

OBEČ BARA

Obecný úrad, Veľká Bara č.7, 076 32 Borša
Tel. a fax: 056 /6792243, e-mail: obecbara@gmail.com, www.obecbara.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č.1

Územný plán obce Bara

November 2024

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.1“ Územný plán obce Bara

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov :** Obec Bara
- IČO :** 00331295
- Adresa sídla :** Obecný úrad, Veľká Bara č. 7, 076 32 Borša
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, e-mail: obecbara@gmail.com, telefón: +421 56 679 22 43
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie :**
Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, e-mail: obecbara@gmail.com, telefón: +421 56 679 22 43
Miesto konzultácie: Obecný úrad č.7, 076 32 Borša. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 9.00 -14.00 hod.
Elektronicky:
Ing. Iveta Sabaková, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 15.00 hod do 16.30 hod.
Ing. arch. Marianna Bošková, e-mail: boskov.marianna@gmail.com, konzultácie počas pracovných dní od 10.00 hod do 12.00 hod.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov :**
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara (ďalej len ZaD č.1).
- Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
- Hlavné ciele :**
Obecného zastupiteľstva obce Bara sa uznieslo uznesením č. 6/19/2021 dňa 13.12.2021 obstaráť zmeny a doplnky č.1 obce Bara. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 3/12/2024 dňa 25.10.2024 Obecným zastupiteľstvom v obci Bara.
- Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O je nasledovný:
 - Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č. 1 ÚPN-O
 - Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O
 - Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č. 1 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, stavebného zákona.
- Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
Neuvažuje sa s variantným riešením. Jedná sa o zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O v štádiu návrhu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania 1 ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- prípravné práce:..... 01-10/2024
- spracovanie a prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O..... 01-02/2025
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č. 1 ÚPN-O..... 01/2025
- predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie
- ZaD č. 1 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu, podľa stavebného zákona 04-05/2025

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky budú vychádzať a rešpektovať nasledovné strategické dokumenty a podklady:

Záväzné dokumentácie:

- Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce Bara.
- Územný plán obce Bara schválený uznesením OZ Bara uznesením č. 7/2006 dňa 27.12.2006.
- Zadanie pre spracovanie ÚPN-O. Zadanie bolo schválené v OZ Bara uznesením č. 6 dňa 21.8.2006
- R-ÚSES okresu Trebišov (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Prešov 08/2010, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Bara č. 6/19/2021 dňa 13.12.2021 o obstaraní Zmien a doplnkov č.1. ÚPN-O Bara a uznesenie č. 3/12/2024 zo dňa 25.10.2024 o lokalitách na zapracovanie v ZaD č.1 ÚPN-O.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Bara, Obecné zastupiteľstvo obce Bara.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení ZaD č. 1 Územného plánu obce Bara. Dodatok č.1 k Všeobecne záväznému nariadeniu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

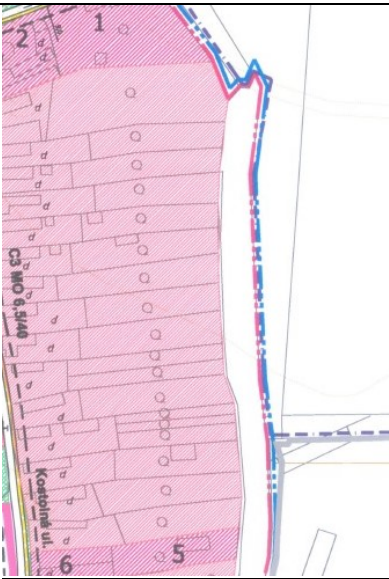
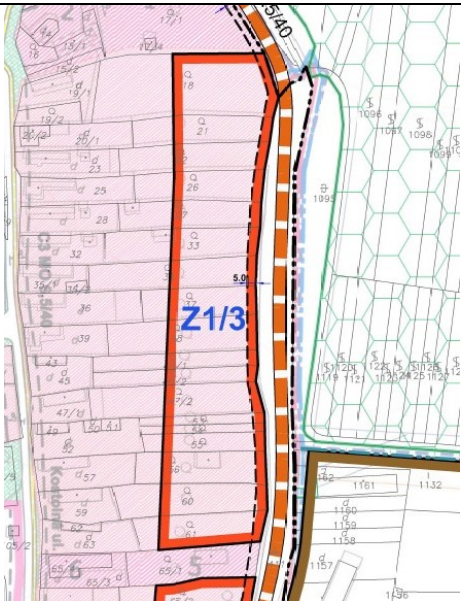
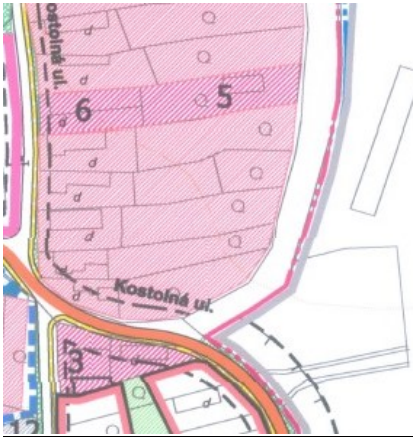
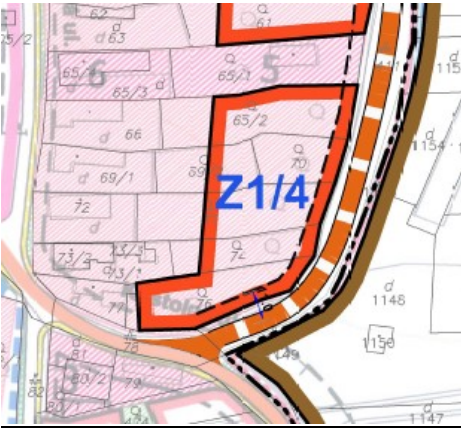
Vstupom pre spracovanie ZaD č.1 územného plánu obce Bara sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

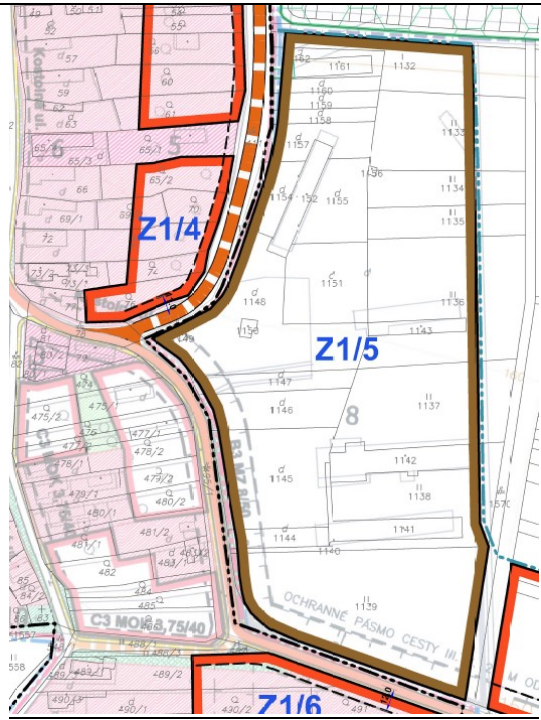
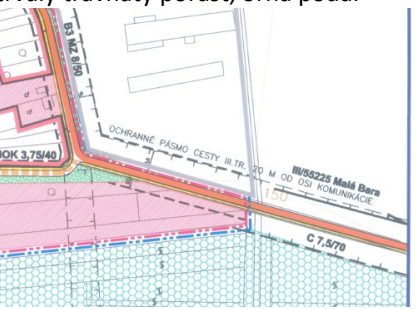
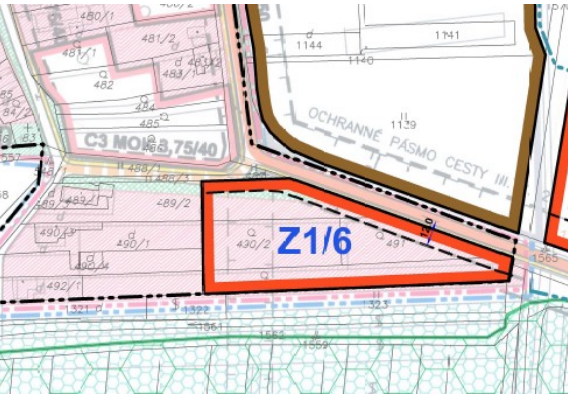
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1 ÚPN-O
Obec Bara časť Veľká Bara		
Z1/1	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky.

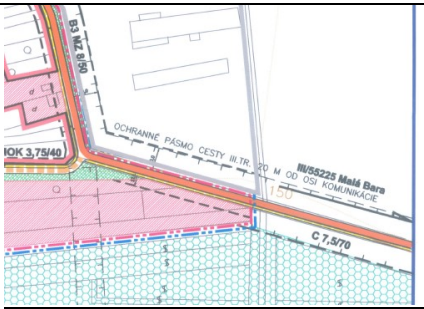
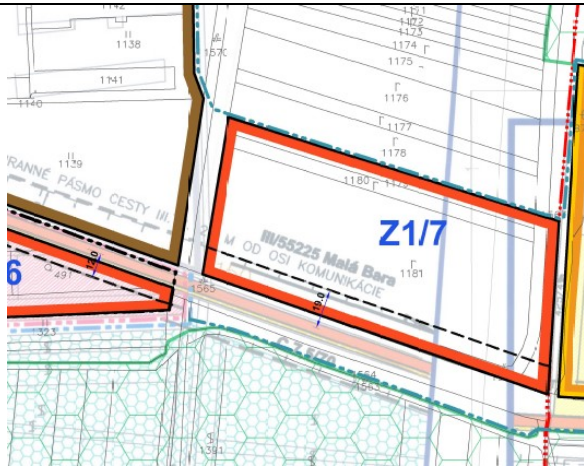
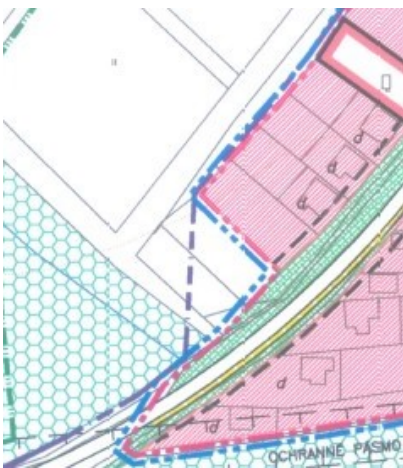
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara

Strana 4 z 15

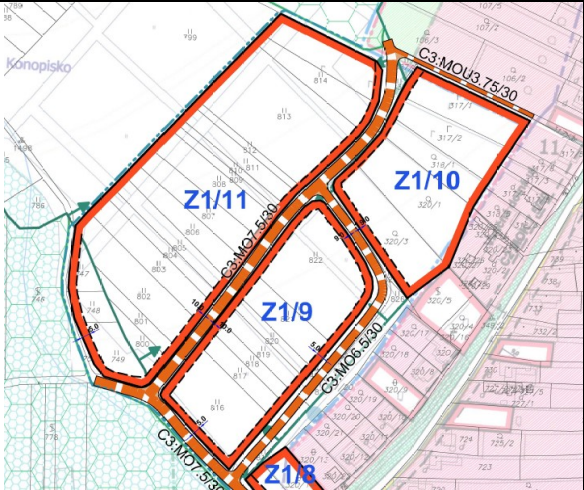
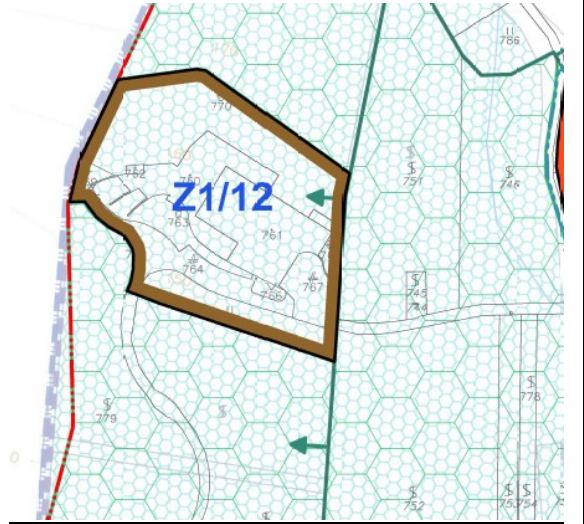
		 <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. Poľná cesta. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha pre miestnu cestu.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8).	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha agroturistiky.

		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda.	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

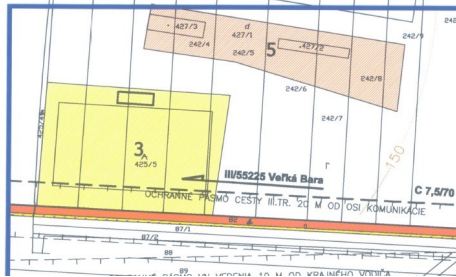
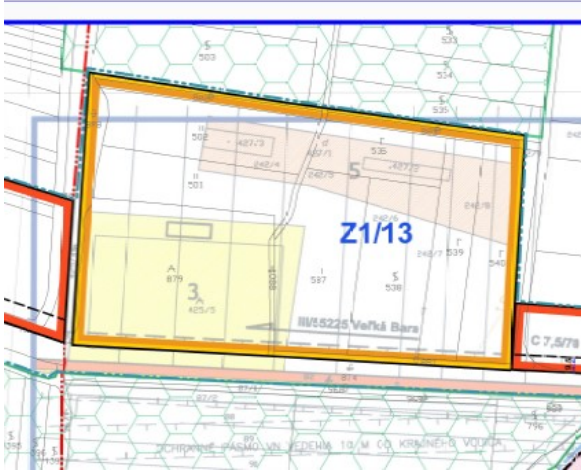
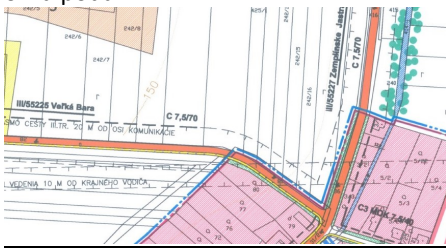
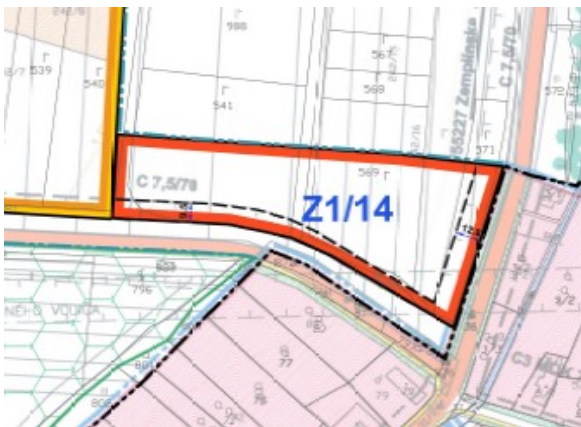
Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara

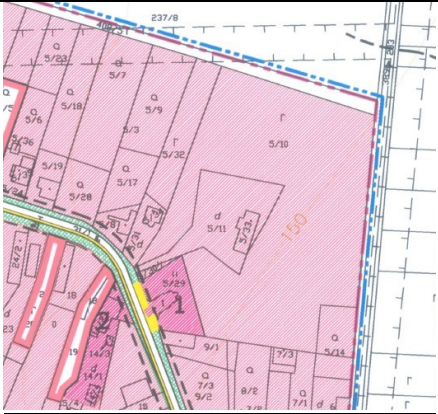
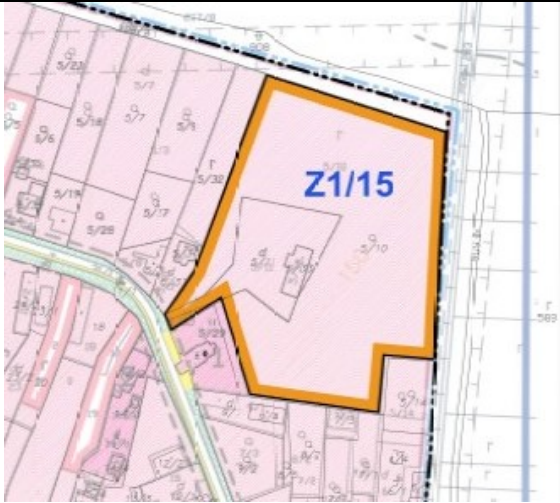
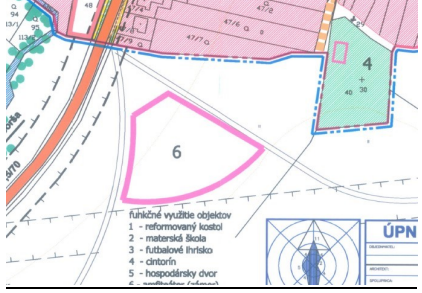
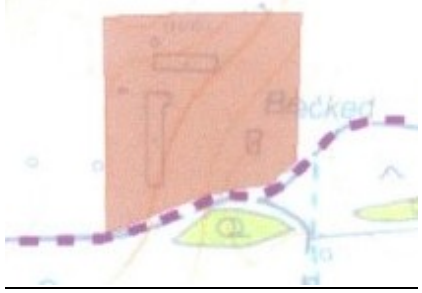
		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/8	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Ostatná plocha. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/9 Z1/10 Z1/11	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda.	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). Plocha miestnych ciest

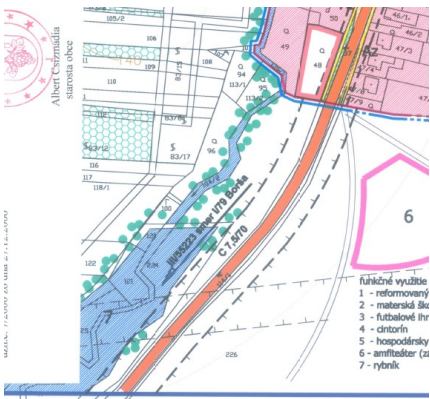
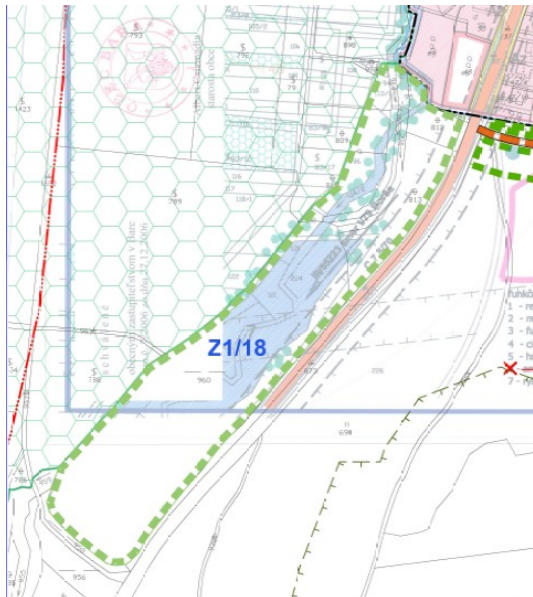
Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara

		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienka realizácie: Navrhované lokality Z1/9 a Z1/11 sú podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v lokalite s 2. stupňom ochrany. Pred plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na likvidáciu existujúcich TTP.
Z1/12	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha agroturistiky  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Obec Bara časť Malá Bara		
Z1/13	Funkčné využitie podľa platného územného plánu:	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha športu a rekreácie.

Oznámenie o strategickom dokumente v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.
Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara

	Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	 <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/14	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/15	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda.	Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR).

		 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/16	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. Zrušenie plochy amfiteátra (6) (návrh). 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha parkoviska. Miestna komunikácia. Plocha verejnej zelene.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/17	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha hospodárskeho dvora. Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha agroturistiky.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z1/18	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Vodná plocha 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rekultivácie územia.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce.
Bez označenia	Aktualizácia hranice CHKO Latorica Aktualizácia ochranných pásiem Grafická časť – doplnenie plôch vinogradov [A, B, C, D, E, F] Doplnenie regulatívov v záväznej časti: plocha záhrad plocha cintorína plocha lesa plochy agroturistiky plochy športu a rekreácie plochy vinogradov [A, B, C, D, E, F] Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k. ú. obce Bara.	

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch:

Riešené lokality sú spracované na základe požiadavky obce Bara, súkromných a právnických osôb. Zásady umiestnenia stavieb bude predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. ÚPN obce nenahrádza územné konanie.

Dokumentácia ÚPN obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.1 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce. Dokumentácia návrhu ZaD č.1 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce a na obecnom úrade obce Bara na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice, odb. územného plánovania.

▪ Pôda:

- ZaD č.1 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavaných a nezastavaných pozemkoch v zastavanom a mimo zastavané územie obce Bara.
- Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.1 ÚPN obce Bara.

▪ Lesné pozemky:

- V ZaD č.1 nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

- Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu, odkanalizované budú do navrhovanej verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde to nie je možné budú odkanalizované do nepriepustných žump.

- Dažďové vody budú v maximálne možnej miere odvádzané späť do terénu.
- Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok. Navrhovaným riešením sa nepredpokladá zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.
- **Suroviny:**

V rámci ZaD č.1 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
- **Energetické zdroje:**
 - ZaD č. 1 ÚPN navrhujú napojiť lokality na existujúcu VN sieť. Navrhované lokality, resp. nové odbery el. energie v obci sa navrhujú napojiť samostatnými novými NN prípojkami z existujúceho nadzemného vedenia, resp. z navrhovaných NN vedení, ktoré sa napoja z existujúcich alebo navrhovaných trafostaníc.
 - Počas prípravy, ani počas prevádzky navrhovanej činnosti nie sú kladené žiadne nároky na zásobovanie plynom a zdroje tepla.
- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
 - Navrhované lokality Z1/2, Z1/3, Z1/4, Z1/5, Z1/9, Z1/10, Z1/11, Z1/16 budú napojené na jestvujúci dopravný systém navrhovanými miestnymi cestami. Ostatné navrhované lokality navrhované v k.ú. obce Bara budú napojené priamo na jestvujúci dopravný systém obce.
- **Ovzdušie:**
 - Navrhovanými ZaD č.1 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalite.
 - Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.
- **Odpadové vody:**
 - Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.
 - Plochy určené pre bývanie a rekreáciu prioritne riešiť odkanalizovanie odpadových vôd do čistiarni odpadových vôd. Odkanalizovanie musí byť v súlade s platnou legislatívou. Na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok, tak aby nedochádzalo ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami.
- **Odpady:**
 - Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Hluk a vibrácie:**
 - Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by

ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

- Počas výstavby a ani v rámci navrhovanej činnosti nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia

▪ **Doplňujúce údaje:**

- V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, ktorý vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy, predpokladaný nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v riešenom území.

Nepriaznivý vplyv realizácie lokalít sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v daných lokalitách.

Možno predpokladať, že navrhovanými zmenami koncepcie územného rozvoja obcí nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD 1 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny vplyv na zdravie obyvateľov. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

5a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Európska sieť chránených území NATURA 2000: na riešenom území sa nenachádza.

Lokalita medzinárodného významu: na riešenom území sa nenachádza.

Územie európskeho významu: na riešenom území sa nenachádza

Veľkoplošné chránené územia: Chránená krajinná oblasť Latorica

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

Biocentrum: Nadregionálne biocentrum (NRBc) Kašvár, Tajba (NRBc/2).
Regionálne biocentrum Brezina - Čierna hora (RBc/11).

Biokoridor: nadregionálny biokoridor Šimonka - Mošník - Bogota - Veľký Milič - Rozhľadňa - Kašvár,
Tajba - hranica s MR (NB/3).

Genofondové lokality: GL26 - Piliš (LPF115)

Významné biotopy:

- Lúčne biotopy: Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1)
- Lesné biotopy: biotop európskeho významu prioritný Ls2.2 – dubovo-hrabové lesy panónske, biotop národného významu Ls.2.1 – dubovo-hrabové lesy karpatské a biotop národného významu Ls3.5.1. - sucho a kyslomilné dubové lesy

5b) Ochrana pamiatok:

Obec Bara, časť Malá Bara - Kostol reformovanej cirkvi.

5c) Vodné toky: Barský potok.

5d) Ťažba nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov:

V rámci k. ú. obcí sa nenachádzajú prieskumné územia a staré banské diela.

V k. ú. časť Malá Bara sa nachádza CHLÚ Malá Bara (159) - perlit, ložisko s predpokladom využívania zásob.

V rámci k. ú. obce sa nachádzajú: 2 opustené skládky bez prekrytia (nelegálne skládky).

V rámci k. ú. obce sa nachádza v južnej časti Malá Bara 1 stabilizovaná svahová deformácia.

Vyhodnotenie vplyvov na chránené územia a návrh opatrení:

Navrhované lokality č. Z1/9, Z1/10, Z1/11 sú umiestnené čiastočne v CHKO Latorica a lokalita Z1/12 je na hranici s CHKO Latorica.

Opatrenia: Lokality Z1/9, Z1/10, Z1/11 navrhované mimo zastavané územie obce navrhujeme preriešiť urbanistickou štúdiou, alebo krajinársko – urbanistickou štúdiou.

Čiastočne nepriaznivý vplyv realizácie lokality Z1/9, Z1/10, Z1/11 na životné prostredie bude počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe a stavebných prácach. Tento vplyv bude ale len dočasný a dá sa ešte minimalizovať technickými opatreniami a organizáciou výstavby. Po zrealizovaní lokalít nepredpokladáme významné nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, vzhľadom na charakter využitia navrhovaných lokalít a na navrhované opatrenia.

- Navrhuje sa koeficient zelene: min. 55% (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy. urbanistickou štúdiou.
- Pri navrhovaných lokalitách minimalizovať výrub drevín v rámci nelesnej drevinovej vegetácie na nevyhnutne možnú mieru, pričom v rámci náhradnej výsadby používať vzrastlé jedince drevín, ktoré svojou druhovou skladbou a pomerom v rámci výsadby budú predikovať vývoj vhodných biotopov pre okolité živočíchy.
- Všetky deštrukčné práce v prírodnom prostredí vykonávať podľa možnosti mimo migračnom období a mimo hniezdnom období (august – február) a v čo najkratšom čase.
- Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových plochách je realizácia technickej vybavenosti v predstihu pred realizáciou stavieb, resp. iných stavieb v zmysle regulácie funkčného využitia územia.
- Pri výstavbe a prevádzke konkrétnych stavebných objektov postupovať podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
- V rámci povoľovania konkrétnych stavebných objektov uplatňovať postupy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ak ich uvedený zákon vyžaduje.
- Po ukončení výstavby konkrétnych objektov odstrániť všetok stavebný odpad a dotknuté plochy rekultivovať.

6. *Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:*

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

7. *Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:*

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. *Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení*

Obyvatelia obce Bara, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo - právne záujmy na území obce Bara.

2. *Zoznam dotknutých subjektov*

- 1) Ministerstvo ŽP SR, Odbor geolog. práva a zmluvných vzťahov, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 2) Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 04101 Košice
- 3) Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
- 4) Okresný úrad Košice, Doprava a pozemné komunikácie, úsek pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice
- 5) Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
- 6) Okresný úrad Košice, Pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice,
- 7) Okresný úrad Košice, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice

- 8) Okresný úrad Trebišov, odb. starostlivosti o životného prostredia / úsek ochrany PaK, úsek odpadové hospodárstvo, úsek štátna vodná správa, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 9) Okresný úrad Trebišov, odbor krízového riadenia, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 10) Okresný úrad Trebišov, odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, M.R. Štefánika 1161/184, 075 01 Trebišov
- 11) Okresný úrad Trebišov, odbor pozemkový a lesný, úsek lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá Námestie mieru 804, 075 01 Trebišov
- 12) Krajský pamiatkový úrad Košice, úsek pamiatkového fondu, úsek archeologických nálezov a archeologických nálezísk, Hlavná 25 040 01 Košice
- 13) Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trebišov, Jilemnického 3370/2, 07501 Trebišov
- 14) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Bottova 1099/2, 075 01 Trebišov
- 15) Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice - odbor územného plánovania, odbor dopravy,
- 16) Obvodný banský úrad, Timonova č. 23, 040 01 Košice
- 17) Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- 18) Obec Černochovo
- 19) Obec Viničky
- 20) Obec Borša
- 21) Obec Slovenské Nové Mesto
- 22) Obec Malá Tráňa

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Bara sa nenachádza na štátnej hranici.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

- Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" sú ZaD č.1 Územný plán obce Bara.
- Textová a grafická časť ZaD č.1 Územný plán obce Bara zverejnená na stránke obce: www.obecbara.sk.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Bara.
- Územný plán VÚC Košického kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jej záväzných regulatív, ktoré majú dopad na k.ú. obec Bara.
- Všetky podklady (viď. kap. II. bod 7.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Obec Bara, Obecný úrad, Veľká Bara č.7, 076 32 Borša

Dňa 09.11.2024

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Bara

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce Bara

.....
pečiatka, podpis