



**Zmeny a doplnky č. 12
ÚZEMNÉHO PLÁNU – SÍDELNÉHO ÚTVARU
HUMENNÉ
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
NÁVRH**

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: Mestské zastupiteľstvo v Humennom

Číslo uznesenia a dátum schválenia:

Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č. 12 ÚPN- SÚ Humenné :

Oprávnená osoba: PhDr. Ing. Miloš Meričko, primátor mesta:

január 2025

Obstarávateľ:	Mesto Humenné Mestský úrad Kukorelliho 34 066 01 Humenné
Štatutárny zástupca:	PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta
IČO:	00323021
DIČ:	2021232598
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:	PhDr. Ing. Miloš Meričko - primátor mesta
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:	Ing. Tatiana Mašková – vedúca odboru územného plánovania, výstavby, životného prostredia, dopravy a zelene
Spracovateľ:	Invest Leasing, s.r.o.
Štatutárny zástupca:	Duchnovičovo nám. č.1, 080 01 Prešov
IČO:	Ing. arch. Jozef Kužma – konateľ spoločnosti 31413056
DIČ:	2021063704
Hlavný riešiteľ	Ing. arch. Jozef Kužma – autorizovaný architekt
Číslo osvedčenia:	1203 AA

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácií obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Katarína Ježová s registračným číslom preukazu 360 vydaného Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky dňa 01.03.2016.

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované ako zmeny a doplnky sprievodnej správy a záväznej časti ÚPN - SÚ Humenné 1996 v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné sú spracované v grafickej časti formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN - SÚ (súčasný právny stav).

Obsah:

Textová časť:

- A) Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa
- B) Zmeny a doplnky č. 12 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné
- C) Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné - Záväzná časť
+ schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Grafická časť:

- Výkres číslo 2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
M 1:5 000
- Výkres číslo 3 – Výkres verejného dopravného vybavenia územia M 1:5 000
- Výkres číslo 4 – Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo M 1:5 000
- Výkres číslo 5 – Výkres verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie
M 1:5 000
- Výkres číslo 7 – Výkres záväzných častí M 1:5 000

A) Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné - Sprievodná správa

Dôvody obstarávania Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN - SÚ Humenné

Dôvodom obstarávania a spracovania Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN - SÚ Humenné sú požiadavky, ktoré vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Humennom č. 189/2024 zo dňa 23.10.2024.

Podkladom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné bola požiadavka mesta na umiestnenie zariadení technickej vybavenosti - lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody pre lokality:

- Družstevná ulica pri SOŠ technická
- Chemlonská ulica za zimným štadiónom
- Ulica SNP za ZŠ SNP

a tiež požiadavky na zmenu funkčného využitia územia v lokalite Pod Sokolejom na plochy rodinných domov:

- CVČ Funkčné územie centra voľného času
- ÚBD 5 Funkčné územie bytových domov 5 a viac podlaží
- ÚPZ Funkčné územie mestskej polyfunkčnej zástavby
- ÚMV Funkčné územie malovýroby a skladov

Ďalšie požiadavky mesta na zmeny v Závaznej časti územného plánu:

- Zrušiť regulatív v záväznej časti (časť F. – Ostatné podmienky bod 1.)
„Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m².“
- Chyba v písaní v regulatíve (časť F3 – Ostatné podmienky bod 4)
Pôvodné znenie: koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70
Nové znenie: koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,55 .

K zmenám dochádza vo funkčnom využití plôch a tiež aj k zmenám v regulatívoch záväznej časti a doplnením verejnoprospešných stavieb. Z tohto dôvodu bolo potrebné obstarat' Zmeny a doplnky č. 12 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné.

Údaje o súlade riešenia so zadáním

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Prvou pracovnou fázou prác na tomto územnom pláne bola aktualizácia prieskumov a rozborov, na základe ktorých bol vypracovaný zadávací dokument – územné a hospodárske zásady, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 14.11.1994.

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom.

Hodnotenie doterajšej ÚPD

V rokoch 1983 – 1985 bol vypracovaný a schválený územný plán mesta Humenné (Stavoprojekt Košice), jeho obstarávateľom bolo bývalé ONV v Humennom. Tento územný plán bol prehodnotený v apríli 1993 (URBION Košice).

V roku 1993 bolo zadané vypracovanie územného plánu sídelného útvaru (ÚPN-SÚ) Humenné. Územný plán - sídelného útvaru Humenné bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Humennom dňa 23. apríla 1996 uznesením mestského zastupiteľstva č. 127/1996, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 25/1996.

Ďalšia chronológia ZaD ÚPN – SÚ Humenné:

- Zmena a doplnok č.1 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 06/1997
Schválený uznesením č. 224/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 17.06.1997
- Zmena a doplnok č.2 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997
Schválený uznesením č. 245/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.3 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/1997
Schválený uznesením č. 243/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.08.1997
- Zmena a doplnok č.4 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 12/1997

Schválený uznesením č. 270/1997 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 22.12.1997

- Zmena a doplnok č.5 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 08/2001

Schválený uznesením č. 60/2001 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 27.08.2001

- Zmena a doplnok č.6 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 04/2002

Schválený uznesením č. 114/2002 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 11.04.2002

- Zmena a doplnok č.7 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 01/2005

Schválený uznesením č. 217/2005 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 25.01.2005

- Zmeny a doplnky č.8 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2006

Schválené uznesením č. 409/2006 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.10.2006, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 90/2006, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 8 ÚPN SÚ Humenné

- Zmena a doplnok č.9 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné 10/2008

Schválený uznesením č. 177/2008 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 29.10.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 98/2008, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN SÚ Humenné

- Zmeny a doplnky č.10 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (06/2014)

Schválené uznesením č. 396/2014 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 24.03.2014, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 129/2014 zo dňa 23.06.2014.

- Zmeny a doplnky č.11 Územného plánu – sídelného útvaru Humenné (11/2023)

Schválené uznesením č. 98/2023 Mestským zastupiteľstvom v Humennom zo dňa 08.11.2023, ktorých záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 193/2023 zo dňa 08.11.2023.

Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Pri riadení využitia a usporiadania územia Prešovského kraja je potrebné riadiť sa Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Regulatívy, vyplývajúce pre katastrálne územie mesta Humenné z riešenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, majú priamy vplyv na priestorový rozvoj navrhovaných lokalít riešených v Zmenách a doplnkoch č. 12 ÚPN - SÚ Humenné. Spracovanie Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN - SÚ Humenné je v súlade s nadradenou dokumentáciou.

Hlavné ciele riešenia

Aktualizácia Územného plánu v určenom rozsahu, nie je v rozpore so zadávacím dokumentom. Zmeny využitia pôvodne navrhovaných funkčných plôch a nové funkčné plochy vyplynuli z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu.

Zmeny, ktoré sú zapracované v ZaD č. 12 ÚPN - SÚ Humenné sa týkajú lokalít:

- Družstevná ulica pri SOŠ technická
- Chemlonská ulica za zimným štadiónom
- Ulica SNP za ZŠ SNP

na umiestnenie zariadení technickej vybavenosti - lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody

- lokalita Pod Sokolejom – zmena na plochy rodinných domov.

Vymedzenie navrhovaných lokalít a ich charakteristika

Popis funkčných plôch - navrhované zmeny:

- Z12-01. Družstevná ulica pri SOŠ technická
 - zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti (H – odborné učilišťa) - stav na plochu zariadení technickej vybavenosti,
- Z12-02. Chemlonská ulica za zimným štadiónom
 - zmena z plochy športu (O – zimný štadión) a plochy brehovej zelene (stav) na plochu zariadení technickej vybavenosti,
- Z12-03. Ulica SNP za ZŠ SNP
 - zmena z plochy bytových domov (stav) na plochu zariadení technickej vybavenosti,
- Z12-04. Lokalita Pod Sokolejom
 - zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti, plochy bytových domov a zmiešaného územia, plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov, plochy verejnej zelene (návrh) na plochy rodinných domov a miestne obslužné cesty.

Kapitoly, ktoré sú predmetom ZaD č. 12 ÚPN – SÚ Humenné sú:

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 2.3.3. Funkčné využitie územia
- 2.7.3. Obytné územia
- 2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie
 - 2.11.1. Doprava
 - 2.11.2. Vodné hospodárstvo
 - 2.11.3. Energetika
 - 2.11.3.3. Zásobovanie teplom

Predmetom Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN - SÚ Humenné sú tieto lokality:

Zmena číslo	Lokalita	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN - SÚ)	Navrhované funkčné využitie lokality
Z12-01	Družstevná ulica pri SOŠ technická	- plocha špecifickej občianskej vybavenosti (H – odborné učilištia) (stav)	- plocha zariadení technickej vybavenosti
Z12-02	Chemlonská ulica za zimným štadiónom	- plochy športu (O – zimný štadión), plochy brehovej zelene (stav)	- plocha zariadení technickej vybavenosti
Z12-03	Ulica SNP za ZŠ SNP	- plochy bytových domov (stav)	- plocha zariadení technickej vybavenosti (návrh)
Z12-04	Lokalita Pod Sokolejom	- plochy špecifickej občianskej vybavenosti (B – kultúra), - plochy bytových domov a zmiešaného územia (BD a MŠ – materská škola), - plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov, plochy verejnej zelene (návrh)	- plocha rodinných domov, miestne obslužné cesty

B) Zmeny a doplnky č. 12 platnej sprievodnej správy ÚPN - SÚ Humenné

2.3. Urbanistická koncepcia riešenia

v podkapitole:

2.3.3 Funkčné využitie územia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci ZaD č. 12 ÚPN – SÚ Humenné Územný plán navrhuje:

Zmeny funkčného využitia plôch (funkčnej regulácie) v urbanistických obvodoch
(grafická časť- výkres č. 2 a 7)

(UO – 004)

Z12-01 Technická vybavenosť o výmere cca 2 340 m² - Družstevná ulica pri SOŠ technická
- zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti ÚŠO (stav) na plochy zariadení technickej vybavenosti ÚTV

(UO – 029)

Z12-02 Technická vybavenosť o výmere cca 3 890 m² - Chemlonská ulica, za zimným štadiónom - zmena z plochy športu ÚŠV, plochy brehovej zelene (stav) na plochy zariadení technickej vybavenosti ÚTV

(UO – 032)

Z12-03 Technická vybavenosť o výmere cca 2 340 m² - Ulica SNP za ZŠ SNP
- zmena z plochy bytových domov ÚBD (stav) na plochy zariadení technickej vybavenosti ÚTV

(UO – 033)

Z12-04 Rodinné domy o výmere cca 45 244 m² - Lokalita Pod Sokolejom
- zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti ÚŠO, plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov (ÚMV), zmiešané územie - polyfunkčnej zástavby (ÚPZ) plochy bytových domov (ÚBD) a MŠ, plochy verejnej zelene (návrh) na plochy rodinných domov ÚRD, miestne obslužné cesty

2.7. Obyvateľstvo, ekonomická aktivita a bytový fond

v podkapitole:

2.7.3. Obytné územia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci ZaD č. 12 ÚPN – SÚ Humenné, Územný plán navrhuje:

Zmena funkčného využitia plôch pre bývanie podľa urbanistických obvodov (podľa číslovania zmien):

(UO – 033)

Z12-04 ÚRD – rodinné domy – Lokalita Pod Sokolejom, o výmere cca 45 244 m² - zmena z plochy špecifickej občianskej vybavenosti, plochy remeselnej výroby, malovýroby a skladov, zmiešané územie polyfunkčnej zástavby - plochy bytových domov a MŠ, a plochy verejnej zelene (návrh).

Navrhovaná plocha rodinných domov Z12-04 o výmere cca 45 244 m² vytvára podmienky na umiestnenie cca 50 RD, cca 52 b.j.

2.11. Verejné dopravné a technické vybavenie

2.11.1 Doprava

v podkapitole:

2.11.1.2. Cestná doprava

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V rámci zmeny funkčného využitia plôch na sídlisku Pod Sokolejom **Z12-04** je navrhovaná aj zmena dopravného riešenia a siete obslužných ciest kategórie C3-MO 7,5/40 a C3-MO 7/30 v nadväznosti na už existujúcu sieť ciest v riešenom území..

2.11.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

v podkapitole:

2.11.2.2. Návrh zásobovania pitnou vodou

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V lokalite pod Sokolejom (Z12-04) dôjde v rámci ZaD č. 12 k zmene funkčného využitia navrhovaných plôch na funkčné plochy určené na výstavbu rodinných domov. Úpravou cestnej siete v riešenej lokalite príde aj k zmene trasovania vodovodných rozvodov, ktoré budú napojené na existujúce rozvody pitnej vody v riešenom území.

v podkapitole:

2.11.2.3. Odkanalizovanie

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V lokalite pod Sokolejom (Z12-04) dôjde v rámci ZaD č. 12 k zmene funkčného využitia navrhovaných plôch na funkčné plochy určené na výstavbu rodinných domov. Úpravou cestnej siete v riešenej lokalite príde aj k zmene trasovania kanalizácie. Kanalizačné rozvody budú zaústené do existujúcej alebo navrhovanej kanalizačnej siete v riešenom území.

2.11.3 Energetika

v podkapitole:

2.11.3.2. Zásobovanie zemným plynom

v časti:

Návrh riešenia

za pôvodným textom sa dopĺňa:

V lokalite pod Sokolejom (Z12-04) dôjde v rámci ZaD č. 12 k zmene funkčného využitia plochy, ktorá bude určená na výstavbu rodinných domov. Navrhuje sa rozšírenie existujúcej distribučnej siete na nové plochy pre bývanie.

V ZaD č. 12 sa navrhujú plochy pre umiestnenie nových lokálnych zdrojov tepla (LZT) a ohrevu teplej vody (Z12-01, Z12-02, Z12-03).

Pred napojením týchto objektov na existujúcu distribučnú sieť bude potrebný hydraulický prepočet plynovodnej siete a kapacity regulačných staníc, nakoľko potreba plynu pre jednotlivé LZT tvorí 9 – 55% existujúcej kapacity prislúchajúcich regulačných staníc.

Potreba plynu pre zariadenia technickej vybavenosti, ktoré sú predmetom ZaD č. 12

Z12-01 - 9 MW (plyn) – 900 m³/hod

Z12-02 - 16,5 MW (plyn) – 1 650 m³/hod

Z12-03 - 6 MW (plyn) - 600 m³/hod

Navrhované možnosti napojenia na distribučnú sieť

LZT – 01:

Navrhuje sa v lokalite, ktorá je zásobovaná plynom z RS Závadka s výkonom 10 000 m³/hod. Ak tento výkon nebude postačujúci, bude potrebné zriadiť novú RS v lokalite existujúcej a k LZT-01 vybudovať STL vetvu potrebnej dimenzie.

LZT – 02:

Navrhuje sa v lokalite RS Humenné Štefánikova s výkonom 3 000 m³/hod. Keďže požadovaný výkon LZT-02 tvorí 55% existujúcej RS, pred napojením kotolne bude potrebné zriadiť novú RS, ktorá bude určená pre potrebu tepelného zdroja a bude umiestnená v blízkosti exist. RS.

LZT – 03:

Navrhuje sa v južnej časti mesta v lokalite, ktorá je zásobovaná plynom RS Humenné Jasenovská s výkonom 5 000 m³/hod. Ak tento výkon nebude postačujúci pre pripojenie navrhovaného odberu, bude potrebné zriadiť novú RS v lokalite existujúcej a k LZT-03 vybudovať STL vetvu potrebnej dimenzie.

v podkapitole:

2.11.3.3. Zásobovanie teplom

za pôvodným textom sa dopĺňa:

Dňa 11.12.2024 bola Mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 217/2024 schválená „**Koncepcia rozvoja mesta Humenné v oblasti tepelnej energetiky Aktualizácia č. 3**“ ktorá, definuje Návrh zásad pre rozvoj zásobovania územia mesta teplom.

Na základe ekonomickej výhodnosti, minimalizácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a zo zreteľom na cenu tepla pre konečných spotrebiteľov sa odporúčajú nasledovné zásady pre ďalší rozvoj zásobovania územia mesta teplom:

1. Stabilizovať systém centralizovaného zásobovania teplom.
2. Pri rekonštrukcii a modernizácii systému centralizovaného zásobovania teplom zabezpečiť, aby systém centralizovaného zásobovania teplom bol účinný. V prípade distribúcie tepla je potrebné zabezpečiť rekonštrukciu a modernizáciu primárnych a sekundárnych rozvodov tepla, ktorých technický stav v súčasnosti neumožňuje hospodárnu distribúciu tepla.
3. V prípade, výstavby nových tepelných zdrojov v územných častiach mesta mimo dosahu sústavy centralizovaného zásobovania teplom preferovať OZE.
4. Nepovoľovať nesystémové odpájanie sa jednotlivých objektov spotreby tepla od sústavy centralizovaného zásobovania teplom bez preukázania technickej, ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti odpojenia.
5. Nepovoľovať odpojenie sa jednotlivých bytov v obytnom dome od vykurovacej sústavy domu.
6. Vytvoriť podmienky pre realizáciu programu budúceho využitia OZE zameraného aj na využitie slnečnej energie hlavne v objektoch s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody.
7. Vytvoriť podmienky pre realizáciu programu zameraného na dosahovanie úspor energie na strane spotreby v objektoch verejnej správy a bytových domoch.
8. V existujúcich objektoch financovaných z verejných prostriedkov vypracovať energetické audity a aplikovať navrhované opatrenia na zníženie spotreby.
9. Pri výstavbe nových objektov v dosahu distribučných sietí sústav centralizovaného zásobovania teplom v prípade technickej, ekonomickej a environmentálnej opodstatnenosti uprednostniť ich pripojenie do sústav centralizovaného zásobovania teplom.

10. Podľa § 4 ods. 2 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov, pri výstavbe nových a rozsiahle rekonštruovaných veľkých budov s úžitkovou plochou viac ako 1000 m² posúdiť v príprave jej výstavby technickú environmentálnu a ekonomickú využiteľnosť alternatívnych energetických systémov v mieste výstavby, najmä možnosť využitia tepla zo zdroja centralizovaného zásobovania teplom.
11. V oblasti zvyšovania energetickej efektívnosti na strane spotreby aktívne komunikovať s obyvateľmi mesta prostredníctvom zodpovedných pracovníkov verejnej správy resp. mestských spoločností.
12. Rešpektovať podmienky energetickej politiky SR, platné legislatívne predpisy súvisiace s územnou energetickou koncepciou a platné a schválené dokumenty na území mesta.

V zmysle schválenej koncepcie Územný plán navrhuje plochy na umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody (podľa číslovania zmien):

Z12-01 Plocha zariadení technickej vybavenosti ÚTV o výmere cca 2 340 m² (UO - 004)

– BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,

Z12-02 Plocha zariadení technickej vybavenosti ÚTV o výmere cca 3 890 m² (UO - 029)

– BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,

Z12-03 Plocha zariadení technickej vybavenosti ÚTV o výmere cca 2340 m² (UO - 032)

– BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.

Výkony tepelných zdrojov:

Z12-01 - 9 MW (plyn)

Z12-02 - 16,5 MW (plyn), 1,5 MW (kogeneračná jednotka), 4 MW (obnoviteľný zdroj)
= 22 MW

Z12-03 - 6 MW (plyn) 0,5 MW (kogeneračná jednotka), 2 MW (obnoviteľný zdroj) = 8,5 MW

Ostatné časti ÚPN - SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.

C) Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN - SÚ Humenné - Záväzná časť + schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Záväzná časť Územného plánu - sídelného útvaru Humenné sa mení a dopĺňa:

2. Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých funkčných plôch.

F. Funkčné územie rodinných domov (ÚRD)

V kapitole č.2. písmena F. sa v časti Ostatné podmienky vypúšťa bod č.1.:

• Ostatné podmienky:

1. ~~Pozemky pre samostatne stojace rodinné domy musia mať minimálnu výmeru 600 m².~~

F.3. Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch v lokalite Pod Sokolejom

V kapitole č.2. písmena F3. sa v časti Ostatné podmienky, v bode 4. mení koeficient:

• Ostatné podmienky:

1. Koeficient zelene nesmie byť menší ako ~~0,70~~ 0,55. Pri pozemkoch s menšou plochou ako 600 m², koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,50 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného, technického vybavenia územia a reklamných stavieb a zariadení.

Za regulatív č. 6.18. sa vkladá nový regulatív č. 6.18.1.:

6.18.1. Rezervovať plochy na umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:

- BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
- BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
- BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.

11. Plochy na verejnoprospešné stavby, asanáciu a na chránené časti krajiny.

Za regulatív č. 11.1.28. sa vkladá nový regulatív č. 11.1.29.

11.1.29. plochy na umiestnenie lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:

- BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
- BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
- BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.

13. Zoznam verejnoprospešných stavieb.

13.B. Stavby verejného technického vybavenia:

Za regulatív č. 13.B.29. sa vkladá nový regulatív č. 13.B.30.

13.B.30. stavby lokálnych zdrojov vykurovania a ohrevu teplej vody:

- BK KPK Družstevná, Družstevná ulica pri SOŠ technická,
- BK Zimný štadión, Chemlonská ulica za zimným štadiónom,
- BK Sokolej, Pod Sokolejom, Ulica SNP za ZŠ SNP.

Ostatné regulatívy Záväznej časti ÚPN – SÚ Humenné zostávajú v pôvodnom znení.