

ÚZEMNÝ PLÁN

obce

JAMNÍK

Správa k návrhu

Zmeny a doplnky č.3 ÚPN O Jamník

Obstarávateľ	:	Obec Jamník
Odborný obstarávateľ	:	Ing. Ján Kunák
Spracovateľ	:	ARLAND s.r.o, Sp. Nová Ves
		Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Dátum	:	11/ 2024

Úloha bola spracovaná na základe Zmluvy o dielo č. U01/ 2024, podľa Zák. č. 50/76 Z.z. v znení neskorších predpisov a požiadaviek obstarávateľa v zastúpení Ing. Jána Kunáka, odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPD.

OBSAH :

Textová časť :

A.1 Základné údaje

- A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č. 3 ÚPN obce Jamník
- A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
- A.1.3 Zhodnotenie súlade riešenia so zadaním
- A.2 Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu
- A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu
- A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
- A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- A.2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- A.2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu. – samostatná príloha
- A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov
- A.2.18 Návrh záväznej časti územného plánu.
- Príloha č. 1 Vyznačenie zmien v záväznej časti

Grafická časť

výkres č. 1	širšie vzťahy – priestorové a funkčné usporiadanie územia	m 1 : 50 000
výkres č. 2	výkres priestorového a funkčného usporiadania územia	m 1 : 2000
výkres č. 3	výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	m 1 : 2000
výkres č. 4	výkres riešenia verejného technického vybavenia	m 1 : 2000
výkres č. 5	návrh krajiny a ochrana prírody	m 1 : 50 000
výkres č. 6	vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	m 1 : 5000
výkres č. 7	výkres verejnoprospešných stavieb	m 1 : 5000

A.1 Základné údaje

Obstarávateľ	:	Obec Jamník
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD	:	Ing. Ján Kunák,
Spracovateľ ÚPD pôvodného ÚPN	:	ARLAND, s.r.o., Letná 49, Spišská Nová Ves Ing. arch. Pastiran Ján
Spracovateľ zmien a doplnkov	:	Ing. arch. Mihalko Lukáš Lettá 49, 052 01 Spišská Nová Ves
Autorský kolektív	:	Ing. arch. Mihalko Lukáš Ing. arch. Pastiran Ján Ing. arch. Jaško Martin Mgr. Milan Barlog Ing. Štefan Labuda Ing. Michal Piatnica

A.1.1 Hlavné ciele riešenia navrhovaných ZaD č.3 ÚPN obce Jamník

Údaje o dôvodoch zmeny a doplnkov obstarania ÚPD

Obec Jamník má spracovaný územný plán obce, ktorého návrh bol spracovaný v roku 2006 a schválený obecným zastupiteľstvom v roku 2007. Následne boli spracované 1. zmeny a doplnky - Zmeny a doplnky 2012, ktoré boli schválené obecným zastupiteľstvom v roku 2014 a Zmeny a doplnky č. 2 . Rozvojové podnety a potreba nových rozvojových plôch, hlavne pre bývanie, športu a rekreáciu a výrobnú činnosť, núti zhodnotiť potenciál obce v každom smere a navrhnúť optimálne rozvojové koncepcie aj s ohľadom na väzby k širšiemu urbanistickému priestoru. Akceptácia nadregionálnych rozvojových koncepcii v území vyjadrených v ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja a jeho aktualizácie, čiastočne ovplyvňujú rozvoj územia. Optimalizácia rozvojových potrieb obce a zachovanie prírodného potenciálu kultúrnej krajiny je jedným z dôležitých úloh spracovanej územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

- Predmetom riešenia zmien a doplnkov územného plánu č. 3 sú nasledovné zmeny a doplnky :

Rozsah riešenia je definovaný uznesením obecného zastupiteľstva v Jamníku č. 103/2023 zo dňa 14.12.2023 a to :

1. Rozšírenie lokality Kobyliá hora na účely IBV po hranicu katastra
2. Zmena využitia lokality Pod Kobyliou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu
3. Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5
4. Navrhnúť občiansku vybavenosť pri Radových domoch p.č.438/109

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Súčasný územný plán obce z roku 2006 rieši územné rozvojové potreby obce v logickej väzbe na existujúcu zástavbu, dopravnú a technickú infraštruktúru pri rešpektovaní prírodných a kultúrnych hodnôt a krajinného prostredia. V štádiu realizácie konkrétnych zámerov v území zohrávajú dôležitú úlohu aj majetkové pomery v území, ktoré v štádiu tvorby urbanistickej kompozície zohrávajú dôležitú úlohu pre samotnej realizácii zámeru. Navrhované zmeny riešia potreby občanov bez komplexného prehodnotenia celého územia obce venujú sa iba konkrétnym požiadavkám obce pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby s ohľadom na realizovateľnosť zámerov závislých od majetkového usporiadania pozemkov.

Súpis použitých ÚPD a iných podkladov so zhodnotením ich použitia pri riešení

- ÚPN VÚC Košického kraja. Priemet dopadov návrhu ÚPN VÚC Košického kraja, ktorý bol schválený vládou SR uznesením č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a následne aktualizovaný následnými zmenami a doplnkami.
- Územný plán obce Jamník a jeho zmeny a doplnky z roku 2012 a 2020.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 24/2003 zo dňa 28.03.2003. Navrhované zmeny územného plánu rešpektujú hlavné princípy rozvoja územia obce stanovené v zadaní územného plánu, pričom reagujú na vznikajúce potreby obce vyjadrené v navrhovaných zmenách a doplnkoch územného plánu. Tieto zmeny sú vyvolávané hlavne z podnetu občanov obce pri precizovaní potrieb bývania a dopravy. Danými zmenami nedochádza k navyšovaniu navrhovaných kapacít iba k zámene zámerov výstavby rodinných domov v území.

A.2 Návrh riešenia Zmien a doplnkov č. 3 územného plánu

Sprievodná správa Zmien a doplnkov územného plánu obce sa dotýka iba tých statí pôvodnej správy k návrhu územného plánu obce, ktoré sú dotknuté navrhovanými zmenami a doplnkami.

A.2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis

Navrhované zmeny a doplnky ÚPN preberajú už schválené zmeny a doplnky č. 1 z roku 2012 a 2 z roku 2020. Tie sa premietli aj do grafickej časti podkladových máp a priesvitky znázorňujú iba teraz navrhované zmeny a doplnky.

Zmena č.1 Rozšírenie lokality Kobylia hora na účely IBV po hranicu katastra

Lokalita na východnom okraji obce je poľnohospodárskou pôdou vo vlastníctve SR časť parcely 1555/1 vedená ako orná pôda. V danej lokalite je potrebné rešpektovať ochranné pásma VTL plynu a cesty II/536 ako aj trasy diaľkových káblov a vodovodného radu.

Navrhovaný doplnok novej zástavby rodinných domov v lokalite Kobylia hora rieši plochu poľnohospodárskej pôdy v priamom kontakte na zmenu č. 2 a ide o rozšírenie navrhovanej zástavby v danej lokalite. Tento zámer je riešený na úkor navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Pod jelšou, ktorá sa vracia do poľnohospodárskej pôdy. Danou zámenou pribudne 9 rodinných domov, čo v celkovej bilancii potrieb energii nedôjde k celkovým navrhovaným kapacitám.

Navrhovaný záber plochy nezasahuje do chránených území prírody, kde najbližšou je genofondová lokalita flóry, fauny ako významný biotop Kobylia hora. Podmienkou zástavby občianskej vybavenosti je akceptácia slaboprúdových vedení alebo ich prekládka.

Dopravné napojenie lokality je riešené obslužnou komunikáciou kat. C3 na cestu II/536 v zmenách ÚPN č. 2 a terajší návrh iba predlžuje navrhovanú cestu.

Riešenie technickej infraštruktúry :

Napojenie na kanalizáciu bude riešené predĺžením existujúcej kanalizačnej siete v obci.

Napojenie na vodovod

bude riešené predĺžením existujúcej vodovodnej siete

Napojenie na el. energiu

Napojenie na elektrickú energiu bude riešené rozšírením NN siete,

Napojenie na zemný plyn je navrhované rozšírením existujúceho STL rozvodu.

Regulatívy zástavby sú zhodné so znením v pôvodnom územnom pláne.

Zmena č. 2 - Zmena využitia lokality Pod Kobylou horou na účely IBV z výhľadu do návrhu

Lokalita Pod Kobylou horou je v pôvodnom územnom pláne riešená ako výhľadová z dôvodu obmedzení vyplývajúcich s obmedzením existujúcich inžinierskych sietí ako je VN el. vedenie, VTL plyn či slaboprúdové rozvody. Snaha vlastníkov týchto nadmerných záhrad budovať rodinné domy aj za cenu rešpektovania tých všetkých obmedzení sa obec rozhodla riešiť zmenou územného plánu. Pri rešpektovaní všetkých obmedzení je v lokalite riešiť celkom cca 18 rodinných domov.

Zmena 3 - Zmena využitia lokality Pod Jelšou na IBV z návrhu do výhľadu a s tým súvisiace vypustenie záberov poľnohospodárskej pôdy v lokalitách B4 a B5

Navrhovaná zmena zruší návrh 18 rodinných domov v danej lokalite z dôvodu zložitého majetkového usporiadania pozemkov. Touto úpravou však nedôjde k narušeniu celkovej koncepcie rozvoja obce, nakoľko daná lokalita je okrajovou v blízkosti hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

Zmena 4 – Návrh občianskej vybavenosti v severnej časti parcely 438/109 pri navrhovaných rod. domoch - Zmena č. 2

Nedefinovaná plocha severne od navrhovaných radových domoch podľa ZaD ÚPN č.2, kde obec uvažuje so zriadením chýbajúcej základnej vybavenosti v tejto časti obce.

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Text sa proti ZaD č2. nemení

V súčasnosti je platná dokumentácia Zmeny a doplnky 2022 **Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj** boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 4/2023, schválené uznesením č.105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023. Navrhované zmeny sú v súlade so základnými princípmi územného rozvoja nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC KSK a jeho zmien a doplnkov z roku 2023.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.1. cesta II/536 s obchvatmi sídiel Spišská Nová Ves, Smižany, Spišský Hrušov a Spišské Vlachy, Odorín, Jamník a Bystrany,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.4. stavby hlavných vodovodov vodárenských sústav

5.4.3. prívod zo Spišskej Novej Vsi do oblasti Krompachy – Margecany – Gelnica,

5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

5.7.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany (v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273),

5.7.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

A.2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Navrhovanými zmenami a doplnkami územného plánu obce nedochádza k zásadným demografickým zmenám, nakoľko sa jedna o možnú výstavbu rodinných domov v približne rovnakom počte ako ich navrhoval pôvodný územný plán, avšak z dôvodu zložitého majetkoprávného usporiadania pozemkov sa časti tohto návrhu nerealizovali. Pre porovnanie uvádzame demografický predpoklad nárastu obyvateľstva s porovnaním súčasného stavu. Pôvodný ÚPN predpokladal v roku 2020 1267 obyvateľov, pričom skutočný stav k súčasnému obdobiu je podľa údajov obce 1186. Teda ide o malú odchýlku.

Pôvodná Tabuľka č. 9

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok bytov	Úbytok bytov	Počet bytov spolu	Obľožnosť
2001	1054	-	-	239	4,41
2015	1212	84	0	323	3,75
2020	1267	25	0	348	3,66
1.1.2024	1186	16		364	3,26
Rezerva	1352	40	0	388	3,48

A.2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.

Doplň sa text

Pre severnú časť obce je potrebné doplniť základnú vybavenosť pri rozrástajúcej sa severozápadnej časti obce.

A.2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

- Súčasnne zastavané územie

Súčasnne vymedzené zastavané územie obce je stanovené k 1. 9. 1990. Logicky vymedzuje priestor, ktorý popri zastavaných plochách zaberá aj príľahlé záhrady. Podrobnosti sú v grafickej časti. Navrhovanými ZaD sa rozšíri zastavanosť územia obce podľa stavebného zákona hlavne vo východnej časti obce v priestore navrhovanej zástavby rodinných domov v lokalite Kobylia hora.

A 2.10 Návrh a riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Text sa oproti ZaD č.2 nemení

Obec má spracovaný a aktualizovaný plán ukrytia obyvateľstva. Navrhované zmeny a doplnky tak v kapacitných ako aj dobehových vzdialenostiach vyhovujú existujúcemu spôsobu ukrytia obyvateľstva.

Ochrana pred povodňami
Bez zmien.

A 2. 12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

Doprava

doplní sa text

Základný komunikačný systém zostáva zachovaný a v navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 3 sa navrhuje iba predĺženie cesty v lokalite Kobylia hora.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanovisko

Statická doprava

doplní sa text

V rámci navrhovaných ZaD č.3 je navrhované parkovisko pri existujúcom cintoríne v lokalite Kobylia hora.

Koncepcia hlavných peších systémov a cyklistických trás

Bez zmien

Návrh technického vybavenia

Zásobovanie pitnou vodou

Koncepcia zásobovania pitnou vodou ostáva bezo zmien. Navrhovaná zástavba rozšírením lokality Kobylia hora neprekračuje navrhované kapacity podľa pôvodného ÚPN.

Odkanalizované a čistenie odpadových vôd

Navrhovaná zástavba koncepčne nemení pomery v odkanalizovaní územia. Navrhovaná zástavba rodinných domov bude napojená na existujúce a plánované rozvodné siete.

Energetika a energetické zariadenia

Navrhovanými ZaD sa nemení koncepcia energetického zásobovania obce.

A. 2. 13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

A. 2. 15 vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien v ZaD č.2 ÚPN obce

A.2. 16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

Vyhodnotenie poľnohospodárskeho pôdneho fondu je riešené samostatnou prílohou. Návrh svojím riešením nezasahuje do lesného pôdneho fondu.

A.2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálneho, ekonomicko-sociálnych a územno-technických dôsledkov.

Navrhované riešenie využíva pozemky umožňujúce jednoduchšie majetkové usporiadanie v obci. Nové rozvojové potreby obce sú harmonizované s potrebou ochrany kultúrnej krajiny. Výrazným spôsobom sa zlepšujú dopravné pomery návrhom preložky cesty II/536..

V obci Jamník je nutné zabezpečiť objektivizáciu radónového rizika stavebných pozemkov pri výstavbe bytových a nebytových budov (okres Spišská Nová Ves sa nachádza v strednom a vysokom radónovom riziku) podľa zákona 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V obci riešiť výstavbu nových objektov, zariadení, areálov a rekonštrukciu starých tak, aby ich prevádzkou nebola zhoršená kvalita životného prostredia a zdravia obyvateľov obce a kvalita bývania. Hlavne popri ceste II/536 riešiť dopravu tak, aby dopravným hlukom bol znehodnotený minimálny rozsah obytného územia a navrhovať všetky opatrenia na znižovanie dopravného hluku (znižovanie rýchlosti, plynulosť dopravy, stavebné spomaľujúce prvky, stavebné úpravy križovatiek, výsadba zelene.....)

A.2. 18 Návrh záväznej časti územného plánu.

záväzná časť zostáva nezmenená oproti ZaD č.2 ÚPN obce Jamník

1. V prvej vete sa slová „Košíckého samosprávneho kraja – zmeny a doplnky, schválené uznesením č. 246 zo dňa 30. 8. 2004“ nahrádzajú slovami „Košícký kraj v platnom znení.“
2. v bode 1.4.1 sa za treťou odrážkou vkladá odrážka s textom ktorý znie:
„- Pri radovej zástavbe rodinných domov je možný koeficient zástavby až 0,6, čo predstavuje 60% plochy pozemku bez spevnených plôch.“
3. v bode 2.2.2. sa slovo „obchvatovej“ nahrádza slovom „preložky“
4. v bode 2.2.6 sa pripája veta ktorá znie:
„V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov.“
5. v bode 3.4 sa slová „potoka Jamníček“ nahrádzajú slovami „drobných tokov“
6. v bode 10 text za odrážkou: „ochranné pásmo cesty...“ znie: „
„- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky mimo zastavané územie podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.“
7. v bode 10 v texte za odrážkou: „Manipulačné pásy popri potoku Jamníček 4m.“ „
sa slová „potoku Jamníček 4 m“ nahrádzajú slovami: „drobných tokov 5 m“
- 7.15.15 chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x 110 kV
8. v bode 10 v texte za odrážkou: „Ochranné pásmo od cintorína 50 m“ sa ruší slovo „od“ a slová „50 m“ sa nahrádzajú slovami „podľa VZN obce.“
9. bod II.3 znie: „ČOV a kanalizácia“
10. v bode II.5. sa na konci vety pred bodku vkladajú slová „podľa stavebného zákona“
11. za bodom II.7 sa vkladá bod II.8 ktorý znie:
„Cyklotrasy na území kat. územia obce k obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov“

Príloha č. 1 – Vyznačenie zmien v záväznej časti

Záväzná časť ÚPN obce Jamník v znení ZaD č.3 2024 sa oproti ZaD č.2 ÚPN obce Jamník nemení:

Uvedené sú body v ktorých došlo k úprave pri ZaD č.2

A.2. 18 Návrh záväznej časti územného plánu.

Pri riadení funkčného využitia územia a rozvoja osídlenia obce platia tieto zásady a regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy ÚPN VÚC Košický kraj v platnom znení.

I. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

Odstavec sa upraví nasledovne

1.4 Ďalšie regulatívy zástavby :

Mimo týchto regulačných kódov podľa bodu 1.3 sa stanovujú aj tieto regulatívy :

1.4.1 Pre obytnú zástavbu rodinných domov stanovuje :

- V navrhovaných lokalitách stavebná čiara zástavby rodinných domov je stanovená na 6 metrov od hranice pozemku, v stiesnených pomeroch min. 2 metre.
- Parkovanie aut musí byť riešené na vlastnom pozemku
- Zastavanosť pozemkov vrátane doplnkových stavieb je max. 40% čo je koeficient 0,4 z celkovej plochy pozemku koef.1
- Pri radovej zástavbe rodinných domov je možný koeficient zástavby až 0,6, čo predstavuje 60% plochy pozemku bez spevnených plôch.
- Výškové obmedzenie zástavby je stanovené na dve nadzemné podlažia vrátane podkrovia.
- V pôvodnej historickej štruktúre rodinných domov pri prestavbách a rekonštrukciách vychádzať z pôvodnej hmotovej skladby pri zachovaní výškového zónovania a sklonu strešných rovín.

3.0 Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia.

3. Dopravné zásady.

Odstavec sa upraví nasledovne

- 3.1.1 Akceptovať trasy navrhovaného dopravného systému v obci podľa navrhovanej kategorizácie.
- 3.2.2 Rezervovať koridor pre budovanie preložky komunikácie II/536
- 3.2.3 Upraviť plochy zástavok pre verejnú autobusovú dopravu.
- 3.2.4 Vybudovať parkovacie plochy v rámci obce pri obecnom cintoríne, pred objektmi občianskeho vybavenia.
- 3.2.5 Zachovať koridory pre pešie chodníky popri cestách v obci .

- 3.2.6 Rezervovať koridory pre navrhované pešie trasy a cyklotrasy od Sp. N. Vsi popri rieke Hornád. V rámci katastra obce rezervovať koridory cyklotrás k susedným obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom a Markušovce, Spišský Hrušov.

5. Zásady technického vybavenia

Odstavec sa upraví nasledovne

- 4.1 Chrániť územia vodných zdrojov severne od obce,
 - 4.2 Rešpektovať koridory pre rozvody el. energie, zemného plynu, kanalizácie a vodovodu, slaboprúdových rozvodov vrátane ochranných pásiem a ich technických zariadení ako sú vodojemy, ČOV, trafostanice a pod.
 - 4.3 Dobudovať kanalizáciu v obci a vytvárať podmienky pre odkanalizovanie všetkých objektov na území obce a jej katastra .
 - 4.4 Chrániť koridor pre úpravu a údržbu koryta rieky Hornád v šírke 15 m od brehovej čiary v časti Jamnický Mlyn a 5 metrov od brehovej čiary drobných tokov.
 - 4.5 V blízkosti vodného toku Jamníček v centrálnej časti obce možno umiestňovať stavby iba nad hladinu Q_{100} ročnej vody.
 - 4.6 v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
 - 4.7 Chrániť koridor pre výstavbu VVN vedenia 2x400 kV Čierny Váh – Sp. Nová Ves, Lemešany v katastri obce.
 - 4.8 Rezervovať koridor pre navrhované modálny koridor severne od obce.
10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.

V riešenom území sú nasledovné ochranné pásma :

Odstavec sa upraví nasledovne

- OP ČOV 100 m
- OP elektrických vedení, pri napätí VN do 25 kV 10 m, v súvislých lesných porastoch 7 m, pri napätí VVN do 110 kV 15 m od krajného vodiča
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo transformovne VN/NN 10 m od konštrukcie transformovne
- ochranné pásmo pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m
- ochranné pásmo pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m a cesty II. triedy 25 m od osi vozovky na území podľa §11 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb., o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov
- Manipulačné pásy popri drobných tokoch 5 m.
- Manipulačné pásy popri toku Hornád 15 m.
- Ochranné pásmo vodných zdrojov
- Ochranné pásmo vodohosp. toku rieky Hornád

- Ochranné pásmo od cintorína podľa VZN obce.
- Platia však všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

II. Zoznam verejnoprospešných stavieb

Odstavec sa upraví nasledovne

- II.1 Miestne obslužné cesty vrátane príľahlých rigolov, zelených pásov, chodníkov a parkovacích plôch pri cintoríne, navrhovaných lokalitách bytovej výstavby Panský kruh, nad cintorínom, na východnom a južnom okraji.
 - II.2 Koridory a technické zariadenia technickej infraštruktúry pre navrhované rozvody vody, kanalizácie, el. energie, telekomunikačné rozvody a rozvody zemného plynu v rozvojových lokalitách.
 - II.3 Dobudovať ČOV a kanalizáciu v obci
 - II.4 Vedenie 2 x 400 kV Čierny Váh – Sp. Nová Ves – Lemešany vedené severným okrajom kat. územia obce.
 - II.5 Úpravy vodného toku Jamničiek v zastavanom a navrhovanom území na zastavanosť podľa stavebného zákona.
 - II.6 Navrhované plochy športu v lokalite Panský kruh a južne od cintorína.
 - II.7 Navrhované plochy občianskeho vybavenia
 - II.8 Cyklotrasy na území kat. územia obce k obciam Odorín, Domaňovce, Danišovce, Matejovce nad Hornádom, Markušovce, Spišský Hrušov.“
- Dom sociálnej starostlivosti,
 - Rozšírenie cintorína.
 - Dopravné plochy a vybavenosť v obci.

Ekologický významné segmenty popísaných v kapitole 4.2.4 Tok rieky Hornád, prítoky Hornádu, mokrade západne od obce. Podrobnosti sú v predchádzajúcich statiach a v grafickej časti dokumentácie

Sp. Nová Ves, 11/2024