



**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
KLÁŠTOR POD ZNIEVOM
ZMENY A DOPLNKY č.2**

NÁVRH NA PREROKOVANIE

December 2024

O B S A H**A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

a) Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom	4
b) Hlavné ciele riešenia	4
c) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce.....	4
d) Údaje o súlade riešeného územia so Zadaním	4

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) Vymedzenie riešeného územia	5
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC).....	5
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	5
d) Širšie vzťahy a záujmové územie	6
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	6
f) Návrh funkčného využitia územia obce	6
g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie	6
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	9
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, <u>vypúšťa sa:</u> civilne ochrany	10
k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	10
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	11
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	16
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	16
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	16
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	18
r) Návrh záväznej časti	19

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	32
D) DOKLADOVÁ ČASŤ	32

Dopĺňa sa:**Grafická časť**

1. Výkres širších vzťahov	M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	M 1 : 5 000
4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	M 1 : 5 000
5. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (vodné hospodárstvo)	M 1 : 5 000
6. Výkres riešenia verejného technického vybavenie (energetika, telekomunikácie)	M 1 : 5 000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	M 1 : 5 000
8. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1 : 10 000

Doplňa sa:

Zoznam použitých skratiek:

BPEJ - bonitovaná pôdno-ekologická jednotka, **ČOV** - čistička odpadových vôd, **DSP** - dokumentácia pre stavebné povolenie, **DUR** - dokumentácia pre územné rozhodnutie, **EO** - ekvivalentný obyvateľ, **GL** - genofondová lokalita, **IBV** - individuálna bytová výstavba, **KEP** - krajinnoekologický plán, **KPÚ** - Krajský pamiatkový úrad, **k. ú.** – katastrálne územie, **MV** - Ministerstvo vnútra, **MO** - miestna obslužná cesta, **MOU** - miestna obslužná ukludnená cesta, **MÚSES** - miestny územný systém ekologickej stability, **MŽP** - Ministerstvo životného prostredia, **NN** - nízke napätie, **NRBc** - nadregionálne biocentrum, **NRBk** - nadregionálny biokoridor, **OcZ** - Obecné zastupiteľstvo, **OV** - občianska vybavenosť, **PD** - projektová dokumentácia, **PP** – poľnohospodárska pôda, **PZ** - Pamiatková zóna, **RBc** - regionálne biocentrum, **RBk** - regionálny biokoridor, **RD** – rodinný dom, **RÚSES** – regionálny územný systém ekologickej stability, **SAŽP** - Slovenská agentúra životného prostredia, **STL** - strednotlak, **STN** - Slovenská technická norma, **ÚPD** – územnoplánovacia dokumentácia, **ÚPN-O** – územný plán obce, **VPD** - vzletová a pristávacia dráha, **VPS** - verejnoprospešná stavba, **ZaD** - zmeny a doplnky, **z. ú.** – zastavané územie, **Z. z.** - Zbierka zákonov, **ŽSK** - Žilinský samosprávny kraj.

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Na koniec platného textu sa dopĺňa nová stať:

Názov: **Územný plán obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.2**
Obstarávateľ: Obec Kláštor pod Znievom
Spracovateľ: ENDE, s.r.o., Martin
Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Eleonóra Hejzlarová, 1629 AA SKA

a) **Dôvody na obstaranie územného plánu obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.2**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Obec Kláštor pod Znievom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán obce Kláštor pod Znievom (ďalej len "ÚPN-O").

V období po schválení ÚPN-O, ZaD č.1 nastala situácia, kedy obec potrebuje aktualizovať územnoplánovaciu dokumentáciu, resp. ju doplniť vzhľadom na zmenu funkčného využitia časti územia v priamom dotyku so z. ú. obce, resp. zmenu funkcie a zmenu časového rámca z výhľadu do návrhu ako aj na zosúladenie skutkového stavu v území s ÚPD.

b) **Hlavné ciele riešenia**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Kláštor pod Znievom zahŕňajú nasledovné ciele:

- ✓ prehodnotenie plôch poľnohospodárskej pôdy v priamom dotyku so zastavaným územím na doplnenie obytnej funkcie ako aj na zmenu funkčného využitia, pri rešpektovaní čo najoptimálnejšieho priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- ✓ doplnenie navrhovaných koridorov cyklotrás (VPS)
- ✓ doplnenie a upresnenie záväznej časti ÚPN-O tak, aby sa vytvorili predpoklady pre trvalo udržateľný územný rozvoj obce a zároveň sa zabezpečil trvalý súlad všetkých činností v území
- ✓ doplnenie definície pojmov
- ✓ doplnenie výstupov z dokumentu Zásady ochrany PZ Kláštor pod Znievom do záväznej časti ÚPD

c) **Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Obec Kláštor pod Znievom má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je:

- ÚPN-O Kláštor pod Znievom, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.29/2009 zo dňa 23.4.2009.
- ÚPN-O Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.1, schválený uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.4/4/2022 zo dňa 22.08.2022.

Obstaranie a spracovanie ÚPN-O ZaD č.2 bolo schválené uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č. 10/1/2024 zo dňa 29.02.2024.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom sú vypracované v súlade s platným Stavebným zákonom - v súčasnosti zákon č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a s platnou vyhláškou - v súčasnosti vyhláška č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii - §17.

Zmeny v grafickej časti sú spracované formou priesvitiek na kópii platného ÚPN-O Kláštor pod Znievom. Zmeny v textovej časti sú spracované ako samostatná textová časť formou doplnenia znenia zmien v členení pôvodnej textovej časti, vrátane záväznej časti riešenia.

d) **Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Zadanie pre ÚPN-O Kláštor pod Znievom bolo schválené uznesením OcZ v Kláštore pod Znievom č.17/2008 dňa 14.03.2008. Návrh zmien a doplnkov č.2 je v súlade so schváleným Zadaním a s celkovou urbanistickou koncepciou rozvoja obce podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie.

B) RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU**a) Vymedzenie riešeného územia****a.1) Vymedzenie záujmového územia**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

a.2) Vymedzenie riešeného územia

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

Lokality riešené v rámci ZaD č.2:

- 2.1 Lokalita Hôrky_juh_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie
- 2.2 Lokalita IBV_doplnenie
- 2.3 Zmena funkcie na OV +doplnenie regulácie
- 2.4 Lokalita Niva III - zmena funkcie na produkčný ovocný sad
- 2.5 Zrušenie navrhovaného chodníka
- 2.6 Strelnica_športové plochy-doplnenie skutkového stavu
- 2.7 Lokalita IBV_zmena časového rámca
- 2.8 Lokalita cintorín_zmenšenie
- 2.9 Lokalita pri stanici_doplnenie plôch IBV
- 2.10a) Lokalita pri stanici_doplnenie plôch IBV
- 2.10b) Lokalita pri stanici_doplnenie plôch športu
- 2.11 Lokalita Pod Žiarnou_rekreačné územie-doplnenie skutkového stavu
- 2.12 Lokalita Vädžer_existujúce rekreačné územie
- 2.13 Stred obce_doplnenie regulatívov
- 2.14 Doplnenie navrhovaných cyklotrás

a.3) Charakteristika riešeného územia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

a.4) Vplyv krajiny na urbanistickú štruktúru

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

a.5) Sumarizácia negatívnych javov v území podieľajúcich sa na znížení kvality životného prostredia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

a.6) Sumarizácia pozitívnych javov v území podieľajúcich sa na zvýšení kvality životného prostredia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

a.7) Urbanistická štruktúra

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (VÚC)

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Na koniec tabuľky B 1 Retrospektívny vývoj obyvateľov obce Kláštor pod Znievom od roku 1910 sa dopĺňa nový riadok

Rok	Počet obyvateľov	Prírastok (úbytok)	Index rastu
2021	1757	+247	113,21

c.1) Predpokladaný demografický vývoj

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

c.2) Veková štruktúra obyvateľstva

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

c.3) Ekonomicky aktívne obyvateľstvo a nezamestnanosť

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

c.4) Bytový fond

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

d) Širšie vzťahy a záujmové územie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

f) Návrh funkčného využitia územia obce**f.1) Funkčné využitie – stav**

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

f.2) Funkčné využitie - návrh

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

ZaD č. 2 v návrhovom období do roku 2035 dopĺňajú, alebo menia časti územia katastra obce Kláštor pod Znievom.

Riešená lokalita V ZaD č.2	Navrhované funkčné využitie	Počet účelových jednotiek
2.1	Obytné územie - IBV nové	8 RD
2.2	Obytné územie - IBV nové	6 RD
2.3	Zmena z obytného územia na OV úbytok	- 3 RD
2.4	Zmena z obytného územia na ovocný sad úbytok	- 22 RD
2.7	Obytné územie - IBV zmena časového rámca	4 RD
2.9	Obytné územie - IBV nové	3 RD
2.10a)	Obytné územie - IBV nové	4 RD
Predpoklad spolu:		0

Vysvetlivky: IBV - individuálna bytová výstavba, OV - občianska vybavenosť, RD - rodinný dom

Poznámka:

Vzhľadom na zmenu funkcie v 2 lokalitách (2.3, 2.4), navrhnutých v platnom ÚPN-O na bývanie, sa navrhovaný počet domov ani obyvateľov v ZaD č.2 nenavýšuje.

g) Návrh riešenia bývania občianskeho vybavenia, výroby a rekreácie**g.1) Bývanie**

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa tabuľka:

Tab. B-13 Skutočne navrhované rodinné domy v jednotlivých lokalitách riešených ZaD č.1

Riešená lokalita V ZaD č.2	Počet rodinných domov	Počet bytov	Počet obyvateľov
2.1	8	8	24
2.2	6	6	18
2.3	- 3	- 3	- 9
2.4	- 22	- 22	- 66
2.7	4	4	12
2.9	3	3	9
2.10a)	4	4	12
Spolu	0	0	0

Poznámka:

Vzhľadom na zmenu funkcie v 2 lokalitách (2.3, 2.4), navrhnutých v platnom ÚPN-O na bývanie, sa navrhovaný počet domov, bytov ani obyvateľov v ZaD č.2 nenavýšuje.

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

V rámci ZaD č.2 sú nasledujúce lokality riešené ako nové obytné územie:

Lokalita č.2.1 - lokalita Hôrky _juh_ doplnenie plôch IBV a zmena funkcie

Doplnenie plôch IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD) v druhom rade.

Zmena funkcie - plocha sa nachádza v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako navrhované športové plochy. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.1 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.2 - lokalita IBV_ doplnenie

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na východnom okraji, časť medzi existujúcou zástavbou a potokom Vrčica a časť pri ceste III. triedy (doplnenie stavebnej prieluky). V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (6 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.2 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.7 - lokalita IBV_ zmena časového rámca

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C) a je navrhnutá ako výhľadové obytné územie. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh" ako obytné územie - IBV (4 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.7 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.9 - lokalita Pri stanici_ doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV (3 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.9 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.10a) lokalita Pri stanici_ doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). Nie sú tu však spracované zábery PP. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV (4 RD).

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.10a) – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

g.2) Občianska vybavenosť

g.2.1) Školstvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.2.2) Kultúra

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.2.3) Telovýchova a šport

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

V rámci ZaD č.2 sú nasledujúce lokality riešené ako nové plochy športu:

Lokalita č.2.10b) - lokalita Pri stanici_ doplnenie plôch športu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre šport.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.10b – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

g.2.4) Zdravotníctvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.2.5) Sociálna starostlivosť

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

V rámci ZaD č.2 je nasledujúca lokalita riešená ako nová plocha občianskej vybavenosti sociálneho charakteru:

Lokalita č. 2.3 - Zmena funkcie na OV+doplnenie regulácie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre občiansku vybavenosť - sociálneho charakteru, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.3 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

g.2.6) Maloobchod

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.2.7) Stravovanie a ubytovanie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.2.8) Služby

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

Lokalita č.2.8 - lokalita cintorín_zmenšenie

V platnom ÚPN-O bolo navrhnuté rozšírenie cintorína , ktorý sa nachádza pod Kalváriou a je súčasťou Pamiatkovej zóny Kláštor pod Znievom. Na základe požiadavky obce bola západná časť navrhovanej lokality vypustená.

g.2.9) Administratíva

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.3) Návrh riešenia zariadení výroby

g.3.1) Priemyselná výroba

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.3.2) Poľnohospodárska výroba

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.3.3) Rastlinná výroba

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stať:

V rámci ZaD č.2 je v nasledujúcej lokalite zmenené funkčné využitie:

Lokalita č.2.4 - Lokalita Niva III_zmena funkcie na produkčný ovocný sad

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, medzi potokom Vríca a existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V ZaD č.2 navrhujeme jej zmenu na produkčný ovocný sad. Vzhľadom na uvedené je predpokladaný úbytok rodinných domov.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.4 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

g.3.4) Živočíšna výroba

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.3.5) Lesné hospodárstvo

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4) Rekreačia a cestovný ruch

g.4.1) Širšie územné vzťahy a ich koordinácia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4.2) Územie katastra a záujmové územie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4.3) Ubytovanie a stravovanie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4.4) Rekreačné a športové vybavenie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4.5) Podmienky a predpoklady pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

g.4.6) Návrh

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

V rámci ZaD č.2 sú nasledujúce lokality doplnené ako športové a rekreačné plochy:

Lokalita č.2.6 - Strelnica _športová plocha_ doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na juhozápad od neho, vo voľnej krajine. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.6 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.11 - lokalita Pod Žiarnou _rekreačné územie_ doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny (C). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.11 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

Lokalita č.2.12 - lokalita Vädžer _existujúce rekreačné územie_ doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany (E). V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu.

Z hľadiska regulatívov sa na predmetnú lokalitu vzťahujú regulatívy uvedené v záväznej časti Čl. 4 podkap. 15. - lokalita č.2.12 – (vid. tabuľku záväzných regulatívov + Schéma regulatívov).

h) Vymedzenie zastavaného územia obce

h.1) Navrhované zastavané

Platný text podkapitoly znie:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Kláštor pod Znievom navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

i.1) Legislatívna ochrana prírody a krajiny

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.2) Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.3) Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.4) Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

V planom texte podkapitoly sa mení:

- "1,5 m" na "1,8 m"
- "2,5 m" na "3,0 m"

i.5) Správa vodných tokov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.6) Ochranné pásma elektrických vedení

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.7) Ochranné pásma plynovodov a plynárenských zariadení

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

i.8) Ochranné pásma ostatné

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami, vypúšťa sa podkapitola: civilne ochrany

j.1) Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

j.2) Návrh riešenia požiarnej ochrany

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

"Požiarna ochrana objektov v obci je zabezpečená v zmysle platnej vyhlášky (v súčasnosti vyhláška MV SR č.699/2004 Z. z.) o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov v znení neskorších predpisov. Prístupové cesty a nástupné plochy na zásah hasičskou technikou musia spĺňať požiadavky v súlade s platnou vyhláškou (v súčasnosti vyhláška MV SR č.94/20004 Z.z.), ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a používaní stavieb."

j.3) Návrh riešenia ochrany pred povodňami

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Poznámka:

Podkapitola j.4) Návrh riešenia civilnej ochrany sa presúva ako samostatná podkapitola l.6) do kapitoly l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.

k) Návrh ochrany kultúrnych hodnôt a ochrany prírody a tvorby krajiny v rátane prvkov ÚSES

k.1) Ochrana kultúrnych hodnôt

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Zásady ochrany pamiatkového územia "Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom"

Na území Pamiatkovej zóny obce Kláštor pod Znievom (ďalej len "PZ") je potrebné rešpektovať dokument Zásady ochrany pamiatkového územia "PZ obce Kláštor pod Znievom" spracované KPÚ Žilina pracovisko Martin, platné od 01.12.2015, najmä uvedené v kapitole G.1.9. Špecializované požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 8 pamiatkového územia PZ obce Kláštor pod Znievom pre jednotlivé bloky zástavby.

Akékoľvek stavebné zásahy, resp. prestavby, dostavby, novostavby podliehajú individuálnemu posúdeniu KPÚ ako príslušnému štátnemu orgánu ochrany pamiatkového fondu.

k.2) Zhodnotenie územia z hľadiska "územného systému ekol. stability"

k.2.1) Rozdelenie územia z hľadiska ochrany prírody

Platný text podkapitoly sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

a) Osobitne chránené časti prírody a krajiny

Osobitne chránenými časťami prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov rozumieme územia začlenené v národnej sústave chránených území, kde sa uplatňuje druhý až piaty stupeň ochrany a chránene stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia). Podľa medzinárodných dohôd (napr. ramsarský dohovor) sú chránené tiež ďalšie územia.

V k. ú. Kláštor pod Znievom sa nachádzajú:

- Národná prírodná rezervácia *NPR Kláštorské lúky* - 4° ochrany
- Národná prírodná rezervácia *NPR Turiec* - 4° ochrany
- chránené stromy - 2° ochrany:
 - *Lipa pri kostole v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 6
 - *Lipa v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 7
 - *Lipa pred kláštorom v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 12
 - *Buk v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 14
 - *Brest v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 15
- Európska sústava chránených území Natura 2000:
 - Územie európskeho významu *SKUEV 0381 Dielnice*
 - Územie európskeho významu *SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok*
 - Chránené vtáčie územie *SKCHVÚ 013 Malá Fatra*
- Územia chránené podľa medzinárodných dohôd:
 - medzinárodne významná mokraď *Mokrade Turca*
 - národne významné mokrade *Kláštorské lúky*
 - regionálne mokrade *Kláštor pod Znievom, Rybník Vňdžer*

b) Priemet RÚSES do riešeného územia

V r.2014 bol spracovaný nový Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Martin (SAŽP), (nahradil RÚSES z r.1993), v ktorom sú formulované zásadné princípy a vymedzenie kostry ekologickej stability na regionálnej úrovni. Základnú kostru ekologickej stability územia v zmysle platného RÚSES-u tvoria:

Prvky nadregionálneho významu

- nadregionálny biokoridor *NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry*
- nadregionálny biokoridor *NRBk5 Dutá skala - Vyšehrad*
- nadregionálne biocentrum *NRBc3 Turiec*
- nadregionálne biocentrum *NRBc7 Zniev - Sokol - Chlieviská*

Prvky regionálneho významu

- regionálny biokoridor *RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom*
- regionálny biokoridor *RBk14 potok Vrúca*
- regionálny biokoridor *RBk18 Kláštor pod Znievom - Mošovce*
- regionálne biocentrum *RBc10 Dielnice*
- regionálne biocentrum *RBc17 Dutá skala*

Ostatné ekostabilizačné prvky - genofondové lokality

- GL 123 - Riečny ekosystém Turca
- GL 152 - Dutá skala
- GL 154 - Húčava - Sokol - Chlieviská
- GL 155 - Studenec
- GL 156 - Zniev
- GL 157 - Vrúca
- GL 158 - Mokrad' pri ústí Žiarnej doliny
- GL 160 - Lúky pri Kláštore pod Znievom
- GL 161 - Kalvária
- GL 162 - Rybník Vädžer
- GL 163 - Dielnice
- GL 164 - Park v Kláštore pod Znievom
- GL 165 - Slovany - rybníky
- GL 169 - Mokrade pri Osade
- GL 171 - Kláštorské lúky
- GL 172 - Kút
- GL 173 - Lúky pri Turci

k.2.2) Vtáčie územie 13. Malá Fatra

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

k.2.3) Odporúčania KEP (krajinnno-ekologického plánu)

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

k.3) Krajina

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

k.4) Strety záujmov v území

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

l.1) Návrh verejného dopravného vybavenia

l.1.1) Širšie vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

l.2) ORGANIZÁCIA DOPRAVY

l.2.1) Cestná doprava

l.2.1.1) Súčasný stav

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

l.2.1.2) Návrh

Na koniec platného textu state sa dopĺňa:

Riešenie navrhovaných lokalít v ZaD č.2 vzhľadom na dopravné napojenie:

2.1 Lokalita Hôrky _juh_doplnenie plôch IBV a zmena funkcie

Doplnenie plôch IBV - plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV v druhom rade. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z Ul. Hôrky cez existujúce pozemky rodinných domov o min. šírke cesty 3,5 m. Zmena funkcie - plocha sa nachádza v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z Ul. Hôrky.

2.2 Lokalita IBV_doplnenie

Plocha sa nachádza v rámci z. ú. obce, na východnom okraji, časť medzi existujúcou zástavbou a potokom Vrčica a časť pri ceste III.triedy (doplnenie stavebnej prieluky). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia medzi potokom a existujúcou zástavbou navrhujeme zabezpečiť z cesty III. triedy (III/1796) novou zokruhovanou obslužnou obojsmernou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MOU 5,5/30, časť navrhovaného územia v stavebnej prieluke medzi existujúcou zástavbou navrhujeme sprístupniť priamo z cesty III. triedy.

2.3 Zmena funkcie na OV+doplnenie regulácie

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na sever od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V súčasne platnom ÚPN-O je plocha zadefinovaná ako zmiešaná zóna bývania a vybavenosti (A). V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako územie pre občiansku vybavenosť - sociálneho charakteru, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej obslužnej cesty.

2.4 Lokalita Niva III_zmena funkcie na produkčný ovocný sad

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na severovýchod od neho, medzi potokom Vrčica a existujúcou zástavbou. V ZaD č.2 navrhujeme jej zmenu na produkčný ovocný sad. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcich miestnych obslužných ciest.

2.6 Lokalita Strelnica _športová plocha_doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo zastavaného územia obce, na juhozápad od neho, vo voľnej krajine. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

2.7 Lokalita IBV_zmena časového rámca

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho a je logickým pokračovaním navrhovanej obytnej výstavby. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme zmenu časového rámca z etapy "výhľad" do etapy "návrh" ako obytné územie - IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z navrhovanej miestnej obojsmernej cesty funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,5/30 ukončenej obrátkom.

2.9 Lokalita Pri stanici_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na východ od neho, medzi existujúcimi plochami IBV. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie, doplnenie stavebnej prieluky - ako plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty.

2.10a) Lokalita Pri stanici_doplnenie plôch IBV

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako obytné územie - plochy IBV. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z cesty II.triedy II/519. *Poznámka: predmetné napojenie z cesty II.triedy bolo povolené pri projekčnej príprave územia ako dočasný vjazd a výjazd do územia - Stanovisko ODI Martin, č.j. ORPZ-Mt-4-089/2023 zo dňa 14.07.2023 a Rozhodnutie OÚ Martin, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č.j. OU-MT-OCDPK-2023/013484 zo dňa 24.07.2023 - Povoľenie na zriadenie dočasného vjazdu a výjazdu z parc. č. KN-C 737/40 k.ú. Kláštor pod Znievom na cestu II/519.*

2.10b) Lokalita Pri stanici_doplnenie plôch športu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho, v priamom dotyku s existujúcou zástavbou. V rámci Zmien a doplnkov č.2 navrhujeme túto plochu funkčne vymedziť ako navrhované plochy športu. Dopravnú obsluhu územia navrhujeme zabezpečiť z existujúcej miestnej cesty napojenej na cestu III. triedy III/5196.

2.11 Lokalita Pod Žiarnou_rekreačné územie_doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na západ od neho. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou poľnou cestou.

2.12 Lokalita Vädžer_existujúce rekreačné územie_doplnenie skutkového stavu

Plocha sa nachádza mimo z. ú. obce, na juh od neho. V ZaD č.2 navrhujeme jej doplnenie ako skutkového stavu. Dopravná obsluha územia je zabezpečená existujúcou cestou.

I.2.2) Železničná doprava

V platnom texte podkapitoly sa mení:

"č.171" na "č.118"

I.2.3) Vodná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.2.4) Cyklotrasy

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová stat':

Pri budovaní cyklotrás:

- rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- vzhľadom na pekné blízke prírodné prostredie v okolí obce, ktoré je využívané pomerne dosť na rekreačnú cyklistiku navrhujeme zrealizovať nové miestne cyklistické trasy v trasách poľných ciest, prepájajúce susedné k. ú. - vid' grafická časť výkres č.2, č.3 a č.4 a vytvoriť popri cyklotrasách oddychové miesta a sieť služieb pre cyklistov

I.2.5) Dopravné zariadenia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.2.6) Názov podkapitoly "Letecká doprava" sa mení na "Civilné letectvo"

Platný text sa nahrádza novým znením:

Najbližšie zariadenie leteckej infraštruktúry sa nachádza v k. ú. Dolná Štubňa. Ide o Osobitné letisko Dolná Štubňa, ktoré predstavuje spevnená vzletová a pristávacia dráha (VPD) s rozmermi 500 x 12 m. Súčasťou osobitného letiska je aj prevádzková budova - sklad. VPD je situovaná v trávnom vzletovom a pristávacom páse o rozmeroch 600 x 35 m. Predpolia VPD 15 a VPD 33 sú trávnaté. Vzťažný bod osobitného letiska je umiestnený v strede VPD s nadmorskou výškou 536,2 m n. m. Osobitné letisko má obojsmerné využitie. Manipulačná plocha je zriadená v strede VPD o rozmeroch 70 x 49,3 m. Povrch manipulačnej plochy je živícný.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

I.2.7) Pešie trasy a verejné priestranstvá

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa:

Lokalita č.2.5 - Zrušenie navrhovaného chodníka

ZaD č.2 sa ruší časť navrhovaného chodníka vzhľadom na fakt, že pri výstavbe v území nebola celá trasa pre peší chodník rešpektovaná a územie bolo sčasti zastavané.

I.2.8) Statická doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.2.9) Značené pešie turistické trasy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.2.10) Hromadná doprava

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.2.11) Ochranné a hlukové pásma, vplyv dopravy na riešenie územného plánu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

I.2.12) Ochrana vodohospodárskych záujmov vzhľadom na dopravnú infraštruktúru

Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne cesty, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, navrhovať:

- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku

I.3) Vodné hospodárstvo

I.3.1) Širšie vzťahy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.3.2) Vodné zdroje

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.3.3) Zásobovanie pitnou vodou

I.3.3.1) Súčasný stav

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.3.3.2) Navrhovaný stav

Na koniec platného textu state sa dopĺňa nová stat':

Zhodnotenie zásobovania pitnou vodou v rámci ZaD č.2

Návrhom ZaD č.2 sa mení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Kláštor pod Znievom v min. rozsahu, čím sa zásadne nemení bilancia potrieb pitnej vody. Všetky navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu. V grafickej časti ZaD č.2 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.2.

Vo všetkých navrhovaných lokalitách, riešených v rámci ZaD č.2, je dostatočný tlak vody, nie je nutné rezervovať plochy pre vybudovanie dotlačacích staníc pitnej vody.

I.3.4) Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

I.3.4.1) Súčasný stav vody z povrchového odtoku

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.3.4.2) Navrhovaný stav

Na koniec platného textu state sa dopĺňa nová stat':

Zhodnotenie odvádzania splaškových vôd v rámci ZaD č.2

Návrhom ZaD č.2 sa mení celkový počet bytov a obyvateľov v návrhovom období schváleného ÚPN-O Kláštor pod Znievom v min. rozsahu, čím sa zásadne nemení predpokladané množstvo splaškových odpadových vôd. V grafickej časti ZaD č.2 sú navrhnuté inžinierske siete do nových lokalít riešených v rámci ZaD č.1.

V území je, vzhľadom na výškové pomery, možné gravitačné odvádzanie odpadových vôd, nie je potrebné riešiť prečerpávanie.

Vzhľadom na rozvoj obytnej funkcie v obciach Kláštor pod Znievom a Slovany, je kapacita jestvujúcej ČOV pre obe obce nepostačujúca a je dlhodobý problém s jej prevádzkou, a preto musia byť riešené lokality nových IBV (dochádza k zvýšeniu počtu EO-ekvivalentných obyvateľov) územne povolené až po intenzifikácii jestvujúcej ČOV a po predložení hydrotechnických prepočtov o jej postačujúcej kapacite.

I.3.5) Zásobovanie úžitkovou vodou

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

I.3.6) Vodné toky, vodné nádrže a úprava odtokových pomerov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

I.3.7) Odvádzanie dažďových vôd

V obci nie je vybudovaná samostatná dažďová kanalizácia. Dažďové vody sú odvádzané plytkými rigolmi len v niektorých úsekoch, väčšinou sú likvidované vsakovaním na pozemkoch okolo jednotlivých stavieb, alebo sú vyvedené na terén. Tento stav je vyhovujúci a zodpovedá environmentálnym stratégiám.

Je potrebné, dažďové vody v maximálnej možnej miere zadržať v území tak, aby voda neodchádzala z daného územia a to infiltráciou, vsakovaním do podlažia, prípadne záchytnými drénmi; akumuláciou do zberných nádrží, podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej vody, napr. na závlahu pozemkov.

Dažďové vody zo striech objektov budú prednostne likvidované priamo na príľahlých pozemkoch vsakovaním do podlažia.

I.4) Riešenie energetiky a energetických zariadení

I.4.1) Elektrická energia

I.4.1.1) Súčasný stav

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.4.1.2) Návrh elektrifikácie

Na koniec platného textu state sa dopĺňa nový odstavec:

Zhodnotenie zásobovania elektrickou energiou v rámci ZaD č.2

Nové navrhované lokality riešené v rámci ZaD č.2 budú zásobované elektrickou energiou z existujúcich, resp. navrhovaných trafostaníc T3, T4, T12 a T7 (viď grafická časť - výkres č.2,3 a 6).

I.4.1.3) Ochranné pásma

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.4.2) Zásobovanie plynom

I.4.2.1) Súčasný stav

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.4.2.2) Návrh

Na koniec platného textu state sa dopĺňa:

Prípadnú plynifikáciu riešených území, v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy, riešiť koncepčne v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, a.s. ako prevádzkovateľa siete.

I.4.2.3) Ochranné pásma

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.4.3) Zásobovanie teplom

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.4.1.3) Ochranné pásma

Platný text state sa nemení, ani nedopĺňa.

I.5) Pošta a telekomunikácie

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu sa dopĺňa celá nová kapitola I.6 (presúva sa sem z i.4))

I.6) Návrh riešenia civilnej ochrany

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňa nová časť:

- spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva (v súčasnosti zák. č.42/1994 Z.z., úplné novelizované znenie zák.č.47/2012 Z.z.) a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. (novelizovaná vyhl.č.399/2012 Z.z.) o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,

- technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyrozumienie osôb (siréna) podľa vyhlášky MV SR č.388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov sa nachádza na budove požiarnej zbrojnice a jej dosah je 1.500 m

m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová stať:

V katastrálnom území obce sa nenachádza prieskumné územie, chránené ložiskové územie ani dobývací priestor.

Nenachádzajú sa tu lokality, ani nie sú dotknuté záujmy chránené banskými predpismi.

o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová stať:

V riešenom území je potrebné rešpektovať vymedzené plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu podľa osobitných predpisov- riziká stavebného využitia územia:

1. Evidované svahové deformácie - potenciálne vyžadujúce zvýšenú ochranu v súlade s platnými vyhláškami (v súčasnosti vyhláška MŽP č.55/2001 Z.z., § 12 odst. 4, písm. o)) - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
2. Katastrálne územie spadá do stredného radónového rizika. Celé súčasné zastavané územie a navrhované rozvojové plochy spadajú do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia (v súčasnosti zákon č. č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov) a platnej vyhlášky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia (v súčasnosti vyhláška Ministerstva zdravotníctva SR č. 98/2018 Z. z.).
3. evidované skládky odpadov - pred akoukoľvek výstavbou na území bývalých skládok je potrebné zabezpečiť inžinierskogeologický prieskum.

p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa nová podkapitola:

p.A) Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN-O KLÁŠTOR POD ZNIEVOM, Zmeny a doplnky č.2

Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskej pôdy je spracované k „Zmenám a doplnkom č.2 ÚPN obce Kláštor pod Znievom“ (ďalej len ZaD č.2 ÚPN-O) nadväzujúcich na Územný plán obce, ktorý bol schválený dňa 23.4.2009 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 29/2009 a jeho ZaD č.1 schválené dňa 22.08.2022 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 4/4/2022.

V k. ú. obce Kláštor pod Znievom a Lazany sú zábery PP riešené v zastavanom území obce a v priamom dotyku s ním. Plochy navrhované v rámci ZaD č.2 nadväzujú priamo na doterajšiu zástavbu. V lokalitách navrhnutých na nový záber PP sa nachádzajú osobitne chránené poľnohospodárske pôdy.

p.A1) Použité podklady

- Zákon č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.
- Nariadenie vlády SR č.58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva SR č.59/2013 Z.z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- urbanistické riešenie ÚPN-O Kláštor pod Znievom, ZaD č.2
- mapové podklady s vyznačenými hranicami a 7 miestnym kódom BPEJ

p.A2) Predmet stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ÚPN – O Kláštor pod Znievom ZaD č.2

Predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy je vypracovaný v zmysle požiadaviek dotýkajúcich sa ochrany PP ustanovených v zákone o ochrane a využívaní PP Zbierka zákonov č. 220/2004 v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z..

Predmetom vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy je, vyplývajúci z urbanistickej koncepcie ÚPN-O Slovany ZaD č.1, lokalita, ktorá je v grafickej časti vyznačená na priesvitke č.7 **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP**. Priesvitka je v územnom rozsahu ZaD č.1 M = 1:5 000.

V tabuľke č.1–Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, ktoré si **vyžadujú nový záber PP** v rámci ZaD č.2, sú vyhodnotené lokality ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy podľa návrhu ZaD č.2 ÚPN-O Kláštor pod Znievom.

Pri výpočte záberov v nových lokalitách určených pre výstavbu rodinných domov sa výmera záberov znižuje len na výmeru zástavby rodinných domov a prístupové cesty, min. 50% z celkovej výmery lokality.

V tabuľke č.2–Vyhodnotenie predpokladaných záberov PP, ktoré **budú vrátené do PP** v rámci ÚPN-O ZaD č.2, je vyhodnotená lokalita, v ktorej sa navrhuje zmena – časť plochy (v grafickej časti, výkres č.7 označenie lokality 04/2 - vrátiť do PP a zmeniť jej kultúru na produkčný ovocný sad.

Tab. č.1 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP, ktoré si vyžadujú nový záber PP v rámci ÚPN-O ZaD č.2

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Výmera lokality spolu v ha	Z toho predpokladaná výmera PP		Hydro-meliorácie	Užívateľ PP
						kód/sk.BPEJ	výmera (ha)		
2.1	1/2	KpZ	IBV - nová	orná pôda	0,86	0803013/7 0887012/7	0,35 0,08	nie	fyzické osoby
2.2	2 /2	Lazany	IBV - nová	orná pôda	1,93	0803013/7	0,96	nie	fyzické osoby
2.2*	2a/2	Lazany	IBV - nová	orná pôda	0,28	0803013/7	0,14	nie	fyzické osoby
2.7	7/2	KpZ	IBV -z výhľadu do návrhu	orná pôda	0,71	0863202/5	0,35	nie	fyzické osoby
2.9	9a /2	KpZ	IBV - nová	TTP	0,32	0790062/8	0,13	nie	fyzické osoby
2.9	9b/2	KpZ	IBV - nová	TTP, orná pôda	0,45	0790062/8	0,18	nie	fyzické osoby
2.10a	10a/2	KpZ	IBV - nová	TTP	0,55	0790062/8	0,22	nie	fyzické osoby
2.10b	10b/2	KpZ	Šport - nová	TTP	0,82	0790062/8	0,82	nie	fyzické osoby
Celková výmera					5,92		3,23		

2.2* Lokalita je v platnom ÚPN-O navrhnutá ako navrhované plochy športu, ktoré sa v ZaD č.2 menia na plochy IBV. V platnom ÚPN-O tu nebol spracovaný záber PP.

ÚPN–O ZaD č.2 podľa uvedených hodnôt si vyžadujú **nový záber** poľnohospodárskej pôdy o výmere **cca 3,23 ha**.

Poznámka:

V územiach, ktoré sú riešené v rámci ZaD č.2 ÚPN-O, sa nachádzajú osobitne chránené pôdy uvedené v prílohe k Nariadeniu vlády SR č.58/2013 Z.z., vyznačené v tabuľke č.1 hrubo, ktoré sú navrhnuté na záber v min. rozsahu.

Tab. č.2 - Vyhodnotenie predpokladaných záberov PP, ktoré budú vrátené do PP v rámci ÚPN-O ZaD č.2

Č. lok. v ZaD č.2	Č. predpok. záberu	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Kultúra dotknut. pozemku	Výmera lokality celková (ha)	Predpokladaná výmera PP (ha)			Investičné zásahy, meliorácie	Užívateľ PP
						Celkom (ha)	Z toho			
							kód/sk.BPEJ	výmera (ha)		
2.4	4/2	KpZ	Produkčný ovocný sad (časť lokality)	orná pôda	8,69	8,69	0863002/5	0,43	nie	Fyzické osoby
							0803013/7	0,95		
							0790062/8	7,31		
						Vydaný súhlas KPÚ v ŽILINE podľa §13 zákona o ochrane PP				
						predpokladaná výmera na vrátenie				
						1,85	0803013/7	0,95		
							0790062/8	0,90		
SPOLU										
na vrátenie						1,85		1,85		
ostane v záberoch						6,84		6,84		

Z celkovej predpokladanej výmery 8,69 ha **bude vrátených do PP 1,85 ha.**

Vysvetlivky :

Funkčné využitie: IBV - obytné plochy individuálnej bytovej výstavby (rodinné domy)

Poznámka:

Označenie lokalít je definované tak, že prvé číslo znamená označenie lokality záberu a číslo za lomítkom označenie poradia Zmien a doplnkov ÚPN O Kláštor pod Znievom, v ktorých je záber riešený.

V k. ú. Kláštor pod Znievom sme navrhli v rámci ZaD č.2 ÚPN – O časť poľnohospodárskej pôdy na zmenu kultúry– **na produkčný ovocný sad** (nezahrnuté do záberov):

- o celkovej výmere **1,85 ha**

p.A3) Zdôvodnenie urbanistického riešenia z hľadiska uplatnenia zásad ochrany PP

V súlade s celkovou koncepciou rozvoja obce boli rozvojové plochy situované v priamej nadväznosti na zastavané územie.

V zmysle platného zákona o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (v súčasnosti §13 a §14 zákona č.220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení jeho novelizácie č.57/2013 Z.z.), sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami jej ochrany pri každom obstarávaní a spracovaní územnoplánovacej dokumentácie.

Pri urbanistickej koncepcii návrhu rozvoja územia boli uvedené zásady v ZaD č.2 rešpektované nasledovne:

- zábery poľnohospodárskej pôdy pre rozvoj obce v návrhovom období boli navrhnuté v odôvodnenom a nevyhnutnom rozsahu,
- pre výstavbu je navrhnuté využiť prednostne poľnohospodárske pôdy v dotyku so z. ú. obce,
- nie je narušená ucelenosť honov a nie je sťažené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- v návrhu ostali prístupy a poľné cesty na poľnohospodársku pôdu mimo zastavaného územia obce,
- pri spracovaní návrhu bola navrhnutá časť pôdy odsúhlasenej na zástavbu platným ÚPN-O Kláštor pod Znievom, na ktorej sa nepredpokladá výstavba, na vrátenie do PP, táto pôda je navrhnutá na zmenu kultúry na produkčný ovocný sad

q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska ekologických, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

q.1) ekologické dôsledky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

q.2) ekonomické dôsledky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

q.3) sociálne dôsledky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

q.4) územno-technické dôsledky

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

r) Návrh záväznej časti

ČASŤ PRVÁ
Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Kláštor pod Znievom a VZN

Na koniec platného textu sa dopĺňa:

1. Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Kláštor pod Znievom je platná pre územie obce Kláštor pod Znievom vymedzené vo výkresovej časti ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenie určí, alebo upraví rozsah platnosti Záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN – O Kláštor pod Znievom
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

Na koniec platného textu sa dopĺňajú nové body 4. - 15.:

4. Cudzie regionálne prvky - prvky a štýly architektúry, ktoré sa netýkajú podhorských oblasti (regiónov) severného Slovenska a sú do danej oblasti importované z architektúry iných krajín, napr. prímorských, alpských, kanadské a bavorské zruby, ap.
5. Druhý rad rodinných domov - rodinný dom v druhom rade je rodinný dom, ktorý sa nachádza vo vnútrobloku územia s rodinnými domami - na ploche záhrady, prislúchajúcej k rodinnému domu v prvom rade (bližšie k ulici); pre umiestnenie domu v druhom rade platia špecifické podmienky, stanovené v záväznej časti územného plánu.
6. Mobilný dom - montovaná stavba postavená zo stavebných výrobkov, ktorú je možné premiestniť, je umiestnená mimo území určených v územnom pláne na zástavbu; pokiaľ spĺňa charakteristiky podľa §43 zákona č.50/1976, je považovaný za stavbu a jeho umiestnenie musí rešpektovať územný plán.
7. Okolitá zástavba - existujúca zástavba na susedných pozemkoch.
8. Podkrovie - za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica odporúčanej výšky obytnej miestnosti obytnej budovy, teda 1300 mm; výška hrebeňa nad úrovňou podlahy podkrovia môže byť max.5,0 m.
9. Podlažie stavby - časť vnútorného priestoru stavby vymedzená podlahou a stropnou konštrukciou, ktorá nie je definovaná ako podzemné podlažie.
10. Podzemné podlažie - za podzemné podlažie sa považuje každé podlažie, ktorého obsypaná plocha fasády pôvodným terénom je viac ako 50% z celkovej plochy fasády, referenčná plocha fasády uvažovaného podlažia je vymedzená jeho konštrukčnou výškou a obvodom jeho zastavanej plochy.
11. Vlastný pozemok stavby - je časť územia, určená územným plánom na zastavanie, ktorá je dotknutá existujúcou alebo navrhovanou stavbou, resp. stavebnou činnosťou a je vo vlastníctve vlastníka stavby alebo vlastník stavby má ku dotknutému pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje k užívaniu pozemku stavby.
12. Stavebný blok - zástavba v ucelenej lokalite, ktorá je vymedzená cestami.
13. Stavebná čiara - je záväzná čiara, ktorá určuje hranicu umiestnenia hlavnej stavby, pričom hlavná stavba nesmie od nej ustúpiť dopredu ani dozadu, vedľajšia stavba môže ustúpiť dovnútra pozemku okrem samostatných garáží a prístreškov pre automobily; smerom k ulici je možné prekročiť líniu stavebnej čary len architektonickými prvkami fasád – arkiermi, rizalitmi, balkónmi a pod.
14. Zastavanosť územia, resp. pozemku - je max. % podiel zastavaných plôch na jednotlivých pozemkoch, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb.
15. Zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku - všetky stavby na pozemku musia mať jednotné architektonické stvárnenie a materiálové riešenie - garáže, hospodárske objekty, doplnkové stavby, ap. majú byť v architektonickom súlade s hlavnou stavbou – obytným domom.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Martin

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky

1. Regulatívy priestorové

V platnom texte kapitoly sa:

sa vypúšťa písm. e)

v písm. f) vypúšťa:

"Pre bytové domy nie je stanovený šírkový limit"

v písm. g) sa na koniec dopĺňa:

"resp. na stavebnú čiaru existujúcej zástavby"

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové písm. n) - o):

- n) v nadrozmerných záhradách s výmerou min. 800 m² vo funkčných plochách ozn. A3 s bývaním na pozemkoch rodinných domov a bližšie špecifikovaných v záväznej časti ZaD č.2 je možné umiestniť max. jeden ďalší rodinný dom za nasledovných podmienok:
- dodržania indexu zelene na obidvoch takto vzniknutých pozemkoch
 - rodinný dom v druhom rade musí mať priame napojenie na verejnú cestnú sieť s min. šírkou vjazdu 3,5 m
 - max. hĺbka zástavby = zadná hrana obvodového múru stavby v druhom rade bude vo vzdialenosti max. 80 m od uličnej čiar
 - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie bez obytného podkrovia
 - max. výška stavby - 3,5 m pri stavbe s plochou strechou
- 5,0 m pri stavbe so šikmou strechou (hrebeň strechy)
- o) v k.ú. obce je zakázaná výstavba mobilných domov

2. Regulatívy kompozičné

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia – základné členenie

V platnom texte kapitoly sa:

v písm. b) dopĺňa v písm. A

za: "okolia železničnej stanice" slovo "stabilizované územie"

na koniec textu nové písm:

"A2 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (ľavá strana cesty na Slovany)

A3 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - existujúca a navrhovaná

A4 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (pri stanici)"

Na koniec platného textu podkapitoly sa dopĺňajú nové funkčné zóny:

- F - zóna športu
G - zóna rekreácie

4. Regulatívy funkčného usporiadania A - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti dopĺňa sa:

"- stabilizované územie"

Platný text state sa nahrádza novým znením:

- a) základná funkcia - obytná, stabilizované územie
b) prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť
c) ostatné funkcie sú neprípustné
d) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu
e) prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby (dostavba prieluk)
f) max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia; resp. 1 nadzemné podlažie a podkrovia; prípustné je 1 podzemné podlažie
g) max. zastavanosť pozemku - 40%
h) min. podiel vegetačných plôch na pozemku - 60%
i) prestrešenie - šikmé strechy so sklonmi 35° - 45°, prípustné sú ploché strechy v uliciach, kde sú ploché strechy už existujúce

- j) pri prestavbe a dostavbe územia rešpektovať typ okolitej zástavby - mierku stavby, výšku stavby a typ prestrešenia prispôbiť stavbám na susedných pozemkoch
- k) max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
- l) neprípustná je výstavba domov v II.rade
- m) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
- n) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva
- o) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania
- p) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat

5. Regulatívy funkčného usporiadania A1 – pamiatková zóna

Platný text state sa nahrádza novým znením:

- a) základná funkcia - obytná, stabilizované územie
- b) prípustná funkcia - občianska vybavenosť
- c) ostatné funkcie sú neprípustné
- d) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu
- e) na území Pamiatkovej zóny pri akejkoľvek stavebnej činnosti rešpektovať Zásady ochrany pamiatkového územia Kláštor pod Znievom, spracované KPÚ Žilina, pracovisko Martin, 2015
- f) prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, novostavby v prielukách
- g) max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia+podkrovie; prípustné je 1 podzemné podlažie
- h) prestrešenie - šikmé strechy, so sklonmi 40° - 45°
- i) veľkosť pozemkov v limitoch súčasného stavu
- j) neprípustná je výstavba domov v II.rade
- k) zakázaný je chov hospodárskych zvierat
- l) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
- m) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva
- n) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania

6. Regulatívy funkčného usporiadania B – Zóna poľnohospodárskej výroby, priemyselnej nezávadnej výroby a agroturizmu

Platný text state sa nahrádza novým znením:

- a) základná funkcia - nezávadná výroba
- b) doplnková funkcia - občianska vybavenosť, výrobné služby, agroturizmus
- c) ostatné funkcie sú neprípustné
- d) prevládajúci typ stavebnej činnosti - stavebné úpravy, prístavby, nadstavby, novostavby
- e) spôsob zástavby – objekty podľa technologickej potreby výroby do výšky max.10 m, strecha plochá, pultová, sedlová alebo valbová so sklonom 5° - 45°
- f) veľkosť pozemkov v limitoch súčasného dvora (bývalé štátne majetky a lokality Za vodou)
- g) max. zastavanosť územia - 70%
- h) min. podiel vegetačných plôch - 30%
- i) chov hospodárskych zvierat povolený v kapacitách, ktoré nebudú znižovať kvalitu životného prostredia v obytnej časti obce (kravy 100 ks, ovce a kozy 200 ks, kone 20 ks); zakázaný je chov hydiny a kožušinových zvierat okrem králikov (100 ks)

- j) vnútri areálu - medzi areálom hospodárskeho dvora a obytným územím - vysadiť pás izolačnej zelene v šírke min.10 m (vysoká a nízka, stromovitá a kríkovitá, zmiešaná zeleň) alebo areál oddeliť od obytného územia protihlukovou clonou vertikálneho charakteru, porastenú popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu

7. Regulatívy funkčného usporiadania C – zóna voľnej poľnohospodárskej krajiny

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

8. Regulatívy funkčného usporiadania D – zóna lesnej krajiny

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

9. Regulatívy funkč. usporiadania E – zóna zvýšenej ochrany prírody – 3-5° ochrany

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly 10. - 15.:

10. Regulatívy funkčného usporiadania A2 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (ľavá strana cesty na Slovany)

- a) základná funkcia - obytná, navrhované obytné územie - rodinné domy
- b) prípustná funkcia - občianska vybavenosť
- c) ostatné funkcie sú neprípustné
- d) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu
- e) na územie spracovať podrobnejšie riešenie - územný plán zóny
- f) výmera pozemku min. 800 m²
- g) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- h) max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia; resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovia; prípustné je 1 podzemné podlažie
- i) max. zastavanosť pozemku - 40%
- j) min. podiel vegetačných plôch na pozemku - 60%
- k) prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; v ucelených stavebných blokoch použiť rovnaký alebo príbuzný typ strechy; výška hrebeňa strechy alebo atiky od upraveného terénu - max.7,5 m
- l) uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov (medzi plotmi) – cesta 5,5-7,0 m + zelený pás + min. jednostranný chodník o min.šírke 1,5 m
- m) max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
- n) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území
- o) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva
- p) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania
- q) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat

11. Regulatívy funkčného usporiadania A3 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - existujúca a navrhovaná

- a) základná funkcia - obytná, existujúca a navrhované obytné územie - rodinné domy
- b) prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť, bez škodlivých vplyvov na obytné územie
- c) ostatné funkcie sú neprípustné
- d) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu
- e) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- f) max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia, resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovia; prípustné je 1 podzemné podlažie;
- g) v zóne, vo vymedzenom území navrhovanej občianskej vybavenosti v rámci ZaD č.2, je prípustné umiestniť samostatne stojace zariadenia občianskej vybavenosti sociálneho, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru s max. podlažnosťou - 1 nadzemné podlažie, prípustné je 1 podzemné podlažie; výšku stavby prispôbiť zástavbe na susedných pozemkoch; prípustné je

- prestrešenie plochou strechou za podmienky dodržania max. výšky (hrebeňa strechy, resp.atiky) stavieb rodinných domov najbližšej okolitej zástavby
- h) min. veľkosť pozemku pre 1 rodinný dom - 800 m²
 - i) max. zastavanosť pozemku - 40%
 - j) min. podiel vegetačných plôch na pozemku - 60%
 - k) prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; výšku hrebeňa strechy alebo atiky od upraveného terénu prispôbiť výške hrebeňa strechy alebo atiky okolitej zástavby na susedných pozemkoch; tvar strechy novostavieb prispôbiť tvaru strechy stavieb na susedných pozemkoch; v ucelených stavebných blokoch novej výstavby použiť rovnaký tvar strechy
 - l) max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
 - m) uličný priestor tvorený rodinnými domami musí byť široký min. 12 metrov (medzi plotmi) – cesta 5,5-7,0 m + zelený pás + min. jednostranný chodník o min.šírke 1,5 m
 - n) novostavby rodinných domov, resp. objektov občianskej vybavenosti osadzovať na stavebnú čiaru stavieb na susedných pozemkoch
 - o) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
 - p) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva
 - q) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania
 - r) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat

12. Regulatívny funkčného usporiadania A4 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (pri stanici)

- a) základná funkcia - obytná, navrhované obytné územie - rodinné domy
- b) prípustná funkcia - základná občianska vybavenosť
- c) ostatné funkcie sú neprípustné
- d) neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravnú obsluhu
- e) prevládajúci typ stavebnej činnosti - novostavby
- f) výmera pozemku min. 800 m²
- g) max. podlažnosť - 2 nadzemné podlažia; resp. 1 nadzemné podlažie+podkrovia, prípustné je 1 podzemné podlažie
- h) v zóne je prípustné umiestniť samostatne stojace zariadenia občianskej vybavenosti; výšku stavby prispôbiť zástavbe na susedných pozemkoch; prípustné je prestrešenie plochou strechou za podmienky dodržania max. výšky (hrebeňa strechy, resp.atiky) stavieb rodinných domov najbližšej okolitej zástavby
- i) max. zastavanosť pozemku - 40%
- j) min. podiel vegetačných plôch na pozemku - 60%
- k) prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; v ucelených stavebných blokoch použiť rovnaký typ strechy; výška hrebeňa strechy alebo atiky od upraveného terénu - max.7,5 m
- l) uličný priestor tvorený rodinnými domami na hlavnej komunikačnej osi územia musí byť široký min. 12 metrov (medzi plotmi) – cesta 5,5-7,0 m + zelený pás + min. jednostranný chodník o min.šírke 1,5 m; uličný priestor medzi domami (pre skupinu max. 6 domov) v slepých uliciach musí byť široký min. 7,0 metrov (medzi plotmi)
- m) max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m
- n) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území
- o) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva
- p) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné

umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania

- q) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat

13. Regulatívy funkčného usporiadania F – zóna športu

- základná funkcia - šport, športová vybavenosť
- prípustná je občianska vybavenosť súvisiaca so športom
- ostatné funkcie sú neprípustné
- max. zastavanosť územia - 60%
- min. podiel vegetačných plôch v území - 40%
- v rámci území je prípustná výstavba obslužných objektov súvisiacich so základnou funkciou v lokalitách určených v podrobnejšej regulácii

14. Regulatívy funkčného usporiadania G – zóna rekreácie

- základná funkcia - rekreácia, oddych
- ostatné funkcie sú neprípustné
- neprípustná je ďalšia plošná intenzifikácia a výstavba nových objektov

15. Tabuľka záväzných regulatívov

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňa tabuľka záväzných doplňujúcich regulatívov v nasledovných plochách riešených v ZaD č.2:

Časti obce - regula tív	Číslo loka-lity v ZaD č.2	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné doplňujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
A3	2.1	Obytné územie, lokalita Hôrky_juh - existujúce a navrhované	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - výmera pozemku min. 800 m² - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, nepoužívať cudzie regionálne prvky - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - prípúšťa sa výstavba rodinných domov v II. rade - upresnenie viď priestorové regulatívy
A3	2.2	Obytné územie - navrhované	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - výmera pozemku min. 800 m² - prestrešenie - šikmá strecha; tvar strechy prispôbiť tvaru strechy na susedných pozemkoch - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu , nepoužívať cudzie regionálne prvky - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - prípúšťa sa výstavba rodinných domov v II. rade, za existujúcou zástavbou - upresnenie viď priestorové regulatívy - nová výstavba popri ceste III/2157 - v stavebnej prieluke - prípúšťa sa len I. rad domov, stavby rodinných domov v stavebnej prieluke osadiť na stavebnú čiaru existujúcich rodinných domov
A3	2.3	Občianska vybavenosť - navrhovaná	- základná funkcia občianska vybavenosť sociálneho, zdravotného alebo sociálno-zdravotného charakteru, prípustná funkcia obytná - ostatné funkcie sú neprípustné - max. podlažnosť - 1 nadzemné podlažie, prípúšťa sa 1 podzemné podlažie - max. zastavanosť územia - 20% z celkovej výmery - výšku stavby prispôbiť okolitej zástavbe na susedných pozemkoch - prípustné je prestrešenie plochou strechou za podmienky dodržania max. výšky (hrebeňa strechy, resp.atiky) stavieb rodinných domov v najbližšom okolí - na hranici funkčnej plochy, ktorá je v dotyku s obytným územím vysadiť izolačnú zeleň
B	2.4	Produkčný ovocný sad - navrhovaný	- základná funkcia - poľnohospodárska prvovýroba - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu - prípustné je umiestniť max. 2 objekty súvisiace so základnou funkciou s max. plošnou

Časti obce - regula tív	Číslo loka-lity v ZaD č.2	Charakter a špecifikácia určujúceho javu a funkcie	Záväzné doplnujúce regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania územia pre jednotlivé funkčné plochy
			výmerou - 100m ² /objekt (hospodárske - sklad záhradného náradia, sklad ovocia, ap., výrobné - sušiareň ovocia, výrobná džemov, výrobná muštu, ap) – max. zastavanosť územia - 2% z celkovej výmery – prípustné je trasovať cyklotrasu
F	2.6	Strelnica - existujúca	– základná funkcia - šport, športová vybavenosť – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca so základnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť ďalšie športoviská, resp. rekreačné plochy – neprípustné novostavby
A3	2.7	Obytné územie - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – výmera pozemku min. 800 m ² – prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; tvar strechy prispôbiť tvaru strechyokolitej zástavby na susedných pozemkoch – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu, nepoužívať cudzie regionálne prvky – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku
A3	2.9	Obytné územie - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; tvar strechy prispôbiť tvaru strechyokolitej zástavby na susedných pozemkoch – rešpektovať OP železnice a OP I° minerálnej stolovej vody Kláštorná
A4	2.10a)	Obytné územie - navrhované	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín, na kapacitne náročnú dopravu – prestrešenie - šikmá, pultová, plochá strecha; v ucelených stavebných blokoch použiť rovnaký typ strechy – v území ponechať dostatočný dopravný priestor medzi oploteniami o šírke 12 m – územie dopravne napojiť novým vjazdom z cesty II/519
F	2.10b)	Šport - návrh	– základná funkcia - šport, športová vybavenosť – prípustná funkcia - občianska vybavenosť súvisiaca so základnou funkciou – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustná je výstavba obslužného objektu s hygienickým zázemím, max. plošná výmera 20 m ² , max. 1.nadzemné podlažia, prestrešenie plochou strechou
G	2.11	Rekreačné územie Pod Žiarou - existujúce	– základná funkcia rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek ďalšia výstavba – pozemky chatiek neoplocovať – rešpektovať OP lesných pozemkov
G	2.12	Rekreačné územie Vädžer - existujúce	– základná funkcia rekreácia – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je akákoľvek ďalšia výstavba – rešpektovať existujúcu genofondovú lokaitu GL 162 a regionálny biokoridor RBk 13
A1	2.13	Obytné územie - existujúce - park	– rešpektovať vymedzenú funkciu verejnej parkovej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – prípustné je umiestniť malé objekty občianskej vybavenosti s plošnou výmerou max.50m ² na objekt - napr. cukráreň, kaviareň, predajňa darčkových predmetov, ap. – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavička, infotabuľa, altánok, stojan na bicykle, kaplnka, ap. – v území je možné situovať chodníčky, oddychové a vodné plochy – v území zachovať dostok vegetačných plôch
C	2.14	Cyklotrasy - navrhované	– rešpektovať koridory navrhovaných cyklistických trás

Článok 5

Prípustné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch

Na koniec platného textu kapitoly sa dopĺňajú nové podkapitoly:

7. Regulatívy funkčného usporiadania F – zóna športu

a) Prípustné funkcie

Plochy športu, športová vybavenosť, športové zariadenia, ihriská,

b) Neprípustné funkcie

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: stavby na bývanie – rodinné domy, bytové domy, školy a škôlky, zdravotnícke zariadenia, verejné športové plochy, vodárenské stavby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

8. Regulatívy funkčného usporiadania G – zóna rekreácie

a) Prípustné funkcie

Rekreačné plochy, rekreačné chaty, ohniská a piknikové plochy, oddychové plochy

b) Neprípustné funkcie

V tejto zóne nie je dovolené zriaďovať: stavby na bývanie – rodinné domy, bytové domy, školy a škôlky, zdravotnícke zariadenia, verejné športové plochy, vodárenské stavby, sklady streliva, výbušnín, rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky nebezpečných materiálov a preparátov, skládky odpadov.

Článok 6

Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

1. V oblasti občianskej vybavenosti

V platnom texte podkapitoly sa obsah písm. j) nahrádza novým znením:

- j) objekty sociálneho, sociálno-zdravotného a zdravotného charakteru riešiť s max.kapacitou 30 klientov

Na koniec platného textu podkapitoly sa za písm. k) vkladajú nové písm. l) - o):

- l) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v obytnom území akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia
- m) pri umiestňovaní samostatných objektov občianskej vybavenosti v obytnom území (okrem územia A1 - Pamiatková zóna) :
- m1) umiestniť ich v takej vzdialenosti od existujúcej zástavby rodinných domov, aby v čo najmenšej možnej miere nenarušovali a neovplyvňovali pohodu bývania
 - m2) ktoré sú v priamom dotyku s obytným územím a mohli by svojou prevádzkou ovplyvniť pohodu bývania, vysadiť izolačnú zeleň na hranici s obytným územím
 - m3) výšku stavb, prestrešenie a tvar strechy prispôbiť okolitej zástavbe
- n) zastavanosť pozemku samostatným objektom občianskej vybavenosti: pri výmere do 800 m² – 40%, od 800 – 1.600 m² – 30%, nad 1.600 m² – 20%; okrem konkrétneho zámeru riešeného v rámci ZaD č.2 lokalita č.2.3
- o) doplniť vybavenosť a služby súvisiace s rozvojom cestovného ruchu na úrovni miestnej ako aj regionálnej

2. V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. V oblasti priemyslu a poľnohospodárstva

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - k):

- g) v obci nie je prípustné zriaďovať žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a na rekreačné využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou nákladnou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území
- h) z hľadiska požiadaviek platnej legislatívy v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva je nutné posúdiť každý možný vplyv na verejné zdravie vrátane akéhokoľvek chovu hospodárskych zvierat v súlade s platnou legislatívou v oblasti ochrany, podpory a rozvoji verejného zdravia

- i) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy
- j) existujúce výrobné územia odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom
- k) rešpektovať platný zákon o veterinárnej starostlivosti

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

Za písm. j) sa vkladajú nové písm. k) - cc):

- k) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR
- l) rešpektovať Cyklostratégiu ŽSK – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014
- m) vytvoriť a rešpektovať vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov, ktoré je potrebné napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov
- n) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných domov, objektov občianskej vybavenosti, v rekreačných a športových územiach v rámci celého existujúceho a navrhovaného územia
- o) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy
- p) prípojky inžinierskych sietí a ich križovanie s telesom pozemnej cesty viesť v chráničkách
- q) križovanie ciest riešiť vo vyšších stupňoch PD (DÚR, DSP) prednostne formou pretlakov, príp. iných odsúhlasených postupov
- r) pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v správe SC ŽSK v zmysle STN a TN
- s) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby.
- t) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti cesty, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu cesty, kde sa uskutoční zásah do krytu
- u) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy
- v) dopravné napojenia, navrhované cesty, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN; pri spracovaní PD konkrétnej križovatky napájajúcej sa na cestu III. triedy je ju potrebné kapacitne posúdiť
- w) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- x) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny
- y) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne cesty, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty; križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN; za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh umiestnenia je potrebné ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť so správcom vodného toku
- z) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN
- aa) zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce
- bb) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
- cc) v zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb

a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- 1) sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom
- 2) môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice
- 3) môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy
- 4) sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel

2. Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

Za písm. s) sa vkladajú nové písm. t) - gg):

- t) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu
- u) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí a po intenzifikácii existujúcej ČOV a po predložení hydrotechnických prepočtov o jej postačujúcej kapacite, z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov
- v) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcom sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb
- w) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania
- x) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku
- y) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou
- z) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach
- aa) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach
- bb) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia
- cc) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov
- dd) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku
- ee) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku
- ff) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich
- gg) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody

3. Regulatívy v oblasti elektrickej energie

Za písm. f) sa vkladajú nové písm. g) - l):

- g) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA, napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD, a.s.
- h) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 450 m
- i) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové
- j) vedenia NN riešiť v z. ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike

- k) pre uloženie zemných káblových rozvodov ponechať zelené pásy min. š=1,0 m v blízkosti miestnych komunikácií
- l) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení

4. Regulatívy v oblasti plynofikácie, teplofikácie

Za písm. h) sa vkladajú nové písm. i) - k):

- i) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete
- j) prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete
- k) podľa platného zákona o energetike, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených, ktorý je dokladom pre územné a stavebné konanie

6. V oblasti pôšt a telekomunikácií

Za písm. e) sa vkladajú nové písm. f) - h):

- f) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce
- g) pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy, ak je to technicky a kapacitne možné
- h) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách

7. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 8

Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

1. Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2. Vo všeobecnosti platí:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov MÚSES

V podkapitole sa vypúšťa obsah písm. b) a nahrádza sa novým znením:

b) Rešpektovať genofondové lokality v zmysle RÚSES okresu Martin:

- GL 123 - Riečny ekosystém Turca
- GL 152 - Dutá skala
- GL 154 - Húclava - Sokol - Chlieviská
- GL 155 - Studenec
- GL 156 - Zniev
- GL 157 - Vríca
- GL 158 - Mokrad' pri ústí Žiarnej doliny
- GL 160 - Lúky pri Kláštore pod Znievom
- GL 161 - Kalvária
- GL 162 - Rybník Vädžer
- GL 163 - Dielnice
- GL 164 - Park v Kláštore pod Znievom
- GL 165 - Slovany - rybníky
- GL 169 - Mokrade pri Osade
- GL 171 - Kláštorské lúky
- GL 172 - Kút
- GL 173 - Lúky pri Turci

Za písm. c) sa vkladajú nové písm. d) - f):

- d) Rešpektovať **osobitne chránené časti krajiny**, ktorými sú:
 - Národná prírodná rezervácia *NPR Kláštorské lúky* - 4° ochrany

- Národná prírodná rezervácia *NPR Turiec* - 4° ochrany
- chránené stromy - 2° ochrany:
 - *Lipa pri kostole v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 6
 - *Lipa v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 7
 - *Lipa pred kláštorom v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 12
 - *Buk v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 14
 - *Brest v kláštornej záhrade v Kláštore pod Znievom* - ev.č. štátneho zoznamu S 15
- Európska sústava chránených území Natura 2000:
 - Územie európskeho významu *SKUEV 0381 Dielnice*
 - Územie európskeho významu *SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok*
 - Chránené vtáčie územie *SKCHVÚ 013 Malá Fatra*
- Územia chránené podľa medzinárodných dohovorov:
 - medzinárodne významná mokraď *Mokrade Turca*
 - národne významné mokrade *Kláštorské lúky*
 - regionálne mokrade *Kláštor pod Znievom, Rybník Vädžer*
- e) Rešpektovať prvky **nadregionálneho významu** (RÚSES okresu Martin):
 - nadregionálny biokoridor *NRBk3 Hrebeň Lúčanskej Fatry*
 - nadregionálny biokoridor *NRBk5 Dutá skala - Vyšehrad*
 - nadregionálne biocentrum *NRBc3 Turiec*
 - nadregionálne biocentrum *NRBc7 Zniev - Sokol - Chlieviská*
- f) Rešpektovať prvky **regionálneho významu** (RÚSES okresu Martin):
 - regionálny biokoridor *RBk13 Ekotón Lúčanskej Fatry Vrútky - Kláštor pod Znievom*
 - regionálny biokoridor *RBk14 potok Vrca*
 - regionálny biokoridor *RBk18 Kláštor pod Znievom - Mošovce*
 - regionálne biocentrum *RBk10 Dielnice*
 - regionálne biocentrum *RBk17 Dutá skala*

Článok 9

Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

1. V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

2. V oblasti odpadového hospodárstva

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. V oblasti ochrany pred hlukom a vibráciami

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

4. Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

5. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

6. Opatrenia v oblasti ochrany územia pred zosuvmi

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 10

Vymedzenie skutočne zastavaného územia obce

Platný text kapitoly sa nahrádza novým znením:

Zastavané územie obce (z. ú.) je vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a hranicou súčasne zastavaného územia obce po 1.1.1990. Územný plán obce Kláštor pod Znievom, v aktuálnom znení, navrhuje rozšírenie súčasne zastavaného územia o navrhované funkčné plochy v nadväznosti na súčasne zastavané územie - hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti dokumentácie (výkres č.2, č.3).

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Legislatívna ochrana prírody a krajiny

V podkapitole sa vypúšťa obsah písm.d) a nahrádza sa novým znením:

d) Európska sústava chránených území Natura 2000:

- Územie európskeho významu SKUEV 0381 Dielnice
- Územie európskeho významu SKUEV 0382 Turiec a Blatnický potok

2. Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. Ochranné pásma prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

3. Pásma ochrany vodohospodárskych zariadení

V platnom texte podkapitoly sa mení:

"1,5 m"	na	"1,8 m"
"2,5 m"	na	"3,0 m"

4. Správa vodných tokov

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

5. Ochranné pásma elektrických vedení

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

6. Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov dotknuté v území

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

7. Pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia STN73 6005 – Priestorová úprava vedení technickej infraštruktúry

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

8. Ochranné pásma podľa zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) je potrebné rešpektovať na ochranu ciest a premávky na nich mimo územia zastavaného, alebo územia určeného na súvislé zastavanie:

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

9. Ochranné pásma železničných tratí

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

10. Ochranné pásma ostatné

Platný text podkapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 12

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Platný text kapitoly sa nemení, ani nedopĺňa.

Článok 13

Určenie častí obce pre ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny

Platný text kapitoly sa nahrádza novým znením:

Územný plán zóny je potrebné spracovať na územie ozn. v ZaD č.2:

A2 - Zmiešaná zóna bývania a vybavenosti - navrhovaná (ľavá strana cesty na Slovany)

ČASŤ TRETIA **Verejnoprospešné stavby**

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Dopravné verejnoprospešné stavby

- a) Rekonštrukcia a výstavba komunikácií v obci v navrhovanej kategórii a funkčnej triede, v súlade s výkresom č.5 – Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia územia v mierke 1:5000 a peších komunikácií a priestranstiev a lokalitách riešených ZaD č.2.
- d) Výstavba cyklistických komunikácií v obci a výstavba regionálnych cyklotrás a lokalitách riešených ZaD č.2.

(2) Vodohospodárske verejnoprospešné stavby

- a) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu Kláštor pod Znievom DN 100 a lokalitách riešených ZaD č.2.
- c) Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v m.č. Kláštor pod Znievom – Pri železničnej stanici DN 100 a lokalitách riešených ZaD č.2.
- e) Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie Kláštor pod Znievom DN 300 a lokalitách riešených ZaD č.2.
- g) Verejná splašková kanalizácia v m.č. Pri železničnej stanici a lokalitách riešených ZaD č.2.

(3) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou

- g) výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete v plochách navrhovanej výstavby a lokalitách riešených ZaD č.2.

(4) verejnoprospešné stavby pre zásobovanie zemným plynom a teplom

- a) Rozšírenie STL plynovodov 90 kPa do rozvojových lokalít obce Kláštor pod Znievom a lokalitách riešených ZaD č.2.

(5) Telekomunikačné stavby

- b) Výstavba miestnej telekomunikačnej siete formou rozšírením do plôch s novou bytovou výstavbou a lokalitách riešených ZaD č.2.

(6) Ostatné verejnoprospešné stavby

- c) Realizácia malých detských ihrísk v obci v lokalitách novej IBV a lokalitách riešených ZaD č.2.

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti.

C) DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

V súvislosti so spracovaním Územného plánu obce Kláštor pod Znievom – Zmeny a doplnky č.2, boli k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané doplňujúce údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do riešenia:

- Zadanie Územného plánu obce Kláštor pod Znievom
- Územný plán obce Kláštor pod Znievom v platnom znení
- RÚSES okresu Martin, SAŽP, 2014

D) DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť je samostatnou prílohou územnoplánovacej dokumentácie "Územný plán obce Kláštor pod Znievom - Zmeny a doplnky č.2" (k ÚPD bude priložená po ukončení pripomienkového konania).