# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie

Vajanského 17/1, 905 01 Senica


**Číslo spisu**
OU-SE-OSZP-2024/002604-042

**Senica**
10. 12. 2024

## Rozhodnutie

Rozhodnutie „IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“

**Popis konania / Účastníci konania**

Zisťovacie konanie

**Výrok**

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ( ďalej „zákon č. 24/2006 Z.z.“) a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“, navrhovateľa Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., Sekule č. 684, 908 80 Sekule, IČO:367790016 (ďalej len „navrhovateľ) takto:

Navrhovaná činnosť „ IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra “ uvedená v predloženom zámere, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Sekule na parcelách registra C-KN p. č. 6205,6206, 6207, 6227, 6228, 6229, 6230, 2160/5, 2280/1 a parcelách registra E-KN p. č. 2280/1, 2280/101

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
2. Pri riešení navrhovanej zástavby je potrebné rešpektovať jestvujúce vodné stavby – verejnú vodovodnú sieť, verejnú kanalizačnú sieť, vodné toky v prirodzených aj v umelých korytách, vodné plochy, vodné zdroje určené k hromadnému zásobovaniu pitnou vodou, vodné zdroje iných vlastníkov, ochranné pásma vodných zdrojov, stavby na zavlažovanie a odvodňovanie pozemkov a iné stavby a zariadenia slúžiace vodnému hospodárstvu.
3. Pri realizácii navrhovanej obytnej zástavby vrátane príslušnej infraštruktúry je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších

KÓPIA

predpisov (ďalej len „vodný zákon“) a súvisiacich právnych predpisov na úseku vodného hospodárstva, ako aj ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
4. Pri navrhovaní verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom riešené musí byť už v podmienkach územného rozhodnutia. Pred budovaním verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie požiadať o povolenie príslušný orgán štátnej vodnej správy. Navrhované verejné siete – verejný vodovod a verejnú kanalizáciu možno napojiť len na existujúce verejné siete.
5. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií budú zabezpečovať právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva (§ 3 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách).
6. Projektovú dokumentáciu na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu musí vypracovať oprávnený projektant na vodohospodárske stavby podľa vyhlášky č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verených kanalizácií, pričom navrhnuté bude aj pásmo ochrany týchto sietí, pokiaľ bolo riešené v podmienkach územného rozhodnutia. Vlastník stavby môže podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách požiadať príslušný orgán vodnej správy o určenie týchto pásiem ochrany.
7. K vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu je potrebné doložiť na príslušný orgán štátnej vodnej správy 2 x PD vypracovanú v zmysle vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, správcov inžinierskych sietí, ktorých záujmy budú dotknuté súbehom alebo križovaním s navrhovanými sieťami (vodovod, kanalizácia), právoplatné územné rozhodnutie, záväzné stanovisko stavebného úradu podľa § 120 stavebného zákona, doklady o vlastníckych právach k pozemkom.
8. K napojeniu nových rozvodov vodovodu a kanalizácie na jestvujúce siete a tiež k schopnosti pokryť požadovanú potrebu vody je potrebné doložiť súhlasné stanovisko správcu týchto sietí. Na zariadeniach verejného vodovodu a kanalizácie nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka týchto sietí, prípadne prevádzkovateľa.
9. Vybudovaný verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu prevádzkovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
10. Súčasťou projektu jednotlivých rodinných domov musí byť aj súbor SO Dažďová kanalizácia.
11. Pred vydaním stavebného povolenia na miestnu komunikáciu je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie súhlasu podľa § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona. V konaní si stavebný úrad musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie (napr. hydrogeologický posudok).
12. Ak pri realizácii sietí (rozvody VN a NN sietí, STL plynovod, verejné osvetlenie a preložka optických diaľkových káblov) príde k súbehu a križovaniu s jestvujúcimi rozvodmi verejného vodovodu a kanalizácie je potrebné spolupracovať so správcami týchto sietí a rešpektovať podmienky uvedené v ich vyjadrení.
13. Stavebné práce realizovať v súlade s vodným zákonom. V prípade, že pri realizácii a užívaní stavby príde k zaobchádzaniu so znečisťujúcimi látkami je potrebné sa riadiť ustanoveniami § 39 vodného zákona a urobiť potrebné opatrenia, aby znečisťujúce látky nevnikli do povrchových alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu.
14. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy na vyjadrenie.
15. Rešpektovať zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace predpisy.
16. V prípade ukladania akéhokoľvek podzemného vedenia do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve TTSK, zmluvne ošetriť zriadenie vecného bremena. Požadovaný súhlas s umiestnením stavebných objektov stavby sa udeľuje v rámci zmluvy o zriadení vecného bremena na predmetný pozemok vo vlastníctve TTSK. Vecné bremeno sa zriaďuje na základe žiadosti budúceho oprávneného a za odplatu stanovenú znaleckým posudkom. Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena žiadame uzatvoriť pred vydaním kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby.
17. V prípade akéhokoľvek budúceho zásahu do ciest II. a III. triedy vyžiadať povolenie, ktoré vydáva okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Spracovať príslušný stupeň projektovej dokumentácie v zmysle platných STN a predložiť na vyjadrenie Trnavskému samosprávnemu kraju.
18. Na zásah do biotopu národného významu (Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy) je potrebný podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny §6 súhlas orgánu ochrany prírody. Ako adekvátnu náhradu k trvalému záberu lesného fondu realizovať zámenu a vysadenie borovicových porastov s charakterom biotopu Ls6.1 (v prirodzenom zložení) namiesto biotopu X9 (porasty nepôvodných drevín) - teda nahradiť nepôvodné dreviny v

KÓPIA

priestore medzi navrhovanou plochou pre IBV a súčasnou cestou alebo medzi novou IBV a existujúcou zástavbou obce.
19. Prijať opatrenia na vytváranie nových ekostabilizačných prvkov a prijatie ekostabilizačných a manažmentových opatrení v rámci územnoplánovacej dokumentácie obce Sekule
20. Pre odvádzanie splaškových vôd bude potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
Prevádzkovanie navrhovanej činnosti je možné iba za splnenia podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd. Toto môže byť realizované týmito spôsobmi:
1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie obce - v súvislosti s prerokovávaným rozšírením kapacity a prevzatím prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV do vlastníctva BVS, a. s. na základe súhlasu a dohody obcí.
2. Zvážiť vybudovanie vlastnej ČOV, ktorá je uvažovaná aj v schválenom Územnom pláne obce Sekule – táto by bola predmetom samostatného povoľovacieho konania.
21. Ak je to možné, vysádzať okrasné rastliny, ktoré poskytujú potravu a úkryt pre vtáctvo, medonosné rastliny, uprednostniť domáce druhy a vyhnúť sa výsadbe potenciálne invazívnych druhov.
22. Navrhnúť a realizovať také technické opatrenia (kvalita stavebných materiálov, orientácia budov, tepelnoizolačné parametre okien a dverí, využívanie obnoviteľných zdrojov, hodnoty súčiniteľa prechodu tepla), aby sa dosiahla čo najvyššia energetická hospodárnosť budov.
23. Počas výstavby zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby, dodržiavať dopravné trasy pre odvoz zeminy a dovoz stavebného materiálu, zabezpečiť aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie, organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd, zabezpečiť zníženie prašnosti podľa potreby kropením a zakrývaním sypkého materiálu, ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov a práce s vysokou hlučnosťou realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod.
24. K využitiu častí lesných pozemkov, C-KN parc. č. 6227, 6230, 6231, 6232 v k. ú. Sekule, na výstavbu technickej infraštruktúry a výstavbu 40 RD je potrebné rozhodnutie tunajšieho odboru o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na ploche potrebnej k realizácii stavby v zmysle §5 ods.1 a §7 ods. 1 písm. a) zák. č. 326/2005 Z.z. Stavebné práce možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
25. Investor stavby je povinný podľa §35 zák. č. 326/2005 Z.z. uhradiť vlastníkom lesných pozemkov náhradu za obmedzenie vlastníckych práv za vyňatie lesných pozemkov. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva sa poskytne podľa tohto zákona, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
26. K žiadosti o trvalé odňatie lesných pozemkov je potrené doložiť právoplatné územné rozhodnutie a ďalšie náležitostí v zmysle §8 zákona č. 326/2005 Z. z.
27. Navrhovaný zámer je maximálny možný prípustný rozsah zásahu do územia a nie je možné ho ďalej rozširovať v budúcnosti územnou expanziou mimo týmto zámerom navrhovaný záber pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti je úplne vyčerpaný zastavovací potenciál funkciou bývania pre celé územie navrhovateľa (nielen dotknutá lokalita, ale celé územie až po diaľnicu a severnú hranicu Sekúl a ďalší rozvoj lokality týmto smerom nie je prípustný.
28. Centrálna zóna okolo jazier bude upravená prírode blízkym spôsobom pre turisticko-rekreačné využitie s dôrazom na ochranu prírodných hodnôt.
29. Budúcu investičnú výstavbu smerovať a situovať severovýchodným smerom k územiu priliehajúcemu k diaľnici a odpočívadlu s čerpacou stanicou Slovnaft, nakoľko tu už v minulosti došlo k ľudským zásahom do životného prostredia, pričom na mieste ostali zbytky tejto činnosti a tak má toto územie charakter zarasteného brownfieldu.

**Odôvodnenie**

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OÚ SE, OSŽP“) vydal rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. OU-SE-OSZP-2024/002604-024 zo dňa 17.05.2024 s výrokom, že navrhovaná činnosť uvedená v zámere sa nebude ďalej posudzovať. Na OÚ SE, OSŽP podal odvolanie proti uvedenému rozhodnutiu účastník konania Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, doručené prostredníctvom elektronickej podateľne dňa 29.05.2024. V súlade s §57 ods. 2 správneho poriadku OÚ SE, OSŽP spisový materiál č. OU-SE-OSZP-2024/002604 postúpil Okresnému úradu Trnava, odbor opravných prostriedkov ako príslušnému orgánu na vybavenie.
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal rozhodnutie o odvolaní č. OU-TTOOP3-2024/040467-002 zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12.07.2024 a v ktorom podľa § 59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie,

KÓPIA

úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SE-OSZP-2024/002604-024 zo dňa 17.05.2024 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Za nedostatok napadnutého rozhodnutia uviedol nasledovné:
- nedostatočné určenie podmienok na zmiernenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie,
- nedostatok skutkového stavu, že k veci nebolo zabezpečené relevantné stanovisko dotknutej obce (Obec Sekule), resp. jej vyjadrenie, či z hľadiska životného prostredia súhlasí s predkladaným návrhom, či sú zabezpečené podmienky pre rozvoj územia
- nebolo zabezpečené stanovisko obce Moravský Svätý Ján, s ohľadom na zapojenie plánovanej výstavby do čistiarne odpadových vôd v obci Moravský Svätý Ján, resp. vyriešenie otázky iného možného spôsobu spracovania odpadových vôd v riešenom území
- nebolo uvedené akým spôsobom má prísť k zlepšeniu diverzity pôvodných drevín a k odstráneniu nepôvodných a v ktorej fáze realizácie

Príslušný orgán listom č. OU-SE-OSZP-2024/002604-028 zo dňa 17.09.2024 oznámil dotknutým orgánom, povoľujúcim orgánom, dotknutej obci a rezortnému orgánu, že dňom doručenia rozhodnutia o odvolaní začal podľa § 18 správneho poriadku začal správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a vyzval na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote a požiadal dotknutú obec – obec Sekule, o informovanie verejnosti v tejto veci.
Zámer navrhovanej činnosti, odvolanie a pôvodné rozhodnutie boli zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-sekule-2-etapa:-vystavba-40-rodinnych-domov-technicka-infrastruktu
OÚ Senica, OSŽP informoval všetkých známych účastníkov konania, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie. Táto informácia bola tiež zverejnená ako súčasť informácie pre verejnosť na vyššie uvedenej adrese.

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. nasledovne:
- Kapitola 9. Infraštruktúra,
položka č. 16: Projekty rozvoja obcí vrátane
a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy – zisťovacie konanie (4000 m2)
b) Statickej dopravy od 100 do 500 stojísk – zisťovacie konanie (120)

Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku individuálnej bytovej výstavby (ďalej len IBV).
V súčasnosti sa predpokladá, že rodinné domy (ďalej len RD) budú povoľované a realizované individuálne, za predmet Zámeru sa dá považovať príprava územia pre následnú výstavbu RD.
Účelom stavby RD je vybudovanie objektov na trvalé bývanie s príslušnými prípojkami sietí a spevnenými plochami. Uvažuje sa so samostatnými objektmi RD jednopodlažných, max. dvojpodlažných, resp. s obytným podkrovím. Na pozemku RD môže byť osadený objekt samostatnej garáže, resp. garáž bude súčasťou RD. Každý RD bude napojený na prípojky inžinierskych sietí – vodovod, plynovod, NN prípojku, splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie a slaboprúdovú prípojku.
Na každý pozemok RD bude vybudovaný nový vjazd z obslužnej komunikácie a na pozemku stavebníkov budú vyčlenené tri miesta na parkovanie osobných automobilov, resp. dvoch ak na pozemku bude garáž.
Osadenie jednotlivých domov bude v súlade s platnou legislatívou – stavebný Zákon č. 50/ 1976 Zb. a vyhláška 365 Z.z..
Navrhovaná činnosť bude podľa katastra nehnuteľností umiestnená v Trnavskom kraji, v okrese Senica, v obci Sekule. Plánovaná výstavba IBV je v súlade so zmenami územného plánu a požiadavkami obce. Územie výstavby, ktoré sa nachádza na okraji obce, je v súčasnosti nevyužívané. V okolí sú rodinné domy, prevádzkové budovy a pozemky s lesným porastom. Nakoľko sa na území nenachádzajú žiadne objekty, výstavba navrhovanej činnosti si nevyžaduje žiadne asanovanie.

Opis súčasného stavu, nulový variant

KÓPIA

V súčasnosti je prevažná väčšina priamo dotknutého územia využívaná na lesohospodársku činnosť. Prevažná časť dotknutých parciel je využívaná ako lesné pozemky. Parcela KN C: p.č. 6205 je klasifikovaná ako ostatná plocha, no v súčasnosti sa tu nachádza mladý vysadený dubový porast a na menšej ploche sa nachádza aj menšia plocha mladého borovicového porastu. Na jej južnom okraji sa nachádza starší agátový porast. Parcely KN C: p.č. 6206 a 6207 sú klasifikované ako lesný pozemok a v súčasnosti na parcele 6206 je vysadený mladý dubový porast a na parcele 6207 mladý borovicový porast. Parcela KN C: p.č. 6227 je tiež klasifikovaná ako lesný pozemok, kde na severnej polovici parcely sa nachádza starý presvetlený borovicový porast v rubnej dobe, v strede je novovysadený pás mladých borovíc a v južnej polovici sa nachádzajú prevažne len náletové porasty mladých agátov doplnené travinno-bylinnou vegetáciou, no na samotnom južnom okraji sa nachádzajú aj zvyšky starého borovicového porastu. Parcely KN C: p.č. 6228, 6229, 6230 a 6231 sú klasifikované ako lesný pozemok, v súčasnosti s prevahou agátových porastov alebo zvyškov starých borovicových porastov. Rovnako aj okrajovo dotknuté parcely KN C: p.č. 6232 a 6233 sú klasifikované ako lesný pozemok, kde na parcele 6233 je zvyšok starého borovicového porastu a na parcele 6232 je mladý borovicový porast. Na okrajovo dotknutej parcele 2160/5 klasifikovanej ako ostatná plocha s nachádzajú prevažne agátové porasty rôzneho veku a stavu. V okolí sú rodinné domy, prevádzkové budovy a pozemky s lesným porastom. V území sa nenachádzajú žiadne objekty. Únosnosť základovej pôdy 1 m p.t. je od 325 až 591 kN - v závislosti od skladby a uľahnutosti piesčitých zemín na danom mieste. Zeminy vyskytujúce sa v záujmovom území v zmysle STN 73 3050 sa zaraďujú do 1. až 3. triedy ťažiteľnosti.

Splašková kanalizácia

V blízkosti plánovanej IBV je verejná splašková kanalizácia na okraji obce, pri hlavnej ceste Moravský Svätý Ján – Kúty.

Verejný vodovod

V blízkosti plánovanej IBV je ukončený vodovodný rád po pravej strane, cesty č. I/2 Moravský Svätý Ján – Kúty v správe BVS a. s. Bratislava. Verejný vodovod 2. etapy bude predĺžením vodovodného rádu "A1" vybudovaného v rámci výstavby 1. etapy – 33 RD + technická infraštruktúra, ktorý je napojený na vodovodný rád v správe BVS a. s. Bratislava.

Verejná splašková kanalizácia

Obec Sekule má vybudovanú splaškovú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd (ČOV), ktorá je umiestnená v k. ú. obce Moravský Svätý Ján.

Vonkajší vodovod

V blízkosti plánovanej IBV je verejný vodovod na okraji obce, pri hlavnej ceste Moravský Svätý Ján – Kúty v správe BVS, a. s. Bratislava.

Navrhovaný variant

Urbanistické riešenie

Stavba IBV je plánovaná umiestniť v obci Sekule v okrajovej časti obce vedľa rodinných domov a plochy lesnej pôdy. Územie výstavby je nezastavané a rovinaté, s trvalým porastom stromov. Kapacity a členenie stavby

Orientačné plochy areálu IBV: približne

Celková plocha areálu IBV- 2 etapa: 25 521 m2

Celková plocha IBV -2 etapa RD: 21 552 m2 Plocha obslužnej komunikácie: 6 300 m2

Plocha chodníkov: 1200 m2

Plocha pásu zelene: 3 500 m2 Členenie stavby na stavebné objekty

SO B.1 – B.40 – Pozemky pre rodinné domy

SO 02 – Spevnené plochy - obslužná komunikácia

SO 03 – Spevnené plochy – chodníky

SO 04 – Pásy zelene, sadové úpravy

SO 05 – Verejný vodovod

SO 05.a – Vodovodné prípojky

SO 06 – Verejná kanalizácia splašková

SO 06a – Kanalizačné prípojky

SO 07 – Verejná kanalizácia dažďová

SO 08 – Vonkajšie rozvody VN SO 08b – Trafostanica

SO 08c – Vonkajšie rozvod NN

SO 08d – NN prípojky

SO 09 – Verejné osvetlenie

SO 09.a – Verejný rozhlas



Číslo spisu OU-SE-OSZP-2025/001015 | Por.č.záznamu 042 | Číslo záznamu 0053927/2024 | Dátum odoslania 10.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

SO 10 – Slaboprúdové rozvody, telefón, internet
SO 11 – Verejný plynovod
SO 11.a – Plynové prípojky
SO 12 – Preložka optických diaľkových káblov
Príprava územia a HTÚ
V príprave pre výstavbu IBV Sekule 40 RD + technická infraštruktúra (ďalej len TI) a spevnených plôch je potrebné čiastočne zarovnať terén na úroveň hrubých terénnych úprav (ďalej len HTÚ), ktorá bude určená v PD spevnených plôch. Odkopaná zemina bude použitá na zásyp okolo spevnených plôch.

Dopravné riešenie
Dopravne bude IBV napojená cez novovybudovanú obslužnú komunikáciu, ktorá bude napojená vjazdom a výjazdom na štátnu cestu I/2 Bl MZl4,0/60 Kúty - Sekule. Nová obslužná komunikácia a chodník bude vybudovaný ako spevnená plocha z betónovým povrchom ohraničeným cestnými obrubníkmi do betónového lôžka.
Statická doprava
Podľa STN 73 6110/Z1 na základe vyššie uvedených vstupných údajov bude statická doprava podrobne riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie. Obslužná komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná (min. šírka 5,5 m) s jednosmerným chodníkom min. šírky 1,5 m. Medzi chodníkom, obslužnou komunikáciou a voľnými pozemkami je navrhnutý pásy zelene pre uloženie inžinierskych sietí – VN a NN rozvody, vodovod, plynovod, splašková kanalizácia a VO. Na každý pozemok RD bude vybudovaný nový vjazd a na pozemku RD bude vyčlenená plocha pre parkovanie troch osobných automobilov. V tejto etape prípravy sa teda uvažujú 3 parkovacie miesta pre každý dom.
SO 02, SO 03, SO 04 Spevnené plochy
V navrhovanej IBV je 40 pozemkov pre rodinné domy. Každý rodinný dom bude mať parkovacie miesta na vlastnom pozemku a poloha bude v projekte pre každý rodinný dom.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov:
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice: Navrhovaná činnosť nie je uvedená v Prílohe č. 13 a nie je charakterom ani rozsahom taká, aby jej vplyv na životné prostredie mohol presahovať štátne hranice.

Stanoviská predložené podľa § 23 ods. 4 zákona V zákone stanovenom termíne § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 841 02 Bratislava (elektronický list zo dňa 17.09.2024) uvádza: Odkazujeme v plnom rozsahu na naše vyjadrenie zo dňa 06.05.2024, ktorého nedostatočné zohľadnenie pri rozhodovaní bolo primárnou príčinou a impulzom pre podania odvolania:
Vyjadrenie k podkladom
Navrhovateľ a ZDS sa stretli in situ na konzultácii, kde sme si prešli zámer rozvoja celého územia do budúcna. Na severe a severovýchode územia sa uvažuje s obchodnou a obslužnou funkciou; územie okolo jazier sa má revitalizovať, pričom severná časť jazier bude mať prírodnejší charakter a južné jazero bude mať charakter prírodného kúpaliska spolu so zázemím pre návštevníka. Navrhujeme zachovať viac prírodný charakter územia a aj južné rekreačné jazero rozvíjať štýlom nie prílišných zásahov, teda nie komplexnou transformáciou územia ale len lokálnymi bodovými intervenciami vybavenosti a obsluhy.
Čo sa týka samotnej lokality IBV, v súčasnosti sa jedná o „mišung“ viacerých území, pričom ani jedno sa nerozvinulo ako dominantné. Ide o priestor v minulosti postihnuté kalamitami, pričom lesný porast tu bol takmer úplne zničený. Čiastočne je územie zarastené náletovými drevinami, čiastočne je voľné nezarastené a v časti územia je založená


Číslo spisu OU-SE-OSZP-2025/001015 | Por.č.záznamu 042 | Číslo záznamu 0053927/2024 | Dátum odoslania 10.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

lesná škôlka. Aj v okolitom lese bude potrebná prebierka a ťažba v zmysle lesného plánu. Zásah do územia vybudovaním zamýšľanej IBV je v tejto lokalite mysliteľný len ak ide o maximálny rozsah tejto IBV, teda už ďalej nebudú umiestňované nové územia postupnou urbanizáciou územia; dá sa totiž predpokladať ďalší urbanistický tlak vzhľadom na skutočnosť, že kapacita obce Sekule je v podstate na 100% naplnená, v súčasnosti nie sú voľné žiadne pozemky na stavby rodinných domov. Je potrebné uložiť podmienku, že realizáciou navrhovanej činnosti je úplne vyčerpaný zastavovací potenciál funkciou bývania pre celé územie navrhovateľa a ďalší rozvoj lokality týmto smerom nie je prípustný.
Čo sa týka podmienok zamýšľaných ako opatrenia uvedené v rozhodnutí, tak ani jedno nespĺňa charakter opatrenia podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je potrebné určiť konkrétne opatrenia. Ako najdôležitejšie vidíme určiť opatrenia, ktoré by mala navrhnúť ŠOP, keďže je s navrhovateľom v pracovnom kontakte. Predstavovali sme si, že jadro a gro podmienok budú práve podmienky, ktoré sú opatreniami tak ako vyplynuli s opakovaných pracovných stretnutí medzi navrhovateľom a ŠOP SR, na ktoré sa aj navrhovateľ na ústnom pojednávaní opakovane odvolával. Je potrebné vyzvať ŠOP SR aby tieto opatrenia jasne, určito a explicitne uviedla a pomenovala tak, aby sa dostali do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Po ustálení vyššie uvedených podmienok s nimi žiadame byť opätovne oboznámený pre finálne odsúhlasenie.
Čo sa týka vydania rozhodnutia, navrhujeme uložiť nasledovné opatrenia ako podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania resp. záverečného stanoviska:
1. Navrhovaný zámer je maximálny možný prípustný rozsah zásahu do územia a nie je možné ho ďalej rozširovať v budúcnosti územnou expanziou mimo týmto zámerom navrhovaný záber pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti je úplne vyčerpaný zastavovací potenciál funkciou bývania pre celé územie navrhovateľa (nielen dotknutá lokalita, ale celé územie až po diaľnicu a severnú hranicu Sekúl a ďalší rozvoj lokality týmto smerom nie je prípustný.
2. Centrálna zóna okolo jazier bude upravená prírode blízkym spôsobom pre turisticko-rekreačné využitie s dôrazom na ochranu prírodných hodnôt.
3. Budúcu investičnú výstavbu smerovať a situovať severovýchodným smerom k územiu priliehajúcemu k diaľnici a odpočívadlu s čerpacou stanicou Slovnaft, nakoľko tu už v minulosti došlo k ľudským zásahom do životného prostredia, pričom na mieste ostali zbytky tejto činnosti a tak má toto územie charakter zarasteného brownfieldu.
Podmienka č.1 reguluje priamo činnosť spojenú so zámerom navrhovanej činnosti; podmienky č.2 a č.3 regulujú nadväznú investičnú činnosť a vyplývajú z primeraného použitie kritéria č.I.2 – Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými). Podmienka č.2 priamo nadväzuje na výsledky prerokovania zmien územného plánu s obyvateľmi a podmienka č.3 naznačuje možný kompromis medzi striktnou požiadavkou petície Sekulčanov požadujúcou zamedzenie akejkoľvek investičnej činnosti s racionálnym usporiadaním veci.
Zároveň je potrebné vyžiadať si stanovisko ŠOP, obce Moravský Ján aj Sekule a ich pripomienky zapracovať do rozhodnutia.
V tejto súvislosti upozorňujeme, že v obci Sekule existuje pomerne silný odpor k investičnej výstavbe v tomto priestore, ktorý si obyvatelia riešia cestou územno-plánovacej regulácie: https://www.peticie.com/stop_vystavbe_v_lokalite_mlaky_v_obci_sekule a informácia v médiách v tomto smere: https://zahori.sk/81901/projekt-strategickeho-parku-v-sekuliach-slubuje-vacsi-doraz-na-ochranu-prirody/. Uvedené petície a mediálne vstupy súvisia so zmenami územného plánu, ktoré sa tiež ako kritérium vyhodnocujú a o ktorých na konzultáciách informoval aj navrhovateľ a preto by mali byť v rozhodnutí zohľadnené už len preto je to predmetom nielen kritéria č. I.2 – Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými) ale aj kritéria č. III.2 - rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie),, kritéria č. III.7 - kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a kritéria III.8 - možnosť účinného zmiernenia vplyvu.
Nami navrhované opatrenia primeraným spôsobom zohľadňujú záujmy obyvateľov Sekúl (a predseda ZDS má pôvod v Sekuliach, hoci tu nebýva) ale nezakazujú ďalšiu investičnú činnosť úplne ale ju účinne regulujú v súlade s názorom obyvateľov Sekúl ich smerovaním na územia, ktoré sú už teraz výrazne znehodnotené a ktorých zhodnotenie môže zabezpečiť aj ďalšie zdroje na zabezpečenie ochrany a starostlivosti o zvyšok územia. Predstavuje rozumný kompromis medzi ochranou životného prostredia (centrálna oblasť medzi jazerami a brehová oblasť jazier) a tvorbou životného prostredia s ohľadom na životné prostredie a obyvateľov (výstavba IBV a regulácia IBV podmienkou č.1 a regulácia budúcej investičnej činnosti podmienkou č.3).

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

KÓPIA

2. Obec Sekule, Sekule č. 570, 908 80 Sekule (list zo dňa 18.10.2024) uvádza:
Obec Sekule súhlasí s rozvojom možností bývania v zmysle regulatívov územného plánu a podmienok pre dodržiavanie legislatívnych predpisov ako aj podmienok, ktorých cieľom je aplikácia zmierňujúcich a kompenzačných opatrení v riešenom území.
Riešené územie Mláky a jej časti sú cez kanalizačnú prípojku napojené na verejnú kanalizáciu Sekule (povolenie rozhodnutím Okresného úradu Senica, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-SE-OSZP/2018/10973-5 zo dňa 5.11.2018). Pre odvádzanie splaškových vôd bude potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle §21 ods. 1 písme. c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
V súčasnosti má obec Sekule uzatvorenú právoplatnú Zmlúv o úprave práv a povinností pri odvádzaní a čistení odpadových vôd verejnou kanalizáciou s Obcou Moravský Svätý Ján a Obecným podnikom MSJ zo dňa 30.6.2020.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

3. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa (list č..: OU-SE-OSZP-2024/015433-002 zo dňa 19.09.2024) uvádza:
Navrhovanou činnosťou je realizácia druhej etapy investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku územia bývania. Zámerom je urbanizovať riešené územie výstavbou rodinných domov.
Účel stavby:
Účelom navrhovanej činnosti je realizácia investičného zámeru, ktorý predstavuje výstavbu a prevádzku individuálnej bytovej výstavby. V súčasnosti sa predpokladá, že rodinné domy budú povoľované a realizované individuálne, za predmet zámeru sa dá považovať príprava územia pre následnú výstavbu RD.
Účelom stavby rodinných domov je vybudovanie objektov na trvalé bývanie s príslušnými prípojkami sietí a spevnenými plochami. Uvažuje sa so samostatnými objektmi RD jednopodlažných, max. dvojpodlažných, resp. s obytným podkrovím. Na pozemku RD môže byť osadený objekt samostatnej garáže, resp. garáž bude súčasťou RD. Každý RD bude napojený na prípojky inžinierskych sietí – vodovod, plynovod, NN prípojku, splaškovú kanalizáciu do verejnej kanalizácie a slaboprúdovú prípojku. Na každý pozemok RD bude vybudovaný nový vjazd z obslužnej komunikácie a na pozemku stavebníkov budú vyčlenené tri miesta na parkovanie osobných automobilov, resp. dvoch ak na pozemku bude garáž.
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy obdržal dňa 17.09.2024 Vašu žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“ podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov.
Z hľadiska ochrany vôd zostáva v platnosti vyjadrenie č. OU-SE-OSZP-2024/002572-002 zo dňa 09.01.2024 v plnom rozsahu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa vodného zákona, a podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa považuje za záväzné stanovisko.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSZP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

KÓPIA

4. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor odpadového hospodárstva (list č.: OU-SE-OSZP-2024/015435-002 zo dňa 24.09.2024) uvádza nasledovné:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra " navrhovateľa Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., Sekule 684, 908 80 Sekule, IČO: 36779016 vydal stanovisko k zámeru evidované pod číslom OU-SE-OSZP-2024/002561-002 zo dňa 09.01. 2024.
Vo svojom stanovisku zhodnotil, že z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti iné pripomienky a súhlasí s realizáciou činnosti pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov odpadového hospodárstva.
Vzhľadom k uvedenému stanovisko k zámeru evidované pod číslom OU-SE-OSZP-2024/002561-002 zo dňa 09.01. 2024 zostáva aj naďalej v platnosti pre potreby ďalšieho posudzovania navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa §29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

5. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie (list č.: CHKO/ZA/7-005/2024 zo dňa 24.09.2024) uvádza nasledovné:
Na základe Vášho listu č. OU-SE-OSZP-2024/002604-028, doručeného 23.9.2024 Vám posielame stanovisko k zámeru „IBV Sekule – 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra" vypracovaného podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov")
Stanovisko správy CHKO Záhorie k zámeru podľa zákona o posudzovaní vplyvov vypracované na základe posúdenia vyššie uvedenej dokumentácie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.

Podklady:
- žiadosť o odborné stanovisko OU SE
- Zámer pre zisťovacie konanie IBV Sekule – 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra, Valeron s. r. o., december 2023
- terénna obhliadka 16.1.2024
- územný plán obce Sekule
https://obecsekule.sk/samosprava/uzemny-plan/
-územný plán Trnavského samosprávneho kraja
https://trnava-vuc.sk/uzemne-planovanie/dokumenty-uzemneho-planu-regionu/
- Stanovisko Správy CHKO Záhorie číslo CHKO/ZA/7-001/2024 Stanovisko k zámeru „IBV Sekule – 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra"
- Rozhodnutie o odvolaní, OU Trnava, odbor opravných prostriedkov, 07/2024

Stanovisko
Identifikácia územia a charakter činnosti
Navrhovaná výstavba IBV Sekule je situovaná na parcelách číslo 6205, 6206, 6207, 6227, 6228, 6229, 6230, 2160/5, 2280/1 reg. „C" a parcelách číslo 2280/1, 2280/101 reg. „E" lokalita Mláky v k. ú. Sekule. Projekt uvažuje s výstavbou infraštruktúry pre zástavbu 40 jednoduchých 2 až 3 podlažných rodinných domov a s tým spojenou infraštruktúrou.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny
Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 115 strán. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Plánovaná výstavba IBV Sekule sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Parcely sú vedené ako lesné pozemky. Parcely sú súčasťou lesných dielcov 558a, 558b a 557 v lesnom hospodárskom celku Moravský Svätý Ján.

KÓPIA

Výstavba IBV Sekule je v súlade s platným územným plánom obce Sekule, plocha je určená na výstavbu. Paradoxne je zároveň súčasťou regionálneho biocentra rBC27 Sekule-Piesky.
Z dôvodu výstavby príde k záberu lesného fondu o výmere cca 2,6 ha. Trnavský samosprávny kraj (TTSK) má veľmi nízku lesnatosť, z celkovej rozlohy územia Trnavského kraja nezaberajú lesné pozemky ani jednu pätinu. Zvyšovanie výmery lesov je jedno z opatrení uvedených v kapitole 10.2.3 Návrh opatrení pre rozvoj lesného hospodárstva v Trnavskom kraji v územnoplánovacej dokumentácii TTSK. Odlesnením a zastavaním príde k zníženiu ekologickej stability tohto územia. Lesné porasty plnia rôzne takzvané ekosystémové služby napr. vplyv na mikroklímu, regulačná a hydrická funkcia, vplyv na čistotu ovzdušia. Ale fungujú i ako prirodzená protihluková stena. Preto pre zlepšenie ekologickej stability tohto územia (lokalita Mláky) by bolo potrebné prijať opatrenia na vytváranie nových ekostabilizačných prvkov a prijatie i ekostabilizačných menežmentových opatrení v územnoplánovacej dokumentácii obce Sekule. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, doslova „oživujú“ okolité zastavané plochy.
Na ploche bol počas terénnej obhliadky dňa 16.1.2024 potvrdený výskyt biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy v nepriaznivom stave (obr. č. 1). Bylinnú etáž tvorí najmä smlz kroviskový (obr. č. 2), machy a lišajníky sú zastúpené len na malých plôškach. Časť lesného porastu tvorí mladý porast borovice lesnej vysadený po kalamitnej ťažbe.

Návrh riešenia
Ako sme uviedli i v predchádzajúcom stanovisku číslo CHKOZA/7-001/2024 dôvodu výstavby IBV Sekule príde k zásahu do biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Na zásah do biotopu národného významu treba podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny §6 súhlas orgánu ochrany prírody. Vzhľadom na skutočnosť, že príde k trvalému záberu lesného fondu by bolo vhodné, ako adekvátnu náhradu určiť opatrenia, ktoré zmiernia tento dopad. Ako napríklad zvýšenie a zlepšenie diverzity pôvodných drevín, likvidáciu nepôvodných drevín v zostávajúcich lesných porastoch na tejto lokalite alebo vysadenie nového lesného porastu v rámci lokality Mláky.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle §29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

5. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-SE-OCDPK-2024-015546-0025 zo dňa 25.09.2024) dáva nasledovné stanovisko:
1) Predložený zámer navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“ sa dotýka záujmov ciest I. triedy, nad ktorou vykonáva štátnu správu podľa § 4 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. Okresný úrad v sídle kraja.
2) Pri navrhovaní dopravného vybavenia územia rešpektovať a postupovať v súlade s ust. § 7 (Pripojenie stavby na pozemné komunikácie) a § 8 (Rozptylová, odstavná a parkovacia plocha) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
3) Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, komunikácie pre peších, atď.) je potrebné navrhnúť v súlade s platnými STN a technickými predpismi.
4) Nové dopravné pripojenie na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce miestne cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie.
5) Upozorňujeme, že tvar križovatiek musí byť určený na základe dopravnoinžinierskych podkladov (autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby), pričom je potrebné dodržať najmenšie prípustné vzdialenosti križovatiek podľa aktuálnej platnej STN 73 6110.
6) Pri návrhu trás vedenia inžinierskych sieti v dotyku s pozemnými komunikáciami spracovať v súlade s ust. § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

KÓPIA

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senici (list č. ORHZ-SE1-2024/000410-002 zo dňa 25.09.2024 ) uvádza:
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po preštudovaní zámeru „IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“, navrhovateľ Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., 908 80 Sekule 684, z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nezaznamenal žiadne pripomienky, ktoré by mali eliminovať alebo zmierňovať vplyv na životné prostredie podľa § 29, ods. 13. Predmetné stanovisko berie na vedomie.

7. Obec Moravský Svätý Ján, Obecný úrad, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján (list č. OcÚ-MSJ-525/2024 zo dňa 25.9.2024 ) uvádza nasledovné:
Na základe Vašej žiadosti, v ktorej nás žiadate o stanovisko k zámeru navrhovateľa Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., Sekule 648, 908 80 Sekule, navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra, Vám oznamujeme nasledovné:
Obec Moravský Svätý Ján ako vlastník Čističky odpadových vôd Moravský Svätý Ján, v zmysle §23, ods. 10, písm. f, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodách a verejných kanalizáciách, nesúhlasí s napojením na verejnú kanalizáciu a následným odvádzaním do Čističky odpadových vôd Moravský svätý Ján, z lokality IBV Sekule – 2. etapa, nakoľko Rozhodnutím č. OU-SE-OSZP/2016/5483-5 zo dňa 31.5.2016 bola dovtedy povolená produkcia vypúšťaných odpadových vôd (rozhodnutie č. VH-I-168/J-206/420/2006-BRU) 350.000 m3/rok, znížená na 170.000 m3/rok.
Na základe zamietnutia odvolania obce Moravský Svätý Ján rozhodnutím IŽP SR č. 1394002124/2080-25147/2024 zo dňa 19.8.2024, voči rozhodnutiu Slovenskej inšpekcie životného prostredia o uložení pokuty vo výške 10 968 EUR za vypúšťanie nedostatočne vyčistených odpadových vôd do recipientu Lakšarský potok, obec Moravský Svätý Ján 30. augusta 2024 zaplatila pokutu. Okresný úrad, odbor ŽP Senica uvedené rozhodnutie na vedomie obdržal.
O navýšenie povolenej produkcie vypúšťaných odpadových vôd v súčasnosti nemôžeme požiadať, nakoľko to technický stav ČOV nedovoľuje. V roku 2023 sme zrealizovali rekonštrukciu 1. reaktora a dúchadiel. V súčasnosti pripasujeme „Rekonštrukciu 2. reaktora a čerpacích staníc ČOV Moravský Svätý Ján“ z prostriedkov dotačných fondov, nakoľko finančné možnosti obce Moravský Svätý Ján naumožňujú riešiť rekonštrukciu ČOV a navýšenie povolenej produkcie odpadových vôd do recipienta len z vlastných finančných prostriedkov. Po dokončení celkovej rekonštrukcie ČOV Moravský Svätý Ján, požiadame o navýšenie povolenej produkcie vypúšťaných odpadových vôd do recipienta.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle §29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

KÓPIA

8. Sekulská pozemková spoločnosť, s. r. o., Sekule 684, 908 80 Sekule (list č. zo dňa 05.02.2024 ) uvádza nasledovné: Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov vydal rozhodnutie o odvolaní č. OUTTOOP3-2024/040467-002 zo dňa 04.07.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť" 12.07.2024 a v ktorom podľa §59 ods. 3 zákona o správnom konaní rozhodnutie Okresnému úradu Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č. OU-SE-OSZP-2024/002604-024 zo dňa 17.05.2024 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie. Za nedostatok napadnutého rozhodnutia uviedol nasledovné:
1. nedostatočné určenie podmienok na zmiernenie alebo elimináciu negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie,
2. nedostatok skutkového stavu, že k veci nebolo zabezpečené relevantné stanovisko dotknutej obce (Obec Sekule), resp. jej vyjadrenie, či z hľadiska životného prostredia súhlasí s predkladaným návrhom, či sú zabezpečené podmienky pre rozvoj územia
3. nebolo zabezpečené stanovisko obce Moravský Svätý Ján s ohľadom na zapojenie plánovanej výstavby do čistiarne odpadových vôd v obci Moravský Svätý Ján, resp. vyriešenie otázky iného možného spôsobu spracovania odpadových vôd v riešenom území
4. nebolo uvedené akým spôsobom má prísť" k zlepšeniu diverzity pôvodných drevín a k odstráneniu nepôvodných a v ktorej fáze realizácie

Stanovisko navrhovatelia k jednotlivým bodom:
1. Príslušný orgán vyhodnotil všetky stanoviská, ktoré obdržal v rámci zisťovacieho konania k predloženému zámeru. Do podmienok určil tie, ktoré po zvážení sú pre následnú prípravu, realizáciu a následnú prevádzku navrhovanej činnosti relevantné. V kap. IV.10 Zámeru sú uvedené návrhy opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, rozdelené do jednotlivých stupňov procesu prípravy projektu - opatrenia počas investičnej prípravy, počas výstavby a počas prevádzky.
2. V súčasnosti je vo finálnej podobe vypracovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Sekule. V rámci podnetov pre ich spracovanie navrhovateľ" viackrát komunikoval s predstaviteľmi obce Sekule, predložil svoje námety na využitie priestorov, ktoré sú v jeho vlastníctve. Svoje návrhy konzultoval tiež so zástupcami štátnej ochrany prírody aj s odbornou organizáciou ochrany prírody Chránenou krajinnou oblasťou Záhorie. Príslušný orgán sa dôkladne oboznámil so súčasným stavom dotknutého územia na základe vlastného poznania, na základe informácií podaných v zámere, ale aj z iných aktivít konaných v dotknutom území a prieskumov. Príslušnému orgánu sú známe aj priebežné výsledky prieskumov fauny, flóry a biotopov, ktoré sú v súčasnosti realizované (RNDr. P. Barančok, CSc.). Informácie o širšom záujmovom území sú získavané z aktuálne prebiehajúceho konania SEA na Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Sekule. Informácie o súčasnom stave územia sú už z tohto pohľadu nadštandardné. Pre naplnenie formálnej podstaty bude na základe výzvy príslušného orgánu (listom č. OU-SE-OSZP-2024/002604-028 z dňa 17.9.2024) doplnené stanovisko dotknutej obce Sekule.
3. Na základe výzvy príslušného orgánu (listom č. OU-SE-OSZP-2024/002604-028 z dňa 17.9.2024), bude zaslané stanovisko dotknutej obce Moravský Sv. Ján.
Prevádzkovanie navrhovanej činnosti je možné iba za splnenia podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd. Toto môže byť realizované dvoma spôsobmi:
1. Odvádzanie a čistenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie obce - v súvislosti s prerokovávaným rozšírením kapacity a prevzatím prevádzky verejnej kanalizácie a ČOV do vlastníctva BVS, a. s. na základe súhlasu a dohody obcí.
2. V súvislosti s ostatnými aktivitami investora v riešenom území sa uvažuje aj o vybudovaní vlastnej ČOV, ktorá je uvažovaná aj v ÚP obce Sekule – táto by bola predmetom samostatného povoľovacieho konania.
4. Náhrada k trvalému záberu lesného fondu ako aj opatrenia pre zlepšenie diverzity pôvodných drevín boli konzultované so zástupcami štátnej ochrany prírody aj príslušným orgánom. Navrhovateľ" bude rešpektovať" podmienky, ktoré príslušný orgán stanoví v rozhodnutí.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle § 29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

KÓPIA

9. Okresný úrad Senica, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-SE-OSZP/2024-015448-004 zo dňa 07.10.2024) uvádza k projektu nasledovné:

Stanovisko
Identifikácia územia a charakter činnosti
Navrhovaná výstavba IBV Sekule je situovaná na parcelách číslo 6205, 6206, 6207, 6227, 6228, 6229, 6230, 2160/5, 2280/1 reg. „C“ a parcelách číslo 2280/1, 2280/101 reg. „E“ lokalita Mláky v k. ú. Sekule. Projekt uvažuje s výstavbou infraštruktúry pre zástavbu 40 jednoduchých 2 až 3 podlažných rodinných domov a s tým spojenou infraštruktúrou.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny
Dokumentácia zámeru je vypracovaná v rozsahu 115 strán. Štruktúra dokumentu zodpovedá predpísanému zadaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
Plánovaná výstavba IBV Sekule sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Parcely sú vedené ako lesné pozemky. Parcely sú súčasťou lesných dielcov 558a, 558b a 557 v lesnom hospodárskom celku Moravský Svätý Ján. Výstavba IBV Sekule je v súlade s platným územným plánom obce Sekule, plocha je určená na výstavbu. Paradoxne je zároveň súčasťou regionálneho biocentra rBC27 Sekule-Piesky.
Z dôvodu výstavby príde k záberu lesného fondu o výmere cca 2,6 ha. Trnavský samosprávny kraj (TTSK) má veľmi nízku lesnatosť, z celkovej rozlohy územia Trnavského kraja nezaberajú lesné pozemky ani jednu pätinu. Zvyšovanie výmery lesov je jedno z opatrení uvedených v kapitole 10.2.3 Návrh opatrení pre rozvoj lesného hospodárstva v Trnavskom kraji v územnoplánovacej dokumentácii TTSK. Odlesnením a zastavaním príde k zníženiu ekologickej stability tohto územia. Lesné porasty plnia rôzne takzvané ekosystémové služby napr. vplyv na mikroklímu, regulačná a hydrická funkcia, vplyv na čistotu ovzdušia. Ale fungujú i ako prirodzená protihluková stena. Preto pre zlepšenie ekologickej stability tohto územia (lokalita Mláky) by bolo potrebné prijať opatrenia na vytváranie nových ekostabilizačných prvkov a prijatie i ekostabilizačných menežmentových opatrení v územnoplánovacej dokumentácii obce Sekule. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, doslova „oživujú“ okolité zastavané plochy.
Na ploche bol počas terénnej obhliadky dňa 16.1.2024 potvrdený výskyt biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy v nepriaznivom stave (obr. č. 1). Bylinnú etáž tvorí najmä smlz kroviskový (obr. č. 2), machy a lišajníky sú zastúpené len na malých plôškach. Časť lesného porastu tvorí mladý porast borovice lesnej vysadený po kalamitnej ťažbe.

Návrh riešenia
Ako sme uviedli i v predchádzajúcom stanovisku číslo CHKOZA/7-001/2024 dôvodu výstavby IBV Sekule príde k zásahu do biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Na zásah do biotopu národného významu treba podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny §6 súhlas orgánu ochrany prírody. Vzhľadom na skutočnosť, že príde k trvalému záberu lesného fondu by bolo vhodné, ako adekvátnu náhradu určiť opatrenia, ktoré zmiernia tento dopad. Ako napríklad zvýšenie a zlepšenie diverzity pôvodných drevín, likvidáciu nepôvodných drevín v zostávajúcich lesných porastoch na tejto lokalite alebo vysadenie nového lesného porastu v rámci lokality Mláky.
Toto stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle §29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (list č. OU-SE-PLO-2024/011695-007 zo dňa 26.09.2024) vydáva nasledovné záväzné stanovisko:

KÓPIA

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor na základe žiadosti Sekulskej pozemkovej spoločnosti, s. r. o. so sídlom v Sekuliach č. 684, vydáva záväzné stanovisko podľa § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. k územnému konaniu pre stavbu „IBV Sekule – 2. etapa, 40 RD a TI“ v katastrálnom území Sekule. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „IBV Sekule – 2. etapa, 40 RD a TI“ v území, ktoré je v súlade s platným územným plánom, podľa § 6 ods. 3 zák. č. 326/2005 Z.z. za nasledovných podmienok:
1. K využitiu častí lesných pozemkov, C-KN parc. č. 6227, 6230, 6231, 6232 v k. ú. Sekule, na výstavbu technickej infraštruktúry a výstavbu 40 RD je potrebné rozhodnutie tunajšieho odboru o trvalom vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov na ploche potrebnej k realizácii stavby v zmysle § 5 ods.1 a §7 ods. 1 písm. a) zák. č. 326/2005 Z.z. Stavebné práce možno začať realizovať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
2. Investor stavby je povinný podľa § 35 zák. č. 326/2005 Z.z. uhradiť vlastníkom lesných pozemkov náhradu za obmedzenie vlastníckych práv za vyňatie lesných pozemkov. Náhrada za obmedzenie vlastníckeho práva sa poskytne podľa tohto zákona, ak osobitné predpisy neustanovujú inak.
3. K žiadosti o trvalé odňatie lesných pozemkov je potrené doložiť právoplatné územné rozhodnutie a ďalšie náležitostí v zmysle §8 zákona č. 326/2005 Z. z.
V zmysle § 6 ods. 4 zák. č. 326/2005 Z.z. sa na udelenie tohto záväzného stanoviska nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

Vyjadrenie OÚ Senica, OSŽP:
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán, predmetné stanovisko preskúmal a zobral na vedomie v zmysle Zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle §29, ods. 13. zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.

Stanovisko príslušného orgánu
Príslušný orgán preskúmal stanovisko dotknutých obcí a na základe uvedeného dospel k záveru, že prevádzkovanie navrhovanej činnosti je možné iba za splnenia podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd. Toto môže byť realizované dvoma spôsobmi:
Odvádzanie a čistenie odpadových vôd do verejnej kanalizácie obce - v súvislosti s prerokovávaným rozšírením kapacity verejnej kanalizácie a ČOV na základe súhlasu a dohody obcí alebo v súvislosti s ostatnými aktivitami investora v riešenom území uvažovať o vybudovaní vlastnej ČOV, ktorá je uvažovaná aj v ÚP obce Sekule – táto by bola predmetom samostatného povoľovacieho konania.
Podľa § 24 odst. 2 zákona má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4 § 24 zákona. Kontrola správnosti uplatnenia postupu je v kompetencii príslušného orgánu posudzovania vplyvov na ŽP, ktorým je Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie.
Pripomienky dotknutej verejnosti, na ktoré poukazuje vo svojich stanoviskách vyplývajú z legislatívnych požiadaviek uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch, pričom ich dodržiavanie je jednou z povinností navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Príslušný orgán sa zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami a návrhmi dotknutej verejnosti. Pripomienky bude potrebné zohľadniť pri spracovaní dokumentácie stavby a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov – bude sa nimi kvalifikovane zaoberať stavebný úrad. Z dôvodu výstavby IBV Sekule príde k zásahu do biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Na zásah do biotopu národného významu treba podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny §6 súhlas orgánu ochrany prírody. Vzhľadom na skutočnosť, že príde k trvalému záberu lesného fondu by bolo vhodné, ako adekvátnu náhradu určiť opatrenia, ktoré zmiernia tento dopad. Ako napríklad zvýšenie a zlepšenie diverzity pôvodných drevín, likvidáciu nepôvodných drevín v zostávajúcich lesných porastoch na tejto lokalite alebo vysadenie nového lesného porastu v rámci lokality Mláky. Zmiernenie tohto dopadu je zásadnou podmienkou tohto rozhodnutia.
Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania, po prihliadnutí na kritériá stanovené zákonom (§ 29 a príloha č. 10 zákona), na doručené stanoviská, dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovanou činnosťou nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov. Požiadavkami,

KÓPIA

ktoré boli uplatnené v rámci zisťovacieho sa bude musieť navrhovateľ zaoberať a opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov.
OÚ Senica, OSŽP pri svojom rozhodovaní prihliadal na doručené stanoviská dotknutých orgánov. Žiaden z dotknutých orgánov, dotknutých obcí alebo dotknutej verejnosti nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.
Vzhľadom na komplexné výsledky zisťovacieho konania, ktoré nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia v dôsledku realizácie alebo prevádzky navrhovanej činnosti príslušný orgán nedospel k záveru, že by bolo potrebné ďalej posudzovať navrhovanú činnosť.
Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona EIA, čo tunajší úrad s ohľadom na výsledky zisťovacieho konania vydal, pričom prihliadal na kritériá stanovené zákonom EIA (§29 ods. 3 a príloha č. 10) a stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona EIA je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií povoľujúcich orgánov.

Trnavský samosprávny kraj, Okresný úrad Senica ochrana ovzdušia, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Okresný úrad Trnava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Krajský pamiatkový úrad Trnava ako dotknuté orgány, Ministerstvo hospodárstva SR a Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky ako rezortné orgány sa v zákonom stanovenej lehote a ani do vydania tohto rozhodnutia nevyjadrili, preto príslušný orgán podľa § 29 ods. 9 zákona považuje ich stanoviská za súhlasné.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia očakávaných vplyvov danej prevádzky na životné prostredie je možné tieto rozdeliť do dvoch etáp: etapa výstavby a etapa prevádzky.

Etapa výstavby
Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo počas výstavby
Stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.
Počas výstavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií.
Pri realizácii stavby je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce v ochranných pásmach podzemných vedení budú realizované ručným výkopom. Pred začatím výstavby je potrebné overiť a vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete správcami príslušných sietí. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce.

Predpokladané vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery počas výstavby
Dotknuté územie má charakter mierne zvlnenej roviny až drobnočlenitej pahorkatiny s málo zvlneným povrchom. Navrhovaná činnosť zasiahne do súčasného stavu abiotických zložiek prírodného prostredia priamo dotknutého územia – horninové podložie a reliéf –zemnými prácami, ktoré bude potrebné realizovať počas prípravy územia pre výstavbu bytových domov, budovania sietí, kanalizácie, komunikácií a aj následne počas samotnej výstavby rodinných domov.
Počas zemných prác a počas najväčšieho objemu stavebných prác bude ovplyvnený hlavne reliéf územia a zemnými prácami budú ovplyvnené aj najvrchnejšie časti horninového prostredia. Nie je predpoklad, aby sa stavebnou činnosťou ovplyvnila stabilita územia a že by boli vyvolané niektoré geodynamické javy. Tak isto nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na abiotické zložky prírodného prostredia.

Predpokladané vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu počas výstavby
Počas výstavby a najvýznamnejších zemných prác môže dôjsť z zvýšenému znečisteniu ovzdušia prachovými časticami z realizácie samotných zemných prác, hlavne v suchom období, a z pohybu stavebnej techniky po nespevnených plochách staveniska a nespevnených prístupových cestách. Počas výstavby je potrebné využívať stavebnú techniku a iné mechanizmy spĺňajúce všetky normy vyplývajúce z hľadiska ochrany ovzdušia.
Zásahom do existujúcich lesných porastov sa v území budú meniť mikroklimatické podmienky územia.

KÓPIA

Predpokladané vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby
Navrhovaná činnosť nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Počas realizácie zámeru v etape výstavby nie je predpoklad významných negatívnych vplyvov na podzemné a povrchové vody.

Predpokladané vplyvy na pôdu počas výstavby
Pre realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebný záber lesných pozemkov. Je potrebné dodržiavať všetky platné nariadenia a normy pre ochranu pôd pred znečistením. Je potrebné zabrániť kontaminácii pôd ropnými látkami a inými nebezpečnými látkami používanými pri stavebnej činnosti.

Predpokladané vplyvy na flóru, faunu a biotopy počas výstavby
V priamo dotknutom území sa nenachádzajú prvky prirodzených rastlinných spoločenstiev, ktoré by neboli poznačené ľudskou činnosťou v minulosti. Najväčšie zastúpenie v dotknutom území majú borovicové lesy, ktoré tu majú charakter hospodárskych lesov.
Je vyvinutá aj bylinná vrstva so zastúpením typických druhov pre kyslomilné borovicové lesy. Na čerstvo vyťaženej a nedávno zalesnenej ploche sa uplatňujú aj druhy travinno-bylinnej pieskomilnej vegetácie. Veľké plochy tu zaberajú aj vekovo rôzne agátové porasty, pod ktorými je značne ovplyvnené aj spektrum bylinných druhov. Mozaiku vegetačných jednotiek dopĺňajú aj nelesné pieskomilné travinno-bylinné spoločenstvá vytvárajúce sa na odlesnených (a ďalej nezalesňovaných) plochách. Na vyššie uvedené biotopy je v dotknutom území viazaná typická fauna, kde z druhového spektra dominuje hlavne hmyz a zo stavovcov hlavne vtáky. Realizáciou navrhovanej činnosti budú niektoré súčasné rastlinné spoločenstvá a na ne naviazaná fauna, nahradené zastavaným územím (domami, komunikáciami a pod.) a vegetáciou pridomových záhrad, resp. parkovo upravovanou vegetáciou – parkové jednodruhové trávniky, okrasné záhradné kultivary bylín, tráv a krovín, okrasné alebo ovocné druhy drevín, zeleninové záhradky a pod. – čo predstavuje pre dané územie nepôvodné druhy rastlín. Počas výstavby nie je žiadúce vytvárať plochy s trvalo narušeným povrchom a absolútne je potrebné vylúčiť tvorbu skládok stavebného materiálu a zemín po úprave terénu, kde by sa mohli tieto inváznе druhy udržiavať a z nich sa ďalej šíriť do prírode blízkych biotopov. Je potrebné rešpektovať ich biologické cykly a začiatok stavebných prác situovať do mimohniezdneho obdobia alebo do obdobia, kedy nie je narušený ich reprodukčný cyklus alebo hibernácia. Zvlášť tieto vplyvy je potrebné hodnotiť a prijímať vhodné opatrenia pri chránených a ohrozených druhoch. Väčšina týchto druhov bude z priamo dotknutého územia natrvalo vytlačená.

Predpokladané vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme počas výstavby
Územie doteraz využívané na lesohospodársku činnosť bude nahradené územím s prevahou obytnej funkcie. Navrhovaná činnosť v etape výstavby a ani v etape prevádzky nebude mať žiaden vplyv na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Neovplyvní ani kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (napr. miestne tradície).

Predpokladané vplyvy na chránené územia počas výstavby
Najvýznamnejšie územia z hľadiska ochrany prírody sa nachádzajú v širšie chápanom sledovanom území a sústreďujú sa k rieke Morava. Územie popri rieke Morava spadá do CHKO Záhorie. Hranica CHKO je vedená v tomto priestore približne v trase toku Malolevárskeho kanála, čo sú lokality vzdialené cca 1300 m od dotknutého územia. Maloplošné chránené územia sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti a najbližšie sa nachádzajú NPR Abrod a CHA Jazerinky pri obci Závod. V okolí sledovaného územia bolo vyhlásených viacero území európskeho významu a do širšieho okolia sledovaného územia zasahuje SKUEV0125 Gajarské alúvium Moravy, SKUEV1125 Gajarské alúvium Moravy, SKUEV0113 Dlhé lúky, SKUEV0166 Ciglát, SKUEV0311 Kačenky, SKUEV1311 Kačenky, SKUEV0165 Kútsky les, SKUEV2165 Kútsky les, SKUEV0314 Morava a SKUEV0117 Abrod. Všetky ÚEV sú však lokalizované vo väčšej vzdialenosti od sledovaného územia. Priamo na plochu sledovaného územia ohraničenú v zmysle vyčleneného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu. V okolí sledovaného územia sa nachádza SKCHVU016 Záhorské Pomoravie. Priamo na dotknuté územie chránené vtáčie územie nezasahuje. Všetky najvýznamnejšie prírodne hodnotné lokality sú vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru, takže realizácia zámeru ich priamo neovplyvní.

Predpokladané vplyvy na územný systém ekologickej stability počas výstavby




| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-SE-OSZP-2025/001015 | 042 | 0053927/2024 | 10.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

V rámci RÚSES okresu Senica neboli v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí vyčlenené žiadne biocentrá a biokoridory. V rámci RÚSES okresu Senica nebola v sledovanom území vyčlenená ani žiadna genofondovo významná lokalita.
Vyčlenené biokoridory rieky Morava a rieky Myjava sa nachádzajú v dostatočne veľkej vzdialenosti a na ich vyčlenenom území nebudú pôsobiť ani priame a ani nepriame vplyvy vyplývajúce s realizácie navrhovanej činnosti.

Etapa prevádzky
Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo
Z hľadiska obyvateľstva realizáciu navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb.
Možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Predpoklad možného vplyvu navrhovanej činnosti na obyvateľstvo bol overený dopravno-kapacitným posúdením, akustickou, imisno-prenosovou (rozptylovou) štúdiou, svetlotechnickým posudkom a štúdiou posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení.
Závery a odporúčania dopravno – kapacitného posúdenia:
Z dopravného hľadiska je napojenie plánovanej obytnej výstavby pomocou neriadenej križovatky plne vyhovujúce. Križovatka spĺňa všetky parametre pre križovatku na ceste I. triedy (samostatný ľavý odbočujúci pruh, dostatočnú kvalitu dopravného prúdu do výhľadu). Z dôvodu bezpečnosti dopravy odporúčame: - Zníženie rýchlosti na 50 km/h, resp. rozšírenie intravilánu obce, tak aby zahŕňalo navrhovanú križovatku - V križovatke zabezpečiť dostatočné osvetlenie priechodu pre chodcov. Závery akustickej štúdie Hluk zo statickej dopravy v budúcom stave je možné považovať za zanedbateľný.

Hluk z pozemnej dynamickej dopravy
Na základe modelácie je možné konštatovať, že posudzované hodnoty prekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy už v súčasnom existujúcom stave.
Príspevok navrhovanej činnosti situáciu mierne zhorší. Zvýšenie hladiny hluku sa pohybuje v intenciách zhoršenia o 1 až 2 dB na fasádach orientovaných smerom k cestným komunikáciám. Indikované prekročenie prípustných hodnôt hluku na najbližšom chránenom obytnom prostredí (parc.č. 6204/1, 2281/24) je možné riešiť organizačnými prípadne stavebno-technickými opatreniami (t.z. úprava organizácie dopravy, zníženie najvyššej povolenej rýchlosti, zmenou povrchu vozovky, výstavbou protihlukovej steny..etc.) Tieto opatrenia budú bližšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Závery rozptylovej štúdie
Najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok pri uvažovaných predpokladoch, rozptylových a prevádzkových podmienkach sú v prípustných hodnotách.
Maximálna 24-hodinová koncentrácia znečisťujúcej látky PM10 vykazuje prekročenie limitných hodnôt v referenčných bodoch, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave. Podľa legislatívy môže byť max. 24-hodinová koncentrácia PM10 prekročená 35- krát v roku, pričom výpočty pozaďových koncentrácií posudzovaného územia poukazujú na prekročenie koncentrácií v súčasnom stave počas 2 dní v roku. Toto prekročenie nastáva iba pri najnepriaznivejších rozptylových podmienkach v atmosfére. Príspevok 24-hodinovej koncentrácie PM10 navrhovanej činnosti možno hodnotiť ako málo významný, a tým pádom nie je ani predpoklad zvyšovania počtu prekročení denného priemeru PM10 v riešenej lokalite.
Závery svetlotechnického posúdenia Navrhovaná výstavba IBV Sekule nebude negatívne ovplyvňovať okolitú existujúcu zástavbu.

Predpokladané vplyvy na prírodné prostredie
Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu
Počas prevádzky bude kvalitu ovzdušia ovplyvňovať hlavne miestna doprava a spôsob vykurovania rodinných domov počas zimného obdobia.
Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo striech rodinných domov budú odvedené zvodmi do okolitého zatrávneného terénu do prirodzeného vsaku na pozemku stavebníkov tak, aby nepoškodzovali susediace nehnuteľnosti.
Nové spevnené plochy z asfaltovým, resp. betónovým povrchom budú ohraničené cestnými a chodníkovými obrubníkmi bez zrazu do betónového lôžka s možnosťou odvodu vody z povrchového odtoku - dažďovej vody do zatrávnených plôch. Pre Zámer pre zisťovacie konanie bola ako podklad pre zhodnotenie možných vplyvov navrhovanej činnosti na ŽP spracovaná Štúdia posúdenia adaptačných a mitigačných opatrení.



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-SE-OSZP-2025/001015 | 042 | 0053927/2024 | 10.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

Závery štúdie z hľadiska adaptačných opatrení
Navrhovaný projekt má potenciál zasiahnuť do prírodného prostredia bez výraznejších negatívnych dopadov. Zapracovanými adaptačnými opatreniami, ktoré projekt prispôsobujú na súčasné a budúce zmeny klimatických pomerov, môže priniesť skvalitnenie komunálneho prostredia záujmového územia. Zapracované mitigačné opatrenia znižujú celkovú uhlíkovú stopu projektu. Projekt rešpektuje požiadavky koncepčných dokumentov klimatickej zmeny.

Vplyvy na globálnu klímu
Pozitívny efekt na celkovú klímu bude stúpať spolu so zvyšujúcim sa počtom správne zapracovaných mitigačných opatrení v rámci projektovania nových navrhovaných činností ale aj rekonštrukciou už existujúcich budov.
Závery štúdie z hľadiska mitigačných opatrení
Je možné konštatovať, že projekt má z hľadiska dopravy zapracované opatrenia, ktoré mu môžu pomôcť znížiť uhlíkovú stopu. Za príspevok k zníženiu miery dopravných emisií spôsobených prítomnosťou projektu v území je možné považovať podporu peších trás (chodníky). Keďže sa jedná o výstavbu rodinných domov je možné predpokladať aj zastúpenie elektromobility a cyklistickej dopravy.

Predpokladané vplyvy na obyvateľstvo počas prevádzky
Z hľadiska obyvateľstva realizáciu navrhovanej činnosti možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk bytov, pracovných miest a služieb.

Predpokladané vplyvy počas prevádzky na horninové prostredie, geodynamické javy a geomorfologické pomery
Počas prevádzky po ukončení stavebnej činnosti už nebudú pôsobiť v dotknutom území vplyvy spojené so zásahmi do reliéfu alebo horninového podložia.

Predpokladané vplyvy na povrchové a podzemné vody počas prevádzky
Na zásobovanie navrhovanej činnosti vodou bude používaná voda z verejného vodovodu. V rámci výstavby novej IBV bude vybudovaná nová splašková kanalizácia tlaková – rozšírenie verejnej kanalizácie v správe Obce Sekule.

Predpokladané vplyvy na pôdu počas prevádzky
Vlastná prevádzka nebude mať ďalšie vplyvy na pôdu.

Predpokladané vplyvy na flóru, faunu a biotopy počas prevádzky
Počas prevádzky už nebude dochádzať k záberom nových lokalít s výskytom pôvodných druhov flóry a fauny alebo k záberom prírodných alebo prírode blízkych biotopov.

Predpokladané vplyvy na krajinu, urbánny komplex a využívanie zeme počas prevádzky
V etape prevádzky už navrhovaná činnosť nebude mať žiaden nový vplyv na krajinu.

Predpokladané vplyvy na chránené územia počas prevádzky
Počas prevádzky nebude priamo fyzicky na chránené územia zasahovať žiadna činnosť a nebudú realizáciou zámeru ovplyvnené ani žiadne zložky prírodného prostredia týchto území. Rovnako ako pre etapu výstavby vzhľadom na významné biotopy, flóru a faunu širšieho okolia sledovaného územia platí, že realizácia zámeru nebude mať žiadny podstatný vplyv na tieto zložky prírodného prostredia. Celková biodiverzita širšieho okolia sledovaného územia, hlavne na lokalitách chránených území, genofondových plôch a pod., ani v etape prevádzky nebude priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na dostatočnú priestorovú vzdialenosť významných prírodných ekosystémov.

Predpokladané vplyvy na územný systém ekologickej stability počas prevádzky
Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na prvky územného systému ekologickej stability ani v etape prevádzky a nebudú na ne pôsobiť ani priame a ani nepriame vplyvy vyplývajúce s realizácie navrhovanej činnosti.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Počas výstavby bude celé priamo dotknuté územie odlesnené, t.j. na celej ploche budú zlikvidované súčasné lesné porasty a aj porasty na nelesných pozemkoch. Realizáciou navrhovanej činnosti budú súčasné prírode blízke rastlinné spoločenstvá – lesné a aj nelesné – a na ne naviazaná fauna, nahradené zastavaným územím (domami, komunikáciami a pod.) a vegetáciou pridomových záhrad, resp. parkovo upravovanou vegetáciou –



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OU-SE-OSZP-2025/001015 | 042 | 0053927/2024 | 10.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

parkové jednodruhové trávniky a pod.. Počas prevádzky už nebude dochádzať k záberom nových lokalít s výskytom pôvodných druhov flóry a fauny alebo k záberom prírodných alebo prírode blízkych biotopov. Budú tu však pretrvávať podmienky, ktoré nastali záberom súčasných biotopov a zmenou stanovištných podmienok, ktoré tak natrvalo budú ovplyvňovať výskyt niektorých druhov flóry a fauny v priamo dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí.
Priamo na plochu priamo dotknutého územia ohraničenú v zmysle projektovej dokumentácie nezasahuje žiadne chránené územie, žiadne územie Natura 2000 a ani inak chránené územie. Navrhovaná činnosť nebude mať žiaden priamy alebo aj nepriamy vplyv na územia v záujme ochrany prírody a krajiny – chránené územia, územia európskeho významu, chránené vtáčie územia alebo inak chránené územia ani počas výstavby a ani počas prevádzky. Predpokladané nepriame vplyvy na chránené územia možno hodnotiť ako zanedbateľné, za podmienky dodržania legislatívnych noriem v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, hlukovej záťaže a nakladania s odpadmi.
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia Vplyvy možno rozdeliť podľa ich charakteru pôsobenia (priame a nepriame vplyvy), podľa významnosti a podľa časového pôsobenia (pôsobiace počas výstavby a počas prevádzky). Medzi priame vplyvy treba počítať nevyhnutný záber ostatných plôch a tiež potrebu materiálov a energií pre výstavbu.

Priame vplyvy na životné prostredie
Medzi základné priame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky boli zaradené také vplyvy, ktoré bezprostredne fyzicky zasahovali alebo menili zložky životného prostredia podstatným, viditeľným spôsobom. V súvislosti s navrhovanou činnosťou v sledovanom území sú to:
- záber lesných pozemkov
- priame zásahy do horninového prostredia
- riziko znečistenia povrchových a podzemných vôd v etape výstavby
- znečistenie ovzdušia
- hluk a vibrácie
- vplyvy na krajinu - štruktúru, scenériu, využívanie
- produkcia odpadov počas výstavby
- a ďalšie, ktoré sa v tejto súvislosti prejavujú v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj jeho jednotlivých zložiek

Nepriame vplyvy na životné prostredie
Medzi základné nepriame vplyvy na životné prostredie a na jeho jednotlivé zložky boli zaradené také vplyvy, ktoré sa prejavia alebo sa môžu prejaviť ako dôsledok realizácie navrhovanej činnosti, ako dôsledok priamych vplyvov a to buď bezprostredne v krátkom čase ešte počas výstavby alebo bezprostredne nadväzujú na priame vplyvy.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sú to:
- možné vplyvy na podzemnú vodu prípadné lokálne zmeny prúdenia podzemných vôd,
- lokálne vplyvy na miestnu klímu,
- vplyvy na flóru, faunu a biotopy,
- vplyvy na krajinu - hlavne využívanie,
- riziká neodbornej manipulácie a zneškodňovania odpadov,
- vplyv na organizáciu a intenzitu dopravy počas výstavby
- vplyvy na urbánny komplex a ďalšie využívanie územia,
- a ďalšie, ktoré sa v tejto súvislosti môžu prejaviť len v menšej miere a nemajú podstatný vplyv na životné prostredie ako celku alebo aj jeho jednotlivých zložiek.

Očakávané vplyvy počas výstavby
Počas výstavby bude v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvní lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bude minimálny a krátkodobý. Stavba bude realizovaná na základe stavebného povolenia. V ňom budú premietnuté všetky podmienky realizácie tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.
Počas realizácie zámeru nie je reálny predpoklad významných negatívnych vplyvov na geologické prostredie, pôdu, vodu, genofond a biodiverzitu a na krajinu.

Očakávané vplyvy počas prevádzky



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| OU-SE-OSZP-2025/001015 | 042 | 0053927/2024 | 10.12.2024 | hodnoverná elektronická |

KÓPIA

Najvýznamnejším prínosom realizácie zámeru je vytvorenie nových ponúk rodinných domov. Technické a technologické vybavenie bude navrhnuté v súlade s predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia. Prijatými opatreniami sa eliminujú možné negatívne dopady prevádzky na obyvateľstvo a na prírodné prostredie. Možné negatíve pôsobenie prevádzky je nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov.
Rozsah týchto vplyvov je vzhľadom na technické riešenie menej významný. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka objektov bude predstavovať akceptovateľný zdroj znečisťovania ovzdušia, povrchových a podzemných vôd, nebude ani rozsah negatívnych dopadov na biotu významný.

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie
Opatrenia počas investičnej prípravy
Výstavba objektov sa bude realizovať na základe projektovej dokumentácie v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov. Dokumentácia stavby, vrátane technologickej dokumentácie, na základe ktorej sa bude zámer realizovať, bude obsahovať všetky požiadavky na prijatie takých opatrení, aby sa zmiernili možné nepriaznivé vplyvy.

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY
Pri ochrane prírody a krajiny treba dodržiavať nariadenia vlády Slovenskej republiky a to hlavne zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášku č. 24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pred vydaním územného rozhodnutia a následného stavebného povolenia je potrebné požiadať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor o vydanie stanoviska a rozhodnutia o trvalej zmene druhu pozemku.

OCHRANA OKOLITEJ ZÁSTAVBY A INFRAŠTRUKTÚRY
V bezprostrednej blízkosti plánovaného areálu nie sú žiadne budovy, ktoré by mohli byť novou výstavbou ohrozené.
Opatrenia počas výstavby
Pred začatím zemných prác je investor povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí, aby nedošlo ku ich poškodeniu. Musia byť splnené všetky požiadavky legislatívy.
Opatrenia počas prevádzky
Navrhované opatrenia musia spĺňať všetky požiadavky legislatívy predovšetkým v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany vôd, ochrany obyvateľstva pred hlukom a v oblasti nakladania s odpadmi.

Záver
Okresný úrad Senica, OSŽP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, zváženia všetkých jej negatívnych aj pozitívnych vplyvov, pričom primerane použil kritériá pre rozhodovanie podľa prílohy č. 10 zákona (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov a úrovne spracovania zámeru. Prevádzka navrhovanej činnosti má lokálny charakter a nebude mať žiadny vplyv, ktorý by presiahol štátne hranice.
Okresný úrad Senica, OSŽP prostredie pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona, vysporiadal sa s doručenými stanoviskami, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa z prevažnej miere vzťahujú na spracovanie ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov. Akceptoval opodstatnené požiadavky, pripomienky a odporúčania, ktoré boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V zmysle § 23 ods. 4 zákona, ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.
Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činnosti takého významu, aby bolo potrebné ich podrobnejšie analyzovať. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá závažný negatívny vplyv na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Riziká v zámere sa teda pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v kap. IV.10 zámeru, opatreniami a dodržaním podmienok, ktoré vyplynuli zo stanovísk subjektov konania k navrhovanej činnosti, doručených tunajšiemu úradu v procese zisťovacieho konania a dodržaním všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike a EÚ.

KÓPIA

Dňa 06.11.2024 vydal tunajší správny orgán upovedomenie o podkladoch rozhodnutia č. OU-SE-OSZP-2024/002604-038. Na uvedené upovedomenie reagovalo Združenie domových samospráv Bratislava elektronicky listom zo dňa 20.11.2024 a elektronicky listom zo dňa 21.11.2024, v ktorom uvádzajú nasledovné:
Navrhovateľ a ZDS sa stretli in situ na konzultácii, kde sme si prešli zámer rozvoja celého územia do budúcna. Na severe a severovýchode územia sa uvažuje s obchodnou a obslužnou funkciou; územie okolo jazier sa má revitlalizovať, pričom severná časť jazier bude mať prírodnejší charakter a južné jazero bude mať charakter prírodného kúpaliska spolu so zázemím pre návštevníka. Navrhujeme zachovať viac prírodný charakter územia a aj južné rekreačné jazero rozvíjať štýlom nie prílišných zásahov, teda nie komplexnou transformáciou územia ale len lokálnymi bodovými intervenciami vybavenosti a obsluhy.
Čo sa týka samotnej lokality IBV, v súčasnosti sa jedná o „mišung“ viacerých území, pričom ani jedno sa nerozvinulo ako dominantné. Ide o priestor v minulosti postihnuté kalamitami, pričom lesný porast tu bol takmer úplne zničený. Čiastočne je územie zarastené náletovými drevinami, čiastočne je voľné nezarastené a v časti územia je založená lesná škôlka. Aj v okolitom lese bude potrebná prebierka a ťažba v zmysle lesného plánu. Zásah do územia vybudovaním zamýšľanej IBV je v tejto lokalite mysliteľný len ak ide o maximálny rozsah tejto IBV, teda už ďalej nebudú umiestňované nové územia postupnou urbanizáciou územia; dá sa totiž predpokladať ďalší urbanistický tlak vzhľadom na skutočnosť, že kapacita obce Sekule je v podstate na 100% naplnená, v súčasnosti nie sú voľné žiadne pozemky na stavby rodinných domov. Je potrebné uložiť podmienku, že realizáciou navrhovanej činnosti je úplne vyčerpaný zastavovací potenciál funkciou bývania pre celé územie navrhovateľa a ďalší rozvoj lokality týmto smerom nie je prípustný.
Čo sa týka podmienok zamýšľaných ako opatrenia uvedené v rozhodnutí, tak ani jedno nespĺňa charakter opatrenia podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Je potrebné určiť konkrétne opatrenia. Ako najdôležitejšie vidíme určiť opatrenia, ktoré by mala navrhnúť ŠOP, keďže je s navrhovateľom v pracovnom kontakte. Predstavovali sme si, že jadro a gro podmienok budú práve podmienky, ktoré sú opatreniami tak ako vyplynuli s opakovaných pracovných stretnutí medzi navrhovateľom a ŠOP SR, na ktoré sa aj navrhovateľ na ústnom pojednávaní opakovane odvolával. Je potrebné vyzvať ŠOP SR aby tieto opatrenia jasne, určito a explicitne uviedla a pomenovala tak, aby sa dostali do podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania.
Po ustálení vyššie uvedených podmienok s nimi žiadame byť opätovne oboznámený pre finálne odsúhlasenie.
Čo sa týka vydania rozhodnutia, navrhujeme uložiť nasledovné opatrenia ako podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania resp. záverečného stanoviska:
1) Navrhovaný zámer je maximálny možný prípustný rozsah zásahu do územia a nie je možné ho ďalej rozširovať v budúcnosti územnou expanziou mimo týmto zámerom navrhovaný záber pozemkov. Realizáciou navrhovanej činnosti je úplne vyčerpaný zastavovací potenciál funkciou bývania pre celé územie navrhovateľa (nielen dotknutá lokalita, ale celé územie až po diaľnicu a severnú hranicu Sekúl a ďalší rozvoj lokality týmto smerom nie je prípustný.
2) Centrálna zóna okolo jazier bude upravená prírode blízkym spôsobom pre turisticko-rekreačné využitie s dôrazom na ochranu prírodných hodnôt.
3) Budúcu investičnú výstavbu smerovať a situovať severovýchodným smerom k územiu priliehajúcemu k diaľnici a odpočívadlu s čerpacou stanicou Slovnaft, nakoľko tu už v minulosti došlo k ľudským zásahom do životného prostredia, pričom na mieste ostali zbytky tejto činnosti a tak má toto územie charakter zarasteného brownfieldu.
Podmienka č.1 reguluje priamo činnosť spojenú so zámerom navrhovanej činnosti; podmienky č.2 a č.3 regulujú nadväznú investičnú činnosť a vyplývajú z primeraného použitie kritéria č.I.2 – Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými). Podmienka č.2 priamo nadväzuje na výsledky prerokovania zmien územného plánu s obyvateľmi a podmienka č.3 naznačuje možný kompromis medzi striktnou požiadavkou petície Sekulčanov požadujúcou zamedzenie akejkoľvek investičnej činnosti s racionálnym usporiadaním veci.
Zároveň je potrebné vyžiadať si stanovisko ŠOP, obce Moravský Ján aj Sekule a ich pripomienky zapracovať do rozhodnutia.
V tejto súvislosti upozorňujeme, že v obci Sekule existuje pomerne silný odpor k investičnej výstavbe v tomto priestore, ktorý si obyvatelia riešia cestou územno-plánovacej regulácie: https://www.peticie.com/stop_vystavbe_v_lokalite_mlaky_v_obci_sekule a invormácia v médiách v tomto smere: https://zahori.sk/81901/projekt-strategickeho-parku-v-sekuliach-slubuje-vacsi-doraz-na-ochranu-prirody/. Uvedené petície a mediálne vstupy súvisia so zmenami územného plánu, ktoré sa tiež ako kritérium vyhodnocujú a o ktorých na konzultáciách informoval aj navrhovateľ a preto by mali byť v rozhodnutí zohľadnené už len preto je to predmetom nielen kritéria č. I.2 – Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými) ale aj kritéria č. III.2 - rozsah vplyvu (napr. veľkosť dotknutej geografickej oblasti a veľkosť dotknutej populácie),, kritéria č. III.7 - kumulácia vplyvu s vplyvom iných existujúcich alebo schválených činností a kritéria III.8 - možnosť účinného zmiernenia vplyvu.
Nami navrhované opatrenia primeraným spôsobom zohľadňujú záujmy obyvateľov Sekúl (a predseda ZDS má pôvod v Sekuliach, hoci tu nebýva) ale nezakazujú ďalšiu investičnú činnosť úplne ale ju účinne regulujú v

KÓPIA

súlade s názorom obyvateľov Sekúl ich smerovaním na územia, ktoré sú už teraz výrazne znehodnotené a ktorých zhodnotenie môže zabezpečiť aj ďalšie zdroje na zabezpečenie ochrany a starostlivosti o zvyšok územia. Predstavuje rozumný kompromis medzi ochranou životného prostredia (centrálna oblasť medzi jazerami a brehová oblasť jazier) a tvorbou životného prostredia s ohľadom na životné prostredie a obyvateľov (výstavba IBV a regulácia IBV podmienkou č.1 a regulácia budúcej investičnej činnosti podmienkou č.3).
Súčasne však platí, že podľa čl.6 ods.5 Smernice o EIA „Podrobné pravidlá pre informovanie verejnosti, napríklad vyvesením oznamov v určitom okruhu alebo zverejnením v miestnej tlači, a konzultácie s dotknutou verejnosťou, napríklad písomnými podaniami alebo prostredníctvom verejnej ankety, určia členské štáty. Členské štáty prijmú potrebné opatrenia s cieľom zabezpečiť, aby boli dôležité informácie dostupné pre verejnosť v elektronickej forme aspoň prostredníctvom centrálneho portálu alebo ľahko dostupných prístupových bodov na príslušnej správnej úrovni.“. Takéto podrobné pravidlá obyvateľom Sekúl neboli dané a preto nemuseli vedieť, že im nestačí riešiť SEA na zmenu územného plánu. Nie je nám známe, že by takáto informácia bola zverejnená v Sekuliach či už v lokálnych novinách, obecnom rozhlase alebo iným miestne obvyklým spôsobom.
Vzhľadom na všetko uvedené požadujeme ďalšie hodnotenie vplyvov na životné prostredie, kde sa vplyvy na životné prostredia posúdia poriadne a hĺbkovo, správa o hodnotení bude verejne prerokovaná v Sekuliach s jej obyvateľmi (ktorí možno ani nevedie, že nejaká EIA prebieha); vzhľadom na prítomnosť osobitne chránenej zložky životného prostredia (aj fauna, aj flóra, aj celý ekotop severného jazera) a ďalší prípadný rozvoj územia bude regulovaný aj záverečným stanoviskom.
V denníku N sa ohľadom kumulatívnych a synergických javov objavili nové informácie v dennej tlači: https://dennikn.sk/4307356/v-prirode-so-vzacnymi-druhmi-pri-sekuliach-ma-stat-obrovsky-logisticky-park-proti-su-obcania-investora-podporuju-obec-aj-okresny-urad/?cst=ffbf437779e64b4d10a69704b64d5027411cab8eec023d1e4a75f25c8ed6d2e3
Za závažné považujeme informácie o tom, že Okresný úrad Senica neposudzuje vplyvy zmien územného plánu Sekúl hoci aj navrhovateľ ale aj pracovník okresného úradu tvrdili, že posudzovanie prebehne ešte v lete a odvolávali sa na jeho údajné výsledky. Je myslím jednoznačné, že obyvatelia Sekúl si neželajú logistický park v Sekuliach a preto by malo byť každému jasné, že ide o no-go zónu a snahu. Veľmi dôležité je aj to, že sa uvažuje s ďalšou činnosťou s názvom „Strategický park“, ktorý však pri posudzovaní zámeru IBV Sekúl nebol zohľadnený – preto je potrebné ďalšie posudzovanie zámeru aby sa posúdili aj kumulatívne a synergické vplyvy – „obkľučovania“ jazier z každej strany.
V skutočnosti je na rozbehnutie aj logistického centra potrebný výnos z predaja IBV a tak sú v skutočnosti aj logistický park, aj family park ale aj IBV Sekule vo vzájomnom prepojení. Je nutné zohľadniť aj petíciu ľudí, ktorí si neželajú akúkoľvek výstavbu, ktorá by mala byť v kolízii s prírodou či by mala túto kolíziu spôsobiť a to je aj tento projekt IBV Sekule. Čo je však závažnejšie – navrhovateľ alebo s ním spriaznený subjekt má disponovať.
Za dôležitú informáciu je nutné považovať aj informáciu „Funkčno-priestorový celok Rekreačný areál má podľa návrhov zmien a doplnkov územného plánu prepojiť zachované biotopy s plochami rekreačných, športových aktivít a rekreačného bývania. Rekreačné bývanie Bednár charakterizuje ako bývanie v prírode s veľkými výmerami pozemkov.“ – v mape vyššie ide o žlté plochy.
Súčasne vo vzťahu k petícii je nutné poukázať na štvrtý odstavec na jedenástej strane odmietnutia petície (https://obecsekule.sk/wp-content/uploads/dokumenty/verejne-vyhlasky-a-oznamy/oznamenie-o-vybaveni-peticie-stop-vystavbe-v-lokalite-mlaky-v-obci-sekule-k6lb1f.pdf) bol zo strany obce uvedený argument o odmietnutí petície – že na prípadné obmedzenie vlastníckeho práva je nutné aby prebehol proces posudzovania vplyvov na životné prostredie – čo je názor s ktorým sa stotožňujeme. Posúdiť je však nutné – presne ako sa píše v petícii – nielen územný plán ale aj samotný zámer pred prípadným územným a stavebným konaním. Pod zámerom myslíme komplexný zámer celkového rozvoja územia podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to posúdenie všetkých kumulatívnych a synergických vplyvov v rôznych časových horizontoch. Prvým vplyvom v najbližšom časovom horizonte je IBV Sekule, nasleduje Strategický park a následne rekreačná centrálna zóna. Ide o salámovú metódu, pričom ako sme už uviedli, zákon obsahuje ustanovenia, ktoré majú zabezpečiť aby k nej nedochádzalo - §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
Investor prezentuje, že disponuje spracovanou projektovou dokumentáciou, ktorá rieši napojenie strategického parku na diaľnicu D2 bez nutnosti budovania ďalšej diaľničnej križovatky. – Je potrebné aby si ju okresný úrad vyžiadal podľa §32 ods.3 správneho poriadku pre posúdenie vplyvov na technickú infraštruktúru na vstupoch a výstupoch.
Ochranári hovoria, že z chránených druhov rastlín tu rastie pomerne kvalitná populácia pupkovníka obyčajného. Pupkovník obyčajný je veľmi vzácny druh, zákonom chránený, okrem Záhoria rastie len na niekoľkých lokalitách na Kysuciach. Rastie tu aj zákonom chránený krivec český, ktorý sa nachádza v pripravovanej červenej knihe ohrozených druhov Slovenska. Objavili ho tu v roku 2016 českí botanici Lucia Kobrlová a Michal Hroneš z katedry botaniky v Olomouci po tom, čo sa tu 150 rokov nevyskytoval. – Okresný úrad v spolupráci so ŠOP SR zabezpečí

KÓPIA

komplexné zmapovanie lokality Mláky formou primeraného posúdenia vplyvov na osobitne chránené zložky prírody a to bude podkladom pre posudzovanie vplyvov aj IBV Sekule aj nadväzujúcich plánov pre strategický park ale aj pre rekreačnú zónu.
Na lokalite Mláky prebehol na základe tejto našej požiadavky komplexný prieskum flóry, fauny a biotopov. Prieskum vykonal Peter Barančok s kolektívom v priebehu rokov 2023 a 2024. Súčasťou prieskumu sú aj navrhované kompenzačné opatrenia a opatrenia na zlepšenie stavu zachovaných biotopov. Z tohto prieskumu vyplynulo, že ak by došlo k zhoršeniu stavu druhov alebo biotopov, je potrebné realizovať kompenzačné opatrenia, napríklad koridor na migráciu nejakého druhu, náhradná výsadba alebo presun rastlín. – Predmetný výskum by mal mať k dispozícii investor a preto je potrebné vyžiadať si ho podľa §32 ods.3 správneho poriadku ako podklad rozhodnutia. Je to nutné ako z hľadiska zistenia reálneho skutkového stavu ale aj z hľadiska odborného podkladu pre prípadné následné povoľovacie stupne ale aj pre určenie primeraných zmierňujúcich opatrení.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny hrozí zničenie biotopov národného a európskeho významu a ich fragmentácia, negatívny dopad na chránené druhy – zánik biotopov, markantný pokles biodiverzity, vyrušovanie citlivých druhov, najmä vtákov. Tiež zníženie výmery lesa, pričom celý Trnavský samosprávny kraj má veľmi nízku lesnatosť. V lokalite žijú chránené motýle vretienka neskorá, očkáň bielopásy a pestroň vlkovcový. Ďalej tu žijú chránené chrobáky, krasoň jelšový, jelšové porasty, fuzáč zavalitý, plocháč červený, vodomil čierny. Celkovo na ploche Sekule – Mláky žije viac ako 500 druhov chrobákov. Vyskytujú sa tu aj vzácne druhy sieťokrídlovcov, napríklad mravcolevy, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, pavúky, ktoré sú viazané na pieskové biotopy. Sú tu vnútrozemské panónske pieskové duny, biotop európskeho významu. Vyskytuje sa na miestach s narúšaným povrchom s voľným pieskom. Ide o vyššie spomínaný biotop, na ktorom má prioritný záujem Európska únia a ničiť sa môže len vo verejnom záujme. Rovnako je prioritný biotop európskeho významu vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Biotopom európskeho významu sú aj vresoviská. Na vodných plochách žije a hniezdi množstvo vtákov. V lesoch žije vzácny lelek lesný. V území je aj druh európskeho významu bobor vodný.
Na Mlákach sa nachádza biotop národného významu kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy – do ktorého sa priamo zasahuje. V danej lokalite je plošne zastúpený na niekoľkých desiatkach hektárov. Správa CHKO Záhorie žiadala posudzovať zmeny a doplnky územného plánu v procese EIA vzhľadom na výskyt biotopov národného aj európskeho významu a výskyt chránených živočíchov a rastlín. Okresný úrad v Senici to však nezohľadnil v posudzovaní SEA územného plánu a preto je potrebné vykonať primerané hodnotenie vplyvov v rámci procesu EIA na celú lokalitu a to pre každý čiastkový zámer, ktorý do územia vstupuje práve preto, aby bolo zabezpečené posúdenie kumulatívnych a synergických vplyvov. Mohlo sa to dosiahnuť aj v posudzovaní SEA územného plánu, na ktorý by sa už len odkazovalo, ale keďže táto informácia v zo SEA územného plánu chýba, je potrebné ju zabezpečiť teraz. Žiadame okresný úrad Senica o vykonanie doplňujúcich dôkazov podľa textu.
Žiadame okresný úrad Senica o rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru a to kumulatívne a synergicky aj s projektom logistického parku, rekreačnej zóny a zóny odpočívadla a čerpacej stanice.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie k podkladom rozhodnutia preskúmal a zistil, že pripomienky obsiahnuté v predmetnom stanovisku sú podmienkami zo stanoviska Združenia domových samospráv, Rovniakova 14, 841 02 Bratislava (elektronický list zo dňa 17.09.2024) a tieto podmienky predmetného stanoviska týkajúce sa navrhovanej činnosti v zmysle § 29, ods. 13. príslušný orgán už zapracoval do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie a sú súčasťou toho rozhodnutia. Ostatné body vyjadrenia Združenia domových samospráv, ktoré nie sú podmienkami, ktoré môžu byť prenesené do rozhodnutia realizoval príslušný orgán nasledovne:
Na základe doručeného vyjadrenia k podkladom rozhodnutia Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie vyzval listom č. OU-SE-OSZP-2024/002604-040 zo dňa 26.11.2024 navrhovateľa Sekulskú pozemkovú spoločnosť, s. r. o. 684, Sekule 908 80 o doplňujúce informácie k zámeru. Navrhovateľ, Sekulská pozemková spoločnosť, doručil tunajšiemu správnemu orgánu doplňujúce informácie k zámeru listom dňa 29.11.2024 nasledovne:
Na základe Vašej výzvy listom č. OU-SE-OSZP-2024/002604-040 zo dňa 26.11.2024 Vám posielame doplňujúce informácie navrhovateľa k vyjadreniu Združenia domových samospráv k podkladom rozhodnutia v rámci zisťovacieho konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“.
Vyjadrenie k podkladom rozhodnutia Združením domových samospráv (ZDS) je zjavným nedorozumením.
Vyjadrenie ZDS je formálne predložené k podkladom rozhodnutia navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“, ale vecne rozoberá len proces posudzovania zmeny strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023“.

KÓPIA

Argumentáciu opiera o informácie z podkladov v rámci posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023“ a zrejme aj zo všeobecných informácií o regióne Záhorie. Tieto informácie účelovo a skreslene vzťahuje na dotknuté územie zámeru „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“ predloženého na zisťovacie konanie navrhovanej činnosti .
Navrhovateľ pre úplnosť uvádza aj základné informácie o procese posudzovania zmeny strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023“, ktoré je však samostatným a už ukončeným konaním.
„Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023“ bol ako zmena strategického dokumentu predmetom konania v procese SEA – posudzovanie strategických dokumentov na životné prostredie. Obstarávateľom je Obec Sekule.
Obec Sekule v záujme všestranného rozvoja prijala rozhodnutie na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie na zmeny a doplnky platného územného plánu.
Zóna rekreačného parku a biotopov ako aj Zóna strategického parku a strategického územia prostredníctvom ZaD č.2 predstavujú výrazný rozvojový plán rozvoja obce Sekule, ako aj rozvoja regiónu a to pri zachovaní udržateľnosti životného prostredia. Kvalitné životné prostredie a jeho zachovanie je spoločným základom pre spojenie využitia rekreácie a hospodárskych aktivít zároveň.
Primárnym záujmom majiteľa pozemkov je aby socio-ekonomický rozvoj bol v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia a tiež s potrebami obyvateľov. Aktualizácia návrhu využitia územia preto citlivo reaguje na súčasné a tradičné využitie okolia jazier. Kľúčovým prvkom je zachovanie najhodnotnejších biotopov, spojených s vodnými plochami a brehovými porastami, hlavne v severnej časti, ktoré budú regulované bez zásahu.
Uvedomujeme si dôležitosť zachovania biodiverzity a väzieb ekosystémov v tomto území, preto už od júna 2023 vykonávame v danej lokalite prostredníctvom odborne spôsobilej osoby prieskum fauny, flóry a biotopov za účelom zistenia stavu sledovaného územia z hľadiska biotických zložiek prírodného prostredia a výskytu významných druhov a biotopov z hľadiska záujmov ochrany prírody.
Postupy a zistenia prieskumov boli viackrát konzultované so zástupcami ochrany prírody a krajiny CHKO Záhorie.
V roku 2023 boli v území vykonané tiež prieskumy hlukových a imisných parametrov za účelom zistenia súčasného hlukového / imisného zaťaženia dotknutého územia a predikcie budúceho stavu hlukového , imisného zaťaženia za pomoci modelácií v špecializovaných softvéroch.
Závery z prieskumov tvoria podklad pri plánovaní využitia územia , vyhodnocovaní ich vplyvov na životné prostredie a následne stanovení možnosti minimalizácie negatívnych dopadov.
V koncepcii dopravy a napojenia bolo kategorickou požiadavkou vylúčenie prejazdov nákladnej dopravy z/do Strategického parku obcou Sekule a iných blízkych obcí regiónu.
Tento investičný zámer po prijatí zmien a doplnkov č.2/2023 má ambíciu priniesť do územia nové príležitosti a služby, zvýšiť kvalitu života občanom, ale zároveň citlivo vníma prírodné hodnoty, ktoré sú v regióne vyznávané.
Veríme, že spoločne s autoritami, odbornou i laickou verejnosťou môžeme vytvoriť projekt, ktorý zachová prírodné bohatstvo, ale zároveň prinesie nové možnosti pre rozvoj a prosperitu Sekúl a okolitých obcí.
Zmena strategického dokumentu bola predmetom konania SEA. Príslušný orgán Okresný úrad Senica ukončil posudzovanie strategického dokumentu Rozhodnutím OU-SE-OSZP-2024/011700-054 zo dňa 10. 10. 2024.
Až po prijatí finálnej podoby zmien a doplnkov územného plánu bude navrhovateľ pripravovať svoje aktivity v oblasti, ktorých využitie spresní prijatý strategický dokument a bude rešpektovať stanovené podmienky a limity územia.
Stanovisko navrhovateľa k vyjadreniu ZDS
z pohľadu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. Etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“.
Navrhovaná činnosť „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“ je predmetom prebiehajúceho zisťovacieho konania v procese EIA – posudzovanie vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Navrhovateľom je Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o.
Návrh je plne v súlade so súčasne platným znením územného plánu obce Sekule. Zmeny a doplnky Územného plánu obce Sekule č. 2/2023 oblasť dotknutú navrhovanou činnosťou nemenia.
Navrhovateľ predložil zámer na zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie po formálnej aj obsahovej stránke plne v súlade s požiadavkami zákona. V nadštandardnej forme predpoklady o možných negatívnych kumulatívnych vplyvoch overil expertíznymi posudkami - štúdiami, ktoré sú v plnom znení prílohou k zámeru. Do zámeru zakomponoval aj výsledky prebiehajúceho viacročného terénneho prieskumu fauny, flóry a biotopov konkrétne dotknutej lokality ale aj širšieho záujmového územia.
Navrhovateľ spolu so spracovateľom zámeru a spracovateľmi expertíznych posudkov sa zúčastnil konzultácií zvolaných Okresným úradom v Senici a zástupcovi Združenia domových samospráv p. Slávikovi, priamo na lokalite prezentoval kvalitu priestoru, jeho environmentálne záťaže, ale aj svoje predstavy o celkovom zásahu a manažovaní

KÓPIA

lokality, ktorá je v jeho vlastníctve. Záujem navrhovateľa bude ale plne rešpektovať podmienky územného plánu obce. Vlastná realizácia bude súvisieť s finálnym znením práve finalizovaných Zmien a doplnkov územného plánu obce Sekule. Navrhovateľ v samotnom zámere, aj v ďalších súvisiacich dokumentoch, predložil a vyhodnotil všetky jemu známe informácie a s nimi oboznámil v rôznych formách (zámer, doplňujúce informácie, konzultácie, fyzická prehliadka lokality) aj zástupcu Združenia domových samospráv.
Vo vyjadrení Združenia domových samospráv sú účelovo prepletené informácie, ktoré majú vzbudiť dojem, že zámer predložený v zisťovacom konaní má podstatne väčší záber a dosah na chránené územia, alebo chránené časti prírody a chránené druhy rastlín a živočíchov tým, že zneužíva informácie, ktoré boli publikované v procese SEA zmeny strategického dokumentu a účelovo interpretuje informácie získané zrejme z iných zdrojov, ktoré sa vzťahujú na celý región Záhorie.
Navrhovateľ v tomto kontexte predkladá komentár k jednotlivým tvrdeniam ZDS vo vyjadrení k podkladom rozhodnutia.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že navrhovateľ, ale aj pracovník okresného úradu tvrdili, že posudzovanie prebehne ešte v lete.
Stanovisko navrhovateľa
Navrhovateľ v procese SEA (posudzovanie strategických dokumentov) nevystupuje. Nositeľom návrhu na konanie je v tomto prípade obec Sekule ako obstarávateľ. Príslušným orgánom je Okresný úrad Senica.
Žiadny z pracovníkov navrhovateľa a ani okresného úradu nemohol takúto domnienku vysloviť. Reálne sa nemohla zakladať na faktoch. Faktom je, že Zmena strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023“ bola predmetom konania SEA. Príslušný orgán Okresný úrad Senica ukončil posudzovanie zmeny strategického dokumentu Rozhodnutím OU-SE-OSZP-2024/011700-054 zo dňa 10. 10. 2024.
Faktom je, že zisťovacie konanie vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“ stále prebieha a nebolo ešte vydané právoplatné rozhodnutie vo veci.
Tvrdenia zakladajúce sa na „chodbových rečiach“ v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podľa zákona, nemajú miesto.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že navrhovateľ zneužíva zákon formou „salámovej metódy“.
Stanovisko navrhovateľa
Navrhovateľ sa ostro ohradzuje voči tvrdeniu Združenia domových samospráv, že zneužíva zákon formou „salámovej metódy“. Vysvetlenie k tejto téme sme uviedli už pri predchádzajúcich námietkach združenia. Napriek tomu toto tvrdenie účelovo zopakovalo znovu.
Na prvú etapu - stavba „IBV Sekule - 33 RD + technická infraštruktúra" bolo dňa 16.11.2022 obcou Sekule vydané právoplatné územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j.: SOU – 1566/2022 – PLA. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.12.2022.
Podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní, kapitoly č. 9, položky 16, neboli parametre návrhu také, aby zakladali povinnosť konania podľa zákona. Návrh počtu stojísk v prvej etape neprekročil 100 stojísk a tiež nebol prekročený parameter podlahovej plochy, pre ktoré by už bolo treba zisťovacie konanie.
Návrh druhej etapy počíta so 120 stojiskami.
Aj v súčte obidvoch etáp, je teda maximálny návrh 220 stojísk. Pre povinné hodnotenie je prahová hodnota 500 stojísk. V žiadnom prípade by teda spoločné posudzovanie nezakladalo povinné hodnotenie v zmysle zákona.
Zámer predkladaný v rámci zisťovacieho konania hodnotí reálny stav, teda akceptuje platné územné rozhodnutie o umiestnení stavby a vyhodnocuje vplyvy navrhovanej činnosti vrátane prvej etapy definovaním kumulatívnych vplyvov.
Limitné hodnoty v prílohe č. 8 k zákonu o posudzovaní platia pre proces posudzovania navrhovaných činností (EIA). Pre proces SEA nie sú stanovené limity tohoto druhu. Zneužitie zákona formou „salámovej metódy“ teda nie je ani možné.
Celý obsah tohto bodu vyjadrenia ZDS vychádza z nedorozumenia, resp. z nedôsledného naštudovania si predloženého zámeru, vrátane jeho príloh. Neodôvodnené závery v tomto bode vyjadrenia tak hraničia s poškodzovaním dobrého mena navrhovateľa.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že prieskum fauny, flóry a biotopov prebehol na základe požiadavky Združenia domových samospráv.
Stanovisko navrhovateľa
Prieskum prebieha z podnetu navrhovateľa jednak vo väzbe na navrhovanú činnosť, ale v širšom záujmovom území aj ako podklad pre zmeny a doplnky územného plánu. O výsledkoch prieskumu boli priebežne informovaní zástupcovia Obce Sekule, spracovatelia zmien a doplnkov k územnému plánu, odbornej organizácie štátnej ochrany prírody a krajiny Správy CHKO Záhorie a aj štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.

KÓPIA

Požiadavka Združenia domových samospráv na vyžiadanie si výsledkov prieskumu podľa §32 ods.3 správneho poriadku ako podkladu k rozhodnutiu, je bezpredmetná. Navrhovateľ tieto podklady zástupcom ochrany prírody a krajiny už dávnejšie poskytol. Príslušný orgán dokonale pozná skutkový stav nielen z výsledkov tohto prieskumu, ale má k dispozícii dostatočné aj vlastné odborné podklady pre rozhodnutie vo veci, pre určenie primeraných zmierňujúcich opatrení a aj pre následné povoľovacie stupne.
Zámer, ktorý bol predložený na zisťovacie konanie po formálnej aj obsahovej stránke bol nadštandardným naplnením požiadaviek zákona. V kapitole III. „Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia“ zámer podrobne opisuje všetky relevantné hodnoty územia. Oblasť ochrany prírody, prvkov územného systému ekologickej stability a opis fauny, flóry a biotopov je vďaka viacročnému prieskumu nadštandardný.
V kapitole IV. „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie a možnosti opatrení na ich zmiernenie“ vychádza z veľmi podrobného poznania reálneho stavu vrátane širšieho záujmového územia a zvažuje možné kumulatívne a synergické vplyvy.
Následné konzultácie s verejnosťou (jediným zástupcom bol p. Slávik za Združenie domových samospráv) a tiež zrealizovaná prehliadka širšieho záujmového územia , kde p. Slávikovi boli priamo na lokalite predložené všetky principiálne ideové zámery navrhovateľa v území, nie je samozrejmé.
Navrhovateľ má za to, že takýto korektný prístup a prísľub ďalšej komunikácie v následných povoľovacích konaniach bude konštruktívnou diskusiou smerujúcou k optimalizácii predložených riešení.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že investor disponuje spracovanou projektovou dokumentáciou.
Stanovisko navrhovateľa
ZDS túto informáciu podáva v tom zmysle, že investor (tým zrejme myslí majiteľa pozemkov) má pripravené projektové dokumentácie pre využitie územia v priestore, ktorý je predmetom zmien a doplnkov. To je účelovo podaná informácia. Majiteľ pozemkov si logicky preveril svoje podnikateľské zámery v súvislosti s požiadavkami na zmenu územného plánu. Ideové dokumentácie tohto druhu však nie sú v takej podrobnosti, aby mohli slúžiť ako podklad pre posúdenie vplyvov navrhovaných činnosti na životné prostredie.
V prípade, že budú zmeny a doplnky č. 2/2023 Územného plánu prijaté, môže byť podnikateľský zámer investora rozpracovaný do projektových dokumentácií, ktoré budú predkladané na následné povoľovacie konania. Tieto projektové dokumentácie budú podkladom pre posúdenie vplyvov na životné prostredie v procese EIA. Projektové dokumentácie tejto podrobnosti však nemôžu byť pripravené skôr, ako budú stanovené podmienky a limity vyplývajúce zo zmien a doplnkov územného plánu. Toto sa týka prípravy projektovej dokumentácie v priestore, ktorý je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2023.
Vyjadrenie Združenia domových samospráv však sa formálne týka procesu zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra“. V tomto prípade je k dispozícii projektová dokumentácia, ktorá bola podkladom pre predložený zámer a po ukončení zisťovacieho konania bude upravená na základe podmienok rozhodnutia zo zisťovacieho konania a predložená na následné povoľovacie konanie.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že ochranári hovoria, že: „z chránených druhov rastlín tu rastie pomerne kvalitná populácia pupkovníka obyčajného“.
Pupkovník obyčajný je veľmi vzácny druh, zákonom chránený, okrem Záhoria rastie len na niekoľkých lokalitách na Kysuciach. Rastie tu aj zákonom chránený krivec český, ktorý sa nachádza v pripravovanej červenej knihe ohrozených druhov Slovenska. Objavili ho tu v roku 2016 českí botanici Lucia Kobrlová a Michal Hroneš z katedry botaniky v Olomouci po tom, čo sa tu 150 rokov nevyskytoval.
Stanovisko navrhovateľa
Pupkovník obyčajný (Hydrocotyle vulgaris) sa vyskytuje na viacerých lokalitách na Záhorskej nížine a udávaný je aj z niekoľkých lokalít na Kysuciach. Je chráneným druhom národného významu a patrí medzi kriticky ohrozené druhy (CR). V sledovanom území je jeho výskyt viazaný na lokality jazier v severnej časti (pri prieskumoch bol zistený v malých počtoch na niekoľkých lokalitách). Nevyskytuje sa na lokalitách IBV – tu nemá podmienky pre existenciu a touto činnosťou nebude ovplyvnený ani priamo a ani nepriamo.
Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že tu rastie aj zákonom chránený krivec český.
Stanovisko navrhovateľa
Krivec český (Gagea bohemica) je chráneným druhom národného významu a patrí medzi vzácne a kriticky ohrozené druhy (CRr). Jeho výskyt je udávaný z trávnatých porastov východne od veľkého jazera – pri prieskumoch sa však jeho výskyt nateraz nepodarilo potvrdiť. V každom prípade navrhovaná činnosť IBV nezasahuje do plôch potenciálneho výskytu druhu a touto činnosťou nebude ovplyvnený ani priamo a ani nepriamo.
V predloženom zámere na zisťovacie konanie je v kapitole III.1 „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území„. V texte zámeru sa uvádza, že vo flóre sledovaného územia a jeho zázemia prevládajú teplomilné nížinné druhy, alebo druhy so širšou ekologickou amplitúdou (vyskytujú sa v nížinách a v horských oblastiach). Sú tu

KÓPIA

zastúpené najmä druhy borovicových a dubových lesov a druhy travinno-bylinnej vegetácie viatych pieskov, menej sa tu vyskytujú aj druhy jelšových lesov, drevinových brehových porastov, brezových lesíkov, agátin, druhy lúčnej travinno-bylinnej vegetácie, druhy trávnatých okrajov ciest, neúžitkov, druhy poľnohospodársky využívaných plôch, najmä polí a ich okrajov. V dôsledku výskytu rôznych skládok, navážok, zastavaných plôch, zastavaných území a pod. sú tu vytvorené podmienky aj pre šírenie druhov synantropnej vegetácie. Pri prieskume flóry sledovaného územia a jeho širšieho okolia bolo zistených viac ako 200 druhov vyšších rastlín. Vzhľadom na súčasné a minulé využívanie územia sa tu vyskytuje veľké množstvo alochtónnych taxónov (nepôvodné taxóny pre flóru Slovenska), početné zastúpenie majú aj inváznе druhy. Na priamo dotknutom území nateraz neboli zistené žiadne chránené druhy a z ohrozených druhov sa v travinno-bylinných biotopoch na pieskoch zistil výskyt druhov trávnička obyčajná (Armeria vulgaris) – VU, pavinec horský (Jasione montana) – LR.nt a skorocelovec piesočný (Psyllium arenarium) – VU.

Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že v lokalite žijú chránené motýle vretienka neskorá, očkáň bielopásy a pestroň vlkovcový.

Stanovisko navrhovateľa

Výskyt týchto druhov sa udáva na Záhorskej nížine. Komplexný prieskum flóry, fauny a biotopov ( Peter Barančok a kol.2023-2024) však prítomnosť týchto druhov v posudzovanej lokalite nepotvrdil. Podrobné informácie sú v predloženom zámere na zisťovacie konanie v kapitole III.1 „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území„.

Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že celkovo na ploche Sekule – Mláky žije viac ako 500 druhov chrobákov.

Stanovisko navrhovateľa

Uvedený údaj je účelovo uvedený, ale zrejme platí pre celú Záhorskú nížinu. Komplexný prieskum flóry, fauny a biotopov (Peter Barančok a kol.2023-2024) uvádza zistených asi 120 druhov. Podrobné informácie sú v predloženom zámere na zisťovacie konanie je v kapitole III.1 „Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území„.

Nie je pravdou tvrdenie ZDS, že sú tu vnútrozemské panónske pieskové duny, biotop európskeho významu. Vyskytuje sa na miestach s narúšaným povrchom s voľným pieskom. Ide o vyššie spomínaný biotop, na ktorom má prioritný záujem Európska únia a ničiť sa môže len vo verejnom záujme. Rovnako je prioritný biotop európskeho významu vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy. Biotopom európskeho významu sú aj vresoviská. Na vodných plochách žije a hniezdi množstvo vtákov.

Na Mlákach sa nachádza biotop národného významu kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy – do ktorého sa priamo zasahuje. V danej lokalite je plošne zastúpený na niekoľkých desiatkach hektárov.

Stanovisko navrhovateľa

Pieskové duny sú významným biotopom, ale v typickej forme a s typickými biotopmi sa na plochách, uvažovaných pre výstavbu IBV, nenachádzajú.

Vŕbovo-topoľové nížinné lužné lesy sa v sledovanom území nevyskytujú – len pri rieke Morava!

V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti predložili k zámeru stanoviská: Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko OU-SE-OSZP-2024/003020-004 zo dňa 5.2.2024, ktoré sa opiera o odborné stanovisko organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, stanovisko č. CH KO/ZA/7-001/2024 zo dňa 2.2.2024.

Správa CHKO Záhorie v svojom stanovisku uvádza: „plánovaná výstavba IBV Sekule sa nachádza v území, v ktorom platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Nezasahuje do žiadneho územia Natura 2000. Parcely sú vedené ako lesné pozemky. Parcely sú súčasťou lesných dielcov 558a, 558b a 557 v lesnom hospodárskom celku Moravský Svätý Ján.

Výstavba IBV Sekule je v súlade s platným územným plánom obce Sekule, plocha je určená na výstavbu.

Z dôvodu výstavby príde k záberu lesného fondu o výmere cca 2,6 ha. Trnavský samosprávny kraj (TTSK) má veľmi nízku lesnatosť, z celkovej rozlohy územia Trnavského kraja nezaberajú lesné pozemky ani jednu pätinu. Zvyšovanie výmery lesov je jedno z opatrení uvedených v kapitole 10.2.3 Návrh opatrení pre rozvoj lesného hospodárstva v Trnavskom kraji v územnoplánovacej dokumentácii TTSK. Odlesnením a zastavaním príde k zníženiu ekologickej stability tohto územia. Lesné porasty plnia rôzne takzvané ekosystémové služby napr. vplyv na mikroklímu, regulačná a hydrická funkcia, vplyv na čistotu ovzdušia. Ale fungujú i ako prirodzená protihluková stena. Preto pre zlepšenie ekologickej stability tohto územia (lokalita Mláky) by bolo potrebné prijať opatrenia na vytváranie nových ekostabilizačných prvkov a prijatie i ekostabilizačných menežmentových opatrení v územnoplánovacej dokumentácii obce Sekule. Pri súčasných trendoch hustého zastavania obytných zón, bez vytvorenia dostatočne veľkých plôch zelene a rekreácie, majú práve takéto zelené plochy spoločenský význam, najmä na rekreáciu, oddych v prírode, doslova „oživujú" okolité zastavané plochy.

Na ploche bol počas terénnej obhliadky dňa 16.1.2024 potvrdený výskyt biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy v nepriaznivom stave (obr. č. 1). Bylinnú etáž tvorí najmä smlz

KÓPIA

kroviskový, machy a lišajníky sú zastúpené len na malých plôškach. Časť lesného porastu tvorí mladý porast borovice lesnej vysadený po kalamitnej ťažbe.

Návrh riešenia

Správa CHKO Záhorie nepožaduje pokračovanie v procese hodnotenia vplyvov zámeru „IBV Sekule — 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra".

Z dôvodu výstavby IBV Sekule príde k zásahu do biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. Na zásah do biotopu národného významu treba podľa zákona číslo 543/2002 o ochrane prírody a krajiny súhlas orgánu ochrany prírody. Vzhľadom na skutočnosť, že príde k trvalému záberu lesného fondu by bolo vhodné, ako adekvátnu náhradu určiť opatrenia, ktoré zmiernia tento dopad. Ako napríklad zvýšenie a zlepšenie diverzity pôvodných drevín, likvidáciu nepôvodných drevín v zostávajúcich lesných porastoch na tejto lokalite, alebo vysadenie nového lesného porastu v rámci lokality Mláky."

Navrhovateľ informácie CHKO Záhorie dopĺňa:

Navrhovateľ nepopiera, že príde k zásahu do biotopu národného významu Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy. ZDS však účelovo udáva, že v danej lokalite je plošne zastúpený na niekoľkých desiatkach hektárov. Tým vytvára klamlivý dojem, že navrhovanou činnosťou príde k zničeniu niekoľko desiatok hektárov biotopov. Toto nie je pravda.

Celkové dotknuté územie je asi na 2,6 ha. K úplnému odstráneniu biotopov na tejto ploche v konečnom dôsledku nepríde. Navrhovateľ bude rešpektovať a splní podmienku adekvátnej náhrady, ktorej presná podoba bude predmetom konaní podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovateľ počíta s pokračovaním korektnej a odborne podloženej diskusie s odbornou organizáciou ochrany prírody a krajiny CHKO Záhorie. Počíta sa s tým, že forma náhrady bude nový lesný porast a tým navrhovaná činnosť nezníži percento lesnatosti Trnavského kraja.

V súčasnosti je prevažná väčšina priamo dotknutého územia využívaná na lesohospodársku činnosť. Prevažná časť navrhovanou činnosťou dotknutých parciel je využívaná ako lesné pozemky. Potenciálne zasiahnuté lesy sú klasifikované ako hospodárske lesy – takže po určitom období tu plánovite prebieha ťažobná činnosť.

Väčšina dotknutých borovicových porastov je mladých, alebo je dotknutý aj starý presvetlený porast, ktorý sa postupne ťaží. Asi na tretine dotknutého územia sú agátové porasty rôzneho veku a stavu.

Parcela KN C: p.č. 6205 je klasifikovaná ako ostatná plocha, no v súčasnosti sa tu nachádza mladý vysadený dubový porast a na menšej ploche sa nachádza plocha mladého borovicového porastu. Na jej južnom okraji sa nachádza starší agátový porast. Parcely KN C: p.č. 6206 a 6207 sú klasifikované ako lesný pozemok a v súčasnosti na parcele 6206 je vysadený mladý dubový porast a na parcele 6207 mladý borovicový porast. Parcela KN C: p.č. 6227 je tiež klasifikovaná ako lesný pozemok, kde na severnej polovici parcely sa nachádza starý presvetlený borovicový porast v rubnej dobe. V strede je novovysadený pás mladých borovíc a v južnej polovici sa nachádzajú prevažne len náletové porasty mladých agátov doplnené travinno-bylinnou vegetáciou. Na samotnom južnom okraji sa nachádzajú aj zvyšky starého borovicového porastu. Parcely KN C: p.č. 6228, 6229, 6230 a 6231 sú klasifikované ako lesný pozemok, v súčasnosti s prevahou agátových porastov alebo zvyškov starých borovicových porastov. Rovnako aj okrajovo dotknuté parcely KN C: p.č. 6232 a 6233 sú klasifikované ako lesný pozemok, kde na parcele 6233 je zvyšok starého borovicového porastu a na parcele 6232 je mladý borovicový porast. Na okrajovo dotknutej parcele 2160/5 klasifikovanej ako ostatná plocha s nachádzajú prevažne agátové porasty rôzneho veku a stavu.

Na zásah do biotopu národného významu (Ls 6.1 Kyslomilné borovicové a dubovo-borovicové lesy) je potrebný podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny §6 súhlas orgánu ochrany prírody. Ako adekvátnu náhradu k trvalému záberu lesného fondu je navrhovateľ pripravený realizovať zámenu a vysadenie borovicových porastov s charakterom biotopu Ls6.1 (v prirodzenom zložení) namiesto biotopu X9 (porasty nepôvodných drevín) - teda nepôvodné dreviny napr. v priestore medzi navrhovanou plochou pre IBV a súčasnou cestou.

Súhrnné stanovisko navrhovateľa

Všetky uvedené informácie Združenia domových samospráv sa týkajú lokality, ktorá je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2023. Zmena strategického dokumentu bola predmetom konania SEA. Príslušný orgán Okresný úrad Senica ukončil posudzovanie strategického dokumentu Rozhodnutím OU-SE-OSZP-2024/011700-054 zo dňa 10. 10. 2024.

Až v prípade, keď budú zmeny a doplnky č. 2/2023 právoplatné, môže byť začatá príprava využitia územia plne v súlade s podmienkami a limitmi územného plánu. V rámci prípravy sa počíta s tým, že prieskumy budú spodrobnené a ich výsledky zapracované do riešení a posúdené v procese EIA.

Vyjadrenie Združenia domových samospráv však zavádza v tom, že údaje z procesu SEA, alebo všeobecné údaje z celého regiónu Záhorie vzťahuje k ploche, ktorá je v súčasnosti predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra".

ZDS účelovo udáva nepodložené tvrdenia „ochranárov" a dokonca aj „investora", ktoré sa nezakladajú na pravde. Formálne v tomto čase ani nie je známy investor, lebo nemusí ním byť nutne súčasný majiteľ pozemkov.

KÓPIA

Reálne údaje sú uvedené vo vlastnom zámere pre zisťovacie konanie. V oblasti ochrany prírody navrhovateľ v týchto doplňujúcich informáciách uvádza stanoviská orgánu štátnej správy ochrany prírody a odbornej organizácie ochrany prírody a krajiny Správy CHKO Záhorie.
V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti predložili k zámeru stanoviská: Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, stanovisko OU-SE-OSZP-2024/003020-004 zo dňa 5.2.2024, ktoré sa opiera o odborné stanovisko organizácie Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, stanovisko č. CH KO/ZA/7-001/2024 zo dňa 2.2.2024.
Správa CHKO Záhorie nepožaduje pokračovanie v procese hodnotenia vplyvov zámeru „IBV Sekule — 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra".
Navrhovateľ dokonale pozná súčasný stav lokality a je pripravený prijať adekvátne kompenzačné opatrenia.
Článok denníka, na ktorý sa Združenie domových samospráv odvoláva sa vzťahuje na zmeny a doplnky Územného plánu obce Sekule.
Navrhovaná činnosť „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra, ktorá je predmetom zisťovacieho konania je navrhovaná v súlade s platným územným plánom a nie je predmetom zmien a doplnkov č. 2/2023.
Rovnako aj petícia občanov sa týkala strategického dokumentu „Územný plán obce Sekule - Zmeny a doplnky 2/2023". V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „IBV Sekule — 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra" neboli zo strany občanov vznesené žiadne námietky.
Združenie domových samospráv žiada Okresný úrad Senica o rozhodnutie o ďalšom posudzovaní zámeru a to kumulatívne a synergicky aj s projektom logistického parku, rekreačnej zóny a zóny odpočívadla a čerpacej stanice.
Stanovisko navrhovateľa k požiadavke ZDS na pokračovanie posudzovania
Projekt logistického parku a ani rekreačnej zóny neexistuje. Idea takéhoto využitia územia je predmetom procesu Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Sekule. Tento strategický dokument bol predmetom konania SEA, ktorý bol ukončený Rozhodnutím príslušného orgánu OU-SE-OSZP-2024/011700-054 zo dňa 10. 10. 2024. Pokračuje konanie podľa stavebného zákona.
Príprava projektových dokumentácií má význam až v čase, keď vojdú zmeny a doplnky Územného plánu obce Sekule do platnosti. Nová podoba územného plánu určí funkčné využitie plôch a územno-plánovacie podmienky a limity pre dané územie.
V tejto etape nie sú podklady o prípadných navrhovaných činnostiach v takej podrobnosti, aby mohli byť predmetom posudzovaní vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie v procese EIA.
Navrhovaná činnosť „IBV Sekule – 2. etapa: Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra", je predmetom práve prebiehajúceho zisťovacieho konania. Navrhovateľ opakuje, že v predloženom zámere boli uvedené všetky relevantné a navrhovateľovi v reálnom čase dostupné informácie o území a vlastnom návrhu. Predpokladané vplyvy na životné prostredie boli overené expertíznymi posudkami – štúdiami. Rozsah informácií a hodnotenia sú podľa názoru navrhovateľa dostatočné pre rozhodnutie vo veci v rámci zisťovacieho konania. Ďalšie pokračovanie procesu by neprinieslo nové poznatky.
V zámere sú podrobne vyhodnotené všetky oblasti a predpokladané vplyvy na životné prostredie vrátane kumulatívnych a synergických. V žiadnom inom stanovisku (okrem stanoviska ZDS) nebola požiadavka na ďalšie posudzovanie. Združenie domových samospráv svoju požiadavku na ďalšie posudzovanie dôvodí ďalšou potrebou hodnotenia oblasti fauny, flóry a biotopov. Podľa názoru navrhovateľa práve táto oblasť bola v zámere nadštandardne vyhodnocovaná najmä vďaka prieskumným prácam ale aj konzultáciám s odbornou organizáciou ochrany prírody.
V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti predložili k zámeru stanoviská: Okresný úrad Senica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna správa ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-SE-OSZP-2024/003020-004 zo dňa 5.2.2024 aj odborná organizácia Štátnej ochrany prírody SR, Správa Chránenej krajinnej oblasti Záhorie, list č. CH KO/ZA/7-001/2024 zo dňa 2.2.2024. V obidvoch týchto kompetentných stanoviskách je záver, že nepožadujú pokračovanie v procese hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „IBV Sekule - 2. etapa. Výstavba 40 rodinných domov + technická infraštruktúra".
Navrhovateľ je presvedčený, že pokračovanie procesu ďalšieho hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie by malo len formálny charakter a že by neprispel k získaniu ďalších podrobnejších informácií.

Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého zámeru, stanovísk subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

KÓPIA

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

**Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona.

Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti, v súlade s § 29 ods. 12 zákona, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Katarína Nečasová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Okresný úrad Senica, voda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, príroda, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, ovzdušie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odpady, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor CDaPK, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, OSZP, Vajanského 2, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Senici, Priemyselná , 905 01 Senica, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44A, 827 15 Bratislava , Slovenská republika
Správa chránenej krajinnej oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Sekulská pozemková spoločnosť, s.r.o., Sekule 684, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
Obec Sekule, Sekule 570, 908 80 Sekule, Slovenská republika
Obec Moravský Svätý Ján, Moravský Svätý Ján 803, 908 71 Moravský Svätý Ján, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

# Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

## Typ doložky

Typ doložky:

| | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

Číslo rozhodnutia: OU-SE-OSZP-2024/002604-042

Dátum vytvorenia doložky: 30.01.2025

Vytvoril: Franková Klaudia, PhDr.

## Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 10.01.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

| | |
|---|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |



| Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Dátum odoslania | Forma originálu |
|---|---|---|---|---|
| OU-SE-OSZP-2025/001015 | 042 | 0053927/2024 | 10.12.2024 | hodnoverná elektronická |