



Naše číslo: KPUTN-2022/23850-2/100320/SPA

Vybavuje: Mgr. L. Špániková / 0322451823

Trenčín, 30.11.2022

VEC: **„Architektonická štúdia PRIOR TRENČÍN“** k.ú. Trenčín, p.č. 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/7
– stanovisko

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej aj „KPÚ Trenčín“) ako miestne a vecne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“), obdržal od Obchodné domy PRIOR STRED a.s žiadosť o stanovisko k **„Architektonická štúdia PRIOR TRENČÍN“** vypracovaná A8000.cz. Krajský pamiatkový úrad Trenčín v zmysle § 29 pamiatkového zákona vydáva nasledovné

s t a n o v i s k o :

1. KPÚ Trenčín odporúča navrhovaný polyfunkčný objekt znížiť o jedno podlažie zo 4+1 na 3+1 nadzemné podlažie. Objekt obchodného domu v navrhovanej rozlohe bude veľmi dominantným objektom, ktorý zasiahne do celkovej prezentácie Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín (ďalej aj „MPR Trenčín“) vnímateľnej hlavne z diaľkových pohľadov. Plánovaný objekt by nemal svojou hmotou narúšať diaľkové pohľady na MPR Trenčín a tým ohrozovať pamiatkové hodnoty MPR Trenčín, ale vhodne sa napojiť na výškovú úroveň meštianskych domov. Znížením objektu o jedno podlažie sa znížia nepriaznivé dopady na diaľkové pohľady na MPR Trenčín, aj na vnútorné pohľady v rámci MPR Trenčín (zo Štúrovho námestia, z Marienburgu, aj z hradu).
2. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie preriešiť detail napojenia navrhovaného objektu na hranicu Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín a návrh konzultovať s KPÚ Trenčín. KPÚ Trenčín odporúča hmotu vrchného podlažia nenapájať na bočnú štítovú stranu susedného objektu (p.č. 222/1), ale ju posunúť ďalej od hranice MPR Trenčín. Navrhované napojenie objektu pôsobí vizuálne rušivo z pohľadu od Štúrovho námestia a čiastočne zasahuje do panorámy mesta z diaľkových pohľadov na MPR Trenčín. V súčasnosti je v týchto miestach (p.č. 220/1) nežiadúca preluka, ktorá však odokrýva pohľady na MPR Trenčín. Navrhovanou stavbou budú tieto pohľady čiastočne prekryté, preto je potrebné vyriešiť zaplnenie preluky adekvátne architektonicky citlivo najmä vo vyšších podlažiach, kde by mohla navrhovaná stavba vizuálne negatívne zasiahnuť do prezentácie panorámy mesta.
3. Vertikálne rozčleniť objekt na viac častí. Navrhovaná nečlenená hmota objektu dĺžky 100 m pôsobí v prostredí meštianskych domov MPR Trenčín cudzoročno.

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.

Ing. arch. Jozef Múdry
poverený zastupovaním riaditeľky
Krajského pamiatkového úradu Trenčín

Doručuje sa

Mesto Trenčín, Útvar územného plánovania, Mierové námestie 2, 911 64 Trenčín
Obchodné domy PRIOR STRED a.s., Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen