

ÚPN mesta Trenčín v znení ZaD č. 1 – 9
Návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (výrez)
(AUREX, 2024)



Hranica

	riešeného územia
	mestskej časti
	urbanistického obvodu
	návrh úpravy admin. hranice mesta Trenčín
	parcely
	mapového listu ZMVM 1:5 000
Závazná časť	
	zastavaného územia - stav
	zastavaného územia - návrh
	vyhlásenej pamiatkovej rezervácie

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			centrálny mestský blok a mestský blok
			mestský obytný blok
			polyfunkčný mestský blok v nízkopodlažnej zástavbe
			obytné územie - rodinné domy
			obytné územie - nadštandardné rodinné domy a rezidencie
			obytné územie - bytové a rodinné domy v zmiešanej zástavbe
			obytné územie - intenzívna nízkopodlažná zástavba a mestské vily
			obytné územie - bytové domy nízkopodlažné
			obytné územie - bytové domy viacpodlažné
			polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia
			verejné občianske vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú nekomerčné zariadenia)
			plochy zariadení ASR, CO, PZ a HaZZ
			šport a telovýchova
			verejný športový areál pri ZŠ alebo SŠ
			nešpecifikované komerčné vybavenie
			zmiešané občianske vybavenie (prevažujú komerčné zariadenia)
			administratívno-obchodná zóna
			mestské rekreačno-športové plochy
			intenzívne využívané rekreačno-športové plochy
			kapacitné rekreačné oddychové zariadenia a chatové osady
			mestský rekreačný les / lesopark - účelový les
			verejné parky a parkové úpravy
			ostatná mestská vysoká zeleň
			spravidelná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou
			zeleň záhrad v zastavanom území
			cintoríny a pohrebiská
			spravidelná zeleň komunikácií, hrádzi a zeleň s primárnou izolačnou funkciou
			záhradkárske osady
			hospodárska a špeciálna zeleň
			vyhradené (neverejné) záhrady

Funkčné plochy

Závazná časť	stav	návrh	
			verejná zeleň s vyšším zastúpením športovo-rekreačných zariadení
			zariadenia MHD/SAD
			plochy a zariadenia cestnej dopravy - ostatné
			plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy
			plochy a zariadenia vodnej dopravy
			plochy a zariadenia leteckej dopravy
			plochy a zariadenia špeciálnej dopravy
			pešia zóna
			plochy zariadení technického vybavenia
			výrobné územie: výrobo-obslužné funkcie
			polyfunkčná zóna: výroba a technické vybavenie
			polyfunkčná zóna: občianske a dopravné vybavenie
			výrobné územie: priemyselný park
			výrobné územie: priemyselná a stavebná výroba
			výrobné územie: sklady, VO, logistika, výrobné služby
			výrobné územie: poľnohospodárska výroba a služby
			výrobné územie: rybárstvo
			plochy odpadového hospodárstva
			vodná plocha
			polder
			úprava vodného toku
			koridory komunikácií
			ostatné pešie plochy
územie lesa			
			lesy hospodárske (podľa porastovej mapy)
			lesy ochranné (podľa porastovej mapy)
územie poľnohospodársky využívaných plôch a ostatnej krajiny zelene			
			orná pôda
			chmeľnica
			záhrada
			ovocný sad
			trvalý trávny porast
			ostatná plocha
			zastavané plochy

Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh

plochy a zariadenia cestnej dopravy - hromadné garáže a parkoviská

Dopravné stavby

Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
					cestný nadjazd, most
					cestný podjazd, tunel
					cestný podjazd - zrušenie
					úrovňový prejazd cez železniciu - zrušenie
					železničný nadjazd, most

Smerná časť

stav	návrh	výhľad	
			lávka pre peších

Komunikácie

Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
					diaľnica
					diaľničný privádzač
					rychlостná komunikácia
					cesta I. triedy
					cesta II. triedy
					cesta III. triedy
					mestská komunikácia triedy B1
					mestská komunikácia triedy B1 - tunel
					mestská komunikácia triedy B2
					mestská komunikácia triedy B3
					mestská komunikácia triedy C1
					mestská komunikácia triedy C1 - tunel
					ostatné dôležité mestské komunikácie
					ostatné dôležité mestské komunikácie - tunel / podjazd
					komunikácie rôzne

Železnica

Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
					železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná
					železničná trať elektrifikovaná, dvojkoľajná - tunel
					železničná trať elektrifikovaná, jednokľajná
					trať mestskej kofajovej dopravy
					železničná vlečka
					lanovka

Pešie trasy

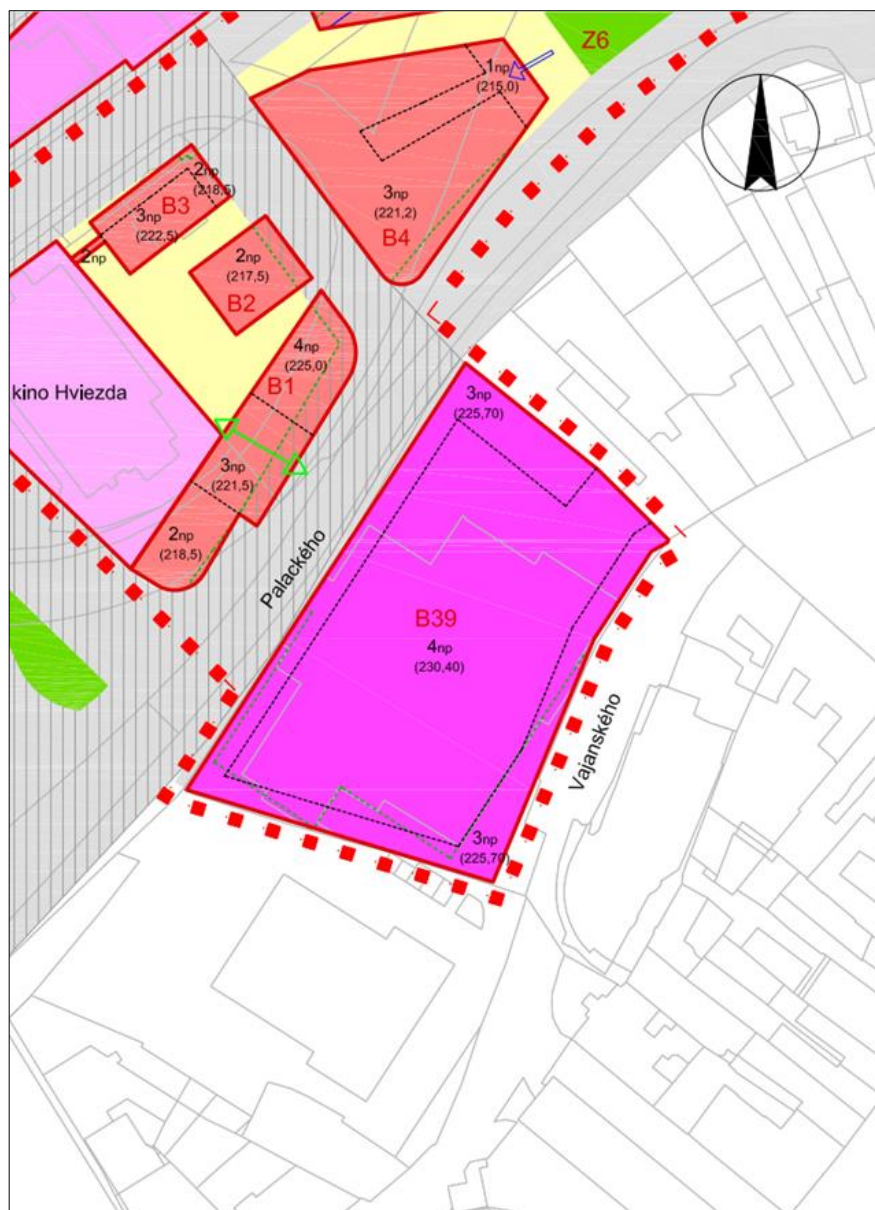
Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
					pešia trasa

	poloha pre kotvenie 1 hausbótu s verejne prístupnou vybavenosťou
--	--

Funkčné plochy obcí v záujmovom území

Závazná časť	stav	Smerná časť	návrh	výhľad	
					bytová výstavba
					občianske vybavenie
					šport a rekreácia
					výroba
					dopravné a technické vybavenie
					zeleň
					vodné plochy

Územie s detailnejšou reguláciou – sekcia G (výrez)



LEGENDA:

	hranica územia s detailnejšou reguláciou		Polyfunkčné územie mestského centra - centrálny mestský blok (UC 01 A)
	hranica regulačného bloku		Polyfunkčná zóna bývania a občianskeho vybavenia (UB/O)
	hranica zástavby v parterí		Obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami (UB 06)
	poloha hrebeňa strechy		Nešpecifikované verejné /nekomerčné vybavenie - nekomerčné vybavenie samostatné (areálové) (UO 01 A)
	rozhranie max. výškových hladín		Športové plochy samostatné (UO 02 A)
	smer ustupovania podlaží		Nešpecifikované komerčné vybavenie (UO 02 B)
	koridor pre umiestnenie komunikácie		Verejné parky a parkové úpravy (UZ 01 B)
	plocha pre umiestnenie materskej školy		Priestor charakteru verejnej zelene so zvýšeným zastúpením plôch a zariadení športovo-rekreačného charakteru (UZ 01 C)
	záväzná poloha pasáže		Spríevodná zeleň vodných tokov a zeleň s primárnou rekreačnou a ochrannou funkciou (UZ 01 F)
	plocha pre umiestnenie peších priestorov nad úrovňou terénu		Plochy, zariadenia a trate železničnej dopravy (UD 01 C)
	lávka ponad železničnú trať		Pešia zóna (UD 01 G)
	podjazd a pasáž pod železničnou traťou		Ostatné pešie plochy (UD 01 H)
	železničná trať		Plochy a zariadenia cestnej dopravy – hromadné garáže a parkoviská (UD 01 B1)
	počet NP / maximálna nadmorská výška horného okraja strechy		Plochy a zariadenia pre odvádzanie odpadových vôd (UT 01 B)
	plocha dotknutá špeciálnym regulatívom		Koridory komunikácií
	nezastavateľná časť regulačného bloku		
	hranica pobrežného pozemku		