

Úvod

Zámer je vypracovaný v zmysle §29 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákona č. 350/2024 Z. z.) (zákon EIA). Je vypracovaný v jednom realizačnom variante a v nulovom variante (ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala).

Zámer je vypracovaný podľa Prílohy č. 9 zákona EIA.

Kľúčovým podkladom pre vypracovanie zámeru bola Dokumentácia pre EIA/DUR (A8000 spol. s.r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Martin Krupauer, Pavel Kvintus, 2024).

Pre posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie boli použité špecializované štúdie – inžinierskogeologický prieskum (inžinierskogeologický prieskum (Jurková, 1969; Dobrovoda, Dobrovoda, 2024); statické posúdenie stavby (Zářiš, P., Schneider, J., 2005); hydrogeologický posudok (Pokorný, M., 2005; Žitňan, 2024); protokoly zo stanovenia objemovej aktivity radónu (Hodál, 2024a, b); svetlotechnický posudok (Blichová, T., 2024); hluková štúdia (Drgoňová, K., Lobotka, P., 2024); dendrologický prieskum s ohodnotením drevín navrhnutých na výrub (Bohušová, M., Csandová, L., 2023). Inžinierskogeologický, hydrogeologický prieskum, stanovenie objemovej aktivity radónu, hluková štúdia, svetlotechnický posudok a výber z hodnotenia drevín sú v prílohe predkladaného zámeru. Ostatné (staršie) materiály sú k dispozícii u navrhovateľa.

Projekt pre stavebné povolenie bude upravený a doplnený (textová aj grafická časť) o zásadné požiadavky v stanoviskách vyjadrujúcich sa subjektov k Dokumentácii pre územné rozhodnutie, rovnako budú zohľadnené pripomienky k predkladanému zámeru, navrhovateľ pre následnú etapu povoľovania zabezpečí spracovanie v stanoviskách požadovaných dokumentov.

Všetky požiadavky v stanoviskách vo veci plánovanej výstavby, doručených k dátumu vypracovania zámeru, relevantné v tejto etape projektovej prípravy, boli zapracované do predkladaného zámeru.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

1. Názov (meno)

Obchodné domy PRIOR STRED, a. s.

2. Identifikačné číslo

IČO 31 562 817

3. Sídlo

Námestie SNP 2497, 960 01 Zvolen

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Na základe poverenia navrhovateľa oprávneným zástupcom navrhovateľa je:

Mgr. Pavol Mazúr, Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen,
pavol.mazur@mholding.sk, +421 903 676 112

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Mgr. Pavol Mazúr, Obchodné domy PRIOR STRED, a.s., Námestie SNP 2497, 96001 Zvolen,
pavol.mazur@mholding.sk, +421 903 676 112

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

POLYFUNKČNÝ OBJEKT PRIOR TRENČÍN

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je výstavba polyfunkčného objektu v katastrálnom území Trenčín.

Zámerom investora je revitalizácia územia, kde sa v súčasnosti nachádza Obchodný dom (OD) PRIOR Trenčín a príslušné parkovisko. Objekt OD PRIOR je dlhodobo v nevyhovujúcom stave, neplní plnohodnotnú funkciu a degraduje. Zámer navrhuje kompletnú novostavbu polyfunkčného objektu s obchodnou a obytnou funkciou po predchádzajúcej asanácii existujúceho objektu OD. Cieľom je

zrealizovať nový objekt tak, aby súčasnému štandardu predaja nevyhovujúci obchodný dom bol nahradený plnohodnotnou obchodnou galériou v parteri, ktorá bude zároveň plne zodpovedať súčasnej modernej koncepcii maloobchodného predaja, s prídavkom funkcie bývania a oddychu v centre mesta.

Spolu je plánovaných 3 096 m² prenajímateľnej plochy (Retaily) v parteri oboch častí navrhovaného objektu. Návrh počíta so 138 bytmi (1+KK v počte 21, 2+KK v počte 54, 3+KK v počte 40 a 4+KK v počte 23, v bytovom dome A - 72 bytov, v bytovom dome B - 66 bytov) spolu pre 362 osôb. Parkovacích miest je uvažovaných 218, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (Retaily 20 p.m., rezidenti 198 p.m.).

Celková plocha riešeného územia je 7 020 m². Z toho celková plocha pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v Trenčíne je 5 564 m². Počet podzemných podlaží bude 2, počet nadzemných podlaží 5.

3. Užívateľ

Užívateľom navrhovaných objektov budú budúci vlastníci a prenajímatelia priestorov navrhovaných objektov, ako aj ich budúci návštevníci.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu nového polyfunkčného objektu pre bývanie a občiansku vybavenosť. V návrhu sú uvažované aj súvisiace prvky dopravnej, obslužnej a technickej infraštruktúry, plochy a prvky zelene, vrátane zelených striech a zelených átrií, ako aj prvky oddychových a voľnočasových aktivít.

Zámerom investora je realizovať zmeny ním vlastneného súčasného obchodného domu a priláhať plôch, umožniť skvalitnenie ponuky obchodných služieb a služieb pre voľný čas a zábavu, ktoré sú adekvátne súčasnej ponuke a kvalite služieb a zároveň dopĺňa funkciu bývania v atraktívnej lokalite historického centra mesta.

Nové riešenie počíta s výstavbou nového polyfunkčného objektu v pôdorysnej stope, ktorá vymedzuje hranice pozemku investora a dopĺňa existujúci blok zástavby medzi Vajanského a Palackého ulicou.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude mať dve podzemné podlažia a päť nadzemných podlaží. Bude pozostávať z dvoch bytových domov A a B, spojených vnútroblokom. Navrhované riešenie predpokladá v 1.NP (parter) využívanie pre obchod a služby, na ostatných podlažiach (2.NP-5.NP) bývanie a v 2.PP-1.PP parkovanie.

V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude riešený aj súvisiaci mestský priestor nadväzujúci na Vajanského ulicu a zrekonštruovaný priestor mestského centra. Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich plôch pre peších, zelene a chodníkov pred hlavnými vstupmi a v rozsahu riešeného územia. Navrhnutá je aj úprava dopravného napojenia objektu a presun parkovacích plôch dovnútra nového objektu.

Výstavba bude realizovaná v jednej etape, v dvoch fázach. V prvej fáze prebehne kompletná demolácia (asanácia) existujúceho objektu OD PRIOR vrátane podzemnej časti, súvisiacich objektov a spevnených plôch, preložky sietí (trafostanica, VN, NN, kanalizácia, plynovod) a príprava staveniska. V druhej fáze potom samotná výstavba polyfunkčného objektu PRIOR Trenčín vrátane súvisiacich spevnených plôch, komunikácií a inžinierskych sietí.

Podrobnejší postup prác bude riešený v ďalších fázach projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Návrh počíta s realizáciou rozsiahlych sadových a vegetačných úprav (intenzívna vegetačná strecha na 2.NP, polo-intenzívna vegetačná strecha na 5.NP a extenzívna vegetačná strecha nad 5.NP, vegetačný mobiliár, spolu o ploche cca 5323 m²). Intenzívna vegetačná strecha bude plniť taktiež funkciu oddychového priestoru s terénnymi modeláciami, oddychovými a vodnými prvkami, detským ihriskom.

Nový polyfunkčný objekt bude napojený na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete). Dopravný prístup bude riešený vjazdom z ulice Palackého. V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže a pre zachovanie bezpečnosti cestnej premávky bude pre odbočenie vľavo na ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v intraviláne, preto ochranné pásma ciest v zmysle cestného zákona nie sú určené.

Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete (elektrická energia VN kábel 22kV (ZSDIS), NN kábel (ZSDIS), trafostanica, slaboprúd (Slovak Telekom), vodovod (TVK), kanalizácia (TVK), plynovod (SPP-D), sú tu vymedzené ochranné pásma IS.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v zmysle platnej legislatívy a na základe požiadaviek a súhlasov vlastníkov a správcov uvedených sietí.

Plošné bilancie navrhovanej činnosti:

- Plocha pozemkov investora: **5 564 m²**
- Plocha riešeného územia: **7 020 m²**
- Počet podzemných podlaží: **2**
- Počet nadzemných podlaží: **5**
- Zastavaná plocha (vr. 1PP): **5 062 m²**
- Zastavaná plocha (vr. 2PP): **5 062 m²**
- Zastavaná plocha (v úrovni prieniku budovy s terénom): **5 012 m²**
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 2.NP):
 - bytový dom A: **1 952 m²**
 - bytový dom B: **1 623 m²**
 - vnútroblok: **1 741 m²**
 - celkom: **5 316 m²**
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 3-4.NP):
 - bytový dom A: **1 952 m²**
 - bytový dom B: **1 623 m²**
 - celkom: **3 575 m²**
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 5.NP):
 - bytový dom A: **1 187 m²**
 - bytový dom A (terasa): **765 m²**
 - bytový dom B: **938 m²**
 - bytový dom B (terasa): **685 m²**
 - celkom bez terás: **2 125 m²**
 - celkom s terasami: **3 575 m²**
- Obostavaný priestor: **110 904 m³**
- Variabilné prenájomateľné plochy (Retaily) (HPP): **3 096 m²**

- Hrubá podlažná plocha:

2.PP HPP	5 062 m²
1.PP HPP	5 062 m²
Spolu HPP PP	10 124 m²

1.NP HPP:	5 012 m²
2.NP HPP:	3 575 m² (bytový dom A: 1 952 m ² + bytový dom B: 1 623 m ²)
3.NP HPP:	3 575 m² (bytový dom A: 1 952 m ² + bytový dom B: 1 623 m ²)
4.NP HPP:	3 575 m² (bytový dom A: 1 952 m ² + bytový dom B: 1 623 m ²)
5.NP HPP:	2 125 m² (bytový dom A: 1 187 m ² + bytový dom B: 938 m ²)
Spolu HPP NP	17 862 m²

Priestorové bilancie:

Celkové počty bytov:

- Počet bytov 1+KK (2 osoby): **21**
- Počet bytov 2+KK (2 osoby): **54**
- Počet bytov 3+KK (3 osoby): **40**
- Počet bytov 4+KK (4 osoby): **23**
- Celkom bytov: **138**
- Celkom osôb: **362**

- Počet pivničných kobiek: **138**
- Počet kočíkárň/bicyklárň: **4**
- Počet upratovacích miestností: **4**

z toho

Bytový dom A:

- Počet bytov 1+KK (2 osoby): **11**
- Počet bytov 2+KK (2 osoby): **22**
- Počet bytov 3+KK (3 osoby): **24**
- Počet bytov 4+KK (4 osoby): **15**
- Celkom bytov: **72**
- Celkom osôb: **198**

Bytový dom B:

- Počet bytov 1+KK (2 osoby): **10**
- Počet bytov 2+KK (2 osoby): **32**
- Počet bytov 3+KK (3 osoby): **16**
- Počet bytov 4+KK (4 osoby): **8**
- Celkom bytov: **66**
- Celkom osôb: **164**

Statická doprava a dopravná obsluha:

- Plochy pre parkovanie v objekte: **7 295 m²** (vr. nájazdovej rampy)
- Plochy technických miestností: **1 590 m²**
- Počet navrhovaných parkovacích miest v objekte:
 - Retaily: **20 miest** (vrátane 1 miesta pre imobilných)
 - Rezidenti: **199 miest** (vrátane 8 miest pre imobilných)

Spevnené plochy:

- Plocha vonkajších komunikácií pre dopravu v pohybe: **120 m²**
- Plocha zásobovacieho dvora (súčasť zastavané plochy objektu): **282 m²**
- Plocha komunikácií pre peších: **1 075 m²**

Plochy zelene:

- vnútroblok: **1 741 m²**
- extenzívna vegetačná strecha: **2 125 m²**

V realizácii navrhovanej činnosti budú plne aplikované regulatívy v súlade s platným ÚPN mesta Trenčín (ÚPN mesta Trenčín v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 – 9) a v súlade so zámermi mesta Trenčín v dotknutej lokalite. Navrhovaný zámer bol v priebehu spracovávaní konzultovaný s Útvárom hlavného architekta mesta Trenčín. Pripomienky a podklady boli zohľadnené pri spracovaní návrhu.

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákona NR SR č. 350/2024 Z. z.) do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, pol. č. 1) Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách uvedenej prílohy v zastavanom území od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží vrátane a pol. č. 2) Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, pre ktoré sa uskutočňuje zisťovacie konanie.

Navrhovanou činnosťou sa charakter využívania pozemkov čiastočne zmení, jedná sa o novú činnosť.

Zámer navrhovanej činnosti je predložený v jednom realizačnom variante a v nulovom variante.

Charakter navrhovanej činnosti dokumentujú nasledovné vizualizácie (Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024):







5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Pozemky vyčlenené pre výstavbu navrhovanej činnosti sa nachádzajú v zastavanom území mesta, v centrálnej časti mesta Trenčín na parcelách 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/7 vo vlastníctve investora, medzi ulicami Vajanského na východnej strane a Palackého na západnej strane, zo severu s obytným blokom a z južnej strany v susedstve s deväťpodlažnou polyfunkčnou budovou (panelový systém). Z južnej a východnej strany pozemok susedí s pešou zónou.

Uvedené pozemky sú vo vlastníctve investora.

Navrhovaná činnosť bude riešená so súhlasmi vlastníkov dotknutých pozemkov a nehnuteľností.

Pozemky sú v katastri nehnuteľností vedené ako zastavaná plocha a nádvorie (list vlastníctva v prílohe zámeru).

Pozemky sú rovinaté, s prevýšením do 1m, s existujúcimi stavbami OD PRIOR, na časti lokality sa nachádza drevinová vegetácia.

Výstavbou budú dotknuté tieto ďalšie pozemky v rámci riešeného územia (7020 m² vrátane pozemkov investora):

- Susedné pozemky: p.č. 222/1, 222/2, 174/4, 3269/5, 201/1, 201/9
- Ostatné pozemky: p.č. 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 201/8

Nový objekt bude napojený na okolitú existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete) podľa podmienok a požiadaviek vlastníkov a správcov sietí.

Dopravný prístup do dotknutej lokality bude riešený vjazdom z ulice Palackého. V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže a pre zachovanie bezpečnosti cestnej premávky bude pre odbočenie vľavo na ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh.

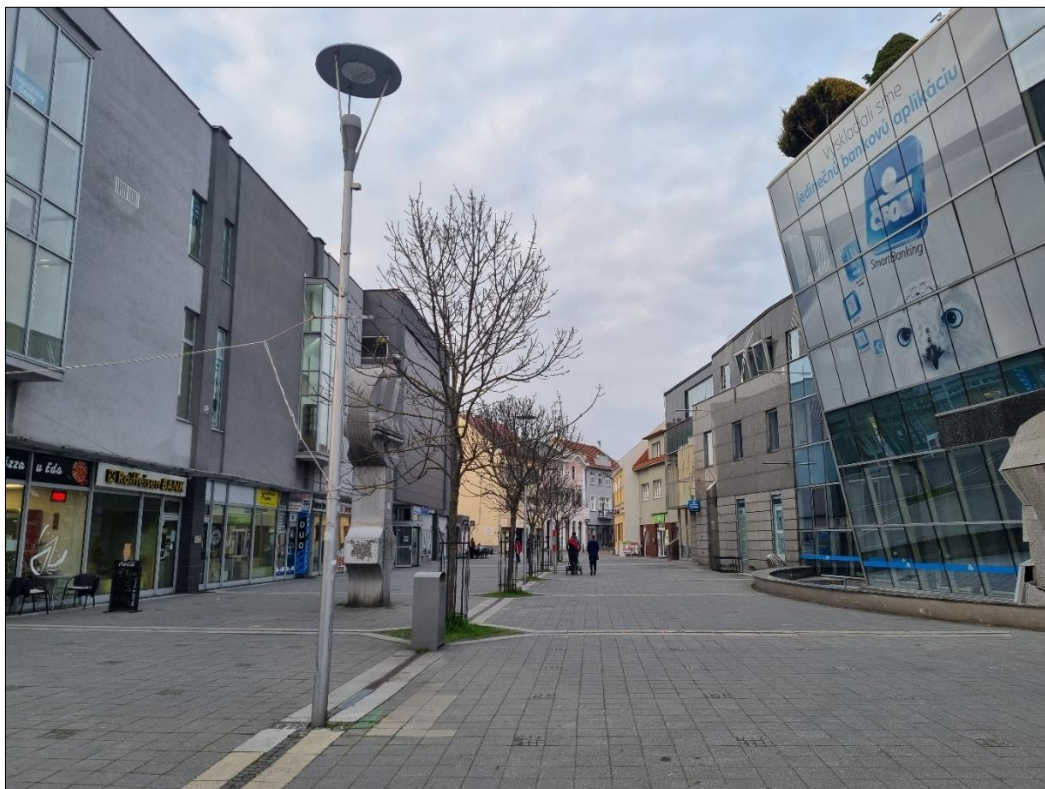
Existujúci stav dotknutej lokality pre výstavbu navrhovaných objektov dokumentujú nasledovné fotografie (apríl 2024):



Pohľad do dotknutej lokality z križovatky ulíc Vajanského a Jaselskej (od juhovýchodu)



Ten istý bližší pohľad na juhovýchodnú časť OD PRIOR



Vajanského ulica, pohľad na severovýchod, vľavo objekt OD PRIOR, vpravo susedné objekty občianskej vybavenosti, v pozadí okraj mestskej pamiatkovej zóny



Vajanského ulica z okraja mestskej pamiatkovej zóny, pohľad na juhozápad



Severovýchodná časť objektu OD PRIOR s parkovacími a odstavnými plochami



Vjazd k OD PRIOR od severozápadu, z Palackého ulice (vpravo)



Severozápadná časť OD PRIOR, popri Palackého ulici, v pozadí mestská pamiatková zóna s dominantou Trenčianskeho hradu



Pohľad na OD PRIOR od juhozápadu z Palackého ulice, vpravo susedný panelový obytný objekt



Okolie juhozápadnej časti OD PRIOR



Pohľad z Vajanského ulice, od juhovýchodného okraja OD PRIOR, okolité objekty občianskej vybavenosti, v pozadí obytné domy na Hviezdoslavovej ulici

Dotknutá lokalita sa nachádza v zastavanom území mesta, mimo akýchkoľvek chránených či významných území, veľkoplošných a maloplošných, ako aj ich ochranných pásiem, vymedzených v zmysle Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V území platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny v zmysle uvedeného zákona. Územie nie je súčasťou chránených území zahrnutých do sústavy Natura2000 (chránených vtáčích území a území európskeho významu), nezasahuje ani do vymedzených prvkov ÚSES, nie je súčasťou území vymedzených v zmysle Zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Dotknutá lokalita leží (podobne ako veľká časť intravilánu mesta Trenčín) v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja „Trenčín – Soblahovská cesta“ (vodárenský zdroj vzdialený cca 2500 m).

Na lokalite sa nenachádzajú chránené pôdy (1. – 4. kategória kvality). Navrhovanou výstavbou nedôjde k záberu pôdy vedenej ako poľnohospodárska.

Dotknutá lokalita sa nachádza na hranici vyhlásenej Pamiatkovej zóny mesta Trenčín. V blízkosti navrhovanej činnosti sa nachádzajú početné evidované pamiatkovo a kultúrne chránené či významné objekty. Pred spracovaním dokumentácie pre územné rozhodnutie bola Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne predložená prípravná dokumentácia architektonickej štúdie. Navrhované riešenie bolo s KPÚ odkonzultované a je spracované na základe jeho požiadaviek. V prípade potreby bude spracovaný archeologický prieskum.

Na dotknutej lokalite sa nachádzajú vzrastlé drevinové porasty stromov a krov. V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebný výrub 11 jedincov listnatých drevín, 2ks ihličnatých drevín, 2ks krov (na parcelách č. 220/1, 220/2, 222/2 v k.ú. Trenčín, vo vlastníctve navrhovateľa). Pre tento účel bol spracovaný Dendrologický prieskum s ohodnotením drevín navrhnutých na výrub (Landart architects, Ing. Michaela Bohušová, Ing. Lenka Csandová, 2023; v prílohe zámeru). Výrub bude riešený v súlade s §47 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe súhlasu Mesta Trenčín na výrub. Výrub bude nahradený realizáciou sadových úprav, prípadne náhradnou výsadbou na plochách v majetku Mesta Trenčín alebo finančnou kompenzáciou vo výške spoločenskej hodnoty na viazaný účet Mesta Trenčín, s určením na vegetačné úpravy vo verejnej zeleni mesta.

Najbližšia drevinová vegetácia v okolí navrhovanej výstavby zostane touto výstavbou nedotknutá.

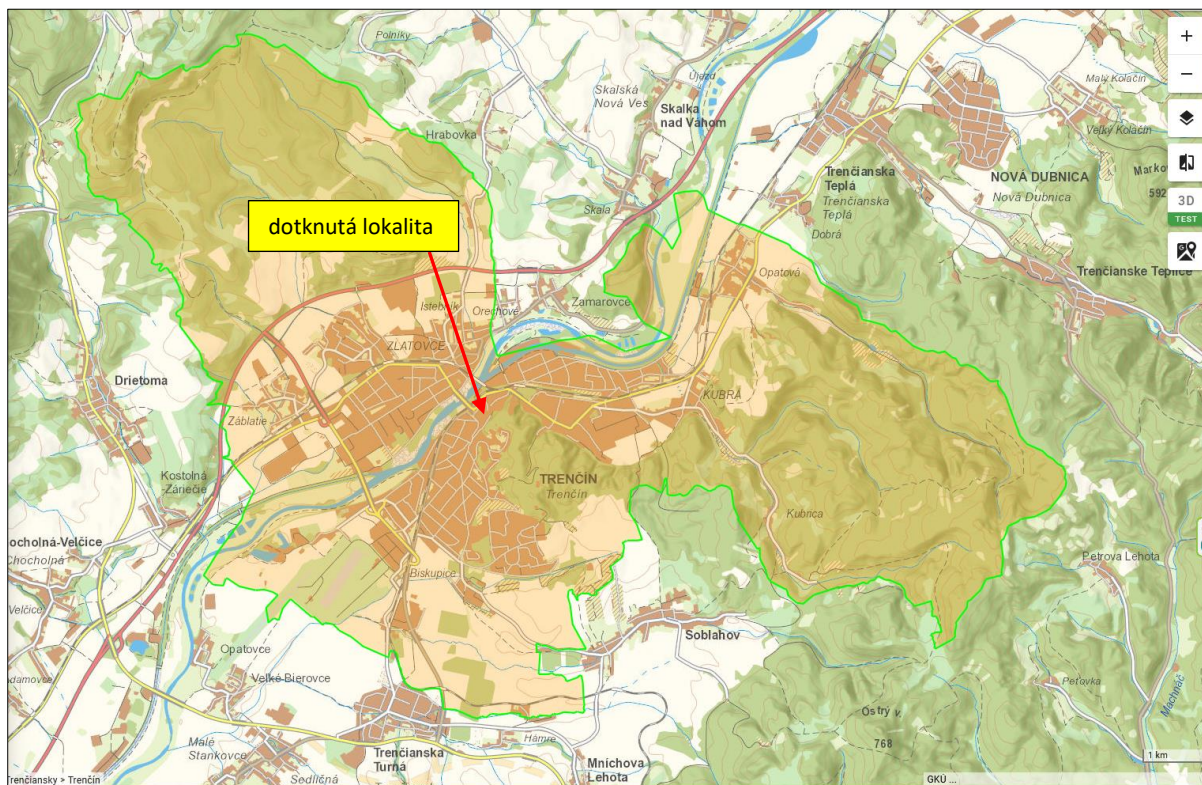
K riešenému územiu sa nevzťahujú žiadne požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu a nie sú tu evidované žiadne vyhradené priestory, súvisiace so špeciálnou ochranou.

V území platia všeobecné podmienky požiarnej ochrany.

Navrhovaná výstavba svojim umiestnením zasahuje do ochranných a bezpečnostných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry.

K záberu lesných pozemkov nedôjde. Odňatie lesnej pôdy nebude potrebné. Navrhovanou výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma lesa.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti



<https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/>

Širšie priestorové vzťahy

Dotknuté parcelné čísla dokumentuje katastrálna mapa v prílohe zámeru.

Prehľadnou situáciou navrhovanej činnosti sú situačné schémy v prílohe zámeru.



<https://www.google.com/maps/>

Umiestnenie dotknutej lokality v ortofoto

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Odhadované termíny:

začatie výstavby (asanácie):	IV/2025
ukončenie výstavby:	II/2028
začiatok skúšobnej prevádzky:	neuvažuje sa
začiatok prevádzky:	III/2028
ukončenie prevádzky:	neurčito

8. Opis technického a technologického riešenia

Architektonické a urbanistické riešenie

Navrhovaná činnosť je plne v súlade s územným plánom mesta, čo do funkcie, mierky, zastavanosti, umiestnenia tak, aby nadviazala na zástavbu okolitých štruktúr.

Súčasne je snahou, aby navrhovaná výstavba čo najviac rešpektovala existujúce funkcie územia, legislatívne a inak vymedzené prvky a ochranné pásma, mala čo najmenší dopad na jednotlivé zložky životného prostredia a zároveň čo najviac vyhovovala požiadavkám na obytné prostredie a dopyt po službách obyvateľstva, ako aj jeho zdravie, pohodu a bezpečnosť.

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante a v nulovom variante.

Architektonické riešenie je dané súčasným priestorovým rozsahom existujúceho OD PRIOR, konfiguráciou terénu, umiestnením a charakterom okolitých objektov, funkčnou náplňou navrhovaného objektu, a tiež jeho vzájomnými vzťahmi s okolím.

Návrh je rozdelený do 1 etapy v 2 fázach. V prvej fáze prebehne kompletná demolácia jestvujúceho objektu OD PRIOR vrátane podzemnej časti, súvisiacich objektov a spevnených plôch, preložky sietí a príprava staveniska. V druhej fáze potom samotná výstavba polyfunkčného objektu PRIOR Trenčín vrátane súvisiacich spevnených plôch, komunikácií a inžinierskych sietí.

Fáza 1

Asanácia

Nadzemné aj podzemné časti súčasného objektu OD PRIOR budú kvôli funkčným a prevádzkovým potrebám nového polyfunkčného objektu zbúrané.

Búracie práce budú vykonávané mechanicky, ručne, pomocou strojov a zariadení k tomu určených, nebudú použité trhaviny. Pred začatím búracích prác bude potrebné odpojiť existujúce objekty od všetkých inžinierskych sietí.

Počas búracích prác bude zbieraný vzniknutý odpad, bude triedený (vrátane nebezpečných odpadov) podľa kategórií Katalógu odpadov, betón bude drvený, vhodné odpady budú odnesené na zhodnotenie, nevyužitelný odpad bude uložený na skládku.

Búracie práce budú detailne riešené v ďalšej fáze projektovej prípravy navrhovanej činnosti v rámci Projektu búracích prác. Pre odstránenie existujúcich objektov bude podaná žiadosť o búracie povolenie pred výstavbou navrhovaných objektov.

Fáza 2

Výstavba

Terén pozdĺž východnej fasády je rovinatý (ul. Vajanského), pri južnej fasáde od východu na západ mierne svahovitý, mierne vzostupný-zostupný pozdĺž západnej fasády (ul. Palackého), na severe navrhovaný objekt nadväzuje na existujúcu zástavbu.

Navrhovaný objekt bude samostatne stojaci, celkovo sedempodlažný. Bude mať dve podzemné podlažia a päť nadzemných podlaží. Na južnej strane stavby budú nadzemné podlažia (2.NP až 4.NP) oproti 1.NP vykonzolované. 5.NP bude ustúpené.

Podzemné podlažia a 1.NP tvoria spoločnú časť – jednu hmotu. Od podlažia 2.NP až po 5.NP bude objekt rozdelený na dve časti – dva bloky. Celkové pôdorysné rozmery stavby sú cca 104,9 x 66,5 m. Objekt bude zastrešený plochými strechami vo viacerých výškových úrovniach.

Zakladanie objektu bude upresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Stavebno-technické a konštrukčné riešenie

Nosná konštrukcia navrhovaného objektu je kombinácia stenového systému a skeletovej konštrukcie. V nadzemných podlažiach (2.NP až 5.NP) bude nosná konštrukcia tvorená železobetónovým stenovým systémom. V podzemných podlažiach a na 1. NP bude nosná konštrukcia tvorená železobetónovým stenovým systémom a železobetónovým skeletom.

Konštrukčný systém objektu horných podlaží bude železobetónový stenový systém s dvojcestnými železobetónovými monolitickými stropmi. V podzemných podlažiach a 1.NP bude dispozícia uvoľnená pre parkovacie miesta a obchod a konštrukčný systém tu bude kombinovaný - skelet a dvojcestná stena. Na južnej strane budú horné podlažia oproti 1.NP zvýšené. 5.NP na oboch nadzemných častiach objektu bude ustupovať nižším podlažiam.

Vzhľadom na seizmickú oblasť, kde je záujmové územie klasifikované ako S2 z hľadiska vplyvu vlastností miestneho podlažia na seizmické pohyby v zmysle článku 3.1.2, tabuľka 3.1 a vzhľadom k miestnym geologickým podmienkam vo vrchných vrstvách podlažia: zeminy zaradené k navážke, nivnej sedimentácii a výplne mŕtvych ramien sa uprednostňuje založenia v hĺbke na pilótach opretých o štrkové podlažie v hĺbke 7 - 8 m pod pôvodným terénom, prípadne o neogénne podlažie v hĺbke 9 - 11 m pod pôvodným terénom v kombinácii so základovou doskou. Predpokladaná hrúbka základovej dosky bude 500 - 600 mm. Vŕtané pilóty budú mať priemer približne 0,6 - 1,2 m v dĺžkach odstupňovaných podľa zaťaženia v každom mieste stavby. Pilóty budú umiestnené v jednotnom rastru pod stĺpmi a stenami podzemného podlažia 2.NP a pod stĺpom v 1. NP. Vzhľadom na seizmickú oblasť sa potom pilóty spoja so základovou doskou a pilóty budú vystužené po celej dĺžke.

V ďalšej fáze projektu pri podrobnom návrhu základov a konštrukcie budovy sa zohľadní priemerná výška úrovne hladiny podzemnej vody, ktorá sa pohybuje na úrovni od 4,8 - 6,6 m pod pôvodným terénom (cca 205,9 m n.m.).

Pre riešenie zakladania stavby bol vypracovaný podrobný inžinierskogeologický (a hydrogeologický) prieskum (Dobrovoda, Dobrovoda, 2024; Žitňan, 2024, oba v prílohe zámeru).

Zvislé nosné konštrukcie budú tvoriť prevažne železobetónové monolitické steny s hrúbkou 200 - 250 mm v nadzemných podlažiach a 250 - 350 mm v suteréne v prípade obvodových stien. Niektoré steny budú v konštrukcii plniť funkciu stenových nosníkov. Zvislé nosné železobetónové stĺpy v 2.NP-1.NP. NP budú obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi cca 300x800 mm. Po obvode 1. NP budú doplnené stĺpy kruhového prierezu s priemerom cca 600 mm. Na južnej strane objektu bude stĺp tvorený z vonkajšej strany organickým tvarom a predpokladá sa jeho minimálny vnútorný nosný železobetónový prierez s priemerom 600 mm a bude priebežný cez všetky podlažia (1.NP - 4.NP).

Stropné konštrukcie budú tvoriť železobetónové monolitické dosky s hrúbkou 250 mm, ktoré budú v úrovni strechy obložené atikou s výškou cca 1200 mm. Stropnú konštrukciu nad 1.NP bude tvoriť železobetónová monolitická doska s hrúbkou 650 mm, ktorá bude v južnej časti nadbetónovaná o cca 8,0 - 10,0 m oproti pôdorysu zvislých nosných konštrukcií 1.NP a v ďalších fázach projektu sa bude uvažovať s jej optimalizáciou, napr. odľahčením. Konzola bude čiastočne zdvihnutá zavesením nad obrátenú konzolu (konzola nad doskou) s rozmermi cca 800x1250 mm (výška vrátane dosky) na úrovni strechy. Okraje stropných dosiek na nadzemných podlažiach v južnej časti budú vystužené priebežnými železobetónovými stĺpmi s rozmermi min. 220x220 mm, ktoré budú na úrovni strechy nesené železobetónovou monolitickou atikou 300x1250 mm (výška vrátane dosky). Na niektorých miestach pod nosnými stenami z vyšších podlaží, najmä v rámci dosky 1.NP a 1.PP budú vyhotovené armovacie prievlaky. Pre nadzemný objekt medzi osami G-J budú v chodbe na 2.NP a 3.NP navrhnuté prievlaky na napojenie priečných stien. V miestach sústredeného zaťaženia budú stropné dosky nad stĺpmi, koncami stien alebo rohmi vystužené hlavicami.

Balkónové dosky zasahujúce do exteriéru môžu byť prípadne prepojené s interiérovými časťami prostredníctvom izoplochy alebo budú súčasťou stropnej dosky a budú izolované. V prípade celej stropnej dosky nad 1. NP a terás nad všetkými podlažiami v štíte v osi 13 a 1 na okrajoch objektu to neplatí a musia byť vzhľadom na svoje namáhanie integrálne a obalené tepelnou izoláciou.

Požiarňa výška nadzemnej časti stavby bude 13,95 m. Požiarňa výška podzemnej časti stavby bude 7,45 m. Konštrukčný celok stavby podľa navrhovaných konštrukcií a §13 Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. je určený ako nehorľavý. Stavba bude rozdelená na požiarne úseky v zmysle §3 a Prílohy č. 1 uvedenej vyhlášky.

Z dôvodu zrušenia existujúceho betónového vonkajšieho schodiska umiestneného v juhozápadnej časti pozemku parc. č. 220/3 (vo vlastníctve investora), ktoré spája existujúce susedné parkovisko a chodník priľahlý ku spojeniu ulíc Palackého a Vajanského, bude toto schodisko nahradené novým betónovým vonkajším schodiskom so šírkou 2 m a umiestnené na susednom pozemku parc. č. 174/4, ktorý je vo vlastníctve mesta Trenčín.

Z hľadiska nového umiestnenia preloženej trafostanice na pozemku parc. č. 174/4, ktorý je vo vlastníctve mesta Trenčín, bude potrebné vybudovať betónový oporný múr výšky 2 m z dôvodu, že ide o svahovitý pozemok. Na tento oporný múr bude napojené aj vonkajšie betónové schodisko.

Verejný priestor realizovaný v rámci výstavby polyfunkčného objektu bude doplnený mobiliárom – lavičkami, odpadkovými košmi, stromovými mrežami, stojanmi na bicykle, atď.

Z hľadiska takmer úplného zastavania parterovej časti navrhovaného objektu budú sadové úpravy navrhnuté v rámci vnútrobloku na úrovni 2.NP a na strešných rovinách nad 4. a 5.NP. V riešenom návrhu sú uvažované zelené strechy - intenzívna vegetačná strecha na 2.NP, polo-intenzívna vegetačná strecha na 5.NP a extenzívna vegetačná strecha nad 5.NP.

Intenzívnu vegetačnú strechu 2.NP (cca 1780 m² vrátane drevených terás bytov) budú tvoriť spevnené plochy - dlažba, spevnené priepustné plochy - mlat, liata guma EPDM a nespevnené plochy - trávniky a záhony. Na streche 2.NP je navrhnutý vyhradený priestor s hernými prvkami pre deti. V ploche EPDM je navrhnutá výsadba drevín a umiestnenie mobiliáru - lavičky, stoličky a stoly. Mimo plochy EPDM je navrhnuté osadenie zvukového prvku „Šeptanda“, ohniska, vodného prvku (vodná misa alebo obtekajúca guľa), pitnej fontány, prestrešených modulov LEVA, odpadkových košov a vonkajšia šachovnica.

Polo-intenzívna vegetačná strecha 5NP (cca 1500 m² vrátane drevených terás bytov). Vegetácia je navrhnutá trávnatá s kvetináčmi s výsadbou okrasných tráv, trvaliek či menších krov.

Extenzívna vegetačná strecha nad 5NP (cca 2015 m²) nebude pochôdzna.

Zelené strechy budú pravidelne zavlažované, návrh počíta s napájaním automatickej závlahy dažďovou vodou (v prípade nedostatočných zrážok dopúšťanie z vodovodu) akumulovanou v retenčnej nádrži o objeme min 30 m³.

Podrobné riešenia stavebno-konštrukčného prevedenia, protipožiarnej ochrany a sadových úprav budú súčasťou ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Dopravné riešenie a technická infraštruktúra

Dopravné riešenie bolo odkonzultované s Odborom cestnej dopravy a pozemných komunikácií na Okresnom úrade v Trenčíne, ako aj s Dopravným inšpektorátom v Trenčíne, návrh riešenia zohľadňuje ich požiadavky.

Hlavným zdrojom dopravy navrhovanej investície bude osobná doprava rezidentov a zamestnancov a návštevníkov obchodných prevádzok a tiež nákladná doprava spojená so zásobovaním obchodných priestorov a so zvozom komunálneho odpadu. Doprava bude realizovaná hlavne osobnou dopravou a hromadnou dopravou. Prístupové komunikácie budú slúžiť pre pohyb automobilov, cyklistov a pre peších.

Prístup na lokalitu je navrhovaný od ulice Palackého. V zmysle územného plánu mesta je táto komunikácia funkčnej triedy C1, kategórie MZ 8,0/30 (12,0/30). Komunikácia je obojsmerná, dvojpruhová, smerovo nerozdelená, lemovaná jednostranným chodníkom pre peších. V blízkosti navrhovanej stavby sa nachádza osvetlený priechod pre chodcov. Zo západnej strany je miestna cesta v dotyku s cestou I/61 (ul. Bratislavská). Obe komunikácie sú od seba nezávislé, oddelené deliacim pásom š. min.3,0m.

Miestna cesta ul. Palackého je pripojená na systém vnútromestských ciest, s následným pripojením na nadradenú cestnú sieť, ktorou je cesta I/61 v prieťahu mestom. Využitie tejto komunikácie vytvára neobmedzené prepojenie centra mesta s celým územím mesta a prepojenie na verejnú cestnú sieť v extraviláne mesta.

Prístup do objektu bude riešený vjazdom do podzemných garáží na 1.PP objektu. Šírka vjazdu bude 6,0 m. Polomery napojenia na miestnu cestu budú R=3,0 m. Vjazd bude stavebne riešený ako prejazd cez chodník. Vjazd aj výjazd z podzemnej garáže bude umožnený bez obmedzenia voľby smeru. V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže a zachovanie bezpečnosti cestnej premávky bude pre odbočenie vľavo na miestnej ceste ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh.

Aby bolo možné zriadenie ľavého odbočovacieho pruhu, bude upravený nástupný priestor priechodu pre chodcov a upravené budú 4 p.m. na miestnej ceste. Vozovka komunikácie bude rozšírená v súlade s navrhovanou dopravnou situáciou. V upravovanom úseku bude cesta lemovaná cestným obrubníkom s prevýšením 150 mm nad vozovku. Odstup jazdných pruhov od pevných prekážok bude min. 0,5 m.

Vo vzdialenosti cca 30 m od vjazdu do garáže bude zriadený vjazd pre zásobovacie vozidlá. V rámci objektu bude vytvorený priestor zásobovacieho zázemia s možnosťou na otáčanie zásobovacích vozidiel. Pre zásobovanie budú využívané vozidlá kategórie N do dĺžky 10,1 m. V rámci 1.NP je navrhnutý záliv s nakladacím priestorom pre krátkodobé zastavenie zásobovacích vozidiel. Pri vjazde a výjazde zo zásobovacieho zálivu bude umožnené len pravo-pravé pripojenie. Riešenie umožňuje vjazd hasičskej, záchranskej a zbernej techniky.

V rámci riešeného územia nie sú dobudované samostatné cyklistické trasy. V území cyklisti využívajú miestne komunikácie a najmä pešiu zónu, kde majú umožnený vjazd. Pred fasádou so vstupmi do obchodných prevádzok budú osadené cyklostojany pre min. 15 bicyklov.

Pohyb chodcov bude riešený po samostatných chodníkoch. Šírka chodníkov bude prispôbena lokálnym možnostiam. Na východnej a južnej strane objektu budú plochy pre peších voľne napojené

na plochy pešej zóny. Na západnej strane bude objekt lemovaný chodníkom pre peších v dotyku s miestnou cestou. Šírka chodníka bude 3,0 m, z toho 0,5 m bude bezpečnostný odstup od cesty a 0,25 m odstup od fasády. Voľná šírka chodníka bude 2,25 m. V mieste vjazdov do zásobovania a do podzemnej garáže bude chodník prebiehať kontinuálne. Vjazdy budú riešené stavebne tak, aby nevytvárali dojem križovatky.

Pri realizácii navrhovaného polyfunkčného objektu bude vykonaná úprava chodníkov bezbariérovou úpravou, s max. sklonom 4 % a budú aplikované prvky pre nevidiacich a slabozrakých.

V dostupnej vzdialenosti od riešeného územia sa nachádzajú jestvujúce autobusové zastávky na ul. Hasičskej a na ul. Rozmarínovej.

Odstavné a parkovacie miesta sú navrhnuté na parkovacích plochách v priestore podzemných garáží. Počet navrhovaných miest je 218 p.m., vrátane parkovania pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ZŤP)(výpočet v kap. IV.1 zámeru). Z celkového počtu 218 p.m. v podzemných garážach bude pre návštevníkov obchodných prevádzok prístupných 22 p.m. Tieto miesta budú spoplatnené tak, aby bolo preferované krátkodobé parkovanie zákazníkov.

Počet vybudovaných parkovacích miest pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest s predpokladom vzájomnej zástupnosti verejne dostupných parkovacích miest v okolí stavby. Návrh vyhovuje požiadavkám normy STN 736110/Z2. V privátnej časti sú 4% čo predstavuje 8 p.m. navrhnuté s rozmermi pre ZŤP. Nakoľko sa nejedná o verejne prístupné parkovacie miesta, budú miesta pre ZŤP označované až na základe požiadavky konkrétneho užívateľa. Vo verejne prístupnej časti pre zákazníkov bude vyhradené jedno miesto pre ZŤP.

Parkovacie miesta budú s kolmým radením. Šírka parkovacích miest bude min. 2,4 m. Dĺžka parkovacích miest bude v závislosti od rozmiestnenia nosného systému, ale min. 5,0 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státa rozmery min. 3,5 x 5,0 m.

Parkovacie plochy v podzemnej garáži budú určené pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O1 a O2. Šírka parkoviskovej komunikácie bude 6,0m. Vjazd do podzemnej garáže bude regulovaný vstupnou automatickou závorou. Na vjazde bude pred závorou čakací priestor pre min. 3 vozidlá.

V rámci podzemnej garáže bude priestor rozdelený automatickými bránami na verejne prístupný priestor pre zákazníkov obchodných priestorov a na privátny priestor pre užívateľov bytov a zamestnancov prevádzok.

Návrh počíta s elektromobilitou (automobily, bicykle, kolobežky). Počet nabíjaciach staníc bude navrhnutý v zmysle platnej legislatívy. Vyznačovanie a osádzanie elektronabíjaciach staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe. Návrh usporiadania bude súčasťou ďalšieho stupňa projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

V riešenom uličnom priestore sa nachádzajú jestvujúce inžinierske siete s príslušnými ochrannými pásmami.

Navrhovaná výstavba bude napojená na existujúce a novonavrhované inžinierske siete: elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu, plyn, telekomunikácie. Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú potrebné preložky existujúcich inžinierskych sietí (trafostanica, VN, NN, kanalizácia, plynovod).

Riešenie napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru bude náplňou ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Protipožiarna ochrana stavby

Príjazd hasičskej a záchranárskej techniky bude zabezpečený po existujúcich komunikáciách, ktoré svojím vyhotovením plne vyhovujú vyššie uvedeným požiadavkám. Jedna možnosť príjazdu je po ulici

Palackého – jedná sa o obojsmernú, dvojpruhovú komunikáciu šírky 7 m. Komunikácia prechádza vo vzdialenosti cca 8 m od vstupu do stavby. Druhá možnosť prízjazdu je po ulici Vajanského – jedná sa o obojsmernú komunikáciu, ktorú možno považovať za dvojpruhovú. Komunikácia vedie až k vstupu do stavby.

Civilná ochrana

V suteréne jestvujúceho objektu OD PRIOR sa nachádza ochranná stavba – Odolný úkryt ev. č. 03 01 091 s evidovanou kapacitou pre ukrytie 300 osôb, ktorý bol na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Odboru krízového riadenia zo dňa 21. 09. 2020 (číslo spisu OU-TN-OKR1-2020/014655-006; v prílohe zámeru) vyradený z evidencie ochranných stavieb. Nový alternatívny odolný úkryt nie je požadovaný a nebude sa realizovať.

Elektromobilita

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude mať riešenú elektromobilitu v zmysle Zákona NR SR č. 378/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon NR SR č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Riešenie bude náplňou ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Elektroinštalácie

Napojenie navrhovaného polyfunkčného objektu PRIOR je uvažované z novobudovanej distribučnej trafostanice TS, EH5 o výkone 2x630 Kva 22/0,4/0,24kV, 50Hz, Dyn11, uk=6%, dodávateľa Schneider electric, Siemens a pod. Nová trafostanica (TS) bude umiestnená na parcele č. 174/4 k.ú. Trenčín, na pozemku vo vlastníctve mesta Trenčín. Výstavba novej kioskovej distribučnej trafostanice bude s vnútorným ovládaním v členení VN rozvádzač RRTT, NN rozvádzač s prípojnícami In=1600A, 2 x 8 vývodový s odpínačmi 2 x 8x400A, s inštalovanými 2 x DTR 630 kVA.

Napojenie novej distribučnej trafostanice bude realizované káblom 2 x 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 s pripojením pomocou VN spojok do VN podzemného káblového vedenia č.183, kde bude nutné riešiť výmenu časti VN podzemného káblového vedenia č.183 v prevedení káblom 22-ANKTOYPV 3x185 za VN podzemný kábel typu 22-3xNA2XS(F)2Y 1x240 v úseku od navrhovanej TS EH5 po miesto existujúcej VN spojky na parcele č. 201/1 k. ú. Trenčín. Z dôvodu zrušenia existujúcej trafostanice TS0068-101 – PRIOR bude nutné prepojiť zostávajúce časti VN podzemného káblového vedenia č. 489 v mieste spojovania parcela č. 3228/51 k. ú. Trenčín.

Pre potreby napájania na záložný zdroj elektrickej energie bude navrhnutý záložný zdroj Dieselgenerátor – DA (elektrocentrála s naftovým motorom). Súčasťou náhradného zdroja bude rozvádzač (ATS) pre automatické spúšťanie DA pri strate napätia v sieti. DA s ATS budú umiestnené v technologických priestoroch v 2.PP. Výfukové plyny z činnosti DA budú odvádzané nad strechu 5.NP. Navrhovaný DA s príkonom pod 300 kW je malým zdrojom znečistenia.

Navrhovaný polyfunkčný objekt rieši vnútorné slaboprúdové rozvody (štruktúrovaná kabeláž, elektrický zabezpečovací systém, kamerový sledovací systém, elektrická požiarňa signalizácia, hlasová signalizácia požiaru).

Vonkajšie a vnútorné osvetlenie

V rámci výstavby navrhovaného polyfunkčného objektu bude nutné riešiť nové vonkajšie osvetlenie a napojiť v rámci areálových rozvodov NN príslušné spotreby. Napojenie rozvodov sa zrealizuje z

novovytváraného rozvádzača areálového osvetlenia (RAO) napojeného z poistkovej skrine osadenej vedľa novobudovanej trafostanice. Rozvádzač RAO bude obsahovať aj meranie elektrickej energie. Svetelné body budú napojené novým zemným káblom CYKY-J 5x6, resp. AYKY 4x16 z rozvádzača RAO. Pre osvetlenie budú použité oceľové stožiare rúrové príslušnej výšky, bezprírubové so žiarovo zinkovaným povrchom, poprípade stĺpikové osvetlenie.

Osvetlenie jednotlivých častí navrhovaného polyfunkčného objektu bude riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bude v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bude vypočítaný pre zvolený typ svetidiel ich počet a rozmiestnenie.

Vnútorne komunikačné priestory, únikové cesty a východy budú mať inštalované núdzové svetidlá.

Riešenie osvetlenia bude náplňou ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Denné osvetlenie a preslnenie

Denné osvetlenie navrhovaných objektov budú zabezpečovať zvislé okenné otvory.

Pre posúdenie svetlotechnických podmienok bolo vypracované odborné svetlotechnické posúdenie navrhovanej činnosti (Blichová, T., 2024; v prílohe zámeru).

Z výsledkov štúdie vyplynulo, že insolácie v jednotlivých bytoch budú spĺňať podmienky dostatočného preslnenia dňa 21. 3. podľa STN 734301 okrem bodu „7“, ktorý je najbližšie k budove ČSOB. Tento byt možno hodnotiť ako apartmán, kým sa nepreukáže zameraním skutočná výška oblúkovej časti ČSOB.

Z hodnotenia ekvivalentného uhla tienenia vyplynulo, že všetky posudzované body vykázali hodnotu pod $\alpha_{\text{ekv}} = 36^\circ$, ako to stanovuje svetelná mapa Trenčína. Je predpoklad, že po skutočnom zameraní objektu ČSOB a príľahlých fasád jestvujúcej zástavby na Vajanského ulici, resp. Štúrovom námestí, budú hodnoty α_{ekv} ešte nižšie.

Denné osvetlenie najzatienennejšieho bytu, teda aj všetkých ostatných vyhovuje požiadavkám platných STN.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú spresnené funkcie jednotlivých stavebných prvkov, stavebné riešenia a rozmery miestností, okenných otvorov, balkónov v súčinnosti s konkrétnymi podmienkami tienenia ďalšími objektami, nepredpokladá sa dosah na dispozičné usporiadanie bytov.

Výťahy

Vertikálne komunikácie budú okrem schodísk zabezpečovať výťahy.

V navrhovanom polyfunkčnom objekte sú navrhnuté štyri komunikačné jadrá, ktoré spájajú dve podzemné podlažia garáží s pivnicami a všetkých päť nadzemných podlaží so vstupmi do budovy na úrovni 1.NP a bytov na 2.- 5.NP. Tieto štyri jadrá sú rovnomerne rozmiestnené v rohoch budovy a budú vybavené osobnými výťahmi poháňanými elektromotorom, ktoré budú slúžiť potrebám iba rezidentov.

V objekte sa nachádza aj komunikačné jadro, ktoré bude vybavené osobným výťahom slúžiacim zákazníkom medzi parkingom v 1.PP a retailami v 1.NP.

Pre potreby presunu kontajnerov s komunálnym odpadom medzi 2.PP a 1.NP sa navrhuje hydraulický nákladný výťah so strojovňou.

Bleskozvod a uzemnenie

Objekt bude chránený pred účinkami atmosférickej energie bleskozvodom v zmysle STN EN 62305.

Vodovod, požiarne voda

V bezprostrednom okolí jestvujúceho objektu PRIOR sú situované jednotlivé rady verejného vodovodu mesta Trenčín. V ulici Palackého je vybudovaný Rad I 1-10, materiál LT, DN 150, v ulici Vajanského sa nachádza Rad I 3-1,1 materiál PVC, profilu DN 100. V priľahlej ulici Palackého sa nachádza verejný vodovod LT DN150. Tento vodovod je vedený cca do 2/3 polohy jestvujúceho objektu OD PRIOR a potom sa lomí smerom ku kinu Hviezda a križuje ul. Palackého.

Navrhované riešenie zásobovania pitnou vodou nového objektu PRIOR pozostáva z vybudovania novej vodovodnej prípojky. Riešený objekt bude zásobovaný vodou z verejného vodovodu DN 150 v Palackého ulici. Novovybudovanou vodovodnou prípojkou bude zabezpečená dodávka pitnej a požiarnej vody pre navrhovaný objekt. Navrhnutá je vodovodná prípojka profilu DN100, materiál HD-PE, PE100RC, D110x6,6mm, SDR 17, PN 16, so svetlosťou potrubia 96,8 mm.

Vodovodná prípojka bude začínať za bodom napojenia, kde bude osadený prípojkový uzáver DN 100. Trasa prípojky bude križovať chodník a bude končiť vo vodovodnej šachte, ktorá bude osadená na pozemku investora vo vjazde do objektu a bude prístupná z verejného priestoru.

Celá trasa vodovodnej prípojky je navrhnutá z HDPE potrubia PE100RC a priemer potrubia je na celom úseku DN 100. Vodomerná šachta je navrhnutá ako podzemná železobetónová nádrž pod terénom vnútorných rozmerov 2500x1400x1800. Prefabrikovaná šachta je navrhnutá z vodostavebného betónu a bude sprístupnená oceľovými pogumovanými stúpadlami, ktoré budú osadené pri betónovaní stien. Vstup do šachty je cez štvorcový poklop 600 x 600 mm. Šachta bude osadená nad hladinou podzemnej vody.

Návrh vodovodu pozostáva z návrhu rozvodov pitnej vody, ohriatej pitnej vody, cirkulácie a rozvodov vody na hasenie požiarov.

Za hlavným uzáverom objektu bude oddelený požiarne vodovod. Na odbočke požiarnej vody budú osadené uzávery, jemný filter a kontrolovateľný spätný ventil BA. Navrhované filtre a jednotku BA je nutné napojiť na kanalizáciu v budove. V miestnosti bude potrubie pitného vodovodu rozdelené do piatich vetiev. Jedna vetva bude pokračovať do požiarnej nádrže, druhá vetva do dažďovej nádrže, tretia k jednotlivým prevádzkam ostatné dve vetvy do obytných častí. V miestnosti za HUO bude vytvorená odbočka k stacionárnym zásobníkom ohriatej pitnej vody. Pred zásobníkmi bude osadená úprava vody. Ležatý rozvod studenej pitnej vody, cirkulácie a ohriatej pitnej vody sa rozvetvuje k inštaláčnym šachtám do obytnej časti A a B. Stúpacie rozvody budú vedené v inštaláčnych šachtách. Na koncoch stúpacích vetiev budú rozvody ohriatej pitnej vody a cirkulácie prepojené. Pripájacie potrubia budú vedené k zariadeným predmetom. V inštaláčnych šachtách budú osadené vodomerné zostavy. Rozvod pitnej vody v nebytových priestoroch bude trasovaný pod stropom 1NP k jednotlivým obchodným jednotkám. Za bodom napojenia bude osadená vodomerná zostava.

Projekt rieši aj návrh úžitkového vodovodu. Z akumuláčnej nádrže dažďových vôd bude vyvedený samostatný vodovod úžitkovej vody pre zalievanie zelene. Centrálna príprava ohriatej pitnej vody bude prebiehať pomocou zásobníkových ohrievačov. V nájomných jednotkách bude lokálna príprava ohriatej pitnej vody. Pred zásobníkovými ohrievačmi budú osadené hydraulické poistné skupiny. Cirkulačný okruh bude proti patogénnym baktériám *Legionella* chránený generátorom chlórdioxidu.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude vybavený sprinklerovým stabilným hasiacim zariadením (SHZ).

Nutnosť inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia vychádza z požiadaviek §87 ods.4, písm. e) Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne

bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, teda nutnosť pre priestory s plochou väčšou ako 1000 m², resp. priestory určené ako zhromažďovací priestor.

Stabilné hasiace zariadenia sprinklerové sa navrhujú ako protipožiarna ochrana, ktorá požiar pri jeho vzniku dostáva pod kontrolou bez zásahu ľudského činiteľa a súčasne o tomto stave informujú obsluhu. Riešenie bude v súlade s normou STN EN 12 845. Sprinklerovým SHZ budú chránené všetky priestory v objekte okrem priestorov bez požiarneho rizika. Uvažuje sa so stropným istením resp. pohľadovým istením. Predpokladaná doba činnosti SHZ je 60 min.

Zásoba vody pre tento zdroj bude riešená ako požiarna nádrž v podzemnom podlaží o využiteľnom objeme cca 130 m³. Nádrž bude vybavená samočinným doplňovaním vody z vodovodnej prípojky cez plavákové ventily. Vodu do systému SHZ bude možné dodávať aj prostredníctvom mobilnej prípojky - z cisterien hasičských automobilov.

Požiarna bezpečnosť bude podrobne riešená v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Vykurovanie, príprava teplej úžitkovej vody

Na vykurovanie, chladenie, vetranie budú využité tepelné čerpadlá voda-voda, alternatívne sa počíta aj s fotovoltikou.

Spotreby tepla budú reprezentované vykurovaním objektu a ohrevom pitnej vody. Potreba tepla na prípravu teplej vody zabezpečí pokrytie spotreby pre obyvateľov v 138 bytoch a rezervu pre potrebu teplej vody pre prenajímané priestory. Zdrojom tepla bude kombinácia tepelných čerpadiel a plynových kondenzačných kotlov.

Navrhovaný zdroj tepla bude tvorený:

4 ks tepelné čerpadlo voda - voda s výkonom 23,7 kW (W10/W55)

3 ks kondenzačný kotol á 100 kW

2 ks akumulčný zásobník tepla o objeme 2 000 litrov

4 ks rýchlo ohrievací modul na prípravu teplej vody.

Základným zdrojom tepla teda bude kaskáda 4 kusov tepelných čerpadiel voda – voda s využitím studničnej vody. Na stavenisku bude vyhotovená čerpacia studňa a infiltračné studne. Pre prácu tepelných čerpadiel bude potrebný prietok cca 22 m³/hodinu. Tepelné čerpadlá budú inštalované v priestore kotolne.

Ako doplnkový zdroj tepla budú slúžiť 3 plynové kotly á 100 kW zapojené do kaskády. Nasávanie spaľovacieho vzduchu pre kotly bude z kotolne, odvod spalín bude kaskádovým dymovodom vedeným cez stavebné konštrukcie s ukončením nad strechou.

Navrhovaný objekt bude vybavený zariadením na odvod tepla a splodín horenia (ZOTASH).

Vykurovanie prenajímaných priestorov bude radiátorové, podlahové alebo vzduchotechnickými zariadeniami (bude doriešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti).

Vykurovanie bytových priestorov bude podlahové. Hlavné rozvody budú vedené v spoločných priestoroch. Do každého bytu bude vyhotovená odbočka s meračom tepla.

Ohrev TÚV bude vykonávaný

- centrálne (pre byty, nájomné jednotky podľa požiadaviek nájomcov)
- lokálne pre bežné nájomné jednotky a vzdialené miesta odberu (elektrickými ohrievačmi)

Výhľadovo môže byť uvažovaná ekonomická výhodnosť centrálneho ohrevu vrátane využitia odpadového tepla zo systému chladenia. V priestore každého bytu a každej nájomnej jednotky bude pripravené napojovacie odberné miesto studenej vody.

Chladenie

Pre chladenie retailov bude navrhnutý VRF systém chladenia s vnútornými podstropnými jednotkami rozmiestnenými v priestoroch retailov a s vonkajšími jednotkami umiestnenými v technickom zázemí. Bude uvažované len s dennou prevádzkou chladenia.

V priestore každej nájomnej jednotky bude pripravené pripojovacie miesto chladenej vody, ukončené ventilmi. Všetky zariadenia za pripojovacím miestom budú dodávkou nájomcu, kde sa predpokladá inštalácia spotrebičov typu fancoil a obehových vzduchotechnických jednotiek v štvorrúrkovom vyhotovení. Nájomné jednotky budú osadené podružnými meračmi chladu.

Pre chladenie bytových priestorov bude navrhnutý systém chladenia (v ďalšom stupni bude upresnený) s vnútornými nástennými (prípadne podstropnými/kanálovými) klimatizačnými jednotkami v bytoch a s vonkajšími jednotkami umiestnenými na streche. Bude uvažované s nočným útlmom – prevádzka chladenia na 25 %.

Vzduchotechnika

Vetrание retailov bude riešené ako rovnotlakové s núteným prívodom a odvodom vzduchu. Prívod a odvod vzduchu budú zabezpečovať rekuperačné vetracie VZT jednotky so vzduchovým výkonom 15 000 m³/h, čím bude zabezpečená výmena vzduchu cca 1,5x/hod. VZT jednotky budú umiestnené v technických priestoroch na 1.NP v miestnosti č.132. Bude uvažované s nočným útlmom – prevádzka VZT na 30-50 %.

Vetrание spoločných priestorov bude riešené ako rovnotlakové s núteným prívodom a odvodom vzduchu. Prívod a odvod vzduchu budú zabezpečovať rekuperačné vetracie VZT jednotky so vzduchovým výkonom 6 500 m³/h, čím bude zabezpečená výmena vzduchu cca 1 x/hod. VZT jednotky budú umiestnené v technických priestoroch na 1.NP v miestnosti č.132. Bude uvažované s nočným útlmom – prevádzka VZT na 30-50 %.

Vetrание sociálnych priestorov a odpadového hospodárstva bude zabezpečené podtlakom - s núteným odvodom vzduchu. Odvod vzduchu budú zabezpečovať odvodné nástenné a potrubné ventilátory so vzduchovým výkonom dokopy 2 600 m³/h. Odvádzaný vzduch bude vyvedený potrubiami do exteriéru.

Vetrание bytových priestorov bude riešené ako rovnotlakové s núteným prívodom a odvodom vzduchu. Prívod a odvod vzduchu budú zabezpečovať rekuperačné vetracie VZT jednotky so vzduchovým výkonom 22 800 m³/h, čím bude zabezpečená výmena vzduchu cca 0,5x/hod. VZT jednotky budú umiestnené v technických priestoroch na 5.NP - v miestnostiach č. A-TZB.51, 52; B-TZB.51, 52. Bude uvažované s nočným útlmom – prevádzka VZT na 30-50 %.

Vetrание sociálnych priestorov v bytoch bude riešené podtlakom - s núteným odvodom vzduchu. Odvod vzduchu budú zabezpečovať odvodné nástenné ventilátory so vzduchovým výkonom dokopy 24 200 m³/h. Odvádzaný vzduch bude vedený potrubiami v šachtách na strechu.

Predpokladaná ročná spotreba el. energie na vzduchotechnické zariadenia - 585 MWh/rok.

Kanalizácia

Najbližšie k objektu OD PRIOR sú vedené stoky jednotnej verejnej kanalizačnej sústavy v profiloch DN 300, " A-12" a "A-12-2" z neznámeho materiálu v Palackého ulici. Vo Vajanského ulici je umiestnená stoka "A-11-1" v profile DN 400/300 z neznámeho materiálu.

Nakoľko je navrhovaný objekt osadený na hranici územia nie je možné dodržať ochranné pásmo kanalizácie 2m preto po konzultácii na TVK a.s. bola dohodnutá preložka kanalizácie ďalej od objektu.

Jestvujúce potrubie DN300 bude skrátene a bude preložené do chodníka 2,2 m od navrhovaného objektu. Preložka bude napojená vedľa jestvujúcej lomovej šachty na potrubí DN300, ktorá svojou polohou nie je vhodná, lebo uhol zaústenia novej preložky by bolo menší ako 90°. Táto šachta bude zrušená a vedľa nej bude osadená spádisková šachta SŠ DN1000, ktorá bude osadená na dne jestvujúcej kanalizácie a vtok do nej bude vyššie, aby preložka kanalizácie bola čo najplytšia.

Preložka kanalizácie bude končiť vstupnou prefa šachtou DN1000 s liatinovým poklopom DN600, do ktorej je zaústená kanalizačná prípojka z objektu. Potrubie preložky bude uložené v otvorenej zapáženej ryhe a bude ručne uložené do zhutneného štrkového lôžka frakcie materiálu 0-22mm, hr. 15cm.

Objekt PRIOR je v súčasnosti odkanalizovaný tromi kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie. Týmito prípojkami sú do verejnej kanalizácie odvádzané splaškové a aj dažďové odpadové vody zo strechy a okolitých plôch objektu.

Spôsob odkanalizovania nového objektu sa zmení. Dažďová odpadová voda bude odvedená do akumulácie nádrže v objekte. Súčasťou splaškovej kanalizácie budú zvodové potrubia zavesené pod stropom, odpadové, vetracie vedené v inštalačných šachtách a pripájacie potrubia vedené k zariadeníacim predmetom. Dažďová kanalizácia bude pozostávať zo zvodových potrubí zavesených pod stropom a odpadovým potrubím.

V budove sú navrhnuté odpadové potrubia s priamym alebo nepriamym vetraním. Vetracie potrubia budú zabezpečené vetracou hlavou, alebo privzdušňovacím ventilom. Akumulačná nádrž a požiarne nádrže budú pripojené na kanalizáciu v budove pomocou zápachových uzáverov.

Splaškové odpadové vody budú produkované zamestnancami obchodných priestorov, návštevníkmi jednotlivých prevádzok a obyvateľmi bytov. Odvádzanie dažďových vôd bude iba zo zelených vegetačných striech. Kanalizácia v budove je navrhnutá ako delená. Na dažďovej kanalizácii je navrhnutá dažďová nádrž.

Na základe návrhového prietoku zmiešaných odpadových vôd $Q_{rw} = 83,21 \text{ l.s}^{-1}$ je navrhnutá jednotná kanalizačná prípojka, kruhového profilu, veľkosť prierezu DN 250 so sklonom 3%. Kanalizačná prípojka bude vybudovaná z PP rúrového materiálu.

Kanalizácia z budovy - splaškové a dažďové vody - bude vyvedená z objektu v 1.PP potrubím DN200 a DN250, ktoré budú zaústené do revíznej šachty 1 pred navrhovaným polyfunkčným objektom.

Vnútroštránková kanalizácia bude odvádzajú odpadové vody zo zariadeníacich predmetov, z vpustov a výtokov. Splaškové a dažďové vody budú v objekte odvádzané samostatne. Splaškové odpadové vody z objektu budú odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie DN 300 v chodníku pri ul. Palackého.

Povrchové vody z ciest a spevnených plôch budú odvádzané pozdĺžnym a priečnym sklonom do odvodňovacích zariadení na ulici Palackého. Pláň vozovky bude odvodnená drenážnymi ryhami.

Odvodnenie chodníkov je navrhnuté na prilehlé cesty. Uličné vpusty budú zaústené do dažďovej kanalizácie. Na vjazdoch do objektu budú osadené podpovrchové odvodňovacie žľaby. Dažďové vody a sneh budú odtekať do žľabov pri obvodovom murive, kde sa prirodzene bude voda odparovať. Na parkoviskových plochách podzemnej garáže budú zriadené odparovacie žľaby. V podlahe parkoviska bude osadená protiropná fólia, ktorá bude zabraňovať vsiakaniu ropných látok v prípade havárie v parkovisku.

Plyn

Súčasný objekt OD PRIOR je napojený na plynovod z chodníka z ul. Palackého. Jedná sa o oceľový STL1 plynovod DN150 mm. Trasa je vedená až po trafo objektu PRIOR, kde sa lomí do zeleného pásu, v ktorom pokračuje do susedného objektu fy LUMIR - real. spol. s.r.o., kde na fasáde končí v skrinke Meracieho a regulačného zariadenia. Potrubie plynovodu v súčasnosti prechádza cez parkovisko a je vedené do suterénu objektu OD PRIOR.

Riešenie novonavrhovaného objektu si vyžiada preložku pripojovacieho plynovodu. Nový pripojovací plynovod bude napojený na túto preložku plynovodu.

Začiatok pripojovacieho plynovodu PE D90 bude na preložke plynovodu (PE D90), kde bude v mieste napojenia osadený prípojkový uzáver DN80 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom. Krátke potrubie bude vedené v príjazdovej rampe a tesne za rohom navrhovaného polyfunkčného objektu bude vchádzať do skrinky Regulačného a meracieho zariadenia - RaMZ. Pripojovací plynovod bude končiť v skrinke v murive medzi prírubovou klapkou DN80 ako HUP. Na tomto HUP-e bude osadené RaMZ s plynomerom, ktorý bude určený pripojovacími podmienkami od SPP a.s.

Domový plynovod bude vedený do kotolne, kde budú osadené tri kondenzačné kotly o výkone á 100kW. V kotolni budú na rozvode plynu osadené uzatváracie a kontrolné armatúry pre plynulý a bezpečný chod kotlov. Domový plynovod bude zrealizovaný z oceľových rúr, zavesených na závesoch pod stropom kotolne v zmysle STN 07 0703.

Plyn sa bude v budove používať najmä na ústredné kúrenie a ohrev teplej vody pre byty a retaily.

Skladba navrhovaných stavebných objektov

Pozemné stavebné objekty:

- SO10.1 Odstránenie súčasnej stavby OD PRIOR
- SO20.1 Demolácia, príprava územia, HTÚ
- SO30.1 Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín

Inžinierske stavebné objekty:

- SO41.1 Predĺženie vodovodu
- SO41.2 Prípojka vodovodu
- SO42.1 Preložka kanalizácie
- SO42.2 Prípojka kanalizácie zmiešaných odpadových vôd
- SO43.1 Preložka plynovodu
- SO43.2 Prípojka plynovodu
- SO51.1 Preložka káblov VN
- SO51.2 Preložka trafostanice
- SO51.3 Preložka NN
- SO51.4 Prípojka NN
- SO52.1 Areálové vonkajšie osvetlenie
- SO52.2 Vonkajší informačný signalizačný systém (parkovanie)
- SO53.1 Preložka prípojky slaboprúdu
- SO61.1 Komunikácia ul. Palackého
- SO61.2 Spevnené plochy
- SO62.1 Vonkajšie schodisko
- SO71.1 Oporný múr
- SO81.1 Drobná architektúra
- SO82.1 Sadové úpravy

SO91.1 GZS (globálne zariadenie staveniska)

Prevádzkové súbory:

- PS-01 Trafostanica
- PS-02 Náhradný zdroj
- PS-03 Vykurovanie a príprava teplej vody
- PS-04 Odvod tepla a splodín horenia
- PS-05 Stabilné hasiace zariadenie
- PS-06 Vzduchotechnika
- PS-07 Chladenie
- PS-08 Výťahy

Stavebno-technické a dopravné riešenia budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky a potenciál pre navrhované využívanie. Doterajšie využívanie lokality bolo obdobného charakteru – OD PRIOR. Aktuálny stav objektu a jeho dispozičné a prevádzkové usporiadanie nevytvára predpoklady pre úspešný boj s konkurenciou v oblasti prenájmania obchodných priestorov. Trend a skúsenosti v oblasti prenájmu obchodných priestorov na iných lokalitách predurčujú na úspešné prevádzkovanie iba podlažie prístupné priamo z ulice. Navrhovaný polyfunkčný objekt má snahu ponúknuť riešenie na dlhodobé udržanie živého parteru (v oboch častiach objektu) a vyriešiť náplň zvyšných podlaží v podobe žiadaného kvalitného bývania a oddychu v centre mesta.

Navrhované riešenia zohľadňujú okolie objektu a jeho umiestnenie v tesnej blízkosti historického centra mesta a pešej zóny. Objekt bol dlhodobo vnímaný ako centrálny objekt obchodu a služieb v rámci mesta. Za posledné roky sa dostal pod tlakom konkurencie do horšej pozície, výhodou je jeho poloha a dostupnosť v rámci mesta, z ktorej by mal po rekonštrukcii získať výbornú pozíciu voči konkurencii.

Navrhovaná činnosť plne zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie, vrátane detailnejšej regulácie Záväznej časti a je tiež v súlade so zámermi mesta Trenčín v tejto lokalite.

Predmetný pozemok spadá do funkčnej oblasti Polyfunkčné územie mestského centra – Centrálny mestský blok (regulatív UC 01 A). Maximálna zastavanosť pri regulatíve UC 01A je 100%, minimálny podiel zelene je stanovený na 0%, maximálna konštrukčná výška podlažia 4,5 m, podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 70 %.

Detailná regulácia je špecifikovaná v označení regulačného bloku B39. Výrezy z návrhových výkresov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v prílohe zámeru.

Z pohľadu dnešnej situácie mesta je o bývanie a dostupnú občiansku vybavenosť (nielen na záujmovej lokalite) veľký záujem. Vybudovaním posudzovaného polyfunkčného objektu dôjde k rozšíreniu ponuky dostupného kvalitného a atraktívneho bývania v 1 – 4 izbových bytoch, čo sa v dotknutom území ukazuje ako veľmi žiadané a aktuálne nedostatočné. Navrhovaná činnosť bude slúžiť pre trvalé ubytovanie a vybrané služby vlastníkom, prenajímateľom a návštevníkom navrhovaných objektov.

Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa. Pozemky pod prístupovou komunikáciou zostanú vo vlastníctve a užívaní mesta pre plnenie verejného účelu.

Navrhovaná výstavba kontinuálne nadviaže na okolitú zástavbu. Realizácia navrhovanej činnosti prispeje k sfunkčneniu predmetnej lokality s vysokým a dostatočne nevyužitým potenciálom v centrálnej časti mesta.

Plánované bývanie a občianska vybavenosť budú znamenať tiež nové pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta v oblasti stavebníctva, obchodu a služieb.

Okrem pozitívnych vplyvov realizácia plánovanej výstavby, samozrejme, prinesie so sebou aj negatívne vplyvy. Predovšetkým v podobe intenzívnejšieho využívania a zvýšeného pohybu na lokalite a v nárokoch na dopravu na prístupových komunikáciách, prevažne na ul. Palackého. Taktiež v podobe niektorých sprievodných negatívnych javov, akými je produkcia prašnosti, odpadov, hluku, vibrácií, emisií a pod. Tieto vplyvy budú najvýraznejšie počas likvidačných prác existujúceho objektu OD PRIOR a počas výstavby navrhovaného polyfunkčného objektu. Vzhľadom na obmedzené trvanie, charakter a rozsah navrhovanej činnosti budú tieto vplyvy málo významné. Navyše budú ošetrené účelnými opatreniami na ich čo najväčšiu elimináciu, aby boli z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo čo najšetrnejšie a najpriateľnejšie.

Potenciálne sprievodné negatívne vplyvy súvisiace s navrhovanou činnosťou nepredstavujú riziko ohrozenia životného prostredia, jeho zložiek, obyvateľstva, jeho aktivít, zdravia, pohody a bezpečnosti. Negatívne vplyvy v súvislosti s navrhovanou činnosťou budú predstavovať únosné zaťaženie, predovšetkým lokálneho dopadu, bez významného vplyvu na širšie životné prostredie.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že navrhovaná činnosť priestorovo aj prevádzkovo nadväzuje na existujúce aj plánované činnosti v území, s jej výstavbou sa v území dlhodobo počíta, nie sú známe skutočnosti, ktoré by poukazovali na to, že navrhovaná činnosť by mohla mať významný negatívny vplyv samostatne, či kumulatívny, resp. synergický vplyv s existujúcimi, resp. plánovanými činnosťami v území.

V uvedenom kontexte možno umiestnenie plánovaných objektov považovať za únosné, odôvodniteľné a prínosné.

10. Celkové náklady

Predpokladané náklady sa odhadujú na 30 mil. € s DPH.

11. Dotknutá obec

Dotknutou obcou je mesto Trenčín.

12. Dotknutý samosprávny kraj

Dotknutým samosprávnym krajom je Trenčiansky samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

Dotknutými orgánmi sú:

- Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja
- Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
- Mesto Trenčín, Útvár územného plánovania

14. Povoľujúci orgán

Povoľujúcim orgánom je mesto Trenčín.

15. Rezortný orgán

Rezortným orgánom je Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Navrhovaná činnosť bude schválená územným rozhodnutím a stavebným povolením podľa Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Za dotknuté územie je považované územie katastra Trenčín. Je tvorené 4 hlavnými mestskými časťami (Stred, Juh, Sever, Západ), ktoré sa delia na viaceré menšie podčasti. Územie mesta Trenčín sa skladá z 10 katastrálnych území (Trenčín, Hanzlíková, Istebník, Kubrá, Kubrica, Orechové, Opatová, Trenčianske Biskupice, Záblatie, Zlatovce).

Dotknuté územie je územie, na ploche ktorého je navrhovaná činnosť administratívne lokalizovaná, ktorého jednotlivé zložky životného prostredia môžu byť navrhovanou činnosťou (alebo spolupôsobením s inými činnosťami) ovplyvnené (negatívne alebo pozitívne), ktoré patrí do územnej pôsobnosti orgánov a inštitúcií kompetentných z hľadiska realizácie navrhovanej činnosti a obyvateľstvo ktorého možno považovať za dotknuté.

Miesto plánovanej výstavby je označované ako dotknutá lokalita.

Charakteristika prírodného prostredia sa vzťahuje predovšetkým k dotknutej lokalite, niektoré charakteristiky sú popisované v širších priestorových súvislostiach – pre dotknuté územie katastra, príp. aj v širších priestorových súvislostiach (mesto Trenčín, okres Trenčín, Trenčianska kotlina).

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Poloha

Mesto Trenčín leží na strednom toku rieky Váh, v najnižšej, juhozápadnej časti Považského Podolia (Trenčianska kotlina), s prechodom do Strážovských vrchov (masív Breziny s najvyšším vrcholom Kozí vrch (363 m n.m.), Trenčianska vrchovina, Teplická vrchovina).

Mesto má veľmi dobrú dopravnú polohu, leží na hlavnom dopravnom ťahu s pokračovaním do Čiech, do Poľska, na Ukrajinu, aj smerom na juh do Rakúska a Maďarska. Leží na trase medzinárodného

multimodálneho koridoru Va.: diaľnica D1 (Bratislava – Trenčín – Žilina – Košice – Ukrajina) a cesta I/61 (Bratislava – Žilina). Trasa cesty I/61 sa v meste križuje s cestou II/507 (Gabčíkovo – Žilina). Mesto je dopravne prepojené s cestou I/54 (Nové Mesto nad Váhom – Česko). Trenčín je tiež na trase plánovanej rýchlostnej cesty R6 (Púchov – Česko), pripojí sa na rýchlostnú cestu R2. Trenčínom vedie železničná trať č. 120 Bratislava – Žilina (Považská železnica), ktorá je súčasťou V. európskeho koridoru a hlavného prepojenia západného a východného Slovenska. V Trenčíne sa na hlavnú slovenskú magistrálu pripája trať na Ponitrie, trať č. 143 Trenčín - Chynorany. V Trenčíne je vnútroštátne neverejné letisko, je určené predovšetkým pre vojenské účely a pre civilnú prevádzku športového charakteru.

Vážska vodná cesta, ktorá je postupne realizovaná na území SR tvorí súčasť multimodálneho koridoru č. V. (Komárno – Žilina) a koridoru č. VI. (Žilina – Čadca a ďalej po riekach Kysuca – Oľša – Odra cez Českú republiku a Poľskú republiku k Baltickému moru). Vážska vodná cesta je národným projektom s medzinárodným významom. V širšej súvislosti je výhľadovou alternatívou prepojenia integrovanej siete európskych vodných ciest v koridore Balt – Odra – Váh – Dunaj – Jadran. Svojou prepravnou kapacitou umožní aktívne sa podieľať na deľbe dopravnej práce pri preprave tovarov na území Slovenskej republiky. Napojenie riešeného územia na túto vodnú cestu má byť realizované prostredníctvom verejného prístavu v Trenčíne. Váh nie je v súčasnosti splavný pre nákladnú a osobnú dopravu, je využívaný len na rekreačné splavovanie.

Mesto Trenčín leží podľa KÚRS 2001 jednak na považskej rozvojovej osi (Bratislava – Trnava – Trenčín – Žilina), ktorá je rozvojovou osou prvého stupňa, jednak na ponitrianskej rozvojovej osi (Trenčín – Bánovce nad Bebravou – Topoľčany – Nitra – Nové Zámky – Komárno), ktorá je rozvojovou osou druhého stupňa.

Administratívne sa mesto nachádza na západnom Slovensku, v Trenčianskom kraji, v okrese Trenčín. Trenčín je sídlom okresu a kraja. Je hospodárskym, dopravným, administratívnym a kultúrnym centrom stredného Považia. Nadmorská výška stredu mesta je 217 m n.m., najvyšší bod 700 m n.m. (Svitava). Rozloha územia mesta Trenčín predstavuje 8199 ha.

Dotknutá lokalita leží v k.ú. Trenčín.

Geomorfologické a geologické pomery

Považské podolie patrí k nízko položeným kotlinám Slovenska (s dnom prevažne do 300 m n.m.). Geneticky je kotlinovou depresiou, eróznym reliktom spodnomiocénnej panvy, obklopenou pozitívnymi morfoštruktúrami okolitých pohorí (Strážovské vrchy, Biele Karpaty, Považský Inovec).

Podľa mapy geomorfologického členenia Slovenska sa dotknutá lokalita nachádza v geomorfologickej oblasti Slovensko-moravské Karpaty, v rámci geomorfologického celku Považské podolie, podcelku Trenčianska kotlina.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie územia Slovenska patrí dotknutá lokalita do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasť vnútrohorských kotlín, rajón údolných riečnych náplavov, so striedaním štrkovitých a piesčitých zemín.

Georeliéf Trenčianskej kotliny predstavuje rovinnú nivu a plochú kotlinovú pahorkatinu s prechodom do vrchovinového reliéfu okolitých pohorí. Podľa genézy má georeliéf charakter eróžno-denudačný a akumulačný, do dnešnej podoby ho vytváral predovšetkým tok Váhu a jeho prítokov - erózia, akumulácia, rozrezanie nánosov, odnos atď..

Kotlina predstavuje zvyšok väčšieho spodnomiocénneho (neogén) sedimentačného bazénu, kedy bolo územie zatopené, kotlina je preto budovaná prevažne neogénnymi sedimentmi. Celková hrúbka miocénnej výplne Trenčianskej kotliny dosahuje v jej centrálnej časti asi 1 000 m. Oblasť Trenčianskej kotliny je geologicky rôznorodá, s prevahou ílovcov, slieňovcov, siltovcov, pieskovcov a zlepcov

spodného miocénu, južne od Trenčína sa vyznačuje skôr výskytom ílov, slieňov, siltov, pieskov a štrkov obdobia vrchného miocénu až pliocénu. Na území kotliny sa vyskytujú početné celky karpatského bradlového pásma, v podobe kontrastne vystupujúcich izolovaných bradiel tvorených mezozoickými karbonatickými horninami príkrovov (tatrikum, fatrikum a hronikum). Druhohorné a treťohorné horniny sú prekryté mladšími kvartérnymi (štvrtohory) uloženinami rôznych genetických typov, litologicko-petrografického zloženia a rôznej mocnosti. Popri Váhu a prítokoch dominujú fluválne nívne sedimenty, prechádzajú do terasových a prolúviálnych sedimentov terás a náplavových kužeľov. Tieto sú miestami prekryté pokryvom polygenetických, deluviálnych a eolických sedimentov, spraší a sprašových hĺn. V zastavanom území dominujú antropogénne sedimenty.

Na dotknutej lokalite boli v rámci inžinierskogeologického prieskumu a hydrogeologického prieskumu (Dobrovoda, Dobrovoda, 2024; Žitňan, 2024, oba v prílohe zámeru) overené sedimenty kvartéru a neogénu. Kvartérne útvary sú tvorené fluvialnými sedimentmi rieky Váh (piesčité náplavové íly, piesky a štrkopiesky) a antropogénnymi zeminami na povrchu - vrstvy navážky vo forme násypov pri zavážaní územia v minulosti (hlina a silt so štrkom, s úlomkami tehál). Vrstvy navážky sú nehomogénne a nekonsolidované, majú charakter zanesených zemín z okolia lokality, s prímiesou štrku, kameniva a drobného stavebného odpadu. Mocnosť navážok bola zaznamenaná od 2,2 do 4,8 m. Pod nimi boli zdokumentované nívne sedimenty mäkké piesčité íly a sedimenty mŕtvych ramien premiešané so štrkami. Poloha do hĺbky 3,4 - 6,5 m p.t., vrátane navážky, je litologicky veľmi rôznorodá, málo únosná a veľmi citlivá na nerovnomerné sadanie. Hlbšie sú fluvialne štrky Váhu. V hĺbke od 8,4 – 9,9 m p. t. sa nachádzajú pevné až veľmi tvrdé neogénne ílovité piesky s premenlivým podielom úlomkov kameňa.

Dotknutá lokalita leží v nadmorskej výške priemerne 211 m n.m. Pozemok je rovinatý (do 1°). Georeliéf má charakter aluviálnej nivy toku Váh (lokalita leží na ľavom brehu toku). Povrch má výrazne antropogénny charakter.

Na dotknutej lokalite bol vykonaný radónový prieskum (Hodál, 2024, v prílohe zámeru). Podľa záverov meraní majú predmetné pozemky nízky radónový index. Hodnota III. kvartilu nameraných hodnôt objemovej aktivity neprekročila odvodenú zásahovú úroveň 10 kBq/m³ na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytoвыми priestormi v dobre priepustných základových pôdach.

Z hľadiska ohrozenia seizmicitou leží dotknuté územie v pásme so seizmickou intenzitou 6 - 7° MSK. Podľa mapy seizmických oblastí Slovenska uvedenej v STN EN 1998-1 je územie zaradené do oblasti s referenčným zrýchlením základovej pôdy $a_{gR} = 0,86 \text{ m/s}^{-1}$ (kategória C). Podľa odporúčaní uvedenej STN EN 1998-1 sa dotknuté územie z hľadiska vplyvu lokálnych vlastností podlažia na seizmický pohyb zaraďuje v zmysle čl. 3.1.2 tab. 3.1 do kategórie S2, nakoľko uloženiny zemín budú náchylné na stekutenie.

Z hľadiska výskytu geodynamických procesov je dotknutá lokalita, aj celé dotknuté územie, pomerne stabilným územím. V širšom území sa vyskytujú zosuvy, hlavne v podhorskej oblasti Bielych Karpát (Horná Súča, Drietoma, Krivosúd-Bodovka).

Na dotknutej lokalite alebo v jej blízkosti sa nevyskytujú ložiská nerastných surovín. V Trenčianskych Biskupiciach je ložisko štrkopieskov Nozdrkovce, štrkopiesky sa ťažia tiež v Opatovej. V širšom okolí sa vyskytujú chránené ložiskové územia v Mníchovej Lehote, Trenčianskych Miticiach, Hornom Srní, Borčiciach, Nemšovej a v Trenčianskej Turnej. Jedná sa o nerudné ložiská, prevažne stavebné, cementárske a tehliarske suroviny (vápence, dolomity, hliny, sialitické suroviny).

Pedologické pomery

Dotknutá lokalita leží v intraviláne mesta, kde pôdy boli dlhodobou a intenzívnou antropogénnou činnosťou viac či menej pozmenené, často až pretvorené, dokonca spravidla ani nemajú charakter pôd (s prebiehajúcou pôdotvorbou), sú to len zeminy.

Z pôvodných pôdných subtypov sa v dotknutom území vyvinuli rôzne kultizemné subtypy pôvodných pôdných typov. Na miestach s najintenzívnejším vplyvom predpokladáme kultizem modálnu až antrozem. Antrozeme sú pôdami (alebo skôr zeminami) aj na mieste navrhovanej činnosti (podľa inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu povrch lokality pokrývajú antropogénne navážky a betón, pôda na väčšine plochy dotknutej lokality úplne absentuje, príp. možno predpokladať výskyt antrozeme zavážkovej).

V širšom okolí, mimo zastavaných plôch, sa vyskytujú fluvizeme kultizemné, modálne, sprievodne glejové. Významné plochy na alúviu rieky Váh zaberajú čiernice (kultizemné, modálne, glejové). Na ploché svahy so sprašovými hlinami sa viažu luvizeme kultizemné, pseudoglejové, pseudogleje a hnedozeme luvizemné a pseudoglejové, lokálne sa vyskytujú aj černoziemné subtypy. Smerom k okolitým pohoriam dominujú kambizeme, predovšetkým pseudoglejové a luvizemné na silikátových podložiach a rendziny a pararendziny na karbonátových podložiach, v zastavaných častiach krajiny ich kultizemné subtypy. Na extrémnych polohách sa vyskytujú litozeme a rankre, erodované svahy pokrývajú regozeme. Na silno zamokrených lokalitách sa vyvinuli gleje.

Zrnitostne sa vyskytujú pôdy rôznych frakcií, obsah skeletu spravidla stredne až silno skeletnaté a podľa hĺbky stredne hlboké až plytké.

Postihnutie pôd vodnou eróziou nie je významné, veterná erózia sa v dotknutom území nevyskytuje.

Ochrana pôd je popísaná v časti 2. tejto kapitoly.

Klimatické pomery

Klimaticky patrí dotknuté územie do oblasti nížinnej klímy, do teplej klimatickej oblasti, teplého, mierne vlhkého okrsku, s miernou zimou (T6) s priemerne 50 a viac letnými dňami za rok.

Najteplejším mesiacom je júl s priemernou teplotou 17 - 18 °C, najchladnejším mesiacom je január s priemernou teplotou nad -2 až -3 °C. Priemerná ročná teplota sa pohybuje okolo 8,5 - 9 °C.

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v tejto oblasti pohybuje okolo 600 – 800 mm, úhrny rastú od nivy Váhu smerom k pohoriam. Najviac zrážok spadne v júni až auguste, najmenej v januári až marci. Snehová pokrývka sa vyskytuje v priemere 48 dní v roku. Prudké lejaky a prietrže mračen sú v území len zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období.

Prevládajúcim prúdením vzduchu je v letných mesiacoch severné a severozápadné, v zimnom období je najpočetnejšie juhozápadné a juhovýchodné prúdenie (dané konfiguráciou terénu). Územie má 20% dní bezvetria a pomerne nevýrazné prejavy inverzie. Počet dní, v ktorých sa vyskytujú hmly je v priemere 52. Prevládajú najmä vo vyšších polohách, teda v oblastiach horských adjektívnych hmli.

Hydrologické a hydrogeologické pomery

Hydrologicky patrí dotknuté územie do povodia Váhu. Váh je najdlhšou riekou Slovenska. Dĺžka je 402 km, plocha povodia je 19 696 km², celkový spád vyše 500 m. Prietoky na Váhu sú dominantne ovplyvnené hospodárením v sústave nádrží Vážskej vodohospodárskej kaskády. Veľká časť vody prúdi derivačným kanálom.

Severovýchodne od dotknutej lokality sa do Váhu vlieva Kočkovsko-Nosický kanál, do neho Teplička, juhozápadne Biskupický kanál. Najbližšími vodnými tokmi na území mesta Trenčín sú pravostranné prítoky Váhu Súčanka a Orechovský potok a jeho prítok Zlatovský potok, na ľavom brehu Váhu územím mesta Trenčín pretekajú Dobriansky potok, Opatovský potok, Kubrica, Lavičkový potok, Soblahovský potok.

Najbližšími vodnými plochami sú štrkoviská Trenčianskej Kaskády v k.ú. Trenčianske Biskupice (Trenčianske Kaskády 1 - 3, Nozdrkovicé štrkovisko) a vodná nádrž Trenčianske Biskupice.

Typ režimu odtoku vodných tokov tejto oblasti je vrchovinno-nížinný dažďovo-snehový s vysokou vodnosťou v mesiacoch február - apríl (topenie snehu), najnižšie vodné stavy sú v septembri - októbri.

Dotknutá lokalita je od toku Váhu vzdialená ca 180 m. Podľa portálu SVP sa lokalita nachádza mimo území povodňového ohrozenia (https://mpt.svp.sk/svp_vmapportal/).

Hydrogeologické pomery sú určené geologickou stavbou územia a jeho širšieho okolia. Územie spadá do hydrogeologického rajónu Q-M 038 Kvartér Trenčianskej kotliny a príslušné mezozoikum Trenčianskej vrchoviny s plochou 108,5 km². V celom rajóne možno vyčleniť dve významné oblasti akumulácie podzemných vôd: kolektor kvartérnych štrkopiesčitých sedimentov údolnej nivy Váhu a kolektor tvorený komplexom mezozoických hornín.

Poloha dotknutej lokality na plochej aluviálnej nive Váhu predurčuje aj jej hydrogeologické pomery. Kvartérne štrkopiesčité náplavy Váhu sú v predmetnom území hydrogeologicky najvýznamnejšie súvrstvie. Zdrojom podzemnej vody v týchto útvaroch je infiltrovaná voda z Váhu, zrážková voda a voda z príslušných svahov, najmä zo skrytých výverov z mezozoika. Podzemné vody dotknutej lokality sú v priamej hydrodynamickej závislosti na vodách v toku Váhu. Generálny smer prúdenia podzemnej vody je od severovýchodu k juhozápadu. Váh prevažne infiltruje – drénuje podzemné vody nivy, pri vysokých vodných stavoch v rieke ich napája, podzemné vody neprúdia k vodnému zdroju Soblahovská cesta.

Dotknutá lokalita sa nachádza v pásme hygienickej ochrany (PHO) 2. stupňa, vo vzdialenosti cca 2500 m severne od vodného zdroja Trenčín - Soblahovská cesta.

Vodný zdroj Trenčín – Soblahovská cesta pozostáva z viacerých exploatovaných hydrogeologických objektov (S-1 až S-7). Vodárenský zdroj bol postupne budovaný – rozširovaný od roku 1955, kedy boli v rámci hydrogeologického prieskumu realizované hydrovrty S-1 a S-2. V roku 1964 bol vodárenský zdroj doplnený o hydrovrty S-3 a S-4. Naposledy bol doplnený v roku 1974 o 2 širokopriemerné hydrovrty S-6 a S-7 a o sieť pozorovacích hydrovrtov. Objekty sú zabudované v hydrogeologickom prostredí budovanom štrkmi a pieskami. Spolu ide o 7 objektov, z ktorých je možný celkový odber 22,5 l.s⁻¹. Voda sa využíva na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.

Podzemné vody vodárenského areálu trenčianskeho vodovodu na Soblahovskej ceste sú doplňované čiastočne z Váhu a čiastočne cestou skrytých výverov aj z mezozoika okrajovej časti Strážovských vrchov. Nasvedčuje tomu i chemické zloženie vôd, ktoré dokazuje pôvod vôd vo vrte S-6 v karbonatických horninách mezozoika. Do režimu podzemných vôd Trenčianskej kotliny veľmi zasiahli hydrotechnické úpravy na Váhu, hlavne jaz v Trenčianskych Biskupiciach.

Ročný rozkyv hladín podzemných vôd na dotknutej lokalite je okolo 1,5 m. Infiltrovaná vážska voda vytvára v štrkoch súvislú nádrž podzemných vôd s voľnou hladinou, ktorá sa nachádza v hĺbke 5 – 7,8 m p. t., korešpondujúcou s hladinou vody v rieke Váh. Koeficient filtrácie vypočítaný z čerpacích skúšok má hodnoty 4,23.10⁻⁴ m.s⁻¹ až 3,2.10⁻³ m.s⁻¹.

Vrtmi priamo na pozemku bola v rámci vykonaného inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu (Dobrovoda, Dobrovoda, 2024, v prílohe zámeru) narazená a ustálená hladina podzemnej vody v hĺbke 4,8 – 6,6 m p.t., t. j. na kóte ±205,9 m n. m., ktorú možno považovať za priemernú úroveň

hladiny podzemnej vody na lokalite. Maximálna úroveň, viazaná na povodne, bola odhadnutá na úrovni 207 m n. m.

Vody sú stredne mineralizované – s mineralizáciou okolo 500 mg/l. Patria k výraznému typu vôd kalcium-bikarbonátového zloženia. Dotknutá lokalita nie je významná z hľadiska výskytu minerálnych a termálnych vôd. Na území mesta Trenčín sú evidované zdroje minerálnych vôd (TE-25 Prameň Medokýš, TE-85 Vrt BT 1, TE-61 Prameň dolná kyslá, TE-62 Prameň horná kyslá, TE-64A Prameň pri sade, TE-63 Prameň Medokýš pri ceste, TE-64 Prameň na dvore č.d. 14, TE-65 Prameň na dvore č.d. 6, TE-66 Prameň za humnami, TE-66A Prameň za humnami I, TE-69 Hanzlíková kyselka pod vrbou a TE-70 Prameň pod horou). Ide o kyselky, ktorých celková mineralizácia sa pohybuje od 700 do 3 500 mg.l⁻¹. Majú Ca-HCO₃ základný typ chemizmu. V blízkosti mesta Trenčín sú evidované viaceré zdroje minerálnych vôd (obec Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Trenčianska Turná, Soblahov, Selce, Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Zlatovce atď.). V širšom okolí je niekoľko kúpeľných miest, najvýznamnejšie sú Trenčianske Teplice, ale tiež Nimnica. V Trenčianskych Tepliciach sú vody slabo mineralizované, síranové, vápenato-horečnaté so zvýšeným obsahom fluóru a stroncia, hypotonické, vlažné až teplé. Vo východnej časti Trenčianskej kotliny v hĺbke 1000 – 3000 m, kde ako zvodnenca geotermálnych vôd sú pravdepodobne karbonatické horniny chočského a križňanského príkrovu, sa teplota pohybuje od 30 – 35 °C do 80 – 85 °C. Prirodzené pramene geotermálnych vôd tu nevyvierajú.

Ochrana vôd je popísaná v časti 2. tejto kapitoly.

Biotické pomery

Rastlinstvo

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti patrí dotknuté územie do dubovej zóny, horskej podzóny, flyšovej oblasti, do okresu Trenčianska kotlina. pričom západná časť územia mesta Trenčín spadá do zóny bukovej, oblasti flyšovej, okresu Biele Karpaty a podokresu nebradlový, severná časť územia mesta Trenčín zasahuje do zóny bukovej, oblasti flyšovej a okresu Ilavská kotlina a východná časť územia mesta Trenčín zasahuje do zóny bukovej, oblasti kryštálikodruhojornej, okresu Strážovské vrchy a podokresu Trenčianska vrchovina.

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale), pričom niva rieky Váh tvorí hranicu dvoch fytogeografických obvodov (územie východne od rieky) patrí do obvodu predkarpatskej flóry (Praecarpaticum), fytogeografického okresu Strážovské a Súľovské vrchy, na západe do obvodu západobeskydskej flóry (Beschidicum occidentale), okresu Biele Karpaty (severná časť).

Súčasný stav reálnej vegetácie oproti pôvodnej, často tiež potenciálnej vegetácii, je výrazne pozmenený, predovšetkým v dôsledku odlesnenia kvôli poľnohospodárskej činnosti a osídleniu, nárokom na stavebné a palivové účely. Došlo tak k úbytku lesa a k premene na odlesnenú krajinu.

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou by v užšom priestore dotknutej lokality boli jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy). V drevinovom zložení týchto stanovišť, ktoré sú ovplyvňované zriedkavejšie a časovo kratšie periodicky sa opakujúcimi povrchovými záplavami alebo kolísajúcou hladinou podzemnej vody, by sa uplatňovali najmä tvrdé lužné dreviny: jaseň úzkolistý (*Fraxinus angustifolia*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha obyčajná (*Padus avium*), hojne bývajú primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov: napr. topoľ biely (*Populus alba*), topoľ čierny (*Populus nigra*), topoľ osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb a iné, na najsuchších polohách sa sporadicky vyskytuje aj hrab. V krovinnom poschodí svíb krvavý (*Swida sanguinea*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), javor poľný (*Acer campestre*) a i.

Na alúvium Váhu by sa viazali aj lužné lesy vrbovo-topoľové (mäkké lužné lesy). Na alúviách prítokov by sa vyskytovali lužné lesy podhorské a horské. Najrozšírenejšími spoločenstvami v dotknutom území by boli karpatské dubovo-hrabové lesy (*Carpinion betuli*), vo vyšších polohách okolitých pohorí by sa vyvinuli bukové kvetnaté lesy podhorské. Lokálne (vzhľadom na georeliéf, geologické podložie, klímu, podzemné vody) by sa vyskytovali ďalšie lesné spoločenstvá.

Reálnu vegetáciu dotknutého územia predstavujú predovšetkým poľnohospodárske plodiny na ornej pôde, sídelná vegetácia, trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia a lesné porasty. Na území mesta Trenčín sa nachádzajú lesy od 2. vegetačného stupňa až po 4. vegetačný stupeň, pričom najviac je zastúpený 3. vegetačný stupeň. Ekologické a krajinnotvorné funkcie plní v území predovšetkým nelesná drevinová vegetácia charakteru líniových a skupinových stromových a krovinových porastov na medziach, popri cestách, na okrajoch lúk, zastavaných území. V porastoch sú zastúpené bežné dryhy, hlavne trnka slivková (*Prunus spinosa*), javor poľný (*Acer campestre*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), ruža šípová (*Rosa canina*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ostružina černicová (*Rubus fruticosus*) a i. V remízoch sú zastúpené dub letný (*Quercus robur*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), borovica lesná (*Pinus sylvestris*), buk lesný (*Fagus sylvatica*), breza ovisnutá (*Betula pendula*), javor poľný (*Acer campestre*). Lesné porasty sú prevažne listnaté, prevažujúcou drevinou je buk, menej zastúpený je dub, borovica, smrek, jedľa, cenné listnáče. Porasty bývalých lužných lesov boli redukované a dnes predstavujú len sprievodné porasty Váhu a prítokov. Zastúpené sú tu porasty tvrdých a mäkkých lužných lesov a podhorských lužných lesov s typickými druhmi. Priamo v meste sa nachádzajú rozsiahle plochy lesoparkov (Brezina, Zábranie). Porasty zložené z druhov blízkej potenciálnej prirodzenej vegetácii (často tiež pôvodnej) sú v území najvýznamnejšie.

Pre sídelnú zástavbu je typická sídelná vegetácia – verejná zeleň, parková, cintorínová vegetácia, pridomové záhrady a pod. Jedná sa o umelo vysadené druhy drevín, umelé trávniky, záhony, náletovú vegetáciu. V sídlach, predovšetkým na plochách s hospodárskym využívaním, ale aj popri dopravných komunikáciách, na opustených plochách, zboreniskách, skládkach sa šíri ruderalná vegetácia, v celom dotknutom území narastá výskyt inváznych druhov.

Dotknutá lokalita je silno antropizovaná a synantropizovaná. Pre potreby posúdenia dopadov navrhovanej činnosti na reálnu vegetáciu bolo vykonané dendrologické posúdenie (Bohušová, M., Csandová, L., 2023; v prílohe zámeru). V rámci neho bolo vykonané hodnotenie drevín rastúcich na dotknutej lokalite, určených na výrub. Jedná sa o 13 jedincov stromov, z toho 11 ks listnáčov (8ks *Acer pseudoplatanus*, 2ks *Fraxinus excelsior* a 1ks *Prunus avium*), 2 ks ihličnany (*Platycladus orientalis*) a 2 kry (1ks *Sambucus nigra* a 1ks *Lonicera caerulea*), ich podrobné mapovanie, inventarizácia, zhodnotenie ich aktuálneho stavu a určenie ich spoločenskej hodnoty. Parametre vyskytujúcich sa drevín dokumentuje inventarizačná tabuľka v prílohe zámeru.

Na dotknutej lokalite, ani v jej blízkom okolí, sa nevyskytujú chránené, vzácne, či ohrozené rastlinné druhy národného alebo európskeho významu, ani biotopy národného alebo európskeho významu, nevyskytujú sa tu chránené stromy.

Živočíšstvo

Zo zoogeografického hľadiska je dotknuté územie súčasťou palearktiskej oblasti, podľa suchozemského biocyklu patrí do provincie listnatých lesov, ktorá je súčasťou Eurosibírskej podoblasti. Popri toku Váhu sem prenikajú faunistické prvky typické pre provinciu stepí. Pokiaľ ide o sladkovodný - limnický biocyklus, celá západná časť Slovenska je súčasťou podunajského okresu v rámci Pontokaspickej provincie.

Živočíšstvo je charakterizované prostredím, v ktorom trvale žije, rozmnožuje sa alebo nachádza potravinové zdroje. Pre dotknuté územie sú typické zoocenózy polí, lúk a pasienkov, lesov, lesostepí, vŕôd a sídiel. Vyskytujú sa tu pomerne bežné druhy týchto prostredí, vrátane mnohých chránených druhov v rámci jednotlivých zocenóz.

Na území mesta Trenčín je evidovaných viac ako 250 druhov stavovcov, pričom viac ako polovica spadá medzi chránené druhy a skoro polovica medzi ohrozené a vzácne druhy, z ktorých najpočetnejšie zastúpené sú vtáky (Aves) s viac ako 160 druhmi, z ktorých viac ako 120 druhov tu tiež hniezdi. Pomerne hojne je zastúpená trieda cicavcov (Mammalia) a rýb (vyše 30 druhov). Obojživelníky (Amphibia) sú zastúpené 12 druhmi, plazy (Reptilia) 5 druhmi.

Dotknutá lokalita leží v zastavanom území mesta, intenzívne dlhodobu hospodársky využívanom, s výrazným podielom technických prvkov, s nízkym zastúpením zelene. Z toho dôvodu je aj fauna lokality silno antropogénne ovplyvnená. Zoocenózy zastavaného územia sa vo všeobecnosti vyznačujú chudobnejším zastúpením druhovej diverzity. V okolí sídiel sa vyskytujú prevažne bežné druhy. Početnejšie zastúpenou zložkou v živočíšstve ľudských sídiel a ich okolia sú bežné drobné zemné cicavce, ale aj obojživelníky, plazy, vtáky, netopiere, hmyz, pôdne živočíchy a pod.. V dôsledku blízkosti rieky Váh je druhovo početnejšie zastúpené spoločenstvo vodných a k vode sa viažucich živočíchov, vrátane migrujúcich druhov (bezstavovce, vodné vtáctvo, vodné cicavce, ryby..).

Priamo na dotknutej lokalite, ani v jej blízkom okolí, nebol zaznamenaný trvalý výskyt chránených, vzácných alebo ohrozených druhov živočíchov národného ani európskeho významu. Potenciálne môže byť cieľom zavítania niektorých živočíšnych druhov, predovšetkým vtákov, kvôli hľadaniu potravy, úkrytu, počas migrácie a pod. Nemožno vylúčiť, že na lokalitu môžu zavítať aj živočíchy, ktoré sú legislatívne vyhlásené za chránené.

Druhová ochrana a ochrana lesov sú popísané v časti 2. tejto kapitoly.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

Súčasná krajinná štruktúra dotknutého územia bola ovplyvnená historickým využitím. V širšom priestorovom kontexte sa strieda kultúrna až prírodná krajina s krajinou, ktorá prešla rôznym stupňom premeny na intenzívne využívanú krajinu, pričom úplne premenená krajina má územnú prevahu. Identifikácia charakteristického vzhľadu krajiny je v takomto pestrom priestore komplikovaná.

Dotknutá lokalita je situovaná uprostred intenzívne zastavaného územia, v centrálnej časti mesta Trenčín, v priestorovej aj vizuálnej blízkosti historického jadra mesta. Kombinuje sa tu funkcia občianskej vybavenosti s obytnou funkciou. Z hľadiska potenciálu má dotknutá lokalita predpoklad na rozvoj obchodu, služieb, bývania, statickej dopravy, ale aj oddychu. Širší krajinný priestor dotknutého územia má potenciál na rozvoj výroby, logistiky, poľnohospodárstva, vodného a lesného hospodárstva, taktiež na rozvoj rekreácie, ochranu prírody a krajiny, pamiatkovú ochranu.

Krajinný obraz a scenériu širšieho územia charakterizujú sídelno-poľnohospodársky a poľnohospodársko-sídelný typ krajiny na rovine a pahorkatine s kompaktným, tiež s rozptýleným osídlením, s dominantnou funkciou bývania v podobe niekoľkých sídiel vidieckeho typu, s ornou pôdou, trvalými trávnymi porastami, nelesnou drevinovou vegetáciou, aj s mozaikovou štruktúrou, s prechodom do lesného typu krajiny na vrchovinovom až hornatinovom reliéfe bez osídlenia s listnatými a zmiešanými lesmi, menej, prevažne na extrémnejších stanovištiach, so spoločenstvami ihličnatých lesov. Charakteristický krajinný obraz vytvárajú izolované vápencové bralá bradlového pásma.

Vizuálne exponované priestory celej Trenčianskej kotliny sa nachádzajú na vyvýšenom reliéfe horských masívov na horizonte (pohoria Strážovských vrchov, Považského Inovca, Bielych Karpát).

Rovinatú časť krajiny charakterizujú predovšetkým objekty antropickej povahy. Významné zastúpenie má samotná sídelná zástavba mesta Trenčín a vzdialenejších sídiel s obytnými, priemyselnými a skladovými časťami. Početné sú líniové antropogénne prvky. Najvýraznejšie sú cestné komunikácie, predovšetkým diaľnica D1, cesty I. a II. triedy a ostatné cestné ťahy, taktiež železničná línia 120 Bratislava - Žilina nadregionálneho významu, ďalšie línie železničných tratí, početné objekty elektrických nadzemných vedení a rozvodní, vodných stavieb, obslužných a ďalších technických objektov. Tieto prvky predstavujú významnú migračnú bariéru voči prvkom ÚSES.

Naopak, z hľadiska ÚSES významným a výrazným krajinnotvorným prvkom (vývojovou osou, osou osídlenia, migračnou osou) územia Trenčianskej kotliny, je samotný tok Váhu. Charakter územia vytvára taktiež súvisiaci systém derivačných a prívodných kanálov, ostatné vodné toky, v širšom území tiež početné prvky vodohospodárskeho systému Vážskej Kaskády.

Významnú krajinnotvornú a ekologickú funkciu v tomto urbanizovanom priestore majú fragmenty brehových porastov rieky Váh, ale aj ostatných vodných tokov a kanálov. V charaktere kultúrnej krajiny má významné zastúpenie líniová a skupinová vegetácia - pozdĺž ciest a železničnej trate, na medziach, hraniciach pozemkov, terénnych hranách, remízky, solitéry, vegetácia na nedostupných stanovištiach a pod.

Najvýraznejšou vizuálnou dominantou užšieho, aj širšieho krajinného priestoru, je objekt Trenčianskeho hradu, umiestneného na exponovanej polohe skalného vápencového brala priamo nad centrom mesta Trenčín. Výbežok Strážovských vrchov v podobe horského masívu s najvyšším bodom Kozím vrchom, ako aj majestátna strmá hradná skala vytvárajú typickú impozantnú siluetu tohto priestoru a sú v ostrom krajinnom aj vizuálnom kontraste s okolitou rovinou nivy Váhu.

Užší krajinný priestor navrhovanej výstavby je otvorený smerom na juhozápad až severozápad (parkovanie, cestné komunikácie, tok Váhu), ale aj smerom na juhovýchod (pešia zóna, križovatka Vajanského a Jaselskej ulice). Lokalita má vizuálny kontakt s okolitou zástavbou (objekty občianskej vybavenosti, polyfunkčné objekty, obytné bloky, ale aj Trenčiansky hrad, Marienburg, Štúrovo námestie).

Rovinaté územie v dnovej polohe na nive Váhu (kde sa nachádza aj dotknutá lokalita) je z pohľadu vizuálnej exponovanosti málo významné. Z diaľkových pohľadov sú vizuálne prevažne exponované blízke prírodné a umelé dominanty – Trenčiansky hrad, Kozí vrch s lesoparkom Breziny a pod.. Z vyvýšených stanovišť je vizuálne najviac vnímaným predovšetkým tok Váhu a hrebene horských masívov na pohľadových horizontoch. Objekty v rámci hustej sídelnej zástavby sú z pohľadu vizuálnej exponovanosti a impaktu spravidla málo významné a vizuálne vnímané skôr z bezprostrednej vzdialenosti, z okolitých pozemkov a objektov. Navrhovaná výstavba je hmotovo výrazným objektom, napriek umiestneniu v dnovej polohe a uprostred zástavby, možno očakávať významný vizuálny impakt. Tento však nemusí byť negatívny, pokiaľ bude prevedenie navrhovaného polyfunkčného objektu zrealizované citlivo, s ohľadom na charakter, výškovú úroveň okolitej zástavby, celkovú panorámu tejto časti mesta, ako aj na hlavné pohľadové osi.

V ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú riešené detaily napojenia navrhovaného polyfunkčného objektu na hranicu Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín v spolupráci s ÚÚP a KPÚ. Taktiež v spolupráci s ÚÚP a KPÚ bude podrobne riešené členenie a výsledné prevedenie navrhovaného objektu.

Rozloha mesta Trenčín je 81,99 km², z toho intravilán obce (územné obvody) tvorí 14,21 km². Najväčšiu plochu tvorí nepoľnohospodárska pôda (64,68% výmery mesta Trenčín). Je tvorená lesmi (37,83%), vodnými plochami (3,43%), zastavanými plochami (15,41%) a ostatnými plochami (8%). Poľnohospodárska pôda zaberá 35,31% územia mesta Trenčín. Je tvorená ornou pôdou o zábere 20,89%, chmeľnicami (1,04%), záhradami (2,91%), ovocnými sadiami (0,21%) a trvalými trávovými porastmi o výmere 10,25% výmery mesta.

Podľa klasifikácie ekologickej stability (RÚSES), ktorá je relatívnym vyjadrením ekologickej stability podľa prvkov súčasnej krajiny štruktúry, bolo katastrálne územie Trenčín zaradené ako vcelku vyvážená krajina, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami (KES 1,22 v stupnici od 1 do 5, kde 1 je najnižší a 5 najvyšší stupeň). Najvyšší stupeň ekologickej stability (v rámci celého okresu Trenčín) má k.ú. Kubrica (KES = 4,83), ďalej Opatová 3,83, Hanzlíková 3,28, Istebník 3,19, Kubrá 3,13, Orechové 3,12, Záblatie 2,61, Zlatovce 2,58 a Trenčianske Biskupice 0,99.

Chránené územia a ich ochranné pásma

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Chránené územia prírody a krajiny – národná sústava

Časť mesta Trenčín sa nachádza na území veľkoplošného chráneného územia – Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty.

Celková výmera CHKO Biele Karpaty je 44 568 ha, do k.ú. Trenčín zasahuje okrajom vo výmere 1129,7 ha, v severozápadnej časti mesta, v mestskej časti Západ. Platí tu 2. stupeň ochrany.

Územie CHKO v okrese Trenčín zasahuje do nasledovných katastrálnych území: Horné Srnie, Ľuborča, Trenčianska Závada, Horná Súča, Dolná Súča, Hrabovka, Orechové, Istebník, Zlatovce, Hanzlíková, Záblatie, Drietoma, Chocholná – Veľčice, Adamovské Kochanovce, Zemianske Lieskové, Melčice, Ivanovce.

CHKO Biele Karpaty bola vyhlásená z dôvodu zachovania a zveľaďovania krajiny Bielych Karpát, ktorej hodnota je podmienená jednak prírodnými podmienkami, ale tiež dlhodobým ľudským vplyvom, ktorý mal priaznivý vplyv na jej diverzitu. Charakter krajiny je tvorený komplexom lesných porastov s prevažne pôvodným zložením a krajinou ovplyvnenou dlhodobým hospodárskym využívaním v súlade s podmienkami prostredia (lúky, pasienky, orná pôda, sady, medze a pod.). Hospodárske využívanie lúčno-pasienkárskych typu v spojitosti s geologicky rôznorodým podložíom a členitosťou reliéfu podmienilo veľmi vysokú diverzitu flóry (zistených viac ako 1200 druhov vyšších rastlín) a fauny, najmä bezstavovcov. Úroveň biodiverzity v niektorých častiach územia dosahuje veľmi vysoké hodnoty. Časť územia boli zaradené do európskej siete chránených území NATURA 2000.

Na území mesta Trenčín sú vymedzené 3 maloplošné chránené územia:

- Prírodná rezervácia Trubárka - nachádza sa v k.ú. Kubrica, vyhlásená bola v r. 1982, má rozlohu 7,40 ha. Dôvodom vyhlásenia bola ochrana lesostepných a lesných spoločenstiev. Pre územie je typický prechodný charakter flóry medzi panónskou a západokarpatskou, vyskytujú sa tu chránené druhy hmyzu, rastie tu napr. dub plstnatý (*Quercus pubescens*);
- Prírodná rezervácia Zamarovské jamy - nachádza sa v k.ú. Zamarovce a Kubrá, vyhlásená bola v r. 1984 na výmere 6,49 ha. Ide o bývalé štrkové jamy s mokradnými spoločenstvami - vodnými i litorálnymi, významný biotop močiarneho a vodného vtáctva.
- PP Opatovská jaskyňa – nachádza sa v k.ú. Opatová, verejnosti voľne prístupná jaskyňa vyhlásená bola v r. 2009. Jaskyňa je prístupná návštevníkom za účelom zotavenia a poznávania jej prírodných a historických hodnôt.

V týchto častiach platí 4. stupeň ochrany.

V širšom okolí sú vymedzené ďalšie maloplošné chránené územia:

- PR Bindarka – v k.ú. Soblahov
- PR Ostrý vrch – v k.ú. Soblahov

- PR Zamarovské jamy – v k.ú. Kubrá a Zamarovce
- CHA Záblatský park – v k.ú. Záblatie
- PP Drietomské Beardlo – v k.ú. Drietoma
- PP Na Vršku – v k.ú. Kostolná – Záriečie
- PP Prepadlisko – v k.ú. Chocholná – Velčice, Kostolná – Záriečie
- PR Trubarka – v k.ú. Trenčín
- PP Mitická Slatina – v k.ú. Trenčianske Mitice
- PP Selecký potok – v k.ú. Malé Stankovce, Selec.

Na ochranu sú navrhované ďalšie 2 lokality:

- Navrhovaná prírodná pamiatka Lúčne - k.ú. Kubrá, Kubrica - lužný les za prameňom Kyselky, výmera 2,5 ha;
- Navrhovaný chránený areál Alúvium Orechovského potoka - k.ú. Orechové - brehové porasty a mokrade v doline potoka, výmera 1,65 ha.

Vyhlásenie týchto území za chránené nie je síce v súčasnosti reálne, avšak tieto biotopy je potrebné napriek tomu chrániť pred poškodením a degradáciou.

Na území mesta Trenčín je 1 lokalita chránených stromov, ktorá bola potvrdená Vyhláškou Krajského úradu v Trenčíne č. 2/1996 zo dňa 6. 11. 1996 - Trenčianske ginká – pôvodný rok vyhlásenia 1990, predmetom ochrany sú 3 jedince ginka dvojlaločného (*Ginkgo biloba*) s obvodom 250, 202 a 292 cm, výškou 14, 16 a 13 m a vekom 100 rokov. Predstavujú exotické a vývojovo staré ihličiny - najväčšie v okrese Trenčín. Lokalita má vedecko-výskumný, náučný, kultúrny, krajinársky a estetický význam, na území plošného priemetu koruny stromov platí 2. stupeň ochrany.

Obecné chránené územie Trenčiansky luh bolo vyhlásené VZN č. 9/2021. Nachádza sa v k.ú. Trenčín, má rozlohu 13,47 ha. Cieľom vyhlásenia obecného chráneného územia je zachovanie a ochrana lokality s významnou ekostabilizačnou, biologickou, vedeckou i estetickou a rekreačnou hodnotou.

Na území mesta Trenčín sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. Nachádzajú sa tu 2 mokrade lokálneho významu – Trenčiansky luh a Trenčianske smetisko.

Chránené územia prírody a krajiny - Európska sústava NATURA 2000

Najbližšie vymedzené chránené vtáčie územia je vymedzené mimo k.ú. Trenčín, aj mimo mesta Trenčín.

SKCHVU028 Strážovské vrchy – územie o rozlohe 58 673 ha. Územie významné z hľadiska hniezdenia druhov: sokol sťahovavý (*Falco peregrinus*), výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), chriaštel poľný (*Crex crex*), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), ďateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), jariabok hôrny (*Tetrastes bonasia*), penica jarabá (*Sylvia nisia*), ďateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielookrý (*Ficedula albicollis*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), žltouchost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), žlna sivá (*Picus canus*). Územie sa v okrese Trenčín nachádza v k. ú. Dolná Poruba a Omšenie.

Najbližšie územie európskeho významu je vymedzené mimo k.ú. Trenčín, ale na území mesta Trenčín:

SKUEV0397 Váh pri Zamarovciach – k.ú. Kubrá, Opatová a Zamarovce, výmera 20,955 ha. Územie významné z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu, a to rieky s bahnitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri p.p. a Bidentition p.p.* a druhov európskeho významu: lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Druhovú ochranu

Územie mesta Trenčín je významné z hľadiska výskytu značného počtu ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Podľa aktuálneho ÚPN mesta Trenčín bolo priamo v území zistených spolu 39 taxónov ohrozených, vzácných a chránených druhov rastlín, z čoho bolo 12 chránených, 2 endemické druhy a 6 veľmi ohrozených druhov.

Z 253 zistených druhov stavovcov na území mesta Trenčín bolo 102 druhov (40 %) zaradených do Červenej knihy ohrozených a vzácných druhov rastlín a živočíchov ČR a SR. Z uvedeného počtu je 12 druhov (11,8 %) zaradených medzi kriticky ohrozené v rámci Slovenska, 52 druhov je ohrozených (51 %) a 13 druhov vzácných (12,7 %). Ďalšie 3 druhy patria do kategórie zachránených druhov (2,9 %), 1 medzi migrujúce ohrozené druhy (1 %) a 21 druhov si vyžaduje ďalšiu pozornosť (20,6 %).

Na území mesta Trenčín sa podľa aktuálneho ÚPN mesta vyskytujú nasledovné chránené biotopy – biotopy európskeho a národného významu:

- Bukové a jedľovo - bukové kvetnaté lesy (biotop európskeho významu 9130). V území predstavujú dominantný lesný biotop. Hospodárske lesy, prirodzené drevinové zloženie je v záujme hospodárskeho využitia na veľkej výmere pozmenené.
- Dubovo-hrabové lesy karpatské (biotop národného významu) – prevažne hospodárske lesy s prevahou duba alebo hrabu, s prímiesou buka, často s pozmeneným druhovým zložením a v komplexe s dominantným biotopom územia.
- Vápnomilné bukové lesy (biotop európskeho významu 9150) – hospodárske lesy s prevahou buka, na karbonátovom podloží, pomerne hojne na strmších skalnatých svahoch Strážovských vrchov.
- Lipovo-javorové sutinové lesy (prioritný biotop európskeho významu 9180*). Maloplošné, vzácné, mozaikovite rozšírené azonálne biotopy, podmienené edaficky, na svahových a úžľabinových sutinách, výlučne v kategórii ochranných lesov.
- Teplomilné submediteránne dubové lesy (prioritný biotop európskeho významu 91H0*) – najxerofilnejšie dubové lesy, vzácné sa vyskytujúce na výslnných expozíciách, na extrémnych reliéfových tvaroch. V komplexe so xerofilnými travnými spoločenstvami sú predmetom ochrany v PR Trubárka, zvyšné lokality majú pozmenené druhové zloženie.
- Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0*) - biotop je možné vymedziť len v úsekoch s dostatočnou šírkou brehového porastu, s charakteristicky vyvinutým podrastom krovinej a bylinnej etáže – patria sem časti brehových porastov Opatovského potoka, Kubrického potoka, Soblahovského potoka, Hukovho potoka, Orechovského potoka a Bukovinského potoka. Biotop je na horných úsekoch týchto potokov vyvinutý čiastočne aj v lesných porastoch územia, v komplexe s príslušnou zonálnou lesnou vegetáciou.
- Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (prioritný biotop európskeho významu 91E0*) – mäkké luhy - vyskytujú sa fragmentárne v najnižších, zaplavovaných miestach nivy Váhu, na lokalitách s dostatočnou šírkou brehového porastu, teda nie v celej dĺžke toku. Najzachovalejšou lokalitou je Trenčiansky luh, kvalita biotopu je však znížená masívnym šírením invázných druhov rastlín.

- Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu 6510), miestami v komplexe so suchomilnými travino-bylinnými a krovinovými porastmi na vápnitom substráte (prioritný biotop európskeho významu 6210*) a čiastočne aj s mezofilnými pasienkami a spásanými lúkami (biotop národného významu) – vyskytujú sa na väčšine hodnotených trvalých trávnych porastoch v predhorí Bielych Karpát a Strážovských vrchov (v Kubrickej a Opatovskej doline).
- Chránené xerothermné trávniky (6210) - vyvinuté sú na niektorých exponovaných skalnatých stanovištiach.
- *Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (biotop európskeho významu 6430) – vyskytujú sa fragmentárne na celoročne vlhkých stanovištiach v alúviách potokov a na svahových prameniskách, väčšinou sukcesne zdegradovaný biotop.*
- *Výbové kroviný na zaplavovaných brehoch riek (biotop národného významu) - rozvoľnené alebo uzavreté krovinaté porasty s dominanciou vrb (napr. vrbiny popri Lavičkovom potoku).*
- *Karbonátové skalné steny so štrbinovou vegetáciou (biotop európskeho významu 8210) - pionierske spoločenstvá v skalných štrbinách a na skalných terasách Trenčianskeho hradného brala.*

Na dotknutej lokalite nie je dokumentový žiaden trvalý výskyt chránených druhov rastlín a živočíchov národného ani európskeho významu a nie je tu vymedzená žiadna lokalita na ochranu genofondu.

Vyššie uvedené veľkoplošné aj maloplošné chránené územia národnej aj európskej sústavy chránených území, chránené stromy, taktiež lokality významné z hľadiska druhovej ochrany, sú voči dotknutej lokalite v priestorovo irelevantnej vzdialenosti, rovnako ako aj ich ochranné pásma.

Priestorový priemet chránených území národnej a európskej sústavy chránených území dokumentujú mapky v prílohe zámeru.

Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

V širšom okolí dotknutej lokality bolo vymedzených niekoľko lokalít a prvkov, ktoré predstavujú plochy významné z hľadiska územného systému ekologickej stability (ÚSES), tzv. kostra ÚSES.

Podľa Regionálneho ÚSES (RÚSES) okresu Trenčín (1993) kostru ÚSES tvoria:

- Regionálne biocentrá: RBc1 – Trubárka, RBc2 – Zamarovské jamy – Nemšová, RNC3 – Krasín
- Nadregionálny biokoridor: NRBk1 – Rieka Váh
- Regionálne biokoridory: RBk1 – Zamarovské jamy – Trubárka – Žihľavník – Baske, RBk2 – Súčanka, RBk3 – Bradlové pásmo, RBk4 – Drietomica

Podľa MÚSES mesta Trenčín (1998), kostru ÚSES tvoria:

- Nadregionálny biokoridor: NRBk1 – Rieka Váh
- Regionálne biocentrá: RBc1 – Háaj, RBc2 – Trubárka
- Regionálne biokoridory: RBk1 – Bradlo, RBk2 – Kostolná – Vinohrady - Hrabovka, RBk3 – Opatová – Kubrická dolina - Soblahov
- Lokálne biocentrá: LBC 1 - Šerený vrch, LBC 2 - Nová hora, LBC 3 - Stará hora – Rúbanisko, LBC 4 – Vinohrady, LBC 5 – Gardianka, LBC 6 – Skalka, LBC 7 - Zamarovské jamy, LBC 8 - Trenčiansky luh, LBC 9 - Biskupická sihoť, LBC 10 - Horná sihoť, LBC 11 – Halalovka, LBC 12 – Brezina, LBC 13 - Kočina hora, LBC 14 - Pod Košňovcom, LBC 15 – Radochová, LBC 16 - Pod hôrkou, LBC 17 – Baranová
- Lokálne biokoridory: LBK 1 - Bukovinský potok nad diaľnicou, LBK 2 - Orechovský potok, LBK 3 - Bukovinský potok s prítokom pod diaľnicou, LBK 4 - Lavičkový potok, LBK 5 - Soblahovský

- potok, LBK 6 - Hukov potok, LBK 7 - Brezina - lúky pod Košňovcom, LBK 8 - Kubrický potok, LBK 9 - prítok Kubrického potoka, LBK 10 - Opatovský potok
- Navrhované lokálne biocentrá: LBC-N 1 - Gardianka, LBC-N 2 - Urbárska sihoť, LBC-N 3 - Nozdrkovské štrkovisko, LBC-N 4 - Dolné lúky
 - Navrhované lokálne biokoridory: LBK-N 1 - Nad diaľnicou, LBK-N 2 - Zlatovský potok, LBK-N 3 - Brezina – Halalovka

Pre okres Trenčín bola spracovaná aktualizácia Regionálneho ÚSES (RÚSES) okresu Trenčín (Staník, R. et al., 2013), v rámci Podpory ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability.

Najbližšími prvkami kostry RÚSES v zmysle uvedeného dokumentu sú:

Biokoridory:

- hydrický biokoridor nadregionálneho významu rieka Váh - spája regionálne biocentrá v okolí toku rieky, pričom je tvorený prevažne zvyškami brehových porastov a lužných lesov, močiarnymi a vodnými biotopmi.

Zo vzdialenejších sú najvýznamnejšími prvkami ÚSES biokoridory nadregionálneho významu:

NBkt1 - nadregionálny terestrický biokoridor prebiehajúci po štátnej hranici hrebeňom Bielych Karpát spájajúci NBc Melčické bradlá s Bbc Vršatské bradlá

NBkt2 - nadregionálny terestrický biokoridor prebiehajúci bradlovým pásmom Bielych Karpát spájajúci NBc Melčické bradlá s Bbc Vršatské bradlá

NBkt3 - nadregionálny terestrický biokoridor prepájajúci Strážovské vrchy a Považský Inovec s NBc Melčické bradlá

Biocentrá:

NBc1 - nadregionálne biocentrum Melčické bradlá

V širšom území sú vymedzené ďalšie prvky územného systému ekologickej stability charakteru biocentier a biokoridorov regionálnej úrovne:

RBc 1 Lukovský vrch, RBc 2 Kykula – Machnáč, RBc 3 Horná Súča, RBc 4 Krasín, RBc 5 Kráľov vrch – Trtalka, RBc 6 Považský Inovec, RBc 7 Peťovka, RBc 8 Tomášovica, RBc 9 Omšenská baba, RBc 10 Žihľavník - Dolná Poruba, RBk 1 – Vlára.

Na území mesta Trenčín sú podľa aktualizácie RÚSES vymedzené nasledovné genofondové lokality:

- 17 - Štefánikova rozhľadňa - 5,289 ha, k.ú. Trenčín
- 16 - Opatovský vršok - 5,625 ha, k.ú. Opatová
- 23 - Trenčianske hradné bralo - 1,039 ha, k.ú. Trenčín
- 29 - Skalka pod kostolíkom - 0,237 ha, k.ú. Opatová

Uvedené značenie biocentier, biokoridorov a genofondových lokalít zodpovedá návrhovej mape RÚSES okresu Trenčín (Staník, R. et al., 2013; v prílohe zámeru).

V rámci MÚSES a Krajinnokoekologického plánu mesta Trenčín boli na území mesta Trenčín vymedzené nasledovné genofondovo významné lokality:

- Mestský vrch – Drieňová. Komplex lesných porastov bradlového pásma, lúk, lúčnych úhorov a medzí.
- Pramenisko. Pramenisko nachádzajúce sa v okrajovej časti komplexu lúk.
- Brehový porast Bukovinského potoka a lužný lesík. Prirodzený úsek vodného toku so širokým brehovým porastom.
- Úhor v Zlatovskej doline. Rozsiahly úhor po trvalých trávnych porastoch v štádiu zarastania krovínami.

- Nová hora. Rozsiahly komplex kosených i zarastajúcich sadov, medzí a plošných porastov drevín
- Niva vodného toku v oblasti Rúbane. Dobre vyvinutý lužný porast na nive malého vodného toku.
- Stará hora. Komplex zarastajúcich sadov s lúčnymi úhormi.
- Vinohrady. Mimoriadne rozsiahly komplex zatrávnených, kosených sadov, medzí, lúčnych porastov xerothermného charakteru, plošných porastov krovín a lesíkov.
- Gardianka. Lesný komplex mimo súvislých lesných porastov, bučiny a dubové bučiny.
- Orechovský potok. Časť Orechovského potoka, nachádzajúca sa v lesných komplexoch.
- Skalka – Kláštorisko. Komplex lesných porastov, väčšinou zaradených do kategórie ochranných lesov
- Park v Záblatí
- Park v Zlatovciach. Parku v Zlatovciach dominuje skupinka mohutných platanov západných.
- Váh. Najvýznamnejší prírodný ekosystém v území, jeho prírodná dominanta. Významný biotop pre živočíšstvo, migračná trasa vtáctva a dôležitý biokoridor pre šírenie nových druhov zo severných oblastí na juh a naopak.
- Zamarovské jamy. Prírodná rezervácia, vyhlásená na ochranu vodných, litorálnych a lužných spoločenstiev nivy Váhu a na ne viazaných zoocenóz.
- Trenčiansky luh. Územie v medzihrádzovom priestore Váhu, vyskytujú sa tu fázy zarastania vodných stanovišť od iníciačných štádií až po lužný les.
- Biskupická sihoť. Štrkové nánosy, redšie porastené suchomilnou a teplomilnou vegetáciou. Lokalita, významná z hľadiska bezstavovcov.
- Hrádza Biskupického kanála. Pravidelne kosená hrádza kanála. Výskyt rastlinných spoločenstiev lúčneho charakteru.
- Soblahovský potok. Zachovalý úsek vodného toku s prirodzeným korytom, dobre vyvinutými brehovými porastmi s prirodzenou štruktúrou.
- Štrkovisko pri Nozdrkovciach. Štrkovisko s výskytom ohrozených druhov rastlín.
- Mokraď pri Halalovke. Mokraďový porast v doline a pozdĺž cesty za sídliskom Juh.
- Les Halalovka. Izolovaný, pomerne veľký lesný porast pri sídlisku Juh.
- Lúka pod Brezinou. Nevyužívaný lúčny porast, druhovo bohatý s prirodzeným druhovým zložením.
- Medza pod Brezinou. Medza a na ňu nadväzujúci úhor bývalého lúčneho porastu.
- Tehelňa pri sídlisku Juh. Bývalá tehelňa, v súčasnosti je zachované len torzo sprásovej steny a jej najbližšie okolie. Lokalita ohrozená výstavbou.
- Medza na okraji Vašíčkových sadov. Medza s trávobylinnými porastmi.
- Brezina. Rozsiahle plochy mestského lesoparku, tvorené staršími porastmi, zaradenými medzi účelové lesy.
- Hradný vrch. Lokalita, známa ako stanovište vzácnej vegetácie už z minulého storočia.
- Skaly nad sídliskom Pod sokolice. Vegetácia, typická pre skaly a sutiny na vápencovom podloží.
- Lúčny úhor nad cintorínom. Lúčny úhor s prirodzeným druhovým zložením.
- Jelšina pri Kubrickej kyselke. Mokraďná lokalita na pomerne širokej nive Kubrického potoka.
- Niva potoka pri miestnej časti Kubrá. Vlhkomilné, druhovo bohaté fytocenózy vlhkých lúk.
- Medza nad zarastajúcim pasienkom v Kubranskej doline. Široká, druhovo mimoriadne bohatá medza.
- Medze na okraji lesa a zarastajúce lúčne úhory. Lokalita je mimoriadne druhovo bohatá, zahŕňa sústavu medzí a opustené, nevyužívané trvalé trávne porasty.
- Medza. Mimoriadne druhovo bohatá medza s nezvyklo vysokým počtom krov.
- Lesík a zarastajúce svahy pri časti mesta Kubrica. Riedke lesné spoločenstvá a lúčky na skalnatom stanovišti, výrazne teplomilné zloženie bylinného poschodia.
- Mokraď pri Kubrici. Plošná mokraď na nive vodného toku Kubrica.
- Kubrická dolina – Trubárka. Záver Kubrickej doliny so zachovalými lesnými ekosystémami.
- Lúčny úhor. Druhovo bohatý lúčny porast s prirodzeným druhovým zložením.
- Medze, lúky a ich úhory pod Košňovcom. Svah so sústavou medzí, lúky a lúčne úhory, maloplošné sady.
- Medza na svahu terasy. Široká medza na terase Váhu, značnú časť zaberá trávobylinný lúčny úhor.

- Pod Hôrkou. Rozsiahly úhor po trvalých trávnych porastoch, na časti lokality sa nachádza ovocný sad a lesný porast.
- Horné Žilačky – chaty. Svahová mokraď medzi chatami.
- Opatovská dolina – Baranová. Dobre vyvinuté lesné porasty na nive Opatovského potoka.

Všetky časti dotknutého územia s trvalými trávnyimi porastmi a s nelesnou stromovou a krovinovou vegetáciou plnia funkciu interakčných prvkov. V krajine plnia dôležitú biologickú, ale aj estetickú funkciu.

Vyššie uvedené územia národnej a európskej sústavy chránených území a prvkov kostry RÚSES sú vymedzené mimo dotknutej lokality navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnené územie ani predmet ochrany uvedených území.

Ochrana prírodných zdrojov

Dotknuté územie nie je zaradené k oblastiam vyžadujúcim osobitnú ochranu ovzdušia v zmysle legislatívy na ochranu ovzdušia. Územie mesta Trenčín bolo zaradené medzi oblasti riadenia kvality ovzdušia na základe toho, že ide o pomerne veľkú aglomeráciu obyvateľov, na území je situovaná významná koncentrácia priemyslu, dopravy a stavebnej činnosti, odhadované je tu významné prašné znečistenie ovzdušia a vysoké regionálne pozadie koncentrácií PM10. Na základe toho bola na území mesta zriadená automatická monitorovacia stanica kvality ovzdušia (AMS) na Hasičskej ulici.

Ochrana pôdy

je vymedzená Zákonom NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

Podľa Prílohy č. 9 Vyhlášky č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva §27 Zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene Zákona NR SR č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú poľnohospodárske pôdy zaradené do skupín kvality podľa kódov BPEJ (v kategorizácii 1 – 9, pričom pôdy skupiny 1. sú najkvalitnejšie a skupiny 9. najmenej kvalitné).

K najkvalitnejším pôdam v k.ú. Trenčín (podľa Prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy) patria poľnohospodárske pôdy nasledovných kódov BPEJ: 0107003, 0122012, 0122032, 0202012, 0211002, 0211012, 0248002.

Uvedené pôdy sú zároveň chránenými pôdami (podľa kódu BPEJ patria do 1. - 4. kvalitatívnej skupiny).

Ochrana vôd

Územie mesta Trenčín bolo Nariadením vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti vyhlásené zraniteľnou oblasťou. Za citlivé oblasti podľa §33 vodného zákona sa ustanovujú všetky vodné útvary povrchových vôd.

V zmysle rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES a v zmysle Vodného plánu SR je Trenčianska kotlina útvorom geotermálnych vôd (identifikácia a označenie: SK 3 0000 60 FK) o výmere 81,3 km². Hustota tepelného toku v dotknutom území sa pohybuje od 60 do 80 mW.m⁻².

Z hľadiska ochrany vodných zdrojov a ich zberných oblastí na územie mesta Trenčín plošne zasahuje chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Strážovské vrchy. Je to oblasť, ktorá svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu podzemných a povrchových vôd a bola vyhlásená za chránenú oblasť prirodzenej akumulácie vôd.

Medzi významné vodohospodárske oblasti patrí aj oblasť „Riečne náplavy Váhu od Varína po Hlohovec“, ktorá zasahuje aj na územie mesta Trenčín.

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú vodárenské zdroje a ich vymedzené pásma hygienickej ochrany pre vodárenské zdroje Trenčín - Soblahovská cesta (výdatnosť 25 l.s⁻¹), Trenčín – Horná Sihoť (výdatnosť 40 l.s⁻¹), Kalinky (výdatnosť 2 l.s⁻¹) a Pod Skalkou (výdatnosť 0,2 l.s⁻¹). Vo vzdialenosti cca 2500 m južne od dotknutej lokality sa nachádza vodný zdroj Trenčín - Soblahovská cesta. Vymedzené PHO 2. stupňa vodného zdroja zahŕňa prakticky celé zastavané územie mesta Trenčín, teda aj dotknutú lokalitu.

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, boli na území mesta Trenčín zaradené medzi vodohospodársky významné vodné toky rieka Váh, Biskupický kanál, Kočkovský kanál, Súčanka a Teplička.

Na dotknutom území, ani v okrese Trenčín, sa nevyskytuje žiaden vodný tok zaradený k vodárenským tokom, nenachádza sa tu žiadna vodárenská nádrž (na odber pitnej vody).

Do územia mesta Trenčín zasahuje ochranné pásmo II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Trenčianskych Tepliciach. Výverová oblasť sa nachádza v priestore kúpeľov Trenčianske Teplice, v doline potoka Teplička. Ochranné pásmo II. a III. stupňa chráni tranzitno – akumulačnú a infiltračnú oblasť prírodných liečivých zdrojov.

Na území mesta Trenčín sú evidované zdroje minerálnych vôd (TE-25 Prameň Medokýš, TE-85 Vrt BT 1, TE-61 Prameň dolná kyslá, TE-62 Prameň horná kyslá, TE-64A Prameň pri sade, TE-63 Prameň Medokýš pri ceste, TE-64 Prameň na dvore č.d. 14, TE-65 Prameň na dvore č.d. 6, TE-66 Prameň za humnami, TE-66A Prameň za humnami I, TE-69 Hanzlíková kyselka pod vrúbou a TE-70 Prameň pod horou). Ide o kyselky, ktorých celková mineralizácia sa pohybuje od 700 do 3 500 mg.l⁻¹. Majú Ca-HCO₃ základný typ chemizmu. V okolí sú evidované viaceré zdroje minerálnych vôd (obec Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Trenčianska Turná, Soblahov, Selce, Chocholná-Velčice, Adamovské Kochanovce, Zlatovce atď.). V širšom okolí je niekoľko kúpeľných miest, najvýznamnejšie sú Trenčianske Teplice, ale tiež Nimnica. Vo východnej časti Trenčianskej kotliny v hĺbke 1000 – 3000 m, kde ako zvodnenca geotermálnych vôd sú pravdepodobne karbonatické horniny chočského a križňanského príkrovu, sa teplota pohybuje od 30 – 35 °C do 80 – 85 °C. Prirodzené pramene geotermálnych vôd tu nevysvierajú.

Na území mesta Trenčín sa nenachádza žiadna Ramsarská lokalita zaradená do Zoznamu medzinárodne významných mokradí. V k.ú. Trenčín sa nachádzajú 2 mokrade lokálneho významu – Trenčiansky luh a Trenčianske smetisko, v k.ú. Trenčianske Biskupice je štrkovisko Nozdrkovce a Trenčianske kaskády, v Kubrici mokrad' Pri Kubranskej kyselke, Nad Kubricou pri pionierskom tábore, v Zlatovciach Staré smetisko. Niekoľko genofondových lokalít na území mesta Trenčín, aj v okolí, je miestom výskytu mokradných ekosystémov.

Ochrana lesov

Na území mesta Trenčín sa nachádzajú lesy od 2. vegetačného stupňa až po 4. vegetačný stupeň, pričom najviac je zastúpený 3. vegetačný stupeň. Z celkovej výmery lesov na území mesta Trenčín (3062,38 ha) predstavujú ochranné lesy 190,37 ha (5,8%). Ochranné lesy sú vyhlásené najmä ako lesy na nepriaznivých stanovištiach a ako ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy, ktoré plnia hlavne protieróznou funkciu.

Na základe ustanovení lesného zákona sú intaktnými plochami všetky lesné plochy v katastri mesta, vrátane lesoparku Breziny. Lesopark Brezina a Zábranie patria do kategórie prímestských lesov a lesov osobitného určenia. Lesy osobitného určenia zaberajú 70,01 ha (8,3%) z plochy lesných porastov a plnia významnú zdravotno-rekreačnú funkciu.

Ostatné lesy sú kategorizované ako hospodárske lesy (2602 ha (85,9%)).

Ostatné prírodné zdroje

V širšom území okresu sú vymedzené lokality so špeciálnym spôsobom hospodárenia – poľovné oblasti: poľovná oblasť pre jeleniu zver Biele Karpaty s poľovnými lokalitami pre jeleniu a danieliu zver, poľovná oblasť pre jeleniu zver Považský Inovec s poľovnými lokalitami pre muflóniu zver, poľovná oblasť pre jeleniu zver Bebrava, poľovná oblasť pre srnčiu zver Bošáca s poľovnými lokalitami pre muflóniu zver a poľovná oblasť pre malú zver Piešťany.

V širšom území sa nachádzajú rybárske revíry – lososové, kaprové a pstruhové, odchovné aj lovné.

V širšom okolí je vymedzených niekoľko nerudných chránených ložiskových území (Mníchova Lehota, Trenčianske Mitice, Horné Srnie, Borčice, Nemšová, Trenčianska Turná) – stavebné materiály.

Vyššie uvedené územia so špeciálnym významom sú vymedzené mimo dotknutej lokality navrhovanej činnosti, realizáciou navrhovanej činnosti nebude ovplyvnené územie ani predmet ochrany uvedených území.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia

Obyvateľstvo a osídlenie

Najstaršie ľudské osídlenie na území dnešného Trenčína je datované do obdobia doby staršej kamennej, paleolitu. Dokladuje to nález pracovných nástrojov pri obci Zamarovce v blízkosti Trenčína. Samotné mesto Trenčín vzniklo ako trhová osada pod Trenčianskym hradom, ktorý plnil úlohu strážcu brodov cez rieku Váh. Už v staroveku prechádzali územím mesta dôležité obchodné cesty, pričom najstaršou bola jedna vetva tzv. „Jantárovej cesty“, ktorá spájala oblasť Stredomoria s pobrežím Baltického mora. Strategický význam polohy mesta spoznali už Rimania, ktorí sem v čase markomanských vojen umiestnili posádku II. pomocnej légie. Z tohto obdobia (z prelomu rokov 179 - 180) pochádza aj Rímsky nápis na Trenčianskej hradnej skale. Prvé písomné správy o meste sú uvedené v Zoborskej listine z roku 1111. Trenčiansky hrad sa stal v 11. storočí sídlom uhorskej kráľovskej župy. Trenčín bol takmer nepretržite kráľovským mestom s rôznymi výsadami, od r. 1412 bolo slobodným kráľovským mestom. Mesto bolo niekoľkokrát spustošené (habsburské vojská, Tatári, povodne, mor). Mesto sa aj rozvíjalo a prekvitalo. Na prelome 18. a 19. storočia vznikali po zrušení cechov nové odvetvia remesiel, niektoré miestne dielne sa začali meniť na menšie továrne. Veľký význam pre územie Trenčianskej kotliny mala výstavba Považskej železnice. V roku 1878 došlo k vybudovaniu železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Trenčín (stanica Trenčín bola vybudovaná v mieste dnešnej železničnej stanice Zlatovce) ako súčasť trate Bratislava – Žilina, významným prvkom trate sa stal novovybudovaný železničný most v Trenčíne. Koniec 19. a začiatok 20. storočia je spojený s rozvojom priemyslu, najmä potravinárskeho, strojárkeho, textilného, odevného a kožušníckeho.

V súčasnosti je Trenčín 8. najväčším mestom Slovenska. Sídli v ňom viaceré krajské, okresné a mestské orgány, je hospodárskym, ekonomickým, kultúrnym a správnym centrom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Charakter sídla je priemyselno-poľnohospodársky. Mesto má výrazné väzby na obce spádového územia, ako aj na vzdialenejšie centrá a regióny. Pôsobí polarizačne aj aglomeračne na okolité obce a vytvára sústavu vzájomne prepojených sídelných uzlov. Trenčiansky úsek stredného Považia zároveň možno považovať za jednu z najsúvislejšie urbanizovaných aglomerácií na Slovensku. Predstavuje ju predovšetkým územie tiahnuce sa 20 kilometrov na severovýchod od Trenčína, na ktorom leží postupne päť miest – Nemšová, Trenčianske Teplice, Nová Dubnica, Dubnica nad Váhom a Ilava. Mesto má predpoklady pre ďalší rozvoj predovšetkým svojou polohou, demografickou skladbou,

sústredovaním školstva, vedy, kultúry a podnikateľských aktivít regionálneho významu, svojimi výrobnými kapacitami, občianskou vybavenosťou, rozvojom moderného bytového fondu a pod.

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov v r. 2021 malo mesto Trenčín 54 458 obyvateľov. počet obyvateľov pomaly klesá a celkový prírastok je kolísavý. Z celkového počtu obyvateľov 28 380 (52,08%) tvoria ženy, 47,92% (26078) predstavujú muži. Vo vývoji počtu obyvateľstva je pretrvávajúci trend starnutia populácie, prevažuje obyvateľstvo v poproduktívnom veku (11733 obyvateľov) nad obyvateľstvom v predproduktívnom veku (7491 obyvateľov). Index starnutia je 157%. V produktívnom veku bolo v r. 2021 35 516 obyvateľov mesta.

Najvýznamnejšie je zastúpené obyvateľstvo s úplným stredným vzdelaním s maturitou ako najvyšším ukončeným stupňom vzdelania. Vysokoškolsky vzdelané obyvateľstvo je v meste zastúpené v počte viac než 14 tisíc obyvateľov a má rastúci trend.

Najviac obyvateľov Trenčína sa hlási k slovenskej národnosti (92%), žijú tu aj obyvatelia českej, maďarskej, ukrajinskej, rómskej, rusínskej, nemeckej a ďalších národností. Z jazykov prevažuje slovenský jazyk, nasleduje český jazyk, ukrajinský, maďarský a rómsky jazyk.

Najviac obyvateľov mesta Trenčín v sčítaní uviedlo rímskokatolícke vierovyznanie (2008 obyvateľov), nasleduje evanjelická cirkev augsburského vyznania (2672 obyvateľov). Ostatné náboženské vyznania sú zastúpené v menšej miere. Bez náboženského vyznania je 19 454 obyvateľov.

K 31. 12. 2023 malo mesto Trenčín 54 065 obyvateľov (<https://sk.wikipedia.org/wiki/Trencin>).

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva v roku 2021 predstavoval 23229 trvale bývajúcich obyvateľov Trenčína, čo znamenalo 42,44% obyvateľov mesta (okrem pracujúcich dôchodcov). Nezamestnaných bolo v 2021 evidovaných 1243 osôb (2,27% obyvateľov).

K najvýznamnejším zamestnávateľom v okrese Trenčín a širšom okolí v roku 2021 podľa portálu Eures patrili : Leoni Slovakia, s.r.o., Fakultná nemocnica Trenčín, Slovenská autobusová doprava, a.s., Ministerstvo vnútra SR, Hanon Systems Slovakia s.r.o., Marius Pedersen, a.s., Bel Power Solutions s.r.o., Enics Slovakia s.r.o., Delta Electronics Dubnica nad Váhom a Adient Slovakia, s.r.o.. Za posledných päť rokov možno v území badať mierny nárast počtu malých a stredných podnikov, ale tiež pokles počtu veľkých podnikov.

Najviac úmrtí v okrese Trenčín 50,78% je spôsobené poruchou obehovej sústavy (CHOS) a 27,34% bolo spôsobené zhubnými nádormi. Podiel úmrtí na CHOS predstavuje dlhodobu dominantný podiel zo všetkých príčin smrti. Druhou najčastejšou príčinou úmrtí v prípade obidvoch pohlaví sú naďalej nádorové ochorenia.

V meste Trenčín sa podľa štatistík sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 nachádzalo celkovo 25 166 bytov a 7 098 domov a obydľí bez ohľadu na ich obývanosť (obydlím sa rozumejú najmä chaty, budy, zrubby, chatrče, karavany, houseboaty, stodoly, mlyny alebo iné prístrešia). Z tohto počtu bolo 18 883 bytov v 1 357 bytových domoch a 5 526 bytov v 5 462 rodinných domoch, pričom v rozložení počtu miestností od 1 až 9, je najviac zastúpeným variantom byt s tromi miestnosťami (44,51%). Z pohľadu vlastníctva sa v katastri nachádzajú prevažne bytové jednotky v súkromnom vlastníctve (72,95%). Prírastok bytových jednotiek za roky 2011 – 2021 (t.j. medzi dvomi SODB) bol teda v meste Trenčín +2 025 bytových jednotiek (SODB 2011 : 23 141 bytových jednotiek, SODB 2021 : 25 166 bytových jednotiek).

Hospodárstvo, infraštruktúra, aktivity

Mesto Trenčín má vďaka svojej historickej významnej polohe bohatú hospodársku tradíciu. Jeho ekonomická základňa je pestrá a zahŕňa niekoľko kľúčových odvetví, z ktorých najvýznamnejšie sú priemysel, služby a obchod.

Ťažisko priemyslu je sústredené v samotnom meste Trenčín, kde dominuje predovšetkým strojársky priemysel doplnený elektrotechnickým priemyslom. Medzi kľúčové odvetvia priemyslu, výroby a služieb v meste Trenčín patria výroba elektrických a elektronických prístrojov pre motorové vozidlá, elektrotechnika, strojárstvo, konštruktérstvo, liehovarníctvo, zber odpadu, maloobchod, špeciálne strojárstvo, oprava a údržba lietadiel, odevný dizajn, preprava a logistika, nábytkárstvo, stavebníctvo a iné. K najväčším podnikom v okrese patria napr. Konštrukta Industry, a.s. Trenčín, Johnson Controls International spol. s r.o., VAILLANT GROUP Industrial, s.r.o. Trenčianske Stankovce, TRENS, a.s. Trenčín, Leoni Slovakia, s.r.o. Trenčín, Old Herold, s.r.o. Trenčín, Old Herold Hefe, s.r.o. Trenčín, Považský cukor a.s. Trenčianska Teplá, Cemmac, a.s. Horné Srnie, Vetropack Nemšová, s.r.o., Letecké opravovne Trenčín, a.s., Vojenský opravárenský podnik, a.s. Trenčín a ďalšie. Územie reprezentuje rozmanitosť ekonomických subjektov, ktoré zastrešujú veľkoobchod a maloobchod, ako aj subjekty poskytujúce služby v oblasti vodného hospodárstva a ekológie, projektových a architektonických služieb, medicíny, informačných a komunikačných technológií a virtuálnej reality, ale aj elektronických služieb e – shopov a pod. Jednou z dominánt územia je sklársky priemysel, sklársky odbor zastrešuje aj Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka, bolo vytvorených niekoľko vedeckých centier.

Hospodárska základňa mesta Trenčín je sústredená do niekoľkých priemyselných zón (Priemyselná zóna Zámotie, Priemyselná zóna Sever, Priemyselná zóna Juh, Priemyselná zóna Východ – Kubrá a Priemyselná zóna Letecké opravovne), v polohách mesta s výhodnejším dopravným napojením. Priemysel je situovaný do priemyselných parkov a výrobných zón.

V k.ú. Opatová je ložisko nevyhradených nerastov (štrkopiesky a piesky), štrkopiesky sa ťažia taktiež v Trenčianskych Biskupiciach – Nozdrkovciach. V okrese Trenčín je ďalších 8 ložísk nevyhradených nerastov, 5 dobývacích priestorov ložísk výhradných nerastov (2 v Trenčianskych Miticiach, 1 v Trenčianskej Turnej, 1 v Hornom Srní, 1 v Mníchovej Lehote), 5 chránených ložiskových území – v Trenčianskych Miticiach (vápenec a dolomit), v Hornom Srní, v Borčiciach, v Nemšovej, v Trenčianskej Turnej.

V Trenčíne sídlia početné pobočky služieb, ako sú bankovníctvo, poisťovníctvo, obchod. Mesto má silný obchodný sektor s množstvom maloobchodných obchodov, obchodných centier a služieb. Obchodná vybavenosť je pokrytá predovšetkým obchodnými centrami Laugaricio, Max, Južanka, nákupnými zónami Tesco/Big Box, OBI, široká sieť potravinových reťazcov ako Billa, Kaufland, Lidl, a tiež celá škála špecializovaných predajní (nábytok, automobily atď.). Ponuka obchodu a služieb v centre mesta je sústredená práve do OD PRIOR.

V meste sídlia početné inštitúcie. Trenčín je sídlom verejných orgánov (sídlo kraja, okresu). Sídlia tu početné výchovno-vzdelávacie zariadenia, zdravotnícke zariadenia, kultúrne, umelecké a športové inštitúcie, súkromné spoločnosti, neziskové organizácie. Vzdelávanie zabezpečujú početné zariadenia od základného, cez stredné až po univerzitné školstvo, akadémiu, jazykové školy, umelecké školy, špeciálne školy, centrá voľného času atď. V meste je silná základňa komplexnej zdravotníckej starostlivosti nielen pre obyvateľov Trenčína a širokého okolia (Fakultná nemocnica, Poliklinika, Vojenská poliklinika, Bio-Fit, niekoľko zdravotných stredísk, početné ambulancie, lekárne, výdajne zdravotníckych pomôcok a pod. V meste funguje niekoľko centier a zariadení pre seniorov, domovy opatrovateľskej, sociálnej služby, špecializované zariadenia starostlivosti o deti, o ľudí v núdzi a pod. V meste Trenčín sa nachádza široká škála kultúrnych zariadení zastúpená Krajskou knižnicou Michala Rešetku, Galériou Miloša Alexandra Bazovského, Trenčianskym múzeom, Domom armády, z ďalších sú početné knižnice, kultúrne strediská, kluby a ďalšie zariadenia. Bohatý je kultúrny, kreatívny a inovatívny priemysel, rozvíja sa vizuálne, scénické a multimediálne umenie. Pravidelne sa tu koná široká škála kultúrnych podujatí, festivalov, početné divadelné predstavenia, koncerty, vystúpenia, trhy, jarmoky, tradičné sviatočné, výročné a pamätné oslavy, stretnutia, vernisáže, workshopy a pod.. V meste pôsobí veľký počet subjektov – umelecké telesá, združenia, zoskupenia, organizácie, spolky, asociácie, nadácie, záujmové a dobrovoľnícke skupiny pôsobiace v rôznych oblastiach záujmovej činnosti.

Mesto a okolie poskytujú početné možnosti celoročného rekreačného a športového vyžitia, individuálneho aj kolektívneho charakteru. V meste sú početné športové areály a športoviská, štadióny, arény, športové haly, plavárne, telocvične, posilňovne, ihriská ... V meste aj širšom okolí sú dobré možnosti na kúpanie a vodné športy, niekoľko lodeníc, prístavísk. Územím vedú značkové turistické cesty, početné neznačkové turistické trasy a chodníky. V meste sú vybudované cyklotrasy, cyklistické cestičky a chodníky. Počíta sa s rozsiahlym rozvojom cykloturistiky, v rámci žiadúcej podpory nemotorovej dopravy. Veľký potenciál má v okolí vidiecky turizmus a agroturistika, zatiaľ ale nie je dostatočne využitý. Mesto a okolie ponúka širokú škálu možností pre voľnočasové aktivity rôzneho druhu, pre všetky vekové a spoločenské skupiny. V Trenčíne a okolí pôsobia početné športové kluby a združenia.

Mesto a okolie poskytujú návštevníkom početné ubytovacie možnosti (hotely, penzióny, apartmány, ubytovanie v súkromí, chaty, chalupy atď.). Stravovacie možnosti zabezpečujú početné reštaurácie, kaviarne, pivárne, vinárne, bary, občerstvenia, bistrá, pizzerie, bufety, cukrárne...

S mestom sa viaže mnoho významných osobností vedy, vzdelania, kultúrneho a spoločenského života, umenia, športu.

Na území mesta Trenčín sa v súčasnosti nachádzajú viaceré účelové zariadenia Armády SR.

Mestom prechádza v smere juh – sever trasa cesty I/61, ktorú v centre mesta križuje cesta II/507. Tieto cesty tvoria tiež základnú komunikačnú kostru mesta. Územím mesta Trenčín prechádza železnica (120) medzinárodného významu. Mesto je dopravne napojené na diaľnicu D1. Mesto má nedostatok parkovacích miest, v centre aj na sídliskách. Nároky na parkovanie pokrývajú vysokokapacitné parkoviská pri nákupných centrách. V meste funguje mestská hromadná doprava aj prímestská doprava na fixných trasách. Medzi Nozdrkovcami a Opatovcami sa nachádza regionálne letisko. Areál civilnej časti letiska nadväzuje na areál Leteckých opravovní Trenčín. Váh je zaradený ako vodná cesta E81, ktorá by mala spĺňať parametre triedy vodných ciest v úseku od ústia po Žilinu.

Nakladanie s komunálnym odpadom (KO) na území mesta sa riadi Programom odpadového hospodárstva mesta Trenčín a hierarchiou odpadového hospodárstva. Systém nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom vznikajúcim na území mesta Trenčín upravuje všeobecne záväzné nariadenie mesta. Nakladanie s komunálnym odpadom na území mesta vykonáva spoločnosť Marius Pedersen, a.s.. V meste funguje triedený zber a recyklácia všetkých druhov odpadov (papier, sklo, plasty, VKM, kovy, oleje, jedlé oleje, elektroodpad, batérie a akumulátory, žiarivky, obaly znečistené nebezpečnými látkami, olejové filtre, absorbenty, pesticídy, farby, pneumatiky, textilie, polystyrén, taktiež zber biologicky rozložiteľného odpadu. Komunálne a ostatné odpady sú ukladané na regionálnej skládke odpadov Dubnica nad Váhom – Lužtek, ktorú prevádzkuje Spoločnosť Stredné Považie, a.s.. Zhodnocovanie odpadov v meste Trenčín zabezpečuje najmä Považská odpadová spoločnosť, a. s. (POS), ktorá zberá a ukladá komunálny odpad na riadenej skládke odpadu v Lužteku. Na území mesta Trenčín sú 3 zberné dvory na Soblahovskej ul., na Zlatovskej ul. a na ulici K zábraniu, v k.ú. Zlatovce sa nachádza kompostáreň. V Trenčíne je spaľovňa zdravotníckeho odpadu (Fakultná nemocnica). V lokalite Zámotie je rekultivovaná skládka odpadov. V Opatovej sa nachádza staršia neriadená skládka odpadov. Na území mesta Trenčín sa vyskytuje niekoľko čiernych skládok, ktoré sa postupne likvidujú.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Trenčín je zabezpečené prostredníctvom verejného vodovodu. Skupinový vodovod Trenčín je systém vodných zdrojov, vodojemov, čerpacích staníc a potrubí zásobujúci vodou mesto Trenčín a ďalšie obce. Na území mesta Trenčín sú 4 vodné zdroje: Sihoť, Soblahovská, Kalinky, Pod Skalou. Využíva sa Soblahovský vodný zdroj. Zásobovanie Kubrice je z Kalinky a zo zdroja Pod Skalou. Ďalšie vodné zdroje sú na území ďalších obcí v okolí, nachádza sa tu aj niekoľko potenciálnych zdrojov. Vodovodný systém zahŕňa 4 tlakové pásma. Najvýznamnejšími privádzačmi pitnej vody sú Zamarovce - Trenčín (DN 600), Štvrtok nad Váhom - Trenčín (DN 600), Dobrá - Trenčín (DN 350), Stankovce - Trenčín (DN 300). Distribúcia vody od zásobnej siete je z vodojemov v

obytnom a výrobnom území zabezpečovaná zásobnými rádmi z VDJ Kubrá DN 400, VDJ Zamarovce DN 600, VDJ Trenčín I. DN 400, VDJ Horný Šianec DN 500, z ČS Sihoť DN 300, VDJ 1,5, 2, 2,5 Trenčín Juh DN 400 a 600. Vlastná rozvodná a uličná sieť pozostáva z profilov DN 350 - 150, 100 - 80. Celková dĺžka vodovodného potrubia v meste predstavuje vyše 150 km.

Kanalizácia je v meste Trenčín vybudovaná v celom rozsahu. Kanalizácia je vybudovaná ako jednotná sústava stôk (v nových oblastiach ako splašková delená kanalizácia), ktorá je odvádzaná kanalizačným zberačom a na pravobrežnej časti privádzačom (výtláčnym potrubím) na čistiareň odpadových vôd v Biskupiciach, resp. pravobrežnú ČOV. Súčasné odvádzanie odpadových vôd je gravitačné hlavnými kmeňovými stokami A a H (ľavobrežná a pravobrežná časť mesta) a ďalej hlavnými stokami B, C, D, E, F, G, I, J, K, L a rozsiahlou uličnou sieťou kanalizačných stôk, ktoré zabezpečujú odkanalizovanie mesta. Kanalizácia odvádzá splaškové vody od obyvateľstva, dažďové vody a odpadové vody z priemyslových závodov. Jestvujúce ČOV v Trenčíne (pravobrežná a ľavobrežná) slúžia pre čistenie odpadových vôd mesta Trenčín a priľahlých častí napojených na kanalizačnú sieť a taktiež pre čistenie priemyslových odpadových vôd produkovaných miestnymi podnikmi a prevádzkami. Bytová zástavba mesta Trenčín, vrátane priemyslových zón je odkanalizovaná prevažne jednotnou stokovou sieťou. Likvidácia splaškových odpadových vôd od časti producentov, ktorí nie sú napojení na stokovú sieť, je riešená zvozom na ČOV. Verejný vodovod a verejná kanalizácia je v správe Trenčianskej vodárni a kanalizácií a.s..

Na území mesta Trenčín je vybudovaná vodná elektrárňa HC Trenčín - Skalka s inštalovaným výkonom 16 MW. Zásobovanie bytového fondu, objektov občianskej a technickej vybavenosti a priemyselných objektov elektrickou energiou je zabezpečené z distribučných trafostaníc, ktoré sú napájané vzdušnými a káblowymi prípojkami. TS sú v Trenčíne/Juh a v Trenčíne/Skala. Zdrojom elektrickej energie sú VE Trenčín – Skala a tiež VE Kostolná – Záriečie na Váhu. Okresom Trenčín prechádza 400 kV vedenie VVN Bošáca – Varín a niekoľko vetiev 110 kV vedenia VVN.

Územím okresu Trenčín prechádza VVTL plynovod 500/64 a VTL plynovod 300/25. Pre zásobovanie okresu slúžia aj odvinuté plynovody 150/25 Nová Dubnica – Horné Srnie a 150/25 Nová Dubnica – Trenčianske Teplice. V Trenčíne je realizovaná plynifikácia na väčšine územia mesta. Vykuruje sa zemným plynom, alternatívnym zdrojom tepla je elektrická energia, ale aj biomasa. Vyskytujú sa aj tepelné zdroje na spaľovanie uhlia. Mesto je zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou kombinovaným spôsobom z centrálnych zdrojov tepla (CZT) a decentralizovaných zdrojov. Pri zásobovaní z CZT slúžia ako zdroje tepla areálové a blokové kotolne na palivo zemný plyn. Bytové jednotky sú v prevažnej miere zásobované z tepelných zdrojov. Prevádzku ďalších väčších zdrojov tepla si pre svoje areály zabezpečujú jednotlivé podnikateľské subjekty vo vlastnej réžii.

Mesto Trenčín má vo všetkých svojich miestnych častiach dostupné pripojenie na pevnú sieť Slovak Telekom. Všetky mestské časti sú pokryté signálom všetkých slovenských mobilných operátorov.

Na území mesta Trenčín hospodária na pôde poľnohospodárske podniky Soblahov, Zámotie a Opatová. Produkciu poľnohospodárskej výroby okresu Trenčín tvoria prevažne obilniny, krmoviny, kukurica, cukrová repa, olejniný, okopaniny a chmeľ. V ovocinárstve sa pestujú slivky, jablone, marhule. Na severovýchode okresu sa pestujú zemiaky. Vo vyššie položených častiach okresu sa rozsiahle plochy využívajú ako lúky a pasienky. Živočíšna produkcia sa zameriava na chov hovädzieho dobytká, s najväčšou koncentráciou na stredisku Soblahov. V Trenčianskych Biskupiciach – Nozdrkovce, je chov koní.

Hospodárske lesy predstavujú z celkovej výmery lesných porastov na území mesta Trenčín 2602 ha (85,9%). Obhospodarujú ich Lesy Slovenskej republiky, š.p. Banská Bystrica, Odštepny závod (OZ) Trenčín (55%). Ďalšími obhospodarovateľmi lesov sú neštátne subjekty (fyzické a právnické osoby, pozemkové spoločenstvá, Mesto Trenčín). Lesné porasty na území mesta Trenčín patria do LHC Trenčianske Stankovce, Dolná Súča a Opatová.

Pamiatková ochrana, kultúrne a historické pamiatky

Význam Trenčína v minulosti sa prejavuje v existencii početných prvkov kultúrno-historického a pamiatkového významu na území mesta, v susedstve, aj v širšom okolí dotknutej lokality.

V centrálnej časti mesta je vymedzená Mestská pamiatková rezervácia (MPR) Trenčín (historické jadro mesta). Bola vyhlásená spolu s národnou kultúrnou pamiatkou – hradným areálom Uznesením vlády č. 194/1987. Dotknutá lokalita sa nachádza na okraji MPR.

V meste sú početné pamiatkovo chránené objekty evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (niekoľko 100), vrátane národných kultúrnych pamiatok (NKP). Pamiatky pochádzajú z rôznych období. K najvýznamnejším patrí Trenčiansky hrad. Rímsky nápis na Trenčianskej hradnej skale je najvýznamnejšou rímskou epigrafickou pamiatkou v strednej Európe na sever od Dunaja. Významné sú početné sakrálné objekty, najvýznamnejšia je Skalka pri Trenčíne (pútnické miesto z 11. storočia). Z ďalších sú to napr. farské schody, Mestská brána, Morový stĺp, zo sakrálnych stavieb Piaristický kostol a kláštor sv. Františka Xaverského, Farský kostol Narodenia Panny Márie, Pohrebna kaplnka a kostnica sv. Michala, Židovská synagóga, evanjelický kostol, v časti Trenčianske Biskupice Kostol sv. Kozmu a Damiána, Katov dom, významnými sú cintoríny, pamätné miesta, historické parkové plochy a pod..

V Trenčíne sa nachádza niekoľko archeologických lokalít (nápis na hradnej skale, germánske sídlisko, slovanské sídlisko a pohrebisko z čias Veľkomoravskej ríše, sídlisko z 10. - 12. stor., areál Trenčianskeho hradu atď.). V ústrednom zozname kultúrnych pamiatok SR je zapísaná archeologická lokalita z neskoršej doby bronzovej, Trenčín Brezina. V Trenčianskych Biskupiciach je evidované najrozsiahlejšie pohrebisko lužickej kultúry na Slovensku, kde bolo odkrytých vyše 1600 urnových hrobov. V lesoparku Brezina je chránené archeologické územie (Čerešňový sad).

Na zozname pamätihodností mesta sú tiež mnohé hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, katastrálne a zemepisné názvy viažuce sa k histórii a osobnostiam mesta.

V meste je niekoľko chránených plôch zelene (parková zeleň, zeleň cintorínov, lesoparky a pod.).

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti v blízkosti historického centra a MPR, existuje istá možnosť existencie archeologického náleziska na dotknutej lokalite, preto bude potrebné pred začiatkom asanácie a výstavby túto skutočnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a v prípade jeho požiadaviek vykonať archeologický prieskum. V prípade potvrdenia archeologického náleziska bude následne potrebné postupovať v zmysle príslušnej legislatívy.

Dotknutá lokalita leží mimo evidovaných území s pamiatkovou a kultúrno-historickou ochranou či významnosťou. Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú ovplyvnené tieto územia, ani predmet ich kultúrno-historickej hodnoty a ochrany. Napriek tomu, pred začiatkom výstavby bude potrebné vykonať archeologický prieskum v zmysle príslušnej legislatívy a pred začatím výkopových prác bude potrebné túto skutočnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne. V prípade potvrdenia archeologického náleziska bude potrebné postupovať v zmysle príslušnej legislatívy.

Ochranné pásma technických objektov a areálov

V rámci širšieho územia sú vymedzené početné ochranné pásma zastavaných a technických prvkov - ciest, železníc, poľnohospodárskych dvorov, ťažobných a výrobných areálov, cintorínov, kultúrno-historických pamiatok, infraštruktúrnych rozvodov, produktovodov a pod. V rámci týchto území platí špecifický režim hospodárenia v zmysle príslušných predpisov.

Do dotknutej lokality zasahujú ochranné pásma dopravných a inžinierskych sietí.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

Kvalita životného prostredia je jedným z rozhodujúcich faktorov vplývajúcich na zdravie a priemerný vek obyvateľstva. Kvalita životného prostredia je daná spôsobom využitia územia, v dotknutom území sa ako stresový faktor prejavuje výskyt poloprírodných a antropogénnych areálov a prvkov. Stresovými faktormi územia sú predovšetkým doprava (cestná, železničná), intenzívne poľnohospodárstvo, ťažba, priemysel, sídelná zástavba (obytné štvrte, vybavenosť, logistika, služby..), ale taktiež nešetrný cestovný ruch a voľnočasové aktivity, vodné a lesné hospodárstvo. Stresovým faktorom v horskej časti je zošľapávanie, nevhodné drevinové zloženie a štruktúra lesov, nevhodný manažment lesov a pod.

V svažitejšej odlesnenej časti územia sú stresovým faktorom procesy svahovej deformácie – zosúvanie. Územie Trenčianskej kotliny patrí k relatívne stabilným oblastiam z hľadiska výskytu zosuvov. Prúdové zosuvy väčších rozmerov sa nachádzajú pri Kubrej, pri Zlatovciach, v Zamarovciach, menšie kryhové zosuvy sú v niekoľkých hliniskách. V širšom území sa vyskytujú výraznejšie zosuvy, hlavne v podhorskej oblasti Bielych Karpát (Horná Súča, Drietoma, Krivosúd-Bodovka). Lokalizáciu evidovaných svahových deformácií dokumentuje schematická mapa v prílohe zámeru.

Územie mesta Trenčín je ohrozené nízkym až stredným stupňom radónového rizika. Podľa záverov meraní radónového posudku (Hodál, 2024, v prílohe zámeru) majú predmetné pozemky nízky radónový index. Stupeň radónového rizika dotknutého územia dokumentuje tiež schematická mapa v prílohe zámeru.

Z hľadiska ohrozenia seizmicitou patrí dotknuté územie do pásma so seizmickou intenzitou 6 - 7° MSK. Podľa mapy seizmických oblastí Slovenska uvedenej v STN EN 1998-1 je územie zaradené do oblasti s referenčným zrýchlením základovej pôdy $a_{gR} = 0,86 \text{ m/s}^{-1}$ (kategória C).

Rieka Váh je z hľadiska regulačných stavieb na ochranu pred povodňami upravený ochrannými hrádzami, inundačným územím je tak medzihrádzový priestor. K významnejším záplavám dochádza v pôvodnom koryte pred haťou VN Trenčianske Biskupice. Na území Trenčína bola existencia významného povodňového rizika identifikovaná na Soblahovskom potoku a na Vnútorom potoku, v širšom území na toku Drietomica v Kostolnej-Záriečí, na Biskupickom kanáli v Kostolnej-Záriečí a na Turňanskom potoku v Trenčianskej Turnej. Pred povodňami je dotknuté územie zabezpečené najmä malokapacitnými priepustmi, premosteniami a vtokmi do krytých profilov. Z hľadiska ochrany územia intravilánu Trenčín pred záplavami sú zabezpečené vyústenia kanalizačných odľahčení do Váhu, cez ktoré sa pri vysokej hladine v tokoch spätne dostáva voda z tokov do zastavaného územia. Mesto Trenčín je potenciálne ohrozené tiež záplavovou vlnou v dôsledku pretrhnutia vodných stavieb na Váhu (Oravská priehrada, Liptovská Mara). Podľa niektorých zdrojov by v takomto prípade došlo k čiastočnému alebo úplnému zničeniu značnej časti mesta Trenčín (obytné aj výrobné zóny) vrátane železničného a cestných mostov, ako aj VE Trenčín. Malé toky sú upravené len miestnymi úpravami.

Sídelná zástavba, priemysel, poľnohospodárstvo a doprava sa odrážajú na znečisťovaní ovzdušia, pôd, povrchových a podzemných vôd, horninového prostredia, s bývaním, priemyslom, poľnohospodárstvom, službami súvisí produkcia odpadov, vrátane nebezpečných.

Okolie Trenčína možno považovať za oblasť so stredne silno znečistením ovzduším, avšak samotné mesto Trenčín sa radí k oblastiam s pozitívnym vývojom emisií oxidu siričitého, oxidov dusíka, oxidu uhoľnatého aj tuhých znečisťujúcich látok. Okrem nepriaznivých poveternostných podmienok prispieva ku znečisteniu ovzdušia predovšetkým vykurovanie budov tuhými palivami. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia mesta majú mestské kotolne, priemysel, automobilová doprava a sekundárna prašnosť. Nárast počtu osobných motorových vozidiel zvyšuje produkciu emisií (všeobecný fenomén, nielen v tomto území), avšak pokračujúca obnova vozidlového parku generačne novými environmentálne a energeticky priaznivejšími vozidlami, vrátane elektrických, zmierňuje negatívne dopady na ovzdušie a zdravie obyvateľstva. V ovzduší mesta a jeho okolia sú opakovane zaznamenané

zvýšené koncentrácie prachových častíc (PM 2,5 a PM10,). Zvýšené koncentrácie prachových častíc majú nepriaznivé účinky na ľudské zdravie, ako je podráždenie horných dýchacích ciest s kašľom a kýchaním a podráždenie očných spojiviek.

Kvalita povrchových vôd je sledovaná vo Váhu najbližšie v profiloch v Trenčíne (rkm 165,1) a v Opatovciach (rkm 157,2). Kvalita vody v rieke Váh je v profile mesta Trenčín priemerná (čistá až znečistená voda vo väčšine ukazovateľov), pod mestom v profile Opatovce je zhoršená (v niektorých ukazovateľoch silne znečistená). Prekročené bývajú ukazovatele ako dusitanový dusík, kolimorfne baktérie, enterokoky, ale aj adsorbovateľné organicky viazané halogény, prítomné sú cyanobaktérie (sinice). Môžu byť pôvodcom nevoľnosti, zvracania, hnačiek, alergických reakcií – kožných vyrážok, dýchacích problémov, zápalov očných spojiviek.

Čistota podpovrchových vôd sa sleduje v oblasti riečnych náplavov Váhu (pozorovacie vrty Skalka nad Váhom a Veľké Bierovce). Podľa tried kvality podzemných vôd podľa stupňa kontaminácie sa na území mesta Trenčín nachádzajú 3. trieda (0,51 až 3% kontaminácia), a to v prípade 8,67% územia mesta Trenčín, 2. trieda (0,11 až 0,5% kontaminácia) v prípade 70,05% územia mesta Trenčín a 1. trieda (0,05 až 0,10% kontaminácia) v prípade 21,28% územia mesta Trenčín. V ostatnom období tu bola evidovaná zvýšená mineralizácia, tvorená najmä hydrogenuhličitanmi a kationmi vápnika, ale aj zvýšeným obsahom síranov, chloridov a dusičnanov, ako aj Mn a Fe.

Na znečisťovaní podzemných vôd, horninového podložia a pôd sa podieľa predovšetkým rastlinná výroba, a to cez používanie hnojív a rôznych ochranných chemických prostriedkov (herbicídy, insekticídy a pod.), ktoré zaťažujú pôdny pokryv, vegetáciu a podzemné vody. V ostatnom období dochádza k znižovaniu dávok chemikálií do pôdy. K znečisťovaniu pôd prispievajú aj farmy živočíšnej výroby a dvory poľnohospodárskych podnikov, poľné hnojiská, ale tiež priemysel, skládky odpadov, odpadové vody, doprava a pod. Oblasť Trenčína patrí medzi územia s nízkou úrovňou znečistenia podzemných vôd s nekontaminovanými až relatívne čistými pôdami, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty. Rizikové prvky, pri ktorých sú dosiahnuté limitné hodnoty A sú Ba, Cr, Mo, Ni, V.

Pôdy lokálne postihuje vodná erózia. Ohrozené sú predovšetkým plochy bez vegetačnej pokrývky a plytké pôdy na strmších svahoch. V konkávných častiach svahov, ktoré koncentrujú povrchový odtok, sa prejavuje výmoľová erózia. Postihuje predovšetkým svahoviny, polygenetické sedimenty, spraše, sprašové hliny. Brehy vodných tokov postihujú procesy bočnej erózie a akumulácie. Veterná erózia sa vyskytuje len sporadicky, predovšetkým v suchom období na plochách bez vegetačného krytu.

Lokálne sa v území prejavuje zamokrenie, podzemnou alebo povrchovou vodou, v závislosti od množstva zrážok, charakteru reliéfu, podložia, krajinej pokrývky a pod.

V Registri environmentálnych záťaží (EZ) sú na území mesta Trenčín registrované nasledovné environmentálne záťaže:

- Register A - pravdepodobné environmentálne záťaže:

- TN (020) / Trenčín - PaM Diesel
- TN (021) / Trenčín - SAD

- Register B - potvrdené environmentálne záťaže:

- TN (1984) / Trenčín - tranzitno-komerčný hub
- TN (1999) / Trenčín - znečistenie podzemnej vody
- TN (019) / Trenčín - Letecké opravovne
- TN (017) / Trenčín - Čipra plus - čistiarne

- Register C - sanované/rekultivované lokality:

- TN (006) / Trenčín - TRENS Trenčín

- TN (004) / Trenčín - ČS PHM Opatová
- TN (2078) / Trenčín - Záblatie - skládka odpadu

V prílohe zámeru je situačný výkres dokumentujúci výskyt sa environmentálnych záťaží na území katastra Trenčín. Najbližšie k dotknutej lokalite sú EZ TN (1984) a TN (1999), severovýchodným smerom.

Existujúca doprava na cestných komunikáciách a železničných tratiach je pôvodcom hluku a vibrácií, ktoré nepriaznivo pôsobia na obyvateľstvo aj živočíšstvo, nielen čo sa týka zdravia, ale hlavne pohody. Taktiež priemysel je pôvodcom nadmerného hluku. Pôvodcom hluku je tiež letisko a letecké opravovne.

Uvedené líniové prvky majú taktiež výrazný bariérový efekt z hľadiska migrácie rastlinných a živočíšnych druhov.

Na celom území sa vyskytuje nestabilná a poškodená vegetácia, dochádza k ohrozovaniu a rušeniu živočíšstva, vyskytujú sa narušené prirodzené biotopy niektorých druhov, badať známky negatívneho ovplyvnenia biodiverzity, šírenie inváznych rastlinných aj živočíšnych druhov a pod. Zraniteľnosť bioty závisí od stupňa antropizácie a spôsobu hospodárenia v území. Poľnohospodársky charakter územia, existencia líniových dopravných koridorov, sídelná zástavba a iné prejavy antropogénnych aktivít nedávajú predpoklad existencie územne kvalitnej bioty. Negatívne vplyvy na biote majú charakter nepriaznivého druhového zloženia, mechanického poškodzovania až ničenia vegetácie, ale aj rušenia voľne žijúceho živočíšstva.

Vegetácia na území mesta je lokálne výrazne synantropizovaná. Proces synantropizácie sa prejavuje predovšetkým v priestoroch výroby, poľnohospodárskych dvorov, v okolí komunikačnej siete a tiež v sídlach. So synantropizáciou súvisí zmenšovanie druhovej bohatosti, ústup pôvodných druhov, zväčšovanie invazibility biotopov, zmeny v dostupnosti potravných zdrojov, zmeny v cykloch živín, formovanie osobitných gíld a pod. Vegetácia je výrazne ovplyvňovaná tiež šírením nepôvodných, inváznych druhov, ktoré svojou konkurenčnou prevahou vytláčajú druhy pôvodné a tým výrazne ochudobňujú biodiverzitu. Najčastejším ohniskom šírenia sú sídla s čiernymi skládkami organického odpadu zo záhrad, kde sa mnohé z nich vysádzajú ako okrasné, alebo medonosné. Koridor pre šírenie inváznych druhov vytvárajú najmä cesty a železnice, ale aj vodné toky. Živočíšne invázie sú pozorované v sídlach, v okolí poľnohospodárskych a priemyselných podnikov, vo vodných ekosystémoch. Technické prvky v krajine predstavujú ovplyvnenie migračného pohybu živočíchov (cestné komunikácie, železničné trate, ale aj ostatné líniové dopravné prvky).

Miestami dochádza k územnému stretu socioekonomických aktivít s územiami národnej a európskej sústavy chránených území, či inak významnými územiami, k lokálnemu, aj širšiemu ohrozovaniu vyskytujúcich sa druhov rastlínstva a živočíšstva a ich biotopov realizovanými aktivitami, predovšetkým cestovný ruch a sprievodné negatívne javy.

Narušené časti územia majú nedostatočne uplatňované ekostabilizačné, revitalizačné a rekultivačné opatrenia. Nezriedkavé je nerešpektovanie obmedzení a limitov vyplývajúcich z potenciálu územia, vyskytujú sa dôsledky neefektívneho využívania ekosystémových služieb spoločnosťou. Často dochádza k pochybeniu z nerešpektovania príslušných predpisov na ochranu prírody a krajiny (stupne ochrany prírody a krajiny, ochrana prírodných zdrojov – lesných, pôdných, vodných, ale aj ochrana technických prvkov, kultúrno-historická ochrana atď.). Pretrváva používanie nevhodných, voči životnému prostrediu nešetrných postupov, technológií a zariadení, zavádzanie inovatívnych prístupov, predovšetkým najlepších dostupných technológií (BAT) je pomalé. Používané zariadenia sa stále vyznačujú vysokou surovinovou a energetickou náročnosťou, úroveň využívania obnoviteľných zdrojov energie je stále slabá.

Problémom, nielen v dotknutom území, je nevyhovujúca cestná sieť, nedostatočná infraštruktúra, chýbajúca občianska vybavenosť, nedostatok a nedostupnosť bývania. Nevyhovujúci je stav niektorých budov, nevhodná architektúra. Uvedené problémové okruhy nie sú závažné a možno ich na úrovni sídiel považovať za štandardné. Početné problémy sa prejavujú aj v oblasti sociálnej.

Nielen v dotknutom území, sa štandardne prejavujú niektoré ďalšie problémové okruhy. Nevhodný je pomer, priestorové usporiadanie, veľkosť a tvar plôch využívania územia. Krajina kvôli nepriaznivej priestorovej štruktúre, ako aj v dôsledku prejavov klimatických zmien, nemá dostatočnú schopnosť optimálne hospodáriť s vodou, odtokové pomery na mnohých lokalitách územia sú nepriaznivé. Mnohé problémy environmentálneho charakteru sú spôsobené nevhodným manažmentom, nedostatočným uplatňovaním manažmentových opatrení na zabezpečenie optimálnej priestorovej štruktúry a využívania územia.

Zdravotný stav obyvateľstva je, okrem množstva iných faktorov, do značnej miery ovplyvnený pôsobením faktorov životného prostredia. K najvýraznejším patria znečistenie ovzdušia, vôd, pôd, bioty, ale aj hluk, žiarenie, zápach, celková nepohoda atď. Posilnenie zdravotného stavu obyvateľstva a vytvorenie zdravého miesta pre život je jednou zo zásadných priorít mesta Trenčín, ktorá je zadefinovaná v kľúčových rozvojových dokumentoch mesta, okresu aj kraja.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

Charakter prírodného prostredia a spôsob súčasného využívania okolitého priestoru záujmovej lokality, ako aj regulatívy stanovené územnoplánovacou dokumentáciou determinujú podmienky, ktoré musia byť rešpektované pri realizácii navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sú posudzované v dvoch časových horizontoch – počas výstavby (a asanácie) a počas prevádzky, pokiaľ sú očakávané vplyvy v týchto etapách realizácie navrhovanej činnosti odlišné.

1. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť je popisovaná v etape výstavby (a asanácie) a štandardnej prevádzky.

Vplyvy v prípade možných havarijných stavov sú zhrnuté v kapitole IV.4. a 9. a sú veľmi málo pravdepodobné.

Etapa likvidácie navrhovanej činnosti je z hľadiska vplyvov na životné prostredie a opatrení na ich zmiernenie obdobná etape výstavby. Predstavovala by odstránenie novonavrhovaných objektov a uvedenie pozemkov do stavu pred ich výstavbou. V týchto súvislostiach za takej situácie možno predpokladať zvýšený pohyb automobilov, odnášajúcich demolačný materiál, čo by znamenalo zvýšenie vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo v podobe tvorby emisií z výfukových plynov, hlučnosti na príjazdových komunikáciách, príp. aj prašnosti. Takáto situácia je takmer úplne nepravdepodobná.

Záber pôdy

Počas výstavby (a asanácie)

Navrhovaná výstavba bude realizovaná na mieste existujúcich objektov. Realizácia navrhovanej činnosti si nevyžiada ďalší záber pôdy.

Navyše dotknutá lokalita má výrazne antropogénne pozmenené, pretvorené až umelé pôdy (antropogénne zeminy). Podľa inžinierskogeologického prieskumu, ako aj podľa statického posúdenia a hydrogeologického prieskumu, má lokalita výrazne antropogénny charakter s početnými násypmi zo zavážania územia v minulosti.

Pod navážkami sú fluviálne sedimenty rieky Váh (piesčité náplavové íly, piesky a štrkopiesky), pod nimi boli zdokumentované nivné sedimenty mäkké piesčité íly a sedimenty mŕtvych ramien premiešané so štrkami, hlbšie sú fluviálne štrky Váhu, pod nimi sa nachádzajú pevné až veľmi tvrdé neogénne ílovité piesky s premenlivým podielom úlomkov kameňa.

Pozemky pre navrhovanú činnosť majú celkovú plochu 7020 m². Pozemky sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.

Celkové kapacity, plošné bilancie:

- Plocha pozemkov investora: 5564 m²
- Zastavaná plocha (vr. 1PP): 5062 m²
- Zastavaná plocha (vr. 2PP): 5062 m²
- Zastavaná plocha (v úrovni prieniku budovy s terénom): 5012 m²
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 2.NP):
 - bytový dom A: 1 952 m²
 - bytový dom B: 1 623 m²
 - vnútroblok: 1 741 m²
 - celkom: 5 316 m²
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 3-4.NP):
 - bytový dom A: 1 952 m²
 - bytový dom B: 1 623 m²
 - celkom: 3 575 m²
- Zastavaná plocha (vr. presahujúcich častí objektu – v úrovni 5.NP):
 - bytový dom A: 1 187 m²
 - bytový dom A (terasa): 765 m²
 - bytový dom B: 938 m²
 - bytový dom B (terasa): 685 m²
 - celkom bez terás: 2 125 m²
 - celkom s terasami: 3 575 m²
- Obostavaný priestor: 110 904 m³

K záberu ďalších plôch s pôdou nedôjde.

Počas prevádzky

Počas prevádzky posudzovaných objektov sa ďalší záber pôdy nepredpokladá.

Nároky na zastavané územie

Predmetné pozemky pre navrhovanú činnosť ležia v zastavanom území mesta Trenčín.

Spotreba vody

Navrhovaná činnosť počíta s nárokmi na pitnú vodu.

Počas výstavby (a asanácie)

Nároky na vodu pri výstavbe budú spočívať v potrebe vody na stavebné účely a pre zamestnancov stavby (pitné a sociálne účely).

Počas prevádzky

Voda bude získavaná z verejného vodovodu, je navrhnutý areálový rozvod vody s prípojkou pre jednotlivé navrhované objekty.

Bilancia potreby vody

Potreba vody v bytovej časti PRIOR Trenčín:

Priemerná potreba vody pre bytový fond, objekty občianskej a technickej vybavenosti

$$Q_p = n \cdot q \quad (\text{l/d})$$

n - počet osôb, celkový počet osôb pre bytovú časť 2NP – 5NP je celkový počet osôb 362

q - špecifická potreba vody pripadajúca na jednu osobu, q = 145 l/(os.d) pre byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody

$$Q_p = 362 \cdot 145 = 52\,490 \text{ l/d}$$

$$Q_p = \mathbf{52,49 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad (\text{l/d})$$

Q_p - priemerná denná potreba vody, $Q_p = 52\,490 \text{ l/d}$

k_d - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti, $k_d = 1,3$ (Trenčín 54 107 obyvateľov)

$$Q_m = 52\,490 \cdot 1,3 = 68\,237 \text{ l/d}$$

$$Q_m = \mathbf{68,24 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/24 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h \quad (\text{l/h})$$

Q_p - 52 490 l/d

k_d - 1,3 (Trenčín – 54 107 obyvateľov)

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti, $k_h = 2,1$

$$Q_h = 1/24 \cdot 52\,490 \cdot 1,3 \cdot 2,1 = 5970,74 \text{ l/h}$$

$$Q_h = \mathbf{5,97 \text{ m}^3/\text{h}}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot d \quad (\text{l/rok})$$

Q_p - 52 490 l/d

d - počet prevádzkových dní d = 365

$$Q_r = 52\,490 \cdot 365 = 19\,158\,850 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = \mathbf{19\,159 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Zhrnutie potreby vody pre obytnú časť PRIOR Trenčín

Potreba vody	Označenie	Množstvo	
Priemerná denná potreba vody	Q_p	52 490 l/d	52,49 m ³ /d
Maximálna denná potreba vody	Q_m	68 237 l/d	68,24 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba vody	Q_p	5970,74 l/h	5,97 m ³ /h
Ročná potreba vody	Q_r	19 158 850 l/r	19 159 m ³ /r

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Potreba vody v nebytovej časti PRIOR Trenčín:

Priemerná denná potreba vody pre občiansku vybavenosť

$$Q_p = n \cdot q \quad (l/d)$$

n_1 – spotrebná jednotka (osoba) zamestnanci obchodných priestorov $n = 45$ os. (zamestnanci obchodných priestorov)

q_1 – špecifická potreba vody pripadajúca na jednu osobu, $q_1 = 60$ litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

n_2 – spotrebná jednotka (osoba), $n = 980$ os. (návštevníci obchodných priestorov)

q_2 – špecifická potreba vody pripadajúca na jednu osobu, $q_1 = 5$ litrov.osoba⁻¹.deň⁻¹

$$Q_p = 45 \cdot 60 + 980 \cdot 5 = 7\,600 \text{ l/d}$$

$$Q_p = 7,60 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_d \quad (l/d)$$

Q_p – priemerná denná potreba vody $Q_p = 7600$ l/d

k_d - 1,3 (Trenčín – 54 107 obyvateľov)

$$Q_m = 7\,600 \cdot 1,3 = 9\,880 \text{ l/d}$$

$$Q_m = 9,88 \text{ m}^3/\text{d}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 1/10 \cdot Q_p \cdot k_d \cdot k_h \quad (l/d)$$

$Q_p = 7600$ l/d

$k_d = 1,3$ (Trenčín – 54 107 obyvateľov)

k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti, $k_h = 2,1$

$$Q_h = 1/10 \cdot 7\,600 \cdot 1,3 \cdot 2,1 = 20\,748 \text{ l/d}$$

$$Q_h = 20,75 \text{ m}^3/\text{d}$$

Ročná potreba vody

$$Q_r = Q_p \cdot d \quad (l/\text{rok})$$

$Q_p = 7600$ l/d

d – počet prevádzkových dní, $d = 360$ pre obchody

$$Q_r = 7\,600 \cdot 360 = 2\,736\,000 \text{ l/rok}$$

$$Q_r = 2\,736,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zhrnutie potreby vody pre polyfunkčnú časť PRIOR Trenčín

Potreba vody	Označenie	Množstvo	
Priemerná denná potreba vody	Q_p	7 600 l/d	7,60 m ³ /d
Maximálna denná potreba vody	Q_m	9 880 l/d	9,88 m ³ /d
Maximálna hodinová potreba vody	Q_h	20 748 l/h	20,75 m ³ /h
Ročná potreba vody	Q_r	2 736 000 l/r	2736,0 m ³ /r

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Potreba vody pre celý PRIOR Trenčín:

Priemerná denná potreba vody

$$Q_p = 52\,490 + 7\,600 = 60\,090 \text{ l/d} = \mathbf{60,09 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = 68\,237 + 9\,880 = 78\,117 \text{ l/d} = \mathbf{78,12 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = 5\,970,74 + 20\,748 = 26\,718,74 \text{ l/h} = \mathbf{26,72 \text{ m}^3/\text{d}}$$

Maximálna ročná potreba vody

$$Q_r = 19\,159 + 2\,736 = \mathbf{21\,895 \text{ m}^3/\text{rok}}$$

Zhrnutie potreby vody pre PRIOR Trenčín

Potreba vody	Množstvo						
Priemerná denná potreba vody Q _p	60,09 m ³ /d						
Maximálna denná potreba vody Q _m	78,12 m ³ /d						
Maximálna hodinová potreba vody Q _h	26,72 m ³ /h						
Ročná potreba vody Q _r	21 895 m ³ /r						
Celková potreba vody pre obyvateľstvo, zamestnancov a návštevníkov PRIOR Trenčín							
	Q _p		Q _m			Q _h	
	m ³ /deň	m ³ /h	m ³ /deň	m ³ /h	l/s	m ³ /h	l/s
Obyvatelia	52,49	2,19	68,24	2,84	0,78	5,97	1,66
Zamestnanci, Návštevníci	2,70	0,11	3,51	0,14	0,04	0,73	0,20
	4,90	0,20	6,37	0,26	0,07	1,34	0,37
Spolu	60,09	2,50	78,12	3,24	0,89	8,04	2,23

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Požiarna voda

Požiarna voda bude odoberaná spolu s pitnou vodou z verejného vodovodu v ul. Palackého samostatnou prípojkou vody, ktorá bude končiť vodovodnou šachtou s hlavným vodomermom na

pozemku investora, voľne prístupným na vjazde do garáže pod chodníkom a bude zakončená v miestnosti č. 143 na úrovni 1.NP, kde bude osadený Hlavný uzáver vody – HUO.

Rozvod vody na hasenie požiaru bude napojený na rozvod pitnej vody za HUO. Za miestom napojenia bude na požiarom vodovode osadená ochranná armatúra. V objekte sú navrhnuté dva druhy hydrantov. V obytnej časti navijaky DN25 s výdatnosťou 1,0 l/s, v obchodných prevádzkach DN33 s výdatnosťou 1,5 l/s. Pri návrhu výpočtového prietoku sa podľa Vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. bude uvažovať so používaním troch hadicových zariadení.

Energetické zdroje

Predmetný areál bude napojený na elektrickú energiu aj zemný plyn.

Elektrická energia

Počas výstavby (a asanácie)

Nároky na elektrickú energiu počas výstavby (a asanácie) budú spočívať v odbere pre prevádzkovanie stavebných mechanizmov a zariadení.

Počas prevádzky

Elektrická energia bude využívaná na vykurovanie, vetranie, vonkajšie a vnútorné umelé osvetlenie, zabezpečenie prevádzky elektronických zariadení v bytoch, v spoločných priestoroch, v obchodných a obslužných prevádzkach, na nabíjanie elektromobilov, prenos telekomunikačných a oznamovacích dát a pod.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude napojený na zdroj elektrickej energie z novobudovanej trafostanice cez priestory podzemného parkovacieho domu.

Presné rozmiestnenie zokruhovanie bude riešiť ďalší stupeň projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Rozvody budú tvorené káblami NAYY-J.

Napojenie z RE rozvádzača

Druh odberu el. energie	Počet ks	Požadovaná hodnota hlavného ističa pred elektromerom v Ampéroch	Počet fáz	Amperická hodnota spolu
Byty	138	25	3	10 350
Nebytové priestory (12 obchodne jednotky)	12	32	3	1 152
Spoločná spotreba	4	63	3	756
Garáže + VZT	2	315	3	1 890
				14 148

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Bilancia elektrickej energie

CELKOVÁ BILANCIA:			Ps (kW) NORMAL		
	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
Byty (138 bytov)	1 518,00	1 897,50	0,27	409,86	512,33
Nebytové priestory (12 obchodne jednotky)	300,00	375,00	0,8	240,00	300,00
VZT	377,60	472,00	0,8	302,08	377,60
VZT (Požiarne vetranie)	35,00	43,75	1	35,00	43,75
ZTI	15,00	18,75	0,8	12,00	15,00
ZTI (Požiarna voda)	30,00	37,50	1	30,00	37,50
Výťahy	125,00	156,25	1	125,00	156,25
ÚK	15,00	18,75	0,7	10,50	13,13
MaR	25,00	31,25	0,8	20,00	25,00
Ostatné - spoločná spotreba	80,00	100,00	0,7	56,00	70,00
Ostatné - spoločná spotreba (Požiar)	13,00	16,25	1	13,00	16,25
CELKOM	2 533,60	3 167,00	0,49	1 253,44	1 566,80
súčasnosť medzi odbermi			0,7	877,41	1 096,76
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				877,41	1 096,76

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

V objekte bude zriadený jeden záložný zdroj elektrickej energie (dieselový piestový motor). Zo záložného zdroja budú pripojené zariadenia stabilného hasiaceho zariadenia, zariadenia pre odvod dymu a tepla, kamerový systém, elektrická požiarne signalizácia, núdzové osvetlenie, evakuačný výťah a pod.

Výkonová bilancia náhradného zdroja

CELKOVÁ BILANCIA:			Ps (kW) NORMAL		
	Pi (kW)	Si (kVA)	β	Ps (kW)	Ss(kVA)
VZT (Požiarne vetranie)	35,00	43,75	1	35,00	43,75
ZTI (Požiarna voda)	30,00	37,50	1	30,00	37,50
Výťahy	125,00	156,25	1	125,00	156,25
Ostatné - spoločná spotreba (CBS, EPS...)	13,00	16,25	1	13,00	16,25
CELKOM	203,00	253,75	1,00	203,00	253,75
súčasnosť medzi odbermi			1	203,00	253,75
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA				203,00	253,75

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Zemný plyn

Počas výstavby (a asanácie) sa spotreba zemného plynu nepredpokladá.

Počas prevádzky

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody.

Objekt bude napojený na preložku verejného STL plynovodu (PE potrubie D90x5,4mm) prípojkou PE D90 z ulice Palackého, kde bude v mieste napojenia na verejný plynovod osadený prípojkový uzáver DN80 so zemnou teleskopickou súpravou a poklopom plyn.

Zdrojom tepla bude kombinácia tepelných čerpadiel a plynových kondenzačných kotlov.

Navrhovaný zdroj tepla bude tvorený:

4 ks tepelné čerpadlo voda - voda s výkonom 23,7 kW (W10/W55)

3 ks kondenzačný kotol á 100 kW

2 ks akumulačný zásobník tepla o objeme 2 000 litrov

4 ks rýchlo ohrievací modul na prípravu teplej vody

Potreba tepla na prípravu teplej vody zabezpečí pokrytie spotreby pre obyvateľov v 138 bytoch a rezervu pre potrebu teplej vody pre prenajímané priestory.

Rezerva v inštalovanom výkone plynových kotlov je navrhnutá na možnosť veľmi rýchlej prípravy teplej vody, zapojením doplnkového zdroja.

Zdroj tepla bude riešený ako celok, s technickým vybavením riadeným jednou riadiacou jednotkou – regulátorom.

Energetické tepelné bilancie

- celková ročná spotreba tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody	694 628 kWh/rok
- ročná spotreba elektrickej energie pre zariadenie	159 471 kWh/rok
- ročná spotreba zemného plynu pre kotly	62 448 kWh/rok
- ročný energetický zisk (energia získavaná z prírody)	472 700 kWh/rok

Podrobnejšie riešenie energetického zabezpečenia bude súčasťou ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Nároky na dopravu

Počas výstavby (a asanácie) sa predpokladá pohyb stavebných vozidiel a techniky.

Počas prevádzky v súvislosti s navrhovanou činnosťou sa očakáva nárast automobilovej dopravy prevažne na ul. Palackého. Návrh počíta aj s pohybom cyklistov a peších, časť návštevníkov bude na lokalitu dopravených hromadnou dopravou.

Hlavným zdrojom dopravy v súvislosti s navrhovanou činnosťou bude osobná doprava rezidentov, zamestnancov a návštevníkov obchodných prevádzok a tiež nákladná doprava spojená so zásobovaním obchodných priestorov a so zvozom komunálneho odpadu.

Prístup na lokalitu je navrhovaný od ulice Palackého. Prístup do objektu bude riešený vjazdom do podzemných garáží na 1.PP objektu. V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže bude pre odbočenie vľavo na miestnej ceste ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh, bude upravený nástupný priestor priechodu pre chodcov a upravené budú 4 p.m. na miestnej ceste. Vozovka komunikácie bude rozšírená v súlade s navrhovanou dopravnou situáciou.

Vo vzdialenosti cca 30 m od vjazdu do garáže bude zriadený vjazd pre zásobovacie vozidlá. V rámci 1.NP je navrhnutý záliv s nakladacím priestorom pre krátkodobé zastavenie zásobovacích vozidiel. Pri vjazde a výjazde zo zásobovacieho zálivu bude umožnené len pravo-pravé pripojenie. Komunikačný systém je navrhnutý aj pre prístup hasičskej, záchrannej a smetiarskej techniky.

V rámci riešeného územia nie sú dobudované samostatné cyklistické trasy. V danom území cyklisti využívajú miestne komunikácie a najmä pešiu zónu, kde majú umožnený vjazd. S budovaním samostatných cyklistických trás v rámci realizácie navrhovaného polyfunkčného objektu sa neuvažuje. Pred fasádou so vstupmi do obchodných prevádzok budú osadené cyklostojany pre min. 15 bicyklov.

Pohyb chodcov bude riešený po samostatných chodníkoch. Šírka chodníkov bude prispôbena lokálnym možnostiam. Na východnej a južnej strane objektu budú plochy pre peších voľne napojené na plochy pešej zóny. Na západnej strane bude objekt lemovaný chodníkom pre peších v dotyku s miestnou cestou. Šírka chodníka bude 3,0 m, z toho 0,5 m bude bezpečnostný odstup od cesty a 0,25 m odstup od fasády. Voľná šírka chodníka bude 2,25 m. V mieste vjazdov do zásobovania a do podzemnej garáže bude chodník prebiehať kontinuálne. Vjazdy budú riešené stavebne tak, aby nevytvárali dojem križovatky.

V dostupnej vzdialenosti od riešeného územia sa nachádzajú jestvujúce autobusové zastávky na ul. Hasičskej a na ul. Rozmarínovej. Rozmiestnenie autobusových zastávok je dané Plánom dopravnej obsluhy mesta Trenčín. S budovaním nových autobusových zastávok v rámci realizácie navrhovanej činnosti sa neuvažuje.

Pri realizácii navrhovaného polyfunkčného objektu bude vykonaná úprava chodníkov bezbariérovou úpravou, s max. sklonom 4 % a budú aplikované prvky pre nevidiacich a slabozrakých.

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel obyvateľov, zamestnancov a návštevníkov budú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkovacích plochách v priestore podzemných garáží.

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy:	227 p.m.
Počet navrhovaných miest v podzemnej garáži:	218 p.m.
Deficit parkovacích miest:	9 p.m.

Parkovacie plochy v podzemnej garáži budú určené pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O1 a O2. Šírka parkoviskovej komunikácie bude 6,0m. Vjazd do podzemnej garáže bude regulovaný vstupnou automatickou závorou. Na vjazde bude pred závorou čakací priestor pre min. 3 vozidlá.

V rámci podzemnej garáže bude priestor rozdelený automatickými bránami na verejne prístupný priestor pre zákazníkov obchodných priestorov a na privátny priestor pre užívateľov bytov a zamestnancov prevádzok.

Z celkového počtu 218 p.m. v podzemných garážach bude pre návštevníkov obchodných prevádzok prístupných 22 p.m. Tieto miesta budú spoplatnené tak, aby bolo preferované krátkodobé parkovanie zákazníkov.

Počet navrhovaných parkovacích miest pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest s predpokladom vzájomnej zástupnosti verejne dostupných parkovacích miest v okolí stavby. Návrh vyhovuje požiadavkám normy STN 736110/Z2.

Výpočet statickej dopravy predpokladá potrebu 18 p.m. pre návštevy užívateľov bytov. Využívanie tejto funkcie je orientované viac do úsekov dňa mimo pracovnej doby. Vypočítaný deficit parkovacích miest je preto možné uspokojiť na verejne dostupných parkovacích plochách v blízkosti navrhovanej stavby. Nakoľko sa jedná o verejne prístupné platené parkovanie, nie je potrebné zmluvným spôsobom potvrdzovať ich dostupnosť. Predbežný prieskum statickej dopravy vykazuje dostatok voľných kapacít na pokrytie tejto potreby.

V privátnej časti budú 4% čo predstavuje 8 p.m. navrhnuté s rozmermi pre ZŤP. Nakoľko sa nejedná o verejne prístupné parkovacie miesta, budú miesta pre ZŤP označované až na základe požiadavky konkrétného užívateľa. Vo verejne prístupnej časti pre zákazníkov bude vyhradené jedno miesto pre ZŤP.

Parkovacie miesta budú s kolmým radením. Šírka parkovacích miest bude min. 2,4 m. Dĺžka parkovacích miest bude v závislosti od rozmiestnenia nosného systému, ale min. 5,0 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státi rozmery min. 3,5 x 5,0 m.

Výpočet základného počtu parkovacích miest podľa STN 73 61 10/Z2:

Odstavné stojiská :											
P.č.	Objekt / funkcia	hodnota	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	krátko-dobých [%]	dlho-dobých [%]	doba využitia	redukcia / zástupnosť [%]	krátko-dobých [p.m.]	dlho-dobých [p.m.]	počet stojísk
Treňčín PRIOR											
1	1-izbový byt	21	byt	1	0	100	Po-Ne 0:00 - 24:00	100	0.0	21.0	21.0
2	2-izbový byt	51	do 60 m ²	1	0	100	Po-Ne 0:00 - 24:00	100	0.0	51.0	51.0
3	2-izbový byt	3	do 90 m ²	1.5	0	100	Po-Ne 0:00 - 24:00	100	0.0	4.5	4.5
4	3-izbový byt	40	do 90 m ²	1.5	0	100	Po-Ne 0:00 - 24:00	100	0.0	60.0	60.0
4	3;4-izbový byt	23	nad 90 m ²	2.0	0	100	Po-Ne 0:00 - 24:00	100	0.0	46.0	46.0
O₀ Potrebný počet odstavných miest - spolu									0.0	136.5	182.5

Parkovacie stojiská :												
P.č.	Objekt / funkcia	hodnota	druh objektu	účelová jednotka	1 stojisko pripadá na jednotku	krátko-dobých [%]	dlho-dobých [%]	doba využitia	redukcia / zástupnosť [%]	krátko-dobých [p.m]	dlho-dobých [p.m]	počet stojísk
1	Občianska vybavenosť (zamestnanci)	25	Služby	zam	4	0	100	Po-Ne 8:00 - 22:00	100	0.0	6.3	6.3
2	Občianska vybavenosť (návštevníci)	1797	Služby	návštevníci	25	100	0	Po-Ne 8:30 - 22:00	100	71.9	0.0	71.9
P ₀ Potrebny počet parkovacích miest - spolu										71.9	6.3	78.1

O₀= základný počet odstavných stojísk pre obytné okrsky

P₀= základný počet parkovacích stojísk

k_{mp}= koeficient mestskej polohy

k_d= koeficient delby prepravnej práce

CMO

40 : 60

182.5

78.1

0.3

1.0

$$N = 1,1 * O_0 + 1,1 * P_0 * k_{mp} * k_d$$

Celkový počet stojísk

$$N = 200.8 + 25.8 = 227.0 \text{ p.m.}$$

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Návrh počíta aj s elektromobilitou (automobily, bicykle, kolobežky). Počet nabíjaciach staníc bude navrhnutý v zmysle platnej legislatívy. Vyznačovanie a osádzanie elektronabíjaciach staníc bude realizované postupne, podľa aktuálneho dopytu po tejto službe.

V riešenom uličnom priestore sa nachádzajú jestvujúce inžinierske siete s príslušnými ochrannými pásmami.

Navrhovaná výstavba bude napojená na existujúce a novonavrhované inžinierske siete: elektrickú energiu, vodovod, kanalizáciu, plyn, telekomunikácie. Budú potrebné preložky existujúcich inžinierskych sietí (trafostanica, VN, NN, kanalizácia, plynovod).

Riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, vrátane organizácie dopravy, budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti podľa požiadaviek vlastníkov a správcov jednotlivých technických objektov a sietí.

Nároky na pracovné sily

Počas výstavby (a asanácie)

poskytne navrhovaná činnosť prácu niekoľkým stavebným skupinám, počty nasadených pracovníkov spresnia dodávatelia jednotlivých stavieb.

Počas prevádzky

Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť prinesie minimálne 25 nových pracovných miest. Presnejšie počty budú známe v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti, po bližšej špecifikácii budúcich prevádzok v nebytových priestoroch navrhovaných objektov.

Terénne a sadové úpravy

Pred začatím výstavby bude potrebné zrealizovať odstránenie existujúceho objektu OD PRIOR, vykonať výkopové práce pre realizáciu základov nového polyfunkčného objektu, vytvorenie zhutnených vrstiev pod navrhované objekty a výkopové práce pre uloženie inžinierskych sietí.

Vhodná zemina bude dočasne uložená na stavenisku a následne použitá na zásypy, terénne a sadové úpravy.

Výkopové práce sa budú prevádzať spravidla strojne, v miestach ochranných pásiem podzemných inžinierskych sietí ručne.

Objem výkopových prác nie je v tejto etape možné odhadnúť, bude závislý od stavu po búracích prácach existujúceho objektu OD PRIOR. Odhad bilancii odpadov z búracích prác je uvedený v kap. IV. 2., časť odpady.

Bilancia výkopových prác bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Návrh počíta s realizáciou rozsiahlych sadových a vegetačných plôch a tiež s vegetačným mobiliárom. V návrhu sa počíta s intenzívnou vegetačnou strechou na 2.NP - cca 1780 m² vrátane drevených terás, polo-intenzívnou vegetačnou strechou na 5.NP - cca 1500 m² vrátane drevených terás a s extenzívnou vegetačnou strechou nad 5.NP - cca 2015 m²). Celkovo sa so zelenými plochami uvažuje v rozsahu 5 323 m²). Intenzívna vegetačná strecha bude plniť taktiež funkciu oddychového priestoru s terénnymi modeláciami, oddychovými a vodnými prvkami a detským ihriskom.

Na sadové úpravy budú využité vhodné dreviny podľa možností miestnej proveniencie. Nebudú sa vysádzať nepôvodné, invázne druhy rastlín a drevín. V prípade výsadby okrasných alochtónnych druhov bude ich množstvo minimalizované a budú použité len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny.

Sadové úpravy, ako aj náhradná výsadba (za výrub) budú podrobne riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti v spolupráci s krajinným architektom, príp. arboristom.

Výruby

V súčasnosti sa v riešenom území nachádza niekoľko drevín - časť drevín bola vysadená, časť tvoria nálety. Dreviny sa nachádzajú v priestore budúceho staveniska. Pre tento účel bol spracovaný

Dendrologický prieskum s ohodnotením drevín navrhnutých na výrub (Landart architects, Ing. Michaela Bohušová, Ing. Lenka Csandová, 2023).

Náhradná vegetácia bude vysadená v rámci navrhovaného polyfunkčného objektu.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou bude potrebný výrub 11 ks listnatých drevín, 2ks ihličnatých drevín, 2ks krov. Rozsah výrubov dokumentuje situačný výkres v prílohe zámeru.

Výrub bude riešený v súlade s §47 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe súhlasu Mesta Trenčín na výrub.

Výrub bude nahradený realizáciou sadových úprav, prípadne náhradnou výsadbou na plochách v majetku Mesta Trenčín alebo finančnou kompenzáciou vo výške spoločenskej hodnoty na viazaný účet Mesta Trenčín, s určením na vegetačné úpravy vo verejnej zeleni mesta.

Výrub budú vykonané v nevyhnutnom rozsahu, ostatná vegetácia, ktorá nekoliduje s navrhovanými stavbami, ako aj drevinová vegetácia mimo územia navrhovanej činnosti nebude zasiahnutá a zostane zachovaná v súčasnom rozsahu.

Pri stavebnej činnosti na ploche v blízkosti stromov bude nutné riadiť sa arboristickým štandardom – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Bude potrebné v maximálnej miere eliminovať poškodzujúce zásahy v koreňovom priestore zostávajúcich stromov, ich prípadné poškodenie nechať odborne ošetriť.

Prípadné zásahy do stanovištných podmienok rastu drevín, úprava prekoreniteľného priestoru, vlastností pôdy, zavlažovanie atď. musia byť v súlade s Arboristickým štandardom č. 7 Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí.

Celková spoločenská hodnota dotknutých drevín bola určená na 7588 € (inventarizačná tabuľka v prílohe zámeru).

Kompenzačné nástroje voči spoločenským stratám spôsobeným následkom realizácie výrubu sú obsiahnuté v ust. §48 ods. 1 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Sú nimi primeraná náhradná výsadba drevín, príp. finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Kompenzácia výrubov drevín je premietnutá do návrhu kompenzačných opatrení (kap. IV. 10 zámeru) a bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

2. Údaje o výstupoch

Zdroje znečistenia ovzdušia

Počas výstavby (a asanácie)

Samotná výstavba predstavuje zvýšený zdroj znečistenia ovzdušia. Predovšetkým počas výstavby (a asanácie) bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia v podobe prašnosti z búracích a výkopových prác, prípravy staveniska, zo stavebných prác a pod..

Objem emisií resuspendovaných častíc je závislý na ťažko kvantifikovateľných okolnostiach, ako je obdobie výstavby (a asanácie), priebeh počasia (výraznejšie sa prašnosť prejaví v teplých suchých dňoch), zrnitostného zloženia zemín na stavenisku a pod. Vykonať výpočet objemu emisií prachu do ovzdušia nie je možné, možno predpokladať, že tieto vplyvy budú významné, budú však lokálne a časovo obmedzené na obdobie výstavby (a asanácie). Taktiež sa predpokladá zvýšené znečistenie ovzdušia výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov, ktoré budú pôsobiť ako mobilné zdroje znečistenia ovzdušia spaľovaním motorových palív.

Nepredpokladá sa doprava voľne uložených prašných materiálov.

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia z dopravy v súvislosti s príchodom a odjazdom obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov. Predpokladaný rozsah znečistenia z dopravy v súvislosti s navrhovanou činnosťou možno považovať za významný, ale nebude predstavovať nebezpečenstvo z hľadiska dopadov na životné prostredie a obyvateľstvo, predovšetkým v súvislosti s výrazným nárastom elektromobility a postupnej vybavenosti vozového parku modernou a ekologickou technikou. Tieto vplyvy budú navyše lokálneho charakteru.

Realizáciou navrhovanej činnosti v súvislosti s umiestnením nových spaľovacích zdrojov dôjde k znečisťovaniu ovzdušia. Nainštalované budú 3 ks kondenzačných kotlov s menovitým tepelným príkonom každého 95,2 kW, s výkonom 100,0 kW (pri teplotnom spáde 60/40 °C).

V objekte bude zriadený tiež jeden záložný zdroj elektrickej energie - dieselový piestový motor s celkovým príkonom 253,75 kVA a menovitým výkonom 203,0 kW). Tento bude používaný len krátkodobo, pre protipožiarne zariadenia v prípade výpadku elektrickej energie, aby tieto zariadenia zostali v činnosti.

Uvedené kotolne sú podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia považované za malé spaľovacie zariadenia. Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Vyvedenie spalín z vykurovania bude riešené odvedením nad strechy navrhovaných objektov do vonkajšieho ovzdušia nad strechy objektov.

Vykurovacie zariadenia budú zodpovedať príslušným normám a predpisom a budú dodržiavané emisné limity v súlade s platnou legislatívou ochrany ovzdušia.

Vykurovanie bude podrobne riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Alternatívne sa počíta aj s fotovoltikou.

Odpadové vody

Počas výstavby (a asanácie) sa predpokladá vznik odpadových vôd zo sociálnych zariadení stavebných zamestnancov a z prebiehajúcich technológií. Splaškové vody zo sociálneho zariadenia staveniska, budú odvážané oprávnenou organizáciou.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové a dažďové odpadové vody.

Bilancia splaškových vôd

Priemerný denný prietok splaškových vôd:

$$Q_{s24} = 0,001 \cdot q_o \cdot M \quad (l \cdot s^{-1})$$
$$Q_{s24} = 0,001 \cdot 145 \cdot 362 = 52,490 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,60 \text{ l} \cdot s^{-1}$$

$q_o = 145 \text{ l} \cdot \text{ob}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$ – byty ústredne vykurované s ústrednou prípravou teplej vody a vaňovým kúpeľom
 M – počet obyvateľov pripojených na stokovú sieť

Maximálny hodinový prietok splaškových odpadových vôd Q_{shmax} :

$$Q_{shmax} = k_{hmax} \cdot Q_{s24}$$
$$Q_{shmax} = 4,0 \cdot 0,60 = 2,4 \text{ l} \cdot s^{-1}$$

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti:

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti k_{hmax} vyjadruje nerovnomernosť vypúšťania splaškových odpadových vôd počas dňa v jednotlivých hodinách dňa.

Súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti k_{hmax} podľa STN 75 6101

Počet pripojených obyvateľov	od 0 do 30	od 31 do 40	od 41 do 50	od 51 do 75	od 76 do 100	od 101 do 300	od 301 do 400
k_{hmax}	7,2	6,9	2,0	6,3	5,9	4,4	4,0

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Výpočet prietoku dažďovej vody

Výpočtový prietok zrážkovej odpadovej vody sa určí podľa STN 73 6760

$$Q_r = r \cdot A \cdot C$$

r - je výdatnosť dažďa (l/s.m²)

A - pôdorysný priemet odkanalizovanej plochy

C - súčiniteľ odtoku (-)

Výdatnosť dažďa pre ploché strechy s vnútornými vtokmi a s gravitačným odvodňovacím systémom je 0,025 l/s.m². Súčiniteľ odtoku pre strechy s priepustnou vrstvou hrubšou ako 100 mm v spáde 1-5% je 0,50.

Výpočtový prietok zrážkovej vody pre odvodňované plochy objektu PRIOR Trenčín

Označenie plochy	Plocha A_s [m ²]	Súčiniteľ odtoku C	Výdatnosť zrážok r l/s.m ²	Prietok zrážkovej vody $Q_r = r \cdot A \cdot C$ (l/s)
Vegetačná strecha	1741	0,5	0,025	21,76
Vegetačná strecha	1952	0,5	0,025	24,40
Vegetačná strecha	1630	0,5	0,025	20,38
Spolu				66,54

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Dimenzia kanalizačnej prípojky

Dimenzia jednotnej kanalizačnej prípojky sa navrhuje podľa vzťahu

$$Q_{rw} = Q_{ww} + Q_c + Q_p + Q_r$$

Q_{ww} – celkový výpočtový prietok splaškovej odpadovej vody Q_{ww} – 16,67 l/s

Q_c – trvalý prietok od stálych odtokov (l/s)

Q_p – čerpaný prietok cez čerpadlá prečerpávacieho zariadenia (l/s)

Q_r – celkový výpočtový prietok zrážkovej vody (l/s)

$$Q_{rw} = 16,67 + 0 + 0 + 66,54$$

$$Q_{rw} = 83,21 \text{ l.s}^{-1}$$

Na základe návrhového prietoku zmiešaných odpadových vôd $Q_{rw} = 83,21 \text{ l.s}^{-1}$ bola navrhnutá jednotná kanalizačná prípojka, hodnota kapacitného prietoku $Q_{ko} = 124,5 \text{ l.s}^{-1}$ a kapacitnej rýchlosti $v_{ko} = 2,80 \text{ m.s}^{-1}$.

Odpady

Počas výstavby (a asanácie)

Navrhovaná výstavba bude realizovaná na území, ktoré je v súčasnosti využívané ako parkovisko a na mieste jestvujúceho objektu OD PRIOR a jeho neskorších prístavieb. Jestvujúce nadzemné aj podzemné časti objektu OD PRIOR budú v prvej fáze výstavby odstránené. Vzhľadom k tomu, je nutné predpokladať vznik primerane veľkého množstva odpadov najmä z búracích prác, výkopových prác (zakladanie stavieb) a terénnych úprav, ale i iných druhov odpadov z výstavby nových objektov.

Nasledovný zoznam uvádza predpokladané odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti. Odpady sú zatriedené do druhu a kategórii podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Zoznam predpokladaných odpadov počas výstavby

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02 01	drevo	O
17 02 03	plasty	O
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad (zariadenie staveniska)	O

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Predpokladané druhy a množstvá odpadu z búracích prác

Kód odpadu	Kategória odpadu	Popis	Jednotka množstvo	Predpokl. množstvo
Stavebné a demolačné odpady uvedené v kapitole 17 katalógu odpadov				
17 01 01	O	Betón	m ³	4451,9
17 01 02	O	Tehly	m ³	500
17 01 03	O	Obkladačky, dlaždice a keramika	m ³	18
17 01 06*	N	Zmesi alebo oddelené frakcie betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramických výrobkov obsahujúcich nebezpečné látky	m ³	7,5
17 01 07	O	Zmesi alebo oddelené frakcie betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	m ³	1269
17 02 01	O	Drevo	m ³	5
17 02 02	O	Sklo	t	18
17 02 03	O	Plasty	t	7
17 03 01*	N	Bitúmenové zmesi obsahujúce decht	t	6
17 03 02	O	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	t	140
17 04 05	O	Železo a oceľ	t	450
17 04 07	O	Zmiešané kovy	t	28
17 04 09*	N	Kovový odpad znečistený nebezpečnými látkami	t	0,5
17 04 10*	N	Káble obsahujúce ropné látky, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	t	0,1
17 04 11	O	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	t	0,5
17 05 03*	N	Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	m ³	10
17 05 04	O	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	m ³	1620
17 06 01*	N	Izolačný materiál s obsahom azbestu	t	neznáme
17 06 03*	N	Iné izolačné materiály, ktoré sú alebo obsahujú nebezpečné látky	t	neznáme
17 06 04	O	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	t	12
17 06 05*	N	Stavebné materiály obsahujúci azbest	t	neznáme
17 09 03*	N	Iné stavebné a demolačné odpady (v rámci zmesových stavebných a demolačných odpadov) obsahujúce nebezpečné látky	m ³	9
17 09 04	O	Zmesové stavebné a demolačné odpady iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	t	80
Ďalšie odpady, ktoré môžu vzniknúť nezaradené do kap. 17				
03 01 05	O	Iné piliny, hobliny, odrezky, drevo, drevotrieskové dosky a dyhy, iné ako uvedené v 03 01 04	t	3,7
15 01 06	O	Zmesový obal	t	1
15 01 10	N	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo obaly týmito látkami znečistené	t	0,5
20 01 21	N	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	ks	odhad 800
20 02 01	O	Biologicky rozložiteľný odpad	m ³	45
20 03 01	O	Zmesový komunálny odpad	t	2,5
20 03 03	O	Odpady z čistenia ulíc	t	7,5

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

Na stavenisku bude vyčlenený priestor na dočasné zhromažďovanie odpadov zo stavby, ktoré bude zabezpečené vhodným spôsobom, ktorý nebude ohrozovať životné prostredie a obyvateľstvo. Podľa potreby bude odpad ihneď odvážaný. Odpad bude odovzdaný len oprávnenej osobe v zmysle legislatívy o odpadoch a platného VZN mesta Trenčín.

Maximálna možná časť vybúraného materiálu (napr. betónové konštrukcie, betón zo stĺpov, prievlakov, U panelov atď.), ako aj využiteľná časť materiálu z výkopových prác a terénnych úprav bude spätne použitá napr. na podsypné vrstvy na základe súhlasu okresného úradu v sídle kraja. Vhodná výkopová zemina bude dočasne uložená na medziskládke a použitá na konečné terénne úpravy, prebytočná zemina bude uložená na dočasnú medziskládku na pozemku investora a bude s ňou naložené v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve. Ak by sa počas výstavby zistilo, že výkopový materiál by mohol byť použitý na terénne úpravy mimo miesta vzniku, bude táto možnosť riešená v súlade s platnou legislatívou.

Bude uprednostnené zhodnotenie odpadov (zberné suroviny, mobilné zariadenie na zhodnotenie stavebných odpadov) pred zneškodnením (skládka odpadov).

Počas realizácie stavby je zakázané spaľovať akékoľvek odpady.

Pravdepodobný je taktiež vznik nebezpečných odpadov:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

S kontaminovaným a nebezpečným odpadom (zemina, obaly a pod.) sa bude nakladať obzvlášť citlivo v zmysle legislatívy tak, aby neohrozovali a nepoškodzovali životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovaných objektov budú prevažne vznikať bežné odpady z domácnosti, komunálne odpady.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené predpokladané odpady vznikajúce pri prevádzke navrhovaných objektov. Odpady sú zatriedené do druhov a kategórii podľa Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Zoznam predpokladaných odpadov pri prevádzke navrhovanej činnosti

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória
08 03 17	odpadový toner do tlačiarne obsahujúci nebezpečné látky	N
12 01 12	použité vosky a tuky	N
13 05 01	tuhé látky z lapačov piesku a odľučovačov oleja z vody	N
13 05 02	kaly z lapačov oleja z vody	N
13 05 06	olej z odľučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 03	obaly z dreva	O
15 01 04	obaly z kovu	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 01 07	obaly zo skla	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti iné ako uvedené 16 02 09 až 16 02 12 (žiarivky)	N
16 06 01	olovené batérie	N
16 06 02	niklovo-kadmiové batérie	N
16 06 03	batérie obsahujúce ortuť	N
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O
20 03 06	odpad z čistenia kanalizácie	O

/Martin KRUPAUER, Pavel KVINTUS et al., 2024/

V súčasnosti nie je možné presne vyčíslieť predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich pri prevádzke. Tieto množstvá môžu byť ovplyvnené aj skladbou nájomníkov priestorov a z toho vyplývajúceho využitia.

Pôvodca odpadov bude povinný predchádzať vzniku odpadov, a pokiaľ už vzniknú, minimalizovať ich množstvo. Vzniknuté odpady budú triedené na využiteľné a nevyužiteľné, pôvodca bude využiteľné odpady prednostne využívať alebo ponúkať k využitiu iným subjektom alebo recyklovať. Nevyužiteľné odpady bude zneškodňovať odpovedajúcim spôsobom alebo predávať k zneškodneniu oprávnenej osobe.

V priestore technického zázemia v 1.NP sú navrhované skladovacie a zhromažďovacie priestory, v ktorých budú komunálne odpady vznikajúce pri prevádzke retailov zhromažďované a skladované do doby odvozu na zhodnotenie a zneškodnenie. Odpady budú pravidelne vyvážené na zhodnotenie alebo na skládku odpadov v zmysle relevantných predpisov z oblasti odpadového hospodárstva a VZN mesta Trenčín.

Likvidácia odpadu z obytnej časti budovy bude prebiehať prostredníctvom zberných miest umiestnených v jednotlivých podzemných podlažiach, ktoré budú prístupné zo všetkých komunikačných jadier budovy cez priestory hromadných garáží. Následne bude vyzbieraný odpad prepravovaný v kontajneroch nákladným výťahom na úroveň 1.NP a cez priestor zásobovacieho dvora

budú odvážané na likvidáciu komunálnymi službami v zmysle relevantných predpisov z oblasti odpadového hospodárstva a VZN mesta Trenčín.

Spresnenie produkcie odpadov a spôsob ich zhromažďovania budú riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Hluk a vibrácie

Počas výstavby (a asanácie)

Intenzita dopravy počas výstavby (a asanácie) bude predstavovať významný vplyv. Očakáva sa zvýšený pohyb nákladných automobilov a stavebných mechanizmov, s tým súvisiacu zvýšenú hlučnosť a vibrácie. Pohyb a aj zvýšená hlučnosť a vibrácie budú viazané na dopravné komunikácie. Výška hlukovej hladiny bude závislá od rozsahu a charakteru nasadenej stavebnej techniky, dĺžky jej činnosti, od miesta činnosti, od celkovej organizácie výstavby a asanácie, súčinnosti s inými stavebnými činnosťami a pod.

Zvýšenou hlučnosťou a vibráciami (predovšetkým v etape výstavby (a asanácie) môžu byť vyrušovaní obyvatelia najbližších obytných objektov, ako aj živočíchy žijúce v blízkom okolí dotknutej lokality.

Zvýšenú hlučnosť treba očakávať iba v priebehu pracovnej doby stavebných firiem. Vplyvy budú mať lokálny, dočasný a krátkodobý charakter a budú predstavovať len určité obmedzenie pohody, zdravotné riziko je vylúčené.

Najvýraznejšie budú uvedenými negatívnymi vplyvmi ovplyvnení nasadení pracovníci stavebných firiem, bude preto nevyhnutné na elimináciu týchto vplyvov zabezpečiť všetky opatrenia, súvisiace s bezpečnosťou pri práci na stavisku (v zmysle Zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci - BOZP).

Počas prevádzky

Počas prevádzky bude dochádzať k zvýšenej hlučnosti a vibráciám v súvislosti s pohybom automobilov obyvateľov, návštevníkov, zásobovania, odvozom odpadov a pod.

Z hľadiska ochrany obyvateľov pred nepriaznivými účinkami hluku zohrávajú dôležitejšiu úlohu stacionárne zdroje hluku, nakoľko ich prevádzka sa viaže aj na nočnú dobu. Platná legislatíva pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku od technologických zdrojov hluku 50 dB pre dennú a 45 dB pre nočnú dobu pre II. a III. kategóriu územia, pre územia I. kategórie je to 45 dB pre denný a večerný čas a 40 dB pre nočný čas.

Technické zariadenia navrhovaného PO PRIOR Trenčín, ako vzduchotechnika, chladenie a pod. budú navrhnuté tak, aby hladina hluku bola minimálna. Ventilačné systémy budú v nízkohlukovom konštrukčnom riešení, budú navrhnuté zariadenia s nižším akustickým výkonom, opláštenie potrubných systémov, pohonné agregáty budú situované do uzatvorených odizolovaných priestorov, nasávacie a výduchové otvory budú orientované mimo smer k najbližšej zástavbe a pod.

Vlastná prevádzka vyvolá vznik ďalších zdrojov hluku, prejavujúcich sa vo vnútornom, aj vo vonkajšom prostredí v súvislosti s bežným užívaním navrhovaných objektov (vrava, krik, hudba, práce v domácnosti a pod.), predpokladá sa, že uvedené zdroje nebudú výrazným zdrojom hluku vo vzťahu k okolitému obyvateľstvu a živočíšstvu. Tieto vplyvy budú nepravidelné a málo významné.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola vypracovaná akustická štúdia (Drgoňová, K., Lobotka, P., 2024; v prílohe zámeru).

Existujúcim dominantným zdrojom hluku na dotknutej lokalite je hluk z dopravy, a to najmä na ulici Palackého a ceste vedenej z Cestného mostu.

Z výsledkov hlukovej štúdie vyplýva, že v súčasnom stave nie sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy na fasádach okolitých budov orientovaných k ceste Palackého, pre kategóriu územia III, vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z..

Na základe výsledkov akustických simulácií autori štúdie konštatujú, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasáde navrhovaného polyfunkčného objektu pri vjazde do garáže pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa uvedenej vyhlášky. Bude preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa uvedenej vyhlášky.

Autori hlukovej štúdie ďalej konštatujú, že vplyvom statickej dopravy polyfunkčného objektu nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z iných zdrojov pre kategóriu územia III na fasádach okolitých budov vo všetkých referenčných časových intervaloch podľa citovanej vyhlášky.

Na základe vykonaných predikcií je tiež možné konštatovať, že vplyvom kumulatívnej dopravy po výstavbe navrhovaného polyfunkčného objektu budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III vo všetkých referenčných časových intervaloch na fasádach posudzovaného polyfunkčného objektu orientovaných k pozemnej komunikácii na ulici Palackého. Bude preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk z vonkajšieho prostredia v chránenom vnútornom prostredí podľa vyššie citovanej vyhlášky.

Podľa bodu 1.9 uvedenej Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. sa na základe stanoviska príslušného orgánu verejného zdravotníctva môžu nové budovy na bývanie umiestňovať aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 tejto Vyhlášky pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať,

a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia. Bude preto nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodového plášťa tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa uvedenej vyhlášky;

b) ak posudzovaná hodnota hluku z dopravy v primeranej časti oddychovej zóny v blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 citovanej vyhlášky pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Posudzované hodnoty hluku z dopravy v oddychovej zóne v blízkosti budovy na bývanie neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB podľa uvedenej vyhlášky.

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že posudzované hodnoty v pozorovacom bode umiestnenom v oddychovej zóne navrhovaného bytového domu 1,5 m nad terénom neprekračujú najvyššie prípustné hodnoty hluku z pozemnej dopravy pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB v žiadnom z referenčných časových intervalov podľa uvedenej vyhlášky.

Vplyvom kumulatívnej dopravy navýšenej o dopravu vygenerovanú navrhovaným objektom nebudú prekročené najvyššie prípustné hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku pre kategóriu územia III pre hluk z pozemnej dopravy na najbližších budovách v každom referenčnom časovom intervale. Navrhovaný polyfunkčný objekt tieto hodnoty nenavýši.

Pre zabezpečenie vyhovujúcich akustických pomerov vo vonkajšom aj vnútornom prostredí navrhovaného polyfunkčného objektu bude v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti potrebné navrhnuť a zabezpečiť realizáciu účinných protihlukových opatrení. Určitú protihlukovú účinnosť bude mať aj navrhnutá vegetácia, s výsadbou ktorej sa uvažuje v rámci realizácie sadových úprav.

Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladá sa, že by navrhovaná činnosť mala byť pôvodcom škodlivého žiarenia alebo iných fyzikálnych polí, ani počas výstavby (a asanácie), ani počas prevádzky.

V etape výstavby (a asanácie) sa môžu prejaviť škodlivé účinky žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného, ultrafialového pri zváraní. Pracovníci budú chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Osoby v okolí miesta zvárania budú chránené zástenou. Tieto výstupy budú len dočasné a lokálne obmedzené.

V priebehu štandardnej prevádzky možno očakávať prejavy umelého osvetlenia (vonkajšie aj vnútorné), ktoré sú vzhľadom na rozsah a riešenie navrhovanej činnosti nevýznamné. Vzhľadom na uplatnenie prírodných materiálov a farebnosť sa nepredpokladajú rušivé odlesky.

V objektoch navrhovanej činnosti budú používané bežné telekomunikačné zariadenia.

Podľa záverov meraní radónového posudku (Hodál, 2024, v prílohe zámeru) majú predmetné pozemky nízky radónový index.

V objektoch navrhovanej činnosti sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi. Opatrenia k ochrane pred ionizujúcim žiarením sa nenavrhujú.

Zápach, teplo a iné výstupy

Určitý zápach budú predstavovať výfukové splodiny z dopravy, ako počas výstavby (a asanácie), tak prevádzky, tieto výstupy však nebudú veľkého rozsahu, dosahu ani významnosti, parkovanie je riešené garážovo.

Možno očakávať rôzne umelé vône či zápachy (domácnosti, obchodné a obslužné prevádzky). S inými zdrojmi zápachu sa nepočíta. Nepredpokladá sa šírenie zápachu, tepla, ani iných obdobných vplyvov ako z výstavby (a asanácie), tak ani z prevádzky navrhovanej činnosti v koncentráciách, ktoré by negatívne ovplyvnili zdravie a pohodu obyvateľstva.

Iné vplyvy

Iné negatívne vplyvy sa nepredpokladajú.

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravie a aktivity

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti neočakávame negatívny vplyv na obyvateľstvo.

V etape výstavby (a asanácie) bude v hodnotenom priestore výraznejší pohyb stavebných mechanizmov. Tieto predovšetkým hlukom, vibráciami a znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi negatívne ovplyvnia kvalitu životného prostredia. Etapa výstavby (a asanácie) bude časovo obmedzená, teda aj predpokladané negatívne vplyvy budú viazané len k tomuto obdobiu.

Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú lokálne, dočasné a krátkodobé, v danom období budú významné. Intenzita záťaže však nebude predstavovať riziko ohrozenia zdravotného stavu obyvateľstva, tieto vplyvy budú predstavovať len určité obmedzenie pohody. Predpokladá sa uplatnenie všetkých dostupných opatrení na čo najväčšiu elimináciu negatívnych vplyvov.

Najvýraznejšie budú uvedenými negatívnymi vplyvmi ovplyvnení nasadení pracovníci stavebných firiem, bude preto nevyhnutné na elimináciu týchto vplyvov zabezpečiť všetky opatrenia, súvisiace s

bezpečnosťou pri práci na stavenisku. Pri zváraní sa počíta so škodlivými účinkami žiarenia vysokofrekvenčného, infračerveného, viditeľného a ultrafialového, dotknutí pracovníci budú preto chránení osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami a zástenou.

Výraznejšie prejavy negatívnych vplyvov ako vibrácie a hlučnosť možno očakávať do vzdialenosti rádovo jednotiek metrov od ich zdroja. Týmto vplyvmi budú výraznejšie ovplyvnení obyvatelia najbližších obytných objektov. Predpokladá sa, že tieto vplyvy nebudú nad rámec povolených hygienických noriem a nebudú predstavovať pre obyvateľstvo žiadne zdravotné riziko.

Pre posúdenie svetlotechnických podmienok bolo vypracované svetlotechnické posúdenie navrhovanej činnosti (Blichová, T., 2024; v prílohe zámeru). Posúdenie preukázalo, že navrhovaná činnosť svojim objemovým a výškovým riešením nebude mať vplyv na svetlosť a preslnenie obytných miestností susediacich objektov, taktiež nedôjde k nadmernému zatieneniu týchto objektov. Z výsledkov štúdie vyplynulo, že denné osvetlenie obytných miestností navrhovaných objektov je v súlade s platnými normatívnymi a hygienickými predpismi. Ďalej zo štúdie vyplynulo, že byty určené na trvalé bývanie je možné klasifikovať ako dostatočne preslnené (okrem bodu „7“, ktorý je najbližší k budove ČSOB). Táto bytová jednotka, ak v nej nebude možné dosiahnuť predpísanú dobu preslnenia, bude mať štatút apartmánu a nebude využívaná na trvalé bývanie.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú spresnené funkcie jednotlivých stavebných prvkov, stavebné riešenia a rozmery miestností, okenných otvorov, balkónov a loggií v súčinnosti s konkrétnymi podmienkami tienenia ďalšími objektami, nepredpokladá sa dosah na dispozičné usporiadanie bytov.

Predmetné územie spadá do oblasti nízkeho až stredného radónového rizika (<http://apl.geology.sk/radio>). Podľa záverov meraní radónového posudku (Hodál, 2024, v prílohe zámeru) majú predmetné pozemky nízky radónový index.

Počas prevádzky nepredpokladáme negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Prevádzka navrhovaných objektov nebude produkovať zaťaženosť životného prostredia nad rámec dovolených hygienických hodnôt v rámci príslušných hygienických predpisov. Všetky umiestnené zariadenia budú spĺňať technické predpisy platné v SR. V rámci navrhovaných objektov sa nebudú prevádzkovať žiadne zdroje ionizujúceho žiarenia s rádioaktívnymi žiaričmi, nebudú tu inštalované zariadenia s neželateľnými účinkami elektromagnetického žiarenia.

Podobné vplyvy ako počas výstavby (a asanácie) sa budú prejavovať aj počas prevádzky, v súvislosti s príchodom a odjazdom obyvateľov, zamestnancov, návštevníkov a zásobovania (predovšetkým hlučnosť, vibrácie, znečistenie výfukovými plynmi), k prašnosti dochádzať nebude.

Uvedené vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale, vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a v kontexte charakteru a využívania okolitého územia, lokálne a málo významné. Zásobovanie nových obchodných prevádzok bude obdobné ako za súčasného stavu. Kamióny a vozidlá nad 10 m sa nebudú podieľať na zásobovaní, projekt navrhovanej činnosti nie je dimenzovaný na vjazd a otáčanie dlhších vozidiel.

Vplyvy na obyvateľstvo v súvislosti s dopravou a pohybom bývajúcich obyvateľov nebudú predstavovať významný nárast voči aktuálnemu stavu, neočakáva sa preto významné negatívne ovplyvnenie obyvateľstva. Navyše, parkovanie bude sústredené do podzemných priestorov, čo potenciálne negatívne vplyvy zminimalizuje.

Významnejšie negatívne vplyvy na obyvateľstvo, jeho zdravotný stav, bezpečnosť a jeho aktivity sa nepredpokladajú. Práve naopak, kvalitné bývanie v centre mesta je žiadané a kapacitne nedostatočné. Skvalitnenie poskytovaných služieb na tejto lokalite bude znamenať pozitívnu zmenu.

Vplyvy na horninové prostredie a georeliéf

Horninové prostredie predmetnej lokality je bez svahových deformácií. Nevyskytujú sa tu žiadne ťažené, ani výhľadové ložiská nerastných surovín.

Horninové prostredie dotknutej lokality je v zmysle inžinierskogeologického a hydrogeologického posúdenia antropogénneho charakteru (navážka + na povrchu betón). Vrstvy navážky sú prevažne budované pozostatkami muriva a stavebného odpadu. Pod navážkami sú fluválne sedimenty Váhu, piesčité íly, štrky, pod nimi pevné slienité podložie.

Navrhovaná činnosť, v súvislosti s realizáciou asanačných prác a výkopových prác pri výstavbe, zasiahne do existujúcej celkovej konfigurácie existujúceho antropogénneho georeliéfu a do horninového prostredia dotknutej lokality výrazne. Vplyv na georeliéf a horninové prostredie bude výrazný, trvalý, ale nie negatívny, neohrozí existujúcu ekologickú stabilitu, nezvýši mieru súčasného antropického vplyvu na vznik geodynamických javov, takisto nepredpokladáme znečistenie existujúceho horninového prostredia. Takéto riziko hrozí len v prípade havarijného úniku znečisťujúcich látok (oleje a palivá zo stavebných mechanizmov). Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, krátkodobé, dočasné a a teda málo významné.

Objem výkopových prác bude stanovený v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a georeliéf nepredpokladáme.

Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na nerastné suroviny a ich ložiská je vylúčený.

Vplyvy na vodu

Počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti bude nevyhnutne potrebné prijať všetky opatrenia na zabránenie úniku škodlivých a znečisťujúcich látok do podzemných vôd.

Na základe charakteru navrhovanej činnosti možno predpokladať, že v prípade štandardnej prevádzky nevznikne situácia, ktorej dôsledkom by došlo k znečisteniu povrchových a podzemných vôd, či k ovplyvneniu ich režimu.

Počas výstavby (a asanácie) existuje riziko znečistenia vôd v dôsledku zvýšenej činnosti stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Taktiež sa predpokladá sa, že počas výstavby budú na stavenisku prítomné nebezpečné látky ako motorová nafta a iné ropné deriváty, farby, riedidlá a pod.

Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné, budú krátkodobé, dočasné a zvrätateľné. Vzhľadom na to, že podložie riešenej lokality je veľmi priepustné bude potrebné manipulovať s nebezpečnými látkami obzvlášť opatrne.

Počas výkopových prác a zásahov do terénu a podložia dôjde k ovplyvneniu odtokových pomerov na lokalite. Tieto zmeny budú trvalé a významné, ale nebudú predstavovať negatívne dopady na lokalitu, vzhľadom na súčasné obdobné využívanie a na riešenie navrhovaných objektov, ktoré má zabezpečiť, aby dažďové vody zo striech a spevnených plôch boli zadržané na lokalite v maximálnej miere (dažďová nádrž), čo prispeje k zabezpečeniu funkčnosti retenčnej schopnosti dotknutej lokality.

Výskyt ustálenej hladiny podzemnej vody v čase prieskumných prác najnovších hydrogeologických prieskumov (Dobrovoda, Dobrovoda, 2024; Žitňan, 2024, v prílohe zámeru) bol na úrovni 4,8 – 6,6 m p.t., t. j. na kóte ±205,9 m n. m., ktorú možno považovať za priemernú úroveň hladiny podzemnej vody na lokalite. Maximálna úroveň, viazaná na povodne, bola odhadnutá na úrovni 207 m n. m. Rozkvy hladín počas roka je okolo 1,5 m, v závislosti od stavu vody v toku Váhu.

Úroveň 205,9 m n. m. bude zohľadnená pri podrobnom návrhu základov a konštrukcie budovy v ďalších fázach projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Záver hydrogeologického posudku (Žitňan, 2024) uvádza, že výstavbu navrhovaných objektov a zariadení možno povoliť na území ochranného pásma II. stupňa len pokiaľ nemôže negatívne ovplyvniť kvalitu a zdravotnú nezávadnosť podzemných vôd. K zabezpečeniu ochrany podzemnej vody boli v posudku navrhnuté opatrenia smerujúce k minimalizácii možnosti jej kontaminácie. Hydrogeologický posudok odporúča odsúhlasiť realizáciu stavby „Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín“ za podmienok dodržania navrhnutých opatrení v kapitole 5 hydrogeologického posudku. Tieto opatrenia sú súčasťou navrhovaných opatrení uvedených v Kap. IV. 10 tohto zámeru.

Uvedený hydrogeologický posudok v závere konštatuje, že vodárenský zdroj „Trenčín – Soblahovská cesta“ sa nachádza mimo prúdenia podzemnej vody z oblasti plánovaného Polyfunkčného objektu.

Podľa záverov uvedeného prieskumu betónové základy v dosahu podzemnej vody nebudú vystavené agresívnym účinkom podzemnej vody. Podzemná voda však bude pôsobiť vysoko agresívne na oceľové konštrukcie z dôvodu vysokej mernej vodivosti.

Na lokalite boli stanovené dobré podmienky vsakovania s koeficientom filtrácie 5×10^{-4} až 5×10^{-3} m/s. Štrkopiesčité podložie predstavuje dobre priepustný kolektor, bázu zvodnenej vrstvy tvoria sliene a ílovce neogénnej výplne kotliny, sú prakticky nepriepustné a vytvárajú izolátor. Uvedené skutočnosti prispievajú k zadržaniu povrchovej vody na lokalite.

V skladbe podzemných podlaží budú použité prvky, ktoré zabránia znečisteniu podzemnej vody. Uvažuje sa s uplatnením opatrení proti prieniku ropných látok do podzemných vôd (vysychajúce žľaby v garážach bez napojenia do kanalizácie, hydroizolačné súvrstvie v rámci spodnej stavby vrátane bielej vane, vysoko odolná izolačná stierka na podlahách garáží, vrátane vytiahnutia do stien a pod.).

Navrhovaný spôsob nakladania s dažďovými vodami nebude mať zhoršujúci vplyv na kvalitu podzemných vôd v dotknutom území. Celkové nadimenzovanie navrhovaných objektov bude spĺňať kapacitu aj pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu v danom území v podmienkach prebiehajúcich klimatických zmien.

Možno predpokladať, že vysoký podiel vegetačných plôch, vrátane zelených striech, ktoré zabezpečia, okrem hygienickej, mikroklimatickej, estetickej a ekologickej, aj dostatočnú vodoochrannú a retenčnú schopnosť dotknutej lokality a prispeje k výraznému zlepšeniu súčasných odtokových pomerov, ktoré sú ovplyvnené asfaltovým a betónovým povrchom dotknutej lokality.

Vplyvy na pôdu

Na mieste realizácie navrhovanej činnosti sa pôda nenachádza (inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum overil na lokalite antropogénnu navážku, asfalt, betón).

Lokálne je možná, ale málo pravdepodobná, kontaminácia povrchových zemín z motorových olejov alebo z palív používaných stavebnými mechanizmami a nákladnými automobilmi, hlavne počas výstavby (a asanácie). Takéto výraznejšie negatívne ovplyvnenie môže nastať len v prípade havarijnej situácie, čo nepredpokladáme. Možno očakávať, že pri dodržaní vhodných eliminačných opatrení nebudú mať uvedené vplyvy negatívny dopad, budú málo pravdepodobné, minimálne, dočasné a zvrátne.

V súvislosti s realizáciou rozsiahlych sadových úprav s veľkou rozlohou vegetačných plôch, vrátane zelených striech, možno považovať vplyvy za pôdu za prínosné. Realizácia plánovaných vegetačných úprav bude znamenať rozsiahle použitie pôdneho substrátu, čím sa na lokalite posilní zastúpenie „umelých“ pôd.

Okolité pôdy zostanú realizáciou navrhovanej činnosti nedotknuté.

Počas štandardnej prevádzky by nemalo dôjsť k negatívnemu vplyvu činnosti na pôdu, ani fyzikálnej ani chemickej povahy.

Vplyvy na ovzdušie a klímu

Negatívny vplyv na ovzdušie bude mať výstavba a asanácia navrhovanej činnosti, kedy bude lokalita zasiahnutá zvýšenou prašnosťou a výfukovými plynmi zo stavebných mechanizmov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú obmedzené len na priestor výstavby, budú krátkodobé, dočasné a nedosiahnu takú intenzitu, ktorá by sa prejavila v ovzduší širšieho okolia.

Počas prevádzky k prašnosti nebude dochádzať.

Zdrojom znečistenia ovzdušia bude vykurovací systém s plynovými kotlami, ktorý bude kombinovaný s tepelnými čerpadlami systému VODA-VODA. Uvažuje sa o 3 ks kondenzačných kotlov po 100 kW, ktoré budú presnejšie špecifikované v ďalšom stupni projektovej prípravy navrhovanej činnosti. Kotolne v jednotlivých navrhovaných objektoch príkonovo nepresiahnu hranicu 300 kW, podľa Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia sú považované za malé spaľovacie zariadenia. V objekte bude zriadený jeden záložný zdroj elektrickej energie - dieselový piestový motor s celkovým príkonom 253,75 kVA a menovitým výkonom 203,0 kW). Tento bude používaný len krátkodobo, pre protipožiarne zariadenia v prípade výpadku elektrickej energie, aby tieto zariadenia zostali v činnosti. Alternatívne sa počíta aj s fotovoltikou.

Do vonkajšieho ovzdušia budú emitované hlavne oxidy dusíka a oxid uhoľnatý. Vyvedenie spalín z vykurovania bude riešené samostatne odvedením nad strechy navrhovaných objektov do vonkajšieho ovzdušia nad strechy objektov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú dlhodobé, ale vzhľadom na očakávaný rozsah a technické prevedenie, nebudú výrazné a budú zvrtné.

V súčasnosti sa v 1.PP existujúcej budovy OD PRIOR nachádza plynová kotolňa, ktorá ju vykuruje. Možno predpokladať, že nová situácia z hľadiska znečisťovania ovzdušia, voči súčasnej, nebude zhoršená. Navyše budova bude klimatizovaná, možno predpokladať, že potreba tepla na ohrev vzduchu ovplyvní spotrebu plynu. Pri prevádzke navrhovaných objektov sa nebudú používať látky poškodzujúce ozónovú vrstvu. Vykurovacie zariadenia budú zodpovedať príslušným normám a predpisom a budú dodržiavané emisné limity v súlade s platnou legislatívou ochrany ovzdušia.

V zmysle uvedenej Prílohy č. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia je navrhovaná činnosť považovaná za stavbu väčšieho rozsahu, v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude potrebné navrhnuť konkrétne opatrenia a uplatniť špecifické požiadavky a podmienky uvedené v Prílohe č. 8 k Vyhláške č. 248/2023 Z. z., bod I. Stavebná činnosť. Celkové vykurovanie bude podrobne riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Všetky uvažované zdroje znečisťovania ovzdušia budú umiestnené na základe súhlasu orgánu štátnej správy ochrany ovzdušia v zmysle Zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dominantným lokálnym zdrojom emisií je doprava na ulici Palackého. Doprava obyvateľov, návštevníkov, zásobovania, zvozu odpadov a pod., budú zdrojom znečistenia ovzdušia. V porovnaní so súčasným stavom, navrhované riešenie nebude mať významný negatívny vplyv na ovzdušie.

Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na miestnu klímu, v súvislosti s realizáciou sadových a vegetačných úprav, vrátane zelených striech, ako aj uplatnenie prírodných materiálov možno predpokladať zmierňujúci vplyv na teplotné a vlhkosťné výkyvy, prejavy klimatických extrémov, prehrievanie spevnených plôch, stavebných konštrukcií, vzduchu. Očakáva sa, že navrhované riešenie prispeje k zabezpečeniu dostatočnej vlhkosti, kolobehu vody a vhodných odtokových pomerov na lokalite. Navrhovaná činnosť je navrhnutá a bude realizovaná s ohľadom na predchádzanie dôsledkom klimatickej zmeny a globálnych environmentálnych problémov. Technické riešenie navrhovaného objektu je kapacitne naprojektované s dostatočnou kapacitou na odvádzanie extrémnej prívalovej zrážky, či vôd z rýchleho topenia snehu. Prvky zelene budú dotvárať predmetný priestor, plniť

prospešné lokálne environmentálne funkcie ako hygienická, mikroklimatická, estetická, ekologická, vododržná, retenčná a pod.

Vplyvy na krajinnú a urbánnu štruktúru

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k zmene prvkov súčasnej krajinej štruktúry. V súvislosti s významným podielom vegetačných prvkov, vrátane zelených striech, dôjde k nárastu podielu „(polo)prírodných“ prvkov na úkor súčasných umelých. Nedôjde k zvýšeniu zastavanosti územia. Dôjde k čiastočnej zmene funkčného využívania, s nárastom obytnej funkcie. Zmena bude dlhodobá, zvrtná a pozitívna.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz, scenériu

Pri posudzovaní vplyvu navrhovanej činnosti z hľadiska krajinného rázu, obrazu, scenérie bol zohľadňovaný tzv. vizuálny impakt navrhovaných objektov do existujúceho stavu dotknutej lokality z pohľadu užšieho priestoru a širších pohľadových osí.

Vzhľadom na aktuálny nevyhovujúci až zanedbaný stav objektu OD PRIOR a jeho bezprostredného okolia možno očakávať, že navrhovaná výstavba bude z hľadiska vizuálneho impaktu pôsobiť voči súčasnému stavu pozitívne.

Vizuálny impakt bude v užšom priestore charakterizovaný kontinuálnym nadviazaním na existujúcu výstavbu, čo sa týka priestorového aspektu, ako aj tvarovým, výškovým a objemovým rozsahom.

V širšom priestorovom kontexte bude vplyv významný. Navrhovaný objekt bude umiestnený v rámci hustej zástavby centra mesta a v nízko položenej, neexponovanej polohe. Avšak, vzhľadom na rozsah a hmotový objem objektu, bude výrazným prvkom s významným vizuálnym impaktom, jednak z bezprostrednej vzdialenosti, ako aj zo vzdialenejších pohľadových osí. Bude potrebné zabezpečiť, aby bol nový polyfunkčný objekt čo najcitlivejšie zasadený do existujúcej zástavby na hranici Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín, aby napojenie na okolité objekty na hranici Mestskej pamiatkovej zóny Trenčín pôsobilo čo najprirodzenejšie a nenarúšalo celkovú panorámu tejto časti mesta.

Predpokladá sa, že vizuálne pôsobenie navrhovanej činnosti bude významne zmiernené dodržaním výšky polyfunkčného objektu na úrovni okolitej zástavby, adekvátnym spôsobom napojenia na susedné objekty, nerušivou architektúrou, uplatnením nevýrazných farieb, materiálov, citlivou konečnou úpravou objektov a ich okolia pri sadových úpravách, ako aj významným uplatnením zelených striech a ďalších vegetačných prvkov.

Vplyv navrhovanej činnosti z hľadiska krajinej scenérie bude odlišný v priebehu výstavby (a asanácie), kedy priestor bude mať charakter staveniska, čo bude pôsobiť v celkovom vizuálnom a percepčnom kontexte dotknutej lokality rušivo. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú málo významné, krátkodobé a dočasné.

Počas štandardnej prevádzky budú vplyvy z hľadiska scenérie vysoko pravdepodobné, významné, dlhodobé, zvrtné.

V ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti budú riešené detaily napojenia navrhovaného polyfunkčného objektu na hranicu Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín v spolupráci s ÚÚP a KPÚ. Taktiež v spolupráci s ÚÚP a KPÚ bude podrobne riešené členenie a prevedenie navrhovaného objektu. Predmetom ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude tiež podrobné riešenie sadových úprav.

Vplyvy na dopravnú a technickú infraštruktúru

Počas výstavby (a asanácie) najvýraznejšie negatívne ovplyvnenie dopravy spôsobí zvýšený pohyb stavebných mechanizmov, čo sa môže prejaviť zaťažením komunikačnej siete v tejto časti mesta, predovšetkým Palárikovej ulice.

Nový polyfunkčný objekt bude napojený na existujúcu technickú infraštruktúru (komunikácie, inžinierske siete). Dopravný prístup bude riešený vjazdom z ulice Palackého. V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže a zachovanie bezpečnosti cestnej premávky bude pre odbočenie vľavo na ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh. Navrhovaná činnosť tak vyvolá zásah do existujúcej dopravnej situácie na lokalite, predovšetkým na prislúchajúcom úseku ulice Palárikova.

Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich plôch pre peších, zelene a chodníkov pred hlavnými vstupmi a v rozsahu riešeného územia. Navrhnutá je aj úprava dopravného napojenia objektu a presun parkovacích plôch dovnútra nového objektu. Odstavné a parkovacie miesta sú navrhnuté na parkovacích plochách v priestore podzemných garáží. Parkovacích miest je uvažovaných 218, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (Retaily 20 p.m., rezidenti 198 p.m.).

Parkovacie miesta budú s kolmým radením. Šírka parkovacích miest bude min. 2,4 m. Dĺžka parkovacích miest bude v závislosti od rozmiestnenia nosného systému, ale min. 5,0 m. Pre ZŤP budú mať parkovacie státi rozmery min. 3,5 x 5,0 m.

Parkovacie plochy v podzemnej garáži budú určené pre parkovanie osobných vozidiel skupiny O1 a O2. Šírka parkoviskovej komunikácie bude 6,0m. Vjazd do podzemnej garáže bude regulovaný vstupnou automatickou závorou. Na vjazde bude pred závorou čakací priestor pre min. 3 vozidlá.

V rámci podzemnej garáže bude priestor rozdelený automatickými bránami na verejne prístupný priestor pre zákazníkov obchodných priestorov a na privátny priestor pre užívateľov bytov a zamestnancov prevádzok.

Návrh počíta s elektromobilitou (automobily, bicykle, kolobežky). Počet nabíjaciach staníc bude navrhnutý v zmysle platnej legislatívy v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Navrhovaná činnosť sa nachádza v intraviláne, preto ochranné pásma ciest v zmysle cestného zákona nie sú určené.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti bude potrebné zabezpečiť napojenie navrhovaných objektov na existujúcu infraštruktúru – vodovod, plyn, kanalizáciu, elektrickú energiu, telekomunikačné siete. Na lokalite sa nachádzajú inžinierske siete (elektrická energia VN kábel 22kV (ZSDIS), NN kábel (ZSDIS), trafostanica, slaboprúd (Slovak Telekom), vodovod (TVK), kanalizácia (TVK), plynovod (SPP-D), sú tu vymedzené ochranné pásma IS. Navrhované objekty sú naprojektované tak, aby čo najefektívnejšie využívali existujúcu infraštruktúru a súčasné možnosti napojenia a tiež plánované zmeny infraštruktúrneho zabezpečenia dotknutej lokality v budúcnosti. Navrhovateľ má predbežný súhlas prevádzkovateľov uvedených sietí, aj mesta na využívanie. Predpokladá sa, že realizácia navrhovaného zámeru bude rešpektovať odporúčané opatrenia a požiadavky vlastníkov a správcov sietí a platné predpisy. Tieto vplyvy teda nemožno pokladať za negatívne.

Pre realizáciu navrhovanej činnosti budú potrebné preložky existujúcich inžinierskych sietí (trafostanica, VN, NN, kanalizácia, plynovod).

Napojenie na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru bude podrobne riešené v ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Počas prevádzky predpokladáme nárast predovšetkým individuálnej automobilovej dopravy a hromadnej dopravy, taktiež nákladnej dopravy v súvislosti so zásobovaním a zvozom odpadov. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale nebudú významné a negatívne.

Vplyvy na hospodárstvo a aktivity

Navrhovanou činnosťou (jej výstavbou (vrátane asanácie) ani prevádzkou) nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu existujúcich hospodárskych aktivít dotknutého územia.

Zásah sa bude týkať iba predmetných parciel, k obmedzeniu hospodárenia na pozemkoch v okolí realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde.

Možno očakávať aj pozitívny vplyv na hospodárske aktivity v podobe podpory lokálnych výrobcov v obchodných prevádzkach, ako aj u obyvateľov.

Negatívny vplyv na občiansku vybavenosť a na služby nepredpokladáme, práve naopak, možno očakávať pozitívne vplyvy v tejto oblasti, dôjde k rozšíreniu ponuky obchodu a služieb v tejto časti mesta, ale aj v širšom územnom kontexte, obyvatelia a zákazníci navrhovaných objektov budú potenciálnymi návštevníkmi či zákazníkmi aj iných cieľov na území mesta Trenčín, resp. širšieho územia.

Vplyvy na kultúrno-historické pamiatky a hodnoty

V širšom okolí sa vyskytujú početné prvky kultúrno-historického významu, vrátane Trenčianskeho hradu. Centrálna časť mesta (historické jadro) je mestskou pamiatkovou zónou, navrhovaná činnosť je lokalizovaná na jej okraji. Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú prvky s kultúrno-historickou hodnotou. Predpokladá sa, že navrhovaná činnosť nezasiahne, ani negatívne neovplyvní tieto prvky, ani počas výstavby (a asanácie), ani za štandardnej prevádzky.

Vzhľadom na doterajšie stavebné zásahy na dotknutej lokalite je možné predpokladať, že sa tu nenachádzajú žiadne doposiaľ neobjavené kultúrno-historické objekty a hodnoty, napriek tomu pred začatím výkopových prác bude potrebné túto skutočnosť oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne a prípade potreby vykonať archeologický prieskum.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou neočakávame negatívne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (ľudové tradície, umelecká výroba, remeslá, tradičné hospodárstvo a pod.), práve naopak, je možné predpokladať, že prevádzky navrhovaných objektov, ktorých koncept to umožňuje, budú tieto hodnoty podporovať (nákup od lokálnych výrobcov, šírenie lokálneho povedomia, reklama a pod.).

Navrhovaná činnosť tak môže prispieť k posilneniu uvedených hodnôt, môže pôsobiť motivačne pre oživenie miestnych tradícií.

Kumulatívne a synergické vplyvy

Navrhované objekty sa umiestňujú do územia s určeným/zadefinovaným funkčným využitím, ktoré navrhovaná činnosť plne rešpektuje. Plocha pre navrhovanú činnosť je vymedzená v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, s objektami obdobného charakteru sa na lokalite dlhodobo počíta.

Možno predpokladať, že navrhovaná činnosť ovplyvní súčasnú hlukovú situáciu a dopravnú záťaž v danom území, pričom sa nepredpokladá prekročenie nadlimitných hygienických limitov pre okolité obyvateľstvo ani samotných obyvateľov, užívateľov/zamestnancov a zákazníkov predmetných objektov, nakoľko sa predpokladá, že stavba bude realizovaná a prevádzkovaná tak, aby boli dodržané príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku významného negatívneho kumulatívneho a synergického pôsobenia s inými existujúcimi či plánovanými činnosťami na jednotlivé zložky životného prostredia, na chránené územia, pamiatky, krajinu a materiálové zdroje.

Nakoľko sa v širšom krajinnom priestore dlhodobo počíta s rozvojom a podporou obchodných a obslužných aktivít, ako aj kvalitného bývania, nie je predpoklad prekročenia kapacity existujúcej infraštruktúry, prekročenia limitov znečistenia zložiek životného prostredia, zaťaženia obyvateľstva a rastlinstva a živočíšstva a ich biotopov.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Pri realizácii navrhovanej činnosti, ako pri výstavbe (a asanácii), tak aj počas štandardnej prevádzky, sa nepredpokladá použitie stavebných postupov, technológií a látok, ani vykonávanie činností, ktoré by predstavovali nebezpečenstvo negatívnych dopadov na zdravotný stav obyvateľov najbližších zastavaných priestorov. Počas výstavby (a asanácie) a prevádzky však môžu nastať rizikové situácie ako napr. povodeň, skrat, požiar a pod. Tiež môžu vzniknúť rizikové situácie v súvislosti s výpadkom sietí, resp. technických zariadení.

Realizácia zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby (a asanácie) vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných a búracích prác. V tomto smere sú riziká obdobné, ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím jednotlivých stavebných prác poučiť nasadených pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými príslušnými bezpečnostnými predpismi.

Pre maximálnu elimináciu možných rizík je potrebné dôsledne dodržiavať prevádzkové možnosti navrhovaných objektov, taktiež nepretržite kontrolovať a zabezpečovať ich vyhovujúci stav, ako aj stav nasadených strojov a zariadení. Nevyhnutné je tiež zabezpečiť zapojenie len kvalifikovaných pracovníkov pre jednotlivé pracovné úkony a pod.

V prípade neštandardnej prevádzky, havárie, môže dôjsť ku poškodeniu, kontaminácii, devastácii pôdy, vôd, bioty, toto riziko však je málo pravdepodobné, a preto z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie aj nevýznamné.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia

Vplyvy na biotu, biotopy a biodiverzitu

Z hľadiska flóry a fauny nepredstavuje územie navrhovanej činnosti významnú lokalitu, bola dlhodobo zastavaná a využívaná, nevyskytujú sa tu žiadne biotopy, nebol tu zaznamenaný výskyt ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov. Nepredpokladá sa preto, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

Stavebné a búracie práce vo fáze výstavby (a asanácie) budú sprevádzané zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a produkciou exhalátov, ktoré budú rušivo pôsobiť na živočíšstvo blízkeho okolia. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, ale vzhľadom na rozsah, charakter výstavby, vzdialenosť biotopov a krátkodobosť (obmedzenie na obdobie výstavby a asanácie) málo významné.

Výstavba si vyžiada výrub existujúcej vzrastlej vegetácie. Tieto vplyvy budú lokálne, trvalé a výrazné. Pre potreby posúdenia vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bolo vykonané

dendrologické posúdenie (Bohušová, M., Csandová, L., 2023). V rámci neho bolo vykonané hodnotenie drevín rastúcich na dotknutej lokalite, určených na výrub (13 jedincov stromov - 11 ks listnáče, 2 ks ihličnany a 2 kry), ich podrobné mapovanie, inventarizácia, zhodnotenie ich aktuálneho stavu a určenie ich spoločenskej hodnoty. Parametre vyskytujúcich sa drevín dokumentuje inventarizačná tabuľka v prílohe zámeru. Vzhľadom na kompenzačné opatrenia v podobe vyčíslenia spoločenskej hodnoty drevín, ako aj v súvislosti s predpokladanou realizáciou rozsiahlych sadových úprav s vegetačnými strechami a s náhradnou výsadbou, ktorá pôvodnú drevinovú vegetáciu nahradí a rozšíri, možno tieto vplyvy považovať za málo významné.

V rámci sadových úprav sa nebudú vysádzať nepôvodné, invázne druhy rastlín a drevín, na výsadbu okrasných alochtónnych druhov budú použité len také druhy, pri ktorých nehrozí riziko ich invazívneho šírenia do okolitej krajiny. Sadové úpravy budú podrobnejšie riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti v spolupráci s krajinným architektom a certifikovaným arboristom. Náhradné výsadby bude nutné realizovať v súlade s arboristickým štandardom č. 4 – výsadba stromov a krov.

Okolité vegetácia zostane nedotknutá. Pri stavebnej činnosti na ploche v blízkosti stromov bude nutné riadiť sa arboristickým štandardom – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Prípadné zásahy do stanovištných podmienok rastu drevín, úprava prekoreniteľného priestoru, vlastností pôdy, zavlažovanie atď. musia byť v súlade s Arboristickým štandardom č.7 Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí.

Prípadné ošetrovanie drevín bude potrebné zveriť certifikovanému arboristovi (ETW - European tree worker, ISA certified Arborist alebo ČČA – český certifikovaný arborista úroveň stromolezec) alebo odbornej arboristickej firme.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti sa predpokladá, že realizácia navrhovanej činnosti nebude mať negatívne dopady na faunu, flóru alebo súčasný stav biotopov na mieste výstavby, ani v jej okolí. Bude nevyhnutné zabezpečiť všetky potrebné opatrenia, aby realizáciou navrhovanej činnosti došlo k ich čo najmenšiemu rušeniu či likvidácii. Predpokladá sa uplatnenie dostupných eliminačných a minimalizačných opatrení v podobe surovinového, materiálového a farebného prevedenia fasád, okien, vegetačných striech, protihlukových opatrení, opatrení proti úhynu vtáctva a atď.

Nepredpokladá sa, že by mohlo dôjsť k poškodeniu chránených druhov rastlín alebo živočíchov, obdobne, realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné ovplyvnenie alebo ohrozenie žiadneho z rastlinných či živočíšnych druhov, prípadne ich biotopov.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti môže na obdobie výstavby dôjsť k zániku potravných možností predovšetkým pre drobné živočíchy, ale aj niektoré vyššie stavovce (hlavne vtáky), ktoré využívajú lokalitu ako potravnú bázu, príp. na migráciu. Predpokladá sa, že po realizácii sadových úprav budú tieto funkcie na lokalitu prinavrátené. Keďže na lokalite budú následne realizované sadové úpravy, je možné očakávať, že nové vegetačné plochy vytvoria nové podmienky pre dočasný, či trvalý pobyt niektorých živočíšnych druhov.

Určité negatívne vplyvy bude predstavovať aj hlučnosť (vrava, hudba, doprava, prevádzkované zariadenia...) a vibrácie počas prevádzky (bývanie, obchodné prevádzky), ako aj emisie z vykurovania zemným plynom, tieto sa však predpokladá eliminovať dodržiavaním príslušných limitov v zmysle platných noriem a predpisov. Taktiež možno predpokladať vplyvy v podobe umelého osvetlenia, odleskov, zmeny svetelného režimu, umelých vôní. Tieto vplyvy sú vysoko pravdepodobné, budú síce dlhodobé, ale vzhľadom na ich rozsah a charakter sa očakáva, že málo významné a zvrátne. Navyše budú podobné súčasnej situácii.

Vplyvy na chránené územia, ochranné pásma, územný systém ekologickej stability

Dotknutá lokalita sa nachádza na území, kde platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Dotknutá lokalita nie je v priamej územnej kolízii s územiaми národnej, ani európskej sústavy chránených území, ani ďalších významných častí prírody a krajiny a ich ochranných pásiem.

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené územia národného ani európskeho významu, ani ich ochranné pásma, genofondové lokality, či inak významné časti prírody a krajiny.

Realizáciou navrhovaných objektov nebudú dotknuté žiadne chránené stromy.

Posudzovaný areál nezasahuje do žiadneho prvku územného systému ekologickej stability, preto nebude mať vplyv na územný systém ekologickej stability.

Dotknutá lokalita sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vodárenského zdroja Trenčín – Soblahovská cesta. Podľa výsledkov hydrogeologického posudku (Žitňan, 2024, v prílohe zámeru) sa negatívne ovplyvnenie vôd nepredpokladá.

Vzhľadom na charakter a rozsah navrhovanej činnosti, charakter a súčasné využívanie bezprostredného okolia navrhovaných objektov a za predpokladu dodržania adekvátnych opatrení počas výstavby (a asanácie) aj prevádzky sa nepredpokladá negatívny vplyv navrhovanej činnosti na vymedzené významné časti prírody a krajiny v širšom okolí. Nie je taktiež predpoklad, že dôjde k negatívnemu ovplyvňovaniu predmetu ochrany uvedených území.

Iné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Počas výstavby (a asanácie) budú vplyvy spočívať predovšetkým v:

- vplyv na obyvateľstvo – prašnosť, exhaláty, hluk, príp. vibrácie zo stavebných mechanizmov;
- vplyv na biotu – výrub, prašnosť, exhaláty, rušenie živočíšstva;
- vplyv na kvalitu ovzdušia – prašnosť, exhaláty;
- vplyv na horninové prostredie – terénne a výkopové práce;
- vplyv na vody – odtokové pomery;
- vplyv na infraštruktúru – napojenie na infraštruktúrne siete, nároky na elektrickú energiu, vodu;
- vplyv na dopravu – napojenie na dopravnú sieť, pohyb stavebných mechanizmov;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia odpadov z búracích a stavebných prác;
- vplyv na krajinu – vizuálny impakt.

Výrazné vplyvy, ale obmedzené len na obdobie demolácie a výstavby, sa predpokladajú v podobe produkcie odpadov z búracích a stavebných prác, čo bude sprevádzané zvýšenou hlučnosťou a vibráciami, prašnosťou, produkciou výfukových plynov a pod. Búracie, terénne a výkopové práce budú realizované len v nevyhnutnom rozsahu v súvislosti so zakladaním navrhovaných stavieb.

Výrub drevinovej vegetácie bude vykonaný len v nevyhnutnom rozsahu. Návrh počítá s novými vegetačnými plochami, vrátane vegetačných striech (intenzívna vegetačná strecha na 2.NP, polo-intenzívna vegetačná strecha na 5.NP a extenzívna vegetačná strecha nad 5.NP, vegetačný mobiliár, spolu o ploche cca 5 323 m²), s výsadbou trávnej a drevinovej vegetácie vhodného druhového zloženia. Sadové úpravy budú riešené v spolupráci s krajinným architektom a certifikovaným arboristom. Predpokladá sa, že nové vegetačné plochy zmiernia očakávané negatívne vplyvy v podobe nevyhnutných výrubov. Navrhované vegetačné prvky by mali prispieť taktiež k zmierneniu nepriaznivých účinkov zmeny klímy a k zabezpečeniu hygienickej, mikroklimatickej, estetickej,

ekologickej, vododržnej, retenčnej a pod. funkcie lokality. Intenzívna vegetačná strecha bude plniť taktiež funkciu oddychového priestoru s terénnymi modeláciami, oddychovými a vodnými prvkami, s detským ihriskom.

Väčšina z uvedených vplyvov bude krátkodobých a obmedzených na dobu výstavby (a asanácie). Niektoré vplyvy (napr. výrub existujúcej drevinovej vegetácie, ovplyvnenie dopravnej a technickej infraštruktúry a pod., vizuálne dopady a pod.) budú trvalé a významné, avšak vzhľadom na ich charakter a rozsah nebudú predstavovať ohrozenie životného prostredia, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva. Výruby budú kompenzované náhradnou výsadbou v rámci vegetačných úprav lokality, príp. v podobe finančnej náhrady na základe určenej spoločenskej hodnoty dotknutých drevín.

Negatívne vplyvy prevádzky navrhovanej činnosti možno zhrnúť nasledovne:

- vplyv na obyvateľstvo – hluk, osvetlenie, exhaláty, emisie z vykurovania, umelé vône a pod.;
- vplyv na biotu – rušenie živočíšstva;
- vplyv na kvalitu ovzdušia – exhaláty, emisie z vykurovania;
- vplyv na infraštruktúru – produkcia odpadových vôd, nároky na elektrickú energiu, zemný plyn, vodu;
- vplyv na dopravu – pohyb obyvateľov, návštevníkov, zamestnancov, zásobovania, zvoz odpadov ...;
- vplyv na odpadové hospodárstvo – produkcia komunálneho odpadu;
- vplyv na krajinu – vizuálny impakt.

Uvedené vplyvy budú dlhodobé, trvalé, ale málo významné, nakoľko nedôjde k významným negatívnym vplyvom na žiadnu zložku životného prostredia, nedôjde k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo, jeho štruktúru, zdravotný stav, pohodu ani bezpečnosť. Dôjde k podpore pohody a zdravia obyvateľov, užívateľov a návštevníkov, aj k posilneniu obytnej a vybavenostnej základne v tejto časti mesta.

Súčasný využívanie dotknutého územia nebude negatívne ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Dôjde k určitej zmene zastúpenia kategórií prvkov súčasnej krajinej štruktúry a ich funkcie, tieto vplyvy budú lokálne, málo výrazné, nebudú negatívne, budú znamenať sfunkčnenie a zveľadenie lokality, ktorá za súčasného stavu s existujúcim objektom OD PRIOR nevyužíva svoj potenciál v centre mesta.

Navrhované objekty budú konštrukčne aj hmotovo prevedené tak, aby boli čo najviac zahrnuté prírodné prvky a zmiernený umelý dojem stavieb.

Vzhľadom k charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti, ako aj k vyššie uvedenému, možno predpokladať, že jej realizáciou nedôjde k narušeniu súčasného stupňa ekologickej stability, ani stupňa ekologickej únosnosti územia. Práve naopak, uplatnením nových vegetačných prvkov možno očakávať zvýšenie podielu (polo)prírodných prvkov na úkor umelých v porovnaní so súčasným stavom, čo prispeje k zvýšeniu stupňa ekologickej stability lokality aj širšieho územia.

V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa neočakáva, že dôjde k navýšeniu kumulatívnych vplyvov s inými činnosťami v rozsahu, ktorý by mohol predstavovať významné zdravotné riziká, či ohrozenie bezpečnosti pre obyvateľov mesta, zamestnancov a návštevníkov navrhovaných objektov.

Neštandardná a z hľadiska vplyvov na životné prostredie, či na zdravie ľudí a na biotu, najnebezpečnejšia je situácia v prípade havárie počas výstavby (a asanácie), či prevádzky. Tieto vplyvy sú málo pravdepodobné a teda málo významné. Riziká v súvislosti s haváriami sú zhrnuté v časti 9. tejto kapitoly.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky a podpore žiadaných objektov kvalitného bývania v centre mesta, ako aj fungujúcich obchodných a obslužných prevádzok na lokalite, kde má takéto využívanie dlhoročnú tradíciu. Následne možno očakávať, že umiestnenie nových prevádzok

prispieje k podpore taktiež lokálneho podnikania a obchodu. Počíta sa tiež s vytvorením niekoľkých pracovných príležitostí. Uvedené skutočnosti možno považovať za prínosné.

Navrhovanú činnosť je plánované umiestniť na území bez výskytu vzácných, či ohrozených druhov rastlín a živočíchov, mimo vymedzených území so záujmom ochrany prírody, krajiny, mimo prírodných zdrojov, na území vyhovujúcom vlastnosťami fyzicko-geografického aj socioekonomického prostredia a na území, s ktorým počíta pre takéto využitie aj územný plán mesta Trenčín, ako aj nadradená územnoplánovacia dokumentácia Trenčianskeho kraja a ďalšie kľúčové strategické dokumenty. Lokalita nie je v priestorovej kolízii s okolitými objektami s kultúrno-historickou a spoločenskou hodnotou. Vzhľadom na uvedené možno predpokladať, že očakávané vplyvy nebudú významné.

Iné významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na charakter a lokalizáciu navrhovanej činnosti nepredpokladáme negatívne ovplyvnenie presahujúce štátne hranice.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území

Navrhovaná činnosť si vyžiada výrub existujúcich drevín. Ateliérom Landart Architects s.r.o bolo vypracované dendrologické posúdenie (mapovanie, inventarizácia a určenie spoločenskej hodnoty) drevín určených na výrub.

Na výrub sa kvôli kolízii s navrhovanými objektami navrhuje celkom 13 stromov (z toho 11 kusov listnatých a 2 ihličnaté) a 2 jedince krov. Celková spoločenská hodnota uvedených drevín bola určená na 7588,44 €.

Kompenzačné nástroje voči spoločenským stratám spôsobeným následkom realizácie výrubu sú obsiahnuté v ust. §48 ods. 1 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Sú nimi primeraná náhradná výsadba drevín, príp. finančná náhrada do výšky spoločenskej hodnoty dreviny. Kompenzácia výrubov drevín je premietnutá do návrhu kompenzačných opatrení a bude riešená v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

V súvislosti s demoláciou existujúceho objektu OD PRIOR dôjde k likvidácii jestvujúceho objektu ochranná stavba – Odolný úkryt ev. č. 03 01 091 s evidovanou kapacitou pre ukrytie 300 osôb. Na základe rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, Odboru krízového riadenia zo dňa 21. 09. 2020 (číslo spisu OU-TN-OKR1-2020/014655-006; v prílohe zámeru) bola táto stavba vyradená z evidencie ochranných stavieb a nový alternatívny odolný úkryt nie je požadovaný a nebude sa realizovať.

Predmetná činnosť si nevyžiada potrebu riešenia strategických dokumentov.

Nie je reálny predpoklad, že by realizácia navrhovanej činnosti vyvolala súvislosti, ktoré môžu ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území v oblasti ochrany prírody, prírodných zdrojov, zdravia, pohody a bezpečnosti obyvateľstva alebo kultúrnych pamiatok.

V súvislosti s výstavbou navrhovanej činnosti bude realizované rozšírenie technickej infraštruktúry (elektrická energia, zemný plyn, vodovod, kanalizácia, telekomunikačné siete). Budú potrebné preložky inžinierskych sietí (trafostanica, VN, NN, kanalizácia, plynovod).

V rámci vjazdu a výjazdu z podzemnej garáže navrhovaného objektu a pre zachovanie bezpečnosti cestnej premávky bude pre odbočenie vľavo na ul. Palackého doplnený ľavý odbočovací pruh. Vozovka

komunikácie bude rozšírená v súlade s navrhovanou dopravnou situáciou. Bude upravený nástupný priestor priechodu pre chodcov a upravené budú 4 p.m. na miestnej ceste.

Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich plôch pre peších, zelene a chodníkov pred hlavnými vstupmi a v rozsahu riešeného územia. Navrhnutá je aj úprava dopravného napojenia objektu a presun parkovacích plôch dovnútra nového objektu. Budú vytvorené podmienky pre elektromobilitu v zmysle platných predpisov.

V ďalších stupňoch projektovej prípravy navrhovanej činnosti v spolupráci s Útvorom územného plánovania mesta Trenčín a s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne budú riešené detaily napojenia navrhovaného polyfunkčného objektu na hranicu mestskej pamiatkovej rezervácie.

Podrobné riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry bude súčasťou ďalších stupňov projektovej prípravy navrhovanej činnosti podľa požiadaviek a súhlasov správcov jednotlivých sietí a zariadení.

V súvislosti s využívaním a prevádzkou navrhovaných objektov sa predpokladajú väzby na existujúcu verejnú hromadnú dopravu, úprava existujúceho grafikonu, ani zastávok MHD nie je potrebná.

Predpokladá sa, že v súvislosti s obyvateľstvom a návštevníkmi navrhovanej činnosti vzniknú celoročné väzby na okolitú občiansku vybavenosť, aktivity, prírodné, kultúrne a historické objekty a lokality mesta a blízkeho okolia.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nebudú obmedzené žiadne existujúce prevádzky.

Pre potreby navrhovanej činnosti bude nevyhnutné realizovať potrebné opatrenia na uvoľnenie budúceho staveniska v podobe demolácie a kompletnej asanácie existujúceho objektu OD PRIOR a súvisiacich objektov v zmysle Projektu búracích prác.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Realizácia predmetného zámeru sa bude riadiť stavebnými a technologickými predpismi a normami. Riziká počas výstavby (a asanácie) vyplývajú predovšetkým z charakteru stavebných a búracích prác - práca s elektrickými zariadeniami, stavebnými a dopravnými mechanizmami. V tomto smere sú riziká obdobné ako pri každej inej stavebnej činnosti. Riziká je možné eliminovať len dôsledným dodržiavaním podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V rámci týchto opatrení je potrebné pred začatím stavebných prác poučiť pracovníkov o dodržiavaní bezpečnosti pri práci v súvislosti s platnými bezpečnostnými predpismi.

Určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru s realizáciou navrhovanej činnosti sú spojené. Môže k nim dôjsť v dôsledku krízových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných faktorov (vietor, blesk, sneh, mráz, povodeň, seizmicita a pod.). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť výpadok inžinierskych sietí, resp. technických zariadení, ale aj kontaminácia horninového prostredia, pôdy, povrchových a podzemných vôd a bioty, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť.

Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, so všeobecnou platnosťou pre akékoľvek stavby. Potenciálne riziká je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe, ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri prevádzke navrhovaných objektov.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

Územno-plánovacie opatrenia

Navrhovaná činnosť plne zodpovedá podmienkam a požiadavkám platnej územnoplánovacej dokumentácie, vrátane detailnejšej regulácie Záväznej časti a je tiež v súlade so zámermi mesta Trenčín v tejto lokalite.

Platnou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 – 9 z decembra 2024.

Predmetný pozemok podľa uvedeného územného plánu spadá do funkčnej oblasti Polyfunkčné územie mestského centra – Centrálny mestský blok (regulatív UC 01 A). Maximálna zastavanosť pri regulatív UC 01A je 100%, minimálny podiel zelene je stanovený na 0%, maximálna konštrukčná výška podlažia 4,5 m, podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 70 %.

Detailná regulácia je špecifikovaná v označení regulačného bloku B39. Výrezy z návrhových výkresov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v prílohe zámeru.

Výstavba navrhovaných objektov sa bude realizovať podľa projektovej Dokumentácie pre EIA/DUR (A8000 spol. s r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Martin Krupauer, Pavel Kvintus, 2024) v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

V ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti bude potrebné doriešiť detaily napojenia navrhovaného objektu na hranicu Mestskej pamiatkovej rezervácie Trenčín v spolupráci s ÚÚP a KPÚ a doriešiť členenie a prevedenie navrhovaného objektu v spolupráci s ÚÚP a KPÚ.

Ďalej bude nevyhnutné dodržať nasledovné podmienky a opatrenia stanovené územným plánom mesta:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytňou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach,
- pri novo navrhovanej zástavbe je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby, najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu a štruktúru v historicky vykryštalizovaných častiach mesta
- v architektonickom riešení objektu zohľadniť významnú polohu v centre mesta, mierku, proporcie a výraz okolitej blokovej a uličnej zástavby – hmotu riešiť členením fasád, rytmizáciou opláštenia a pod. Zamedziť vzniku fasád tvorených rozsiahlymi monotónnymi plochami. Preferovať využitie transparentných konštrukcií.
- v architektonickom riešení objektu zohľadniť odlišný charakter Vajanského a Palackého ulice v kontakte s existujúcou zástavbou na Vajanského ulici zohľadniť v architektonickom riešení objektu jej charakteristické rysy (stavebná čiara, výška rímsy, výška a tvar strechy,...)
- parter budovy riešiť v čo najväčšej miere z transparentných konštrukcií
- na 4. NP umiestniť funkcie služieb (občerstvenie, wellness a pod.) s vyhliadkovou terasou / terasami orientovanými smerom k hradu
- v severozápadnej časti bloku riešiť zastrešenie plochou strechou
- prípadné pergoly na 4.NP, presahujúce maximálny rozsah 4.NP, nesmú zasahovať do priestoru vymedzeného rovinou sklonenou o 30° od horného okraja strechy 3.NP smerom do vnútra bloku

- za hranicou zástavby v parteri môžu byť umiestnené nosné stĺpy vyšších podlaží. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné klásť dôraz na umiestnenie stĺpov tak, aby sa minimalizoval ich vplyv na pohyb chodcov na príľahlej pešej zóne,
- v bloku je prekročené výškovej úrovne existujúceho objektu OD Prior podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu Trenčín, vo vzťahu k chráneným diaľkovým panoramatickým pohľadom na MPR Trenčín.

Identifikované predpokladané negatívne vplyvy a riziká navrhovanej činnosti môžu byť zmiernené až úplne minimalizované s uplatnením niekoľkých opatrení. Za najvýznamnejšie pokladáme nasledovné opatrenia, charakteru **technického, technologického a prevádzkovo-organizačného**:

Počas výstavby (a asanácie), ako aj prevádzky navrhovaných objektov, dodržať všetky relevantné platné predpisy, zákony, vyhlášky, nariadenia a normy z oblasti ochrany pôd, vôd, ovzdušia, ochrany zdravia obyvateľstva, ochrany prírody a krajiny, pamiatkovej ochrany, civilnej ochrany a bezpečnosti obyvateľstva, protipožiarnej ochrany, hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a pod.

Vypracovať Projekt búracích prác. Asanáciu existujúceho objektu PD PRIOR realizovať na základe búracieho povolenia podľa Projektu búracích prác.

Búracie a stavebné práce vykonávať len organizáciami, firmami a pracovníkmi, ktorí budú na konkrétny druh práce kvalifikovaní a budú disponovať oprávnením v príslušnej odbornej oblasti v zmysle príslušných predpisov.

Začatie búracích a výkopových prác oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Trenčíne. V prípade jeho požiadaviek zrealizovať archeologický prieskum. Pri potvrdení archeologického náleziska postupovať v zmysle príslušnej legislatívy.

Pri všetkých prácach oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníkov vybaviť ochrannými pomôckami podľa charakteru ich práce v zmysle platných smerníc.

Zamedziť, príp. v čo najväčšej miere eliminovať, negatívne dopady na obyvateľstvo a životné prostredie.

Navrhovanú činnosť realizovať tak, aby nedošlo k poškodeniu hmotného majetku.

Uplatniť potrebné opatrenia pri zakladaní navrhovaných objektov vzhľadom na komplikované inžinierskogeologické pomery lokality.

Za nezámernú hĺbku považovať 0,9 - 1,0 m pod upraveným povrchom.

Pri zakladaní stavby zohľadniť priemernú výšku úrovne hladiny podzemnej vody, ktorá sa pohybuje na úrovni od 4,8 - 6,6 m pod pôvodným terénom (cca 205,9 m n. m.).

V skladbe podzemných podlaží použiť prvky, ktoré zabránia znečisteniu podzemnej vody (napr. vysychajúce žľaby v garážach bez napojenia do kanalizácie, hydroizolačné súvrstvie v rámci spodnej stavby vrátane bielej vane, vysoko odolná izolačná stierka na podlahách garáží, vrátane vytiahnutia do stien a pod.).

Nosné časti zakladať hĺbkovo, sústavou betónových pilot opretých o štrkové podložie 7 - 8 m, prípadne neogénne podložie od 9 - 11 m p.t.. Nerealizovať plošné zakladanie.

Búracie a zemné práce vykonávať vo vhodných klimatických podmienkach (za sucha) a so zohľadnením inžinierskogeologických a hydrogeologických podmienok lokality. Úpravu podložia konzultovať s geotechnikom.

Počas búracích a zemných prác hlbšie výkopy chrániť pred zaplavením vodou pažením. Podložné horniny saturované vodou vydeponovať, vývery vody zachytiť a vhodne odvieť, zabezpečiť stály odtok povrchovej vody. Trvalé zárezy upraviť do sklonu max. 1:2,5, čo najskôr zatravníť.

Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma dopravných línii a všetkých inžinierskych sietí a vyjadrenia a podmienky ich vlastníkov a správcov.

Pred začatím búracích a zemných prác vytýčiť a overiť všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Prípadné poškodenia inžinierskych sietí hlásiť ich správcovi.

Pri križovaní alebo kontakte navrhovaných podzemných vedení s jestvujúcimi dodržať minimálne vzdialenosti vedení v zmysle platných noriem.

V miestach inžinierskych sietí výkopové práce prevádzkať citlivo, ideálne ručne, resp. v súlade s požiadavkami správcov týchto zariadení. Rovnako ručné výkopy previesť v blízkosti existujúcej drevinovej vegetácie.

Zabezpečiť ochranu okolitých pozemkov pred ich poškodením počas výstavby (a asanácie), aj prevádzky navrhovanej činnosti.

Vzniknutý odpad z búracích prác spracovať, zhodnotiť alebo zneškodniť v súlade s platnou legislatívou. Monitorovať odpad na prítomnosť škodlivých látok.

Vzniknutý odpad z výkopových prác monitorovať na prítomnosť škodlivých látok, spracovať, zhodnotiť alebo zneškodniť ho v súlade s platnou legislatívou.

Zhrnutú zeminu vhodného zloženia a kvality dočasne uložiť na zemníku v rámci areálu staveniska a v závere stavebných prác použiť v rámci terénnych a sadových úprav.

Nezriaďovať skládky materiálu na existujúcich podzemných sieťach a projektovaných trasách podzemných vedení a zariadení.

Obnažené plochy bez vegetácie dočasne prekryť.

Po ukončení výkopových prác okolitý terén uviesť do pôvodného stavu.

Pri asanačnej a stavebnej činnosti na ploche v blízkosti stromov sa riadiť arboristickým štandardom – Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.

Počas búracích a stavebných prác dodržať ochranné pásmo stromov v blízkosti stavebnej činnosti.

V prípade zasiahnutia do plôch zelene (napr. pri výstavbe inžinierskych sietí) tieto uviesť po ukončení prác do pôvodného stavu.

Eliminovať poškodzujúce zásahy v koreňovom priestore zostávajúcich stromov, ich prípadné poškodenie nechať odborne ošetriť (arboristom).

Prípadné zásahy do stanovištných podmienok rastu drevín, úprava prekoreniteľného priestoru, vlastností pôdy, zavlažovanie atď. riešiť v súlade s Arboristickým štandardom č.7 Úprava podmienok pre rast drevín v urbanizovanom prostredí.

Výrubu vykonať v nevyhnutnej miere v zmysle platnej legislatívy na základe súhlasu mesta na výrub.

Rešpektovať existenciu a predmet ochrany vzdialených chránených území národného a európskeho významu, ako aj ďalších významných prvkov prírody, krajiny a kultúry.

V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín postupovať v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny.

S prípadným nájdeným chráneným živočíchom nemanipulovať a neodchyťávať ich, nález hlásiť orgánu ochrany prírody a krajiny.

Zabezpečiť ochranu vtákov pred ich úhynom počas nalietavania na sklené a zrkadliace plochy vhodným technickým riešením.

V prípade výstavby vzdušných vedení použiť také technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu vtákov.

Na komíny nainštalovať komínové hlavice, prípadne striešky, ktoré zamedzia vniknutiu vtáctva do komínov.

Všetky stroje a zariadenia do prevádzky spustiť pod dohľadom odborne spôsobilých osôb, s dodržaním príslušných predpisov.

Dohliadnuť, aby všetky stroje a zariadenia spĺňali aktuálne požiadavky príslušných predpisov, využívať stroje s minimálnym akustickým a vibračným účinkom.

Znečisteniu ovzdušia plynovými exhalátmi predchádzať udržovaním motorov a ostatných častí strojov v dobrom technickom stave, obmedzovaním chodu motorov naprázdno, nahrádzaním spaľovacích motorov elektrickými a správnou voľbou a vyťažením stavebných strojov a dopravných prostriedkov.

Počas asanácie a výstavby, ako aj počas prevádzky v plnom rozsahu rešpektovať požiarne normy, zákony a predpisy.

Zabezpečiť prístup pohotovostným vozidlám a vozidlám zboru požiarnej ochrany na stavenisko.

Zabezpečiť navrhované objekty z hľadiska protipožiarnej ochrany a zabezpečiť parametre navrhovaných komunikácií a odstavných plôch z hľadiska požiadaviek na protipožiarnu bezpečnosť.

Zabezpečiť čo najoptimálnejšiu etapizáciu búracích a stavebných prác a čo najoptimálnejšiu organizáciu výstavby (v ďalších etapách projektovej prípravy územia vypracovať podrobný plán organizácie výstavby).

Zabezpečiť udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku a v okolí stavby.

Zabezpečiť dočasné staveniskové oplotenie z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Zabezpečiť pohyb vozidiel a stavebných mechanizmov len v priestoroch stavby a po určenej prístupovej komunikácii.

Dodržať dopravné trasy pre odvoz stavebného odpadu a dovoz stavebného materiálu.

Okolité komunikácie, ako aj iné plochy, ak budú stavbou porušené, po ukončení výstavby uviesť do pôvodného stavu.

Zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie.

Každé prípadné znečistenie prístupových cestných komunikácií výstavbou odstrániť bezodkladne na vlastné náklady.

Zabezpečiť plynulosť dopravy na prístupových komunikáciách. V ďalšom stupni projektovej prípravy územia riešiť dočasné a trvalé dopravné značenia.

Dôsledne dodržiavať limity emisií podľa platných legislatívnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Požiadajte o súhlas orgán štátnej správy ochrany ovzdušia pre umiestnenie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia v zmysle platnej legislatívy.

V rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie navrhnúť konkrétne opatrenia v zmysle Prílohy č. 8 Vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia - Špecifické požiadavky a podmienky na vykonávanie vybraných osobitných činností, bod. I. Stavebná činnosť.

Minimalizovať vznik prašných emisií v čo najväčšej možnej miere (pri manipulácii so sypkými materiálmi, pri čistení ciest a pod.).

Kropiť povrch prašných materiálov, minimalizovať zásoby sypkých stavebných materiálov a zabezpečiť ich povrch prekrytím, skladovať ich v uzatvárateľných nádobách a pod..

Na stavbe nepoužiť žiadne toxické látky a prchavé látky, ktoré by únikom do ovzdušia zaťažovali životné prostredie.

Na stavenisku nepáliť horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod.).

Minimalizovať znečisťovanie pôd, podlážia a vôd a zamedziť úniku ropných látok a olejov v čo najväčšej možnej miere.

Aplikovať pri asanácii a pri výstavbe preventívne opatrenia na zabránenie kontaminácii vody znečisťujúcimi látkami (dodržiavať disciplínu pri práci so znečisťujúcimi látkami, pri ich skladovaní a likvidácii odpadov).

Prípadnú kontamináciu pôd, podlážia a vôd okamžite podchytiť a zabezpečiť.

Zistené hodnoty objemovej aktivity radónu sú nižšie ako 300 Bq. m⁻³ (referenčná hodnota pre objemovú aktivitu radónu v pobytových priestoroch), nápravné opatrenia nebudú potrebné.

Nie je nutné vykonať ani protiradónové stavebné opatrenia, radónový index pozemku je nízky.

Inštalačné práce previesť až po hrubých stavebných prácach.

Všetky použité materiály, ktoré budú prichádzať k styku s pitnou vodou, budú musieť mať atest vhodnosti k použitiu na zhotovovanie objektov určených k trvalému styku s pitnou vodou.

Práce na elektrických zariadeniach prevádzať len kvalifikovanými pracovníkmi.

Montáž všetkých stavebných objektov vykonávať len v beznapäťovom stave.

Zabezpečiť ochranu pred úrazom elektrickým prúdom a ochranu pri poruche.

Montážne práce ukončiť individuálnymi skúškami v zmysle príslušných predpisov.

Na elektrických zariadeniach previesť požadované odskúšanie v zmysle platných predpisov.

Na vnútornom vodovode previesť tlakovú skúšku a následne dezinfekciu a prepláchnutie celého systému.

Na novej splaškovej a dažďovej kanalizácii previesť skúšku tesnosti potrubia.

Zabezpečiť uzemnenie navrhovaných objektov proti účinkom statickej elektriny a atmosférickej elektriny.

S odpadovými vodami nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy o vodách, orgánu štátnej vodnej správy, rešpektovať Kanalizačný poriadok správcu siete.

Zrážkové odpadové vody odvieť do dažďovej nádrže s cieľom čo najviac vody zadržať na lokalite.

Rešpektovať existenciu vodárenského zdroja „Trenčín – Soblahovská cesta“, činnosť realizovať so zohľadnením existujúceho ochranného pásma II. stupňa vodárenského zdroja.

Počas prevádzky navrhovaných objektov zabezpečiť pravidelnú kontrolu, čistenie a údržbu striech a strešných úžľabí a vpustí.

S akýmkoľvek vzniknutými odpadmi nakladať v súlade s požiadavkami legislatívy odpadového hospodárstva, orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, VZN mesta Trenčín a oprávneného subjektu na nakladanie s odpadmi.

Uplatniť minimalizáciu odpadov. Pri nakladaní s odpadmi uprednostniť ich zhodnotenie pred zneškodnením. V čo najvyššej miere uplatniť recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Zabezpečiť zber, separovanie, odvoz odpadov počas všetkých etáp realizácie podľa zistených druhov odpadov v zmysle platnej legislatívy.

Vzniknuté odpady odovzdať len oprávnenej osobe.

Odpady zhromažďovať oddelene podľa druhov a evidovať, spôsoby zneškodnenia odpadov dokladovať.

Pri realizácii stavby v čo najväčšej miere uplatniť udržateľné materiály.

Zabezpečiť elimináciu prejavov hluku a vibrácií na úroveň povolených limitov, ako počas výstavby (a asanácie), tak počas využívania navrhovaných objektov vo vnútornom aj vo vonkajšom prostredí (aplikáciou vhodného obvodového plášťa budov, vhodných okenných výplní, vhodného spôsobu vetrania obytných miestností, protihlukovou clonou na tepelných čerpadlách, izolačnou vegetáciou a pod.).

Vylúčiť premávku stavebných mechanizmov v čase nočného pokoja, pri hlučných a vibračných prácach zohľadniť dennú dobu a dni pracovného pokoja (hlučné práce počas asanácie a výstavby realizovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 hod. a v sobotu od 8:00 do 13:00 hod. s prestávkami počas smeny).

Aplikovať vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia na zmiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy.

Dimenzovať navrhované objekty na klimatické extrémny – intenzívne zrážky, prudké topenie snehu, vlny horúčav, sucha a pod.

Podporovať obmedzenie spotreby vody (inštalácia zariadení s nízkym prietokom vody - úsporné vodovodné batérie, sprchové hlavice, splachovacie systémy WC, zabezpečiť recykláciu odpadovej vody, využívanie zachytenej dažďovej vody na zavlažovanie a pod.).

Podporovať napĺňanie cieľov nízkouhlíkovej stratégie.

Podporovať rozvoj nízkoemisnej a nemotorovej dopravy, implementovať prvky elektromobility.

Prispieť k znižovaniu energetickej náročnosti budov, budovať efektívny energetický manažment.

Zabezpečiť dostatočné denné osvetlenie a preslnenie navrhovaných objektov v zmysle platnej legislatívy.

Zabezpečiť dostatočné vetranie navrhovaných objektov v zmysle platnej legislatívy, vrátane garáží.

Dodržať požadované kritériá minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, minimálnej priemernej výmeny vzduchu v miestnosti, minimálnej teploty vnútorného povrchu, a maximálnej mernej potreby tepla na vykurovanie.

Realizovať efektívnu tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú účinnosť, kvalitné zasklenie (viacnásobné sklá, vzduchotesnosť), tieniace a vetracie systémy a pod.

Na vykurovanie, chladenie, vetranie využiť tepelné čerpadlá voda-voda, alternatívne fotovoltiku.

Inštalovať šetrné a inteligentné systémy riadenia a monitorovania vykurovania, osvetlenia (fotobunky, termostaty, LED osvetlenie, úsporné kúpeľňové a WC zariadenia a pod.).

V ďalších stupňoch prípravy projektu doriešiť napojenie a prevedenie technickej infraštruktúry, opatrenia na elimináciu prašnosti, hlučnosti, vibrácií, odpadové hospodárstvo, stavebno-konštrukčné

prevedenie navrhovaných objektov, protipožiarnu ochranu, riešenie havárií, zmiernenie dopadov klimatických zmien a globálnych environmentálnych problémov, sadové úpravy atď.

Spracovať interné predpisy a manuály - projekt požiarnej ochrany, program odpadového hospodárstva, projekt sadových úprav, plán ochrany drevín atď.

Vysádzať dreviny v zmysle príslušnej legislatívy, neuplatniť nepôvodné, invázne druhy rastlín a drevín, výsadbu riešiť na základe projektu sadových úprav, vypracovaného krajinným architektom.

Náhradné výsadby realizovať v súlade s arboristickým štandardom č. 4 – výsadba stromov a krov.

Stromy a kry vysádzať mimo ochranného pásma inžinierskych sietí tak, aby ani v budúcnosti koreňový systém nemohol poškodiť ich vedenia.

Pri a po výsadbe zabezpečiť prevedenie dôkladnej zálievky všetkých vysadených rastlín a hlavne po založení dohliadať na vytvorenie podmienok na ich optimálny rozvoj.

Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.

Novozaložené trávniky kosiť každé 2-3 týždne, resp. najneskôr po dorastení tráv do výšky 10 cm.

Asi 2-3 mesiace po výseve vykonať odburinenie trávnikov.

Zabezpečiť stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky zariadení civilnej ochrany v zmysle legislatívy.

Navrhovaná činnosť neobsahuje výrobné technológie. V rámci realizácie navrhovanej činnosti sa **technologické opatrenia nenavrhujú.**

V spolupráci s mestom a orgánom ochrany prírody a krajiny budú stanovené adekvátne **revitalizačné a kompenzačné opatrenia.**

Kompenzačné nástroje voči spoločenským stratám spôsobeným následkom realizácie výrubu budú určené v zmysle ust. §48 ods. 1 Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Môže nimi byť primeraná náhradná výsadba drevín, prípadne finančná náhrada do výšky stanovenej spoločenskej hodnoty drevín.

Stanovenie kompenzácií bude riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Všetky navrhované opatrenia sú realizovateľné.

Navrhované opatrenia a odporúčania bude pre dosiahnutie zmiernenia negatívnych vplyvov nevyhnutné dodržať.

Budú rešpektované relevantné pripomienky a odporúčania zainteresovaných subjektov k navrhovanému zámeru.

Konkrétne spresnenie uvedených opatrení bude riešené a dokumentované v následných projektových dokumentáciách pre realizáciu navrhovanej činnosti.

Ďalšie opatrenia bude potrebné prijímať, ak tieto vyplývajú z ďalšieho vývoja procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie a povoľovania navrhovaných objektov.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, ak by sa činnosť nerealizovala (= nulový variant), zostala by predmetná lokalita bez zmeny využívania. Na lokalite sa nachádza objekt OD PRIOR spolu s príslušnými parkovacími plochami. Objekt OD v aktuálnom stave už dlhodobo uspokojivo neplní účel, na ktorý bol určený. Priestory sú v nevyhovujúcom stave, dispozičné a prevádzkové usporiadanie objektu nevytvára predpoklady pre úspešný boj s konkurenciou v oblasti prenajímania obchodných priestorov. Objekt bol dlhodobo vnímaný ako centrálny objekt obchodu a služieb v rámci mesta. Za posledné roky sa dostal pod tlakom konkurencie do horšej pozície, výhodou je jeho poloha a dostupnosť v rámci mesta, z ktorej by mal po rekonštrukcii získať výbornú pozíciu voči konkurencii.

Navrhované riešenie má za cieľ taktiež vyriešiť náplň zvyšných podlaží v podobe žiadaného kvalitného bývania, ale aj oddychu v centre mesta. Vybudovaním posudzovaných objektov dôjde k rozšíreniu ponuky dostupného kvalitného a atraktívneho bývania v 1 – 4 izbových bytoch, čo sa v tejto časti mesta ukazuje ako aktuálne nedostatočné.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky, potenciál, rozlohu a dostupnosť pre navrhované využívanie. Pozemky sú vo vlastníctve navrhovateľa. Navrhované objekty OD zohľadňujú okolité využívanie a umiestnenie v tesnej blízkosti historického centra mesta a pešej zóny. V rámci realizácie navrhovanej činnosti bude riešený aj súvisiaci mestský priestor nadväzujúci na Vajanského ulici a zrekonštruovaný priestor mestského centra. Súčasťou zámeru bude tiež úprava súvisiacich plôch pre peších, zelene a chodníkov. Navrhnutá je aj úprava dopravného napojenia objektu a presun parkovacích plôch dovnútra nového objektu. Početné vegetačné prvky, vrátane vegetačných striech budú plniť funkciu oddychového priestoru s vodnými prvkami a detským ihriskom.

Aktuálne znenie Územného plánu mesta Trenčín v predmetnom priestore počíta s polyfunkčnou výstavbou bývania a občianskej vybavenosti, teda s objektmi obdobného charakteru, ako sú objekty navrhovanej činnosti v navrhovanom realizačnom variante. Navrhovaný zámer bol v priebehu spracovávaní konzultovaný s Útvárom hlavného architekta mesta Trenčín. Pripomienky a podklady boli zohľadnené pri spracovaní návrhu. Navrhované riešenie bolo taktiež odkonzultované s Krajským pamiatkovým úradom a je spracované na základe jeho požiadaviek.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného, je možné predpokladať, že aj v prípade, keby sa nezrealizoval predkladaný investičný zámer, realizoval by sa v budúcnosti podobný projekt, korešpondujúci s podmienkami a limitmi danými relevantnými strategickými dokumentmi. Realizácia takéhoto projektu by pravdepodobne v konečnom dôsledku mala obdobné vplyvy na životné prostredie ako navrhovaná činnosť, je tu navyše aj isté riziko, že iný investičný zámer by mohol mať väčší potenciálny impakt na toto územie.

Z uvedeného je zrejmé, že nulový variant by bol pravdepodobne iba dočasný a táto lokalita v blízkej budúcnosti tak či tak zmení svoj charakter zo súčasného na obytné a vybavenostné využívanie.

V širších súvislostiach je nulový variant popísaný ako charakteristika súčasného stavu životného prostredia v rámci kapitoly III.

Súčasnú situáciu dotknutej lokality dokumentuje aj fotodokumentácia v Kap. II.5 predkladaného zámeru.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Zámer je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou platnou od júna 2022 (AUREX, 2022a), vrátane detailnejšej regulácie Záväznej časti (AUREX, 2022b) a tiež v súlade s zámermi mesta Trenčín v danej lokalite.

Navrhované riešenie bolo na úrovni Architektonickej štúdie odkomunikované s Útvárom územného plánovania mesta Trenčín. Pripomienky a podklady boli zohľadnené pri spracovaní návrhu.

Mesto Trenčín – Útvár územného plánovania, vydalo vyjadrenie (územnoplánovacia informácia) k predloženej Architektonickej štúdii PRIOR Trenčín (list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/43198/14099/mly zo dňa 12. 12. 2022; v prílohe zámeru). V novom územnom pláne mesta z decembra 2024 nedošlo k zmene definovaných regulatívov pre predmetnú funkčnú oblasť, máme za to, že vydaná územnoplánovacia informácia je aj naďalej aktuálna.

Platný územný plán mesta Trenčín bol schválený Uznesením MsZ č. 683 zo dňa 12. 12. 2012. Je v platnosti v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených Uznesením MsZ č. 338 zo dňa 12. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených Uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 02. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených Uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 09. 2018, Zmeny a doplnku č. 5, schválenej Uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 09. 2019, Zmeny a doplnku č. 6, schválenej Uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 02. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených Uznesením MsZ č. 846 zo dňa 07. 04. 2021, Zmien a doplnkov č. 7, schválených Uznesením MsZ č. 1276 zo dňa 22. 06. 2022 a Zmien a doplnkov č. 9, schválených Uznesením MsZ č. 27/2024 zo dňa 10. 12. 2024.

Predmetný pozemok spadá do funkčnej oblasti Polyfunkčné územie mestského centra – Centrálny mestský blok (regulatív UC 01 A). Maximálna zastavanosť pri regulatíve UC 01A je 100%, minimálny podiel zelene je stanovený na 0%, maximálna konštrukčná výška podlažia 4,5 m, podiel plôch bývania z hrubej podlažnej plochy je 0 - 70 %.

Územnoplánovacia dokumentácia v rámci regulačných listov pre polyfunkčné územie mestského centra definuje nasledovné podmienky funkčného využitia:

Prípustné funkcie:

Primárne funkcie

1. polyfunkčné objekty mestského typu, s bývaním len vo vyšších nadzemných podlažiach a podkrovných priestoroch,
2. bývanie a obslužná sféra nadmestského a mestského významu, prevažne komerčného charakteru so zodpovedajúcim exteriérovým zázemím (parkovanie, garážovanie, zásobovanie, parkovo upravená zeleň)
3. ubytovacie zariadenia,
4. obchodné a administratívne budovy,
5. zariadenia maloobchodu, verejného stravovania, zábavné a kultúrne zariadenia,
6. cirkevné zariadenia (kostoly a modlitebne).

Vyhovujúce funkcie

1. prevádzky nevýrobných služieb,
2. zariadenia sociálnej starostlivosti,
3. nevyhnutné plochy technického vybavenia slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. priľahlého územia,
4. príslušné pešie, cyklistické, obslužné komunikácie a MHD,
5. odstavné miesta a garáže (najmä podzemné parkovacie) s prednostným využitím pre zariadenia občianskeho vybavenia,
6. verejná a izolačná zeleň, líniová a plošná.

Podmienečne vhodné funkcie

1. zariadenia školstva a zdravotníctva,
2. zariadenia vedy a výskumu,
3. športové a voľnočasové zariadenia (ako súčasť objektov v mestskom bloku),

4. prevádzky výrobných služieb s obmedzenou výrobnou činnosťou, kompatibilnou s ostatnými funkciami územia,
5. zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu mestského bloku, resp. príľahlého územia,
6. drobná výroba (remeselná výroba, pekárenská a cukrárenská výroba,...),
7. trasy dopravnej a technickej vybavenosti križujúce a zasahujúce mestský blok.

Nepripustné funkcie:

1. výroba, sklady, zariadenia veľkoobchodu (mimo prípustných zariadení),
2. zariadenia pre nakladanie s odpadmi (mimo prípustných zariadení),
3. zariadenia technického vybavenia (mimo prípustných zariadení),
4. dopravné zariadenia (mimo prípustných zariadení),
5. všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo či nepriamo zasahujú bytové budovy, objekty občianskeho vybavenia, alebo iné objekty a priestory využívané verejnosťou na území mestského bloku a príľahlých pozemkoch.

Doplňujúce ustanovenia:

- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu,
- parkovanie vozidiel užívateľov musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov služieb, alebo na vyhradených odstavných plochách na verejných komunikáciách,
- pri rekonštrukciách existujúcich objektov je potrebné preferovať využitie parteru budov pre zariadenia občianskej vybavenosti a s obytnou funkciou uvažovať vo vyšších podlažiach,
- pri novo navrhovanej zástavbe je potrebné rešpektovať charakter okolitej zástavby, najmä zachovanú lokálnu urbanistickú kompozíciu a štruktúru v historicky vykryštalizovaných častiach mesta

Detailná regulácia je špecifikovaná v označení regulačného bloku B39. Výrezy z návrhových výkresov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia sú v prílohe zámeru.

V regulačnom bloku je definovaná maximálna miera zastavania 1NP 90%, minimálna miera zastavania 1NP 70%, minimálny podiel plôch zelene je neregulovaný, spôsob ozelenenia budovy - strešnú konštrukciu najvyššieho podlažia riešiť ako vegetačnú strechu.

Špecifické požiadavky pre regulačný blok B39:

- v architektonickom riešení objektu zohľadniť významnú polohu v centre mesta, mierku, proporcie a výraz okolitej blokovej a uličnej zástavby – hmotu riešiť členením fasád, rytmizáciou opláštenia a pod. Zamedziť vzniku fasád tvorených rozsiahlymi monotónnymi plochami. Preferovať využitie transparentných konštrukcií;
- v architektonickom riešení objektu zohľadniť odlišný charakter Vajanského a Palackého ulice v kontakte s existujúcou zástavbou na Vajanského ulici zohľadniť v architektonickom riešení objektu jej charakteristické rysy (stavebná čiara, výška rímsy, výška a tvar strechy,...);
- parter budovy riešiť v čo najväčšej miere z transparentných konštrukcií;
- na 4. NP umiestniť funkcie služieb (občerstvenie, wellness a pod.) s vyhladkovou terasou/terasami orientovanými smerom k hradu;
- v severozápadnej časti bloku riešiť zastrešenie plochou strechou;
- prípadné pergoly na 4.NP, presahujúce maximálny rozsah 4.NP, nesmú zasahovať do priestoru vymedzeného rovinou sklonenou o 30° od horného okraja strechy 3.NP smerom do vnútra bloku;
- za hranicou zástavby v parteri môžu byť umiestnené nosné stĺpy vyšších podlaží. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie je potrebné klásť dôraz na umiestnenie stĺpov tak, aby sa minimalizoval ich vplyv na pohyb chodcov na príľahlej pešej zóne;

- v bloku je prekročenie výškovej úrovne existujúceho objektu OD Prior podmienené súhlasom Krajského pamiatkového úradu (KPÚ) Trenčín, vo vzťahu k chráneným diaľkovým panoramatickým pohľadom na MPR Trenčín.

KPÚ Trenčín sa vyjadril listom č. KPUTN-2022/23850-2/100320/SPA zo dňa 30. 11. 2022 (v prílohe zámeru). Navrhované riešenie bolo s KPÚ odkonzultované a je spracované na základe jeho požiadaviek.

Navrhovaný polyfunkčný objekt je v súlade s regulatívmi územného plánu, kde navrhované prízemie parteru je označené ako 1.NP s úrovňou podlahy $+0,000$ na výškovej kóte 211,700 m n. m. BPV s konštrukčnou výškou 4,8 m = 216,500 m n. m. BVP. Úroveň strešnej atiky nad 4.NP $+14,000$ = 225,700 m n. m. BVP a úroveň strešnej atiky nad ustupujúcim podlažím 5. NP $+17,550$ = 229,250 m n. m. BVP.

Pre regulačný blok B39 bola stanovená maximálna nadmorská výška horného okraja strechy pre 1NP 216,7 m n. m., pre 2NP 221,5 m n. m., pre 3NP 225,7 m n. m., pre 4NP 230,4 m n. m. a maximálna plocha 4NP 3100 m².

Detaily napojenia navrhovaného polyfunkčného objektu na hranicu mestskej pamiatkovej rezervácie, ako aj detailnejšie vertikálne členenie objektu budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy navrhovanej činnosti, s konzultovaním s Útvárom územného plánovania mesta Trenčín a s Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou dokumentuje výrez z kľúčových výkresov Územného plánu mesta Trenčín v prílohe zámeru.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územie mesta Trenčín je Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (1998) v znení zmien a doplnkov k Územnému plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja. Dokument bol schválený Uznesením vlády SR č. 284/1998 z 14. 04. 1998 a záväzná časť územného plánu VÚC bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149 zo dňa 14. 04. 1998. Doposiaľ boli vypracované zmeny a doplnky - ZaD ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 259/2004 zo dňa 23. 06. 2004), ZaD č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 297/2011 zo dňa 26. 10. 2011), ZaD č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 98/2018 zo dňa 25. 05. 2018). Aktuálne sú v procese prerokovania a schvaľovania ZaD č. 4 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja.

Uvedená dokumentácia vychádza z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t.j. Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) v aktuálnom znení.

Navrhovaná činnosť je v súlade aj s ďalšími kľúčovými koncepčnými a rozvojovými strategickými dokumentmi mesta Trenčín a Trenčianskeho samosprávneho kraja.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákona č. 350/2024 Z. z.) stanovuje postup posudzovania navrhovanej činnosti z hľadiska jej predpokladaného vplyvu na životné prostredie. Predkladaný zámer spadá do povinnosti uskutočniť zisťovacie konanie.

Všetky dostupné relevantné informácie o navrhovanej činnosti a o dotknutom území boli spracované a premietnuté do textu predkladaného elaborátu. Boli identifikované všetky predpokladané parametre súvisiace s jeho výstavbou a prevádzkou, vstupy a výstupy a boli identifikované predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v priebehu jej výstavby (a asanácie) a počas štandardnej prevádzky.

Vychádzajúc z doterajších výsledkov hodnotenia vplyvov na životné prostredie za najvýraznejšie vplyvy predkladaného zámeru možno považovať:

- zásah do georeliéfu a horninového prostredia;
- výrub drevín;
- nároky na dopravnú a technickú infraštruktúru;
- znečistenie ovzdušia prašnosťou /počas asanácie a výstavby/ a emisiami z dopravy a z vykurovania zemným plynom;
- hluková záťaž, vibrácie /predovšetkým počas asanácie a výstavby/;
- vizuálny impakt;
- produkcia odpadov.

Uvedené očakávané vplyvy počas výstavby (a asanácie) budú síce výrazné, ale vzhľadom na lokálnosť, dočasnosť a krátkodobosť ich pôsobenia, ich možno považovať za málo významné.

Odstránenie zemín a zásahy do terénu a horninového prostredia budú zrealizované šetrne a v čo najmenšom možnom rozsahu, vzhľadom na prevedenie navrhovaných objektov.

Vhodná výkopová zemina bude použitá na následné rekultivačné práce, terénne a sadové úpravy.

Na geodynamické javy sa vplyv nepredpokladá.

Možno očakávať pozitívne ovplyvnenie odtokových a mikroklimatických pomerov, vďaka umiestneniu početných vegetačných prvkov a plôch, vrátane zelených striech.

V dôsledku blízkosti hladiny podzemnej vody pod povrchom je tu isté riziko znečistenia podzemných vôd, bude preto potrebné klásť zvýšený dôraz na aplikáciu príslušných opatrení predovšetkým pri realizácii výstavby (a asanácie). Toto riziko je minimálne, preto aj tieto vplyvy možno považovať za nevýznamné.

Realizácia navrhovaných objektov si vyžiada rozšírenie existujúcej infraštruktúry (cestné komunikácie, elektrická energia, plyn, voda, kanalizácia, telekomunikačné siete), čo je kapacitne, aj realizačne možné bez akýchkoľvek problémov, s písomným súhlasom všetkých správcov inžinierskych sietí. Napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru budú spresnené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Znečistenie ovzdušia prašnosťou bude spojené s etapou výstavby (a asanácie), tento vplyv bude teda len dočasného charakteru. Znečistenie výfukovými plynmi a splodinami z vykurovania zemným plynom bude dlhodobé, ale vzhľadom na rozsah (malé zdroje znečistenia ovzdušia) a uplatnenie vhodných eliminačných opatrení nevýznamné. Negatívne ovplyvnenie obyvateľstva a bioty sa v týchto súvislostiach nepredpokladá.

Hlučnosť a vibrácie budú spôsobené dopravou, zariadeniami vzduchotechniky a bežným užívaním objektov. Tieto vplyvy budú dlhodobé, ale nebudú výrazné a bude možné ich minimalizovať s uplatnením vhodných protihlukových opatrení.

Vplyvy na krajinný ráz, obraz a scenériu sa pokladajú za významné, ale nie negatívne, pokiaľ bude navrhovaný objekt realizovaný čo najcitlivejšie vo vzťahu k okolitej zástavbe a blízkym aj diaľkovým pohľadovým osiam. V porovnaní so súčasným stavom môže realizácia navrhovanej činnosti vo vhodnom a citlivom prevedení predstavovať pozitívne dopady na krajinnú scenériu a siluetu tejto časti mesta.

V súvislosti s výstavbou dôjde k čiastočnej zmene súčasnej krajinnej štruktúry a využívania územia, dôjde k nárastu podielu polo(prírodných) prvkov na úkor umelých. Dôjde k čiastočnej zmene funkcie – k občianskej vybavenosti pribudne obytná. Tieto vplyvy nebudú významné z hľadiska negatívnych vplyvov na životné prostredie. Práve naopak, možno predpokladať pozitívne vplyvy na krajinnú štruktúru a využívanie územia.

Navrhovaná činnosť bude produkovať stavebný odpad počas asanácie a výstavby a komunálny odpad počas prevádzky. Asanácia objektu OD PRIOR bude realizovaná na základe súhlasu v zmysle Projektu búracích prác. Podrobnejšie odpadové hospodárstvo bude riešené v ďalšej etape projektovej prípravy

a povoľovania navrhovanej činnosti. Predpokladá sa, že s odpadmi bude nakladané v súlade s príslušnými predpismi z oblasti odpadového hospodárstva, ako aj v súlade so všeobecným nariadením mesta Trenčín.

Predpokladá sa, že zdravotné riziká počas výstavby (a asanácie) budú nevýznamné, ak budú dodržané všetky potrebné predpisy na zabezpečenie ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci.

Iné negatívne vplyvy v tejto etape projektovej prípravy identifikované neboli.

Uvedené skutočnosti nepovažujeme z hľadiska vplyvov na životné prostredie za významné. Pokiaľ sa pri realizácii dodržia odporúčané opatrenia možno očakávať výraznú minimalizáciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

V priebehu spracovania zámeru neboli identifikované žiadne vážne problémy, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti.

Niektoré problémové okruhy budú podrobne riešené v ďalších etapách projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

Z celkového posúdenia predpokladaných vplyvov realizácie navrhovanej činnosti na životné prostredie možno skonštatovať, že investičný zámer je odôvodniteľný, realizovateľný, bez očakávania významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, chránené územia, zdravie, pohodu a bezpečnosť obyvateľstva. Navyše, pokiaľ sa pri realizácii dodržia a uplatnia odporúčané opatrenia charakteru technického, technologického, prevádzkovo-organizačného a kompenzačného, možno predpokladať elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov.

Opodstatnené podmienky, návrhy, požiadavky alebo odporúčania, ktoré vyplývajú z príslušných stanovísk kompetentných subjektov k zámeru, budú akceptované v potrebnom rozsahu a budú predmetom územného a stavebného konania v súlade s platnou legislatívou.

V prípade potreby bude možné realizovať dodatočné eliminačné, minimalizačné, či kompenzačné opatrenia.

Bezpodmienečne nevyhnutné bude dodržiavať všetky relevantné predpisy a normy, ako počas výstavby (a asanácie), tak počas prevádzky navrhovaných objektov.

Konkrétne riešenia budú predmetom ďalších etáp projektovej prípravy navrhovanej činnosti.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Navrhovaná činnosť je riešená v jednom realizačnom variante. Návrh vychádza z Dokumentácie pre EIA/DUR (A8000 spol. s r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Martin Krupauer, Pavel Kvintus, 2024).

Navrhovaný variant predstavuje výstavbu nového polyfunkčného objektu OD PRIOR pre bývanie a občiansku vybavenosť. V návrhu sú uvažované aj súvisiace prvky dopravnej, obslužnej a technickej infraštruktúry, plochy a prvky zelene, vrátane zelených striech a zelených átrií, ako aj prvky oddychových a voľnočasových aktivít.

Nový objekt má pozostávať z dvoch bytových domov (A, B), spojených vnútroblokom. Obchodné prevádzky majú byť v parteri oboch bytových domov spolu v rozsahu 3 096 m² prenajímateľnej plochy (Retaily).

Nový objekt má nahradiť existujúci obchodný dom PRIOR a tiež poskytnúť funkciu kvalitného bývania v centre mesta.

Návrh počíta so 138 bytmi (1+KK v počte 21, 2+KK v počte 54, 3+KK v počte 40 a 4+KK v počte 23, v bytovom dome A - 72 bytov, v bytovom dome B - 66 bytov) spolu pre 362 osôb. Počet podzemných podlaží bude 2, počet nadzemných podlaží 5. Hrubá podlahová plocha podzemných podlaží bude 10 124 m², nadzemných podlaží 17 862 m². Parkovacích miest je uvažovaných 218, vrátane miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (Retaily 20 p.m., rezidenti 198 p.m.).

Celková plocha riešeného územia je 7 020 m². Z toho celková plocha pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Obchodné domy PRIOR STRED, a.s. v Trenčíne je 5 564 m².

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa Prílohy č. 8 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (Zákona NR SR č. 350/2024 Z. z.) do kapitoly č. 13 Infraštruktúra, pol. č. 1) Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách uvedenej prílohy v zastavanom území od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží vrátane a pol. č. 2) Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane, pre ktoré sa uskutočňuje zisťovacie konanie.

Nulový variant predstavuje objekt OD PRIOR a príslušné parkovisko v nevyhovujúcom stave, OD neplní plnohodnotnú obchodnú funkciu a dlhodobo degraduje.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Navrhovaný realizačný variant je technicky a prevádzkovo realizovateľný, je environmentálne a ekonomicky únosný a vhodný.

Kritériami pre porovnanie navrhovaného realizačného variantu s nulovým variantom a pre výber optimálneho variantu boli predovšetkým:

- súčasný stav a využitie objektov na lokalite (nulový variant),
- existujúci potenciál lokality a potenciálna miera jeho využitia,
- rozvojové záujmy mesta na lokalite,
- očakávané vstupy a výstupy navrhovanej činnosti v navrhovanom variante,
- predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo v navrhovanom variante.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe komplexného posúdenia predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľstvo konštatujeme, že z pohľadu nárokov a dopadov navrhovaných objektov na životné prostredie, predovšetkým čo sa týka záujmov ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny a zdravia, pohody, bezpečnosti a nárokov obyvateľstva, ako aj z porovnania s nulovým variantom, je prijateľné a optimálne realizovať navrhovanú činnosť v navrhovanom realizačnom variante.

Navrhovaný polyfunkčný objekt bude slúžiť pre trvalé bývanie, príp. krátkodobé ubytovanie a pre obchodné a obslužné služby návštevníkom, vlastníkom a prenajímateľom navrhovaných objektov.

Z pohľadu dnešnej situácie je o kvalitnú občiansku vybavenosť na záujmovej lokalite veľký záujem. Taktiež je veľký záujem o kvalitné bývanie v centre mesta. Trend a skúsenosti v oblasti prenájmu obchodných priestorov na iných lokalitách predurčujú na úspešné prevádzkovanie iba podlažie prístupné priamo z ulice. Navrhovaný polyfunkčný objekt má snahu ponúknuť riešenie na dlhodobé

udržanie živého parteru (v oboch častiach navrhovaného objektu). Navrhované riešenie má za cieľ taktiež vyriešiť náplň zvyšných podlaží v podobe žiadaného kvalitného bývania, ale aj oddychu v centre mesta. Vybudovaním posudzovaných objektov dôjde k rozšíreniu ponuky dostupného kvalitného a atraktívneho bývania v 1 – 4 izbových bytoch, čo sa v tejto časti mesta ukazuje ako aktuálne nedostatočné.

V zmysle kľúčových strategických dokumentov Slovenska, ako aj regiónu Trenčianskeho kraja, je, okrem iného, potrebné zabezpečiť dostupné a moderné bývanie, rozvíjať technickú infraštruktúru, rozvíjať miestnu ekonomiku založenú na udržateľnosti ekosystémových služieb a udržať a vytvárať dobré pracovné príležitosti.

Je žiadúce podporovať uvedený dopyt v území, ktoré má na to prirodzené predpoklady, ale zároveň, kde nedôjde k zásahu do prírodného prostredia. Dotknutá lokalita spĺňa tieto podmienky. Navrhovaná činnosť prispeje k zhodnoteniu existujúceho potenciálu, ktorý nie je dostatočne využitý, k oživeniu a skultúrnemu lokalite, k rozšíreniu ponuky dostupného a kvalitného bývania, k zvyšovaniu ponuky a kvality služieb a k vytvoreniu ďalších miest pre oddych priamo v dosahu bývania v centrálnej časti mesta. Realizácia a prevádzka navrhovaných objektov budú znamenať tiež nové pracovné príležitosti.

Dotknutá lokalita má ideálne podmienky a potenciál pre navrhované využívanie. Predmetné pozemky majú výbornú polohu, dostupnosť, vyhovujúcu rozlohu a dostupné možnosti pre navrhované využívanie. Doterajšie využívanie lokality bolo obdobného charakteru – OD PRIOR. Objekt v aktuálnom stave už dlhodobo uspokojivo neplní účel, na ktorý bol určený. Priestory sú v nevyhovujúcom stave, dispozičné a prevádzkové usporiadanie objektu nevytvára predpoklady pre úspešný boj s konkurenciou v oblasti prenájomného obchodných priestorov.

Navrhované riešenia zohľadňujú okolie objektu a jeho umiestnenie v tesnej blízkosti historického centra mesta a pešej zóny. Objekt bol dlhodobo vnímaný ako centrálny objekt obchodu a služieb v rámci mesta. Za posledné roky sa dostal pod tlakom konkurencie do horšej pozície, výhodou je jeho poloha a dostupnosť v rámci mesta, z ktorej by mal po rekonštrukcii získať výbornú pozíciu voči konkurencii.

Na realizáciu navrhovanej výstavby je mesto pripravené, s prestavbou, resp. novou výstavbou obdobného charakteru v tomto priestore sa dlhodobejšie uvažuje. Navrhovaný objekt plne zodpovedá podmienkam a požiadavkám Územného plánu mesta Trenčín, vrátane jeho zmien a doplnkov, taktiež je v súlade s ďalšími určujúcimi strategickými dokumentmi mesta Trenčín.

Nadväznosť na existujúcu okolitú zástavbu vybavenostného charakteru znamená kontinuálne prepojenie a možnú spoločnú koordináciu niektorých činností v budúcnosti.

Navrhovateľ nemá pre navrhovanú činnosť iný vhodný pozemok.

Vzhľadom k vyššie uvedenému, aktuálnym rozvojovým trendom a k charakteru širšieho i najbližšieho okolia, je vysoký predpoklad, že by bol predmetný priestor v blízkej budúcnosti nakoniec využitý pre obdobné účely. Je tu navyše isté riziko, že iný investor by mal predstavu o využívaní s významnejším impaktom na územie a obyvateľstvo.

Významné negatívne vplyvy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti v navrhovanom variante sa neočakávajú, resp. len v rozsahu uvádzanom v príslušných častiach textu predkladaného zámeru. V tejto etape projektovej prípravy nie sú známe skutočnosti, ktoré by poukazovali na to, že navrhovaná činnosť by mohla mať významný negatívny vplyv samostatne, či kumulatívny, resp. synergický vplyv s existujúcimi, resp. plánovanými činnosťami v dotknutom území. V procese posudzovania vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy, ktoré by v dôsledku realizovania navrhovanej činnosti v navrhovanom variante významne ovplyvňovali kvalitu životného prostredia a zdravie, pohodu, bezpečnosť a aktivity obyvateľstva. Práve naopak, navrhovaná činnosť

má prispieť k podpore kvalitného bývania a k zabezpečeniu dostupnosti žiadaného obchodu a služieb v tejto časti mesta Trenčín.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

Zdokumentovanie posudzovaného zámeru predstavujú obrazové a tabuľkové prílohy, ktoré tvoria súčasť textu a prílohy predkladaného elaborátu. Prílohou zámeru sú aj odborné štúdie.

VII. Doplňujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, zoznam hlavných použitých materiálov

AUREX, spol s.r.o., 2022a: Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7. Smerná časť, Bratislava, 617 pp. + prílohy

AUREX, spol s.r.o., 2022b: Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov č. 1 – 7. Záväzná časť, Bratislava, 162 pp. + prílohy

AUREX, spol s.r.o., 2024a: Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1 – 9. Smerná časť, Bratislava, 642 pp. + prílohy

AUREX, spol s.r.o., 2024b: Územný plán mesta Trenčín v znení zmien a doplnkov 1 – 9. Záväzná časť, Bratislava, 169 pp. + prílohy

Digitálna geologická mapa Slovenska. GÚDŠ, Bratislava

DŽATKO, M., SOBOTSKÁ, J. et al., 2009: Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek. Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenska. VÚPOP, Bratislava, 101 pp., ISBN 978-80-89128-55-6

HRDINA, V. et al., 2011: Konceptia územného rozvoja Slovenska, Zmeny a doplnky č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, Aurex, Bratislava, 80 pp. + prílohy

HRDINA, V. et al., 2019: Stratégia územného rozvoja Slovenska – Aktuálne zmeny v oblasti územného rozvoja SR, Aurex, Bratislava, 48 pp. + prílohy

HRNČIAROVÁ, T., MIKLÓS, L., (eds.) et al., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, SAŽP Banská Bystrica, 1. vydanie, 344 pp., ISBN 80-88833-27-2

CHRASTINA, P., 2009: Vývoj využívania krajiny Trenčianskej kotliny a jej horskej obruby. FF UKF, Nitra, 285 pp.

CHUPÁČOVÁ, S., (ed.), 2021: Praveké a včasnohistorické archeologické náleziská v Trenčianskom regióne (Výberová bibliografia), Verejná knižnica Michala Rešetku v Trenčíne, pp. 100, ISBN 978-80-85135-71-8

Integrovaná územná stratégia Trenčianskeho samosprávneho kraja pre programové obdobie 2021 - 2027, TSK, 66 pp. + prílohy, 2022

KLAUČO, Ľ. et al., 2001: Konceptia územného rozvoja Slovenska, Aurex, Bratislava, 66 pp. + prílohy

KRUMPOLCOVÁ, M., 1998: Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení Zmien a doplnkov 2004, 2011, 2018. AŽ Projekt, Bratislava, 364 pp. + prílohy

KURS 2011 - Zmeny a doplnky č. 1 smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, MDVRR SR, AUREX s.r.o., Bratislava, 2011

LIESKOVSKÁ, Z., ANDRÁŠIOVÁ, K., et al., 2023: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2022, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, 218 pp., ISBN 978-80-8213-152-2

LÖW, J., MÍCHAL, I., 2004: Krajinný ráz, Lesnícká práce s. r. o., Kostelec nad Černými lesy

MIKLÓS, IZAKOVIČOVÁ (EDS.) et al., 2006: Atlas reprezentatívnych potenciálnych geoekosystémov Slovenska. ÚKE SAV, MŽP SR, MŠ SR, Bratislava, 123 pp. + mapová príloha

MIKULOVSKÝ, T., 2020: Regionálna geografia Trenčianskej kotliny. 43 pp.

MLADÝ, M. (ed.) et al., 2023: Správa o kvalite ovzdušia v SR za rok 2022, SHMÚ, Bratislava, 67 pp. + prílohy, ISBN 2730-0927

Návrh Vízie a stratégie rozvoja Slovenska do roku 2030 - dlhodobá stratégia udržateľného rozvoja Slovenskej republiky - Slovensko 2030 - nové znenie. MIRRa SR, Bratislava, 2020

Nízkouhlíková stratégia rozvoja Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, MŽP SR, 2020

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Trenčín pre roky 2023 –2029 s výhľadom do roku 2050 (Program rozvoja mesta Trenčín 2023+), 141 pp., 2022

Program Slovensko 2021 – 2027, MIRRI SR, 2022

Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie Strážovské vrchy na roky 2019 – 2048. ŠOP SR, 2018, 161 pp.

STANÍK, R. et al., 2013: Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trenčín. „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability“, SAŽP, Banská Bystrica, 202 pp. + prílohy

Stratégia adaptability mesta Trenčín na klimatickú zmenu. Mesto Trenčín, 203 pp., 2019

Stratégia implementácie SMART technológií v Meste Trenčín, Mesto Trenčín, 69 pp.

ŠUBA, J. et al., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. SHMÚ, Bratislava, 100 pp.

Transformujeme náš svet: Agenda 2030 pre trvalo udržateľný rozvoj, Rezolúcia prijatá na Valnom zhromaždení OSN 25. 09. 2015

VILINOVÁ, K., 2012: Zdravotný stav obyvateľstva Slovenska. PRIF UKF v Nitre, 128 pp., ISBN 978-80-558-0058-5

Vodný plán Slovenska. MŽP SR, 2022

K spracovaniu zámeru slúžili početné publikované aj nepublikované materiály všeobecného aj lokálneho charakteru, právne predpisy, nariadenia, relevantné internetové zdroje a pod. z oblasti životného prostredia, ochrany ovzdušia, vôd, pôd, horninového prostredia, bioty, odpadového hospodárstva, ochrany, bezpečnosti a zdravia obyvateľstva, ochrany kultúrno-historických hodnôt a pod., ako aj skúsenosti spracovateľa dokumentácie.

Zoznam internetových zdrojov:

<https://apl.geology.sk/atlaspody/>

<https://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

<https://apl.geology.sk/radio/>

<https://envirozataze.enviroportal.sk/>

<https://geoportal.trencin.sk/pages/zivotne-prostredie>

<https://maps.sopsr.sk/>

<https://portal.vupop.sk/>
<https://sk.wikipedia.org/>
<https://trencin.sk/>
<https://www.enviroportal.sk/>
<https://www.geology.sk/geoinfoportal/mapovy-portal/registre-geofondu/>
<https://www.google.com/maps/>
<https://www.pamiatky.sk/>
<https://www.sazp.sk/>
<https://www.scitanie.sk/>
<https://www.slov-lex.sk/>
<https://www.tsk.sk/>
<https://zbgis.skgeodesy.sk/>

K spracovaniu zámeru boli použité interné materiály navrhovateľa navrhovanej prevádzky, ktoré sú v prípade záujmu k dispozícii u navrhovateľa:

Dokumentácia EIA/DUR:

Krupauer, M., Kvintus, P. et al., 2024: Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín. Atelier8000 spol. s r.o., Radniční 7, 370 01 České Budějovice, Česká republika, textová a grafická časť

Odborné štúdie:

Jurková, 1969: Inžinierskogeologický posudok. Výstavba obchodného domu Trenčín.

Pokorný, M., 2005: Hydrogeologický posudok vplyvu stavby. Trenčín – prístavba a prestavba obchodného domu PRIOR Stred. 18 pp.

Zářiš, P., Schneider, J., 2005: Prístavba a prestavba OD PRIOR Stred – Trenčín. Dostavba a preluky OD PRIOR Statika a statické posúdenie stavby. 8 pp.

K spracovaniu zámeru boli použité špecializované štúdie a odborné posúdenia (sú súčasťou príloh zámeru, v abecednom poradí):

Blichová, T., 2024: Svetlotechnický posudok. Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín. 5 pp. + príloha

Bohušová, M., 2023: Žiadosť o výrub. PRIOR Trenčín. Landart architects, 5 pp. + príloha

Dobrovoda, P., Dobrovoda, D., 2024: Trenčín, obchodný dom Prior – podrobný inžinierskogeologický a hydrogeologický prieskum, AG audit, s.r. o. Bratislava, 41 pp.

Drgoňová, K., Lobotka, P., 2024: Hluková štúdia. Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín. 28 pp.

Hodál, M., 2024a: Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a radónovom indexe pozemku, AG&E s.r.o., Bratislava, 7 pp.

Hodál, M., 2024b: Protokol zo stanovenia priemernej objemovej aktivity radónu v pobytových priestoroch, AG&E s.r.o., Bratislava, 5 pp.

Žitňan, M., 2024: Hydrogeologický posudok. Polyfunkčný objekt PRIOR Trenčín – vplyv stavby na podzemné vody, AQUA-GEO, s.r.o., Bratislava, 25 pp.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Ku dňu vypracovania zámeru boli použité nasledovné relevantné dokumenty od kompetentných orgánov, organizácií a inštitúcií (chronologicky usporiadané, v prílohe zámeru):

- Okresný úrad Trenčín, Odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, „Rozhodnutie. Vyradenie OS ev. č. 03 01 091 z evidencie“, list č. OÚ-TN-OKR1-2020/014655-006 zo dňa 21. 09. 2020
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, „Architektonická štúdia PRIOR Trenčín“ k.ú. Trenčín, p.č. 220/1, 220/2, 220/3, 220/4, 220/7 – stanovisko“, list č. KPUTN-2022/23850-2/100320/SPA zo dňa 30. 11. 2022
- Mesto Trenčín, „Územnoplánovacia informácia a posúdenie zámeru k lokalite k.ú. Trenčín – LV 1989“, list č. MSÚTN-KPrim-UUp/2022/43198/140999/mly zo dňa 12. 12. 2022

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie

Všetky dostupné a požadované informácie o navrhovanej činnosti, o predpokladaných vplyvoch a o návrhoch opatrení na elimináciu identifikovaných negatívnych vplyvov, o navrhovateľovi a o dotknutom území sú v predkladanom zámere.

Pre povolenie navrhovaných objektov bude vypracovaná a povoľujúcemu orgánu predložená príslušná projektová dokumentácia, Projekt pre stavebné povolenie.

Ďalšie doplňujúce údaje v tomto štádiu nie sú známe.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zvolen, január 2025

Zámer bol vypracovaný v období apríl 2024 – január 2025.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Mgr. Erika Kočícká, PhD., KEEP, Študentská 22, 960 01 Zvolen, erikakocicka@gmail.com, +421 905 581 860

odborne spôsobilá osoba pre posudzovanie vplyvov na ŽP, zapísaná v zozname pod číslom 352/2003 – OPV

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a oprávneného zástupcu navrhovateľa

Spracovateľ zámeru:

Mgr. Erika Kočícká, PhD.

Zástupca navrhovateľa:

Mgr. Pavol Mazúr

Ing. Petra Rakovská

Vo Zvolene, 30. 01. 2025

PRÍLOHY

Obrazová, mapová a tabuľková príloha zámeru

- Situácie – širšie vzťahy, koordinačná situácia, situácia búracích prác
- Demolácie – pôdorysy, rezy, pohľady
- Návrh – pôdorysy, rezy, pohľady
- Kópia katastrálnej mapy
- Výpis z listu vlastníctva
- ÚPN TN (výrez)
- Ochrana prírody a krajiny
 - národná sústava chránených území
 - sústava NATURA 2000
 - ochrana a tvorba krajiny (výrez z ÚPN)
- Návrh RÚSES okresu Trenčín
- Svahové deformácie
- Radónové riziko
- Environmentálne záťaž

Doručené stanoviská

Odborné štúdie

- Inžinierskogeologický prieskum
- Hydrogeologický prieskum
- Protokol o stanovení objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a radónovom indexe pozemku
- Svetlotechnické posúdenie
- Hluková štúdia
- Dendrologický posudok, dokumentácia návrhu na výrub (výber)