

Doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc., Novomeského, 75, 949 12 Nitra, odborne spôsobilá osoba
zapísaná v zozname odborne spôsobilých osôb na posudzovanie vplyvov činností na životné
prostredie pod č. 657/2017/OPV 2r, 3o

Odborný posudok pre vydanie záverečného stanoviska
z posúdenia strategického dokumentu
vypracovaný v zmysle §13 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre

SPRÁVU O HODNOTENÍ ÚZEMNO PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

December, 2024

OBSAH:

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DULOVCE – NAVRH RIEŠENIA

- 1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu
- 1.2 Základné údaje o strategickom dokumente a spracovateľovi
- 1.3 Dotknuté obce
- 1.4 Dotknuté orgány
- 1.5 Schvaľujúci orgán
- 1.6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

- 2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe
- 2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku
- 2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku
- 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

- 3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu
 - 3.1.1 Základné údaje
 - 3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi
 - 3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii
 - 3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia
 - 3.1.2.1 Údaje o vstupoch
 - 3.1.2.2 Údaje o výstupoch
 - 3.1.3 Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie
 - 3.1.3.1 Vymedzenie hraníc dotknutého územia
 - 3.1.3.2 Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.3.3 Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie
 - 3.1.4 Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie
 - 3.1.5 Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania v dvoch alternatívach
 - 3.1.6 Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia
 - 3.1.7 Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní správy o hodnotení
 - 3.1.8 Všeobecne záverečné zhrnutie
 - 3.1.9 Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní správy o hodnotení podieľali
 - 3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení
- 3.2 Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

3.2.1 Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k „Správe o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia“

4 PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

4.1 Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

5 ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

6 PRÍLOHA Č. 6 K ZÁKONU Č. 24/2006 Z. Z. – NÁVRH ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

1 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE SÚVISIACE S POSUDZOVANÍM SPRÁVY O HODNOTENÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE DULOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

1.1 Základné údaje o obstarávateľovi strategického dokumentu:

Obstarávateľ strategického dokumentu: Obec Dulovce
Identifikačné číslo 306444
Adresa: Obecný úrad Dulovce
Hlavná 275/33
946 56 Dulovce

Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Miloš Vicena – starosta obce
Obecný úrad Dulovce
Hlavná 275/33
946 56 Dulovce

Kontakt: starosta obce: 0904 187 024
e-mail: starosta@dulovce.eu
web: <https://www.dulovce.sk/>

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP:

Ing. Margita Ficsová
Krajná 58
940 55 Nové Zámky
registračné číslo: 406

Kontakt: tel.: 0903 122 190
e-mail: margita.ficzova@slovanet.sk

1.2 Základné informácie o strategickom dokumente a spracovateľovi

Názov: SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOVCE – NÁVRH RIEŠENIA

Spracovateľ Správy o hodnotení: NEUTRA - Architektonický ateliér
Ing. arch. Peter Mizia
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, autorizovaný architekt
Farská 1
949 01 Nitra

Kontakt: t. č.: 0905 277 234
e-mail: peter.mizia@gmail.com
autorizačné oprávnenie číslo: 0550AA, autorizovaný architekt
e-mail: peter.mizia@gmail.com

Predmet hodnotenia:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DULOVCE – RIEŠENIA A SPRÁVA O HODNOTENÍ STRATEGICKÉHO DOKUMENTU UPN OBCE DULOVCE – NÁVRH RIEŠENIA
(podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z.)

Hlavný cieľ:

Cieľom navrhovaného dokumentu je stanovenie regulačných zásady, rozvojových limitov a opatrení v rozsahu katastrálneho územia (ďalej k. ú.) Dulovce. Zároveň vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Dokument predstavuje aktuálny nástroj na organizáciu, reguláciu a zabezpečenie proporcionálneho rozvoja obce Dulovce.

ÚPN obce Dulovce je riešený v súlade s ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja a jeho záväznou časťou.

1.4 Dotknuté obce: Pribeta, Bajč, Svätý Peter, Hurbanovo

1.5 Dotknuté orgány

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov:

- ❖ Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1,
- ❖ Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – Ružinov, Bratislava II,
- ❖ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava, Námestie slobody 6, Bratislava - Staré Mesto, Bratislava I,
- ❖ Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava - Nové Mesto, Bratislava III,
- ❖ Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra,
- ❖ Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra,
- ❖ OÚ Nitra, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
- ❖ OÚ Komárno, odbor krízového riadenia, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno,
- ❖ OÚ Komárno, pozemkový a lesný odbor, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno,
- ❖ OÚ Nitra, Odbor opravných prostriedkov, Štefánikova trieda č. 69, 949 01 Nitra,
- ❖ OÚ Nitra, Oddelenie územného plánovania , Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra,
- ❖ OÚ Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01, Nitra,
- ❖ OÚ Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhradnícka 6, 945 01, Komárno,
- ❖ OÚ Komárno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Záhradnícka 6, 945 01 Komárno,
- ❖ Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne, Mederčská 39, 945 01 Komárno 1,
- ❖ Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Komárne, Družstevná 16, 945 01 Komárno ,
- ❖ Obec Dulovce, Hlavná 33, 946 56 Dulovce,
- ❖ Obec Pribeta, Hlavná 113, 946 55 Pribeta,

- ❖ Mesto Hurbanovo, Komárňanská 91, 947 01 Hurbanovo 1,
- ❖ Obec Bajč, Bajč 130, 946 54 Bajč,
- ❖ Obec Svätý Peter, Hlavná 2, 946 57 Svätý Peter.

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány podľa §140 a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

1.5 Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Dulovce (§26, ods. 3 stavebného zákona)

1. 6 Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a obsah strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia“ a vzdialenosti obce od štátnych hraníc nie je predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie susedného štátu – Maďarska a ani iných štátov.

2 VYPRACOVANIE ODBORNÉHO POSUDKU PODĽA § 13 ZÁKONA

2.1 Základné informácie o odborne spôsobilej osobe:

doc. RNDr. Alena Dubcová, CSc.
 číslo osvedčenia: 657/2017/OPV
 odbor, oblasť činnosti: 2r, 3o

2.2 Dôvod vypracovania odborného posudku

je rozhodnutie Okresného úradu v Komárne, Odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 13 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznámené listom č. OU-KN-OSZP-2024/001349-044 zo dňa 13. 12. 2024. Predmetom odborného posudku je Správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Dulovce – Návrh riešenia" (ďalej len Správa o hodnotení) podľa § 13ods 4 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odborný posudok je spracovaný v zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.3 Postup a metódy vypracovania odborného posudku

Vypracovanie odborného posudku prebiehalo v dvoch etapách. V prvej etape bola preštudovaná dokumentácia (pozri 2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku) a v druhej, bola uskutočnená komplexná analýza tejto správy podľa cieľov posudku:

- ❖ vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie úplnosti zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia,
- ❖ vyhodnotenie stanovísk dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti podľa § 12 zákona,
- ❖ vyhodnotenie použitých metód hodnotenia a úplnosti vstupných informácií,
- ❖ vyhodnotenie variantov riešenia strategického dokumentu,
- ❖ vyhodnotenie návrhu opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu,
- ❖ stanoviská podľa § 12

- ❖ návrh záverečného stanoviska.

V priebehu spracovania odborného posudku, spracovateľ odborného posudku konzultoval odborné detaily s odborníkmi a obstarávateľom.

Posudok obsahuje tiež návrh záverečného stanoviska v zmysle §13 ods. 9 Zákona bez ktorého nemôže schvaľujúci orgán schváliť strategický dokument.

2.4 Dokumenty a podklady využité pri spracovaní odborného posudku

Pre vypracovanie odborného posudku boli použité nasledovné dokumenty:

- ❖ Zadanie pre Územný plán obce Dulovce,
- ❖ Strategický dokument „Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia“,
- ❖ Správa o hodnotení strategického materiálu UP obce Dulovce - Návrh riešenia,
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente „Územného plánu obce Dulovce – Návrh riešenia“,
- ❖ Rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“ č. OU-KN- OSZP-2023/011580-025 zo dňa 19. 12. 2023,
- ❖ Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí k Správe o hodnotení alebo doručené stanoviská z prerokovania Správy o hodnotení,
- ❖ Záznamy z verejného prerokovania „Územného plánu obce Dulovce – Návrh riešenia a Správy o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu zo dňa 04.12.2024. Ďalšie podklady:
- ❖ Prieskumy a rozbor ÚPN obce Dulovce,
- ❖ Atlas krajiny SR,
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (2019), revidovaný 2,
- ❖ dáta - Štatistický úrad SR, pôdny portál, Enviroportal, SHMÚ a ďalšie,
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja,
- ❖ Metodická príručka spracovateľa odborného posudku v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

3 VYHODNOTENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA §36 ZÁKONA 24/2006 Z.Z. ODS. 6 A 7

3.1 Vyhodnotenie úplnosti Správy o hodnotení strategického dokumentu

Predložená Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia“ (ďalej Správa o hodnotení) podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prílohy č. 5. bola spracovaná podľa všeobecného rámca pre obsah a štruktúru Správy o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie. Jej spracovateľom bol architektonický ateliér NEUTRA, Farská 1, 949 01 Nitra zastúpený Ing. arch. Petrom Miziom.

Správa o hodnotení vplyvov na životné prostredie ÚPN obce Dulovce – pozostáva z textovej časti, ktorá má 126 strán a je vhodne doplnená 34 tabuľkami a 2 grafmi. Po formálnej stránke dosahuje dobrú úroveň. Obsah, štruktúra a hĺbka spracovania dokumentu zodpovedajú potrebám posúdenia. Na základe porovnania štruktúry kapitol Správy o hodnotení so štruktúrou kapitol stanovenou podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov stanovený obsah a rozsah bol dodržaný. Správa o hodnotení bola predložená v zákonom stanovenom termíne.

Strategický dokument „Územný plán obce Dulovce– Návrh riešenia“ bol spracovaný len v jednom variante nakoľko v zmysle §21 ods. 2. stavebného zákona nie je potrebné spracovať variantný koncept pre obce s menej ako 2 000 obyvateľmi. Obec Dulovce mala 1 620 obyvateľov v roku 2023.

Správa o hodnotení obsahuje veľké množstvo faktografických údajov o dotknutom území a z tohto dôvodu nie je možné overiť správnosť a aktuálnosť všetkých dát. V práci sa vyskytujú menšie nepresnosti, čo jej kvalitu a obsah neznižujú.

Štruktúra odborného posudku vychádza z jednotnej štruktúry odborného posudku:

3.1.1 Základné údaje

3.1.1.1 Základné údaje o obstarávateľovi

1. Označenie
2. Sídlo
3. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa
4. Kontaktné údaje osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie UPP a UPD

3.1.1.2 Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

1. Názov
2. Územie (kraj, okres, obec, katastrálne územie).
3. Dotknuté obce
4. Dotknuté orgány
5. Schvaľujúci orgán
6. Vyjadrenie o vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie presahujúcich štátne hranice

Základné dáta sú spracované úplne, obsahujú všetky relevantné údaje o obstarávateľovi ako aj o územnoplánovacej dokumentácii, dotknutých subjektoch, atď.

3.1.2 Vyhodnotenie úplnosti údajov o priamych a nepriamych vplyvoch územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.2.1 Údaje o vstupoch

- ❖ Pôda - záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita), z toho dočasný a trvalý záber
- ❖ Voda, z toho voda pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie
- ❖ Suroviny - druh, spôsob získavania
- ❖ Energetické zdroje - druh, spotreba
- ❖ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

3.1.2.2 Údaje o výstupoch

- ❖ Ovzdušie - hlavné zdroje znečistenia ovzdušia (stacionárne, mobilné), kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika emisií, spôsob zachytávania emisií, spôsob merania emisií
- ❖ Voda - celkové množstvo, druh a kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, miesto vypúšťania (recipient, verejná kanalizácia, čistiareň odpadových vôd), zdroj vzniku odpadových vôd, spôsob nakladania
- ❖ Odpady - celkové množstvo (t/rok), spôsob nakladania s odpadmi
- ❖ Hluk a vibrácie (zdroje, intenzita)
- ❖ Žiarenie a iné fyzikálne polia (tepelné, magnetické a iné - zdroj a intenzita)
- ❖ Doplňujúce údaje (napr. významné terénne úpravy a zásahy do krajiny)

Daná kapitola je vnútorne členená na dve základne podkapitoly - Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch, ktoré obsahujú jednotlivé komponenty a sú spracované na požadovanej úrovni. V rámci Údaje o vstupoch sú analyzované dáta o **pôde** – plocha, využitie pôdneho fondu a bonita pôdy (podľa BPEJ). V území obce prevláda poľnohospodárska pôda, ktorá zaberá 85,02 % z pôdneho fondu obce. Na nepoľnohospodársku pôdu pripadá zvyšných 14,98%. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri nepoľnohospodárskom využití je zabezpečená ochranou najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ.

V časti **voda** sú informácie o zásobovaní pitnou vodou verejným vodovodom a vodovodnou sieťou, rozvádzacími vodovodnými potrubiami, informácie o potrebe vody, kanalizácii, zavlažovaní, o vodných zdrojoch a ich ochranných pásmach. Obec je zásobovaná pitnou vodou z vodojemu v obci Svätý Peter. Vodovodná sieť v obci je zrealizovaná ako okružná vodovodná sieť v kombinácii s vetvovou vodovodnou sieťou. Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu je cca 12 376,4 m.

Voda je komplexne spracovaná a doplnená výpočtami spotreby vody s výhľadom pre 2 390 obyvateľov.

Obec Dulovce nemá vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Odpadové vody obyvateľstva a vybavenosti sú zachytávané v ich individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo už väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Obec má v súčasnosti vyprojektovanú gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť a samostatnú čistiareň odpadových vôd v stupni pre stavebné povolenie. Splaškové vody budú odvádzané do samostatnej ČOV Dulovce, kde bude dochádzať k ich mechanicko-biologickému čisteniu. Prečistené odpadové vody vyústia do vodného toku Kuzmov jarok. Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v územnom pláne je podrobne spracované.

V území obce nie sú evidované **nerastné suroviny** a **prírodné zdroje**, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk a tiež nie sú evidované staré banské diela a nie sú registrované ani zosuvy.

Ďalšími vstupmi sú **energetické zdroje** zamerané na zásobovanie, rozvod elektrickej energie, spojov, zariadení spojov, verejné osvetlenie a plynu. Obec je elektrifikovaná a aj praktický plynofikovaná. UPN poskytuje riešenie elektrických rozvodov a plynofikácie, rozšírením existujúcich o nové úseky s návrhom ochranných a bezpečnostných pásiem, podobne ako aj u spojov, verejného osvetlenia, televízie, obecného rozhlasu.

Podrobne je spracovaný aj ďalší vstup - analýza - jednotlivých druhov **dopravy** (cestnej, železničnej, leteckej, pešej ...) a návrhy ich rozvoja. K. ú. obce Dulovce neprechádza žiadna železničná trať ŽSR. Nie je tu vybudované letisko ani do územia nezasahujú žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliporotv, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce. Podobne v obci nie sú vybudované cyklistické trasy. Uvažuje sa s vybudovaním trasy sekundárne nadväzujúcej na EuroVelo6 cyklotrasu popri Dunaji a Vážsku cyklomagistrálu. V návrhu ÚPN je potrebné ich riešiť a navrhnuť v smere na mesto Hurbanovo, obce Pribeta, Svätý Peter - Chotín, resp. mesto Komárno.

V území sa vyskytuje len cestná doprava tvorená obslužnou a prístupovou cestou II/589 Kolta - Jasová - Pribeta - Dulovce - Svätý Peter – Chotín, z ktorej vychádza niekoľko vjazdov na poľnohospodárske pozemky. Po ceste II/589 je prevádzkovaná aj prímestská autobusová doprava. Miestne cesty predstavujú cesty IV. triedy, ktoré slúžia hlavne ako prístupové a spojové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom alebo na poľnohospodárske pozemky.

Stav niektorých miestnych ciest je nevyhovujúci, cesty sú v zlom stavebno-technickom stave a sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice ciest a povrch vozoviek). Okrem nich, v území sú účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára. Sú tiež súčasťou výrobných areálov a areálov poľnohospodárskeho družstva. Povrch účelových ciest je z časti spevnený a

z časti nespevnený. Prístup do chotára zabezpečuje aj sieť poľných ciest väčšinou s prašný povrchom. V obci sa vyskytuje nedostatok chodníkov, ktoré na mnohých miestach sú poškodené a vyžadujú rekonštrukciu, ktorá je súčasťou ÚPD ako i výstavba nových chodníkov. **Údaje o výstupoch** sú spracované podľa zložiek – ovzdušie, voda, odpady, hluk a vibrácia, žiarenie a iné fyzikálne polia a doplnujúce údaje.

V obci Dulovce sa veľké zdroje znečistenia **ovzdušia** nenachádzajú. Obec je celoplošne plynofikovaná. K najbližším veľkým zdrojom znečistenia patria - kotolňa SLOVINCOM s.r.o. v Hurbanovo a Centrálny tepelný zdroj Bytkomfort s.r.o. v Nových Zámkoch. V obci sa nachádzajú len malé zdroje znečistenia z výroby tepla v domácnostiach a vo výrobných a obslužných prevádzkach. K hlavným zdrojom znečistenia obce patrí poľnohospodárstvo a doprava. Automobilová doprava na ceste II/589 (Kolta - Jasová - Pribeta - Dulovce - Svätý Peter – Chotín), ktorá prechádza z východu na západ a v závere k. ú. sa stáča na juh a na miestnych komunikáciách môže byť aj zdrojom **hluku a vibrácií**.

Obec disponuje s vodovodnou sieťou ale nemá vybudovanú kanalizáciu. **Odpadové vody** sa zachytávajú v individuálnych žumpách obyvateľov a vybavenosti obce. Ich pravidelným zvázaním sa zamedzuje, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak dochádzalo k znečisteniu životného prostredia.

Pre odvádzanie splaškových vôd sa uvažuje vybudovať gravitačnú splaškovú kanalizačnú sieť, ktorej vody budú prečisťované v samostatnej mechanicko-biologickej ČOV. Prečistené vody budú vyúsťovať do vodného toku Kuzmov jarok, ktorý preteká územím obce z juhovýchodu na severozápad. Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť pre existujúcu zástavbu a pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom.

Obec disponuje zberom komunálneho **odpadu** a jeho pravidelným odvozom na skládku tuhého komunálneho odpadu spoločnosťou FCC SLOVENSKO S.R.O., ZOHOR. V obci sa uvažuje s vybudovaním zberného dvora (ÚPC–Z2) a s vybudovaním kompostárne.

Na základe registra skládok Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v území obce je evidovaná 1 upravená skládka TKO (prekrytie, terénne úpravy a pod.). Na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky je tiež evidovaná ako environmentálna záťaž - *Dulovce - skládka TKO*.

Názov EZ: *KN (005) / Dulovce - skládka TKO*

Názov lokality: *skládka TKO*

Stupeň priority: *EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)*

Druh činnosti: *Nezverejnené (v zmysle § 20a, odseku 2 zákona č. 569/2007 Z. z.).*

Registrovaná ako: *A Pravdepodobná environmentálna záťaž*

Podľa mapového portálu ŠGÚ Dionýza Štúra v Bratislave, takmer celá časť k. ú. spadá do nízkeho 36,7% až stredného **radónového rizika** 63,0%.

Štátny geologický ústav v predmetnom území neeviduje referenčné plochy radónového rizika a ani prognózy zvýšeného radónového rizika (eU nad 4 ppm).

Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Preto vhodnosť a podmienky stavebného využitia v území s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra nie sú v k. ú. zaregistrované **zosuvy**. V k. ú. nie sú evidované **staré banské diela** v zmysle § 35 ods.1, zákona č. 44/1988 a nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. V území je potrebné rešpektovať jestvujúce rigoly.

Jednotlivé spracované **vstupy a výstupy** vychádzajú z aktuálnej situácie a stavu. Každý vstup a výstup obsahuje popis súčasnej situácie ako aj konkrétne výhľadové stavy a návrhy rozvoja resp. budúce zámery.

Doplňujúce údaje o iných výstupoch v podobe zásahov do prostredia nie sú v koncepte UPN obce Dulovce relevantné. V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a obdobné zásahy do krajiny.

3.1.3. Vyhodnotenie úplnosti komplexnej charakteristiky a hodnotenia vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia

3.1.3.1. Vymedzenie hraníc dotknutého územia

Strategický dokument je spracovaný pre vidiecku obec Dulovce, ktorá leží v severnej časti okresu Komárno, v susedstve mesta Hurbanovo. Má nepravidelný štvoruholníkový tvar o ploche 1 238,02 ha. Zastavané územie obce sa nachádza v južnej, centrálnej časti katastrálneho územia. V katastri obce sa nachádzajú dve odľahlejšie obývané časti - Podháj a Kamenica.

Početom obyvateľov 1 620 (r. 2023), obec patrí k stredne veľkým vidieckym obciam Nitrianskeho samosprávneho kraja. Susedí s 3 obcami a mestom Hurbanovo na juhozápade, na západe a severozápade s m. č. Bohatá, ktorá je súčasťou Hurbanova. Na severe susedí s obcou Bajč, na severe a východe s obcou Pribeta a na juhu s obcou Svätý Peter. Územím obce prechádza cestná komunikácia II/589.

Obec má mierne zvlnený pahorkatinový charakter, leží v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny v Hronskej pahorkatine. Nachádza sa v poľnohospodársky intenzívne obrábanej krajine. Stredom obce preteká z juhovýchodu na severovýchod vodný tok Kuzmov jarok.

Obec je vzdialená od okresného mesta Komárno 18,2 km a od Nových Zámky 23 km.

3.1.3.2. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia - podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

1. Horninové prostredie - inžiniersko - geologické vlastnosti, geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia a iné), ložiská nerastných surovín, geomorfologické pomery (napr. sklon, členitosť), stav znečistenia horninového prostredia
2. Klimatické pomery - zrážky (napr. priemerný ročný úhrn a časový priebeh), teplota (napr. priemerná ročná a časový priebeh), veternosť (napr. smer a sila prevládajúcich vetrov)
3. Ovzdušie - stav znečistenia ovzdušia
4. Vodné pomery - povrchové vody (napr. vodné toky, vodné plochy), podzemné vody vrátane geotermálnych, minerálnych, pramene a pramenné oblasti vrátane termálnych a minerálnych prameňov (výdatnosť, kvalita, chemické zloženie), vodohospodársky chránené územia, stupeň znečistenia podzemných a povrchových vôd
5. Pôdne pomery - kultúra, pôdny typ, pôdny druh a bonita, stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu, kvalita a stupeň znečistenia pôd
6. Fauna, flóra - kvalitatívna a kvantitatívna charakteristika, chránené vzácne a ohrozené druhy a biotopy, významné migračné koridory živočíchov
7. Krajina - štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana
8. Chránené územia, chránené stromy a ochranné pásma podľa osobitných predpisov (napr. národné parky, chránené krajinné oblasti, navrhované vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území - Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti, ÚSES (miestny, regionálny, nadregionálny)
9. Obyvateľstvo - demografické údaje (napr. počet dotknutých obyvateľov, veková štruktúra, zdravotný stav, zamestnanosť, vzdelanie), sídla, aktivity (poľnohospodárstvo,

- priemysel, lesné hospodárstvo, služby, rekreácia a cestovný ruch), infraštruktúra (doprava, produktovody, telekomunikácie, odpady a nakladanie s odpadmi).
10. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská.
 11. Paleontologické náleziská a významné geologické lokality (napr. skalné výtvory, krasové územia a ďalšie).
 12. Iné zdroje znečistenia (hlukové pomery, vibrácie, žiarenie).
 13. Zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov

V tejto časti je realizovaná charakteristika biotických a abiotických zložiek ako aj informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia.

Územie obce leží v orografickom celku Podunajskej pahorkatiny v Hronskej pahorkatine. Má mierne zvlnený pahorkatinový reliéf. Medzi významnejšie exogénne geodynamické javy patrí ohrozenie poľnohospodárskej pôdy hlavne veternou a menej vodnou eróziou. V zákone o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (§ 5 ochrana poľnohospodárskej pôdy pred eróziou) sú určené protierózne opatrenia. V jeho súlade je každý užívateľ poľnohospodárskej pôdy povinný vykonávať trvalú a účinnú protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy vykonávaním ochranných opatrení podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy (§ 5, odstavce 2). Pôdoochranné opatrenia sú zamerané na zachovanie kvalitatívnych vlastností a funkcií pôdy a na jej ochranu pred poškodením a degradáciou. Územie obce Dulovce leží v teplej, veľmi suchej klimatickej oblasti s miernou zimou. Prevládajúce prúdenie vzduchu je od severozápadu, priemerná rýchlosť vetra sa pohybuje od 2,99 m/s.

Územím obce preteká vodný tok Kuzmov jarok s ochranným pásmom 5 m, na ktorom sú vybudované 3 vodozádržné jamy. Pramení v lokalite „Holdy“ na hranici obce s k. ú. Svätý Peter. Dôležitú úlohu zohráva najmä pri silných prívalových dažďoch.

Územie je súčasťou hydrogeologického regiónu - neogénu Hronskej pahorkatiny. Geotermálne útvary podzemných vôd sú tvorené medzizrnovými a puklinovými vodami neogénnych sedimentov. Voda má zvýšenú hladinu dusičnanov a na pitie sa nehodí. Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene v doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z. vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových vôd a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých krajinných ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a na ich účelné a hospodárne využívanie.

K. ú. obce Dulovce nie je zaradené medzi geografické oblasti s potenciálne významným povodňovým rizikom.

Územie Duloviec patrí do oblasti s nižšou intenzitou zrážok, preto poľnohospodárska pôda je zavlažovaná. Zavlažovanie na pôdach málo zadržiujúcich vodu, umožňujú reguláciu využívania vody v poľnohospodárskej krajine a zvyšovanie poľnohospodárskej produkcie. Zvýšený tlak na využívanie vody môže mať aj negatívne dôsledky ako napr. vodnú eróziu, salinizáciu alebo kontamináciu podzemných vôd splavenými minerálmi hnojivami či pesticídmi. V poľnohospodárskom území je vybudovaný aj odvodňovací kanál Kotyogóárok 1 (ev. č. 5204 221 001), o celkovej dĺžke 5,515 km, ktorý bol vybudovaný v r. 1976 v rámci stavby "OP Kotyogóárok 1 – Bohatá (evid.č.5204 221).

Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia územie obce Dulovce patrí do dubovej zóny, nížinnej podzóny, pahorkatinnej oblasti a okresu Hronská pahorkatina. Potenciálnu prirodzenú vegetáciu (vegetáciu, ktorá by sa v daných prírodných podmienkach vyvinula, keby do vývoja nezasahoval človek svojou činnosťou) tvoria dubovo-cerové lesy, dubovo-hrabové lesy panónske, lužné lesy nížinné. Dnes lesné spoločenstvá Lesy spadajú pod Lesný hospodársky celok Komárno, do lesnej oblasti Podunajská rovina, Čenkovská niva a lesného celku GS041 - LESNÝ CELOK KOMÁRNO. V celom území platí I. stupeň ochrany prírody. Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š. p. OZ Podunajsko.

Pre územie obce je typická fauna polí, ekotonov ciest a fauna urbanizovaného územia (drobné cicavce a hmyz, vtáctvo záhrad a záhumienkov a pod.). Samostatnou skupinou je fauna lesných spoločenstiev. Antropogénne silne zmenené prostredie umelých ekosystémov krajiny je osídľované nižším počtom druhov živočíchov. Väčšia diverzita druhov je v lesných plochách a brehových porastoch.

Návrh ÚPN obce Dulovce na požadovanej úrovni prináša zásadné informácie týkajúce sa záujmov ochrany prírody a prvky M-ÚSES. V území obce sa nevyskytujú chránené územia ani územia európskeho významu a Natury 2000.

V Územnom pláne obce Dulovce – Návrhové riešenie sú zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity daného územia. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

3.1.3.3. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie

Zhodnotenie vplyvov územnoplánovacej dokumentácie je možno charakterizovať podľa jednotlivých čiastkových vplyvov:

❖ **Vplyvy na obyvateľstvo - počet obyvateľov dotknutých vplyvmi navrhovanej činnosti v dotknutých obciach, zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života, prijateľnosť činnosti pre dotknuté obce (napr. podľa názorových stanovísk a pripomienok dotknutých obcí, sociologického prieskumu medzi obyvateľmi dotknutých obcí), iné vplyvy**

Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia má priamy vplyv na obyvateľstvo plánovaním budúceho stavu životného prostredia, resp. na zdravie a kvalitu života obyvateľov obce. Jeho realizáciou sa má skvalitniť životný priestor obyvateľov obce Dulovce. Vymedzuje územia na hospodársky rast obce, ako aj územia na bývanie, rekreáciu a ekonomickú činnosť. Navrhuje riešenia na zlepšenie súčasného stavu v oblasti dopravnej, technickej, občianskej a environmentálnej infraštruktúry. Jeho úlohou je zosúladiť záujmy obyvateľov obce, ktorými sú predovšetkým záujmy orientované do nových plôch určených na výstavbu s ochranou prírody a krajiny.

V Územnom pláne obce Dulovce – Návrh riešenia sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na **obyvateľstvo** obce Dulovce, na jeho zdravotný stav a tiež sa nepredpokladajú dôsledky na prípadné narušenie kvality životného prostredia susedných obcí. Na ochranu zdravia obyvateľstva v hodnotenej územno-plánovacej dokumentácii je stanovená požiadavka realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou a neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod. V záujme ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia, vzhľadom na skutočnosť, že obec sa nachádza prevažne v území so stredným radónovým rizikom je potrebné pri novej výstavbe ale aj pri rekonštrukciách objektov pri povoľovanom procese vyžadovať návrh a realizáciu protiradónovej ochrany budov. V súlade s Vyhláškou MZ SR č. 98/2018 Z. z. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Výstavbou a komplexným riešením rozvoja obce v súlade s ochranou prírody a ochranou obyvateľstva sa predpokladá zvýšenie kvality života obyvateľov obce Dulovce. Okrem ochrany prírody treba mať na zreteli aj ochranu poľnohospodárskej pôdy, elimináciu negatívnych javov sprevádzajúcich dopravnú väzbu v území rezervovať plochy pre umiestnené skládky biologického odpadu (kompostáreň) a pre zberný dvorom druhotných surovín (ÚPC P).

❖ **Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery**

ÚPN-O obce Dulovce nemá vplyv na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. V území obce nie je plánovaný taký rozvojový zámer, ktorý by mal priamy vplyv na geodynamické a geomorfologické procesy.

❖ **Vplyvy na klimatické pomery**

V návrhu ÚPN obce Dulovce nie sú navrhované zámery, ktoré by mali negatívny vplyv na klimatické pomery v území, práve naopak stanovujú sa opatrenia pre umiernenie negatívnych dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie obce - opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav, voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric, voči častejšiemu výskytu sucha a voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok. Pri realizácii navrhovaných opatrení sa očakáva zlepšenia mikroklimatických pomerov. Realizáciou navrhnutých zámerov v ÚPN obce Dulovce sa nepredpokladá, že by došlo k negatívnym vplyvom na klimatické pomery v území. Návrh v zmysle zákona č.148/2014 vytvára predpoklady na zmiernenie dopadu klimatických zmien na riešené územie. V území nie sú navrhované také aktivity, ktorých realizáciou by došlo napr. k výrubu lesných pozemkov. Navrhuje sa zachovať lesný porast, zrealizovať dosadbu absentujúcej líniovej zelene popri spevnených a nespevnených komunikáciách, doplniť ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá môže klimatické pomery zlepšiť, vysadiť nelesnú drevinovú vegetáciu v krajine v podobe vetrolamov a taktiež realizovať výsadbu stromoradií, resp. alejí s plochami trvalých trávnych porastov ako prostriedky na elimináciu vodnej a veternej erózie, ktoré môžu klimatické pomery zlepšiť.

❖ **Vplyvy na ovzdušie**

Návrh ÚPN obce Dulovce nemá vplyv na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Predmetom riešenia konceptu ÚPN nie sú funkcie, ktoré by priamo vplývali na množstvo a koncentráciu emisií a imisií v ovzduší. Na kvalitu ovzdušia vplyva doprava – hlavne cesta II/589, miestne a účelové komunikácie, plochy a veľkobloky poľnohospodárskej pôdy v riešenom území. Cesta II/589, miestne a účelové komunikácie predstavuje aj potenciálny zdroj hluku a vibrácií.

Obec je plynofikovaná, nedisponuje s veľkými a strednými zdrojmi znečistenia. K malým zdrojom patria domové prevádzky, ktoré hlavne vo vykurovacom období znečisťujú ovzdušie splodinami fosílnych palív.

❖ **Vplyvy na vodné pomery a kvalitu vody**

Návrh ÚPN obce Dulovce nemá tiež priamy vplyv na vodné pomery a kvalitu vody. Vytvára podmienky pre inundačné územie vodných tokov, prirodzené meandrovanie, spomaľovanie odtoku povrchových vôd z územia, zadržiavanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Zároveň navrhuje opatrenia pre zvýšenie kvality, režimov, odtokových pomerov a zásob, prípadne aj iných charakteristík pre podzemné a povrchové vody v obci Dulovce.

❖ **Vplyvy na pôdu**

Poľnohospodárstvo môže spôsobovať degradáciu pôd (používanie ťažkých mechanizmov, kultivácia pôd pri nevhodnej vlhkosti pôdy, orba po spádnicí, nesprávne osevné postupy, nevhodná a neprimeraná aplikácia chemických prípravkov), ktoré môžu spôsobiť kompakciu

(zhutnenie) a eróziu pôd, acidifikáciu, salinizáciu, sodifikáciu pôd alebo úbytok pôdnej organickej hmoty

Návrh ÚPN obce Dulovce naopak vytvára predpoklady na ochranu pôdy pred vodnou eróziou, rešpektuje existujúce výmole a rigoli, a budovanie navrhovaných rigolov v kritických ohrozených lokalitách. Tiež obsahuje legislatívny sankčný nástroj na postihovanie občana – podnikateľa, ktorý kontaminuje pôdu v okolí svojho bydliska (divoké skládky a pod.). Vytvára predpoklady pre vyhodnocovanie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci návrhu riešenia územného plánu obce (riešiť v zmysle §13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

Pri návrhu a realizácii výstavby v rozvojových lokalitách treba dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy s potrebou naviazania na prirodzenú, vývojovú kontinuitu, funkčné a kompozičné predpoklady obce, dané a nemenné ekologické podmienky s ochranou životného prostredia.

Poľnohospodárske pôdy dlhodobým pôsobením intenzifikačných činiteľov (napr. chemickým hnojením, ochrannými postrekmi atď.) a všeobecným zhoršovaním kvality životného prostredia utrpeli na kvalite, čím sa znížila ich prirodzená úrodnosť. V súčasnosti, dochádza k radikálnemu znižovaniu množstva aplikovaných ochranných a výživových prostriedkov na jednotku plochy, čím sa obsah cudzorodých látok postupne znižuje na limitné hodnoty a začína sa prejavovať aj ich deficit, čo sa sekundárne prejavuje na kvalite porastov.

Chemická degradácia pôdy môže byť spôsobená vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy z prírodných aj antropických zdrojov, ktoré v určitej koncentrácii pôsobia škodlivo na pôdu, vyvolávajú zmeny jej chemických a biologických vlastností, negatívne ovplyvňujú produkčný potenciál pôd, znižujú hodnotu plodín, negatívne pôsobia na vodu, atmosféru, zdravie ľudí a zvierat.

Z hľadiska kvality pôd podľa Atlasu krajiny SR, 2002, pôdy obce Dulovce môžeme zaradiť medzi nekontaminované, ktoré sú relatívne čisté pôdy.

❖ **Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy (napr. chránené, vzácne, ohrozené druhy a ich biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.)**

Návrh ÚPN obce Dulovce vytvára predpoklady na realizáciu navrhnutých ekostabilizačných opatrení a prispieje k stabilizácii prírodného prostredia, čím sa zlepšia tiež podmienky pre faunu a flóru v k. ú. obce. Tiež nevytvára negatívny dopad a neohrozuje biotopy, migračné koridory živočíchov, zdravotný stav vegetácie a živočíšstva atď.).

Lesné pozemky zaberajú plochu o výmere 62,77 ha, čo predstavuje zhruba 5,07% z celkovej plochy k. ú. Dulovce. Lesné porasty sú prevažne zaradené do kategórie hospodárskych lesov. Povinnosti pri ochrane lesa sú zakotvené v § 28 zákona o lesoch. V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability, zachovať a nenarúšať ich ochranné pásma v rámci novej výstavby.

❖ **Vplyvy na krajinu - štruktúru a využívanie krajiny, scenériu krajiny**

Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov M-ÚSES sa vytvoria predpoklady pre ochranu súčasnej krajiny v obci a zvýraznenie hodnotných typických článkov štruktúry krajiny. Zastavané územie obce bude sa citlivo rozširovať v troch lokalitách s ohľadom na historický vývoj, prirodzený rast a arondáciu pozemkov. Pri rozširovaní výstavby dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy a aj k zmene jej funkčného a priestorového využívania. Zmení sa krajinový obraz, vytvoria sa nové urbánne zastavané plochy. Navrhovaná zástavba bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže nevzniknú extrémne vizuálne prvky, pohľady narúšajúce prirodzený ráz vnímania krajiny. Budú dodržané záväzné regulatívy ako je maximálna výška zástavby, percento zastavanosti, podiel zelene, prípustné, podmienčne vhodné a neprípustné funkčné využitie priestoru. Návrh nezasahuje do lesných pozemkov.

Významným a pozitívnym faktorom v tejto súvislosti bude vegetačné prepojenie obce s okolitou krajinou.

❖ **Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti), na územný systém ekologickej stability.**

V k. ú. obce Dulovce sa nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia na základe zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ani územia patriace do sústavy NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu).

Návrh ÚPN obce Dulovce rešpektuje prvky ÚSES - regionálne biocentrá, biokoridory ale aj ochranné pásma. Sú v ňom zapracované environmentálne podmienky na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Tieto záujmové územia je potrebné rešpektovať a zabezpečiť ich ochranu.

Navrhované plochy nemajú negatívny vplyv na prvky M-ÚSES, či chránené vodohospodárske oblasti a ďalšie ochranné pásma. Návrh rieši zlepšenie druhového zloženia existujúcich interakčných prvkov, resp. navrhuje založiť úplne nové koridory (alebo ich časti) výsadbou drevín v stromoradiach s vhodným druhovým zložením.

❖ **Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská**

Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia nemá priamy vplyv na kultúrne a historické pamiatky. Vytvára predpoklady pre ochranu a zachovanie kultúrneho dedičstva a rešpektuje stanoviská Krajského pamiatkového úradu v Nitre. Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v k. ú. obce neeviduje žiadne nehnuteľné národné kultúrne pamiatky. K pamätihodnostiam obce patrí rímsko-katolícky kostol sv. Lukáša evanjelistu a viaceré kultúrne a historické pamiatky. V území sa nevyskytujú archeologické náleziská, ale ÚPN obce Dulovce – Návrh riešenia stanovuje spôsob ako postupovať v prípade nálezov nálezísk.

❖ **Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality**

V území obce sa významné geologické a paleontologické lokality nevyskytujú. ÚPN obce nepočíta s lokalizáciou a vyznačením ďalších potencionálnych nálezísk a prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a pod.

❖ **Iné vplyvy**

Nepredpokladá sa, že by navrhované lokality, obsiahnuté v koncepte ÚPN obce Dulovce, vyvolávali iné vplyvy.

Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov navrhovaného strategického dokumentu bola posúdená hlavne na základe popisu jednotlivých zložiek životného prostredia a z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov. Možno skonštatovať, že vyhodnotenie vplyvov je spracované na dobrej odbornej úrovni s ohľadom na dostupné existujúce údaje a poznatky o riešenom území.

Návrh územného plánu obce Dulovce nemá nepriaznivý vplyv na zložky životného prostredia, klímu, obyvateľov obce a ich zdravie, chránené územia a prvky kostry ekologickej stability, ktoré rešpektuje.

❖ **Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi.**

Hĺbka spracovania jednotlivých zložiek ŽP v Územnom pláne obce Dulovce – Návrh riešenia umožňuje hodnotiť ich predpokladané pozitívne a negatívne vplyvy a ich intenzitu. Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Vo fáze spracovania konceptu dokumentácie nie je možné presnými kvantitatívnymi ukazovateľmi stanoviť ich pôsobenie.

Spomedzi uvádzaných vplyvov ani v jednej kategórii v Územnom pláne obce Dulovce –Návrh riešenia sa nepredpokladajú prevažujúce negatívne vplyvy. Za očakávané vplyvy v poradí z hľadiska ich významnosti v území možno očakávať:

1. zvýšenie kvality a pohody života obyvateľov realizovaním regulatívov územného rozvoja (+)
2. skvalitnenie obytného prostredia obce a zvýšenie jej atraktivity realizovaním zásad urbanistickej kompozície (+)
3. skvalitnenie životného prostredia - eliminácia ohrozovania spodných vôd nekontrolovateľne odvádzanými odpadovými vodami, skvalitnenie nakladania s odpadom (+)
4. skvalitnenie prírodného prostredia riešeného územia rešpektovaním prvkov ÚSES (+)
5. zábery poľnohospodárskeho pôdneho fondu (-)

V územnom pláne sa určuje využitie potenciálu územia na zabezpečenie rozvoja vo všetkých jeho funkčných požiadavkách, s ohľadom na vytvorenie **predpokladov** pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Pri spracovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

3.1.4. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie

Na základe hodnotenia možných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov boli navrhnuté opatrenia na ich prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu, ktoré sú súčasťou záväzných regulatívov návrhu územného plánu obce Dulovce:

- ❖ v rámci daných možností zaviesť územno-priestorovú segregáciu jednotlivých funkcií (bývanie, výroba, rekreácia, vybavenosť.....),
- ❖ rešpektovať platné ochranné a bezpečnostné pásma,
- ❖ neurbanizovať potenciálne záplavové územia.

V oblasti environmentálnej a dopravnej infraštruktúry:

- ❖ výstavba a dobudovanie splaškovej kanalizácie v obci a v nových rozvojových lokalitách a iniciovať proces pripojenia všetkých domácností a firiem na obecnú kanalizáciu,
- ❖ zlepšovanie vodohospodárskych pomerov so zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov za extrémnych situácií ako povodňových, tak aj v období sucha,
- ❖ zlepšenie dopravného systému obce - odstránenie dopravných závad na nadradenej cestnej sieti aj na miestnych komunikáciách, dobudovanie siete peších chodníkov a plôch,
- ❖ realizovať také dopravné riešenia, ktoré budú ekologické, ohľaduplné voči zdraviu obyvateľstva a zároveň ekonomické.

V oblasti odpadového hospodárstva:

- ❖ uprednostniť minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov,
- ❖ vytvoriť predpoklady pre vznik zberného dvora - separovaný zber úžitkových zložiek z komunálneho odpadu, vrátane separácie problémových látok /ÚPC P/.

V oblasti ekostabilizačných opatrení:

- ❖ zvýšenie ekologickej stability riešeného územia,
- ❖ zabezpečenie v miestach s vodnou eróziou protieróznú ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES a to najmä biokoridorov, odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov ÚSES,
- ❖ skoordinovalie všetkých rozvojových zámerov s princípom trvalo udržateľného rozvoja obce,
- ❖ zabezpečenie nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovu funkčného ÚSES, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na národnej, regionálnej a lokálnej, čo na území znamená venovať pozornosť predovšetkým:
 - zabezpečiť, aby územia postihnuté silnou veternou eróziou boli upravené výsadbou vetrolamov;
 - zabezpečiť realizáciu vodozádržných rigolov v tesnom kontakte so zastavaným územím obce, vrátane suchého poldra, ako nástroj ochrany pred prívalovými dažďami;
 - rešpektovať všetky kategórie chránených území a ich ochranné pásma v zmysle platnej legislatívy.

3.1.5. Porovnanie variantov zohľadňujúcich ciele a geografický rozmer strategického dokumentu vrátane porovnania s nulovým variantom

Pre obce menej ako 2 000 obyvateľov nevyplýva podľa §21 ods. 2 stavebného zákona povinnosť spracovania územného plánu vo variantoch. Obec Dulovce má 1 620 obyvateľov (r. 2023). Má vypracovaný len jeden variant, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Nulový variant predstavuje terajší stav využívania riešeného územia obce v každej oblasti. Oba varianty riešia čiastkovú problematiku v území a stanovujú limity využitia plôch. V návrhovom variante sa využila možnosť upraviť negatívne dôsledky predošlých úprav v území. Rozdiel vplyvu na životné prostredie je u oboch variantoch nepostrehnuteľný, nakoľko je rozvoj obce i naďalej sústredený v kompaktnej forme do súčasných hraníc zastavaného územia a v tesnom kontakte so súčasnými hranicami. Návrhový variant je rozšírený o zastavané územie v troch lokalitách.

V návrhovom variante hodnotenej ÚPD sa uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej výstavby, na ktorú sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce. Vychádza sa z predpokladaného rastu počtu obyvateľov obce a s potreby zvyšovania kvality života obyvateľov. Zároveň sú definované polohy pre umiestňovanie vybavenosti základného charakteru, rekreácie, športové a rekreačno-športové aktivity, zelene a v menšej miere poľnohospodárskej výroby ale tiež aj z potrieb doplnenia technickej, environmentálnej a dopravnej infraštruktúry – odkanalizovanie obce, ČOV a prívod vody do lokalít s chýbajúcou technickou infraštruktúrou a do novo navrhovaných lokalít, atď. Navrhuje napojenie nových rozvojových plôch na všetky inžinierske siete, vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie a ČOV, vybudovanie nových miestnych komunikácií a chodníkov. Návrhový variant vytvára v maximálnej miere predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Z predloženého návrhu ÚPN obce Dulovce nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na všetky zložky životného prostredia, ktoré by predstavovali jeho bezprostredné ohrozenie. Z hľadiska splnenia požiadaviek zadania urbanistickej koncepcie, posúdenia socioekonomických a environmentálnych vplyvov predstavuje predložený návrh optimálne riešenie z pohľadu dlhodobej perspektívy rozvoja obce Dulovce.

3.1.6. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia

Spracovateľ Správy o hodnotení vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vychádzal z viacerých zdrojov. V prvom rade vychádzal zo zadania ÚPN obce Dulovce, schváleného uznesením č. 27/A/2024 na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 12.03.2024 v obci Dulovce, Prieskumov a rozborov obce Dulovce, návrhu ÚPN obce Dulovce, ktoré obsahujú analýzu stavu životného prostredia, problematiku ochrany prírody a tvorby krajiny. Ďalej využil prístupné informácie z Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Komárno, 2019. Tiež vychádzal zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie (Zmeny a doplnky 1 - Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja, r. 2015). Spracovateľ získaval informácie o obci Dulovce aj z materiálov publikovaných na internetových portáloch (www.dulovce.sk, Katasterportál, Enviroportál, Pôdny portál, SHMÚ, ŠÚSR atď.). Okrem toho využil Atlas krajiny SR, 2002, Detailnú charakteristiku pôdných typov Slovenska, rôzne projektové dokumentácie týkajúce sa daného územia, odborné stanoviská dotknutých subjektov a ďalšie zdroje informácií.

Pri spracovaní dát a informácií bola využitá metodika EIA, ktorá je legislatívne upravená v Zákone NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako aj ďalšie metódy napr. analýzy, syntézy, matematicko-štatistické, atď. prezentujúce aktuálne výsledky výskumu, ktoré boli zapracované do jednotlivých častí.

Na základe týchto dát boli spracované informácie o vstupoch a výstupoch, charakteristika súčasného stavu životného prostredia a zhodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie. Na ich základe je možné konštatovať, že realizáciou územného plánu obce – návrhové riešenie a stanovením navrhnutých regulatív dôjde k stabilizácii prvkov ÚSES v rámci k. ú. Dulovce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.7. Nedostatky a neurčitosti v poznatkoch, ktoré sa vyskytli pri vypracúvaní Správy o hodnotení

Spracovateľ pri vypracovaní Správy o hodnotení vplyvu ÚPD obce Dulovce – Návrh riešenia poukázal na to, že určité nedostatky Správy o hodnotení môžu vyplývať aj z toho, že posudzovanie vplyvu na životné prostredie je predprojektovou etapou, v ktorej sa overujú limity územia z hľadiska rôznych pohľadov a návrhy aktivít definovaných v územnoplánovacej dokumentácii nie sú určené bližšími kvantitatívnymi ukazovateľmi resp. parametrami. V tejto etape, tiež nie je možné presne určiť, ktoré konkrétne činnosti zo spektra prípustného funkčného využitia sa v rámci jednotlivých funkčných plôch, resp. regulačných blokov a krajinnoeekologických komplexov budú sa v skutočnosti realizovať.

Určité nedostatky a neurčitosti môžu vyplývať aj z nedostupnosti konkrétnych dát charakterizujúcich stav zložiek životného prostredia a faktorov ovplyvňujúcich životné prostredie. Nie sú k dispozícii aktuálne výsledky konkrétnych meraní kvality a stavu ovzdušia, povrchových vôd, podzemných vôd, pôdy, hluku atď. za obce.

Uvedené neurčitosti a nedostatky nie sú zásadného charakteru a všetky podstatné okolnosti pre posúdenie návrhu Územného plánu obce Dulovce v Správe o hodnotení vplyvov na životné prostredie sú zohľadňované. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom.

V predloženom dokumente sa nachádzajú určité nepresnosti, ktoré ho však neznehodnocujú.

- ❖ str. 40, 43 upraviť smer toku Kuzmov jarok z juhu na sever na z juhovýchodu na severozápad
- ❖ str. 83 Populačnú pyramídu obce Dulovce možno charakterizovať ako progresívny typ vekovej štruktúry – skôr stacionárno-regresívny typ na základe dát
- ❖ str. 95 Navrhované ciele a zásady riešenia:
 1. Podporovať rozvoj malého a stredného podnikania;
 2. Podporovať rozvoj výroby a podnikania vo výrobných zónach areál PD, výrobný areál Nová Trstená
 3. Vytvoriť predpoklady pre zachovanie vinohradníctva, ovocinárstva, vytvoriť územnopriestorové predpoklady pre chov včiel a opeľovacu činnosť v súlade so zachovaním ekostabilizačných prvkov v krajine,

Navrhované ciele a zásady riešenia, umiestnené v časti lesné hospodárstvo sa dotýkajú predchádzajúcej časti Priemyselná výroba a skladové hospodárstvo - navrhujem presun ako aj aj úpravu názvu kapitoly str. 94 na Výroba a skladové hospodárstvo, nakoľko priemyselné aktivity v texte nie sú zastúpené

- ❖ str. 62 V riešenom území sa nachádzajú nasledovné typy lesov Do textu doplniť vypadnuté funkčne typy lesov:
 - A - produkčný les - sprašové hrabové dúbavy
 - AB - produkčný protierózny les - vápencové dúbavy
 - F - protideflačný les - sprašové hrabové dúbavy
- ❖ str. 123 Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nitra (2020) – nahradiť Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (2019);

3.1.8. Všeobecne záverečné zhrnutie

Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia sa orientuje na vytvorenie účinného nástroja pre usmerňovanie rozvoja územia obce. Je založený na princípoch udržateľného rozvoja a ochrany prírody a životného prostredia z hľadiska dlhodobého rozvoja a proporčného formovania miestnej sídelnej štruktúry obce. Vytvára podmienky pre usporiadaný, bezkolízny, regulovaný vývoj vo všetkých jeho funkčných oblastiach s ohľadom na vytvorenie predpokladov pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, technickej vybavenosti, rekreácie, športu, zelene a v menšej miere výroby. Zároveň rieši environmentálne problémy ako napr. vybudovanie splaškovej kanalizácie v celej obci a ČOV, rekonštrukciu ciest a chodníkov, dobudovanie vodovodu, zásobovanie energiami, dopravné sprístupnenie do novo - navrhovaných lokalít, výstavbu chodníkov atď. .

Strategický dokument upozorňuje na škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Realizáciou navrhovaných opatrení a prvkov MÚSES sa vytvoria predpoklady pre stabilizáciu prírodných hodnôt, atraktívnu prírodnú scenériu, úpravu štruktúry krajiny a zvýšenie ekologickej stability riešeného územia. Každá navrhovaná činnosť, ktorá podlieha posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov bude sa posudzovať v súlade s týmto zákonom. Pri spracovaní konceptu územnoplánovacej dokumentácie boli rešpektované všetky relevantné právne predpisy, uplatňujúce sa v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Správa o hodnotení obsahuje všetky potrebné náležitosti. Jednotlivé kapitoly Správy o hodnotení sú spracované na požadovanej úrovni. Metódy použité v procese hodnotenia vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a zdravie a spôsob spracovania a zdroje získavania údajov o súčasnom stave životného prostredia a zdravia sú adekvátne.

Návrh územného plánu obce Dulovce sa vypracoval v jednom variante (v súlade s § 22 stavebného zákona) a v rámci Správy o hodnotení sa porovnáva aj s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať. Ako vyplýva z porovnania, návrhový variant je jednoznačne výhodnejší pre územný rozvoj obce a skvalitnenie života jej obyvateľov a ochrany prírody, snaží sa v maximálnej možnej miere eliminovať závislosť obce od nepredvídateľných faktorov, ktoré obec nedokáže v požadovanej miere ovplyvniť.

Územný plán obce Dulovce - návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a bola rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia záväznej časti Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení vrátane Zmien a Doplňkov.

Zo záverov správy je možné konštatovať, že realizáciou návrhu riešenia územného plánu obce a stanovením navrhnutých regulatívov dôjde k stabilizácii prvkov M-ÚSES v rámci k. ú. obce Dulovce a k zlepšeniu celkového stavu životného prostredia a kvality života obyvateľov obce.

3.1.9. Zoznam riešiteľov a organizácií, ktoré sa na vypracovaní Správy o hodnotení podieľali

NEUTRA - Architektonický ateliér, Ing. arch. Peter Mizia, Farská 1, 949 01 Nitra

3.1.10 Zoznam doplňujúcich analytických správ a štúdií, ktoré sú k dispozícii u navrhovateľa a ktoré boli podkladom na vypracovanie Správy o hodnotení“

- ❖ Prieskumy a rozbory ÚPN obce Dulovce 12/2023
- ❖ Zadanie ÚPN obce Dulovce, 03/2024
- ❖ Návrh ÚPN obce Dulovce, 10/2024
- ❖ Oznámenie o strategickom dokumente
- ❖ Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Komárno (2019)
- ❖ Aktuálne záväzne platné legislatívne podklady (zákony, vyhlášky, STN).
- ❖ Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja (ÚP R NSK r. 2012 a ZaD č.1 UP R NSK,06/. 2015)
- ❖ Atlas krajiny SR (MŽP SR 2002),
- ❖ Aktuálne ÚHDP (Úrad geodézie, kart. a katastra SR)

3.2. Vyhodnotenie stanovísk dotknutých a príslušných orgánov a zainteresovanej verejnosti podľa § 12 zákona a stanovenie ich opodstatnenosti

K Správe o hodnotení a strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia“ podľa § 12 ods. 1 a 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov boli na Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie doručené písomné stanoviská od dotknutých a príslušných subjektov. Tieto stanoviská boli dané spracovateľovi odborného posudku. Predložené stanoviská sú spracované v skrátenej forme, originály sú súčasťou spisu na Okresnom úrade Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Väčšina doručených stanovísk k posudzovanému strategickému dokumentu bola bez pripomienok a stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania. Pripomienky boli spracovateľom akceptované.

Bez pripomienok:

Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste č. OU-NR-OSZP2-2023/046967 zo dňa 08.08.2023 k **oznámeniu** o strategickom dokumente a v liste č. OU-NR-OSZP2-2024/054541 zo dňa 19.11.2024) k **Správe o hodnotení a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dulovce** ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon o PZPH“) vydal **stanovisko**:

z hľadiska prevencie **závažných priemyselných havárií** a obmedzovania ich následkov na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok **nemá pripomienky**. V obci Dulovce v súčasnosti nie sú z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

V oznámení OÚ podotkol: „v prípade, že by sa na území obce uvažovalo s umiestnením podniku, na ktorý by sa vzťahoval zákon o PZPH je orgán verejnej správy, ktorý podľa osobitných predpisov vypracúva, obstaráva alebo schvaľuje rozvojové koncepcie alebo územnoplánovacia dokumentáciu, alebo povoľuje stavby, zariadenia a iné činnosti, je povinný zohľadniť ciele prevencie závažných priemyselných havárií a obmedzovania následkov takýchto havárií na zdravie ľudí, životné prostredie a majetok (§ 14 zákona o PZPH)“.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán ochrany ovzdušia v liste OU-KN-OSZP-2023/012494-002-Va zo dňa 21.08.2023 k **oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu** vydal **vyjadrenie** – ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 149/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k strategickému dokumentu **neuplatňuje pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona**, podobne ako aj v liste OU-KN-OSZP-2024/018011-002-Va zo dňa 26. 11. 2024 k **hodnoteniu strategického dokumentu a k návrhu strategického dokumentu**, kde tiež ako dotknutý orgán podľa § 25 ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia k hodnoteniu a návrhu strategickému dokumentu **neuplatňuje pripomienky**.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie v liste č. OU-KN-OSZP-2024/017562 zo dňa 29.11.2024 z hľadiska ochrany prírody a krajiny podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona a podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) vydal k **Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu stanovisko**:

OU Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny k predmetnej **Správe o hodnotení** územnoplánovacej dokumentácie a **návrhu strategického dokumentu neuplatňuje pripomienky**.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté. Toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Okresný úrad Nitra, Odbor cestnej dopravy a podzemných komunikácií v liste č. OU-NR-OCDPK-2024/057735-002 zo dňa 11.12.2024 ako príslušný cestný správny orgán podľa ustanovenia § 3 ods. 1, písm. b) v nadväznosti na ustanovenie § 3 ods. 4, písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov vydal stanovisko k **Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“**:

Nakoľko navrhovanými zmenami nebudú dotknuté záujmy cesty I. triedy, Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií sa ako príslušný cestný správny orgán k zmenám **nevyjadruje**.

Okresný úrad Nitra, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií tiež **oznámil**, že príslušným úradom miestnej štátnej správy pre vyjadrenie je Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Komárne.

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva v liste OU-KN-OSZP-20230 - 2 zo dňa 08.08.2023, ako dotknutý orgán štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva, v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal **stanovisko k oznámeniu**, že z hľadiska záujmov štátnej správy vo veciach odpadového hospodárstva k **návrhu strategickému dokumentu nemá pripomienky a navrhuje, aby nebol ďalej posudzovaný podľa zákona.**

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania (list č. OU-NR-OVBP1-2023/046992-002 zo dňa 10.08.2023) ako dotknutý orgán štátnej správy v zmysle § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona vydal stanovisko k **oznámeniu o strategickom dokumente:**

Hlavné ciele tak, ako sú uvedené v časti „Základné údaje o strategickom dokumente“ sú definované v súlade s § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Nitra, Odbor výstavby a bytovej politiky k predloženému dokumentu **nemá pripomienky.**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Komárne v liste ORHZ – KN1 – 2023/000745 – 002 zo dňa 31. 08. 2023 ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal **stanovisko k oznámeniu**, že z hľadiska **ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

a k **Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dulovce** (list č. ORHZ – KN1– 2022/001187-002 zo dňa 03. 12. 2024) ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak isto hľadiska ochrany pred požiarmi **nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.**

Okresný úrad Komárno, Odbor krízového riadenia (list č. OU-KN-OKR-2023/011789-002 zo dňa 11.08.2023) ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal **stanovisko k oznámeniu**, že z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, **nemá žiadne pripomienky** k predloženému **návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“** a z hľadiska jeho záujmov **nenavrhuje**, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa uvedeného zákona.

V liste č. OU-KN-OKR-2024/018533-002 zo dňa 05.12.2024 ako dotknutý orgán štátnej správy podľa §12 ods.1 zákona NR SR č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal stanovisko, že z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva, **nemá žiadne pripomienky** k predloženej **Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“.**

Okresný úrad Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Orgán štátnej vodnej správy (list č. OU-KN-OSZP-2023/011580-003 zo dňa 09.08.2023) podľa § 6 ods. 6 zákona č.24/2006) Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vydal stanovisko **k oznámeniu o strategickom dokumente "Územný plán obce Dulovce" - neuplatňuje pripomienky.** Podobne aj v liste č. OU-KN-OSZP- 2024/017570-003 zo dňa 20.11. 2024), kde ako dotknutý orgán v zmysle § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „zákon“) vydal stanovisko - **k Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“ neuplatňuje pripomienky.**

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté a zároveň toto stanovisko nenahrádza súhlas ani povolenie a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Obec Bajč (list 572/01/2024 zo dňa 19.11.2024) v zastúpení starostom obce Ing. Františkom Bachorecom k **Správe o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu - „Územný plán obce Dulovce“ nemá pripomienky**

Obec Pribeta (list 523/2023 zo dňa 14.08.2023) ako dotknutá obec k oznámeniu o strategickom dokumente **Územný plán obce Dulovce nemá žiadne pripomienky.**

S pripomienkami a odporúčaniami:

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja a oddelenie ochrany vybraných zložiek životného prostredia kraja v liste OU-NR-OSZP2-2023/046924 zo dňa 17.08.2023 v zmysle § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **predkladá stanovisko k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Dulovce“:**

Pri vypracovaní územnoplánovacej dokumentácie obce **rešpektovať** nadradenú územnoplánovaciú dokumentáciu a **zosúladiť** aktivity obce s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti **vykonať** posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a **postupovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov ochrany ovzdušia **odporúča** umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.

Pri riešení infraštruktúry odpadového hospodárstva **postupovať** v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si plnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

Na území obce je v informačnom systéme environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž – KN (005)/Dulovce – skládka TKO- SK/EZ/KN/328. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné **posúdiť a overiť** geologickým prieskumom životného prostredia.

Z fyto geografického hľadiska patrí dotknuté územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) zahrňujúceho nížiny - a pahorkatiny južného Slovenska a okresu Podunajská nížina. Potenciálnou prirodzenou vegetáciou územia sú Dubovo-hrabové lesy panónske (zväz Carpinion Issler 1931, podzväz Quercu robori-Carpinenion J. et M. Michalko 1985), ale aj zachované zvyšky tejto vegetácie majú výrazne zmenenú štruktúru. Zvyčajne bývajú tieto biotopy druhovo pomerne bohaté, v riešenom území ide však o zvyšky, ktoré sú druhovo značne ochudobnené.

V katastrálnom území obce Dulovce sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádzajú nasledovné prvky územného systému ekologickej stability v zmysle RÚSES okresu Komárno (2019):

- RBc9 Svätý Peter-Vinohrady
- RBk6 Pohronská pahorkatina-Obidský kanál
- Interakčné prvky ÚSES a to všetky drevinové porasty, ktoré môžu tvoriť aj významné krajinné prvky, ako aj trvalé trávnaté porasty v danej lokalite.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody horeuvedené územia žiada **uviesť** do ÚP Dulovce. Pri realizácii aktivít v súvislosti s vypracovaním strategického dokumentu ÚP Dulovce je potrebné **rešpektovať** nasledujúce zásady:

- Rešpektovať miestny a regionálny územný systém ekologickej stability (MÚSES, RÚSES), podľa § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. - vytváranie a udržiavanie ÚSES je verejným záujmom. Funkčnosť prvkov ÚSES **zabezpečiť** rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do záujmového prostredia bariérovými prvkami, oploteniami, neumiestňovať sem budovy a stavebné a rozvojové zámery.

- Územne **vytvoriť** priestor na vytvorenie polyfunkčnej krajiny zelene (dobudovanie chýbajúcich prvkov ÚSES, v podobe vetrolamov, remízok, sprievodnej zelene poľných ciest a cestných komunikácií).

- **Zaznamenať** všetky prvky existujúcej krajiny zelene a navrhnúť opatrenia na jej zachovanie, rozvoj a ochranu.

- Povinnosťou pre investora bude do projektov pre územné a stavebné povolenie, v oblasti realizácie nových verejne prospešných stavieb, **začleniť** samostatný stavebný objekt. Sadové úpravy, pri projektoch sadových úprav a pri jej realizácii **uprednostniť** pôvodné druhy drevín.

- Územne **vymedziť** účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách, ktoré sú z hľadiska charakteru, funkčného využitia a priestorovej blízkosti nezlučiteľné (napr. výrobná, dopravná funkcia v protiklade s obytnou, rekreačnou funkciou, protiklad RD a bytových domov - nežiadúce vizuálne prepojenie).

- V nových rozvojových lokalitách **vytvoriť** také usporiadanie pozemkov, ktoré umožnia vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej, uličnej aj areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi bez konfliktu s jestvujúcimi a navrhovanými inžinierskymi sieťami.

- Pri návrhoch nových komunikácií **navrhnuť** dostatok izolačnej zelene.

- Zachovať interakčné prvky (remízky, vetrolamy, mokradňové plochy, zeleň mimo navrhovaných stavebných objektov) uvažovať z hľadiska ochrany drevín s vytvorením pozemkov vhodných na náhradné výsadby týkajúce sa ustanovenia § 48, ods. 1 a 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je stanovená povinnosť obce viesť evidenciu pozemkov alebo vyčleniť územie určené na evidenciu pozemkov, ktoré sú vhodné na náhradnú výsadbu v danom územnom obvode a súčasne zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

- Pri výsadbe drevín v krajine v rámci náhradnej výsadby za realizované výrubu drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES **uprednostniť** také druhy, ktoré sú typické pre potenciálnu

vegetáciu v riešenom území, uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín (domáce druhy, vzniknuté na mieste svojho terajšieho výskytu a dlhodobo sa uplatňujúce v drevinovej skladbe záujmovej) za účelom **vytvárať** prirodzené lesné spoločenstvá a prirodzené protierózne a protipovodňové zábrany.

- Písomne **upozorňovať** z pozície obce, majiteľov a správcov pozemkov na výskyt invázných druhov drevín a povinnosť ich odstraňovania (§ 7 zákona č. 543/2002 Z. z.); pozemky neobrábané aspoň 2x za vegetačnú sezónu **skosiť** pred vysemenením invázných druhov bylín; naletené druhy invázných drevín **ničiť** mechanicky i chemicky.

- Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie **dodržiavať** STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ako aj arboristický štandard č. II, ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore **vykonávať** ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.

- Spracovateľovi ÚP Dulovce **odporúča**, aby konzultoval záležitosti týkajúce sa významných lokalít z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce na tel.: vedúci pracoviska ŠOP SR, Správa CHO Dunajské luhy Bc. Tomáš Stredl 031 551 6229, Mgr. J. Lengyel, PhD. – 0911 390 147 (zoológ) príp. MVDr. A. Kurthy 031 551 6229 (informatik), Ing. G. Izsák 0903 414 367 (krajinár).

Upozorňuje, že ku schváleniu ÚP obce podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov je potrebné záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody.

- V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu **vypracovať** aj návrhy zmierňujúcich opatrení.

Úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému **oznámeniu o strategickom dokumente** a **požaduje** uvedené pripomienky zapracovať do rozsahu hodnotenia strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V liste. č. OU-NR-OSZP2-2024/054419 zo dňa 25.11.2024 v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **navrhuje** v súvislosti s prijatou novou legislatívou na ochranu ovzdušia **doplniť**:

do **Záväznej časti** návrhu ÚP v časti C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, povinnosti týkajúce sa umiestňovania malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Pri územnom plánovaní je potrebné **zohľadniť** odporúčané odstupové vzdialenosti nielen pri umiestňovaní zdrojov, ale aj recipročne pri umiestňovaní obytných zón a sociálnej infraštruktúry od existujúcich stacionárnych zdrojov. Pri umiestňovaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia – rodinných domov s vykurovacím telesom je potrebné **zobrať** do úvahy okolitú zástavbu.

Okresný úrad ako dotknutý orgán v zmysle § 3 písm. p) zákona **nemá ďalšie pripomienky** k predloženému **návrhu strategického dokumentu** a **k Správe o hodnotení strategického dokumentu** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy v liste č. 5868/2023-5.3 70152/2023 zo dňa 25.08.2023 k **oznámeniu** o strategickom dokumente „ÚP obce Dulovce“ a v list č. 6994/2024-5.3 76378/2024 zo dňa 27.11.2024) k strategickým dokumentom **Územný plán obce Dulovce**

a Správy o hodnotení SD podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydal **stanovisko**:

1 V katastrálnom území obce Dulovce (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží **evidovaná nasledovná environmentálna záťaž**:

Názov EZ: KN (005) / Dulovce - skládka TKO

Názov lokality: skládka TKO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 – 65)

Registrovaná ako: A - Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

2. Predmetné územie **spadá do nízkeho až stredného radónového rizika** tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. V predmetnom území sa **nachádzajú geotermálne útvary podzemných vôd medzizrnové a puklinové vody neogénnych sedimentov**.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo **vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je **potrebné posúdiť** podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností vydal stanovisko k **oznámeniu o strategickom dokumente** (list č. CS 09840/2023 CZ 31032/2023 zo dňa 15.08.2023):

Strategický dokument „Územný plán obce Dulovce“ **nesmie byť** v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K uvedenému **oznámeniu o strategickom dokumente nemá ďalšie pripomienky**, podobne aj k **Správe o hodnotení** a k **návrhu strategického dokumentu** Územný plán obce Dulovce (list č. ČS 11722/2024 ČZ 45123/2024, zo dňa 25.11.2024) **nemá ďalšie pripomienky** za dodržania uvedených podmienok a za predpokladu rešpektovania platnej legislatívy.

Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika v liste č. 19588/2023/ROP-002/41924 zo dňa 09.08.2023 ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **nemá** na riešené územie **žiadne požiadavky**, nakoľko sa v katastrálnom území obce nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do katastrálneho územia obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č.

24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Podobne aj v liste č 30829/2024/ROP-005-P/81505 zo dňa 25.11.2024 oznámil, že nakoľko sa v územnoplánovacej dokumentácii nenavrhuje žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona, Dopravný úrad s predloženou **Správou o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie** a návrhu strategického dokumentu Územný plán obce Dulovce **súhlasí s požiadavkou úpravy uvedeného textu:**

v kapitole 5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru, v časti Letecká doprava na strane 35 a v bode 10. na strane 36 a v **smernej textovej časti** (v kapitole B15 Doprava a prepravné vzťahy, v časti Letecká doprava na strane 94 a v bode 10. na strane 95) a v **záväznej textovej časti** (v kapitole C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia, v časti Doprava, v **podčasti** Letecká doprava na strane 27 a v bode 10. na strane 29) vykonať tiež úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, účinné od 01.04.2024 a nahradiť pôvodný text, týkajúci sa postavenia Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu, nasledovným textom:

„V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.“

Tieto stanoviská boli vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy v liste č. 25426/2023/SSD/74623 zo dňa 17. 08. 2023 podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) vydal stanovisko za oblasť dopravy.

MD SR oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Dulovce berie na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovné požiadavky:

- **rešpektovať** nadradenú, aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Nitrianskeho samosprávneho kraja,
- **postupovať** podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov,
- **rešpektovať** zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- **rešpektovať** existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma. MD SR **nesúhlasí** s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- pri návrhu nových lokalít **prehodnotiť** dopravné riešenie v širšom kontexte dopravnej

obslužnosti v obci tak, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií,

- v prípade návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, **žiada** zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhl'ady v križovatke, atď.,
- návrh dopravnej siete územia **odporúča** riešiť v zmysle vyváženého rozvoja všetkých druhov dopravy s posunom k tým, ktoré sú trvalo udržateľné a šetriace životné prostredie (verejná osobná a nemotorová doprava),
- zastavovanie autobusov **odporúča** riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425 (Stavby pre dopravu. Autobusové, trolejbusové a električkové zastávky a prestupné uzly). Zastávku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,
- **odporúča** vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť nabíjajúcich staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily,
- dopravné pripojenia na cestnú sieť **riešiť** na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie, v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné **dodržať** ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií **neodporúča**. V prípade potreby je nevyhnutné **navrhnuť** opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné **vychádzať** z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Voči správcovi pozemných komunikácií **nebude možné uplatňovať** požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- obzvlášť **upozorňuje**, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie **požaduje** zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a **zahrnúť** jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- **postupovať** podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne v liste č. RÚVZKN/OHŽPaZ/2128/12143/2024 zo dňa 03.12.2024 Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) v spojení s prílohou č. 1 bod 12 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej

len „zákon č. 355/2007 Z. z.“), ako dotknutý orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. vydal záväzné **stanovisko**:

k návrhu na Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Dulovce“ súhlasí a súčasne ukladá plniť nasledovné požiadavky:

1. Zariadenia plánovaných činností musia byť v riešenom území situované a prevádzkované tak, aby bola **dodržaná ochrana verejného zdravia** pred nepriaznivými vplyvmi z činnosti.

2. Priestory pre bývanie môžu byť v riešenej lokalite situované len tak, aby obytné prostredie nebolo **negatívne ovplyvnené činnosťou** v okolitej zástavbe.

Tieto požiadavky boli uložené v záujme ochrany verejného zdravia v lokalitách obce Dulovce i keď negatívne vplyvy dokumentácie Územného plánu obce Dulovce na obyvateľstvo, na jeho zdravotný stav, na sociálne a ekonomické dôsledky, na možné zdravotné riziká, na prípadné narušenie kvality života a vplyvy na susedné obce sa nepredpokladajú.

3.2.1. Stanovenie opodstatnenosti pripomienok k Správe o hodnotení a strategického dokumentu "Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia"

V žiadnom z doručených stanovísk nie sú uvedené také pripomienky, ktoré by neumožňovali schválenie navrhovaného strategického dokumentu. Vo väčšine prípadov pripomienky vychádzajú z platných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva a požadujú ich rešpektovanie.

Všetky stanoviská boli kladné, pričom prevažovali stanoviská bez pripomienok. Stanoviská s pripomienkami mali charakter upozornenia a odporúčania a boli akceptované spracovateľom.

4. PRIEBEH PROCESU POSUDZOVANIA

Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia bol vypracovaný podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania Územného plánu obce Dulovce – Návrh riešenia

- ❖ Prípravné práce: júl - august 2023
- ❖ Prieskumy a rozbor: august - október 2023
- ❖ Zadanie: november 2023
- ❖ Prerokovanie zadania: november 2023 – december 2023
- ❖ Návrh: jún 2024
- ❖ Prerokovanie návrhu: júl-október 2024
- ❖ Návrh: jún 2024
- ❖ Prerokovanie návrhu: júl- október 2024
- ❖ Čistopis: jún 2024

Pri vypracovaní Územného plánu obce Dulovce – Návrh riešenia bola rešpektovaná záväzná časť Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja v jeho plnom znení, vrátane Zmien a Doplnkov ÚPN R-NSK č.1. Územný plán regiónu Nitrianskeho samosprávneho kraja bol schválený uznesením č. 113/2012 na 23. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja, konaného dňa 14. mája 2012 a záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2012 zo dňa 14. mája 2012. Dokument nadobudol účinnosť dňom 29.mája 2012. Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja na 16. riadnom zasadnutí,

konanom dňa 20. júla 2015, uznesením č. 111/2015 schválilo „Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja – Zmeny a doplnky č. 1“

4.1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania strategického dokumentu

Obstarávateľ strategického dokumentu - Obec Dulovce, je zastúpená starostom obce Ing. Milošom Vicenom, ktorý predložil podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. Okresnému úradu Komárno, Odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 03.08.2023 **Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Dulovce“** (ďalej Oznámenie) na posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. OÚ Komárno-OSŽP doručil oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dulovce> K oznámeniu boli príslušnému orgánu doručené písomné stanoviská dotknutých orgánov. Po ich prerokovaní bol určený **Rozsah hodnotenia strategického dokumentu** č. OU-KN-OSZP-2023/011580-021 zo dňa 9.10.2023

Oznámenie a Rozsah hodnotenia obec **zverejnila** na úradnej tabuli a webovom sídle a tiež bol uverejnený na webovom sídle MŽP SR. Rozsah hodnotenia strategického dokumentu určil okrem nulového variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument nerealizoval) i variant strategického dokumentu predložený v oznámení o strategickom dokumente.

Boli stanovené všeobecné podmienky a špecifické požiadavky pre spracovanie Správy o hodnotení strategického dokumentu a pre vypracovanie konceptu strategického dokumentu Územný plán obce Dulovce.

Obstarávateľ predložil podľa § 9 zákona OÚ Nitra - OSŽP „**Správu o hodnotení strategického dokumentu a strategický dokument „Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia“** v dohodnutom počte listinných vyhotovení a na elektronickom nosiči dát. Správa o hodnotení bola spracovaná podľa určeného Rozsahu hodnotenia ako aj podľa prílohy č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z..

Strategické dokumenty - Správu o hodnotení a Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia spracovala NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. Peter Mizia Farská 1, 949 01Nitra. OÚ – Komárno, OSŽP, ako príslušný orgán podľa ust. § 53 ods. 1 písm. c) a ust. § 56 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zverejnil podľa ust. 10 ods. 2 zákona na webovom sídle ministerstva dokument „Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie“ a strategický dokumentu „Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia“.

Obec Dulovce ako obstarávateľ návrhu Územného plánu obce a Správy o hodnotení strategického dokumentu oznámila dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým obciam, fyzickým a právnickým osobám a ostatnej verejnosti obce Dulovce, v súlade s ustanovením § 21 zák.č.50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a v súlade so Zákonom č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov že, **verejné prerokovanie návrhu Územného plánu obce Dulovce - Návrh riešenia a Správy o hodnotení** sa uskutoční dňa **04.12.2024** v priestoroch zasedačky obecného úradu Dulovce o 10 hod. pre organizácie, orgány štátnej správy a samosprávy a pre občanov o 16,30 hod. v jedálni základnej školy. Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia a Správa o hodnotení boli k nahliadnutiu (od 11.11.2024 do 11.12.2024) na vývesnej tabuli obecného úradu Dulovce a na webovej stránke obce www.dulovce.sk ako i na webovom sídle ministerstva <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-dulovce>. Termín a miesto verejného prerokovania bolo oznámené 10 dní pred jeho konaním. Informácia o verejnom prerokovaní bola zavesená aj na webovej stránke obce, úradnej tabuli ako i oznámená miestnym rozhlasom.

Na verejných prerokovaniach starosta obce Dulovce Ing. Miloš Vicena privítal prítomných a predstavil spracovateľa NEUTRA - Architektonický ateliér Ing. arch. P. Miziu a odborne spôsobilú osobu pre obstarávanie ÚPD a ÚPP Ing. M. Ficzovú.

Ing. arch. P. Mizia ako hlavný riešiteľ a zodpovedný projektant územnoplánovacej dokumentácie podrobne prezentoval **Územný plán obce Dulovce - Návrh riešenia**. Uviedol základné informácie, zhodnotil smernú, záväznú a grafickú časť. Stručne zhodnotil aj vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie a zdravie obyvateľstva identifikované v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ing. M. Ficzová uviedla, že návrh územného plánu obce Dulovce rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, zosúladzuje požiadavky zo zadania, reguluje a usmerňuje umiestnenie objektov a stanovuje regulatívy, ktoré určujú zakázané, obmedzujúce a prípustné funkcie v k. ú. Obce Dulovce. Do pozornosti dala riešenie návrhu v areáli bývalého Družstva a návrh rodinného bývania v rôznych častiach obce.

Po ukončení prezentácie bola otvorená diskusia, v ktorej boli zodpovedané otázky prítomných. V rokovacej miestnosti boli vystavené príslušné grafické a textové dokumenty.

Na verejnom prerokovaní návrhov Územného plánu obce Dulovce - návrh riešenia a Správy o hodnotení pre organizácie, orgány štátnej správy boli vznesené požiadavky na zohľadnenie existujúcich zariadení. K prípadným ostatným požiadavkám upresňujúcim návrh, obec Dulovce zvolá zastupiteľstvo.

Zo strany verejnosti boli vznesené otázky a pripomienky:

- zokruhovanie komunikácie pri Cintoríne a na bariérovú zeleň pri cintoríne. Pani Mgr. Kovalčíková svoje požiadavky doručila písomne 18.12.2024 a .07.01.2025. Podobne ako pani Ing. Daniela Hamrana na obecný úrad. Občania sa informovali na stredný stupeň radónového nebezpečenstva. Návrh UPN graficky vymedzuje, ako riziko stavebného využitia územie časti obce pre výskyt stredného stupňa radónového rizika. Zásadné podmienky z hľadiska požiadaviek orgánu verejného zdravotníctva budú stanovené ku konkrétnym stavbám.

Ing. M. Ficzová sa venovala k dotazom občianky Mgr. Vankovej k ÚPC S2, ktorá sa pýtala na zástavbu na protiľahlých pozemkoch (ktoré sú definované v návrhu ÚPN-O na rodinné bývanie).

Na verejných zasadnutiach neboli vznesené žiadne negatívne pripomienky. Na prerokovaniach bol realizovaný zápis, ktorý aj s prezenčnými listinami je uložený v spisovej dokumentácii na OÚ – Komárno, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

4. 2. Návrh monitoringu

Podľa § 16 ods. 1 zákona sú obstarávateľ a rezortný orgán povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania. Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP spočíva:

- a) v systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v Správe o hodnotení so skutočným stavom.

Ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie posudzovaného podľa zákona sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu.

Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné

prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona, ako aj o zabezpečení povinností podľa § 16 ods. 3 zákona v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe.

Podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu, prípadne nový územný plán.

5. ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia je spracovaná podľa § 9 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Obsahuje všetky náležitosti a štruktúrne je zostrojená tak, ako ich predpisuje príloha č. 5 k zákonu: „Obsah a štruktúra Správy o hodnotení územno-plánovacej dokumentácie.

Podáva komplexnú analýzu o súčasnom stave životného prostredia, o jeho jednotlivých zložkách na základe dostupných dát a informácií, ktoré dopĺňa vlastnými výpočtami. Je spracovaná podrobne a na odbornej úrovni, umožňuje posúdiť a hodnotiť očakávané vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie na požadovanej úrovni. Obsahuje konkrétne výhľadové stavy, návrhy a zásady riešení a odporúčania. Pri jej spracovaní boli vzaté do úvahy a rešpektované relevantné právne predpisy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia.

Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania Správy o hodnotení ako i jej zrozumiteľnosť a prehľadnosť.

Strategický dokument je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Nitrianskeho kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

Strategický dokument bol vypracovaný len v jednom variante, ktorý oproti nulovému variantu (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) sa javí ako realizovateľný a prijateľný.

Navrhovaný strategický dokument „Územný plán obce Dulovce“ predstavuje komplexný rozvojový dokument, ktorý v maximálnej miere vytvára predpoklad usporiadaného bezkolízneho regulovaného vývoja a rastu obce s progresívnym demografickým trendom.

Umožňuje primeraný rozvoj obce, najmä v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a podnikania ako aj rozvoja dopravnej, technickej a environmentálnej infraštruktúry pri rešpektovaní všetkých limitujúcich faktorov ako sú ochranné pásma, ochrana prírody, archeologické lokality, kultúrne a historické danosti a prvky ÚSES.

Správa o hodnotení vplyvu územno-plánovacej dokumentácie na životné prostredie a „Územný plán obce Dulovce – Návrh riešenia“ neprinášajú žiadne návrhy, ktoré by zhoršovali životné prostredie, poškodzovali prírodu a krajinu, mali negatívne sociálno-ekonomické dopady, narušovali pohodu a kvalitu života obyvateľov, ale naopak, upozorňujú škodlivé vplyvy v oblasti životného prostredia, poškodzujúce prírodu a krajinu. Prinášajú riešenie a vytvárajú územné predpoklady pre skvalitnenie jednotlivých zložiek životného prostredia a revitalizáciu prírodného prostredia a tým aj skvalitnenie života obyvateľom obce Dulovce a preto **odporúčam vydať kladné záverečné stanovisko** príslušnému orgánu so stanovením podmienok a opatrení na vylúčenie alebo zníženie negatívnych vplyvov.

odborne spôsobilá osoba