

B. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy
na nepoľnohospodárske účely

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

OBSAH

	Strana:
• TEXTOVÁ ČASŤ:	
1/ ÚVOD	3
2/ PRÍRODNÉ PODMIENKY	5
3/ POĽNOHOSPODÁRSTVO	5
4/ CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY	5
5/ VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	5
6/ VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY	14
• TABULKOVÁ ČASŤ:	
Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar v zastavanom území obce Betliar	
Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar mimo zastavaného územia obce Betliar	
Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar	
Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar	
• GRAFICKÁ ČASŤ:	
Výkresy č.5.1.- 5.3. : VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY M = 1: 5 000	

1. ÚVOD

1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.7 ÚPN-O

Obec Betliar má v súčasnosti platný Územný plán obce, ktorý bol obecným zastupiteľstvom schválený uznesením č. 38-8/2008 dňa 22. 8. 2008. V roku 2012 boli vypracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 86-12/2012 dňa 17. 12. 2012. V roku 2014 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 20-03/2015 dňa 30..3. 2015. V roku 2017 boli vypracované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 195-04/2018 26. 4. 2018. V máji 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Betliar a schválené uznesením č. 223-09/2018 zo dňa 10.9.2018 . V januári 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN-O a schválené uznesením OZ č. 11-02/2019 zo dňa 7. 2. 2019. V roku 2019 boli vypracované Zmeny a doplnky č.6 ÚPN-O a schválené boli uznesením OZ č. 210-12/2021 zo dňa 12.12.2021.

Zdôvodnenie:

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar sú vypracované na základe uznesení OZ č. 136-03/2024 zo dňa 21.3.2024 a č.169-09/2024 zo dňa 24.9.2024, v ktorom sa OZ uznieslo odsúhlasiť začatie procesu obstarávania Z a D č.7 a uzniesli sa na požiadavkách pre vypracovanie týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Zmeny a doplnky č.7 sú vypracované v súlade so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Betliar rešpektujúc požiadavky obce odsúhlasené OZ v zmysle vyššie uvedených prijatých uznesení.

Návrh Z a D č.7 ÚPNO Betliar upravený v zmysle požiadaviek obce, rieši nasledujúce zmeny a doplnky platného územného plánu obce Betliar:

Z1 - Zmeny v lokalite „Lúčky“ a „Staré hroby“:

- A- návrh rozšírenia lokality bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v uličných koridoroch
- B- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných uličných koridoroch
- C- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov , izolačnej zelene a nesprávne zakreslených vodných plôch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- upresnenie trasovania „Deravého potoka“ s OP 5m od brehovej čiary a pobrežnou zeleňou

Z2 - Zmeny v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“:

- A- návrh na zrušenie OP cintorína 50 m a jeho zmenu na 5 m od ohraničenia plochy cintorína a návrh na zmenu plochy izolačnej zelene na plochy cintorína existujúceho a navrhovaného
- B- návrh na prístupnenie lokality „Cintorín“ , „Lúčky“ a „Staré hroby“ novou automobilovou komunikáciou s napojením sa na existujúci výjazd na cestu I. triedy I/67 , zrušenie navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z navrhovanej lokality výroby č. 138 a doplnenie existujúcich autobusových zastávok na ceste I. triedy I/67 (zastávka „Maša“)
- C- zrušenie navrhovanej autobusovej zastávky a navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z lokality „Cintorín“ s návrhom na ukončenie slepej ulice otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- návrh plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- zrušenie možnosti výstavby rodinných domov a prístupovej komunikácie na plochách existujúceho bývania v rodinných domoch
- F- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- G- návrh na zmenu časti plochy schváleného navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu existujúceho bývania v rodinných domoch
- H- návrh na zmenu výhľadovej plochy občianskej vybavenosti na plochu navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou- prepojenie lokality bývania s cestou I. triedy I/67
- I- návrh na zmenu výhľadovej plochy výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z3 - Zmeny v lokalite „Zálesák“:

- A- návrh na zrušenie plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou
- B- návrh plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č.2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

Z4 - Zmeny v lokalite „Kopáň I.“:

- A- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z5 - Zmeny v lokalite „Kopáň II.“:

- A- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
- C- návrh na zrušenie plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou (obchvat zbernej komunikácie mimo centrum obce)
- D- návrh účelovej komunikácie - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod.)

Z6 - Zmeny v lokalite „Ul. Lesná“:

- A- návrh na pretrasovanie navrhovanej obchvatovej automobilovej komunikácie mimo centrum obce (zrušenie navrhovanej trasy a návrh na trasovanie cez hospodársky dvor a po trase terajšej poľnej cesty)
- B- návrh na zmenu uličného koridoru a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- návrh na zmenu uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z7 - Zmeny v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“:

- A- návrh na zmenu komunikačného sprístupnenie navrhovanej lokality č.72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy pre kompostovisko na obratisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko
- B- návrh na zrušenie schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a športu, občianskej vybavenosti a bývania a bývania v rodinných domoch s ubytovávaním turistov vrátane uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Z8 - Zmeny v lokalite „Píla“:

- A- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru
- B- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru na existujúcu pobrežnú zeleň plniacu funkciu hydrického biocentra, resp. biokoridoru
- C- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti
- D- návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite s využitím existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67
- E- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie
- F- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- G- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy arboréta
- H- návrh na komunikačné prepojenie lokality s ul. Lesnou

Z9 - Zmeny v lokalite „Nad ulicou Novou“:

- A- návrh na zmenu umiestnenia jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú
- B- návrh na zrušenie navrhovanej jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú a zmenu na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- D- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

Z10 - Zmeny v lokalite „Juh“:

- A- doplnenie existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67 z existujúcej lokality bytových domov
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a zmena z plôch uličného koridoru a časti navrhovaných plôch bývania na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- C- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- E- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Spracovateľom týchto Zmien a doplnkov č.7 územného plánu obce Betliar je Ing.arch. Mariana Šimková, autorizovaný architekt SKA- reg. č. 1081 AA a v procese prerokovania týchto zmien a doplnkov je obec zastupovaná **osobou spôsobilou pre obstarávanie ÚPD-** Ing. arch. Anna Soročinová, reg.č.403.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar obsahujú :

o textová časť:

A- Sprievodná správa

B- Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

C- Závazná časť ÚPN -O (regulatívy územného rozvoja obce a schéma verejnoprospešných stavieb)

o grafická časť:

1. Širšie vzťahy M = 1 : 50 000

Schéma mapových listov pre výkresy 2-5

L2- Legenda navrhovaných zmien a doplnkov

2.1. - 2.3. Komplexný urbanistický návrh a návrh dopravy M = 1 : 5 000

3.1. - 3.3. Návrh technickej infraštruktúry - vodné hospodárstvo M = 1 : 5 000

4.1. - 4.3. Návrh technickej infraštruktúry - energetika a telekomunikácie M = 1 : 5 000

5.1. - 5.3. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 5 000

6. Komplexný návrh katastrálneho územia obce, ochrana prírody a tvorba krajiny M = 1 : 10 000

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely je teda samostatnou prílohou Zmien a doplnkov č.7 ÚPN -obce Betliar.

1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Základným východiskovým podkladom pri vyhodnotení PP bol druh pozemkov vedený v registri“C“ KN , aktualizované hranice a kódy bonitovaných pôdno - ekologických jednotiek (BPEJ) poskytnuté Národným poľnohospodárskym a potravinárskym centrom , hranica zastavaného územia k 1.1. 1990, schválený Územný plán obce Betliar z r. 2008 a Zmeny a doplnky č.1 z r. 2012 , Zmeny a doplnky č.2 z r. 2015 , Zmeny a doplnky č.3 z r. 2018, Zmeny a doplnky č.4 z r. 2018, Zmeny a doplnky č.5 z r. 2019 a Zmeny a doplnky č.6 z r. 2021.

2. PRÍRODNÉ PODMIENKY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

3. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA Z HĽADISKA LESNEJ PÔDY

Text sa v Zmenách a doplnkoch č.7 ÚPN-O Betliar oproti ÚPN-O nemení.

5. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V katastri obce Betliar boli vyčlenené podľa prílohy č.2 NV SR č.58/2013 Z. z. O odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP nasledujúce BPEJ: 0511002/ 5 , 0511012/ 6 , 0557212/ 6 , 0757212/ 6 , 0771242/ 5.

Dôsledky Zmien a doplnkov č.7 ÚPN-O Betliar na zmenu funkčného využitia, príp. zmenu etapizácie záberu poľnohospodárskej pôdy sa dotýkajú katastrálneho územia obce Betliar mimo zastavané územie obce Betliar k 1.1.1990 v okrese Rožňava a sú vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách:

Tab.č. 1 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar v zastavanom území obce Betliar:

1	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
112	Betliar	D,Z	0,0449	0,0449	0771242/5	0,0449	-	0,0449	0	-
113	Betliar	B,R	0,0147	0,0147	0571042/7 0571242/7	0,0146 0,0001	-	-	-	-
Spolu			0,0596	0,0596	-	0,0596	-	0,0449	-	-

Tab.č. 2 : Použitie poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar mimo zastavaného územia obce Betliar:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Chránená pôda /ha/	Alternatíva	Poznámka
				Z toho						
				Celkom /ha/	Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera /ha/				
104	Betliar	D,Z	0,7873	0,7873	0776262/8 0776465/8 0776462/8	0,4896 0,0274 0,2703	-	-	-	-
105	Betliar	B,R	3,2279	3,2279	0776262/8 0776465/8 0776462/8	2,9954 0,0808 0,1517	-	-	-	-
106	Betliar	B,R	0,1572	0,1572	0776265/8	0,1572	-	-	-	-
107	Betliar	D,Z	0,0728	0,0728	0776265/8	0,0728	-	-	-	-
108	Betliar	D,Z	1,3196	1,3196	0757212/6 0776262/8 0776462/8 0557412/7 0557212/6 0571242/7	0,7904 0,0084 0,0494 0,3762 0,0786 0,0166	-	0,0786	0	-
109	Betliar	B,R	0,6228	0,6228	0757212/6 0776262/8 0571242/7	0,1698 0,2474 0,2056	-	0,1698	0	-
110	Betliar	VODOJEM,D,Z	0,3444	0,3444	0776465/8 0776265/8	0,0020 0,3424	-	-	-	-
111	Betliar	ARBORÉTUM	0,0356	-	-	-	0,0356	-	-	-
Spolu			6,5676	6,5320	-	6,5320	0,0356	0,2484	-	-

Tab. č. 3: Zmena funkčného využitia plôch v zastavanom území obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokalityPP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 5a	Betliar	D,Z	0,9550	5a/1	B,R	0,0109	-	-	0,0109	-	-	-	-
Časť 8a	Betliar	D,Z	0,1810	8a/1	ZR	0,0509	0776262/8	0,0509	-	0,0509	0,0509	-	-
Časť 9a	Betliar	D,Z	0,9210	9a/1	B,R	0,0114	0571042/7	0,0114	-	-	-	-	-
Časť 9a	Betliar	D,Z	0,9210	9a/2	B,R	0,0208	0571042/7	0,0108	0,0100	-	-	-	-
Časť 49	Betliar	B,R	0,4040	49/1	D,Z	0,0786	-	-	0,0786	-	-	-	-
Časť 52a	Betliar	B,R	0,4620	52a/1	ZR	0,2036	0571242/7	0,2036	-	0,2036	0,2036	-	-
Časť 62a	Betliar	B,R	1,6310	62a/1	D,Z	0,0477	0771242/5	0,0477	-	-	-	-	-
67a/2/2	Betliar	D,Z	0,0115	67a/2/2	B,R	0,0115	-	-	0,0115	-	-	-	-
67a/4	Betliar	D,Z	0,0566	67a/4/1	B,R	0,0331	-	-	-	-	-	-	-
Časť 69a/1	Betliar	D,Z	0,7565	69a/1/1	ZR	0,0720	0771242/5 0571242/7	0,0479 0,0185	0,0038	0,0720	0,0682	0,0479	0,0038
Časť 69a/2	Betliar	D,Z	0,1456	69a/2/1	B,R	0,0837	0571242/7 0771242/5	0,0823 0,0014	-	-	-	-	-
80a	Betliar	B,R	0,2300	80a	ZR	0,2300	0571242/7	0,1970	0,0330	-	-	-	-
Časť 100a	Betliar	D,Z	0,0566	100a/1	B,R	0,0078	0571242/7	0,0078	-	-	-	-	-
Spolu			5,8108			0,8620		0,7142	0,1478	0,3265	0,3227	0,0479	0,0038

Tab. č. 4: Zmena funkčného využitia plôch mimo zastavaného územia obce Betliar v doteraz platnom ÚPN-O odsúhlasených pre nepoľnohospodárske účely a to v rozsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN- obce Betliar:

	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality pp v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 2	Betliar	B,R	3,1070	2/1	D,Z	0,6707	0776265/8	0,6707	-	-	-	-	-
Časť 3	Betliar	OV	0,5190	3/1	B,R	0,4048	0776265/8	0,4048	-	-	-	-	-
Časť 3	Betliar	OV	0,5190	3/2	D,Z	0,1185	0776265/8	0,1185	-	-	-	-	-
Časť 5	Betliar	D,Z	2,3650	5/1	B,R	0,6242	0776262/8	0,6242	-	-	-	-	-
Časť 5	Betliar	D,Z	2,3650	5/2	B,R	0,1836	0776262/8	0,1420	0,0416	-	-	-	-
Časť 5	Betliar	D,Z	2,3650	5/3	ZR	0,3300	0776465/8	0,0087	0,3213	0,3300	0,0087	-	0,3213
6a	Betliar	Izolačná zeleň	0,2197	6a	Cintorín	0,2197	0776262/8	0,2197	-	-	-	-	-
Časť 6	Betliar	Cintorín	0,7660	6b	D,Z	0,0297	0757212/6	0,0093	0,0204	-	-	-	-
Časť 8	Betliar	D,Z	0,1520	8/1	ZR	0,0377	0776262/8 0757212/6	0,0295 0,0082	-	0,0377	0,0377	0,0082	-
Časť 8	Betliar	D,Z	0,1520	8/2	B,R	0,0489	0776262/8	0,0489	-	-	-	-	-
Časť 9	Betliar	D,Z	8,8280	9/1	B,R	0,2689	0571042/7	0,2689	-	-	-	-	-
Časť 9	Betliar	D,Z	8,8280	9/2	ZR	0,0308	-	-	0,0308	0,0308	-	-	0,0308
Časť 10	Betliar	B,R	1,9020	10/1	D,Z	0,0329	0571042/7	0,0329	-	-	-	-	-
Časť 11	Betliar	B,OV	0,5150	11/1	B,R	0,0544	0571042/7	0,0544	-	-	-	-	-
Časť 11	Betliar	B,OV	0,5150	11/2	D,Z	0,0619	0571042/7	0,0619	-	-	-	-	-
Časť 14	Betliar	B,OV	0,6580	14/1	B,R	0,4111	0571042/7	0,4111	-	-	-	-	-
Časť 14	Betliar	B,OV	0,6580	14/2	ZR	0,0361	-	-	0,0361	0,0361	-	-	0,0361

Pokračovanie tab. č. 4:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality PP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 25/1	Betliar	D,Z	0,0105	25/1/1	OV,Š	0,0068	0571242/7	0,0068	-	-	-	-	-
Časť 25	Betliar	OV,Š	0,3540	25/2	Z	0,1996	0571242/7	0,1996	-	-	-	-	-
Časť 25	Betliar	OV,Š	0,3540	25/3	D,Z	0,0235	0571242/7	0,0235	-	-	-	-	-
Časť 26	Betliar	OV,Š	0,4260	26/2	Z	0,2061	0571242/7 0571442/7	0,1784 0,0277	-	-	-	-	-
Časť 27/2	Betliar	B,R,PV	0,9389	27/2/1	Z	0,1568	0571442/7	0,1568	-	-	-	-	-
Časť 28/1	Betliar	D,Z	0,1257	28/1/1	Z	0,0759	0571242/7	0,0759	-	-	-	-	-
Časť 28/1	Betliar	D,Z	0,1257	28/1/2	Š,OV	0,0533	0571242/7	0,0533	-	-	-	-	-
Časť 28	Betliar	OV,Š	3,0480	28/2	ZR	1,0373	0771242/5 0571242/7	0,4755 0,5563	0,0055	1,0373	1,0318	0,4755	0,0055
Časť 28	Betliar	OV,Š	3,0480	28/3	ZR	0,4364	0571242/7 0571442/7 0771442/7	0,0346 0,2032 0,1986	-	0,4364	0,4364	-	-
Časť 28	Betliar	OV,Š	3,0480	28/4	Z	0,7511	0571242/7 0571442/7 0771442/7	0,1696 0,5545 0,0270	-	-	-	-	-
Časť 30	Betliar	NV	0,2780	30/1	D,Z	0,0379	0771242/5	0,0379	-	-	-	-	-
31/1	Betliar	B,R,PV	0,1343	31/1	B,R	0,1343	0771242/5	0,1343	-	-	-	-	-
Časť 31	Betliar	D,Z	2,5280	31/2	B,R	0,2681	0771242/5	0,2681	-	-	-	-	-
Časť 31	Betliar	D,Z	2,5280	31/3	ZR	1,2525	0771242/5	1,2525	-	1,2525	1,2525	1,2525	-
Časť 31	Betliar	D,Z	2,5280	31/4	ZR	0,5233	0571242/7 0571442/7 0771242/5	0,4209 0,0051 0,0705	0,0268	0,5233	0,4965	0,0705	0,0268
Časť 31	Betliar	D,Z	2,5280	31/5	Arborétum	0,0271	-	-	0,0271	-	-	-	-

Pokračovanie tab. č. 4:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality PP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 31b	Betliar	Kompostovnísko	0,1673	31b/1	D,Z	0,0409	0771242/5	0,0409	-	-	-	-	-
32/1	Betliar	OV,Š	0,0195	32/1	Z	0,0195	0571242/7	-	0,0195	-	-	-	-
Časť 32	Betliar	D,Z	2,3200	32/2	ZR	0,2547	0571442/7 0571242/7	0,1495 0,1052	-	0,2547	0,2547	-	-
Časť 32	Betliar	D,Z	2,3200	32/3	ZR	0,0387	-	-	0,0387	0,0387	-	-	0,0387
Časť 32	Betliar	D,Z	2,3200	32/4	Š,OV	0,0813	0571242/7	0,0813	-	-	-	-	-
Časť 32	Betliar	D,Z	2,3200	32/5	Z	0,2710	0571242/7	0,2710	-	-	-	-	-
Časť 32	Betliar	D,Z	2,3200	32/6	Š,OV	0,0504	0571242/7	0,0504	-	-	-	-	-
Časť 33/2	Betliar	B,R,PV	0,8784	33/2/1	B,R	0,4810	0771242/5	0,4810	-	-	-	-	-
Časť 33/3	Betliar	D,Z	0,6899	33/3/1	B,R	0,3453	0771242/5	0,3453	-	-	-	-	-
35/1a	Betliar	B,R,PV	0,2461	35/1a	ZR	0,2461	0771242/5	0,2128	0,0333	0,2461	0,2128	0,2128	0,0333
Časť 35/1b	Betliar	B,R,PV	0,6899	35/1b/1	ZR	0,0681	0771242/5	0,0681	-	0,0681	0,0681	0,0681	-
35/6	Betliar	B,R,PV	0,0735	35/6	B,R	0,0735	0771242/5	0,0735	-	-	-	-	-
Časť 35/8	Betliar	D,Z	1,5679	35/8/1	ZR	0,5870	0771242/5	0,5870	-	0,5870	0,5870	0,5870	-
39	Betliar	Vodojem	0,1400	39	ZR	0,1400	0780685/9 0776465/8	0,1360 0,0040	-	0,1400	0,1400	-	-
Časť 40	Betliar	D,Z	1,8940	40/1	ZR	0,3588	0776465/8 0780685/9	0,0303 0,3285	-	0,3588	0,3588	-	-
41/1	Betliar	B,R,PV	0,0867	41/1	B,R	0,0867	0771242/5	0,0867	-	-	-	-	-

Pokračovanie tab. č. 4:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality PP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP - chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 57/1	Betliar	B,R,PV	1,1699	57/1/1	ZR	0,9384	0771242/5	0,9384	-	0,9384	0,9384	0,9384	-
57/2	Betliar	B,R,PV	0,3250	57/2	ZR	0,3250	0771242/5	0,3250	-	0,3250	0,3250	0,3250	-
57/3	Betliar	B,R,Z	0,5726	57/3	ZR	0,5726	0771242/5	0,5726	-	0,5726	0,5726	0,5726	-
Časť 58/1	Betliar	B,R,PV	0,7434	58/1/1	B,R	0,4793	0771242/5	0,4793	-	-	-	-	-
Časť 58/1	Betliar	B,R,PV	0,7434	58/1/2	B,R	0,0739	0771242/5	0,0739	-	-	-	-	-
Časť 58/2	Betliar	D,Z	0,1826	58/2/1	B,R	0,1116	0771242/5	0,1116	-	-	-	-	-
59	Betliar	B,OV	0,2720	59	B,R	0,2720	0771242/5	0,2720	-	-	-	-	-
Časť 60	Betliar	OV,Š	0,2970	60/1	B,R	0,1090	0771242/5	0,1090	-	-	-	-	-
Časť 60	Betliar	OV,Š	0,2970	60/2	D,Z	0,0253	0771242/5	0,0253	-	-	-	-	-
Časť 60	Betliar	OV,Š	0,2970	60/3	ZR	0,1627	0771242/5	0,1627	-	0,1627	0,1627	0,1627	-
61	Betliar	Š,OV	1,6800	61	ZR	1,6800	0771242/5	1,6800	-	1,6800	1,6800	1,6800	-
Časť 62	Betliar	B,R	2,2090	62/2	ZR	1,0615	0771242/5	1,0615		1,0615	1,0615	1,0615	
63	Betliar	OV	0,3380	63	ZR	0,3380	0771242/5 0571242/7	0,3229 0,0151	-	0,3380	0,3380	0,3229	-
Časť 64/1	Betliar	B,OV	0,5886	64/1/1	B,R	0,0501	0771242/5	0,0501	-	-	-	-	-
Časť 64/1	Betliar	B,OV	0,5886	64/1/2	B,R	0,4407	0771242/5 0571242/7	0,3794 0,0613	-	-	-	-	-
64/2	Betliar	B,R	0,2555	64/2	ZR	0,2555	0571242/7	0,2555	-	0,2555	0,2555	-	-
64/3	Betliar	D,Z	0,0299	64/3	ZR	0,0299	0571242/7	0,0299	-	0,0299	0,0299	-	-

Pokračovanie tab. č. 4:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality PP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 65/2	Betliar	B,OV,D,Z	0,1294	65/2/1	Arborétum	0,0478	0571242/7	0,0478	-	-	-	-	-
Časť 65/2	Betliar	B,OV,D,Z	0,1294	65/2/2	ZR	0,0530	0571242/7	0,0530	-	0,0530	0,0530	-	-
Časť 65/2	Betliar	B,OV,D,Z	0,1294	65/2/3	D,Z	0,0290	0571242/7	0,0117	0,0173	-	-	-	-
Časť 66/1	Betliar	D,Z	0,1270	66/1/1	Arborétum	0,0698	0571242/7	0,0698	-	-	-	-	-
Časť 66/2	Betliar	Š,OV	0,2770	66/2/2	ZR	0,0786	0571242/7	0,0697	0,0089	0,0786	0,0697	-	0,0089
Časť 66/3	Betliar	B,OV,D,Z	0,2235	66/3/1	D,Z	0,0810	0571242/7	0,0810	-	-	-	-	-
Časť 66/3	Betliar	B,OV,D,Z	0,2235	66/3/2	Arborétum	0,1342	0571242/7	0,1342	-	-	-	-	-
Časť 66/3	Betliar	B,OV,D,Z	0,2235	66/3/3	D,Z	0,0162	0571242/7	0,0062	0,0100	-	-	-	-
Časť 67/3	Betliar	B,R	1,5573	67/3/1	D,Z	0,2056	0571242/7 0771242/5	0,1897 0,0159	-	-	-	-	-
Časť 67/3	Betliar	B,R	1,5573	67/3/2	ZR	0,0665	0571242/7	0,0665	-	0,0665	0,0665	-	-
Časť 69/1	Betliar	D,Z	0,7565	69/1/1	B,R	0,0311	0771242/5	0,0311	-	-	-	-	-
Časť 69/2	Betliar	D,Z	0,7177	69/2/1	B,R	0,2365	0771242/5	0,2365	-	-	-	-	-
Časť 69/2	Betliar	D,Z	0,7177	69/2/2	ZR	0,5039	0571242/7 0771242/5	0,2435 0,2604	-	0,5039	0,5039	0,2604	-
Časť 69/3	Betliar	B,R	0,2977	69/3/1	D,Z	0,0113	0571242/7	0,0113	-	-	-	-	-
Časť 69/3	Betliar	B,R	0,2977	69/3/2	ZR	0,1170	0571242/7 0771242/5	0,0877 0,0293	-	0,1170	0,1170	0,0293	-
69/4	Betliar	B,OV	0,0109	69/4	ZR	0,0109	0771242/5	0,0109	-	0,0109	0,0109	0,0109	-
Časť 69/5	Betliar	OV,Š	0,0304	69/5/1	D,Z	0,0060	0771242/5	0,0027	0,0033	-	-	-	-

Pokračovanie tab. č. 4:

Číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ (chránená BPEJ je vyznačená hrubo)	Výmera lokality PP v ha	Nepoľnohosp. pôda	Z toho vrátenie pozemkov spolu	Vrátenie do PP	Vrátenie do PP- chránené pôdy	Vrátenie nepoľn. pôdy
		Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha							
Časť 69/5	Betliar	OV,Š	0,0304	69/5/2	ZR	0,0285	0571242/7	0,0285	-	0,0285	0,0285	-	-
Časť 69	Betliar	D,Z	2,6180	69/7	B,R	0,0558	0771242/5	0,0558	-	-	-	-	-
Časť 69	Betliar	D,Z	2,6180	69/8	B,R	0,0614	0771242/5	0,0614	-	-	-	-	-
Časť 69	Betliar	D,Z	2,6180	69/9	ZR	0,5119	0771242/5	0,5119	-	0,5119	0,5119	0,5119	-
Časť 69	Betliar	D,Z	2,6180	69/10	Arborétum	0,0138	0571242/7	0,0138	-	-	-	-	-
80/2	Betliar	B,R II.	0,9575	80/2	B,R I.	0,9575	0571242/7 0757212/6	0,3275 0,6300	-	-	-	-	-
80/3	Betliar	D,Z II.	0,0312	80/3	D,Z I.	0,0312	0571242/7	0,0312	-	-	-	-	-
80/4	Betliar	D,Z	0,0115	80/4	ZR	0,0115	0571242/7	0,0115	-	0,0115	0,0115	-	-
Časť 80	Betliar	B,R	5,5210	80/5	ZR	0,7094	0571242/7 0757212/6	0,4987 0,2107	-	0,7094	0,7094	0,2107	-
Časť 82a/1	Betliar	D,Z	0,0212	82a/1/1	ZR	0,0121	0757212/6	0,0121	-	0,0121	0,0121	0,0121	-
82/2	Betliar	D,Z II.	0,8188	82/2	D,Z I.	0,8188	0571242/7 0757212/6	0,2100 0,6088	-	-	-	-	-
82/2a	Betliar	D,Z	0,4040	82/2a/1	ZR	0,0650	0757212/6	0,0650	-	0,0650	0,0650	0,0650	-
82/2a	Betliar	D,Z	0,4040	82/2a/2	B.R	0,0398	0757212/6	0,0398	-	-	-	-	-
Časť 82	Betliar	D,Z	1,9770	82/3	ZR	0,2987	0571242/7 0757212/6	0,1913 0,1074	-	0,2987	0,2987	0,1074	-
Časť 82	Betliar	D,Z	1,9770	82/4	B,R	0,0535	0757212/6	0,0535	-	-	-	-	-
98	Betliar	Izolačná zeleň v OP cintorína	0,4218	98	ZR	0,4218	-	-	0,4218	-	-	-	0,4218
Spolu			61,2212			24,6115		23,5491	1,0624	13,6299	12,7067	8,9454	0,9232

REKAPITULÁCIA

Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôde navrhovaných v Z a D č.7 ÚPN-O Betliar:

Rekapitulácia	Záber pozemkov spolu (ha)	ZÚO spolu (ha)	ZUO chránené pôdy (ha)	Mimo ZÚO Spolu (ha)	Mimo ZUO chránené pôdy (ha)	Vrátenie pozemkov spolu (ha)	Vrátenie pozemkov ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov mimo ZÚO (ha)	Vrátenie pozemkov chránené pôdy mimo ZÚO (ha)
Celková výmera pôdy spolu	6,6272	0,0596	0,0449	6,5676	0,2484	13,9564	0,3265	13,6299	8,9454
Z toho poľnohosp. pôda	6,5916	0,0596	0,0449	6,5320	0,2484	13,0294	0,3227	12,7067	8,9454
Z toho nepoľnohosp. pôda	0,0356	-	-	0,0356	-	0,9270	0,0038	0,9232	-

5.1. Zdôvodnenie záberových plôch navrhovaných v Z a D č.7 ÚPN-O Betliar mimo z.ú. o. na chránených pôdach v k.ú. obce Betliar (v súlade s §12 odst.2 písm. b) Zákona č. 220/2004 (zákon o ochrane a využívaní PP)

Lokalita 108 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,0786 ha), doprava, zeleň. Jedná sa o plochy automobilovej dopravnej obsluhy východnej časti obce na základe požiadavky obce z dôvodu odľahčenia zaťaženia existujúcich komunikácií s nepostačujúcimi šírkovými parametrami ani pre existujúcu zástavbu. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

Lokalita 109 - (plocha záberu na chránenej pôde 0,1698 ha), bývanie v rodinných domoch, rekreácia. Jedná sa o obnovenie pôvodného návrhu z ÚPN-O r. 2008 na základe požiadavky obce z dôvodu obojstranného využitia prístupovej komunikácie k plochám bývania. Nie je možné alternatívne riešenie tohto záberu.

6. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PÔDY

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar sa netýkajú záberov na lesnej pôde.