

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA NR SR Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV,
KTORÝM JE ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BETLIAR – ZMENY A DOPLNKY Č. 7

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Betliar
2. **Identifikačné číslo:** 00328103
3. **Adresa sídla:** Obec Betliar, Obecný úrad, Šafárikova 67, 049 21 Betliar
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Ing. Helena Kúkelová, starostka obce, Obecný úrad Betliar, Šafárikova 67, 049 21 Betliar, Tel.: +421 58 7983 114, +421 905 854 884, mail: starosta@obecbetliar.sk, www.obecbetliar.sk

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste na konzultácie:**

Ing. arch. Mariana Šimková, autorizovaná architektka SKA, registr. č. 1081, adresa: Ul. Jarná 23, Poproč, Tel.: +421 905 826 865, mail: mariana.simkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce (ÚPN-O) Betliar – Zmeny a doplnky č. 7.
2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“ je strategickým dokumentom, podliehajúcim podľa § 4 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z posudzovaniu vplyvov na životné prostredie.

3. **Hlavné ciele:**

Hlavné ciele obstarania tohto strategického dokumentu sú:

- získať aktuálny nástroj na zlepšenie životného prostredia obce a na zabezpečenie kvality života obyvateľov obce pri súčasnom rešpektovaní princípov trvalo udržateľného rozvoja, s ohľadom na ekonomické a sociálne oblasti rozvoja obce,
- vytvoriť pravidlá pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny v katastrálnom území obce, zachovania prírodných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov v katastrálnom území obce,
- komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a na základe požiadaviek prijatých uznesení Zastupiteľstva obce Betliar, v ktorých boli definované požiadavky na rozsah vypracovania týchto zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

4. **Obsah (osnova):**

Proces obstarania tohto strategického dokumentu obsahuje nasledovné etapy:

- 4.1 – Preskúmanie platnej územnoplánovacej dokumentácie
- 4.2 – Aktualizácia podkladov a definovanie požiadaviek pre spracovanie zmien a doplnkov ÚPD
- 4.3 – Spracovanie územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7.

Preskúmanie platnej územnoplánovacej dokumentácie sa uskutočnilo podľa § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon). Požiadavky na rozsah vypracovania Zmien a doplnkov č. 7 ÚPN-O Betliar boli definované v prijatých uzneseniach Zastupiteľstva obce Betliar zo dňa 21.03.2024, 11.06.2024 a 24.09.2024.

Obsah strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“, je špecifikovaný v § 17 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar sú spracované invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Harmonogram (dátumy od spracovania čistopisu po uloženie dokumentácie sú predpokladané).

Preskúmanie platnej ÚPD: marec 2024

Aktualizácia podkladov a definovanie požiadaviek na rozsah ZaD č. 7 ÚPN-O: marec – september 2024

Spracovanie a prerokovanie ZaD č. 7 ÚPN-O: október 2024 – január 2025

Vyhodnotenie pripomienok k ZaD č. 7 ÚPN-O: február 2025

Spracovanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O: marec – máj 2025

Dohodnutie s orgánmi štátnej správy a príprava podkladov podľa §§ 22 a 24 stav. zákona: jún – júl 2025

Preskúmanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O podľa § 25 stavebného zákona: august – september 2025

Schvaľovanie čistopisu ZaD č. 7 ÚPN-O Obecným zastupiteľstvom: október – november 2025

Uloženie dokumentácie a zaslanie registračného listu: december 2025.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN obce Betliar – ZaD č. 7 má vzťah k nasledovným strategickým dokumentom:

ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, ÚPN mesta Rožňava v znení zmien a doplnkov a schválené územné plány susedných obcí.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Orgánom kompetentným na schválenie strategického dokumentu, ktorým je „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7,“ je Obecné zastupiteľstvo Betliar.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Schvaľovacími dokumentmi strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7,“ sú:

- uznesenie Obecného zastupiteľstva Betliar o schválení územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7,“
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Betliar o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupné požiadavky pre strategický dokument Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č.7 sú definované v schválených uzneseniach Obecného zastupiteľstva obce Betliar č. 136-03/2024 zo dňa 21.03.2024, uzn. OZ č. 162-06/2024 zo dňa 11.16.2024 a uzn. OZ č. 168-09/2024 zo dňa 24.09.2024 o rozsahu spracovania riešených lokalít. Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7, v rozsahu 10 zmien, je zosúladený s pôvodným schváleným Zadaním pre Územný plán obce Betliar.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 je okrem smernej textovej časti (Sprievodná správa) a grafickej časti záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie.

Zmeny a doplnky č.7 ÚPN-O Betliar nemenia zásadne navrhované funkčné využitie územia obce schválené v ÚPN-O Betliar a jeho zmenách a doplnkoch č.1 – č. 6.

ZaD č. 7 sú spracované v rozsahu 10 zmien (Z1 – Z10).

Z1 - Zmeny v lokalite „Lúčky“ a „Staré hroby“

- A- návrh rozšírenia lokality bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v uličných koridoroch
- B- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov, izolačnej zelene a plôch občianskej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov vrátane návrhu dopravnej a technickej infraštruktúry v navrhovaných uličných koridoroch
- C- návrh na zmenu navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu schválených plôch navrhovaných uličných koridorov, izolačnej zelene a nesprávne zakreslených vodných plôch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- upresnenie trasovania „Deravého potoka“ s OP 5m od brehovej čiary a pobrežnou zeleňou

Z2 - Zmeny v lokalite „Cintorín“ a „Kňazov jarok“

- A- návrh na zrušenie OP cintorína 50 m a jeho zmenu na 5 m od ohraničenia plochy cintorína a návrh na zmenu plochy izolačnej zelene na plochy cintorína existujúceho a navrhovaného
- B- návrh na sprístupnenie lokality „Cintorín“ , „Lúčky“ a „Staré hroby“ novou automobilovou komunikáciou s napojením sa na existujúci výjazd na cestu I. triedy I/67 , zrušenie navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z navrhovanej lokality výroby č. 138 a doplnenie existujúcich autobusových zastávok na ceste I. triedy I/67 (zastávka „Maša“)
- C- zrušenie navrhovanej autobusovej zastávky a navrhovaného výjazdu na cestu I. triedy z lokality „Cintorín“ s návrhom na ukončenie slepej ulice otočkou pre vozidlá bezpečnostných zložiek a odvozu odpadu
- D- návrh plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- zrušenie možnosti výstavby rodinných domov a prístupovej komunikácie na plochách existujúceho bývania v rodinných domoch
- F- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- G- návrh na zmenu časti plochy schváleného navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochu existujúceho bývania v rodinných domoch
- H- návrh na zmenu výhľadovej plochy občianskej vybavenosti na plochu navrhovaného uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou - prepojenie lokality bývania s cestou I. triedy I/67
- I- návrh na zmenu výhľadovej plochy výroby na navrhované plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z3 - Zmeny v lokalite „Zálesák“

- A- návrh na zrušenie plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č. 2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou
- B- návrh plochy technickej infraštruktúry- vodojemu č. 2 s prístupovou komunikáciou a izolačnou zeleňou

Z4 - Zmeny v lokalite „Kopán I.“

- A- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika) na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z5 - Zmeny v lokalite „Kopán II.“

- A- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- B- návrh na zrušenie navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby (agroturistika)
- C- návrh na zrušenie plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou (obchvat zbernej komunikácie mimo centrum obce)
- D- návrh účelovej komunikácie - odľahčenie centra obce od nákladnej automobilovej dopravy (odvoz dreva z ťažby a pod.)

Z6 - Zmeny v lokalite „Ul. Lesná“

- A- návrh na pretrasovanie navrhovanej obchvatovej automobilovej komunikácie mimo centrum obce (zrušenie navrhovanej trasy a návrh na trasovanie cez hospodársky dvor a po trase terajšej poľnej cesty)
- B- návrh na zmenu uličného koridoru a polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy bývania v rodinných domoch a poľnohospodárskej malovýroby na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a športu na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- E- návrh na zmenu uličného koridoru na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- F- návrh na zmenu polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

Z7 - Zmeny v lokalite „Pod hospodárskym dvorom“

- A- návrh na zmenu komunikačného sprístupnenia navrhovanej lokality č. 72 (obecné kompostovisko) so zmenou časti schválenej plochy kompostoviska na obrátisko pre vozidlá bezpečnostných zložiek a nákladných automobilov a parkovisko
- B- návrh na zrušenie schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie, občianskej vybavenosti a športu, občianskej vybavenosti a bývania a bývania v rodinných domoch s ubytovaním turistov vrátane uličných koridorov s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Z8 - Zmeny v lokalite „Píla“

- A- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru
- B- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie a časti uličného koridoru na existujúcu pobrežnú zeleň plniacu funkciu hydričného biocentra, resp. biokoridoru
- C- návrh na zmenu časti plochy uličného koridoru na polyfunkčné plochy športu a občianskej vybavenosti
- D- návrh na zmenu komunikačného systému v lokalite s využitím existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67
- E- návrh na zrušenie časti schválených polyfunkčných plôch športu a rekreácie
- F- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- G- návrh na zmenu časti navrhovaných polyfunkčných plôch bývania v bytových domoch a občianskej vybavenosti a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy arboréta
- H- návrh na komunikačné prepojenie lokality „Píla“ s ul. Lesnou

Z9 - Zmeny v lokalite „Nad ulicou Novou“

- A- návrh na zmenu umiestnenia jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú
- B- návrh na zrušenie navrhovanej jednosmernej prístupovej komunikácie na ul. Novú a zmenu na plochy bývania v rodinných domoch a plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- C- návrh na zmenu časti schválených polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov
- D- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- E- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

Z10 - Zmeny v lokalite „Juh“

- A- doplnenie existujúceho výjazdu na cestu I. triedy I/67 z existujúcej lokality bytových domov
- B- návrh plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov a návrh na zmenu z plôch uličného koridoru a časti navrhovaných plôch bývania na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch
- C- návrh na zmenu časti schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou
- D- návrh na zrušenie navrhovaného uličného koridoru a zmenu týchto plôch na plochy existujúceho bývania v rodinných domoch

E- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a časti plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou na plochy bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov

F- návrh na zmenu schválených navrhovaných polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti a bývania v rodinných domoch a schválených plôch bývania v rodinných domoch s možnosťou ubytovania turistov na plochy uličného koridoru s dopravnou a technickou infraštruktúrou

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚPN-O, avšak vo východnej časti obce rozširujú zastaviteľnosť obce a v západnej časti obce znižujú možnú zastaviteľnosť obce vzhľadom na predpoklad reálnosti výstavby navrhovaných funkčných plôch a menia lokalizáciu vodojemu č. 2 bližšie k obci takisto vzhľadom na reálnejšiu možnosť jeho výstavby.

V kapitole 2.12. 2. „Vodné hospodárstvo“ je uvedené, že Zmeny a doplnky č. 7 rešpektujú schválený ÚPN-O a jeho zmeny a doplnky č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6 ÚPN-O, avšak navrhujú zmenu lokalizácie vodojemu č. 2 bez zmeny jeho kapacity a výškového umiestnenia a vo vzťahu k navrhovaným zmenám trasovania miestnych komunikácií navrhujú aj zmenu v trasovaní verejného vodovodu a splaškovej kanalizácie v jednotlivých lokalitách. Zmenou lokalizácie funkčných plôch nedôjde k podstatnej zmene týkajúcej sa schváleného riešenia zásobovania pitnou vodou a riešenia odvádzania splaškových a dažďových vôd.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemenia zásadne schválenú Závaznú časť ÚPN-O Betliar (vrátane schválených Zmien a doplnkov č. 1 - č. 6 ÚPN-O Betliar). V Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN-O Betliar sa niektoré príslušné regulatívy dopĺňajú a menia farebne: červenou farbou vyznačený text sa ruší a zelenou farbou dopísaný text sa dopĺňa, resp. mení (napr. mení sa OP cintorína z 50 m na 5 m).

Regulatívy pre ochranu prírody a tvorbu krajiny sa zásadne nemenia.

ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú: nadregionálny biokoridor NB/5, regionálny biokoridor – alúvium rieky Slaná a prvky kostry MÚSES.

Závazná a smerná časť riešenia Územného plánu obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 je spracovaná v rozsahu, ako to vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, vrátane schémy záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Betliar nebude mať priamy vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce bude mať praktická aplikácia regulatívov Závaznej časti Územného plánu obce Betliar a jeho zmien a doplnkov, určujúcich pravidlá funkčného využitia územia obce, v procesoch ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia obce. Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na *zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja* (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami citovaného odseku).

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Územnoplánovacia dokumentácia nemá priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickú stabilitu, ochranu poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované zmeny v ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar vytvárajú podmienky pre reálnejšiu výstavbu navrhovaných funkčných plôch v riešených lokalitách vzhľadom na návrh trasovania komunikačného systému.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Plochy ZaD č. 7, riešené v k.ú. obce Betliar, patria v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov k územiu s 1. stupňom ochrany. V predmetnom území obce sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej siete chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

V rámci 10 zmien, riešených v Zmenách a doplnkoch č. 7 ÚPN-O Betliar, sú navrhované nové funkčné plochy nadväzujúce na zastavané územie obce a to východne a juhovýchodne (smer Rožňava) a západne a juhozápadne (smer Gemerská Poloma). Všetky navrhované zmeny a doplnky v riešených lokalitách sú mimo chránených území národnej sústavy, kde platí 1. stupeň ochrany. Nepredpokladá sa vplyv tohto strategického dokumentu ani na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000. Navrhované funkčné plochy bude potrebné realizovať bez vytvárania veľkoobjemových dominánt a zakomponovať do prostredia tak, aby vytvorili výrazovo jednoliaty celok s pôvodnou historickou štruktúrou obce a rešpektovali existujúce a navrhované biokoridory a ďalšie prvky regionálneho aj miestneho územného systému ekologickej stability (podľa stanoviska Správy Národného parku Slovenský kras k ZaD č. 7 dňa 19.12.2024). ZaD č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú: nadregionálny biokoridor NB/5, regionálny biokoridor – alúvium rieky Slaná a prvky kostry MÚSES a nemenia schválené ekostabilizačné opatrenia. V riešenom k.ú. obce sa nenachádza chránená vodohospodárska oblasť.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar rešpektujú návrh riešenia ochrany prírody a tvorby krajiny v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 – 6.

Zmeny a doplnky č. 7 ÚPN-O Betliar nemajú zásadný vplyv na koncepciu riešenia starostlivosti o životné prostredie navrhované v platnom ÚPN-O a jeho zmenách a doplnkoch č. 1 – 6.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

S uplatňovaním strategického dokumentu sa nepredpokladajú možné riziká.

V predmetnom k.ú. obce Betliar:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín
 - sú evidované staré banské diela
 - v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záv. regulatív do kap. č. 10 záväznej časti
 - je evidovaná jedna nelegálna skládka
 - navrhnutá v ÚPD Betliar na odstránenie, platné záväzné regulatívy č. 9.6.4. a č. 10.1.5.
 - je určené prieskumné územie P16/24
 - v čístopise ZaD č. 7 bude aktualizované číslo PÚ v kap. 12 záv. časti, v kap. 2.14 sprievodnej správy a jeho hranica vo výkresoch č. 1 a 6
 - na okraji k.ú. obce je evidovaná jedna potenciálna svahová deformácia
 - v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záväzný regulatív do kap. č. 10 záväznej časti
 - predmetné územie spadá do stredného radónového rizika
 - v čístopise ZaD č. 7 bude doplnený záväzný regulatív do kap. č. 10 záväznej časti
 - ochrana pred povodňami je uvedená v kap. č. 6.4. a v regulatíve č. 10.1.3. schválenej ÚPD Betliar. Podľa aktualizovaných máp povodňového ohrozenia a rizika bude v zmysle stanoviska SVP, š.p., OZ Košice zo dňa 17.01.2025 v čístopise ZaD č. 7 aktualizovaná záplavová čiara Q₁₀₀ ročnej veľkej vody vodného toku Slaná a akceptovaný § 20 ods. 5 písm. a) a ods. 6 písm. c) zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- V blízkosti drobných vodných tokov bude zabezpečená individuálna protipovodňová ochrana stavebných objektov, resp. výstavba stavebných objektov bude situovaná mimo zistené záplavové územie Q₁₀₀ v zmysle požiadaviek SVP, š.p., OZ Košice zo dňa 17.01.2025.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Strategický dokument Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7 nebude mať vplyv na životné prostredie, presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti:

Podľa § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, dotknutou verejnosťou pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategického dokumentu pred jeho schválením. Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktorým je Územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7“ patrí:

- fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- právnická osoba
- občianska iniciatíva.

Občianska iniciatíva sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú. Splnomocnencom občianskej iniciatívy oprávneným konať v jej mene a prijímať písomnosti je fyzická osoba, ktorá je ako splnomocnenec uvedená v podpisovej listine. Ak taký údaj chýba alebo je nejasný, splnomocnencom občianskej iniciatívy je fyzická osoba uvedená v podpisovej listine na prvom mieste

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, Odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, Námestie slobody 6, P. O. Box 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komenského 39/A, 042 66 Košice
5. Dopravný úrad, odbor letísk a stavieb, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
7. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice, Žriedlová 3366/13, 040 01 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 040 01 Košice
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Špitálska 2212/3, 048 01 Rožňava
12. Regionálna veterinárna a potravinová správa Rožňava, Južná 43, 04801 Rožňava
13. Okresný úrad Rožňava, Odbor starostlivosti o ŽP, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
14. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1902/1, 048 01 Rožňava
15. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, úsek lesného hospodárstva, Ernesta Rótha 531/30, 048 01 Rožňava
16. Okresný úrad Rožňava, Odbor krízového riadenia, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
17. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
18. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionál. rozvoja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
19. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odd. dopravy, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
20. Mesto Rožňava, Šafárikova č. 499/29, 048 01 Rožňava
21. Obec Gemerská Poloma, Námestie SNP 211/8, 049 22 Gemerská Poloma
22. Obec Henclová, č. 50, 053 33 Nálepko
23. Obec Čučma, č. 47, 048 01 Rožňava
24. Obec Rakovnica, č. 150, 049 31 Rakovnica
25. Obec Rudná, č. 69, 048 01 Rožňava

3. Dotknuté susedné štáty:

Strategickým dokumentom nebudú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia „Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7,“ je spracovaný na mapových podkladoch v mierkach: 1 : 50 000 – Širšie vzťahy, 1 : 10 000 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia k. ú. obce, vrátane ochrany prírody a tvorby krajiny, 1 : 5 000 – hlavné výkresy. Závazná časť obsahuje Schému záväzných častí a verejnoprospešných stavieb. Súčasťou ÚPD je aj smerná textová časť a Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre nepoľnohospodárske účely (vrátane tabuľkovej časti).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán Košického samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Rožňava
- Ostatné podklady od dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých právnických osôb získaných v súlade s § 7a stavebného zákona
- Územný plán obce Betliar – Zmeny a doplnky č. 7, zverejnený na www.obecbetliar.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Michalovce, 27.01.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Anna Soročinová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPN obce Betliar – ZaD č. 7

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:



OBEC BETLIAR
Obecný úrad
 Šafárikova 67
 049 21 Betliar

1

Ing. Helena Kúkelová

starostka obce