



č. j. OU-PP-OSZP-2025/008698-15/KK

v Poprade 29.01.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU Poprad“), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. l) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla**“ ktoré predložil obstarávateľ **Obec Štôla, Štôla č. 29, 059 37 Štôla, IČO: 00691836**

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 zákona EIA toto rozhodnutie:

Strategický dokument

„Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla“

Predmetom predloženej Zmeny a doplnku č. 4/2024 ÚPN-O Štôla sú navrhované zmeny v 23 lokalitách:

Č. 1: stolárstvo (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, vo voľnej krajine, východne od cesty II. triedy. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy trvalých trávnatých porastov (ďalej len „TTP“) vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochu výroby a skladov. Do novej funkčnej plochy bude presunutá existujúca prevádzka stolárstva z obytného územia obce. Dopravné napojenie bude zabezpečené prostredníctvom novej účelovej komunikácie, ktorá je napojená na existujúcu cestu II. triedy.

Č. 2: reštaurácia a ubytovanie (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza v južnej časti obce, mimo zastavaného územia, vo voľnej svahovitej krajine, západne od cesty II. triedy. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochu občianskej vybavenosti. Plocha je navrhovaná na vybudovanie reštaurácie so spoločenskou sálou s možnosťou komerčného ubytovania. Dopravné napojenie bude zabezpečené prostredníctvom novej účelovej komunikácie, ktorá bude napojená na existujúcu cestu II. triedy.

Č. 3: zmena tvaru križovatky: lokalita sa nachádza v južnej časti obce, v jej zastavanom území (KN-C č. 957/1) - vjazd do obce z cesty II. triedy II/539. V súčasnosti je juhozápadný okraj obytného územia obce s miestnou obslužnou komunikáciou dopravne napojený na cestu II. triedy zo západnej strany. Návrh rieši zmenu navrhovanej kruhovej križovatky (napojenie na cestu II. triedy, súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na priesečnú križovatku.

Č. 4: kompostovisko (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza západne od cintorína, mimo zastavaného územia obce. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z

plochy TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy biologicky rozložiteľného odpadu. Funkčná plocha pre pôvodne navrhované kompostovisko v platnom Územnom pláne obce Štôla sa ruší a vráti sa do plôch TTP. Pre dopravný prístup k funkčnej ploche kompostoviska je navrhovaná nová obslužná komunikácia.

Č. 5: rodinný dom pod cintorínom (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza južne od cintorína, mimo zastavaného územia obce, pričom časť lokality zasahuje do ochranného pásma (ďalej len „OP“) cintorína. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy bývania v rodinných domoch. Časť plochy TTP, ktorá sa nachádza v OP cintorína, sa mení na plochy záhrad.

Č. 6: parkovisko pri cintoríne (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza severne od cintorína, v priamom kontakte s existujúcou miestnou obslužnou komunikáciou. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy ostatnej zelene bez funkčného využitia (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochu pre parkovisko, prístupné priamo z obslužnej komunikácie.

Č. 7: existujúci rodinný dom: lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s už existujúcou zástavbou rekreačnej vybavenosti (areál Hotela Avalanche) - ide o existujúci rodinný dom s pozemkom. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z polyfunkčnej plochy (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochu pre bývanie v rodinných domoch. Doteraz navrhovaná polyfunkčná plocha sa na predmetnom pozemku mení na funkciu bývania v rodinných domoch (ploche s rodinným domom sa prinavracia pôvodná funkcia), keďže navrhovaná polyfunkčná plocha pre rekreačnú vybavenosť je zrealizovaná bez záberu predmetného pozemku existujúceho rodinného domu.

Č. 8: bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie): lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti zastavaného územia obce, v kontakte s cestou II. triedy. Návrh rieši zmenu plochy bývania v bytových domoch (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na funkciu bývania v rodinných domoch.

Č. 9: obecný park (zmena funkcie): lokalita sa nachádza v stredovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s cestou II. triedy (západne od nej). V časti lokality je navrhovaná plocha bývania v rodinných domoch, v ďalšej časti lokality rekreačná vybavenosť. Návrh rieši zmenu doteraz navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a plôch rekreačnej vybavenosti (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy verejnej zelene. Pre uvedenú zmenu je zachovaný doteraz navrhovaný dopravný prístup do lokality. Účelom zmeny je vybudovanie obecného parku slúžiaceho obyvateľom obce s prevahou zelene, výsadbou stromov, s možnosťou umiestnenia detského ihriska, workoutového vybavenia, prípadne drobných objektov v rámci občianskej vybavenosti (altánok, prístrešok a i.).

Č. 10: polyfunkčná plocha (zmena funkcie): lokalita sa nachádza v stredovej časti obce, v zastavanom území, v kontakte s cestou II. triedy (západne od nej), vedľa navrhovanej lokality č. 9. Ide o časť územia bývalého rekreačného areálu, resp. liečebného ústavu. Časť plochy je súčasťou existujúcej funkcie rekreačnej vybavenosti, ďalšia časť plochy je navrhovaná ako občianska vybavenosť a bývanie (OV/B). Návrh rieši zmenu uvedených existujúcich a navrhovaných funkcií (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na polyfunkčné plochy – plochy rekreačnej vybavenosti a bývania v bytových domoch

(RV/Bbd) a na plochy líniovej/izolačnej zelene. Pre uvedenú zmenu je zachovaný doteraz navrhovaný dopravný prístup do lokality.

Č. 11: park pri jazierku (zmena funkcie): lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcich bytových domov (situovaných západným smerom od lokality) a jazierka. Návrh rieši zmenu z plôch bývania v bytových domoch (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy verejnej zelene (v okolí jazierka), a na pešie trasy. Plocha je navrhovaná pre dobudovanie oddychovej verejnej zelene a altánku pri existujúcom jazierku, pričom má slúžiť obyvateľom obce. Dopravný prístup budú zabezpečovať existujúce dopravné vjazdy do územia, navrhované sú nové pešie trasy.

Č. 12: plochy rekreačného bývania (nové funkčné plochy): plochy sa nachádzajú v západnej okrajovej časti obce, mimo zastavaného územia, v svahovitom území v kontakte s vodným tokom Štôlsky potok. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy rekreačného bývania. Navrhované plochy budú dopravne prístupné účelovými komunikáciami a mostami cez potok, cez pozemky toho istého vlastníka.

Č. 13: záhrady v krajine (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza v západnej okrajovej časti obce, mimo zastavaného územia, severne od cintorína. Návrh rieši zmenu funkčného využitia územia z plochy TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy záhrad v krajine. Pre dopravné napojenie je navrhovaná nová obslužná komunikácia severne od cintorína.

Č. 14: vonkajšie ihrisko (zmena funkcie): lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcej občianskej vybavenosti (1 - materská škola), v jej dvorovej časti. Návrh rieši zmenu existujúcej plochy občianskej vybavenosti v dvorovej časti (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy športu.

Č. 15: rodinný dom (zmena funkcie a jej rozšírenie): lokalita sa nachádza v obytnom území obce v blízkosti existujúcej občianskej vybavenosti (1 - materská škola), severne od nej. Existujúca rekreačná vybavenosť (3 – penzión, súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla), súčasť polyfunkčnej plochy rekreačnej vybavenosti a bývania v rodinných domoch RV/Brd sa mení na plochy bývania v rodinných domoch a ruší sa označenie „3-penzión“. Plocha požadovaná na rozšírenie je na ploche bez navrhovaného funkčného využitia, mimo zastavaného územia obce. Z územno-stavebného bloku (ďalej len USB) č. 12 sa odčleňuje samostatný nový USB č. 40, do ktorého je začlenená aj riešená plocha, s funkciou bývania v rodinných domoch s novými regulatívmi.

Č. 16: rekreačné bývanie (nové funkčné plochy): plochy sa nachádzajú na západnom okraji obce v svahovitom teréne, mimo zastavaného územia, z východnej strany v priamom kontakte s existujúcim obytným územím a potokom (Štôlsky potok).

- 1. plocha (KN-C č. 1561, 1562, 1589, 1590/1): existujúca plocha TTP (parcely č. 1561, 1562, 1589, 1590/1) a plocha lyžiarsky svah s vlekmí sa mení na plochu rekreačného bývania riešenú ako areál, s jedným dopravným vjazdom z obslužnej komunikácie a vlastnou vnútornou organizáciou. Dopravný prístup k areálu bude z navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie okolo funkčnej plochy záhrad v krajine.
- 2. plocha (KN-C č. 1591): existujúca plocha trvalých trávnych porastov (parcely č. 1591) sa mení na plochu rekreačného bývania pričlenenú k susednému pozemku toho istého vlastníka (parc. č. 530/3); ide o rozšírenie existujúcej plochy rekreačného bývania na pozemkoch toho istého vlastníka, s ktorou bude prepojená mostom.

Č. 17: rekreačné bývanie (pri vodnom toku): lokalita sa nachádza na západnom okraji obce, preteká ňou vodný tok (Štôlsky potok). Východným smerom je riešené územie v priamom kontakte s existujúcim obytným územím a je v tejto časti definované ako rekreačné bývanie vymedzené v ÚSB č. 6, s vlastnými regulatívami. Návrh rieši zmenu územia bez navrhovaného funkčného využitia (plocha TTP - lúky vo voľnej krajine a plocha ostatnej zelene, súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochu rekreačného bývania. Navrhovaná funkčná plocha sa stane súčasťou doterajšieho ÚSB č. 6 a platia pre ňu regulatívy v ňom uvedené; o navrhovanú plochu sa zväčší vymedzenie ÚSB č. 6. Dopravný prístup je navrhnutý dvomi samostatnými účelovými komunikáciami z miestnej obslužnej komunikácie mostami ponad potok. Plochy navrhovaného rekreačného bývania budú začlenené do zastavaného územia obce.

Č. 18: bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie, zmena regulatívov): lokalita sa nachádza v obytnom území stredovej časti obce s vybudovanou (alebo v platnom Územnom pláne obce Štôla navrhovanou) dopravnou a technickou infraštruktúrou, na ploche zaniknutej rekreačnej vybavenosti. Návrh rieši zmenu časti existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy bývania v rodinných domoch.

Č. 19: zmena tvaru križovatky: lokalita sa nachádza v severnej časti obce, vjazd do obce z cesty II. triedy. Návrh rieši zmenu navrhovanej kruhovej križovatky (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na priesečnú, resp. T – križovatku. Pozdĺž cesty II. triedy je navrhovaný chodník pre chodcov.

Č. 20: zmena vymedzenia ÚSB a zmena regulatívov v ÚSB č. 5: lokalita sa nachádza v obytnom území obce, ide o územie pôvodne areálovej podnikovej rekreácie s malými typovými rekreačnými chatkami a centrálnym obslužným objektom; zánikom podnikovej rekreácie došlo k rozpadu areálu a rozdeleniu územia na samostatné parcely pre jednotlivé chatky. Lokalita je súčasťou územia s existujúcimi a navrhovanými plochami rekreačného bývania (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla). Návrh rieši odčlenenie menšieho celku z doteraz definovaného ÚSB č. 5, a to nového samostatného ÚSB č. 42 s vlastnými novými regulatívami: navrhované funkčné využívanie - rekreačné bývanie (Rb), navrhovaná regulácia - max. podlažnosť: 1NP + P a navrhovaný doplnujúci regulatív - max. zastavaná plocha objektu rekreačného bývania 55 m². Zvyšné územie pôvodného ÚSB č. 5 ostáva súčasťou ÚSB č. 5, v ktorom sa mení regulatív max. zastavanosti na 20%.

Č. 21 obecný park (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza v obytnom území, na severozápadnom okraji zastavaného územia obce, v priamom kontakte s existujúcou obslužnou komunikáciou. V časti riešenej lokality v priamom kontakte s obslužnou komunikáciou je navrhované parkovisko pre osobné automobily s kapacitou 15 parkovacích miest (P15), ostatné územie je bez navrhovaného funkčného využitia, plocha TTP (lúky) v zastavanom území obce. Návrh rieši zmenu plochy TTP (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) na plochy verejnej zelene (doteraz navrhované parkovisko ostáva zachované). Cieľom návrhu je vybudovanie obecného parku slúžiaceho obyvateľom obce s prevahou zelene, výsadbou stromov, s možnosťou umiestnenia detského ihriska, workoutového vybavenia, prípadne drobného doplnkového objektu (altánok, prístrešok a i.).

Č. 22 rekreačná vybavenosť (nová funkčná plocha): lokalita sa nachádza na severozápadnom okraji obce, mimo zastavaného územia obce. Územie bez navrhovaného funkčného využitia, plocha TTP vo voľnej krajine (súčasný stav podľa platného Územného plánu obce Štôla) sa mení na plochu rekreačnej vybavenosti. Dopravný prístup je navrhnutý predĺžením existujúcej (resp. v platnom Územnom pláne obce Štôla navrhovanej) obslužnej komunikácie. Plocha navrhovanej rekreačnej vybavenosti bude začlenená do zastavaného územia obce.

Č. 23: zmena regulatívov v ÚSB č. 2, 3, 4: lokalita predstavuje severnú časť obytného územia obce s objektami rekreačného bývania. Návrh rieši úpravu, resp. zjednotenie regulatívu max. zastavanosti na 20% (vrátane drobných stavieb) vo všetkých troch riešených ÚSB - č. 2, 3 a 4.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona EIA.

Uvedený strategický dokument je preto možné predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

Z doručených stanovísk vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri schválení územnoplánovacej dokumentácie a nasledujúcich povoľovacích konaniach:

1. Je potrebné rešpektovať pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ochrannom pásme cintorína so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a tiež činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu v zmysle § 15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v z. n. p., taktiež rešpektovať podmienky uvedené § 2 ods. 5 Všeobecného záväzného nariadenia Obce Štôla č. 1/2006 o prevádzkovaní pohrebiska na území Obce Štôla.
2. Akceptovať podmienky vyplývajúce z rokovania Obce Štôla s dotknutými orgánmi najmä Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom. Na základe vzájomnej dohody následne upraviť dokumentáciu „Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla“.
3. V kapitole Vymedzenie ochranných pásiem (str. 19), z textu vyňať nasledovnú vetu: „V ZaD č. 4/2024 nie sú navrhované funkčné plochy, ktorých regulatívy by umožňovali vznik stavieb (ani vzdušných vedení VN a VNN elektriny), tvoriacich leteckú prekážku a zasahujúcich do ochranného pásma letiska Poprad – Tatry.“ - lokality riešené v prerokováanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú v časti katastrálneho územia, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia a tvorí tak leteckú prekážku.
4. Doplniť medzi výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovný text: v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre celé k. ú. Štôla v rozmedzí nadmorských výšok cca 752,7 – 773,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený. Uvedené ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (čierne línie), ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Ochranné pásmo zapracovať tak, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné.
5. Doplniť do textu zmienku o leteckom pozemnom zariadení a pôvodný text: „Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť obce) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku.“ nahradiť novým textom v znení: „Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť obce) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a zároveň celé katastrálne územie Štôla už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, tzn. tvorí leteckú prekážku.
6. Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona

č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

7. Podľa § 20 ods. 1 geologického zákona je povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.
8. Strategický dokument bude riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

Odôvodnenie

Obstarávateľ – Obec Štôla, Štôla č. 29, 059 37 Štôla, IČO: 00691836 predložil dňa 13.08.2024 OU Poprad podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente „Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla“. V rámci zisťovacieho konania OU Poprad dňa 16.08.2024 rozposlal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona EIA, s výzvou na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

Obec Štôla má Územný plán z roku 2007.

ÚPN obce Štôla „návrh riešenia“ bol spracovaný v októbri 2007 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 21.12. 2007 uznesením č. 9/2007/D/1. Jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla č. VZN 2/2007 zo dňa 21.12.2007.

Od schválenia územného plánu boli obstarané a schválené tri jeho zmeny:

- **Zmena a doplnok č.1/2014 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 10.6.2014 uznesením č. 23/2014/C/2; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 22/10.6.2014 zo dňa 10.6.2014
- **Zmena a doplnok č. 2/2016 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 30.5.2017 uznesením č. 17/2017/195c/2017; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2017 zo dňa 30.6.2017
- **Zmena a doplnok č. 3/2019 ÚPN-O Štôla**; schválená Obecným zastupiteľstvom v Štôle na zasadnutí dňa 19.11.2019 uznesením č. 6/2019/84; jeho Záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Štôla VZN č. 1/2019 zo dňa 19.11.2019

Predmetom Zmeny a doplnku č. 4 ÚPN-O Štôla je zapracovanie zmien do aktuálne platného ÚPN-O Štôla v 23 lokalitách. Ide o lokality v zastavanom území obce, v jeho priamom i nepriamom kontakte. Navrhované je aj rozšírenie niektorých doteraz definovaných verejnoprospešných stavieb a definovanie nových verejnoprospešných stavieb.

V zastavanom území ide prevažne o zmeny existujúcich alebo doteraz navrhovaných funkčných plôch:

- zmeny funkčného využitia územia, alebo zmeny vymedzenia (zväčšenie alebo zmenšenie) doteraz navrhovaných funkčných plôch:
- pre bývanie v rodinných domoch

- zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti, zmena z funkcie bývania v bytových domoch
- pre polyfunkčné využívanie (bývanie v bytových domoch/rekreačná vybavenosť)
- zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti
- pre verejnú zeleň
- zmena z funkcie bývania v rodinných domoch, zmena z funkcie rekreačnej vybavenosti
- nová funkčná plocha
- pre šport
- zmena z funkcie občianskej vybavenosti
- zmeny niektorých regulatívov v niektorých územno - stavebných blokoch (ÚSB), vrátane návrhu dopĺňajúcich regulatívov v niektorých ÚSB
- zmeny tvaru doteraz navrhovaných kruhových križovatiek na ceste II/539 na priesečné, vrátane zmien vymedzenia funkčných plôch v ich kontaktných územiach; vrátane doplnenia peších trás
- návrh novej funkčnej plochy pre parkovisko pri cintoríne

Mimo zastavaného územia obce ide o nové funkčné plochy:

- pre výrobu a skladovanie (stolárstvo, 1 lokalita, vymiestnenie prevádzky z obytného územia, cca 637 m² zastavanej plochy)
- pre občiansku vybavenosť (reštaurácia s možnosťou väčšej sály pre oslavy, svadby, s možnosťou ubytovania, 1 lokalita, cca 1 645 m² zastavanej plochy)
- pre kompostovisko (a zrušenie pôvodne navrhovanej lokality)
- pre záhrady v krajine (1 lokalita)
- pre rekreačné bývanie (v 5 lokalitách, pre cca 12 chát)
- pre rekreačnú vybavenosť (v 1 lokalite, pre cca 8 chát, resp. cca 800 m² zastavanej plochy)
- pre bývanie v rodinných domoch (v 1 lokalite, pre 1 RD)

Vo výkresovej časti ZaD č. 4/2024 (náložkách navrhovaného stavu) sú zobrazené aktualizované trasy VN 22 KV vzdušného vedenia elektriny a ich ochranné pásma.

Ako verejnoprospešné stavby sú v ZaD č. 4/2024 navrhované (podľa číslovania VPS v záväznej časti) :

- 3. budovanie verejnej zelene slúžiacej obyvateľom obce
 - rozšírenie doteraz definovanej VPS o lokality 9,11 a 21
- 6. výstavba nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií a v navrhovaných lokalitách obytnej zástavby v kategórii s min. jednostranným peším chodníkom,
 - rozšírenie doteraz definovanej VPS o obslužné komunikácie pre lokality 4, 13,16, a 22
- 7. prestavba a výstavba križovatky,
 - úprava vymedzenia stavby a zmena tvaru križovatky s cestou II/536, lokalita 3 a 19
- 23. ihrisko
 - nová VPS (existujúce ihrisko), lokalita 14
- 24. výstavba športového areálu
 - zaradenie do zoznamu VPS (športový areál navrhovaný už v platnom ÚPN-O)

Cieľom riešenia ZaD je na základe nových požiadaviek a nových informácií o území podať návrh na súladné využívanie tak, aby zostala zachovaná navrhnutá koncepcia rozvoja funkčnej a priestorovej štruktúry obce v zmysle schváleného Zadania a ÚPN-O Štôla.

Požiadavky na vstupy:

Pre riešenie návrhu ZaD sú využívané informácie obsiahnuté v platnom ÚPN-O Štôla, v aktuálnej nadradenej územnoplánovacej dokumentácii – ÚPN PSK a aktuálne základné územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešenej časti územia obce Štôla.

Údaje o výstupoch:

ZaD obsahuje záväzné a smerné časti riešenia, v ktorých sú uvedené základné podmienky využívania riešených plôch pre navrhovanú funkciu, ktoré sú podrobnejšie uvedené v dokumentácii ZaD a v regulatívoch záväznej časti.

Zmeny navrhované v ZaD vytvárajú podmienky pre:
realizáciu nových funkčných plôch:

- realizáciu 1 funkčnej plochy pre výrobu a skladovanie (lokalita 1 - nová funkčná plocha, pre navrhované vymiestnenie existujúcej prevádzky stolárstva z obytného územia obce)
- realizáciu 1 funkčnej plochy občianskej vybavenosti (lokalita 2 - nová funkčná plocha pre v obci chýbajúcu občiansku vybavenosť – pre vybudovanie reštaurácie s väčšou sálou pre usporadúvanie svadieb a osláv, s možnosťou ubytovania)
- realizáciu 1 funkčnej plochy pre skládku biologicky rozložiteľného odpadu (lokalita 4 - kompostovisko) – v novej polohe, nahradenie doteraz navrhovanej plochy v platnom ÚPN-O, ktorá sa ruší a prinavracia do plôch trvalých trávnych porastov
- realizáciu 1 rodinného domu (pod cintorínom) – nová plocha pre bývanie v rodinných domoch, plocha v priamom kontakte s existujúcim a navrhovaným zastavaným územím obce, pôvodne blokovaná ochranným pásmom cintorína
- realizáciu 1 funkčnej plochy pre parkovisko pri cintoríne (lokalita 6 - nová funkčná plocha, navrhovaná na ploche ostatnej zelene)
- realizáciu 5 funkčných plôch rekreačného bývania, pre cca 12 chát (lokalita 12, 16, 17 - nové funkčné plochy navrhnuté na ploche trvale trávnych porastov a ostatnej zelene)
- realizáciu 1 plochy záhrad v krajine (lokalita 13 – nová funkčná plocha, navrhnutá na ploche trvale trávnych porastov), s možnosťou vybudovania 1 drobnej stavby na každej záhrade
- realizáciu 1 obecného parku – nová funkčná plocha verejnej zelene navrhovanej na ploche trvalých trávnych porastov (lokalita 21)
- realizáciu 1 funkčnej plochy pre rekreačnú vybavenosť – nová funkčná plocha navrhovaná na ploche trvalých trávnych porastov (lokalita 22)

realizáciu zmeny funkcie doteraz navrhovaných funkčných plôch pre:

- realizáciu 9 rodinných domov navrhovaných zmenou pôvodne navrhovanej plochy bývania v bytových domoch (lokalita 8) na plochy bývania v rodinných domoch
- realizáciu 5 rodinných domov navrhovaných zmenou časti existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti (lokalita 18) na plochy bývania v rodinných domoch
- realizáciu rekreačnej vybavenosti a bývania v bytových domoch (v lokalite 10) – zmenou funkcie časti existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti a zmenou časti plochy v platnom ÚPN-O pôvodne navrhutej pre občiansku vybavenosť a bývanie, na polyfunkčnú plochu rekreačnej vybavenosti a bývania v bytových domoch
- realizáciu 1 obecného parku – (lokalita 9) zmenou doteraz navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch a časti plochy doteraz navrhovanej rekreačnej vybavenosti na plochy verejnej zelene
- realizáciu 1 parku pri jazierku - zmenou časti existujúcej plochy bývania v bytových domoch (lokalita 11) na plochy verejnej zelene
- realizáciu 1 vonkajšieho ihriska – zmenou časti existujúcej plochy občianskej vybavenosti (lokalita 14) na plochy športu
- rozšírenie 1 existujúceho rodinného domu – zmenou existujúcej plochy rekreačnej vybavenosti na plochy bývania v rodinných domoch a jej rozšírenie (lokalita 15)

Zmeny navrhované v ZaD vyžadujú:

- trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v druhu pozemku trvale trávne porasty a záhrada v zastavanom území aj mimo neho o celkovej výmere 3,30 ha
- trvalý záber lesnej pôdy vo výmere 0,56 ha (funkčná plocha navrhovaná už v platnom ÚPN-O, avšak nevyhodnotená v záberoch)
- zmenu doteraz navrhovaného tvaru križovatiek s cestou II/539:
- zmena z doteraz navrhovaných kruhových križovatiek na priešečné, resp. T- križovatku a úprava vymedzenia funkčných plôch v ich kontaktných územiach
- rozšírenie existujúceho verejného dopravného vybavenia územia – miestnych obslužných komunikácií, účelových komunikácií, chodníkov a parkovísk – do existujúcich a navrhovaných lokalít:
- nová účelová komunikácia k navrhovanej ploche výroby a skladovania pre stolárstvo a k navrhovanej ploche občianskej vybavenosti
- nové účelové komunikácie s mostami cez Štôlsky potok k navrhovaným plochám rekreačného bývania (lokalita 12,17)
- nová obslužná komunikácia:
- k navrhovanému kompostovisku
- k navrhovanej ploche záhrad v krajine (lokalita 1) a ploche rekreačného bývania (lokalita 16)
- k navrhovanej ploche rekreačnej vybavenosti (lokalita 22), s prepojením na „tanapáčku“ cestu
- nové parkovisko pod cintorínom
- nové a doplnené pešie trasy a chodníky
- od navrhovanej plochy výroby a skladovania do obce (v trase existujúcej poľnej cesty)
- z obce k navrhovanej ploche občianskej vybavenosti
- chýbajúce pešie prepojenia pozdĺž cesty II/539
- chýbajúce pešie prepojenie z cesty II/539 (resp. od zastávky BUS) k bytovým domom v severnej časti obce
- pešie trasy k navrhovanému parku pri jazierku
- pešia trasa k navrhovanému obecnému parku
- úprava peších trás v dotknutom území súvisiaca s navrhovanou zmenou tvaru križovatiek s cestou II/539
- rozšírenie existujúceho verejného technického vybavenia územia v riešených lokalitách: rozšírenie rozvodu verejného vodovodu, kanalizácie a plynu v nevyhnutnom rozsahu, aktualizácia trás vzdušných VN 22 kV elektrických vedení a ich ochranných pásiem

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Zmeny navrhnuté v ZaD nepredstavujú koncepčnú zmenu doteraz navrhutej koncepcie rozvoja sídla, ale úpravy a doplnenia územnoplánovacej dokumentácie na základe aktuálnych potrieb a požiadaviek, so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, s cieľom zosúladenia všetkých činností v území.

V navrhovaných úpravách nie sú navrhované prevádzky produkujúce znečisťujúce látky. Priame či nepriame vplyvy na životné prostredie spôsobí nové využívanie plôch.

Nové funkčné plochy navrhované v južnej časti obce (stolárstvo, reštaurácia a kompostovisko) sú navrhované mimo doteraz navrhovaného zastavaného územia obce. Pre všetky tri je potrebné nové dopravné a technické vybavenie; pre všetky tri je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,26 + 0,47 + 0,26 ha, spolu 0,99 ha, z toho v min. výmere na najkvalitnejšej pôde v katastri (0,03 ha). Z uvedených funkčných plôch je očakávané zväčšenie negatívnych vplyvov len z plochy navrhovanej občianskej vybavenosti.

Predpokladá sa zvýšenie dopravy a zvýšenie produkcie splaškových vôd. Plocha stolárstva je síce novo navrhovaná plocha, ale je vytvorená pre premiestnenie doterajšej plochy výroby pre stolárstvo nevhodne umiestnenej v obytnej časti obce. Podobne plocha pre kompostovisko je navrhovaná v novej polohe voči pôvodne navrhovanej lokalite v platnom ÚPN-O, ktorá sa ruší a prinavracia do plôch trvalo trávnych porastov.

Nová plocha pre bývanie v rodinných domoch pre 1 rodinný dom a záhradu navrhovaná v južnej časti obce je plocha v priamom kontakte so zastavaným územím obce, ktorá nepotrebuje nové verejné dopravné ani technické vybavenie. Potrebný je len trvalý záber PPF v rozsahu 0,12 ha. Navrhovaná zmena zväčší doteraz očakávané negatívne vplyvy na životné prostredie minimálne.

Nové parkovisko pri cintoríne pre 20 osobných automobilov nepotrebuje nové verejné dopravné vybavenie, ani záber PPF; z jeho realizácie sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na ŽP.

Z navrhovaných zmien v stredovej časti obce - v jej východnej časti - ide vo všetkých prípadoch o zmeny funkcie doteraz navrhovaných funkčných plôch.

Navrhované sú zmeny funkcií a zníženie kapacít, resp. úpravu regulatívov:

- navrhovaná je plocha pre 9 rodinných domov namiesto doteraz navrhovanej plochy pre bývanie v bytových domoch (pre cca 36 bytov)
- navrhované sú dva parky namiesto časti existujúcej plochy pre bývanie v bytových domoch; a namiesto časti doteraz navrhovanej polyfunkčnej plochy (pre občiansku vybavenosť a bývanie) a doteraz navrhovaných plôch bývania v rodinných domoch (lokalita 9 a 11)
- navrhovaná je plocha pre 5 rodinných domov namiesto existujúcej nefunkčnej plochy pre rekreačnú vybavenosť
- navrhovaná je polyfunkčná plocha pre rekreačnú vybavenosť a bývanie v bytových domoch, s upravenými regulatívmi zástavby (zníženie rozsahu max. zastavanej plochy) namiesto časti doterajšej existujúcej plochy pre rekreačnú vybavenosť a časti doteraz navrhovanej polyfunkčnej plochy pre občiansku vybavenosť a bývanie

Z uvedených funkčných plôch je potrebný trvalý záber lesnej pôdy v rozsahu 0,56 ha, pre plochu pre 9 rodinných domov (lokalita 8) ide však o plochu navrhovanú už v platnom ÚPN-O, pre ktorú vtedy nebol potrebný záber LP vyhodnotený. Pre ostatné funkčné plochy nie je potrebný nový záber PPF, ani nové verejné dopravné a technické vybavenie.

Realizáciou navrhovaných zmien dôjde k zníženiu doteraz očakávaných negatívnych vplyvov na ŽP (zníženie frekvencie dopravy, zníženie produkcie odpadových vôd).

Navrhované funkčné plochy v stredovej časti obce – v jej západnej časti – sú všetky navrhované mimo doteraz navrhovaného zastavaného územia obce, a celé (alebo ich časti) v chránenom území TANAP-u. Pre všetky uvedené plochy je potrebný trvalý záber poľnohospodárskej pôdy vedenej ako trvalý trávny porast. V celom rozsahu ide o zábery na najkvalitnejšej pôde v katastri.

Navrhované sú 4 samostatné plochy rekreačného bývania (Rb) pre cca 12 chát, pre ktoré je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu $0,31 + 0,48 + 0,08 = 0,87$ ha.

Pre všetky navrhované plochy Rb sa uvažuje s premosteniami cez Štôlsky potok a účelovými komunikáciami z kontaktných pozemkov. Jedna z navrhovaných plôch pre Rb bude prístupná z navrhovanej obslužnej komunikácie k ploche záhrad v krajine. Realizáciou navrhovaných plôch Rb dôjde k zvýšeniu doteraz očakávaných negatívnych vplyvov na ŽP: predpokladaný je nárast dopravy a nárast produkcie splaškových vôd.

Navrhovaná plocha záhrad v krajine je navrhovaná pre obyvateľov obce – pre pestovanie ovocia a zeleniny - s možnosťou umiestnenia 1 drobnej stavby do 25m² na každej

záhrade pre umiestnenie záhradného náradia. Pôjde o nebytovú hospodársku budovu, bez napojenia na verejný vodovod a kanalizáciu, len s pripojením na elektrinu. Pre navrhovanú funkciu je potrebný trvalý záber PPF (len pre drobné stavby) v rozsahu 0,15 ha z celej navrhovanej funkčnej plochy. Navrhovaná je aj nová obslužná komunikácia k záhradám, pre ktorú je potrebný trvalý záber PPF v rozsahu 0,15 ha. Navrhovaná zmena – okrem trvalého záberu PPF zväčší doteraz očakávané negatívne vplyvy na životné prostredie minimálne. Predpokladá sa minimálny nárast dopravy – prístup k záhradám.

Navrhované rozšírenie plochy bývania v rodinných domoch pre 1 existujúci rodinný dom nepredpokladá nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie, okrem potrebného trvalého záberu PPF v rozsahu 0,03 ha.

V severnej časti obce – v jej západnej časti – sú navrhované dve nové funkčné plochy. Navrhovaná je nová funkčná plocha verejnej zelene - obecný park (lokalita 21), v doteraz nevyužívanom území obce, v hraniciach jeho zastavaného územia. Jeho realizáciou nedôjde k záberu PPF, ani k nárastu doteraz očakávaných vplyvov na životné prostredie.

Druhou navrhovanou funkčnou plochou v tomto území je plocha rekreačnej vybavenosti (RV, lokalita 22), celá mimo doteraz navrhovaného zastavaného územia obce a celá na chránenom území TANAP-u. Pre uvedenú plochu je potrebné nové verejné dopravné a technické vybavenie, a trvalý záber PPF v rozsahu 0,54 ha, celý na najkvalitnejšej pôde v katastri. Realizáciou navrhovanej plochy RV dôjde k zvýšeniu doteraz očakávaných negatívnych vplyvov na ŽP: predpokladaný je nárast dopravy a nárast produkcie splaškových vôd.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V ZaD č.4/2024 nie sú navrhované funkcie využívania územia, ktoré by negatívne vplývali na životné prostredie, tým aj na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované sú nové funkčné plochy skvalitňujúce obytné prostredie obce (chýbajúca občianska vybavenosť, plocha výroby pre premiestnenie doteraz nevhodne umiestnenej výroby v obytnom prostredí), nové funkčné plochy pre rekreačné bývanie a rekreačnú vybavenosť, rozširujúce rekreačné možnosti obce.

Významnú časť navrhovaných zmien v ZaD tvoria o zmeny funkcie doteraz navrhovaných funkčných plôch bývania, občianskej a rekreačnej vybavenosti: navrhované sú zmeny funkcií a zníženie kapacít, resp. úprava ich regulatívov, realizáciou ktorých dôjde k zníženiu doteraz očakávaných negatívnych vplyvov na ŽP a tým k pozitívnemu vplyvu na zdravie obyvateľov obce. Navrhované sú aj tri parky v rámci obce, ktoré budú mať pozitívne vplyvy na zdravie obyvateľov. V rámci parkov je navrhovaná prevažne zeleň, ale aj možnosť umiestnenia ihrísk, prípadne workoutového vybavenia, umožňujúca obyvateľom športovo-rekreačné a relaxačné aktivity utužujúce zdravie. Navrhovaná je tiež nová plocha záhrad v krajine slúžiaca pre pestovanie zeleniny a ovocia, využívaná okrem hospodárskej funkcie aj na aktívny odpočinok s pozitívnym vplyvom na zdravie obyvateľov.

Vplyvy na chránené územia:

Zmena a doplnok strategického dokumentu je nástrojom na zabezpečenie súladu všetkých potrieb v území s rešpektovaním rámca chránených území.

V katastrálnom území obce Štôla platia v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 2., 3. a 4. stupeň ochrany. Zastavané územie obce a časť katastra na juh od zastavaného územia sa nachádza v ochrannom pásme TANAP-u s 2. stupňom územnej ochrany, severná časť katastra predstavuje vlastné územie TANAP-u s 3. stupňom územnej ochrany. V južnej časti sa nachádza PR Jelšina so 4. stupňom a v ochrannom pásme 100m platí 3. stupeň územnej ochrany.

Do katastrálneho územia Štôla (riešené územie ÚPN-O Štôla) zasahujú územia európskeho významu: časť rieky Poprad (SKUEV 0309) na juhozápade katastra a okrajová časť SKUEV 0307 – Tatry. Biotopy európskeho a národného významu nachádzajúce sa v navrhovaných územiach európskeho významu majú stupeň ochrany uvedený v národnom zozname (výnos MŽP SR c.3/2004-5.1).

Z funkčných plôch navrhovaných v tejto ZaD sa žiadne z nich nenachádzajú na území SKUEV. Lokality č. 2 a 4 sa nachádzajú v blízkosti SKUEV 0307 Tatry.

Časť nových navrhovaných plôch – v stredovej a severnej časti obce, v jej západnej časti - sa nachádza na okrajoch územia TANAP-u. Ide o plochy v priamej nadväznosti na existujúce zastavané územie obce, funkčne pre rekreačné bývanie, pre plochu záhrad v krajine a plochu pre rekreačnú vybavenosť. Ostatné navrhované zmeny v ZaD č. 4/2024 sa nachádzajú mimo chránených území.

Západný okraj zastavaného územia obce je v jej stredovej a severnej časti v priamom kontakte s chráneným územím TANAP-u. Do ZaD boli zapracované podnety a požiadavky na nové funkčné plochy nachádzajúce sa len v okrajových polohách chráneného územia TANAP-u a v priamom kontakte s doteraz zastavaným územím obce. Z uvedených zmien sa neočakávajú negatívne vplyvy na chránené územia. Pre zistenie miery možných vplyvov na chránené územie sa návrh Zmeny a doplnku č. 4/2024 ÚPN -O Štôla predkladá na prerokovanie dotknutým orgánom ochrany prírody, s ktorými orgán územného plánovania dohodne riešenie návrhu.

OU Poprad boli doručené tieto písomné stanoviská od dotknutých orgánov (stanoviská môžu byť v skrátenej forme):

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č. j. Z-PUSR-067706/2024 zo dňa 21.08.2024 doručené dňa 21.08.2024:

- nepožaduje posudzovať strategický dokument pri dodržaní tejto podmienky:
 - pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Poprade, Oddelenie požiarnej prevencie, č. j. ORHZ-PP1-2024/000613-002 zo dňa 27.08.2024 doručené dňa 28.08.2024:

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní dokumentu „Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor, Oddelenie lesného hospodárstva, č. j. OU-PP-PLO2-2024/025158-002 zo dňa 27.08.2024 doručené dňa 02.09.2024:

- dáva nasledovné stanovisko:

K návrhu Zmeny a doplnku č. 4/2024 ÚPN-O Štôla (ďalej len „návrh“) sa správny orgán vyjadril listom č. OU-PP-PLO2-2024/024871-002 zo dňa 20.08.2024 doručeným Obci Štôla kde okrem iného uviedol, že nesúhlasí s predloženým návrhom v lokalite č. 8

– bývanie v rodinných domoch (zmena funkcie), parcela KN-C č. 1152/1 lesný pozemok o výmere 5862 m², katastrálne územie (ďalej len „k. ú.“) Štôla, lesný porast (ďalej len „JPRL“): 549, lesný celok: LA105 – OSTATNÉ LESY NA LHC VYSOKÉ TATRY, rok začiatku platnosti plánu 2017, ďalej uviedol, že súhlasí s predloženým návrhom v lokalite č. 18 – bývanie v rodinných domoch: parcela KN-C č. 1022/1 v k. ú. Štôla a v lokalite č. 22 – rekreačná vybavenosť: parcely KN-C č. 1203, 1204 a 1205 (všetky v k. ú. Štôla) s podmienkou, že najbližšia stavba bude umiestnená minimálne 30 m od hraníc lesných pozemkov – parciel KN-C č. 1154, resp. KN-C č. 1221 v k. ú. Štôla a súhlasí s predloženým návrhom v zostávajúcich lokalitách č. 1 – 7, č. 9 – 17, č. 19 – 21 a č. 23.

4. Dopravný úrad, č. j. 24459/2024/ROP-004-N/60527 2 zo dňa 04.09.2024 doručené dňa 04.09.2024:

Dopravný úrad k návrhu „Zmeny a doplnku č. 4/2024 Územného plánu obce Štôla“ vydal obci Štôla k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 24459/2024/ROP-003-N/59358 zo dňa 04.09.2024 v znení:

„Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 5 písm. a) bod 1. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vám oznamuje, že pri lokalitách navrhovaných v Zmene a doplnku č. 4/2024 Územného plánu obce Štôla nie je predpoklad negatívneho vplyvu na bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj Letiska Poprad – Tatry. V prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii sa zároveň nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 leteckého zákona.

V predloženej územnoplánovacej dokumentácii požadujeme vykonať nasledovnú úpravu:

- str. 19, kapitola Vymedzenie ochranných pásiem, žiadame z textu vyňať nasledovnú vetu: „V ZaD č. 4/2024 nie sú navrhované funkčné plochy, ktorých regulatívy by umožňovali vznik stavieb (ani vzdušných vedení VN a VNN elektriny), tvoriacich leteckú prekážku a zasahujúcich do ochranného pásma letiska Poprad – Tatry.“ – konštatujeme, že lokality riešené v prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú v časti katastrálneho územia, kde už samotný terén presahuje výšky stanovené ochranným pásmami letiska a leteckého pozemného zariadenia a tvorí tak leteckú prekážku.

Dopravný úrad v rámci posudzovania prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie zistil, že v platnej územnoplánovacej dokumentácii nie sú uvedené všetky obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Poprad – Tatry. Na základe uvedeného žiadame do textovej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce (smernej i záväznej) doplniť medzi výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. nasledovný text:

- v ochrannom pásme leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru riadeného okrsku TAR, sektor C s obmedzujúcou výškou pre celé k. ú. Štôla v rozmedzí nadmorských výšok cca 752,7 – 773,7 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia. Vzdialenostne nie je sektor C obmedzený.

Uvedené ochranné pásmo je znázornené vo výkresovej prílohe (čierne línie), ktorá je súčasťou tohto stanoviska. Ochranné pásmo žiadame zapracovať tak, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe (formát *.dwg, *.dgn) je možné

získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

Zároveň požadujeme v platnej územnoplánovacej dokumentácii (smernej i v záväznej) doplniť do textu zmienku o leteckom pozemnom zariadení a pôvodný text: „Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť obce) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy, tzn. tvorí leteckú prekážku.“ nahradiť novým textom v znení: „Upozorňujeme, že terén v časti katastrálneho územia (juhovýchodná časť obce) už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom kužeľovej plochy a zároveň celé katastrálne územie Štôla už presahuje výšky stanovené ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia, tzn. tvorí leteckú prekážku.

Do pozornosti Vám dávame zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva. K termínu 01.04.2024 prišlo k zmene rozsahu kompetencií Dopravného úradu ako dotknutého orgánu v povoľovacom procese určených stavieb a k zmene vymedzenia okruhu stavieb, zariadení a činností podliehajúcich súhlasu Dopravného úradu.

V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- ✓ by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných a iných mechanizmov mohli narušiť alebo narušia obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Poprad – Tatry,
- ✓ sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- ✓ môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielačnice,
- ✓ môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy,
- ✓ sú umiestnené alebo vykonávané do vzdialenosti 13 km od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel, a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie riešených lokalít v návrhu zmien a doplnkov neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky, činnosť leteckých pozemných zariadení a ďalší rozvoj Letiska Poprad - Tatry, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej územnoplánovacej dokumentácie, ale len vykonanie úpravy jej textovej a grafickej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dopracovaný návrh je možné zaslať na odsúhlasenie prostredníctvom e-mailu na adresu michal.kozuch@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).“

Uvedené stanovisko žiadame v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Odbor štátnej geologickej správy, č. j. 7065/2024 – 5.3 56732/2024 zo dňa 21.08.2024 doručené dňa 26.08.2024:

– zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Štôla (ďalej len „predmetné územie“) sú podľa priloženej mapy zaregistrované potenciálne svahové deformácie. Územie so zaregistrovanými svahovými deformáciami je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým rizikom aktivizácie svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok, s možnosťou rozširovania existujúcich svahových pohybov. Územie je veľmi citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Bezprostredné okolie zaregistrovaných zosuvov je zaradené do rajónu nestabilných území s možnosťou vzniku svahových pohybov za priaznivých klimatických podmienok, príp. necitlivých antropogénnych zásahov.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonických jednotiek hronika a fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) **výskyt potenciálnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č. j. RÚVZPP/OHŽPaZ/4153/8862/2024 zo dňa 27.08.2024 doručené dňa 27.08.2024:

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva nemá pripomienky k predmetnému návrhu strategického dokumentu „Zmena a doplnok č. 4/2024 ÚPN-O Štôla“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch. RÚVZ Poprad nepožaduje posudzovanie podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov z hľadiska ochrany verejného zdravia.

7. Prešovský samosprávny kraj, Odbor strategického rozvoja, č. j. 08073/2024/DUPaZP-2 zo dňa 21.08.2024 doručené dňa 36.08.2024:

Požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti. Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na www stránke Prešovského samosprávneho kraja: <https://psk.sk/domov/urad-psk/odbor-strategickeho-rozvoja/dokumenty-oddelenie-upazp/utzemny-plan-psk/>

8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-PO-OSZP1-2024/060328-002 zo dňa 29.11.2024 doručené dňa 09.12.2024:

Orgán ochrany prírody a krajiny konštatuje:

- pre lokality riešené v zmenách a doplnkoch ÚPN platí 3. a 2. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,

- nepredpokladá sa, žeby zmeny a doplnky ÚPN významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete, - orgán OPaK tunajšieho úradu vydal k zmenám a doplnkom ÚPN z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP1-2024/057598-004 podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK.

Orgán ochrany prírody nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa § 9 zákona EIA.

Vyhodnotenie: Príslušný orgán berie vyššie uvedené stanoviská na vedomie a relevantné pripomienky sú premietnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Z dotknutých orgánov, ktoré predložili svoje stanoviská k oznámeniu o strategickom dokumente žiadny nežiada strategický dokument posudzovať podľa zákona EIA.

S požiadavkami, ktoré smerujú na obsahovú a rozsahovú stránku riešenia strategického dokumentu, je potrebné sa vysporiadať v procese obstarávania strategického dokumentu v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Do vydania tohto rozhodnutia doručila stanovisko dotknutá obec - Obec Štôla č. j. OS-143/2024 zo dňa 09.09.2024 doručené dňa 11.09.2024:

Obec Štôla, ktorá je zároveň aj obstarávateľom posudzovaného dokumentu, nemá k nemu pripomienky. Zo strany verejnosti k oznámeniu o strategickom dokumente neboli obci doručené pripomienky.

- Na lokalite č. 8 riešenej v rámci ZaD, ku ktorej sa nesúhlasne vyjadrila štátna správa na úseku lesného hospodárstva, obec, ako obstarávateľ sa chce v rámci postupov podľa stavebného zákona ešte dohodnúť.

Do vydania tohto rozhodnutia písomné stanovisko k predloženému strategickému dokumentu príslušnému orgánu nedoručili:

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov – referát pôdohospodárstva
- Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, OH, ŠVS
- Okresný úrad Poprad, odbor krízového riadenia
- Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy
- Mesto Vysoké Tatry

OU Poprad má za to, že nemajú k predloženému strategickému dokumentu žiadne pripomienky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná cestou Obce Štôla v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým zverejnením na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 21.08.2024.

Zároveň OU Poprad informoval verejnosť aj zverejnením oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle – Informačný portál rezortu Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmena-doplnok-c-4-2024-uzemneho-planu-obce-stola>

Záver:

Cieľom zisťovacieho konania je určenie či daný strategický dokument alebo zmena strategického dokumentu bude predmetom ďalšieho konania – posudzovania vplyvov strategického dokumentu, končiaceho vydaním záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu.

Zo strany dotknutých orgánov a dotknutej obce k predloženému oznámeniu neboli doručené stanoviská, z ktorých by vyplynula potreba na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o EIA/SEA. Avšak zo stanovísk dotknutých orgánov doručených k strategickému dokumentu, vyplynuli konkrétne upozornenia, požiadavky, pripomienky a podmienky, uvedené v odôvodňujúcej časti tohto rozhodnutia, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov.

Možné riziká a negatívne vplyvy, ktoré súvisia s uplatňovaním strategického dokumentu budú eliminované opatreniami uvedenými vo forme podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Konkrétnejšia analýza rizík strategického dokumentu z hľadiska životného prostredia ako aj realizácia opatrení, budú predmetom procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie a iných povolení konaní už pri konkrétnych činnostiach, ktoré vyplývajú z povahy, resp. súvisia so strategickým dokumentom.

OU Poprad na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho povahy, miesta vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 k zákonu EIA ako aj na stanoviská dotknutých orgánov, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 7 ods. 7 zákona EIA dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Upozornenie: Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich zisťovaciemu konaniu resp. povinnému hodnoteniu podľa uvedeného zákona.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

JUDr. Monika Ličková, PhD.

vedúca odboru

Doručí sa:
Obec Štôla, Štôla 29, 059 37 Štôla

Na vedomie:
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
Prešovský samosprávny kraj
Dopravný úrad
Krajský pamiatkový úrad Prešov
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade
Okresný úrad Poprad
Okresný úrad Prešov
Mesto Vysoké Tatry

Prílohy: mapová príloha k stanovisku č. 7065/2024 – 5.3 56732/2024 zo dňa 21.08.2024
doručené dňa 26.08.2024
mapová príloha k stanovisku 24459/2024/ROP-004-N/60527 2 zo dňa 04.09.2024
doručené dňa 04.09.2024