

Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

- a) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, oznamuje verejnosti, že zmena navrhovanej činnosti **„Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ“** podlieha podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona zisťovaciemu konaniu.

Príslušný orgán	Okresný úrad Michalovce, ŠSPVŽP Námestie slobody 1 071 01 Michalovce
Názov navrhovanej činnosti	Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti - Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ
Miesto realizácie	k. ú. Pozdišovce
Predmet činnosti	Lokalita určená na výstavbu inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov v rámci výstavby IBV Árenda sa nachádza v intraviláne obce Pozdišovce, v katastrálnom území Pozdišovce, v lokalita - Na Árende. Zámer výstavby je v súlade s UPD Obce Pozdišovce a Územným plánom zóny. Navrhovaná výstavba inžinierskych sietí a 20-tich rodinných domov je riešená na pozemku vo vlastníctve stavebníka, parc.č. 2904/52, k.ú Pozdišovce. ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY OBYTNEJ ZÓNY – LOKALITA ÁRENDÁ Výstavba obytnej zóny Árenda je navrhovaná v troch etapách, zo severu na juh. I. etapa priamo nadväzuje na existujúcu výstavbu rodinných domov pri existujúcej tzv. Spojovacej ulici, zahŕňa 20 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie a novú autobusovú zastávku. Z juhu je ohraničená peším koridorom (Orgovánová ulica) a parkom s jazierkom pri vodnom toku Dolná Duša. II. etapa zahŕňa 31 navrhovaných rodinných domov, prístupové komunikácie, časť cyklochodníka pri vodnom toku, peší koridor so zeleňou (Orgovánová ulica) a park s jazierkom. Z juhu je ohraničená Jabloňovou ulicou. III. etapa zahŕňa 12 navrhovaných rodinných domov, prístupovú komunikáciu (Jabloňová ulica) a časť cyklochodníka. Počet novonavrhovaných RD (I. II. a III. etapa): 64 Počet existujúcich RD: 16 Celkom: 80 RD - lokalita Árenda – zastavané územie – hodnota - plánovaná výstavba – 17 555 m², existujúca zástavba - 5 690 m², celkom: 23 245 m² hrubej podlahovej plochy
Navrhovateľ	Obec Pozdišovce, obecný úrad 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678

- b) Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti na životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa

§ 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona oznamuje, že doručení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „**Pozdišovce – IBV ÁRENDÁ**“ navrhovateľom Obec Pozdišovce, obecný úrad 144, 072 01 Pozdišovce, IČO: 00 325 678, dňa 16.01.2025 sa začalo zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Povoľujúci orgán	Príslušný stavebný úrad
-------------------------	-------------------------

- c) Informácie o zmene navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti:
Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na základe stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Zisťovacie konanie v zmysle § 18 odst. 2 písm. d) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov - Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ;
- e) Neuvádzať.
- f) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na stránke www.enviroportal.sk
- g) Neuvádzať.
- h) Podľa § 64 ods. 1 písm. f) zákona na konania podľa tohto zákona sa **vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní** okrem zisťovacieho konania podľa § 29.

Podľa § 29 ods. 16 zákona **proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania**, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena

- a) **bude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len navrhovateľ**,
- b) **nebude posudzovať** podľa tohto zákona, môže podať **odvolanie len dotknutá obec, na ktorej území sa má navrhovaná činnosť alebo jej zmena realizovať, a dotknutá verejnosť podľa § 3 písm. t) zákona.**

Odvolanie proti záväznému stanovisku zo zisťovacieho konania, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti za životné prostredie, štátna správa posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, **v lehote do 15 dní** odo dňa doručenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania, inak záväzné stanovisko zo zisťovacieho konania nadobúda účinnosť.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Dotknutá verejnosť uvedená v § 3 písm. t) zákona sa môže žalobou domáhať zrušenia záväzného stanoviska zo zisťovacieho konania vydaného podľa § 29 ods. 15 zákona, ktorým sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa nebude posudzovať podľa tohto zákona, a napadnúť jeho vecnú alebo procesnú zákonnosť.

- i) Relevantné informácie sú prístupné v centrálnom informačnom systéme na adrese: www.enviroportal.sk.

Podľa § 29 ods. 2 zákona príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie a určí, či navrhovaná činnosť bude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa tohto zákona.

Podľa § 38 ods. 4 zákona má príslušný orgán v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal rozhodnutie zo

zist'ovacieho konania, záverečné stanovisko alebo záväzné stanovisko zo zist'ovacieho konania. V záväznom stanovisku príslušný orgán uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím zo zist'ovacieho konania, so záverečným stanoviskom alebo záväzným stanoviskom zo zist'ovacieho konania vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami.. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnenie stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.