

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

**v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov**

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY ZMENY A DOPLNKY Č. 2

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Malé Kršteňany

2. Identifikačné číslo:

00310735

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany 105

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

Eva Mešinová, starostka, Obecný úrad Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany 105,
tel.: 038 / 748 52 10, e-mail: malekrstenany@gmail.com

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Eva Mešinová, starostka, Obecný úrad Malé Kršteňany, 958 03 Malé Kršteňany 105,
tel.: 038 / 748 52 10, e-mail: malekrstenany@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MALÉ KRŠTEŇANY
ZMENY A DOPLNKY Č. 2

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Obstaranie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Malé Kršteňany vyvolala požiadavka potenciálneho investora na umiestnenie zariadenia sociálnych služieb, ako aj fyzickej osoby na menšie rozšírenie obytného územia.

Návrh riešenia zmien a doplnkov č. 2 zahŕňa doplnenie rozvojového zámeru č. 17 pre zariadenie sociálnych služieb v nadväznosti na existujúci areál nemocnice, ako aj doplnenie rozvojového zámeru č. 18 pre rozšírenie obytného územia o 2 rodinné domy vo väzbe na zastavané územie obce, s možnosťou dopravného napojenia z existujúcej miestnej cesty. Rozvojový zámer (RZ) č. 17 s výmerou 1,4610 ha sa zaraďuje do funkčného územia „plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry“.

Rozvojový zámer č. 17 bude dopravne obsluhovaný prostredníctvom navrhovanej miestnej cesty funkčnej triedy C3 s dĺžkou 85 m, ktorá sa napojí na existujúcu miestnu cestu Partizánske – Malé Kršteňany.

V rámci rozvojového zámeru č. 17 budú potreby statickej dopravy pre plánované zariadenie sociálnych služieb zabezpečené plochami statickej dopravy s primeranou kapacitou.

Rozvojový zámer (RZ) č. 18 s výmerou 0,2508 ha sa zaraďuje do funkčného územia „obytné územie“.

Rozvojové zábery č. 17, 18 budú napojené na verejný vodovod, splaškovú kanalizáciu, plynovod. Nové rozvody vody, strednotlakového plynovodu, stoky splaškovej kanalizácie je potrebné vybudovať pre RZ č. 17 (RZ č. 18 je možné napojiť z existujúcich inžinierskych sietí).

V rámci rozvojového zámeru č. 17 sa z existujúceho vonkajšieho elektrického vedenia VN 2x22kV, smerujúceho k nemocnici, napojí nová transformačná stanica s výkonom 400 kVA. Pri stavebnom využití RZ č. 17 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo elektrického vedenia VN 22kV, ktoré je potrebné ponechať bez zástavby.

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.3.2024.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| – 1. vypracovanie ÚPD: | I/2025 |
| – 2. prerokovanie ÚPD: | I-II/2025 |
| – 3. schválenie ÚPD, čístopis ÚPD: | VI/2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Malé Kršteňany v znení zmien a doplnkov č. 1

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Malé Kršteňany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD
- Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

- dostupné poznatky o území
- požiadavky a rozvojové zámery obce a vlastníkov pozemkov
- uznesenie obecného zastupiteľstva v Malých Kršteňanoch č. IX./2./e) zo dňa 18. 09. 2024 (schválené pred začatím obstarávania ÚPD)
- príslušné právne predpisy a normy
- nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy:

- mierne zvýšenie spotreby vody ($Q_p + 0,239 \text{ l/s}$), elektrickej energie (+ 250 kW), zemného plynu (+ 16 370 m³/rok)
- prírastok počtu obyvateľov obce o + 5 obyvateľov, nové kapacity sociálnych služieb pre 40 klientov

Žiadne negatívne vplyvy na ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, pôdne pomery sa nepredpokladajú. Nedochádza ani k novým záberom poľnohospodárskej pôdy.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- Nepredpokladá sa priamy vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Nepriamy pozitívny vplyv bude na skupinu obyvateľov v poproduktívnom veku, pre ktorú budú zabezpečené sociálne služby.
- Na zamedzenie prípadných negatívnych vplyvov sú stanovené záväzné regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre lokality č. 17, 18.

5. Vplyv na chránené územia:

- nepredpokladá sa vplyv na chránené územia, nakoľko v k.ú. Malé Kršteňany a ani v blízkosti navrhovaných lokalít č. 17, 18 sa žiadne chránené územia nenachádzajú

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Malé Kršteňany)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, Brnianska 2038/1, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, so sídlom v Bojniciach, Nemocničná 8, 972 01 Bojnica
- Okresný úrad Partizánske, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, odbor krízového riadenia, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Pozemkový a lesný odbor, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Okresný úrad Partizánske, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Partizánske, Nitrianska cesta 1483, 958 01 Partizánske

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Mesto Partizánske, Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
- Obec Veľké Kršteňany, 958 03 Veľké Kršteňany 157
- Obec Bystričany, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany
- Obec Čereňany, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany
- Obec Oslany, Nám. slobody 2/3, 972 47 Oslany
- Obec Pažiť, 958 03 Pažiť 78
- Obec Veľké Uherce, 958 41 Veľké Uherce 360
- Obec Malé Uherce, Uhrecká 110/96, 958 03 Malé Uherce

3. Dotknuté susedné štáty:

- žiadne

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Územný plán obce Malé Kršteňany, Zmeny a doplnky č. 2 – Výkres č. 2: Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia (M 1: 2 880)



2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Územný plán obce Malé Kršteňany – Zmeny a doplnky č. 2
- Územný plán obce Malé Kršteňany, v znení zmien a doplnkov č. 1
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Malých Kršteňanoch, január 2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľ'a oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľ'a, pečiatka:

Eva Mešinová
starostka obce