

OBEC HORNÁ LEHOTA

V Hornej Lehote, 20.01.2025

Č. j. 2025/00011

Okresný úrad Brezno
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. gen. M.R. Štefánika 40 977
01 Brezno

Vec: **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z.z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :**

Obec Horná Lehota

2. **Identifikačné číslo :**

00313441

3. **Adresa sídla :**

Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa :**

Vladimír Bušniak, starosta obce, Horná Lehota 99, 976 81, Horná Lehota, tel. č. 048/6179360; mob. č. 0903/488610,

5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:** Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Hornej Lehote.

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**

Územný plán obce Horná Lehota (ďalej "ÚPN")

2. **Charakter :** územnoplánovacia dokumentácia

3. **Hlavné ciele :** cieľom územného plánu obce Horná Lehota je získať dokumentáciu pre komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s

princípami udržateľného rozvoja v súlade s § 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení platnom do 31.3.2024. (ďalej stavebný zákon). Smerovanie územného rozvoja územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou prírody a starostlivosťou o životné prostredie, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj v koordinácii s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. Územný plán obce rieši najmä:

- koncepciu rozvoja vo všetkých jej funkčných zložkách, pre stanovenie optimálnych podmienok so zreteľom na zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja obce,
- rozvoj aktivít podriaďť prírodným danostiam krajiny s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- nové plochy pre bývanie, občiansku vybavenosť vo vzťahu k zachovaniu environmentálnych hodnôt,
- podmienky pre rozvoj aktivít typických pre obec a región,
- limity únosnosti funkčného využívania krajiny v oblasti rekreačného využívania vo vzťahu k zachovaniu prírodných hodnôt, jednak v oblasti cestovného ruchu, ako aj v oblasti individuálnej rekreácie s cieľom zachovania jej environmentálnych hodnôt,
- dopravný systém obce vo vzťahu na nadradenú dopravnú sieť európskeho a celoštátneho významu, stanoviť zásady rozvoja dopravného systému v riešenom území, prioritne dopravné napojenie a dopravnú obsluhu rekreačných častí územia obce,
- zásady rozvoja technickej infraštruktúry vo vzťahu k rozvoju ťažiskových funkcií v území, hlavne k plochám rekreačného využitia,
- podmienky ochrany prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území národného a európskeho významu vo vzťahu k rozvojovým zámerom obce,
- limity a regulatívy urbanistickej koncepcie a optimálneho usporiadania priestorovej štruktúry obce a jej katastrálneho územia, – verejnoprospešné stavby.

Návrh komplexného územného rozvoja obce rešpektuje dokumentáciu vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj - v znení jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na územie obce.

Bývanie je situované v jadrovej časti obce a vo väzbe naň. Návrh predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2040 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu z dôvodu nárastu migrácie mladých rodín do obce, mierneho zvýšenia pôrodnosti, zvýšenia počtu cenзовých domácností a trendu sezónneho bývania v dvoch a viacerých domácnostiach. Tomuto trendu sú navrhnuté územné rozvojové podmienky pre bytovú výstavbu. Taktiež je cieľom sezónne bývanie orientovať k pôvodnej obci, nie do rekreačných území. Navrhované obytné územia dávajú predpoklad nárastu obyvateľov o 627 osôb

V zmysle platných strategických dokumentov ako aj nadradenej územnoplánovacej dokumentácie obec Horná Lehota je zaradená medzi strediská rekreácie a cestovného ruchu. Tále, Krpáčovo a Chopok Juh. V návrhu územného plánu

- v lokalite Krpáčovo pre zamedzenie chaotickej výstavby rekreačných chat bola plocha existujúcej zástavby vyznačená ako skutočne zastavané plochy a vyznačené sú plochy, kde by z pohľadu obce bola vzhľadom na prístupové komunikácie vo vlastníctve obce a možnosť dobudovania technickej vybavenosti ešte dostavba rekreačných chat možná,
- v lokalite Tále je navrhnutý zámer na doplnenie vybavenosti v území, ktoré bolo v minulosti odňaté poľnohospodárskej výrobe pre rekreačnú vybavenosť. Cieľom je zachytiť

požiadavky na ubytovanie a rekreačné služby na začiatku rekreačného priestoru, zamedziť ich rozvoj v priestore Trangoška – Chopok juh.

Výrobné plochy predstavujú existujúce poľnohospodárske dvory. Nové plochy pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu sa nenavrhujú.

4. Obsah (osnova) :

Textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou je spracovaná v rozsahu podľa § 11 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

5. Uvažované variantné riešenia :

Strategický dokument je bez variant. Nulová varianta je stav, ktorý je bez platnej územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :

Návrh ÚPN do 30.06.2025

Schválenie do 31.08.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom :

Dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie :

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Lehota

9. Druh schvaľovacieho dokumentu :

Uznesenie o schválení ÚPN a

Všeobecne záväzné nariadenie obce, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy :

- územnoplánovacie podklady
- podklady ochrany prírody a zložiek životného prostredia, ochrany kultúrnych pamiatok – štatistické údaje
- údaje o poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj
- Zadanie pre vypracovanie Územného plánu obce Horná Lehota

2. Údaje o výstupoch : Výsledný dokument bude obsahovať smernú a záväznú časť, v záväznej časti budú vymedzené:

- a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
- b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
- c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
- d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov,
- e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,

- f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
- g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie :

Územný plán zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny. V katastrálnom území sa nachádzajú sústavy chránených území vyhlásené podľa národnej aj európskej legislatívy. Návrh územného plánu akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Rozsah rozvojových plôch je v rekreačných strediskách RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh limitovaný tak, že nezasahuje do chránených území a len minimálne zaťažuje územie novými rozvojovými zámermi z hľadiska zastavanosti a novej infraštruktúry. V urbanistickej koncepcii sú jasne definované rozvojové potreby obce a rozvojové zámery stredísk rekreácie, ktoré okrem pozitív (pracovné príležitosti a daňové príjmy obce) prinášajú aj negatívne javy – údržba komunikácií, osvetlenia, likvidácia komunálneho odpadu, negatívne dôsledky dopravy. Urbanistická koncepcia nový územný rozvoj obce orientuje na zachovanie jej monofunkčnej charakteristiky - bývania s cieľom zachovania vidieckeho charakteru obce s dominujúcim prírodno-rekreačnom okolím, bez kumulovania ďalších environmentálnych záťaží ako hustá doprava, emisie, hluk, bariéry pohybu atď.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva :

Úlohou dokumentácie je vylúčiť negatívne vplyvy riešením, ktoré spočíva v koncepčnom návrhu prípravy územia obce na realizáciu dopravnej a technickej infraštruktúry, sociálnej infraštruktúry a bývania, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia.

5. Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie :

Do riešeného územia zasahujú chránené územia:

Národný park Nízke Tatry

Chránené vtáčie územie Nízke Tatry

Územie európskeho významu Ďumbierske Tatry

Prírodná rezervácia Pralesy Slovenska -navrhovaná

Prírodná rezervácia Bystrá dolina -navrhovaná

Návrh územného plánu akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody, rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia. Rozsah rozvojových plôch je v rekreačných strediskách RC 07 Krpáčovo, RC 08 Tále a RC 09 Chopok Juh limitovaný tak, že nezasahuje do chránených území a len minimálne zaťažuje územie novými rozvojovými zámermi z hľadiska zastavanosti a novej infraštruktúry.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu :

Nie sú.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice :

Nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení :

občania obce Horná Lehota

2. Zoznam dotknutých subjektov :

- 2.1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Banská Bystrica, Partizánska cesta 6626/3, Banská Bystrica
- 2.2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- 2.3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja
- 2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica
- 2.5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- 2.6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- 2.7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania
- 2.8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – odbor cestnej infraštruktúry
- 2.9. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- 2.10. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
- 2.11. Okresný úrad Brezno, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- 2.12. Okresný úrad Brezno, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 2.13. Regionálna veterinárna a potravinová správa Banská Bystrica
- 2.14. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
- 2.15. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory, Banská Bystrica
- 2.16. MO SR, Agentúra správy majetku, DP Stred Banská Bystrica
- 2.17. Dopravný úrad Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty :

Nie sú.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu) :

Grafická časť ÚPN, hlavné výkresy v mierke 1: 5000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu :

podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. v znení účinnom do 31.03.2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, reg.č. 427.

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Vladimír Bušniak

starosta obce