

POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA



Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
I.1 NÁZOV (MENO)	6
I.2 IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
I.3 SÍDLO	6
I.4 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	6
I.5 MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TEL. ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	6
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	6
III.1 UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE PARCELNÉ ČÍSLO)	8
III.2 OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY (ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY) A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH (NAPRÍKLAD ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).....	14
III.2.1 POŽIADAVKY NA VSTUPY	22
III.2.2 POŽIADAVKY NA VÝSTUPY	35
III.3 PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE	43
III.4 DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	43
III.5 VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCEJ ŠTÁTNE HRANICE	44
III.6 ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ	44
III.6.1 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	44
III.6.2 GEOLOGICKÉ POMERY	45
III.6.3 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY	47
III.6.4 KLIMATICKÉ POMERY	51
III.6.5 HYDROLOGICKÉ POMERY	53
III.6.6 FLÓRA, FAUNA, BIOTOPY	55
III.6.7 PÔDA	56
III.6.8 OCHRANA PRÍRODY	56
III.6.9 KRAJINNOEKOLOGICKÁ CHARAKTERISTIKA A VYUŽÍVANIE ZEME.....	58
III.6.10 KRAJINNÁ SCENÉRIA	59

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	2/95
---	--	------

III.6.11 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	59
III.6.12 OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	60
III.6.13 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA.....	62
III.6.14 SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA	74
IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH	75
IV.1 VPLYVY NA PRÍRODNÉ PROSTREDIE.....	75
IV.1.1 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE.....	75
IV.1.2 VPLYVY NA PÔDU	76
IV.1.3 VPLYVY NA VODNÉ POMERY	76
IV.1.4 VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY	79
IV.1.5 VPLYV NA OVZDUŠIE	80
IV.1.6 VPLYV NA VEGETÁCIU A ŽIVOČÍCHOV	80
IV.1.7 INÉ VPLYVY.....	81
IV.2 VPLYVY NA ŠTRUKTÚRU A SCENÉRIU KRAJINY.....	81
IV.3 VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO	82
IV.4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK.....	85
IV.5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA.....	86
IV.6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	86
IV.7 OPATRENIA.....	87
V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE	89
VI. PRÍLOHY	92
VI.1 INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA	92
VI.2 MAPOVÉ PRÍLOHY	92
VI.3 DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	92
VI.4 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE AKO PODKLAD PRE SPRACOVANIE OZÁMENIA O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	93
VII. DÁTUM SPRACOVANIA	94
VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....	94
IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	95

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	3/95
---	--	------

OBRÁZKY

- Obrázok č. 1: Situovanie zmeny navrhovanej činnosti
Obrázok č. 2: Situácia stavebných objektov
Obrázok č. 3: Geomorfologické členenie záujmového územia 1:1 000 000 (Atlas krajiny SR, 2002)
Obrázok č. 4: Geologická mapa záujmovej oblasti (pôvodné podklady Pristaš et al., 1996; Maglay et al., 2005)
Obrázok č. 5: Pribeh izolínií hladiny podzemnej vody v Bratislave pri vysokom a pri nízkom stave na Dunaji, 2000, (podľa údajov SHMÚ)
Obrázok č. 6: Pribeh izolínií hladiny podzemnej vody v Bratislave pri vysokom stave na Dunaji, 1999, (Benková, 2020 – podľa údajov SHMÚ)
Obrázok č. 7: Mapa hladiny podzemnej vody v záujmovom území (Benková, 2020 – prevzaté zo správy Kordík et al., 2015)
Obrázok č. 8: Zobrazenie najbližšieho chráneného územia k záujmovému územiu – CHA Soví les
Obrázok č. 9: Zobrazenie CHA Soví les
Obrázok č. 10: Výrez z registra environmentálnych záťaží (REZ) a registra skládok odpadu (RSO)
Obrázok č. 11: Mapa s vyčlenenými útvarmi podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu do roku 2015
Obrázok č. 12: Situovanie vybraných starších prieskumných vrtov v širšej záujmovej oblasti (GEOFOND ŠGÚDŠ)

TABUĽKY

- Tabuľka č. 1: Bilancia navrhovaných stavieb
Tabuľka č. 2: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska plochy zelene
Tabuľka č. 3: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska zastavanej plochy v US 5
Tabuľka č. 4: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska hrubej podlažnej plochy
Tabuľka č. 5: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska maximálnej výšky
Tabuľka č. 6: Bilancia potreby vody pre stavebný objekt (Bytový dom A)
Tabuľka č. 7: Bilancia potreby vody pre stavebný objekt (Bytový dom B)
Tabuľka č. 8: Bilancia potreby vody pre stavebné objekty (Bytový dom C1 a Bytový dom C2)
Tabuľka č. 9: Bilancia elektrickej energie pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2
Tabuľka č. 10: Výpočet počtu parkovacích stojísk
Tabuľka č. 11: Bilancia množstva dažďových odpadových vôd pre objekty
Tabuľka č. 12: Základné klimatické charakteristiky
Tabuľka č. 13: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky pre stanicu Bratislava – letisko, rok 2024
Tabuľka č. 14: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (°C) za roky 2020 - 2023 a teplotné normály zo stanice Bratislava – letisko
Tabuľka č. 15: Mesačné a ročné úhrny atmosférických zrážok (mm) zo stanice Bratislava – letisko za roky 2020 - 2023
Tabuľka č. 16: Priemerné % výskytu a rýchlosť vetra zo stanice Bratislava – letisko, 1995 – 2004
Tabuľka č. 17: Priemerné ročné a extrémne prietoky na toku Dunaj a Malý Dunaj, 2014 – 2017
Tabuľka č. 18: Demografická charakteristika MČ Staré Mesto
Tabuľka č. 19: Prehľad prítomných špecifických organických látok v podzemnej vode (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava)
Tabuľka č. 20: Prehľad závodov a prevádzok, ktoré boli zdrojom znečistenia v širšej záujmovej oblasti
Tabuľka č. 21: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM10 v aglomerácii Bratislava za rok 2023
Tabuľka č. 22: Zomretí za rok 2022 podľa príčin smrti a okresov mesta Bratislava

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	4/95
---	--	------

ZOZNAM SKRATIEK

BC, BK	BIOCENTRUM, BOKORIDOR
BPEJ	BONITOVANÁ PÔDNO– EKOLOGICKÁ JEDNOTKA
B.P.V. (M N.M)	OZNAČENIE VÝŠKOVÉHO SYSTÉMU
DP	DOBÝVACÍ PRIESTOR
CHA	CHRÁNENÝ AREÁL
CHKO	CHRÁNENÁ KRAJINNÁ OBLASŤ
EZ	ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ
CHVU	CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE
CHLÚ	CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE
K.Ú.	KATASTRÁLNE ÚZEMIE
MZ SR	MINISTERSTVO ZDRAVOTNÍCTVA SR
MŽP SR	MINISTERSTVO ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA SR
NATURA	SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ ČLENSKÝCH KRAJÍN EURÓPSKEJ ÚNIE
NOx	OXIDY DUSÍKA
NV	NARIADENIE VLÁDY
NPR	NÁRODNÁ PRÍRODNÁ REZERVÁCIA
OP	OCHRANNÉ PÁSMO
OÚ	OKRESNÝ ÚRAD
PHM	POHONNÉ HMOTY
PHO	PÁSMO HYGIENICKEJ OCHRANY
PM ₁₀	JEMNÉ PRACHOVÉ ČASTICE V OVZDUŠÍ
PPF	POLNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND
SAŽP	SLOVENSKÁ AGENTÚRA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA
SHMÚ	SLOVENSKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
STN	SLOVENSKÁ TECHNICKÁ NORMA
ŠOP SR	ŠTÁTNÁ OCHRANA PRÍRODY SR
S, J, V, Z A KOMBINÁCIE	OZNAČENIE SVETOVÝCH STRÁN
TTP	TRVALÝ TRÁVNÝ PORAST
ÚEV	ÚZEMIE EURÓPSKEHO VÝZNAMU
ÚPZ	ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
ÚSES, RÚSES	ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY/REGIONÁLNY ÚSES
ZL	ZNEČISŤUJÚCA LÁTKA

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	5/95
---	---	------

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I.1 Názov (meno)

Smart City Office VIII s. r. o.

I.2 Identifikačné číslo

50 733 907

I.3 Sídlo

Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

I.4 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa

Meno: Dušan Valášek
Adresa: Bottova 1/1
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
E-mail: valasek@altorealestate.sk
Tel.: +421 903 233 882

I.5 Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie

Meno: Dušan Valášek
Adresa: Bottova 1/1
811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská republika
E-mail: valasek@altorealestate.sk
Tel.: +421 903 233 882

Miesto na konzultácie: Bottova 1/1, 811 09 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Účelom zmeny navrhovanej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova (ďalej len „**zmena navrhovanej činnosti**“) je vybudovanie polyfunkčných objektov Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2 s funkciou rezidenčného bývania a doplnené o občiansku vybavenosť, Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	6/95
---	--	------

Kombináciou rezidenčných priestorov, občianskej vybavenosti doplnených spevnenými plochami a plochami so vzrastlou a intenzívnou zeleňou, vznikne moderné polyfunkčné centrum. Cieľom činnosti ako takej je revitalizovať dotknuté územie a začleniť ho do štruktúry mesta Bratislava tak, aby poskytovalo kvalitné prostredie pre jeho obyvateľov, užívateľov ale aj širšiu verejnosť, ako súčasť rozvíjajúcej sa novej modernej, bezpečnej a atraktívnej mestskej štvrte.

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodne posúdených navrhovaných činností, predmetom ktorých bolo posúdenie polyfunkčných stavebných objektov pozostávajúcich z rezidenčného bývania, prislúchajúcich parkovacích stojísk, občianskej vybavenosti a súvisiacej infraštruktúry.

Dotknuté územie bolo teda predmetom posúdenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie**“), a to

- (i) „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“, výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-019 zo dňa 05.10.2021 (právoplatné dňa 09.11.2021), ktorým Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
- (ii) „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/037962-016 zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 05.12.2022), ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ bol predmetom posúdenia (zistovacieho konania) polyfunkčný komplex pozostávajúci z polyfunkčného objektu N1 a polyfunkčného objektu S1 s funkčnou náplňou rezidenčného bývania doplneného o občiansku vybavenosť, s celkovou zastavanou plochou 2 759,00 m², s celkovou hrubou podlažnou plochou nadzemnou 24 984 m² a s navrhovanou plochou zelene 848,02 m².

Zmena navrhovanej činnosti (v časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“) spočíva v zmene umiestnenia polyfunkčných objektov z dvoch pôvodne navrhovaných polyfunkčných objektov N1 a S1 na polyfunkčné objekty Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2, v zmene zastavanej plochy, ktorá je výrazne menšia, a to o výmere 1815 m² a v zmene celkovej hrubej podlažnej plochy nadzemnej, ktorá je o výmere 13 953 m².

V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ bol predmetom posúdenia (zistovacieho konania) polyfunkčný objekt s funkčnou náplňou rezidenčného bývania doplnenou o občiansku vybavenosť, s celkovou zastavanou plochou 1821 m², s celkovou hrubou podlažnou plochou nadzemnou 29 120 m² a s navrhovanou plochou zelene 1003,78 m².

Zmena navrhovanej činnosti (v časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“) spočíva v zmene zastavanej plochy, ktorá je menšia, a to o výmere 942 m², v zmene celkovej hrubej podlažnej plochy nadzemnej, ktorá je 22 181 m².

Zmena navrhovanej činnosti ráta s navrhovanou plochou zelene 8 869 m², t. j. ráta s väčšou plochou zelene ako spolu pre pôvodne posúdenú navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ (1003,78 m²) a pre pôvodne posúdenú navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ (848,02 m²).

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	7/95
---	---	------

Navrhujú sa dve (2) parkovacie garáže, Podzemná garáž 1 umiestnená pod Bytovým domom A s hrubou podlažnou plochou podzemnou o výmere 5201 m² a Podzemná garáž 2 umiestnená pod Bytovým domom B, Bytovým domom C1 a Bytovým domom C2 s hrubou podlažnou plochou podzemnou o výmere 19 167 m², čo taktiež predstavuje úbytok výmery hrubej podlažnej plochy podzemnej oproti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ o výmere 20 548 m² a pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 11 536 m², a to o 7 716 m².

Zmena navrhovanej činnosti spočíva aj v zmene počtu parkovacích stojísk. V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ sa rátalo s 485 parkovacími stojiskami a v prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ s 315 parkovacími stojiskami, t. j. spolu 800 parkovacích stojísk, tak v prípade zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s počtom 485 parkovacích stojísk.

Zmenou navrhovanej činnosti tak dôjde k zmene zastavanej plochy, a to z pôvodne navrhovanej zastavanej plochy pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 4580 m² na výmeru zastavanej plochy spolu pre Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2 2757 m², k zmene počtu parkovacích stojísk z pôvodne navrhovaných 800 na 485 parkovacích stojísk, k zmene hrubej podlažnej plochy nadzemnej z pôvodne navrhovanej hrubej podlažnej plochy nadzemnej pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 54 104 m² na výmeru 36 134 m², k zmene hrubej podlažnej plochy podzemnej z pôvodne hrubej podlažnej plochy podzemnej pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 32 084 m² na 24 368 m² a k zmene plochy navrhovanej zelene z pôvodne navrhovanej plochy zelene (spolu pre pôvodne posúdenú navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“) o výmere 1851,8 m² na novo navrhovanú plochu zelene o výmere 8 869 m².

Podľa ustanovení § 18 ods. 2 Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a jeho prílohy č. 8 možno zmenu navrhovanej činnosti zaradiť nasledovne:

- kapitola 13. Infraštruktúra, položka č. 1: Projekty rozvoja obcí vrátane b) **pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane** a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane
- kapitola 13. Infraštruktúra, položka č. 2: **Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.**

Z vyššie uvedených skutočností a ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný predložiť príslušnému orgánu pre posúdenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktorým je Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a k tomuto zákonu pre potreby vykonania zisťovacieho konania.

III.1 Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)

Umiestnenie navrhovanej činnosti vrátane zmeny navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava I, mestskej časti Bratislava – Staré mesto, južne od ulice Továrenská, západne od ulice Chalupkova a severne od ulice Bottova. Umiestnenie navrhovaných objektov je lokalizované na pozemkoch v súkromnom vlastníctve navrhovateľa, resp. iných právnických osôb v zastavanom území obce.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	8/95
---	---	------

Kraj: Bratislavský
Okres: Bratislava I
Obec: Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie: Staré Mesto

Stavebné objekty (Bytový dom A, B, C1 a C2 a Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

- parc. č. 9110/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/41 (ostatná plocha), parc. č. 9110/17 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/42 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9104/4 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/16 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/43 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/44 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/11 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/10 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/27 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/26 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/28 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/8 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/14 (ostatná plocha), parc. č. 9116/16 (ostatná plocha), parc. č. 9116/20 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/21 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/5 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/30 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/32 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9111/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/3 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/45 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/22 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/4 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/13 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/34 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/30 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/31 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/26 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/33 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/29 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/31 (zastavaná plocha a nádvorie).

Stavebné objekty (spevnené komunikácie a vjazdy do stavebných objektov: Bytový dom A, B, C1 a C2 a Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

- parc. č. 21788/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/13 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/70 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/71 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/72 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/73 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/74 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/75 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/76 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/77 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/78 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/79 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/80 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/81 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/82 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/83 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/84 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/85 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/86 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/87 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/88 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/89 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/90 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/91 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/92 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/16 (ostatná plocha).

Stavebné objekty (prípojky a médiá) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

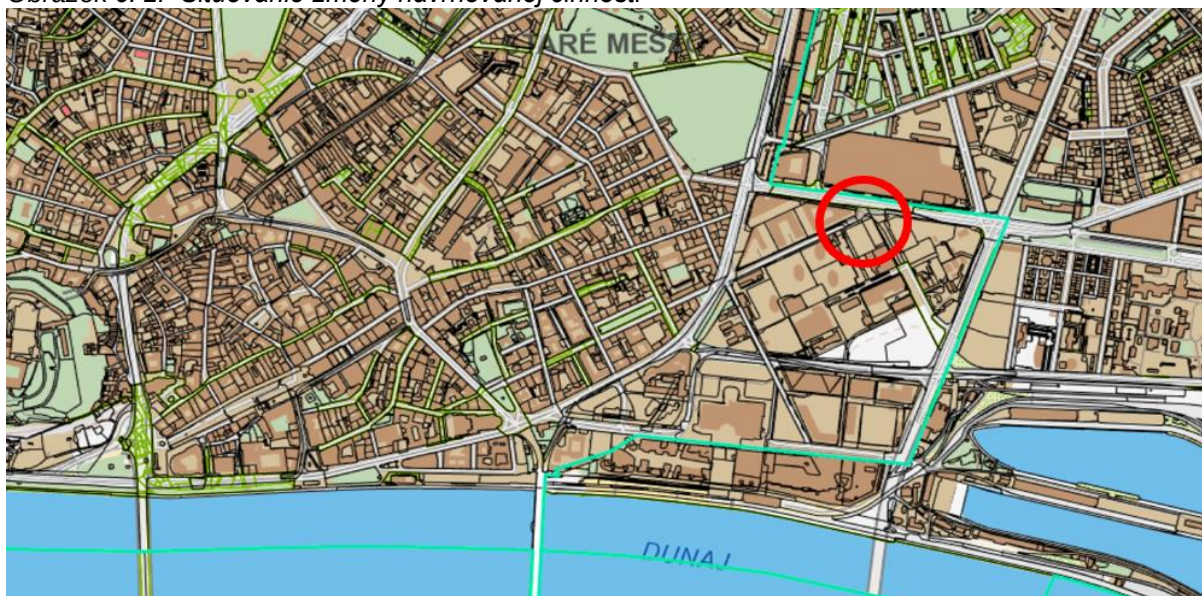
- parc. č. 21789/32 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/33 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/20 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/10 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/23 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/8 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/70 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/71 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/83 (zastavaná plocha a nádvorie),

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	9/95
---	--	------

parc. č. 21791/84 (zastavaná plocha a nádvorie) parc. č. 21791/85 (zastavaná plocha a nádvorie),
 parc. č. 9134/24 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9104/4 (zastavaná plocha a nádvorie)

Predmetné parcely sú charakterizované ako druh pozemku *Zastavané plochy a nádvoría* a *Ostatné plochy*, a teda realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Obrázok č. 1: Situovanie zmeny navrhovanej činnosti



(Zdroj: <https://zbgis.skgeodesy.sk/>, 2024)

 Zájmová lokalita

Celková plocha riešeného územia

➤ Výmera riešeného územia 16 200 m²

Z toho:

Základné bilančné údaje (splnenie požiadaviek územno-plánovacej dokumentácie bloku 5.1)

➤ Výmera plochy bloku ÚPZ – Chalupkova 9 851 m²

Základné bilančné údaje (splnenie požiadaviek územno-plánovacej dokumentácie bloku 5.2)

➤ Výmera plochy bloku ÚPZ – Chalupkova 13 806 m²
 ➤ Výmera riešeného územia 2 804 m²

Tabuľka č. 1: Bilancie navrhovaných stavieb

	stavebný blok SB 5.1		stavebný blok SB 5.2		
Bilancie	Bytový dom A	Bytový dom B	Bytový dom C		SPOLU
			C1	C2	
Zastavaná plocha	942 m ²	799 m ²	537 m ²	479 m ²	2757 m ²
Úroveň ± 0,000	137,80 m n. m.	139,830 m n. m.	139,830 m n. m.	139,830 m n. m	

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	10/95
---	--	-------

Maximálne výšky atiky	+ 75,00 m	+ 31,85 m	28,75 m	28,75 m	
Hrubá podlažná plocha	22 181 m ²	6 478 m ²	3856 m ²	3619 m ²	
Minimálna započítateľná plocha zelene pre stavebné bloky podľa UPZ- Chalupkova	1 058 m ²		3 388 m ²		
Započítateľná plocha zelene navrhovaná pre stavebné bloky	6 167 m ²		4 102 m ²		10 269 m ²
Minimálna plocha zelene na rastlom teréne a zelene s hr. Substrátu nad 2m UPZ- Chalupkova	pre stavebný blok SB 5.1 min 70% = 740,6 m ²		pre stavebný blok SB 5.2 min 70% = 2 371,6 m ²		
Započítateľná plocha zelene na rastlom teréne a zelene s hr. substrátu nad 2m navrhovaná	5 851,1 m ²		2 383,1 m ²		
Skutočná (čistá) plocha zelene navrhovaná pre stavebné bloky vrátane existujúcich plôch zelene	6 575 m ²		6 778 m ²		13 353 m ²

Tabuľka č. 2: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska plochy zelene

POROVNANIE	stavebný blok SB 5.1	stavebný blok SB 5.2	SPOLU
Započítateľná plocha zelene			
Limit UPZ- Chalupkova	min.1 058 m ²	min. 3 388 m ²	
Započítateľná plocha zelene pôvodne navrhovaných a existujúcich zámerov	1 447 m ²	4 291 m ²	
Započítateľná plocha zelene narhovaná vrátane existujúcich zámerov	6 167 m²	4 102 m²	
Navrhovaná započítateľná plocha zelene je v stavebných blokoch väčšia ako povolená započítateľná plocha zelene pôvodných zámerov a zároveň je väčšia ako je limit UPZ- Chalupkova.			
Minimálna plocha zelene na rastlom teréne a zelene s hr. substrátu nad 2m min 70 %			
Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov		
	11/95		

Minimálna plocha zelene na rastlom teréne a zelene s hr. substrátu nad 2m UPZ- Chalupkova	pre stavebný blok SB 5.1 min 70% = 740,6 m ²	pre stavebný blok SB 5.2 min 70% = 2 371,6 m ²	
Započítateľná plocha zelene na rastlom teréne / hr. nad 2m pôvodne navrhovaných a existujúcich zámerov	1 203 m ²	2 506 m ²	
Započítateľná plocha zelene na rastlom teréne / hr. nad 2m vrátane existujúcich zámerov	5 851 m²	2 383 m²	
Navrhovaná započítateľná plocha zelene na rastlom teréne a zelene s hr. substrátu nad 2m je v stavebných blokoch väčšia ako povolená plocha pôvodných zámerov a zároveň je väčšia ako je limit UPZ- Chalupkova.			
Skutočná (čistá) plocha zelene v rámci celého riešeného územia			
Skutočná (čistá) plocha zelene v rámci celého riešeného územia s pôvodnými zámermi	3 185 m ²		
Skutočná (čistá) plocha zelene v rámci celého riešeného územia navrhovaná	8 869 m²		
Navrhovaná skutočná (čistá) plocha zelene v rámci riešeného územia je väčšia o 5 684 m² ako pôvodná skutočná (čistá) plocha zelene, čo má pozitívny dopad na kvalitu ovzdušia, teplotu prostredia, ako ja biodiverzitu a iné environmentálne aspekty.			

SB 5.1. Pôvodný projekt („Polyfunkčná stavba NOVÁ BOTTOVA“), ktorého súlad s UPZ bol potvrdený kladným stavebným povolením č. 92/79611/2022/STA/Fed, má uvažovanú započítateľnú plochu zelene 1 447 m². Predkladaný projekt navrhuje započítateľnú plochu zelene o výmere 6 167 m², čo je o 4 720 m² viac ako pôvodný projekt. Navrhovaná plocha zelene je vyššia ako pôvodne povolená a nezhoršujú sa podmienky stavebného povolenia. Navrhovaný projekt je v súlade s UPZ Chalupkova.

SB 5.2. Minimálna započítateľná plocha zelene v UPZ Chalupkova pre SB 5.2 je 3 388 m². Predkladaný projekt uvažuje s celkovou započítateľnou plochou zelene v SB 5.2 o výmere 4 102 m², čo je o 714 m² viac ako je minimálna požadovaná plocha v UPZ. Navrhovaný projekt je v súlade s UPZ Chalupkova.

Tabuľka č. 3: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska zastavanej plochy v US 5

POROVNANIE	stavebný blok SB 5.1	stavebný blok SB 5.2	SPOLU v US 5
Zastavaná plocha			

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	12/95
---	---	-------

Plocha US 5			28 676 m ²
Existujúca zastavaná plocha		2 390 m ²	2 390 m ²
Zastavaná plocha pôvodne navrhovaných zámerov	4 580 m ²	-	4 580 m ²
Zastavaná plocha novo navrhovaných zámerov	1 741 m²	1 016 m²	2 757 m²
Zastavaná plocha sa v UPZ Chalupkova vyhodnocuje pre celý US 5 (IZP 0,42). Navrhovaná zastavaná plocha je menšia ako povolená zastavaná plocha pôvodných zámerov. Navrhovaný IZP= 0,18. $0,18 < 0,42$. Index zastavaných plôch (IZP) je v súlade s požiadavkami ÚPZ Chalupkova.			

Tabuľka č. 4: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska hrubej podlažnej plochy

POROVNANIE	stavebný blok SB 5.1	stavebný blok SB 5.2	SPOLU
Hrubá podlažná plocha			
Existujúca hrubá podlažná plocha		60 175 m ²	60 175 m ²
Hrubá podlažná plocha pôvodne navrhovaných zámerov	54 104 m ²	-	54 104 m ²
Hrubá podlažná plocha navrhovaná	28 659 m²	7 475 m²	36 134 m²
V SB 5.1 je navrhovaná hrubá podlažná plocha menšia ako povolená hrubá podlažná plocha pôvodných zámerov. V SB 5.2 je celková hrubá podlažná plocha menšia ako je limit UPZ Chalupkova $67\,674\text{ m}^2$ ($7\,475\text{ m}^2 + 60\,175\text{ m}^2$) $< 67\,674\text{ m}^2$			

Tabuľka č. 5: Porovnanie navrhovaných stavieb s pôvodne schválenými zámermi EIA – činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ z hľadiska maximálnej výšky

POROVNANIE		stavebný blok SB 5.1		stavebný blok SB 5.2	
Maximálna výška atiky					
pôvodných zámerov	Základná hladina zástavby	Dominanta	Základná hladina zástavby	Dominanta	
	32,00 m	+75,0 m	32,00 m	+110,0 m	
navrhovaná	Základná hladina zástavby	Dominanta	Základná hladina zástavby	Dominanta	
	+31,85 m	+75,00 m	+ 28,75 m	-	
Navrhované výšky zástavby sú menšie (základná hladina zástavby), alebo rovnaké (dominanta) ako výšky pôvodných zámerov.					

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	13/95
---	---	-------

III.2 Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy (záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky) a údajov o výstupoch (napríklad zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Súčasný stav

Územie, na ktorom je navrhovaná predmetná činnosť sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Bratislava – Staré mesto a je vymedzené zo severu ulicou Továrenská, z východu ulicou Chalupkova a z juhu ulicou Bottova. Umiestnenie navrhovaných objektov je navrhnuté na súkromných pozemkoch. Dotknuté územie bolo v minulosti súčasťou priemyselnej zóny mesta Bratislava a bolo zastavané staršími priemyselnými budovami. V dotknutom území sa nachádza budova Centrum Bottova, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na odstránenie stavby č. 9954/51451/2019/STA/Fed/K-51. Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň.

Popis navrhovanej zmeny

Realizácia polyfunkčných objektov v dotknutom území bola predmetom dvoch samostatných procesov posudzovania činnosti (dvoch samostatných zisťovacích konaní) podľa § 29 ods. 1 písm. b) Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to:

- (i) „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“, výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-019 zo dňa 05.10.2021 (právoplatné dňa 09.11.2021), ktorým Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
- (ii) „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/037962-016 zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 05.12.2022), ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ bol predmetom posúdenia (zisťovacieho konania) polyfunkčný komplex pozostávajúci z polyfunkčného objektu N1 a polyfunkčného objektu S1 s funkčnou náplňou rezidenčného bývania doplneného o občiansku vybavenosť s príslušnými parkovacími stáťami, s celkovou zastavanou plochou 2 759,00 m², s celkovou hrubou podlažnou plochou nadzemnou 24 984 m² a s navrhovanou plochou zelene 848,02 m².

Zmena navrhovanej činnosti (v časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“) spočíva v zmene umiestnenia polyfunkčných objektov z dvoch pôvodne navrhovaných polyfunkčných objektov N1 a S1 na polyfunkčné objekty Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2, v zmene zastavanej plochy, ktorá je výrazne menšia, a to o výmere 1815 m² a v zmene celkovej hrubej podlažnej plochy nadzemnej, ktorá je 13 953 m².

V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	14/95
---	--	-------

RESIDENCE“ bol predmetom posúdenia (zistovacieho konania) polyfunkčný objekt s funkčnou náplňou rezidenčného bývania doplnenou o občiansku vybavenosť, s celkovou zastavanou plochou 1821 m², s celkovou hrubou podlažnou plochou nadzemnou 29 120 m² a s navrhovanou plochou zelene 1003,78 m².

Zmena navrhovanej činnosti (v časti pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“) spočíva v zmene zastavanej plochy, ktorá je menšia, a to o výmere 942 m², v zmene celkovej hrubej podlažnej plochy nadzemnej, ktorá je 22 181 m².

Zmena navrhovanej činnosti ráta s navrhovanou plochou zelene 8 869 m², t. j. ráta s väčšou plochou zelene ako spolu pre navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ (1003,78 m²) a pre navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ (848,02 m²).

Navrhujú sa dve (2) parkovacie garáže, Podzemná garáž 1 umiestnená pod Bytovým domom A s hrubou podlažnou plochou o výmere 5201 m² a Podzemná garáž 2 umiestnená pod Bytovým domom B, Bytovým domom C1 a Bytovým domom C2 o výmere 19 167 m², čo taktiež predstavuje úbytok výmery oproti navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ o výmere 20 548 m² a navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 11 536 m², a to o 7 716 m².

Zmena navrhovanej činnosti spočíva aj v zmene počtu parkovacích stojísk. V prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ sa rátalo s 485 parkovacími stojiskami a v prípade pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ s 315 parkovacími stojiskami, t. k. spolu 800 parkovacích stojísk, tak v prípade zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje s počtom 485 parkovacích stojísk.

Zmenou navrhovanej činnosti tak dôjde k zmene zastavanej plochy, a to z pôvodne navrhovanej zastavanej plochy pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 4580 m² na výmeru zastavanej plochy spolu pre Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2 2757 m², k zmene počtu parkovacích stojísk z pôvodne navrhovaných 800 na 485 parkovacích stojísk, k zmene hrubej podlažnej plochy nadzemnej z pôvodne navrhovanej hrubej podlažnej plochy nadzemnej pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 54 104 m² na výmeru 36 134 m², k zmene hrubej podlažnej plochy podzemnej z pôvodne hrubej podlažnej plochy podzemnej pre pôvodne posúdené navrhované činnosti „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ o výmere 32 084 m² na výmeru 24 368 m² a k zmene plochy navrhovanej zelene z pôvodne navrhovanej plochy (spolu pre pôvodne posúdenú navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a pôvodne posúdenú navrhovanú činnosť „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“) o výmere 1851,80 m² na novo navrhovanú plochu zelene o výmere 8 869 m².

Hlavný dôvod situovania navrhovanej činnosti (vrátane jej zmeny) do predmetného územia je úplná revitalizácia územia a plné začlenenie do štruktúry mesta, vytvorením živého mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej užívateľov a verejnosť. Súčasťou tohto projektu budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou a intenzívnou zeleňou, zabezpečujúce zdravé mikroklimatické podmienky.

Navrhovaný projekt plne rešpektuje mestotvorné zásady, na ktoré kladie dôraz Územný plán zóny Chalupkova.

Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou novej štvrte, ktorej centrom je autobusová Stanica Nivy a spoločne s projektmi Twin City Komplex, Twin City Tower, administratívnu vežou Nivy Tower a priestraným bulvárom vytvoria základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	15/95
---	--	-------

Pozitívom zmeny navrhovanej činnosti je aj vytvorenie nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti v oblasti služieb. Ďalším pozitívom je poloha rezidenčného bývania v blízkosti kancelárskych budov a autobusovej stanice, čo môže mať za následok znižovanie používania osobnej automobilovej dopravy v tejto zóne.

Realizáciou tohto projektu dôjde k zmysluplnému využitiu dotknutého územia predurčenému k predmetnému využitiu nielen platným znením územného plánu zóny Chalupkova a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre prevádzku daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou projektu nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný projekt dostatočná. Prístup do navrhovaných objektov bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z chodníkov. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Navrhovaná zmena nemení pôvodnú funkciu stavebných objektov ani funkčný profil daného územia v zmysle regulatívov platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti pozostáva z navrhovaných polyfunkčných objektov – Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1, Bytový dom C2, Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2.

Funkčnou náplňou zmeny navrhovanej činnosti bude rezidenčné bývanie doplnené občianskou vybavenosťou situovanou na prízemí bytových domov. Súčasťou predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je aj výstavba spevnených plôch, sadových úprav, napojenie na príslušné prípojné body inžinierskych sietí.

Architektonicko-stavebné riešenie

Architektonické riešenie zmeny navrhovanej činnosti (jej objektov) vychádza z funkčných, prevádzkových a dispozičných vzťahov, z celkového urbanistického riešenia územia a z požiadaviek navrhovateľa. Navrhované objekty ponúkajú priestory pre rezidenčné bývanie a priestory so zmiešanou funkciou v súlade s územným plánom zóny, stavebný blok 5.1 a stavebný blok 5.2, funkčné využitie „51 – mestské polyfunkčné obytné územie“, ktoré sú doplnené technickými priestormi, garážami spolu s plochami zelene.

Architektonický výraz objektov zmeny navrhovanej činnosti bude reflektovať vysoké nároky vyplývajúce z polohy v rámci mesta. Budú použité udržateľné materiály doplnené o materiály spĺňajúce biofilické nároky, ktoré pozitívne ovplyvňujú psychiku človeka.

Stavebný objekt SO 101 (Bytový dom A)

Nadzemný stavebný objekt (Bytový dom A) má 24 nadzemných podlaží a je situovaný v juhovýchodnej časti pozemku na križovatke ulíc Chalupkova a Bottova. Prvé tri podlažia sú určené pre občiansku vybavenosť, na ostatných podlažiach sú situované byty. Na každom podlaží je z centrálného komunikačného priestoru prístupných 4 až 12 samostatných bytových jednotiek. Byty sú situované východnou stranou do ulice Chalupkova, južnou stranou do ulice Bottova, severnou stranou ku nezastavanému pozemku a západnou stranou do vnútorného parkového priestoru. Hlavný vstup do objektu je situovaný z priestoru tohto parku.

Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový stenový systém, ktorý v prvých dvoch nadzemných podlažiach prechádza do kombinovaného stĺpovo-stenového systému. Úroveň prvého nadzemného podlažia je na úrovni okolitých ulíc (137,8 m.n.m) a je nižšie ako úroveň prvého nadzemného podlažia bytových domov B, C1 a C2 (139,83 m.n.m). Maximálna výška atiky najvyššieho podlažia (bez technologického podlažia) je +75 m.

Zastavaná plocha Bytového domu A je 942 m², hrubá podlažná plocha nadzemná je 22 181 m².

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	16/95
---	--	-------

V Bytovom dome A sa navrhuje umiestniť 226 bytov (byty a byty na krátkodobé ubytovanie) [o výmere od 37,5 m² do 42 m², od 43,00 m² do 50,0 m², od 64,0 m² do 73,0 m², od 83,0 m² do 99,0 m², od 129,0 m² do 136,0 m²].

Stavebný objekt SO 103 (Bytový dom B)

Nadzemný stavebný objekt (Bytový dom B) má 9 nadzemných podlaží a je situovaný v centrálnej časti pozemku. Na prvom podlaží sú situované priestory občianskej vybavenosti, ktoré budú slúžiť pre komerčné účely, na ostatných podlažiach sú situované byty. Na každom podlaží je z centrálneho komunikačného priestoru prístupných 6 až 8 samostatných bytových jednotiek. Na 8 nadzemnom podlaží sú mezonetové byty presahujúce do deviateho podlažia prístupné zo spoločnej komunikácie na úrovni 8.NP. Byty sú situované severnou stranou k nezastavenému pozemku, ostatnými stranami do priestoru parku. Hlavný vstup do bytovej časti objektu je situovaný zo západnej strany z priestoru parku. Komerčné priestory na prízemí sú prístupné priamo z peších komunikácií.

Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový stenový systém, ktorý v prvom nadzemnom podlaží prechádza do kombinovaného stĺpovo-stenového systému. Úroveň prvého nadzemného podlažia je na úrovni jestvujúcich stavieb Sky Park 3. etapa a Sky Park 4. etapa (139,83 m.n.m) a prevýšenie oproti komunikáciám na ul. Bottova a ul. Továrenská je prekonávané terénnymi schodmi a rampami. Maximálna výška atiky najvyššieho podlažia (bez technológií) je +31,85 m.

Zastavaná plocha Bytového domu B je 799 m², hrubá podlažná plocha nadzemná je 6 478 m².

V Bytovom dome B sa navrhuje umiestniť 56 bytov (byty a byty na krátkodobé ubytovanie) [o výmere od 47,00 m² do 55,0 m², od 68,0 m² do 111,0 m², od 88,5 m² do 133,5 m², od 142,0 m² do 165,0 m²].

Stavebný objekt SO 104 (Bytový dom C1) a stavebný objekt SO 105 (Bytový dom C2)

Nadzemné stavebné objekty (Bytový dom C1 a Bytový dom C2) sú samostatné stavebné objekty tvoriaci jednoliaty kompaktný blok. Majú 8 nadzemných podlaží a sú situované v severo-východnej časti dotknutého územia. Na prvom podlaží sú situované priestory občianskej vybavenosti, ktoré budú slúžiť pre komerčné účely, na ostatných podlažiach sú bytové jednotky. Na každom podlaží je z centrálneho komunikačného priestoru prístupných 3 až 6 samostatných bytových jednotiek. Byty sú situované severnou stranou k ulici Továrenskej, z východnej časti k nezastavenému pozemku, z južnej časti ku centrálnemu priestoru parku a zo západnej strany ku jestvujúcemu areálu Sky Park 3.etapa. Hlavný vstup do bytovej časti objektu je situovaný z východnej strany z priestoru parku. Komerčné priestory na prízemí sú prístupné priamo z peších komunikácií z priestoru parku, komerčný priestor zo severnej strany objektu SO 105 aj priamo z ulice Továrenskej.

Hlavnú nosnú konštrukciu tvorí železobetónový stenový systém, ktorý v prvom nadzemnom podlaží prechádza do kombinovaného stĺpovo-stenového systému. Úroveň prvého nadzemného podlažia je na úrovni jestvujúcich stavieb Sky Park 3. etapa a Sky Park 4. etapa (139,83 m.n.m) a prevýšenie oproti komunikáciám na ul. Bottova a ul. Továrenská je prekonávané terénnymi schodmi a rampami. Maximálna výška atiky najvyššieho podlažia (bez technológií) je +28,75 m.

Zastavaná plocha Bytového domu C1 je 537 m², hrubá podlažná plocha nadzemná je 3856 m².

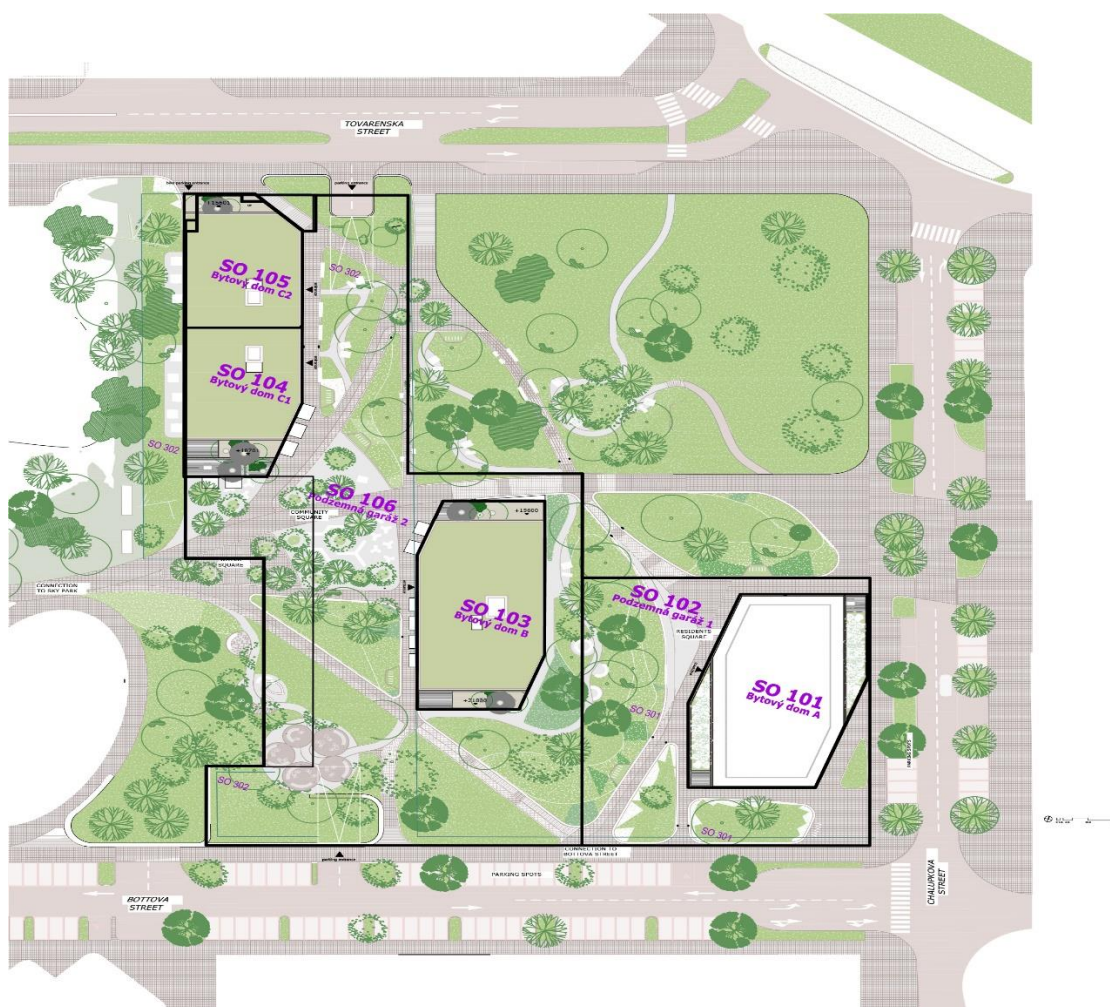
V Bytovom dome C1 sa navrhuje umiestniť 31 bytov (byty a byty na krátkodobé ubytovanie) [o výmere od 47,00 m² do 52,5 m², od 67,0 m² do 79,5 m², od 86,5 m² do 102,0 m²].

Zastavaná plocha Bytového domu C2 je 479 m², hrubá podlažná plocha nadzemná je 3619 m².

V Bytovom dome C2 sa navrhuje umiestniť 41 bytov (byty a byty na krátkodobé ubytovanie) [o výmere od 38,5 m² do 41,5 m², od 47,5 m² do 51,0 m², od 68,5 m² do 69,5 m², od 110,0 m² do 111,0 m²].

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	17/95
---	--	-------

Obrázok č. 2: Ilustračná situácia stavebných objektov



Stavebný objekt SO 102 (Podzemná garáž 1)

Podzemný stavebný objekt (Podzemná garáž 1) má 2 podzemné podlažia a nachádza sa pod Bytovým domom A. V podzemných podlažiach sú priestory na parkovanie, technologické zázemie objektov a doplnkové vybavenie objektov (kobky, úložiská bicyklov a pod.). V Podzemnej garáži 1 sa navrhuje 272 parkovacích stojísk.

Stavebný objekt SO 106 (Podzemná garáž 2)

Podzemný stavebný objekt (Podzemná garáž 2) má 3 podzemné podlažia a nachádza sa pod Bytovým domom B, Bytovým domom C1 a Bytovým domom C2. V Podzemných podlažiach sú priestory na parkovanie, technologické zázemie objektov a doplnkové vybavenie objektov (kobky, úložiská bicyklov a pod.). V Podzemnej garáži 2 sa navrhuje 213 parkovacích stojísk.

Urbanistické riešenie

V zmysle platného Územného plánu zóny Chalupkova je územia definované ako stavebný blok 5.1 a ako stavebný blok 5.2, ktoré majú definované funkčné využitie územia 51 – mestské polyfunkčné obytné územie. Návrh polyfunkčných objektov (Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1 a Bytový dom C2) bol preto citlivo zasadený na pozemky tak, aby zapadol do okolitej výstavby a zároveň aby splnil podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov a aby plnil mestotvorné princípy Územného plánu zóny Chalupkova.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	18/95
---	--	-------

Vyhodnotenie súladu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

Blok SB 5.1

Zoznam parciel v bloku:

Parcely

Parcely					
9110/1	9110/4	9110/18	9110/22	9110/40	9116/1

Regulácia stavebných blokov 5.1 a 5.2 podľa návrhu ÚPZ-Chalupkova

Stavebný blok (SB) číslo	Plocha SB v m ²	Max HPP v m ²	**Max zvýšená HPP v m ²	Min. započítateľná plocha zelene (PZ) v m ²	Funkčné využitie	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
5.1	9 851	50 340	54 104	1 058	51	32	50	75
5.2	13 806	52 894	67 674	3 388	51	32	50	110
US 5 spolu	23 657	103 234	121 778					

**Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlúčené územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podlažia pod úrovňou rastlého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Splnenie požiadaviek územnoplánovacej dokumentácie bloku 5.1:

Základné bilančné údaje

Výmera plochy bloku SB 5.1 ÚPZ – Chalupkova 9 851 m²

Zastavaná plocha

Plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom, okrem plochy balkónov, markíz, nekrytých terás.

Index zastavaných plôch (IZP)

V zmysle ÚPZ Chalupkova plošná zastavanosť stavebného bloku je daná plochou SB, ktorá je potenciálne zastaviteľná objektmi (nadzemnými budovami).

Zastavaná plocha objektu A 942 m²

Zastavaná plocha objektu B 799 m²

Vyhodnotenie k ploche Stavebného bloku SB 5.1

Zastavaná plocha stavebného bloku SB 5.1 spolu 942 + 799 = 1 741 m²

Navrhovaný index zastavaných plôch (IZP) 1 741 / 9 851 = 0,18

Index zastavaných plôch IZP podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre US 5: IZP = 0,42

IZP 0,18 < 0,42

ÚPZ Chalupkova určuje zastaviteľné územie hranicou stavebného bloku. Navrhovaná stavba rešpektuje túto hranicu.

Index zastavaných plôch (IZP) v zábere stavebného bloku je v súlade s ÚPN

Hrubá podlažná plocha HPP

Súčet plôch všetkých nadzemných podlaží, ktoré sú definované vonkajšou hranou obvodových konštrukcií.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	19/95
---	---	-------

Hrubá podlažná plocha v stavebnom bloku 5.1:

Objekt A	22 181 m ²
Objekt B	6 478 m ²
Hrubá podlažná plocha spolu:	28 659 m ²

Index podlažných plôch IPP

Tento index predstavuje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku. Podlažné plochy sú vyhodnotené pre celý stavebný blok.

Vyhodnotenie k ploche Stavebného bloku SB 5.1

Výmera plochy bloku	9 851 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova	5,11
Max. hrubá podlažná plocha ÚPZ Chalupkova:	$5,11 \times 9\,851 = 50\,340 \text{ m}^2$
**Koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova	5,49
**Max. hrubá podlažná plocha ÚPZ Chalupkova:	$5,49 \times 9\,851 = 54\,104 \text{ m}^2$
Navrhovaná hrubá podlažná plocha spolu (viď prehľad vyššie)	28 659 m ²
Navrhovaný index hrubej podlažnej plochy:	$28\,659 / 9\,851 = 2,91$

**Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlúčené územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podlažia pod úrovňou rastlého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Max.koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova: Max. IPP = 5,49

Navrhovaný IPP 2,91 < 5,49

Index podlažných plôch (IPP) je v súlade s požiadavkami ÚPZ Chalupkova.

Zeleň

Navrhované polyfunkčné objekty dopĺňajú plochy zelene. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene je navrhovaná zeleň nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov. Prepočet zelene je vyhodnotený podľa požiadaviek ÚPZ Chalupkova.

Prepočet zelene na rastlom teréne a konštrukciách bol vyhodnotený podľa tabuľky, ktorá je súčasťou textovej časti Územného plánu zóny Chalupkova a určuje množstvo započítateľnej zelene podľa množstva substrátu.

Výmera plochy bloku SB 5.1	9 851 m ²
Minimálna započítateľná plocha zelene	1 058 m ²
Navrhovaná započítateľná plocha zelene	6 167 m ²
Minimálna plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m	740,6 m ²
Navrhovaná plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m	5 851 m ²
Skutočná (čista) plocha zelene	6 575 m ²

Plocha navrhovanej započítateľnej zelene = $6\,167 \text{ m}^2 > 1\,058 \text{ m}^2$

Navrhovaná plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m = $5\,851 \text{ m}^2 > 740,6 \text{ m}^2$

Plochy zelene sú v súlade s reguláciou UPZ Chalupkova.

Blok SB 5.2Zoznam parciel v bloku:

Parcely					
9104/1	9104/2	9104/3	9104/4	9110/2	9110/3
Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov				20/95

9110/8	9110/9	9110/10	9110/11	9110/16	9110/28
9110/43	9110/44	9110/45	9111/1	9116/2	9116/15

Regulácia stavebných blokov 5.1 a 5.2 podľa návrhu ÚPZ-Chalupkova

Stavebný blok (SB) číslo	Plocha SB v m ²	Max HPP v m ²	**Max zvýšená HPP v m ²	Min. započítateľná plocha zelene (PZ) v m ²	Funkčné využitie	Max. výška zástavby v m	Max. výška akcentu v m	Max. výška dominant v m
5.1	9 851	50 340	54 104	1 058	51	32	50	75
5.2	13 806	52 894	67 674	3 388	51	32	50	110
US 5 spolu	23 657	103 234	121 778					

**Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlúčené územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podlažia pod úrovňou rastlého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Splnenie požiadaviek územno-plánovacej dokumentácie stavebného bloku SB 5.2:

Základné bilančné údaje

Výmera plochy bloku ÚPZ – Chalupkova 13 806 m²
Výmera riešeného územia 2 804 m²

Zastavaná plocha

Plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom, okrem plochy balkónov, markíz, nekrytých terás.

Index zastavaných plôch (IZP)

V zmysle ÚPZ Chalupkova je plošná zastavanosť stavebného bloku daná plochou SB, ktorá je potenciálne zastaviteľná objektmi (nadzemnými budovami).

Plocha stavebného bloku ÚPZ Chalupkova 13 806 m²
Zastavaná plocha objektu C1 537 m²
Zastavaná plocha objektu C2 479 m²

Vyhodnotenie k ploche Stavebného bloku SB 5.2

Zastavaná plocha stavebného bloku SB 5.2 navrhovaná 1 016 m²
Sky Park III. etapa – celková existujúca 1 343 m²
Sky Park IV. etapa – celková existujúca 1 047 m²

Navrhovaný index zastavaných plôch (IZP) 3 406 / 13 806 = 0,25

Index zastavaných plôch IZP podľa ÚPN hl. m. SR Bratislavy pre US 5: IZP = 0,42
IZP 0,25 < 0,42

Index zastavaných plôch (IZP) je v súlade s ÚPN

Hrubá podlažná plocha HPP

Súčet plôch všetkých nadzemných podlaží, ktoré sú definované vonkajšou hranou obvodových konštrukcií.

Hrubá podlažná plocha v stavebnom bloku 5.2:

Objekt C1 3 856 m²
Objekt C2 3 619 m²
Sky Park III. etapa 30 236 m²

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	21/95
---	--	-------

Sky Park IV. etapa	29 939 m ²
Hrubá podlažná plocha spolu:	67 650 m ²

Index podlažných plôch IPP

Tento index predstavuje pomer medzi celkovou plochou všetkých nadzemných podlaží stavby a plochou pozemku. Podlažné plochy sú vyhodnotené pre celý stavebný blok.

Vyhodnotenie k ploche Stavebného bloku SB 5.2

Plocha stavebného bloku ÚPZ Chalupkova	13 806 m ²
Koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova	3,83
Max. hrubá podlažná plocha ÚPZ Chalupkova:	52 894 m ²
**Koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova	4,9
**Max. hrubá podlažná plocha ÚPZ Chalupkova:	67 674 m ²
Navrhovaná hrubá podlažná plocha spolu (viď tabuľka vyššie)	67 650 m ²
Navrhovaný index hrubej podlažnej plochy:	67 650 / 13 806 = 4,9

**Maximálna zvýšená hrubá podlažná plocha (HPP) je absolútna hodnota HPP v m², ktorú je možné realizovať len v prípade, že súčasťou projektovej dokumentácie pre územné konanie alebo zlúčené územné a stavebné konanie bude aj návrh sanácie ekologického znečistenia podlažia pod úrovňou rastlého terénu príslušnej časti stavebného bloku a jeho realizácia bude zakotvená v územnom rozhodnutí alebo stavebnom povolení ako záväzná podmienka pre realizáciu stavby.

Max.koeficient hrubej podlažnej plochy ÚPZ Chalupkova: Max. IPP = 4,9
Navrhovaný IPP 4,9 = 4,9

Index podlažných plôch (IPP) je v súlade s požiadavkami ÚPZ Chalupkova.

Zeleň:

Navrhované polyfunkčné objekty dopĺňajú plochy zelene. S cieľom dosiahnuť čo najväčšie množstvo zelene je navrhovaná zeleň nielen na rastlom teréne, ale aj na konštrukciách podzemných objektov. Prepočet zelene je vyhodnotený podľa požiadaviek ÚPZ Chalupkova.

Prepočet zelene na rastlom teréne a konštrukciách bol vyhodnotený podľa tabuľky, ktorá je súčasťou textovej časti Územného plánu zóny Chalupkova a určuje množstvo započítateľnej zelene podľa množstva substrátu.

Výmera plochy bloku SB 5.1	13 806 m ²
Minimálna započítateľná plocha zelene	3 388 m ²
Navrhovaná započítateľná plocha zelene	4 102 m ²
Minimálna plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m	2 372 m ²
Navrhovaná plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m	2 383 m ²
Skutočná (čista) plocha zelene	6 778 m ²

Plocha navrhovanej započítateľnej zelene = 4 102 m² > 3 388 m²
Navrhovaná plocha zelene na teréne / s hr. substrátu nad 2 m = 2 383 m² > 2 372 m²

Plochy zelene sú v súlade s reguláciou ÚPZ Chalupkova.

III.2.1 Požiadavky na vstupy

V zmysle platného Územného plánu zóny Chalupkova je územie definované ako stavebný blok SB 5.1 a stavebný blok SB 5.2, ktoré majú definované funkčné využitie územia 51- mestské polyfunkčné obytné územie. Zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova, objekty Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1, Bytový dom C2 boli preto citlivo lokalizované na pozemky tak, aby

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	22/95
---	---	-------

zapadli do okolitej výstavby a zároveň, aby splnili podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov. Zároveň navrhované objekty takto splnia mestotvorné princípy Územného plánu zóny Chalupkova. Plánované budovy (objekty) budú súčasťou Twin City Komplexu.

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo vybudovaní polyfunkčných objektov Bytový dom A, Bytový dom B, Bytový dom C1, Bytový dom C2, Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2 s funkciou rezidenčného bývania a doplnené o občiansku vybavenosť, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Kombináciou rezidenčných priestorov, občianskej vybavenosti doplnených spevnenými plochami a plochami so vzrastlou a intenzívnou zeleňou, vznikne moderné polyfunkčné centrum.

Hlavným dôvodom navrhovanej činnosti ako takej (tzn. vrátane zmeny navrhovanej činnosti) v predmetnom území je úplná revitalizácia dotknutého územia a začlenenie do štruktúry mesta, vytvorenie mestského bloku s kvalitným prostredím pre jej obyvateľov, užívateľov a verejnosť. Súčasťou navrhovanej činnosti (vrátane zmeny navrhovanej činnosti) budú aktívne spevnené plochy a plochy so vzrastlou zeleňou, ktoré zabezpečia zdravé mikroklimatické podmienky. Navrhovaná činnosť (vrátane zmeny navrhovanej činnosti) dopĺňa a bude súčasťou okolitej modernej, bezpečnej a komfortnej mestskej štvrte a predstavuje kombináciu rezidenčných, obchodných, ubytovacích a kancelárskych priestorov a projektov, čím zakladá predpoklad pre moderné centrum mesta.

Pozitívom navrhovanej činnosti (vrátane jej zmeny) je vytvorenie nových pracovných miest jednak počas samotnej výstavby ako aj následnej prevádzky navrhovanej činnosti (vrátane jej zmeny) v oblasti služieb. Ďalším pozitívom je lokalizovanie rezidenčného bývania v blízkosti kancelárskych budov a autobusovej stanice, čo môže znamenať nižšie nároky na využívanie osobnej automobilovej dopravy v tejto lokalite. Realizáciou činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia, ktoré je v súlade s platným znením Územného plánu zóny Chalupkova a taktiež k využitiu už existujúcej dopravnej dostupnosti a k využitiu existujúcich inžinierskych sietí, ktoré poskytujú dostatočnú kapacitu pre navrhovanú činnosť ako celok. Realizáciou navrhovanej činnosti vrátane jej zmeny dôjde k zmene v dopravnom riešení v danom území, spočívajúcej v zrušení pravého odbočenia Košická (od Miletičovej) – Mlynské nivy a presmerovaní príslušnej dopravnej záťaže do trasy Košická – Dulovo námestie – Páričkova – Svätoplukova s výjazdom vpravo na Mlynské nivy, ktorý je s problémovým ľavým odbočením Mlynské nivy – Svätoplukova bezkolízny a s následným predĺžením dĺžky zelenej pre signálnu skupinu č. 10 na 26 sekúnd) a tieto boli simulačne overené s pozitívnym výsledkom (Dopravno-kapacitné posúdenie, december 2024, vypracované Ing. Igor Ripka - IR DATA).

Realizáciou predmetnej činnosti dôjde k využívaniu pozemkov, ktoré sú v súčasnosti zarastené a nevyužívané.

Záber pôdy

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava I, v Mestskej časti Bratislava – Staré Mesto, v katastrálnom území Staré Mesto.

Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou stavebných objektov v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu poľnohospodárskej pôdy ani lesnej pôdy. Parcely, na ktorých je zmena navrhovanej činnosti umiestnená, sú charakterizované ako *Zastavané plochy a nádvoría* a *Ostatné plochy* a nachádzajú sa v zastavanom území obce.

Prístup do navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z navrhovaných chodníkov. Navrhovaná činnosť (vrátane zmeny navrhovanej činnosti) nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Spotreba vody

Spotreba vody počas výstavby

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	23/95
---	--	-------

Pre potreby napojenia stavby na vodu bude slúžiť prípojka vody DN 80, napájajúca v súčasnosti objekt Centrum Bottova z Bottovej ulice. Podzemné vedenie je pripojené na verejnú sieť na Bottovej ulici, tesne pred budovou je osadená vodovodná šachta.

Pre účely výstavby bude voda potrebná najmä pre technologické účely a pre sanitárne účely.

$$\text{Úžitková voda} \quad Q_1 = \frac{S_v \cdot k_n}{t \times 3600} = \frac{2500 \times 1,60}{8 \times 3600} = 0,14 \text{ l.s}^{-1}$$

$$\text{Voda pre sanitárne účely} \quad Q_2 = \frac{R_n \cdot \rho \cdot k_n}{t \times 3600} = \frac{190 \times 60 \times 2,7}{8 \times 3600} = 1,07 \text{ l.s}^{-1}$$

kde Q_1 je potreba úžitkovej vody (l.s^{-1}), napr. ošetrovanie čerstvého betónu, čistenie debnenia

Q_2 potreba sanitárnej a pitnej vody (l.s^{-1})

S_v predpokladané množstvo vody pre technologické účely (l)

k_n koeficient nerovnomernosti odberu (pre úžitkovú a sanitárnu vodu) (-)

t predpokladané trvanie zmeny (hod)

R_n počet pracovníkov stavby (-)

ρ norma potreby vody (l.osoba^{-1})

Celková spotreba $Q_C = Q_1 + Q_2 = 0,14 + 1,07 = 1,21 \text{ l.s}^{-1}$

Spotreba vody počas prevádzky

Pre Bytové domy A, B, C1 a C2, Podzemnú garáž 1 a Podzemnú garáž 2 je vzhľadom na potreby navrhovanej stavby navrhnuté nové napojenie na vodovodnú sieť. Potrubie studenej vody sa prepojí na nové vodovodné prípojky DN 150.

Pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2 bude príprava teplej vody zabezpečená centrálnie v zásobníkových ohrievačoch. Zásobníkové ohrievače budú umiestnené v suteréne v miestnosti Odovzdávacej stanice tepla (OST). Na potrubí studenej vody sa pred každým ohrievačom osadí uzatvárací, spätný a poistný ventil. Na potrubí teplej vody sa osadí guľový uzáver. Na cirkulačnom potrubí sa osadia cirkulačné čerpadlá s uzávermi. Z miestnosti OST od zásobníkových ohrievačov bude potrubie teplej vody vedené spoločne s cirkulačným potrubím ku stupačkám jednotlivých domov.

Požiarny vodovod:

Za oddeľovačom spätného prúdenia vody BA 298-F bude vedený vnútorný požiarny vodovod DN 150 ku navrhovanému nadzemnému hydrantu DN 150. Nadzemný hydrant je umiestnený v blízkosti vodomernej miestnosti na úrovni terénu nad 1.PP. Potrubie požiarného vodovodu bude zavesené pod stropom a bude vedené ku navrhnutým nástenným hadicovým navijakom v suterénoch a ku stupačkám požiarného vodovodu v objekte.

Prípojka vody pre stavebný objekt (Bytový dom A)

Pre navrhovaný Bytový dom A je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 150, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 200 TVLT, vedený v ulici Chalupkova, ktorý je napojený na vodovod v Továrenskej ulici. Napojenie vodovodnej prípojky sa urobí vysadením odbočky DN 200/150 na verejnom vodovode DN 200. Za odbočkou sa na prípojke osadí šupátko DN 150 so zemnou súpravou. Za napojením bude vodovodná prípojka vedená ku navrhovanej stavbe. Vodovodná prípojka bude objekt Bytový dom A zásobovať pitnou vodou. Profil vodovodnej prípojky je navrhnutý s ohľadom na potrebu vody pre hygienické účely a potrebu vody pre požiarné účely.

Tabuľka č. 6: Bilancia potreby vody pre stavebný objekt (Bytový dom A) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	24/95
---	---	-------

technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

A	zamestnanci (l/os/deň)	obyvatelia (l/os/deň)	Q _p	Q _{max}	Q _{hod}	Q _r
	60	145	l/deň	l/deň	l/hod	m ³ /rok
Obyvatelia		562	81 490,00	105 937,00	9 269,49	29 743,85
OV (napr. retail)	0		0,00	0,00	0,00	0,00
Admin	100		6,000,00	7 800,00	682,50	2 190,00
Spolu:			87 490,00	113 737,00	9 951,99	31 933,85

Potreba teplej vody:	34 996,00	45 494,80	3 980,80
-----------------------------	------------------	------------------	-----------------

Potreba vody pre požiarne účely je 25,0 l/s.

Prípojka vody pre stavebný objekt (Bytový dom B)

Pre navrhovaný Bytový dom B je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 150, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 200 TVLT na Bottovej ulici. Návrh bude spresnený na základe pripojovacích podmienok Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Napojenie vodovodnej prípojky sa urobí vysadením odbočky DN 200/150 na verejnom vodovode DN 200. Za odbočkou sa na prípojke osadí šupátko DN 150 so zemnou súpravou. Za napojením bude vodovodná prípojka vedená ku navrhovanej stavbe. Vodovodná prípojka bude stavebný objekt (Bytový dom B) zásobovať pitnou vodou. Profil vodovodnej prípojky je navrhnutý s ohľadom na potrebu vody pre hygienické účely a potrebu vody pre požiarne účely.

Tabuľka č. 7: Bilancia potreby vody pre stavebný objekt (Bytový dom B) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

B	zamestnanci (l/os/deň)	obyvatelia (l/os/deň)	Q _p	Q _{max}	Q _{hod}	Q _r
	60	145	l/deň	l/deň	l/hod	m ³ /rok
OV (napr. retail)	4		240,00	312,00	27,30	62,40
Admin	30		1 800,00	2 340,00	204,75	657,00
Obyvatelia		158	22 910,00	29 783,00	2 606,01	8 362,15
Spolu:			24 950,00	32 435,00	2 838,06	9 081,55

Potreba teplej vody:	9 980,00	12 974,00	1 135,23
-----------------------------	-----------------	------------------	-----------------

Potreba vody pre požiarne účely je 25,0 l/s.

Prípojka vody pre stavebné objekty (Bytový dom C1 a Bytový dom C2)

Pre navrhované Bytové domy C1 a C2 je navrhnutá nová vodovodná prípojka DN 150, ktorá sa napojí na verejný vodovod DN 200 TVLT na Továrenskej ulici. Návrh bude spresnený na základe pripojovacích podmienok Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Napojenie vodovodnej prípojky sa urobí vysadením odbočky DN 200/150 na verejnom vodovode DN 200. Za odbočkou sa na prípojke osadí šupátko DN 150 so zemnou súpravou. Za napojením bude vodovodná prípojka vedená ku navrhovanej stavbe. Vodovodná prípojka bude zásobovať bytové domy C1 a C2 pitnou vodou.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	25/95
---	---	-------

Tabuľka č. 8: Bilancia potreby vody pre stavebné objekty (Bytový dom C1 a Bytový dom C2) podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 684/2006 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

C2	Zamestnanci (l/os/deň)	Obyvatelia (l/os/deň)	Qp	Qmax	Qhod	Qr
	60	145	l/deň	l/deň	l/hod	m ³ /rok
Obyvatelia		93	13 485,00	17 530,50	1533,92	4922,03
OV (napr. reatíl)	4		240,00	312,00	27,30	62,40
Admin	14		840,00	1 092,00	95,55	306,60
Spolu:			14 565,00	18 934,50	1 656,77	5 291,03

Potreba teplej vody:	5 826,00	7 573,80	662,71
-----------------------------	-----------------	-----------------	---------------

Potreba vody pre požiarne účely je 25,0 l/s.

Odhadovaná spotreba vody je vypočítaná na základe vstupných údajov funkcie objektu a jej obsadenia osobami.

Ostatné surovinové a energetické zdroje

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie, údaje o dodávateľskom zabezpečení, resp. subdodávateľoch, vyplývajúce z navrhovaného členenia realizácie zmeny navrhovanej činnosti bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú použité okrem výkopovej zeminy nasledovné suroviny:

- kamenivo a štrkopiesky (konštrukcia vozoviek, betónové konštrukcie)
- asfalty (konštrukcia vozoviek)
- cement (betonárske práce)
- oceľ a neželezné kovy (výstuž, zámočnícke výrobky, fasády)
- iné materiály (sklo, izolácie, bitumény)
- potrubia (kanalizácie, chladenie, kúrenie, pitná voda)
- káble oceľové, medené, hliníkové a optické (vedenie elektrických sietí silnoprúdov a slaboprúdov).

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných zariadení (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje apod.). Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej prípravy stavby, resp. po odovzdaní bytov jednotlivým užívateľom a nájomcom priestorov určených pre služby.

Zásobovanie staveniska elektrickou energiou

Napojenie stavby na elektrickú energiu bude realizované z trafostanice (TS 0360-000), ktorá bude po búraní Centra Bottova vysunutá pred budovu Centra Bottova, priamo pred vstup do pôvodnej trafostanice. Trafostanica sa bude využívať na účely napájania staveniska pri výstavbe objektov zmeny navrhovanej činnosti. Dočasná trafostanica bude po skončení výstavby nového objektu odpojená a prípojka VN bude odstránená. Jednotlivé bytové domy budú napojené z vlastnej trafostanice. Odber elektrickej energie bude meraný.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	26/95
---	---	-------

Mechanizácia (P1)	
Liebherr 110 ECB	45 kW
Liebherr 112 ECH	55 kW
Stavebný výťah 2 ks x 15 kW	30 kW
Zvárací agregát	15 kW
Malá mechanizácia	20 kW
Spolu (P1)	165,0 kW
Obytné kontajnery (P2) 31 ks x 2,5 kW	77,5 kW
Osvetlenie vonkajšie (P3)	4,0 kW
$S = 1,1 ((0,5 P1 + 0,8 P2 + P3)^2 + (0,7 P1)^2)^{0,5}$	
$S = 1,1 ((0,5 \times 165,0 + 0,8 \times 77,5 + 4,0)^2 + (0,7 \times 77,5)^2)^{0,5}$	
$S = 206,9 \text{ kVA}$	

Požiadavka na maximálny potrebný príkon pre stavebné účely bude cca 210 kVA. Spotreba elektrickej energie pri výstavbe zmeny navrhovanej činnosti vzniká najmä pri prevádzke stavebných strojov a zariadení a objektov zariadenia staveniska. Požiadavka na maximálny potrebný príkon počas výstavby sa predpokladá v priemere 82,5 kVA.

VN rozvádzač

VN rozvádzač sa uvažuje plynom izolovaný zapuzdrený rozvádzač. Presný rozmer VN rozvádzača bude stanovený na základe záväzného vyjadrenia ZSDis.

Transformátor

V transformačnej stanici sa uvažuje s osadením 3 ks 1000 kVA suchých epoxidových transformátorov. Uvažuje sa s paralelnou prevádzkou transformátorov. Presný rozmer bude stanovený na základe záväzného vyjadrenia ZSDis.

Elektroinštalácia v objektoch

Umelé osvetlenie: Osvetlenie jednotlivých častí objektov bude riešené v súvislosti s danou miestnosťou. Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 a podľa požiadaviek investora. Podrobný návrh umelého osvetlenia bude riešený na základe svetlo-technického výpočtu.

Únikové a orientačné osvetlenie: Núdzová osvetľovacia sústava bude navrhnutá v súlade s požiadavkami STN 920203, EN 50172 a ďalších súvisiacich noriem. Osvetlenie únikových ciest bude vybavené orientačným núdzovým osvetlením – svietidlami, ktoré majú vlastný autonómny elektrický zdroj (vyhotovené podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3).

Osvetlenie núdzových ciest bude realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty. Sú použité svietidlá s autonómnym zdrojom (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3).

Svietidlá budú inštalované v priestoroch: únikové cesty, schodištia a technické miestnosti.

Silnopráúdové a slabopráúdové rozvody

Použité káble pre inštaláciu budú celoplastové typu CHKE-R a CYKY. Káble napájajúce rozvody a zariadenia v prevádzke počas požiaru budú spĺňať legislatívne požiadavky.

Káblové rozvody v stúpačkách, v bytových priestoroch, v chodbách, technických priestoroch a schodiskách budú zabezpečené v súlade s príslušnými technickými normami.

Protipožiarne opatrenia

Prestupy rozvodov požiaro - deliacimi konštrukciami požiarneho úseku objektu musia byť utesnené podľa požiadaviek STN 92 0201-2. Tesniace hmoty musia byť stupňa horľavosti max. B (v zmysle STN 73 0862) s požiarou odolnosťou rovnou požiarnej odolnosti požiaro - deliacej konštrukcie, ktorou prestupujú (maximálne však EI90 minút).

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	27/95
---	---	-------

Vonkajší systém ochrany LPS

Ochrana pred bleskom bude riešená v zmysle súboru noriem STN EN 62305 s dodržaním dostatočnej vzdialenosti za pomoci izolovaného bleskozvodu.

Záložné napájanie

Záložné napájanie objektov A+PG1 a B+C1+C2+PG2 bude riešené dieselovým generátorom osadeným v priestoroch PG1 pre zálohovanie požiarno-technologických zariadení objektov PG1 (Podzemná garáž 1) a A. Nádrž na palivo bude súčasťou rámu generátora. Dieselový generátor bude osadený v priestoroch PG2 (Podzemná garáž 2) pre zálohovanie požiarno-technologických zariadení objektov PG2, B, C1 a C2. Nádrž na palivo bude súčasťou rámu generátora.

Elektromobilita

V objektoch podzemných garáží PG1 a PG2 sa uvažuje so 100% elektromobilitou. Napájanie nabíjačiek bude riešené zbernícovým systém (napr. Canalis) osadeným pod stropom a napájaným z NN rozvodne príslušného objektu. Maximálny nabíjací výkon bude riadený na základe celkovej bilancie tak, aby nedošlo k prekročeniu MRK, resp. preťaženiu transformátorov.

Tabuľka č. 9: Bilancie elektrickej energie pre jednotlivé Bytové domy A, B, C1 a C2

Bytový dom A				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	251	11	0,2	552,2
OV (napr. retail)	10	30	0,7	210
Spoločné priestory + výťah	1	50	0,8	40
Elektronabíjačky	288	11	0,15	475,2
VZT	1	95,4	0,7	66,78
Kúrenie / chladenie	1	211,9	0,7	148,33
Spolu				1492,51 kW
Bytový dom B				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	52	11	0,2	114,4
OV (napr. retail)	2	30	0,7	42
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	87	11	0,15	143,55
VZT	1	19,6	0,7	13,72
Kúrenie / chladenie	1	73,6	0,7	51,52
Spolu				389,19 kW
Bytový dom C1				
	Počet	Príkon	Súčasnosť	Ps (súčasný výkon)
Byty	32	11	0,2	70,4
OV (napr. retail)	3	30	0,7	63
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	56	11	0,15	92,4
VZT	1	13,7	0,7	9,59
Kúrenie / chladenie	1	42,2	0,7	29,54
Spolu				288,93 kW

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	28/95
---	--	-------

Bytový dom C2				
	Počet	Príkon	Súčasnosc'	Ps (súčasný výkon)
Byty	41	11	0,2	90,2
OV (napr. retail)	2	30	0,7	42
Spoločné priestory + výťah	1	30	0,8	24
Elektronabíjačky	65	11	0,15	107,25
VZT	1	12,6	0,7	8,82
Kúrenie / chladenie	1	40,6	0,7	28,42
Spolu				300,69 kW
PG2				
VZT	1	75	0,7	52,5
Kúrenie / chladenie	1	16,1	0,7	11,27
Spolu				63,77 kW
Celkovo				2535,09 kW

Plyn

V rámci výstavby ani v rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa neuvažuje s dodávkou zemného plynu ani so zabezpečením Bytových domov zemným plynom, t. j. s napojením Bytových domov na zemný plyn.

Vzduchotechnika

Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2

Podľa platnej normy (STN 73 6058 – Hromadné garáže) je potrebné garáže s pohybom vozidiel vlastnou silou vetrať tak, aby bolo zabránené vzniku neprípustných škodlivín produkovaných pri prevádzke motorových vozidiel. Pri zachovaní všetkých normou odporučených zásad sa bude vetranie podzemných (hromadných) garáží vykonávať núteným prívodom a odvodom vzduchu. Prevádzkové vetranie podzemných (hromadných) garáží bude riešené prostredníctvom zariadení odvodu dymu a tepla.

Nasávanie čerstvého vzduchu bude situované z úrovne terénu cez nasávacie domce, resp. anglické dvorce z vnútrobloku, výfuk opotrebovaného vzduchu bude situovaný na teréne cez výfukové domce orientované smerom do ulíc, presné usporiadanie výfuku bude určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Požiarnie odvetranie slúži pri mimoriadnej udalosti požiaru na bezpečnú evakuáciu osôb a účinný zásah požiarnikov vytvorením bezdymovej vrstvy v minimálnej výške pohybu osôb.

Podzemná garáž 1

Pod Bytovým domom A je umiestnená Podzemná garáž 1. Predpokladá sa, že Podzemná garáž 1 bude mať max. dve (2) podzemné podlažia. Systém vetrania bude riešený ako nútený (prívod aj odvod) s miernym podtlakom (10-15%). Pre podzemné podlažia bude odvod dymu a prívod čerstvého vzduchu riešený cez samostatné šachty vzájomne orientovaných na opačných koncoch objektu tak, aby sa zabezpečilo kompletne prevetranie priestoru garáží. Na usmernenie prúdenia vzduchu budú použité podstropné impulzné posuvné ventilátory, ktoré usmerňujú prúdenie od prívodu po odvod. Počet ventilátorov na jednej šachte musí byť minimálne 2ks, aby v prípade poruchy zariadenia bol zabezpečený aspoň 50% výkon. Prevádzkové vetranie garáží bude riešené tým istým zariadením. Odporúčaná koncentrácia CO v garáží je 35ppm behom 8 hodinového váženého priemeru s tým, že koncentrácia CO nikdy neprekročí 50ppm.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	29/95
---	---	-------

Podzemná garáž 2

Pod Bytovým domom B, C1 a C2 je umiestnená Podzemná garáž 2. Predpokladá sa, že Podzemná garáž 2 bude mať max. tri (3) podzemné podlažia. Systém vetrania bude riešený ako nútený (prívod aj odvod) s miernym podtlakom (10-15%). Pre jednotlivé podzemné podlažia bude odvod dymu a prívod čerstvého vzduchu riešený cez samostatné šachty vzájomne orientované tak, aby sa zabezpečilo kompletne prevetrávanie priestoru garáží. Prívod čerstvého vzduchu je orientovaný pôdorysne do stredu garáže a odvody na protifaľných stranách. Na usmernenie prúdenia vzduchu budú použité podstropné impulzné posuvné ventilátory, ktoré usmerňujú prúdenie od prívodu po odvod. Počet ventilátorov na jednej šachte musí byť minimálne 2ks, aby v prípade poruchy zariadenia bol zabezpečený aspoň 50% výkon. Prevádzkové vetranie garáží bude riešené tým istým zariadením. Odporúčaná koncentrácia CO v garáží je 35ppm počas 8 hodinového váženého priemeru s tým, že koncentrácia CO nikdy neprekročí 50ppm.

Byty

Bytový dom A

Bytové priestory budú vetrané podtlakovým núteným spôsobom pomocou odvodných ventilátorov centrálnych na streche, resp. decentrálnych cez odsávacie ventilátory v hygienických miestnostiach. Vzduchové výkony budú navrhnuté na zabezpečenie hygienického minima vetrania. Prívod vzduchu bude dispozične situovaný do priestorov s pobytom ľudí cez fasádne prevetrávacie mriežky. Odvod bude situovaný do vedľajších priestorov s predpokladom vývinu škodlivín (WC, kúpeľne, šatníky, sklady, kuchyne). V prípade, že energetická bilancia, požiadavky na akustiku vnútorného prostredia, akustické zaťaženie vonkajšieho prostredia alebo zaťaženie vetrom neumožní použiť preferované riešenie, môžu byť bytové priestory vetrané rovnostlakovým núteným spôsobom pomocou centrálnych vzduchotechnických (VZT) jednotiek s rekuperáciou tepla cez doskový výmenník. VZT jednotky budú vybavené filtráciou, prípadne s možnosťou vodného ohrevu a možnosťou zvlhčovania centrálnym systémom (plynové, resp. elektrické parné zvlhčovanie), alt. decentrálnym systémom s lokálnym zvlhčovaním. Vzduchové výkony budú navrhnuté na zabezpečenie hygienického minima vetrania. Prívod vzduchu bude dispozične situovaný do priestorov s pobytom ľudí a odvod bude situovaný do vedľajších priestorov s predpokladom vývinu škodlivín (WC, kúpeľne, šatníky, sklady, kuchyne). VZT jednotky budú situované v suteréne a na streche. Pre VZT jednotky v suteréne bude nasávanie čerstvého vzduchu situované z úrovne terénu cez nasávacie domce, resp. anglické dvorce z vnútrobloku, výfuk opotrebovaného vzduchu bude situovaný na teréne cez výfukové domce orientované do ulíc, presné usporiadanie výfuku bude určené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Bytové domy B, C1, C2

Bytové priestory budú vetrané podtlakovým núteným spôsobom pomocou odvodných ventilátorov centrálnych na streche resp. decentrálnych cez odsávacie ventilátory v hygienických miestnostiach. Vzduchové výkony budú navrhnuté na zabezpečenie hygienického minima vetrania. Prívod vzduchu bude dispozične situovaný do priestorov s pobytom ľudí cez fasádne prevetrávacie mriežky. Odvod bude situovaný do vedľajších priestorov s predpokladom vývinu škodlivín (WC, kúpeľne, šatníky, sklady, kuchyne).

Nájomné obchodné prevádzky (umiestnené v rámci Bytového domu A, B, C1 a C2)

Nájomné prevádzky budú vetrané rovnostlakovým núteným spôsobom pomocou decentrálnych VZT jednotiek s rekuperáciou tepla cez doskový výmenník. VZT jednotky budú vybavené účinnou filtráciou, prípadne ohrevom a chladením prívodného vzduchu. Pre VZT jednotky je nasávanie čerstvého vzduchu uvažované z fasády cez nasávacie protidažďové žalúzie alternatívne z úrovne terénu cez nasávacie domce resp. anglické dvorce z vnútrobloku. Výfuk opotrebovaného vzduchu je z bežných obchodných nájomných prevádzok je uvažované riešiť do priestoru garáží a z priestorov prevádzok s vyššou koncentráciou zápachov (napr. prevádzky rýchleho občerstvenia, gastro, bary), na strechu objektov. Vzduchové výkony budú navrhnuté na zabezpečenie hygienického minima vetrania. Z hľadiska umiestnenia koncových elementov prívod vzduchu bude dispozične situovaný do priestorov

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	30/95
---	--	-------

s pobytom ľudí a odvod do vedľajších priestorov s predpokladom vyššieho vývinu zápachov a škodlivín (sklady, WC, kúpeľne, kuchynky).

Spoločné chodby, schodisko a vedľajšie priestory

Budú riešené prirodzeným vetraním a tam, kde to nie je možné, núteným rovnotlakým vetraním s rekuperáciou.

CHÚC (chránené únikové cesty)

Bytový dom A - pri chránených únikových cestách typu „C“ bude požiarne vetranie pretlakové so zabezpečením požadovaných pretlakov vzduchu voči ostatným požiarnym úsekom.

Bytový dom B - pri chránených únikových cestách typu „B“ bude vetranie umelé s intenzitou výmeny vzduchu 10x 1/hod.

Bytový dom C1, C2 - pri chránených únikových cestách typu „A“ bude vetranie prirodzené alebo tam, kde to nebude možné bude nútené s intenzitou výmeny vzduchu 10x 1/hod.

Strojovne a technické priestory:

Ide o priestory bez vývinu škodlivín. Priestory budú vetrané núteným vetraním s rekuperáciou (filtrácia, spätné získavanie tepla). Vzduchotechnika zabezpečuje hygienické minimum vetracieho vzduchu.

Vykurovanie

Bytový dom A

Systém vykurovania bude riešený ako nízkoteplotný vodný, plošný sálavý systém. Vo vybraných priestoroch hlavne v kúpeľniach sa predpokladá s riešením podlahových vykurovacích elektrických rohoží, doplneným radiátorovými rebríkmi s elektrickou vložkou. Systém chladenia bude riešený ako nízkoteplotný vodný, pomocou fancoilov, alternatívne môžu byť chladené sálavým vysokoteplotným vodným systémom (chladiace stropy). Hlavné rozvody vykurovania a chladenia budú vedené v centrálnych šachtách a v rámci každého poschodia budú v podhlade, alternatívne v podlahe rozvetvené horizontálne rozvody k jednotlivým koncovým spotrebičom vykurovania/chladenia.

Bytový dom B, C1, C2

Systém vykurovania bude riešený ako nízkoteplotný vodný, a chladenie vysokoteplotné vodné plošným sálavým systémom. Vo vybraných priestoroch hlavne v kúpeľniach sa predpokladá s riešením podlahových vykurovacích elektrických rohoží, doplneným radiátorovými rebríkmi s elektrickou vložkou. Hlavné rozvody vykurovania a chladenia budú vedené v centrálnych šachtách a v rámci každého poschodia budú v podhlade, resp. v podlahe rozvetvené horizontálne rozvody k jednotlivým koncovým spotrebičom vykurovania/chladenia.

Nájomné obchodné prevádzky (umiestnené v rámci Bytového domu A, B, C1 a C2)

Systém vykurovania a chladenia bude riešený ako vodný pomocou fancoilov. Chladená voda bude z centrálného zdroja chladu. Chladenie je alternatívne uvažované zabezpečiť nezávisle od centrálného zdroja chladu pre každú prevádzku, priamym chladením pomocou split, resp. VRV systémom. Umiestnenie kondenzačných jednotiek sa predpokladá v garážových priestoroch.

Spoločné chodby, schodisko a vedľajšie priestory

Vedľajšie technické priestory budú vykurované konvekčnými vykurovacími telesami.

Strojovne a technické priestory:

Vedľajšie technické priestory budú vykurované konvekčnými vykurovacími telesami a v prípade požiadavky môžu byť chladené vodnými fancoilami alebo priamym chladením split systémom.

Zdroj tepla a chladu

Zdroj tepla a chladu bude pokrývať požiadavky na pokrytie tepelných strát, tepelných ziskov, prípravu TÚV a prípadne potreby VZT (vzduchotechniky). Zdroj bude z pohľadu umiestnenia v rámci Bytových

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	31/95
---	---	-------

domov umiestnený v podzemnej garáži a prevádzkovo bude rozdelený na prevádzkový súbor pre Bytové domy B, C1 a C2 (územie PG2) a pre Bytový dom A (územie PG1).

Bytový dom A

Ako zdroj tepla, alt. chladu sa uvažujú tepelné čerpadlá voda/voda v kombinácii s OST umiestnené v podzemnej garáži a tepelné čerpadlá vzduch/voda umiestnené na streche objektu A. Tepelné čerpadlá budú pokrývať výkon na tepelné straty, resp. zisky budovy. Doplnkový zdroj tepla OST bude primárne pokrývať výkon na potrebu prípravy TUV prípadne výkonový deficit na tepelných čerpadlách vzduch/voda (pokrytie výkonu pod bodom bivalencie). Primárny zdroj tep. energie pre tepelné čerpadlá voda/voda bude geotermálna energia.

Bytový dom B, C1, C2

Ako zdroj tepla, alt. chladu sa uvažujú tepelné čerpadlá voda/voda v kombinácii s OST umiestnené v podzemnej garáži. Tepelné čerpadlá voda/voda budú pokrývať výkon na potreby tepla, resp. potreby chladu budovy. Doplnkový zdroj tepla OST bude primárne pokrývať výkon na potrebu prípravy TUV, prípadne výkonový deficit na tepelných čerpadlách. Primárny zdroj tep. energie pre tepelné čerpadlá voda/voda bude geotermálna energia.

Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Dotknuté územie sa nachádza v centre Bratislavy, v k.ú. Staré Mesto, a je súčasťou rozvojového územia "Zóna Chalupkova". Toto územie je ohraničené ulicami Mlynské Nivy, Košická, Landererova a Karadžičova. Táto lokalita prešla v posledných rokoch výrazným rozvojom, čo ovplyvnilo aj dopravné vzťahy v jej okolí. Dotknuté územie bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta prostredníctvom vybudovaných obslužných komunikácií. Dotknuté územie sa nachádza v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ul. Jednotlivé objekty sú cez obslužné komunikácie napojené na zberné komunikácie Landererova, Dostojevského rad, Mlynské nivy a Košickú ul., ktoré sú súčasťou základného komunikačného systému mesta ako zberné komunikácie funkčnej triedy B2 a B1. V prvej fáze sa zrealizuje prístup k parkovisku pre pohyb vozidiel stavby ako i dočasné stavenisko. Dopravu zamestnancov na stavenisko zabezpečí dodávateľ výstavby, resp. technológie.

SÚČASNÝ STAV

Verejná doprava

Lokalita zmeny navrhovanej činnosti je veľmi dobre prístupná mestskou hromadnou dopravou (MHD). V blízkosti dotknutého územia premáva:

- **Autobusová a trolejbusová doprava:** Územie obsluhujú rôzne linky verejnej dopravy, ktoré zabezpečujú obsluhu územia v dostatočnej miere.
 - Na zastávke "Autobusová stanica" premávajú autobusové linky č. 21: Devínska Nová Ves, Pri Sandbergu ↔ VW1, č. 25: VW2 ↔ Jána Jonáša, č. 50: Petržalka (OC Einsteinova) ↔ Nové Mesto (Kukučínova), č. 70: Stn. Podunajské Biskupice ↔ Most SNP, č. 88: Ružinov ↔ Petržalka a č. 90: Slovnaft ↔ Starý most, trolejbusové linky č. 202 - Rajská ↔ Trnávka a č. 205: Autobusová stanica ↔ Kramáre (Nár. onkol. ústav) a nočné linky č. N61: Hlavná stanica ↔ Letisko a č. N70: Podunajské Biskupice ↔ Most SNP.
 - Na zastávke "Košická" premávajú autobusové linky č. 50: Aupark ↔ OD Slimák, č. 68: Trnavské mýto ↔ Dolné hony a č. 70: Autobusová stanica ↔ ŽST Podunajské Biskupice a trolejbusové linky č. 42: Cintorín Vrakuňa ↔ Červený most cez Kramáre, č. 60: Staré Mesto, Rajská ↔ Trnávka, Rádiová a č. 72: ŽST Vrakuňa ↔ Staré Mesto, Rajská
 - Na zastávke "Twin City" premávajú autobusové linky č. 21: Autobusová stanica ↔ Volkswagen, č. 25: Autobusová stanica ↔ Volkswagen a č. 88: Autobusová stanica ↔ Most SNP.
 - Na zastávke „Prístavná“ premávajú autobusové linky č. 68: Trnavské mýto ↔ Dolné hony, č. 87: Petržalka, Vyšehradská ↔ Vrakuňa, Bodvianska, č. 88: Autobusová stanica ↔ Most SNP a č. 90: Staré Mesto, Nové SND ↔ Čunovo.
- **Električková trať:** Mesto Bratislava plánuje vybudovať novú električkovú trať v zóne Chalupkova, ktorá by mala prepojiť Pribinovu a Košickú ulicu. Existujú dva varianty trasy – popri budove

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	32/95
---	--	-------

Slovenského národného divadla po Pribinovej ulici alebo po Landererovej ulici. Cieľom je zlepšiť dostupnosť a prepojenie tejto rozvíjajúcej sa oblasti s ostatnými časťami mesta.

- **Prímestská, medzimestská a medzinárodná doprava:** V blízkosti dotknutého územia sa nachádza nová autobusová stanica Nivy, ktorá kombinuje medzinárodný autobusový terminál, nákupné centrum a modernú tržnicu. Stanica je významným dopravným uzlom, ktorý zlepšuje dostupnosť verejnej dopravy v tejto oblasti.

Cyklistická infraštruktúra

V okolí Chalupkovej ulice sú plánované a čiastočne realizované cyklotrasy, ako napríklad Cyklotrasa O3 (3. okruh) a Cyklotrasa R17 (Prievozská radiála), ktoré zlepšujú podmienky pre cyklistov a podporujú ekologické formy dopravy.

Pešia doprava

Rozvoj dotknutého územia zahŕňa aj zlepšenie podmienok pre peších, s dôrazom na bezpečnosť a komfort chodcov. Nové chodníky, priechody pre chodcov a verejné priestory prispievajú k lepšej dostupnosti a atraktivite lokality.

Dopravné vzťahy v okolí Chalupkovej ulice prechádzajú významnými zmenami, ktoré majú za cieľ zlepšiť dostupnosť a kvalitu dopravy pre všetkých účastníkov cestnej premávky.

Dotknuté územie sa nachádza v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ulica a hlavnými dopravnými komunikáciami Mlynské nivy a Košická. „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ bude napojená na plánovanú mestskú komunikáciu, ktorá bude prepájať ulice Bottova a Továrenská. Vjazd a výjazd z navrhovaných objektov bude riešený prioritne cez Továrenskú ulicu, ktorá je sprejazdnená po celej dĺžke v oboch smeroch a je priamo napojená na zberné komunikácie Mlynské nivy, Chalupkova a Karadžičova.

Hlavné dopravné napojenie stavieb je riešené cez vnútorné vjazdové rampy do podzemných garáží. Vertikálne prepojenie všetkých troch podlaží suterénov zabezpečujú vnútorné obojsmerné rampy.

Celková intenzita dopravy vygenerovaná stavbou vychádza z metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov a z ostatných dopravno-inžinierskych podkladov ostatných projektov v území:

- Twin City juh (TC juh) – prevažne administratíva,
- Twin City sever (TC sever) – prevažne obchod,
- Panorama City 1(PC 1) – bývanie,
- Panorama City 2 a 5 (PC 2_5) – prevažne administratíva,
- Triangel – administratíva,
- Bytové domy Klingerka (Kli) – bývanie,
- Mlynské nivy západ (MNZ) – zmiešané funkcie prevažne bývania, administratívy,
- Bytové domy Čulenova 1. e 2. etapa,
- Verzus – prevažne bývanie,
- AB CO2 Čulenova (3. etapa komplexu Čulenova),
- Eurovea 2 – zmiešané funkcie bývania, administratívy a obchodu,
- Triangel 2 – prevažne administratíva,
- Rezidencia Bottova – prevažne bývanie,
- Ister - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratívy,
- Portum - prevažne bývanie,
- Apollo rezidence - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva,
- Messer 1 a 2 - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva,
- Polyfunkčný komplex Nové sídlo ZSE – zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva.

V dopravno-kapacitnom posúdení sa rešpektujú nasledovné úpravy súčasnej komunikačnej siete, ktoré vyplynuli z posúdení vyššie uvedených zámerov:

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	33/95
---	--	-------

- Doplnenie druhého ľavého odbočenia Karadžičova – Mlynské nivy (v smere od Poľnej ul.) ako súčasť stavby Twin City juh;
- Doplnenie samostatného ľavého odbočenia Mlynské nivy – Karadžičova (v smere od Košickej ul.) ako súčasť stavby Twin City sever;
- Prestavba a rozšírenie ul. Mlynské nivy (úsek Košická – Karadžičova) ako súčasť stavby Twin City sever;
- Zmena organizácie dopravy v kľúčových križovatkách v zmysle záverov dopravno-kapacitného posúdenia pre Eurovea 2 a Triangel 2 a následne aj pre Rezidenciu Bottova.

Dopravno-kapacitné posúdenie rovnako zohľadňuje aj existenciu diaľnice D4 v úseku Jarovce – Rača a rýchlostnej cesty R7 v úseku Dunajská Lužná – Prievoz.

V zmysle dopravno-kapacitného posúdenia vypracovaného pre zmenu navrhovanej činnosti doprava generuje počas rannej špičkovej hodiny v čase od 7:00 do 8:00 odjazd 149 vozidiel a príchod 54 vozidiel. Popoludňajšia špičková hodina je v čase od 16:00 do 17:00, kedy z „Polyfunkčnej stavby Novej Bottovej“ vyjde 56 vozidiel a vstúpi do nej 114 vozidiel. Vzhľadom k tomu, že ranná špičková hodina v tomto území je v čase 7:30 – 8:30 a popoludňajšia špičková hodina je v čase 16:30 – 17:30, hodnoty novogenerovanej dopravy budú pomerovo prepočítané na tento časový úsek. Spolu to predstavuje 108 odjazdov a 59 príchodov vozidiel pre rannú špičkovú hodinu a 58 odjazdov a 102 príchodov vozidiel pre popoludňajšiu špičkovú hodinu.

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámerov lokalizovaných v rozvojovom území Chalupkova, možno konštatovať, že najmä zábery Twin City sever, Eurovea 2 a Twin City_B+C+D generujú najvyššie hodnoty novej dopravy v riešenom území. V podmienkach existencie diaľnice D4 (úsek Jarovce – Rača) a rýchlostnej komunikácie R7 (úsek Dunajská Lužná – Prievoz) a taktiež v podmienkach zmien organizácie dopravy v križovatkách podľa zásad novej organizácie dopravy dôjde k výraznému prerozdeleniu dopravy na komunikačnej sieti takmer celej Bratislavy, čo sa v riešenom území kumulatívne prejaví čiastočným poklesom celkového dopravného zaťaženia nadradených komunikácií. Z pohľadu vysokých objemov dopravy generovaných zámermi v rozvojovom území to predstavuje priaznivé predpoklady pre kvalitu dopravnej situácie v okolí aj napriek tomu, že navrhnuté opatrenia v uvedených križovatkách (rušenie vybraných ľavých odbočení) predstavujú pre dopravnú obsluhu aj posudzovaných zámerov určité obmedzenia.

Dopravno-kapacitné posúdenie preukázalo, že opatrenia navrhnuté pre zvládnutie navýšených požiadaviek dynamickej dopravy na komunikačnú sieť sa v konečnom dôsledku javia ako účinné.

NAVRHOVANÝ STAV

Statická doprava

Pre zmenu navrhovanej činnosti je v rámci Podzemnej garáže 1 a Podzemnej garáže 2 navrhovaných 485 parkovacích stojísk. Z celkového počtu 485 parkovacích stojísk bude 10% určených ako krátkodobé pre návštevy, min. 4 % parkovacích miest určených pre invalidov a podľa požiadaviek investora 10% miest s dobíjaním pre elektromobily. Dopravný prístup do garáží je možný dvoma vjazdmi – z južnej strany z ulice Bottova a zo severnej časti z ulice Továrenská, garáže budú dopravne prepojené. Vo vzťahu k Podzemnej garáži 2 je uvažované s prepojením objektu podzemnej garáže s existujúcou podzemnou garážou Sky Park IV. Etapa.

Tabuľka č. 10: Výpočet počtu parkovacích stojísk

Bytový dom	Celkový počet parkovacích stojísk
A	272
B, C1 a C2	213
Spolu	485

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	34/95
---	---	-------

V navrhovaných objektoch sa uvažuje len s podzemnými parkovacími stojiskami. Plocha nad parkovacou garážou, je navrhnutá ako plocha s parkovou úpravou.

Celková kapacita parkovacích stojísk plne vyhovuje STN 63 6110/Z2, vrátane príslušného počtu stojísk pre vozidlá v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 34/2020 Z. z.

Napojenie na MHD

Lokalita navrhovanej činnosti (vrátane jej zmeny) je veľmi dobre prístupná MHD. Na ulici Mlynské nivy v blízkosti dotknutého územia navrhovanej činnosti v pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza jestvujúca zástavka „Autobusová stanica“. V blízkosti sú aj zástavky MHD Twin city Prístavná a Košická. V pracovných dňoch je priemerná hustota mestskej hromadnej dopravy v dennej špičke 10 spojov/hodinu. Výhodou danej lokality je uvažovaná pešia dostupnosť z navrhovaných objektov k Autobusovej stanici Nivy, čo zabezpečí výborný prístup k objektom zmeny navrhovanej činnosti pre širšie centrum mesta a návštevníkov Bratislavy.

Pešie trasy

Dotknuté územie zmeny navrhovanej činnosti je dobre prepojené pešími komunikáciami s centrom mesta a aj so širším okolím. Komunikácie sú vedené v súbehu s hlavnými mestskými komunikáciami, aj cez priestory s menšou intenzitou dopravy. Navrhované pešie komunikácie rešpektujú jestvujúci stav.

Cyklotrasy

V širšom dotknutom území sa nachádza existujúca cyklotrasa Košická ulica a pripravuje sa vybudovanie cyklotrasy na ulici Mlynské nivy, v úseku od križovatky Karadžičova po križovatku Košická. V bezprostrednom dotyku s navrhovaným objektom sa pripravuje cyklotrasa, ktorá bude trasovaná po ulici Chalupkova a bude spájať Košickú ulicu s Mlynskými nivami. Cyklisti budú vedení v samostatnej obojsmernej cyklotrase so šírkou pruhu 1,25 m oddelenej od komunikácie zelenou bariérou. Projekty v okolí podľa dostupných informácií počítajú taktiež s napojením na moderný systém „bike sharingu“.

Nároky na pracovné sily

Orientačne sa počas výstavby predpokladá nasadenie cca 250 pracovníkov naraz.

Nároky na pracovné sily počas prevádzky sú dané využitím jednotlivých priestorov (objektov) zmeny navrhovanej činnosti. Väčšina objektov je určená na rezidenčné bývanie. Odhadovaný počet užívateľov s uvažovanými počtami pracovníkov sú:

OV (napr. retail – obchody)	22
Správa budovy	4
Rezidenčné bývanie	531.

III.2.2 Požiadavky na výstupy

Zdroje znečistenia ovzdušia

Zdroje znečistenia ovzdušia počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti

Počas realizácie stavebných činností (realizácie zmeny navrhovanej činnosti) dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia, a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov, prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou, manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou, resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby.

Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	35/95
---	---	-------

Zdroje znečistenia ovzdušia počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Na základe predloženej dokumentácie boli identifikované bodové, plošné a líniové zdroje znečisťujúcich látok (ZL) v súvislosti s predmetnou stavbou.

Bodové zdroje znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka
Vykurovanie Bezemisné zdroje	Nie je zdrojom znečisťujúcich látok.
2 x Záložný zdroj el. energie (dieselagregát) Zariadenie využívané výlučne na núdzovú prevádzku	TZL, SO ₂ , NO _x , CO, TOC, VOC

Plošné zdroje znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka
Statická doprava 485 parkovacích stojísk v podzemných garážach	TZL, NO _x , CO, VOC

Líniové zdroje znečisťujúcich látok

Zdroj	Znečisťujúca látka
Dynamická doprava 203 prejazdov počas rannej špičkovej hodiny 170 prejazdov počas poobedňajšej špičkovej dopravy	TZL, NO _x , CO, VOC

Emisie znečisťujúcich látok

Emisie znečisťujúcich látok počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti

Počas realizácie stavebných činností dôjde k časovo obmedzenému, lokálnemu zaťaženiu kvality ovzdušia a to najmä činnosťou stavebných mechanizmov (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), prevádzkou motorových vozidiel v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}, NO_x, CO, VOC), manipuláciou s prašnými materiálmi v súvislosti so stavbou (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}), resuspenziou prachových častíc v rámci priestoru stavby (TZL – PM₁₀, PM_{2,5}).

Z dôvodu eliminácie hore uvedených predpokladaných zdrojov znečisťovania ovzdušia budú aplikované opatrenia napr. manipulácia s prašnými materiálmi v rámci uzavretých priestorov, skrúpaním prašných činností v rámci realizácie stavebných úkonov, skrúpaním dočasných vnútroareálových komunikácií, čistenie dočasných vnútroareálových a prípadne vonkajších komunikácií (výjazdov zo stavieb), čistenie stavebných mechanizmov a dopravných prostriedkov.

Emisie znečisťujúcich látok počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti

Emisie ZL – Bodové zdroje

Zdroj	Emisie ZL (kg/h)					
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	VOC	TOC
2 x Záložný zdroj el. energie (dieselagregát) Zariadenie využívané výlučne na núdzovú prevádzku < 500 h/rok Spotreba nafty: 78,3 l/hod/1 dieselagregát	0,012	0,064	0,281	0,056	0,002	0,007

Pozn: Výpočet zo spotreby pomocou všeobecných emisných faktorov MŽP SR

Emisie ZL – Statická doprava (parkovanie)

Zdroj	Emisie ZL (kg/h)			
	TZL	NO _x	CO	VOC
Statická doprava	0,008	0,146	0,592	0,072

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	36/95
---	--	-------

485 parkovacích stojísk v podzemných garážach				
---	--	--	--	--

Pozn: Prepočítané podľa rannej špičkovej intenzity dopravy, Emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook, Passenger cars, light commercial trucks, heavy-duty vehicles including buses and motor cycles, Guidebook 2023

Emisie ZL – Líniová doprava (cestná doprava)

Zdroj	Emisie ZL (kg/h/1 km úsek			
	TZL	NO _x	CO	VOC
Dynamická doprava generovaná stavbou 203 prejazdov počas rannej špičkovej hodiny	0,011	0,065	0,072	0,008

Pozn: Prepočítané podľa intenzity dopravy, Uvažované emisie TZL zo spaľovacích a nespaľovacích procesov (otieranie povrchu pneumatík, brzdového obloženia a povrchu ciest), Emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie EMEP/EEA air pollutant emission inventory guidebook, Passenger cars, light commercial trucks, heavy-duty vehicles including buses and motorcycles, Guidebook 2023

Záložné napájanie objektov A+PG1 a B+C1+C2+PG2 bude riešené dieselovým generátorom osadeným v priestoroch PG1 pre zálohovanie požiarno-technologických zariadení objektov PG1 (Podzemná garáž 1) a A. Nádrž na palivo bude súčasťou rámu generátora. Dieselový generátor bude osadený v priestoroch PG2 (Podzemná garáž 2) pre zálohovanie požiarno-technologických zariadení objektov PG2, B, C1 a C2. Nádrž na palivo bude súčasťou rámu generátora.

Pre zmenu navrhovanej činnosti bolo zrealizované Imisno-prenosové posúdenie zdrojov znečisťovania ovzdušia, vyhotovené Ing. Viliamom Carachom, PhD., december 2024, z ktorého vyplývajú nasledovné závery:

„Na základe výsledkov štúdie je možné konštatovať, že v súčasnosti je v dotknutej oblasti dosahovaná úroveň indexu dobrej kvality ovzdušia v prípade koncentrácií PM₁₀, PM_{2,5} a NO₂. V prípade koncentrácií CO a VOC, index dobrej kvality nie je určený. Modelom vypočítané maximálne koncentrácie CO a VOC sú výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia.

Uvedené je možné konštatovať aj v prípade uvažovania kumulatívneho vplyvu s výhľadovou intenzitou základnou dopravou ako aj ostatných známych investičných projektov. Pri tomto konštatovaní je potrebné uviesť, že predmetná štúdia hodnotí teoreticky emisne najnepriaznivejší stav, čo v uvedenom prípade znamená stav, ktorý zodpovedá v prípade dopravy stav počas tzv. špičkovej intenzity dopravy. Tento emisne najnepriaznivejší stav nastáva v priebehu bežného dňa jednu, resp. dve hodiny. Zvyšný čas sú koncentrácie zo statickej a dynamickej dopravy výrazne nižšie ako počas špičkovej hodiny.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.“

Odpadové vody

Počas výstavby

Pre potreby odvádzania odpadových splaškových vôd zariadenia staveniska bude využitá prípojka kanalizácie DN 200, napájajúca v súčasnosti objekt Centrum Bottova z Bottovej ulice. Splaškové odpadové vody zo sociálneho zariadenia staveniska budú odvedené do tejto kanalizačnej prípojky.

Dažďová voda a voda čerpaná pri znižovaní hladiny podzemnej vody bude odvádzaná so vsakovacích studní, ktoré budú umiestnené v rámci priestoru staveniska.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	37/95
---	--	-------

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby sa predpokladá súčasné nasadenie max. 250 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované hygienické zázemie staveniska a mobilné chemické sociálne zariadenia.

Počas výstavby možno predpokladať nasledovné zdroje a druhy odpadových vôd:

Splaškové odpadové vody:

- pre sociálne a hygienické účely sa budú využívať predovšetkým dočasné zariadenia zriadené na plochách pre zariadenia staveniska.

Priemyselné odpadové vody:

- dažďové vody znečistené splachmi zeminy alebo stavebných hmôt,
- vody z oplachov znečistených plôch, z údržby stavebnej techniky a z čistenia stavby,
- vody zo skúšky tesností technologických zariadení.

Po sedimentácii tuhých znečisťujúcich a oddelení ropných látok (prípadne iných znečisťujúcich látok) budú vody odvádzané do verejnej kanalizácie.

Počas prevádzky

Vnútrotná kanalizácia

Pre Bytové domy A, B, C1 a C2 sú navrhnuté 4 kanalizačné prípojky s ich napojením na verejnú kanalizáciu v ulici Továrenskej a Chalupkovej. Delená vnútrotná kanalizácia bude odvádzat' dažďové vody zo strechy a spevnených plôch, splaškové vody od hygienických zariadení. Pre odvádzanie odpadových vôd z podzemných garáží je navrhnutá samostatná dažďová zaolejovaná kanalizácia, ktorá bude odvádzat' dažďové vody zo suterénov. Tieto vody budú prečistené pred zaústením do kanalizačnej prípojky v odlučovači ropných látok. Pre odvodnenie striech a terás sa osadia strešné, resp. terasové vtoky. Dažďové zvody sú navrhnuté vnútrotné a budú vedené vždy cez inštalačné šachty resp. prierazy pri stĺpoch.

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd pre Bytový dom A:

Celkové množstvo odvádzaných splaškových odpadových vôd z objektu je totožné s potrebou vody pre hygienické účely:

$$\begin{aligned} Q &= 87,49 \text{ m}^3/\text{deň} \\ Q_{\max} &= 113,74 \text{ m}^3/\text{deň} = 9.951 \text{ l/hod} \end{aligned}$$

Ročné množstvo splaškových odpadných vôd:

$$Q_{rs} = 31.933 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd pre Bytový dom B:

Celkové množstvo odvádzaných splaškových odpadných vôd z objektu je totožné s potrebou vody pre hygienické účely:

$$\begin{aligned} Q &= 24,95 \text{ m}^3/\text{deň} \\ Q_{\max} &= 32,43 \text{ m}^3/\text{deň} = 2.838 \text{ l/hod} \end{aligned}$$

Ročné množstvo splaškových odpadných vôd:

$$Q_{rs} = 9.081 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd pre Bytový dom C1:

Celkové množstvo odvádzaných splaškových odpadných vôd z objektu je totožné s potrebou vody pre hygienické účely:

$$\begin{aligned} Q &= 15,07 \text{ m}^3/\text{deň} \\ Q_{\max} &= 19,59 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.714,21 \text{ l/hod} \end{aligned}$$

Ročné množstvo splaškových odpadných vôd:

$$Q_{rs} = 5.475 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Bilancia množstva splaškových odpadových vôd pre Bytový dom C2:

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	38/95
---	--	-------

Celkové množstvo odvádzaných splaškových odpadných vôd z objektu je totožné s potrebou vody pre hygienické účely:

$$Q = 14,56 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_{\max} = 18,93 \text{ m}^3/\text{deň} = 1.656 \text{ l/hod}$$

Ročné množstvo splaškových odpadných vôd:

$$Q_{rs} = 5.291 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Dažďová kanalizácia

Predpokladá sa, že dažďové vody budú z dotknutého územia odvádzané do podlažia prostredníctvom vsakovacích objektov, resp. studní, ktoré budú situované v páse rastlého terénu medzi Bytovým domom C1, Bytovým domom C2 a jestvujúcim objektom Sky Park III. etapa. Navrhovaným riešením dôjde k zníženiu objemu alebo úplnému odstráneniu retenčnej nádrže, pričom zostane akumulčná nádrž pre závlahy parku. Časť dažďových vôd, ktorá nebude odvedená do podlažia prostredníctvom vsakovacích objektov, resp. studní, bude odvedená kanalizačnými prípojkami do verejnej kanalizácie. Presný návrh odvádzania dažďových vôd bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Tabuľka č. 11: Bilancia množstva dažďových odpadových vôd pre objekty

Súčiniteľ odtoku pre plochy	Ψ
Strechy, fontány	0,9
Zelené strechy	0,6
Spevnené plochy	0,8
Zeleň na teréne	0,1

PG1	Plocha (m ²)			Q _{max} (l/s)			Prietok spolu	
	strechy	spevnené plochy	zelené strechy	strechy	spevnené plochy	zelené strechy		
Súčiniteľ odtoku				0,9	0,8	0,6	(l/sec)	m ³ /rok
Strecha, terasy	0			0,00			0,00	-
Zelená strecha			778,75			11,42	11,42	491
Spevnené plochy		705,26			13,79		13,79	444
Plochy spolu	0	705,26	778,75	0,00	13,79	11,42	25,21	935
Spolu PG1	1484,01							

PG2	Plocha (m ²)			Q _{max} (l/s)			Prietok spolu	
	strechy	spevnené plochy	zelené strechy	strechy	spevnené plochy	zelené strechy		
Súčiniteľ odtoku				0,9	0,8	0,6	(l/sec)	m ³ /rok
Strecha, terasy	0			0,00			0,00	-
Zelená strecha			2841,6			41,67	41,67	1 790
Spevnené plochy		2305,39			45,07		45,07	1 452
Plochy spolu	0	2305,39	2841,6	0,00	45,07	41,67	86,74	3243
Spolu PG2	5146,99							

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	39/95
---	--	-------

Bytový dom A	Plocha (m ²)			Qmax (l/s)			Prietok spolu	
	strechy	spevnené plochy	zelené strechy	strechy	spevnené plochy	zelené strechy		
Súčiniteľ odtoku				0,9	0,8	0,6	(l/sec)	m ³ /rok
Strecha, terasy	799,75			17,59			17,59	504
Zelená strecha			0			0,00	0,00	-
Spevnené plochy		1658,4			32,43		32,43	1 045
Plochy spolu	799,75	1658,4	0	17,59	32,43	0,00	50,02	1549
Spolu A	2458,15							

Bytový dom B	Plocha (m ²)			Qmax (l/s)			Prietok spolu	
	strechy	spevnené plochy	zelené strechy	strechy	spevnené plochy	zelené strechy		
Súčiniteľ odtoku				0,9	0,8	0,6	(l/sec)	m ³ /rok
Strecha, terasy	712,58			15,67			15,67	449
Zelená strecha			0			0,00	0,00	-
Spevnené plochy		618,2			12,09		12,09	389
Plochy spolu	712,58	618,2	0	15,67	12,09	0,00	27,76	838
Spolu B	1330,78							

Bytový dom C (C1 a C2)	Plocha (m ²)			Qmax (l/s)			Prietok spolu	
	strechy	spevnené plochy	zelené strechy	strechy	spevnené plochy	zelené strechy		
Súčiniteľ odtoku				0,9	0,8	0,6	(l/sec)	m ³ /rok
Strecha, terasy	712,58			15,67			15,67	449
Zelená strecha			0			0,00	0,00	-
Spevnené plochy		618,2			12,09		12,09	389
Plochy spolu	712,58	618,2	0	15,67	12,09	0,00	27,76	838
Spolu C	1330,78							

Ročné množstvo dažďových odpadových vôd:

$$Q_{rd} = 7.403 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pre dodržanie dovoleného odtoku dažďových vôd sa predpokladá vybudovanie retenčnej nádrže v suteréne objektov, z ktorej bude regulovaný odtok dažďových vôd. Veľkosť retenčnej nádrže (RN) je vypočítaná na objem **150 m³**. Retenčná nádrž bude zväčšená o akumuláciu **40 m³**, ktorá sa bude využívať pre zavlažovanie zelene.

$$244,4 \text{ l/sec/ha}$$

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	40/95
---	---	-------

Výdatnosť dažďa

Výpočet retenčnej nádrže pre $q = 244,4$ l/s/ha

časť:	5.1
Odtok z RN (l/s)	38,34
Prítok do RN	192,28
Rozdiel prietoku pre výpočet RN (l/s)	153,94
Potrebný objem RN pri 15 min. (m ³)	138,55
Návrh Retenčnej nádrže (m³)	150

Odpad

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti a počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nižšie uvedených odpadov. Uvedené odpady sú v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o odpadoch**“) v spojení s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 320/2017 Z. z. (ďalej len „**Katalóg odpadov**“) zaradené podľa jednotlivých druhov, s uvedením názvu odpadu a príslušnej kategórie odpadu (kategória „O“ ostatné odpady; kategória „N“ nebezpečné odpady).

Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledovných odpadov:

- katalóg. číslo odpadu: 15 01 01 - Obaly z papiera a lepenky, kategória odpadu: ostatný; 15 01 02 - Obaly z plastov, kategória odpadu: ostatný; 15 01 03 - Obaly z dreva, kategória odpadu: ostatný; 15 01 06 - Zmiešané obaly, kategória odpadu: ostatný; 15 01 07 - Obaly zo skla, kategória odpadu: ostatný; 15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, kategória odpadu: nebezpečný; 15 02 02 - Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, kategória odpadu: nebezpečný; 17 01 01 – Betón, kategória odpadu: ostatný; 17 01 02 – Tehly, kategória odpadu: ostatný; 17 01 07 - Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, kategória odpadu: ostatný; 17 02 01 – Drevo, kategória odpadu: ostatný; 17 02 02 - Sklo, kategória odpadu: ostatný; 17 02 03 - Plasty, kategória odpadu: ostatný; 17 03 02 - Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01, kategória odpadu: ostatný; 17 04 05 - Železo a oceľ, kategória odpadu: ostatný; 17 04 07 - Zmiešané kovy, kategória odpadu: ostatný; 17 04 11 - Káble iné ako uvedené v 17 04 10, kategória odpadu: ostatný; 17 05 04 - Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03, kategória odpadu: ostatný; 17 05 05 - Výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky, kategória odpadu: nebezpečný; 17 05 06 - Výkopová zemina iná ako v 17 05 05, kategória odpadu: ostatný; 17 06 04 - Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03, kategória odpadu: ostatný; 17 08 02 - Stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01, kategória odpadu: ostatný; 17 09 04 - Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03, kategória odpadu: ostatný; 20 01 11 - Textilie, kategória odpadu: ostatný; 20 03 01 - Zmesový komunálny odpad, kategória odpadu: ostatný.

Bilancie vyššie uvedených odpadov budú predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledovných odpadov,

- katalóg. číslo odpadu: 15 01 01 - Obaly z papiera a lepenky, kategória odpadu: ostatný; 15 01 02 - Obaly z plastov, kategória odpadu: ostatný; 15 01 03 - Obaly z dreva, kategória odpadu: ostatný; 15 01 06 - Zmiešané obaly, kategória odpadu: ostatný; 15 01 10 - Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami, kategória odpadu: nebezpečný; 15 02 02 - Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, kategória odpadu: nebezpečný; 20 01 01 - Papier a lepenka, kategória odpadu: ostatný; 20 01 02 - Sklo, kategória

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	41/95
---	--	-------

odpadu: ostatný; 20 01 03 - Viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky), kategória odpadu: ostatný; 20 01 04 - Obaly z kovu, kategória odpadu: ostatný; 20 01 08 - Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad, kategória odpadu: ostatný; 20 01 11 - Textilie, kategória odpadu: ostatný; 20 01 25 - Jedlé oleje a tuky, kategória odpadu: ostatný; 20 01 36 - Vyrazené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35, kategória odpadu: ostatný; 20 01 39 - Plasty, kategória odpadu: ostatný; 20 02 01 – Biologicky rozložiteľný odpad, kategória odpadu: ostatný; 20 03 01 – Zmesový komunálny odpad, kategória odpadu: ostatný.

Budú produkované najmä komunálne odpady, ale tiež odpady vznikajúce pri údržbe polyfunkčnej časti zmeny navrhovanej činnosti. Pri samotnom užívaní objektov zmeny navrhovanej činnosti budú možné vznikajúce odpady presnejšie špecifikované v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe stavebných objektov zmeny navrhovanej činnosti a tiež ktoré vzniknú v dôsledku prevádzkovania stavebných objektov zmeny navrhovanej činnosti sa bude postupovať v súlade s právnym stavom platným na úseku odpaového hospodárstva Slovenskej republiky, teda najmä podľa Zákona o odpadoch, Katalógu odpadov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Odpady budú prioritne správne zaradené podľa Katalógu odpadov, bude zabezpečené ich utriedené zhromažďovanie podľa druhov, budú zabezpečené pred ich znehodnotením, odcudzením alebo iným únikom, nebezpečné odpady budú zhromažďované oddelene a označené ustanoveným spôsobom. So stavebnými odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe sa bude okrem iného nakladať v súlade s § 77 Zákona o odpadoch v spojení s vyhláškou č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií. Vzniknuté odpady sa budú odovzdávať na ďalšie nakladanie s nimi iba osobám oprávneným podľa Zákona o odpadoch a v súlade s prioritami hierarchie odpadového hospodárstva. Pri nakladaní s komunálnymi odpadmi sa bude postupovať v súlade s platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, pre účely ktorého (nakladania) budú usporiadané aj miesta/priestory na umiestnenie nádob/kontajnerov určených pre príslušný odpad, s cieľom umožniť triedený zber jednotlivých zložiek komunálnych odpadov.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v samotnom priestore realizácie výstavby. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB
- buldozér 86 - 90 dB
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB
- bager 83 - 87 dB
- nakladače zeminy 86 - 89 dB

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	42/95
---	---	-------

V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti dotknutého územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a stavebná činnosť na v súčasnosti budovaných okolitých objektoch. V blízkosti dotknutého územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

V zmysle platnej legislatívy pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci sú organizácie a občania povinní vykonávať opatrenia na zníženie hluku a vibrácií a starať sa o to, aby pracovníci a ostatní občania boli len v najmenšej možnej miere vystavení hluku a vibráciám. Musia najmä zabezpečovať, aby sa neprekračovali najvyššie prípustné hladiny hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Počas výstavby a prevádzky objektov zmeny navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzity. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa dotknuté územia z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

Iné

V súčasnom štádiu nie sú známe žiadne vyvolané investície.

III.3 Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie

Dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Staré Mesto, okres Bratislava I, mestská časť Staré Mesto.

Preukázanie splnenia podmienok územného plánu je vyhodnotené voči Územnému plánu zóny Chalupkova. Územný plán zóny Chalupkova je najvyšším stupňom územnoplánovacej dokumentácie. Vyhodnotenie je riešené pre celý stavebný blok (5.1 a 5.2), a preto sú vo vyhodnotení určené aj objekty, ktoré sú už riešené v rámci iných dokumentácií.

Súlad s Územným plánom zóny Chalupkova je vyhodnotený na str. 19 až 22 tohto oznámenia o zmene navrhovanej činnosti.

III.4 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Realizácia zmeny navrhovanej činnosti si vyžaduje:

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	43/95
---	---	-------

- ✓ rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- ✓ povolenie podľa ust. § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov

III.5 Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcej štátne hranice

Vzhľadom k charakteru zmeny navrhovanej činnosti a ňou vyvolaným vplyvom, ktorých opis je predmetom nižšie uvedených kapitol, majú na zreteli aj jej umiestnenie, sa nepredpokladá, že zmena navrhovanej činnosti bude zdrojom vplyvov presahujúcich štátne hranice Slovenskej republiky.

III.6 Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí

Územie, ktorého sa týka nasledujúci opis a charakteristiky, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zmeny navrhovanej činnosti, pričom je možné toto územie v širšom meradle orientačne ohraničiť územím mestskej časti Bratislava Staré Mesto. Dotknuté územie sa nachádza na východnom okraji mestskej časti Bratislava – Staré mesto a je vymedzené zo severu ulicou Továrenská, z východu ulicou Chalupkova a z juhu ulicou Bottova. Na západnej strane sa nachádza pozemok, na ktorom prebieha bytová a polyfunkčná výstavba. Umiestnenie navrhovaných objektov je navrhnuté na súkromných pozemkoch. Dotknuté územie bolo v minulosti súčasťou priemyselnej zóny mesta a bolo zastavané staršími priemyselnými objektmi. V súčasnosti je väčšina týchto objektov, ako aj väčšina spevnených plôch na dotknutých pozemkoch odstránená. V území sa nachádza budova Centrum Bottova, na ktorú bolo vydané právoplatné stavebné povolenie na odstránenie stavby č. 9954/51451/2019/STA/Fed/K-51. Na pozemku sa nenachádza žiadna zeleň.

Niektoré uvádzané informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

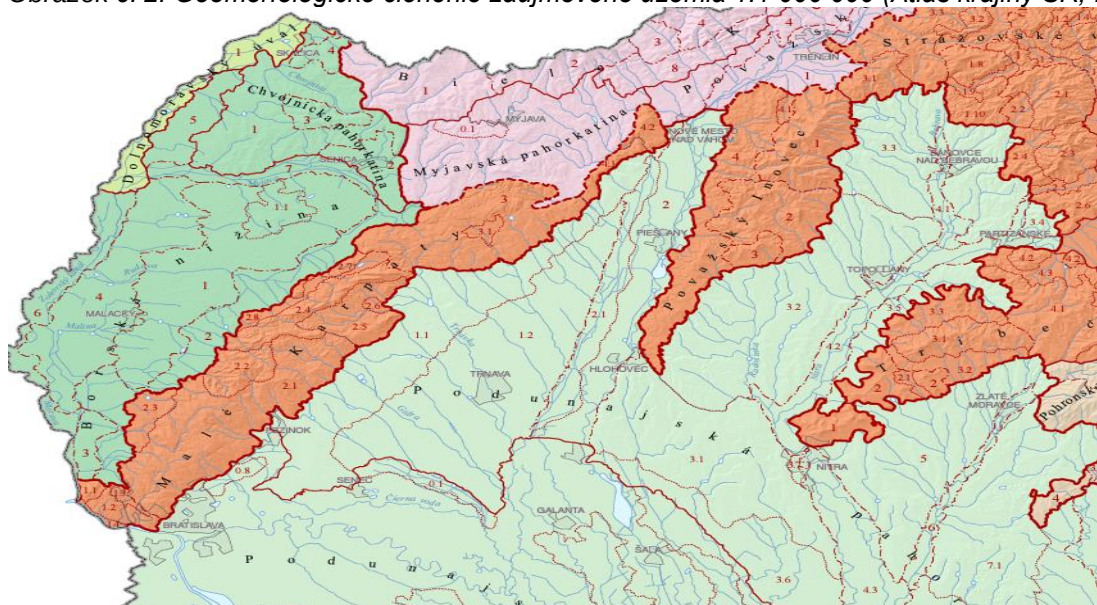
III.6.1 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia Slovenska (Kočík, Ivanič, 2011 podľa Mazúr, Lukniš; In: Atlas krajiny SR, 2002) patrí dotknuté územie do Alpsko-himalájskej sústavy. V rámci provincie Západoslovenskej panvy je to oblasť Podunajskej nížiny, celok Podunajskej roviny.

Územie je výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala predovšetkým rieka Dunaj prostredníctvom fluválnej erózie a akumulácie s charakteristickým akumulárnym reliéfom. Územie tvorí mladá štruktúrna poriečna niva. Generálny smer sklonu územia je SZ-JV. Nadmorská výška územia sa pohybuje od 139 do 140 m n.m. V zmysle typologického členenia reliéfu (Mazúr et al., 1980 in Atlas krajiny SR, 2002) je pre záujmové územie typický akumulárný fluválny reliéf typu fluválnej roviny. Zo základných tvarov reliéfu sa tu vyskytujú najmä recentné agradačné valy. Z morfoštruktúrneho hľadiska ide v celom území o mladé poklesávajúce morfoštruktúry Panónskej panvy s agradáciou. Výplň panvy je rozčlenená systémom pozdĺžnych a priečných zlomov na sústavu krýh, ktoré poklesávali a poklesávajú dodnes rôznou intenzitou. V kvartéri boli tieto nerovnosti vyplnené silnou akumulárnou činnosťou Dunaja (Buroš a Kľago, 1965). V súčasnosti je hlavným faktorom ovplyvňujúcim geomorfológiu územia ľudská činnosť a dominantným typom reliéfu je v súčasnosti antropogénny reliéf v nadmorskej výške 137 m.n.m. Sklonitosť terénu v predmetnom území je do 1°. Geomorfologické členenie záujmového územia je zobrazené na obrázku č. 3.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	44/95
---	--	-------

Obrázok č. 2: Geomorfologické členenie záujmového územia 1:1 000 000 (Atlas krajiny SR, 2002)



(Zdroj: <https://apl.geology.sk/mapportal>)

III.6.2 Geologické pomery

Geologická charakteristika dotknutého územia

Z hľadiska geologickej stavby je dotknuté územie súčasťou Podunajskej panvy, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vas et al.; 1987). Na východe územie susedí s oblasťou Malé Karpaty, jej podoblasťou Pezinské Karpaty. Na geologickej stavbe širšieho územia sa podieľajú útvary paleozoika, mezozoika, neogénu a kvartéru, predovšetkým recentné navážky, kvartérne a terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ilmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nívne sedimenty, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia. Podlozie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Sedimenty neogénneho komplexu vytvárajú ako celok prakticky nepriepustné podložie kvartérnym sedimentom, ktorých zrnitostné zloženie je vo vertikálnom aj v horizontálnom smere veľmi premenlivé. Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 13 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluválne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútro horskej delty, ktorá sa vytvorila pri výtoku paleo - Dunaja zo zúženej Devínskejbrány. Petrografické zloženie obliakov štrkov je podobné recentným štrkom z korytarieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence kryštalicke bridlice, granitoidy a vulkanity.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	45/95
---	--	-------

Obrázok č. 3: Geologická mapa záujmovej oblasti (pôvodné podklady Pristaš et al., 1996; Maglay et al., 2005)



(Zdroj: <https://app.geology.sk/gm50>)

Legenda:

- fhh** fluválne sedimenty: litofaciálne nečlenené nivné hliny, alebo piesčité až štrkovité hliny dolinných nív a nív horských potokov
- hh2** fluválne sedimenty: nivné povodňové jemnopiesčité hliny, jemno až strednozrnne piesky
- ah2** antropogénne sedimenty: navážky, haldy a skládky
- sh2** fluválne sedimenty: resedimentované nivné piesčité štrky priokrytovej zóny
- fš** fluválne sedimenty: piesčité štrky a piesky najmladšieho horizontu dnovej akumulácie v nadnivných terasách

Najvyšším a najmladším prirodzeným sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny, ktoré sú však v predmetnom území zachované iba ojedinele. Najvrchnejší horizont tvoria v dotknutom území hlavne antropogénne navážky.

Inžiniersko geologické pomery, geodynamické javy a seizmicita

Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie SR spadá okolie priamo dotknutého územia do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti jadrových stredohorí - Malých Karpát, rajónu prolúviálnych sedimentov, ktorý je tvorený prevažne štrkovitými zeminami. Dotknutá lokalita je súčasťou hydrogeologického rajóna Q-051 „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny“.

Prieskumnými sondami realizovanými v minulosti v blízkosti plánovaného umiestnenia vsakovacieho systému boli podložné neogénne sedimenty zistené od hĺbok 13,3 až 14,2 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 122,6 až 123,6 m n.m., čo vytvára prakticky nepriepustné podložie kvartérnemu zvodnenému súvrstviu. Vo vrchných častiach je neogénne súvrstvie tvorené málo priepustnými prechodnými polohami ílovitých pieskov s prímiesou jemnozrnej zeminy, hlbšie nepriepustnými siltmi a ílmi so strednou plasticitou a ílmi s vysokou a s veľmi vysokou plasticitou.

Povrchové vrstvy horninového prostredia sú tvorené značne premenlivo hrubými polohami rôznorodých antropogénnych navážok. Tieto boli v miestach najbližších sond zistené do hĺbok 8,2 m, 1,2 m a 1,1 m pod vtedajším terénom a zodpovedajú siltovito – piesčitým až ílovito – štrkovitým málo priepustným až prakticky nepriepustným zeminám. Súvrstvie vysoko priepustných fluválnych štrkov zle zmenených bolo

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	46/95
---	--	-------

zistené od hĺbok 8,2 m, 4,1 m a 3,8 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 128,6 až 133,0 m n.m. Štrky obsahujú valúny do $\varnothing$ 1-3 cm, menej do 5 cm, hlbšie ojedinele do 8-20 cm, sú hnedosivej, žltosivej až sivej farby a miestami obsahujú zvýšený podiel piesčitej frakcie, čo mierne znižuje ich filtračné schopnosti.

Geodynamické javy

Dotknuté územie je z hľadiska geodynamických javov stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obstavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu. Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7. stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002).

Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podlažia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu ^{222}Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru. Hodnotenú územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ťažené a ani výhľadové ložiská nerastných a stavebných surovín, ktoré by boli realizáciou zmeny navrhovanej činnosti akokoľvek ovplyvnené.

III.6.3 Hydrogeologické pomery

Dotknuté územie bratislavskej oblasti Mlynské Nivy – ulice Nová Bottova a Chalupkova sa nachádza na najzápadnejšom cípe slovenskej časti Podunajskej panvy. Výplň tejto panvy sa začala tvoriť v morskom prostredí neogénu – v bádene, usadzovanie sedimentov pokračovalo v sarmate, panóne, pliocéne (pont, dák, roman) a čiastočne aj v kvartéri. Okrem prevahy klastických sedimentov sa miestami vyskytujú aj vulkanity (Benková, Bodiš et al., 2005; 2013; Bottlik et al., 2013). Neogénne sedimenty od bádenu až po roman sú vo vývoji pestrých ílov, piesčitých ílov, vápnitých ílov a silne zaílovaných pieskov, vápnitých pieskov resp. pieskovcov s výskytom vápnitých konkrécií, miestami však aj vo vývoji štrkov, na mnohých miestach sa tiež nachádzajú vrstvičky lignitu. Vo vzdialenosti cca 2,5 km západne už začínajú spod sedimentov vystupovať odkryté granitoidy bratislavského masívu – ich kontakt so sedimentami Podunajskej panvy je však v oblasti bratislavského Starého Mesta prekrytý starými riečnymi terasami mladšieho a mladšej časti stredného pleistocénu (Polák et al., 2011, 2012; Maglay et al., 2018; Nagy et al. 2005). Tieto kvartérne fluviálne a fluvio-limnické sedimenty sú zastúpené najmä strednozrnnými až hrubozrnnými štrkami, piesčitými štrkami, pieskami, ojedinelými polohami ílov a hĺn s fosílnou faunou (Pristaš et al., 1996) a na nich sa nachádzajúci sprašovými hlinami (Hanzel et al., 2012). V morfológicky nižšej časti územia, kam spadá aj bezprostredné okolie nami skúmanej lokality, sa nachádzajú už mladšie – holocénne štrky, piesčité štrky, piesky s ojedinelými polohami ílov a hĺn, prekryté holocénnymi hlinitými a piesčito-hlinitými povodnovými sedimentmi. Na geologickej stavbe bezprostredného okolia lokality sa teda podieľajú najmä ílovité, ílovito-piesčité a piesčité sedimenty neogénu ktoré sú v podlaží, a hlinito-piesčité, piesčité a štrkopiesčité sedimenty kvartéru v ich nadloží.

Na základe výsledkov prieskumných prác z odvrtných vrtov v širšom okolí lokality a podľa dostupných informácií z archívu Geofondu (Dénesová, 1995; Mikita, 1996; Polák, 1996; Brutenic, 1997; Janták, Polák, 2001a; Janták, Polák, 2001b; Janták, Polák, 2001c; Kerekeš, 2002; Auxt et al., 2002; Maloveský

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	47/95
---	--	-------

et al., 2002; Kordík et al., 2015; Benková et al., 2020) je možné konštatovať, že hrúbka kvartérnych sedimentov v okolí záujmovej lokality je cca 10 – 20 m. Najvrchnejšiu vrstvu tvorí prevažne hlinito-kamenitá navážka o hrúbke cca 0,4 – 3,3 m. Pod ňou vystupuje piesčito prachovitá hlina do úrovne cca 1,5 – 3,5 m. V podloží hlin bola v niektorých vrtoch overená vrstva ílovitých, miestami prachovitých pieskov. Hlavným zvodnencom v predmetnom území sú potom piesčité štrky, ktorých vrchná časť sa nachádza v úrovni cca 3,8 – 7,0 m pod terénom. Ílové podložie kvartérnych sedimentov bolo overené len v niektorých vrtoch a to v úrovni cca 14,0 – 16,0 m.

Kvartérny štrkovo-piesčitý zvodnenec fluvialných náplavov Dunaja je v podmienkach Podunajskej panvy vo východnej časti Bratislavy rozsiahle a spojitostne vyvinutý, pričom jeho hrúbka narastá smerom na východ, pričom neogénne sedimenty dajú a romanu vytvárajú s kvartérom (najmä v území východne od predmetnej lokality) spoločnú nádrž podzemnej vody s voľnou hladinou, charakterizovanú medzizrnovým typom priepustnosti. Vzájomné hĺbkové ohraničenie rozhrania kvartér/neogén nie je jednoznačné, vzhľadom na pestrosť litologického vývoja neogénnych sedimentov. V prípade overenia ílových polôh dostatočnej hrúbky sa však jedná o hydraulicky kontrastné prostredie, ktoré sa často konvenčne považuje za „nepriepustné neogénne podložie“ vysokopriepustných štrkopieskov.

Z výsledkov hydrodynamických skúšok, ktoré boli realizované na hydrogeologických vrtoch situovaných v širšom okolí záujmovej lokality, bol koeficient filtrácie piesčitých štrkov a pieskov s obliakmi ako aj s občasnou prímiesou ílu stanovený v hodnote od $4,31 \cdot 10^{-4}$ do $7,6 \cdot 10^{-3}$ m·s⁻¹, Kordík et al. (2015) uvádzajú v oblasti environmentálnej záťaže Chalupkova – Bottova ulica – areál závodu Chemika pre toto prostredie značne vysoké hodnoty koeficienta filtrácie k v intervale $2,08 \cdot 10^{-4}$ až $3,84 \cdot 10^{-2}$ m·s⁻¹ ako aj vysoké hodnoty koeficientu prietochnosti T v intervale hodnôt od $1,48 \cdot 10^{-3}$ do $1,38 \cdot 10^{-2}$ m²·s⁻¹.

Na režim podzemnej vody v uvedenej oblasti vplýva predovšetkým hydraulické spojenie kvartérneho štrkopiesčitého zvodnenca s povrchovou vodou Dunaja. Rieka Dunaj pri každom vodnom stave dotuje podzemnú vodu kvartérnych sedimentov prostredníctvom brehovej a dnovej infiltrácie. Na základe dlhodobého sledovania úrovne hladiny podzemnej vody v objektoch štátnej pozorovacej siete SHMÚ Bratislava kolísala hladina podzemnej vody v období 1962 – 2012 v širšom okolí záujmovej lokality v intervale 2,9 – 9,2 m pod terénom, v priemere v intervale 5,73 – 7,0 m p.t. (Benková et al., 2020). V najbližšom objekte štátnej pozorovacej siete SHMÚ pri skúmanej lokalite – v sonde 1435 (BA Dostojevského rad – VO4-1) kolísala hladina podzemnej vody v období 1971 – 2019 v intervale 4,28 – 8,95 m p. t., teda v úrovni 133,75 – 129,08 m n.m., v priemere sa nachádzala v úrovni 6,90 m p.t. – 131,13 m n.m. Vzhľadom na ovplyvnenie územia výstavbou vodného diela Gabčíkovo – v danom prípade vzdutím hladiny Dunaja vo vodnej zdrži Hrušov začiatkom deväťdesiatych rokov dvadsiateho storočia sú však priemerné údaje presahujúce uvedený medzník menej relevantné: v roku 2019 sa hladina podzemnej vody v sonde SHMÚ 1435 nachádzala v úrovni v priemere 6,52 m p.t. (131,51 m n.m.) a ročný rozkyv hladiny podzemnej vody bol 1,62 m (od 130,90 po 132,52 m n.m., resp. od 7,13 po 5,51 m p.t.).

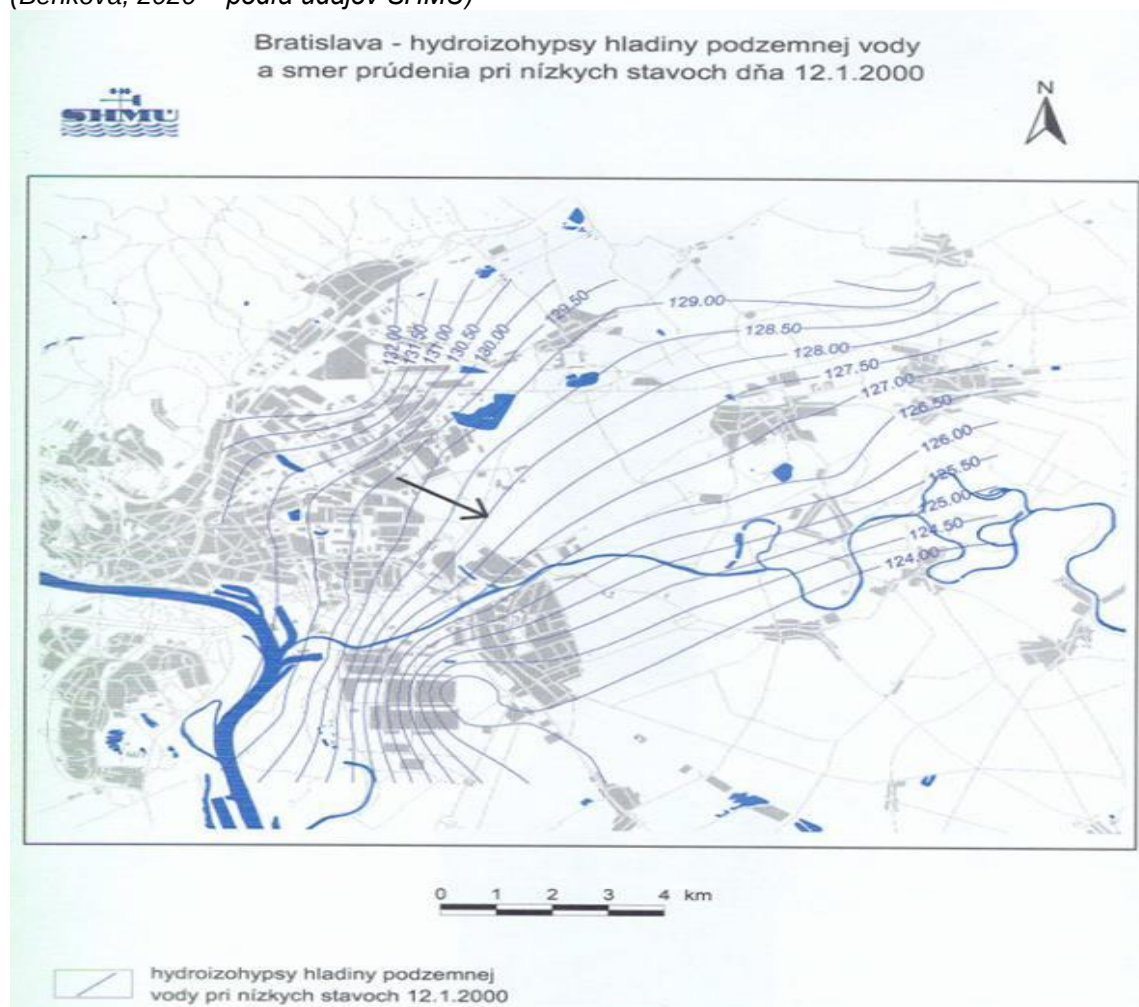
Na objekte SHMÚ 7188 situovanom v blízkosti severného brehu Zimného prístavu, pozorovanom od roku 1966 kolísala hladina podzemnej vody v celom pozorovanom období v intervale 3,22 – 8,25 m p. t., teda v úrovni 133,61 – 128,58 m n.m., v priemere sa nachádzala v úrovni 6,07 m p.t. – 130,76 m n.m. V roku 2019 sa hladina podzemnej vody v sonde SHMÚ 7188 nachádzala v úrovni v priemere 5,69 m p.t. (131,14 m n.m.) a ročný rozkyv hladiny podzemnej vody bol 1,35 m (od 130,65 po 132,00 m n.m., resp. od 6,18 po 4,83 m p.t.). Na objekte SHMÚ s katalógovým číslom 705 Bratislava – Mlynské Nivy situovanom v blízkosti gymnázia Novohradská, pozorovanom od roku 1962 kolísala hladina podzemnej vody v celom pozorovanom období v intervale 3,70 – 8,33 m p. t., teda v úrovni 133,30 – 128,67 m n.m., v priemere sa nachádzala v úrovni 6,45 m p.t. – 130,55 m n.m. V roku 2019 sa hladina podzemnej vody v sonde SHMÚ 705 nachádzala v úrovni v priemere 5,64 m p.t. (131,06 m n.m.) a ročný rozkyv hladiny podzemnej vody bol 1,31 m (od 130,4 po 131,71 m n.m., resp. od 6,60 po 5,29 m p.t.; všetky uvádzané údaje Kullman et al., 2020).

Na základe 5-ročného obdobia kontinuálneho sledovania úrovne hladiny podzemnej vody podľa dát z levellogra umiestneného v monitorovacom vrte VN4-2 priamo na lokalite (Kordík et al., 2015) je možné

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	48/95
---	--	-------

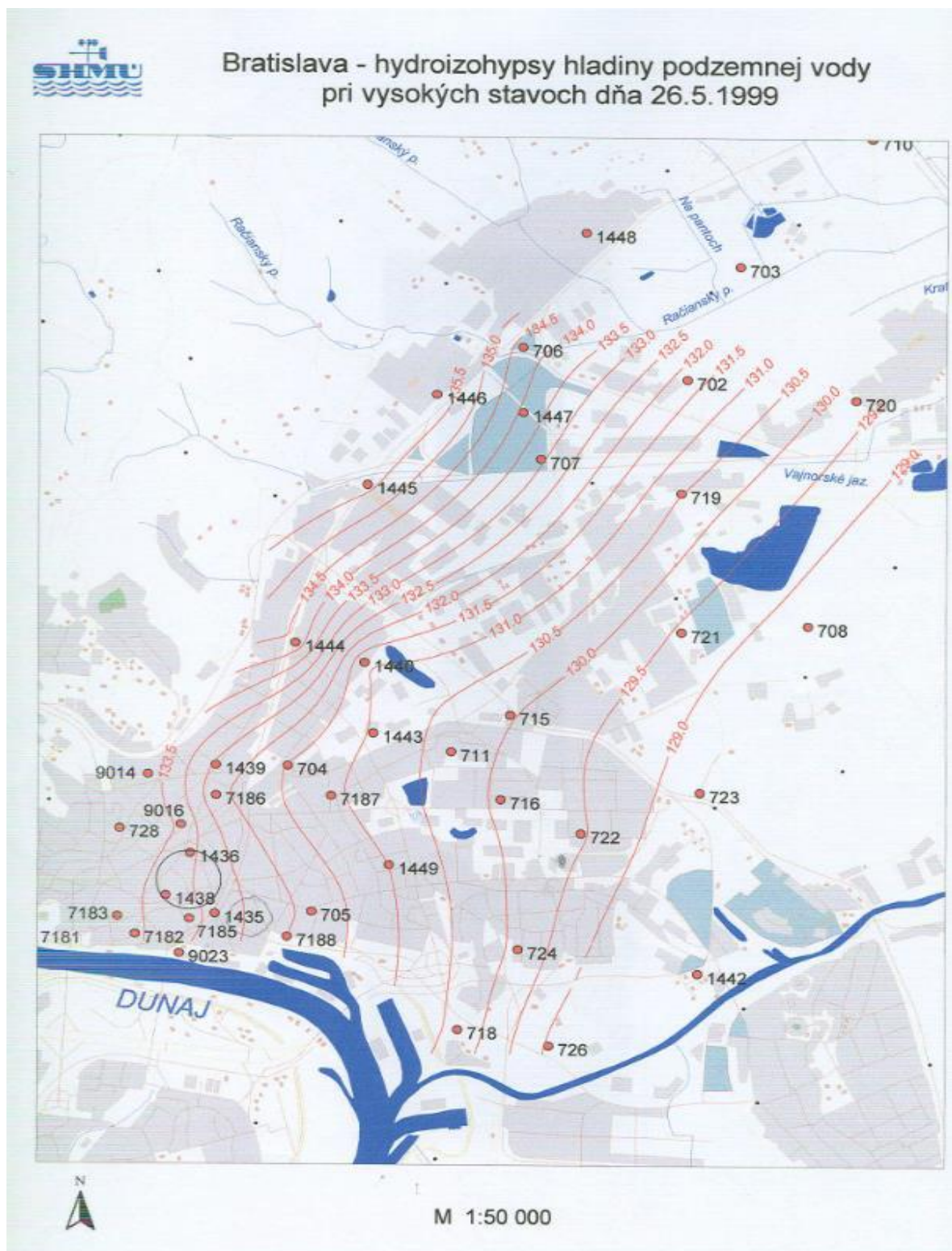
konštatovať, že v období 24. 07. 2015 – 21. 04. 2020 sa tu hladina podzemnej vody pohybovala v úrovni 130,35 – 132,21 m n.m., t.j. 5,52 – 7,38 m od odmerného bodu, rozkyv činil 1,86 m (Benková et al., 2020). Úroveň hladiny podzemnej vody na lokalite je dominantne ovplyvňovaná priebehom hladiny vody v Dunaji, ktorého hlavný tok je vo vzdialenosti cca 600 m, resp. najbližšia otvorená hladina povrchovej vody v Zimnom prístave cca 450 m. V súčasnosti je s výnimkou povodňových stavov hladinový režim Dunaja ovplyvňovaný hlavne prevádzkovaním VD Gabčíkovo, ktorého vzduť (v hrušovskej zdrži) siaha až nad záujmové územie. Maloveský et al. (2002) tiež na základe pozorovaní počas povodňového stavu v roku 2002 uvádzajú aj výpočet časového oneskorenia, počas ktorého nastane kulminácia hladiny podzemnej vody v hydrogeologických vrtoch na skúmanej lokalite po kulminácii hladiny v Dunaji. Pre dotknuté územie je tento časový úsek minimálny – v rozsahu niekoľkých minút až hodín. Treba však uviesť, že sa jedná o tlakový (energetický), nie látkový prenos. Stúpanie hladín podzemnej vody vo vrtoch tu môžeme paralelizovať so zmenou hladín v spojených nádobách, ktorá je však brzdená odporovými hydraulickými vlastnosťami zvodnenca. Ako je na časovom posune vidno, sú uvedené hydraulické odpory minimálne, resp. ich recipročná hodnota – hydraulická vodivosť – je jedna z najvyšších zaznamenaných na našom území. Generálny smer prúdenia podzemnej vody v predmetnom území je spravidla od západu na východ (Z-V), lokálne sa stáca v smere JZ-SV, resp. SZ-JV. Na obrázkoch č. 5 a 6 sú znázornené smery prúdenia v širších súvislostiach, resp. na väčšom územnom výreze, na obrázku č. 7 sú hydroizohypsy, ktoré boli zostavené v roku 2015 priamo v dotknutom území.

Obrázok č. 5: Priebeh izolínií hladiny podzemnej vody v Bratislave pri nízkom stave na Dunaji, 2000, (Benková, 2020 – podľa údajov SHMU)

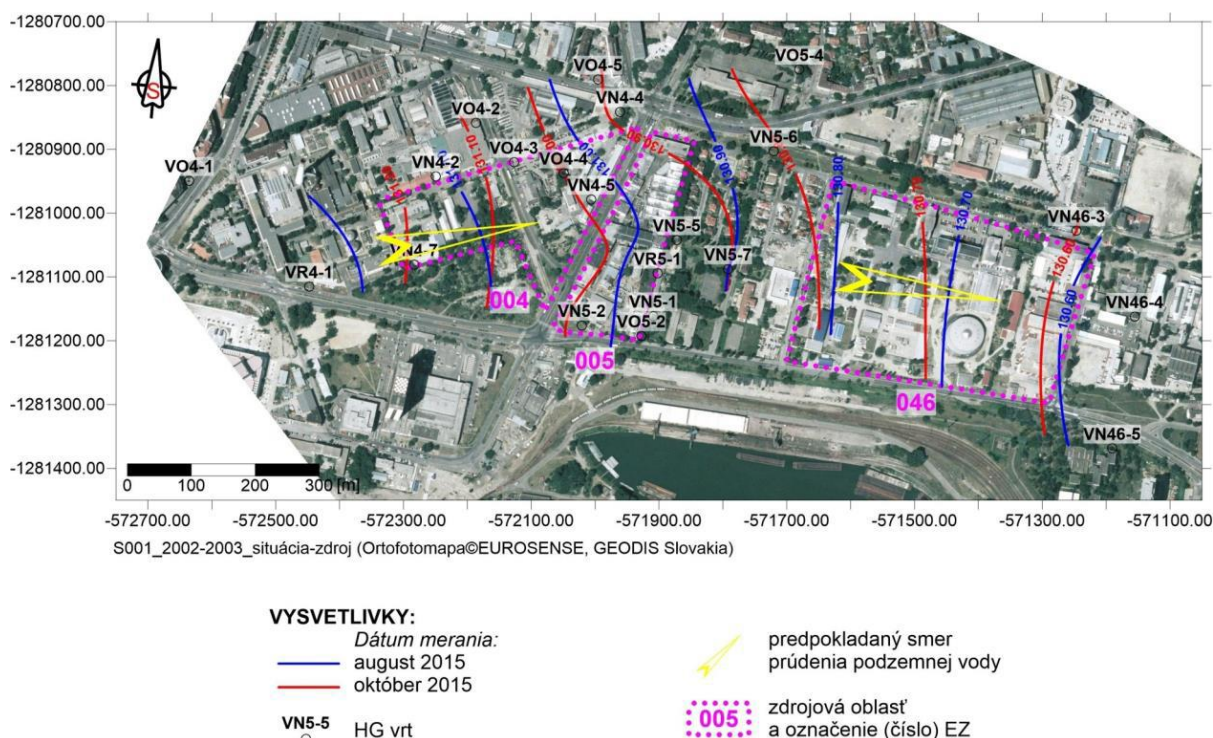


Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	49/95
---	---	-------

Obrázok č. 6: Priebeh izolínií hladiny podzemnej vody v Bratislave pri vysokom stave na Dunaji, 1999, (Benková, 2020 – podľa údajov SHMÚ)



Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	50/95
---	--	--------------



Napriek takmer okamžitej reakcii hladinového režimu na zvyšovanie hladín v Dunaji je zo smerov prúdenia vidieť, že významnú úlohu pri nich hrajú výškové úrovne terénu, resp. morfológia kontaktu podhoria Malých Karpát a Podunajskej panvy, kde sú podzemné vody na karpatskom podhorí v „piezometrickej výhode“ oproti „nižšie situovaným“ podzemným vodám generovaným Dunajom. Kontaktnú zónu týchto dvoch druhov podzemných vôd rozdielneho pôvodu (efektívnymi zrážkami a pravdepodobne aj únikmi vody z mestskej rozvodnej vodovodnej siete generované „karpatské podzemné vody“ a brehovo-dnovou infiltráciou generované „dunajské podzemné vody“) si možno predstaviť ako morskými vlnami obmývané pobrežie, kde hlavnú rolu zohráva výškový rozdiel. Hoci v dotujúcom množstve podzemných vôd panuje výrazný nepomer (bohatý prietok Dunaja / nepríliš výdatné zrážky nevysokého pohoria), určujúce sú tu výškové (piezometrické) pomery. Toto spôsobuje, že severojužný (správnejšie juhoseverný) smer prúdenia vodných mas od rieky a k rieke (kolmo na dunajskú brehovú líniu) je prítomný azda len v prvých metroch či desiatkach metrov od brehu rieky. Zvyšok prúdu, napriek tomu že v celej okolitej oblasti dokážu hladiny podzemných vôd prudko stúpať ako aj prudko klesať, smeruje vytrvalo generálne východným smerom do centra Podunajskej panvy Gabčíkovej depresie, resp. do oblasti Žitného ostrova viac-menej bez toho, aby hmoty z Dunaja infiltrovaných vôd v týchto miestach prenikali príliš ďaleko do územia severne od jeho brehov. Ilustrujú to napokon aj vyššie uvádzané priemerné, minimálne a maximálne úrovne hladín podzemnej vody v sondách SHMÚ kat. č. 1435, 7188 a 705, keď pre všetky úrovne platí $1435 > 7188 > 705$ (zdroj: Hydrogeologický posudok, Polyfunkčná stavba Nová Bottova, zhotoviteľ: ŠGÚDŠ, júl 2021¹⁾).

III.6.4 Klimatické pomery

Dotknuté územie je charakterizované teplou nížinnou klímou, veľmi suchá klimatická oblasť s miernou zimou s dlhším slnečným svetom. Hodnota klimatického ukazovateľa zavlaženia je 10 – 150 mm. Ide

¹Verejné dostupné na <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-nova-bottova>

verejne dostupné na https://www.enviroportal.sk/ela/detail/polyfunkcna-stavba-nova-bottova	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov	51/95
Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava		

o oblasť rovín a nížin so zníženým výskytom hmiel. Z hľadiska zaťaženia územia prízemnými inverziami, za obdobie 1961 – 1990) ide o mierne inverzné polohy (Atlas krajiny SR, 2002).

Základné (za dlhodobé obdobie 1961 - 2010) klimatické charakteristiky pre záujmovú lokalitu sú uvedené v nasledovnej tabuľke:

Tabuľka č. 12: Základné klimatické charakteristiky

priemerná ročná teplota vzduchu	9 – 10 °C
priemerná teplota vzduchu v januári	viac ako -2 °C
priemerná teplota vzduchu v júli	viac ako 20 °C
priemerný ročný úhrn zrážok	500 – 550 mm
absolútne mesačné maximum zrážok, priemer za 1951 – 2000)	menej ako 200 mm
priemerný úhrn zrážok v januári	30 - 40 mm
priemerný úhrn zrážok v júli	menej ako 60 mm
priemerný ročný počet dní s hmlou	20 - 45
priemerné ročné úhrny potenciálnej a evapotranspirácie	700 - 750 mm
počet vykurovacích dní	210 – 220 dní
priemerný počet dní so snehovou pokrývkou	menej ako 40 dní

(Zdroj: Atlas krajiny SR)

Najbližšou klimatickou stanicou SHMÚ je stanica Bratislava, letisko (11816) v nadmorskej výške 133 m n. m., vzdialená od záujmového územia cca 10 km a zrážkomerná stanica Most pri Bratislave (17440), vzdialená cca 5,2 km. Rovnako ako záujmová lokalita obe ležia na Podunajskej nížine, t. j. pre záujmové územie sú pre účely tohto materiálu dostatočne reprezentatívne. Vybrané klimatologické charakteristiky pre stanicu Bratislava – letisko sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka č. 13: Vybrané mesačné klimatologické charakteristiky pre stanicu Bratislava – letisko, rok 2024

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Úhrn zrážok (mm)	45	21	32	57	68,5	71	21	38	123	37	9	22
Teplota vzduchu (°C)	2	9	10	13,5	18	21,9	25	25,3	18	12,1	3	1
Slniečny svit (h)	122	87	162	235	255	282	335	308	200	136	100	78

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Tabuľka č. 14: Priemerné mesačné a ročné teploty vzduchu (°C) za roky 2020 - 2023 a teplotné normály zo stanice Bratislava – letisko

rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ročne
2020	0,8	6,2	7,2	12,3	14,7	19,9	22	22,8	17,3	11,7	5,8	3,7	12
2021	1,7	2,7	5,9	9,1	13,9	23	24	20,7	17,6	12	5,9	2,7	11,4
2022	3	5,7	6	10,4	17,9	22,2	23,1	23,4	15,8	12,8	7	2,2	12,4
2023	4,2	3,8	7,8	9,7	15,9	20,7	23,8	21,9	19,9	14,3	6,8	3,2	12,6

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	52/95
---	--	-------

Z dlhodobého hľadiska sa priemerná mesačná teplota pre stanicu Bratislava - letisko pohybuje v rozmedzí teplôt od 2,43 °C do 23,23 °C. Najvyššie dosahovaná teplota je v mesiaci júl, s dlhodobou priemernou hodnotou 23,23 °C. Najnižšia teplota je v mesiaci január s priemernou mesačnou teplotou vzduchu 2,43 °C.

Charakteristiky atmosférických zrážok, teda ich výskyt, množstvo a rozloženie počas roka sú ukazovateľmi najmä ich vplyvu na vlhkosť ráz krajiny, výskyt sucha i prírodné javy pre prívateľové povodne. Rozdelenie zrážok v priebehu roka v mm za obdobie 2020 - 2023 z meteorologickej stanice Bratislava – letisko dokumentuje nasledujúce tabuľka.

Tabuľka č.15: Mesačné a ročné úhrny atmosférických zrážok (mm) zo stanice Bratislava – letisko za roky 2020 - 2023

rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ročne
2020	17	38	48	2	55	92,5	35	67	57	119	19	53,5	653,3
2021	39	24	3	15	73	12,5	60	63	76	15	53,5	52	486
2022	15	20	16	21	70	104	36	54	59	11	23	52	481
2023	43	28	5	76	74,5	79	30	116,5	28	60,5	85	105	730,5

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Najväčšie množstvá zrážok pripadajú na letné mesiace, najsuchší rok z uvedeného obdobia bol rok 2022. Celkovo bol priemer ročného úhrnu zrážok za roky 2020 – 2023 na úrovni 587,7 mm.

Atmosférické zrážky sú primárnou zložkou vodného cyklu. Po dopade na zemský povrch sa časť z nich dostáva do pôdy a zvyšuje jej vlhkosť, ďalšia časť nasycuje podzemné vody a tiež tvorí povrchový odtok. Merný odtok podzemnej vody je od 0,6 l.s-1.km-2 do 4,3 l.s-1.km-2. Prevažné množstvo vody sa zo zemského povrchu a rastlín vyparí do atmosféry. Ak je povrch pôdy dostatočne vlhký, vyparí sa z neho a z rastlinnej pokrývky najviac vody – potenciálny výpar. Skutočný výpar je aktuálny výpar, pri ktorom sa dostáva do atmosféry množstvo vody pri reálnych podmienkach vlhkosti pôdy. Priemerný ročný úhrn potenciálnej evapotranspirácie v záujmovej oblasti je >700 mm.

Oblasť Podunajskej nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku. Veterné pomery spracované na základe pozorovaní SHMÚ a ich priemerné % výskytu, ako aj rýchlosť vetra zo stanice Bratislava – letisko sú uvedené nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 16: Priemerné % výskytu a rýchlosť vetra zo stanice Bratislava – letisko, 1995 – 2004

Smer vetra	S	SSV	SV	VSV	V	VJV	JV	JJE	J	JJZ	JZ	ZJZ	Z	ZSZ	SZ	SSZ	Bezvetrie
Výskyt (%)	5,5	4,8	12,6	5,2	3,8	4,5	6,8	3,4	2,6	2,3	4,2	2,1	4,0	8,8	17,7	7,0	5,0
Rýchlosť (m.s ⁻¹)	3,4	2,4	2,6	2,5	2,4	3,0	3,3	3,5	3,6	3,3	2,9	2,9	3,8	4,5	4,9	4,7	-

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Prevládajúci smer vetra v dotknutom území podľa údajov meteorologickej stanice Bratislava - letisko je severozápadný s početnosťou výskytu 17,7%, na výskyt bezvetria pripadá 5 %. Oblasť je zaradená medzi územie s malým výskytom prízemných inverzií (Atlas krajiny SR, 2002).

III.6.5 Hydrologické pomery

Povrchové vody

Vodné toky

Dotknuté územie hydrologicky patrí k čiastkovému povodiu Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia 2 097 km²). Dunaj predstavuje

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	53/95
---	--	-------

vodný tok s priemerným ročným prietokom $2\,044\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po riečny km 1 860.

Priemerné ročné prietoky dosahovali v povodí Dunaja na hlavnom toku Dunaj v roku 2010 hodnotu 103 % až 112 % dlhodobého priemeru. Maximálne priemerné mesačné prietoky sa na Dunaji vyskytli v mesiaci jún, kedy dosiahli hodnoty 142 % až 158 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Minimálne priemerné mesačné prietoky sa na hlavnom toku vyskytli vo februári a dosiahli hodnoty 76 % až 78 % dlhodobého priemerného mesačného prietoku. Maximálne kulminačné prietoky s významnosťou 10 – 20 ročného prietoku boli na Dunaji v Bratislave zaznamenané v júni. Minimálne priemerné denné prietoky boli zaznamenané v mesiaci február. Na toku Dunaj, v profile Bratislava (rkm 1868,75, plocha povodia $131\,331,10\text{ km}^2$), ktorý sa nachádza južne od predmetnej lokality, dosiahol v roku 2010 priemerný ročný prietok hodnotu $2130\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Minimálny priemerný mesačný prietok s hodnotou $1355\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ bol pritom zaznamenaný v mesiaci február a maximálny priemerný mesačný prietok $4023\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ v mesiaci jún. Maximálny kulminačný prietok dosiahol v mesiaci jún $8701\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ a minimálny denný priemerný prietok v mesiaci február $1099\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Za roky 1901- 2009 najvyšší kulminačný prietok dosiahol na tomto profile $10400\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$ a najmenší priemerný denný prietok bol $580\text{ m}^3\cdot\text{s}^{-1}$. Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápusťnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter. Priamo cez dotknutú lokalitu nepreteká žiadny tok. Najbližším tokom je rieka Dunaj – zálivy prístavu. Juhovýchodne od posudzovanej lokality preteká Malý Dunaj.

Tabuľka č. 17: Priemerné ročné a extrémne prietoky na toku Dunaj a Malý Dunaj, 2014 – 2017

Tok a stanica	Rok	Vodný stav (cm)			Prietok ($\text{m}^3\cdot\text{s}^{-1}$)		
		priemer	Max	min	priemer	max	min
Dunaj Bratislava Propeler (1868,8km)	2014	338	693	264	1788	5931	943
	2015	331	647	241	1700	5262	789
	2016	355	681	242	1944	5645	822
	2017	339	607	248	1844	4861	844
Malý Dunaj Pálenisko (126km)	2014	195	228	126	25,44	33,98	11,13
	2015	192	228	113	26,05	34,98	8,34
	2016	191	238	109	26,3	35,39	19,10
	2017	187	223	161	23,99	32,72	16,58

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Vodné plochy

Priamo v dotknutom území sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Najbližšou väčšou vodnou plochou je Štrkovecké jazero s plochou $56\,000\text{ m}^2$, cca 1,9 km severovýchodne od dotknutého územia a jazero Rohlík, ktoré je vzdialené cca 2,2 km.

Podzemné vody

Na režim podzemnej vody v dotknutom území vplýva predovšetkým hydraulické spojenie kvartérneho štrkopiesčitého zvodnenca s povrchovou vodou Dunaja. Rieka Dunaj pri každom vodnom stave dotuje podzemnú vodu kvartérnych sedimentov prostredníctvom brehovej a dnovej infiltrácie. Na základe dlhodobého sledovania úrovne hladiny podzemnej vody v objektoch štátnej pozorovacej siete SHMÚ Bratislava kolísala hladina podzemnej vody v období 1962 – 2012 v širšom okolí záujmovej lokality v intervale 2,9 – 9,2 m pod terénom, v priemere v intervale 5,73 – 7,0 m p.t. (Benková et al., 2020). V najbližšom objekte štátnej pozorovacej siete SHMÚ pri skúmanej lokalite – v sonde 1435 (BA Dostojevského rad – VO4-1) kolísala hladina podzemnej vody v období 1971 – 2019 v intervale 4,28 – 8,95 m p. t., teda v úrovni 133,75 – 129,08 m n.m., v priemere sa nachádzala v úrovni 6,90 m p.t. – 131,13 m n.m. Vzhľadom na ovplyvnenie územia výstavbou vodného diela Gabčíkovo – v danom prípade vzdutím hladiny Dunaja vo vodnej zdrži Hrušov začiatkom deväťdesiatych rokov dvadsiateho

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	54/95
---	--	-------

storočia sú však priemerné údaje presahujúce uvedený medzník menej relevantné: v roku 2019 sa hladina podzemnej vody v sonde SHMÚ 1435 nachádzala v úrovni v priemere 6,52 m p.t. (131,51 m n.m.) a ročný rozkyv hladiny podzemnej vody bol 1,62 m (od 130,90 po 132,52 m n.m., resp. od 7,13 po 5,51 m p.t.).

Pramene a pramenné oblasti

V dotknutom území a v jeho priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne vody

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie, resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). Juhovýchodne od dotknutého územia, na hranici s Malým Dunajom začína chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu. Na jej území je vybudovaných 19 veľkokapacitných zdrojov pitnej vody na zásobovanie 41 obcí pitnou vodou z verejného vodovodu. Výdatnosti jednotlivých záchytných objektov sú veľké, dosahujú 20-100 l/s. Najvýznamnejší vodný zdroj sa nachádza na lokalite Šamorín. Ide o vodný zdroj pre Bratislavu s celkovou výdatnosťou 600 l/s zo 6 objektov. V roku 2021 bolo na území CHVO evidovaných 54 zdrojov podzemných vôd, najvýznamnejšie odbery v roku 2021 boli odobraté na lokalitách Gabčíkovo, Šamorín a Jelka a tiež Kalinkovo, Dunajská Streda a malé Dvorníky. Okolo vodných zdrojov sú zriadené pásma hygienickej ochrany 1. a 2. stupňa.

III.6.6 Flóra, fauna, biotopy

Flóra

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fyto geografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fyto geografického členenia dotknuté územie patrí do fyto geografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná, ide vo veľkej miere len o synantropnú vegetáciu vyskytujúcu sa v intraviláne mesta. V predmetnej lokalite, významne poznačenej antropogénnou činnosťou sa nenachádza žiadna vegetácia.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica oboch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu dotknutého územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia pomerne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	55/95
---	--	-------

zastúpené hlavne drobnými cicavcami ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne ovplyvnené ľudskou činnosťou. Vegetáciu tvoria synantropne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane treba ale povedať, že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.

Na dotknutom území neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov.

III.6.7 Pôda

Z hľadiska pôvodného pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v dotknutom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne fluvizeme modálne, prípadne karbonátové, z hlinitých fluviálnych sedimentov. Tento pôdny typ patrí k najkvalitnejším pôdam na území Slovenska. Sú to hlboké karbonátové pôdy s priaznivým vodným režimom s typickým horizontom A0-C-G0. V spodnej časti profilu (50cm a hlbšie) možno pozorovať prejavy oxidačno – redukčných procesov v glejovom oxidačnom G0-horizonte, v dôsledku kontaktu s podzemnou vodou Dunaja. Zriedkavejšie sa v rámci tejto jednotky vyskytujú textúrne ľahké fluvizeme, vo väčších hĺbkach tvorené hlinito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).

Prakticky celé dotknuté územie je prekryté polohou recentných návažok, a to pomerne premennej mocnosti. Recentné návažky dosahujú mocnosť od cca 0,30m až do 1,5 m. Väčší hĺbkový dosah môže byť spôsobený aj lokálnymi zásypmi podzemných inžinierskych sietí.

Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať, že v dotknutom území sa vyskytujú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom. Z hľadiska pôdneho typu ide o antrozeme, ktoré sú charakteristické dominantným antrozemným Ad-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna. Z hľadiska pôdneho druhu ide o stredne ťažké a kamenité pôdy na fluviálnych sedimentoch.

Mechanická a chemická degradácia pôd v okolí dotknutého územia je daná pôdnym typom, pôdnym druhom, vegetačným krytom, zastavanosťou územia a rovinatým terénom hodnotenej lokality. V okolí dotknutého územia sú pôdy vzhľadom na sklonitosť terénu, zastavanosť územia, vegetačný kryt a pôdny typ charakterizované ako slabo až vôbec náchylné na vodnú aj veternú eróziu.

Pôdny typ a čiastočne i pôdny druh určujú odolnosť pôd voči intoxikácii. Voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy dotknutého územia slabo až stredne odolné a naopak proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy silno až stredne odolné. (Mapa odolnosti pôd proti kompaktii a intoxikácii, Bedrna Z., Atlas krajiny SR, 2002).

III.6.8 Ochrana prírody

Ochranu prírody a krajiny na Slovensku upravuje zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Pre územnú ochranu sa ustanovuje päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zvyšuje. Územné časti vysokej biologickej a ekologickej

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	56/95
---	--	-------

hodnoty boli z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane (predpoklad na vyhlásenie za chránené).

Dotknuté územie nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Dotknuté územie nezasahuje do ochranného pásma žiadneho chráneného územia.

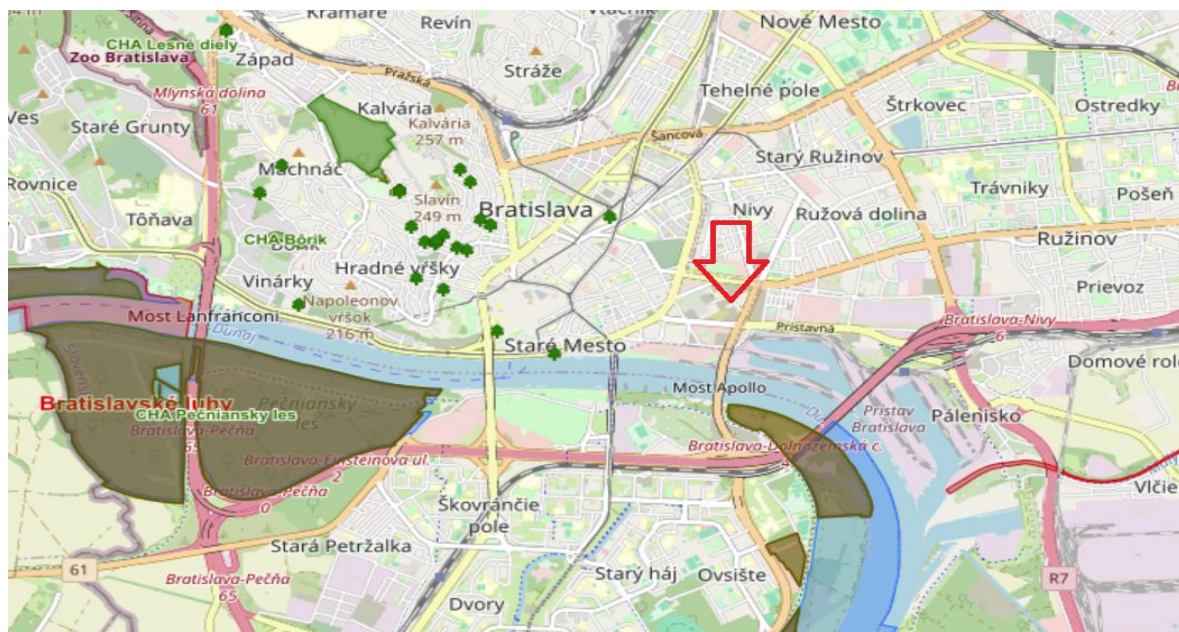
Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov a chránené stromy

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Chránené územia, ktoré sa nachádzajú v širšom okolí predmetného územia

Najbližším maloplošným chráneným územím (cca 1 km južne) je chránený areál Soví les na druhej strane rieky Dunaj, v mestskej časti Petržalka.

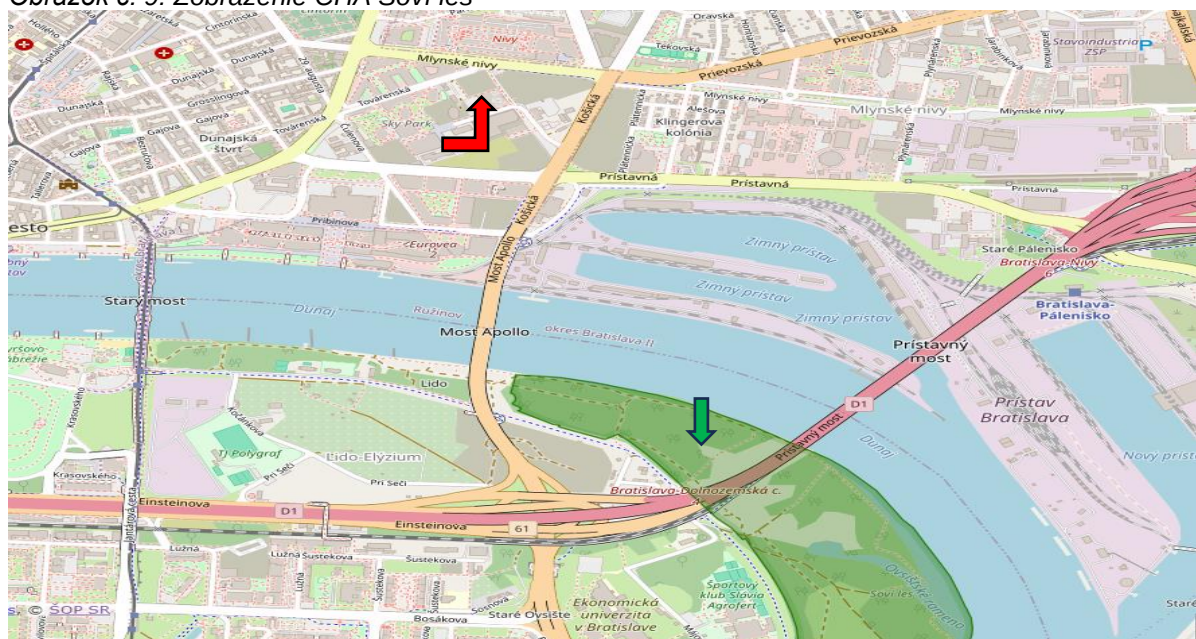
Obrázok č. 8: Zobrazenie najbližšieho chráneného územia k záujmovému územiu – CHA Soví les



(Zdroj: <https://maps.soprs.sk/>)

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	57/95
---	--	-------

Obrázok č. 9: Zobrazenie CHA Soví les



(Zdroj: <https://maps.soprsr.sk/>)

Vysvetlivky:



CHA Soví les

umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti

Z hľadiska európskej sústavy chránených území Natura 2000, Slovensko patrí v zmysle členenia Európskej environmentálnej agentúry do dvoch biogeografických regiónov (alpýsky a panónsky). Panónsky biogeografický región je biogeografický región pokrýva územia Panónskej panvy, kam patrí aj dotknuté územie.

- Územia európskeho významu alebo chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu európskych chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia (cca 1,5 km južne) sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územie európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy, ktoré patria do siete Natura 2000.
- Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkosti nevyskytujú.

Chránené stromy

Priamo v dotknutom území ani v jeho blízkosti sa chránené stromy nenachádzajú.

Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie sa nenachádza v žiadnej z chránených vodohospodárskych oblastí ani v jeho blízkosti. Neprechádza tu žiadne ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov vôd.

Biotopy európskeho a národného významu

V dotknutom území nie sú indície o výskyte biotopov európskeho ani národného významu.

III.6.9 Krajinoekologická charakteristika a využívanie zeme

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Tieto prvky sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska,

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	58/95
---	--	-------

ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplyva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovedy, produktovody.
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba,
- administratíva, obchody a služby - nákupné centrum Eurovea, autobusová stanica Nivy, Apollo business centrál, Sky Park a Apollo Residence
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov,
- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí prístavu.

III.6.10 Krajinná scenéria

Na formovaní krajinej scenérie dotknutého územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov k formovaniu krajinej scenérie prispieva samotné mesto Bratislava, priľahlé vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.

V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky pričom scenérii dotknutého územia dominujú objekty administratívy, obytné objekty, cestná sieť a objekty obchodu a služieb. Výraznými dominantami sú výškové budovy v okolí.

III.6.11 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú priestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality.

Biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	59/95
---	---	-------

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES), schválený uznesením vlády č. 319 z 27. apríla 1992 a následne aktualizovaný v roku 2000 bol zapracovaný do Koncepcie územného rozvoja Slovenska, ktorej záväzná časť bola schválená Nariadením vlády SR. č. 528/2002 Z.z.

Regionálne územné systémy ekologickej stability boli spracované v rokoch 1993 -1995 podľa jednotnej metodiky vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska. V roku 2020 boli spracované a predložené na schválenie príslušným okresným úradom RÚSES na úrovni okresov, vrátane okresu Bratislava (<https://www.sazp.sk/projekty-eu/ruses-ii>), ktorý primárne vychádzal z uvedeného GNÚSES. V návrhu RÚSES Bratislava boli vyčlenené nadregionálne biocentrá, v rámci nich jadrá a prechodné zóny. V rámci prác na RÚSES okresu Bratislava boli prehodnotené aj prvky aktualizovaného GNÚSES (KURS 2001) a navrhnuté zmeny vo vymedzení nadregionálnych prvkov. Hranice všetkých prvkov RÚSES boli zosúladené z hranicami rôznych kategórií chránených území národnej siete ako aj sústavy NATURA 2000 (predovšetkým území európskeho významu). Predmetný návrh RÚSES je aktuálne v procese schvaľovania na úrovni okresného úradu podľa zákona č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci aktualizovaného návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

Biocentrá regionálneho významu

- RBc – regionálne biocentrum Bratislavské luhy – nachádza sa cca 1 km JV od dotknutého územia v k.ú. obcí Petržalka, Jarovce, Rusovce, Čunovo, Podunajské Biskupice, Ružinov;
- RBc – regionálne biocentrum Pečenský les (Pečniansky les) – nachádza sa cca 3 km JZ od dotknutého územia v k.ú. Petržalka;
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak - nachádza sa v k. ú. Petržalka, cca 4,4 km južne od dotknutého územia
- RBc - Prievoz - Vrakuňa - nachádza sa cca 3,5 km východne od riešeného územia v k.ú. Vrakuňa;
- RBc - regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa (cca 2,4 km juhozápadne).

Biokoridory

- PRBk 2 - provincionálny biokoridor Dunaj (cca 850 m južne);
- NRBk 5 - nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (cca 2 km juhovýchodne);
- RBk 12 – regionálny biokoridor Chorvátske rameno (cca 2,7 km juhozápadne).

Dotknuté územie priamo nezasahuje do nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability a teda žiadneho prvku ÚSES.

III.6.12 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty

Demografický vývoj ukazuje na význam a polohu Bratislavy ako významného migračného priestoru v rámci Slovenska, s relatívne vysokou koncentráciou obyvateľstva, ktorá predstavuje 8,4% podiel z obyvateľstva SR. Obyvateľstvo od 18. storočia sa vyvíjalo rôznym prevažne progresívnym rastom. V 18.storočí vzrástol počet obyvateľov Bratislavy 6-násobne, v 19. storočí 3-násobne a v 20. storočí 5-násobne. Počet obyvateľov hlavného mesta od začiatku nového milénia pravidelne stúpal. V posledných dvoch rokoch 2021 a 2022 však počet „Bratislavčanov“ rástol skôr kvôli migrácii a sťahovaniu sa ľudí do metropoly ako kvôli pôrodnosti.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Okres Bratislava I patrí počtom obyvateľov v zmysle čítania obyvateľov v roku 2021 (46 080) medzi stredne veľké okresy Slovenska, s veľmi vysokou hustotou zaľudnenia – 8 404,94 obyv./km². Mestská časť Staré Mesto, ktorá jedinou mestskou časťou okresu Bratislava I a je teda identická s vymedzením tohto

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	60/95
---	--	-------

okresu má rozlohu, 9,59 km², a k 31.12.2023 žije na jej území 47 375 obyvateľov, priemerná hustota obyvateľov je 4 916,76 obyvateľov na km² na začiatku roka 2024.

Populácia mesta Bratislavy je stále relatívne mladá s trendom postupného starnutia, dáta pre okres Bratislava I na základe sčítania obyvateľov v roku 2023 uvádzajú priemerný v 43,74 avšak index starnutia je na úrovni 139,91 %. Obyvateľstvo MČ Staré Mesto v dôsledku zníženej reprodukcie a zvýšenej emigrácie postupne starne, čo sa prejavuje intenzívnejším nárastom priemerného veku.

Tabuľka č. 18: Demografická charakteristika MČ Staré Mesto

Ukazovateľ	k 31.12.2023
Počet obyvateľov	47 375
Muži	22 995
Ženy	24 380
Predproduktívny vek (0-14) spolu	7 252
Produktívny vek (15-64)	29 977

(Zdroj: www.statistic.sk)

Napriek celkovému negatívnemu trendu ubýtku obyvateľstva SR za rok 2022 (-5 920 osôb), čo po prepočte na 1 000 obyvateľov predstavuje úbytok 1,1 osoby v zmysle Zdravotníckej ročenky SR 2022 (NCZI). Tieto dáta údajujú, že Bratislavský kraj, vykazoval najvyšší pozitívny trend medzi krajinami SR, a to celkový prírastok na úrovni 6,4 %.

Najväčší počet obyvateľstva je podľa údajov za rok 2021 s vysokoškolským vzdelaním – 22 446 obyvateľov, stredoškolské vzdelanie má 11 035 obyvateľov a základné 3 715.

Po náboženskej stránke síce v roku prevládalo rímsko-katolícke náboženstvo - 52 % obyvateľstva, druhé najpočetnejšie vierovyznanie bolo uvádzané evanjelické s viac ako 6% obyvateľstva. Takmer 39% obyvateľov neudalo alebo nebolo zistené náboženské vyznanie, resp. bolo bez vyznania.

Štatistika z roku 2021 však ukazuje zmenu tohto ukazovateľa, nakoľko až 19 948 obyvateľov uviedlo, že je bez náboženského vyznania, čo predstavuje 43,3 % obyvateľstva, 15 008 (32,5%) obyvateľov uviedlo príslušnosť k Rímsko-katolíckej cirkvi v Slovenskej republike náboženstvu a 2 341 (5%) obyvateľov sa identifikovalo ako príslušníci Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. Podľa národnostnej štruktúry prevládalo v roku 2023 v mestskej časti Staré Mesto obyvateľstvo slovenskej národnosti, a to 38 278 obyvateľov, k maďarskej národnosti sa hlásilo 944 obyvateľov a k českej národnosti 519 obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené iba štatisticky nevýznamným podielom, ide najmä o zastúpenie obyvateľov ukrajinskej, ruskej a nemeckej národnosti.

Infraštruktúra

Dopravná infraštruktúra

Súčasnú kostru mestských komunikácií tvoria štátne cesty, na ktoré nadväzuje sieť miestnych komunikácií. Jestvujúce trasy obslužných, spojovacích a prístupových komunikácií je potrebné v niektorých častiach rekonštruovať.

Od šesťdesiatych rokov sa rozvoj usmerňoval s cieľom vytvoriť radiálno – okružný systém, doplnený sieťou obslužných ulíc. Tento systém umožňuje optimálne prerozdeľovanie dopravy prostredníctvom okruhov a odvedenie tranzitnej dopravy mimo centrum mesta.

Dotknuté územie sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Staré Mesto v dotyku s miestnymi obslužnými komunikáciami Chalupkova, Továrenská a Bottova ulica. Zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v južnom sektore okružnej križovatky Mlynské nivy v blízkosti stavieb Twin City. Dopravne je zmena navrhovanej činnosti pripojená na ulicu Továrenskú a Bottovu ulicu vjazdom a výjazdom.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	61/95
---	--	-------

Pešia doprava je zabezpečená po chodníkoch pre chodcov popri komunikáciách. V okolí sú situované viaceré mestské cyklotrasy. Mestská hromadná doprava je po okolitých cestách zabezpečovaná autobusovou a trolebusovou dopravou. Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených viacero traťových smerov. V MČ Staré Mesto je situovaná aj Hlavná železničná stanica Bratislava. Vodná doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu. Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. V Bratislave je v prevádzke medzinárodné letisko M. R. Štefánika.

Technická infraštruktúra

Vybavenosť okolia dotknutého územia technickou infraštruktúrou je na úrovni najväčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, horúcovod, telekomunikácie). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

III.6.13 Súčasný stav kvality životného prostredia

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Aktuálna environmentálna regionalizácia SR (2016) diferencuje územie Slovenska do 5 kategórií environmentálnej kvality z hľadiska stavu životného prostredia od prostredia s vysokou úrovňou až po silne narušené prostredie. V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Na základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že záujmové územie je klasifikované práve do 4. až 5. stupňa úrovne životného prostredia.

Kontaminácia pôd a environmentálne záťaž, „čierne“ skládky odpadov

Kvalitu horninového prostredia, pôdy a podzemných vôd môže ovplyvňovať prítomnosť „environmentálnych záťaží“. Informačný systém environmentálnych záťaží, aj s údajmi z Registra environmentálnych záťaží a mapovými službami je dostupný na enviroportáli na adrese <http://enviroportal.sk/environmentalne-zataze/>. Pod pojem environmentálna záťaž (EZ) možno v širšom zmysle zahrnúť lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a tiež skládky odpadu (obvykle spontánne a nelegálne vzniknuté) a inak zdevastované územia, ktoré by mohli predstavovať riziko pre kvalitu životného prostredia. Podľa registra EZ (<http://envirozataze.enviroportal.sk>) sa v posudzovanom území a jeho bezprostrednom okolí nachádzajú nasledovné environmentálne záťaž:

1. SK/EZ/B1/2084 - B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža. Pôvod EZ: bývalá rafinéria Apollo, ktorá bola v dôsledku bombardovania v r. 1944 vážne poškodená resp. zničená, v dôsledku čoho došlo k masívnemu úniku ropy a ropných produktov do okolia.
 - potvrdená environmentálna záťaž (register B)
2. SK/EZ/B1/116 - B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu. Pôvod EZ: Bottova bola SZ hranicou rafinérie Apollo, od začiatku 20. storočia výroba lakov, na Chalupkovej výroba farieb a čistiareň. Počas storočia chemickej výroby, skladovania a prečerpávania chemikálií dochádzalo k ich únikom do horninového prostredia a podzemnej vody.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	62/95
---	---	-------

- potvrdená environmentálna záťaž (register B)
3. SK/EZ/B2/2057 - B2 (2057) / Bratislava - Ružinov - Twin City - severná časť. Pôvod EZ: predmetná lokalita z južnej strany priamo susedí s bývalým podnikom Kablo, ktorá sa zaoberala výrobou elektrotechnického materiálu (silnoprúdové káble a vodiče). V rámci výroby boli používané zmäkčovadlá obsahujúce ftaláty, ktoré spôsobovali kontamináciu horninového prostredia a podzemnej vody. K znečisťovaniu podzemnej vody a horninového prostredia prispieval aj bývalý podnik Chemika, a to najmä pri stáčaní CIU zo železničných vozňov prevažne v strednej časti Chalupkovej ulice.
 - sanovaná/ rekultivovaná lokalita (register C).
 4. SK/EZ/B1/1986 - B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť. Pôvod EZ: kontaminácia z viacerých činností - zdrojov znečistenia (rafinéria Apollo, Kablo, Chemika).
 - sanovaná/ rekultivovaná lokalita (register C).
 5. SK/EZ/B1/115 - B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie. Pôvod EZ: počas bombardovania rafinérie Apollo spojeneckými vojskami vyteklo do podlažia veľké množstvo ropných látok (objem zásobníkov bol 54 709,6 m³)
 - sanovaná/ rekultivovaná lokalita (register C).
 6. SK/EZ/B2/122 – B2 (006) / Bratislava – Ružinov - Gumon - areál závodu. Pôvod EZ: K rozsiahlemu úniku znečisťujúcich látok došlo počas bombardovania prevádzky Apollo počas 2. svetovej vojny. V závode Gumon boli takmer 100 rokov vyrábané elektroizolačné materiály, bakelit, umelé živice a iné materiály, pričom dochádzalo k únikom znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.
 - sanovaná/ rekultivovaná lokalita (register C).

V dotknutom území sa nenachádza žiadna legálna skládka odpadu, zberný dvor separovaných odpadov, ani areál na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov.

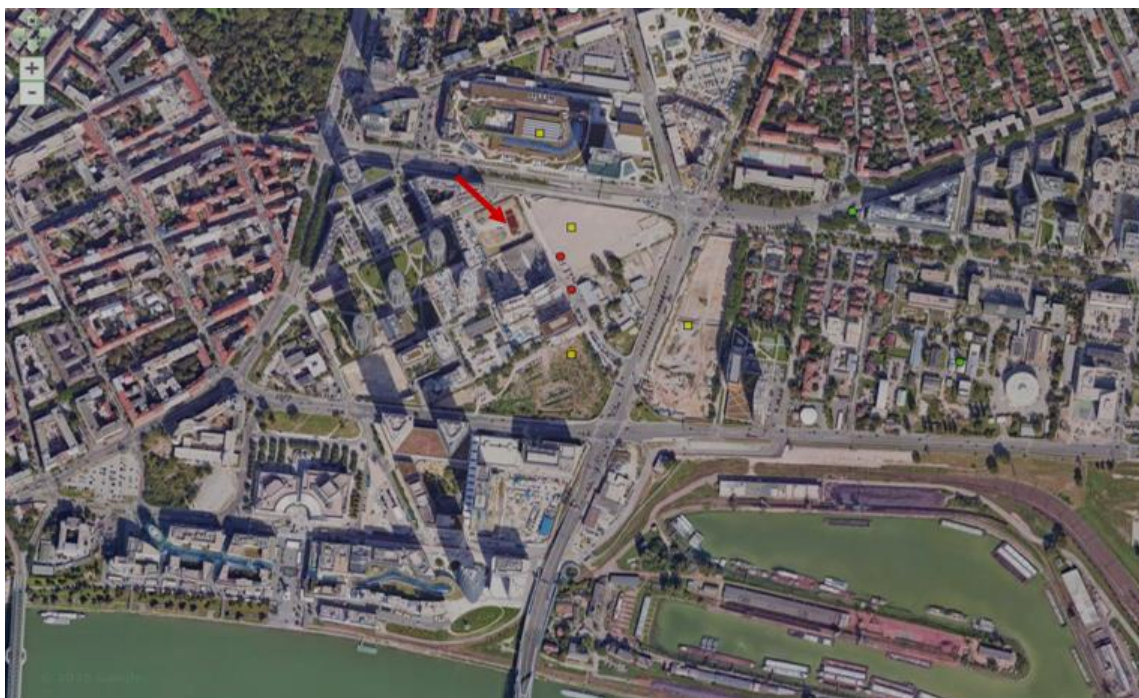
Dotknuté územie bolo v rámci predkladaného doplnkového geologického prieskumu životného prostredia posudzované a realizované prieskumné práce boli navrhnuté s ohľadom na prírodné a antropogénne špecifiká lokality, a to najmä z hľadiska predpokladanej miery, charakteru a spôsobu genézy kontaminácie horninového prostredia, ďalej z hľadiska geologických a hydrogeologických pomerov a z hľadiska možných vplyvov znečisteného prostredia na ostatné zložky životného prostredia v stávajúcej forme a pri budúcej manipulácii s kontaminovanými zeminami a podzemnými vodami počas výstavby plánovaných stavebných objektov, resp. počas hĺbenia stavebných jám. Pri hodnotení znečistenia horninového prostredia na skúmanom území boli prakticky v plnej miere využité aj skoršie poznatky, zistené v rámci predchádzajúcich prieskumov v danej lokalite.

Očakávaná významná kontaminácia dotknutého územia, t.j. zemín pásma prevzdušnenia aj nasýtenia, podzemných vôd a pôdneho vzduchu bola viac menej potvrdená. Overené bolo znečistenie, ktoré pochádza tak z lokálnych ohnisk priamo na dotknutom území, ako aj znečistenie transportované prúdiacou podzemnou vodou z blízkych známych environmentálnych záťaží. Pre potreby návrhu ďalších prác a materiálových bilancií boli prieskumom v dostatočnej miere doplnené informácie o plošnom a hĺbkovom rozšírení kontaminantov v rámci skúmaného územia.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti bude podstatná časť znečistenia horninového prostredia skúmaného územia odstránená pri výkopových prácach zemín stavebných jám a pri čerpaní podzemných vôd z dôvodu znižovania ich hladiny v stavebných jamách. Šírenie znečistenia z prítomných lokálnych ohnisk (gravitačne, podzemnou vodou) mimo priestoru budúcej výstavby je v súčasnom stave preukázateľné. Toto bude eliminované, rovnako ako ďalšia dotácia znečistenia podzemnou vodou z okolia na skúmané územie, a to uvažovaným vyhotovením podzemných tesniacich stien na hraniciach pozemku ukončených v nepriepustných podložných neogénnych zeminách.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	63/95
---	---	-------

Obrázok č. 10: Výrez z registra environmentálnych záťaží (REZ) a registra skládok odpadu (RSO)



(Zdroj: <https://envirozataze.enviroportal.sk/mapa/>)

Legenda:

-  umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti
-  potvrdená environmentálna záťaž
-  potvrdená environmentálna záťaž, sanovaná/rekultivovaná lokalita

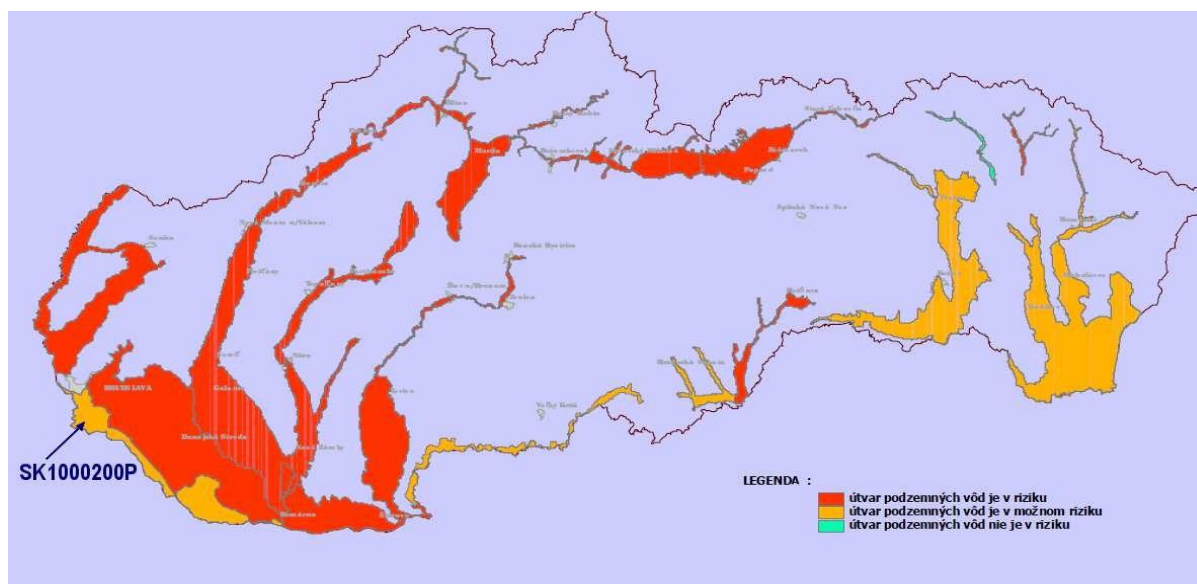
Podzemné vody – chemický stav

Podľa rámcovej smernice o vodách 2000/60/ES (Kullman et al., 2004, 2005) sú podzemné vody hodnoteného územia zaradené do útvaru podzemných vôd (ÚPV) kvartérnych sedimentov SK1000200P: Útvar medzizrnových podzemných vôd kvartérnych náplavov z časti Podunajskej panvy oblasti povodí Dunaj. Na základe údajov z roku 2006 bol hodnotený útvar podzemných vôd zahrnutý medzi útvary v možnom riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu do roku 2015.

Pri hodnotení chemického stavu útvaru podzemnej vody SK 1000200P sa vychádzalo z výsledkov záverečnej správy Bodiš et al. (2008). V záverečnej správe je zhodnotený celý útvar. V ÚPV SK 1000200P priemerné koncentrácie As, Cl-, Fe, Mn, NO₃- a SO₄²⁻ z monitorovacích bodov prekračujú stanovené prahové hodnoty. Po združení údajov z monitorovacích bodov na celú plochu útvaru prekračujú priemerné koncentrácie Fe, Mn a SO₄²⁻ hodnoty horného intervalu spoľahlivosti. Podľa údajov uvedených v záverečnej správe z roku 2008 dôležitou skutočnosťou v tomto ÚPV je prevažujúca vysoká zraniteľnosť prostredia.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	64/95
---	---	-------

Obrázok č.11: Mapa s vyčlenenými útvarmi podzemných vôd v kvartérnych sedimentoch v riziku nedosiahnutia dobrého chemického stavu do roku 2015



(Zdroj: Bodiš et al., 2008)

Chemické zloženie podzemnej vody v skúmanej oblasti závisí najmä od:

- chemického zloženia vody Dunaja (iniciálna voda) a zmien hladiny s fázovým posunom,
- dĺžky dráhy vody od miesta infiltrácie podzemnej vody z koryta rieky a priebehu geochemických procesov po vstupe z Dunaja do horninového prostredia a aj a času infiltrácie,
- bodových a difúzných zdrojov kontaminácie.

Povrchová voda Dunaja predstavuje z hydrogeochemického hľadiska základný, nevýrazný Ca-HCO_3 chemický typ vody. Hodnoty celkovej mineralizácie Dunaja sa pohybujú v intervale 350 – 450 mg.l^{-1} , Ca^{2+} v koncentračnom intervale 40 – 86 mg.l^{-1} , Mg^{2+} 10 – 24 mg.l^{-1} , hydrogenuhličitan 140 – 270 mg.l^{-1} , sírany 20 – 43 mg.l^{-1} a chloridy 10 – 35 mg.l^{-1} .

V zmysle charakteristiky a klasifikácie chemického zloženia podzemnej vody v skúmanom území by sa v antropogénne neovplyvnených podmienkach mali vyskytovať fluviogénne podzemné vody základného, prevažne výrazného, Ca-Mg-HCO_3 typu chemického zloženia s hodnotami celkovej mineralizácie prevažne v rozmedzí 400 - 600 mg.l^{-1} . Keďže ide o región husto osídlený, s veľkým množstvom zdrojov antropogénneho znečistenia, podzemné vody sú antropogénne ovplyvnené a hodnoty celkovej mineralizácie často prekračujú aj 1000 mg.l^{-1} .

Podzemná voda s plytkým podpovrchovým obehom v **neogéne** geneticky patrí v závislosti od stupňa karbonatizácie jej kolektorov do skupiny silikátogénnych vôd (nevápnité piesčité kolektory), resp. karbonátogénnych vôd (vápnité kolektory). Hodnoty celkovej mineralizácie týchto vôd sa pohybujú prevažne v rozpätí 550 – 800 mg.l^{-1} . Pri formovaní chemického zloženia vôd sa ako určujúci proces uplatňuje rozpúšťanie karbonátov. V profile neogénnych sedimentov smerom do hĺbky je charakteristický spojený prechod chemického zloženia vôd od kalciovo-(magnéziovo) – hydrogenuhličitanového typu k natriovo-hydrogenuhličitanovému typu, čo súvisí so zmenami termodynamických, oxidačno-redukčných a čiastočne aj hydrodynamických podmienok obehu.

Tabuľka č. 19: Prehľad prítomných špecifických organických látok v podzemnej vode (Kvalita podzemných vôd na Slovensku, SHMÚ Bratislava)

Číslo objektu	Názov objektu	Ukazovateľ	Dátum odberu	Nameraná hodnota	Jednotka
071690	BA - RUŽINOVSKÁ ULICA	1,2-DCE	14.10.2010	0,600	$\mu\text{g.l}^{-1}$
		PCE	04.05.2010	1,200	$\mu\text{g.l}^{-1}$

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	65/95
---	--	-------

344990	BA - RUŽINOV	PCE	14.10.2010	1,300	µg.l ⁻¹
		1,2 trans DCE	04.05.2010	0,600	µg.l ⁻¹
		1,2-DCE	04.05.2010	4,700	µg.l ⁻¹
		1,2-DCE	14.10.2010	9,000	µg.l ⁻¹
		1,3 DCB	04.05.2010	0,400	µg.l ⁻¹
		B(a)P	14.10.2010	0,008	µg.l ⁻¹
		B(a,h)antracén	14.10.2010	0,021	µg.l ⁻¹
		B(b)fluórantén	14.10.2010	0,047	µg.l ⁻¹
		Chryzén	14.10.2010	0,033	µg.l ⁻¹
		FLU	14.10.2010	0,052	µg.l ⁻¹
		Fenantrén	14.10.2010	0,037	µg.l ⁻¹
		Fluorén	14.10.2010	0,015	µg.l ⁻¹
		PCE	04.05.2010	32,500	µg.l ⁻¹
		PCE	14.10.2010	17,800	µg.l ⁻¹
		Pyrén	14.10.2010	0,050	µg.l ⁻¹
		TCE	04.05.2010	3,300	µg.l ⁻¹
		TCE	14.10.2010	2,600	µg.l ⁻¹

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

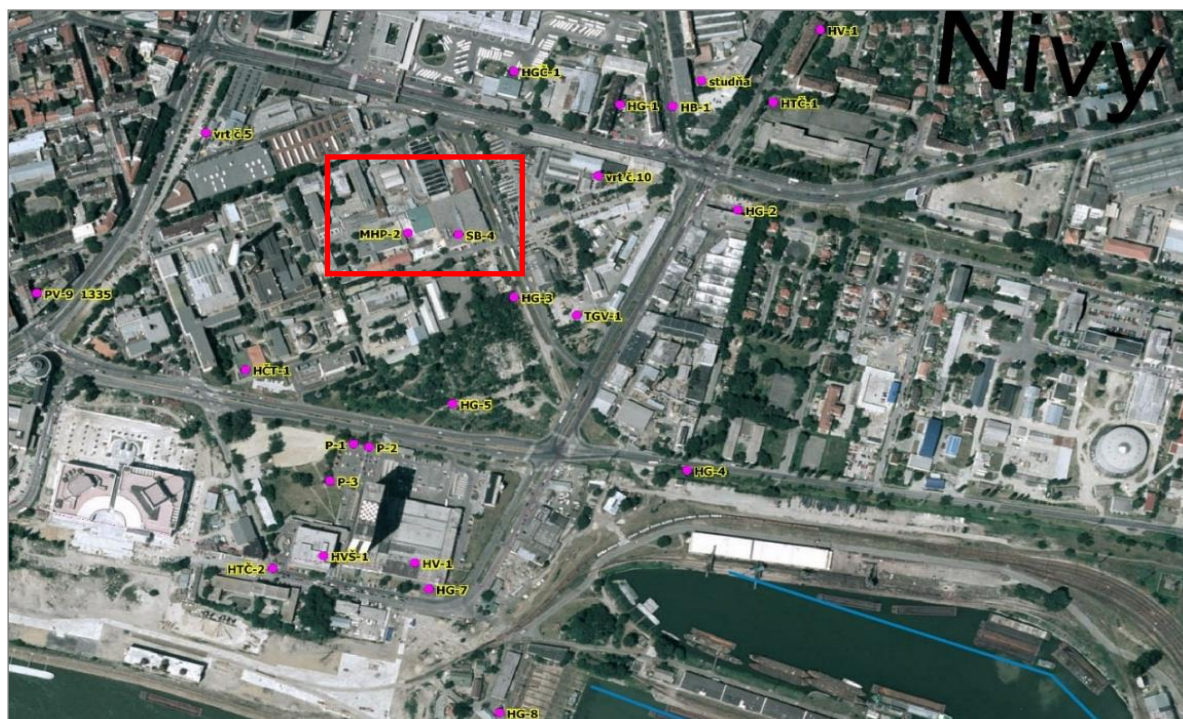
V záujmovej oblasti a okolí bolo v minulosti vykonaných množstvo hydrogeologických a inžinierskogeologických prieskumov, ako aj geologických prieskumov životného prostredia. Hydrogeologické poznatky sú z regionálneho pohľadu zhrnuté v základnej hydrogeologickej mape ČSSR, list 44 Bratislava, v mierke 1:200 000 (Kullman et al., 1973) a vysvetlivkách k základnej hydrogeologickej mape SR, list 44 Bratislava, v mierke 1:200 000 (Hanzel et al., 2012). Dôležité hydrogeologické poznatky zo záujmovej oblasti priniesli práce Dénesovej (1995), Poláka (1996), Jantáka a Poláka (2001a,b,c), Auxta et al. (2002) a Maloveského et al. (2002, 2006).

V rámci prieskumu Dénesovej (1995) boli severne od Bottovej ulice zistené nadlimitné koncentrácie TCE, PCE, DCE. V západnej časti areálu Chemiky bola na hladine podzemnej vody zaznamenaná voľná fáza ropných látok (Polák, 1996). Z analýz vzorky vody pod hladinou boli v r. 1997 stanovené nadlimitné koncentrácie DCE, TCE. V areáli Teplárne I. na Čulenovej ul. boli zistené nadlimitné koncentrácie TCE, PCE a benzénu.

V rámci prieskumu Jantáka a Poláka (2001a,b,c) bola všetkými pozorovacími vrtmi overená kontaminácia horninového prostredia s voľnou fázou ropných látok. V rámci sanačných prác v okolí bývalej rafinérie Apollo (Maloveský et al., 2006) bolo v roku 2004 odvrátených 66 hydrogeologických vrtov (60 čerpacích a 16 infiltračných).

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	66/95
---	---	-------

Obrázok č. 12: Situovanie vybraných starších prieskumných vrtov v širšej záujmovej oblasti



(Zdroj: Geofond ŠGÚDŠ)

V širšom priestore priemyselnej zóny bývalej rafinérie Apollo Bratislava bola v rokoch 2004 až 2006 realizovaná sanácia (Maloveský et al., 2006). Výsledkom sanačných prác bolo vytiaženie 3522 m³ voľnej fázy ropných látok a redukcia plošného rozšírenia kontaminácie územia voľnou fázou ropných látok na cca 1/3 pôvodnej plochy z 141 781 m² na 49 558 m². Obsahy NEL v zeminách boli v roku 2002 (Maloveský et al., 2006) zistené na veľkých plochách prakticky vo všetkých skúmaných hĺbkových úrovniach. Obsahy NEL v zeminách v úrovni 6-9 m v roku 2002 sú zobrazené v mape na obr. 8 a obsahy NEL v podzemnej vode v úrovni 5-9 m na obr. 9. Rozšírenie voľnej fázy ropných látok je mapovo znázornené na obr. 10. Na pomerne veľkých plochách bolo v oblasti zistené aj znečistenie PAU, BTEX a chlórovanými uhlíkmi.

Pomerne detailne je v poslednom období skúmaná oblasť TWIN CITY (Vlasko, 2007, 2011, 2012, 2014a,b,c, Mészárosová a Schwarz, 2012, Mészárosová a Masiar, 2012). Podrobný geologický prieskum životného prostredia v roku 2011 bol zameraný na zhodnotenie rozsahu a miery znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody v priestore plánovanej výstavby polyfunkčného komplexu. Prevažná väčšina územia v minulosti prislúchala areálu bývalého podniku Kablo. Počas vykonávania prieskumných a sanačných prác boli zistené skutočnosti, ktoré si vyžiadali vykonanie doplňujúcich prác k etape podrobného prieskumu ŽP (Vlasko, 2012). Hlavným cieľom bolo overenie výskytu a následne ohraničenie ohniska znečistenia. Pre potreby presnejšieho prognózovania šírenia kontaminantov podzemnou vodou v južnej časti polyfunkčného komplexu TWIN CITY, boli v roku 2014 vykonané režimové pozorovania pohybu hladín podzemných vôd v závislosti od stavu hladiny vody v Dunaji na viacerých pozorovacích objektoch (Vlasko, 2014c). Z priebehu hladín podzemnej vody je možné konštatovať, že smer prúdenia podzemných vôd v čase dlhodobo vyrovnaných, stabilných hladín Dunaja, je približne v smere od Bottovej ulice. t.j. približne VSV smerom a v čase výrazného zvýšenia hladiny Dunaja sa smer prúdenia podzemných vôd v danej oblasti mení viac k severu.

V posledných rokoch boli viaceré inžinierskogeologické a hydrogeologické prieskumy v širšom okolí lokality spojené s výstavbou inžinierskych sietí, rýchlodráhy, Národného divadla, Eurovey, poisťovne Alianz, resp. developerských projektov Twin City, Lipový park, Panorama City, Tower 115, komplex

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	67/95
---	--	-------

Klingerka. V rámci procesov posudzovania vplyvov na životné prostredie sú v prácach upozornenia na riziká kontaminácie horninového prostredia a podzemných vôd. Najvrchnejšiu časť skúmaného územia tvoria antropogénne navážky, ktoré majú pôvod najmä v priemyselnom využívaní územia – Kablo (ftaláty), Chemika (chlórované uhľovodíky), Gumon (ropné látky). Starú záťaž predstavuje stále v niektorých častiach prítomná kontaminácia horninového prostredia a podzemných vôd ropnými látkami v dôsledku bombardovania rafinérie Apollo v závere II. svetovej vojny. V oblasti bolo realizovaných viacero sanácií environmentálnych záťaží a v celej oblasti prišlo k preukázateľnému poklesu hrúbok ropných látok na hladine podzemnej vody.

Prieskum znečisteného horninového prostredia a podzemnej vody v priestore Teplárne na Čulenovej ulici v Bratislave realizoval Dobrovoda (2008). Podrobný prieskum bol zameraný na zhodnotenie kvality a potenciálneho znečistenia geologického prostredia (konkrétne horninového prostredia) a podzemnej vody. Prieskum bol zameraný najmä na v minulosti identifikované znečistenie horninového prostredia a podzemnej vody látkami organického charakteru.

Podrobný prieskum pre plánovanú výstavbu na Čulenovej ulici III. etapa v oblasti LP2 (susedný pozemok západne od záujmovej oblasti) realizovali Žitňan et al. (2016). Prieskum bol zameraný najmä na vyhodnotenie znečistenia horninového prostredia a podzemnej vody látkami ropného charakteru, ktoré boli v minulosti na území identifikované. Porovnaním stanovených koncentrácií NEL-IČ vo vzorkách zemín s indikačným a intervenčným kritériom znečistenia (ID a IT) bolo zistené prekročenie IT hodnoty pre priemysel vo väčšine vrstiev, a to vo väčšine hĺbkových intervalov. Najvyššia koncentrácia NEL-IČ bola zistená vo vrte CL11 v hĺbke 7 m (19700 mg.kg⁻¹ sušiny). Intenzita znečistenia NEL-IČ v zeminách bola veľmi výrazná najmä v intervale od 3,0 m do 9,0 m pod terénom. Podzemná voda v južnej a východnej časti pozemku prejavovala vysokú mieru kontaminácie vo vrtoch CL10, CL11, C2, C5, C12 a studni-2 na NEL-IČ. Hodnoty vo väčšine prípadov prekročili niekoľko násobne intervenčné kritérium IT (1000 mg.l⁻¹). Podobne hodnoty prekračujúce intervenčné kritériá IT alebo indikačné kritériá ID boli zistené v podzemnej vode vrstiev CL10, CL11, C5 a studni-2 aj pre BTEX. Vo vrtoch C2, C5 a CL11 a studni 2 (východná časť predmetnej oblasti) bola prieskumnými prácami preukázaná prítomnosť filmu ropných látok na hladine podzemnej vody.

Hodnotenie environmentálnych rizík zo znečistených zemín preukázalo pri súčasnom a budúcom spôsobe využitia územia a poznatkoch o rozsahu znečistenia v kontaktnej zóne aktuálnosť environmentálneho rizika pre receptory v kontaktnej zóne. Výsledkom hodnotenia analýzy rizika bolo aj konštatovanie rizika šírenia sa znečistenia podzemnou vodou. Vzhľadom na špecifiká lokality (v smere prúdenia je znečistenie ešte intenzívnejšie) však nie je pravdepodobné predpokladať výrazný negatívny vplyv znečistenia hodnotenej lokality na oblasť pod ňou v zmysle smeru prúdenia. S ohľadom na výsledky analýzy rizík a hodnotenie jednotlivých sanačných postupov pre elimináciu a odstránenie environmentálnych rizík bol navrhnutý aktívny sanačný zásah, ktorý zahŕňa úplne odťaženie kontaminovaných zemín a vybudovanie nepriepustných bariér (základové dosky a bočné steny podzemných častí stavieb na pozemku) tak, aby nedochádzalo ku prestupu znečisťujúcich látok zo susediacich pozemkov do sanovaného priestoru.

V bezprostrednom okolí dotknutého územia je ešte možné spomenúť ďalšie prieskumy životného prostredia, ktorých súčasťou bola aj analýza rizika:

- Ister Tower – geologický prieskum životného prostredia, ZS s AR (Antal et al., 2017),
- Rezidencia Bottova – záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia (Masiar a Piegsová, 2017),
- Bratislava – Landererova ulica – polyfunkčný komplex PORTUM (s analýzou rizika znečisteného územia) (Auxt et al., 2017),
- Twin City – juh B, C, D – doplnkový geologický prieskum životného prostredia pre manažment a riadenie sanačných opatrení a podporných činností s analýzou rizika znečisteného územia (Malý et al., 2021).

Environmentálne záťažce bývalých podnikov Chemika a Gumon v okolí záujmovej oblasti sú od roku 2014 monitorované ŠGÚDŠ (Kordík et al., 2015).

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	68/95
---	--	-------

Vzhľadom na charakter využitia širšieho územia sú zdrojom znečistenia v dotknutej oblasti viaceré významné závody, prevádzky alebo zariadenia (väčšinou už neaktívne). Ich prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 20: Prehľad závodov a prevádzok, ktoré boli zdrojom znečistenia v širšej záujmovej oblasti

Areál	Zdroj znečistenia	Znečisťujúca látka	Kontaminant	Overené znečistenie
Kablo	bývalý sklad nafty	nafta	NEL	zeminy, podzemná voda
	sklad PVC, granulátu a zmäkčovadiel	ftaláty	NEL, ftaláty	zeminy, podzemná voda
	stáčanie PVC granulátov a zmäkčovadiel	ftaláty	NEL, ftaláty	zeminy, podzemná voda
	železničná vlečka	ftaláty, oleje	NEL	zeminy, podzemná voda
	bývalý sklad zmäkčovadiel	ftaláty	NEL, POX, ftaláty	zeminy, podzemná voda
Gumon	sklad chemikálií	metanol, etanol, epoxidy, acetón, krezol, odmasťovadlá	NEL, BTEX, POX	zeminy, podzemná voda
ZSE Tepláreň	sklad vykurovacích látok a olejov	turbínové oleje, trafo oleje, benzín, acetón, petrolej	NEL	zeminy, podzemná voda
	zásobné nádrže mazutu	mazut	NEL	zeminy, podzemná voda
Chemika	stáčanie chemikálií zo železničných cisterien	epoxid, polyester, glycerín, iné chemikálie	POX, NEL	zeminy, podzemná voda
	bývalý sklad chlórovaných uhľovodíkov	TCE, PCE	POX	zeminy, podzemná voda
MG Tatragas (Chemika)	dielne - výroba	vykurovací olej, nafta, TCE, PCE	NEL, POX	zeminy, podzemná voda
Bývalý areál APOLLO	olejová destilácia, kraková destilácia, benzínová destilácia	ropné látky – benzín, nafta, olej, petrolej, rozpúšťadlá	NEL, BTEX, PAU, POX?	zeminy, podzemná voda

(Zdroj: Auxt et al., 2002)

V zmysle výsledkov **Záverečnej správy geologickej úlohy s analýzou rizika znečisteného územia** „Geologický prieskum oblasti Čulenova – New City Centre, IV. obytná veža, Bratislava“ (Aqua-GEI, 2018) vyplývajú okrem iného nasledujúce skutočnosti:

- pôvod znečisťujúcich látok v podzemných vodách je identifikovaný ako zvyškové znečistenie po havárii rafinérie Apollo v susedstve predmetného územia v 40-tych rokoch minulého storočia a nesúvisí s činnosťami, ktoré sa realizovali v hodnotenom priestore,
- znečistenie predmetnej lokality ropnými látkami (NEL) reprezentuje S-SZ okraj kontaminačného mraku po havárii rafinérie Apollo,
- v hodnotenom území je prítomné environmentálne riziko zo šírenia sa podzemnou vodou, vypočítané pre NEL-IR a vzdialenosť 50 m od najväčšej koncentrácie znečistenia (24,9 mg/l) po okraj parcely v smere prúdenia podzemných vôd,
- na lokalite bola identifikovaná ojedinelá kontaminácia podzemnej vody (podzemná voda vo vrte PC8) špecifickými organickými znečisťujúcimi látkami zo skupiny látok PAU - (benzo(a)antracén (ID), benzo(a)pyrén (IT), benzo(g,h,i)perylén (ID), benzo(k)fluorantén (ID), chryzén (IT)), avšak prekročenia medzných hodnôt boli stanovené len ojedinele a v izolovaných vzorkách, takže nebolo možné zostrojiť plochy,

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	69/95
---	---	-------

- výsledky hodnotenia zdravotných rizík - na základe realizovaných výpočtov možno konštatovať, že s ohľadom na budúce využitie záujmového územia a plánované stavebné úkony nie je odôvodnené predpokladať ohrozenie zdravotného stavu cieľovej skupiny obyvateľov z prítomnosti identifikovaných znečisťujúcich látok v podzemných vodách,
- zdravotné riziko pre dospelých jednotlivcov a deti vyplývajúce z expozície znečisťujúcim látkam inhalačnou cestou v prípade ropných uhľovodíkov, benzo(a)pyrénu a chryzénu nebolo výpočtom zistené. Keďže však nepredpokladáme kontakt budúcich obyvateľov v predmetnej oblasti s kontaminovanou podzemnou vodou, riziko ohrozenia je minimálne.
- stavebnou činnosťou s vhodnými technologickými parametrami sa zamedzí potenciálnemu riziku šírenia kontaminácie podzemnými vodami a úplne sa eliminujú potenciálne zdravotné riziká z inhalácie prítomných znečisťujúcich látok organickej povahy (ropné látky NEL).

Kvalita povrchových vôd

Podľa Nariadenia vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné miesta nie je dotknuté územie zmeny navrhovanej činnosti nachádzajúce sa v mestskej časti Staré Mesto zaradené do zoznamu zraniteľných a citlivých oblastí. Kvalita vody v širšom okolí dotknutého územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. V čiastkovom povodí Dunaja bola v roku 2012 sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vyhovovali všeobecné ukazovatele v miestach odberu Dunaj – Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh).

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava.

Ovzdušie

Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta Bratislavy. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Na ventiláciu mesta priaznivo pôsobia vysoké rýchlosti vetra, ktoré v Bratislave dosahujú v celoročnom priemere viac ako 5 m.s⁻¹. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Znečisťujúci účinok ovzdušia čiastočne zmiernuje priaznivé spojenie geomorfologických pomerov a prevládajúceho severozápadného prúdenia vetrov. Významným zdrojom prašnosti v blízkosti dotknutého územia ale aj priamo v ňom sú nespevnené stavebné plochy. Nasledujúca tabuľka uvádza znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM₁₀ v aglomerácii Bratislava za rok 2023 na meracích staniciach v Bratislave. Ako vidno z nasledujúcej tabuľky, ani na jednej stanici nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt stanovených platnou legislatívou.

Tabuľka č. 21: Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM₁₀ v aglomerácii Bratislava za rok 2023

Znečisťujúca látka	Ochrana zdravia									IP ²⁾	VP ²⁾
	SO ₂		NO ₂		PM ₁₀		PM _{2,5}	CO	Benzén	PM ₁₀	PM ₁₀
	1 h	24 h	1 h	1 rok	24 h	1 rok	1 rok	8 h ¹⁾	1 rok	12 h	12 h
Doba spriemerovania											
Parameter	počet prekročení	počet prekročení	počet prekročení	priemer	počet prekročení	priemer	priemer	priemer	priemer	trvanie prekročenia [h]	trvanie prekročenia [h]

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	70/95
---	---	-------

	Limitná hodnota [g .m ⁻³]	350	125	200	40	50	40	20	10 000	5	100	150
	Maximálny počet prekročení	24	3	18		35						
Bratislava	Bratislava, Kamenné nám.					0	17	11			0	0
	Bratislava, Trnavské mýto			0	30	7	21	13	1 035	0,32	0	0
	Bratislava, Jeséniova	0	0	0	8	0	15	11			0	0
	Bratislava, Mamateyová	0	0	0	16	0	14	10			0	0
	Bratislava, Púchovská	0	0	0	13	3	18	10	742	0,38	0	0

(Zdroj: <https://www.shmu.sk>)

Produkcia odpadov

Hlavné mesto SR Bratislava v roku 2021 schválilo Stratégiu nakladania s komunálnymi odpadmi s cieľom prechodu na obehové hospodárstvo. Obec zodpovedá za nakladanie s komunálnym odpadom ak ide o: 1. zmesový odpad a oddelene vyzbieraný odpad z domácnosti, 2. zmesový odpad z iných zdrojov, 3. drobný stavebný odpad.

Na území Bratislavy sa uplatňuje množstvový zber zmesového komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu. Podrobnosti o nakladaní s komunálnymi odpadmi na území Bratislavy sú upravené v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva vo Všeobecne záväznom nariadení č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Zber a prepravu za účelom zhodnotenia a zneškodnenia komunálneho odpadu zabezpečuje akciová spoločnosť Odvoz a likvidácia odpadu, a.s. (OLO), ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava. Okrem spoločnosti OLO, a.s. na území mesta Bratislava sú oprávnené nakladať s odpadmi aj spoločnosti vedené v zozname oprávnených na zber a prepravu komunálnych odpadov na území hlavného mesta SR Bratislavy podľa § 81 ods.13 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Bratislava dlhodobo patrí medzi mestá s najnižšou mierou skládkovania na Slovensku. Vďaka spaľovni - zariadeniu na energetické využitie odpadov „ZEVO Bratislava“ sa v Bratislave skládkuje len desatina všetkých komunálnych odpadov, čo je výrazne menej ako slovenský priemer, ktorý je 52 %. Cieľom hlavného mesta je udržať mieru skládkovania odpadov na úrovni približne 10 %, a to aj napriek rastúcej produkcii odpadov a zvyšovaniu počtu obyvateľov mesta.

Spáliteľný a materiálovo nezhodnotiteľný odpad je prepravovaný do ZEVO Bratislava na energetické zhodnotenie. Ide najmä o zmesový komunálny odpad, objemný odpad a vytriedený odpad z papiera a plastov, ktorý nie je možné recyklovať. Účelom ZEVO Bratislava je termické zneškodnenie nerecyklovateľného odpadu, ktorý už nie je možné inak zužitkovať, spojené s energetickým zhodnocovaním odpadu – výrobou tepla a elektriny.

Vytriedené zložky odpadov, ktoré sú zbierané samostatne v rámci triedeného zberu, sú odovzdávané na materiálové zhodnotenie.

V Bratislave sa pre triedený zber využíva tzv. trojkombinácia, pri ktorej sa do žltých nádob pri bytovkách a vriec v rodinných domoch spoločne zbierajú PLASTY, KOVOVÉ OBALY a NÁPOJOVÉ KARTÓNY a samostatne sa zbiera sklo a papier. Úroveň vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2023 je v Bratislave 39,66%. Bratislava má ambíciu v krátkodobom horizonte zvýšiť mieru triedenia a hlavne recyklácie vytriedených plastov na 45 %, čo je o približne 10-15 % viac ako v súčasnosti.

Hluk

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	71/95
---	---	-------

regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná najmä z dopravy. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje (klimatizácie a pod).

Vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia „Nová Bottova I. – Staré Mesto“, vyhotovené obchodnou spoločnosťou AKUSTA, s. r. o., so sídlom 903 01 Tureň 526, IČO: 44 4490 38, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 55445/B, z decembra 2024 (ďalej len „Posúdenie hlukovej záťaže“). Predmetom posúdenia je stanovenie budúcej hlukovej záťaže navrhovaného súboru NOVÁ BOTTOVA v Bratislave, spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí. Matematickým modelovaním budú určené ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaných objektov tak, aby bolo možné stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budov a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a v ďalšom stupni PD ich výplňových konštrukcií otvorov v zmysle STN 73 0532:2013 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Hodnotený bude taktiež vplyv hluku z prevádzky (vjazdy do podzemnej garáže, parkoviská na teréne, stacionárne zdroje hluku) navrhovaných objektov na dotknuté vonkajšie prostredie.

Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a v stavbách stanovuje Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, v platnom znení. Určujúcou veličinou pre hodnotenie hluku z pozemnej dopravy vo vonkajšom prostredí je ekvivalentná hladina A zvuku - LAeq,T. Posudzovaná hodnota je hodnota ekvivalentnej hladiny A zvuku pre referenčný časový úsek deň, večer a noc. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí sú uvedené v prílohe tejto vyhlášky (tabuľka č. 1 prílohy k vyhláške).

Posudzované územie pre Bytové domy A, B, C1 sa nachádza v kategórii územia II. Posudzované územie pre Bytový dom C2 sa nachádza v kategórii územia III.

Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Určujúcou veličinou vo vnútornom prostredí budov je maximálna hladina A zvuku LAmax alebo ekvivalentná hladina A zvuku LAeq. Posudzovanou hodnotou vo vnútornom prostredí budov je a) maximálna hladina A zvuku pre deň, večer a noc pre kategórie vnútorného priestoru A, B podľa tabuľky č. 3 vyhlášky, b) ekvivalentná hladina A zvuku pre deň, večer a noc alebo iný referenčný časový interval pre kategórie vnútorného priestoru A, B, C, D, E podľa tabuľky č. 3 vyhlášky. Posudzovaná hodnota pre špecifický hluk sa stanovuje pripočítaním korekcie K = +5 dB k maximálnej hladine A zvuku alebo k ekvivalentnej hladine A zvuku, ak nie je uvedené inak.

Chránený priestor je vnútorné alebo vonkajšie prostredie, v ktorom sa zdržujú ľudia trvale alebo opakovane a pre ktorý sú stanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. Vnútorné prostredie budov je chránený vnútorný priestor budov, v ktorom sa zdržiavajú ľudia trvale alebo opakovane dlhodobo, najmä obytné miestnosti v budovách na bývanie, v domovoch dôchodcov, ubytovniach, izby pacientov v zariadeniach zdravotnej starostlivosti, miestnosti s aktivitami vyžadujúcimi tiché prostredie alebo dorozumievanie rečou (napríklad učebne, študovne, čakárne).

Podľa Vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení sú prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí budov stanovené v tabuľke č. 2 tejto vyhlášky.

Hygienické požiadavky na akčné hodnoty expozície hluku pre skupiny prác

V prípade, ak sa v objekte budú nachádzať prevádzky s pracovnými miestami, v ďalšom stupni spracovania PD je potrebné zohľadniť ustanovenia nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	72/95
---	---	-------

súvisiacimi s expozíciou hluku. Akčné hodnoty normalizovanej hladiny A zvuku expozície hluku v pracovnom prostredí sú stanovené podľa prílohy č. 2 - Tab.č.1.

Na poklade vykonaného Posúdenia hlukovej záťaže vyplynuli nasledovné závery:

Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné:

- samostatná prevádzka navrhovaného súboru NOVÁ BOTTOVA v Bratislave (vjazdy do garáží, parkoviská na teréne) spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom referenčnom časovom intervale pred časťou fasády susedného rezidenčného objektu Metropolis, oproti vjazdu do podzemnej garáže z komunikácie Bottova. V mieste spomenutého prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku je však možné obytné miestnosti bytov vetrať aj bez potreby otvárania okien, nakoľko sa v bytoch využíva centrálna rekuperácia. Vo večernom a nočnom referenčnom časovom intervale pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku nenastáva,
- samostatná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s navrhovaným súborom NOVÁ BOTTOVA v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastných a najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval,
- predikciu zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v príslušnom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne navrhovaných bytových domov neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné :

- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodové plášte musia byť navrhnuté, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení,
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých miestností s obytovou funkciou v bytoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2 :2024 a hygienické požiadavky,
- požadované hodnoty nepriezvučnosti izolačných skiel je potrebné spresniť podľa zvoleného systému konštrukcií výplní otvorov (plast, hliník, drevo...) podľa plochy zasklenia v zmysle STN EN 14351-1+A2, nakoľko výslednú vzduchovú nepriezvučnosť konštrukcie výplne otvoru ovplyvňujú detaily stykov okenných rámov a kridiel, detaily osadenia výrobkov do stavby a detail zasklenia izolačného skla,
- pri stanovení požiadaviek na zvukovú izoláciu obvodového plášťa v miestach administratívnych priestoroch v objekte A (SO 101) na prvých dvoch podlažiach, bolo uvažované s prvou skupinou prác, pre ktorú sa uplatňuje akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku LAEX,8h = 40 dB, podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z.,
- v administratívnych priestoroch v objekte A (SO 101) je zabezpečené vetranie núteným systémom pomocou VZT,
- v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť vhodné akustické podhlády a obklady na dodržanie optimálnych hodnôt času dozvuku v administratívnych priestoroch,
- po spresnení umiestnenia stacionárnych zdrojov hluku v objektoch je potrebné posúdiť ich možný vplyv na dotknuté vonkajšie a vnútorné prostredie,
- pri návrhu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche alebo na fasáde objektu,
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	73/95
---	--	-------

Radónové riziko

Z celkového rádioaktívneho ožiarovania, ktoré voľne pôsobí na ľudskú populáciu, viac ako dve tretiny tvoria prírodné rádioaktívne zdroje. Najzávažnejším prírodným zdrojom žiarenia je radón (^{222}Rn) a jeho dcérske produkty rozpadu (polónium, bizmut a olovo). Zdrojovými objektmi radónu sú horniny s obsahom rádia (^{226}Ra), ktorého rozpadom radón vzniká. Prísunovými cestami radónovej emanácie z väčších hĺbok na povrch sú dobre priepustné horniny a mladé zlomové systémy, najmä miesta ich križovania. Z výsledkov meraní objemovej aktivity radónu (OAR) v pôdnom vzduchu na 9 219 referenčných plochách (RP) radónového prieskumu v rámci SR boli zostavené mapy „Prognózy radónového rizika územia SR“. Mapy sú zostavené zo súboru relevantných podkladov a údajov financovaných z prostriedkov štátneho rozpočtu SR do roku 2008, archivovaných v geofyzikálnej databanke.

Pre oblasť lokality navrhovanej činnosti boli podľa nameraných hodnôt v okolí dotknutého územia interpolované hodnoty nízkeho radónového rizika. Gluch, A. a kol.: *Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. [cit. September 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>.*

III.6.14 Súčasný zdravotný stav obyvateľstva

V zmysle aktualizácie Strategického rámca starostlivosti o zdravie pre roky 2014-2030 zverejneného Ministerstvom zdravotníctva SR v júni 2022 sa stredná dĺžka života na Slovensku medzi rokmi 2010 a 2019 predĺžila o viac ako dva roky, pričom sa v roku 2020 skrátila takmer o jeden rok v dôsledku úmrtí spôsobených ochorením COVID-19. V porovnaní s priemerom EÚ je stále o štyri roky kratšia. Rozdiely v strednej dĺžke života na základe sociálnoekonomického postavenia sú naďalej jedny z najväčších v EÚ. Slovensko má takisto jednu z najvyšších mier úmrtnosti na rakovinu v EÚ.

Najčastejšou príčinou smrti obyvateľov Slovenska sú dlhodobé choroby obehovej sústavy (CHOS) – IX. kapitola MKCH-10. V roku 2022 sa podieľali na 45 % všetkých úmrtí v SR. Prechodné zníženie podielu CHOS v štruktúre príčin smrti na 39 % v roku 2021 bolo spôsobené zmenenými pomermi v štruktúre úmrtí, kedy nová infekcia COVID-19 zapríčinila až 20 % úmrtí. Počet úmrtí na CHOS v roku 2020 a roku 2021 stúpol, pričom v roku 2021 išlo o maximálny počet (28 337) v sledovanom období posledných desiatich rokov. Počet úmrtí na CHOS v roku 2022 medziročne klesol o takmer 6 %, ich počet stále prevyšoval predpandemický priemer o 4 % (25 556).

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania príčin úmrtí v SR sledovaný na úrovni okresov – „Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2023, Štatistický úrad SR, 2023“ (viď Tabuľka č. 18). Rovnako ako na národnej úrovni, najvyšší počet úmrtí na území Bratislavy, rovnako v rámci okresu Bratislava I, je pripisovaný CHOS.

Tabuľka č. 22: Zomretí za rok 2022 podľa príčin smrti a okresov mesta Bratislava

Kapitoly príčin smrti		Spolu	okres Bratislava				
			I	II	III	IV	V
Zomretí spolu na		4,787	478	1,468	772	964	1,105
I.	Infekčné a parazitárne choroby	106	6	39	23	21	17
II.	Nádory	1,139	119	312	193	235	280
III.	Choroby krvi a krvotvorných orgánov a niektoré poruchy imunitných mechanizmov	6	–	3	1	1	1
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	63	3	26	9	15	10
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	1	–	1	–	–	–
VI.	Choroby nervového systému	96	8	24	20	17	27
VII.	Choroby oka a jeho adnexov	–	–	–	–	–	–
VIII.	Choroby ucha a hlávkového výbežku	–	–	–	–	–	–
IX.	Choroby obehovej sústavy	2,100	223	649	336	443	449
X.	Choroby dýchacej sústavy	360	28	130	49	60	93

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	74/95
---	--	-------

XI.	Choroby tráviacej sústavy	264	27	78	40	52	67
XII.	Choroby kože a podkožného tkaniva	1	–	1	–	–	–
XIII.	Choroby svalovej a kostrovej sústavy a spojivového tkaniva	4	–	1	3	–	–
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	134	14	52	14	26	28
XV.	Ťarchavosť, pôrod a popôrodie	–	–	–	–	–	–
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	7	–	4	–	–	3
XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	8	1	2	1	–	4
XVIII.	Subjektívne a objektívne príznaky, abnormálne klinické a laboratórne nálezy nezatriedené inde	92	11	25	10	20	26
XIX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	202	18	50	37	40	57
XX.	Infekcia Covid-19	204	20	71	36	34	43

(Zdroj: Databáza Štatistického úradu SR DATAcube)

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

IV.1 Vplyvy na prírodné prostredie

Navrhovaná činnosť vrátane jej zmeny má ako jeden z cieľov revitalizáciu dotknutého územia a jeho začlenenie do štruktúry mesta tak, aby poskytoval kvalitné prostredie pre jeho obyvateľov, užívateľov ale aj širšiu verejnosť, ako súčasť rozvíjajúcej sa novej modernej, bezpečnej a atraktívnej mestskej štvrte v centre mesta Bratislava.

V rámci realizácie zmeny navrhovanej činnosti sa zabezpečí eliminácia environmentálnych aj zdravotných rizík identifikovaných v rámci priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu. Sanačnými prácami sa zamedzí transportu nového znečistenia do záujmového územia a príde k odstráneniu voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na prírodné prostredie s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako bez vplyvu.

IV.1.1 Vplyvy na horninové prostredie

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Stavba objektov zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

V dotknutom území sa nevyskytujú žiadne ložiská (súčasne ťažené ani výhľadové) nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	75/95
---	--	-------

prevádzkových opatrení v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov uvedených v kapitole IV 7. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako bez vplyvu, resp. mierne pozitívny s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti touto zmenou.

IV.1.2 Vplyvy na pôdu

Pozemky, na ktorých sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti, sú v katastri evidované ako zastavané plochy a nádvorja a ostatné plochy. Aktivity, ktoré významne ovplyvnili pôdy, už boli a sú v území realizované. Zmena navrhovanej činnosti predstavuje prvý krok na zabezpečenie jeho technickej rekultivácie. Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskej ani lesnej pôdy.

Dotknuté územie je súčasťou priestoru potvrdenej environmentálnej záťaže B1 (003) /Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu. Pre posudzované územie bola spracovaná štúdia Záverečná správa s analýzou rizika znečisteného územia – Bratislava – Twin City Komplex, ktorá bola schválená MŽP SR. Súčasťou prieskumu boli technické, terénne, vzorkovacie a laboratórne práce.

Výsledkom súboru realizovaných geologických prác ako aj analýzy rizika znečisteného územia je identifikácia potreby sanačných prác na lokalite. Cieľmi navrhovanej sanácie sú:

- zamedzenie transportu nového znečistenia do záujmového územia,
- odstránenie voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody,
- čerpanie a čistenie podzemnej vody počas stavebného čerpania,
- zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác.

Zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác jednoznačne prispeje k zlepšeniu súčasného stavu kontaminácie horninového prostredia a pôdy na uvedenej lokalite.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na pôdu s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako bez vplyvu, resp. mierne pozitívny s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti touto zmenou.

IV.1.3 Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na zásobovanie objektov zmeny navrhovanej činnosti vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti.

V súvislosti s prevádzkou objektov zmeny navrhovanej činnosti nebudú vznikať technologické odpadové vody. Pre odvádzanie odpadových vôd z podzemných parkovísk je navrhnutá samostatná dažďová zaošľovaná kanalizácia, ktorá bude odvádzat dažďové vody zo suterénov. Tieto vody budú prečistené pred zaústením do kanalizačnej prípojky v odlučovači ropných látok.

V dotknutom území je identifikovaná potreba sanačných prác na základe predchádzajúcich výsledkov súboru realizovaných geologických prác v dotknutom území ako aj analýzy rizika znečisteného územia. Cieľmi navrhovanej sanácie sú:

- zamedzenie transportu nového znečistenia do záujmového územia,
- odstránenie voľnej fázy ropných látok z hladiny podzemnej vody,
- čerpanie a čistenie podzemnej vody počas stavebného čerpania,
- zhodnotenie alebo zneškodnenie znečistených zemín z výkopových prác.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	76/95
---	--	-------

Navrhovateľ v tejto súvislosti uvádza, že dotknuté územie je hodnotené aj v Hydrogeologickom posudku pre činnosť Polyfunkčná stavba Nová Bottova (2021)², vypracovanom Štátnym geologickým ústavom Dionýza Štúra, júl 2021, v ktorom (Hydrogeologickom posudku) bol vyhodnotený aj vplyv vybudovania podzemnej časti objektu na prúdenie podzemných vôd a vplyv indukovaných zmien prúdenia podzemných vôd na zdroje pitnej vody Žitného ostrova.

V rámci pôvodne posúdennej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova (vo vzťahu ku ktorej sa realizuje táto zmena navrhovanej činnosti) sa predpokladala realizácia štyroch (4) podzemných podlaží a zahĺbenie zakladania objektu do podlažia bolo navrhnuté 12,70 m po hornú hranu základovej dosky, ktorej spodná hrana je na úrovni 13,6 m p.t., z čoho rezultuje niveleta základovej škáry objektu v úrovni 124,10 m n.m. V prípade zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje max. s tromi (3) podzemnými podlažiami

Z Hydrogeologického posudku vyplýva, že: „Na základe 5-ročného obdobia kontinuálneho sledovania úrovne hladiny podzemnej vody podľa dát z levellogra umiestneného v monitorovacom vrte VN4-2 priamo na lokalite (Kordík et al., 2015) je možné konštatovať, že v období 24. 07. 2015 – 21. 04. 2020 sa tu hladina podzemnej vody pohybovala v úrovni 130,35 – 132,21 m n.m., t.j. 5,52 – 7,38 m od odmerného bodu, rozkyv činil 1,86 m (Benková et al., 2020). Úroveň hladiny podzemnej vody na lokalite je dominantne ovplyvňovaná priebehom hladiny vody v Dunaji, ktorého hlavný tok je vo vzdialenosti cca 600 m, resp. najbližšia otvorená hladina povrchovej vody v Zimnom prístave cca 450 m. V súčasnosti je s výnimkou povodňových stavov hladinový režim Dunaja ovplyvňovaný hlavne prevádzkovaním VD Gabčíkovo, ktorého vzdutie (v hrušovskej zdrži) siaha až nad záujmové územie. Maloveský et al. (2002) tiež na základe pozorovaní počas povodňového stavu v roku 2002 uvádzajú aj výpočet časového oneskorenia, počas ktorého Nastane kulminácia Hladiny podzemnej Vody v hydrogeologických vrtoch na skúmanej lokalite po kulminácii hladiny v Dunaji. Pre záujmové územie je tento časový úsek minimálny – v rozsahu niekoľkých minút až hodín. Treba však uviesť, že sa jedná o tlakový (energetický), nie látkový prenos. Stúpanie hladín podzemnej vody vo vrtoch tu môžeme paralelizovať so zmenou hladín v spojených nádobách, ktorá je však brzdená odporovými hydraulickými vlastnosťami zvodnenca. Ako je na časovom posune vidno, sú uvedené hydraulické odpory minimálne, resp. ich recipročná hodnota – hydraulická vodivosť – je jedna z najvyšších zaznamenaných na našom území. Generálny smer prúdenia podzemnej vody v predmetnom území je spravidla od západu na východ (Z-V), lokálne sa stáča v smere JZ-SV, resp. SZ-JV. Na obrázkoch č. 2 a 3 sú znázornené smery prúdenia v širších súvislostiach, resp. na väčšom územnom výreze, na obr. č. 4 sú hydroizohypsy ktoré boli zostavené v roku 2015 priamo v záujmovom území. Uvedená oblasť je bezprostredne územnou súčasťou environmentálnej záťaže „B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ulica – Chemika – areál závodu“ (kraj Bratislavský, okres Bratislava I, obec Staré Mesto), ktorá je registrovaná v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej agentúry Životného prostredia (IS EZ SAŽP) pod identifikátorom SK/EZ/B1/116. Ide o environmentálnu záťaž registra B (potvrdená environmentálna záťaž) s vysokou prioritou s celkovou hodnotou K=68. Vzhľadom na industriálny charakter oblasti koncom XIX. a počas väčšiny XX. storočia sa v širšej oblasti nachádza viacero environmentálnych záťaží, ktoré sú prehľadne znázornené na obr. č. 5.

Priepustnosť neogénneho podlažia kvartérnych náplavov v oblasti

Neogénne sedimenty veku baden až roman sú vo vývoji pestrých ílov, piesčitých ílov, vápnitých ílov a silne zaílovaných pieskov prítomné v podlaží kvartérnych sedimentov v oblasti západného okraja Podunajskej panvy sa všeobecne považujú za nepriepustné podlažie hlavného kvartérneho zvodnenca. Identifikácia rozhrania kvartér/neogén však nebýva jednoznačná, vzhľadom na pestrosť litologického vývoja neogénnych sedimentov ktoré často vystupujú aj vo forme pieskov, vápnitých pieskov resp. pieskovcov s výskytom vápnitých konkrécií ako aj vo vývoji štrkov (Šujan, 2019). Aj vo výsledkoch inžinierskogeologického prieskumu predmetnej lokality (Vlasko, 2011) je možné sledovať rôzne litologické formy vývoja neogénnych sedimentov, identifikovaných ako: silt piesčitý, íl piesčitý, íl s nízkou a so strednou plasticitou, íl s vysokou plasticitou, piesok s prímiesou jemnozrnnou zeminy, piesok ílovitý, slabo spevnený pieskovec. Kvartérne sedimenty v ich nadloží však predstavujú extrémne

² Verejne dostupné na <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-nova-bottova>

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	77/95
---	--	-------

priepustné prostredie s hodnotami koeficientu prietochnosti T ($1,48 \cdot 10^{-3}$ až $1,38 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$) zaradovaných do I. až II. kategórie z zmysle členení Krásný (1986) ako aj Krásný (1993), resp. podľa hodnôt koeficienta filtrácie k do kategórie I. – veľmi silne priepustné horniny – v zmysle Jetelovho (1982) členenia. Štandardné filtračné vlastnosti jednotlivých typov neogénnych sedimentov (Malík et al., 2007; Malík, Švasta, 2012; Malík, Švasta, 2017) však spadajú v tomto členení o dve triedy nižšie, teda ich priepustnosť je o jeden až dva rády nižšia. V danom prípade môžeme v podloží predpokladať panónske sedimenty – pre panónske sedimenty ivánskeho súvrstvia bola na základe vyhodnotenia výsledkov 222 hydrogeologických vrtov stanovená stredná hodnota koeficientu prietochnosti T o veľkosti $4,2 \cdot 10^{-4} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$, teda vo vyššie spomínaných intenciách.

Pozorovania získané z vyhodnotení vrtných prác však ukazujú, že tieto polohy rýchlo laterálne vykliňujú, a potenciálne efektívnejšie hydraulické vodiče nemajú významnejší priestorový rozsah. Možno teda vo všeobecnosti súhlasiť s desiatkami rokov aplikovanou schémou „nepriepustného neogénneho podložía pod štrkami kvartérneho zvodnenca“, najmä s ohľadom na extrémne vysokú priepustnosť kvartérnych štrkov a oveľa obmedzenejší pohyb podzemnej vody v ich podloží. Zlomové poruchy sa v reologicky plastickom prostredí potom zvyknú prejavovať ako tesniaci prvok podobne ako je tomu v prípade šmykovej zóny svahových deformácií.

Vplyv vybudovania podzemnej časti objektu na prúdenie podzemných vôd

Podľa poskytnutej dokumentácie je „projektovaná nula“, úroveň terénu v oblasti objektu v nadmorskej výške 137,70 m n.m. (BPV). Zahĺbenie zakladania objektu do podložía (hĺbka základovej jamy) je podľa tej istej dokumentácie 12,70 m po hornú hranu základovej dosky, kým jej spodná hrana je na úrovni 13,6 m p.t., z čoho rezultuje niveleta základovej škáry objektu v úrovni 124,10 m n.m.

Z výsledkov uvedených v tabuľke č. 1 vyplýva, že hrúbka štrkovej vrstvy ostávajúca pod úrovňou základovej škáry objektu (úrovňou 124,10 m n.m.) bude mať síce priemernú hrúbku 3,35 m, avšak v oblasti sond S-6 a S-7 a pravdepodobne aj v okolí sondy VK-28 bude základová škára objektu v bezprostrednom kontakte s neogénnym (pelitickým) podložíom kvartérneho štrkového zvodnenca. Tesniace steny, ktoré budú vybudované pre hĺbenie základovej jamy, však budú musieť byť zapustené až do tohto podložía, inak hrozia pri zakladaní stavby mimoriadne vysoké prítoky (kontaminovanej) podzemnej vody zo štrkov, ktoré sa v danej oblasti vyznačujú vysokou priepustnosťou. Zapustenie tesniacej steny základovej jamy až do málopriepustného ílovito-piesčitého podložía bude potom reálne predstavovať hydraulickú bariéru pre prúdenie podzemných vôd v oblasti, najmä v súčinnosti s inými stavebnými objektmi ktoré v tejto oblasti už sú alebo budú obdobne založené. Uvedený účinok môže byť potenciálne postupne zvyšovaný postupným budovaním obdobných objektov v susedstve stavby, ktoré by boli zakladané naprieč celým profilom kvartérneho zvodnenca. Ich bariérový účinok je však v danej oblasti prirodzene tlmený vysokou priepustnosťou zvodnenca z hľadiska kolísania hladiny podzemných vôd, z hľadiska rýchlostných zmien filtračnej i skutočnej rýchlosti však bude spôsobovať zrýchlenie prúdenia vo svojom bezprostrednom okolí. Vysoké hodnoty hydraulickej difuzivity prevládajúce v tejto oblasti však tento účinok v širšom okolí pomerne rýchlo utlmia.

Vplyv indukovaných zmien prúdenia podzemných vôd na zdroje pitnej vody Žitného ostrova

Z prezentovaného náčrtu hydrogeologických pomerov v oblasti polyfunkčnej stavby Nová Bottova prezentovaného vo všeobecnej časti tohto posúdenia vyplýva, že podzemné vody z oblasti prúdia generálne východným smerom do centra Podunajskej panvy – Gabčíkovskej depresie, resp. do oblasti Žitného ostrova. Stavbou indukované zmeny prúdenia podzemných vôd, vzhľadom na malú plochu takto vzniknutej hydraulickej bariéry, tento generálny smer nezmenia, zmenia sa len lokálne prúdové pomery v dosahu niekoľkých desiatok, maximálne prvých stoviek metrov. V porovnaní s hydraulickými dosahmi sanačných čerpaní hydraulickej clony okolo rafinérie Slovnaftu, zakolmatovaním koryta Malého Dunaja, vybudovaním podzemnej tesniacej steny zaisťujúcej stabilitu hrádzových objektov v oblasti Bratislavy, potenciálnymi hydraulickými zásahmi pri možnom sanovaní Vrakunskej skládky má bariérový efekt Vybudovania podzemnej časti stavby polyfunkčného domu Nová Bottova len marginálny, ak vôbec nejaký účinok na kvantitu podzemných vôd v ich významnej zásobárni na Žitnom ostrove.“

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	78/95
---	--	-------

Zo záverov Hydrogeologického posudku vyplýva, že mimoriadne vysoké hodnoty hydraulickej difuzivity kvartérneho štrkového zvodnenca v dotknutom území účinnosť vybudovania podzemnej časti objektu stavby na zmeny smeru a rýchlosti prúdenia podzemných vôd v širšom okolí pomerne rýchlo, resp. na vzdialenosť niekoľkých desiatok metrov utlmia. Napriek búrlivej hydraulickej reakcii podzemných vôd v oblasti Mlynských Nív na hladinový režim Dunaja v priebehu niekoľkých hodín či len minút je však podzemnou stavbou indukovaný dosah zmien na potenciálne šírenie sa znečistenia v tejto oblasti a na zdroje pitnej vody na JZ okraji Žitného ostrova minimálny. Kontaminanty prítomné v predmetnej oblasti – ropné látky a chlórované uhľovodíky – sa vyznačujú svojou malou rozpustnosťou vo vodnom prostredí. V dôsledku rozdielnej hustoty ropné látky prevažne plávajú na povrchu podzemnej vody a zotrvávajú v nenasýtenom horninovom prostredí, chlórované uhľovodíky klesajú na slabopriepustné podložie a postupne stekajú v smere jeho sklonu. Hydraulický gradient, určujúci smer pohybu podzemných vôd hrá v ich ďalšom šírení limitovanejšiu úlohu než pri bežných rozpustných kontaminantoch. Vplyv indukovaných zmien prúdenia podzemných vôd z dôvodu výstavby podzemnej časti polyfunkčnej stavby Nová Bottova na šírenie kontaminantov v bezprostrednej oblasti teda môžeme považovať za limitovaný.

Hydraulicke pomery územia budú založením tesniacich stien stavby do slabopriepustného ílovito-piesčitého podložia budú síce lokálne zmenené, v bezprostrednom okolí stavby vznikne hydraulická bariéra pre prúdenie podzemných vôd v oblasti, najmä v súčinnosti s inými stavebnými objektmi ktoré v tejto oblasti už sú alebo budú obdobne založené, ale bariérový účinok na zmeny hladinového režimu a smerov prúdenia podzemných vôd bude tlmený vysokou priepustnosťou kvartérneho zvodnenca.

Projektované sanačné práce, spojené s vyhlbením základovej jamy, jej odhradením nepriepustnou bariérou a sanáciou deponovaného horninového materiálu a odčerpanej podzemnej vody sú v uvedenej oblasti štandardom, čo vyplýva aj z potenciálne extrémne vysokých prítokov do základovej jamy z mimoriadne priepustného kvartérneho zvodnenca. Projektovaná sanácia odťažených zemín a odčerpanej podzemnej vody aspoň čiastočne prispeje k dekontaminácii tohto mnohými environmentálnymi záťažami postihnutého územia. Každú činnosť odstraňujúcu kontaminačnú záťaž je na danom území potrebné privítať a z tohto dôvodu, berúc do úvahy mimoriadnu intenzitu environmentálneho zaťaženia územia, negatívnu synergiu pôsobenia viacerých environmentálnych záťaží na relatívne malom území v tejto oblasti a komplikované extrémne hydrogeologické podmienky tohto územia je potrebné k činnosti zaujať kladné stanovisko.

Vychádzajúc z predpokladov, že zmena navrhovanej činnosti predpokladá menšiu hĺbku zakladania objektu do podložia (nebudú realizované štyri podzemné podlažia, ale max. tri (3) podzemné podlažia) ako aj s ohľadom na skutočnosť, že v dotknutom území sa budú realizovať sanačné práce s ohľadom na prítomnosť environmentálnej záťaže, možno zmenu navrhovanej činnosti hodnotiť pozitívne.

Zároveň realizácia uvedených sanačných prác jednoznačne zlepší stav podzemných vôd v dotknutom území.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy uvedených v kapitole IV. 7.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako mierne pozitívne s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti touto zmenou.

IV.1.4 Vplyvy na klimatické pomery

Hlavnými prejavmi zmeny klímy v sídelnom prostredí sú zvýšené počty tropických dní, výskyt vín horúčav v letnom období, nerovnomerné časové a priestorové rozloženie zrážok, častejší výskyt extrémnych úhrnov zrážok spôsobujúcich dažďové a prívalové povodne, častejší výskyt období sucha

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	79/95
---	--	-------

spôsobujúcich pokles kapacity vodných zdrojov, a výskyt extrémnych poveternostných situácií. Mimoriadne dôležité je zachovať súčasné mestské zelené plochy a štruktúry a budovať nové.

Dotknuté územie je v súčasnosti bez vzrastlej zelene, bez významnejšej schopnosti absorbovať či zachytávať zrážky, alebo pôsobiť pozitívne na mikroklimu okolitej zastavanej oblasti.

Navrhovaná činnosť (vrátane zmeny navrhovanej činnosti) nemá významný vplyv na klimatické pomery dotknutého územia, z hľadiska klimatických zmien sa očakávajú iba zanedbateľné mikroklimatické zmeny lokálneho významu, aj tie možno hodnotiť pozitívne.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na klimatické pomery s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako bez vplyvu, resp. mierne pozitívny s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti a s ohľadom na zväčšenie rozlohy zelene v riešenom území.

IV.1.5 Vplyv na ovzdušie

Z vykonaného Imisno-prenosového posúdenia zdrojov znečisťovania ovzdušia, vyhotoveného Ing. Viliamom Carachom, PhD., december 2024, vyplýva, že: „Na základe výsledkov štúdie je možné konštatovať, že v súčasnosti je v dotknutej oblasti dosahovaná úroveň indexu dobrej kvality ovzdušia v prípade koncentrácií PM_{10} , $PM_{2,5}$ a NO_2 . V prípade koncentrácií CO a VOC, index dobrej kvality nie je určený. Modelom vypočítané maximálne koncentrácie CO a VOC sú výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Uvedené je možné konštatovať aj v prípade uvažovania kumulatívneho vplyvu s výhľadovou intenzitou základnou dopravou ako aj ostatných známych investičných projektov. Pri tomto konštatovaní je potrebné uviesť, že predmetná štúdia hodnotí teoreticky emisne najnepriaznivejší stav, čo v uvedenom prípade znamená stav, ktorý zodpovedá v prípade dopravy stav počas tzv. špičkovej intenzity dopravy. Tento emisne najnepriaznivejší stav nastáva v priebehu bežného dňa jednu, resp. dve hodiny. Zvyšný čas sú koncentrácie zo statickej a dynamickej dopravy výrazne nižšie ako počas špičkovej hodiny. V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.“

Počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti dôjde dôsledkom zvýšeného pohybu stavebných mechanizmov a stavebnej činnosti k vplyvom, ktoré sú hodnotené ako lokálne, málo významné, v plnej miere vratné, v čase premenlivé. Prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zmene v produkcii znečisťujúcich látok (nižšia produkcia) v dôsledku zmenšenia rozsahu navrhovanej činnosti realizáciou a prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti, spočívajúceho predovšetkým v znížení počtu bytových jednotiek ako aj parkovacích stojísk.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na ovzdušie s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako mierne pozitívny s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti a zároveň s ohľadom na zväčšenie rozlohy zelene v dotknutom území.

IV.1.6 Vplyv na vegetáciu a živočíchy

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Súčasný vegetačný pokryv dotknutého územia je silne antropogénne pozmenený. V dotknutom území sa rastliny vyskytujú sporadicky, ide hlavne o ruderálne druhy, pochádzajúce z náletov.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	80/95
---	--	-------

Dotknuté územie nie je z fytoecenologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou lokalitou. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zničeniu alebo poškodeniu žiadnych hodnotných biotopov. Počas realizácie nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry a ani ich biotopy alebo migračné koridory.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v dotknutom území ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou sa nepredpokladá negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a možno ju hodnotiť ako majúcu minimálny vplyv.

V súvislosti so zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym výrubom, záberom biotopov, narušeniu migračných trás, nadmernému rušeniu fauny dotknutého územia a pod. Predpokladané vplyvy počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti (pohyb mechanizmov, ukladanie hmoty) sú dočasné, krátkodobé a lokálneho charakteru.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na vegetáciu a živočíchy s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako bez vplyvu.

IV.1.7 Iné vplyvy

Za súčasného stavu poznania sa nepredpokladajú negatívne vyvolané súvislosti v dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí. Z hľadiska zmeny navrhovanej činnosti a jej okolia je potrebné uviesť, že súčasné okolie je charakterizované významnou stavebnou činnosťou. Obdobie posúdenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti spoločne s ostatnými činnosťami v dotknutom území a jeho okolí možno definovať prvými rokmi ich reálnej prevádzky a v tomto zmysle možno hovoriť o rokoch 2028 – 2030. Vzhľadom na skutočnosť, že v danom prípade ide o rozvojové územie s predpokladom skorého vzniku ďalších zámerov, je zrejmé, že bez poznania základných charakteristík týchto zámerov by akékoľvek úvahy o prognóze hluku neboli objektívne.

IV.2 Vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny

Krajinu dotknutého územia a jeho okolia tvorí urbanizovaná krajina s prvkami krajinnej štruktúry mestského typu, kde dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého územia je mestská krajina so štruktúrou mestského typu s obytnou, obslužnou, administratívnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.

Vplyv na krajinu počas výstavby polyfunkčných objektov zmeny navrhovanej činnosti bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý a len miestneho dosahu.

Zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova z hľadiska jej funkčného využitia rešpektuje požiadavky Územného plánu zóny Chalupkova a vytvára mestotvornú zmes funkcie rezidenčného bývania a obchodných prevádzok v dotknutom území.

Z hľadiska funkčného využitia je zmena navrhovanej činnosti v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch v Územnom pláne zóny Chalupkova, ktorý dané územie vymedzuje ako stavebný blok 5.1 a stavebný blok 5.2, pre ktorý udáva funkčné využitie – 51 - mestské polyfunkčné obytné územie.

Zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova bola preto citlivo zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov. Zmena navrhovanej činnosti bude súčasťou komplexu Twin City Komplex, bude časťou novej štvrte, ktorej srdcom je Autobusová stanica Nivy, ktorá spoločne s projektmi Twin City Komplex a Twin City Tower, administratívnou vežou Nivy Tower a priestraným

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	81/95
---	--	-------

bulvárom, vytvoria základ pre modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť. Vďaka kombinácii rezidenčných, obchodných aj kancelárskych projektov vznikne moderné centrum mesta.

Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny ako významné a trvalé, ktoré budú mať pozitívny dopad na vnímanie novejestskej zástavby vytvárajúcej modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť v súlade s platnými dokumentmi a plánmi mesta Bratislava.

Vzhľadom na uvedené možno vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na štruktúru a scenériu krajiny s ohľadom na už posúdenú navrhovanú činnosť hodnotiť ako mierne pozitívne s ohľadom na zmenšenie rozsahu navrhovanej činnosti a zároveň s ohľadom na zväčšenie rozlohy zelene v riešenom území.

IV.3 Vplyvy na obyvateľstvo

Výstavbou a prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu.

Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky pracovných miest v dotknutom území ako počas výstavby tak aj počas prevádzky, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

Vplyv na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých miestností

Za účelom posúdenia vplyvu zmeny navrhovanej činnosti na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom ľudí bol vypracovaný Svetelno-technický posudok, 2024, obchodnou spoločnosťou 3 S-PROJEKT, s.r.o., 925 26 Boldog 145, IČO: 36 746 312, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44848/B (ďalej len „**Svetlo-technický posudok**“).

Zo záveru Svetelno-technického posudku vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s požiadavkami stavebných predpisov na dostupnosť denného svetla a priameho slnečného žiarenia na okolitých nezastavaných parcelách. Budovy na okolitých stavebných parcelách je možné aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti navrhnuť tak, aby boli dostatočne preslnené v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia a požiadaviek v znení neskorších predpisov a kritérií STN 73 4301 a aby ich vnútorné priestory s dlhodobým pobytom ľudí mali denné osvetlenie vyhovujúce požiadavkám a kritériám STN 73 0580-1,2.

S poukazom na uvedené zmena navrhovanej činnosti neovplyvní súčasné funkčné využitie okolitých plôch a rešpektuje okolité stavby.

Vplyvy na hlukové pomery

Vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané Posúdenie hlukovej záťaže vonkajšieho prostredia „Nová Bottova I. – Staré Mesto“, vyhotovené obchodnou spoločnosťou AKUSTA, s. r. o., so sídlom 903 01 Tureň 526, IČO: 44 4490 38, zapísanou v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 55445/B, z decembra 2024 (ďalej len „**Posúdenie hlukovej záťaže**“). Predmetom posúdenia je stanovenie budúcej hlukovej záťaže navrhovaného súboru NOVÁ BOTTOVA v Bratislave, spôsobovanej dopravou v dotknutom vonkajšom prostredí. Matematickým modelovaním sú určené ekvivalentné hladiny A zvuku pred jednotlivými fasádami navrhovaných objektov tak, aby bolo možné stanoviť predpokladanú hlukovú záťaž fasád budov a definovať požiadavky na nepriezvučnosť obvodových plášťov a v ďalšom stupni PD ich výplňových konštrukcií otvorov v zmysle STN 73 0532:2013 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. Hodnotený bude taktiež vplyv

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	82/95
---	--	-------

hluku z prevádzky (vjazdy do podzemnej garáže, parkoviská na teréne, stacionárne zdroje hluku) navrhovaných objektov na dotknuté vonkajšie prostredie.

Na poklade vykonaného Posúdenia hlukovej záťaže vyplynuli nasledovné závery:

Po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov možno konštatovať nasledovné:

- samostatná prevádzka navrhovaného súboru NOVÁ BOTTOVA v Bratislave (vjazdy do garáží, parkoviská na teréne) spôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v dennom referenčnom časovom intervale pred časťou fasády susedného rezidenčného objektu Metropolis, oproti vjazdu do podzemnej garáže z komunikácie Bottova. V mieste spomenutého prekročenia prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku je však možné obytné miestnosti bytov vetrať aj bez potreby otvárania okien, nakoľko sa v bytoch využíva centrálna rekuperácia. Vo večernom a nočnom referenčnom časovom intervale pred fasádami najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku nenastáva,
- samostatná prevádzka stacionárnych zdrojov hluku súvisiacich s navrhovaným súborom NOVÁ BOTTOVA v Bratislave nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred fasádami vlastných a najbližších objektov s chráneným vonkajším priestorom pre denný, večerný, ani pre nočný referenčný časový interval,
- predikciou zistené hodnoty ekvivalentných hladín A zvuku z dopravy v príslušnom vonkajšom prostredí - oddychovej zóne navrhovaných bytových domov neprekračujú prípustné hodnoty uvedené pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB pre denný a večerný referenčný časový interval.

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné:

- nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. hlukom z dopravy, obvodové plášte musia byť navrhnuté, tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcií výplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku uvedenými v tomto posúdení,
- v ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť konkrétny účinný spôsob vetrania všetkých miestností s obytňou funkciou v bytoch bez potreby otvárania okien tak, aby boli splnené technické požiadavky uvedené v STN 73 0532-2 :2024 a hygienické požiadavky,
- požadované hodnoty nepriezvučnosti izolačných skiel je potrebné spresniť podľa zvoleného systému konštrukcií výplní otvorov (plast, hliník, drevo...) podľa plochy zasklenia v zmysle STN EN 14351-1+A2, nakoľko výslednú vzduchovú nepriezvučnosť konštrukcie výplne otvoru ovplyvňujú detaily stykov okenných rámov a krídliel, detaily osadenia výrobkov do stavby a detail zasklenia izolačného skla,
- pri stanovení požiadaviek na zvukovú izoláciu obvodového plášťa v miestach administratívnych priestoroch v objekte A (SO 101) na prvých dvoch podlažiach, bolo uvažované s prvou skupinou prác, pre ktorú sa uplatňuje akčná hodnota normalizovanej hladiny A zvuku LAEX,8h = 40 dB, podľa Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z. z.,
- v administratívnych priestoroch v objekte A (SO 101) je zabezpečené vetranie núteným systémom pomocou VZT,
- v ďalších stupňoch spracovania projektovej dokumentácie je potrebné navrhnuť vhodné akustické podhlády a obklady na dodržanie optimálnych hodnôt času dozvuku v administratívnych priestoroch,
- po spresnení umiestnenia stacionárnych zdrojov hluku v objektoch je potrebné posúdiť ich možný vplyv na dotknuté vonkajšie a vnútorné prostredie,
- pri návrhu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií. Uvedené sa týka všetkých zdrojov hluku v budove i na streche alebo na fasáde objektu,
- všetky stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	83/95
---	--	-------

S poukazom na uvedené zmena navrhovanej činnosti po realizácii potrebných opatrení spresnených v ďalšom stupni projektovej dokumentácii bude v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

Vplyv na dopravnú infraštruktúru

Vplyv na dopravnú infraštruktúru dotknutého územia zmeny navrhovanej činnosti bol zhodnotený v rámci Dopravno-kapacitného posúdenia „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, spracovateľ Ing. Igor Ripka - IR Data, december 2024. Hlavným cieľom tohto posúdenia je overenie funkčnosti navrhovaného riešenia dopravnej obsluhy z dopravno - kapacitného hľadiska, prípadne zistenie možných nedostatkov v navrhovanom riešení organizácie a riadenia dopravy vrátane návrhu opatrení na ich odstránenie tak, aby v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby už nevzniklo riziko nutnosti úpravy základnej filozofie riešenia, ktorá bude fixovaná znením predmetnej dokumentácie.

Účelom spracovania tohto dopravno-kapacitného posúdenia (DKP) je vyhodnotenie vplyvov v dotknutom území zmeny navrhovanej činnosti s polyfunkciou administratíva, obchod, služby a bývanie na dopravnú situáciu v okolí. Predbežný termín uvedenia zámeru do prevádzky je rok 2031. Toto posúdenie je spracované ako kumulatívne DKP pre relatívne blízko situované zábery Eurovea 2, Triangel 2, Twin City, z ktorých vyplynula potreba realizácie organizačných opatrení na kľúčových križovatkách nadradenej komunikačnej siete. Nakoľko predmetný zámer je časovo orientovaný na obdobie, v ktorom je potrebné počítať s prevádzkou uvedených zámerov, uvedené opatrenia sa stávajú jednými z východísk spracovania a posúdenia riešenia dopravnej obsluhy „Nová Bottova“. DKP je spracované v zmysle „Zásad novej organizácie dopravy v zóne Chalupkova a zóne Pribinova“ (Magistrát 10/2019).

Za účelom objektívneho vyhodnotenia vplyvov na dopravnú situáciu bolo potrebné toto posúdenie spracovať v kontexte ďalších relatívne blízko lokalizovaných nasledovných zámerov, ktorých príprava časovo predstihuje túto činnosť, a ktoré sú toho času definované konkrétnymi funkciami, kapacitami a výsledkami ich vlastného kapacitného posúdenia:

- Twin City juh (TC juh) – prevažne administratíva
- Twin City sever (TC sever) – prevažne obchod
- Panorama City 1(PC 1) – bývanie
- Panorama City 2 a 5 (PC 2_5) – prevažne administratíva
- Triangel – administratíva
- Bytové domy Klingerka (Kli) – bývanie
- Mlynské nivy západ (MNZ) – zmiešané funkcie prevažne bývania, administratívy
- Bytové domy Čulenova 1. e 2. etapa
- Verzus – prevažne bývanie
- AB CO2 Čulenova (3. etapa komplexu Čulenova)
- Eurovea 2 – zmiešané funkcie bývania, administratívy a obchodu
- Triangel 2 – prevažne administratíva
- Rezidencia Bottova – prevažne bývanie
- Ister - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratívy
- Portum - prevažne bývanie,
- Apollo rezidence - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva,
- Messer 1 a 2 - zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva,
- Polyfunkčný komplex Nové sídlo ZSE – zmiešané funkcie prevažne bývania, administratíva.

V dopravno-kapacitnom posúdení boli hodnotené nasledovné križovatky s nasledovnými výsledkami ich posúdenia:

- Križovatka č. 604 Šafárikovo nám. vyhodnotená ako vyhovujúca,
- Križovatka č. 622 Dostojevského rad – Krupkova vyhodnotená ako vyhovujúca,
- Križovatka č. 606 Dostojevského rad - Landererova vyhodnotená ako vyhovujúca,
- Križovatka č. 608 Karadžičova – Mlynské nivy vyhodnotená ako vyhovujúca,

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	84/95
---	--	-------

- Križovatka č. 212 Mlynské nivy – Košická – Prievozská vyhodnotená po úprave organizácie dopravy ako vyhovujúca [vyhodnotenie: boli vykonané korekcie simulačného modelu (zrušenie pravého odbočenia Košická (od Miletičovej) – Mlynské nivy a presmerovanie príslušnej dopravnej záťaže do trasy Košická – Dulovo nám – Páričkova – Svätoplukova s výjazdom vpravo na Mlynské nivy, ktorý je s problémovým ľavým odbočením Mlynské nivy – Svätoplukova bezkolízny a s následným predĺžením dĺžky zelenej pre signálnu skupinu č. 10 na 26 sekúnd) a tieto boli simulačne overené s pozitívnym výsledkom],
- Križovatka č. 201 Košická – Landererova – Prístavná vyhodnotená ako vyhovujúca,
- Križovatka Landererova – Čulenova vyhodnotená ako vyhovujúca.

Na základe výsledkov kumulatívneho dopravno-kapacitného posúdenia zámerov lokalizovaných v rozvojovom území Chalupkova spracovaného pre účely tejto činnosti možno preukázateľne uviesť, že najmä zábery Twin City sever, Eurovea 2 a TC_B+C+D generujú najvyššie hodnoty novej dopravy v riešenom území. V podmienkach existencie diaľnice D4 (úsek Jarovce – Rača) a rýchlostnej komunikácie R7 (úsek Dunajská Lužná – Prievoz) a taktiež v podmienkach zmien organizácie dopravy v križovatkách podľa zásad novej organizácie dopravy dôjde k výraznému prerozdeleniu dopravy na komunikačnej sieti takmer celej Bratislavy, čo sa v riešenom území kumulatívne prejaví čiastočným poklesom celkového dopravného zaťaženia nadradených komunikácií. Z pohľadu vysokých objemov dopravy generovaných zámermi v rozvojovom území to predstavuje priaznivé predpoklady pre kvalitu dopravnej situácie v okolí aj napriek tomu, že navrhnuté opatrenia v uvedených križovatkách (rušenie vybraných ľavých odbočení) predstavujú pre dopravnú obsluhu aj posudzovaných zámerov určité obmedzenia.

Posúdenie preukázalo, že opatrenia navrhnuté pre zvládnutie navýšených požiadaviek dynamickej dopravy na komunikačnú sieť sa v konečnom dôsledku javia ako účinné. Tieto opatrenia musia byť podmieňujúcimi investíciami tých zámerov, ku ktorým boli jednotlivo viazané v rámci ich dopravno - kapacitného posúdenia. Osobitne k tejto činnosti nie sú viazané žiadne špeciálne opatrenia stavebnej povahy, ktoré by boli nad rámec navrhovaného riešenia dopravnej infraštruktúry.

Socioekonomický vplyv

Počas prevádzky bude mať zmena navrhovanej činnosti priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vytvorením pracovných miest počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené možno hodnotiť vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

IV.4 Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva sú dané najmä na základe imisno-prenosového posúdenia zdrojov znečisťovania ovzdušia z hodnotenej zmeny navrhovanej činnosti.

Zo záverov imisno-prenosového posúdenia zdrojov znečisťovania ovzdušia vyplýva, že: „V závere je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekročovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s navrhovanou činnosťou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.“

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	85/95
---	--	-------

Z uvedeného vyplýva, že zmena navrhovanej činnosti spolu s realizáciou navrhovaných technických opatrení nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva.

Všetky práce súvisiace so zmenou navrhovanej činnosti budú vykonávať zamestnanci s potrebnou kvalifikáciou. Práce, pri ktorých si to bude vyžadovať povaha prác alebo stav pracoviska, budú vykonávané za stáleho dozoru. Spracované prevádzkové poriadky obsahujú preventívne a ochranné opatrenia pred expozíciou hluku a chemickými faktormi na pracoviskách ako aj spôsob informovania zamestnancov o rizikách spojených s výkonom práce. Všetci zamestnanci, ktorí sú pri svojej činnosti exponovaní rušivým účinkom hluku a chemickým faktorom, sa musia riadiť pokynmi vo vypracovaných prevádzkových poriadkoch.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa nezmení miera existujúcich zdravotných rizík.

IV.5 Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

Biodiverzita dotknutého územia je v súčasnosti nízka, bez vzrastlej zelene a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu dotknutého územia. Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny.

Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie územia na zmenu navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú alebo inak obmedzovanú v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia národného či medzinárodného významu, vrátane území siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú. Dotknuté územie zmeny navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

IV.6 Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.

S ohľadom na vyššie uvedené a hodnotené vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia možno výsledný dopad hodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov, pričom predpokladané riziká možno účinne zmierniť, resp. eliminovať navrhovanými opatreniami. Výsledné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území. Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	86/95
---	--	-------

sa zmena navrhovanej činnosti radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvalitu v lokálnom i širšom ohľade.

Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese.

Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu.

Hodnotenie vplyvov vychádza z predbežnej identifikácie najvýznamnejších vstupov a výstupov zmeny navrhovanej činnosti. Cieľom špecifikácie dopadov týchto vstupov a výstupov na jednotlivé zložky prírodného, krajinného a sociálneho prostredia je podchytenie tých okolností, ktoré by závažným spôsobom modifikovali existujúcu kvalitu životného prostredia, či už v pozitívnom alebo negatívnom smere.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu v území, na povrchové a podzemné vody, na pôdu, hlukovú a emisnú situáciu v území ani na verejné zdravie. Rozsah ovplyvneného územia ako aj počet dotknutých obyvateľov vplyvom zmeny navrhovanej činnosti zostane porovnateľný so súčasným stavom. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti však z dlhodobého hľadiska predstavuje pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia v urbanizovanom prostredí, na krajinnú scenériu, využitie územia a socio-ekonomické ukazovatele. Potrebne je zdôrazniť, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný priaznivý vplyv z dlhodobého hľadiska predovšetkým vo vzťahu ku kvalite horninového prostredia, pôdy a podzemných vôd nakoľko súčasťou realizácie výstavby objektov zmeny navrhovanej činnosti bude aj sanácia environmentálnych záťaží v predmetnom území B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul a B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej refinérie a B1 (1986) / Bratislava – Staré – Mesto – Twin City – južná časť.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v dotknutom území možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Z hľadiska identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať posudzovanie vplyvov predkladanej zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, a to orgánmi, ktoré sa vyjadrujú k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú v postavení dotknutých alebo povoľujúcich orgánov.

IV.7 Opatrenia

Opatrenia na zmiernenie predpokladaných nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Územnoplánovacie opatrenia:

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje opatrenia na zosúladenie s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, ani zmeny alebo doplnenia platnej územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	87/95
---	--	-------

Technické opatrenia:

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov zmeny navrhovanej činnosti v dotknutom území sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z hľadiska ochrany ovzdušia:

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce, pohyb stavebných mechanizmov) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov, ktoré bude potrebné prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované, resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch, stavebných silách, alebo iným vhodným a účinným protiprašným spôsobom zabezpečené plochy skladovania prašných materiálov, v rámci areálu investora,
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia; odpadové plyny sa musia riadne vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

Z hľadiska ochrany pred hlukom:

- pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a bude zabezpečená ich pravidelná údržba a kontrola,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami A zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách,
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny,
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podlažia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), v prípade technickej možnosti a realizovateľnosti nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov,
- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania.

Z hľadiska nakladania s odpadmi:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii, resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané iba osobe oprávnenej na nakladanie s nimi podľa Zákona o odpadoch s prednostným zabezpečením ich zhodnotenia, v prípade, že toto nebude možné tak na ich zneškodnenie,
- na území hlavného mesta Slovenskej republiky je pôvodca odpadov povinný sa riadiť platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava .

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	88/95
---	--	-------

Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:

- zabezpečiť sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd dotknutého územia,
- zabezpečiť sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd,
- zabezpečiť sa vykonávanie geologického a environmentálneho dozoru na to spôsobilou treťou osobou počas plánovaných výkopových a čerpacích prác, ktorý bude dohliadať na ich priebeh z hľadiska miery kontaminácie vyťažených zemín a podzemných vôd a z hľadiska nakladania s kontaminovanými materiálmi,
- zabezpečiť sa zhodnotenie alebo zneškodnenie kontaminovanej zeminy z územia pred začatím stavebných prác.

Opatrenia pre zmiernenie dopadov zmeny klímy:

- pre výsadbu zelene na teréne sa uprednostnia vzrastlé stromy,
- zabezpečiť sa, aby bol dostatočný objem zrážkovej vody zo striech zadrživanej za účelom využitia pre zavlažovanie zelených plôch v areáli, s cieľom podpory rastu drevín, vodozádržných opatrení a budovania modrej infraštruktúry,
- vybuduje sa systém vodozádržných opatrení, vrátane zelenej strechy, malých vodných prvkov, priepustných spevnených plôch pre peších a pod. s cieľom zlepšiť mestskú mikroklimu v dotknutom území.

Opatrenia pre výsadbu:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín, v prípade nepôvodných druhov sa využijú len také, ktoré by vykazovali vyššiu odolnosť voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta,
- návrh sadových úprav bude rešpektovať Arboristický štandard „Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry, 2021“

Organizačné a prevádzkové opatrenia:

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby,
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- pred začatím prevádzky bude vypracovaný prevádzkový poriadok,
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarne a poplachový plán,
- havarijný plán pre prípad úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd.

Kompenzačné opatrenia:

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

Iné opatrenia:

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Navrhovateľ: **Smart City Office VIII s. r. o.**

Názov zmeny navrhovanej činnosti: **Polyfunkčná stavba Nová Bottova**

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	89/95
---	--	-------

Zmena navrhovanej činnosti sa bude realizovať v Bratislavskom samosprávnom kraji, v meste Bratislava, v okrese Bratislava I, v mestskej časti Bratislava – Staré mesto, južne od ulice Továrenská, západne od ulice Chalupkova a severne od ulice Bottova. Ide o zastavané územie v katastrálnom území Bratislava - Staré mesto na nasledovných pozemkoch:

Stavebné objekty (Bytový dom A, B, C1 a C2 a Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

- parc. č. 9110/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/41 (ostatná plocha), parc. č. 9110/17 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/42 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9104/4 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/16 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/43 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/44 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/11 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/10 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/27 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/26 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/28 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/8 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/14 (ostatná plocha), parc. č. 9116/16 (ostatná plocha), parc. č. 9116/20 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/21 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/5 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/30 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/32 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9111/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/3 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/45 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/22 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9110/4 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/13 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/34 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/30 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/31 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/26 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21844/33 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/29 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/31 (zastavaná plocha a nádvorie).

Stavebné objekty (spevnené komunikácie a vjazdy do stavebných objektov: Bytový dom A, B, C1 a C2 a Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

- parc. č. 21788/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/13 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/70 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/71 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/72 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/73 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/74 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/75 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/76 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/77 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/78 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/79 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/80 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/81 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/82 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/83 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/84 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/85 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/86 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/87 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/88 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/89 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/90 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/91 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/92 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/2 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9116/16 (ostatná plocha).

Stavebné objekty (prípojky a médiá) sú umiestnené na nasledovných pozemkoch, parcely registra „C“:

- parc. č. 21789/32 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/33 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/20 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/10 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21789/23 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/1 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/8 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21788/9 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/70 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/71 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 21791/83 (zastavaná plocha a nádvorie),

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	90/95
---	--	-------

parc. č. 21791/84 (zastavaná plocha a nádvorie) parc. č. 21791/85 (zastavaná plocha a nádvorie),
parc. č. 9134/24 (zastavaná plocha a nádvorie), parc. č. 9104/4 (zastavaná plocha a nádvorie)

Predmetné parcely sú charakterizované ako druh pozemku *Zastavané plochy a nádvoría* a *Ostatné plochy*, a teda realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu.

Zmena navrhovanej činnosti Polyfunkčná stavba Nová Bottova má za cieľ vybudovanie polyfunkčných objektov Bytový dom A, Bytový dom B a Bytový dom C1 a C2 s funkciou rezidenčného bývania, Podzemná garáž 1 a Podzemná garáž 2, doplnené o občiansku vybavenosť, vrátane doriešenia dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry. Kombináciou rezidenčných priestorov, občianskej vybavenosti doplnených spevnenými plochami a plochami so vzrastlou a intenzívnou zeleňou, vznikne moderné polyfunkčné centrum. Cieľom činnosti ako takej je revitalizovať dotknuté územie a začleniť ho do štruktúry mesta tak, aby poskytovalo kvalitné prostredie pre jeho obyvateľov, užívateľov ale aj širšiu verejnosť, ako súčasť rozvíjajúcej sa novej modernej, bezpečnej a atraktívnej mestskej štvrte.

Zmena navrhovanej činnosti vychádza z pôvodne posúdených navrhovaných činností, predmetom ktorých bol posúdenie polyfunkčných stavebných objektov pozostávajúcich z rezidenčného bývania, občianskej vybavenosti a súvisiacej infraštruktúry.

Dotknuté územie bolo teda predmetom posúdenia podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to:

1. „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“, výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-019 zo dňa 05.10.2021 (právoplatné dňa 09.11.2021), ktorým Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
2. „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/037962-016 zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 05.12.2022), ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Predkladaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný negatívny vplyv na flóru a faunu v území, na povrchové a podzemné vody, na pôdu, hlukovú a emisnú situáciu v území ani na verejné zdravie. Rozsah ovplyvneného územia ako aj počet dotknutých obyvateľov vplyvom zmeny navrhovanej činnosti zostane porovnateľný so súčasným stavom. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti však z dlhodobého hľadiska predstavuje pozitívny vplyv na kvalitu životného prostredia v urbanizovanom prostredí, na krajinnú scenériu, využitie územia a socio-ekonomické ukazovatele. Potrebne je zdôrazniť, že realizácia zmeny navrhovanej činnosti bude mať významný priaznivý vplyv z dlhodobého hľadiska predovšetkým vo vzťahu ku kvalite horninového prostredia, pôdy a podzemných vôd nakoľko súčasťou realizácie výstavby polyfunkčných objektov zmeny navrhovanej činnosti bude aj sanácia environmentálnych záťaží v predmetnom území B1 (003) / Bratislava – Staré Mesto – Chalupkova – Bottova ul a B1 (002) / Bratislava – Staré Mesto – Apollo – širší priestor bývalej rafinérie a B1 (1986) / Bratislava – Staré – Mesto – Twin City – južná časť.

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov na životné prostredie v dotknutom území možno hodnotiť realizáciu zmeny navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú.

Zmena navrhovanej činnosti spĺňa podmienky pre zisťovacie konanie v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 písm. d) Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, vrátane prílohy

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	91/95
---	--	-------

č. 8, kapitoly 13. Infraštruktúra, položky č. 1: Projekty rozvoja obcí vrátane b) pozemných stavieb a ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy od 10 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží v zastavanom území vrátane a od 1 000 m² hrubej podlažnej plochy nadzemných podlaží mimo zastavaného územia vrátane a kapitoly 13. Infraštruktúra, položky č. 2: Parkovacie plochy od 200 parkovacích stojísk pre motorové vozidlá vrátane.

Z hľadiska identifikovaných vplyvov možno konštatovať, že vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti nie je potrebné vykonať posudzovanie vplyvov predkladanej zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie. Prípadné pripomienky zo strany pripomienkujúcich orgánov a organizácií je možné premietnuť do výrokovej časti rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní. Odporúčané podmienky a ich dodržanie je možné skontrolovať v ďalších stupňoch povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, a to orgánmi, ktoré sa vyjadrujú k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, nakoľko v týchto konaniach vystupujú v postavení dotknutých alebo povoľujúcich orgánov.

VI. PRÍLOHY

VI.1 Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia

Navrhovaná činnosť („POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ a „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“) bola predmetom posúdenia podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, a to:

1. „POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“, výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2021/066526-019 zo dňa 05.10.2021 (právoplatné dňa 09.11.2021), ktorým Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol o tom, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
2. „POLYFUNKČNÁ STAVBA CHALUPKOVA RESIDENCE“ výsledkom ktorého (posúdenia) bolo rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-BA-OSZP3-2022/037962-016 zo dňa 31.10.2022 (právoplatné dňa 05.12.2022), ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ sa nebude posudzovať podľa Zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

VI.2 Mapové prílohy

Príloha 1: Situácia širších vzťahov

Príloha 2: Koordinačná situácia

Príloha 3: Zastavovacia situácia

VI.3 Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti

Príloha 4: Vyhodnotenie koeficientu zelene – UPZ Chalupkova

Príloha 5: Imisno-prenosové posúdenie

Príloha 6: Posúdenie hlukovej záťaže

Príloha 7: Dopravno-kapacitné posúdenie

Príloha 8: Hydrogeologický posudok

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHovANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	92/95
---	--	-------

VI.4 Zoznam textovej a grafickej dokumentácie ako podklad pre spracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a zoznam hlavných použitých materiálov

Projekty, štúdie k zmene navrhovanej činnosti

- Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Nová Bottova“, 2021, EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-nova-bottova>).
- Zámer navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Chalupkova Residence“ 2021, EKOCONSULT - enviro, a.s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 35 927 739 (<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-chalupkova-residence>).
- Svetelno-technický posudok, 2024, 3 S-PROJEKT, s.r.o., 925 26 Boldog 145, IČO: 36 746 312.

Zoznam hlavných použitých materiálov

- Biely, A., Bezák, V., Elečko, M., Kaličiak, M., Konečný, V., Lexa, J., a iní. (1996): Geologická mapa Slovenskej republiky 1:500 000. ŠGÚDŠ Bratislava.
- Čurlík, J., Šefčík, P.: Kontaminácia pôd [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ [september 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>.
- Fajčíková, K., Cvečková, V., Rapant, S., Dietzová, Z., Sedláková, D., Stehlíková, B., 2016: Vplyv geologickej zložky životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva Slovenskej republiky. ŠGÚDŠ.
- Gluch, A. a kol.: Prehľadné mapy prírodnej rádioaktivity [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2009. [september 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/radio/>.
- Hanzel, V. a kol., 1998: Geologický slovník Hydrogeológia. Vydavateľstvo Dionýza Štúra, Bratislava.
- Hraško, J., Linkeš, V., Šály, R., Šurina, B.: Pôdna mapa dostupná na <http://www.podnemapy.sk/poda400/viewer.htm>.
- Hrašna, M., Klukanová, A.: Inžinierskogeologická rajonizácia [online]. Bratislava: ŠGÚDŠ, 2014. [september 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/>.
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. [cit. September 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js/>.
- Kolektív SHMÚ, 2022: Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2021. Dostupné na internete: <http://www.shmu.sk>.
- Kolektív SHMÚ: Hodnotenie kvality ovzdušia v SR 2020.
- Kotrčová, E., Šimeková, J.: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000, Dostupné na internete: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoisnomenu/geof/atlas_st_sv/.
- Kullman, E. – Malík, P. – Patschová, A. - Bodiš, D., 2005: Vymedzenie útvarov podzemných vôd na Slovensku v zmysle rámcovej smernice o vodách 200/60/EC. Časopis podzemná voda č. 1, ročník XI. SAH Bratislava.
- Malík, P., Švasta, J., Atlas krajiny SR, 2002: Hlavné hydrogeologické regióny, Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/atlaskrajiny/> - Hydrogeologické regióny, znázornené na tejto mape, odpovedajú hydrogeologickej rajonizácii územia Slovenskej republiky (Šuba a kol., 1995).
- Mazúr, E. – Lukniš, M.: Regionálne geomorfologické členenie SR [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2014. [september 2023]. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/temapy/>.
- Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica.
- Šuba, J., 1981: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrometeorologický ústav Bratislava.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	93/95
---	--	-------

Internetové stránky

Informácie o súčasnom stave jednotlivých zložiek životného prostredia boli získané najmä z nasledovných zdrojov:

- Mapový server ŠGÚDŠ (<https://apl.geology.sk/mapportal/>),
- Informačný portál rezortu MŽP SR (www.enviroportal.sk),
- Slovenský hydrometeorologický ústav (www.shmu.sk),
- Štatistický úrad SR (www.statistics.sk),
- Štátna ochrana prírody SR (www.biomonitoring.sk),
- Databáza aves symfony (<http://aves.vtaky.sk/index/>),
- Slovenská správa ciest (www.ssc.sk),
- Výskumný ústav vodného hospodárstva (<http://www.vuvh.sk/>),
- Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy (<http://www.podnemapy.sk/default.aspx>),
- Klimatický atlas SR (<https://klimat.shmu.sk/kas/>),
- <https://data.bratislava.sk/pages/odpadove-hospodarstvo>
- https://health.ec.europa.eu/system/files/2022-01/2021_chp_sk_slovak.pdf
- a ďalšie

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Január 2025

VIII. MENO, PRIEZVISO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Spracovateľ zodpovedá za údaje environmentálneho charakteru.

Spracovateľ:
enviroDAM a.s.
Demänovská Dolina 96
031 01 Demänovská Dolina

JUDr. Daniela Medžová
predseda predstavenstva
enviroDAM a.s.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	94/95
---	--	-------

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Navrhovateľ zodpovedá za údaje technicko-ekonomického charakteru.

Navrhovateľ:

Ing. Rastislav Valovič , PhD.
konateľ
Smart City Office VIII s. r. o.

Ing. Ján Bryndza
konateľ
Smart City Office VIII s. r. o.

Smart City Office VIII s. r. o. Bottova 1/1, 811 09 Bratislava	„POLYFUNKČNÁ STAVBA NOVÁ BOTTOVA“ OZNÁMENIE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov	95/95
---	--	-------