

Oznámenie o strategickom dokumente

Územný plán zóny Tehelná Zmeny a doplnky č.1/2024



január 2025

Oznámenie o strategickom dokumente
Územný plán zóny Tehelná
Zmeny a doplnky č.1/2024

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

2. Identifikačné číslo (IČO)

00 603 317

3. Adresa sídla

Miestny úrad MČ Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

4. Kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Matúš Čupka, starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Miestny úrad MČ Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1

832 91 Bratislava

tel: 02/49 253 422

email: sekretariat@banm.sk

5. Údaje kontaktných osôb

Ing. Adriana Luknárová

Referát územného plánovania

Tel.: 02/49 253 136

E-mail: adriana.luknarova@banm.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov

Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024

2. Charakter

Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024 - strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný orgán územného plánovania, v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení podľa § 4 ods. 3 písm. j) v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov sa rozhodla obstarat' Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024 na základe výsledkov preskúmania Územného plánu zóny Tehelná v zmysle § 30 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Správu o preskúmaní Územného plánu zóny Tehelná vzalo na vedomie Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto uznesením č. 1-2023-012 zo dňa 7.2.2023.

Dôvodom na obstaranie Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná (ďalej "ZaD 01") bolo najmä vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná, zosúladenie územného plánu zóny s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami, čiastočná zmena organizácie dopravy v území, zjednotenie terminológie zavedenej pre územnoplánovaciu dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a úprava formálnej podoby textu záväznej časti ÚPN-Z.

Hlavnými cieľmi ZaD 01 sú:

- zosúladenie nižšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie zóny s územnoplánovacou dokumentáciou mesta, ktorou je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08,
- určenie regulačných prvkov priestorového usporiadania a limitov využitia územia,
- zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami do jedného regulačného bloku,
- reorganizácia funkčnej zložky zdravotníckeho zariadenia a občianskej vybavenosti pre oblasť - regulačný blok 30 - navrhovaný regulačný blok T/B/201 1-1-f,g a s tým spojená aktualizácia využitia objektu polikliniky a zabezpečenie podrobnejšej regulácie pre usmerňovanie činnosti pre príslušné regulačné bloky,
- textová časť – záväzná časť: aktualizácia v zmysle platných noriem, vyhlášok a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie; aktualizácia v zmysle metodiky a zjednotenia terminológie zavedenej pre územnoplánovaciu dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, úprava formálnej podoby textu záväznej časti ÚPN-Z.

4. Obsah (osnova)

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sú spracované (v zmysle ustanovení §40, ods. 5 a §40a, ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov) v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán zóny Tehelná (ďalej len ÚPN-Z), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 2/2003 schváleným miestnym zastupiteľstvom Bratislava–Nové Mesto zo dňa 25.2.2003, uznesením číslo 2/20/Ad.

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná pozostávajú z textovej a grafickej časti.

Textová časť

Textová časť ZaD 01 je spracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Tehelná.

Textová časť je vo svojom obsahu zmenená a doplnená tak, aby text vyjadril navrhované zmeny a doplnky pôvodného územného plánu zóny. Text záväznej časti je spracovaný formou úplného znenia, vychádza zo štruktúry platnej záväznej textovej časti a jednotlivé kapitoly sa ponechávajú. Text sa mení, v podobe prečiarknutia, prestáva platiť, a dopĺňa sa novým, v podobe červenej farby. Ponecháva sa číselné označenie aj názov kapitoly. Predmetom prerokovania sú len navrhované zmeny v texte záväznej časti.

Grafická časť

Grafická časť ZaD 01 je vypracovaná ako samostatná príloha Územného plánu zóny Tehelná. Spracovaná je formou samostatných priesvitných náložiek na jednotlivé výkresy ÚPN-Z, na ktorých sú vyznačené zmeny navrhované v ZaD 01.

Zoznam výkresov dotknutých navrhovanými ZaD 01:

Výkres č. 3 - Regulácia územia	M 1:1000
Výkres č. 4 - Dopravná obsluha územia	M 1:1000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu

Územný plán zóny Tehelná - Zmeny a doplnky č.1/2024 neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sa uskutoční podľa ustanovení § 23 stavebného zákona, návrh bude zverejnený v termíne január 2025 – február 2025 spôsobom v mieste obvyklým.

Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebolo možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená.

Následne bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy) predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude návrh ZaD 01 predložený na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Predbežný časový harmonogram prípravy a schvaľovania ZaD 01 v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.3.2024 je nasledovný:

- | | |
|--|------------|
| • Spracovanie návrhu: | 12/2024 |
| • Prerokovanie návrhu: | 01-02/2025 |
| • Verejné prerokovanie návrhu: | 02/2025 |
| • Preskúmanie Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava podľa § 25 stavebného zákona: | 04/2025 |
| • Schválenie Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto: | 06/2025 |
| • Spracovanie čistopisu a uloženie: | 07/2025 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre riešené územie Územného plánu zóny Tehelná je Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 (schválený uznesením MsZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007) v znení zmien a doplnkov (ZaD 01 - schválené uzn. MsZ č. 600/2008, ZaD 02 - schválené uzn. MsZ č. 400/2011, ZaD 03 - schválené uzn. MsZ č. 1614/2014, ZaD 05 - schválené uzn. MsZ č. 1785/2014, ZaD 06 - schválené uzn. MsZ č. 581/2020, ZaD 07 - schválené uzn. MsZ č. 996/2021 a ZaD 08 - schválené uzn. MsZ č. 230/2023).

Návrh Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

- Uznesenie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
- Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Záber pôdy

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Riešené územie Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je súčasťou katastrálneho územia Nové Mesto. Celé riešené územie ZaD 01 sa nachádza v zastavanom území.

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sú v súlade s ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov (ďalej "ÚPN BA") a nenavrhujú rozvoj nad rámec plôch vymedzených v ÚPN hl.m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov.

1.2 Voda

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia. Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia je možné konštatovať, že z návrhu ZaD 01 nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na zásobovanie vodou v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

1.3 Suroviny

Suroviny na výstavbu objektov na plochách dotknutých ZaD 01 sa budú získavať predovšetkým z miestnych zdrojov. Budú to klasické stavebné materiály, kde budú dominovať predovšetkým betónové zmesi, bitumenové zmesi, drevo, železo, sklo, izolačné materiály, kameň atď. Objemy a druhy surovín a materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

1.4 Energetické zdroje

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia, pri ktorom riešenie predpokladá prevažne zachovanie súčasnej intenzity jeho využitia.

Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia je možné konštatovať, že z návrhu ZaD 01 nevyplývajú významné zmeny v nárokoch na energetické zdroje v porovnaní so súčasným stavom a riešením vyplývajúcim z ÚPN BA.

1.5 Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Návrh riešenia ZaD 01 rešpektuje súčasný spôsob dopravnej obsluhy územia ako aj napojenie územia na technickú vybavenosť.

Vzhľadom na charakter územia ako stabilizovaného územia, ktorý rešpektujú i navrhované zmeny, je možné konštatovať, že schválením návrhu ZaD 01 nepríde k významnému zvýšeniu nárokov na dopravnú ani technickú vybavenosť územia.

2. Údaje o výstupoch

Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná sú riešené ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia. Vychádzajú z Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, ktorý spodrobňujú na zonálnej úrovni.

Strategický dokument Zmeny a doplnky č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná bude po jeho prerokovaní a schválení v miestnom zastupiteľstve a po nadobudnutí účinnosti príslušného VZN slúžiť ako záväzná územnoplánovacia dokumentácia.

Výstupom strategického dokumentu bude najmä stanovenie záväzných zásad a regulatívov územného rozvoja, tvorby krajiny, verejného dopravného a technického vybavenia, so zohľadnením všetkých relevantných právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

Stanovenie konkrétnych zásad územného rozvoja bude mať vplyv na zmeny vo výstupoch vo väzbe na jednotlivé zložky životného prostredia, najmä v oblastiach:

- Znečisťovania ovzdušia lokálnymi bodovými a mobilnými zdrojmi
- Znečisťovania povrchových a podzemných vôd
- Zaťaženia hlukom a vibráciami
- Problematiky nakladania s odpadmi

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Navrhované zmeny nepredstavujú koncepčnú zmenu ÚPN-Z. Ich predmetom je upresnenie územnoplánovacej dokumentácie na základe konkrétnych zámerov v riešenom území.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je najmä vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná, zosúladienie územného plánu zóny s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, zlúčenie jednotlivých regulačných blokov s príbuznými alebo rovnakými zastavovacími podmienkami, čiastočná zmena organizácie dopravy v území, zjednotenie terminológie zavedenej pre územnoplánovaciu dokumentáciu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a úprava formálnej podoby textu záväznej časti ÚPN-Z.

3.1 Vplyvy na obyvateľstvo

Z hľadiska dopadov na obyvateľstvo nie je predpoklad, že by schválením ZaD 01 prišlo k negatívnym vplyvom na obyvateľstvo.

Navrhovaná zmena vytvorí predpoklady pre revitalizáciu priestoru Polikliniky Tehelná a tým i zlepšenie prostredia a skvalitnenie priestorov pre poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Zmeny dotýkajúce sa ostatného územia zabezpečia sprehľadnenie a spresnenie regulácie v nadväznosti na Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov, pri zachovaní parametrov regulácie platného ÚPN-Z.

Vzhľadom na uvedené riešenie ZaD 01 je možné predpokladať, že schválením ZaD 01 sa vytvoria predpoklady pre zlepšenie životného prostredia v lokalite s pozitívnym vplyvom na obyvateľov v území.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

Vplyvy na horninové prostredie sa predpokladajú v etape výstavby objektov, v dôsledku odstránenia pokryvej vrstvy, kedy sa zmenia podmienky pre prienik povrchovej kontaminácie. Možno očakávať zvýšené riziko kontaminácie horninového prostredia spôsobené stavbou a otvorením ciest pre vnik sekundárnych kontaminantov z povrchu. Tomuto riziku je potrebné už v projekčnej fáze predchádzať návrhom opatrení zabráňujúcich kontaminácii horninového prostredia. V rámci prevádzkovania objektov už nie sú reálne priame vplyvy na horninové prostredie.

Stavebné práce pri výstavbe budú vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy musia byť časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác a so zachovaním nočného klľudu. Vplyv výstavby bude však krátkodobý, nepredpokladáme dlhodobú záťaž stavebným ruchom v dotknutom území.

Vzhľadom na reguláciu územia, zachovávajúcu v prevažnej časti územia súčasný charakter zástavby, je možné predpokladať, že rozsah prípadných stavebných prác nebude mať významný dopad na životné prostredie.

Etapa prevádzky znamená čiastočnú zmenu vo využívaní krajiny. V etape prevádzky, vzhľadom na rozsah činnosti, možno očakávať mierne vplyvy na klimatické pomery vlastného riešeného územia. Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov súvisia so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Lokálne sa zmení prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Zvýši sa teplota vzduchu vplyvom zdrojov, ktoré budú predstavovať hlavne vlastné stavebné objekty ale aj spevnené plochy a cesty, ktoré sa prehrievajú rýchlejšie ako rastlý terén. Keďže je ale prevažná časť územia zastavaná už v súčasnosti je možné predpokladať, že vplyv na klimatické pomery bude minimálny. Vplyv na chod klimatických charakteristík so širším dopadom nie je reálny.

Z hľadiska kvality ovzdušia budú v území emitovať znečisťujúce látky do ovzdušia predovšetkým objekty v dôsledku ich vykurovania a prevádzky a pohyb automobilov. Prevádzkovatelia objektov musia plniť povinnosti prevádzkovateľa zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich predpisov. Pri dodržaní legislatívnych podmienok bude príspevok k znečisteniu ovzdušia okolia nízky. Podmienky vypúšťania znečisťujúcich látok zabezpečia ich dostatočný rozptyl v atmosfére. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí budú nižšie ako sú príslušné limity.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia objektov vo väzbe na územnoplánovaciú dokumentáciu nepredpokladá zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Zásobovanie objektov pitnou vodou bude zabezpečené z verejného vodovodu.

Odvedenie splaškových odpadových vôd je navrhované zabezpečiť napojením na existujúci kanalizačný systém mestskej časti.

V štandardných prevádzkových podmienkach nie je predpoklad pre kontamináciu podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na krajinu

Celé riešené územie tvorí v súčasnosti zastavané územie mestskej časti, zaradené v zmysle ÚPN BA medzi stabilizované územia. Predmetom navrhovanej zmeny je vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu Polikliniky Tehelná.

Návrh ZaD 01 nevytvára predpoklady pre podstatnejšiu zmenu intenzity využitia územia.

Navrhované riešenie rešpektuje charakter existujúcej zástavby v území a na teda nie je predpoklad, že by schválením navrhovanej zmeny prišlo k negatívnemu vplyvu na krajinu.

Vzhľadom na uvedené je možné predpokladať, že vplyv navrhovaných ZaD 01 na krajinu bude porovnateľný s predpokladanými vplyvmi vyplývajúcimi z platnej ÚPD.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovaných zmien nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na zdravotný stav obyvateľstva.

Revitalizáciou areálu Polikliniky Tehelná sa naopak vytvoria predpoklady pre skvalitnenie priestorov na poskytovanie zdravotnej starostlivosti s potenciálnym pozitívnym vplyvom na zdravotný stav obyvateľstva.

Pri povoľovaní umiestňovania stavieb a zariadení podľa návrhu ZaD 01 bude potrebné, aby príslušný stavebný úrad požadoval od investora dodržanie podmienok ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

5.1. Vplyv na veľkoplošné chránené územia

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným veľkoplošným chráneným územím ani neleží v jeho blízkosti. V riešenom území ZaD 01 platí prvý stupeň ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny.

5.2. Vplyv na maloplošné chránené územia

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnym existujúcim ani navrhovaným maloplošným chráneným územím prírody ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

5.3. Vplyv na územia európskeho významu (ÚEV)

Návrh ZaD 01 nekoliduje s chránenými územiami európskeho významu ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

5.4. Vplyv na chránené vtáčie územia (CHVÚ)

Návrh ZaD 01 nekoliduje s chránenými vtáčimi územiami ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

5.5. Vplyv na územia chránené v rámci Ramsarskej konvencie

Návrh ZaD 01 nekoliduje so žiadnou lokalitou zo Zoznamu medzinárodne významných mokradí – Ramsarské lokality ani sa nedotýka plôch v ich blízkosti.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

V tejto úrovni prípravy územnoplánovacej dokumentácie neboli identifikované riziká, ktoré by mali súvis s jej uplatňovaním.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Návrh strategického dokumentu nebude mať za následok vplyvy, ktoré by presahovali štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Účasť dotknutej verejnosti upravuje §6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením. Medzi dotknutú verejnosť patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov
- b) právnická osoba
- c) občianska iniciatíva

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
2. Bratislavský samosprávny kraj, P.O. BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 25
3. Ministerstvo dopravy SR, Námestie Slobody 6, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava 1
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, P.O. BOX 52, 837 52 Bratislava 37
8. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP - Ochrana prírody a krajiny, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP - Štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OOPaVZZP - Ochrana ovzdušia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

15. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. m. so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava
17. Regionálna veterinárna a potravinová správa Bratislava - mesto, Polianky 8, 841 01 Bratislava
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
19. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
20. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty

Riešením Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Súčasťou oznámenia je Schéma vymedzenia riešeného územia Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná.

Kompletný návrh Zmien a doplnkov č.1/2024 Územného plánu zóny Tehelná je zverejnený na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (www.banm.sk).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu

1. Územný plán hl. mesta SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov
2. Územný plán zóny Tehelná, Aurex spol. s r.o., apríl 2003
3. Preskúmanie Územného plánu zóny Tehelná z roku 2003
4. Údaje katastra nehnuteľností
5. Údaje o chránených územiach prírody - www.sopsr.sk

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, 14.1.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marek Adamczak, osoba odborne spôsobilá na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom

plánovaní v znení neskorších predpisov - osvedčenie o odbornej spôsobilosti, registračné číslo 361.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha:

**ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TEHELNÁ
- ZMENY A DOPLNKY Č.1/2024
VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA**

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TEHELNÁ

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2024



Pedagogická
fakulta UK

Račianska

Ministerstvo obrany SR

Kutuzovova

Poliklinika Tehelná

MŠ

SIS

Nová doba

Bajkalská

Prezídium PZ

Račianska

Kukučínova

Tehelná

gymnázium

Národný futbalový
štadión

Urban residence

ZŠ

MŠ

jasle

hranica riešeného územia

Národné tenisové
centrum

Peugeot aréna

Stredisko kultúry
Bratislava-Nové Mesto

VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

podklad: Google Earth

0 m

150 m