OKRESNÝ ÚRAD SENEC

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie
Hurbanova 21, 903 01 Senec

Číslo spisu
OU-SC-OSZP-2025/002488-018

Senec
24. 01. 2025

ROZHODNUTIE

VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Popis konania / Účastníci konania

Zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“/ navrhovateľ: EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813

Výrok

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), rozhodol podľa § 29, ods. 2 na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813, po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“, predloženého navrhovateľom, spoločnosťou EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie :

• navrhovaná zmena činnosti nie je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Zálesie. Vzhľadom k tomu, že v súčasnom období sa spracováva návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zálesie, realizácia zámeru výstavby bude potrebné riešiť v návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce;
• preukázať a zosúladiť v ďalšom stupni PD pre územné konanie vyhradené parkovacie státia pre osoby telesne postihnutých v zmysle platnej právnej úpravy;
• zabezpečiť dostatočné rozhľadové polomery v ďalšom stupni PD pre účely územného konania;
• zosúladiť s STN 763 6056 rozmery parkovacích miest na teréne je potrebné, aby sa nadbytočnými rozmermi nevytrvávali podmienky pre následné možné kolmé parkovanie na príjazdovej komunikácii po jej obidvoch stranách;

• deklarovať, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v správe investora, alebo bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií;
• v ďalšom stupni PD pre územné konanie doplniť projekt sadových úprav a uviesť konkrétne druhy drevín, v akom množstve budú vysadené, na akej ploche a ich rozmiestnenie;
• zabezpečiť opatrenia v ďalšom stupni PD pre územné konanie a podrobne riešiť odvedenia dažďových vôd na zabránenie vytekania dažďových vôd z pozemku navrhovateľa / investora a spevnených plôch na verejnú komunikáciu;
• zosúladiť a navrhnúť chodníky v rámci technickej infraštruktúry v súlade s STN 73 6110;
• v ďalšom stupni PD pre územné konanie doplniť projekt o prvky modrozelenej infraštruktúry.

Odôvodnenie

1. Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, spoločnosť EMPARK, s.r.o., Seredská 247/4012, 917 05 Trnava, IČO: 36 238 813 predložil dňa 16.07.2024, Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Senec, OSŽP) v elektronickej forme a v listinnej forme podľa § 22 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“, ktoré vypracovala spoločnosť SIRECO s.r.o., Žatevná 12, 841 01 Bratislava v súlade s prílohou č. 8a zákona o posudzovaní na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Senec, OSŽP dňa zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na informačnom portáli ministerstva životného prostredia https://www.enviroportal.sk/eia/detail/obytna-zona-zalesie:-priprava-infrastruktury-uzemia-ii-iii-etapy, tiež na úradnej tabuli Okresného úradu Senec a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom. Príslušný orgán zároveň doručil dotknutej obci oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení pod č. OU-SC-OSZP-2024/021385-002 zo dňa 24.07.2024.

2. Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Oznámenie o zmene činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov je zaradený do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16. – projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m ²podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy - časť B (zisťovacie konanie), po b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - časť B (zisťovacie konanie), ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov.

Opis zmeny navrhovanej činnosti:

Zmena navrhovanej činnosti má byť súčasťou zóny Pri Jazere, ktorej výstavba bola rozdelená na viacero etáp (I. II. a III.), pričom sa v danej zóne majú vybudovať potrebné prvky technickej a dopravnej infraštruktúry, rodinné domy a bytové domy, športovorekreačné zázemie pri vodnej ploche vrátane ihrísk a parčíku včítane občianskej vybavenosti, tak ako je to uvedené v príslušnej územnoplánovacej dokumentácii dotknutej obce.

Účelom navrhovanej zmeny činnosti je riešenie prípravy infraštruktúry II. a III. Etapy výstavby obytnej zóny. Celkovo plocha II. etapy bude 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 2 768 m2 a plocha III. etapy bude 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 3 735 m2.Predpokladané využitie územia v rámci II. a III. etapy počíta po zrealizovaní infraštruktúry s návrhom zástavby rodinných a bytových domov. Predpokladaný počet je 12 RD (II. etapa) a 6 bytových domov (III. etapa) s 82 bytovými jednotkami a občianskou vybavenosťou. V rámci samostatného povoľovacieho procesu a projektovej dokumentácie má byť riešená aj prístupová komunikácia napájajúca predmetné územie na cestu III/1041. Celkový predpokladaný počet parkovacích miest v území (I., II., III. etapa) je 301 parkovacích státí z toho 110 parkovacích miest sa navrhuje pri povoľovaní obytnej zástavby pre II a III etapu.

Celkovo plocha II. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 2 768 m2 a plocha III. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 3 735 m2.
Plochy na teréne v rámci územia II. etapy:
- plochy pojazdných spevnených plôch: 1 481 m2
- plochy parkovacích miest: 415 m2
- plochy pochôdznych spevnených plôch: 533 m2
Plochy na teréne v rámci územia III. etapy:
- plochy pojazdných spevnených plôch: 1 695 m2
- plochy parkovacích miest: 898 m2
- plochy pochôdznych spevnených plôch: 659 m2

Navrhovaná objektová skladba navrhovanej zmeny činnosti je:
SO 01 Pozemné komunikácie
SO 02 Rozšírenie verejnej vodovodnej siete
SO 03 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie
SO 04 Kanalizácia dažďová zo spevnených plôch
SO 05 NN káblové rozvody
SO 06 Verejné osvetlenie

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti:
kraj: Bratislavský
okres: Senec
obec a katastrálne územie: Zálesie
umiestnenie pozemkov: v zastavanom území obce
Riešená plocha v rámci II. etapy: 2 768 m2
Parcely KN-C: 1318/663 - druh pozemku: orná pôda
1331/29, 1331/37, 1331/86, 1331/91, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96, 1331/97, 1331/105, 1331/137 - všetky druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parcely KN-E: 1111/1 a 1329/2 - druh pozemku: orná pôda
Riešená plocha v rámci III. etapy: 3 735 m2
Parcely KN-C: 1331/1, 1331/16, 1331/96, 1331/98, 1331/101, 1331/105,
1331/162 - všetky druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
Parcely KN-E: 1111/1 a 1329/2 - druh pozemku: orná pôda

Príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov svoje písomné stanoviská:

1. Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM) (list ŠOP SR/694-002/2024 zo dňa 07. 08. 2024)
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:
“Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody V dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany a druhová ochrana chránených rastlín, chránených živočíchov, chránených nerastov a chránených skamenelín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Najbližším chráneným územím vo vzdialenosti cca 0,5 km je územie európskeho významu Malý Dunaj (SKUEV0822). Hodnotenie oznámenia o zmene z hľadiska ochrany prírody Predložené oznámenie o zmene je spracované veľmi neprehľadne a zbytočne obsiahlo. Rovnaké odstavce textu sa v dokumente opakujú na viacerých miestach. V texte sú nelogické časti, napr. medzi vplyvmi je technický opis komunikačných vetiev, či prehľad vlastníkov alebo správcov navrhovanej infraštruktúry. V opise reálnej vegetácie územia je uvedené „V území tvoria charakteristickú zložku krajiny biotopy hospodárskych podnikov a dopravné línie. Takéto typy biotopov charakterizuje prevaha spevnených plôch a rôznych skládok materiálu.“ Katalóg biotopov Slovenska takéto biotopy neobsahuje. V komplexnej tabuľke na konci oznámenia je vyhodnotená významnosť vplyvov, ale nie či sa jedná o pozitívne alebo negatívne vplyvy.

Upozorňujeme, je vyjadrenie ku integrite území európskeho významu vo má vo svojej kompetencii len autorizovaná osoba v zmysle §28 ods. 10 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Návrh riešenia a odôvodnenie Obytná zóna Zálesie – príprava infraštruktúry územia II. a III. etapy je z pohľadu záujmov ochrany prírody prijateľná, nepredpokladáme jej významné ovplyvnenie blízkych chránených území a nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov.”

Vyjadrenie navrhovateľa: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Popis súčasného stavu predmetného územia (aj s obrázkami) je uvedený okrem iného aj v kapitole III. 1. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti v predmetnom oznámení o zmene navrhovanej činnosti. V rámci kapitoly IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH sú popísané vplyvy navrhovanej zmeny činnosti aj z hľadiska uvádzania, či ide o pozitívne alebo negatívne vplyvy. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti obsahuje hodnotenie navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska vplyvov na územia NATURA 2000 v intenciách zákona a uvedené hodnotenie, však nepredstavuje Primerané hodnotenie vplyvov návrhu projektu, ktoré môže vyhotovovať iba autorizovaná osoba.

Vyjadrenie príslušného orgánu : akceptuje sa

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (list č. 52287/2024 zo dňa 07.08.2024)

- Z hľadiska vplyvov na horninové prostredie prípadne stability územia konštatujeme, že informácie o geologických a hydrogeologických pomeroch a ložiskách nerastných surovín sú s ohľadom na charakter navrhovanej činnosti a štádium procesu posudzovania vplyvov primerané. Predmetná činnosť je navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Okrem havarijných stavov sa vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery ne-predpokladajú. Počas realizácie navrhovanej zmeny nebude významnejšie zasahované do hor-ninového prostredia, reliéfu a taktiež nebudú závažne ovplyvňované geodynamické a geomor-fologické javy v dotknutom území. Na základe uvedeného možno konštatovať, že predmetná zmena navrhovanej činnosti nebude mať závažný negatívny vplyv na horninové prostredie, reliéf, nerastné suroviny, geodynamické a geomorfologické javy a pôdu.
- Z hľadiska výskytu environmentálnych záťaží oznamuje, že v Informačnom systéme environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidujeme k 5. augustu 2024 v blízkosti predmetného územia nasledovnú environmentálnu záťaž so strednou prioritou: Pravdepodobná environmentálna záťaž 1. Názov EZ: SC (012) / Zálesie – Z od PD – skládka KO Názov lokality: Z od PD – skládka KO Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65) Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž 3. Predmetné územie spadá do nízkeho radónového rizika, tak ako je to zobrazené na pri-loženej mape

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

3. Dopravný úrad (list č. 22916/2024/ROP-002/54541 zo dňa 01.08.2024)

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“):
Letiska M.R. Štefánika, Bratislava (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981, v spojení s rozhodnutím Dopravného úradu č. 3755/2014/ROP-022-OP/36087 zo dňa 10.12.2014 o zmene ochranných pásiem Letiska M. R. Štefánika, Bratislava a
leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika (TAR LZIB – sektor A)“ (ďalej len „radar“), určených Rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky č. 1908/313-638-OP/2007 zo dňa 27.04.2009,
z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:

najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určený OP vodorovnej roviny letiska a OP vodorovnej roviny radaru s obmedzujúcou nadmorskou výškou 172,0 m n.m. Bpv, t. j. 41,6 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu. (pri úrovni terénu 130,4 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0)).

Predložený zámer navrhovanej činnosti rešpektuje výškové obmedzenie OP letiska a OP radaru, nie je ani predpoklad jeho presahu prípadným použitím stavebných mechanizmov.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berieme na vedomie

4. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave (list č. ORHZ-PK1-2024/001833-002 zo dňa 31.07.2024)

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

5. Obvodný banský úrad v Bratislave (list č. OBUBA_697-2014//2024-1 zo dňa 31.07.2024)

Obvodný banský úrad v Bratislave k zmene navrhovanej činnosti „OBYTNÁ ZÓNA - ZÁLESIE: PRÍPRAVA INFRAŠTRUKTÚRY ÚZEMIA II. A III. ETAPY“, nemá námietky.

Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

Dotknutý úrad z tohto dôvodu posúdenie navrhovanej činnosti, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie.Dotknutý úrad súčasne upozorňuje na povinnosť organizácie, ktorá bude vykonávať prípadné vrtné práce (v prípade realizácie hlbinného vrtu do hĺbky väčšej ako 30 m), ohlásiť začatie týchto prác podľa § 5a cit. zákona tunajšiemu úradu pre účely výkonu hlavného dozoru podľa § 39 cit. zákona (v rámci geologického prieskumu, zakladania stavieb a využívania geotermálnej energie).

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 11513/22620/2024 zo dňa 05.08.2024)
Po preštudovaní zverejneného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a príloh tunajší úrad požaduje, aby navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií k predmetnému zámeru, resp. v rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti predložil na posúdenie akustickú štúdiu (vypracovanú odborne spôsobilou osobou), ktorá bude obsahovať vyhodnotenie kumulatívneho nárastu hluku z dopravy spôsobeného zmenou navrhovanej činnosti na súvisiacich komunikáciách (príjazdových, obslužných a pod.) v okolitom existujúcom, prípadne aj plánovanom chránenom prostredí v zmysle požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt navrhnúť účinné opatrenia na elimináciu nadmerného hluku spôsobeného zmenou navrhovanej činnosti v súvisiacom chránenom prostredí.Bez doplnenia vyššie uvedených náležitostí nie je možné zhodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na životné podmienky a zdravie obyvateľov v súvisiacom chránenom prostredí podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Požadované je súčasťou akustickej štúdie (11/2024), ktorú pre potreby navrhovanej zmeny činnosti vypracovala spoločnosť Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., so sídlom v Žiline, ktorá tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Navrhovateľ v rámci doplňujúcich informácií doplnil akustickú štúdiu - Protokol: A_190_2024 , ktorú vypracovala spoločnosť Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., kde sa uvádza nasledovné : “V

protokole prezentujeme výpočet hlukovej situácie, v 3D modeli verifikovanom a kalibrovanom 24-hodinovým meraním in-situ, formou grafickej vizualizácie hladín akustického tlaku.Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z pozemnej dopravy, ktorá súvisí iba s prevádzkou zámeru „Obytná zóna – Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II. a III. etapy“, pre denný, večerný a nočný čas konštatujeme, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy pre:
pre denný čas PH nie je prekročená 1),2),
pre večerný čas PH nie je prekročená 1),2).
pre nočný čas PH nie je prekročená 1),2),
1) Pre hluk z pozemnej dopravy, vrátane prírastku od posudzovaného zámeru „Obytná zóna – Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II. a III. etapy“ porovnávame posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z pozemnej dopravy pre časový interval deň, večer a noc
2) Konštatovanie platí za podmienky dodržania počtu parkovacích miest a s nimi súvisiacej intenzity dopravy”.
Akustická štúdia bola zverejnená na úradnej tabuli ministerstva, enviropotral.sk.

Vyjadrenie príslušného orgánu : Príslušný orgán má za to, že navrhovateľ doplnením akustickej štúdie s vyhovujúcim záverom splnil požiadavku dotknutého orgánu.

7. Okresný úrad Bratislava, organizačný odbor (list č. OU-BA-OO-2024/419136-058 zo dňa 05.08.2024)

Okresný úrad Bratislava nie je od 1. 4. 2024 vecne príslušný na vybavenie podania, podanie sme postúpili Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR (Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava), ďalšie podania prosíme zasielajte priamo na uvedený úrad.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Berie sa na vedomie

Dotknutá obec:

8. Obec Zálesie (stanovisko č. ŽP/4640/817/2024, zo dňa 12. 08. 2024)

Obec Zálesie, orgán životného prostredia po preštudovaní podkladov v predmetnej lokalite Pri Jazere na navrhovanú zmenu „Obytná Zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“ nasledujúce stanovisko:
navrhovaná zmena v rámci navrhovanej činnosti „Obytná Zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“ ktorá je umiestnená na pozemkoch reg. „C-KN“ , pare. č. 131//663, 1331/29, 1331/37, 1331/86, 1331/91, 1331/92, 1331/93, 1331/29, 1331/37, 1331/86, 1331/91, 1331/92, 1331/93, 1331/94, 1331/96, 1331/97, 1331/105, 1331/137, 1331/1, 1331/16, 1331/96, 1331/98, 1331/101, 1331/105, 1331/162 a pozemok reg. „E-KN“, pare. č. 1111/1, 1329/2, kat. územie Zálesie je podľa platného územného plánu obce Zálesie je v regulačnom bloku NRA určeného pre funkčné využitie územie pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu. Navrhovaná zmena činnosti nie je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Zálesie;

• vzhľadom k tomu, že v súčasnom období sa spracováva návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zálesie, realizácia zámeru výstavby bude potrebné riešiť v návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce,
• v predloženej dokumentácie v rámci celej obytnej zóny Pri Jazere sa navrhuje celkový počet 301 parkovacích státi a nie sú zrejme preukázateľné vyhradené parkovacie státia pre osoby telesne postihnutých, čo nezodpovedá 4 % v zmysle platnej právnej úpravy. Obec Zálesie žiada zosúladenie v ďalšom stupni PD pre územné konanie,
• dokumentácia nepreukazuje zabezpečenie dostatočných rozhľadových polomerov ani neustanovuje podmienky pre ich zabezpečenie. Obec Zálesie žiada vyriešiť danú problematiku v ďalšom stupni PD pre účely územného konania,
• rozmery parkovacích miest na teréne je potrebné zosúladiť s STN 763 6056, aby sa nadbytočnými rozmermi nevytrvávali podmienky pre následné možné kolmé parkovanie na príjazdovej komunikácii po jej obidvoch stranách. Obec Zálesie žiada zosúladenie v ďalšom stupni PD pre územné konanie,
• k dokumentácii o žiadosti o záväzné stanovisko je potrebné deklarovať, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v správe investora, alebo bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií,
• obec Zálesie požaduje v ďalšom stupni PD pre územné konanie doplniť projekt sadových úprav a uviesť konkrétne druhy drevín, v akom množstve budú vysadené, na akej ploche a ich rozmiestnenie,

• zabezpečiť opatrenia v ďalšom stupni PD pre územné konanie a podrobne riešiť odvedenia dažďových vôd na zabránenie vytekania dažďových vôd z pozemku navrhovateľa/ investora a spevnených plôch na verejnú komunikáciu,
• z predložených podkladov nie je možné posúdiť či navrhovaná sieť chodníkov v rámci technickej infraštruktúry je v súlade s STN 73 6110. Obec Zálesie v ďalšom stupni PD pre územné konanie žiada zosúladiť a navrhnúť chodníky v rámci technickej infraštruktúry v súlade s STN 73 6110.

Obec Zálesie súhlasí s ukončením o zmene navrhovanej činnosti v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Obytná Zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná zmena činnosti bude v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zálesie. V rámci navrhovanej zmeny činnosti bude preukázateľne vyhradených 4 % plôch pre statickú dopravu pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení Redakčného oznámenia č. c58-r1/2003 Z. z. o oprave chyby vo vyhláške Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a vyhlášky MDaV SR č. 34/2020 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozmery parkovacích miest na teréne budú v súlade s STN 73 6056 + O1 Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel, aby sa nadbytočnými rozmermi nevytrvávali podmienky pre následné možné kolmé parkovanie na príjazdovej komunikácii po jej obidvoch stranách. V rámci navrhovanej zmeny činnosti budú zabezpečené aj dostatočné rozhľadové polomy a v rámci projektovej dokumentácie bude uvedené, či navrhované komunikácie po vybudovaní zostanú v správe navrhovateľa, alebo sa bude navrhovať ich zaradenie do siete miestnych komunikácií. Zároveň bude spracovaný projekt sadových úprav, v ktorom budú uvedené konkrétne druhy drevín, v akom množstve budú vysadené, na akej ploche a ich rozmiestnenie. V rámci navrhovanej zmeny činnosti budú zabezpečené opatrenia na odvádzanie dažďových vôd tak, sa zabránilo vytekaniu dažďových vôd z pozemku navrhovateľa a spevnených plôch na verejnú komunikáciu. Navrhovaná sieť chodníkov bude v súlade s požiadavkami STN 73 6110 Projektovanie miestnych ciest.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán má za to, že za dodržania podmienok uvedených v stanovisku dotknutej obce je možné navrhovanú činnosť realizovať. Okresný úrad Senec vyhodnotil podmienky dotknutej obce za relevantné a zahrnul ich do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknutá verejnosť:

9. Združenie domových samospráv (doručené dňa 09.02.2024 elektronicky)
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa § 12 zákona o životnom prostredí č. 17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm. b a písm. e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndQrder=DATE_DOCU_DE5C): tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska

exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl. 7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.

Vyjadrenie navrhovateľa: V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nedošlo k porušeniu požiadaviek § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov. Podľa § 12 zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia a medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností. Uvedený § teda pojednáva o určovaní medzných hodnôt zákonodarcami v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov. Taktiež predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je v rozpore s požiadavkami § 2 písm. a), b) a e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a je vypracované podľa požiadaviek prílohy č. 8a uvedeného zákona. Pisateľ pritom uvádza, že uvedené nedostatky sa týkajú zámeru, pričom pripomienkovaná dokumentácia nebola zámer ale oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré má inú štruktúru ako zámer. Dovoľujeme si tvrdiť, že pripomienkované oznámenie o zmene navrhovanej činnosti spolu s týmito doplňujúcimi informáciami zabezpečuje požiadavky v zmysle požiadaviek zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a to konkrétne uvedené v § 2 písm. a), b) a e) zákona a teda zabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a prispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov, pričom boli popísané vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických a teda sa získal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Vo vzťahu k požiadavkám uvedených v Smernici o zelených tvrdeniach (Green Claims Directive), resp. Smernici Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2024/825 z 28. februára 2024, ktorou sa menia smernice 2005/29/ES a 2011/83/EÚ, pokiaľ ide o posilnenie postavenia spotrebiteľov v rámci zelenej transformácie prostredníctvom lepšej ochrany pred nekalými praktikami a prostredníctvom lepšieho informovania (Text s významom pre EHP) je možné uviesť, že sa netýka predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a navyše nejde o Nariadenie ale o Smernicu. Nariadenie ja záväzný legislatívny akt. Uplatňuje sa v celom svojom rozsahu v celej EÚ, ale Smernica je legislatívny akt stanovujúci cieľ, ktorý musia dosiahnuť všetky krajiny EÚ. Je však na jednotlivých krajinách, ako skoncipujú svoje právne predpisy a ako príslušné ciele dosiahnu. V prípade uvedenej Smernice členské štáty musia transponovať smernicu do vnútroštátneho práva do 27. marca 2026. Opatrenia sa uplatňujú od 27. septembra 2026. Uvedená Smernica a aj greenwashing („zelené vymývanie mozgov“) uvádzaný v Smernici sa týkajú výrobkov. Len pre úplnosť uvádzame, že uvádzaný link nie je funkčný (v čase spracovania týchto doplňujúcich informácií).
Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom

1. V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti.
Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
Vyjadrenie navrhovateľa:: Ako navrhovateľ nevieme aké všeobecne záväzné právne predpisy budú platné v rokoch 2035 až 2050 na území Slovenskej republiky a preto nami navrhovaná zmena činnosti je projektovaná v súvislosti so súčasnými požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platnými na úrovni Slovenskej republiky pre nami navrhovanú zmenu činnosti. Na druhej strane si však uvedomujeme aktuálne problémy a postupný trend vývoja ochrany životného prostredia a aj dopady globálnych hrozieb. Termín najlepšie dostupné techniky („Best Available Techniques“, BAT) bol zavedený do slovenskej legislatívy zákonom č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorým sa transponovala smernica Rady Európskej únie 96/61/ES o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v znení neskorších zmien a doplnkov (Integrated Pollution Prevention and Control Directive – IPPC

Directive). Smernica Rady Európskej únie 96/61/ES bola v roku 2008 zrušená smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2008/1/ES, ktorá bola nahradená aktuálne platnou smernicou Európskeho parlamentu a Rady 2010/75/ES o priemyselných emisiách (integrovaná prevencia a kontrola znečisťovania životného prostredia). Dňa 15. marca 2013 vstúpil do účinnosti nový zákon č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Výsledkom výmeny informácií o aktuálnom vývoji najlepších dostupných techník a odvodených emisných limitoch pre dané odvetvie sú referenčné dokumenty BAT (BREFs). Navrhovaná zmena činnosti nebude povoľovaná podľa zákona č. 39/2013 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ale príslušným stavebným úradom. Keďže referenčné dokumenty BAT (BREFs) nie sú spracované pre navrhovaný typ činnosti, preto nie je možné vyhodnotiť navrhovanú zmenu činnosti podľa BAT.

2. Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia), že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremničku, Štiavnickú, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie).
Podľa čl. 6 ods. 4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne."; podľa čl. 6 ods. 5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany.
Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná" metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného", druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre - spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra.
V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu":
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ.
Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie - ktoré ako investor spoluvytvára?

A kým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prípravu infraštruktúry územia II. a III. etapy Obytnej zóny v obci Zálesie, v lokalite Pri jazere. Predmetnou navrhovanou zmenou činnosti bude zachované právo na priaznivé životné prostredie a právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov platnými na území Slovenskej republiky v čase jej prípravy. Tieto všeobecne záväzné právne predpisy majú byť zasa v súlade s požiadavkami práva EÚ. Navrhovaná zmena činnosti bude v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zálesie, inakšom prípade by nemohla byť povolená. Z hľadiska zelene budú v rámci navrhovanej zmeny činnosti vysadené dreviny a trávnik a dažďová voda zo spevnených plôch bude zostávať v predmetnom území a bude čistená cez ORL. Navrhovateľ v plnej miere rešpektuje práva verejnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a uvedené sa týka aj procesu zisťovacieho konania podľa zákona.

3. Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Zálesie nachádza v 2. stupni ohrozenia horúčavami, 2. stupni ohrozenia suchom a 9. stupni ohrozenia povodňami.Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:: Pre úplnosť uvádzame, že obec Zálesie sa nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 4. stupni ohrozenia extrémnymi zrážkami a nie ako je písané v stanovisku. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prípravu infraštruktúry územia II. a III. etapy Obytnej zóny v obci Zálesie, v lokalite Pri jazere. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude v intenciách udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná zmena činnosti bude v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zálesie, inakšom prípade by nemohla byť povolená. Z hľadiska zelene budú v rámci navrhovanej zmeny činnosti vysadené dreviny a trávnik a dažďová voda zo spevnených plôch bude zostávať v predmetnom území a bude čistená cez ORL.

4. Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419).
Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?

Vyjadrenie navrhovateľa: Balík Fit for 55 je súbor návrhov na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Fit for 55 odkazuje na cieľ EÚ znížiť do roku 2030 čisté emisie skleníkových plynov aspoň o 55 %. Cieľom navrhovaného balíka je zosúladiť právne predpisy EÚ s cieľom do roku 2030. Cieľom balíka návrhov je vytvoriť súdržný a vyvážený rámec na dosiahnutie cieľov EÚ v

oblasti klímy, ktorým sa zabezpečuje spravodlivá a sociálne korektná transformácia, zachováva a posilňuje inovácia a konkurencieschopnosť priemyslu EÚ a zároveň zabezpečujú rovnaké podmienky vo vzťahu k hospodárskym subjektom z tretích krajín a podporuje vedúce postavenie EÚ v celosvetovom boji proti zmene klímy. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti a ani navrhovateľ nemajú dosah na revíziu a aktualizáciu právnych predpisov EÚ a na zavedenie nových iniciatív, ktorými sa má zabezpečiť, aby politiky EÚ zodpovedali cieľom v oblasti klímy, na ktorých sa dohodla Rada a Európsky parlament. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti a ani navrhovateľ nemajú dosah na zosúlaďovanie právnych predpisov EÚ do roku 2030. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prípravu infraštruktúry územia II. a III. etapy Obytnej zóny v obci Zálesie, v lokalite Pri jazere. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude v intenciách udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná zmena činnosti bude v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zálesie, inakšom prípade by nemohla byť povolená. Z hľadiska zelene budú v rámci navrhovanej zmeny činnosti vysadené dreviny a trávnik a dažďová voda zo spevnených plôch bude zostávať v predmetnom území a bude čistená cez ORL.

5. Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie.
Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.
Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.
Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?
Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov.
Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov.
Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby.Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať.Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prípravu infraštruktúry územia II. a III. etapy Obytnej zóny v obci Zálesie, v lokalite Pri jazere a nie priamo výstavbu samotných rodinných a obytných domov a teda požiadavka z hľadiska zabezpečenia energetickej efektivity budov je vo vzťahu k predmetnej zmene navrhovanej činnosti irelevantná. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného

oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie.

Požiadavka na vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu jednotlivých výrobkov je nad rámec požiadaviek zákona a smerníc Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ z 13. decembra 2011 o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie (kodifikované znenie) a 2014/52/EÚ zo 16. apríla 2014, ktorou sa mení smernica 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Takéto hodnotenie by predstavovalo samostatný mnohostranný elaborát, ktorý sa v súčasnosti na základe dostupných informácií o navrhovanej zmene činnosti nedá vôbec vypracovať, keďže nie sú známe všetky druhy stavebných materiálov a komponentov, ktoré by mali byť použité pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti a zároveň, ktoré by mali byť zahrnuté do takéhoto elaborátu. Zoznam použitých materiál komponentov sa spracováva až vo vyšších štádiách projektovej dokumentácie, kde sú kvalitatívne a kvantitatívne uvedené.

6. Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportai.org/portfolio-items/vseobecne-oripomienkv-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločenský prospešný.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Opätovne podotýkame, že pripomienkujúca dokumentácia nie je zámer ale oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré bolo vypracované v zmysle požiadaviek prílohy č. 8a zákona. Vyhodnotenie navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravie obyvateľstva je uvedené v príslušnej kapitole v rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Uvedené oznámenie o zmene obsahuje aj opatreniami zmiernenie vplyvov navrhovanej zmeny činnosti a zdôvodnenie umiestnenia a riešenia navrhovanej zmeny činnosti.

7. Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši prípravu infraštruktúry územia II. a III. etapy Obytnej zóny v obci Zálesie, v lokalite Pri jazere. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti bude v intenciách udržateľného socio-hospodárskeho rozvoja a súčasne nedôjde k zásahom do práv na priaznivé životné prostredie dotknutého obyvateľstva. Navrhovaná zmena činnosti bude v súlade s príslušnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Zálesie, inakšom prípade by nemohla byť povolená. Z hľadiska zelene budú v rámci navrhovanej zmeny činnosti vysadené dreviny a trávnik a dažďová voda zo spevnených plôch bude zostávať v predmetnom území a bude čistená cez ORL. Vyhodnotenie účinnosti prijatých opatrení môže byť realizované až po ich realizácii.

8. Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa: Prvky dopravnej a technickej infraštruktúry pre potreby navrhovanej zmeny činnosti sú navrhované v súlade s požiadavkami všeobecne záväzných právnych predpisov. Ich popis je uvedený v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a to aj vo vzťahu k nadradenej infraštruktúre, keďže navrhovaná zmena činnosti sa má napojiť na existujúce prvky technickej a dopravnej infraštruktúry. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s možnosťami napojenia na nadradenú infraštruktúru. Stanoviská jednotlivých správcov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry budú známe v rámci povoľovania navrhovanej zmeny činnosti podľa osobitných predpisov, okrem obce Zálesie, ktorá sa vyjadrila aj k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

9. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v § 16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§ 16a ods. 3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§ 17 ods. 7 zákona o znalcoch).Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko.
Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovaná zmena činnosti nebude mať vplyv na dotknuté vodné útvary. V zmysle § 16a ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov sa odborný posudok nevypracováva, ale orgán štátnej vodnej správy požiada poverenú osobu o vydanie odborného stanoviska, ktorého predmetom je určenie, či pri realizácii činnosti môže dôjsť k nesplneniu environmentálnych cieľov dotknutých vodných útvarov. Odborné stanovisko poverenej osoby je podkladom pre vydanie záväzného stanoviska. Poverená osoba vypracuje odborné stanovisko na náklady žiadateľa. Taktiež na základe § 17 ods. 7 zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa znalecký posudok nevypracováva, ale na požiadanie zadávateľa znalec potvrdí a doplní písomne podaný znalecký posudok alebo jeho obsah bližšie vysvetlí. Znalec vykoná doplnenie znaleckého úkonu ak boli dodatočne zistené nové skutočnosti majúce vplyv na závery znalca, ktoré neboli zohľadnené v podanom znaleckom úkone, a požiada o to zadávateľ a na odstránenie metodických alebo formálnych chýb v podanom znaleckom úkone z vlastného podnetu alebo na výzvu zadávateľa. Navrhovaná zmena činnosti bude realizovaná v súlade s požiadavkami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

10. Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa § 5 až § 7 zákona o ovzduší a § 27 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§ 19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§ 6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§ 17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva.Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.

Vyjadrenie navrhovateľa: Podľa § 5 až § 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa § 5 venuje monitorovaniu kvality ovzdušia, pričom poverená organizácia zriaďuje a prevádzkuje národnú monitorovaciu sieť kvality ovzdušia, ktorá zahŕňa merania koncentrácií znečisťujúcich látok v súlade s požiadavkami hodnotenia úrovne znečistenia ovzdušia, čo je vo vzťahu ku navrhovateľovi a navrhovanej zmene činnosti irelevantné. § 6 sa týka riadenia kvality ovzdušia pričom určuje kompetencie pre okresný úrad v sídle kraja, príslušný okresný úrad, samosprávny kraj a obec a teda nie pre navrhovateľov a navrhované zmeny činností a teda je požiadavka vo vzťahu k navrhovanej zmene činnosti a navrhovateľovi irelevantná. § 7 Oblasti vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia sa zaoberá oblasťami riadenia kvality ovzdušia, národnými parkami, prírodnými parkami, chránenými krajinnými oblasťami, kúpeľnými miestami, prírodnými

rezerváciami a národnými prírodnými rezerváciami, pričom predmetné územie do takýchto území nezasahuje.V oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol posúdený vplyv navrhovanej zmeny činnosti na kvalitu ovzdušia. V rámci navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú žiadne nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. Zdrojom znečisťovania ovzdušia bude doprava. Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty. Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na znečistenie ovzdušia blízkeho okolia, tak bude vyhovovať legislatívnym podmienkam, pričom navrhovaná zmena činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sa budú dodržiavať požiadavky zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov jeho vykonávacích predpisov. Počas výstavby zmeny navrhovanej činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov. Prístupové komunikácie, ktoré sa budú využívať počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú predstavovať líniové zdroje znečistenia ovzdušia a v neposlednom rade netreba zabudnúť na mobilné zdroje znečisťovania ovzdušia a to dopravu súvisiacu s výstavbou navrhovanej zmeny činnosti (pracovníci, mechanizmy, zásobovanie...). Doprava surovín a materiálov bude nepravidelná a časovo a početnosťou obmedzená. Intenzita dopravy, ktorá bude pochádzať z dopravy spojenej s výstavbou navrhovanej zmeny činnosti, sa v súčasnosti nedá predikovať, nakoľko nie je zrejmý presný časový harmonogram výstavby, materiálová bilancia a osobová potreba. Uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia budú predovšetkým zdrojom tuhých znečisťujúcich látok, oxidov dusíka a uhlíka a celkového organického uhlíka. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou zmenou činnosti pri jej výstavbe, ako aj samotná výstavba navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území. Tieto zdroje znečistenia ovzdušia budú lokálne a dočasné, limitované dobou výstavby. Výstavba navrhovanej zmeny činnosti bude prebiehať iba na pozemku navrhovanej zmeny činnosti, resp. podľa projektového riešenia, pričom stavebný dvor a vybavenie staveniska budú taktiež iba na parcelách situovania navrhovanej zmeny činnosti. Zvýšenie intenzity dopravy navrhovanou zmenou činnosti, ako aj samotná výstavba navrhovanej zmeny činnosti v dotknutom území, bude mať za následok zvýšenie emisií na okolitých komunikáciách a v záujmovom území.

Navrhovaná zmena činnosti v kumulatívnom a synergickom merítku (existujúce znečistenie ovzdušia, znečistenie ovzdušia z realizácie navrhovanej zmeny činnosti a z dopravy súvisiacou s realizáciou navrhovanej zmeny činnosti) spĺňa a bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Vzhľadom na uvedené zdroje znečisťovania ovzdušia a ich predpokladanú intenzitu je možné konštatovať, že vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas prevádzky na ovzdušie bude mať lokálny a dlhodobý charakter, ktorého významnosť bude malá.Odborný posudok v zmysle zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa vypracováva na účely konaní pred orgánmi ochrany ovzdušia, v rámci ktorého sa posúdi a zdokumentuje úplnosť a správnosť riešenia jednotlivých požiadaviek na stacionárny zdroj vyplývajúcich z predpisov ochrany ovzdušia alebo určených povoľujúcim orgánom, porovnaním údajov v žiadosti a v dokumentácii s konkretizovanými riešeniami overenými praxou a vyplývajúcimi z požiadaviek najlepšej dostupnej techniky v príslušnej oblasti a z odborných znalostí oprávneného posudzovateľa.V rámci výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti sa budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zákona č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov a NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení NV SR č. 555/2006 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku.V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,

infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z. ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V rámci výstavby navrhovanej činnosti hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročí prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.

Pre potreby navrhovanej zmeny činnosti bola vypracovaná akustická štúdia (11/2024), ktorú vypracovala spoločnosť Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., so sídlom v Žiline, ktorá tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií.

11. Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z. z. v aktuálnom znení.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre potreby navrhovanej zmeny činnosti bola vypracovaná akustická štúdia (11/2024), ktorú vypracovala spoločnosť Klub ZPS vo vibroakustike, s.r.o., so sídlom v Žiline, ktorá tvorí prílohu týchto doplňujúcich informácií.

12. Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa § 28 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa § 29 zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z.

Vyjadrenie navrhovateľa:: V rámci navrhovanej zmeny činnosti nie sú navrhované žiadne generátory nízkych frekvencií alebo vysokých frekvencií alebo zariadenia, ktoré takéto generátory obsahujú (zdroje elektromagnetického žiarenia), ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov. V rámci navrhovanej zmeny činnosti nie sú navrhované žiadne umelé zdroje ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia na iné účely ako osvetlenie, ktoré by mohli prekračovať limitné hodnoty expozície obyvateľov a ich prostredia.

13. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenia obce Zálesie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti je popísaný v rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné

prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

14. Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude pôvodca odpadov pri nakladaní s odpadmi rešpektovať ustanovenia príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva to napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebnom odpade a odpade z demolácií, vyhlášku MŽP SR č. 373/2015 Z. z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 111/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a 67/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 329/2018 Z. z. o poplatkoch za uloženie odpadov a o zmene a doplnení zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 111/2019 Z. z. a ktorým sa mení zákon č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášku MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov a všeobecne záväzné nariadenia obce Zálesie o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na jej území, resp. VZN o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Spôsob nakladania s odpadmi v rámci výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti je popísaný v rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Pôvodca odpadu je povinný predchádzať vzniku odpadu zo svojej činnosti a obmedzovať jeho množstvo a nebezpečné vlastnosti. Odpad, vzniku ktorého nie je možné zabrániť, musí byť zhodnotený, prípadne zneškodnený v súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva spôsobom, ktorý neohrozuje ľudské zdravie, životné prostredie a ktorý je v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy:

15. Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality:

Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie.Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity.Žiadame, aby minimálne 30 % rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Celkovo plocha II. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 2 768 m2 a plocha III. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 3 735 m2. Plochy na teréne v rámci územia II. etapy:

• plochy pojazdných spevnených plôch: 1 481 m2

• plochy parkovacích miest: 415 m2
• plochy pochôdznych spevnených plôch: 533 m2
Plochy na teréne v rámci územia III. etapy:
• plochy pojazdných spevnených plôch: 1 695 m2

• plochy parkovacích miest: 898 m2
• plochy pochôdznych spevnených plôch: 659 m2
Ostatné plochy dotknutého územia okrem plôch určených na budúcu výstavbu rodinných a bytových domov budú zazelenené a budú vytvárať priestor na aplikáciu na environmentálnych opatrení v súlade s požiadavkami príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

16. Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

• Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská - https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
• Dažďové záhrady - Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe.
• Retenčné a zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili.
Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek:
• Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Uvedená požiadavka smeruje na príslušný orgán. Navrhovaná zmena činnosti je navrhovaná v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v dobe jej povoľovania podľa osobitných predpisov. V rámci predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti sú uvedené aj opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej zmeny činnosti na životné prostredie. V rámci stavby je navrhovaná realizácia prvkov modrozelenej infraštruktúry a to výsadby zelene vo forme drevín a trávnika, pričom pôjde o realizáciu výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. Zároveň dažďová voda zo spevnených povrchov bude vsakovať v dotknutom území prostredníctvom vsakovacích studní a v prípade navrhovaných parkovísk bude čistená aj cez ORL.Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia:

Vzhľadom na charakter zámeru nepožadujeme ďalšie posudzovanie; objasnenie, dopracovanie a dovysvetlenie v kontexte vytýkaných nedostatkov žiadame vyriešiť v rámci ďalšieho dokazovania v zisťovacom konaní. V rámci rozhodnutia podľa § 29 ods. 13 v časti výroku o podmienkach žiadame do tejto časti rozhodnutia zahrnúť aj všetky nami navrhované opatrenia alebo im z hľadiska environmentálneho úžitku a ekosystémovej funkcionality ekvivalentné.

Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj

z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle § 12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo vypracované v zmysle požiadaviek prílohy č. 8a zákona. V rámci prípravy oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, čo sa odzrkadlilo aj v samotnom texte oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, a aj v posúdení jej vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia včítane vplyvov na zdravie človeka, nebolo identifikované znečisťovanie životného prostredia navrhovanou zmenou činnosti nad medzné hodnoty ustanovené v rámci jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom bol do úvahy braný kumulatívny a synergický efekt.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Vyjadrenie navrhovateľa:: Priebeh a forma konzultácií vychádzajú z požiadaviek zákona.

Vyjadrenie príslušného orgánu: ZDS vo svojom stanovisku uvádza, že nepožaduje ďalšie posudzovanie za podmienky objasnenia a dopracovania pripomienok zo strany ZDS. Okresný úrad Senec konštatuje, že navrhovateľ sa dostatočne venoval pripomienkam ZDS , ktoré vyhodnotil a doplnil vo svojej doplňujúcej informácii. Navrhovateľ dostatočne popisuje navrhnuté environmentálne opatrenia na zmiernenie dopadov na životné prostredie, ktoré sú v súlade s modrozelenou infraštruktúrou. Dodržanie všetkých opatrení uvedených navrhovateľom v doplňujúcich informáciách je zakomponované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Obec Zálesie vo svojom stanovisku č. ŽP/46040/817/2024 zo dňa 12.08.2024 uviedla informáciu o zverejnení oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na internetovej stránke obce po dobu 10 dní.

Príslušný orgán dňa 13.09.2024 listom č. OU-SC-OSZP-2024/021385-012 vyzval navrhovateľa na doplňujúce informácie podľa §29 ods 6 a) Zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ dňa 10.12.2022 elektronicky doručil na OU - Senec, OSŽP doplňujúce informácie k predmetnému zámeru, resp. vyhodnotenie pripomienok dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.Doplňujúce informácie navrhovateľ doručil dňa 11.11.2024 a boli zverejnené na úradnej tabuli ministerstva vnútra www.enviroportal.sk.

Okresný úrad Senec, OSŽP dal možnosť v zmysle § 3 ods.2 správneho poriadku známym účastníkom konania listom č. OU-SC-OSZP-2024/021385-015 zo dňa 05.12.2024, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v lehote 7 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Senec, OSŽP.

Na základe upovedomenia o podkladoch k vydaniu rozhodnutia boli príslušnému úradu doručené nasledovné stanoviská:

1. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, (list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/17090/37625/2024 zo dňa 12.12.2024)

V rámci upovedomenia o podkladoch k rozhodnutiu „Obytná zóna – Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“ bola predložená Akustická štúdia, Protokol: A_190_2024 z 05.11.2024 (spracovateľ Klub ZPS vo vibroakustike , s.r.o., V. Tvrdého 23, 010 01 Žilina, Ing. Ján Šimo, CSc.), ktorá vyhodnotila akustickú situáciu vo vonkajšom priestore záujmového územia. Na základe vykonanej predikcie akustických pomerov v záujmovom území od emisie hluku z pozemnej dopravy, ktorá súvisí iba s prevádzkou zámeru „Obytná zóna – Zálesie: Príprava infraštruktúry územia II. a III. etapy“, pre denný, večerný a nočný čas sa konštatuje, že podľa limitov prípustných hodnôt hluku z pozemnej dopravy pre denný, večerný a nočný čas PH nie je prekročená (Pre hluk z pozemnej dopravy, vrátane prírastku od posudzovaného zámeru sa porovnávajú posudzované hodnoty s PH platnými – pre hluk z pozemnej dopravy pre časový interval deň, večer a noc. Konštatovanie platí za podmienky dodržania počtu parkovacích miest a s nimi súvisiacej intenzity dopravy uvedenej v Tab. 3.3. predmetnej štúdie).

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska ochrany verejného zdravia tunajší úrad netrvá na posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Zmena činnosti bude v podrobnostiach ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích prepisov.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Akceptuje sa

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie navrhovanej činnosti na životné prostredie. proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných konaní.

Cieľom je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činností podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor na posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

OÚ Senec, OSŽP opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

3. Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie

Príslušný orgán na základe oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, stanovísk k nemu doručených a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov z istil nasledujúce skutočnosti:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Do predmetného územia zasahuje ochranné pásmo Letiska M. R. Štefánika.Na riešenom území sa nenachádza žiadne chránené územie ochrany prírody a krajiny (maloplošné alebo veľkoplošné chránené územia národnej sústavy chránených území, území NATURA 2000 - chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu), mokrade, chránené stromy a prvky ÚSES, resp. ich ochranné pásma a nie je tu evidovaný výskyt chránených druhov živočíchov a rastlín alebo druhov národného a európskeho významu, okrem bežne vyskytujúcich sa druhov vtákov viazaných na urbanizované prostredie, pričom realizácia zmeny navrhovanej činnosti ich ani neohrozí). Stanovená koncepcia rozvoja nie je v rozpore sa záujmami ochrany prírody a krajiny, pretože sa nachádza na plochách vyhradených platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre výstavbu rodinných a bytových domov a mestotvornej polyfunkcie v určenom rozsahu.

V rámci riešeného územia sa nenachádza žiadna vzrastlá zeleň a nebude potrebný súhlas na výrub drevín príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov .

Vymedzené územie sa nenachádza v hraniciach pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny, resp.sa tu nenachádzajú ani žiadne pamiatkové objekty.

Zmena navrhovanej zmeny činnosti nie je situovaná do územia s významnou prirodzenou akumuláciou povrchových a podzemných vôd, tzn. do územia chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd, resp. chránenej vodohospodárskej oblasti a je situovaná mimo územia pásiem hygienickej ochrany, resp. mimo kúpeľné územie, územie s klimatickými podmienkami vhodnými na liečenie, mimo zdroje geotermálnej vody a ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov, prírodných minerálnych zdrojov a klimatických podmienok vhodných na liečenie. Na predmetných pozemkoch sa nenachádza povrchový vodný tok alebo vodná plocha. Podľa NV SR č. 174/2017 Z. z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sa za citlivé oblasti sa ustanovili vodné útvary povrchových vôd, ktoré sa nachádzajú na území Slovenskej republiky alebo týmto územím pretekajú. Za zraniteľné oblasti sa ustanovili

pozemky poľnohospodársky využívané v katastrálnych územiach obcí podľa prílohy č. 1 uvedeného nariadenia, pričom katastrálne územie Zálesie sa v danej prílohe nachádza.

2. Súvislosť s inými činnosťami (existujúcimi, prípadne plánovanými)

Z hľadiska prepojenia s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území možno konštatovať, že navrhovaná zmena činnosti nadväzuje na realizovanú I. etapu, pričom sa následne budú realizovať rodinné a bytové domy, pričom JZ od situovania navrhovanej zmeny činnosti prebieha výstavba aj spoločnosti DEA FIN s.r.o. so sídlom v Žiline.

3. Požiadavky na vstupy

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. V dotknutom území sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0001001 a 0003003, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).Pôdy s BPEJ 0001001 sú pôdy 6. skupiny kvality, ide o fluvizeme kultizemné, karbonátové, ľahké v celom profile (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), vysychavé, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 ° - 1 ° alebo rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 ° - 3 sú to pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m je pod 10 %) a hlboké pôdy (60 cm a viac). Ide o produkčné orné pôdy.Pôdy s BPEJ 0003003 sú pôdy 3. skupiny kvality (chránené pôdy), ide o fluvizeme kultizemné, karbonátové, ťažké (ílovitohlinité), vysychavé, na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie 0 ° - 1 ° alebo rovine s možnosťou prejavu plošnej vodnej erózie 1 ° - 3 °, sú to pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m je pod 10 %) a hlboké pôdy (60 cm a viac). Ide o veľmi produkčné orné pôdy.Index degradáce a zhutnenia uvedených pôd sa pohybuje v rozmedzí 0,00 až 0,61, index erózie, kontaminácie a acidifikácie je 0,00. Erózny účinok prívalového dažďa je veľmi nízky až nízky.Celkovo plocha II. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 2 768 m2 a plocha III. etapy činí 10 004 m2, z ktorej je v rámci navrhovanej zmeny činnosti riešená plocha o výmere 3 735 m2.

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k trvalým alebo dočasným záberom lesných pozemkov a ani k zásahom do ochranného pásma lesa.

Nároky na surovinové zdroje

Pre potreby výstavby navrhovanej zmeny činností budú potrebné suroviny, materiály a ostatné stavebné prvky, výrobky a polotovary potrebné pri výstavbe, ako aj iné produkty a stavebné materiály od dodávateľských a predajných organizácií pre vybavenie a postavenie navrhovaných stavebných objektov a prevádzkových súborov.Pre potreby výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti budú potrebné surovinové a materiálové zdroje ako voda, elektrická energia, PHM, resp. potrubia, rozvody a pracovné mechanizmy, oplotenie, náhradné prvky, materiály a stavebné výrobky a vybavenie stavebných objektov a prevádzkových súborov v prípade havarijných alebo poruchových stavov, resp. v prípade ich výmeny z dôvodu zastaranosti, resp. nefunkčnosti alebo na základe potrieb a úsudkov správcov prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhovateľa.

Nároky na odber vody
Napojenie navrhovanej obytnej zóny na rozvod pitnej vody bude z existujúcej vodovodnej siete D110, ktorej koncový bod bol vybudovaný na hranici riešeného územia. V obytnej zóne sa predpokladaná s výstavbou 6 bytových domov a 12 rodinných domov (z toho 6 bude napojených z IS vybudovaných v rámci I. etapy). Existujúca časť vetvy má osadený uzáver vody DN100 so zemnou súpravou a bola ukončená zátkou. Po prepojení navrhovaného potrubia s existujúcim bude vodovodná vetva pokračovať krajom jazdného pruhu budúcej komunikácie. Rozšírenie verejnej vodovodnej siete sa uvažuje vybudovaním dvoch vetiev, ktoré zabezpečia zokruhovanie celého navrhovaného vodovodu.Vetva „V2“ začína napojením na existujúci novovybudovaný vodovod D110. Trasa vetvy bude vedená krajom navrhovanej komunikácie. Ukončenie vetvy bude napojením na existujúci novovybudovaný vodovod D110. Celková dĺžka vetvy „V2“ bude 418,5 m.

Výpočet predpokladanej potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:
• priemerná potreba vody pre 375 obyv.: Qp = 135 l/os/deň x 375 obyv.= 50 625 l/deň = 0,59 l/s,
• maximálna denná potreba vody: Qm = Qp x 1,5 = 0,26 x 1,5 = 0,88 l/s,
• maximálna hodinová potreba vody: Qh = Qm x 1,8 = 1,58 l/s,
• ročná potreba vody: Qr = Qp x 365 dní = 18 478 m3/rok.

Dopravné riešenie

V rámci objektu budú vybudované štyri komunikačné vetvy.V severozápadnej časti 2. etapy zóny bude zrealizovaná dvojpruhová, obojsmerná miestna cesta - vetva „A“. Zaradená bude do funkčnej triedy C3, kategórie MO 7,0/30, odvodenej z kategórie MO 7,5/40. Dĺžka cesty bude 58,61 m, šírka 6,0 m, s jazdnými pruhmi šírky 2,75 m a vodiacimi prúžkami 0,25 m.Na hranici 2. a 3. etapy obytnej zóny bude vybudovaná miestna cesta - vetva „B“, ktorá bude jednopruhová, jednosmerná, funkčnej triedy C3, kategórie MO 4,5/30, odvodenej z kategórie MO 6,5/30. Začínať bude pripojením k prepojovacej ceste pod uhlom 89,71 °, obojstrannými oblúkmi s polomermi 7,0 m a končiť bude pripojením k miestnej ceste - vetva „A“ osovo pod pravým uhlom (ľavostranný oblúk v mieste prepojenia bude mať polomer 7,0 m).
Vo vzdialenosti 116,19 m od začiatku miestnej cesty „B“, bude k tejto ceste vľavo pripojená miestna cesta - vetva „C“, zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,0/30, odvodenej z kategórie MO 7,5/40, ako obojsmerná, dvojpruhová. Dĺžka cesty bude 81,27 m, šírka 6,0 m, jazdné pruhy budú mať šírku 2,75 m a vodiace prúžky 0,25 m.Pozdĺž východného okraja 3.etapy obytnej zóny bude vybudovaná miestna cesta - vetva „D“, zaradená do funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,0/30, odvodenej z kategórie MO 7,5/40, ako obojsmerná, dvojpruhová
Z hľadiska dopravy počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti, tak tá bude trasovaná po existujúcej poľnej ceste napájajúcej sa na cestu III/1041 (v dôsledku dovozu stavebných materiálov a výrobkov a pracovníkov stavby a odvozu odpadov a pracovníkov stavby), pričom sa predpokladá jej mierny nárast, ktorý by však nemal mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek.Z hľadiska dopravy počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti, tak tá bude trasovaná po existujúcich komunikáciách a spevnených plochách (doprava obyvateľov a návštevníkov navrhovanej obytnej zástavby, doprava súvisiaca s odvozom odpadov a s opravou a údržbou navrhovaných prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry), pričom jej frekvencia bude na úrovni cca 900 prejazdov za 24 hodín, pričom nebude mať vplyv na plynulosť cestnej premávky dotknutých komunikácií a priepustnosť dotknutých križovatiek.

Pre navrhované rodinné domy je potrebné vybudovať 3 státia pre každý rodinný dom s jednou bytovou jednotkou a pre bytové domy 124 stojísk, z toho 5 státí musí byť vyhradených pre vozidlá, prepravujúce osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle vyhl. č. 532/2002 Z. z.

4. Údaje o výstupoch navrhovanej činnosti

Ovzdušie

Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú zdrojom znečistenia ovzdušia výkopové práce, resp. stavebná mechanizácia pomocou ktorej sa budú vykonávať stavebné činnosti na jednotlivých navrhovaných stavebných objektoch. Ide o bodové a plošné zdroje znečisťovania ovzdušia. Plošným zdrojom znečistenia ovzdušia budú aj skládky sypkých materiálov.Z hľadiska znečisťovania ovzdušia samotnými stavebnými prácami a dopravou s ňou spojenou, bude dotknuté bezprostredné okolie stavby.Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti bude produkovať intenzitu dopravy na úrovni cca 900 prejazdov za deň, pričom znečistenie ovzdušia vplyvom dopravy z navrhovanej zmeny činnosti nebude významné.V rámci navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú žiadne nové stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.Najvyššia koncentrácia znečisťujúcich látok bude pri najnepriaznivejších prevádzkových a rozptylových podmienkach dosahovať podlimitné hodnoty.

Vody

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej obytnej zóny bude cez navrhovanú splaškovú kanalizáciu. V obytnej zóne sa predpokladaná s výstavbou 6 bytových domov a 12 rodinných domov (z toho 6 bude napojených z IS vybudovaných v rámci I. etapy). Zaústenie navrhovanej kanalizácie bude do existujúcej sútokovej šachty

vybudovanej v 1. etape označenej Š13. Navrhovaná splašková kanalizácia bude riešená ako gravitačná. Trasa navrhovanej kanalizácie začína napojením na existujúcu kanalizáciu DN300, ktorá bola vybudovaná po hranicu riešenej zóny v dĺžke 9,6 m a zaústená do sútokovej šachty Š13. Potrubie kanalizácie bolo ukončené zátkou. Navrhované rozšírenie splaškovej kanalizácie bude pozostávať z dvoch vetiev. Trasa navrhovanej kanalizácie bude stredom navrhovanej komunikácie.
Množstvo splaškových odpadových vôd je dané množstvom predpokladanej odoberanej vody z verejného vodovodu, z ktorého vyplýva podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií:
• pre 375 obyvateľov á 135 l/os/deň = 50 625 l/deň,
• Qp = 50 625 : 86 400 = 0,59 l/s,
• Qm = Qp x 1,5 = 0,88 l/s,
• Qh = Qm x 1,8 = 1,58 l/s,
• Qr = 18 478 m3/rok.

Dažďová kanalizácia zo spevnených plôch bude pozostávať z jedenástich samostatných vetiev so zaústením do 11 vsakovacích studní VS15 - VS25. Trasa potrubia bude začínať napojením na uličnú vpusť a bude vedená krajom jazdného pruhu. Samostatný vsakovací objekt je navrhovaný pri kraji parkovacích zón. Pred každou vsakovacou studňou bude osadená sútoková filtračná šachta, ktorá bude mať filtračno-usadzovaciu funkciu.

Odpady

Stavebné odpady a odpady z demolácií sú odpady, ktoré vznikajú v dôsledku uskutočňovania stavebných prác, zabezpečovacích prác, ako aj prác vykonávaných pri údržbe stavieb, pri úprave stavieb alebo odstraňovaní stavieb. Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri servisných, čistiacich alebo udržiavacích prácach, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú.Odpady produkované počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú vznikať v dvoch etapách. Prvá zahŕňa prípravné práce pre potreby staveniska. Druhá etapa zahŕňa práce súvisiace s navrhovanými stavebnými objektmi a prevádzkovými súbormi. Najväčšie množstvo odpadov bude pri výkopových prácach a prácach na jednotlivých stavebných objektoch. Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti má byť zhromažďovanie odpadov riešené hlavne vo veľkokapacitných kontajneroch pre stavebný odpad. Počas výstavby okrem stavebných odpadov je predpoklad vzniku aj odpadov z obalov. Odpady vzniknú najmä po rozbaľovaní stavebného materiálu. Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú riešené priebežne podľa potreby, tak ako budú vznikať, koordinovane s každým stavebným dodávateľom. S odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, sa bude nakladať vo vyhovujúcich zariadeniach na nakladanie s odpadmi. Výkopové zeminy by mali byť kontrolované na prítomnosť nebezpečných látok, v prípade, že takéto látky budú identifikované, bude sa so zeminami nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov. Taktiež budú rešpektované požiadavky vyplývajúce zo zákona č. 135/1961 Zb.

Hluk a vibrácie

Zdrojom hluku a vibrácií počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti budú práce súvisiace so stavebnou činnosťou a doprava. Zdrojom hluku v území bude počas výstavby predovšetkým nákladná doprava zabezpečujúca dopravu materiálu a technológií na stavbu a ťažké stavebné mechanizmy na stavenisku (nákladné autá, buldozéry, rýpadlá, bagre, zhutňovacie stroje a i.). V porovnaní so súčasným stavom dôjde k zvýšenej hlučnosti jednak priamo na stavenisku ale aj v okolitých komunikáciách, po ktorých budú prepravované materiály a kde budú vykonávané práce. Jedná sa o vplyv časovo obmedzený dobou výstavby, po skončení stavebných a dokončovacích prác tieto zdroje hluku zaniknú.

Počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude zdrojom hluku a vibrácií v predmetnom území doprava súvisiaca s prevádzkou navrhovanej zmeny činnosti, ktorá je bude na úrovni cca 900 prejazdov za 24 hodín.

Počas stavebných prác môžu vznikať otrasy a vibrácie vplyvom pôsobenia stavebných a strojných mechanizmov. Jedná sa o súčasť stavebných prác, vibrácie budú mať krátkodobý a lokálny charakter. Ich vplyv možno eliminovať vhodnou stavebnou technológiou a realizáciou prác vo vhodnom ročnom období.

V rámci navrhovanej zmeny činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického, rádioaktívneho, ionizujúceho, ultrafialového, infračerveného, laserového alebo iného optického žiarenia, ktoré by nepriaznivo ovplyvňovali najbližšie okolie navrhovanej zmeny činnosti.

II. Miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti

1. Súčasný stav využitia územia

Predmetné územie sa nachádza na južnom okraji zastavaného územia obce Zálesie. Pozemky v minulosti slúžili ako orná pôda pre poľnohospodárske účely a na časti sa nachádzali v rámci areálu bývalého poľnohospodárskeho družstva. Dotknuté pozemky zo západu susedia so zrealizovanou 1. etapou Obytná zóna Zálesie - Pri jazere II/A, zo severu a východu pozemkom, určeným na zástavbu v rámci 2. a 3. etapy obytnej zóny a z juhu s prepojovacou miestnou cestou, ktorá je pripravovaná v samostatnom stavebnom objekte (v súčasnosti je týmto územím vedená účelová poľná cesta). Dopravne je pripravovaná zóna zo severozápadu, juhozápadu, severovýchodu a východu prístupná z jestvujúcich miestnych komunikácií, z juhu po jestvujúcej poľnej ceste. Územie má rovinatý charakter s miernym klesaním na juhovýchod. V súčasnosti je predmetné územie nezastavané a nachádza sa na ňom ornica, ktorá bola odstránená v rámci prvej etapy, ktorá bude použitá na vyrovnanie terénu v druhej a tretej etape. Taktiež sa tu nachádza riečny štrk (odpad), ktorý bol vyťažený v prvej etape pri budovaní kanalizácie a ktorý bude pred zahájením predmetnej výstavby odvezený na zneškodnenie, resp. zhodnotenie oprávnenej organizácii na nakladanie s ním. Časť toho štrku je tiež z čistenia vodnej plochy, ktorá sa nachádza na pozemku vo vlastníctve navrhovateľa. Kaly vyťažené z dna jazera (biologický materiál) budú použité ako hnojivo na pozemkoch investora.

V rámci I. etapy boli vybudované a skolaudované prvky technickej a dopravnej infraštruktúry pre I. etapu a v súčasnosti sú už postavené aj prvé rodinné domy. V I. etape bolo 26 rodinných domov a 81 parkovacích miest. Predpokladané využitie územia v rámci II. a III. etapy počíta po zrealizovaní infraštruktúry s návrhom zástavby rodinných a bytových domov. Predpokladaný počet je 12 rodinných domov (II. etapa) a 6 bytových domov (III. etapa).

2. Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Podľa platného územného plánu obce Zálesie je v regulačnom bloku NRA určeného pre funkčné využitie územie pre rozvoj agroturizmu a vidieckeho turizmu. Navrhovaná zmena činnosti nie je v súlade s aktuálnym územným plánom obce Zálesie.Vzhľadom k tomu, že v súčasnom období sa spracováva návrh zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Zálesie, realizácia zámeru výstavby bude potrebné riešiť v návrhu územnoplánovacej dokumentácie obce.

III. Vplyvy navrhovanej činnosti

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledovné vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

1. Vplyvy na horninové prostredie

Navrhovaná zmena činnosti počas výstavby vzhľadom k svojmu rozsahu nepredstavuje významný zásah do horninového prostredia. Vplyvy na horninové prostredie súvisia najmä so zemnými a terénnymi prácami a so zakladaním navrhovaných objektov. Objekty budú zakladané pod hĺbkou premŕzania.Potenciálne možná je kontaminácia horninového prostredia v čase realizácie zemných prác vplyvom úniku pohonných hmôt a mazacích olejov z mechanizmov. Nežiaduci úniku znečisťujúcich látok do prostredia je možné eliminovať dodržiavaním technologických postupov počas výstavby a zabezpečením dobrého technického stavu stavebných mechanizmov.

2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Voda pre stavebné účely bude zabezpečená dovozom, resp. z existujúcich alebo navrhovaných rozvodov vody v dotknutom území. Potreba vody počas výstavby sa v súčasnosti nedá predikovať a bude závislá od počtu pracovníkov výstavby a požiadaviek jednotlivých stavebných postupov. Pitná voda pre potreby pracovníkov výstavby bude

dovážaná ako balená.Dodávateľ bude na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať zákon o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a STN v danej problematike, hlavne STN 92 0241 + Z1 Požiarna bezpečnosť stavieb. Obsadenie stavieb osobami a STN 73 0822 + Z1 Požiarnotechnické vlastnosti hmôt. Šírenie plameňa po povrchu stavebných hmôt. Priestor pre prípadné zásahové vozidlá požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený z jestvujúcich alebo navrhovaných komunikácií.Protipožiarna ochrana staveniska bude zabezpečená prístupom pre požiarne vozidlá, zabezpečením zdroja na hasenie požiaru, umiestnením prenosných hasiacich prístrojov a dodržiavaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení podľa všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti protipožiarnej ochrany.Splaškové odpadové vody budú počas výstavby zneškodňované v rámci prenosných suchých WC. Základová škára projektovaných stavieb sa nebude nachádzať v zóne vplyvu podzemnej vody.

Kontaminácia hydrologického prostredia môže byť daná únikom znečisťujúcich látok do podzemnej vody s následným zhoršením jej kvality počas havarijných stavov alebo nesprávnou manipuláciou s nimi. V danom prípade sa bude postupovať podľa vypracovaného a schváleného havarijného plánu. Realizácia navrhovanej zmeny činnosti čiastočne ovplyvní (priamo na zastavanej ploche) infiltráciu zrážkovej vody do podzemia. Navrhovanou činnosťou by sa nemal narušiť prirodzený kolobeh vody a nemalo by dôjsť k lokálnemu vysušovaniu územia, resp. pri zvýšených zrážkach zase naopak k hydraulickému zaťaženiu.Voda pre potreby výstavby navrhovanej zmeny činnosti bude odoberaná z existujúcich rozvodov a zdrojov, resp. bude dovážaná na stavenisko (voda pre potreby výstavby a jej pracovníkov).
Navrhovaná zmena činnosti nebude ovplyvňovať pramene, pramenné oblasti, termálne a minerálne pramene a prírodné liečivé zdroje a počas realizácie nebude mať významný negatívny vplyv na kvalitatívne a kvantitatívne parametre povrchových a podzemných vôd za dodržania prevádzkového poriadku, technickej a pracovnej disciplíny a za dôsledného dodržania zásad narábania s prípravkami a látkami škodiacich vodám. Navrhovaná zmena činnosti nebude mať negatívny vplyv na Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (je situovaná mimo toto chránené územie).

3. Vplyvy na pôdu

Pozemky priamo dotknuté navrhovanou činnosťou sú v KN-C evidované ako zastavaná plocha a nádvorie a orná pôda.Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti dôjde k trvalým záberom poľnohospodárskej pôdy. V dotknutom území sa nachádzajú pôdy s BPEJ 0001001 a 0003003, ktoré nepatria medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Z hľadiska výstavby navrhovanej zmeny činnosti môže dôjsť k negatívnym účinkom, ako je zhutnenie, prípadne kontaminácia pôdy, preto je nevyhnutné dôsledne postupovať podľa ustanovení príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, aby tieto vplyvy nenastali, resp. aby sa čo najviac eliminovali.Chemickú degradáciu pôd môže vo všeobecnosti zapríčiniť viac faktorov, stupeň zraniteľnosti pôdy voči takejto degradácii je však daný prirodzenou kvalitou komplexu biochemických vlastností pôdy, konkrétne kvality humusových látok a acidity pôdneho prostredia, od ktorých sa odvíja komplex ďalších prirodzených pádnych vlastnosti (fyzikálno - chemických, fyzikálno - biologických).Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti je možnosť kontaminácie pôdy spojená so situáciami spojenými s rizikom nehôd alebo zlým technickým stavom vozového parku a mechanizmov.

4. Vplyvy na biotu

Navrhovaná zmena činnosti má byť lokalizovaná do priestoru, v ktorom platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia alebo stromy (a realizácia navrhovanej zmeny činnosti ich ani neohrozí). V dotknutom území sa nenachádzajú mokrade medzinárodného, národného, regionálneho alebo miestneho významu.Vplyv navrhovanej zmeny činnosti počas výstavby na genofond, biodiverzitu a biotu sa predpokladá v súvislosti s výkopovými prácami, ako ukladanie prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry a ostatnými navrhovanými stavebnými objektmi, terénnymi úpravami a rekultiváciou. Vplyvom navrhovanej zmeny činnosti dôjde k priamym vplyvom na vegetáciu a to jednorazové odstraňovanie vegetácie, narušovanie povrchu pôdy, zhutnenie povrchu pôdy, odber biomasy, zmenšenie alebo zničenie lokality výskytu a sekundárne sa zvýši prašnosť a hlučnosť, osvetlenie. Kontaminácia prostredia počas výstavby a prevádzky je možná iba pri náhodných havarijných situáciách a pri nedodržaní jednotlivých všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem, pri porušení pracovnej disciplíny, zlyhaní techniky alebo nepozornosťou návštevníkov a pracovníkov v území.

V rámci realizácie navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá výrub drevín.

5. Vplyvy na obyvateľstvo

Navrhovaná zmena činnosti počas svojej prevádzky nebude mať negatívny vplyv na služby, rekreáciu a cestovný ruch. Počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti dôjde k zvýšenému využívaniu stravovacích kapacít v rámci dotknutej obce pracovníkmi výstavby navrhovanej zmeny činnosti.

6. Vplyv na krajinu

Z hľadiska vplyvu navrhovanej zmeny činnosti na krajinu a scenériu možno konštatovať, že do krajiny budú zakomponované nové prvky technickej a dopravnej infraštruktúry a navrhované SO, ktoré sa z krajinnoekologického hľadiska klasifikujú ako stresové faktory. Zároveň dôjde aj k zmene rastlinnej pokrývky územia.Navrhovaná zmena činnosti je situovaná v sídelnej krajine, kde prevládajú prvky antropického charakteru nad prírodnými. Z uvedeného dôvodu nebude štruktúra krajiny výrazne ovplyvnená.Realizácia navrhovanej zmeny činnosti charakter daného územia, ani štruktúru a scenériu krajiny významne neovplyvní.

Záver

Posúdenie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti bolo vykonané s ohľadom na jeho umiestnenie, charakter, kapacitu, rozsah vo vzťahu k predpokladaným vplyvom na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Po preverení skutkového stavu možno konštatovať, že v zámere boli uvedené všetky podstatné predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a zdravia obyvateľov. Z vyhodnotenia neboli zistené skutočnosti, ktoré by bránili realizácii navrhovanej činnosti po akceptovaní a zapracovaní pripomienok a realizácií navrhovaných opatrení. V procese neboli identifikované také nedostatky alebo neurčitosti, ktoré by bránili v definovaní vplyvov. Informácie použité v zámere sú dostatočné na to aby bolo možné rozhodnúť podľa zákona.

Príslušný orgán na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania t.j. kritérií, uvedených v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, prihliadnuc na doručené stanoviská a informácie z oznámenia o zmene, rozhodol, že predmet zisťovacieho konania sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, aj na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 zákona EIA proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania. Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresnom úrade Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Ak toto rozhodnutie nadobudne po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov právoplatnosť, je preskúmateľné súdom.Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s §29 ods.12 zákona o posudzovaní vplyvov podať návrh na začatia povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti

Mgr. Renata Ruják
vedúca odboru

Doručuje sa

EMPARK, s.r.o., Seredská 2474012, 917 05 Trnava, miestna časť Modranka, Slovenská republika
Obec Zálesie (Okr. Senec), Malinovská 102/51, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava 3
Ministerstvo životného prostredia, sekcia vôd, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo životného prostredia, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Okresný úrad Senec, OSŽP, ŠVS, OH, OPaK, Hurbanova 21, 903 01 Senec
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská, 902 01 Pezinok 1
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava 1
Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava 216
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepný závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 01 Nitra 1
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Jeséniová 17, 831 01 Bratislava
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní, zmena navrhovanej činnosti „Obytná zóna - Zálesie: príprava infraštruktúry územia II. a III. Etapy“]
Identifikátor:	OU-SC-OSZP-2025/002488-0004628/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Renata Ruják
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	27.01.2025 08:33:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	27.01.2025 08:37:31 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-SC-OSZP-2025/002488-0004628/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Lucia Šuranová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Senec IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	27.01.2025
Podpis a pečiatka:	