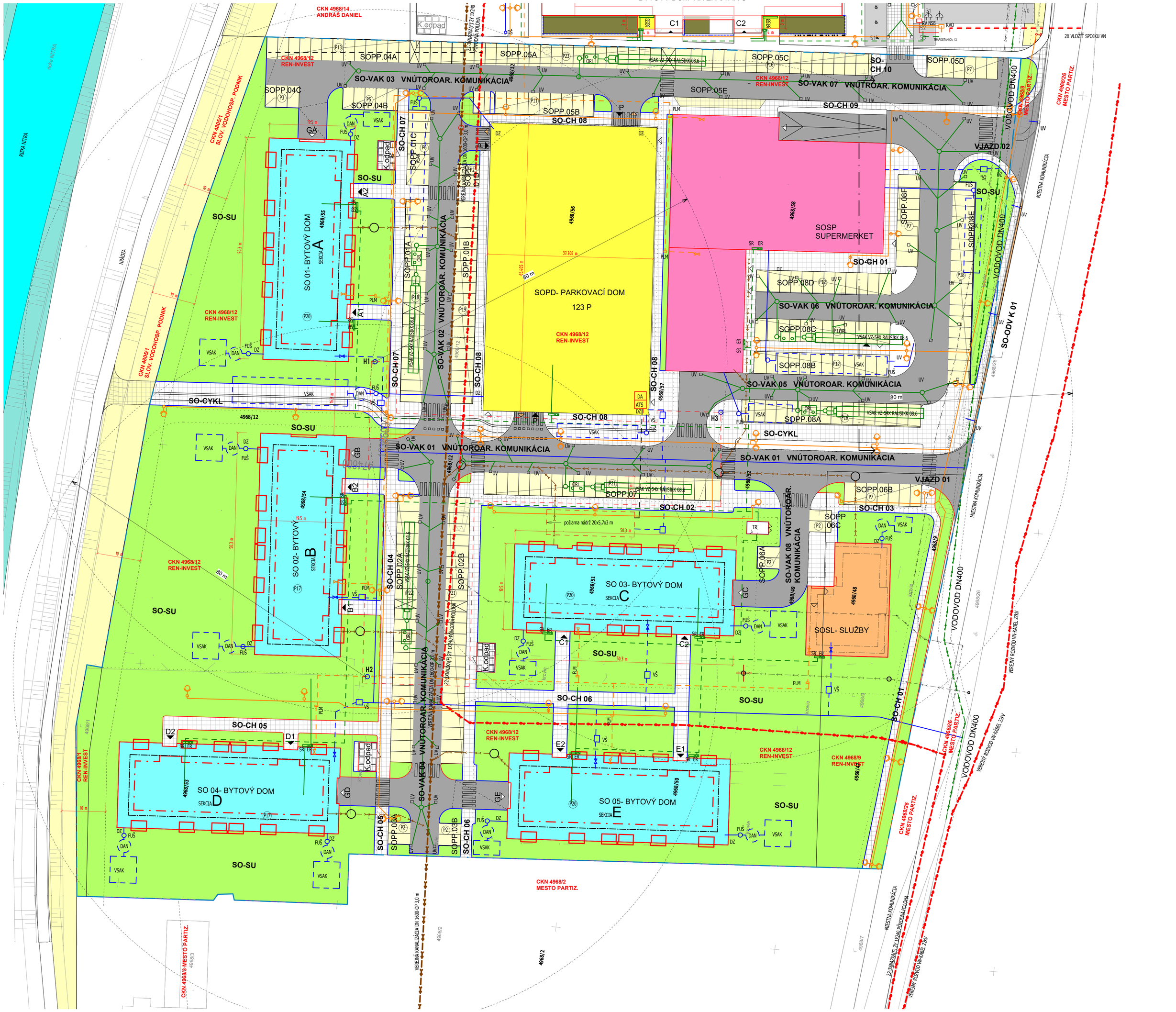
Koordinačná situácia

1 : 350



LEGENDA

- SO01 BYTOVÝ DOM TYP- SOA
- SO02 BYTOVÝ DOM TYP- SOA
- SO03 BYTOVÝ DOM TYP- SOA
- SO04 BYTOVÝ DOM TYP- SOA
- SO05 BYTOVÝ DOM TYP- SOA

- SOPD PARKOVACÍ DOM
- SOSL SLUŽBY
- SOSP SUPERMARKET

- SOPP.01 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.02 A,B PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.03 A,B, PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.04 A,B,C PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.05 A,B,C,D PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.06 A,B,C PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.07 PARKOVACIE PLOCHY
- SOPP.08 A,B,C,D,E,F PARKOVACIE PLOCHY

- SO-VAK 01,02,03,04,05,06,07,08 VNÚTOROAREÁLOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO-CH 01,02,04,05,06,07,08,09 -CHODNÍK
- VJAZD 01
- VJAZD 02
- SO-ODV K01- ODVODENENIE EXIST. KOMUNIKÁCIE VRÁTANE VPUSTÍ
- SO-CYKL CYKLOCHODNÍK
- SO-SU SADOVÉ ÚPRAVY

- VNÚTRO-AREÁLOVÉ ROZVODY- VODA
- VEREJNÉ SIETE- KANALIZÁCIA
- PLYNOVÝ ROZVOD HLAVNÁ VETVA
- ROZVOD ELEKTRO HLAVNÁ VETVA DO TRAFOSTANICE
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA HLAVNÁ VETVA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ROZVOD GARÁŽE
- VEREJNÉ OSVETLENIE GARÁŽE
- EL ROZVOD GARÁŽE VRÁTANE PRÍPOJNÝCH BODOV
- EL ROZVOD ROZŠÍRENIE MESTSKÉHO VEREJNÉHO OSVETLENIA KOMUNIKÁCIE A VJAZDOV
- VEREJNÉ OSVETLENIE BYTOVÉ DOMY A PEŠIA ZÓNA
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA ODOVODNENIE PARKOVACÍCH PLÔCH

- SO- RVD ROZŠÍRENIE VEREJNÉHO VODOVODU
- SO- VDP 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- VODA, VŠ- ŠACHTA CENTRÁLNY MERAČ SPOTREBY VODY
- SO- KPR 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- KANALIZÁCIA
- SO- PPR 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- PLYN
- SO- PEL 01,02,03,04,05,06,07 PRÍPOJKY- ELEKTRO
- SO- ANB AUTO-NABÍJACIA STANICA 2X

- SO-VSK 01,02,03,04,05,06,07,08 VSAK DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- SO-VSKPP 01,02,03,04 VSAK DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE- PARKOVACIE PLOCHY

- SO-TRF TRAFOSTANICA T1 VRÁTANE PRIPOJENIA NA VEREJNÚ SIEŤ
- KÁBEL PRE VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO- PRTK PREKLÁDKA TELECOM

- HRANICA POZEMKU
- OBRYS OBJEKTU
- HRANICA SPEVNENÝCH PLOCH
- VSTUP DO OBJEKTU HLAVNÝ
- VSTUP DO OBJEKTU VEDĽAJŠÍ
- VEREJNÉ OSVETLENIE
- HYDRANT

- VSAK DAŽĎOVEJ VODY
- DAŽĎOVÁ KUMULAČNÁ NÁDRŽ

VEREJNÉ SIETE- EXISTÚJÚCE

- VEREJNÝ VODOVOD, DN 400
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA,
- VEREJNÝ PLYNOVOD,
- ROZVOD NN
- VEREJNÉ SIETE SÚ ZAKRESLENÉ NA ZÁKLADE GEODETICKÉHO MERANIA

V území evidujeme:
- vodovod DN 400mm (prechádza cez parcely investora)
- plyn vo vzdialenosti do 200m (na pozemku mesta Partizánske)
- elektrickú sieť 22-3XNA2XA(F) 2Y 1X240 PÔVODNÁ POLOHA, 22-3x AXEKCY 1X240 PÔVODNÁ POLOHA

PREPOČET PLÔCH

Plocha pozemkov	CKN 4968/1	157	m²	
	CKN 4968/9	705	m²	
	CKN 4968/12	5661	m²	
	CKN 4968/47	515	m²	
	CKN 4968/48	856	m²	
	CKN 4968/49	652	m²	
	CKN 4968/50	3115	m²	
	CKN 4968/51	2667	m²	
	CKN 4968/52	666	m²	
	CKN 4968/53	3328	m²	
	CKN 4968/54	3319	m²	
	CKN 4968/55	3548	m²	
	CKN 4968/56	2602	m²	
	CKN 4968/57	63	m²	
	CKN 4968/58	6941	m²	
	SPOLU STAVEBNÁ PARCELA	34795	m²	
Predmetné parcely sa nachádzajú v urbanistickom obvode UO22 Šípok – v regulačnom bloku 22.32 a jeho funkčné využitie je stanovené ako BRV: Plochy bývania v rodinných domoch s doplnkovou vybavenosťou. Podľa				
Plocha zelene	Podľa Územného plánu	0,35	%	
	MIN NA POZEMKU INVESTORA	12178,25	m²	
	V PD NA POZEMKU INVESTORA	14348,32	m²	VYHOVUJE
SPOLU ZELEŇ		16017,32	m²	
OSTANE ZELENÉ PLOCHY V UR. BLOKU		1669	m²	
Stavby	Podľa UP	0,3	%	
	MAX	10438,5		
	V PD	9586,17		VYHOVUJE



S

INVESTOR:	REN-INVEST reality, s. r. o., Odbojárov 451/14, Tovarníky, PSČ 955 01
AUTOR:	Ing.arch. Miloslav Šimánek
HLAVNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch. Miloslav Šimánek
GDP	SIMANEK s.r.o.

SIMANEK s.r.o
Vajnorská 1306/7
Bratislava 831 03
IČO: 44 934 866
DIČ:2022887053
www.m8arch.sk
tel. 0902 429 902

NÁZOV STAVBY: BYTOVÉ DOMY ZA RIEKOU SEKCIA A, B, C, D, E, GARÁŽOVÝ DOM, OBCHOD 1,2, SLUŽBY, DOPRAVNÉ NAPOJENIE, SPEVNENÉ PLOCHY, SIETE A ZÁKLADNÁ TECH. INFRAŠTRUKTÚRA

MIESTO STAVBY: mesto Partizánske , k.ú. Partizánske, parcely investora: **CKN 4968/1, 4968/9, 4968/12, 4968/47, 4968/48, 4968/49, 4968/50, 4968/51, 4968/52, 4968/53, 4968/54, 4968/55, 4968/56, 4968/57, 4968/58,** parcely mesta Partizánske: **CKN 4968/8, 4968/26**

STAVEBNÝ OBJEKT: **CELKOVÉ ÚZEMIE ZA INVESTIČNÝ ZÁMER,, ZA RIEKOU,,**

DÁTUM	MÁJ 2024
STUPEŇ PD	DUR
FORMÁT:	
MIERKA:	1:350
VÝKRES Č.	2

STUPEŇ: Dokumentácia pre ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

NÁZOV VÝKRESU: **Koordinačná situácia**