

Mesto Sabinov
Námestie slobody 57
083 01 Sabinov

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA SABINOV
č. ../2025
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Zmien a doplnkov č. 14
Územného plánu mesta Sabinov

Mestské zastupiteľstvo v Sabinove v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu mesta Sabinov.

2. Zmeny a doplnky č. 14 záväznej časti územného plánu mesta Sabinov sú uvedené v prílohe č.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia a v grafickej náložke zmien Schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

Čl. 2

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 14 Územného plánu mesta Sabinov je uložená a možno do nej nahliadnuť na Mestskom úrade v Sabinove, na Stavebnom úrade v Sabinove a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie v Prešove.

Čl. 3

Toto VZN bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Sabinov uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli mesta na dobu minimálne 30 dní.

.....
Ing. Michal Repaský
primátor

Príloha č.1 VZN mesta Sabinov č. .../2025 , ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.14 Územného plánu mesta Sabinov

V platnej záväznej textovej časti Územného plánu mesta Sabinov v znení Zmien a doplnkov č. 13 sa mení a dopĺňa:

- 1. V bode b) Určenie prípustných , obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch sa v úvode dopĺňajú body:*

b.a) *Pri posudzovaní limitu prípustnej výšky budov sa za výšku podlažia považuje výška maximálne 3,0 m pri budovách na bývanie a 3,5 m pri ostatných budovách, pričom do celkovej výšky budovy je možné pripočítať maximálne 1,5 m na výškové osadenie prízemia nad prirodzený neupravený terén a strešnú konštrukciu po okap šikmých alebo atiku plochých striech.*

b.b) *Pri posudzovaní limitu prípustnej zastavanosti pozemku sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha nadzemných budov na posudzovanom pozemku stavby, pričom za pozemok stavby sa považuje aj plocha viacerých pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností ak funkčne a priestorovo súvisia s posudzovanou stavbou.*

b.c) *Pri posudzovaní limitov zelene sa do plôch zelene započítavajú plochy zelene na nespevnenom teréne a plochy intenzívnych vegetačných striech s minimálnou hrúbkou zemného substrátu 30 cm, a nezapočítavajú plochy upravené vegetačnou dlažbou.*

- 2. V regulatíve b3) Plochy občianskej vybavenosti sa štvrtá odrážka nahrádza odrážkami:*

- parkovanie návštevníkov a zamestnancov jednotlivých zariadení riešiť na ich pozemku alebo v dostupnosti do 100 m*
- v rámci riešenia parkovania budovať kryté odstavné zariadenia pre bicykle s minimálnou kapacitou v súlade s Technickými podmienkami MDaV SR TP 085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry*
- parkovacie plochy na teréne musia byť ozelenené v súlade s čl. 16.3.17 STN 73 6110 tieniacou výsadbou v pomere minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta*
- zastavanosť pozemkov budovami maximálne 50%, podiel plôch zelene minimálne 30%; uvedené limity neplatia v Pamiatkovej zóne.*