OKRESNÝ ÚRAD PRIEVIDZA
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
G. Švéniho 3H , 971 01 Prievidza

KÓPIA

Číslo spisu
OU-PD-OSZP-2024/024229-016

Prievidza
06. 12. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Výrok

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k), § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania podľa
§ 29 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov o posudzovaní navrhovanej činnosti IBV Zelená lúka – Riečna ulica, ktorej navrhovateľom je Sunny Paradise s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, IČO 47 040 017, na základe vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov takto

r o z h o d o l :

Navrhovaná činnosť IBV Zelená lúka – Riečna ulica, uvedená v predloženom zámere (spracovateľ EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica, október 2024), ktorej navrhovateľom je Sunny Paradise s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, IČO 47 040 017

sa nebude posudzovať

podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.
Pre eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie je potrebné pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavby pre povoľujúce konanie a v ďalšom procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, ako aj pri realizácii navrhovanej činnosti, rešpektovať nasledovné podmienky:

1. K územnému, stavebnému konaniu požiadať Ministerstvo zdravotníctva, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava o vyjadrenie.
2. Zabezpečiť zhodnotenie, zneškodnenie odpadov v rámci realizácie stavby, ako aj počas prevádzkovania IBV.
3. Využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku prašných emisií pri stavebných prácach, zemných prácach a pod. Prekryť zariadenia na výrobu, úpravu a prepravu prašných materiálov. Povrch terénu kropiť.
4. Zabezpečiť, aby používané mechanizmy a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality.
5. Opatreniami zabrániť kontaminácii pôdy predovšetkým látkami ropného charakteru.

KÓPIA

6. Počas výstavby v čo najväčšej miere zabezpečiť ochranu okolitej vegetácie a pri stavebných prácach zabrať len nevyhnutný prístupový a manipulačný priestor.
7. Zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku a pri prevádzke neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí a v prípade potreby prijať adekvátne protihlukové opatrenia.
8. Vhodnou a primeranou výsadbou voľne rastúcich pôvodných druhov drevín na voľné plochy v záujmovom území znižovať dopady vyšších letných teplôt na budovy, a zamedziť tak zároveň aj nežiadúcemu šíreniu inváznych druhov rastlín na obnaženom substráte, ktorého zdrojom sú primárne stavebné navážky.
9. Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe polyfunkčného objektu rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Sunny Paradise s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, IČO 47 040 017 (ďalej len navrhovateľ), predložil dňa 22.10.2024 Okresnému úradu Prievidza, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len Okresný úrad Prievidza, OSŽP) podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o posudzovaní) zámer navrhovanej činnosti IBV Zelená lúka – Riečna ulica (ďalej len zámer), ktorý v októbri 2024 vypracovala spoločnosť EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica, v súlade s § 22 ods. 3 a prílohy č. 9 na vykonanie zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní.

Predmetná navrhovaná činnosť je na základe svojich parametrov podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, zaradená do kapitoly č. 9. Infraštruktúra, v položke č. 16 a) projekty rozvoja obcí vrátane pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách, časti B zisťovacie konanie mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy, v položke č. 16 b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti:
- územné a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vodoprávne povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. - vodný zákon v platnom znení,
- stavebné povolenie podľa zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP ako príslušný orgán štátnej správy oznámil listom zo dňa 29.10.2024 začatie zisťovacieho konania a podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal zámer navrhovanej činnosti dotknutej obci (mesto Prievidza), povoľujúcemu stavebnému orgánu (mesto Prievidza, Okresný úrad Prievidza, OSŽP), rezortnému orgánu (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky), dotknutým orgánom (Okresný úrad Prievidza, OSŽP; Okresný úrad Prievidza, OKR; Okresný úrad Prievidza, OCDaPK; Trenčiansky samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Okresný úrad Trenčín, OCDaPK,) a dotknutej verejnosti.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer na webovej adrese
https://www.enviroportal.sk/eia/detail/ibv-zelena-luka-riecna-ulica

a tiež na webovom sídle tunajšieho úradu na internetovej adrese
https://www.minv.sk/?zverejnovania_EIASEA_OUPD_OSZP

MIESTO VYKONÁVANIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Predmetom navrhovanej činnosti IBV Zelená lúka – Riečna ulica (ďalej len navrhovaná činnosť) je výstavba 35 rodinných domov a súvisiacej infraštruktúry a inžinierskych sieti v lokalite IBV Zelená lúka, v katastrálnom území mesta Prievidza, ktoré spĺňajú všetky nízkoenergetické štandardy.

KÓPIA

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v Trenčianskom kraji, okrese Prievidza, v meste Prievidza, v katastrálnom území Prievidza, na pozemkoch registra C-KN parcelné čísla 528/28, 528/54, 528/73, 528/151, 528/600, 528/601, 528/602, 528/603, 527/736, 528/764, 528/765, 528/767, 528/768, 528/769, 528/770, 528/771, 528/772, 528/773, 528/774, 528/775, 528/776, 528/782, 528/796, 528/798, 528/800, 528/801, 528/802, 528/804, 528/806, 528/808, 528/810, 528/812, 528/814, 528/821, 528/825, 528/890, 528/897, 528/898, 528/899, 528/900, 528/901, 528/902, 528/903, 528/904, 528/905, 528/906, 528/907, 528/908, 528/909, 528/910, 528/911, 528/912, 528/913, 528/914, 528/915, 528/916, 528/917, 528/918, 528/919, 528/920, 528/921, 528/922, 528/923, 528/924, 528/925, 528/926, 528/927, 528/928, 528/929, 528/930, 528/931, 528/932, 528/933, 528/934, 528/935, 528/936, 528/937, 528/938, 528/939, 528/940, 528/941, 528/942, 528/943, 528/944, 528/945.
Predmetné záujmové územie sa nachádza mimo zastavané územie obce. Pozemky, na ktorých je uvedená navrhovaná činnosť umiestnená, sú vedené ako orná pôda.

Popis súčasného stavu
Zo severnej až severozápadnej strany a z východnej strany pozemku určeného na realizáciu navrhovanej činnosti sa nachádza jestvujúca zástavba 63 rodinných domov. Riešené územie je vedené ako orná pôda a je prístupné cez existujúce radové domy. Územie je rovinaté bez výraznejších výškových rozdielov. Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom mesta Prievidza a jeho zmenami. Územie je v územnom pláne mesta Prievidza zaradené medzi plochy s funkčným využitím pre obytné územie FPB-11-1-1. Limit intenzity využitia tohto územia je v ÚP stanovený na 100 b.j. (63 b.j.+ 35 b.j.= 98 b.j.).

Popis navrhovanej činnosti
Navrhovaná činnosť predstavuje výstavbu max. 35 rodinných domov, čo je spolu 98 rodinných domov resp. bytových jednotiek spolu s už existujúcou zástavbou 63 rodinných domov. Výstavba bude rozdelená do viacerých etáp. Zároveň sa zrealizuje výstavba príjazdovej komunikácie s chodníkom, rozšírenie verejných inžinierskych sietí, verejné osvetlenie, sadové úpravy. K objektom budú vybudované spevnené plochy, prístupové plochy, plochy pre parkovanie osobných automobilov.

POŽIADAVKY NA VSTUPY

PÔDA
Navrhovaná činnosť sa bude realizovať v k.ú. Prievidza, mimo zastavaného územia obce, na ploche, ktorá je evidovaná ako poľnohospodárska plocha – výmera 27 500 m2. Táto plocha je určená pre výstavbu rodinných domov, komunikácie, chodníkov a pre zelené plochy. Pre navrhovanú činnosť bude potrebné trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

NÁROKY NA ZASTAVANÉ ÚZEMIE
Navrhovaná činnosť nemá nároky na zastavané územie - nedôjde k asanácii žiadnych objektov, ani k výrubu, či odstráneniu existujúcej vzrastlej zelene.

VODA
Pre potreby navrhovanej činnosti sa uvažuje s odberom pitnej vody pre pitné, hygienické a požiarne účely. Voda bude odoberaná 39 ks vodovodnými prípojkami napojenými na nové vetvy rozšírenia verejného vodovodu. Navrhnutý je uličný vodovod na zásobovanie novobudovanej IBV Zelená lúka pitnou vodou, ktorý sa napojí na existujúci verejný vodovod HDPE DN 200 vedený v zelenom páse pred rodinnými domami na Riečnej ulici. Predpokladaná potreba vody – max denná spotreba Qmax 0,68 l/s, preimerná ročná spotreba Qroč 16 221 m3/rok.

OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

Lokalita bude napojená na elektrickú energiu, ktorá bude slúžiť predovšetkým pre rodinné domy, plochy občianskej vybavenosti, vonkajšie osvetlenie. Prípojka elektriny bude napojená na verejný rozvod energetickej siete v správe Stredoslovenskej distribučnej, a.s. Žilina.
K spotrebe zemného plynu nedôjde, v záujmovom území nie je verejný sieťový rozvod plynu.

DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA
Vymedzenie záujmového pozemku dáva predpoklad pre líniové riešenie cestných komunikácii v dvoch vetvách, pričom severná bude paralelná s Golfovou ulicou a južná vetva bude paralelná s komunikáciou obchvatu mesta.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Napojenie a aj samotný prístup je zabezpečený z mestskej komunikácie na Riečnej ulici. Z dôvodu maximálnej využiteľnosti pozemku je navrhovaná komunikácia zokruhovaná do polygonálneho tvaru, pričom na severnej vetve sú na oboch stranách riešené ešte rozvetvenia (vetva A a B). Celú stavbu je z technického hľadiska možné rozdeliť na 3 etapy realizácie. Uvedené riešenie umožňuje plnohodnotnú dopravnú obsluhu územia (N2).Všetky inžinierske siete budú vedené v telese navrhovanej komunikácie.
Podľa normy STN 736114 „Vozovky pozemných komunikácií“ je navrhovaná komunikácia kategórie MOK 5,5 30 zaradená do triedy zaťaženia VI – Veľmi ľahká s max. pojazdom 15 ťažkých nákladných vozidiel/24 hod. Navrhovaná komunikácia je v kategórii obslužnej komunikácie funkčnej triedy C3 Š=5,5 m s pridruženým chodníkom šírky 1,5 m. (návrhová rýchlosť 30km/hod) Realizáciou stavebného objektu nebudú ohrozené podzemné a povrchové vody.
Prístupová komunikácia je navrhnutá z asfaltobetónovým povrchom uloženej do lôžka. Komunikácia je definovaná obrubníkmi a po jednej strane je umiestnený 1,5m široký chodník pre chodcov, ktorý je výškovo oddelený.

NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY
Počas výstavby budú hlavnými pracovnými silami zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií. Počet týchto pracovníkov nie je možné v súčasnosti presne určiť, jednotlivé dodávateľské firmy budú pôsobiť na stavenisku obmedzený čas v rôznych etapách výstavby.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vytvorenie väčšieho počtu stálych pracovných miest. Potreba pracovníkov môže vzniknúť v súvislosti so správou a údržbou objektov a zariadení, prípadne údržbou zelene.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA
Počas výstavby budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách. Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa môžu obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním v letných mesiacoch. Predpokladaná trasa na prísun stavebných surovín bude po Riečnej ulici, ktorá je priamo napojená na budúci obchvat mesta Prievidza resp. na Prievidzskú/Bojnickú cestu.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom emisií znečisťujúcich látok - parkovanie,, zvýšená intenzita dopravy na okolitých príjazdových uliciach k objektu, lokálne vykurovacie systémy (zemný plyn, resp. kotle na biomasu).

ODPADOVÉ VODY
Počas výstavby nie je predpoklad vzniku odpadových vôd, hygienické potreby pracovníkov počas výstavby budú zabezpečené prostredníctvom mobilných suchých WC.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať splaškové odpadové vody a vody z povrchového odtoku.

Splaškové vody
Množstvo odpadových vôd vychádza z výpočtu potreby vody. Priemerný hodinový prietok splaškov Qs24 = 1,84 m3/hod. Maximálny hodinový prietok splaškových vôd Qhmax = 2,25 l/s. Navrhovaný prietok pre dimenzovanie potrubia gravitačnej kanalizácie = 4,50 l/s. Navrhovaný prietok pre dimenzovanie tlakovej kanalizácie = 2,25 l/s.

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu a zo spevnených plôch
Dažďové vody zo striech RD budú zvedené dažďovou kanalizáciou zaústenou do vsakov na pozemkoch jednotlivých RD. Odvodnenie miestnej komunikácie je navrhované za pomoci pozdĺžneho a priečneho sklonu komunikácie do navrhovaných kanalizačných vpustí odvedených do drenážnych jám - vsakov. Navrhované sú vsakovacie jamy v počte 10 ks s objemom každej 10 m3. Množstvo dažďových vôd z komunikácie a chodníka Qd = 67,81 l/s.

ODPADY
Produkované odpady môžeme rozdeliť na tie, ktoré vzniknú počas výstavby a na odpady, ktoré vznikajú počas prevádzky bytových domov.
Počas prípravy územia bude vznikať ako odpad hlavne výkopová zemina. Tá sa využije na terénne úpravy po ukončení stavebných prác.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Za nakladanie s odpadmi počas výstavby budú zodpovední jednotlivý dodávatelia, súčasťou stavebnej dokumentácie budú aj doklady o odovzdaní stavebných odpadov oprávneným organizáciám na zhodnotenie alebo zneškodnenie týchto odpadov. Odpady, ktoré vzniknú počas výstavby budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich nádobách/kontajneroch oddelene podľa kategórií a druhov, pričom bude vedená ich evidencia podľa vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z.z.. Množstvá odpadov, s ktorými sa v sledovanom období nakladá budú ohlasované príslušným úradom.
V prípade, že by došlo ku kontaminácii zeminy alebo k znehodnoteniu používaných materiálov nebezpečnými látkami (napr. prevádzkovými kvapalinami mechanizmov), je potrebné nakladať s ním ako s nebezpečným odpadom. Nakladanie s odpadmi musí byť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať predovšetkým komunálne odpady, produkované obyvateľmi jednotlivých domov. Pôvodcom týchto odpadov bude mesto Prievidza a povinnosti jeho obyvateľov sú ustanovené vo všeobecne záväznom nariadení mesta, týkajúcom sa komunálneho odpadu. Pri prevádzke objektov sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedeného zberu odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle.
Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou právnou úpravou na úseku odpadového hospodárstva (zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace predpisy), ktorá hlavné ciele, limity a hierarchiu v odpadovom hospodárstve uvádza v § 6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch. V zásade sa požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo, ako i odpady pripravovať na opätovné použitie, odpady recyklovať, zhodnocovať (aj energeticky). Zneškodňovanie odpadov spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním prípadne spaľovaním bez využitia energie by mal byť posledný spôsob, ako sa bude s odpadmi nakladať.

HLUK A VIBRÁCIE
Počas stavebných prác predpokladáme zvýšenú hladinu hluku v dôsledku stavebných prác a pohybu stavebných strojov a mechanizmov. Zvýšená hluková záťaž bude viazaná iba na dennú dobu a dobu výstavby. Pôsobenie hluku bude dočasné a priestorovo obmedzené miestom vykonávania stavebných prác.
Hluk v centre stavebnej činnosti nepresiahne 90 dB. Stavebný hluk má premenlivý, prerušovaný charakter – závisí od druhu vykonávanej operácie a od bezprostrednej práve realizovanej technológie, napr. bagrovanie, sypanie štrku, pluhovanie, zhutňovanie, nakladanie a pod. Možná je aj superpozícia jednotlivých zdrojov hluku, t.j. súčinná technológia niekoľkých stavebných strojov naraz.
Stavenisko je situované v susedstve dopravnej komunikácie, vplyv zvýšenej hlukovej hladiny stavebnými aktivitami a zvýšeným dopravným zaťažením v súvislosti s dopravou stavebného materiálu na územie bude krátkodobý a nepravidelný. Z hľadiska ochrany jestvujúcich objektov pred stavebným hlukom budú urobené organizačné a hygienické opatrenia, ktoré budú eliminovať tieto vplyvy. Pôjde hlavne o organizovanie hlučných pracovných procesov tak, aby neprebiehali v skorých ranných hodinách.
Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných a stavebných strojov.
Počas prevádzky rodinných domov bude zdrojom hluku súvisiaca doprava. Zdrojom hluku a vibrácií budú počas prevádzkovania navrhovanej činnosti okrem automobilovej dopravy aj technologické zariadenia (napr. vzduchotechnika), avšak použité technologické zariadenia nebudú vyžadovať žiadne osobitné opatrenia proti hluku. Je odôvodnený predpoklad, že v posudzovanej lokalite nie je predpoklad prekročenia limitov prípustných hodnôt hluku z iných zdrojov vo vonkajšom prostredí najbližších obytných budov pre denný, večerný a nočný čas.

VPLYVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI
Priame a nepriame vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie

Realizácia činnosti čiastočne ovplyvní súčasný krajinný obraz. Vzdialenosť významných prírodných ekosystémov od lokality činnosti je dostatočná, preto nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. Umiestnenie činnosti v danej lokalite je vhodné. Realizáciou navrhovanej činnosti príde k zmene spôsobu využívania časti pozemkov vo vlastníctve navrhovateľa činnosti. Pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti, pri dodržiavaní všetkých právnych predpisov a prevádzkových poriadkov nedôjde ku kontaminácii horninového prostredia, povrchových a podzemných vôd, ani ku kontaminácii ovzdušia, nebudú ovplyvnené zdravé životné podmienky obyvateľov priameho ani širšieho okolia.

Vplyv na obyvateľstvo

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Počas realizácie stavených prác bude dochádzať k vplyvom, ktoré budú mať podobu záťaže zo zvýšeného dopravného zaťaženia lokality, súvisiaceho so zvýšenými emisiami znečisťujúcich látok zo spaľovacích motorov nákladnej dopravy a stavebnej techniky, ako aj s prípadnou prašnosťou a hlučnosťou. V blízkom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádza obytná zástavba – rodinné domy. Intenzita pôsobiacich vplyvov (hluku, prašnosti) bude vo veľkej miere závisieť od poveternostných pomerov v mieste výstavby, od druhu vykonávaných prác. Hluk zo stavebných prác bude vplyvom dočasným, časovo obmedzeným po dobu výstavby. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti a obmedzené časové trvanie výstavby, bude mať tento vplyv na dotknuté obyvateľstvo len mierny dopad a vplyvy budú lokálneho charakteru a málo významné. Tento vplyv sa bude minimalizovať použitím vhodnej technológie, používaním vozidiel v dobrom technickom stave a používaním vhodných stavebných postupov, ktoré budú rozpracované v rámci prípravy projektovej dokumentácie pre realizáciu stavby.
Vplyvy počas prevádzky
Vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť bude slúžiť predovšetkým pre trvalé bývanie obyvateľov a bude riešená tak aby spĺňala ich požiadavky, nepredpokladáme vplyvy, ktoré by významne negatívne narušovali pohodu a kvalitu života v dotknutom území počas prevádzky navrhovaného zámeru.
Zdravotné riziká identifikované nie sú. Určitým negatívnym vplyvom bude zvýšenie intenzity dopravy na príjazdovej komunikácii do lokality.
Samotná prevádzka navrhovanej činnosti, nebude zdrojom znečisťujúcich látok, ani pôvodcom významných stresujúcich faktorov, či iných negatívnych vplyvov v miere, pri ktorej by sa dali predpokladať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľstva za predpokladu dodržania jednotlivých bezpečnostných, technických a legislatívnych podmienok prevádzky.
Zo sociálno-ekonomického hľadiska realizácia zámeru zabezpečí nové možnosti pre obyvateľov a tým zlepší ich životné prostredie a kvalitu života.
Navrhovaná činnosť bude mať priamy negatívny vplyv na cestnú dopravu v dotknutom území a jeho okolí najmä počas jej prevádzky. Z hľadiska priamych negatívnych vplyvov dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy a k celkovému zahusteniu dopravnej situácie, ktoré sa najviac prejaví v ranných a poobedňajších dopravných špičkách na priľahlých cestných komunikáciách. Nárast zaťaženia dopravou vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti možno hodnotiť vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako významný, lokálny a negatívny vplyv.

Vplyvy na horninové prostredie

Medzi priame vplyvy výstavby na horninové prostredie je možné zaradiť predovšetkým potrebné terénne úpravy počas výstavby. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy. Dotknuté parcely sú v súčasnosti v katastri nehnuteľnosti vedené ako orná pôda.
Navrhovaná činnosť vzhľadom na charakter prevádzky (nevýrobný – bývanie, občianska vybavenosť, parkovanie) a technologických postupov a zariadení (zásobovanie teplom, vzduchotechnika, vykurovanie a chladenie) nebude ovplyvňovať kvalitu pôdneho profilu znečisťujúcimi látkami. Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia (cca 30 cm vrstva), ktorá bude upotrebená v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii a terénnym úpravám stavebnej plochy.
Súčasný pôdny kryt bude výstavbou navrhovanej činnosti trvalo zmenený, nakoľko pôda bude v určitej časti pozemku prekrytá spevnenými plochami, objektom apartmánového domu a súvisiacimi stavebnými objektmi. V súvislosti s prevádzkou nových objektov nie je reálny predpoklad priameho nepriaznivého ovplyvnenia pôdy, resp. kontaminácia pôdy.
Nepredpokladáme nepriaznivé priame ani nepriame vplyvy na stabilitu horninového prostredia a reliéfu.
Jednotlivé stavby sú navrhnuté a budú realizované tak, aby v maximálnej miere eliminovali možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyv na podzemnú a povrchovú vodu

Posudzovaná lokalita pre výstavbu nie je v blízkosti vodného toku, takže nie je predpoklad ovplyvnenia povrchových vôd počas výstavby rodinných domov a k nim prislúchajúcej infraštruktúry. Na základe uvedeného by prípadný vznik mimoriadnej udalosti (únik znečisťujúcich látok z mechanizmov a nákladných automobilov) nemal ovplyvniť kvalitu povrchových vôd.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných vôd počas výstavby pripadajú do úvahy úniky látok zo stavebných mechanizmov, vrátane potenciálnych havarijných únikov. Všetky tieto negatívne činnosti je možné minimalizovať prísnym dodržiavaním technických a prevádzkových opatrení, ako aj pravidelnou kontrolou techniky a prísnym dodržiavaním príslušných ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Vplyv na podzemné vody počas výstavby bude dočasný, nepriamy a málo významný.
Vplyvy na kvalitu podzemných vôd počas prevádzky navrhovanej činnosti súvisia s produkciou dažďových vôd zo striech a spevnených plôch. Vody z povrchového odtoku zo striech budú odvádzané do vsakovacích jám. Vody z prístupovej komunikácie budú prostredníctvom pozdĺžneho a priečneho sklonu komunikácie do navrhovaných kanalizačných vpustí odvedených do drenážnych jám. Splaškové odpadové vody z prevádzky navrhovanej činnosti budú odvádzané prostredníctvom nových kanalizačných prípojok do verejnej kanalizácie. Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladajú žiadne negatívne vplyvy na zdroje podzemnej vody a taktiež na zdroje minerálnych a termálnych vôd. Areál navrhovanej činnosti je v prekryve s ochranným pásmom II. stupňa v Bojniciach. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s ustanoveniami uvedenými vo Vyhláške č.255/2008 Z.z. ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Bojniciach. Celkovo je vplyv na podzemné a povrchové vody možné hodnotiť ako možný, lokálny, málo významný.

Vplyvy na klimatické pomery, ovzdušie

Prevádzkou činnosti dôjde k zastavaniu pozemkov, ktoré sú klasifikované ako orná pôda. Dôjde k čiastočnej zmene emisných pomerov. Počas výstavby bude nákladná doprava líniovým (mobilným) zdrojom plynných a prachových emisií. V minimálnej miere sa zvýši koncentrácia tuhých znečisťujúcich látok (prach), oxidov dusíka a oxidu uhoľnatého. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch a pri dlhšie trvajúcom bezzrážkovom období a to hlavne v období zemných a výkopových prác. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší v mieste výstavby a na trase prístupových ciest. Toto zvýšenie bude len lokálne, krátkodobé a zo skúseností z obdobných činností sa nepredpokladá dlhodobejšie prekračovanie limitných hodnôt znečisťujúcich látok v ovzduší.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti bude zvýšená produkcia emisií z nárastu osobnej automobilovej dopravy.
Vplyv posudzovanej činnosti na stav ovzdušia v území je z hľadiska požiadaviek na ochranu životného prostredia málo významný, mierne negatívny a dlhodobý. Samotná prevádzka rodinných domov nebude zdrojom hluku a prekročenie limitných hodnôt expozície hluku vo vonkajšom prostredí a tým ohrozenie obytnej zóny sa nepredpokladá.

Vplyv na pôdu

Realizácia navrhovanej činnosti si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy, ktorú je potrebné odňať z PPF. Počas výstavby možno vzhľadom na využívanie stavebných mechanizmov očakávať nasledovné vplyvy na kvalitu a stabilitu pôd (resp. pôdnych vlastností) nachádzajúcich sa v blízkosti stavby - degradácia (rozpad) - intoxikácia – zhutnenie. Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia takýchto situácií, aby nedošlo k znečisteniu pôdy a horninového prostredia.
Po ukončení stavebnej činnosti priamy záber pôdy bude predstavovať plocha zabratá stavebnými objektami, spevnenými plochami, prístupovou komunikáciou. Vplyv navrhovanej činnosti na pôdu je hodnotený ako dlhodobý, priamy, málo významný.

Vplyv na faunu a flóru a ich biotopy

Predmetná lokalita je vedená ako orná pôda, nachádzajúca sa na okraji zastavanej lokality mesta. Druhová rozmanitosť v predmetnom území je do veľkej miery ovplyvnená zásahom človeka. Výstavba nebude mať negatívny vplyv na faunu a flóru. Pri realizácií predmetného zámeru nedôjde k žiadnemu výrubu drevín. Pozemok je umiestnený na rovinatom teréne, pozemok má nepravidelný tvar. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. V súčasnosti sú parcely určené na výstavbu evidované ako orná pôda. Osadenie zástavby vychádza z výškopisu v záujmovom území, ako aj jeho okolia.
Priamo na lokalite sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Nepredpokladáme zánik ani negatívne dopady na biotopy fauny a flóry, ako počas realizácie projektu tak aj počas prevádzky navrhovanej činnosti.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Po ukončení stavebných prác budú na nezastavaných plochách v lokalite navrhovanej činnosti realizované sadovnícke úpravy. Cieľom návrhu sadových úprav bude vegetačná úprava plôch v navrhovanom obytnom súbore a tiež vhodné krajinárske začlenenie územia do okolia.
Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zmene charakteru prirodzených biotopov v okolí riešeného územia ani k znehodnoteniu ich doterajšej funkcie. Realizácia navrhovanej činnosti nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „otvorenosti“ lokality do okolitého prostredia, ako aj mobility, resp. adaptácie niektorých druhov živočíchov. Parková úprava okolia obytného domu vytvorí ekostabilizačný prvok. Krovitá a vysoká zeleň poskytne biotop vhodný pre niektoré druhy synantropných vtákov.
Negatívne vplyvy výstavby je možné eliminovať/minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

Vplyv na územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) nezahŕňa dotknuté územie do ÚSES ani medzi genofondové plochy. Územie nepatrí medzi prírodne hodnotné územia a nebolo zaradené medzi biotopy európskeho ani národného významu.

Vplyv na infraštruktúru

Navrhovaná činnosť bude mať málo významný vplyv na infraštruktúru. Predmetná lokalita bude novými prípojkami napojená na verejnú vodovodnú a kanalizačnú sieť, na elektrickú sieť. Prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, tiež dôjde k produkcii odpadových vôd a odpadov. Vplyv na infraštruktúru možno hodnotiť ako málo významný.

Vplyv na krajinu, krajinný obraz a scenériu

Využívanie riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu zmení. Vplyv na scenériu krajiny bude v dôsledku zmeny účelu využitia územia - dôjde k rozšíreniu zastavaného územia obce a k záberu poľnohospodárskej pôdy. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene funkčného využitia dotknutej lokality, pričom sa vytvoria nové plochy pre bývanie s využitím funkčného potenciálu dotknutého územia. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny s novými plochami zelene. Po ukončení výstavby sa na vhodných plochách lokality navrhovateľ vysadí nové jedince pôvodných druhov porastu. O vysadený porast sa bude potrebné starať. Ďalšia zmena scenérie krajiny sa zmení po rokoch keď vysadené dreviny dorastú do požadovaných rozmerov. Umiestnenie navrhovanej činnosti, jej priestorovo - výškové prevedenie a realizácia sadovníckych úprav po ukončení stavebnej činnosti, zmení, ale neovplyvní negatívne krajinnú scenériu navrhovanej činnosti.
Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia, navrhovaný koncept urbanizmu a hmotovo - dispozičné riešenie navrhovanej činnosti hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako trvalé, únosné a realizovateľné.
Z hľadiska scenérie krajiny nastane zmena oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenená nová sídelná štruktúra, ktorá významne pozmení súčasnú scenériu riešeného územia.
Vzhľadom na architektonický návrh, existujúce a plánované investície v jej okolí, hodnotíme jej vplyv na scenériu krajiny ako trvalý a realizovateľný.

Vplyv na priemysel, služby, rekreáciu a cestovný ruch

Realizácia navrhovanej činnosti v období výstavby bude mať krátkodobý nepatrný pozitívny vplyv na stavebný priemysel spotrebou stavebných materiálov. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na priemyselné prevádzky. Hodnotená činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v území.

Vplyv na kultúrne a historické pamiatky

Realizácia posudzovanej činnosti neprichádza do konfliktu s objektami kultúrnej alebo historickej hodnoty. Počas stavebných prác (odstránenie ornice + výkopové práce) je potrebné vykonávať obozretne s ohľadom na možnosť prítomnosti archeologického alebo paleontologického nálezu.

Vplyv na dopravu

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Dopravné zaťaženie na ceste k lokalite výstavby sa nepatrne zvýši počas výstavby stavebnou dopravou a počas prevádzky dôjde v dotknutom území a jeho okolí k nárastu dynamickej cestnej dopravy súvisiacej s dopravou zvierat na porážku.
Počas výstavby pôjde o krátkodobý a dočasný vplyv na dopravu. Vplyvy navrhovanej činnosti na dopravnú situáciu počas prevádzky hodnotíme celkovo ako významné, lokálne, keďže pôjde o zvýšenie dopravy súvisiacej so zabezpečovaním služieb pre obyvateľov a súvisiacej s osobnou prepravou obyvateľov.

Vplyv na archeologické lokality

Ovplyvnenie archeologických nálezov, pamiatok a lokalít sa nepredpokladá.

PODKLADY K VYDANIU ROZHODNUTIA
K aktualizovanému zámeru a doplňujúcim informáciám príslušnému orgánu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní v zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia svoje písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené stanoviská boli príslušnému orgánu doručené k vykonaným zisťovacím konaniam, stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):
1. Okresný úrad Prievidza, OSŽP
1.1. úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, list číslo OU-PD-OSZP-2024/024635-002 zo dňa 12.11.2024 – z hľadiska odpadového hospodárstva súhlasí s predloženým zámerom bez pripomienok. Nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.
1.2. úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, list číslo OU-PD-OSZP-2024/024581-002 zo dňa 15.11.2024 – s uvedeným zámerom navrhovanej činnosti z hľadiska ochrany ovzdušia súhlasí
Za nasledovných podmienok:
- Pri vykonávaní stavebnej činnosti pri výstavbe polyfunkčného objektu rešpektovať požiadavky a podmienky vykonávania vybraných osobitných činností v zmysle ustanovenia § 36 zákona NR SR č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z.z. požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia (Príloha č. 8, prvá a druhá časť).
- Pri vypracovaní projektovej dokumentácie k umiestneniu stavby zhodnotiť vplyv lokálnych zdroj znečisťovania (vykurovanie zemným plynom, resp. kotly na biomasu) na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia.
Zároveň nedoporučuje, aby predložený zámer činnosti bol posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z.

1.3. úsek štátnej vodnej správy, list číslo OU-PD-OSZP-2024/04735-002 zo dňa 05.11.2024 – z hľadiska ochrany vodných pomerov má pripomienky:
1. V zámere nie je uvedené či bolo zabezpečené stanovisko a technické podklady a iné odborné podklady na posúdenie činnosti z hľadiska uplatňovania plánov manažmentu povodí (§ 11 ods. 7 h) zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení). Vodohospodársky manažment povodí vykonáva správca vodohospodársky významných vodných tokov.
2. V zámere nie je uvedené či bola činnosť navrhnutá v súlade s požiadavkami prevádzkovateľa
verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
3. V zámere nie je uvedené či bolo posúdené oprávnenou osobou z hľadiska geologických a hydrogeologických pomerov v území odvádzanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd nepriamo vsakovaním.
Navrhujeme, aby bol zámer doplnený v zmysle uvedených pripomienok.

Navrhovateľ bol tunajším úradom dňa 20.11.2024 požiadaný o doplnenie požadovaných informácii, ktoré dňa 21.11.2024 doplnil.
K bodu č. 1 - Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod ako správca vodných tokov a správca povodia vydal dňa 19.07.2022 stanovisko č. CS SVP OZ PN 7054/2022/02, CZ 2553/210/20222 k stavbe „Zelená lúka, splašková kanalizácia – rozšírenie verejnej siete“.
Citácia zo stanoviska:
Ako správca vodných tokov a správca povodia súhlasí s realizáciou navrhovanej stavby „Zelená lúka, splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej siete“ bez zásadných pripomienok. Navrhovanou stavbou nedôjde k dotyku s majetkom v správe našej organizácie.
K bodu č. 2 - Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., vydala dňa 06.07.2022 súhlasné stanovisko č.3/2022/531 k navrhovanej stavbe „Zelená lúka, splašková kanalizácia – rozšírenie verejnej siete“.
Citácia zo stanoviska:

KÓPIA

- S umiestnením stavby súhlasíme. Trasa navrhovaného výtlačného kanalizačného potrubia križuje trasu kanalizačného zberača verejnej kanalizácie DN 1 400 mm v prevádzkovaní StVPS, a. s.
- Pripomienky k technickému riešeniu stavby (pre vypracovanie PD pre stavebné povolenie):
- Technické riešenie stavieb vodovodov a kanalizácií, ako aj objektov na vodovode / kanalizácii (ČS, šachty, poklopy, chráničky, odbočky a pod.) musí byť v súlade s požiadavkami uvedenými v Technických štandardoch vodohospodárskych stavieb vo vlastníctve StVS, a.s. a v prevádzke StVPS, a.s. (sú k dispozícii na stránke www.stvs.sk).
- Križovanie existujúceho kanalizačného potrubia s navrhovanými inžinierskymi sieťami navrhnúť v súlade s STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia".
- K ochrane potrubia stokovej siete pred poškodením a na zabezpečenie jej prevádzkyschopnosti žiadame o vymedzenie pásma ochrany kanalizačného potrubia podľa § 19, ods. 2, písm. a) Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 279/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant (§ 46 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov).
- Vyjadrenie spoločnosti StVPS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a diela ako celku, ako aj za súlad navrhovaného diela s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- Naša spoločnosť je prevádzkovateľom vodohospodárskej infraštruktúry, ktorá je v majetku Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Banská Bystrica (StVS, a.s.). Z uvedeného dôvodu je potrebné vyžiadať si vyjadrenie aj od vlastníckej spoločnosti (StVS, a.s.).
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., vydala dňa 13.07.2022 súhlasné stanovisko č. 6126/2022-102-018 k projektovej dokumentácii stavby „Zelená lúka, splašková kanalizácia - rozšírenie verejnej siete“.
Citácia zo stanoviska:
- K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky.
- V zmysle §46 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá za jeho realizovateľnosť.
- V zmysle zákona č. 516/2021, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 442/2002 Z. z. môže byť vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. To znamená, že ak nie sú právnické osoby, zabezpečujúce výstavbu verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi vlastníkom a subjektom verejného práva.
- Vo vzťahu k možnému budúcemu vlastníctvu a prevodu vlastníctva vodohospodárskej infraštruktúry do majetku StVS, a.s., Banská Bystrica za výstavby vodohospodárskych stavieb v oblasti pôsobnosti StVS, a.s. Banská Bystrica žiadame vodohospodársku infraštruktúru navrhnúť a realizovať v zmysle „Technických štandardov pre siete verejných vodovodov a verejných kanalizácií", zverejnených na www.stvs.sk- Investičné projekty.
- K bilanciám dodávky pitnej vody podľa vypočítanej potreby, rovnako ako k produkovaným množstvám odpadových vôd je kompetentný sa vyjadriť prevádzkovateľ, t.j. StVPS, a.s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať pripomienky k dokumentácii pre územné rozhodnutie, vyplývajúce z vyjadrenia StVPS, a.s., Banská Bystrica č. 3/2022/531 zo dňa 13.01.2022.
- Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok súhlasíme vydaním územného rozhodnutia.
- Ďalší stupeň dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
K bodu č. 3 - Navrhovateľ zabezpečil v roku 2021 posúdenie hydrogeologických pomerov v území. Miesto stavby:
- lokalita medzi ulicami Golfová, Riečna, Garbiarska a Letisková. Cieľom tohto hydrogeologického posudku bolo zhodnotiť hydrogeologické pomery posudzovanej lokality za účelom posúdiť jej vhodnosť na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd horninového prostredia a posúdiť prípadné riziko ohrozenia prostredia takto vypúšťanými vodami.
Zodpovedný riešiteľ: Ing. Stanislav Vörös, Chrenovec – Brusno 435, 972 32
Dátum: 03/2021
Záver HG posudku:
Vzhľadom na zistené skutočnosti možno záverečné konštatovanie zhrnúť do nasledovných bodov:
• v geologickom profile v oblasti posudzovanej lokality sa nachádzajú dva kolektorské horizonty, prvý v hĺbke 0,5 – 2,5 až 3,0 m pod povrchom, druhý v hĺbke od 2,9 m hlbšie. Hladina spodnej vody bola ustálená na úrovni 3,0 m pod povrchom s voľnou hladinou.

KÓPIA

• zvodnený je hlbší kolektor, ktorý je v oblasti posudzovanej lokality od plytšieho kolektoru oddelený izolačnou vrstvou náplavových sivomodrých hnilokalových ílov,
• splnenie 1. podmienky pre vsakovanie je reálne v kolektore s hĺbkou 0,5 – 3 m pod povrchom.
• dno vsakovacieho objektu odporúčame zabudovať maximálne do hĺbky 2,0 m
• vzhľadom na dostatočnú hrúbku horniny medzi dnom vsakovacieho objektu a hladinou podzemnej vody, ako aj medzi vsakovacím objektom a recipientom Nitra, bude splnená požiadavka pre pôdne dočistenie zrážkovej vody pred jej vstupom do vody podzemnej, resp. povrchovej a nedôjde ani k nepriaznivému ovplyvneniu kvality tejto vody.
Na základe uvedeného a pri dodržaní navrhovaného opatrenia, likvidácia zrážkových vôd ich vypúšťaním do horninového prostredia v posudzovanej lokalite sa považuje za možnú a vhodnú.

Stanovisko štátnej vodnej správy po doplnení požadovaných údajov č. OU-PD-OSZP-2024/026732-002, zo dňa 28.11.2024:
- príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle ustanovení § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva k predloženému zámeru a jeho doplneniu stanovisko – z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru nemáme pripomienky.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanoviská berie na vedomie. Dotknutý orgán – jeho jednotlivé úseky štátnej správy nepovažujú za potrebné zámer ďalej posudzovať. Uvedené nedostatky zámeru boli navrhovateľom odstránené, požadované informácie boli doplnené. Pripomienka orgánu ochrany ovzdušia o zhodnotení vplyvov lokálnych zdroj znečisťovania (vykurovanie zemným plynom, resp. kotly na biomasu) na úroveň znečistenia v okolí jeho umiestnenia nebola prenesená do podmienok rozhodnutia, nakoľko v lokalite nie je navrhnuté rozšírenie verejnej siete plynovodu a ani kotly na biomasu.

2. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-PD-OCDPK-2024/025072-002 zo dňa 06.11.2024 - Zámer predmetnej navrhovanej činnosti v k. ú. Prievidza sa nachádza mimo ciest II. a III. triedy, mimo oblasť záujmu cestného orgánu.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené berie na vedomie.

3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list číslo OU-TN-OCDPK-2024/047527-002 zo dňa 30.10.2024 – súhlasí s navrhovanou činnosťou - Predloženým zámerom „IBV Zelená lúka - Riečna ulica“ nie sú dotknuté záujmy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie.

4. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, list číslo OU-PD-OKR-2024/025799-2 zo dňa 13.11.2024 – vydal k predloženému zámeru nasledovné stanovisko:
- k zámeru navrhovanej činnosti nemá pripomienky a nepožaduje posudzovanie podľa zákona o posudzovaní.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené stanovisko berie na vedomie. Dotknutý orgán nepovažuje za potrebné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol žiadne nedostatky, ktoré by bránili v realizácii zámeru.

5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, list číslo RÚVZPD/OHŽPaZ/1747/6840/2024 zo dňa 31.10.2024 – Posudzovaná činnosť nie je z pohľadu navrhovaného technického a technologického riešenia pre zdravie obyvateľstva riziková. Návrh nevykazuje hygienické nedostatky a preto bolo k nemu zaujaté kladné stanovisko. RÚVZ Prievidza nepovažuje za potrebné posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:

KÓPIA

Uvedené stanovisko berie na vedomie. Dotknutý orgán nepovažuje za potrebné zámer ďalej posudzovať a taktiež neuviedol žiadne nedostatky, ktoré by bránili v realizácii zámeru.

6. Mesto Prievidza, list doručený mailom dňa 15.11.2024 - oznámila, že o zámere informovala verejnosť prostredníctvom úradnej tabule mesta od 30.10.2024 do 14.11.2024 a zároveň oznámila, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde možno pripomienky podávať. V tejto lehote nebola mestu Prievidza doručená žiadna pripomienka zo strany verejnosti.

Vyjadrenie OÚ Prievidza, OSŽP:
Uvedené berie na vedomie.

Účelom zámeru navrhovanej činnosti je podať dostatok informácií o plánovanej navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorý je povinný vydať rozhodnutie podľa zákona, či daná zmena môže mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, prípadne aké opatrenia musia byť vykonané na zabránenie znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.
Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ dostatočne a zrozumiteľne opísal v zámere a jeho doplneniach jednotlivé požadované kapitoly prílohy č. 9 zákona, potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa tohto zákona.
Okresný úrad nie je povinný doslovne prevziať všetky opatrenia navrhované či už navrhovateľom resp. iným dotknutým subjektom, alebo verejnosťou. Okresný úrad všetky pripomienky a podmienky zvažuje, skúma a až následne rozhodne a ich akceptácií alebo neakceptácií a to aj z pohľadu iných všeobecne platných právnych predpisov a povahy navrhovanej činnosti. Predmetné zohľadnenie podmienok uvedených v jednotlivých vyjadreniach dotknutých subjektov sa samozrejme líši od povahy navrhovanej činnosti. Ak je to možné, tak sa primerane akceptujú a zahrnú do podmienok konečného rozhodnutia príslušného orgánu, k čomu došlo aj v tomto prípade. O miere prípustnosti navrhovaných opatrení rozhoduje okresný úrad. Pripomienky, ktoré sú pre stupeň posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti neopodstatnené okresný úrad do podmienok rozhodnutia nezahrnul.

Okresný úrad postupoval podľa zákona o posudzovaní počas celého zisťovacieho konania za účelom zistenia a vyhodnotenia priamych a nepriamych vplyvov predmetnej zmeny navrhovanej činnosti, aby následne určil také opatrenia, ktorými sa včasne zabráni znečisťovaniu životného prostredia. Súčinnosťou všetkých dotknutých orgánov a verejnosti a ich zaslaných vyjadrení, resp. stanovísk získal odborný podklad na vydanie rozhodnutia.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP v rámci uskutočneného zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, súladu s územnoplánovacou dokumentáciou, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, možnosti realizácie opatrení navrhnutých v zámere na odstránenie a zmiernenie nepriaznivých dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom zobral do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a skutočnosť, že navrhovaná činnosť nezasahuje do chránených území európskeho významu Natura 2000. Pri rozhodovaní použil kritériá podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III Smernice 92/2011/EC o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie).
Pri svojom rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská rezortného orgánu, povoľujúceho orgánu, dotknutých orgánov, dotknutej obce. K zámeru bolo doručených celkom 8 stanovísk a vyjadrení od orgánov štátnej správy, samosprávy. Všetky tieto subjekty vyjadrili kladný postoj k navrhovanej činnosti, nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a podmienok ochrany verejného zdravia a z ich stanovísk nevyplynulo, že je predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti. Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Bratislava, Trenčiansky samosprávny kraj, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva; svoje písomné stanoviská k zámeru v zákone stanovenom termíne ani do termínu vydania tohto rozhodnutia nedoručili. Podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k zámeru navrhovanej činnosti do 21 dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 dní od zverejnenia uvedených informácií podľa § 29 odseku 8, písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci. Verejnosť v stanovenej lehote nepodala odôvodnené písomné

KÓPIA

stanovisko k predmetnému zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní, čím neprejavila záujem na predmetnej navrhovanej činnosti.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, listom č. OU-PD-OSZP-2024/024229-002 a OU-PD-OSZP-2024/024229-003, zo dňa 29.10.2024, oznámil dotknutej obci, rezortnému orgánu, povoľovacím orgánom, dotknutým orgánom štátnej správy začatie zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti IBV Zelená lúka – Riečna ulica (spracovateľ EKOGEO s.r.o., Čerešňová 14482/60A, 974 05 Banská Bystrica, október 2024) navrhovateľa - Sunny Paradise s.r.o., Golfová 2013/37, 971 01 Prievidza, IČO 47 040 017.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, v zmysle § 23 ods. 1 zverejnil zámer na webovej adrese Ministerstva životného prostredia SR a tiež na úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu.

Okresný úrad Prievidza, OSŽP má za to, že podklady doručené v rámci vykonaného zisťovacieho konania sú dostatočným podkladom na vydanie rozhodnutia. Doručené pripomienky neobsahujú také skutočnosti, ktoré by si vyžadovali ústne pojednávanie. Ich objasnenie vyplýva z údajov uvedených v zámere, zo všeobecne známych skutočností a zo stanoviska navrhovateľa k nim. Správny orgán dospel k záveru, že písomnosti zabezpečené správnym orgánom v rámci správneho konania sú postačujúce na rozhodnutie vo veci, a preto nie je správny orgán povinný nariadiť ústne pojednávanie. Zároveň konštatujeme, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR a zároveň dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou a Okresným úradom Prievidza, OSŽP.
Účastníci konania a zúčastnené osoby mali možnosť nahliadnuť do spisu počas celého zisťovacieho konania (robiť z neho kópie, odpisy) na Okresnom úrade Prievidza, OSŽP, Ulica G. Švéniho 3H, Prievidza. O tejto možnosti boli účastníci konania a dotknuté orgány informovaní prostredníctvom webového sídla ministerstva a webového sídla Okresného úradu Prievidza, OSŽP.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, sa ako príslušný orgán zaoberal z vecného hľadiska všetkými pripomienkami uvedenými vo vyjadreniach, pričom opodstatnené pripomienky bude potrebné akceptovať v projektových dokumentáciách predložených v povoľovacích konaniach navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov (stavebné konanie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - stavebný zákon v platnom znení, vodoprávne konanie podľa zákona č. 364/2004 Z.z. – vodný zákon v platnom znení), ako aj pri jej realizácii.
Predložený zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce, mimo zastavaného územia, na okraji obytných zón. Predmetné pozemky sú vedené ako orná pôda. Cieľom predloženého zámeru je vybudovanie max. 35 rodinných domov, čo je spolu 98 rodinných domov resp. bytových jednotiek s už existujúcou zástavbou 63 rodinných domov. Výstavba bude rozdelená do viacerých etáp. Zároveň sa zrealizuje výstavba príjazdovej komunikácie s chodníkom, rozšírenie verejných inžinierskych sietí, verejné osvetlenie, sadové úpravy. K objektom budú vybudované spevnené plochy, prístupové plochy, plochy pre parkovanie osobných automobilov. Realizáciou zámeru dôjde k miernemu zvýšeniu intenzity dopravy v sieti mestských komunikácii v danej lokalite. V predmetnom území platí v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude zasahovať do žiadnych chránených území národnej siete, ani európskej sústavy chránených území. Nepredpokladá sa významný negatívny vplyv na rastlinstvo a živočíšstvo v dotknutom území. Zámer rešpektuje okolitú vegetáciu. K výrubu vzrastlých drevín nedôjde. V lokalite navrhovanej výstavby rodinných domov sú navrhnuté a budú zrealizované sadové úpravy, osadený mobiliár, miesto na separovanie odpadov. Použitie materiálov a technologický postup realizácie navrhovanej činnosti budú špecifikované v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie. Dodržiavanie ustanovení zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách vyplýva navrhovateľovi zo všeobecne záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia a musia byť zohľadnené v procese tvorby projektovej dokumentácie, v etape výstavby, ako aj pri prevádzkovaní navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť bola vyhodnotená vo vzťahu ku horninovému prostrediu a hydrogeologickým charakteristikám dotknutého územia. Inžiniersko-geologický prieskum pre danú lokalitu bol vykonaný a spracovaný oprávnenou osobou - Ing. Stanislav Vörös, Chrenovec – Brusno 435, 972 32, 03/2021. Zabezpečenie zhodnotenia, zneškodnenia odpadov v rámci realizácie stavby a počas jej prevádzkovania je podmienkou tohto rozhodnutia. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude rešpektovať Program odpadového hospodárstva Slovenskej republiky, ako aj Trenčianskeho kraja. Obec nemá povinnosť vypracovať program odpadového hospodárstva obce. Zvýšenie hlukových hladín a emisií oproti prípustným hodnotám sa neočakáva. Príspevok k znečisteniu ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti bude málo významný a neovplyvní významnejšie pomery vo vzdialenejších obytných zónach. Predpokladané vplyvy ohľadne ovzdušia, vrátane na zdravie obyvateľstva, boli v predloženom zámere definované v príslušných kapitolách zámeru. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a

KÓPIA

charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR.

Dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisoch, je jednou z povinností navrhovateľa, projektantov, prevádzkovateľa, respektíve realizátora výstavby navrhovanej činnosti.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania v uvedených povoľovacích konaniach. V zisťovacom konaní verejnosť neprejavila záujem na navrhovanej činnosti.
Zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle ministerstva, webovom sídle príslušného orgánu, úradnej tabule Okresného úradu Prievidza, OSŽP, a zároveň bol dostupný prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou, v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Záverečné vyhodnotenie:
Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie o navrhovanej činnosti, definovať a zhodnotiť jej vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a navrhnúť opatrenia zabezpečujúce súlad navrhovaného riešenia s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o životnom prostredí, pred vypracovaním projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti a pred vydaním povolení podľa osobitných predpisov. Vychádza z podrobností riešenia v prvej etape prípravy a rozhodnutie zo zisťovacieho konania nie je povolením navrhovanej činnosti a ani takéto povolenia nenahrádza. Všetky opodstatnené pripomienky orgánov štátnej správy a dotknutej verejnosti vyplývajúce z uskutočneného zisťovacieho sú zapracované do rozhodnutia zo zisťovacieho konania a budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní a pri realizácii navrhovanej činnosti. V rámci zisťovacieho konania bolo doručených 8 stanovísk od oslovených orgánov štátnej správy a 1 stanovisko od dotknutej obce. Nikto vo svojich záverečných stanoviskách nepožadoval navrhovanú činnosť ďalej posudzovať.

Výstupom zisťovacieho konania je rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., ktoré príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania aj vydáva a prihliada pri tom na kritéria stanovené zákonom o posudzovaní (§ 29 ods. 3. a príloha č. 10) a všetky stanoviská doručené k zámeru navrhovanej činnosti. Účelom zákona č. 24/2006 Z. z. je získať odborný podklad na vydanie rozhodnutí o povolení konkrétnej navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov a nevytvára sa v ňom vecný ani časový priestor pre posúdenie projektového riešenia činnosti v stupni navrhovaných povolení, čo je v kompetencii povoľujúcich orgánov konajúcich podľa osobitných predpisov, prípadne dotknutých orgánov, ktorých záväzné stanoviská alebo súhlasy sú podkladmi pre rozhodnutia.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe komplexného preskúmania predloženého zámeru navrhovanej činnosti, doručených vyjadrení a stanovísk a zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú také významné negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok zhoršenie stavu jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva v dotknutom území oproti súčasnému stavu, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní a komplexné výsledky zisťovacieho konania nepoukázali na predpokladané prekročenie medzných hodnôt alebo limitov ustanovených osobitnými predpismi v oblasti životného prostredia. Pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Navrhovaný zámer je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.
Rizikám uvedeným v zámere je možné predchádzať opatreniami na zamedzenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie uvedenými v zámere v kapitole IV. bode 10 a rešpektovaním a realizáciou podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.
Okresný úrad Prievidza, OSŽP na základe preskúmania predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, doplnených informácií, vyjadrení subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o posudzovaní konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy subjektov konania a sú splnené podmienky podľa zákona o posudzovaní a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou zámeru k navrhovanej činnosti, rozhodol vo veci tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Príslušný orgán do požiadaviek vo vzťahu k navrhovanej činnosti, zapracoval relevantné a opodstatnené požiadavky, ktoré majú oporu v platnej legislatíve a bude ich potrebné zohľadniť v procesoch konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

KÓPIA

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 64 písm. h) zákona č. 24/2006 Z. z. sa na konania podľa § 29 tohto zákona nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Všeobecný predpis o správnom konaní sa vzťahuje len na ustanovenia o odvolacom konaní.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia, podaním na Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza.
Podľa § 29 ods. 17 zákona č. 24/2006 Z. z. proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena a) bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ, b) nebude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len účastník konania.
Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Darina Mjartanová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10123

Doručuje sa
SUNNY PARADISE s.r.o., Golfová 201337, 971 01 Prievidza, Slovenská republika
Mesto Prievidza, Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza, Slovenská republika

Na vedomie
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky - Portál územného plánovania, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III
Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prievidzi, Vápenická, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Prievidza, OSŽP, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Prievidza, OKR, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Okresný úrad Prievidza, OCDaPK, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
Okresný úrad Trenčín, OOP, referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1
Okresný úrad Trenčín, OCDaPK, Hviezdoslavova 0/3, 911 01 Trenčín 1

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-PD-OSZP-2024/024229	016	0074455/2024	9.12.2024	hodnoverná elektronická

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:	
doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:	OU-PD-OSZP-2024/024229-016
Dátum vytvorenia doložky:	30.12.2024
Vytvoril:	Kašubová Stanislava, Ing.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:	27.12.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:	
rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0074455/2024

Vec: Rozhodnutie zo ZK

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	09.12.2024 15:12	Mjartanová Darina, Ing.	vedúci	OU-PD-OSZP	vedúca odboru	Áno	Barbieriková Mária, Ing.	