

OBEC PRAVENEČ

V Pravenci, 16.01.2025
Č. j./2025

Okresný úrad Prievidza
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Gustáva Švéniho 3H
971 01 Prievidza

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV –**ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:**
Obec Pravenec
2. **Identifikačné číslo:**
00318434
3. **Adresa sídla:**
Pravenec 208, 972 16 Pravenec
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Marián Kmeťko, starosta, Pravenec 208, 972 16 Pravenec, tel.: 046/544 11 22, mob.: 0917/909303, e-mail: starosta@pravenec.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Pravenci

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Pravenec, Zmeny a doplnky č. 3 (ďalej len "ZaD")
2. **Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
3. **Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch obytného a rekreačného územia za účelom umožnenie výstavby rekreačných domov v novej rozvojovej lokalite – Dolinky a akceptovania požiadavky zmeny funkčného využívania územia v zastavanom území obce na bývanie v bytových a rodinných domoch. Aktualizujú sa tiež vedenia kanalizačnej siete.
Mení sa funkcia plochy občianskej vybavenosti na plochy bývania v bytových domoch (lokalita Z3/1 pre 4 bytové domy) a bývania v rodinných domoch (lokalita Z3/2 pre 12

rodinných domov). Mení sa funkcia plochy bývania v bytových domoch na funkciu bývania v rodinných domoch (lokalita Z3/3 pre 8 rodinných domov a lokalita Z3/5 pre 6 rodinných domov). Dopĺňa sa rozvojová plocha rekreácie a bývania (lokalita Z3/4 pre 3 rodinné resp. rekreačné domy) s dopravným napojením.

4. **Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Pravenec
5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 10.01.2025
schválenie ZaD do 31.08.2025
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Pravenec
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti

- požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy celkom 0,6706 ha s kódmi BPEJ 0702002, 0771202, 0712003. Ide o najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území Pravenec situovanú mimo zastavaného územia obce.
- z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
- vznik nových bytových jednotiek s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov o 115 osôb.
- vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné nakoľko riešené územie je situované prevažne v zastavanom území, plocha pre rekreačné bývanie je intenzívne poľnohospodársky využívaná.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**

nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov

5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**

nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**

nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. **Dotknuté subjekty**

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**

občania obce Pravenec

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Trenčín
2. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
7. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Oddelenie životného prostredia a územného plánovania
8. Úrad Trenčianskeho samosprávneho kraja, Trenčín – Odbor dopravy
9. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
10. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
11. Okresný úrad Prievidza, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
12. Okresný úrad Prievidza, Odbor krízového riadenia
13. Okresný úrad Prievidza, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
15. Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti

16. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry

3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 14.01.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Marián Kmeťko
starosta obce Pravenec

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD