

OBEC KRAHULE

V Krahuliach, 23.12.2024
Č. j. /2024

Okresný úrad Žiar nad Hronom
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Ul. M. Chrásteka 586/27
965 01 Žiar nad Hronom

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Krahule
- Identifikačné číslo:**
516961
- Adresa sídla:**
Krahule 26, 967 01 Kremnica
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Miroslav Schwarz, Krahule 26, 967 01 Kremnica, tel. č.: 045/674 3695, mob. č. 0908/930478,
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Krahuliach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Krahule - Blaufuss, Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
územnoplánovacia dokumentácia
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu
- Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch obytného, zmiešaného a rekreačného územia:
ZaD 4-1 v UL¹ č.14:
 - v UL 14 je monofunkčná zástavba rodinami domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m² - možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;

¹ UL –urbanistická lokalita

ZaD 4-2 v UL č.16, 17 a 18:

- v UL sa mení funkčné využitie územia - pôvodné určenie pre cestovný ruch sa mení na IBV - rodinné bývanie, ktoré zasahuje aj do UL 17 - vyznačené územie o ploche 1285 m² navrhujeme preradiť z UL 18 do UL 16. Taktiež ju rozširujeme smerom západným o plochu 2 300 m²
- do ZaD 4-2 patrí aj zmena funkcie využitia časti územia v UL 17 - ruší sa situovanie veľkoplošného objektu turistického ruchu a nahrádza sa využitím pre individuálnu bytovú výstavbu.
- je monofunkčná zástavba rodinami domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m² - možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;

ZaD 4-3 v UL č.27:

- mení sa v časti navrhovanej pre cestovný ruch a územie s IBV;

ZaD 4-4 v UL č.30:

- vypúšťa sa navrhovaná časť široko koncipovaného územia pre cestovný ruch - tzv. Europeum (ešte v roku 1998) a UL bude využívaná pre individuálne bývanie - IBV, resp. malometrážne byty ako štatovné pre mladé rodiny, resp. mladých ľudí.

ZaD 4-5 v UL č.10:

- v juhovýchodnej časti pri potoku je na parcele č. 311 navrhovaný obslužný objekt - garáž a ako doplnenie priestorového vybavenia domu popisné č.312;

ZaD 4-6 v UL č.41:

- V juhovýchodnej polohe UL zostáva možnosť situovania väčšieho objektu pre cestovný ruch, ku ktorému pôvodne plánovaná sústava menších objektov sa mení na oblasť s individuálnou rekreáciou (chaty);vypúšťa sa územie o rozlohe 2380 m², v ktorom sa zmenila funkcia - z využitia pre skupinový cestovný ruch na lokalitu s IBV, a pridáva sa k UL č.42

ZaD 4-7 v UL č.44:

- v línii nad rekreačnými objektmi - OKÁL-mi sa mení funkcia - namiesto cestovného ruchu bude pre iBV, taktiež sa k UL pridáva územie v severnej polohe s určením pre IBV (o rozlohe cca 2084 m²)

ZaD 4-8 v UL č.47:

- mení sa využitie na monotematickú funkciu - individuálnu rekreáciu (chaty);

ZaD 4-9 v UL č.33:

- Západná časť UL sa využíva pre účely individuálnej rekreácie (predtým bol návrh na IBV);

ZaD 4-10 v pôvodných UL č.51, 53, 54, 55 (toto rozlíšenie a delenie sa mení na) a širšom území v západnej časti intravilánu s čiastočným presahom do extravilánu:

- územie je plánované venovať aktivitám, spojených s prírodou - ranč a farma pre chov koní, Domov sociálnych služieb, Golf Village, apartmánové domy a podobne, ako aj pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu (chaty). Vybrané svahy je možné uvažovať na využitie pre fotovoltaickú elektrárňu...na území, kde boli plánované zariadenia cestovného ruchu po torzách pôvodnej školy v prírode bude taktiež využité pre individuálnu rekreáciu;

ZaD4-11 v pôvodnom UL č. 56:

- výmera UL na severnom okraji intravilánu sa znižuje o 20100 m² - ostáva funkcia bytoviek.

4. **Obsah (osnova):**

textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Krahule – Blaufuss.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**

výsledný dokument bude bez variant

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**

návrh ZaD do 15.12.2024

schválenie ZaD do 31.05.2025

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Krahule
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na nový záber poľnohospodárskej pôdy spolu o výmere 1,91 ha
 - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je poľnohospodársky využívané trvalé trávne porasty

Nepriame vplyvy na životné prostredie

 - bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, nakoľko navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov
5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Na-**

tura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:

nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté

6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
nepredpokladajú sa

7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
občania obce Krahule

2. **Zoznam dotknutých subjektov:**

- 2.1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Banská Bystrica, Oddelenie územného plánovania
- 2.2. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
- 2.3. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
- 2.4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom
- 2.5. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica
- 2.6. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
- 2.7. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
- 2.8. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Oddelenie cestnej správy
- 2.9. Úrad Banskobystrického samosprávneho kraja, Banská Bystrica – Odbor regionálneho rozvoja a cestovného ruchu
- 2.10. Primátor mesta Kremnica
- 2.11. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa
- 2.12. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana ovzdušia
- 2.13. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
- 2.14. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Pozemkový a lesný odbor, odd. lesného hospodárstva
- 2.15. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor krízového riadenia
- 2.16. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- 2.17. Obvodný banský úrad Banská Bystrica
- 2.18. Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
- 2.19. Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
- 2.20. Dopravný úrad SR, Bratislava

3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

V. Doplňujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**

grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 1500

2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 19.12.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Miroslav Schwarz
starosta obce Krahule

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD