

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

NÁVRH

Grafická časť

Pôvodný názov ÚPD z r. 1980:

Územný plán zóny strediska pre rekreáciu a cestovný ruch Skalka-Krahule

Objednávateľ:

Obec Krahule - Blaufuss

v zastúpení:

Miroslav Schwarz, starosta obce, Obecný úrad, Krahule č. 26, 96701 Kremnica,
tel.: +421 908 930478, e-mail: ou@krahule.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 264)

Mobil: 905 626 224, e-mail: bugar@erstar.sk

Riešitelia:

Urbanisticko-architektonický návrh:

Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., autorizovaný architekt SKA (reg.č. AA 1321), NAMI
ateliér, s.r.o., IČO: 46129839, Ružová dolina 12, 82109 Bratislava, tel.: +421 905 948855, e-
mail: nadezda.hraskova@gmail.com

Bratislava

december 2024

Zoznam výkresov

Klad listov

02/1 - 6 Architektonicko-urbanistický návrh

03/1 - 6 Limity a regulatívy (Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb)

04/1 - 6 Inžinierske siete

09 Dopravné riešenie

10 Mapa BPEJ

1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

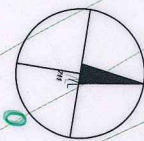
ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

jún 2020

2

02/1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

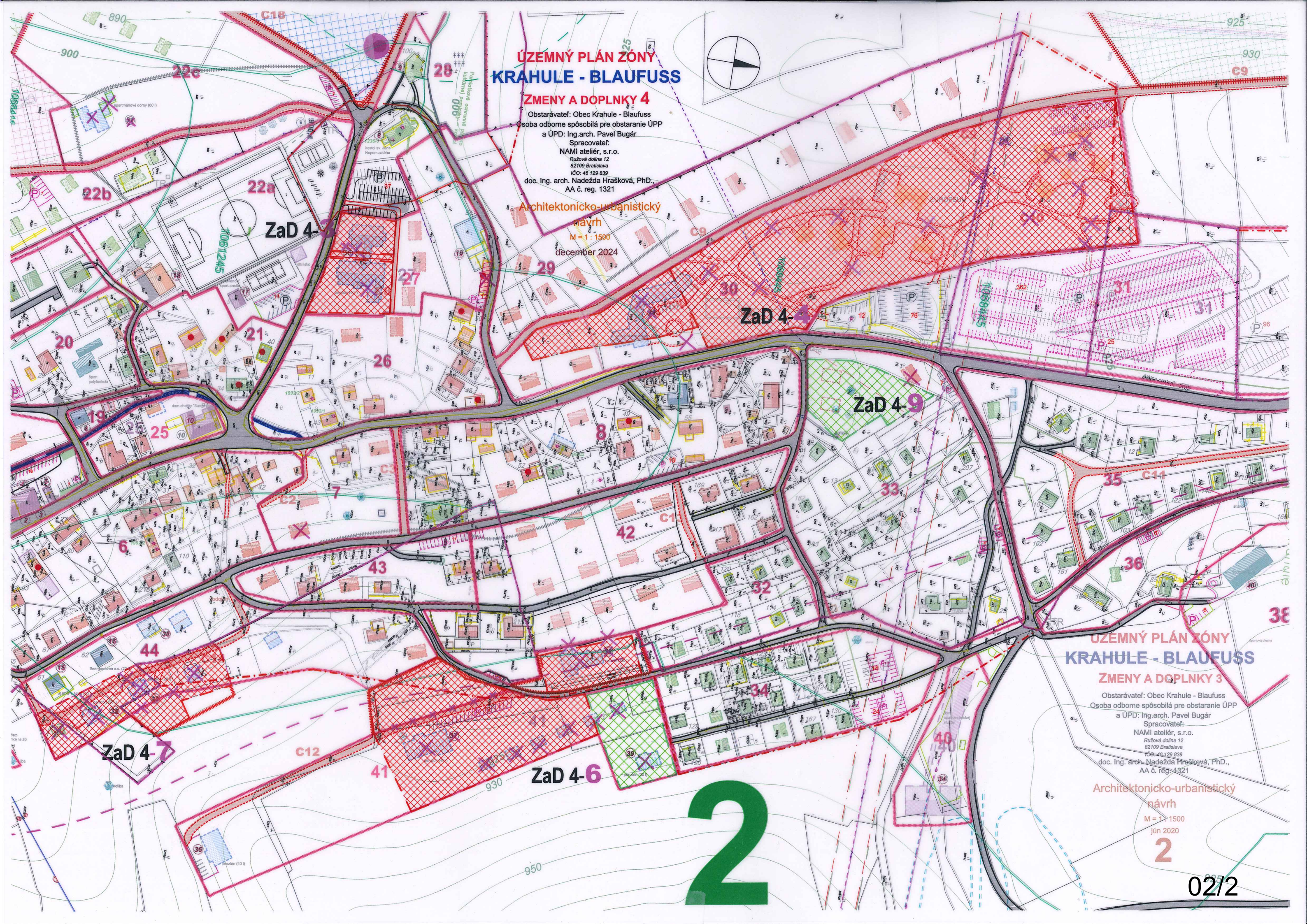
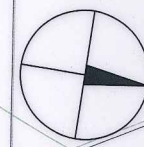
ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

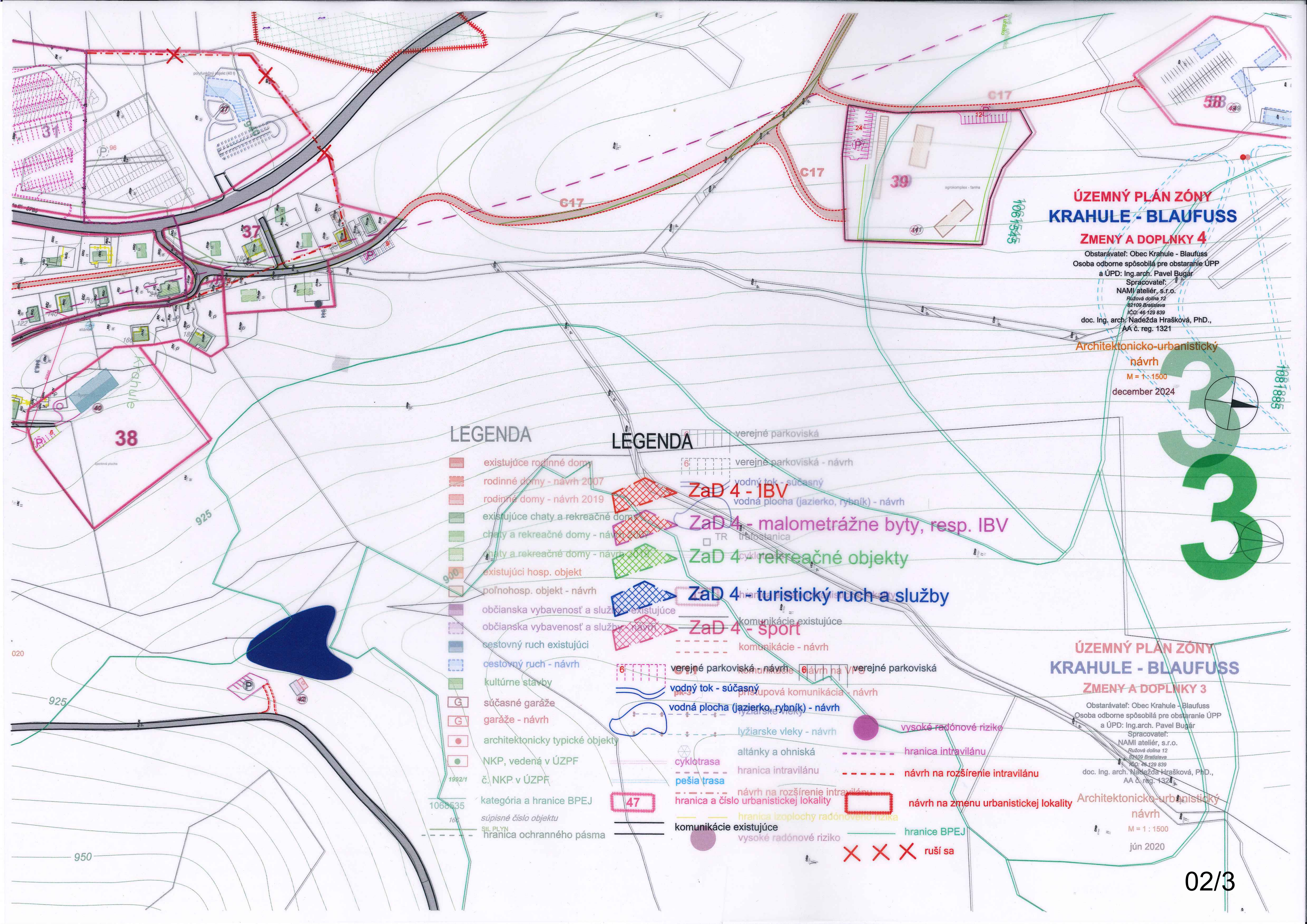
Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

jún 2020

2

02/2



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500
december 2024

LEGENDA

- existujúce rodinné domy
- rodinné domy - návrh 2007
- rodinné domy - návrh 2019
- existujúce chaty a rekreačné domy
- chaty a rekreačné domy - návrh 2007
- chaty a rekreačné domy - návrh 2019
- existujúci hosp. objekt
- poľnohosp. objekt - návrh
- občianska vybavenosť a služby existujúce
- občianska vybavenosť a služby - návrh
- cestovný ruch existujúci
- cestovný ruch - návrh
- kultúrne stavby
- súčasná garáž
- garáž - návrh
- architektonicky typické objekty
- NKP, vedená v ÚZPF
- č. NKP v ÚZPF
- kategória a hranice BPEJ
- súpisné číslo objektu
- SIL PLYN
- hranica ochranného pásma

LEGENDA

- verejné parkoviská
- verejné parkoviská - návrh
- vodný tok - súčasný
- vodná plocha (jazierko, rybník) - návrh
- TR úľostanica
- cyklotrasa
- pešia trasa
- lyžiarske vleky - návrh
- altánky a ohniská
- hranica intravilánu
- návrh na rozšírenie intravilánu
- hranica a číslo urbanistickej lokality
- komunikácie existujúce
- komunikácie - návrh
- prístupová komunikácia - návrh
- lyžiarske vleky
- vysoké radónové riziko
- hranica intravilánu
- návrh na rozšírenie intravilánu
- návrh na zmenu urbanistickej lokality
- hranice BPEJ
- ruší sa

ZaD 4 - IBV

ZaD 4 - malometrážne byty, resp. IBV

ZaD 4 - rekreačné objekty

ZaD 4 - turistický ruch a služby

ZaD 4 - šport

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500
jún 2020

4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

december 2024

ZaD 4-10

55

15

1083685

16

C18

C9

ROZVOD VN

C17

ZaD 4-11

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh

M = 1 : 1500

jún 2020

02/4

5

53

12

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500
jún 2020

ZaD 4-10

54

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500
december 2024

52

28

ZaD 4-3

02/5

LEGENDA

- občianska vybavenosť, kultúra,
rekreácia a cestovný ruch -
Krahule - Blaufuss

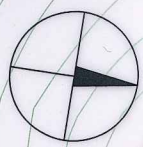
1. Obecný úrad Krahule a Spoločenský dom
2. Obchod
3. Pohostinstvo
4. Penzión a jedáleň "Krahule"
5. Verejné WC + kontajnery na separovaný odpad
6. Ubytovňa „Konica“
7. Služby sv. Jána Nepomuckého
8. Kostol sv. Jána Nepomuckého
9. Dom smútku
10. Dom charity „Samaritán“
11. Hotel Blaufuss
12. Reštaurácia „Stred Európy“
13. Ubytovanie „Bungalovy“
14. Wellness „Nitra“
15. Ubytovňa „Woodhouse“ nahrádza sa „Woodhouse“
16. Penzión „Západ“ nahrádza sa „ZOEŠ“
17. Vybavenosť športového areálu - štadión
18. Sklady obce a zberný dvor
19. Penzión „Pri kostole“
20. Občianska vybavenosť "Centrum" - obchod a služby
21. Penzión "Stred" a úschovňa ski - strojov
22. Penzión „Nitra 2“
23. Ubytovanie „apartmány Západ“
24. Polyfunkčné ihrisko „Západ“
25. Polyfunkčné ihrisko „Europeum“
26. Koliba „Europeum“
27. Koliba „Europeum“
28. Penzión „Západ“ pri kostole
29. Penzión „Západ“ pri kostole
30. Penzión „Západ“ pri kostole
31. Penzión „Západ“ pri kostole
32. Penzión „Západ“ pri kostole
33. Penzión „Západ“ pri kostole
34. Penzión „Západ“ pri kostole
35. Penzión „Západ“ pri kostole
36. Penzión „Západ“ pri kostole
37. Penzión „Západ“ pri kostole
38. Penzión „Západ“ pri kostole
39. Penzión „Západ“ pri kostole
40. Penzión „Západ“ pri kostole
41. Penzión „Západ“ pri kostole
42. Penzión „Západ“ pri kostole
43. Penzión „Západ“ pri kostole
44. Penzión „Západ“ pri kostole
45. Penzión „Západ“ pri kostole
46. Penzión „Západ“ pri kostole
47. Penzión „Západ“ pri kostole
48. Penzión „Západ“ pri kostole
49. Penzión „Západ“ pri kostole

LEGENDA

- šport, rekreácia a cestovný ruch -
zóna "Dedičné", "RELAX rekreačná
zóna" a "golf"

1. Plocha golfového ihriska
2. Golfový klub
3. Aréna letnej školy v prírode nahrádza sa: **Golfová dedina (ubytovanie)**
4. Deti a rodičia nahrádza sa: **samostatné rekreačné objekty**
5. "Slovenská dedina", nahrádza sa: **apartmánové domy**
6. Lyžiarsky vleč a rekreácia
7. Lyžiarsky vleč pri bývalej škole v prírode, nahrádza sa: **Deti a rodičia, škola v prírode**
8. Ghatová oblasť nahrádza sa: **Ranč**
9. Cyklostezka, nahrádza sa: **reštaurácia, ubytovanie, minifarma, kane**
10. Kľudová zóna, jazierko
11. Bludisko, nahrádza sa: **Zariadenie sociálnych služieb**
12. Petang, záhradný šach nahrádza sa: **FVE**
13. Opieňa dráha, tarzan nahrádza sa: **rekreačné domy I. etapy, 18 ha**
14. Turistický chodník nahrádza sa: **kľudová zóna - vodná nádrž**
15. Palmový les nahrádza sa: **rekreačné domy, II. etapy, 11,2 ha**
16. Bobová dráha nahrádza sa: **kľudová zóna - vodná nádrž**
17. Parkoviská, dráhy, detský vleč
18. Hotel, reštaurácia, kasíno
19. Apartmánové domy "Dedičné"
20. Reštaurácia, penzión, informácie
21. Záchytné parkovisko, bufet, požičovňa
22. Údolná stanica vleku, bufet
23. Reštaurácia
24. Polyfunkčná športová plocha

6



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500

ZaD 4-10

51

50

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Architektonicko-urbanistický
návrh
M = 1 : 1500

december 2024

Súčasný stav

cistopis

ZaD 4-2

02/6

1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

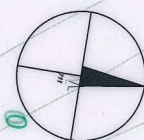
Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 1500

december 2024

3



1071415

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

LIMITY A REGULATÍVY

(Schéma záväzných častí riešenia a
verejnoprospešných stavieb)

M = 1 : 1500

jún 2020

3

03/1

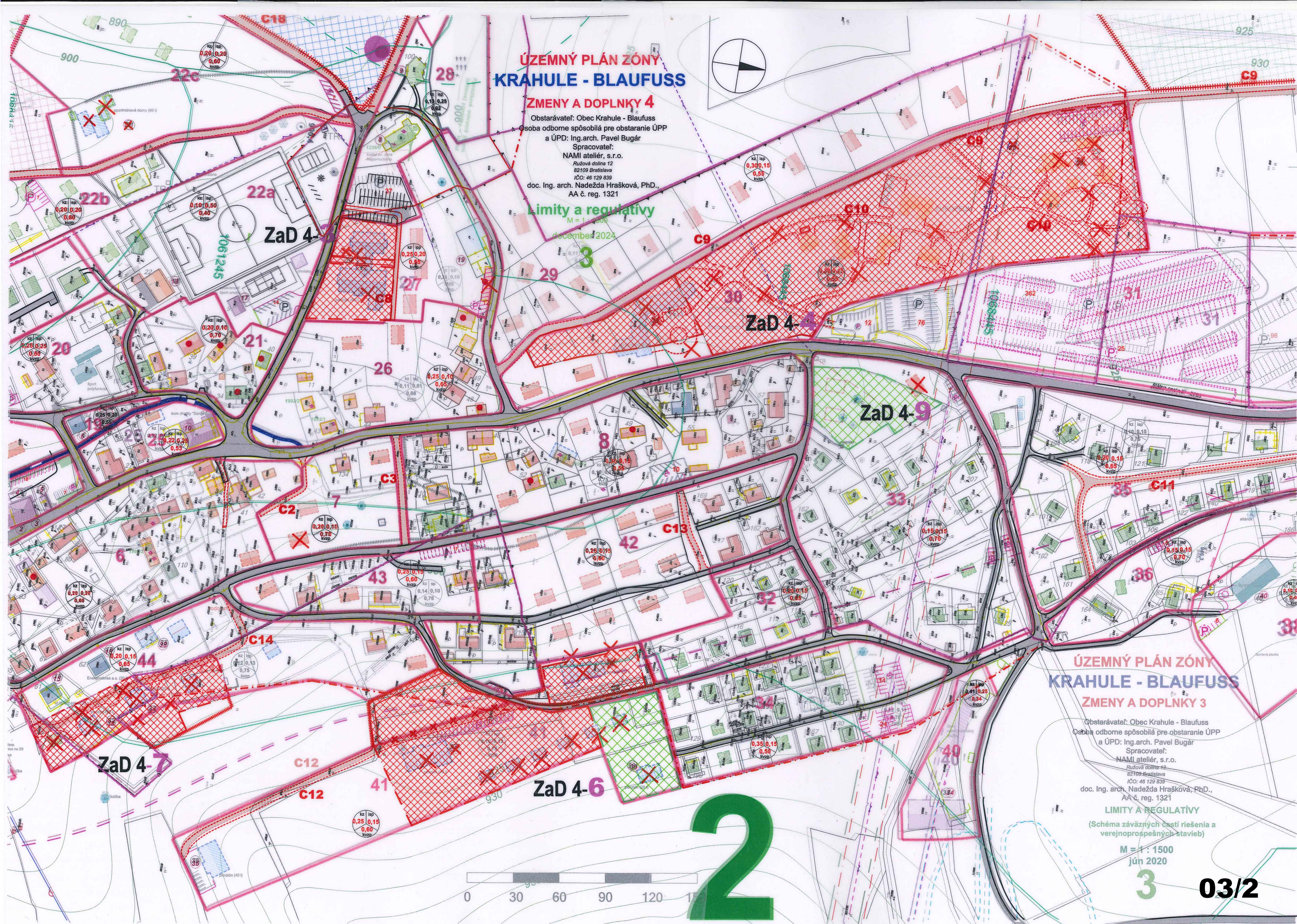
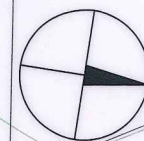
ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 1500
december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

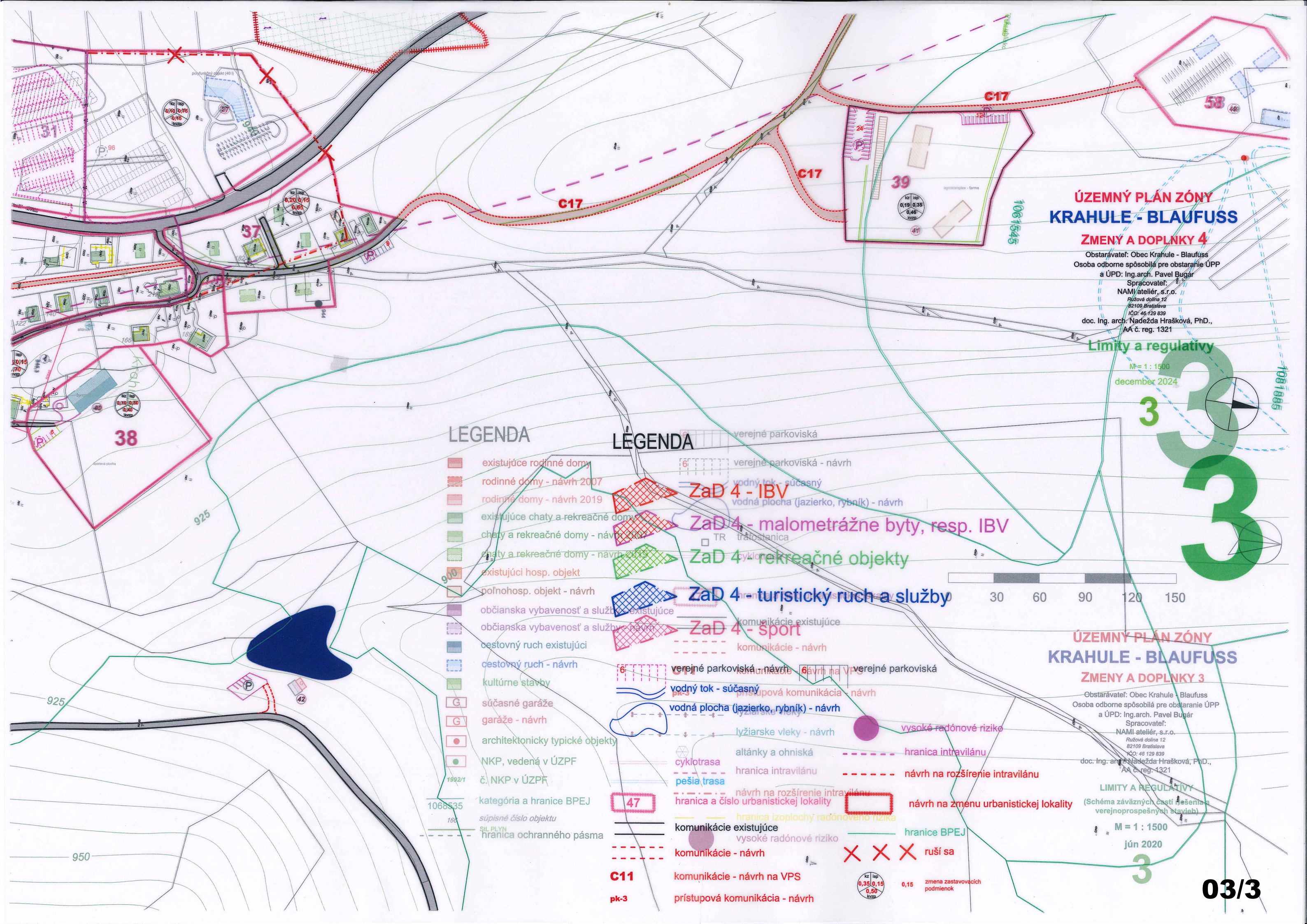
LIMITY A REGULATÍVY

(Schéma záväzných častí riešenia a
verejnoprospešných stavieb)

M = 1 : 1500
jún 2020

3

03/2



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 1500
december 2024



LEGENDA

- existujúce rodinné domy
- rodinné domy - návrh 2007
- rodinné domy - návrh 2019
- existujúce chaty a rekreačné domy
- chaty a rekreačné domy - návrh 2007
- chaty a rekreačné domy - návrh 2019
- existujúci hosp. objekt
- poľnohosp. objekt - návrh
- občianska vybavenosť a služby existujúce
- občianska vybavenosť a služby - návrh
- cestovný ruch existujúci
- cestovný ruch - návrh
- kultúrne stavby
- súčasná garáže
- garáže - návrh
- architektonicky typické objekty
- NKP, vedená v ÚZPF
- č. NKP v ÚZPF
- kategória a hranice BPEJ
- súpisné číslo objektu
- SIL PLYN
- hranica ochranného pásma

LEGENDA

- verejná parkoviská
- verejná parkoviská - návrh
- vodný tok - súčasný
- vodná plocha (jazierko, rybník) - návrh
- ZaD 4 - IBV
- ZaD 4 - malometrážne byty, resp. IBV
- ZaD 4 - rekreačné objekty
- ZaD 4 - turistický ruch a služby
- ZaD 4 - šport
- komunikácie existujúce
- komunikácie - návrh
- verejná parkoviská - návrh
- prístupová komunikácia - návrh
- vodný tok - súčasný
- vodná plocha (jazierko, rybník) - návrh
- lyžiarske vleky - návrh
- altány a ohniská
- hranica intravilánu
- pešia trasa
- návrh na rozšírenie intravilánu
- hranica a číslo urbanistickej lokality
- hranica izoplochy radónového rizika
- komunikácie existujúce
- vysoké radónové riziko
- komunikácie - návrh
- komunikácie - návrh na VPS
- prístupová komunikácia - návrh
- ruší sa
- zmena zastavovacích podmienok

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

LIMITY A REGULATÍVY

(Schéma záväzných častí riešenia a
verejnoprospešných stavieb)
M = 1 : 1500
jún 2020

4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZaD 4-10

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 1500

december 2024

3

55

15

1083685

16

C18

kz isp
0,20 0,20
0,60
0,80

C9

ROZVOD VN

C17

Horná Hraščová

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Pôvodný názov ÚPD z roku 1980:
Územný plán zóny
strediska pre rekreáciu a cestovný ruch Skalka-
Krahule

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 2000

november 2019

3

03/4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

LIMITY A REGULATÍVY
(Schéma záväzných častí riešenia a
verejnoprospešných stavieb)

M = 1 : 1500
jún 2020

3

ZaD 4-10

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy
M = 1 : 1500

december 2024

LEGENDA

- občianska vybavenosť, kultúra, rekreácia a cestovný ruch -
Krahule - Blaufuss

1. Obecný úrad Krahule a Spoločenský dom
2. Obehod
3. Pohostinstvo
4. Penzión a jedáleň "Krahule"
5. Verejné WC + kontajnery na separovaný odpad na "Konica"
6. Ubytovňa "Konica"
7. Služby sv. Jána Nepomuckého
8. Kostol sv. Jána Nepomuckého
9. Dom smútku "Samaritán"
10. Dom charity "Samaritán"
11. Hotel Blaufuss "Stred Európy"
12. Reštaurácia "Stred Európy"
13. Ubytovanie "Bungalovy"
14. Wellness "Nitra"
15. Ubytovňa "Woodhouse" nahrádza sa "Woodhouse"
16. Penzión "Pri kostole" nahrádza sa "ZOES"
17. Vybavenosť športového areálu - štadión
18. Sklady obce a zberný dvor
19. Penzión "Pri kostole" "Centrum" - obchod
20. Občianska vybavenosť "Centrum" - obchod a služby "Stred" a úschovňa ski - strojov
21. Penzión "Stred" a úschovňa ski - strojov
22. Penzión "Juh 2"
23. Ubytovanie "apartmánový západ"
24. Multifunkčné ihrisko "Západ"
25. Multifunkčné ihrisko "Europeum"
26. Koliba "Europeum" "Europeum"
27. Koliba "Europeum" "Europeum"
28. Penzión "Europeum" "Europeum"
29. Rekrečný hotel a oddychový areál
30. Penzión "Západ" pri kostole areál
31. Penzión "Západ" pri kostole areál
32. Penzión "Západ" pri kostole areál
33. Penzión "Nitra 2"
34. Penzión "Nitra 2"
35. Penzión "Nitra 2"
36. Penzión "Nitra 2"
37. Penzión "Nitra 2"
38. Penzión "Nitra 2"
39. Penzión "Nitra 2"
40. Športový svet a multifunkčná plocha na
41. Relaxenosť k vodnej ploche (ryby, člnky)
42. Agrovýroba - salaš a koliba
43. Vybavenosť k vodnej ploche (ryby, člnky)
44. Prečerpávacia stanica pre zasnežovanie
45. Požičovňa lyží a servis
46. Penzión "Pri lanovke"
47. Penzión "Pri lanovke"
48. Šport (bazén, plocha)
49. Rekrečný areál "Sever"

LEGENDA

- šport, rekreácia a cestovný ruch -
zóna "Dedičné", "RELAX rekreačná zóna" a "golf"

1. Plocha golfového ihriska
2. Golfový klub
3. Areál teplej školy v prírode - BAZ nahrádza sa: Golfová dedina (ubytovanie)
4. Detstský areál hry, nahrádza sa: samostatné rekreačné objekty
5. "Slovenská dedina", nahrádza sa: apartmánové domy
6. Lyžiarsky vleč a rekreácia
7. Lyžiarsky vleč pri bývalej škole v prírode, nahrádza sa: Detstský tábor, škola v prírode
8. Siatková oblasť, nahrádza sa: Ranč
9. Cyklotrasa, nahrádza sa: reštaurácia, ubytovanie, minifarma, kone
10. Kľudová zóna, jazierko
11. Bludisko, nahrádza sa: Zariadenie sociálnych služieb
12. Petang, záhradný sáč, koliba, nahrádza sa: FVE
13. Opičná dráha, tarzanina, nahrádza sa: rekreačné domy I. etapa, 18 ha
14. Turistický chodník, nahrádza sa: kľudová zóna - vodná nádrž
15. Poľnohospodársky areál, nahrádza sa: rekreačné domy, II. etapa, 11,2 ha
16. Dobrá voda, nahrádza sa: kľudová zóna - vodná nádrž
17. Parkoviská, dráhy, detstský vleč
18. Hotel, reštaurácia, kasíno
19. Apartmánové domy "Dedičné"
20. Reštaurácia, penzión, informácie
21. Záchytné parkovisko, bufet, požičovňa
22. Údolná stanica vleku, bufet
23. Reštaurácia
24. Multifunkčná športová plocha

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Limity a regulatívy

M = 1 : 1500
december 2024

cistopis

6

ZaD 4-10

51

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

LIMITY A REGULATÍVY

(Schéma záväzných častí riešenia a
verejnoprospešných stavieb)

M = 1 : 1500
jún 2020

03/6

1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

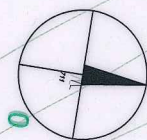
Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 2000

december 2024

4



1071415

ZaD 4-1

ZaD 4-5

ZaD 4-8

ZaD 4-2 17

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 1500

jún 2020

4

04/1

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár

Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.

Ružová dolina 12
82109 Bratislava

IČO: 46 129 839

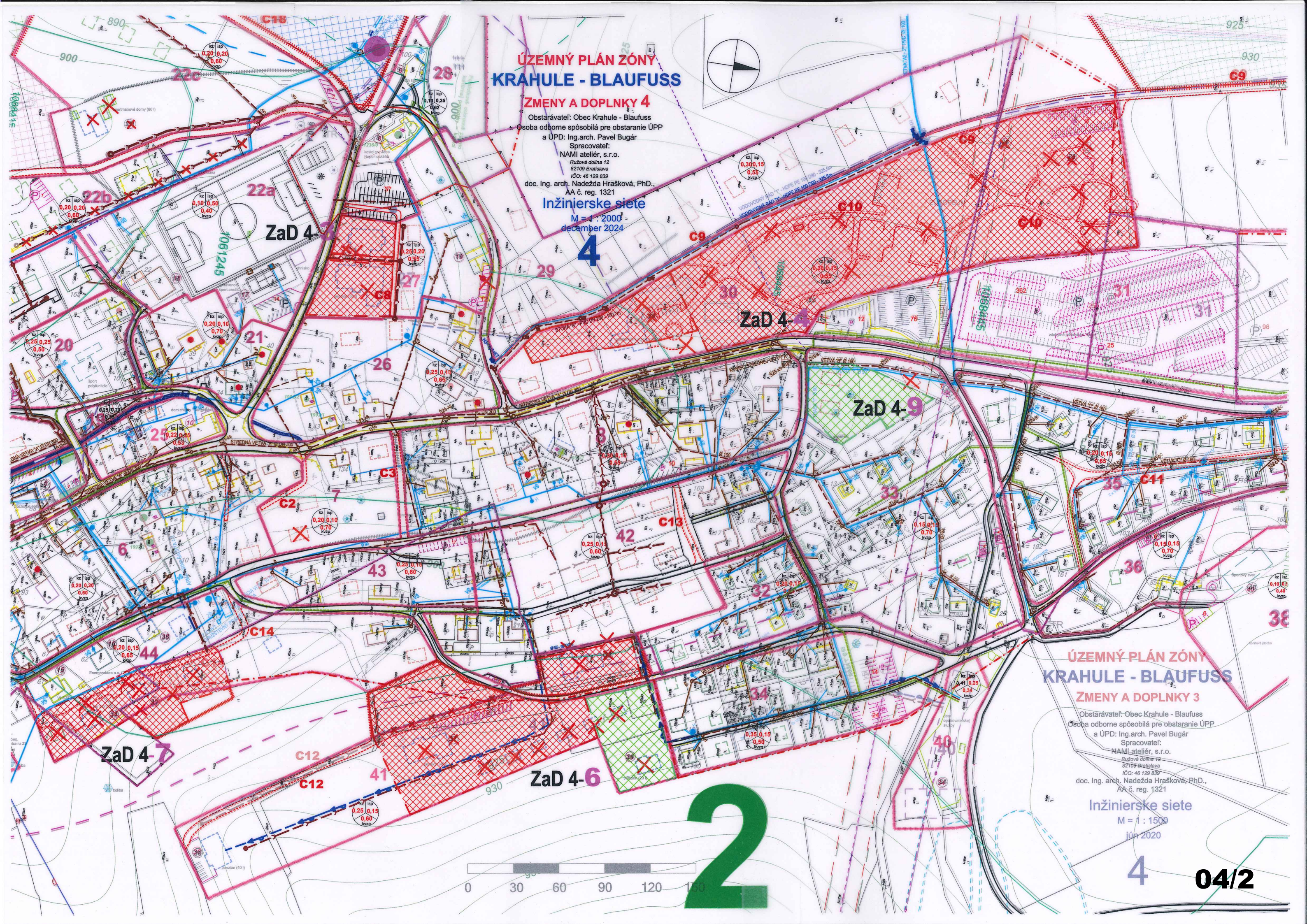
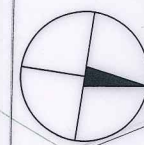
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 2000

december 2024

4



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár

Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.

Ružová dolina 12
82109 Bratislava

IČO: 46 129 839

doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

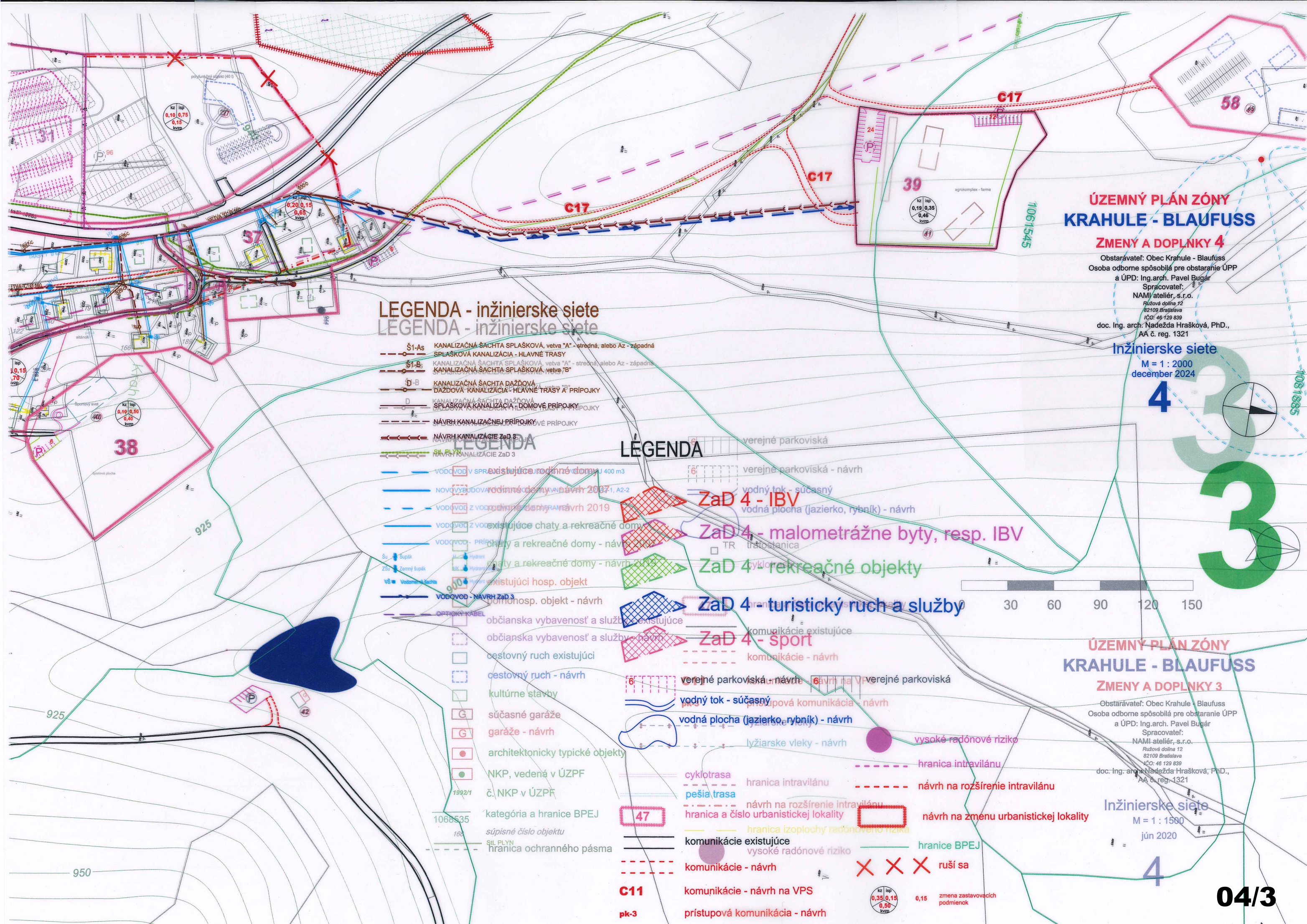
Inžinierske siete

M = 1 : 1500

jún 2020

4

04/2



LEGENDA - inžinierske siete
LEGENDA - inžinierske siete

- Š1-As KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ, vetva "A" - stredná, alebo Az - západná
- Š1-Bs KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ, vetva "A" - stredná, alebo Az - západná
- Š1-Bs KANALIZAČNÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÁ, vetva "B"
- D-B KANALIZAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVÁ
- D-B DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA - HLAVNÉ TRÁSY A PRÍPOJKY
- D-B KANALIZAČNÁ ŠACHTA DAŽDOVÁ
- D-B SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - DOMOVÉ PRÍPOJKY
- NÁVRH KANALIZAČNEJ PRÍPOJKY
- NÁVRH KANALIZÁCIE ZaD 3
- NÁVRH KANALIZÁCIE ZaD 3
- VODOVOD - SPRACOVANÉ RODINNÉ DOMY 400 m3
- NOVÝ VODOVOD - RODINNÉ DOMY - návrh 2007-1, A2-2
- VODOVOD - VODOVODNÝ PRÍPOJKY - návrh 2019
- VODOVOD - VODOVODNÝ PRÍPOJKY - návrh 2019
- VODOVOD - PRÍPOJKY - návrh 2019
- VODOVOD - PRÍPOJKY - návrh 2019
- Su - Supák
- Zs - Zemný supák
- VŠ - Vodovodná šachta
- VODOVOD - NAVRHNUTÉ ZaD 3
- OPTICKÝ KABEL
- občianska vybavenosť a služby existujúce
- občianska vybavenosť a služby - návrh
- cestovný ruch existujúci
- cestovný ruch - návrh
- kultúrne stavby
- súčasná garáž
- garáž - návrh
- architektonicky typické objekty
- NKP, vedená v ÚZPF
- č. NKP v ÚZPF
- kategória a hranice BPEJ
- súpisné číslo objektu
- SIL PLYN
- hranica ochranného pásma

LEGENDA

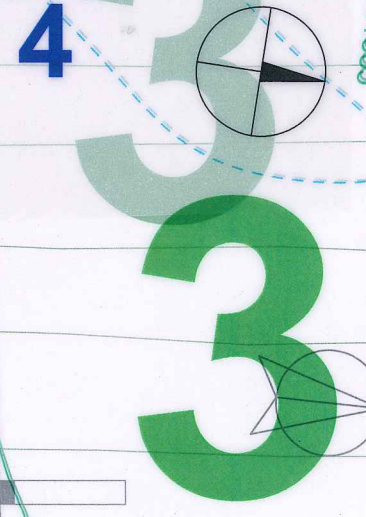
- verejné parkoviská
- verejné parkoviská - návrh
- vodný tok - súčasný
- vodná plocha (jazierko, rybník) - návrh
- ZaD 4 - IBV
- ZaD 4 - malometrážne byty, resp. IBV
- ZaD 4 - rekreačné objekty
- ZaD 4 - turistický ruch a služby
- ZaD 4 - šport
- verejné parkoviská - návrh
- vodný tok - súčasný
- vodná plocha (jazierko, rybník) - návrh
- lyžiarske vleky - návrh
- cyklotrasa
- pešia trasa
- hranica intravilánu
- návrh na rozšírenie intravilánu
- hranica a číslo urbanistickej lokality
- hranica izoplochy radónového rizika
- komunikácie existujúce
- vysoké radónové riziko
- komunikácie - návrh
- komunikácie - návrh na VPS
- prístupová komunikácia - návrh
- ruší sa
- zmena zastavovacích podmienok

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete
M = 1 : 2000
december 2024



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete
M = 1 : 1500
jún 2020

4

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 2000
december 2024

4

ZaD 4-10

55

15

1083685

OPTICKÝ KABEL

ROZVOD VN

ZaD 4-11

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 1500

jún 2020

4

5

53

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete
M = 1 : 1500
jún 2020

4

ZaD 4-10

54

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY
KRAHULE - BLAUFUSS
ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing.arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete
M = 1 : 2000
december 2024

4

LEGENDA

- občianska vybavenosť, kultúra,
rekreácia a cestovný ruch -
Krahule - Blaufuss

1. Obecný úrad Krahule a Spoločenský dom
2. Obchod
3. Pohostinstvo
4. Penzión a jedáleň "Krahule"
5. Verejné WC + kontajnery na separovaný
6. Odpadňa „Konica“
7. Ubytovňa „Konica“
8. Služby sv. Jána Nepomuckého
9. Kostol sv. Jána Nepomuckého
10. Dom smútku „Samaritán“
11. Dom charity „Samaritán“
12. Hotel Blaufuss red Európy
13. Reštaurácia „Stred Európy“
14. Ubytovanie „Bungalovy“
15. Wellness „Nitra“
16. Ubytovňa „Woodhouse“ nahradza sa „Woodhouse“
17. Penzión „Stred“ nahradza sa „ZOES“
18. Vybavenosť športového areálu - štadión
19. Sklady obce a zberný dvor
20. Penzión „Pri kostole“ - „Centrum“ - obchod
21. Občianska vybavenosť „Centrum“ - obchod
22. Služby „Stred“ a úschovňa ski - strojov
23. Penzión „Stred“ a úschovňa ski - strojov
24. Penzión „Juh“
25. Ubytovanie „Západ“
26. Polyfunkčné ihrisko „Západ“
27. Polyfunkčné ihrisko „Europeum“
28. Koliba „Europeum“ - „Europeum“
29. Koliba „Europeum“ - obchod
30. Reštaurácia „Europeum“
31. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
32. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
33. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
34. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
35. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
36. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
37. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
38. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
39. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
40. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
41. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
42. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
43. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
44. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
45. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
46. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
47. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
48. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli
49. Penzión „Západ“ pri kostole v areáli

LEGENDA

- šport, rekreácia a cestovný ruch -
zóna "Dedičné", "RELAX rekreačná
zóna" a "golf"

1. Plocha golfového ihriska a
2. Golfový klub
3. Plocha golfového ihriska a
4. Plocha golfového ihriska a
5. Plocha golfového ihriska a
6. Plocha golfového ihriska a
7. Plocha golfového ihriska a
8. Plocha golfového ihriska a
9. Plocha golfového ihriska a
10. Plocha golfového ihriska a
11. Plocha golfového ihriska a
12. Plocha golfového ihriska a
13. Plocha golfového ihriska a
14. Plocha golfového ihriska a
15. Plocha golfového ihriska a
16. Plocha golfového ihriska a
17. Plocha golfového ihriska a
18. Plocha golfového ihriska a
19. Plocha golfového ihriska a
20. Plocha golfového ihriska a
21. Plocha golfového ihriska a
22. Plocha golfového ihriska a
23. Plocha golfového ihriska a
24. Plocha golfového ihriska a

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 4

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 2000
december 2024

4

6

ZaD 4-10

51

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS

ZMENY A DOPLNKY 3

Obstarávateľ: Obec Krahule - Blaufuss
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP
a ÚPD: Ing. arch. Pavel Bugár
Spracovateľ:
NAMI ateliér, s.r.o.
Ružová dolina 12
82109 Bratislava
IČO: 46 129 839
doc. Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD.,
AA č. reg. 1321

Inžinierske siete

M = 1 : 1500
jún 2020

04/6

