

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KRAHULE - BLAUFUSS ZMENY A DOPLNKY 4

N Á V R H

Textová a grafická časť

Pôvodný názov ÚPD z r. 1980:

Územný plán zóny strediska pre rekreáciu a cestovný ruch Skalka-Krahule

Objednávateľ:

Obec Krahule - Blaufuss
v zastúpení:
Miroslav Schwarz, starosta obce, Obecný úrad, Krahule č. 26, 96701 Kremnica,
tel.: +421 908 930478, e-mail: ou@krahule.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:

Ing. arch. Pavel Bugár, Sládkovičova 74, 974 01 Banská Bystrica (registračné
číslo: 264)
Mobil: 905 626 224, e-mail: bugar@erstar.sk

Riešitelia:

Urbanisticko-architektonický návrh:

Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., autorizovaný architekt SKA (reg.č. AA
1321), NAMI ateliér, s.r.o., IČO: 46129839, Ružová dolina 12, 82109 Bratislava,
tel.: +421 905 948855, e-mail: nadezda.hraskova@gmail.com

Bratislava

december 2024

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1.	Hlavné ciele a úlohy riešenia	4
1.2.	Vyhodnotenie doterajšej ÚPD	4
1.3.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	5
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KRAHULE – BLAFUSS. zmeny A doplnky 4 (ZaD 4)	4
2.1.	Vymedzenie riešeného územia, jeho geografický opis a prehľad navrhovaných Zmien a doplnkov 4....	4
2.2.	Väzby na záväznú časť ÚPD regiónu	7
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	12
2.4.	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	13
2.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	13
2.6.	Návrh funkčného využitia územia obce	14
2.7.	Návrh riešenia bývania, občianskej vybavenosti so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie ...	9
2.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce a zastavovacie podmienky	9
2.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	10
2.10.	Návrh riešenia záujmov obrany štátu a požiarnej ochrany	19
2.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	21
2.12.	Návrh dopravného a technického vybavenia územia	10
2.12.1.	Dopravné riešenie	10
2.12.2.	Zásobovanie vodou	10
2.12.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd (Kanalizácia)	13
2.12.4.	Vodohospodárske úpravy územia	35
2.12.5.	Plynofikácia	14
2.12.6.	Zásobovanie elektrickou energiou	14
2.13.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	14
2.14.	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	41
2.15.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnotené ťažbou	41
2.16.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	15
2.17.	Hodnotenie z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	22
2.18.	Návrh záväznej časti -	23
2.18.1.	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	47
2.18.2.	Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia	23
2.18.3.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia, výroby a rekreácie	54
2.18.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	24
2.18.5.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov	59
2.18.6.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	61
2.18.7.	Vymedzenie zastavaného územia obce	25
2.18.8.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	62
2.18.9.	Plochy na verejnoprospešné stavby,	25
2.18.10.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	27
2.18.11.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	27
3.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	28
3.1.	Tabuľka - urbanistické lokality – IPP, KZ	28
3.2.	Tabuľka - bilancia zástavby v urbanistických lokalitách - príloha 1 (PDF)	30
3.3.	Tabuľky –zastavovacie podmienky v urbanistických lokalitách obce - príloha 2 (PDF)	31

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI:

Výkres č.

1	Širšie vzťahy	nemení sa
2	Architektonicko-urbanistický návrh	1:2000, 1:1500
3	Limity a regulatívy zastavanosti obce	1:2000, 1:1500
4	Inžinierske siete (ZT a plyn)	1:2000, 1:1500
5	Súčasný stav zástavby obce	vynecháva sa
6	Hranice intravilánu a návrh na rozšírenie	nemení sa
7	NKP a typické objekty	nemení sa
8	Občianska vybavenosť a objekty pre CR	nemení sa
9	Technická vybavenosť - doprava	1:5000
10	Vyhodnotenie požiadaviek na odňatie poľnohospodárskej pôdy	1:5000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Riešenie podľa **ZaD 4**

1.1. HLAVNÉ CIELE A ÚLOHY RIEŠENIA

V celom texte sa nahrádza slovné spojenie

"...Územného plánu zóny Krahule – Blaufuss, zmeny a doplnky 3" (ďalej len **ÚPN-Z 3**) textom "...Územného plánu zóny Krahule – Blaufuss, zmeny a doplnky 3" (ďalej len **ZaD 4**).

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY Krahule - Blaufuss - zmeny A doplnky 4 (**ZaD 4**)

2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, **A JEHO** GEOGRAFICKÝ OPIS **A PREHĽAD NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV 4**

V druhom odstavci sa za prvú vetu vkladá poznámka

... typu¹.

V odstavci o východiskových dátach sa tieto upravujú nasledovne

Počet obyvateľov:	súčasnosť: 269, 254	návrh 500 350
Počet rodinných domov:	súčasnosť 77, 90	návrh 116-125
Počet rekreačných chat objektov:	súčasnosť 58, 96	návrh 136-65
z toho rekreačné domy:	18	
rekreačné chaty:	78	
Zaťaženie územia v m ³ /ha (v intraviláne):		5 200 m³/ha ???
Zaťaženie územia v m ³ /ha (v priestore urbanistických obvodov):		10 700 m³/ha???
Záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu:		4,36 ha ???

¹ Kremnické vrchy tvoria geomorfologický celok vulkanického pôvodu v Západných Karpatoch, ktorý sa tiahne v smere sever – juh v dĺžke 32 km. Na severe ich ohraničuje Veľká Fatra a Turčianska kotlina, z juhozápadu Vtáčnik a a Žiarska kotlina, z juhovýchodu Zvolenská kotlina a zoseverovýchodu časť Nízokych Tatier. Najvyšší bod Kremnických vrchov je Flochová (1 318 m n. m.), najnižší bod je ústie Kremnického potoka do Hrona vo výške 260 m. Kremnické vrchy sú geomorfologickým celkom vulkanického pôvodu v Západných Karpatoch. Za najstaršie vulkanické produkty v Kremnických vrchoch sa považujú relikty rozsiahleho stratovulkánu pyroxenických a pyroxén-amfibolických andezitov. Geologické zloženie predstavuje súbor sopečných hornín zastúpených najmä andezitmi, rhyolitmi, sopečnými breakciami a tufmi (internetový zdroj 2). Na stráňach a chrbtoch budovaných sopečnými horninami sa v súlade s vegetačnými a klimatickými faktormi a podmienkami vytvorili tieto klimatické pôdne typy: na hlbokých hlinitých až ílovito-hlinitých periglaciálnych akumuláciách sú rôzne oglejené illimerizované pôdy až pseudogleje, na andezitoch nasýtené hnedé pôdy. Na nívach potokov sú nivné a glejové pôdy (http://www.kremnica.sk/index.php?option=com_content&task=view&id=55&Itemid=58)

2.1.1 ROZSAH RIEŠENÝCH ZMIEN A DOPLNKOV

Riešené územie len v niektorých častiach **intravilánu** rozširuje plochu pôvodného ÚPN-Z 3. čo je vyznačené vo výkresovej časti dokumentácie pod číslom **...XY**:

Vynecháva sa:

- ~~—ZaD 3/1 v UL č.5,~~
- ~~—ZaD 3/3 v UL č.9,~~
- ~~—ZaD 3/4 v UL č. 14,~~
- ~~—ZaD 3/5 v UL č.15,~~
- ~~—ZaD 3/7 v UL č. 22 a~~
- ~~—ZaD 3/9 v UL č. 29.~~

Aktualizácia ZaD 4 pozostáva z nasledovných lokalít:

Vynecháva sa:

- ~~——ZaD 3 1 v UL č.14:~~
 - ~~○ v južnej časti urbanistickej lokality boli zrušené garáže a nahradené objektom súkromných garáží;~~
- ~~——ZaD 3/2 v UL č.7, 8 a 42:~~
 - ~~○ trasa plánovanej obslužnej komunikácie medzi UL 7 a UL 8 bola zmenená a prišlo aj k zmenám vo funkčnom využití najmä UL 7 – zóna individuálnej výstavby bude doplnená o parkovú plochu pre relax ľudí; realizované obslužné komunikácie vyvolávajú zmeny aj v UL 42 a 43 a menia líniu ich obvodu;~~
- ~~——ZaD 3/3 v UL č.9:~~
 - ~~○ UL na južnom okraji obce sa predlžuje smerom k ČOV, čím sa zväčšuje plocha pre IBV;~~
- ~~——ZaD 3/4 v UL č. 14:~~
 - ~~○ UL v stredovej časti západného okraju obce je rozšírená za intravilán o zónu IB, taktiež vybudovaná prístupová komunikácia v tejto lokalite má korigovanú trasu oproti návrhu v ÚPN Z 2;~~
- ~~——ZaD 3/5 v UL č.15:~~
 - ~~○ v dotyku s UL 14 je zo severnej strany UL, pre ktorú je navrhované rozšírenie smerom na západ, aby sa podporila kompaktná zóna IBV, taktiež tu situované parkoviská sú rozšírené o ďalšie plochy a budú slúžiť návštevníkom obec najmä v zimnom období;~~
- ~~——ZaD 3/6 v UL č.18:~~
 - ~~○ v tejto lokalite, podobne ako v UL 16 boli asanované objekty pôvodne JRD a plánovaná funkcia pre ne – šport a zariadenia cestovného ruchu zostávajú len v UL 16, v UL 18 sa mení funkcia na individuálnu rekreáciu;~~
- ~~——ZaD 3/7 v UL č. 22:~~
 - ~~○ rozšírenie UL, nachádzajúcej sa v západnej časti obce (severná polovica územia) je navrhované vzhľadom na potrebu rozšíriť lokalitu o možnosti využitia pre IR a zariadenie CR, zóna športu je zachovaná;~~
- ~~——ZaD 3/8 v UL č. 27:~~
 - ~~○ UL východne od ochrannej kostola a cintorína je kludovou oblasťou, vhodnou pre funkciu IBV;~~
- ~~——ZaD 3/9 v UL č. 29:~~

- ~~UL v severozápadnej okrajovej polohe obce je vzhľadom aj na svoj mierne svažitý terén navrhovaná pre využitie pre IBV;~~
- ~~ZaD 3/10 v UL č. 37-39, čiastočne aj v UL č. 36:~~
 - ~~úpravy a vybudovanie obslužnej komunikácie v trasách existujúcich nespevnených ciest a realizované stavby IR menia tvar a rozlohu tejto UL s tým, že sa navrhuje zlúčenie UL 37 a 39, pretože pôvodne plánované využitie v UL 39 sa mení (farma) odstraňuje a presúva sa (viď ZaD 3/15), nakoľko sa nachádza v kontaktnej zóne ochrany vodného zdroja (spádové územie Turček);~~
- ~~ZaD 3/11 v UL č. 40:~~
 - ~~pôvodne plánované využitie v UL na severovýchodnom okraji obce na šport - vybudovanie zariadenia a obslužných plôch - sa mení na situovanie zariadenia pre seniorov a smerom východným zostávajú možnosti pre funkciu individuálneho športu - cyklistiky, zimných športov a podobne;~~
- ~~ZaD 3/12 v UL č. 41:~~
 - ~~UL v stredovej polohe a na východnom okraji obce má prevládajúcu funkciu - využitie pre CR a jej západná časť obvodu sa upravuje a pripája sa k UL 42, ktorá má zasjednotnú funkciu - IBV;~~
- ~~ZaD 3/13 v UL č. 4 a 45-46:~~
 - ~~aktualizácia a zrealizovanie siete obslužných komunikácií aj v týchto dvoch UL na juhovýchodnom okraji obce menia ich trasy a vymedzujú po novom zóny pre využitie pre IR;~~
- ~~ZaD 3/14 v UL č. 47:~~
 - ~~aj v tejto UL na južnom okraji obce došlo k úprave obslužných komunikácií a vznikol nárok na doplnenie funkcie CR o možnosť IR; navrhuje sa upraviť aj obvod UL;~~
- ~~ZaD 3/15 v UL č. 39:~~
 - ~~na pôvodnom mieste sa odstraňuje a presúva sa severnejšie (viď plánovú dokumentáciu) tak, že rozširuje areál už v súčasnosti tu situovaného salaša o ďalšie objekty a priestory. Zmena súvisí so zrušením UL č. 52 - pôvodne plánovanej farmy v lokalite na západ od intravilánu obce.~~

A nahrádza sa:

- ZaD 4-1 v UL č. 14:
 - v UL 14 je monofunkčná zástavba rodinami domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m² - možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;
- ZaD 4-2 v UL č. 16, 17 a 18:
 - v UL sa mení funkčné využitie územia - pôvodné určenie pre cestovný ruch sa mení na IBV - rodinné bývanie, ktoré zasahuje aj do UL 17 - vyznačené územie o ploche 1285 m² navrhujeme preradiť z UL 18 do UL 16. Taktiež ju rozširujeme smerom západným o plochu 2 300 m²
 - do ZaD 4-2 patrí aj zmena funkcie využitia časti územia v UL 17 - ruší sa situovanie veľkoplošného objektu turistického ruchu a nahrádza sa využitím pre individuálnu bytovú výstavbu.
 - je monofunkčná zástavba rodinami domami rozšírená plocha v západnej časti o cca 2000 m² - možnosť situovať tu ďalší rodinný dom;
- ZaD 4-3 v UL č. 27:
 - mení sa v časti navrhovanej pre cestovný ruch a územie s IBV;
- ZaD 4-4 v UL č. 30:

- Vypúšťa sa navrhovaná časť široko koncipovaného územia pre cestovný ruch - tzv. Europeum (ešte v roku 1998) a UL bude využívaná pre individuálne bývanie - IBV, resp. malometrážne byty ako štartovné pre mladé rodiny, resp. mladých ľudí.
- ZaD 4-5 v UL č.10:
 - v juhovýchodnej časti pri potoku je na parcele č. 311 navrhovaný obslužný objekt - garáž a ako doplnenie priestorového vybavenia domu popisné č.312;
- ZaD 4-6 v UL č.41:
 - V juhovýchodnej polohe UL zostáva možnosť situovania väčšieho objektu pre cestovný ruch, ku ktorému pôvodne plánovaná sústava menších objektov sa mení na oblasť s individuálnou rekreáciou (chaty); vypúšťa sa územie o rozlohe 2380 m², v ktorom sa zmenila funkcia - z využitia pre skupinový cestovný ruch na lokalitu s IBV, a pridáva sa k UL č.42
- ZaD 4-7 v UL č.44:
 - v línii nad rekreačnými objektmi - OKÁL-mi sa mení funkcia - namiesto cestovného ruchu bude pre IBV, taktiež sa k UL pridáva územie v severnej polohe s určením pre IBV (o rozlohe cca 2084 m²)
- ZaD 4-8 v UL č.47:
 - mení sa využitie na monotematickú funkciu - individuálnu rekreáciu (chaty);
- ZaD 4-9 v UL č.33:
 - Západná časť UL sa využíva pre účely individuálnej rekreácie (predtým bol návrh na IBV);
- ZaD 4-10 v pôvodných UL č.51, 53, 54, 55 (totp rozlíšenie a delenie sa mení na) a širšom území v západnej časti intravilánu s čiastočným presahom do extravilánu:
 - územie je plánované venovať aktivitám, spojených s prírodou - ranč a farma pre chov koní, Domov sociálnych služieb, Golf Village, apartmánové domy a podobne, ako aj pre cestovný ruch a individuálnu rekreáciu (chaty). Vybrané svahy je možné uvažovať na využitie pre fotovoltaiickú elektrárňu...na území, kde boli plánované zariadenia cestovného ruchu po torzách pôvodnej školy v prírode bude taktiež využitie pre individuálnu rekreáciu;
- ZaD4-11 v pôvodnom UL č. 56:
 - výmera UL na severnom okraji intravilánu sa znižuje o 20100 m² - ostáva funkcia bytoviek.

2.2. VÄZBY NA ZÁVÄZNÉ ČASTI ÚPD ~~REGIONU~~ nahrádza sa VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

V prvom odstavci sa upravuje text:

Územný plán zóny Krahule-Blaufuss – ZaD 4 je v súlade s Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj a jeho záväznou časťou ~~v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ÚPN VÚC BB kraj) – Zmeny a doplnky 2014, schváleným Uznesením Zastupiteľstva BBSK č.84/2014 zo dňa 5. decembra 2014 a zohľadňuje jeho obsah okrem iného najmä v nasledovných bodoch záväznej časti:~~

nahrádza sa:

vyhlásenou nariadením vlády Slovenskej republiky č. 263/1998 Z.z. v znení VZN BBSK č. 4/2004, č.6/2007, č.14/2010 a č.27/2014.

Bod 1. (V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry) sa dopĺňa

1.6.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:

- zvolensko-turčiansku rozvojovú os: Zvolen - Banská Bystrica - Turčianske Teplice - Martin (v úseku Banská Bystrica - Turčianske Teplice ako komunikačno - sídelnú os), na území Banskobystrického kraja,

Bod 3. (V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky)

3.1.6. v horskom turizme plne využiť potenciál pre rozvoj zimných lyžiarskych športov v jestvujúcich turistických strediskách, podmienený dosiahnutím konsenzu s orgánmi ochrany prírody a krajiny, umožňujúceho ich funkčné rozšírenie a prípadnú integráciu do aglomerácií. Rozvoj zamerať na dobudovanie rekreačnej vybavenosti dopravnej a technickej infraštruktúry pre zabezpečenie celoročného využívania ich kapacít.

odstraňuje sa:

~~**3.6.** Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a v strediskách cestovného ruchu umožní len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie.~~

~~**3.21.** Podporovať rozvoj krátkodobej a prímestskej rekreácie obyvateľov mestských sídiel.~~

V bode 4. (V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu) sa opravuje číslovanie

~~**4.17**~~**8.** Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.

V bode 5. (V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva) sa opravuje číslovanie

~~**5.12**~~**4.** Rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím, v súlade so súčasnou krajinou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine.

a vkladá sa:

5.15. Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia územia kraja.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.1. V oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry

6.1.46. rešpektovať ochranné pásma rýchlostných komunikácií ciest a ciest I. až III. triedy v zmysle platnej legislatívy a siete TI prednostne umiestňovať mimo telesa ciest.

6.1.47. pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu súbežných cyklistických trás.

V bode 9. (V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia) sa opravuje číslovanie

~~**9.10**~~**8.** V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radonového zaťaženia

2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

Za štvrtý odstavec sa vkladá text:

Posilňuje miernym nárastom plôch pre IBV v UL 14 a UL 17 - tú rozširuje a mení z využitia pre IR na IBV.

V odstavci "Prechodné bývanie – verejná, resp. organizovaná rekreácia" sa vynecháva text:

~~. Jedná sa o západný okraj intravilánu obce, kde približne v strednej časti je situovaný komplex apartmánov s ústredným objektom s reštauráciou a službami (UL 16). Súčasťou areálu sú športoviská (tenis, plávanie).~~

2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE A ZASTAVOVACIE PODMIENKY.

V šiestom odstavci sa mení text:

vynecháva sa:

Pre každú urbanistickú lokalitu, ktorá je navrhnutá pre zástavbu, resp. intenzifikáciu, je záväzne určená regulácia:

- ~~• spôsob zastavania (sz),~~
- ~~• maximálna výška zástavby (vz max),~~
- ~~• počet podzemných podlaží (pp),~~
- ~~• maximálny počet nadzemných podlaží (np),~~
- ~~• počet ustupujúcich podlaží (up),~~
- ~~• maximálny koeficient zastavanej plochy (kz),~~
- ~~• maximálny index podlažných plôch (ipp),~~
- ~~• minimálny koeficient voľnej zelenej plochy (kvzp).~~

Nahrádza sa:

1. výmera urbanistickej lokality (UL)
2. min./max. limit výmera stavebného pozemku
3. funkčné využitie UL
- 4- Min./max. výška zástavby
5. max. koeficient zastavanosti (kz)
6. min. koeficient vegetačných plôch ((kvzp)
7. koeficient spevnených plôch ((isp)
8. sklon a tvar strechy
9. výška oplotenia
10. urbanistická forma zástavby

doplňa sa:

Koeficient spevnených plôch - pomer medzi spevnenou plochou a plochou pozemku,

2.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.

za druhým odstavcom sa dopĺňa text:

→ ochranné pásma vodných zdrojov podľa Vodného zákona - Zákon č. 364/2004 Z. z. a podľa Vyhlášky č. 29/2005 Z. z. - Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o určovaní ochranných pásiem vodárenských zdrojov, o opatreniach na ochranu vôd a o technických úpravách v ochranných pásmach vodárenských zdrojov:

Ochranné pásmo -

- vrt č.1 v UL 44 (hĺbka 98 m) v ochrannom pásme II. stupňa Družstevný prameň;
- vrt č.2 na južnej hranici UL 45;
- vrt č.3 v UL 14;
- ochranné pásmo vodojemu 150 m³ (Ulbrík)

2.12. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA.

V druhom odstavci sa opravuje text:

"V rokoch 2007 - ~~2019~~ **2023** sa spevnili a vyasfaltovali cesty - obslužné a kľudové komunikácie v zmysle návrhu ÚPN-Z 2, avšak v prirodzených trasách pôvodných nespevnených komunikácií. Tieto trasy ovplyvnili aj zmeny v majetkovo-právnych vzťahoch (reštitúcie a pod. "

Dopĺňa sa:

Jedná sa najmä o UL 29 a UL 22.

2.12.1 Dopravné riešenie

Dopravné vybavenie

V podtitule **Návrh komunikácií** sa opravuje a vkladá text:

- ~~2,75 m~~, 3,50 m + 0,5 m ma každú stranu.

V obci sú situované nové zastávky MHD (autobusová doprava). - viď výkresovú dokumentáciu.

Zároveň bol v obci zavedený parkovací poplatok pre návštevníkov ale aj chalupárov. Ten je možný uhradiť jednorázovo, alebo si je možné zakúpiť parkovaciu kartu na celý rok.

2.12.2 Zásobovanie vodou

2.12.2.3 Výdatnosť prameňov

dopĺňajú sa údaje:

- d) Vrt s výdatnosťou 0,3 l. s-1 (hĺbka 98 m) v ochrannom pásme Družstevného prameň;
- e) Vrt "Ulbrík" s výdatnosťou 0,3 l. s-1 (hĺbka 86 m).

2.12.2.6 Popis zásobných potrubí z prameňov

dopĺňajú sa body d) a e)

- d) vrt č.1 (v L 44) - 2" potrubie dĺžky cca 600 m, vedené v extraviláne do 100 m³ vodojemu obce;
- e) vrt č.2 pri UL 45 - 2" potrubie dĺžky cca 320 m, vedené v extraviláne do 100 m³ vodojemu obce v prípade nedostatku vody.;

2.12.2.8 Akumulácia pitnej vody

dopĺňa a vynecháva sa text:

- vodojem obecný 100 m³ - ~~v správe~~ vo vlastníctve obce - k nemu boli pridané 2 nádrže s objemom 2x12,5 m³

~~z vodojemu 100 m³ je zásobovaná obec Krahule pitnou vodou v množstvách (priemer za r. 2014):~~

~~$Q_{reč.} = 8\,900\text{ m}^3$ - nameraná spotreba vody domovými vodomermi~~

~~$1\,500\text{ m}^3$ - požiarne voda, umývanie ciest;~~

~~100 m^3 - straty v sieti pri poruchách na potrubí vo vod. šachtách (zamrznuté vodomery a pod.)~~

~~$Q_{celk.} = 10\,500\text{ m}^3$~~

~~$Q_{denné.priem.} = 28,80\text{ m}^3$~~

~~$Q_{denné.max.} = 28,80 \times 1,5 = 43,15\text{ m}^3$, v špičke aj 70 m³~~

~~$Q_{hod.max.} = (43,15 : 86\,400) \times 1,8 = 1,00\text{ l.s}^{-1}$~~

2.12.2.9 Rozvodná obecná sieť

za šiestou odrážkou sa pridáva text:

- v UL 29 na severe intravilánu bola vybudovaná nová rozvodná sieť:
 - "Krahule - rozšírenie vodovodu, č.parc. 624/1" v dĺžke 6319 m, projektant: Ing. Malík, 2021, dokumentácia je uložená na Obecnom úrade Krahule;
- ako aj v južnej polohe v UL 47:
 - "Chaty Krahule - vodovod a kanalizácia, parc. č. 570/2, 570/3, 570/4, 571/5, 570/5", projektant: Ing. Malík, 2020, dokumentácia je uložená na Obecnom úrade Krahule;
- v UL44 - SO 01Doplňujúci vodný zdroj- vrt č.1:
 - "Krahule n- doplňujúci vodný zdroj", projektant: Ing. Malík, 2022, dokumentácia je uložená na Obecnom úrade Krahule;

2.12.2.11. Výpočet potreby vody pre novonavrhované objekty – zóna Krahule

Tabuľka "Výpočet potreby vody pre novonavrhované objekty – zóna Krahule" sa nahrádza:

Výpočet potreby vody pre novonavrhované objekty – zóna Krahule					
č. obj.	urb. lok.	názov objektu	potreba vody v m ³ ·r ⁻¹	celkove v m ³ ·r ⁻¹	
				z obec. vodovodu	z vodov. StSVS
		a) VYBAVENOSŤ OBCE			
14	3	Wellnes			
		24 lôž. + 3 zam.	24x55 + 3x21	1 383	
21	12	Obč. vybav. -obchody a služby			
		30 návšt. + 4 zam.			
20	23	Obč. vybav."Centrum" -obchody a služby			
		6 zam.	6x14	84	
27	31	Koliba „Europeum“			
		100 stol. + 5 zam.	300x2 + 5x80	1 000	
34	40	Dom opatrovateľskej služby			

		60 lôž. + 4 zam.	16x80 + 4x80		1520
35	49	Penzión – apartmánový dom			
		60 lôž.+10 zam.	60x55+10x21	4 100	
36	41	Penzión "Východ 1"			
		40 lôž.+ 4 zam.	40x55 + 4x21		2 284
38	8	Zmena Penzión "Jazierko 2"na - IR			
40	38	Vybavenosť k šport. plochám			
		10 zam.	10x21		210
41	39	Agrovýroba - koliba			
		20 stol. + 6 zam.	presúva sa do novej polohy mimo intravilán obce		560
42	mimo	Vybavenosť k vodnej ploche			
		20 návšt. + 4 zam.	20x2 + 4x14		96
47	5	Penzión pri lanovke			
		16 lôž. + 3 zam.	16x55 + 3x21		943
		b) NOVÉ DOMY			
		125 domov (stávajúcich je 90)	125x2,3 os. x 55		15 812,5
		c) NOVÉ CHATY			
		65 (stávajúcich je 96)	130 os. x 30		
		15 x2x30		900	
		50 x2x30			3000
		Celkom Q m3.r-1		7 467	21 425,5
		S P O L U Q m3.r-1		28 892,5	

2.12.2.12 Výpočet potreby vody pre navrhované objekty - zóna Dedičné..pridáva sa do názvu a zóna "Hornex"

Ruší sa - prečiarknuté

č.obj. názov objektu potreba vody m³. r⁻¹ celkove m³. r⁻¹

- 1 Plocha ihriska "Zóna Dedičné"
- 2a Ubytovanie hráčov
96 lôž. + 10 zam. 96x55 + 10x21 5 490
- 2b Golfový klub
16 lôž. + 4 zam. 16x55 + 4x21 964
- 3 ~~Areál letnej školy príroda~~
~~120 lôž. + 10 zam. 120x32 + 10x80 4 640~~
Nahrádza sa: Golfová dedina - ubytovanie
- 4 ~~Detiský areál - plocha~~
Nahrádza sa: samostatné rekreačné objekty
- 5 ~~slovenská dedina~~
~~55 lôž. + 10 zam. 55x55 + 10x80 3 825~~
Nahrádza sa: apartmánové domy
- 6 Lyžiarsky vleč a rekreácia
4 lôž. + 4 zam. 4x32 + 4x21 212
- 7 ~~Lyžiarsky vleč pri bývalej škole v prírode~~
Nahrádza sa: Detiský tábor, škola v prírode
- 8 ~~Chatová oblasť~~
Nahrádza sa: Ranč
- 9 ~~Cyklokres~~
Nahrádza sa: Reštaurácia, ubytovanie, minifarma, kone
- 10 Kludová zóna, jazierko
- 11 ~~Bludisko~~

	Nahrádza sa: Zariadenie sociálnych služieb		
12	Peťang, záhradný šach, kolky		
	Nahrádza sa: Fotovoltaický areál		
13	Opičia dráha, tarzia		
	Nahrádza sa: Rekreačné domy, I. Etapa, 18 ha		
14	Turistický chodník		
	Nahrádza sa: Kludová zóna, vodá plocha		
15	Painballový les		
	Nahrádza sa: Rekreačné domy, II. Etapa + vodná nádrž, 11,2 ha		
16	Bobová dráha		
	Nahrádza sa: Kludová zóna, vodá plocha		
17	Parkoviskám dráham detský vlek		
18	Hotel, reštaurácia kasíno		
	224 lôž.+200 stol.+15 zam. 224x55+400x2+15x80 14 320		
19.	36 bytov – Dedičné		
20	Reštaurácia, penzion, informácie		
	20 lôž.+100 stol.+10 zam. 20x55+200x2+10x80		2 300
21	Záchytné parkovisko, bufet		
	2 + 3 zam. 2x21 + 3x80		282
25	Údelná stanica vleku, bufet		
	3 zam. 3x80 240		
Celkom Q m³.r⁻¹ z vodovodu StSVS			40 589

2.12.2.14 Posúdenie možnosti zásobovania navrhovaného stavu vodou

v odstavci "Zásobovanie vodou z miestnych zdrojov" sa opravuje text:

- Medvedí prameň s výdatnosťou ~~0,7~~ **0,5 l. s⁻¹** s gravitačným prívodom do vodojemu 100 m³ bude využívaný s podmienkou, že sa upravi pramenná záchytka, ktorá t. č. nedostatočne zachytáva celý obsah prameňa.
- Družstevný prameň s výdatnosťou ~~0,5~~ **0,3 l. s⁻¹** s
- Vrt č.1!!!! **doplniť**

Spojením dvoch nezávislých zdrojov je možnosť zabezpečiť požadované množstvo a kvalitu pitnej vody daného výpočtom.

v odstavci "Zásobovanie vodou z vodovodu StSVS a.s" sa opravuje text

... ~~nápoj~~ napojil na prírodné potrubie zo 400 m³ vodojemu ~~na dvoch miestach a to v existujúcej šachte pri kostole, ako aj priamo na prírodnom potrubí 1,428 km od vodojemu.~~ prírodným potrubím v dĺžke 1 600 m.

2.12.3 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd (kanalizácia)

2.12.3.1 POPIS EXISTUJÚCEHO STAVU

do podkapitoly sa vkladá text a oprava:

V obci v hlavnej komunikácii ako aj v niektorých obslužných komunikáciách je vybudovaná delená kanalizácia.

Bola vybudovaná trasa splaškovej kanalizácie v UL47:

- "Krahule - rozšírenie splaškovej kanalizácie, č. parc. 67/7 a 624/1", projektant: Ing. Malík, 2021, dokumentácia je uložená na Obecnom úrade Krahule;

Na hlavný zberač je napojených cca ~~98%~~ **100 %** terajších domov a chalúp.

2.12.3.2 Spôsob čistenia odpadových vôd

Za text sa vkladá štvrtý odstavec:

V budúcnosti po vyriešení dodávky vody do územia zóny Dedičné a Hornex (investor) je možné uvažovať o zapojení tejto oblasti do ČOV obce.

2.12.3.5 Výpočet množstva splaškových vôd z obytných domov a vybavenosti v zóne Krahule.

Oprava v bode b) Celkom množstvo odpadových vôd – zóna Krahule.

$$Q \text{ ročné} = 58\,119 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

2.12.5 PLYNOFIKÁCIA

2.12.5.2 NAVRHOVANÝ STAV

Za tretí odstavec sa vkladá

Vzhľadom na súčasnú situáciu sa neuvažuje s rozšírením siete, len s budovaním prípojek na už existujúcu sieť.

2.12.6 ZÁSBOVAVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Za posledný odstavec sa vkladá

V rokoch 2020-2024 boli rozšírené niektoré trasy napr. v UL 16, 20 a 22b,

2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.13.4 Odpad

Za poslednú odrážku sa vkladá

- Zákon č. 230/2022 Z.z., ktorým sa dopĺňa a mení zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Pri objekte Obecného úradu bolo za stavbou verejných záchodov zriadené miesto pre separovaný odpad s kontajnermi 1100 l, ktoré je uzatváratelné vrátami z ľahkovu. Pravidelne odváža kuchynský odpad.

Obec sa tým zapojí do triedenia biologického odpadu, zberu a triedenia textilu....

2.13.8 Kultúrne hodnoty

V tabuľke sa ruší objekt

č.	objekt	parc. č.	poznámka
1.	zrubový dom č.2	276	
2.	2 zrubové hospodárske objekty pri dome č. 4	270/2	
3.	zrubový hospodársky objekt	248	
4.	zrubový hospodársky objekt	326/2	obývaný, vo veľmi dobrom stave
5.	zrubový obytný dom č.9	247	obývaný, vo veľmi dobrom stave
6.	zrubový obytný dom č.17	230	obývaný, vo veľmi dobrom stave
7.	zrubový obytný dom č.19	337	obývaný, vo veľmi dobrom stave
8.	zrubový hosp. objekt pri dome č.93	195/8	nevyužívaný, adaptácia na inú funkciu - citlivo doplniť objekt

9.	zrubový dom s funkciou rekreačného bývania	378	dlho nevyužívaná - chátra
10.	murovaný dom č.34 – súčasné využitie ako chalupa	28/2,28/4	vo veľmi dobrom stave
11.	murovaný dom č. 39	24	obývaný
12.	hospodársky objekt pri dome č.39	27/1, 27/12	
13.	zrubový dom č.40 - chalupa	29	vo veľmi dobrom stave
14.	murovaný obytný dom č.48 a stodola	61, 69	obývaný po oprave
15.	kamenný a zrubový obytný dom č.50	65	v pomerne zlom stave
16.	zrubová stodola pri objekte č.51	67	kuriózne použitím enormne dlhých drevených koľníkov cez celú dĺžku objektu - zbúraná pe zlý technický stav
17.	zrubové domy č. 52, 54	126,160/2	časť

Na konci kapitoly sa vkladá text:

V prípade, že vplyvom neúžívania týchto objektov dochádza k ich neúmernej devastácii, je potrebné požiadať MK SR - pokiaľ sú vedené ako NKP - o vyňatie so zoznamu NKP.

2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Prehľad stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde, dotknutej v Zmenách a doplnkoch 4

Tabuľka sa nahrádza:

Obstarávateľ ÚPD: Obec Krahule
 Spracovateľ: Ing. arch. Nadežda Hrašková, PhD., AA
 Kraj: banskobystrický
 Obvod:
 Katastrálne územie: Krahule - Blaufuss

RD rodinné domy
 IR individuálna rekreácia
 cest. ruch - organizovaná verejná rekreácia
 CR šport
 Š šport
 P parking
 OV občianska vybavenosť

Urbanistická lokalita č.	Číslo ZaD3 ZaD4	Funkčné využitie	Výmera urb. lokality	Predpokladaná výmera vyňatej poľnohospodárskej pôdy v obci			Užívateľ poľn. pôdy	východiskové údaje				
			spolu v ha	KZ	spolu v ha	z toho skupina BPEJ		parcelné číslo	celk. výmera parcely m2	druh pozemku	NÁVRH verejno-prospešné stavby - komunikácie	pozn.
1		RD	0,93	0,20	0,19	1068415	súkr.vl.			TTP		
							SR	287	374	záhrada		
							obec	279/2	249	zast.pl. a nádvoria		
							obec, súkr. vl.	275/1	97	zast.pl. a nádvoria		
2		RD + IR	0,51	0,25	0,13	1068415	súkr.vl.			TTP		
							obec	241/2	550	TTP		stavba garáží
3		IB	0,97	0,20	0,19	1068415	súkr.vl.			TTP		
		CR				1081685	súkr.vl., obec			TTP		
							obec	250/1	83	zast.pl. a nádvoria	pk-3	

							obec	250/2	32	ost.plochy		
							obec	228/1	194	zast.pl. a nádvorí		
4		IR	1,10	0,20	0,22	1068415	súkr.vl., obec			TTP		
5		RD + CR + OV	1,45	0,30	0,44	1068415	obec			TTP		
						1081685	súkr.vl.			TTP		
6		P	1,80	0,20	0,36	1081685	obec			TTP		
		RD				1068445	súkr.vl.			TTP		
7		RD + CR	0,48	0,20	0,10	1061245	obec			TTP	-	ruší sa
		RD + CR				1081685	súkr.vl.			TTP	-	ruší sa
		RD				1081685	súkr.vl.	563/309	929	TTP	C 2	
								724/1	169	zast.pl. a nádvorí		
								724/2	42	TTP		
								725	43	TTP		
								730/2	103	TTP		
							obec	563/310		TTP		
								168/9	336	zast.pl. a nádvorí	C 3	
							8		CR + IR	1,69	0,30	0,51
RD	1068445	obec			TTP							
		obec	125/5	166	zast.pl. a nádvorí				cesta			
9	ZaD3-3	RD	0,6 0,5	0,25	0,13	1081685	súkr. vl.			TTP		
						1083685	obec+vl.			TTP		
						1083685	súkr.vl.	288/2	320	TTP		
							obec	494/2	235			
10	ZaD4-5	RD + garáž	0,75 0,82	0,30	0,25	1061245	súkr.vl.	311	70	TTP		
						1061445	obec	2639		ost.plochy		
11		RD + IR, P+G	0,57	0,14	0,08	1061245	obec			TTP		
12		RD + CR	0,86	0,20	0,17	1061245	obec, súkr. vl.			TTP		
13		RD	0,23	0,25	0,06		Zmena zastavov acích podmien ok					
14	ZaD3-4 ZaD4-1	RD	2,1-1,9	0,30	0,57	1068445	súkr.vl.	411/1	1018	TTP	C 4	
							obec	708	269	ost.plochy		
							súkr.vl.	330	197	TTP		
						1068445	obec	329/1	193	TTP		
							súkr.vl.	330	173	TTP		
							súkr.vl.	410/2	625	TTP		
15	ZaD3-5	RD	1,23 1,48	0,30	0,44	1068445	súkr.vl.	424/1	325	TTP		
								424/2	368	TTP		
								424/3	300	TTP		
							obec	2548/1	286	TTP		
							súkr.vl.	357/1	611	TTP		
								357/2	115	TTP		

								358/2	279	TTP		
								358/3	96	TTP		
								358/4	1051	TTP		
		OV(P)					obec	361/2	264	omá pôda		
		RD						706/1	365	TTP		
16	ZaD4-2	GR RD	0,56 0,92	0,25	0,23	1068415	súkr.vl.	703		TTP		návrh na rozšírenie UL
								704		TTP		
								705		TTP		
								371		TTP		
								372		TTP		
								381/3		TTP		
								381/24		TTP		návrh na rozšírenie UL
								381/26		TTP		
								381/27		TTP		
								703	961	TTP		
								704	556	TTP		
								705	556	TTP		
							obec	381/23		TTP	C 5	len časť výmery
17	ZaD4-2	RD	0,60	0,30	0,18	1068415	súkr.vl.	381/25		TTP		zmena využitia z CR na RD
								373		TTP		
18	ZaD4-2	GR IR(CH)	0,54 0,61	0,20	0,12	1068415	súkr.vl.			TTP		zmenšená UL
19		CR	0,06	0,25	0,01		neregul ovaná urbanisti cká lokalita					
20		RD+IR +OV(Š)	0,60	0,25	0,15	1061245	obec	381/42	702	zast.pl. a nádvorí		plocha pre P
								381/59	589	ost.plochy		multif.ihr.
						1068415	súkr.vl.			TTP		
21		IB + IR	0,48	0,20	0,10		neregul ovaná urbanisti cká lokalita					
22a	ZaD3-7	šport	1,58	0,10	0,16	1068415	obec	30	1562	TTP		lokalita 22 rozdelená na tri časti
			0,18	0,10	0,02	1081685	obec	31/1	4021	spevnen á plocha		
22b	ZaD3-7	IR+CR	0,83	0,20	0,17	1068415	súkr.vl.	686	1736	TTP		
								701/1	1187	TTP		
								702/2	1187	TTP		
							obec	692	3970	TTP		
22c	ZaD3-7	IR+CR	1,72	0,20	0,34	1068415	súkr.vl.	687/1	1881	ost.plochy	C 7	
							súkr.vl.	689	6569	TTP		
							súkr.vl.	688	7679	TTP		
						1081685	obec	682	1876	zast.pl. a nádvorí	C 18	

23		centrum + OV	0,35	0,35		1061245	obec			ostatné plochy			
24		centrum + OV	0,33	0,20	0,07	1061245	obec			ostatné plochy			
25		RD + OV	0,27	0,22	0,06	1061245	cirkev ?			TTP			
							súkr.vl.			TTP			
26		RD + IR	1,01	0,25	0,25	1061245	obec			TTP			
27	ZaD4-3	RD ±CR	0,81	0,25	0,20	1061245	obec	49/8		TTP	C 8	v rámci p v UL 28	
		RD					súkr.vl.	49/1					
							obec	49/7					
								22	26,000	TTP			
								23/1	205,000	TTP			
								24	492,000	TTP			
28		kostol +P	0,68	0,13	0,09	1061245	Cirkev			TTP			
							obec	49/7	1529	TTP			
								2644	17	TTP			
							súkr.vl.	2	164	TTP			
29	ZaD3-9	RD	2,44 1,91	0,30	0,57	1081685	obec	646	11330	TTP			
								650	1290	TTP			
							súkr. vl.						
							obec	624/1	2114	ost.plochy	C 9		
30	ZaD4-4	CR	3,463,46	0,30	1,04	1068445	ruší sa	447/1	3,356	TTP	-	návrh rozšírenia UL	
							súkr. vl.	642/1	550	TTP			
								642/2	550	TTP			
								642/3	700	TTP			
								642/4	1063	TTP			
		obec					633	15827	TTP				
							634	8797	TTP				
							637	508	TTP				
							638	508	TTP				
							639	800	TTP				
							640	766	TTP				
							645	350	TTP				
31		P OV a CR	3,23	0,10	0,32	1068445	obec	465/3	8825	TTP			
								465/4	6761	TTP			
								465/6	2606	TTP			
								465/7	2444	TTP			
								636/1	2640	zast.pl. a nádvorí			
								636/2	31	zast.pl. a nádvorí			
								626	2858	ost.plochy			
								627	7134	TTP			
							súkr. vl.	643	389	TTP			
							644	689	TTP				
32		IR	0,49	0,20	0,10	1068445	súkr. vl.			TTP			
33	ZaD4-9	IR	2,22	0,15	0,33	1068445	súkr. vl.			TTP		za V-hranicou UL aj	
							obec	800	3596	TTP			

							SR	580 /7	13	zast.pl. a nádvorja		intravilánu	
								580 /12	39	zast.pl. a nádvorja			
34		IR	1,12	0,35	0,39	1068445	súkr. vl.	563/5, 563/120 , 563/123	400	TTP			
						1081685		563/6			400		
								563/9			400		
								563/11			400		
								563/15			400		
								563/16			400		
								563/18			400		
						1068445		563/19			400		
								563/22			400		
						1081685	SR	563/29	1	zast.pl. a nádvorja			
								563/231	26	zast.pl. a nádvorja			
								1836	153	orná pôda			
35		IR	2,09	0,20	0,42	1068445	súkr. vl.			TTP			
							obec	72/25	126	TTP			
								72/26	1108				
								72/27	1238				
								72/28	2788	TTP	C 11		
36		IR	0,68	0,15	0,10	1068445	súkr.vl.			TTP			
							obec	74/2	2181	TTP		aj P	
37	ZaD3-10	IR	0,76	0,20	0,15	1081685	súkr.vl.	464/11	678	TTP			
							súkr.vl.	464/12	803	TTP			
							súkr.vl.	464/13	76	TTP			
38		Š	0,83	0,10	0,08	1068445	súkr. vl.	74/1	2,124	TTP			
							obec						
39	ZaD3-15 ZaD4-6	koliba, ovce, salaš	0,86	0,19	0,16	1068445	súkr.vl.	1987	100	orná pôda			
							súkr.vl.	1985	3444	TTP			
							súkr.vl.	1990	424	TTP			
							súkr.vl.	1991	1300	TTP			
							obec	1992	1500	orná pôda			
							súkr.vl.	1993	700	orná pôda			
							súkr.vl.	1994	400	orná pôda			
							SR	1988	1100	orná pôda	C 17	cesta k UL 39 a UL58 mimo intravilán obce	
								460/2	2519	orná pôda			
								460/4	238	ost.plochy			
460/5	519												
40	ZaD3-11	OV	0,34	0,41	0,14	1081685	súkr. vl.	580/5	2114	TTP			
41	ZaD3-12 ZaD4-6	CR + RD	1,70	0,25	0,43	1081685	obec	833	1302	TTP		návrh na úpravu	
								577/30	303	TTP			

		(IBV)						1677	2037	orná pôda		hranice UL
								563/246	852	zast.pl. a nádvorí		
								<u>1977</u>	2037	orná ôda		
								563/251	1782	TTP		
								563/253	1946	TTP		
								578/13	10	ost.plochy		
								578/14	19	ost.plochy		
								578/15	28	ost.plochy		
							súkr. vl.	578/5	100	orná pôda		
								832	428	TTP		
							SR	578/3	131	ost.plochy		
								578/6	122	ost.plochy		
								2684/2	100	ost.plochy		
							súkr. vl.	830	245	TTP		
42	ZaD4-6	RD	1,82 2,06	0,25	0,52	1068445	súkr.vl.					návrh na zväčšenie UL
		cesta					obec	821	686	TTP	C 13	
43		RD	0,5	0,25	0,13	1068445	súkr.vl.					
44	ZaD4-7	CR a RD	1,17	0,20	0,23	1068445	súkr. vl.					návrh na zväčšenie UL
							obec	577/23	228,000	ost.plochy	C 14	
							súkr.vl.	563/...		TTP		
							obec	563/166	491	TTP		
								563/106	724	ost.plochy		príst.kom.
							SR	563/136	272	zast.pl. a nádvorí		príst.kom.
							obec+vl	563/137	58	ost.plochy		príst.kom.
							súkr. vl.	1097	1009	orná pôda		
							obec	563/165	491	TTP	PK-45	príst.kom.
							SR	563/175	255	ost.plochy		
							obec	563/176	57	ost.plochy		
								563/74	23	ost.plochy		
								563/131	431	zast.pl.		
							obec+vl	1092	1293	TTP		len časť výmery
							obec	573/4	12	ost.plochy		
								563/180	14	ost.plochy		
								563/177	25	ost.plochy		
								263/179	29	ost.plochy		
							SR	573/5	20	ost.plochy		
								2667		len časť		
							súkr. vl.	575/...		TTP		
							obec	575/13	320	ost.plochy		
							obec	575/6	465	zast.pl. a nádvorí		
							obec	575/14	42	ost.plochy		
							SR	570/14	20	TTP		
								575/15	18	ost.plochy		časť z E 2664
							obec	992	1287	TTP	C 15b	len časť

											výmery
							obec	573/3		TTP	časť na E903 a 904, časť na 1076(aj súkr.vl.)
							obec	570/4	12	ost.plochy	
							súkr.vl.	573/2			
							SR	573/6	17	ost.plochy	
								573/5	20	ost.plochy	
47	ZaD3-14 Zad4-8	CR IR(CH)	0,94	0,30	0,28		súkr. vl.				
							súkr. vl.	570/6	354		prístupová komun.
48		P + ČOV	0,46	0,03	0,01	1071415	obec			TTP	
								E514	389	orná pôda	
								E515	138		
49		CR	0,25	0,25	0,06	1071415	obec	1091/2	891	TTP	C 16a
								1091/3	590	TTP	
							obec+vl.	1116	2086	TTP	len časť výmery
							obec+vl.	1093	1467	TTP	len časť výmery
							SR	2668	255	ost.plochy	len časť výmery
SPOLU			41,15		11,74						
50		P			0,012	1061445	súkromn é vlastníctv o - obec - súkromn é vlastníctv o	392	0,076	TTP	
					2,623	1061445		404	2,623	TTP	
					0,056	1069435		407	0,736	TTP	
					1,789	1061445		410/1	1,789		
					0,051	1061445		410/2	0,135	TTP	
					0,002	1061445		412/2	0,012	ostatné plochy	
					0,012	1061445		412/3	0,012	ostatné plochy	
					3,531	1061445		415/1	3,531	TTP	
						1068435					
						1061445					
					1,250	1068415		420/1	1,250	TTP	
						1068435					
					0,007	1061445		420/2	0,007		
					0,602	1068415		420/3	0,602		
						1068415					
					0,558	1068435		421	0,558	TTP	
						1068415					
					2,150	1068415		422/1	2,150	TTP	
					0,613	1068415		422/2	0,764		
					0,216	1068415		423	0,216	TTP	
					0,123	1068415		424	0,288	TTP	
						1065415					
					0,044	1068425		426/2	0,044	TTP	
						1068415					
					0,514	1068415		429/1	0,514	TTP	
					0,236	1068415		429/3	0,256		
					0,33	1068415		430	0,509	TTP	
					0,104	1068415		431/1	0,104	ostatné plochy	
					0,025	1068415		431/3	0,054		
					0,010	1068415		431/4	0,010		
					0,007	1068415		431/5	0,023		
					0,986	1068415		432/1	1,483	TTP	
					0,097	1068435					
					0,000			435/1	0,042	ostatné plochy	
					0,012	1068415		435/2	0,012	ostatné	

					1068435					plochy		
					1081685							
			2,726		1061245			436	3,126	TTP		
					1068415							
			0,079		1061445			405	0,061	ostatné plochy		
					1061445							
			0,471		1068415			419	0,471	TTP		
					1068425							
			0,042		1068415			435/1	0,042	ostatné plochy		
			0,342		1061445							
			0,427		1068435			413	0,768	TTP		
					1068435							
			56,832		1061445					TTP		
					1081685							
50a		golf. Klub	0,881		0,881	1061445		393	0,214			
								404	0,295	TTP		
								410/1	0,371			
51		IR (CH)	5,8			1081685				TTP		
52		služby	5,4									
53	Zad4-10	FVE	12			1081685						
54		IR (CH) I.etepa	18			10811685				TTP		
55		IR (CH) II.etepa	11,2			1068445						
						1081685						
56	Zad4-11	bytovky "Dedičné"	0,384									
57		P, OV	1,7			1068445				ostatné plochy		
spolu			54,48									

2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA V ZAD 4 Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

ÚPN-O Krahule-Blaufuss **ZaD 3 4** zhodnocuje danosti prírodného a socio-ekonomického prostredia a vytvára na základe reflektovania rozvojových prognóz priestor pre vznik kvalitne štruktúrovaného sídla.

ÚPN-O Krahule-Blaufuss **ZaD 3 4**:

- optimalizuje priestorovú štruktúru sídla a využívanie krajiny,
- rešpektuje a akcentuje architektonicko-urbanistickú mierku a základné kompozično-priestorové fenomény prostredia Kremnických vrchov, ich vegetácie, geomorfológie terénu so sprievodnou zeleňou
- dotvára prostredie na ekologických princípoch (kostra ekologickej stability)
- usmerňuje stavebnú činnosť, koordinuje podnikateľské aktivity
- občianskou vybavenosťou dotvára vnútornú štruktúru obce.

Navrhované riešenie v ZaD 3 4 pri dodržiavaní všeobecne záväzných opatrení zabezpečuje minimalizáciu negatívnych vplyvov na životné prostredie vo všetkých urbanistických lokalitách, ako i v celom riešenom území obce Krahule - Blaufuss.

Taktiež sú podľa návrhu ZaD 3 4 vytvorené všetky územno-technické podmienky pre realizáciu demograficko-ekonomického a kultúrno-spoločenského rozvoja obce.

2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

2.18.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Regulatívy podmienok výstavby pre bývanie

nová výstavba izolovaných rodinných domov v okrajových územiach intravilánu:
vkladajú sa odrážky s textom:

- Výmera pozemku :pre výstavbu jedného izolovaného rodinného domu musí dosahovať požadovanú výmeru:
 - RD s 1 bytovou jednotkou min. 400m²
 - RD s 2 bytovými jednotkami min. 800m²
 - RD s 3 bytovými jednotkami min. 1000 m².

Poznámka: Susediace pozemky toho istého vlastníka alebo niekoľkých spoločných vlastníkov je možné aj zlučovať, tak aby dosiahli požadovanú výmeru pozemku pre výstavbu RD, resp. pozemky spoločných vlastníkov je možné aj zlučovať, tak aby dosiahli požadovanú výmeru,

- na pozemku majiteľa je možné umiestniť spevnenú plochu pre státie 1-2 osobných vozidiel;
- pri rodinných domoch možno umiestniť objekty obslužných hospodárskych stavieb pre uskladnenie napr. záhradného náradia a strojov

nová výstavba izolovaných rodinných domov v prielukách:

- Výmera pozemku pre výstavbu jedného izolovaného rodinného domu v prieluke, resp. v mieste asanovaného domu musí dosahovať požadovanú výmeru: RD s 1 bytovou jednotkou min. 400m²
- ...KZ, index spevnených plôch a koeficient vegetačných plôch;

riešenie architektonického vzhľadu a doporučené stavebné materiály, výrobky a prvky:
vkladá sa spresňujúci text:

- ...strechy, sklony sú odporúčané v regulatívoch pre jednotlivé UL;
- ... konštrukcie - musia spĺňať nulovú energetickú náročnosť;

vkladá sa text v nových odrážkach a vynecháva sa (prečiarknuté):

- pri rozhodovaní o použití výrazových architektonických prostriedkov 21. storočia sa riadiť odporúčaním schvaľovacieho orgánu - Obecný úrad obce;
- pri riešení plochých, alebo pultových striech hospodárskych objektov riešiť ich povrch ako vegetatívne - zelené strechy;
- s pokračujúcim trendom úspor energie na prevádzku objektov je možnosť realizovať rôzne typy tepelných čerpadiel;
- ...pozemkov naďalej v rámci ochrany majetku pred poškodením divjej zveri ...výplne), výška oplotenia je od 1,2 - 1,4 m v závislosti na situovaní pozemku (vo svahu, alebo na rovine);
- v terénnych terasách riešiť oplotenie kamenným soklom;

- v blízkosti miestnej komunikácie riešiť drevené oplotenie ako demontovateľné z dôvodu zimnej údržby ciest pre zimné obdobie

2. 18. 4. 2. pre verejné technické vybavenie územia

vkladá sa

- V UL s navrhovanou obytnou funkciou riešiť vybavenie verejným osvetlením (napr. UL29, 30)

Nezastaviteľné plochy

oprava údajov je vyznačená farebne:

Tabuľka prípustných a neprípustných zásahov do UL

urba- nistická lokalita	524 708	49879	Funkčné využitie				0,10	index spevn. plôch	koef.vol' nej zelenej plochy
	plocha	zast. plocha	Stav v návrhu ÚPN- Z 2	Navhované v ZaD3 a ZaD4	funkcia a podmienky		K Z		
					pripustná	neprípustné			
1	9 294	998	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,20	0,10	0,70
2	5 153	609	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,10	0,65
3	9 743	1 166	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,20	0,15	0,65
4	11 057	1 459	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65
5	14 547	2 270	RD + CR	RD + CR+ OV	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,30	0,15	0,55
6	17 955	2 688	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,20	0,20	0,60
7	4 815	400	RD + CR	RD	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,20	0,10	0,70
8	16 927	2 495	RD	RD + CR + IR	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,30	0,15	0,55
9	5 065	785	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,15	0,60
10	8 228	802	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,30	0,10	0,60
11	5 738	561	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,14	0,15	0,71
12	8 612	969	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,20	0,20	0,60
13	2 290	219	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,10	0,65
14	19 410	2 160	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,30	0,10	0,60
15	14 883	1 319	RD	RD + OV	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,30	0,35	0,35
16	5-670-9255	800	CR	CR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,25	0,15	0,60
17	6 012	1 100	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,30	0,10	0,60
18	7-448-6163	950	CR-IBV	IR IBV	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,10	0,70
19	589	150	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,20	0,55
20	6 071	849	RD + CR	RD + IR+OV	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,25	0,25	0,50
21	4 884	813	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,20	0,10	0,70
22a	17 657	729	Š + IR	Š	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,10	0,50	0,40
22b	8 286	210	Š + IR	IR+ CR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,20	0,60
22c	17 248	1350	Š + IR	IR+ CR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,20	0,60
23	3 544	308	Centrum	Centrum	2.18.1.6. a	2.18.1.6. b	0,35	0,40	0,25
24	3 298	677	Centrum	Centrum	2.18.1.6. a	2.18.1.6. b	0,20	0,70	0,10
25	2 772	243	RD + OV	RD + OV	2.18.1.6. a	2.18.1.6. b	0,22	0,25	0,53
26	10 317	1 122	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,10	0,65
27	8 111	1 700	IR	RD + CR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,25	0,20	0,55
28	6 851	403	kostol + P	kostol + P			0,13	0,25	0,62
29	21143-19187	1 500	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,30	0,15	0,55
30	32357-34657	785	TTP	CR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,30	0,15	0,55
31	32 370	461	TTP	P + IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,10	0,75	0,15
32	4 939	458	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65
33	22 239	1 658	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,15	0,15	0,70
34	11 194	1 318	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,35	0,15	0,50
35	20 986	1 445	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65
36	6 864	410	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,15	0,15	0,70
37	7 687	400	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65

38	8 334	407	TTP	Š			0,10	0,50	0,40
39	8 607	1 598	salaš, farma	iné			0,19	0,35	0,46
40	3 400	340	TTP	OV	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,41	0,25	0,34
41	19441-17060	1 717	TTP	CR + RD	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,25	0,15	0,60
42	18234-20614	2 128	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,15	0,60
43	5 032	623	RD	RD	2.18.1.3. a	2.18.1.3. b	0,25	0,15	0,60
44	10689-11732	869	RD + CR	RD + CR	2.18.1.4. a	2.18.1.4. b	0,20	0,15	0,65
45	8 418	1 195	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65
46	6 339	415	IR	IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,20	0,15	0,65
47	9 435	1 329	CR	CR + IR	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,30	0,20	0,50
48	4 604	140	P+CR	P + ČOV	2.18.1.5. a	2.18.1.5. b	0,03	0,50	0,47
49	2 458	379	CR	CR			0,15	0,20	0,20

RD rodinné domy
RD a CR rodinné domy a cestovný ruch
RD a IR rodinné domy a individuálna rekreácia
IR individuálna rekreácia
CR cestovný ruch
V výroba

	zmena
--	-------

2.18.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.

Vynecháva sa:

- UL 47 na južnom konci obce zahrnuť objekty CR,

2.18.9 Plochy na verejnoprospešné stavby

Tabuľka "Verejno prospešné stavby - cesty -bilancia pre návrh na vyňatie z PPF" sa nahrádza:

por. č.	druh	urbanistická lokalita	parcelné číslo kat. reg. "C"	parcelné číslo kat. reg. "E"	výmera v m2	vlastník			BPEJ	Poznámka
						obec	SR	súkr.		
pk4		4		9-895/5						
C2	prístupová komunikácia	7	563/310	2639					1061245	
			563/309		929					
			724/1		169					
			724/2		42					
			725		43					
			730/2		103					
C3	prístupová komunikácia	7	168/9							
C4	prístupová komunikácia	14	330						1061245	
			708							
C5	prístupová komunikácia	16	381/23						1061245	
C6	prístupová komunikácia	16	381/23						1068415	
			702							
C7	prístupová komunikácia	22a	687(1						1061245	
C8	prístupová komunikácia	27	49/7						1061245	
			49/8	22						
				23/1						
				24						

C9	Obslužná komunikácia	29	624/1					1068445	
C10	vnútroareálové komunikácie	30	637					1068445	
			634						
			633						
C11	vnútroareálové komunikácie	35	72/28					1068445	
			563/231	26					
C12	obslužná komunikácia	41	563/253		1946			1081685	
			578/13		10				
			578/3		131				
			578/14		19				
			578/15		28				
			578/5						
			578/6						
			2684/2	577/1					
C13	prístupová komunikácia	42	140/1	821				1068445	
C14	Obslužná komunikácia	44		577/15	228				
pk45	prístupová komunikácia	45	563/166		491				
C15a	prístupová komunikácia	46	575/6		465			1071415	
			575/14		42				
			575/13		320				
			570/14	2664	10				
			575/15	2663/2	18				
C15b	komunikácia prístupová	46	573/5		20				
			573/3	902					
				903	151				orná pôda
				904					
				1076					
			573/2	1075					orná pôda
			573/6						
C16a	komunikácia prístupová	49	573/5					1071415	
			1091/2						
			1091/3						

Komunikácie v širšom území obce

C17	obslužná komunikácia	prístup k UL č. 39		2648/2				1068445	
				461/2					
				460/1					
				460/2					
				460/3					
				460/4					
				460/5					
				460/8					

				2206					
				2117					
				1987					
				1988					
				1991					
				1992					
				1993					
				1994					
				1995					
				1993					
				1999					
				2000					
C18	obslužná komunikácia	54	668					1081685	
		55	622					1081445	
		54, 28	663					1081685	
		medzi 51 a 53	681					1081685	
		51, 53 (22)	683					1081685	

2.18.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

č.	objekt	výkres č.
1.	rozšírenie siete miestnych obslužných a prístupových komunikácií doplňa sa: rozšírená o novonavrhované	9
2.	dom opatrovateľskej služby	2, 3
3.	parkoviská	9
4.	rozšírenie siete verejnej kanalizácie	4
5.	rozšírenie siete verejného vodovodu	4
6.	rozšírenie siete plynovodu	4
7.	Rozšírenie siete elektrického vedenia	4
8.	Rozšírenie siete telefónneho vedenia	4

2.18.11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Zmeny a doplnky č. 4 (ZaD 4)

Záväzné sú ustanovenia záväznej časti ZaD 4.

Záväzné sú výkresy grafickej časti ZaD 3

- výkres č. 3 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (/Limity a regulatívy)
- výkres č. 9 Technická vybavenosť –doprava.
- Tabuľka č.3.1. - urbanistické lokalilty KZ, ISP, KVZP

3. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

3.1 Tabuľka - urbanistické lokality – KZ, KSP, KVZP nahrádza sa:

urba- nistická lokalita	524 708	114 456	0,24	index spevnenej plochy	koef.vol'nej zelenej plochy
	plocha	zast. plocha	IZP (KZ) - index zast.. plôch 2024		
1	9 294	1 859	0,20	0,10	0,70
2	5 153	1 288	0,25	0,10	0,65
3	9 743	1 949	0,20	0,15	0,65
4	11 057	2 211	0,20	0,15	0,65
5	14 547	4 364	0,30	0,15	0,55
6	17 955	3 591	0,20	0,20	0,60
7	4 815	963	0,20	0,10	0,70
8	16 927	5 078	0,30	0,15	0,55
9	5 065	1 266	0,25	0,15	0,60
10	8 228	2 468	0,30	0,10	0,60
11	5 738	803	0,14	0,15	0,71
12	8 612	1 722	0,20	0,20	0,60
13	2 290	572	0,25	0,10	0,65
14	19 410	5 823	0,30	0,10	0,60
15	12 344	3 703	0,30	0,35	0,35
16	5 670	1 417	0,25	0,15	0,60
17	6 012	1 804	0,30	0,10	0,60
18	7 448	1 490	0,20	0,10	0,70
19	589	147	0,25	0,20	0,55
20	6 071	1 518	0,25	0,25	0,50
21	4 884	977	0,20	0,10	0,70
22a	17 657	1 766	0,10	0,50	0,40
22b	8 286	1 657	0,20	0,20	0,60
22c	17 248	3 450	0,20	0,20	0,60
23	3 544	886	0,25	0,50	0,25
24	3 298	660	0,20	0,70	0,10
25	2 772	610	0,22	0,25	0,53
26	10 317	2 579	0,25	0,10	0,65
27	8 111	2 028	0,25	0,20	0,55
28	6 851	891	0,13	0,25	0,62
29	21 143	6 343	0,30	0,15	0,55
30	32 357	9 707	0,30	0,15	0,55
31	32 370	647	0,02	0,68	0,30
32	4 939	988	0,20	0,15	0,65
33	22 239	3 336	0,15	0,15	0,70
34	11 194	3 918	0,35	0,15	0,50
35	20 986	4 197	0,20	0,15	0,65
36	6 864	1 030	0,15	0,15	0,70
37	7 687	1 537	0,20	0,15	0,65
38	8 334	833	0,10	0,50	0,40
39	8 607	1 635	0,19	0,35	0,46
40	3 400	1 394	0,41	0,25	0,34
41	19 441	4 860	0,25	0,15	0,60
42	18 234	4 559	0,25	0,15	0,60
43	5 032	1 258	0,25	0,15	0,60
44	10 689	2 138	0,20	0,15	0,65
45	8 418	1 684	0,20	0,15	0,65
46	6 339	1 268	0,20	0,15	0,65
47	9 435	2 831	0,30	0,20	0,50
48	4 604	138	0,03	0,50	0,47
49	2 458	614	0,25	0,20	0,55

3.2 Tabuľka - bilancia zástavby v urbanistických lokalitách

Vid' prílohu na str. 30-31

**3.3 Tabuľky –zastavovacie podmienky v urbanistických lokalitách obce
Krahule - Blaufuss - str.35**