OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Číslo spisu
OU-RS-OSZP-2025/001035-040

Rimavská Sobota
22. 01. 2025

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Luxhaus s.r.o., Farbiarska 53/29, Stará Ľubovňa
Združenie domových samospráv, o. z. , Rovniakova 1667/14, Bratislava – Petržalka, Bratislava V
Mesto Rimavská Sobota, Hlavné námestie 2, 979 01 Rimavská Sobota 1
Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01, Rimavská Sobota

Výrok

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platného do 31.12.2024 a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, po vykonaní zisťovacieho konania zámeru: „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“, navrhovateľa: Luxhaus s r. o. , sídlo: Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad , IČO: 53799941 takto rozhodol:

Navrhovaná činnosť „IBV Sobôtka III- Rimavská Sobota“, ktorá sa bude realizovať v Meste Rimavská Sobota, k.ú. Rimavská Sobota na parcele C-KN č.2859 rozdelenej geometrickým plánom na parcely od 2859/5 – 2859/122

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov platného do 31.12.2024.

Odôvodnenie

Navrhovateľ navrhovanej činnosti Luxhaus s.r.o. Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad, IČO: 53799941 (ďalej navrhovateľ) doručil dňa 10.10.2024 príslušnému orgánu, podľa 18 ods. 2 písm. d) a § 22 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“), v písomnej a elektronickej forme Zámer navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA“, vypracované podľa prílohy č. 9 „zákona č. 24/2006 Z. z.“ (ďalej len „zámer navrhovanej činnosti“).

Navrhovaná činnosť „IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA“ (ďalej len navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. medzi navrhované činnosti v Položke č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy
b) statickej dopravy
časť B(zisťovacie konanie)
a)v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy
b)od 100 do 500 stojísk

a preto v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Účelom navrhovanej činnosti je rozvoj mesta Rimavská Sobota formou nízkopodlažného bývania v podobe RD na nových záberových plochách mimo zastavaného územia. Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom mesta, ktorý určuje využitie územia na plochy IBV. Súčasťou je súvisiaca technická infraštruktúra. Všetky inžinierske siete vrátane komunikácii sú navrhnuté tak, aby z hľadiska kapacity, priestorového usporiadania a technického pripojenia bolo možné optimálne využiť plochu danej lokality a pokryť potreby požadovanej výstavby.

Umiestnenie navrhovanej činnosti
Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota, meste Rimavská Sobota v katastrálnom území na parcele C-KN parcely od 2859/5 – 2859/122.

Popis technického a technologického riešenia
Riešená lokalita „IBV Sobôtka III“ je z urbanistického hľadiska vhodná pre výstavbu rodinných domov. Vhodná je poloha, ako aj orientácia a kontinuálna nadväznosť na existujúcu zástavbu. Navrhnutá je IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry. Kapacitne ide o 114 pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Existujúce objekty občianskej vybavenosti sú prevažne v centrálnej časti obce, pričom dostupnosť z lokality je vyhovujúca.
Plochy IBV (114RD) 123 718 m2
Cestné komunikácie 13 934 m2
Chodníky 3 455 m2
Zeleň 33 093 m2
Spolu 174 200 m2

Členenie stavby na objekty
Stavebné objekty:
SO – 01 Rodinné domy
SO – 02.1 Vodovod
SO – 02.2 Vodovodné prípojky
SO – 03.1 Kanalizácia splašková
SO – 03.2 Kanalizačné prípojky splaškové
SO – 04 Kanalizácia dažďová
SO - 05.1 Elektrické rozvody NN siete
SO - 05.2 Úprava jestvujúcej NN siete
SO - 05.3 Napojenie odberných miest
SO - 06 Verejné osvetlenie
SO – 07.1 Rozšírenie distribučnej siete plynovodu
SO – 07.2 Pripojovacie plynovody
SO – 08 Komunikácie a chodníky

SO - 09 Optický internet
Prevádzkové súbory: nie sú

SO – 01 Rodinné domy
V riešenej lokalite je navrhnutých 114 rodinných domov. Stavebné a technické podmienky pre výstavbu, záväzné regulatívy ako aj priestorové usporiadanie jednotlivých domov je opísané v úvode tejto kapitoly.
B.2.7 SO – 02.1 Vodovod
Vodovod je navrhnutý z rúr z tlakového potrubia HD-PE PE 100 SDR 11 PN16 ø 110 x 10 celkovej dĺžky 1600m. Návrh profilov vodovodu vychádza z výpočtu a posúdenia vodovodnej siete. Na vodovodných vetvách budú umiestnené nadzemné požiarne hydranty DN 80. Celkový počet hydrantov bude 8ks. Vodovod je riešený ako okruhová vodovodná sieť vo dvoch vetvách. Na najvyššom bode vodovodu bude osadený hydrant ktorý bude slúžiť ako vzdušník a v najnižšom bode vodovodu bude ako Kalník. Hydranty budú opatrené zemnými súpravami a liatinovými poklopmi. Vodovod je vedený v súbehu s prístupovou komunikáciou.
Navrhovaný vodovod bude napojený na existujúci verejný vodovod obce umiestnený na ulici Sobôtka v časti IBV Sobôtka II. Napojenie plánovaného vodovodu IBV na existujúci rozvod vody mesta sa navrhuje formou výrezu s osadením príslušnej odbočkovej tvarovky DN 100/100 a vodárenského uzáveru.
Vodovod bude uložený v min. hĺbke 1,5 m pod terénom. Pri križovaní s komunikáciou bude vodovodné potrubie uložené v oceľovej chráničke. Potrubie bude uložené na pieskové lôžko hr.10 cm, obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie, so zhutnením. Na zásyp ryhy sa použije materiál z výkopu. Použije sa taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Pätkové kolená hydrantov, jednotlivé odbočky, oblúky budú ukotvené do betónových blokov.
SO – 02.2 Vodovodné prípojky
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené vodovodné prípojky. Navrhnuté sú z HDPE rúr tlakových PE 100/PN10 Ø 32 x 1,9mm, uložené budú na pieskové lôžko hr. 10 cm a s obsypom pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy bude zeminou z výkopu, ktorá sa bude po vrstvách hutniť. Pri zásypke sa použije taký technologický postup, ktorý vylučuje mechanické poškodenie potrubia. Prípojky budú uložené v min. hĺbke 1,5 m pod upraveným terénom. Pod komunikáciou budú vodovodné prípojky uložené v oceľovej chráničke. Na verejný vodovod budú napojené pomocou navŕtavacieho pásu DN 100/1" s uzáverom. Vodovodné prípojky budú ukončené pred jednotlivými stavebnými pozemkami. Vodomerné šachty a meracie armatúry budú riešené v rámci stavebných povolení jednotlivých domov.
SO – 03.1 Kanalizácia splašková
Celá sieť verejnej kanalizačnej stoky pre odvádzanie splaškových vôd má jednotný priemer a materiálové charakteristiky PVCU-KGEM 315/5 SN8 KOM+ rúr kanalizačných hrdlových plnostenných, hladkých DN 300 SN 8. Splašková kanalizačná stoka v navrhovanej lokalite je riešená troma vetvami K1, K2 a K3. Celková dĺžka kanalizácie je cca 1600m. Odkanalizovanie rodinných domov bude gravitačne. Sklon kanalizácie je min. 0,5%.
Kanalizačná „stoka K1“ vedená súbežne so štátnou cestou I/16 je o dĺžke cca 550m, ktorej začiatok je v najvyššom bode umiestnenom na západnej strane IBV. Stoka je následne zaústená navrhovanej stoky s označením „K3“. Druhá navrhovaná kanalizačná „stoka K2“ je vedená v strednej časti IBV a to o dĺžke 313m. Kanalizačná stoka bude zaústená do navrhovanej tretej kanalizačnej stoky s označením „K3“. Tretia kanalizačná „stoka K3“ o celkovej dĺžke cca 690m je vedená od najvyššieho bodu plánovanej IBV odkiaľ je zvedená do bodu napojenia a to umiestneného na ul. Sobôtka. Do kanalizačnej stoky „K3“ sú následne zaústené stoky K1 a K2.
SO – 03.2 Kanalizačné prípojky splaškové
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Napojenie kanalizačných prípojok bude zriadením odbočiek DN 300/160 pre každý rodinný dom. Gravitačné kanalizačné prípojky sú navrhnuté z PVCU rúr kanalizačných hrdlových DN 150. Potrubia budú uložené na pieskové lôžko hr. 10 cm a obsypané pieskom do výšky 30 cm nad potrubie. Zásyp ryhy nad obsypom bude po vrstvách a bude zhutnený. Pri zasypávaní je potrebné použiť taký technologický postup, ktorý mechanicky nepoškodí potrubie. Gravitačné kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie v prístupovej komunikácii cez šikmé odbočky. Jednotlivé prípojky budú ukončené 1,0m v príslušnom pozemku a budú ukončené zátkou. Minimálne krytie kanalizačného potrubia pod upraveným terénom je 1,0m. Revízne šachty budú riešené v rámci stavebných povolení jednotlivých domov.
SO – 04 Kanalizácia dažďová
Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody zo spevnených plôch ciest a chodníkov potrubím PVC-KDEM korigovaného potrubia kanalizačného SN 8 DN 300/6 mm tromi vetvami. Vetva D1 bude dĺžky 700m, vetva D2 bude dĺžky 310m a vetva D3 bude o dĺžke 560m celková dĺžka bude cca 1560m. Odvedenie povrchových

vôd z komunikácii bude zabezpečené priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov, kde budú zachytené plávajúce a unášané nečistoty.
Odvádzanie dažďových vôd so spevnených plôch (cesty a chodníky) bude odvádzané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a to cez IBV Sobôtka II., odkiaľ budú dažďové vody zvedené do miestneho recipientu.
SO - 05.1 Elektrické rozvody NN siete
Projekt rieši zabezpečenie odberu elektrickej energie pre novú „IBV Sobôtka III“ v meste Rimavská Sobota.
Vybudovanie distribučných rozvodov NN je navrhované vybudovaním novej kioskovej trafostanice (prípadne dvoch trafostaníc), ktorá/é bude/ú napojená/é z nových VN rozvodov. Rozvody budú napájať rozpojovacie skrine SR, ukončenie (zokruhovanie) vedenia bude v navrhovanej trafostanici. Vybudované pilierové rozpojovacie istiace skrine SR budú umiestnené pri novovybudovanej miestnej komunikácií na verejne prístupnom mieste. Pozemky sa nachádzajú v blízkosti VN vzdušného distribučného vedenia 22kV IT. Je potrebné dodržať ochranné pásmo VN 22kV vedenia (Zákon č.251/2012 Z.z), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti 10m meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.
SO 05.2 - Úprava jestvujúcej NN siete
Projekt rieši úpravu jestvujúcej NN siete v miestach navrhovanej IBV Sobôtka III. v meste Rimavská Sobota. V danej lokalite sa nenachádza vzdušná ani podzemná NN sieť. V rámci projektovej dokumentácie sa v danej lokalite postaví nová trafostanica, z ktorej sa napojí nová navrhovaná NN sieť a to pre 114 rodinných domov.
SO-05.3 Napojenie odberných miest
Napojenie rodinných domov na distribučnú sústavu bude realizované z novo vybudovaných NN káblových rozvodov distribútora zo skríň SR jednotlivými vývodmi do novo osadených elektromerových rozvádzačov RE pilierových „P“. Meranie spotreby elektrickej energie je riešené v elektromerových rozvádzačoch RE Pilierové „P“. Rozvádzače budú umiestnené na hranici stavebných pozemkov na trvale verejne prístupnom mieste. Na meranie spotreby elektrickej energie budú použité elektromery trojfázové.
SO-06 Verejné osvetlenie
Pre osvetlenie komunikácie a chodníka navrhujeme použiť stĺpy verejného osvetlenia, do výšky 6m, osadený LED svietidlom. Pre osvetlenie priechodov pre chodcov budú v tesnej blízkosti priechodov nainštalované nové stĺpy verejného osvetlenia výšky 5m nad definitívnou úrovňou terénu. Navrhujeme stĺpy verejného osvetlenia so zemným koncom, výšky 5m osadený výložníkom 3m a svietidlom LED.
SO – 07.1 Rozšírenie distribučnej siete plynovodu
Stavba „Rozšírenie STL distribučnej siete„ rieši zásobovacie plynom lokalitu IBV-Sobôtka III z jestvujúcej distribučnej siete s prevádzkovým pretlakom plynu max. 400kPa.
Popis návrhu trasy
Nová distribučná sieť bude napojená na jestvujúcu DS d50x4,6, prevádzkový tlak 400kPa, min. 50kPa, na parc. č. 1, čo je miestna komunikácia. Potrubie bude vedené v okraji chodníka a z neho budú vedené STL prípojky k jednotlivým objektom. Pre plynofikáciu rodinných domov na stavebných pozemkoch bude zriadená odbočka z DS d50x4,6, 400kPa v dĺžke 1600m a z nej bude vedených 114 pripojovacích plynovodov d32x3 k 114 rodinným domom.
SO – 07.2 Pripojovacie plynovody
Odberné plynové zariadenie bude pripojené na distribučnú sieť pomocou pripojovacieho potrubia d32x3, PE ktoré bude ukončené guľovým kohútom DN25 v skrinke na hranici pozemku pre jedného alebo dvoch odberateľov. Pripojovací plynovod bude napojený na distribučnú sieť prípojkovou navŕtavacou armatúrou s predlženou odbočkou DAA FRIALEN a objímkou MB. Regulácia zemného plynu bude riešená pomocou dvojstupňového regulátora plynu FE10, vstupný tlak 400kPa, výstupný tlak o 2kPa, dva skrinky pre jedného odberateľa a sedem skriniek pre dvoch odberateľov. Skrinka bude osadená na hranici pozemku tak, že spodná hrana bude min. 500 mm od úrovne terénu a bude prístupná z verejného priestranstva. Plynovody sa budú odovzdávať a tlakovať ako jeden celok.
SO – 08 Komunikácie a chodníky
Existujúci stav
Riešené územie pre IBV Sobôtka III je v súčasnosti nezastavané s využitím na poľnohospodárske účely. Terén riešenej lokality je mierne svahovitý. Na východnom okraji riešeného územia je takmer paralelne s ním vedená časť miestnej obslužnej cesty, ulice Sobôtka, ktorej začiatok je dopravne napojený na cestu II/531 stykovou križovatkou cca 91 m od jej kríženia s cestou I/16 v smere do centra Rimavskej Soboty. Okrem tohto pripojenia sa ulica Sobôtka (jej paralelný úsek s lokalitou pre IBV Sobôtka III) napája na cestu I/16 z južne strany v polohe cca 325 m pred križovatkou ciest I/16 a II/531 zo smeru od Lučenca.
Dopravný priestor ulice Sobôtka v úseku od cesty II/531 po pravotočivý smerový oblúk k paralelnému úseku s riešenou lokalitou je šírky cca 9 m, v ktorom hlavný dopravný priestor tvorí vozovka cesty s povrchom z asfaltu šírky

cca 6 m a pridružený dopravný priestor postranné chodníky s povrchom z liateho asfaltu šírky cca 1,5 m. Naprieč chodníkov sú zriadené vjazdy na pozemky.
Dopravný priestor ulice Sobôtka v úseku od pravotočivého smerového oblúka po cestu I/16 je šírky cca 8,2 m, v ktorom hlavný dopravný priestor tvorí vozovka cesty s povrchom z asfaltu šírky cca 5,2 m a pridružený dopravný priestor jednostranný chodník s povrchom z liateho asfaltu šírky cca 1,5 m v nadväznosti na oplotenia súkromných pozemkov oddelený od vozovky cesty nespevneným deliacim pásom. Naprieč deliaceho pásu a chodníka sú zriadené vjazdy na pozemky.
Odvedenie dažďových vôd oboch úsekov ulice Sobôtka je do uličných vpustov napojených na dažďovú kanalizáciu.
Dopravný priestor je vybavený verejným osvetlením.
Na vozovku ulice Sobôtka sa z ľavej strany pravotočivého smerového oblúka napája cesta so zákazom vjazdu okrem vozidiel dopravnej obsluhy, ktorá je zároveň slepou ulicou. Cesta je paralelná s riešeným územím po jeho východnom okraji, jej vozovka s povrchom z asfaltu je šírky cca 3,2 m s odvedením dažďových vôd do priľahlého nespevneného terénu, cesta je bez verejného osvetlenia.
Navrhovaný stav
Základnú funkciu prístupu dopravy do vnútra plánovanej zástavby, k rodinným domom bude plniť
dopravné napojenie riešenej zóny pre individuálnu bytovú výstavbu, ktoré je v návrhu z miestnej obslužnej cesty, ulice Sobôtky, na ktorú sa napojí v polohe existujúceho pravotočivého smerového oblúka prostredníctvom navrhovanej miestne obslužnej cesty funkčnej triedy MO2 kategórie MO 7,5/30, čím sa vytvorí priesečná križovatka (pozri prílohu č. 1.02).
Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty f.t. MO2 kategórie MO 7,0/30 :
• základná šírka jazdného pruhu 2 x 2,75 m
• vodiaci prúžok 2 x 0,25 m
• bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m
Dĺžka prepojovacej cesty je 41,06 m, dĺžka osi 1 je 41,06 m + 3,5 m = 44,56 m.
Dopravný priestor v tomto úseku je šírky 10 m, z ktorého šírka vozovky je 6 m, po oboch stranách vozovky budú zriadené chodníky šírky 2 m (šírková vozovky je obdobná ako na existujúcej ul. Sobôtka úsek s príjazdom od cesty II/531.
Na miestnu cestu ulice Sobôtka bude navrhovaná cesta napojená v smere príjazdu obrubou o polomere R = 12 m, v smere výjazdu o polomere R = 7 m (pripojenie na účelovú komunikáciu s obmedzeným vjazdom).
Ostatné miestne obslužné komunikácie sú navrhnuté funkčnej triedy MO2 kategórie MO 8,0/30. Šírkové usporiadanie miestnej obslužnej cesty f.t. MO2 kategórie MO 8,0/30 :
• základná šírka jazdného pruhu 2 x 3,0 m
• vodiaci prúžok 2 x 0,5 m
• bezpečnostný odstup 2 x 0,5 m
Na os 1 sa bude takmer kolmo napájať miestna obslužná cesta definovaná osou 2, ktorá bude zokruhovaná a bude obsluhovať podstatnú časť zóny IBV. Tvar riešeného územia a delenie pozemkov umožnil vytvorenie vnútornej miestnej cesty definovanej osou 3 napájajúcou sa na os 2 so začiatkom v jej staničení km 0,354 18 a koncom v jej staničení km 1,214 25. Oproti osi 3 dôjde k zriadeniu zárodku miestnej obslužnej komunikácie smerujúcej k ceste I/16.
Dĺžka miestnej obslužnej cesty definovanej osou 2 je 1 251,95 m. Dĺžka miestnej obslužnej cesty definovanej osou 3 je 351,65 m.
Dĺžka zárodku miestnej obslužnej cesty definovanej osou 4 je 49,10 m.
Dopravný priestor na ostatných úsekoch je šírky min. 10 m, z ktorého šírka vozovky je 7 m, v prevažnej miere je chodník šírky 2 m po jednej strane vozovky (okrem častí v polohe cestných priechodov pre peších), na náprotivnej strane bude nespevnený pás šírky 1 m.
Komunikácie umožnia účelovú obsluhu územia a prístup k objektom rodinných domov. Na komunikáciu alebo chodníky budú nadväzovať spevnené plochy na vlastných pozemkoch (nie sú obsahom predkladanej dokumentácie).

Statická doprava
Parkovanie resp. garážovanie vozidiel bude riešené jednotlivo pre RD na vlastných pozemkoch - min. 3 miesta na samostatnej ploche resp. v garáži.
SO - 09 Optický internet
Navrhované vedenie optického internetu sa osadí podľa zákona č. 610/2003 Z.z. Chráničky budú v celej dĺžke výkopu uložené v pieskovom lôžku a v predpísanej hĺbke 20-30 cm nad nimi bude uložená výstražná fólia. Chráničky budú ukončené v zemných telekomunikačných šachtách. Pozdĺž celej trasy zemného optického vedenia budú

osadené stĺpikové rozvádzače optického internetu. Pri súbehu a križovaní s ostatnými inžinierskymi sieťami je potrebné dodržať odstupové vzdialenosti podľa normy: STN 73 6005:1985.
Sadové úpravy budú spracované v ďalšom stupni povoľovania.

Keďže predložený zámer obsahoval všetky náležitosti v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. a prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán podľa § 29 ods. 6, zákona č.24/2006 Z.z., dňa 14.10.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti sa začalo podľa § 18 správneho poriadku správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie.
Príslušný orgán dňa 14.10.2024 zverejnil oznámenie o predložení zámeru podľa § 22 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods.1 zákona č.24/2006 Z.z. na webovom sídle ministerstva a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvu dopravy), dotknutej obci (Mesto Rimavská Sobota) a jej prostredníctvom dotknutej verejnosti, povoľujúcemu orgánu (Mesto Rimavská Sobota) , Banskobystrickému samosprávnemu kraju, Okresnému úradu (ďalej OÚ) Rimavská Sobota odboru starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia ochrany prírody , ochrany vôd a OÚ Rimavská Sobota, pozemkovému a lesnému odboru, OU Rimavská Sobota, odboru krízového riadenia a Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva. Zámer v listinnej podobe zaslal príslušný orgán Mestu Rimavská Sobota dňa 14.10.2024
Oznámenie o zámere bolo vyvesené na úradnej tabuli Mesta Rimavská Sobota od 16.10.2024 do 6.11.2024.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z., v zákonom stanovenej lehote svoje písomné stanoviská tieto subjekty: OÚ Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OURS OSŽP), úsek odpadového hospodárstva, úsek ochrany ovzdušia, úsek ochrany prírody a úsek ochrany vôd, OÚ Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Ministerstvo dopravy SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Banskobystrický samosprávny kraj, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote (ďalej RÚVZ) a verejnosť: Združenie domových samospráv, o. z. (ďalej ZDS). Stanoviská ostatných dotknutých orgánov, ktoré nedoručili svoje stanoviska v stanovenej lehote sa považujú za kladné bez pripomienok.

Dňa 11.11.2024 príslušný orgán listom č. OU-RS-OSZP-018863-017 zabezpečil konzultácie v zmysle § 63 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. a zvolal ich aj na základe žiadosti ZDS na deň 25.11.2024. Zároveň si vyžiadal od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek najneskôr do dňa uskutočnenia konzultácií.

Dňa 25.11.2024 boli na príslušnom orgáne vykonané konzultácie v zmysle § 63 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. Na konzultáciách sa zúčastnil príslušný orgán, Mesto Rimavská Sobota a Regionálny úrad verejného zdravotníctva. Verejnosť ZDS sa z konzultácií ospravedlnila z dôvodu, že pozvánka na konzultácie im bola doručená v deň konania konzultácií.

Z konzultácií bola spísaná zápisnica s nasledovným znením:

Predmet konzultácií
Oboznámenie so stanoviskami, ktoré tvoria podklad pre vydanie rozhodnutia doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, informácie o možných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie, vrátane zdravia a výsledok konzultácií bude ďalším podkladom pre vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.
Priebeh konzultácií:
Okresný úrad Rimavská sobota odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej príslušný orgán) zabezpečil na dnešný deň vykonanie konzultácií s navrhovateľom navrhovanej činnosti, povoľujúcom orgánom, rezortným orgánom, dotknutými orgánmi, obcou a dotknutou verejnosťou.
Príslušný orgán oboznámil prítomných s neúčasťou ZDS, z dôvodu, že pozvánka na konzultáciu v procese EIA bola doručená ZDS v deň konania konzultácie a preto sa jej nemohli objektívne zúčastniť. Zápisnicu z konzultácie žiadajú sprístupniť ako informáciu o životnom prostredí v odpovedi na mail, ktorým ospravedlnenie zaslali resp. do elektronickej schránky .
Príslušný orgán oboznámil prítomných so všetkými do dnešného dňa doručenými stanoviskami dotknutých orgánov a verejnosti ZDS.
Ďalej vyzval prítomných na vyjadrenie k predmetnej veci, ako aj na určenie opatrení na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva.

RÚVZ:
Požadujeme, aby navrhovateľ navrhol také protihlukové opatrenia po celej dĺžke navrhovanej IBV popri komunikácii I/16 Košická cesta, Rimavská Sobota – Lučenec, ktorých realizovaním sa dosiahne zníženie hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň, že prípustné hodnoty hluku stanovené vo Vyhláške MZ č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej Vyhláška MZ č. 549/2007 Z. z.) tak vo vonkajšom prostredí, ako aj vo vnútornom prostredí budov bude dodržané.
Orgán verejného zdravotníctva zároveň požaduje, aby Mesto Rimavská Sobota zabezpečilo také podmienky, že budúci majitelia budú mať možnosť výstavby rodinných domov bez navýšenia vlastných investícií na ich stavbu z hľadiska eliminácie nepriaznivých dopadov nadmerným hlukom.

Mesto Rimavská Sobota:
Súhlasíme so závermi z konzultácií.

Výsledok konzultácií:
Príslušný orgán na základe výsledkov z konzultácií požaduje, aby navrhovateľ predložil doplňujúce informácie k zámeru a to:
- doplňujúce informácie, ktoré budú obsahovať návrh takých protihlukových opatrení po celej dĺžke navrhovanej IBV popri komunikácii I/16 Košická cesta, Rimavská Sobota – Lučenec, ktorých realizovaním sa dosiahne zníženie hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň, že prípustné hodnoty hluku stanovené vo Vyhláške MZ č. 549/2007 Z. tak vo vonkajšom prostredí, ako aj vo vnútornom prostredí budov bude dodržané,
- doplňujúce informácie k zámeru, ktoré vyplynuli zo stanoviska verejnosti- ZDS (stanovisko ZDS bolo navrhovateľovi zaslané listom č. OU-RS-OSZP-2024/018863-018 zo dňa 11.11.2024) v termíne do 5.12.2024.

Príslušný orgán upozorňuje navrhovateľa, že v súlade s § 20 ods. 1 zákona EIA môže príslušný orgán na návrh navrhovateľa prerušiť zisťovacie konanie najviac na 60 dní.
Konkrétne opatrenia a podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľstva neboli v rámci konzultácií definované, nakoľko je potrebné zo strany navrhovateľa predložiť vyššie uvedené doplňujúce informácie k zámeru.
Táto zápisnica bude ďalším podkladom pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania.

Príslušný orgán listom č. OU-RS-OSZP-2024/0188863-024 zo dňa 25.11.2024 ZDS, mestu Rimavská Sobota rezortnému orgánu, dotknutým orgánom štátnej správy, Banskobystrickému samosprávnemu kraju (ďalej BBSK) a RÚVZ zápisnicu z konzultácií a vyzval ich na zaslanie stanoviska k výsledku z konzultácií.
K výsledkom z konzultácií nebolo na príslušný orgán doručené žiadne stanovisko.
Dňa 26.11.2024 boli príslušnému orgánu doručené doplňujúce informácie k zámeru od navrhovateľa.
Dňa 5.12.2024 boli doplňujúce informácie zaslané RÚVZ a ZDS, aby k nim zaujali stanovisko.
Dňa 9.12.2024 bola na príslušný orgán doručená písomná konzultácia k zámeru a doplňujúcej informácii od ZDS.
Dňa 12.12. 2024 bolo na príslušný orgán doručené stanovisko RÚVZ k doplňujúcim informáciám navrhovateľa.
Príslušný orgán dňa 12.12.2024 vyzval navrhovateľa na doručenie ďalších doplňujúcich informácií, ktoré vyplynuli zo stanoviska RÚVZ zo dňa 12.12.2024 a ZDS zo dňa 9.12.2024.
Dňa 31.12.2024 boli doručené ďalšie doplňujúce informácie navrhovateľa k zámeru. Tieto príslušný orgán zaslal dňa 8.1.2025 ZDS a RÚVZ na zaujatie ďalšieho stanoviska.
Dňa 14.11.2025 bolo doručené stanovisko ZDS k ďalším doplňujúcim informáciám k zámeru.
Dňa 16.01.2025 bolo doručené stanovisko k zámeru na základe ďalších doplňujúcich informácií navrhovateľa k zámeru od RÚVZ.

Na základe vyššie uvedeného mal príslušný orgán dostatok podkladov pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť.
Príslušný orgán pri vydávaní rozhodnutia vychádzal z doručených stanovísk, ktoré takto vyhodnotil:

I. Okresný úrad Rimavská Sobota (ďalej OURS), odbor krízového riadenia (list č. OU-RS-OSZP-OKR-2024/018011-002 zo dňa 14.10.2024)

Po preštudovaní a posúdení predloženého zámeru navrhovanej činnosti "IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA" Okresný úrad Rimavská Sobota dospel k záveru, že z hľadiska CO sa k uvedenému zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zmien a doplnkov nevyjadrujeme.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko berie na vedomie.

II. OURS, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej OURS OSŽP), štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-RS-OSZP-2024/016116-002 zo dňa 19.08.2024)
K predloženému zámeru nemáme pripomienky, nakoľko uvedenou činnosťou nevznikne stredný a veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko berie na vedomie.

III. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 12212/2024/ODDUPZP-2 zo dňa 17.10.2024)
Predmetná navrhovaná činnosť nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK a vzhľadom na blízkosť prvkov RUSES požadujeme rešpektovať regulatív záväznej časti 4.5. Rešpektovať platné územné systémy ekologickej stability...., najmä dôsledne rešpektovať navrhované opatrenia zo zámeru.
Banskobystrický samosprávny kraj nepožaduje zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko berie na vedomie.

IV. OURS OSŽP, štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-RS-OSZP-2024/019111.002 zo dňa 17.10.2024)
Vzhľadom na druh prevádzky z hľadiska koncepcie rozvoja odpadového hospodárstva v okrese Rimavská Sobota nemáme k predloženému zámeru pripomienky. K realizácii zámeru vo vzťahu k platnej legislatíve v odpadovom hospodárstve a z hľadiska technického zabezpečenia výstavby a prevádzky máme zato, že navrhovaný a hodnotený spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti je v súlade s toho času platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Navrhovaná činnosť nebude mať podstatný a negatívny vplyv na odpadové hospodárstvo v danom území a preto zastávame názor, že navrhovaná činnosť nemusí byť ďalej posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko berie na vedomie.

V. OURS-OSŽP, štátna vodná správa (list č. OU-RS-OSZP-2024/019285-002 zo dňa 22.10.2024)
Navrhovaná činnosť neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných vôd. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd. K predloženému zámeru máme nasledovné pripomienky:
1. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácii, uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby a prevádzky je potrebné zabezpečiť a dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k únikom znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd.
2. Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činnosti, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodných tokoch, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.

3. Počas realizácie stavby zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a používať materiály, technológie a zariadenia tak, aby nedošlo k zhoršeniu kvality podzemných príp. povrchových vôd.
4. Pri realizácii stavby nesmie dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd. Počas celej realizácie stavby a jej budúceho užívania bude rešpektovaná ochrana podzemných a povrchových vôd v zmysle platných právnych predpisov.
5. Vodné stavby: SO-02.1 Vodovod ; SO-03.1 Kanalizácia splašková; SO-04 Kanalizácia dažďová - sú vodnými stavbami v súlade s § 52 ods. 1 písm. d) a e) vodného zákona, ktoré povoľuje tunajší orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.
6. Stavebné povolenie na vodnú stavbu možno vydať len ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením: je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd v zmysle § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.
Po preskúmaní predloženého zámeru a súladu s Prílohou č. 8 zákona EIA, ktorý udáva zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, Kapitola 9: Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí, tunajší orgán štátnej vodnej správy z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko a pripomienky berie na vedomie.

VI. Ministerstvo dopravy SR (list č. 28714/2024/SSD/89855 zo dňa 28.10.2024)
MD SR má k navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA“ nasledovné pripomienky a požiadavky:
- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- požadujeme zabezpečiť, že nároky statickej dopravy budú uspokojené na pozemkoch rodinných domov a že krátkodobé potreby, ako návštevy, budú taktiež uspokojené na týchto pozemkoch. Dimenzovanie statickej dopravy by malo vychádzať z výhľadových potrieb a STN 73 6110 Z2;
- požadujeme navrhnúť opatrenia na minimalizáciu hluku a prašnosti počas výstavby;
Upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné
- posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).
MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko a pripomienky berie na vedomie. Pripomienka na posúdenie nepriaznivého vplyvu dopravy a návrh protihlukových opatrení budú vzhľadom na výrok tohto rozhodnutia premietnuté do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

VII .OURS OSŽP, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-RS-OSZP-2024/019044-002 zo dňa 30.10.2024)
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny odporúča realizovať predmetnú činnosť „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ za dodržania nasledovných podmienok ochrany prírody a krajiny:

• nevyhnutné je dodržiavať ustanovenia zákona 543/2002 Z. z. (napr. o všeobecnej ochrane prírody a krajiny (§ 3 - §10) a druhovej ochrane (§ 34, § 35),
• zabrániť akémukoľvek zásahu súvisiaceho s týmto zámerom „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ do genofondovej lokality GL44 Mestská hora,
• zabezpečiť, aby nedochádzalo k úhynu resp. zraneniam chránených živočíchov počas realizácie prípravných, stavebných a udržiavacích prác (§ 35 zákona 543/2002 Z. z.),
• pri nevyhnutnom výrube drevín rastúcich na predmetnej lokalite dodržať § 47 zákona 543/2002 Z. z. a tento plánovať v mimo vegetačnom období (t. j. od 1.10. do 28./29.2.),
• pri výkopových prácach nakladať s vrchnou vrstvou zeminy tak, aby ju bolo možné uložiť na povrch výkopovej ryhy po ukončení prác (t. z. vrchnú vrstvu s vegetáciou uložiť ako skrývku),
• lokalitu po výstavbe objektov postupne krajinársky upraviť, na výsev travinno-bylinnej vegetácie a výsadbu drevín použiť autochtónne taxóny rastlín a drevín,
• v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie (v zmysle Vykonávacieho nariadenia Komisie (EÚ) 2017/1263 z 12. júla 2017, ktorým sa aktualizuje zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Únie prijatý vykonávacím nariadením (EÚ) 2016/1141 podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 1143/2014) a v prípade výskytu inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky (v zmysle Nariadenia vlády SR č. 449/2019 Z. z., ktorým sa vydáva zoznam inváznych nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky) je potrebné postupovať v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 450/2019 Z. z., ktorou sa ustanovujú podmienky a spôsoby odstraňovania inváznych nepôvodných druhov.
Dodržanie vyššie uvedených podmienok zmierňuje negatívny dopad činnosti na zložky ekosystému a zároveň umožňuje plánovanú činnosť realizovať. Predložený zámer „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ nepožadujeme ďalej posudzovať.
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny nemá k zámeru činnosti za dodržania hore uvedených pripomienok námietky.
Dodržanie vyššie uvedených podmienok zmierňuje negatívny dopad činnosti na zložky ekosystému a zároveň umožňuje plánovanú činnosť realizovať. Predložený zámer „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ nepožadujeme ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
Stanovisko a pripomienky berie na vedomie.

VIII. RÚVZ
a) (stanovisko 1. č. OHŽPaZ/1931/9801/2024 zo dňa 6.11.2024 – v skrátenej verzii) + doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 26.11.2024
Stavebné pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti komunikácie I/16 Košická cesta, Rimavská Sobota – Lučenec.
Podľa záverov akustickej štúdie sú pre zlepšenie akustických pomerov na týchto stavebných pozemkoch, vrátane plánovaných objektov umiestnených na týchto pozemkoch, navrhované všeobecné stavebno-technické opatrenia na ochranu vnútorného prostredia, ako aj vybudovanie protihlukovej steny vedľa komunikácie 1/16 Košická cesta v celom úseku novej IBV Sobôtka.
S takýmto návrhom orgán verejného zdravotníctva nesúhlasí a požaduje navrhnúť také riešenie, aby budúci majitelia mali možnosť riešiť výstavbu rodinných domov bez navýšenia vlastných investícií na ich stavbu z hľadiska eliminácie nepriaznivých dopadov nadmerným hlukom. Z tohto dôvodu je potrebné pripraviť IBV tak, aby boli vytvorené priaznivé podmienky pre budúce obytné prostredie.
Orgán verejného zdravotníctva nepožaduje, aby predložený zámer bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších zmien a doplnkov.
Príslušný orgán na základe predloženého zámeru, a k nemu doručených stanovísk a podľa kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 a uvedených v prílohe č.10 zákona č.24/2006 Z.z. zistil nasledovné skutočnosti:
Doplňujúce informácie navrhovateľa:
Predmetné záväzné stanovisko vo svojej výrokovej časti uvádza podmienky pre súhlas pre navrhovanú činnosť, kde je potrebné vykonať opatrenia uvedené v hlukovej štúdii na elimináciu hluku z dopravy a iných zdrojov ako aj požiadavka, aby Mesto Rimavská Sobota informovala budúcich záujemcov o pozemky o nasledovné informácie:
· Budú vopred oboznámení s hlukovou záťažou predmetného územia, ktorá môže v dotknutom území pretrvávať aj po vybudovaní protihlukovej steny v celom úseku novej IBV Sobôtka.
· Informovaní, že v ich záujme je pri výstavbe rodinných domov vychádzať zo záverov akustickej štúdie a vykonať také technické opatrenia, ktoré majú pozitívny dopad na kvalitu vnútorného prostredia z hľadiska možného

nadmerného hluku, z hľadiska ekonomického však vyžadujú zvýšené investície pri výstavbe, ako je napríklad realizácia nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa bytových objektov, realizácia súboru technických prostriedkov, zabezpečujúcich priamu výmenu vzduchu (vetranie pri zatvorených oknách) pri dostatočnej hlukovej separácii a zabezpečení teplotného komfortu (rekuperácia, resp. okenné vetracie zariadenia so zabezpečením potrebnej výmeny vzduchu, v prípade použitia vetracích akustických štrbín musia byť tieto použité v kombinácii s odťahovým nízko hlučným ventilátorom s dostatočným objemovým prietokom vzduchu a bezprahovými dverami vo vnútri bytov), a pod.
b) Stanovisko RÚVZ č. OHŽPaZ/1931/11041/2024 zo dňa 11.12.2024 v skrátenej verzii + ďalšie doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 31.12.2024
Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal dňa 25.11.2024 konzultácie v súlade s § 63 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z. z.) v rámci zisťovacieho konania k zámeru: „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“, ktorého sa zúčastnil zástupca orgánu verejného zdravotníctva a s uvedenou situáciou OÚ, OSŽP oboznámil. Zároveň bolo dohodnuté, že orgán verejného zdravotníctva bude s predloženým zámerom súhlasiť len za podmienky, že navrhovateľ:
NAVRHNE TAKÉ PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA PO CELEJ DĹŽKE NAVRHOVANEJ IBV POPRI KOMUNIKÁCII I/16 KOŠICKÁ CESTA, RIMAVSKÁ SOBOTA – LUČENEC, KTORÝCH REALIZOVANÍM SA DOSIAHNE ZNÍŽENIE HLUKOVEJ ZÁŤAŽE SPÔSOBENEJ CESTNOU DOPRAVOU A INÝMI ZDROJMI VO VZŤAHU K DOTKNUTÉMU CHRÁNENÉMU OBYTNÉMU PROSTREDIU NA ÚROVEŇ, ŽE PRÍPUSTNÉ HODNOTY HLUKU STANOVENÉ VO VYHLÁŠKE MZ Č. 549/2007 Z. Z., KTOROU SA USTANOVUJÚ PODROBNOSTI O PRÍPUSTNÝCH HODNOTÁCH HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCII A POŽIADAVKÁCH NA OBJEKTIVIZÁCIU HLUKU, INFRAZVUKU A VIBRÁCIÍ V ŽIVOTNOM PROSTREDÍ V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV BUDÚ DODRŽANÉ TAK VO VONKAJŠOM, AKO AJ VO VNÚTORNOM PROSTREDÍ BUDOV.
Orgán verejného zdravotníctva zároveň požaduje, aby Mesto Rimavská Sobota zabezpečilo také podmienky, že budúci majitelia budú mať možnosť výstavby rodinných domov bez navýšenia vlastných investícií na ich stavbu z hľadiska eliminácie nepriaznivých dopadov nadmerným hlukom.

Ďalšie doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 31.12.2024
Do zámeru sa dopĺňa: Pre elimináciu akustického hluku bude v projektovej dokumentácii pre výstavbu „IBV Sobôtka III – RIMAVSKA SOBOTA“ doplnený stavebný objekt protihlukovej steny pozdĺž celého úseku novej IBV pozdĺž komunikácie 1/216 Košická cesta tak, aby sa jej realizáciou dosiahlo zníženie hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému obytnému prostrediu na úroveň, že prípustné hodnoty hluku stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov budú dodržané tak vo vonkajšom, ako aj vo vnútornom prostredí budov.
c) Stanovisko RÚVZ zo dňa 16.01.2025 k ďalším doplňujúcim informáciám k zámeru
Podľa predložených doplňujúcich podkladov navrhovateľ doplnil zámer len jednoduchým konštatovaním, že „Pre elimináciu akustického hluku bude v projektovej dokumentácii pre výstavbu „IBV Sobôtka III – Rimavská Sobota“ doplnený stavebný objekt protihlukovej steny v celom úseku novej IBV pozdĺž komunikácie 1/216 Košická cesta tak, aby sa jej realizáciou dosiahlo zníženie hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému obytnému prostrediu na úroveň, že prípustné hodnoty hluku stanovené vo Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku vibrácií a požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z.“) budú dodržané tak vo vonkajšom, ako aj vo vnútornom prostredí budov“.
Predložené podklady nenavrhujú konkrétne protihlukové opatrenia, ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z.. Pôvodný návrh zámeru a najmä výsledky akustickej štúdie neboli doplnené o požadovaný návrh vyššie uvedených protihlukových opatrení tak, aby vykonanie opatrení na ochranu pred vplyvom nadmerného hluku z vonkajšieho prostredia nebolo prenášané aj na budúcich majiteľov rodinných domov. Na základe uvedeného nie je dôvod, aby orgán verejného zdravotníctva prehodnotil a zmenil svoje záväzné stanovisko k predloženému zámeru, vydané pod č. RÚVZRS/OHŽPaZ/1931/9801/2024 zo dňa 06.11.2024

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Príslušný orgán akceptuje požiadavku RÚVZ a návrh konkrétnych protihlukových opatrení, ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., bude vzhľadom na výrok tohto rozhodnutia premietnutý do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

IX.
a) ZDS (stanovisko zo dňa 22.10.2024) + doplňujúce informácie navrhovateľa

Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle § 24 ods. 2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Predkladáme Stanovy Združenia domových samospráv: https://online.fliphtml5.com/txsmk/xtdt/, výpis z registra občianskych združení MVSR: https://ives.minv.sk/rmno/detail?id=7hBEUOI3nhVqv7v56IrqvrxmDXCpt3nJ9NDcV62g3KF8WvfhvcBt0qZVTPjMKk19
a potvrdenie o pridelení IČO: https://online.fliphtml5.com/txsmk/ahnt/.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa §2 písm.a, písm.b a písm.e; spracovaný zámer nezabezpečuje vysokú a účinnú ochranu životného prostredia a neprispieva tak k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a následného schvaľovania projektov; nezistili a neopísali sa všetky priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti v dôsledku čoho, s nezískal odborný podklad pre nasledujúce povoľovacie procesy. Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach (https://www.europarl.europa.eu/RegistreWeb/search/simpleSearchHome.htm?relations=NUTA%23%23T9-0131%2F2024&sortAndOrder=DATE_DOCU_DESC); tvrdenia, ktoré nie sú merateľne overiteľné je nutné považovať za greenwashing a v zmysle zásady predbežnej opatrnosti nie je možné závery uvedené v zámere akceptovať ako relevantné posúdenie vplyvov na životné prostredie a jeho zložky. Absentujú najmä ale nielen overiteľné tvrdenia na základe vyhodnotenia merateľných technických veličín regulovaných podľa zákona o ochrane ovzdušia, podľa vodného zákona a zákona o ochrane prírody a krajiny; zámer obsahuje iba neoveriteľné tvrdenia, ktoré sú síce spracované odborne spôsobilou osobou avšak z hľadiska exaktnej overiteľnosti sú nedostatočné. Keďže ide o Nariadenie EÚ, ide o primárne právo EÚ, ktoré je priamo vykonateľné a nevyžaduje sa vnútroštátna transpozícia a súčasne má nariadenie v zmysle čl.7 ods.2. Ústavy SR prednosť pred vnútroštátnym právom. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame. V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z.z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm.h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú,predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti. Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom
1) V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré

budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?
2) Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia.
ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia):
V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“:
Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie jeto prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-
hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-
2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.
3) Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Rimavská Sobota nachádza v 9. stupni ohrozenia horúčavami, 7. stupni ohrozenia suchom a 6. stupni ohrozenia povodňami.

Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr
4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu:
https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en.
Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy? 4) Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“
(https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?
5) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici:
https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviekk, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené. Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.
6) Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.

7) Z8mer IBV je navrhovaný na ornej pôde s čím zásadne nesúhlasíme; žiadame spracovať pôdoznalecký posudok vyhodnocujúci a preukazujúci, že s jedná o zdegradovanú pôdu najnižšej triedy kvality lebo inak je zámer neprípustný.
8) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.
9) Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.
10) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z.z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.
11) Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z.z. . Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č.549/2007 Z.z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.
12) Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.
13) Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z.z.
14) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.
15) Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy
16) Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.

17) Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13).
Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)
• Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/
Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy tvorené kombináciou vegetačnej strechy a fotovoltiky
Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. alebo alternatívne tvorenej umelým mokraďovým biotopom:
Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Zelené parkoviská
Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. V prípade nevhodných hydrogeologických podmienok ich varianta zabezpečuje lepšie nakladanie s vodami v „reťazci“ opatrení.
• Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémom:
Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.
Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredvyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi. Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.
• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.
• Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ • Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/

ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.

Doplňujúce informácie navrhovateľa zo dňa 26.11.2024:
1. Z hľadiska dosiahnutia európskych a globálnych klimatických a energetických cieľov, najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti, je navrhovaná činnosť navrhnutá tak, aby v čo najvyššej miere pozitívne prispievala k dosahovaniu týchto cieľov, kde pre zníženie energetickej náročnosti objektov jednotlivých rodinných domov bude v réžii ich majiteľov. S trendom tepelných čerpadiel a solárnych a fotovoltických panelov, ktoré sú aj dotované štátom je veľký predpoklad ich využitia a prevádzkovania rodinných domov. Táto problematika je v uvedomelosti samotných občanov.
V kontexte uplatňovania BAT je cielené pre usmernenie a použitie techník u technologických celkov,
procesov a zariadení v priemyselných podmienkach v zmysle BREF dokumentov. Uplatňovanie BAT pre občiansku vybavenosť a bytovú výstavbu sa míňa účinku samotných BREF dokumentov, nakoľko nie sú určené pre takúto oblasť. Zoznam BREF dokumentov vymedzuje problematiku priemyselnej výroby a produkcie jej možných vplyvov.
2. Túto problematiku práve rieši proces v zisťovacom konaní predloženého zámeru, kde verejnosť má
priestor predložiť relevantné pripomienky event. návrhy na zlepšenie práva na udržateľný sociohospodársky rozvoj a na priaznivé životné prostredie k navrhovanej činnosti, ktoré v ďalších stupňoch povoľovania môže navrhovateľ riešiť resp. zapracovať. Kvalitné bývanie je najväčším predpokladom pre udržateľný socio-hospodársky rozvoj a zároveň u navrhovanej činnosti je vysoký predpoklad na priaznivé životné prostredie, o ktoré sa budú starať samotní obyvatelia IBV. Z pohľadu navrhovanej činnosti, táto je v súlade s plneniami programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja aj obce. Predkladaný projekt navrhovanej činnosti podporuje právo na priaznivé životné prostredie a zároveň nekoliduje s právom na hospodársky a sociálny rozvoj. Navrhovaná IBV je určená pre rozvoj a zlepšenie bývania formou IBV, kde je deficit kvalitného individuálneho bývania, takže projekt má za cieľ zvýšiť tento potenciál.
3. Vo vzťahu ku klimatickej kríze táto problematika bude v kompetencii jednotlivých stavebníkov, ktorí si budú realizovať svoje rodinné domy. Predpokladom na opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze možno uviesť, že každý rodinný RD bude disponovať vegetačnou plochou alebo záhradou. V kompetencii navrhovateľa resp. stavebníka je vybudovanie infraštruktúry, ktorá bude prebiehať v súlade s technickými a legislatívnymi normami, ktoré nebudú významne znižovať vplyv na klimatickú krízu.
V rámci možnosti nezastavaných častí pozemku budú navrhované sadové úpravy formou zatrávnenia
a výsadby vzrastlých drevín, ktoré bude konkrétne posúdené a spracované v ďalšom stupni povoľovania
s ohľadom na dreviny lokálne a odolávajúce klimatickým zmenám.
4. V rámci cieľov Európskej politiky Fit for 55 je snaha o zníženie skleníkových plynov o 55% do roku 2030 a následne nulové emisie pre všetky budovy do roku 2050.
Zníženie energetickej náročnosti objektov jednotlivých rodinných domov bude v záujme a réžii ich majiteľov. S trendom tepelných čerpadiel a solárnych a fotovoltických panelov, ktoré sú aj dotované štátom je veľký predpoklad ich využitia a prevádzkovania rodinných domov. Táto problematika je v uvedomelosti samotných občanov.
5. Súčasné stavebné trendy významne napredujú aj v technológii stavebných materiálov či už sa to týka
obvodových stien, podláh alebo striech. Súčasný pozemok pre výstavbu je bez objektov, stavby sa budú
realizovať bez demolácií a dekonštrukcií.
6. Identifikácia a zhodnotenie hlavných environmentálnych vplyvov sú podrobne spracované v zámere
navrhovanej činnosti v kapitole IV.3 až IV.6 spracovaný v zmysle prílohy č. 10 zákona. Environmentálne ciele budú závisieť od riešenia jednotlivých rodinných domov. Navrhovaná činnosť svojou prevádzkou nebude produkovať žiadne nebezpečné látky (bývanie), nebude dochádzať ku skladovaniu vodu ohrozujúcich látok predovšetkým pre

podzemné vody. Vytvárať predpoklady pre bývanie patrí k najzákladnejším prioritám pre existenciu a kvalitný život obyvateľstva.
7. Navrhované riešenie je v súlade s platným územným plánom mesta, ktorý určuje využitie územia na plochy IBV. Zmeny a doplnky navrhujú pre túto lokalitu využitie pre funkciu mestského bývania v rodinných domoch (BMr).
8. Zodpovedané v bode 3 a 4.
9. Kanalizačné pripojenie je kapacitne dostačujúce ako aj nároky pre zásobovanie satelitu pitnou vodou cez verejný vodovod. Napojenie satelitu na existujúcu dopravnú infraštruktúru predpokladáme, že bude kapacitne postačujúca z pohľadu posúdenia plynulosti premávky na existujúcej komunikácii, čo bolo aj analyzované v kapitole IV.3.11 Vplyvy na dopravu. Miera zaťažovania ľudskou činnosťou bude minimálna vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti - bývanie. Výnimkou môže byť nadmerná návštevnosť genofondovej lokality GL44 Mestská hora, ktorá hraničí s navrhovanou činnosťou.
10. Pre účely podmienok vsakovania je potrebné posúdiť posudzované územie na vhodnosť a možnosť vsakovania zrážkových vôd hydrogeologickým posúdením. V prípade nepriaznivých podmienok je možné počítať s návrhom odvodňovacích prvkov líniového alebo bodového charakteru do novej dažďovej kanalizácie. V blízkosti navrhovanej činnosti nie je situovaný žiadny vodný zdroj ani jeho ochranné pásmo, nie je tu pásmo zdroja prírodných liečivých vôd, preto nepredpokladáme uplatnenie §16 vodného zákona.
11. Bodovým zdrojom znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti bude vykurovanie a statická doprava pri každom dome. Rodinné domy budú vykurované vlastnou kotolňou, osadenou plynovým kotlom s maximálnou spotrebou zemného plynu 2,5 m3.h-1. Na základe predpokladu celkovej vyťaženosti komunikácií NČ sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Z pohľadu možných kumulatívnych vplyvov, je táto problematika riešená v kap. IV.3.12 Kumulatívne a synergické vplyvy. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie predpokladáme, že budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.
12. Spracovaná akustická štúdia preukázala, že na základe uvedených výsledkov tejto štúdie možno konštatovať, že po realizácii navrhovanej činnosti možno predpokladať, že prípustná hodnota hluku bude prekročená. Pre realizáciu navrhovanej činnosti je potrebné vykonať opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu hluku na IBV ako uvádza akustická štúdia v podobe nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa ako aj riešenia účinného vetrania. Pre zamedzenie šírenia hluku do územia navrhovanej činnosti je potrebné vybudovanie protihlukovej steny, nakoľko inkriminované stavebné pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti komunikácie 1/16 Košická cesta.
13. U navrhovaného zámeru nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia a v dotknutom území sa nenavrhuje vybudovanie vysokofrekvenčného vysielača. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti s nízkou radónovou emanáciou, preto nie je potrebné – úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu.
14. Pripomienka bude zabezpečená podľa požiadavky OÚ Rimavská Sobota OSŽP ako príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve. Zodpovednosť pôvodcu odpadov vyplýva z náležitosti ustanovenia §4 zákona 79/2015 Z.z. a je zabezpečená obyvateľmi domov ako aj mestom Rimavská Sobota, ktorý zabezpečuje zber komunálneho odpadu a triedenie separovaného odpadu.
15. Pripomienka bude zabezpečená podľa požiadavky OÚ Rimavská Sobota OSŽP ako príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve, kde držiteľ odpadu bude uplatňovať hierarchiu odpadového hospodárstva, nakladanie s odpadmi a obalmi ako aj priestory na zhromažďovanie odpadov budú v súlade s príslušnými ustanovenia zákona 79/2015 Z.z.
16. Z jednotlivých parciel určených pre rodinné domy sa predpokladá, že viac ako 50% výmery pozemku bude tvoriť zelená plocha záhrady.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:
1. Najlepšie dostupné techniky (BAT) sú postupy, metódy a technológie určené na minimalizáciu negatívnych vplyvov priemyselných a výrobných procesov na životné prostredie. Zámer rieši IBV vrátane potrebnej technickej infraštruktúry, nie je preto možné v zámere implementovať BAT.

2. Navrhovaná činnosť je v súlade s plneniami programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja aj obce. Navrhovaná činnosť vytvára právo na priaznivé životné prostredie. Navrhovaná činnosť má za cieľ zvýšiť potenciál individuálneho bývania v meste Rimavská Sobota. Priestor pre verejnosť bol v rámci procesu EIA vytvorený. Zámer

bol zverejnený na webovom sídle MŽPSR ako aj na úradnej tabuli mesta Rimavská Sobota, takže verejnosť mala možnosť sa so zámerom oboznámiť a tiež mala možnosť sa k nemu vyjadriť.

3. Opatrenia na zmiernenie klimatických zmien sú uvedené v bode IV. 10 zámeru. Adaptačné a mitigačné opatrenia nie sú v zámere implementované. Navrhnúť adaptačné a mitigačné opatrenia bude vzhľadom na výrok tohto rozhodnutia premietnuté do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

4. a 5. Navrhnúť opatrenia na zníženie skleníkových plynov zníženie energetickej náročnosti objektov bude vzhľadom na výrok tohto rozhodnutia premietnuté do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

6. Environmentálne vplyvy sú spracované v kapitole IV. 3 až IV. 6 zámeru a na zmiernenie zásahu navrhovanej činnosti do životného prostredia sú v zámere navrhnuté opatrenia v kapitole IV. 10, ktoré sú nedostatočné a navrhnúť ďalšie opatrenie (adpatačné, mitigačné na zníženie skleníkových plynov a zníženia energetickej náročnosti budov) budú premietnuté do rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

7. Poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. O zmene druhu poľnohospodárskeho pozemku rozhoduje Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor v samostatnom konaní. Navrhovaná činnosť je navrhnutá v súlade s územným plánom Mesta Rimavská Sobota, kde je predmetné územie určené na využitie na plochy IBV. Do rozsahu hodnotenia bude premietnuté zistiť skutočný stav parciel, nakoľko v zámere sa uvádza, že v súčasnosti sú parcely využívané pre poľnohospodárske účely, pestovanie obilovín. Predmetné parcely sú vyňaté z PPF a sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha na LV č. 2959, pričom v katastri sú predmetné parcely vedené ako orná pôda.
8. Opatrenia na zmiernenie klimatických zmien sú uvedené v bode IV. 10 zámeru. Vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení je možné len predpokladať, nie je možné ju v tomto štádiu vyhodnotiť.

9. Vplyvy na dopravu aj v širších súvislostiach sú vyhodnotené v kapitole IV.3.11

10. Orgán štátnej vodnej správy vo svojom stanovisku nepoukázal na § 16 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V dotknutom území sa nenachádza žiadny vodárenský ani vodohospodárky významný povrchový tok, žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani pásmo hygienickej ochrany vodného zdroja.

11. Pripomienku berie na vedomie. Požiadavku na vypracovanie emisno-imisného posudku považujeme za nerelevantnú, nakoľko v danej lokalite nevznikne ani stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, kumulatívne vplyvy sú vyhodnotené v kapitole IV.3.12

12. Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia – spracovateľ Ing. Miroslav Janšto Pre zlepšenie akustických pomerov na týchto stavebných pozemkoch okrem opatrení na ochranu vnútorného prostredia je potrebné vedľa komunikácie 1/16 Košická cesta v celom úseku novej IBV Sobôtka vybudovať protihlukovú stenu. Keďže navrhovateľ v zámere nenavrhol konkrétne protihlukové opatrenia (protihlukovú stenu) a nenavrhol ich ani v doplňujúcich informáciách do rozsahu hodnotenia bude premietnutá požiadavka navrhnúť také protihlukové opatrenia , ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z..

13. V rámci navrhovanej činnosti nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo optického žiarenia. V dotknutom území sa nenavrhuje ani vybudovanie vysokofrekvenčného vysielača. Vplyvy sú vyhodnotené v kapitole IV.3.3 zámeru.

14. a 15. V zámere je navrhnutý spôsob nakladania s odpadmi, ktorý je navrhnutý v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Umiestnenie zberných nádob bude zabezpečené v súlade s VZN mesta Rimavská Sobota o o spôsobe nakladania s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom na území mesta Rimavská Sobota.

16. V opise technického a technologického riešenia v zámere navrhovanej činnosti sa uvažuje so zeleňou na ploche 33 093 m2 okrem plôch IBV, kde je predpoklad, že na týchto pozemkoch okrem rodinného domu budú aj zelené plochy a záhrady.

17. Berie pripomienku na vedomie.

b) ZDS Písomná konzultácia k zámeru zo dňa 9.12.2024

Požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru nakoľko
1. zámer ale aj doplňujúca informácia je spracovaná nedostatočne; väčšinu vplyvov a ich poznania ako aj riešenia navrhovateľ presúva na budúcich vlastníkov a stavebníkov jednotlivých rodinných domov a podrobnejšie sa venuje len spoločnej technickej infraštruktúre. Teraz sa pozrime do prílohy č.8, čo je vlastne predmetom zámeru a tým je podľa prílohy č.8 a položky č.9 bod 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“. Predmetom zámeru „IBV III Sobôtka - Rimavská Sobota“ teda nie je len technická infraštruktúra ale celá obytná zóna, vrátane rodinných domov. Zámer bol spracovaný nedostatočne, lebo neobsahuje vyhodnotenie vplyvov všetkých pozemných stavieb, ktoré tvoria ako súbor celok obytnej zóny, a dokonca ani nie vplyvov hlavných stavieb (rodinných domov) ale len doplnkových stavieb, ktoré hlavnú stavbu obsluhujú. Podľa nového stavebného zákona sa však už nebude povoľovať tak ako doteraz rozkúskovane, ale celý zámer ako jedna stavba a teda musí zahŕňať aj rodinné domy.
2. Okresný úrad mal teda povinnosť podľa §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na doplnenie zámeru o komplexné a kumulatívne vyhodnotenie všetkých vplyvov v rôznych časových horizontoch (vplyvy infraštruktúry a vplyvy samotných domov; časový horizont technickej prípravy územia vrátane technickej infraštruktúry a časový horizont výstavby samotných rodinných domov), ktorú si nesplnil. Keďže posudzovanie vplyvov na životné prostredie má podľa §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí vyhodnotiť všetky kumulatívne a synergické vplyvy a podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa majú tieto vplyvy vyhodnocovať nielen kumulatívne a synergicky ale aj pre rôzne časové horizonty. Keďže sa uvedené nezabezpečilo v rámci zisťovacieho konania, je potrebné uvedený nedostatok napraviť v procese ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie. Keďže zámer ale ani doplňujúca informácia uspokojivo nezodpovedala na všetky environmentálne otázky a súvislosti je potrebné ďalšie posudzovanie projektu, pričom v osobitných podmienkach rozsahu hodnotenia bude uložená povinnosť napraviť a doplniť vyššie uvedené nedostatky.

Ďalšie doplňujúce údaje navrhovateľa zo dňa 31.12.2024
Nakoľko samotnými investormi v uvedenom zámere pre jednotlivé rodinné domy budú majitelia pozemkov, ich individuálne požiadavky na architektonické, stavebné ako aj environmentálne (zdroje energií a pod.) požiadavky nie sú teraz známe a teda nie je možné v tejto fáze relevantne uvádzať vyhodnotenie vplyvov rodinných domov

c) ZDS Písomná konzultácia k zámeru zo dňa 13.1.2025

Požadujeme ďalšie posudzovanie zámeru nakoľko
1) zámer ale aj doplňujúca informácia je spracovaná nedostatočne; väčšinu vplyvov a ich poznania ako aj riešenia navrhovateľ presúva na budúcich vlastníkov a stavebníkov jednotlivých rodinných domov a podrobnejšie sa venuje len spoločnej technickej infraštruktúre. Teraz sa pozrime do prílohy č.8, čo je vlastne predmetom zámeru a tým je podľa prílohy č.8 a položky č.9 bod 16 „Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy“. Predmetom zámeru „IBV III Sobôtka - Rimavská Sobota“ teda nie je len technická infraštruktúra ale celá obytná zóna, vrátane rodinných domov. Zámer bol spracovaný nedostatočne, lebo neobsahuje vyhodnotenie vplyvov všetkých pozemných stavieb, ktoré tvoria ako súbor celok obytnej zóny, a dokonca ani nie vplyvov hlavných stavieb (rodinných domov) ale len doplnkových stavieb, ktoré hlavnú stavbu obsluhujú. Podľa nového stavebného zákona sa však už nebude povoľovať tak ako doteraz rozkúskovane, ale celý zámer ako jedna stavba a teda musí zahŕňať aj rodinné domy.
2) Navrhovateľ potvrdil informáciu z predchádzajúceho bodu, teda potvrdil nedostatočnosť informácií o vplyve jeho zámeru na životné prostredie pretože ani jemu nie sú známe, čím porušil sám povinnosť podľa §18 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí a to povinnosť poznať vplyvy jeho zámeru na životné prostredie; v dôsledku nesplnenia si tejto povinnosti predložil následne nedostatočne spracovaný zámer na zisťovacie konanie.
3) Okresný úrad mal teda povinnosť podľa §22 ods.6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na doplnenie zámeru o komplexné a kumulatívne vyhodnotenie všetkých vplyvov v rôznych časových horizontoch (vplyvy infraštruktúry a vplyvy samotných domov; časový horizont technickej prípravy územia vrátane technickej

infraštruktúry a časový horizont výstavby samotných rodinných domov), ktorú si nesplnil. Keďže posudzovanie vplyvov na životné prostredie má podľa §12 zákona č.17/1992 Zb. o životnom prostredí vyhodnotiť všetky kumulatívne a synergické vplyvy a podľa §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie sa majú tieto vplyvy vyhodnocovať nielen kumulatívne a synergicky ale aj pre rôzne časové horizonty. Keďže sa uvedené nezabezpečilo v rámci zisťovacieho konania, je potrebné uvedený nedostatok napraviť v procese ďalšieho posudzovania vplyvov na životné prostredie.
4) Žiaden z vplyvov na životné prostredie (a teda ani tie identifikované ako relatívne najvýznamnejšie) nebol vyhodnotený zákonom predpokladaným spôsobom v zmysle §12 zákona o životnom prostredí v spojení s §29a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a to porovnaním predpokladaných kumulatívnych hodnôt zaťaženia životného prostredia faktormi meranými v technických jednotkách a ich porovnaním s prahovými hodnotami podľa regulačných normatívov osobitných právnych predpisov chrániacich životné prostredie alebo jeho zložky. Vplyvy na životné prostredie boli vyhodnotené nepreskúmateľne. Aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia? A aké sú množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do vôd? Aké je celkové zaťaženie hlukom? Aké je riziko vyplývajúce zo záplav, ako je eliminované a aké škody hrozia ak sa napriek tomu hrozba zmení na škodu: Ide o príklady otázok, ktoré si každý člen zainteresovanej verejnosti kladie aby identifikoval charakter vplyvov zámeru na životné prostredie a jeho intenzitu a rozsah. Ide aj o právne relevantné vecné vyhodnotenie identifikovaných vplyvov na životné prostredie. K právnemu postaveniu ZDS ako zainteresovanej verejnosti uvádzame nasledovné:
5) ZDS je podľa svojich stanov ekologická organizácia, ktorá za jadro svojej činnosti vzala aplikáciu Aarhuského dohovoru, Smernice o EIA , Zákona EIA, stavebného zákona či zákona o ochrane prírody a krajiny.
6) ZDS za jadro svojej činnosti vzalo aj presadzovanie materiálneho právneho štátu v oblasti životného prostredia tak, že v súlade s §177 ods.2 SSP chráni verejný záujem životného prostredia v zmysle osobitných právnych predpisov v oblasti životného prostredia.
7) ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https:// opac. crzp.sk/?fn=detailBiblio Form&sid= FD 287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých.
8) Podľa §3 písm.t zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní; platí, že mimovládna organizácia podporujúca ochranu životného prostredia a spĺňajúca požiadavky ustanovené v tomto zákone má záujem na takom konaní“. Podľa §42 Správneho súdneho poriadku „Ak má zainteresovaná verejnosť alebo dotknutá verejnosť (ďalej len „zainteresovaná verejnosť“) právo podľa osobitného predpisu na účasť v administratívnom konaní vo veciach životného prostredia, je oprávnená a) podať správnu žalobu podľa § 6 ods. 2 písm. a); b) podať žalobu proti nečinnosti podľa § 6 ods. 2 písm. e); c) podať žalobu proti všeobecne záväznému nariadeniu; d) zúčastniť sa na konaní o správnej žalobe podľa § 6 ods. 2 písm. a); ustanovenia tohto zákona týkajúce sa osoby zúčastnenej na konaní sa primerane použijú aj na zainteresovanú verejnosť.“
Podľa čl.2 ods.5 Aarhuského dohovoru „„zainteresovaná verejnosť“ znamená verejnosť, ktorá je alebo by mohla byť ovplyvnená rozhodovacím procesom týkajúcim sa životného prostredia alebo sa o tento proces zaujíma; pre potreby tejto definície sa mimovládne organizácie podporujúce ochranu životného prostredia a spĺňajúce všetky požiadavky vnútroštátneho práva považujú za zaujímajúce sa o rozhodovací proces.“; podľa čl.3 ods.1 až ods.4 Aarhuského dohovoru „1. Každá Strana prijme nevyhnutné legislatívne, administratívne a iné opatrenia vrátane opatrení na dosiahnutie súladu ustanovení tohto dohovoru týkajúcich sa informácií, účasti verejnosti a prístupu k spravodlivosti, rovnako ako aj riadne vykonávacie opatrenia s cieľom vytvoriť a udržiavať jasný, transparentný a ucelený rámec na vykonanie ustanovení tohto dohovoru. 2. Každá Strana sa usiluje zabezpečiť, aby úradníci a orgány podporovali a usmerňovali verejnosť pri požadovaní prístupu k informáciám, uľahčovali jej účasť na rozhodovacom procese a pri požadovaní prístupu k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia. 3. Každá Strana podporí vzdelávanie v záležitostiach životného prostredia a povedomie verejnosti predovšetkým o tom, ako možno získať prístup k informáciám, zúčastňovať sa na rozhodovacom procese a získať prístup k spravodlivosti v záležitostiach

životného prostredia. 4. Každá Strana uzná a podporí združenia, organizácie alebo skupiny podporujúce ochranu životného prostredia a zabezpečí, že jej vnútroštátny právny systém je v súlade s týmto záväzkom.“

Keďže zámer ale ani doplňujúca informácia uspokojivo nezodpovedala na všetky environmentálne otázky a súvislosti je potrebné ďalšie posudzovanie projektu, pričom v osobitných podmienkach rozsahu hodnotenia bude uložená povinnosť napraviť a doplniť vyššie uvedené nedostatky. Žiadame úrad posudzovania vplyvov na životné prostredie, aby v rozhodnutí zo zisťovacieho konania uznal ZDS ako zainteresovanú verejnosť osobitne podľa § 3 písm. t) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, osobitne podľa § 42 Správneho súdneho poriadku a osobitne podľa čl. 2 ods. 5 v spojení s čl. 3 ods. 1 až ods. 4 Aarhuského dohovoru; účelom je ustálenie právneho postavenia ZDS ako ekologickej organizácie ako v tomto konaní o podnete ale aj v nasledujúcich povoľujúcich konaniach. Je legitímnym záujmom nielen ZDS ale aj ostatných aktérov na právnu istotu ohľadne tohto právneho postavenia ZDS, aby si tak všetci mohli od tohto právneho postavenia odvodiť legitímne očakávania v súvislosti s právnou ochranou práv a záujmov naprieč celým právnym poriadkom a mohli si odvodiť právne možnosti účasti ZDS ako zainteresovanej verejnosti na týchto povoľovacích konaniach.

Vyhodnotenie príslušným orgánom
1.a 2. Príslušný orgán musí pri vydávaní rozhodnutia v zisťovacom konaní prihliadať na zákony platné ku dňu podania žiadosti. Novela zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), na ktorú sa odvoláva ZDS je účinná od 1.4.2025.
V zámere sú vyhodnotené vplyvy obytnej zóny ako celku. Zámer sa bude ďalej posudzovať z dôvodu, že navrhovateľ nenavrhol v zámere v súlade s výsledkami akustickej štúdie protihlukové opatrenia, nenavrhol konkrétne adaptačné a mitigačné opatrenia, nenavrhol konkrétne opatrenia na zníženie skleníkových plynov a konkrétne opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektov.

3. Zámer je vypracovaný v súlade s prílohou č. 9 zákona 24/2006 Z. z. a primerane sa v ňom použili kritériá uvedené v prílohe 10 zákona 24/2006 Z. z.

4. Orgán ochrany ovzdušia ochrany ani žiadny iný dotknutý orgán štátnej správy nepožadoval v zámere uvádzať množstvá znečisťujúcich látok, orgán ochrany vôd ani iný dotknutý orgán štátnej správy nepožadoval v zámere uviesť množstvá znečisťujúcich látok. Ohľadne predikcie hluku bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá je prílohou zámeru. Príslušný orgán preto tieto skutočnosti nepožadoval do zámeru doplniť.

5., 6., 7., 8. berie na vedomie. Dotknutá verejnosť ZDS má v súlade s § 24 ods. 2 zákona 24/2006 Z. z. postavenie účastníka konania v konaniach uvedených v tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, nakoľko uplatnila postup podľa § 24 ods. 3 písm. b) tým, že podala odôvodnené stanovisko k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z.

V rámci zisťovacieho konania boli identifikované predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia nasledovne:
Vplyvy na ovzdušie
V dotknutom území a v jeho blízkom okolí sa nenachádza veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne s posudzovanou činnosťou ovplyvňovať kvalitu ovzdušia dotknutého územia resp. jeho blízkeho okolia s dosahom na obytnú zónu.
Etapa výstavby
Prípravné práce v etape výstavby budú dočasne vplývať na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM10) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Tieto vplyvy budú časovo obmedzené na dobu trvania stavebných prác predovšetkým v úvodných prácach výstavby, ktorá po výstavbe hrubej stavby postupne prejde do výstavby s minimálnym príspevkom generovania emisií. Vplyv prípravy územia pre zakladanie stavby bude odrážať požiadavky na plochu stavby a bude ohraničený na dobu trvania zemných prác pre skrývkové a zemné práce.
Etapa prevádzky
Bodovým zdrojom znečisťujúcich látok z navrhovanej činnosti bude vykurovanie a statická doprava pri každom dome. Rodinné domy budú vykurované vlastnou kotolňou, osadenou plynovým kotlom s maximálnou spotrebou zemného plynu 2,5 m3.h-1. Celková spotreba zemného plynu bude 285 m3.h-1. Výška komínov sa odhaduje na 9,0 m až 10,0 m. Emitované znečisťujúce látky budú NOx a CO. Zo statickej dopravy to budú TZL, NOx, CO, VOC.

Líniový zdroj znečisťovania ovzdušia bude doprava v rámci uličnej siete s napojením na cestu č. I/16 s prejazdom vozidiel - maximálny 342 v ranných a 342 v poobednajších hodinách, odhadovaný 257 vozidiel (75%). Znečisťujúcimi látkami budú TZL, NOx, CO, VOC.
Na základe predpokladu celkovej vyťaženosti komunikácií NČ sa nepredpokladá dosahovanie koncentrácií znečisťujúcich látok pri najnepriaznivejších podmienkach na úrovni emisne najnepriaznivejšieho stavu. V praxi sa reálne dosahujú hodnoty na úrovni niekoľkých desiatok % z vypočítaných maximálnych hodnôt. Z pohľadu možných kumulatívnych vplyvov, je táto problematika riešená v kap. IV.3.12 Kumulatívne a synergické vplyvy.
Predpokladá sa, že najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok na posudzovanom území na základe predikcie budú výrazne nižšie ako sú príslušné limitné hodnoty pre požiadavky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nepredpokladajú sa významné negatívne vplyvy na kvalitu ovzdušia.

Vplyvy na hlukovú situáciu a zdroje generujúce žiarenie
Súčasné hlukové pomery vedľa projektovaného územia dokumentuje pôsobenie imisií hluku prejazdu automobilov na cestnej komunikácii 1/16 Košická cesta, Rimavská Sobota – Lučenec (priame meranie imisií hluku) a prevádzkové zdroje hluku betonárky BETOS – SOF s.r.o. nachádzajúcej sa za cestnou komunikáciou, oproti IBV Sobôtka.
Z hľadiska kategorizácie územia je možné územie v okolí miestnych komunikácií v obytných územiach bez hromadnej dopravy zaradiť do II. kategórie chránených území s prípustnou hladinou hluku pre deň a večer 50 dB, noc 45 dB. Pre hluk z prevádzkových zdrojov je stanovená prípustná hodnota hluku na 50 dB cez deň a večer resp. 45 dB v noci. V meste sa nenachádzajú žiadne významné zdroje hluku.
Vstupné údaje o intenzite a zložení pozemnej dopravy v posudzovanom území použité v akustických výpočtoch vychádzajú z výsledkov priameho merania hluku z dopravy na priľahlej komunikácii 1/16 Košická cesta, Rimavská Sobota - Lučenec. Zloženie dopravy bolo rozdelené do troch skupín zdrojov hluku, ľahké vozidlá – OA (osobné, malé úžitkové, malé motocykle) a ťažké vozidlá nad 3,5 t – NA (nákladné, autobusy, poľnohospodárske a stavebné mechanizmy a pod.) a veľké motocykle - M.
Etapa výstavby
Pri realizácii výstavby RD sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z cestnej komunikácie a následne príjazdovej nespevnej cesty k parcelám pozemku. Postup výstavby je možne rozdeliť do viacerých etáp, a to: príprava staveniska, realizácia zariadenia staveniska, HSV práce, PSV práce, dokončovacie práce. Najväčším zdrojom hluku počas výstavby sú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä z mechanizmov, nákladných automobilov a domiešavačov. Z tohto dôvodu sa posúdenie stavebnej činnosti sústredilo najmä na túto fázu. Tieto práce sú však dočasného charakteru s vyššou intenzitou vplyvu v úvodných etapách prác. Postupne po výstavbe hrubej stavby, bude dochádzať k znižovaniu impaktu zdrojov hluku, nakoľko sa práce budú presúvať do interiérov stavby. Ekvivalentná hladina hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí s pripočítaním korekcie K=(-10) dB nesmie prekračovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 maximálnu prípustnú hodnotu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.
Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí pre stavebnú činnosť sú:
-pre deň LAeq,12h,p = 50 dB (vrátane korekcie LAeq,12h,p = 60 dB)
-pre večer LAeq,4h,p = 50 dB (vrátane korekcie LAeq,4h,p = 60 dB)
Počas prevádzky zdrojom hluku v riešenom území okrem zvukov existujúcich (rečová komunikácia chodcov, vtáctvo, prelety lietadiel a pod.) bude zaťaženie dotknutého chráneného prostredia predovšetkým od prejazdov na ceste č. I/16, odkiaľ sa prístupová cesta do NČ napája, ktorý bude ako hluk z pozemnej dopravy a iným zdrojom je prevádzkový hluk (betonárka).
Záver z akustickej štúdie určil, že:
Pre hluk z dopravy sú hladiny akustického tlaku navýšené o neistotu merania vo vonkajšom posudzovanom novovzniknutom obytnom prostredí projektu IBV Sobôtka, Rimavská Sobota prekračujú NPH pre kategóriu územia III pre hluk z dopravy pre referenčné časy deň, večer a noc (NPH deň, večer = 60 dB a NPH noc = 50 dB). Dochádza k prekročeniu NPH pre deň, večer ako aj noc. K prekročeniu NPH pre dennú dobu je v rozsahu 1,3 dB až 5,6 dB a pre nočnú dobu v rozsahu 0,1 dB až 8,1 dB.
Pre hluk z iných zdrojov z výsledkov predikcie, imisné hodnoty hluku z iných zdrojov pre vznikajúce obytné prostredie navrhovanej IBV Sobôtka, Rimavská Sobota hladiny akustického tlaku navýšené o neistotu merania vo vonkajšom posudzovanom prostredí stavebných pozemkov prekračujú NPH pre kategóriu územia III pre hluk z iných zdrojov pre dennú (NPH deň, večer = 50 dB). Pre deň k prekročeniu NPH dochádza v rozsahu o 0,1 dB až 6,4 dB. Vypočítané hladiny hluku sa pohybujú v rozsahu od 50,1 – 56,4 dB pre deň.
Po realizácii navrhovanej činnosti možno predpokladať, že prípustná hodnota hluku bude prekročená. Pre realizáciu navrhovanej činnosti je potrebné vykonať opatrenia na elimináciu negatívneho vplyvu hluku na IBV ako uvádza

akustická štúdia v podobe nadštandardnej zvukovej izolácie obvodového plášťa ako aj riešenia účinného vetrania a pre zlepšenie akustických pomerov na týchto stavebných pozemkoch okrem opatrení na ochranu vnútorného prostredia je potrebné vedľa komunikácie 1/16 Košická cesta v celom úseku novej IBV Sobôtka vybudovať protihlukovú stenu.
Zdroje generujúce žiarenie, ktoré sú zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo ionizujúceho žiarenia sa v navrhovanej činnosti nenavrhujú. Dotknuté územie sa nachádza v oblasti s nízkou radónovou emanáciou, preto nie je potrebné úradné meranie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu ani vykonanie opatrení na protiradónovú ochranu.

Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery
Podľa náchylnosti územia na zosúvanie, celé okolie Rimavskej Soboty patrí do stredného stupňa, pričom južne od dotknutého územia sú rozsiahle plochy s výskytom sedimentov náchylných na presadanie. Dotknuté územie sa nenachádza v území so sedimentmi náchylné na presadanie. V dotknutom území ani v blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, banské diela, resp. ložiská vyhradených alebo nevyhradených nerastov.
Etapa výstavby
Širšie územie je síce potenciálne ovplyvňované geodynamickými javmi, konkrétne možným presadaním sedimentov teda aj základovej pôdy, ale územie pre výstavbu NČ týmito geodynamickými vplyvmi nie je postihnuté. Pred realizáciou výstavby sa odporúča vykonanie inžinierskogeologického prieskumu s geotechnickým posúdením stability územia, event. inklinometrickým meraním pre overenie pohybov vrchných častí horninového prostredia. Výstavbou jednoduchých základov za štandardných podmienok nie je potreba plytkého paženia a predpoklad porušenie geodynamických a inžinierskogeologických parametrov horninového prostredia avšak v závislosti od výsledkov inžinierskogeologického prieskumu. Dodržiavaním pracovných a bezpečnostných postupov a predpisov vrátane ochrany horninového prostredia pred haváriou, nepredpokladáme negatívne vplyvy na horninové prostredie
Etapa prevádzky
Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape prevádzky. Objekty budú mať pri dome spevnené plochy pre parkovanie vozidiel. Stavba bude navrhnutá tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Vplyvy využívania rodinných domov na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery sú hodnotené bez negatívneho vplyvu.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody
V dotknutom území ani v jebo blízkom okolí sa nenachádza žiadny vodárenský ani vodohospodárky významný povrchový tok, žiadna chránená vodohospodárska oblasť ani PHO vodného zdroja. V meste je zavedený verejný vodovod a je vybudovaná verejná kanalizáciu s odvádzaním odpadových vôd do ČOV. Podľa vyhodnotenie chemického stavu predkvartérnych útvarov podzemných vôd s informáciami z vyhodnotenia podľa jednotlivých testov a v prípade hodnotenia chemického stavu i znečisťujúcich látok spôsobujúcich zlý chemický stav a spoľahlivosť vyhodnotenia stavu je pre predmetný útvar SK1000900P podzemných vôd vyhodnotený ako zlý spôsobený ukazovateľmi PO43-, SO42-, TOC . V dotknutom území nebol realizovaný hydrogeologický prieskum ani spracovaný HG posudok.
Etapa výstavby
Stavebné práce v podobe kopania základov budú vykonávané podľa projektovej dokumentácie a pre rodinné domy nebude prekračovať 80 cm. Predpokladáme, že hladina podzemnej vody pri výkope základov 80 cm nebude dosiahnutá, teda pri zakladaní nebude potrebné železobetónové konštrukčné základy chrániť voči podzemnej vode jednak formou hydroizolácie proti tlakovej vode ako aj na elimináciu korozívnych účinkov na konštrukcie zakladania. Pre účely zabezpečenia maximálnej ochrany znečistenia podzemnej vody, je dôležité, aby postup prác a technický stav mechanizmov zohľadňoval túto situáciu a nespôsobil znečistenie únikom alebo vznikom havárie. Počas výstavby objektov môžu vznikať odpadové vody pri čistení stavebných mechanizmov a zariadení z betonážnych a stavebných prác a splaškové vody z objektov sociálnych zariadení staveniska, pričom tieto odpadové vody nesmú byť vsakované do horninového prostredia. Je potrebné ich odviesť zo staveniska dočasnou kanalizáciou, alebo zachytiť do zbernej nádrže a následne zneškodniť v zmysle platnej legislatívy. Dodržiavaním pracovných a bezpečnostných postupov a predpisov vrátane zabezpečenia úniku nebezpečných látok do horninového prostredia a podzemných vôd sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchové a podzemné vody.
Etapa prevádzky
Zrážkové vody zo striech jednotlivých objektov budú zachytené na každom pozemku samostatne pomocou vsakovania, alebo dažďových podzemných nádrží. Pre účely podmienok vsakovania je potrebné posúdiť

posudzované územie na vhodnosť a možnosť vsakovania zrážkových vôd hydrogeologickým posúdením. V prípade nepriaznivých podmienok je možné počítať s návrhom odvodňovacích prvkov líniového alebo bodového charakteru do novej dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na skutočnosť, že miestna komunikácia bude iba sprístupňovať jednotlivé nehnuteľnosti, pričom s parkovaním na tejto komunikácii sa neuvažuje, nakoľko parkovanie súkromných motorových vozidiel bude zabezpečené na jednotlivých nehnuteľnostiach, osadenie ORL projektová dokumentácia neuvažuje. Odporúčame prehodnotiť osadenie ORL s prepočtom na prívalové zrážky.
K jednotlivým stavebným pozemkom budú privedené splaškové kanalizačné prípojky. Gravitačné kanalizačné prípojky budú zaústené do verejnej splaškovej kanalizácie v prístupovej komunikácii. Splašková kanalizačná stoka v navrhovanej lokalite je riešená troma vetvami K1, K2 a K3. Celková dĺžka kanalizácie je cca 1600m. Odkanalizovanie rodinných domov bude gravitačne. Sklon kanalizácie je min. 0,5%. Odvádzanie dažďových vôd so spevnených plôch (cesty a chodníky) bude odvádzané do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a to cez IBV Sobôtka II. Odkiaľ budú dažďové vody zvedené do miestneho recipientu. Keďže okrem odvádzaných odpadových vôd do verejnej kanalizácie nebude dochádzať k produkcii žiadnych iných odpadových vôd, vplyvy na povrchové a podzemné vody z tohto vývoja sú vyhodnotené bez možného negatívneho vplyvu za predpokladu prehodnotenia umiestnenia ORL.

Vplyvy na klimatickú situáciu
Rodinné domy budú na vykurovanie využívať neobnoviteľný druh energie - fosílne palivo v podobe zemného plynu. Táto forma vykurovania v súčasnosti v nových moderných domoch je často nahradená tepelným čerpadlom. Predpokladá sa, že túto formu vykurovania si postupne zavedú obyvatelia IBV Sobôtka aj vzhľadom k postupným výrazným rastom cien za zemný plyn. V mieste výstavby rodinných domov dôjde k čiastočnému zániku biotopu polí a bude čiastočne kompenzovaný biotopmi záhrad, ktoré vytvárajú akceptovateľné podmienky zadržiavanie vlahy a pre vzdušnú vlhkosť a klímu. Výstavbou navrhovanej činnosti sa zmenší celkový existujúci stav nezastavanej plochy v podobe existujúcich plôch využívaných pre pestovanie obilnín. Rozsahom, charakterom a prevádzkou novo postavené rodinné domy nebudú mať zásadný negatívny vplyv na klimatickú situáciu. Významne by napomohlo nahradenie spaľovacích kotlov na zemný plyn za tepelné čerpadlá.

Vplyvy na pôdu
Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0456002. Produkčný potenciál predstavuje 66 bodov zo 100-stupnicovej škály. Navrhovanou činnosťou dôjde k trvalému zániku predmetného pôdneho fondu na celej ploche o rozlohe 174 200 m2.
V území sa nachádzajú pôdy s vysokou schopnosťou inaktivovať anorganické kontaminanty a s nízkou schopnosťou transportovať anorganické polutanty. Vzhľadom k dominantnému postaveniu luvizemí v dotknutom území a jeho okolí, možno interpretovať, že predmetné pôdy z celkového hodnotenia pôd Slovenska, by nemali mať zvýšené obsahy rizikových prvkov. V dotknutom území boli predmetné parcely využívané pre poľnohospodárske a pestovateľské účely, výstavbou a využitím predmetných parciel dôjde k trvalému zániku PPF, čo je vyhodnotené ako významný negatívny a trvalý vplyv na pôdu vzhľadom na jej doterajšiu funkciu.

Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy
Na ploche dotknutého územia sa v súčasnosti nachádza orná pôda. Miesto navrhovanej činnosti z pohľadu reálnej vegetácie predstavuje synantropný biotop - obrábaná poľnohospodárska pôda. Z pohľadu záujmov ochrany prírody nemá význam. Nakoľko v blízkosti sa nachádza genofondová lokalita GL44 Mestská hora, bližšie spracovanie je uvedené v kapitole IV.3.10 Vplyvy na ÚSES. Z reálnej vegetácie blízkeho okolia je hlavne výskyt dubovo-hrabového lesného karpatského a panónskeho spoločenstva. Z hmyzu je to zastúpenie roháča veľkého, z nižších živočíchov skokan štíhly, užovka stromová, slepúch lámavý, z avifauny ďateľ prostredný, ďateľ malý, muchárik bielokrký, krutohlav hnedý, sova obyčajná. Zástupcami väčších cicavcov sú to väčšinou zajac poľný (Lepus europaeus), králik divý (Oryctolagus cuniculus), líška (Vulpes vulpes) a kuny (Martes sp.). Potenciálne ohrozené by mohli byť vegetácia a živočíšstvo hlavne v priľahlom lese, ktorý je genofondovou lokalitou s výskytom aj chránených druhov. Pri dobrých menežmentových opatreniach pre udržanie, zachovanie a zabezpečenie ochrany predmetnej lokality vo vzťahu k navrhovanej činnosti ako aj vznik a stupeň negatívnych vplyvov, ktorý sa odvíja aj od zodpovednosti návštevníkov lokality, možno predpokladať väčší negatívny vplyv v porovnaní so súčasnou situáciou.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz
Realizácia navrhovanej činnosti ovplyvní krajinnú štruktúru aj krajinný obraz súčasného nezastavného územia v blízkosti lesného porastu GL44. Výstavba objektov síce rozšíri zastavanosť za hranicu zastavaného územia, avšak

navrhované rodinné domy budú bez výrazných výškových prvkov, ohraničené 2. nadzemným podlažím a budú korešpondovať s nízkopodlažnou architektúrou IBV. Okolie v severnej a východnej časti dotknutého územia má v súčasnosti urbanizovaný charakter, južná časť má ako prírodnú tak aj rekreačnú funkciu. Celkovo pozitívne na návštevníka pôsobiace krajinné usporiadanie fragmenty lesnej krajiny s drobnou roztratenou zeleňou a líniovými prvkami NDV sa výstavbou stratia. Umiestnením satelitu rodinných domov v dotknutom území sa zvýši zastavanosť obce smerom k lesnému porastu, čo možno vyhodnotiť ako nárast zastavanosti, ale z pohľadu zásahu do existujúcej scenérie a krajinného obrazu zmení súčasnú kvalitu na urbanizovaný zastavaný areál a možno ju vyhodnotiť ako s významnejším negatívnym vplyvom na krajinu, predovšetkým na krajinný obraz.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES)
Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny prvok ÚSES. Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v západnej časti na okraji zastavaného územia mesta, ohraničená zo severu cestou č. I/16 a z východu zastavaným územím IBV.
Z pohľadu ochrany prvkov ÚSES, južná hranica navrhovanej činnosti je v blízkom kontakte s navrhovanou genofondovou lokalitou GL44 Mestská hora. Ide o zachovalejší komplex teplomilných dubín. Dubovo-hrabové lesy karpatské (Ls2.1), Dubovo-hrabové lesy panónske (Ls2.2 – 91G0*), Dubové nátržníkové lesy (Ls3.3 – 91I0*). Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov je: Lucanus cervus, Rana dalmatina, Zamenis longissimus, Anguis fragilis, Dendrocopus medius, D. minor, Ficedula albicollis, Jynx torquilla, Strix aluco. Uvedená GL44 je bez príslušnosti k chránenému územiu (MCHÚ, VCHÚ, NATURA 2000)

Etapa výstavby
Pre pomernú blízkosť GL44 Mestská hora je dôležité dbať vo zvýšenej miere na pohyb a manipuláciu stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel. Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo lesa 50 m a zamedziť pohybu stavebných mechanizmov v tomto priestore. Nakoľko do územia NČ vedie aj prístupová nespevnená cesta od juhovýchodu popri hranici lesa, je potrebné zabezpečiť a zamedziť stavebným mechanizmom a nákladným vozidlám pristupovať touto cestou pre takmer priamy kontakt s GL44. Základným predpokladom dodržiavania podmienok ochrany pre blízkosť prvku ÚSES, je dodržiavanie pohybu mechanizmov a nákladných vozidiel iba v rámci vymedzeného územia staveniska.
Etapa prevádzky
Podľa hodnotenia ekologickej stability (kvality) územia mesta Rimavská Sobota, bola vypočítaná priemerná hodnota stupňa ekologickej stability územia KES 2,43, čo zodpovedá stupňu 3 - stredná ekologická stabilita. Stredná ES predstavuje vcelku vyváženú krajinu, v ktorej sú technické objekty relatívne v súlade so zachovanými prírodnými štruktúrami, dôsledkom je aj nižšia potreba energomateriálových vkladov.
Je predpoklad, že v území lesa sa zvýši záujem o rekreačné a športové využitie, čo si bude do budúcna vyžadovať aj posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení. Antropické vplyvy, ktoré tu pôsobia už aj v súčasnosti sa dostanú do blízkosti predmetnej genofondovej lokality. Je to hlavne efekt sústredeného zastavaného územia a bariérový efekt územia v podobe komunikácií. Celková biodiverzita priamo lokality GL44 môže byť v etape prevádzky priamo negatívne ovplyvnená. Vzhľadom na minimálnu vzdialenosť od hranice genofondovej lokality je potrebné vytvoriť dostatočnú priestorovú vzdialenosť od zástavby, zrejme už v pásme lesného porastu. Vzhľadom k dostatočnej vzdialenosti iných prírodných ekosystémov od lokality zámeru, nie je predpoklad priameho negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity týchto území. Vplyv realizácie navrhovanej činnosti na faunu, flóru a biotopy (resp. vplyvy na genofond a biodiverzitu) územia sa začne prejavovať predovšetkým priblížením zástavby ku genofondovej lokalite GL44 Mestská hora, kde významne narastie zástavba a aktivity obyvateľov satelitu IBV. Navrhujeme prejednať podmienky výstavby ako aj okrajové užívanie pozemkov v kontaktnej zóne s GL44 Mestská hora pre ochranu a zachovanie súčasných podmienok. Nakoľko v dotknutej lokalite NČ sú viazané skôr živočíchy synantropné alebo hemisynantropné, t. j. druhy ktoré žijú v blízkosti ľudských sídiel alebo osídľujú prostredie vytvorené človekom, prevádzkou navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné negatívne vplyvy na ich habitáty. Pre zachovanie stupňa ekologickej stability pre územie okolia navrhovanej činnosti ako aj zabezpečenie a udržanie stability GL44 Mestská hora, je potrebné sa zamerať na posilnenie ekostabilizačných prvkov a ekostabilizačných manažmentových opatrení pre udržanie tohto stupňa ekologickej stability a zabezpečenia ochrany predmetného prvku ÚSES vo vzťahu k navrhovanej činnosti.

Vplyvy na urbánny komplex, využívanie zeme a infraštruktúru
Vplyvy na dopravu
Napojenie komplexu IBV na prístupovú komunikáciu Sobôtka, musí byť schválené príslušným odborom dopravy. Z pohľadu plynulosti premávky na existujúcej komunikácii s nižšou intenzitou dopravy je predpoklad vyššej intenzity v období rannej a neskoro poobednej špičky, ktorá sa empiricky napočítala

Pre odhad frekvencie a intenzity premávky v ranných a poobedňajších hodinách sa pri empirickom nápočte vychádzalo zo situácie, že cca 75% osobných automobilov (OA) opustí komplex IBV medzi 6:00 - 8:00 a vráti sa medzi 16:00 - 18:00, čo zodpovedá z počtu 342 OA (maximálny stav 3 OA na 1 RD) 257 OA. Na rannú špičku tak pripadá v uvedenom časovom intervale 2,1 OA za minútu, so zvýšeným indexom v čase 7:00 - 7:30, to môže byť 3 - 4 OA/min. V poobednej špičke možno uvažovať v uvedenom intervale s plynulejším príjazdom vozidiel bez zvýšeného indexu, teda intenzitou tiež 2,1 OA/min. Tento údaj sa vzťahuje na samotný areál IBV resp. miesto napojenia na miestnu komunikáciu Sobôtka. Treba však predpokladať aj diverzifikáciu smerov po napojení na cestu č. I/16. Odhadovalo sa 70% vozidiel v smere do centra mesta a 30% v smere Lučenec. Po diverzifikácii smerov bude v smere do centra odhad pri 70% (180 OA) intenzita 1,5 OA/min a v smere na Lučenec pri 30% (77 OA) intenzita 0,6 OA/min, o ktoré sa navýši súčasná intenzita dopravy.
V roku 2023 bolo spracované dopravno-kapacitné posúdenie obchodného centra Rimavská Sobota (PDS s.r.o., 2023) v súvislosti s vybudovaním obchodného centra a jeho napojenie na okružnú križovatku. Prognóza ktorá vychádza z rozvojových plánov okolia križovatky, ako aj celého dotknutého územia sa uskutočnila pre roky 2024, 2034 a 2044. Na základe dopravnej prognózy sa uskutočnilo aj kapacitné posúdenie, ktoré vyhodnotilo, že križovatka je kapacitne vyhovujúca pre navrhovaný stav počas celého sledovaného obdobia. Pri zohľadnení všetkých potenciálnych faktorov ovplyvňujúce bezpečnosť a plynulosť dopravy, ako aj vyššie uvádzanú analýzu intenzity dopravy z navrhovanej činnosti, sa nepredpokladá, že napojenie navrhovanej činnosti bude negatívne vplývať na bezpečnosť a plynulosť dopravy na ceste I/16 a priepustnosť okružnej križovatky nebude negatívne ovplyvnená.

Vplyvy na poľnohospodársku a lesohospodársku výrobu
Územie navrhovanej činnosti rozširuje územie výstavby IBV o záber PPF 174 200 m2. Ako hlavné pôdne jednotky v rámci katastrálneho územia sa vyskytujú luvizeme. Kvalita poľnohospodárskej pôdy vyjadrená typologicko-produkčnou kategóriou v dotknutom území poukazuje, že ide o produkčné orné pôdy (O4) s hodnotou BPEJ 0456002. Produkčný potenciál predstavuje 66 bodov zo 100-stupnicovej škály. Výstavba navrhovanej činnosti a záber PPF bude predstavovať záber pozemkov s dopadom na poľnohospodársku pôdu s produkčným indexom 66 a tým aj na poľnohospodársku výrobu, čo možno vyhodnotiť ako negatívny vplyv z pohľadu poľnohospodárskej produkcie. Lesohospodárska výroba výstavbou nebude ovplyvnená.

Vplyvy na priemyselnú výrobu
Vplyv na priemyselnú výrobu možno vyhodnotiť priaznivo z pohľadu požiadaviek na stavebný materiál pre lokálny odbyt.
Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch
Všeobecne z pohľadu služieb, rekreácie a cestovného ruchu tieto oblasti nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy
V blízkosti nie sú lokalizované žiadne kultúrne a historické pamiatky, paleontologické a archeologické náleziská, štruktúru sídiel a budovy a nepredpokladáme negatívne vplyvy na tieto objekty a miesta.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať žiaden negatívny vplyv na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy.

Vplyvy na technickú infraštruktúru
Pre technickú infraštruktúru uloženia a vedenia inžinierskych sietí platí STN 73 6005. V prípade výkopových prác je potreba vytýčiť všetky inžinierske siete príslušnými správcami inžinierskych sietí a dodržať príslušné ochranné pásma. Predpokladá sa, že žiadne technické ani inžinierske siete nebudú činnosťou negatívne ovplyvňované.

Kumulatívne a synergické vplyvy
Kumulatívne vplyvy (kumulatívne účinky jednotlivých vplyvov) vznikajú spolupôsobením viacerých vplyvov z viacerých zdrojov, alebo z opakovaného resp. dlhodobého pôsobenia jedného zdroja, ktorého výstupy sa postupne akumulujú v dotknutom území. Pod synergiou environmentálnych vplyvov môžeme rozumieť zmenu účinku kumulatívnych vplyvov, ktoré touto synergiou môžu zvyšovať alebo znižovať kumulatívny vplyv, teda môže dochádzať k negatívnemu alebo pozitívnemu vývoju environmentálnych vplyvov v dotknutom území. Kumulatívne vplyvy sa predovšetkým dotýkajú a ovplyvňujú zložky životného prostredia ako kvalita ovzdušia, zaťaženie hlukom, kvalita podzemných a povrchových vôd a klimatické zmeny.
Kvalita ovzdušia v obci je indikovaná výlučne automobilovou dopravou a vykurovaním. Vo vzdialenosti cca 520 m od NČ sa pripravuje výstavba obchodného centra s plošným zdrojom znečisťovania - parkovisko s 206 p.s.

Výsledkom hodnotenia imisno-prenosového posúdenia (Valeron, 2023) bolo zistenie, že prevádzkou obchodného centra bude dochádzať z hodnotených ukazovateľov znečisťovania ovzdušia NO2, PM10 a PM2,5 k prekročeniu iba pri PM10 u maxim. 24 hod. koncentrácii, pričom tento stav nastáva už v súčasnom stave. V blízkosti NČ nie je lokalizovaný veľký zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý by mohol kumulatívne spôsobovať navyšovanie imisií s imisiami z dopravy od navrhovanej činnosti a obchodného centra. Je možné, že ku kumulácii môže dochádzať navýšením existujúcej dopravy s dopravou od NČ v podobe ukazovateľov TZL, NOx, CO, VOC hlavne za nepriaznivých klimatických podmienok (bezvetrie, inverzia).
Dôležitým aspektom pri prevádzke budú klimatické podmienky, ktoré bude ovplyvňovať predovšetkým prirodzené prúdenie vzduchu. Podľa dlhodobých meraní pre Rimavskú Sobotu dochádza k striedaniu západných, severných a východných smerov s minimom od juhu s rýchlosťou vetra do 3m.s-1. Ak berieme v úvahu najexponovanejšiu rýchlosť 3m.s-1 teda mierna veternosť (bod 2) môže pri uvedených smeroch prúdenia a rýchlosti do 3m.s-1 spôsobovať unášanie prachových častic a transportuje ich na väčšie vzdialenosti od zdroja a k zmenšovaniu znečistenia ovzdušia, čo môže napomáhať lepšiemu rozptylu polietavých častíc pri kumulatívnom účinku s imisiami napr. cesty I/16 alebo od obchodného centra.
Hluková situácia v okolí navrhovanej činnosti oproti súčasnému stavu by nemala byť prevádzkou navrhovanej činnosti kumulatívne ovplyvnená, nakoľko satelit IBV nie zdrojom žiadneho hluku a nachádza v okrajovej časti a podľa výstupov akustickej štúdie mal by byť izolovaný od cesty č. I/16 protihlukovou stenou vzhľadom k súčasným prekračovaným hladinám hluku.
Kvalita podzemných vôd v dotknutom území podľa vyhodnotenie chemického stavu kvartérnych útvarov podzemných vôd s informáciami z vyhodnotenia podľa jednotlivých testov a v prípade hodnotenia chemického stavu i znečisťujúcich látok spôsobujúcich zlý chemický stav a spoľahlivosť vyhodnotenia stavu je pre predmetný útvar SK1000900P podzemných vôd vyhodnotený ako zlý spôsobený ukazovateľmi PO43-, SO42-, TOC, v ktorom sa nachádza aj dotknuté územie. Prevádzka navrhovanej činnosti bude mať napojenie na verejnú kanalizáciu, čím nebude dochádzať k únikom týchto odpadových vôd do podzemných vôd, čím môžeme vylúčiť kumulatívny vplyv z navrhovanej činnosti na existujúci nepriaznivý chemický stav podzemných vôd. Dotknutým územím nepreteká povrchový vodný tok zaradený medzi vodohospodársky významné alebo vodárenské toky.
Kvalita ovzdušia je podmienená aj prvkami, ktoré determinujú klimatické zmeny a ktorými sú prvky zelenej a modrej infraštruktúry. Prvky zelenej infraštruktúry predstavujú (parky, zeleň zástavby, komunikácií, cintorínov, brehové porasty, chmeľnice, záhradkárske oblasti, trvalo trávnaté porasty, nelesná drevinová vegetácia, remízky, neudržiavaná zeleň, lesné porasty, orná pôda, atď.), ktoré regulujú mikroklímu, zabezpečujú cirkuláciu vzduchu (miešaním teplého a studeného vzduchu), tlmia nárazový vietor, znižujú prašnosť a hlučnosť, filtrujú vodu, znižujú riziko záplav pri prívalových dažďoch, znižujú energetickú náročnosť (tienenie v lete, tepelná izolácia v zime) a prispievajú k ukladaniu uhlíka vo vegetácii a pôde, chránia pôdu a zabraňujú jej erózii. K regulácii mikroklímy, odtoku vody, či zvyšovaniu kvality ovzdušia prispievajú rovnako aj prvky modrej infraštruktúry (jazierka, prirodzené a umelé vodné toky, kanály, fontány, mokrade, malé vodné plochy). Zmenou funkčného využitia dotknutého územia na plochu bývania sa zníži potenciál vsaku a výparu zastavanou časťou. Ponechané plochy záhrad nebudú dostatočné pre vyrovnanie úbytku retenčnej plochy a tým pádom môžeme pri tejto zložke životného prostredia hovoriť o kumulatívnom príspevku k súčasnému vývoju klimatickej zmeny s lokálnym charakterom.

Hodnotenie zdravotných rizík
Z vyhodnotenia chemických faktorov vyplýva, že obyvateľom prevádzkou navrhovanej činnosti nehrozí zdravotné zaťaženie alebo iné ohrozenie zo stredného alebo veľkého zdroja znečistenia ovzdušia ani nadmerné emisie, resp. imisie NO2, PM10, PM2,5, CO, ozón a VOC, čo priamo súvisí so spaľovaním fosílnych palív v motorových vozidlách. Z vyhodnotenia vplyvu znečistenia pitnej vody a možného poškodenie zdravia obyvateľov kontamináciou pitnej vody látkami z navrhovanej činnosti nie je možná, nakoľko navrhovaná činnosť nemá výrobný ani skladovací charakter priemyselnej povahy. Distribúcia pitnej vody v obci je dodávaná verejným vodovodom. Charakter navrhovanej činnosti – bývanie nebude vytvárať podmienky pre akýkoľvek druh znečistenia pôdy za predpokladu odvádzania splaškových vôd do verejnej kanalizácie resp. septiku.
Posúdením fyzikálnych faktorov z hodnotenia hladín akustického hluku, vplyv hluku na organizmus človeka závisí od druhu hluku, hladiny hluku, frekvencie hluku, dĺžky pôsobenia hluku a individuálnej vnímavosti organizmu. Možné riziká a ohrozenia zo zdrojov generujúce hluk hlavne počas výstavby sa nepredpokladá v rozsahu, ktorý by bol nad prípustné limitné hodnoty určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z. Prevádzka navrhovanej činnosti musí zabezpečovať aj podmienky, ktoré budú minimalizovať šírenie hluku a vibrácií do okolia, kde z navrhovanej činnosti zdroje hluku nie sú evidované. Prevádzkou nie je predpoklad zdroja EMI žiarenia, teda nie je povinnosť zabezpečiť technické, organizačné a iné opatrenia, ktoré vylúčia alebo znížia expozíciu obyvateľov na úroveň limitných hodnôt.

Objekty rodinných domov svojimi výškovými parametrami z pohľadu hodnotenia svetelných pomerov - tienenia a preslnenia, nebudú negatívne ovplyvňovať okolitú zástavbu.
Biologické faktory vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti nie je potrebné riešiť, prevádzka neohrozuje a nevytvára podmienky na vznik biologických rizík.
Navrhovaná činnosť nevytvára podmienky pre vznik sociologických rizík.

Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na biodiverzitu a chránené územia
Územie, v ktorom sa činnosť navrhuje sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany prírody a krajiny podľa zák. č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov. Vplyvy na chránené územie a ich biotopy je vyhodnotené v kap. IV.3.8 Vplyvy na flóru, faunu a ich biotopy a v kap. IV.3.10 Vplyvy na územný systém ekologickej stability (ÚSES).
Umiestnenie a prevádzka navrhovanej činnosti svojimi vplyvmi priamo nezasahuje do iného veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000).

Vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať vplyv presahujúci štátnu hranice.

Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.
Nie je reálny predpoklad, aby príprava a realizácia navrhovanej činnosti vyvolala súvislosti, ktoré môžu významne ovplyvniť súčasný stav životného prostredia v dotknutom území vychádzajúc z analyzovaných a vyhodnotených vplyvoch na jednotlivé zložky životného prostredia vo fázach etapy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Pri dodržaní a rešpektovaní navrhnutých opatrení, nie je predpoklad vyvolanej súvislosti na priľahlé rodinné domy a rekognoskovaného rádiusu voči návrhu genofondovej lokality GL44 Mestská hora.

Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti
Vznik havarijných situácií sa nedá úplne vylúčiť, dá sa však potenciálna možnosť vzniku havárií výrazne eliminovať vhodnými opatreniami. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s nebezpečnými látkami, nebezpečnými odpadmi a nebude vykonávaná manipulácia so znečisťujúcimi látkami škodiace vodám. Situáciu môže ovplyvniť iba nekontrolovaný únik PHM zo stavebných a dopravných mechanizmov a vozidiel. Riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia alebo zdravia obyvateľstva je možné špecifikovať technickou chybou alebo z nedbanlivosti, únikom škodlivín, emisnými poruchami. Počas výstavby návrh vjazdu a výjazdu zo stavby bude riešený dopravnými značkami na zamedzenie ohrozenia a plynulosti dopravnej situácie na ulici Sobôtka. Dodržiavanie bezpečnostných predpisov a technologických noriem, minimalizuje vznik rizika havarijných udalostí a zvyšujú celkovú bezpečnosť počas výstavby ako aj prevádzky navrhovanej činnosti. Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem a poriadkov týkajúce sa hlavne výstavby. Pri posudzovaní rizík vyplývajúcich z prevádzky, je potenciál vzniku nepredvídateľného rizika minimálny vzhľadom na charakter a spôsob užívania stavby.

Záver.
Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu, miesta jej vykonávania, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území pričom použil aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona, uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie po preštudovaní a vyhodnotení doručených stanovísk k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona 24/2006 Z. z. zastáva názor, že navrhovaná činnosť sa má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. z nasledovných dôvodov:
- v zámere nie sú navrhnuté konkrétne protihlukové opatrenia na eliminovanie hluku z dopravy - z cesty I/16 Košická cesta v súlade so závermi akustickej štúdie, ktoré by na základe simulácie predikovali stav, že ich realizovaním dôjde k zníženiu hlukovej záťaže spôsobenej cestnou dopravou a inými zdrojmi vo vzťahu k dotknutému chránenému obytnému prostrediu na úroveň prípustných hodnôt hluku stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z
- v zámere nie sú navrhnuté adaptačné a mitigačné opatrenia

- v zámere nie sú navrhnuté opatrenia na zníženie skleníkových plynov
- v zámere nie sú navrhnuté opatrenia na zníženie energetickej náročnosti objektov.
- v zámere je uvedené, že dotknuté parcely sú parcely sú vyňaté z PPF a sú vedené ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha na LV č. 2959, pričom v katastri sú predmetné parcely vedené ako orná pôda.

Z vyššie uvedených dôvodov nie je možné vylúčiť ovplyvnenie obyvateľov nadmerným hlukom a ani určiť konkrétne podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a obyvateľov.

Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia príslušný orgán určí rozsah hodnotenia v súlade s § 30 a nasl. ustanovení zákona 24/2006 Z. z.

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec Mesto Rimavská Sobota, musí bezodkladne informovať o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona 24/2006 Z. z. proti rozhodnutiu vydanému v zisťovacom konaní, v ktorom príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena sa bude posudzovať podľa tohto zákona, môže podať odvolanie len navrhovateľ.
Odvolanie proti rozhodnutiu je možné podať na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 97901 Rimavská Sobota, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

Mgr. Karina Rosiarová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10235

Doručuje sa

Luxhaus s.r.o., Podtatranská 137/6, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika
MINISTERSTVO DOPRAVY SLOVENSKEJ REPUBLIKY Bratislava, Námestie slobody , 811 06 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika
OKRESNÉ RIADITEĽSTVO HaZZ V RIMAVSKEJ SOBOTE, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor:	OU-RS-OSZP-2025/001035-0004297/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Karina Rosiarová
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.01.2025 09:21:12 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.01.2025 09:21:26 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje: OU-RS-OSZP-2025/001035-0004297/2025	

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Alcnauerová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Rimavská Sobota IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.01.2025
Podpis a pečiatka:	