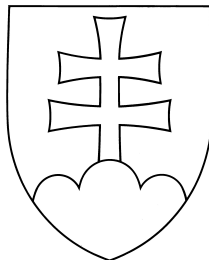


Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/004892-017

Trnava

21. 01. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“.

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31.12.2024 na základe oznámenia o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190 v zastúpení starostom obce Ing. Marekom Boháčkom, rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“, uvedený v predložennom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.
- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.
- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.
- Rozvojové plochy riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku využívať v max. novej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Upozorňuje sa na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.
- Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Projekty k RD pri zmene a) a budúci projekt k zmene f) navrhovaný areál agroturistiky s označením F2 Medzi vinohrady predložiť na vyjadrenie na Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- Pretože sa navrhuje posun zastavaného územia, odporúča sa spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásy.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Horné Orešany – Obecný úrad, 919 03 Horné Orešany 190 v zastúpení starostom obce Ing. Marekom Boháčkom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 13.12.2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ (ďalej len „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov a strategický dokument vypracoval Ing. Miroslav Polonec, Trnava. Podľa § 5 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o zmeny alebo doplnky územnoplánovacej dokumentácie, obstarávateľ doručí oznámenie príslušnému orgánu v štádiu ich obstarávania podľa osobitného predpisu.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 19.12.2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-04-2024-uzemneho-planu-obce-horne-oresany>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/088505-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/088505-003 zo dňa 19.12.2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy. V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Zmeny a doplnky 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany rieši územie v šiestich lokalitách (ZMENA 04/2024-a, b, c, d, e, f), ktoré sa podľa platného ÚPN obce nachádzajú v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce.

- ZMENA 04/2024-a

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (časť plôch parcely „E“ č. 1785, 1784, 1783/1, 1782, parcely „C“ č. 1591/69, 1591/77, 1591/78 a časť parcely „C“ 1591/74) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality A9 Pod Všivavcom II o cca 3 pozemky pre RD (3 b.j.) vrátane rozšírenia do hĺbky jestvujúcich pozemkov. Prístup k rodinným domom je z jestvujúcej komunikácie. Rodinné domy je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Navrhované RD budú napojené na navrhovaný vodovod B8-1-D110 – HDPE (podľa platného ÚPN). Splaškové vody z navrhovaných RD budú odvádzané do navrhovanej stoky GH13 – DN 250 – PVC (podľa platného ÚPN). Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

- ZMENA 04/2024-b

Riešené územie sa nachádza v juhovýchodnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A11 Dolné pole - I (parcely „E“ 1514/1) na poľnohospodárskej pôde a predstavuje iba plochy na rozšírenie juhozápadnej časti lokality A11 Dolné pole – I do hĺbky jestvujúcich pozemkov (pri ceste do PD). ZMENA 04/2024-c
Riešené územie sa nachádza v južnej okrajovej časti obce v zastavanom území a predstavuje plochy poľnej (lesnej) cesty, ktorá prechádza severnou časťou jestvujúcej lokality bývania v rodinných domoch s označením A10 Ohlajty (parcely „C“ 943/67, 943/7 a časť parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49).

- ZMENA 04/2024-c

Dochádza iba k úprave trasovania ciest navrhovaných v ZMENE 01/2012 podľa jestvujúceho stavu. Zmena trasovania komunikácii v rámci lokality A10 je vyznačená líniovými čiarami.

- ZMENA 04/2024-d

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/2 - ostatná plocha) a predstavuje plochy na rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 Majdánske o 1 pozemok pre RD (1 b.j.). Prístup k rodinnému domu je z jestvujúcej komunikácie. Navrhovaný RD bude napojený na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Splaškové vody z navrhovaného RD budú odvádzané do žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

- ZMENA 04/2024-e

Riešené územie sa nachádza v lokalite „Majdánske“ v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A13 Majdánske (parcely „C“ č. 1991/13 a parcely č. 1991/29 - ostatná plocha – pôvodne časť parcely „C“ č.

1991/3) a predstavuje plochy na vytvorenie nových plôch rekreácie zameraných na športové a rekreačné využitie skôr súkromného, individuálneho charakteru s označením C6 Majdánske-II. Prístup do lokality je z jestvujúcej komunikácie. Lokalita bude napojená na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Splaškové vody z navrhovanej lokality budú odvádzané do žumpy. Zásobovanie elektrickou energiou bude zabezpečené podľa platného ÚPN.

- ZMENA 04/2024-f

Riešené územie sa nachádza v severnej časti obce v dotyku s jestvujúcou lokalitou bývania v RD s označením A9 Pod Všivavcom - II (parcely „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16 - poľnohospodárska pôda (vinica), vodná plocha, zastavaná plocha) a predstavuje plochy na vytvorenie areálu agroturistiky s označením F2 Medzi vinohrady.

Areál farmy F2 Medzi vinohrady je situovaný na severnom okraji obce s prístupom z jestvujúcej komunikácie a jeho primárnou funkciou bude agroturistika so zameraním na chov hospodárskych zvierat, pestovanie kvetov, včelárstvo, vinohradníctvo, názorné ukážky výroby živočíšnych a rastlinných produktov priamo z farmy a ich spracovanie (syry, víno, včelie produkty, kvety, kytice, keramika...) a bude poskytovať aj zážitkové ubytovanie priamo na farme. Objekty v areáli je potrebné situovať vo vzdialenosti min. 25 m od osi komunikácie (cesta II/502). Areál agroturistiky bude napojený na navrhovaný vodovod podľa platného ÚPN. Z navrhovaných objektov určených na rekreáciu a agroturistiku budú splaškové vody odvádzané do žumpy. Stavebné objekty v tejto lokalite sa na zdroj elektrickej energie napoja samostatnou zemnou káblovou prípojkou z jestvujúceho distribučného rozvodu NN v obci. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné vo všetkých lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzať do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemkoch vlastníkov nehnuteľností.

ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia :

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/004909-002 zo dňa 14.01.2025:

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa odpadového hospodárstva nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/006493 zo dňa 10.01.2024:

Po preskúmaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente Okresný úrad Trnava z hľadiska ochrany ovzdušia vydáva v zmysle § 25 ods. 2 písm. e) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovné vyjadrenie:

- Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. Všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. Odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. Zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

- Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok – TZL), je nutné prijať také opatrenia, ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho ovzdušia.

- V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- K predloženému oznámeniu z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok nemá žiadne námietky.

c) Štátna vodná správa, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2025/004575-002 zo dňa 09.01.2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požadujeme:

- Dodržať ustanovenia vodného zákona, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Rozvojové plochy požadujeme riešiť komplexne, s príslušnou technickou infraštruktúrou (zásobovanie vodou, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia).
- Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. 1 vodného zákona, so zameraním na zhodnotenie priepustnosti a samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia, zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Upozorňujeme na ustanovenie § 9 ods. 3 Nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, v zmysle ktorého musia byť stokové siete dažďovej kanalizácie vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody a ak sa preukáže ich nepriaznivý vplyv na kvalitu vôd v recipiente, aj zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. Rešpektovať obmedzenia inundačného územia v zmysle ustanovenia § 20 ods. 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Dodržať ustanovenia vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd, v nadväznosti na § 39 vodného zákona.
- Dôsledne dodržiavať všetky podmienky vydaných rozhodnutí a súhlasov, ako aj interné predpisy, ktoré predstavujú opatrenia proti nepriaznivým vplyvom činnosti na životné prostredie.

Tunajší úrad nepožaduje Oznámenie o strategickom dokumente: „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie. Podmienky zapracoval do rozhodnutia.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: vyjadrenie č. OU-TT-OSZP1-2025/004717-004 zo dňa 08.01.2025:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny sa nachádzajú prevažne v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany a uplatňujú sa tu všeobecné podmienky ochrany prírody a krajiny v zmysle § 12 zákona.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáčie územia, územia európskeho významu). Hoci časť navrhovaných zmien je situovaná na územiach zaradených do siete Natura 2000, z pohľadu charakteru a rozsahu zmien nie je predpoklad negatívneho vplyvu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny si k predloženej dokumentácii neuplatňuje zásadné pripomienky.

Na základe uvedeného nepožaduje ďalšie posudzovanie predloženého dokumentu „Územný plán obce Horné Orešany, Zmeny a doplnky 04/2024.“

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov: vyjadrenie č. OU-TT-OOP6-2025/004733 zo dňa 14.01.2025:

Správny orgán po preskúmaní strategického dokumentu konštatuje, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) Horné Orešany, mimo zastavaného územia obce v nasledovných lokalitách:

- A9-Pod Všivavcom II (rozšírenie lokality), s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu o výmere 0,6040 ha s druhom pozemku orná pôda a vinica

- A11-Dolné pole I (rozšírenie lokality), s funkčným využitím na individuálnu bytovú výstavbu o výmere 0,0760 ha s druhom pozemku orná pôda
- F2-Medzi vinohrady, s funkčným využitím na rekreáciu a agroturistiku o výmere 0,5211 ha s druhom pozemku vinica

Celkový požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy v uvedených lokalitách predstavuje výmeru 1,2011 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.. Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa vo vyššie uvedených lokalitách nachádza iba poľnohospodárska pôda, ktorá nie je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát vyhodnotil navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Horné Orešany ako adekvátny a odôvodnený a k strategickému dokumentu „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ nemá z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: vyjadrenie č. OU-TT-OCDPK-2025/005276/Pa zo dňa 08.01.2025:

Ako príslušný cestný správny orgán vo veciach ciest II. a III. triedy okres Trnava a Hlohovec podľa § 3 a ods. 5 písm. a) zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov k návrhu Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany zaujímate nasledovné stanovisko:

- Pri všetkých navrhovaných lokalitách na bývanie žiadame zaistiť požiadavky statickej dopravy v zmysle platných STN, aby sa predchádzalo parkovaniu na cestách a miestnych komunikáciách.
- Pri umiestnení novonavrhovaných lokalít pri cestách je potrebné uvažovať s izolačnou zeleňou a protihlukovými opatreniami už pri návrhu umiestnenia, aby neboli dodatočne vyžadované opatrenia od príslušných správcov ciest.
- Projekty k RD pri zmene a) žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Budúci projekt k zmene f) navrhovaný areál agroturistiky s označením F2 Medzi vinohrady, žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Pretože sa navrhuje posun zastavaného územia, odporúčame spracovať samostatný výkres s vykreslením súvisle zastavaného územia, nakoľko v zmysle § 11 cestného zákona: Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásy.
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty, miestne cesty alebo premávku na nich.

Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest č. II/502 a III/1297 budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie. Pripomienky boli zapracované do tohto rozhodnutia.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: vyjadrenie č. OU-TT-PLO-2025/004734 zo dňa 08.01.2025:

Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, Oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 05332/2025-21.1.1. zo dňa 08.01.2025:

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladienie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

7. Krajský pamiatkový úrad Trnava: vyjadrenie č. S-PUSR-001220/2025, Z-PUSR-003549/2025 zo dňa 17.01.2025: KPÚ Trnava pri stavebnej činnosti riešeného územia „Zmeny a doplnky 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ požaduje dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

KPÚ Trnava nepožaduje, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/99/443/2025 zo dňa 16.01.2025:

S obsahom oznámenia o strategickom dokumente: „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“, súhlasí.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

9. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: vyjadrenie č. 15173/2024/OÚPŽP-2/Du zo dňa 31.12.2024:

Po preštudovaní dokumentácie oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK predkladá nasledovné stanovisko.

Obec Horné Orešany na základe nových požiadaviek na rozvoj svojho územia a na základe požiadaviek vlastníkov pozemkov sa rozhodla aktualizovať svoju platnú územnoplánovaciu dokumentáciu, a to formou strategického dokumentu Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Horné Orešany. Hlavným cieľom návrhu je prehodnotiť možnosti vytvorenia nových funkčných plôch bývania v rodinných domoch, rekreácie a stanoviť základné zásady organizácie tohto územia so zohľadnením záujmov ochrany a tvorby životného prostredia. Dokumentácia tiež dopĺňa zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré vyplynuli z riešenia šiestich zmien strategického dokumentu. Zmena 04/2024-a rieši rozšírenie existujúcej lokality bývania Pod Všivavcom II o pozemky pre 3 RD na poľnohospodárskej pôde. Zmena 04/2024 – b rozširuje existujúce pozemky na RD na lokalite Dolné Pole I na ornej pôde bez vzniku nových plôch na bývanie. V Zmene 04/2024 – c dochádza len k úprave trasovania ciest navrhovaných v Zmene 01/2012 podľa jestvujúceho stavu na lokalite A10 v zastavanom území obce. Zmena 04/2024 – d na lokalite Majdánske rozširuje existujúce plochy na bývanie o pozemok pre 1 RD. Zmena 04/2024 – e rieši pozemky na vytvorenie nových plôch rekreácie zameraných na športové a rekreačné využitie súkromného, individuálneho charakteru s označením C6 Majdánske II. Zmena 04/2024 – f v dotyku lokality na bývanie Pod Všivavcom II vytvára podmienky pre areál farmy agroturistiky s označením Medzi vinohrady so zameraním na chov hospodárskych zvierat, pestovanie kvetov, včelárstvo, vinohradníctvo, názorné ukážky výroby živočíšnych a rastlinných produktov priamo z farmy a ich spracovanie (syry, víno, včelie produkty, kvety, kytice, keramika...) a bude poskytovať aj zážitkové ubytovanie.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, zvýšeniu hladiny hluku ani k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách. Navrhované zmeny sú v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, v blízkosti rBK Parná a v dotyku s CHA Všivavec, žiadna zo zmien však podľa predloženej dokumentácie nebude mať nepriaznivý vplyv na predmety ochrany jednotlivých území. Pre potreby strategického dokumentu bude nutný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely o rozlohe 1,2 ha. Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK vzhľadom na uvedené skutočnosti konštatuje, že navrhovaný rozvoj v strategickom dokumente je primeraný a

environmentálne prijateľný. Preto nepožadujeme posudzovanie strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. K urbanistickému riešeniu dokumentácie sa vyjadríme v procese pripomienkového konania v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 9619/2025-6.1, 507/2025 zo dňa 10.01.2025:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

11. Obec Doľany – Obecný úrad: vyjadrenie č. E/OcÚ-Do419/2024 zo dňa 07.01.2025:

Obec Doľany oznámila, že nemá pripomienky k navrhovanému riešeniu Zmien a doplnkov 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany. Zároveň oznámila, že dokument bol zverejnený podľa platných právnych predpisov na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce, a to 02.01.2025.

Stanovisko OU Trnava, OSŽP – Správny orgán berie uvedené stanovisko na vedomie.

Obce Boleráz, Dolné Orešany, Lošonec a Smolenice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli príslušnému orgánu doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Obstarávateľ oznámil, že strategický dokument bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce v termíne od 20.12.2024 do 03.01.2025. Na obec neboli doručené žiadne pripomienky dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

• Požiadavky na vstupy:

Zmeny a doplnky 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany, t.j. návrh nových funkčných plôch vyplynul z požiadaviek občanov (vlastníkov pozemkov), ktorí majú v obci Horné Orešany záujem realizovať svoje zámery a sú v súlade so rozvojovými zámermi obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 17/1.OZ/2024, 19/1.OZ/2024, 21-23/1.OZ/2024 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024:

Uznesenie OZ č. 17/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- zmena funkcie parcely „E“ č. 1785 na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 19/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-b)

- zmena funkcie parcely „E“ č. 1514/1 na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 21/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-d)

- zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/2 na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 22/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- zmena funkcie parciel „C“ č. 943/51, 943/50, 943/49, 943/67, 943/7 z poľná a lesná cesta na plochy rodinných domov

Uznesenie OZ č. 23/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- zmena funkcie parcely „C“ č. 1991/13 na plochy športových zariadení a rekreácie

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-f)

- zmena funkcie parciel „C“ č. 1591/118, 1591/120, 1591/121, 1591/122, 1778/28, 1790/16, 1790/17, 1790/18, 1800/15, 1800/16) na plochy agroturistiky

Riešenie Zmien a doplnkov 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany vyplynulo aj z požiadaviek obce. Tieto požiadavky sú formulované v uzn. OZ Horné Orešany č. 24/1.OZ/2023 a 25/1.OZ/2023 zo dňa 18.03.2024, č. 33/02.OZ/2024 zo dňa 29.04.2024, č. 51/3.OZ/2024 zo dňa 17.06.2024 a č. 59/4.OZ/2024 - 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024:

Uznesenie OZ č. 24/1.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a)

- zmena funkcie od parcely „E“ č. 1785 po zastavané územie obce, parcelu „E“ č. 1780, na plochy rodinných domov (max. do hĺbky 70 m od hlavnej cesty)

Uznesenie OZ č. 25/1.OZ/2024, 51/3.OZ/2024, 61/4.OZ/2024

- riešenie regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany

- návrh regulatívov záväznej časti územného plánu obce Horné Orešany v zmysle prílohy k zápisnici uzn. OZ č. 51/3.OZ/2024

- vypracovanie záväznej časti v plnom znení a zosúladiť textovú časť a záväznú časť s grafickou časťou

Uznesenie OZ č. 33/2.OZ/2024 (Zmena 04/2024-a,f)

- zosúladiť poľné a lesné cesty so skutkovým stavom v riešenej lokalite

- zosúladiť max. hĺbku plochy RD od cesty II. triedy č. 502 v riešenej lokalite Uznesenie č. 59/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-c)

- zosúladiť cesty a poľné a lesné cesty v lokalite A10

Uznesenie OZ č. 60/4.OZ/2024 (Zmena 04/2024-e)

- zaradenie časti parcely „C“ 1991/3 o výmere cca 120 m² pre potrebu zabezpečenia prístupu Uznesenie č. 62/4.OZ/2024

- vyznačenie hraníc zastavaného územia v grafickej časti podľa návrhu riešenia v predchádzajúcich zmenách

Uznesenie č. 63/4.OZ/2024 zo dňa 17.09.2024

- vyznačenie hraníc ochranných pásiem v zmysle platného cestného zákona

Ďalej budú v Zmenách a doplnkoch 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany zohľadnené aj:

- požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov,

- všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Horné Orešany,

- príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva.

• Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v smernej a záväznej časti návrhu Zmien a doplnkov 04/2024, resp. v návrhu záväzných regulatívov územného rozvoja, v rozsahu podľa §13 stavebného zákona a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Ich určeniu môže predchádzať okrem iného aj zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Riešenie Zmeny 04/2024 územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce Horné Orešany, ktorý predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Záväzné časti strategického dokumentu – Zmeny a doplnky 04/2024 ÚPN obce Horné Orešany budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

• Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 t.j. zo zmeny pôvodných funkčných plôch, resp. z navrhovaných funkčných plôch bývania a rekreácie a vytvorenia nových dopravných komunikácií, resp. ich zosúladenia so skutkovým stavom v zastavanom aj nezastavanom území obce.

Navrhované funkčné využitie územia v riešených lokalitách a navrhované verejné dopravné a technické vybavenie musí byť zosúladené so starostlivosťou o životné prostredie a musí vytvárať predpoklady pre zdravé životné prostredie obyvateľov obce.

Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov 04/2024 sa nepredpokladá, že dôjde k výraznému znečisteniu ovzdušia, zvýšeniu hladiny hluku ani k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v jednotlivých lokalitách.

Všetky zdroje znečisťovania ovzdušia v rámci navrhovaných Zmien a doplnkov 04/2024 budú musieť spĺňať platné emisné limity podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pred

výstavbou nových stavieb, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia (ZZO), je každý prevádzkovateľ ZZO povinný požiadať o súhlas príslušný orgán ochrany ovzdušia (stredné a veľké zdroje patria do kompetencie OÚŽP, malé zdroje spadajú do kompetencie obce).

Pri umiestňovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia treba dodržiavať v zmysle prílohy č. 10 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bod I. všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, bod II. odporúčané odstupové vzdialenosti, bod III. zásady uplatňovania odstupových vzdialeností.

V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej činnosti a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) Na odvádzanie vôd z povrchového odtoku je potrebné využívať v max. možnej miere vsakovacie kapacity plôch zelene.

So zdrojom hluku z dopravy je treba počítať hlavne v súvislosti s realizáciou výstavby RD navrhovaných v ZMENE 04/2024-a, kde sa počíta s dopravou nákladných automobilov iba pri výstavbe. Musia byť dodržané všetky príslušné hodnoty stanovené pre hluk podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Hluk a exhaláty z automobilovej dopravy je potrebné minimalizovať výsadbou zelene na pozemkoch RD. V riešených lokalitách je potrebné zabezpečiť realizáciu iba takých druhov činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo neobmedzili využitie susedných parciel pre určené účely.

Lokality ZMENY 04/2024-a,b,f, kde dochádza k návrhu nových funkčných plôch bývania v RD (lokalita A9, A11) a rekreácie (lokalita F2), sú čiastočne situované na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, vinica) a dochádza tu k záberu poľnohospodárskej pôdy vo výmere cca 1,20 ha

- Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

- Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia návrhu európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu na ich zmiernenie.

V záujmovom území sa ochrana prírody a krajiny zabezpečuje v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

Návrh riešenia Zmien a doplnkov 04/2024 územného plánu obce Horné Orešany nezasahuje do koncepcie návrhu ochrany prírody a tvorby krajiny stanovenej v platnom územnom pláne obce Horné Orešany. Rozvojovými zámermi navrhovanými v ZMENE 04/2024-a, b (lokalita A9 a A11) nebudú dotknuté územia s predmetom ochrany prírody a krajiny.

Návrhom v ZMENE 04/2024-c dochádza iba k úprave dopravného riešenia v jestvujúcej lokalite bývania A10, ktorá je v dotyku s hranicou CHKO Malé Karpaty, resp. s hranicou CHVÚ.

Rozvojové zábery navrhované v ZMENE 04/2024-d, e, ktoré predstavujú rozšírenie jestvujúcej lokality bývania A13 (pozemok pre 1 RD), resp. plochy navrhovanej lokality C6 (individuálna rekreácia), sú v dotyku s regionálnym biokoridorom rBK25 Parná. Tieto zábery však nebudú realizované na úkor jestvujúcich prvkov ÚSES (rBK25 Parná). Ochranné pásmo regionálneho biokoridoru 20 m bude zachované a taktiež nebudú realizované na území s existujúcou krajinnou zeleňou, čo by viedlo k plošnej likvidácii tejto zelene.

Lokalita F2 (areál agroturistiky) navrhovaná v ZMENE 04/2024-f sa v krátkom úseku cca 25 m dotýka CHA Všívavec, resp. je v dotyku s hranicou tohto chráneného územia. Nepredpokladá sa, funkčné využitie navrhovaného areálu v tomto území bude mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHA Všívavec.

- Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Nepredpokladajú sa žiadne riziká vyplývajúce z uplatňovania strategického dokumentu.

- Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo

udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jej význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a (uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona. Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania „ZMENY A DOPLNKY 04/2024 Územného plánu obce Horné Orešany“ podľa osobitných predpisov, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona), ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona č. 24/2006 z. z. dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja,
Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02 Trnava,
Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8,
917 02 Trnava, Slovenská republika
OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská
republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájiska, Trnava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Obec Boleráz, Boleráz 586, 919 08 Boleráz

Obec Dolné Orešany, Dolné Orešany 210, 919 02 Dolné Orešany

Obec Doľany, okres Pezinok, Doľany 169, Pezinok

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec