

OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

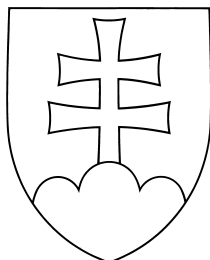
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Kollárova 8, 917 02 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-OSZP3-2025/004891-018

Trnava

22. 01. 2025



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“

Výrok

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024 na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62 v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024 po vykonaní zisťovacieho konania takto:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“, uvedený v predloženom oznámení sa

NEBUDE POSUDZOVAŤ

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 20024. Navrhovanú zmenu územnoplánovacej dokumentácie je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania:

- V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.
- Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia dodržiavať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území; dodržiavať všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, odporúčané odstupové vzdialenosti a ich uplatňovanie v zmysle prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu riešiť vhodným individuálnym spôsobom do vodotesnej žumpy alebo malej ČOV s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 zákona č. 264/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). V prípade zvolenia odvádzania splaškových odpadových vôd z areálu do malej ČOV (ktorá pre svoje správne fungovanie vyžaduje kontinuálny prísun odpadových vôd), treba pred vydaním územného rozhodnutia požiadať o vyjadrenie Okresný úrad Trnava, štátnu vodnú správu podľa § 28 vodného zákona.
- Požiadať o stanovisko správcu povrchových a podzemných vôd a plne rešpektovať jeho podmienky.
- Dbat' o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- V územnoplánovacej dokumentácii treba v súlade s výsledkami geologických prác evidovaných v databáze Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Bratislava:
 - vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov výhradného ložiska „Lošonec – stavebný kameň (447)“ a dodržať ustanovenia § 18 a § 19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania. Územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk,
 - vyznačiť hranice prieskumného územia: „Lošonec – Červená skala – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovania alebo spracovanie tavením“ v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - vyznačiť evidované staré banské diela a vymedziť ich ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii,
 - zohľadniť evidované skládky odpadov,
 - vyznačiť lokality patriace do stredného radónového rizika. Pre tieto lokality posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odôvodnenie

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Trnava“), ako príslušný orgán štátnej správy, na základe oznámenia obstarávateľa Obec Lošonec – Obecný úrad, 919 04 Lošonec 62 v zastúpení starostom obce Mgr. Jurajom Rábarom, (ďalej len „obstarávateľ“) doručeného dňa 13. 12. 2024, vykonal zisťovacie konanie o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“ (ďalej len, „strategický dokument“).

Predložený strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31. decembra 2024 (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov.

Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. Miroslav Polonec, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 457 podľa § 5 a prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov, dátum: december 2024. Strategický dokument (textová a grafická časť) vypracovala Ing. arch. Eva Krupová (1005AA), dátum: december 2024.

Okresný úrad Trnava zverejnil dňa 17. 12. 2024 oznámenie o strategickom dokumente v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-06-2024-uzemneho-planu-obce-losonec>

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov informoval o oznámení o strategickom dokumente listom č. OU-TT-OSZP3-2024/088527-002 a listom č. OU-TT-OSZP3-2024/088527-003 zo dňa 17. 12. 2024 dotknuté orgány, schvaľujúci orgán a dotknuté obce a doručil im oznámenie prostredníctvom elektronickej adresy.

V uvedených listoch požiadal dotknuté subjekty na doručenie stanovísk v zákonom stanovenej lehote, t. j. do 15 dní od doručenia predmetného oznámenia v súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov.

Okresný úrad Trnava zároveň vyzval obstarávateľa v súlade s § 6 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov a súčasne požiadal dotknuté obce, aby v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov do troch pracovných dní od doručenia výzvy/oznámenia informovali verejnosť o oznámení spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho výpisy, odpisy, alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie a tiež adresu, kde môže verejnosť predkladať svoje stanoviská.

Príslušný orgán pri zverejnení a doručení oznámenia oznámil miesto a čas konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov.

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Predmet zmeny:

Predmetom strategického dokumentu je lokalita Majdán, kde dochádza k návrhu funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie s označením B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán.

Riešené územie sa nachádza v juhozápadnej okrajovej časti katastrálneho územia obce v miestnej rekreačnej lokalite Majdán, ktorá je súčasťou obce. Podľa platného ÚPN predstavuje toto územie plochy poľnohospodárskej pôdy (pozemok KN reg. C s parc. č. 2166, trvalý trávnatý porast) mimo zastavané územie obce. Zo severnej strany je v dotyku s miestnou obslužnou komunikáciou, južnú hranicu tvorí občasný vodný tok Kamenný potok, ktorý má v časti zachovaný brehový porast. Charakter vodného toku a jeho ochranné pásmo s existujúcim brehovým porastom budú zachované.

Navrhovaný Poľovnícky dom Majdán je prístupný z existujúcej miestnej obslužnej asfaltovej komunikácie. Vjazdom do areálu B2-5/D2-5 z jeho severozápadnej strany bude zabezpečený dopravný vstup pre motorové vozidlá ubytovaných, obsluhu a pre prípadný protipožiarny zásah (zamestnanci, obsluha areálu). Parkovanie motorových vozidiel pre návštevníkov bude priamo z komunikácie na pohotovostnom parkovisku na pozemku areálu.

Prevažujúcou úlohou riešeného polyfunkčného areálu bude zabezpečiť pre obyvateľov obce a širšieho okolia rekreačno-relaxačnú funkciu (vrátane plôch obslužných objektov a zariadení technickej vybavenosti). Hlavný objekt bude prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím so sedlovou strechou. Súčasťou hlavného objektu s reštauráciou (vrátane príslušného zázemia) bude aj ubytovacia časť (tri izby a dva apartmány) a predajňa diviny, výrobkov z diviny, rýb a turistických potrieb.

V rámci polyfunkčného areálu B2-5/D2-5 bude okrem hlavného objektu, aj oddychová zóna s jazierkom, lavičkami, zatravnenej plochy s upravenou zeleňou.

Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec nie sú riešené variantne.

Okresný úrad Trnava pri svojom rozhodovaní prihliadol na kritériá pre zisťovacie konania uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na písomné stanoviská, ktoré podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov obdržal od nasledovných subjektov (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia:

a) Štátna správa odpadového hospodárstva, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2024/089424 zo dňa 20. 12. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

b) Štátna správa ochrany ovzdušia, vyjadrenie č. OU-TT-OSZP3-2024/089450 zo dňa 19. 12. 2024:

Vo vyjadrení uvádza, že so strategickým dokumentom súhlasí po zohľadnení nasledovných pripomienok:

1. V dotknutých lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili ich využitie pre určené účely.

2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území.

Zvlášť upozorňujeme na všeobecné zásady umiestňovania zdrojov znečisťovania ovzdušia, na odporúčané odstupové vzdialenosti a na ich uplatňovanie v zmysle Prílohy č. 10 k vyhláške č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (stavba, užívanie – prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval pripomienky do podmienok tohto rozhodnutia.

c) Štátna vodná správa, stanovisko č. OU-TT-OSZP3-2025/004711 zo dňa 14. 01. 2025:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov požaduje:

- Odvádzanie splaškových odpadových vôd z areálu riešiť vhodným individuálnym spôsobom do vodotesnej žumpy alebo malej ČOV s primeraným čistením tak, aby sa dosiahli environmentálne ciele pre povrchové vody a podzemné vody v súlade s § 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V prípade zvolenia odvádzania splaškových odpadových vôd z areálu do malej ČOV (ktorá pre svoje správne fungovanie vyžaduje kontinuálny prísun odpadových vôd), bude pred vydaním územného rozhodnutia potrebné vyjadrenie OÚ TT - ŠVS podľa § 28 vodného zákona.
- Požiadat o stanovisko správcu povrchových a podzemných vôd a plne rešpektovať jeho podmienky.
- Dbat o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Do územného plánu obce zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar, zobrazených na mapách povodňového ohrozenia v zmysle § 6 ods. 10 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán zapracoval požiadavky do podmienok rozhodnutia okrem požiadavky č. 5, ktorá vyplýva obstarávateľovi z legislatívnych predpisov.

2. Okresný úrad Trnava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja: stanovisko č. OU-TT-OSZP1-2025/004801-004 zo dňa 07. 01. 2025:

V stanovisku uvádza, že navrhovaná zmena je situovaná v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde sa uplatňuje druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov. Zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty. CHVÚ je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Pozemok má rovinatý charakter terénu, je porastený trávnatým porastom. Severná časť pozemku je zarastená náletovými drevinami a kríkmi. Južnú hranicu pozemku tvorí vodný tok Kamenný potok, ktorý má v časti zachovaný brehový porast. Severnú hranicu pozemku tvorí miestna komunikácia.

Predkladaný dokument má za cieľ zlepšenie služieb v turisticky navštevovanej lokalite Majdán, čím prispeje k regulácii návštevnosti územia. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny považuje dotknutý orgán naplnenie jednotlivých kapitol za dostatočné.

Realizáciou predložených zmien nie je predpokladaný významný negatívny vplyv na chránené územia národnej sústavy ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (chránené vtáacie územia, územia európskeho významu).

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá dotknutý orgán pripomienky a nepožaduje posudzovanie predkladaného strategického dokumentu.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov: stanovisko č. OÚ-TT-OOP6-2024/089055, 2025/004821 zo dňa 09. 01. 2025:

V stanovisku uvádza, že realizácia zámeru obce predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Lošonec, mimo zastavaného územia obce v lokalite B2-5/D2-5 o výmere 0,1618 ha, s druhom pozemku trvalý trávny porast a s navrhovanou zmiešanou funkciou občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie.

V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z..

Z hľadiska kvality poľnohospodárskej pôdy určenej na záber sa lokalita B2-5/D2-5 nachádza na parcele s poľnohospodárskou pôdou bez určenia bonitovanej pôdnoekologickej jednotky, no nadväzuje na ňu poľnohospodárska pôda, zaradená podľa bonitovaných pôdnoekologických jednotiek do 2. skupiny (kód BPEJ 0219002), ktorá je evidovaná v Zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom k. ú. podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V závere stanoviska ďalej uvádza, že navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Lošonec je adekvátny a odôvodnený a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy nemá pripomienky.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

4. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2024/089083/Pa zo dňa 23. 12. 2024:

V stanovisku neuvádza žiadne pripomienky a nepožaduje posudzovať strategický dokument podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

5. Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor: stanovisko č. OU-TT-PLO-2024/089014 zo dňa 20. 12. 2024:

V stanovisku uvádza, že nemá k navrhovanému oznámeniu žiadne pripomienky a zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavku dodržiavať legislatívu je povinný obstarávateľ dodržiavať.

6. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania: stanovisko č. 05329/2024-21.1.1. zo dňa 07. 01. 2025:

V stanovisku uvádza, že k samotnému strategickému dokumentu nemá zásadné pripomienky a ostatné uplatní v rámci prerokovávania územného plánu zóny podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní. Predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave: záväzné stanovisko č. RÚVZTT/OHŽPaZ/81/359/2025 zo dňa 17. 01. 2025:

S predloženým strategickým dokumentom súhlasí bez pripomienok.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

8. Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia: stanovisko č. 14994/2024/OÚPŽP-2 zo dňa 19. 12. 2024:

V stanovisku uvádza, že navrhované zmeny a doplnky v území majú za cieľ prispieť k rozvoju rekreačno-relaxačnej funkcie v obci. Vzhľadom na rozsah navrhovanej lokality, jej funkčnú náplň a situovanie v turisticko-rekreačnej oblasti sa nepredpokladá významný nárast negatívnych vplyvov na životné prostredie za predpokladu rešpektovania legislatívy v oblasti ochrany životného prostredia a za dodržania podmienok orgánu ochrany prírody a krajiny.

Ďalej dotknutý orgán uvádza, že k oznámeniu predloženého strategického dokumentu nemá pripomienky a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

9. Krajský pamiatkový úrad Trnava: stanovisko č. S-PUSR-023575/2024 zo dňa 20. 12. 2024:

V stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov a pri stavebnej činnosti riešeného územia strategického dokumentu požaduje dodržiavať platnú legislatívu – rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Ďalej uvádza, že predmetné stanovisko nenahrádza stanovisko Krajského pamiatkového úradu Trnava k pripravovanej územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“ v zmysle § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, vydané v rámci procesu spracovávania a prerokovávaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie. Požiadavka dodržiavať príslušnú legislatívu vyplýva obstarávateľovi zo zákona.

10. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy: stanovisko č.7003/2023-5.1, 81825/2024 zo dňa 19. 12. 2024:

V stanovisku uvádza:

1. V katastrálnom území obce Lošonec (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Lošonec – stavebný kameň (447)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) a dobývacím priestorom (DP) pre ALAS SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiada územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Lošonec – Červená skala – čadič vhodný na chemickotechnologické spracovania alebo spracovanie tavením“; určené pre držiteľa prieskumného územia RBBA s.r.o., Bratislava, s platnosťou do 27. 12. 2027.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „geologický zákon“) môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

5. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

6. V predmetnom území sú evidované geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd podloží triasových karbonátov.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Stanovisko Okresného úradu Trnava: príslušný orgán zapracoval požiadavky dotknutého orgánu do podmienok tohto rozhodnutia. Stanovisko dotknutého orgánu s obrazovými a mapovými podkladmi zaslal príslušný orgán obstarávateľovi listom č. OU-TT-OSZP3-2025/004891-012 zo dňa 08. 01. 2025.

11. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny: vyjadrenie č. 9602/2025-6.1, 2048/2025 zo dňa 17. 01. 2025:

So strategickým dokumentom súhlasí a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Ďalej v stanovisku uvádza, že navrhovaná funkčná plocha B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán sa nachádza v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. a zároveň zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (SKCHVU014), ktoré je súčasťou európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Riešené zmeny majú charakter zlepšenia služieb v turisticky navštevovanej lokalite Majdán a zároveň prispievajú k regulácii návštevnosti územia.

V závere stanoviska uvádza, že nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na chránenú krajinnú oblasť Malé Karpaty a chránené vtáčie územie Malé Karpaty a teda na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Stanovisko Okresného úradu Trnava – príslušný orgán berie stanovisko na vedomie.

Obce Horné Orešany a Smolenice sa v zákonom stanovenej lehote nevyjadrili.

Počas zisťovacieho konania oznámenia o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie:

1. Požiadavky na vstupy:

- Návrh investora realizovať svoje zámer v súlade s rozvojovými zámermi obce.
- Požiadavky a podklady od dotknutých orgánov štátnej správy, ochrany prírody, ochrany a tvorby životného prostredia, ochrany pamiatok, dotknutých správcov dopravnej a technickej infraštruktúry a iných dotknutých subjektov.
- Všetky dostupné informácie, údaje a relevantné podklady o riešenom území ovplyvňujúce nové usporiadanie riešeného územia, vrátane pôvodného ÚPN obce Lošonec.
- Príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva,
- Požiadavky na celkový záber poľnohospodárskej pôdy.

Záber poľnohospodárskej pôdy na navrhované funkčné využitie – občiansku vybavenosť, služby a rekreáciu, vrátane dopravnej a technickej vybavenosti, predstavuje výmeru 0,1618 ha na pozemku vedenom podľa stavu KN ako trvalý trávnatý porast v k. ú. Lošonec. K záberu ostatných plôch nedochádza.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupy z riešenia predmetného strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov 06/2024 Územného plánu obce Lošonec. Záväzná časť bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce.

Riešenie predmetnej zmeny územného plánu bude dopĺňať platný územný plán obce vrátane jeho schválených zmien, ktoré predstavuje základný dokument na usmerňovanie územného rozvoja obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie vychádzajú z celkového riešenia zmeny územného plánu, t. j. z komplexného riešenia navrhovaných funkčných plôch občianskej vybavenosti, služieb a rekreácie B2-5/D2-5 Poľovnícky dom Majdán.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- zmeny funkčného využitia územia
- záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

- Ochrana ovzdušia

Znečistenie ovzdušia z navrhovanej zmeny možno očakávať iba pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií a dočasného hluku spojeného so stavebnými prácami. Počas prevádzky sa predpokladá znečistenie ovzdušia z nepatrného zvýšenia intenzity dopravy na prístupovej komunikácii, resp. zo statickej dopravy (povrchové parkovanie) a z vykurovania objektu.

Vzhľadom na funkčný charakter riešeného areálu a intenzitu dopravy, nepredpokladá sa že exhaláty z dopravy, resp. z vykurovania objektu znížia kvalitu životného prostredia v tomto území.

- Ochrana vôd

Z predpokladaného množstva odpadových vôd je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v navrhovanej lokalite.

Riešené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd (v zmysle zákona NR SR č. 384/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách). Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu B2-5/D2-5 (vrátane tukových vôd z reštaurácie) budú odvedené splaškovou kanalizáciou do malej čistiarne odpadových vôd (ČOV) s akumulácnou nádržou s prepadom do vsakovacej šachty. Splaškové odpadové vody na výstupe z navrhovanej ČOV budú musieť spĺňať limitné hodnoty koncentrácie znečistenia odpadových vôd v súlade s nariadením vlády č. 269/2010 Z. z.. Vzhľadom k tomu je možné konštatovať, že nedôjde k významnému ovplyvneniu kvality podzemných a povrchových vôd v tejto navrhovanej lokalite.

Vody z povrchového odtoku z areálu budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do akumuláčnej nádrže s prepadom do vsakovacej šachty. Vody z povrchového odtoku z parkoviska budú pred odvedením do akumuláčnej nádrže prečistené v ORL. V rámci odvádzania vôd z povrchového odtoku je potrebné vo všetkých lokalitách realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby. Vody z povrchového odtoku je potrebné odvádzat' do zberných nádrží (retencia dažďovej vody akumuláciou) a následne ju využívať na pozemku vlastníka nehnuteľností.

- Odpady

V riešenej lokalite sa budú produkovať bežné odpady charakteristické pre navrhovaný typ areálu. Užívaním, resp. prevádzkou navrhovaného areálu bude vznikať najmä bežný zmesový komunálny odpad, ktorý sa bude skladovať v kontajneroch na pozemku prevádzkovateľa a bude odvázaný na skládku odpadu na zneškodňovanie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, resp. nakladanie s odpadmi bude zabezpečené obcou v zmysle VZN obce Lošonec. Vo vyčlenenom priestore budú vytvorené podmienky na separovaný zber odpadov. Druh a približné množstvo odpadov vznikajúcich počas realizácie a prevádzky areálu bude bližšie stanovený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Hluk a vibrácie

Vzhľadom na intenzitu dopravy sa nepredpokladá, že hluk z automobilovej dopravy zníži kvalitu životného prostredia obyvateľstva.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhované riešenie strategického dokumentu nepredpokladá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia

Navrhovaná zmena je situovaná v Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Zároveň je súčasťou chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty, ktoré je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000. Vzhľadom na rozsah predložených zmien, funkčnú náplň a situovanie v turisticko-rekreačnej oblasti sa nepredpokladá významný negatívny vplyv z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny. Predpokladá sa, že areál svojou úpravou vnesie do predmetného územia pôvodný krajinný ráz a v symbióze s existujúcou zeleňou (lesným porastom) a navrhovanými krajinnými prvkami (zeleň v rámci areálu) vytvorí esteticko-krajinný stabilizačný prvok.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Okresný úrad Trnava, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil strategický dokument „Zmeny a doplnky 06/2024 Územného plánu obce Lošonec“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity, rozsahu v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály, environmentálnych problémov a rizík vrátane zdravotných problémov a rizík, povahu environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie, cezhraničný charakter vplyvov, rozsah v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t. j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov (uvedené v prílohe č. 3) a s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov, ktoré nepožadovali posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Hlavným cieľom riešenia strategického dokumentu je vytvoriť kvalitný územnoplánovací nástroj, ktorý umožní územné rozhodovanie v súlade s platnými nadradenými územnoplánovacími dokumentáciami.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že navrhovaný strategický dokument nie je potrebné posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov. K oznámeniu o strategickom dokumente neboli doručené žiadne stanoviská dotknutej verejnosti. Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese prerokovania a schvaľovania predmetného strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, ktoré sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ak s dotknutými orgánmi neboli tieto požiadavky dohodnuté inak (§ 22 ods. 4 Stavebného zákona).

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Zároveň upozorňujeme obstarávateľa, že podľa § 6a ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

Doplnenie rozdeľovníka na vedomie (zaslané interne):

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 02 Trnava

Ing. Rudolf Kormúth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10006

Doručuje sa

Obec Lošonec, Lošonec 62, 919 04 Lošonec, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trnava, oddelenie územného plánovania, Piešťanská 8188/3, 917 01 Trnava 1

Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1674/1, 917 01 Trnava 1

Trnavský samosprávny kraj, Starohájska 10, 917 01 Trnava 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Ulica Limbová 6, 917 09 Trnava 9

Obec Horné Orešany, Horné Orešany 190, 919 03 Horné Orešany

Obec Smolenice, SNP 52, 919 04 Smolenice

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	[Rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-TT-OSZP3-2025/004891-0010406/2025

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Rudolf Kormúth
Oprávnenie:	1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	22.01.2025 08:47:30 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	22.01.2025 08:47:39 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-TT-OSZP3-2025/004891-0010406/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jana Púčíková
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Trnava IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	22.01.2025
Podpis a pečiatka:	