

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

„Územný plán obce Brezovička“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Brezovička

2. Identifikačné číslo: 00326 879

3. Adresa sídla: Brezovička 8
082 74 BREZOVICA NAD TORYSOU

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Bc. Peter Tomčufčík, Obecný úrad Brezovička 8, 082 74 Brezovica nad Torysou, č.t.: 051/ 459 1235, 0907 126 622, e-mail: ocubrezovicka@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- a) Ing. Stanislav Imrich, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 12 zákona o územnom plánovaní obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Územného plánu obce Brezovička, mobil: 0917 566 851, email: stanimsro@gmail.com
- b) Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA, spracovateľ Územného plánu obce Brezovička, Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, 0905 242 508,
- c) Miesto na konzultácie: Ateliér Urbeko,s.r.o., Konštantínova 3, Prešov, č.t. 051/7722071, mobil 0905 371 634, email: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Brezovička

2. Charakter:

Územný plán obce (ÚPN-O) v zmysle §§ 22 a 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní a § 11 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Obec Brezovička nemá doteraz žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu, podľa ktorej by bolo možné riadiť rozvoj výstavby a využívanie jej územia. Jediným nástrojom riadenia výstavby v obci zo strany Obecného úradu boli stanoviská pri územných a stavebných konaniach, na ktoré však nemal právne relevantné odborné podklady. Ako územnoplánovací podklad mohla obec využívať urbanistickú štúdiu územného rozvoja obce, spracovanú Ateliérom Urbeko Prešov v roku 2001.

Spracovanie územného plánu obce Brezovička obstaráva obec Brezovička ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade s § 11 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Hlavným cieľom navrhovaného rozvoja územia je ďalší rozvoj hlavných funkcií sídla v súlade so záujmami jeho obyvateľov a cieľom tvorby a ochrany optimálneho životného prostredia pri dodržaní zásad trvalo udržateľného rozvoja. Je potrebné riešiť rozvoj bývania pre predpokladaný počet obyvateľov, doplnenie chýbajúcich zariadení občianskej vybavenosti, vymedzenie plôch pre rozvoj podnikateľských aktivít, rozvoj dopravnej a technickej infraštruktúry obce. V územnom pláne je

potrebné vytvoriť predpoklady pre rozvoj rekreačnej funkcie v obci a jej okolí. Do územného plánu je potrebné zapracovať požiadavky vyplývajúce z riešenia územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a skoordinať prelínajúce sa funkcie a záujmy so susednými obcami.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie ktorej obstarávanie začalo pred 1.4.2024 v súlade s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O Brezovička bude spracovaná v rozsahu:

- Smerná textová časť ÚPN-O
- Závazná časť ÚPN-O
- Grafická (výkresová) časť ÚPN-O

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ÚPN-Ofebruár 2025
- b) prerokovanie návrhu ÚPN-O marec - apríl 2025
- c) vyhodnotenie a zapracovanie pripomienok máj 2025
- d) Schválenie ÚPN-Ojún 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Územnom pláne obce Brezovička bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Brezovička (§ 11, písm. a) zákona o územnom plánovaní).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Územného plánu obce Brezovička
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Brezovička, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Brezovička.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov predmetného strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia obyvateľstva je samotný návrh Územného plánu obce Brezovička a všeobecne dostupné podklady a informácie o území prístupné na webových stránkach jednotlivých správcov dát. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu. Na zhodnotenie predpokladaných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia nie sú potrebné ďalšie vstupy.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia Územného plánu obce Brezovička bude obsahovať v zmysle zákona o územnom plánovaní návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia bude obsahovať:

- A/ textovú časť : Sprievodná správa
Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN
Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN

B/ grafickú časť: priesvitky s vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN na podklade pôvodných výkresov.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia,“ (§ 2, zákona o územnom plánovaní).

Obec Brezovička sa nachádza v okrese Sabinov v Prešovskom kraji, 13 km západne od mesta Lipany. Obec leží v údolí Slavkovského potoka medzi Levočskými vrchmi a Bachurňou, v rurálnej vrchovinovej krajine. Kataster obce zasahuje z údolia Slavkovského potoka až po vrcholové časti južného okraja Levočských vrchov s výškou nad 900 m n.m.. Je to malá vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a technickou infraštruktúrou, ale kvalitným životným prostredím bez významnejších negatívnych faktorov.

Základnou požiadavkou riešenie územného plánu z hľadiska životného prostredia je návrh rozvoja obce trvalo udržateľným spôsobom s rešpektovaním zásad ochrany prírody a krajiny. Pre skvalitnenie obytného prostredia je potrebné dotvoriť verejné plochy, skvalitniť existujúce a navrhnuť nové plochy verejnej zelene. V extraviláne navrhnuť prvky krajinej zelene zapojené do územného systému ekologickej stability. Je potrebné navrhnuť zberný dvor a kompostovisko na zelený odpad a opatrenia na zabránenie vzniku nelegálnych skládok v katastri obce. V celom riešenom území navrhnuť adaptačné opatrenia na klimatické zmeny vrátane opatrení na hospodárenie so zrážkovou vodou.

Územný plán bude obsahovať návrh opatrení na zabezpečenie kvalitného životného prostredia a preto pri jeho dodržiavaní bude mať na životné prostredie dlhodobý pozitívny vplyv.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdravie škodlivé prírodné faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Na území obce nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž, zdroje hluku alebo vibrácií, a znečisťovania ovzdušia. Časť územia obce sa nachádza v území so stredným radónovým rizikom.

Súčasťou ÚPN obce budú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie a čistenie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí Levočských vrchov, pričom kataster obce zasahuje z údolia Slavkovského potoka až po vrcholové časti južného okraja tohto pohoria s výškou nad 900 m n.m.. V riešenom území sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody aj nadradené prvky územného systému ekologickej stability nadregionálneho a regionálneho významu.

Západná časť katastrálneho územia obce leží v Chránenom vtáčom území SKUEV0110 Levočské vrchy, súčasťou európskej siete chránených území – NATURA 2000, s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetom ochrany je ochrana druhov vtáctva európskeho významu, zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Pri využívaní plôch extravilánu obce je potrebné zohľadniť Program starostlivosti o CHVÚ Levočské vrchy, prípadne príslušné vyhlášky orgánu ochrany prírody.

Najvýznamnejšími prvkami územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území sú Nadregionálne biocentrum Tichý Potok, do ktorého patrí východná časť zalesnenej časti katastra obce a na neho nadväzujúci Nadregionálny biokoridor Smrekovica – Strieborná hora na západnom okraji katastra obce. Významným ekologickým prvkom je aj hydrický biokoridor Slavkovského potoka, ktorý je biokoridorom regionálneho významu. V rámci spracovania územného plánu obce je potrebné navrhnuť miestny územný systém ekologickej stability, predmetom ktorého má byť doplnenie nadradených prvkov ÚSESu o reálne prvky ekologickej stability na miestnej úrovni. Všetky vymedzené prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako záujmové územia ochrany prírody, ako územia s ekostabilizačnou funkciou a nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia. Pozdĺž vodných tokov zachovať voľné plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej vegetácie. Minimalizovať technické úpravy vodných tokov, rešpektovať ich záplavové

územia, protipovodňovú ochranu spájať s prvkami na racionálne využívanie povrchových vôd s cieľom znižovať negatívne prejavy klimatických zmien.

V obci a jej katastri je viacero pamiatkovo a kultúrne cenných objektov a lokalít. Ide o v ústrednom zozname pamiatkového fondu evidovanú pamiatku gotický kostol sv. Martina a neevidované objekty miestny kaštieľ s pôvodným parkom, obecná sýpka za Obecným úradom ale aj viaceré pôvodné rodinné domy – drevenice. V Ústrednom zozname sú v katastri obce evidované aj archeologicky významné lokality bývalého kláštora, dvoch kostolov, stredovekého hrádka na Zámčisku a zaniknutej osady Šlemov. V územnom pláne je potrebné stanoviť zásady ochrany zachovaných pamiatok a archeologických lokalít a ich využitia pre rozvoj obce v oblasti služieb a cestovného ruchu. Pre pamiatkové objekty a plochy je potrebné stanoviť vhodné funkčné využitie, podmienky zachovania a trvalo udržateľnej obnovy budov a úprav okolitých plôch.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, rizikom je jeho neprijatie a neuplatňovanie a nedodržiavanie v územnom pláne stanovených zásad a opatrení na ochranu a tvorbu životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutých lokalít v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce a dotknutá verejnosť v zmysle § 6a zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavby, Kúpeľná 6, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Sabinov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
3. Okresný úrad Sabinov, Pozemkový a lesný odbor, Nám. slobody 85, 083 01 Sabinov
4. Okresný úrad Sabinov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Slobody 85, 083 01 Sabinov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 14, 080 01 Prešov
10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
11. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
13. Obec Brezovica, Brezovica 59, 082 74 Brezovica nad Torysou
14. Obec Vysoká, vysoká 73, Oľšov 29, 082 74 Brezovica nad Torysou
15. Obec Nižný Slavkov, Nižný Slavkov 102, 082 75 Nižný Slavkov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Územného plánu obce Brezovička budú ako podklad využité Prieskumy a rozboru pre ÚPN-O Brezovička, Zadanie ÚPN-O Brezovička, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz, informácie zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií k návrhu zadania ÚPN-O a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, január 2025

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Bc. Peter Tomčufčík, starosta obce Brezovička

.....
pečiatka, podpis