

OKRESNÝ ÚRAD VEĽKÝ KRTÍŠ

Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš

OU-VK-OSZP-2025/000662

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z.z.“) v znení účinnom do 31.12.2024 strategického dokumentu

„Územný plán obce Vinica“.

Obstarávateľ obec Vinica, Cesta slobody 466/44, 991 28 Vinica, IČO: 00319678 predložil dňa 09.12.2024 Okresnému úradu Veľký Krtíš odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. „Oznámenie o strategickom dokumente: Územný plán obce Vinica“ (ďalej len „oznámenie o strategickom dokumente“). Spracovateľom oznámenia je Ing. Andrej Mojžiš, odborná spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacích dokumentov, preukaz Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR, registračné číslo 350.

Hlavným cieľom ÚPN obce Vinica je zabezpečiť územnoplánovací dokument – uvažovaný Územný plán obce Vinica, ktorý bude podkladom pre územné konania a územné rozhodnutia a riešiť aktuálnu potrebu premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce do komplexného územnoplánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvoja definovanými na úrovni nadriadenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Veľkého územného celku Banskobystrický kraj. Územný plán obce bude komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, stanoví zásady jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Cieľom a úlohami spracovania Územného plánu obce Vinica je na základe požiadaviek obce, investorov a občanov, doplniť a upraviť komplexné riešenie priestorového usporiadania, funkčného využitia s úpravou regulatívov v grafickej a textovej časti v súčasne zastavanom území obce aj mimo súčasne zastavané územie obce.

Ďalšími cieľmi a úlohami riešenia je premietnuť:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra.
- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach
- vymedzenie zastavaného územia obce a určovanie verejnoprospešných stavieb
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrického kraja v znení neskorších zmien a doplnkov.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategický dokument spolufinancovaný Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovaných činností uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.

Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov, boli na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská dotknutých orgánov a dotknutých obcí, v ktorých bolo vznesených niekoľko konkrétnych pripomienok a požiadaviek k vypracovaniu strategického dokumentu „Územný plán obce Vinica“.

Príslušný orgán uskutočnil podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. prerokovanie rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Vinica“ dňa 17.01.2025.

Po preštudovaní predloženého oznámenia, s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní rozsahu hodnotenia dňa 17.01.2025, príslušný orgán určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

1.1. Pre ďalšie podrobnejšie hodnotenie strategického dokumentu podliehajúce posudzovaniu vplyvov na životné prostredie vrátane zdravia sa určuje okrem nulového variantu (t.j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaný strategický dokument neprijal) aj variant uvedený v oznámení o strategickom dokumente.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1 Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu najmenej v rozsahu určenom podľa § 8 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z.z. a výsledok hodnotenia uvedie v správe o hodnotení strategického dokumentu, vypracovanej podľa § 9 ods. 4 zákona. Vzhľadom na povahu veci a rozsah strategického dokumentu je potrebné, aby správa o hodnotení strategického dokumentu obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., primerane k charakteru strategického dokumentu.

2.1.2 Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia vplyvov strategického dokumentu.

2.1.3 Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu:

- kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu v písomnom vyhotovení – 1 kus
- návrh strategického dokumentu v písomnom vyhotovení – 1 kus

- kompletne vyhotovenie správy o hodnotení strategického dokumentu spolu s návrhom strategického dokumentu v elektronickej forme na CD nosiči – 1 kus vo verzii WORD a PDF)
- Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť konečný počet vyhotovení.

2.2. Špecifické požiadavky

- A) Pri príprave správy o hodnotení zohľadniť všetky stanoviská a vyjadrenia, ktoré boli zaslané k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia.**
- B) Písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť) všetkých stanovísk a vyjadrení k oznámeniu o strategickom dokumente a k rozsahu hodnotenia a v samotnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov tohto Rozsahu hodnotenia.**
- C) V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné brať do úvahy tiež všetky relevantné pripomienky, ktoré budú zaslané k zverejnenému rozsahu hodnotenia.**
- D) Ak sa počas vypracovania správy o hodnotení vyskytnú nové skutočnosti súvisiace s predmetom posudzovania, je potrebné ich uviesť v správe o hodnotení.**
- E) Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné pripomienky a odporúčania súvisiace s posudzovaným dokumentom:**

2.2.1 V strategickom dokumente konkretizovať priemety rozvojových lokalít navrhovaných zámerov, budúce navrhované zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia dotknutého k.ú. v nadväznosti na okolité územie nanovo z hľadiska záujmov ochrany prírody identifikovať. Vyhodnotiť vplyv strategického dokumentu na existujúce biotopy a zložky Územného systému ekologickej stability.

2.2.2 Posúdiť vplyv evidovanej environmentálnej záťaže: názov EZ: VK(008)/Vinica – CS PHM, názov lokality: ČS PHM, Druh činnosti: čerpacia stanica PHM, registrovaná ako : C Sanovaná / rekultivovaná lokalita.

Posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stabilizovaných zosuvov a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Taktiež posúdiť možnosť využitia územia vzhľadom na negatívne ovplyvňovanie stredným radónovým rizikom.

2.2.3 Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení.

Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie posúdiť vplyv dopravnej infraštruktúry z hľadiska hluku a posúdiť protihlukové opatrenia stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými platnými právnymi predpismi.

2.2.4 Zhodnotiť dodržanie odporúčaných odstupových vzdialeností z hľadiska ochrany ovzdušia obytných zón od priemyselných častí, zhodnotiť kvalitu ovzdušia vzhľadom na hlavné zdroje znečisťovania ovzdušia, kvalitatívnu a kvantitatívnu charakteristiku emisií, spôsob znižovania emisií, plnenie požiadaviek na zabezpečenie rozptylu emisií, aj vzhľadom na možné umiestňovanie nových zdrojov znečisťovania ovzdušia, aj vzhľadom na to, že obec Vinica patrí k oblastiam riadenia kvality ovzdušia.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení - formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Adresa, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu, je nasledovná:

Okresný úrad Veľký Krtíš
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Nám. A. H. Škultétyho 11
990 01 Veľký Krtíš

Podľa § 8 ods. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu do 10 dní od jeho zverejnenia podľa odsekov 5 a 6 zákona č. 24/2006 Z.z. na Okresný úrad Veľký Krtíš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. A. H. Škultétyho 11, 990 01 Veľký Krtíš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Pavel ŠALAMÚN
vedúci odboru