KÓPIA

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k navrhovanej činnosti **„Horná Streda Industrial Park“**						
č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1	Okresný úrad Piešťany	OU-PN-OKR-0029845/2024	10.10.2024		Podľa § 23 ods. 4, zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenému zámeru dávame nasledovné stanovisko: Odbor krízového riadenia Okresného úradu Piešťany k zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany n e m á pripomienky ani požiadavky.	Stanovisko berieme na vedomie.
2	Ministerstvo zdravotníctva SR	S25596-2024-IKŽ-2	16.10.2024		Posudzovaná činnosť sa dotýka ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., nakoľko sa navrhuje v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch, na ktoré sa vzťahujú ustanovenia § 26, § 28 a § 40 ods. 2 a tohto zákona a vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z., ktorou sa ustanovujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch a druhy zakázaných činností v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch. V zmysle časti B. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z. sa v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch zakazujú tieto činnosti: 1. vykonávanie lesohospodárskej činnosti inak ako odborným hospodárením v lesoch, 2. letecká aplikácia hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov, 3. zriaďovanie skládok odpadov, 4. spaľovanie nebezpečných odpadov, **5. vykonávanie banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom a geologických prác bez posúdenia, ktorým sa preukáže neovplyvnenie prírodných liečivých zdrojov, vypracovaného oprávnenou osobou,** **6. povoľovanie odberu podzemných vôd bez kladného posúdenia vplyvu na prírodné liečivé zdroje, vypracovaného oprávnenou osobou,** 7. vypúšťanie neupravených odpadových vôd do ľavostranných prítokov Obtokového ramena Váhu (Vápenický potok, Hraničný potok, Silničný potok).	Stanovisko berieme na vedomie.

Číslo spisu *OU-PN-OSZP-2024/010297* *Por.č.záznamu* *041* *Číslo záznamu* *0037626/2024* *Dátum prijatia* *17.12.2024* *Forma originálu* *hodnoverná elektronická*

KÓPIA

					Z hľadiska zabezpečenia ochrany prírodných liečivých zdrojov v Piešťanoch podľa zákona č. 538/2005 Z. z. požadujeme:	-
				1	Rešpektovať skutočnosť, že v ochrannom pásme II. stupňa prírodných liečivých zdrojov je zakázané vykonávať všetky činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť fyzikálne, chemické, mikrobiologické a biologické vlastnosti prírodnej liečivej vody, jej využiteľné množstvo, zdravotnú bezchybnosť alebo výdatnosť prírodných liečivých zdrojov v zmysle § 28 zákona č. 538/2005 Z. z.; v tejto súvislosti požadujeme pri príprave projektovej dokumentácie navrhovať a použiť také technické postupy, riešenia, materiály a výrobky, aby sa zabezpečila ochrana životného prostredia s dôrazom na úsek ochrany podzemných vôd, so zohľadnením hydrogeologických pomerov a horninového prostredia.	Skutočnosť bude rešpektovaná, spracovateľ PD bude postupovať v intenciách legislatívy a vydaných rozhodnutí.
				2	V prípade, že sa pristúpi k realizácii nového hydrogeologického vrtu V50 uvažovaného v zámere ako zdroja pitnej vody, dávame do pozornosti, že pred jeho realizáciou bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho súčasťou bude posúdenie vplyvu na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch podľa časti B., bodu 5. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.	V prípade, že navrhovateľ pristúpi k realizácii nového hydrogeologického vrtu V50 bude vyžiadané stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z., s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov. Jeho súčasťou bude posúdenie vplyvu na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch podľa časti B., bodu 5. prílohy č. 4 vyhlášky MZ SR č. 41/2020 Z. z.
				3	Pri využívaní existujúceho zdroja pitnej vody – vrtu V-100 (v priľahlom areáli Porsche) v rámci rozvodov pitnej a úžitkovej vody, bude dodržané povolené odberné množstvo a exploatačné podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/007681-004 zo dňa 29. 06. 2022, na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 663/2022, Sp. č.: 5884/2022-5.1, Ev. č.: 10537/2022 zo dňa 2.3.2022 a účel využitia podzemnej vody.	V prípade využívania zdroja PV - vrt V-100 budú dodržané podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu v Novom Meste nad Váhom – Odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-NM-OSZP-2022/007681-004 zo dňa 29. 06. 2022, na základe rozhodnutia Ministerstva životného prostredia SR Por. č. 663/2022, Sp. č.: 5884/2022-5.1, Ev. č.: 10537/2022 zo dňa 2.3.2022 a účel využitia podzemnej vody.
				4	V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžinierskogeologický prieskum), bude potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.,	Ministerstvo zdravotníctva bude súčasťou povoľovacích procesov ako dotknutý orgán. V prípade, že by si činnosť vyžiadala ešte realizáciu ďalších prác alebo činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) zákona č. 538/2005 Z. z. (napr. inžinierskogeologický prieskum), stavebník vyžiada stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušného projektu geologických prác, vypracovaného oprávnenou osobou podľa zákona č. 569/2007 Z. z.,
				5	Toto stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR je stanoviskom dotknutého orgánu podľa§ 40 ods. 2 písm. d) zákona č. 538/2005 Z. z. a nenahrádza stanoviská ku konkrétnemu konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení	Pripomienku berieme na vedomie. Ministerstvo zdravotníctva bude súčasťou povoľovacích procesov ako dotknutý orgán.

KÓPIA

					neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ani k realizácii ďalších prác podľa bodov 2 a 4 tohto listu.	
					Uvedené požiadavky sú stanovené z dôvodu zabezpečenia ochrany hydrogeologickej štruktúry prírodných liečivých zdrojov v súlade s ustanoveniami zákona č. 538/2005 Z. z. Zároveň Vám oznamujeme, že z hľadiska ochrany vyššie uvedených záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z., predmetný zámer nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.	Informáciu berieme na vedomie
3	Okresný úrad Trnava, Odbor opravných prostriedkov	OU-TT-OOP6-2024/071972	16.10.2024		Vzhľadom k vyššie uvedenému, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, nemá k realizácii predloženého zámeru „ Horná Streda Industrial Park“ v katastrálnom území Horná Streda z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky. Realizácia predloženého zámeru v katastrálnom území Piešťany bude možná až po vydaní súhlasu tunajším úradom s nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na predmetnej lokalite v rámci Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Piešťany podľa zákona č. 220/2004 Z.z.	Stanovisko berieme na vedomie.
4	MŽP SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov	7045/20024-5.3 68673/2024	24.10.2024	1	Odbor štátnej geologickej správy si k zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska vecnej pôsobnosti a geologickej problematiky uplatňuje nasledovné pripomienky:	-
				2	V predloženom zámere je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov a rozvodných zariadení, kanalizácia, vodovod, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia atď., ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú stavebné objekty - prevažne haly určené na priemyselnú výrobu (napr. strojárska výroba, logistika), služby a vývoj. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite.	Informáciu berieme na vedomie.
					Dotknuté územie nadväzuje z južnej strany na územie výrobného areálu „Porsche Werkzeugbau s.r.o. – technologické centrum“ a „Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda“ a končí cca pri okraji letiska Piešťany. Sekcia geológie a prírodných zdrojov Ministerstva životného prostredia (ďalej len „MŽP SR“) k navrhovanej činnosti „Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Horná Streda“ zaujala v rámci procesu povinného hodnotenia v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov stanovisko už v uplynulom období. Najmä v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona	Informáciu berieme na vedomie. Územie dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti sa nenachádza v II. ochrannom pásme vodných zdrojov VZ Piešťany, VZ Veľké Orvište a ani VZ Park Piešťany. Hranica II. Ochranného pásma Veľké Orvište je vo vzdialenosti 3,2 km od pripojovacej komunikácie do daného územia. Pre ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Orvište je vydané rozhodnutie OÚ ŽP Piešťany, odbor ŠVS, OPaK a KŽP zo dňa 30.08.2011 č. ŠVS/2011/003481/1-Ba. Ochranné pásmo VZ Piešťany – Park sa nachádza 4,2 km od areálu navrhovanej činnosti. Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa „Studňa S-1, Piešťany – Park“ je novo

KÓPIA

					Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) boli vyslovené obavy o zachovanie udržateľnosti doterajšieho kvalitatívneho, kvantitatívneho a režimového stavu podzemnej vody v oblasti vodného zdroja Veľké Orvište.	určené Rozhodnutím OÚ Piešťany č. OU-PN-OSZP-2024/001317-003 zo dňa 21.2.2024 a je vo vzdialenosti 4,75 km od spodnej hrany územia „H“ (okraj Horná Streda Industrial park v smere od Piešťan).
					Komisia pre schvaľovanie množstiev podzemných vôd pri MŽP SR (ďalej len „komisia“) vydala Rozhodnutie o schválení záverečnej správy geologickej úlohy hydrogeologického prieskumu „Horná Streda – Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Porsche Werkzeugbau – Hydrogeologický prieskumný vrt V-100“ (číslo záznamu: 10537/2022), kde sa v zmysle kategorizácie množstiev podzemných vôd určuje 3,0 l.s-1 ako využiteľné množstvo podzemnej vody. Vrt V-100 sa nachádza v II. ochrannom pásme vodného zdroja Veľké Orvište a tiež v ochrannom pásme SLK Piešťany. Rozhodnutím (číslo záznamu: 77556/2023) komisia schválila záverečnú správu „Horná Streda – Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby Porsche Werkzeugbau – vrty pre tepelné čerpadlá systému voda – voda“, na základe ktorej sa povoľuje maximálne ročné odberné množstvo podzemnej vody cca 1 500 000 m3 z piatich vrtov. Pri zohľadnení stanovených podmienok sa nepredpokladá negatívny vplyv prevádzkovania čerpacích a vsakovacích vrtov na prírodné liečivé zdroje v Piešťanoch, ani na vodárenské zdroje Park.	Územie dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti sa nenachádza v II. ochrannom pásme vodných zdrojov VZ Piešťany, VZ Veľké Orvište a ani VZ Park Piešťany. Hranica II. Ochranného pásma Veľké Orvište je vo vzdialenosti 3,2 km od pripojovacej komunikácie do daného územia. Pre ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja Veľké Orvište je vydané rozhodnutie OÚ ŽP Piešťany, odbor ŠVS, OPaK a KŽP zo dňa 30.08.2011 č. ŠVS/2011/003481/1-Ba. Ochranné pásmo VZ Piešťany – Park sa nachádza 4,2 km od areálu navrhovanej činnosti. Ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa „Studňa S-1, Piešťany – Park“ je novo určené Rozhodnutím OÚ Piešťany č. OU-PN-OSZP-2024/001317-003 zo dňa 21.2.2024 a je vo vzdialenosti 4,75 km od spodnej hrany územia „H“ (okraj Horná Streda Industrial park v smere od Piešťan).
					Zásobovanie vodou v predkladanom zámere „je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4. druhu. Zásobovanie vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50% výkonom s diesel pohonom“ (s.11). Predmetné informácie bude potrebné bližšie osvetliť pre lepšie porozumenie.	Text je určený k podnadpisu: „Stabilné hasiace zariadenia (SHZ) sprinklerový systém“. Uvedené sa upravuje: „Zásobovanie SHZ vodou je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4. druhu. Zásobovanie SHZ vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50% výkonom s diesel pohonom“
					V rozsahu pôsobnosti odboru štátnej geologickej správy nie je možné v súčasnosti z dôvodu absencie relevantných informácií vysloviť k predmetnému zámeru stanovisko. Z hľadiska ochrany horninového prostredia, ktoré zahŕňa aj akumulácie podzemnej vody, predložený dokument neuvádza údaje o plošnom rozsahu stavieb, hĺbke, spôsobe vykurovania či chladenia, hodnoverné spracovanie odvádzania vody z povrchového odtoku atď. Tieto údaje budú zrejme predmetom nasledujúcich oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ku ktorým sa bude potrebné vyjadriť najmä v spojitosti s relatívne intenzívne využívanými zdrojmi podzemnej vody v severnejšie situovanom industriálnom areáli.	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

5	Slovenská správa ciest	SSC/6854/2024/2310/39548	6.8.2024		**K PREDLOŽENEJ DOKUMENTÁCII MÁME NASLEDOVNÉ PRIPOMIENKY;**	
				1	Upozorňujeme, že dopravné napojenie priemyselného areálu na cestu I/61 stykovou križovatkou bez pruhu na odbočenie vpravo je dočasné napojenie na obdobie do 31.12.2025. Do tohto termínu bude existujúca styková križovatka prebudovaná	Informáciu berieme na vedomie.
				2	Stavba a jej dopravné napojenie musí byť v súlade s platným územným plánom príslušného mesta/obce.	Výstavba navrhovanej činnosti bude začatá až po zosúladení s územným plánom mesta/obce.
				3	Predložené DKP nie je v súlade s PD. V rámci DKP je uvažované so spojovacou vetvou zo smeru Horná Streda cesta I/61 (rameno 3) --+ účelová cesta areálu Bašovce (rameno 4), v zmysle výkresu „Koordinačná situácia stavby_aftematíva OKRUŽNA" je spojovacia vetva navrhnutá zo .smeru účelová cesta areálu Porsche (rameno 2) -----1- Horná Streda cesta !/61 (rameno 3). Zároveň v rámci DKP je uvažované so samostatným dopravným napojením športovo-rekreačného areálu vodnej plochy (štrkovisko Dlhé Kusy) miestnou cestou na cestu I/61 - stykovou križovatkou. Predložená PD uvedené napojenie nerieši a zároveň žiadame uvedený športovo rekreačný areál dopravne napojiť účelovou cestou vedenou areálom Porsche. V DKP aj PO absentuje situácia posudzovanej okružnej križovatky so zakótovaním všetkých dopravných parametrov (článok 8.2.3 - TP 102 - Výpočet kapacít pozemných komunikácií), potrebných pre objektívne posúdenie kapacity križovatky	Uvedené je zapracované v DKP ZMENA 10/2024 -okružná križovatka bola navrhnutá a posúdená ako jednopruhová s priemerom 60m -bola nanovo doplnená schéma okružnej križovatky, opravené tabuľky aj výpočtové formuláre, -napojenie vodnej plochy je samostatnou komunikáciou
				4	V zmysle bodu č.3 tohto stanoviska žiadame predložiť posúdenie kapacity spojovacej' vetvy okružnej križovatky v súlade s predloženou PO	Uvedené je zapracované v DKP ZMENA 10/2024 - tabuľky boli opravené
				5	Výpočtové formuláre pre priesečnú križovatku nie sú vypracované v zmysle TP 102 - Výpočet kapacít pozemných komunikácii. Rozhodujúce dopravné zaťaženie - $q_{p,i}$ pre podradený dopravný prúd 4 a 1O a následne ďalšie vzťahy nadväzujúce na tento výpočet sú nesprávne vo všetkých scenároch a taktiež pravdepodobnosť, že sa nevytvorí kolóna v nadradenom dopravnom prúde - po,1 pre dopravný prúd 7. Žiadame predložiť DKP vypracované v zmysle platných TP 102 - Výpočet kapacít pozemných komunikácií a v súlade s PO.	Uvedené je zapracované v DKP ZMENA 10/2024 -tabuľky a výpočtové formuláre boli opravené
				6	Upozorňujeme, že v zmysle STN 73 6102 - Projektovanie ciest čl. 14.2.2.2 a 14.2.2.3 sa na cestách navrhujú prednostne stykové a priesečné križovatky, v odôvodnených prípadoch aj okružné križovatky s jedným, prípadne dvomi jazdnými pruhmi na okružnom páse. Podmienky použitia okružných križovatiek sú určené v príslušných TP. V zmysle TP 007 - Projektovanie okružných·križovatiek na cestných a miestnych komunikáciách umiestnenie okružnej križovatky musí v prvom rade	Uvedené je zapracované v DKP ZMENA 10/2024 -návrh okružnej križovatky nie je v rozpore s STN ani TP. Dôvodom návrhu okružnej križovatky je nedostatočná kapacita priesečnej križovatky

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					zohľadniť funkčné zaradenie cesty v rámci cestnej siete s prihliadnutím na rušenie, priebežného, dopravného prúdu vozidiel.	
				7	Žiadame predložiť scenár, kde počas výmeny zmien bude individuálna automobilová doprava odľahčená hromadnou dopravou.	Uvedené je zapracované v DKP ZMENA 10/2024 -hromadná doprava bola zohľadnená v prognóze
				8	Dopravné napojenie stavby musí byľ spracované autorizovaným inžinierom s oprávnením pre kategóriu A2 (/Z, DÚR, OSP) - dopravné stavby, resp. kategóriu 12 (OSP) - cesty a letiská V zmysle príslušných platných technických noriem a predpisov pre pozemné komunikácie. Projektovú dokumentáciu a riešenie prestavby križovatky vo vzťahu k ceste I/61 žiadame spracovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN, TP.	Podmienka bude splnená projektovanie dopravného napojenia stavby bude autorizovaným inžinierom a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, osobitnými predpismi, STN a TP.
				9	Predložené variantné riešenie Okružná križovatka na ceste I/61: V zmysle rokovania zo dňa 09.04.2024 a zápis pod č. 23KE12002 sme v bode 003 žiadali v prípade variantného riešenia OK priemer min. 80,0m, na čom aj naďalej trváme	Zo záverov z rokovania nevzniklo záväzné zadanie na prepracovanie okružnej križovatky na D=80m. Došlo k dohode aby navrhovaná OK bola spracovaná vo väčšom priemere ako 45m a opätovne spracované DKP na daný priemer okružnej križovatky. Dopravno-kapacitné posúdenie na okružnú križovatku bolo vyhovujúce z kapacitného hľadiska a rozmery riešenia sú v rámci STN a TP. Požiadavka na OK s priemerom 80m je neopodstatnená a došlo by k enormnému zásahu do územia investora.
				10	Predložené variantné riešenie Priesečná križovatka na ceste I / 61: K technickému riešeniu bez pripomienok a do ďalšieho stupňa dopracovať v zmysle platných STN a TP. Šírkové usporiadanie vozovky cesty I/61 žiadame zachovať.	Požiadavke sa vyhovuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni povoľovacieho procesu
				11	Rozšírenie cesty I/61 žiadame riešiť preplátovanim konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079 od vodiaceho prúžku vrátane - podmienku žiadame zapracovať v priečnych rezoch, zakresliť skutkový stav cesty I/61, vrátane polohy existujúceho vodiaceho prúžku, polohu priečnych rezov žiadame vyznačiť v situácii - žiadame zakresliť jestvujúci stav /vodiaca čiara v pôvodnom aj v navrhovanom stave/.	Požiadavke sa vyhovuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni povoľovacieho procesu
				12	Konštrukčná skladba cesty I/61 musí byť navrhnutá na dopravné zaťaženie zodpovedajúce ceste triedy. Konštrukčná skladba musí byť odsúhlasená oddelením kontroly kvality a skúšobníctva.	Požiadavke sa vyhovuje a bude zapracovaná v ďalšom stupni povoľovacieho procesu
				13	V prípade umiestnenia fyzických ostrovčekov žiadame navrhnúť ostrovčeky so sklopenými obrubníkmi s konečnou povrchovou úpravou asfaltbetón s farebným rozlíšením. Tomu prispôsobiť aj spádovanie vozovky, aby bolo zabezpečené odvodnenie cesty I/61.	Požiadavke s vyhovuje. V prípade umiestnenia fyzických ostrovčekov budú navrhnuté ostrovčeky so sklopenými obrubníkmi s konečnou povrchovou úpravou asfaltbetón s farebným rozlíšením. Tomu bude prispôsobené aj spádovanie vozovky, aby bolo zabezpečené odvodnenie cesty I/61.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

				14	Pripravovaným investičným zámerom je potrebné sa zaoberať aj podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Pri návrhu nových lokalít v blízkosti ciest 1. triedy je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy dopravy a zaoberať sa pásmami prípustných hladín hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácii v životnom prostredí v platnom znení.	Investičný zámer bol predložený na OÚ Piešťany podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Jeho súčasťou bolo aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
				15	Slovenská správa ciest Bratislava, majetkový správca cesty I/61 sa nebude finančne podieľať na žiadnych prácach na ceste I/61 spojených dopravným napojením riešenej stavby.	Navrhovaná činnosť má vydané „Osvedčenia o významnej investícii“ vo verejnom záujme. Informáciu berieme na vedomie. Stavebníkom navrhovanej stavby bude navrhovateľ zámeru (MH Invest), ktorý má v plnej miere zabezpečené financovanie realizácie stavebných prác.
				16	Pred realizáciou predmetnej stavby bude nutné vykonať zábery pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu, a ktoré požadujeme majetkovoprávne vysporiadať a bezodplatne odovzdať do správy SSC prostredníctvom Zmluvy o bezodplatnom prevode pozemkov. Následne bude uzatvorená Zmluva o budúcej zmluve o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - odovzdávajúceho objektu. Proces uzatvárania zmlúv žiadame uskutočniť do vydania stavebného povolenia. Upozorňujeme, že odvodňovacie zariadenie tvorí súčasť cesty. Spôsob využitia pozemku musí byť v LV zapísaný pod č: ,,22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová cesta, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti".	Podmienka bude splnená.
				17	Jednotlivé objekty predmetnej stavby (železničná vlečka, obslužná komunikácia, v odôvodnených prípadoch IS a i.) budú zasahovať do pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenskej správy ciest, preto je potrebné majetkovoprávne doriešiť vzťah k pozemku v súvislosti s riešenou stavbou v zmysle platnej legislatívy s povereným pracovníkom SSC Bratislava a to najneskôr do vydania Stavebného povolenia.	Podmienka bude splnená.
				18	Odporúčame v návrhu prípravy územia predmetnej stavby zapracoval' chodníky pre peších a cyklistov. Cyklotrasy žiadame navrhnúť mimo telesa cesty I/61.	Jedná sa o priemyselný park so zvýšeným prejazdom nákladných vozidiel. Potreba cyklotrasy bude zvážená aj s ohľadom na danú skutočnosť a následnú možnú využiteľnosť.
				19	Upozorňujeme, že SSC nebude súhlasil' s umiestnením sietí v cestnom telese cesty I/61 (križovanie, súbeh) vrátane jeho rozšírenia z hľadiska ochrany záujmov ciest /. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. a pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len "cestný zákon"). Prioritne v podmienkach SSC uplatňujeme ustanovenie § 18 bod 3) cestného zákona. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť návrh prekládky	Upozornenie berieme na vedomie.

KÓPIA

					existujúcich IS mimo telesa cesty I/61. Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodnenie cesty (cestná priekopa/cestný svah).	
				20	Nevyhnutné kríženie cesty I/61 navrhovanými si žiadame patrične odôvodniť, o.i. požadujeme dodržať hĺbku uloženia JS min. 1,8m pod niveletou vozovky cesty I/61.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				21	Ochranné pásma existujúcej cesty I/61 žiadame rešpektovať. Nadzemné stavby trvalého charakteru žiadame situovať mimo ochranné pásmo cesty I/61. Inžinierske siete žiadame navrhnúť v maximálnej možnej miere mimo telesa cesty, v odôvodnených prípadoch inžinierske siete v ochrannom pásme cesty I/61 v súbehu akceptujeme vo vzdialenosti min. 10,0 tn od telesa cesty s uplatnením podmienky, že stavebník /investor/ budúci vlastník zabezpečí ochranu/ úpravu inžinierskej siete v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				22	V ďalšom stupni žiadame doplniť situáciu so zakótovaním najmenších vzdialenosti navrhovaných stavebných objektov kolmo od osi cesty I/61 vrátane inžinierskych sietí.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				23	Obchádzkovú trasu žiadame navrhnúť ako dočasnú, po dobu výstavby dopravného napojenia Priemyselného parku.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				24	Požadujeme hranice· majetkovej správy stanoviť v zmysle TP 078. V ďalšom stupni PD žiadame, predložiť situáciu s jasne vyznačenou hranicou budúcej majetkovej správy aj v prípade mimoúrovňového križovania železničnej vlečky a obslužnej komunikácie.	Pripomienku akceptujeme – rozhranie jednotlivých objektov bude spracované podľa TP 078.
				25	Odvodnenie predmetnej stavby žiadame navrhnúť pre správcu cesty ako beznákladové, spádovaním cez nespevnenú krajnicu do priľahlého terénu.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				26	Pri návrhu mimoúrovňového križovania cesty I/61 so železničnou vlečkou žiadame navrhnúť svahy v sklone 1:2, v prípade, že to sklonové pomery nedovoľujú, žiadame navrhnúť zabezpečenie svahu proti zosuvom.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				27	SSC JVSC nebude súhlasiť s trakčným vedením ani s inými zariadeniami na navrhovanom mostnom Objekte.	Upozornenie berieme na vedomie.
				28	Na mostnom objekte žiadame predložiť umiestnenie meteostanice s napojením na systém SSC.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				29	Všetky technické riešenia žiadame navrhnúť také, aby si ich údržba vyžadovala najnižšie náklady.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				30	V prípade doplnenia resp. prekládky trvalého dopravného značenia (ďalej len TDZ) a prípadné použitie DDZ na ceste J/61 musí byť v súlade s vyhláškou Ministerstva vnútra SR o dopravnom značení č. 30/2020 Z z., v	Jedná sa o legislatívnu povinnosť tá bude dodržaná.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					súlade s STN 018020 - dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s TP 117 „Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení" zo dňa 20.01.2023	
				31	Trvalé dopravné značenie na ceste I/61 - z vizuálneho hľadiska požadujeme dodržať technické predpisy v zmysle VL 6.1 „Zvislé dopravné značenie" zo dňa 20.01.2023 a v zmysle VL 6.2 ,,Vodorovné dopravné značenie“ zo dňa 20.01.2023	Technické predpisy budú dodržané.
				32	Zvislé TDZ na ceste J/61 - z vizuálneho hľadiska požadujeme chromatíckosť a koeficient jasu R2 a triedu retroreflexie Ref. 2. Zvislá nosná konštrukcia nesmie byť nadstavovaná.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				33	Vodorovné TDZ požadujeme realizovať v retroreflexnom plastovom vyhotovení s 5-ročnou zárukou. Pred použitím plastového vodorovného TDZ bude realizovaný nástrek jednozložkovou farbou a budú dodržané všetky technologické predpisy. Realizácia vodorovného TDZ bude vykonaná v stupni reflexnosti 2.	Požiadavka bude splnená a zapracovaná v ďalšom stupni PD.
				34	Rozhodnutie na umiestnenie TDZ a prípadného použitia 002 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby v zmysle § 3 ods. 4d zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov vydá príslušný cestný správny orgán po odsúhlasení príslušným Okresným dopravným inšpektorátom.	Informáciu berieme na vedomie.
				35	Stavebník ani jeho právni nástupcovia si nebudú uplatňovať dodatočné požiadavky na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/61.	Informáciu berieme na vedomie.
				36	SSC si súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest L triedy.	Informáciu berieme na vedomie.
				37	O stanovisko je potrebné požiadať Okresný úrad Trnava, odbor CD a PK, resp. Okresný úrad Trenčín, odbor CD a PK (podľa úseku cesty I/61).	Informáciu berieme na vedomie.
					Taktiež Vás upozorňujeme, že k neúplnej dokumentácii ani k jednotlivo predkladaným dokumentom, ktoré nebudú spracované podľa https:// www.ssc.sk/sk/cinnosti/ziadosti.ssc sa naša organizácia nebude vyjadrovať.	Informáciu berieme na vedomie.
6	Slovenská správa ciest	SSC/6854/2024/231 0/39548	21.10.2024		V zmysle záverov DKP sa v časti *1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE* zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park" konštatuje : • „Priesečná križovatka bude mať v hodine počas striedania zmien nepostačujúcu kapacitu." • „Okružná križovatka s vonkajším priemerom D=45 m je dostatočná z hľadiska požiadaviek STN a TP a zodpovedá dopravnému významu križujúcich sa komunikácií. V celom výhľadovom období, v oboch variantných stavoch je kapacitne vyhovujúca s vysokými rezervami." • „Okružná križovatka s vonkajším priemerom D=80 m je vysoko nadštandardná z hľadiska požiadaviek STN a TP. Križovatka je v celom výhľadovom období, v oboch variantných stavoch kapacitne vyhovujúca, pričom jej kapacita je takmer totožná s kapacitou okružnej križovatky s vonkajším priemerom D=45 m."	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					Dňa 03.10.2024 sa uskutočnilo na SSC pracovné rokovanie so zástupcami MH Invest s.r.o., Porsche Werkzeugbau s.r.o., Valbek spol. s.r.o. a Afry CZ s.r.o. v rámci ktorého bola riešená aj problematika navrhovaného priemeru okružnej križovatky. Vzhľadom k tomu, že technický predpis na výpočet kapacít pozemných komunikácií (TP102) nezohľadňuje pri výpočte kapacity okružnej križovatky priemer križovatky, bolo dohodnuté, že (vzhľadom k lokalizácií okružnej križovatky mimo zastavaného územia a zachovania čo najväčšej plynulosti premávky na ceste I/61) sa projektant bude zaoberať riešením čo najväčšieho možného priemeru vzhľadom k obmedzujúcim podmienkam v riešenom území - ochranné pásmo letiska a jeho náletový kužeľ a blízkosť plynovej stanice. Za rešpektovania vyššie uvedenej pripomienky a podmienok stanoviska č. SSC/6854/2024/2320/29848 zo dňa 06.08.2024 zámer .Horná Streda Industria! Park" nepožadujeme posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.	Technické riešenie OK D=60m: Okružná križovatka je navrhnutá ako jednopruhová s priemerom 60m so šírkou pruhu 5,5m (šírka vozovky je 6,5m). Šírka prstenca je navrhnutá 2,0m a je lemovaná nábehovým obrubníkom 0,15x0,20m. Jednotlivé ramená (Vetvy) okružnej križovatky sa plynulo napoja na existujúce komunikácie a na novo vybudované stavebné objekty. Základne údaje OK: - Priemer OK: 60,00m - Šírka vnútorného prstenca: 2,00m - Šírka jazdn. pruh. na vjazdoch/výjazdoch OK: 4,50m/5,50m - Šírka jazdného pruhu na OK: 5,50m - Polomery na vjazoch/výjazdoch do OK: 15,00m/20,00m Nepriaznivý dosah OK D=80m na PD a stavbu: - smerová a výšková úprava SO 38-01 (hlavnej trasy) – vznikla by nutnosť rozšírenia záujmového územia kvôli predĺženia „nadjazdu“ aby bol navrhnutý v zmysle platných STN a TP. - zmena smerového a výškového vedenia cesty I/61 v mieste napojenia na OK - nutný väčší zásah do existujúcej cesty I/61 ako pri priemere 60m - nutná úprava areálovej infraštruktúry závodu - veľký zásah do územia investora
7	Dopravný úrad	28289/2024/ROP-002-P/71733	28.10.2024		Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Vám oznamuje, že riešené územie sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Piešťany (ďalej len „letisko“), určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, z ktorých vyplývajú pre riešené územie nasledovné zákazy a obmedzenia:	-
					➢ OP prevádzkových plôch letiska, kde je zakázané: - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby /budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a pod.; - zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa nenarušila plynulosť povrchu; - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty; - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia; ➢ OP záujmového územia letiska, ktoré je definované ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení. Na letisku je stanovená ako plocha nepravidelného tvaru, vymedzená štátnou cestou I. triedy č. 61, Jánošíkovou ulicou, Jilemnického	Navrhovaná činnosť rešpektuje OP prevádzkových plôch letiska. Výšky hál (sú uvedené v koordinačnej situácii - Príloha 1) sú navrhnuté tak aby neprekračovali povolené výšku pre OP vzletových a približovacích priestorov letiska.

KÓPIA

					ulicou, železničnou traťou Piešťany – Nové Mesto nad Váhom, úsekom diaľnice, až po štátnu cestu I. triedy č. 61; ➢ výškové obmedzenie stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy /vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené: a) OP vzletového a približovacieho priestoru letiska v rozmedzí nadmorských výšok – 167,00 – 186,53 m n.m. Bpv, t. j. v rozmedzí výšok cca 0,5– 20,03 m od úrovne pôvodného terénu, (pri úrovni terénu 166,5 m n.m. Bpv, ktorý bol prevzatý z webovej aplikácie Mapový klient ZBGIS (DMR5.0), pričom obmedzujúca výška na pozemku stúpa v sklone 1:70 /1,43%/ v smere od letiska; b) OP prechodovej plochy letiska v rozmedzí nadmorských výšok 170,00 – 210,0 m n.m. Bpv od úrovne pôvodného terénu, t. j. v rozmedzí výšok cca 3,5 – 43,5 m, pričom obmedzujúca výška stúpa na pozemku v sklone 1:8 /12,5%/ v smere od predĺženej osi letiska; c) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 210,0 m n.m. Bpv, t. j. cca 43,5 m od úrovne pôvodného terénu v závislosti od polohy posudzovaného bodu. Keďže sa jednotlivé OP prelínajú, záväznou nadmorskou výškou je výška stanovená OP s nižšou hodnotou. ➢ zákaz realizovať nové vzdušné vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky; ich realizácia podlieha súhlasu Dopravného úradu (OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska); ➢ zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá svojím charakterom nemôže odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel. (OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska); ➢ zákaz vykonávať činnosti, zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli viesť k zvýšenému výskytu vtáctva / živočíchov alebo k negatívnej	

KÓPIA

					zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vnútorné a vonkajšie ornitologické OP letiska); ➢ OP leteckého pozemného zariadenia - kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ – zákaz realizovať prípadné nové vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ	
					Predložený zámer navrhovanej činnosti nerešpektuje ochranné pásma Letiska Piešťany. Dopravný úrad v rámci predprojekčnej prípravy, vydal predbežné stanovisko č. 6510/2023/ROP- 006-IOP_V/23591 zo dňa 16.05.2023 pre stavbu: "Napojenie železničnej vlečky do závodu Porsche Horná Streda, variant 1B: Vlečka do závodu koľajisko stanice severne, k. ú. Piešťany, Horná Streda", ktorá je súčasťou predloženého zámeru. Zároveň v rámci stretnutia na Dopravnom úrade, pre plánovanú výstavbu, boli dohodnuté požiadavky a následné kroky, ktoré sú súčasťou zápisu zo stretnutia č. 16731/2024/ROP/003/35942 zo dňa 10.04.2024 a ktoré Dopravný úrad žiada rešpektovať.	Na základe stretnutia investora, projektanta, DÚ, LPS, ako aj ostatných kompetentných spoločnosti, bolo dohodnuté spracovanie tzv. Letových prevádzkových postupov, ktoré budú podkladom pre LPS a následne DÚ k rozhodnutiu o rešpektovaní a podmienkach zásahu do Ochranných pásiem Letiska Piešťany. Projektant predloží na LPS v systéme WGS-84 súradnice a výšky rozhodujúcich výškových bodov v celom rozsahu stavbya LPS posúdia vplyv prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky.
					Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.
Príloha k stanovisku DU	Dopravný úrad	6510/2023/ROP-006-IOP_V/23591	16.5.2023		Dopravný úrad (ďalej len „DÚ") ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v územnom konaní predmetnej stavby Vám oznamuje, že riešené územie, resp. navrhovaná trasa železničnej vlečky (koľaj č. 101a, č. 101, č. 102 vrátane novej ŽST Horná Streda a spojovacia koľaj do závodu), s mimoúrovňovým križovaním cesty I/61, podľa predloženej technicko-ekonomickej štúdie 09/2022 (pozri prílohu – výkresová časť, ktorá je súčasťou tohto vyjadrenia) sa nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP") Letiska Piešťany (ďalej len „letisko"), určených Rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991, vrátane OP leteckých pozemných zariadení (ďalej len „LPZ"), z ktorých vyplývajú pre riešené územie, resp. trasu nasledovné zákazy a obmedzenia:	-
				1	Časť riešeného územia, resp. trasy (pozri prílohu), sa nachádza v OP so zákazom stavieb, ktoré zahŕňa:	Výšky hál (sú uvedené v koordinačnej situácii - Príloha 1) sú navrhnuté tak aby neprekračovali povolené výšku pre OP vzletových a približovacích priestorov letiska.

KÓPIA

					a) OP prevádzkových plôch letiska (vymedzené horizontálnym priemetom OP – označený oranžovou farbou v prílohe), kde je zakázané: - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby /budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenia VN a VVN a pod./; - zvyšovať alebo znižovať terénu tak, aby sa nenarušila plynulosť povrchu; - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty; - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia; (v úseku najbližšej koľaje 101a vrátane spojovacej koľaje do závodu voči letisku a jeho osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 01/19 letiska ozn. K1_001 – K1_019 (K1_020)); Poštová adresa: Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava IČO: 42355826 Internet: www.nsat.sk b) OP záujmového územia letiska (vymedzené horizontálnym priemetom OP – označený hnedou čiarkovanou farbou v prílohe), ktoré je definované ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení (v úseku najbližšej koľaje 101a vrátane spojovacej koľaje do závodu voči letisku a jeho osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 01/19 letiska ozn. K1_001 – K1_047 (K1_048), koľaj č. 101, č. 102 vrátane novej ŽST Horná Streda a s mimoúrovňovým križovaním cesty I/61 v úseku ozn. C_001 – C_074 vrátane obchádzkovej trase počas výstavby).	
				2	Časť riešeného územia, resp. trasy (pozri prílohu), sa nachádza **v OP s výškovým obmedzením** stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane stavebných a iných mechanizmov) a porastov, kde obmedzujúca nadmorská výška objektov (najvyšší bod budov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách / horných hranách a pod. /komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie, kamerový systém a pod./) osvetlenia, zvislého dopravného značenia, prejazdného profilu cesty, priechodného prierezu koľaje vrátane prípadného trakčného vedenia, ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území; maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (ďalej len „**SM**“) použitých pri realizácii stavby /veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy a pod./ a pod.) je určená:	Výšky hál (sú uvedené v koordinačnej situácii - Príloha 1) sú navrhnuté tak aby neprekračovali povolené výšku pre OP vzletových a približovacích priestorov letiska.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					a) <u>OP vzletového a približovacieho priestoru</u> (vymedzené horizontálnym priemetom OP – označený **modrou** farbou v prílohe), kde sa obmedzujúca nadmorská výška objektov pohybuje v rozmedzí <u>167,0 – 182,6 m n.m.Bpv</u>, pričom táto stúpa v sklone 1:70 (1,43 %) v smere od prahu 19 vzletovej a pristávacej dráhy RWY 01/19 letiska, t. j. rezerva pre realizáciu objektov je cca od 0,4 m od úrovne pôvodného terénu, t. j. cca od 0,9 m pod úrovňou navrhovanej nivelety koľaje v závislosti od polohy posudzovaného bodu (v úseku najbližšej koľaje 101a vrátane spojovacej koľaje do závodu voči letisku a jeho osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 01/19 letiska ozn. K1_020 (K1_019) – K1_050 (K1_051), koľaj č. 101, č. 102 vrátane novej ŽST Horná Streda a s mimoúrovňovým križovaním cesty I/61 v úseku ozn. C_014 (C_013) – C_074 vrátane obchádzkovej trasy počas výstavby); b) <u>OP prechodovej plochy</u> (vymedzené horizontálnym priemetom OP – označený **fialovou** farbou v prílohe), kde sa obmedzujúca nadmorská výška objektov pohybuje v rozmedzí <u>169,6 – 206,6 m n.m.Bpv</u>, pričom táto stúpa v sklone 1:7 (14,3 %) v smere od predĺženej osi vzletovej a pristávacej dráhy RWY 01/19 letiska, t. j. rezerva pre realizáciu objektov je cca od 2,6 m od úrovne pôvodného terénu, t. j. cca od 0,5 m pod úrovňou navrhovanej nivelety mimoúrovňového križovania cesty I/61 vrátane obchádzkovej trase počas výstavby v závislosti od polohy posudzovaného bodu (v úseku ozn. C_001 – C_013 (C_014) a v úseku ozn. K1_050 (K1_051) – K1_094).	
				3	Ďalšie obmedzenia vyplývajúce z OP pre riešené územie, resp. trasu, sú stanovené: ➢ OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska – zákaz používať na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s reflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom mohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ju oslepiť; svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie stavebných objektov, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. musí byť nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepovaniu a klamaniu posádok lietadiel; pri fotovoltických paneloch inštalovaných na streche objektov použiť úpravu s antireflexnou technológiou; ➢ vnútorným a vonkajším ornitologickým OP letiska – vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva alebo výskyt živočíchov s negatívnym	Požiadavkám sa vyhovuje a budú zapracované do PD

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					vplyvom na bezpečnosť leteckej prevádzky v okolí letiska; zákaz zriaďovania skládok, stohov, hnojísk a siláží a pod; režim obrábania pôdy je potrebné dohodnúť s prevádzkovateľom letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vytváranie vodných plôch, rozširovanie existujúcich vodných plôch, a to len so súhlasom DÚ; ➢ OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska a OP leteckého pozemného zariadenia - kurzového presného približovacieho rádiomajáka ILS LLZ – zákaz realizovať prípadné nové vedenia akéhokoľvek druhu formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho súhlasu DÚ.	
					DÚ upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia, resp. trasy, vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v tesnej blízkosti letiska a v priestore vzletu a priblíženia na vzletovú a pristávaciu dráhu RWY 01/19 letiska, a to: a) na hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa s možným rozvojom letiska bude zvyšovať, je teda nutné pri technickom riešení stavby a objektov brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ich tak, aby spĺňala zákonom stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií; b) na výšku odlietajúcich a pristávajúcich lietadiel nad / vedľa miesta stavby, ktorá môže vyvolať pocit ohrozenia; c) na účinky vzdušných turbulencií z pristávajúcich a odlietajúcich lietadiel v kombinácii s existujúcimi poveternostnými podmienkami a d) na umiestnenie územia v zóne s najhustejšou distribúciou pravdepodobnosti mimoriadnych udalostí (zrážka lietadla so zemou, predčasné dosadnutie lietadla, atď.).	Informáciu berieme na vedomie. Uvedené fakty boli zohľadnené v procese navrhovanie navrhovanej činnosti.
					Vzhľadom na obsah predbežných stanovísk predložených zástupcom stavebníka od prevádzkovateľa letiska – Letisko Piešťany, a.s., so sídlom Žilinská cesta 597/81, 921 01 Piešťany, IČO: 36266906, č. PZY/VR/148-001/22 zo dňa 02.11.2022 a prevádzkovateľa LPZ na letisku/poskytovateľa leteckých navigačných služieb – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35778458, č. 06888/2022/DTZL-2 zo dňa 23.12.2022, kde bolo vykonané aj posúdenie vplyvu prekážky na schválené letové postupy a minimálne letové nadmorské výšky využívané pri poskytovaní ATS v priestore zodpovednosti stanovíšť TWR Piešťany a posúdenie vplyvu prekážky na LPZ, a taktiež s prihliadnutím na skutočnosť, že sa jedná o významnú investíciu v regióne, realizáciou ktorej by prišlo aj k zníženiu emisnej záťaže pri preprave tovarov/služieb, je možné predpokladať, že	Navrhovateľ v povoľovacom procese územného konania požiada o stanovisko DÚ ako aj o stanovisko LPZ a dotknutých prevádzkovateľov letiska.

KÓPIA

					pre plánovanú stavbu bude možné zo strany DÚ v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie vydať súhlasné stanovisko aj k riešeniu stavby a SM použitých pri jej realizácii s presahom nad obmedzujúce nadmorské výšky, resp. spracovanú v rozpore s ostatnými už uvedenými obmedzeniami určenými OP, za predpokladu, že táto bude spracovaná v súlade s navrhnutými nadmorskými výškami, polohou a rozsahom (pozri prílohu, tabuľka – Identifikácia prekážky). Jedným z podkladov pre vydanie záväzného stanoviska DÚ k dokumentácii pre územné rozhodnutie sú aj stanoviská dotknutých prevádzkovateľov letiska a LPZ na letisku/poskytovateľa leteckých navigačných služieb k danej dokumentácii. Žiadosť adresovaná na DÚ (doručená osobne, príp. prostredníctvom poštovej služby alebo elektronicky do e-schránky DÚ prostredníctvom eGov – www.slovensko.sk) o povolenie stavby (vrátane použitia SM, výkonu geologických prác a pod.) v OP letiska a LPZ v stupni dokumentácie pre územné rozhodnutie musí obsahovať: a) písomné stanovisko prevádzkovateľa letiska, k povoleniu stavby a SM riešenými v rozpore s obmedzeniami a zákazmi určenými OP, vydané s prihliadnutím na súčasný, ale aj navrhovaný maximálny možný rozvoj letiska s tým, že prevádzkovateľovi letiska je nutné predložiť k žiadosti aj posúdenie vplyvu prekážok na letové postupy; b) písomné stanovisko prevádzkovateľa LPZ na letisku/poskytovateľa leteckých navigačných služieb, k povoleniu stavby a SM riešenými v rozpore s obmedzeniami a zákazmi určenými OP, spolu s posúdením vplyvu prekážok na LPZ, ale aj posúdením vplyvu prekážok na letové postupy (súčasný a navrhovaný možný stav – napr. aj príp. RNP pre RWY 19) na letisku (tento úkon je z ich strany spoplatnený viď link http://www.lps.sk/sk/sluzby/poradenske-sluzby), resp. stanovením maximálnej prípustnej nadmorskej výšky jednotlivých objektov alebo určením iných opatrení; c) dokumentáciu s presným výškovým riešením stavby, vrátane prejazdného profilu cesty, priechodného prierezu danej koľaje a prípadného trakčného vedenia, zvislého dopravného značenia, stožiarov osvetlenia, kamerového systému, depónie materiálu/dočasného parkovania vozidiel stavby, všetkých ďalších objektov a zariadení umiestňovaných v území (aj dočasne) v rámci stavby alebo v súvislosti s jej realizáciou, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a pod. (podklady žiadame predložiť v listinnej, ale aj elektronickej forme najmä situácie s rozmiestnením všetkých nadzemných objektov, vrátane pozdĺžneho profilu, resp. rezu cesty a danej koľaje spolu s výškami, a príp. aj s rozsahom umiestnenia a pohybu SM vo formáte *.pdf a	

KÓPIA

					georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a rez, resp. pohľad daného objektu a taktiež tabuľku s popisom jednotlivých ID bodov, typu (cesta/daná koľaj), zemepisné súradnice WGS 84 a S-JTSK, nadmorská výška nivelety a vrchu prejazdného profilu cesty, resp. priechodného prierezu danej koľaje a polomer-rozsah prekážky bodov s popisom); d) predbežný projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov SM použitých pri realizácii, spolu s údajom o ich maximálnych výškach / polomere ramena vežového, resp. mobilného žeriava, betónpumpy, pilotážnej súpravy a pod. (veža, tiahlo, max. zdvih) a dobe ich použitia; e) skutočne zameranú nadmorskú výšku terénu (±0,0) v navrhovanom mieste stavby, overenú geodetom (listinná, ale aj elektronická forma); f) po dohode s dotknutými prevádzkovateľmi, so zohľadnením ich požiadaviek, prípadne aj dokumentáciu bezpečnostného posúdenia („letecko-prevádzkové posúdenie na súčasný stav, ale aj navrhovaný maximálny možný rozvoj letiska, resp. LPZ na letisku“) v zmysle požiadaviek rozhodnutia výkonného riaditeľa EASA („Európska agentúra pre bezpečnosť letectva“) č. 2016/027/R zo dňa 15. decembra 2016, ktorým sa vydávajú certifikačné špecifikácie (CS) a poradenský materiál (GM) pre návrh letísk k nariadeniu Komisie (EÚ) č. 139/2014 z 12. februára 2014, ktorým sa stanovujú požiadavky a administratívne postupy týkajúce sa letísk podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 216/2008 v platnom znení, najmä Hlava J (Požiadavky na obmedzenie prekážok), možnosť vyvolania turbulencie prekážkou; odsúhlasenú dotknutými prevádzkovateľmi; g) splnomocnenie stavebníka na zastupovanie, ak o povolenie požiada iná fyzická alebo právnická osoba.	
					V textovej časti žiadosti adresovanej <u>na DÚ a obom dotknutým prevádzkovateľom</u> je potrebné uviesť aj: ✓ identifikačné údaje stavby, vrátane pozemku a katastra nehnuteľností; ✓ popis nadmorskej výšky terénu a nivelety, príp. ±0,0, najvyšších bodov stavby a SM (vrátane žeriava, pilotážnej súpravy, betónpumpy a pod.); ✓ rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy **stavby** (rohy jednotlivých objektov, príp. stred opísanej	Žiadosť adresovaná na Dopravný úrad bude vypracovaná v súlade s uvedenými požiadavkami.

KÓPIA

					kružnice pôdorysu objektov s polomerom, lomové body cesty a danej koľaje, vrátane jej rozsahu) **a SM** (min. predpokladaný stred s polomerom ramena, príp. rozsah ich pohybu od pôdorysu objektu); ✓ rozmery stavby, vrátane popisu materiálovej skladby.	
					Upozorňujeme, že konečná nadmorská výška a rozsah pre navrhovanú stavbu a použitie SM pri jej realizácii **môže byť v rámci posúdenia DÚ po podrobnom posúdení upravená**, resp. nebude môcť byť vyhovené v plnom rozsahu. Dokumentáciu pre územné rozhodnutie predmetnej stavby, spracovanú v zmysle vyššie uvedeného, je stavebník povinný (podľa ustanovenia § 28 ods. 3 leteckého zákona) predložiť DÚ k odsúhlaseniu. Dokumentácia bude obsahovať okrem iného aj popis materiálovej skladby a situáciu so zákresom jednotlivých stavebných objektov a prevádzkových súborov s ich presným výškovým riešením, ostatných zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území (aj dočasne) a drevín navrhovaných na sadové úpravy. Taktiež bude predložená informácia o predpokladanom najvyššom bode SM použitých pri realizácii stavby a nové stanoviská dotknutých prevádzkovateľov. Situáciu je potrebné predložiť aj v elektronickej forme vo formáte MicroStation alebo AutoCad, georeferencovanú v S-JTSK. <u>Toto stanovisko platí len pre účely spracovania a prerokovania zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov</u>, príp. ako podklad pre vypracovanie zmeny a doplnku územnoplánovacej dokumentácie územného plánu mesta Piešťany a obce Horná Streda, a to len za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia, resp. trasovania návrhu stavby alebo k zmene jej výškových parametrov v rozpore s predloženými podkladmi.	Informáciu berieme na vedomie.
					Toto stanovisko nahrádza stanovisko Dopravného úradu č. 6510/2023/ROP-003-V/53610 zo dňa 08.02.2023 vzhľadom na skutočnosť, že pri prvotnom vydaní stanoviska prišlo zo strany pracovníka Dopravného úradu k nesprávnemu posúdeniu návrhu stavby. Dovoľujeme si Vás informovať, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

8	Krajský pamiatkový úrad	S-PUSR-019527/2024	21.102024		Krajský pamiatkový úrad Trnava so zámerom navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“, na parcelách v katastrálnom území Horná Streda a Piešťany, s ú h l a s í s podmienkou: 1. V jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vo veci predloženého zámeru „Horná Streda Industrial Park“, na parcelách v katastrálnom území Piešťany, je stavebník povinný si vopred vyžiadať od KPÚ Trnava konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami stavby môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezov a nálezísk ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje KPÚ Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Navrhovateľ v každom stupni povoľovacieho konania požiada o stanovisko KPÚ.
					Predložený zámer navrhovanej činnosti tunajší úrad posudzuje len v rámci Trnavského kraja. KPÚ Trnava k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení pamiatkového zákona. Posúdenie predmetného zámeru podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov ponechávame na rozhodnutí Okresného úradu Piešťany, Odboru starostlivosti o životné prostredie.	Informáciu berieme na vedomie.
					KPÚ Trnava eviduje v okolí navrhovaného zámeru viaceré archeologické lokality z obdobia doby bronzovej, stredoveku a novoveku. Vzhľadom na archeologickú topografiu územia mesta Piešťany je pravdepodobné, že v súvislosti so zemnými a výkopovými prácami navrhovanej stavby dôjde k narušeniu archeologických nálezov a archeologických situácií, preto realizáciou navrhovaného zámeru sú dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom z hľadiska ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk. Značný plošný rozsah plánovanej stavby zvyšuje pravdepodobnosť zistenia archeologických nálezov a situácií. Z uvedených dôvodov pri realizácii zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“, na parcelách v katastrálnom území Piešťany, požadujeme dodržiavať platnú legislatívu - rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie. Rešpektovanie ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je legislatívna povinnosť.

KÓPIA

9	Letisko Piešťany	**PZNR/191-001/24**	30.10.2024		V súlade s Vašim listom „Horná Streda c.J. OU -PN-OSZP-2024/010297-003 zo dňa 7.10.2024 Vám Letisko Piešťany, a.s. ako prevádzkovateľ letiska Piešťany:	-
				1	Trvá na dodržaní podmienok vyjadrených v stanovisku Dopravného úradu - list zo dňa 28.10.2024, č.j.: 28289/2024/ROP-00-2P/71733.	Informácia k uvedenej požiadavke je súčasťou informácie uvedenej v bode 7.
				2	Žiada, aby boli dodržané **závery,** ktoré sú vyjadrené v „Zápise zo stretnutia - Napojenie železničnej vlečky do závodu Porsche Horná Streda a napojenie priemyselného parku Bašovce" zo dňa 11.04.2024.	Informácia k uvedenej požiadavke je súčasťou informácie uvedenej v bode 7.
					Zápis zo stretnutia (záver) :	-
Príloha k stanovisku Letiska Piešťany a.s.	Zápisnica zo stretnutia		10.04.2024	záver	-stavebník/investor (Porsche Horná Streda/ PP Bašovce) sa pokúsia dohodnúť s prevádzkovateľom letiska na tom, či akceptujú navrhnutú spol. RODSTOL, s.r.o. a za akým podmienok bude spracovaná dokumentáciu bezpečnostného posúdenia („letecko-prevádzkové posúdenie na súčasný stav, ale aj navrhovaný maximálny možný rozvoj letiska, resp. leteckých pozemných zariadení na letisku") - stavebník/investor predloží a požiada o nové posúdenie LPS SR, š. p. aktuálne podklady oboch projektov vrátane všetkých zariadení (stožiare osvetlenia, značky/navestí, kamerový systém a pod.), stavebných mechanizmov a pod. (nielen niveletu cesty, resp. koľaje a priechodový prierez, či prejazdný profil) - projektant oboch projektov po súhlase stavebníka/ investora poskytne Dopravnému úradu a obom dotknutým prevádzkovateľom aktuálne podklady oboch projektov, vrátane všetkých zariadení (stožiare osvetlenia, značky/návestí, kamerový systém a pod.), stavebných mechanizmov a pod. (nielen niveletu cesty, resp. koľaje a priechodový prierez, či prejazdný profil) vrátane masterplanu, ktorý obsahuje aj rozmiestnenie hál a pod. v riešenom území investora - letisko, resp. jeho splnomocnená spoločnosť na vypracovanie Letecko-prevádzkového posúdenia, predloží projektantovi a Dopravnému úradu predpokladaný rozsah prekážkových rovín a plôch letiska (masterplan), z dôvodu už prebiehajúce procesu ZaD č. 15 ÚPN mesta rovín a plôch letiska (masterplan), z dôvodu už prebiehajúce procesu ZaD č. 15 ÚPN mesta - stavebník/investor požiada Dopravný úrad o stanovisko v zmysle vydaného stanoviska Dopravného úradu v rámci predprojekčnej prípravy č. 6510/2023/ROP-006-IOP_V/23591 a predloží kompletný projekt so všetkými náležitosťami, vrátane stanoviska letiska Piešťany a LPS SR, š. p.	Navrhovateľ prerokuje podmienky s priľahlými priemyselným parkom Bašovce a Priemyselným parkom Horná Streda.

KÓPIA

10	Ministerstvo dopravy	29451/2024/SSD/88424	23.10.2024		MD SR má k navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ nasledovné pripomienky a požiadavky:	-
					navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;	Súhlasy správcov a vlastníkov komunikácií budú súčasťou ďalšieho stupňa povoľovania.
					rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest (diaľnica D1, cesta I/61) podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;	K navrhovanej činnosti sa vyjadrila aj Slovenská správa ciest či Dopravný úrad.
					všetky dopravné parametre je potrebné navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi - STN 73 6110/Z2 – Projektovanie miestnych komunikácií;	PD bude pripravená v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
					dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	Dopravné pripojenie na cestnú sieť bude pripravené v súlade s príslušnou legislatívou a technickými normami.
					návrhom pešej dopravy vytvárať sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov;	Pešia doprava bude navrhnutá v súlade s uvedenou podmienkou.
					pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;	Pešia doprava bude navrhnutá v súlade s uvedenou podmienkou.
					pri príprave trasovania železničnej vlečky žiadame postupovať podľa ustanovení zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov. O povolenie na výstavbu novej železničnej vlečky je potrebné požiadať MD SR, Dráhový stavebný úrad;	Jedná sa legislatívnu povinnosť. Zároveň uvádzame, že na MD SR Dráhový stavebný úrad bude predložená žiadosť o povolenie na výstavbu novej železničnej vlečky.
					upozorňujeme, že návrh trasovania železničnej vlečky je potrebné zosúladiť aj s dotknutými územnými plánmi obce a kraja v rámci návrhu ich zmien a doplnkov;	Výstavba navrhovanej činnosti bude začatá až po zosúladení s ÚP obce/kraja.
					keďže navrhovaná železničná vlečka križuje cestu I/61 žiadame rešpektovať § 18, ods. (2) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, kde je uvedené: Nové kríženia pozemných komunikácií so železnicami sa zriaďujú zásadne mimo úrovne koľají; výnimky povoľuje príslušný cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie, stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov a so súhlasom ministerstva. Doterajšie kríženia na	Požiadavka bude dodržaná nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.

KÓPIA

					úrovni koľají sa musia postupne podľa plánu nahrádzať mimoúrovňovými kríženiami;	
					v lokalite navrhovanej činnosti sa nachádza sledovaná Vážska vodná cesta (VVC), ktorá je súčasťou základnej siete transeurópskej dopravnej siete TEN-T, ako aj medzinárodnej vnútrozemskej vodnej cesty podľa Európskej dohody o hlavných vnútrozemských vodných cestách medzinárodného významu (AGN). Časť pozemkov predmetnej investície je v tesnej blízkosti plánovaného vnútrozemského prístavu Piešťany (P 81–04 Piešťany) a trasovania VVC. Tieto stavby sú zahrnuté aj v záväznej časti územného plánu obce Horná Streda a územného plánu mesta Piešťany. MD SR žiada rešpektovať plánovaný vnútrozemský prístav a trasovanie VVC;	Informáciu berieme na vedomie. Navrhovaná činnosť nezasahuje do VVC. VVC bude rešpektovaná ako vnútrozemský prístav.
					časť pozemkov predmetnej investície zasahuje do ochranného pásma Letiska Piešťany. V tejto súvislosti žiadame postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zároveň žiadame rešpektovať stanovisko Dopravného úrad, ktorý ste oslovili priamo;	Požiadavka bude splnená nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť. K navrhovanej činnosti sa vyjadril aj Dopravný úrad či Letisko Piešťany.
					upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;	Upozornenie berieme na vedomie. Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
					v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	Pre navrhovanú činnosť bolo vypracované DKP.
					v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).	Požiadavku berieme na vedomie, jedná sa o legislatívnu povinnosť.
					MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.	
11	Mesto Piešťany	OŽP-1988/70108/24-Ok	30.10.2024		Mesto Piešťany zastúpené primátorom mesta na základe § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. po preštudovaní uvádza k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné **s t a n o v i s k o:** Navrhovaná činnosť podľa špecifikovaných úsekov predstavuje prípravu strategického územia pre výstavbu priemyselného parku vhodného na umiestnenie nových investícií v oblasti priemyselnej výroby, služieb a výskumu a vývoja, ktorá sa uskutočňuje v rámci investičného projektu na základe vydaného „Osvedčenia o významnej investícií“ vo verejnom záujme. V tejto súvislosti sú aktuálne obstarávané Mestom Piešťany Zmeny a doplnky Územného plánu mesta Piešťany (ďalej len ÚPN mesta), ktorých predmetom je aj zmena plôch poľnohospodárskej ornej pôdy **na plochy nezávadnej výroby a výrobných služieb (VS), plochy zariadení dopravnej infraštruktúry, zariadení technickej infraštruktúry** na záujmových parcelách. Riešenie vytvára predpoklady pre zosúladenie navrhovaných činností s podmienkami krajiny. Požadované aktivity budú včlenené do územia tak, aby došlo k uspokojeniu záujmov a potrieb spoločnosti na jednej strane a súčasne nebola narušená ekologická stabilita krajiny. Budú navrhnuté územno-technické a organizačné opatrenia nevyhnutné na zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Údaje o výstupoch z posudzovania strategického dokumentu ako aj navrhovanej činnosti budú formulované v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 15, resp. v záväzných regulatívoch územného rozvoja, vyhlásených formou Všeobecne záväzného nariadenia mesta.	Informácie berieme na vedomie.
					Mesto Piešťany v zmysle § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vyjadruje svoj názor, že predmetný zámer nemá byť posudzovaný podľa uvedeného zákona.	Informácie berieme na vedomie.
12	Ministerstvo vnútra	ORHZ-PN1-2024/000751-002	21.10.2024		Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Piešťanoch ako dotknutý orgán podľa zákona NR SR č. 24/2006 o posudzovaní vplyvom na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po preštudovaní navrhovanej činnosti ktorej predmetom je „Horná Streda Industrial park “ z hľadiska ochrany pred požiarmi za bežných podmienok nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Informácie berieme na vedomie.

KÓPIA

13	OU Nové Mesto Odbor HaZZ V PIEŠŤANOCH	U-NM-OKR-2024/007638	17.10.2024		Na základe Vašej žiadosti a predloženého zámeru "Horná Streda Industrial Park" dávame súhlasné stanovisko k predmetnej dokumentácii bez pripomienok.	Informácie berieme na vedomie.
14	OU Piešťany Odbor starostlivosti o ŽP	OU-NM-OSZP-2024/015902-002	28.10.2024		Z hľadiska sledovaných záujmov na úseku ochrany ovzdušia sú v zámere definované pracoviská, na ktorých sa budú vykonávať činnosti ako: - Zváranie - Nanášanie lepidiel a tmelu - Spracovanie kovov - Brúsenie - Montáž V súčasnej fáze konania nie je možné konkrétne a presne vymedziť zdroje znečisťovania ovzdušia, vypúšťané znečisťujúce látky, vstupné suroviny, chemické látky, ich vlastnosti a pod., nakoľko určenie bude vyplývať z budúcich požiadaviek na výrobné činnosti a ich prevádzku. Vykurovanie a výroba TÚV bude zabezpečená zariadeniami – tepelné čerpadlá vzduch-vzduch, alternatívou je využitie vykurovania zemným plynom. Navrhovateľ počíta i s náhradným zdrojom elektrickej energie – osadením dieselagregátu na spaľovanie nafty. Na strechách hál bude inštalovaná fotovoltika. Stavebník v danom území bude povinný zdroje znečisťovania ovzdušia navrhovať tak, aby v čo najmenšej miere negatívne ovplyvňovali životné prostredie a zabezpečil opatrenia na predchádzanie vypúšťania emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia, obmedzoval ich vhodnými odlučovacími zariadeniami s vysokou účinnosťou, spĺňal podmienku najlepšie dostupnej techniky (BAT), zabezpečil požiadavky rozptylu znečisťujúcich látok a pod. Počas výstavby jednotlivých objektov bude dochádzať k zvýšeniu prašnosti, ktorú bude potrebné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi a opatreniami podľa platnej právnej legislatívy. Opatrenia a podmienky k povoleniu zdrojov znečisťovania ovzdušia zo strany orgánov štátnej správy na ochranu ovzdušia budú podrobne riešené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií.	Informácie berieme na vedomie.

KÓPIA

					Správny orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.	
15	OU Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o ŽP	OU-NM-OSZP-2024/016042-002	31.10.2024		Z hľadiska ochrany vodných pomerov s predloženým strategickým dokumentom súhlasíme za nasledovných podmienok:	-
					Stavby, ktoré bude navrhovateľ budovať v územnej kompetencii tunajšieho úradu, musia byť pred realizáciou vyhodnotené v zmysle vodného zákona. V prípade, že tieto stavby budú spadať pod povoľovaciu činnosť tunajšieho úradu ako špeciálneho stavebného úradu musí navrhovateľ postupovať v zmysle vodného zákona.	Vodné stavby budú povoľované vodoprávnym konaním
					Počas výstavby a prevádzky vyššie uvedenej stavby, je stavebník povinný všetky práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu podzemných a povrchových vôd.	V rámci povoľovacieho konania pre stavebné povolenie bude schválený aj POV, ktorého súčasťou bude aj rešpektovanie požiadavky ochrany podzemných a povrchových vôd.
					Stavebník je povinný zabezpečiť všetky dopravné prostriedky tak, aby nedochádzalo k úniku pohonných hmôt a mazacích olejov do pôdy, do podzemných a povrchových vôd.	Stavebník bude na výstavbu využívať iba dopravné prostriedky, ktoré sú spôsobilé na vykonávanie takejto činnosti. Prečerpávanie pohonných hmôt bude na vyhradenom mieste so mobilnou záchytnou vanou.
					Pracovisko je nutné vybaviť dostatočným množstvom sorbčných látok /napr. VAPEX/ na okamžitú sanáciu prípadnej havárie a zabezpečiť likvidáciu znečistenej zeminy.	Navrhovateľ dodrží zákon o ochrane vôd a k trvalému užívaniu vypracuje Havarijný plán na ochranu vôd, pričom jeho súčasťou bude aj umiestnenie havarijných pomôcok.
					V prípade dodržania nami požadovaných podmienok orgán štátnej vodnej správy **nepožaduje** aby bola navrhovaná činnosť posudzovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.	Informácie berieme na vedomie.
16	OU Nové Mesto nad Váhom Odbor starostlivosti o ŽP	OU-NM-OSZP-2024/016066-2	25.10.2024		Z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny má Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie k zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“ nasledovné zhodnotenie:	-
				1	Riešené územie navrhovanej činnosti je územie s prvým stupňom ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny a nachádza sa mimo chránených území a ich ochranných pásiem.	Informácie berieme na vedomie.
				2	Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu k druhovej ochrane a chráneným druhom, vrátane ich biotopov, a preto z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nepožadujeme posúdenie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.	Informácie berieme na vedomie.
				3	Lokalita výstavby sa nachádza v susedstve s lokalitou patriacou do štrkoviska Horná Streda a celé štrkovisko Horná Streda patrí do genofondovo významnej lokality GL4 (Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom – ESPRIT, s.r.o., Banská Štiavnica, december 2019). Genofondovú lokalitu tvorí bývalé štrkovisko, sekundárne porasty vŕb a topoľov, pobrežné trsťové porasty,	Informácie berieme na vedomie.

KÓPIA

					biotop obojživelníkov a vodného vtáctva. **Výskyt biotopov európskeho a národného významu:** Vo6 - Mezo- až eutrofné poloprirodzené a umelé vodné nádrže so stojatou vodou s plávajúcou a/alebo ponorenou vegetáciou, Lk11 – Trstinové spoločenstvá mokradí (Phragmition). **Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:** Bufo viridis, R. ridibunda, Hyla arborea, Natrix natrix, Alcedo atthis, Cygnus olor.	
				4	Lokalita výstavby v časti „F“ sa nachádza v zmysle Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Nové Mesto nad Váhom v ekostabilizačnom opatrení č. 22 čo znamená, že je potrebné zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie. Izolačná zeleň bude slúžiť na znižovanie pôsobenia hluku, zachytávanie prachu a bude absorbovať cudzorodé látky z ovzdušia a podobne. Stromová a krovitá vegetácia má priaznivé účinky na čistotu ovzdušia, slúži ako filter pre prachové častice. Nezanedbateľná je aj funkcia znižovania rýchlosti vetra a hladiny hluku v mestskom resp. výrobnom prostredí. Žiadame uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy.	Izolačná zeleň bude súčasťou projektovej dokumentácie v rámci SO Sadové úpravy.
				5	V súvislosti s výsadbou zelene upozorňujeme, že podľa § 7b ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny je zakázané držať, pestovať a rozmnožovať invázne druhy rastlín (ambrózia palinolistá, glejovka americká, pohánkovec (krídlatka), boľševník obrovský, netýkavka žliazkatá, zlatobyľ kanadská, zlatobyľ obrovská, pajaseň žliazkatý, beztvarec krovitý, kustovnica cudzia, javorovec jaseňolistý).	Podmienka bude dodržaná jedná sa o legislatívnu povinnosť.
17	Okresný úrad Piešťany Odbor cestnej dopravy	OU-PN-OCDPK-2024/010412	11.10.2024		Predmetná stavba má byť realizovaná mimo dosahu ciest II. a III. triedy nachádzajúcich sa v územnom obvode okresu Piešťany a záujmov tunajšieho úradu sa preto priamo nedotýka. Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií **nemá námietky voči zámeru navrhovanej činnosti „Horná Streda Industrial Park“.** Zároveň upozorňujeme, že pri realizácii navrhovanej činnosti musia byť dodržané ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ako aj príslušné STN a technické podmienky.	Podmienka bude dodržaná, jedná sa o legislatívnu povinnosť.
					Okresný úrad Piešťany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií má za to, že **predložený zámer nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.** Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní (správny poriadok).	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

18	Okresný úrad Piešťany Odbor starostlivosti o ŽP	OU-PN-OSZP-2024/010393-006	29.10.2024		<u>Štátna správa ochrany prírody a krajiny:</u>	-
					1. Na predmetnej lokalite platí <u>I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny</u> v zmysle § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny. Hodnotené územie nezasahuje do žiadneho chráneného územia ani do územia patriaceho do súvislej sústavy chránených území Natura 2000. 2. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je potrebné, aby v navrhovanej činnosti boli dodržané všetky opatrenia na zmiernenie vplyvov na životné prostredie. V zmysle § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
					<u>Štátna vodná správa:</u>	-
					Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona s predloženým zámerom súhlasí a odporúča predmetný zámer neposudzovať podľa zákona po zohľadnení pripomienok:	
					1. Dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.	Počas výstavby bude dodržiavaný POV, počas prevádzky v prípade potreby bude vypracovaný Havarijný plán na ochranu vôd.
					2. Pri budovaní parkovacích plôch, postupovať v zmysle platných STN a legislatívy na úseku vodného hospodárstva.	Projektovanie parku bude v súlade s STN.
					3. Riešiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a parkovacích plôch v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd a platnými STN.	Požiadavka bude dodržaná, nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.
					4. Dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona, ktorý stanovuje všeobecné podmienky zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami a následne vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o	Požiadavka bude dodržaná, nakoľko sa jedná o legislatívnu povinnosť.

KÓPIA

					zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd. 5. Realizáciou prác nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.	Odtokové pomery v území nebudú dotknuté, nakoľko vody z povrchového odtoku budú odvádzané do vsakov alebo vsakovacích nádrží. Dažďové vody z parkovísk budú prečistené cez ORL. Vznik technologických vôd sa nepredpokladá.
					Štátna správa ochrany ovzdušia:	-
					1. Etapa výstavby: • prašnosť počas výstavby je potrebné minimalizovať dôkladným zakrytím prepravovaných materiálov, v prípade potreby kropením staveniska a príjazdových komunikácií, obmedzením tvorby zásob sypkého materiálu a zaistením dôkladného čistenia verejných komunikácií a nákladnej dopravy pred vstupom na verejné komunikácie, • plynné emisie zo spaľovacích motorov pri výstavbe minimalizovať udržiavaním mechanizmov, vozidiel a iných zariadení v dobrom technickom stave a dôdkladnou organizáciou dopravy za účelom vylúčenia zbytočných prejazdov dopravných prostriedkov a chodu motorov na prázdno, • organizáciu terénnych prác prispôsobovať klimatickým a rozptylovým podmienkam, najmä v suchom a veternom počasí s ohľadom na okolité obyvateľstvo.	Výstavba bude prebiehať v súlade so schváleným POV.
					Prevádzka: • Z hľadiska ochrany ovzdušia predložený zámer predpokladá, že v prevádzke vzniknú stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia. V prípade vzniku stredného alebo veľkého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať tunajší Okresný úrad Piešťany o vydanie povolenia stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 27 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku malého stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné požiadať o vydanie povolenia príslušnú obec. • Je potrebné dodržiavať odstupové vzdialenosti od obytného prostredia, ktoré sú dané vyhláškou MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, kde v Prílohe č. 10 sú ustanovené odporúčané odstupové vzdialenosti pre jednotlivé zdroje znečisťovania ovzdušia.	Podmienky budú dodržané nakoľko sa jedná o legislatívne povinnosti.
					Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s	Informáciu berieme na vedomie.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					redloženým zámerom súhlasí a odporúča predložený zámer neposudzovať podľa zákona.	
					Štátna správa odpadového hospodárstva:	-
					Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 23 ods. 4 zákona nemá pripomienky k predloženému zámeru a súhlasí, aby v rámci zisťovacieho konania bolo upustené od posudzovania činnosti podľa zákona. Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie nepožaduje, aby bol predložený zámer navrhovanej činnosti posudzovaný podľa zákona.	
19	Okresný úrad Trenčín Odbor opravných prostriedkov	OU-TN-OOP6-2024/045701-002	28.10.2024		V zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy“) orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v osobitnom predpise – Príloha č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V uvedenom dokumente nedochádza k novým záberom poľnohospodárskej pôdy ani na jednej lokalite v k. ú. Horná Streda. Na predmetné lokality v časti k. ú. Horná Streda bol v zmysle schválených Zmien a doplnkov č. 1, č. 9 a č. 10 Územného plánu obce Horná Streda už udelený súhlas v zmysle §14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy s funkčným využitím pre priemyselnú výrobu a požadovanú infraštruktúru. Na základe vyššie uvedených skutočností nie je potrebné posudzovať uvedený zámer podľa zákona.	Informáciu berieme na vedomie.
20	RUVZ so sídlom v Trnave	RÚVZTT/OPPL/3232/10568/2024	22.10.2024		Za RÚVZ Trnava dávame po preskúmaní zámeru navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko k častiam Horná Streda Industrial Park v územnom obvode RÚVZ Trnava deklarovaným žiadateľom: - B1 - Obslužné dopravné a manipulačné plochy, parkoviská pre osobné i nákladné automobily, prestrešenia parkovísk, drobné objekty, vrátnice, obslužné objekty a pod., - B2 – Vykládková stanica, logistické a montážne haly, parkoviská pre osobné alebo nákladné automobily s prestrešením, dopravné a manipulačné plochy a komunikácie, drobné objekty (vrátnice, obslužné objekty a pod.), - F - Územie určené pre výrobné, skladové a logistické haly ľahkého strojárskeho priemyslu vrátane parkovísk, komunikácií a technickej	Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.

KÓPIA

					infraštruktúry, odstránenie pôvodnej VN linky č. 232, ostatná infraštruktúra - ? H 11, H12, H13, H14, - a H - Plocha pre výrobné haly, skladové a logistické haly (ľahký strojársky priemysel), odstránenie pôvodnej VN linky č. 232, ostatná infraštruktúra - H10 určenú na logistiku a H15 nemáme pripomienky.	
					Súčasne požadujeme: V ďalšom stupni riešenia zámeru navrhovanej činnosti vypracovať akustickú štúdiu vplyvu posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.	Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
21	Trnavský samosprávny kraj	14198/2024/OÚPŽP-2/Re	28.10.2024		Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK po preštudovaní predloženej dokumentácie nepožaduje navrhovanú činnosť posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, keďže plochy sú v priamej nadväznosti na priemyselný park Horná Streda s dobrým dopravným napojením na diaľnicu D1, tiež železničnú trať a za rešpektovania stanoviska Letiska Piešťany, a.s. Pri tomto druhu činnosti je jedným z dominantných činiteľov ovplyvňujúcich život obyvateľov v danom území doprava, najmä tá nákladná. V tomto prípade sme zohľadnili výsledky štúdie dopravno-kapacitného posúdenia, ktorá je súčasťou dokumentácie.	Informácie berieme na vedomie.
22	RUVZ SR	ÚVZSR/OHŽP/17296/41233/2024	6.11.2024		Z predloženého zámeru vyplýva, že dopad navrhovanej činnosti z hľadiska posudzovania vplyvov uvedeného zámeru presahuje kompetencie Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky a spadá aj do pôsobnosti rezortu Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, útvar vedúceho hygienika rezortu. Na základe uvedeného Vám predmetný zámer navrhovanej činnosti zasielame ako dotknutému a vecne príslušnému orgánu verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. f) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, aby ste v danej veci vydali osobitné záväzné stanovisko v rozsahu svojich kompetencií. Vaše stanovisko prosíme doručiť priamo na Okresný úrad Piešťany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Krajinská cesta 5053/13, 921 01	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					Piešťany. Predmetný zámer navrhovanej činnosti tvorí prílohu tohto listu, a zároveň je zverejnený na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/horna-streda- industrial-park.	
23	UVZ SR	ÚVZSR/OHŽP/17296/42326/2024	13.11.2024		Úrad verejného zdravotníctva Slovenskej republiky z hľadiska záujmov ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia po preštudovaní predložených podkladov a čiastkových stanovísk dotknutých regionálnych úradov verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne a Trnave v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému zámeru navrhovanej činnosti konštatuje nasledovné:	-
					- V rámci plánovanej investície je navrhnutá výstavba inžinierskych sietí, energetických zdrojov, energetické rozvodné zariadenia, kanalizácia, vodovod, odlučovače ropných látok a emisií, podzemné a nadzemné technologické rozvody a regulačné a ovládacie zariadenia súvisiace so stavbou, ktoré budú tvoriť jeden celok. Doplnkovými stavbami budú prevažne haly určené na priemyselnú výrobu. Výstavba ako aj povoľovacie procesy budú realizované etapovite. - Zásobovanie vodou je navrhnuté ako zásobovanie vodou 4.druhu. Zásobovanie vodou je riešené ako zásobná nádrž s využiteľným objemom 3 x 1600 m3, jedna tlaková nádoba s objemom 40 m3, s napojením saní troch sprinklerových čerpadiel s 50% výkonom s diesel pohonom. - Pre potreby zariadenia staveniska a pre potreby výstavby bude voda odoberaná z dočasnej prípojky zariadenia staveniska pre výstavbu povolených susedných objektov, respektíve po ich realizácii priamo z týchto objektov. Prípojka vody pre zariadenie staveniska bude zaústená do vodomernej šachty. Počas výstavby priemyselného parku sa predpokladá nasadenie približne 200 pracovníkov naraz. Začiatok plánovanej výstavby ja na 4Q/2025, ukončenie výstavby je plánované na obdobie 4Q/2028. - Potreba vody počas prevádzky: Zásobovanie objektu pitnou vodou bude riešené alternatívne, z dôvodu, že obec Horná Streda zatiaľ nemá vybudovaný verejný vodovod. Ako primárna alternatíva je uvádzané pripojenie na obecný vodovod, nakoľko obec Horná Streda v súčasnej dobe rieši vybudovanie verejného vodovodu s vlastným vodným zdrojom priamo v obci (vodný zdroj je v štádiu dokončenosti a následného kolaudovania). Areál sa pripojí vlastným rozvodom vody cca o dĺžke 660 bm. V prípade, že nebude tento vodovod vybudovaný, bude potrebné riešiť alternatívne napojenie vodovodu z vlastného vodárenského zdroja (2 vodných zdrojov - jeden ako záložný), na ktorý bude pripojený rozvod vody DN 100. Nad vodným zdrojom sa vybuduje vodojem 50 m3. V danom	Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					území je predpoklad vody v danej hĺbke v rozsahu cca. 3,0-3,5l/s (podľa povoleného vrtu V100 v priľahlom areáli). - Podľa § 52 ods. 1 písm. l) bod 1. zákona č. 355/2007 Z. z. sú fyzické osoby-podnikatelia a právnické osoby povinné zabezpečiť pre zamestnancov pitnú vodu. - Z uvedeného zámeru vyplýva, že predpokladaný celkový počet zamestnancov je odhadovaný na 1200, pričom prevádzka bude trojzmenná, t.j. 400 zamestnancov na jednej zmene, s odhadovanou spotrebou vody stanovenou na 22 000 m3/rok. - V predloženom návrhu sú uvedené alternatívne spôsoby zabezpečenia pitnej vody v priemyselnom parku. Uvedené informácie popisujú problematiku zásobovania pomerne všeobecne, bez jasného časového harmonogramu realizácie a ostatných podrobností, ktoré pri danom type zásobovania pitnou vodou je potrebné zohľadniť, napr. typ zdroja vody, monitorovací program kvality vody, ako bude vykonávaná kontrola kvality vody, spôsob úpravy vody atď. V zámere by bolo vhodné, okrem samotného predpokladaného počtu zamestnancov, popísať aj spotrebu vody, ktorá bude súvisieť s prípadnými stravovacími zariadeniami v priemyselnom parku, zohľadniť okrem spotreby pitnej vody aj vodu používanú v zariadeniach na osobnú hygienu a v sprchách. - Poskytnuté informácie týkajúce sa spotreby a zabezpečenia nepretržitej dodávky pitnej vody, v odhadovanom objeme 22 000 m3/rok, v predloženom zámere k výstavbe priemyselného parku nie sú popísané dostatočne.	Podmienka bude zapracovaná v rámci PD. Informáciu berieme na vedomie. - V prílohe harmonogram riešenia pripojenia ČOV Horná Streda, kde je riešený aj obecný vodovod, na ktorý sa HSIP bude prioritne pripájať. V prípade, že obec nedostane prostriedky na budovanie vodovodu v r. 2025 bude riešený vlastný vodný zdroj (časový harmonogram schválenia je 24 mesiacov od začatia) , alt. využitý jestvujúci vodný zdroj V100 v priemyselnom areáli. - Monitoring kvality vody bude riešený v danom zdroji v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, rovnako aj úprava vody, ktorá sa nastavuje pre konkrétne rozbory kvality navŕtanej vody. - Spotreba vody je na str. 46 zámeru, kde je zahrnuté aj používanie v zariadeniach pre osobnú hygienu a sprchách **Výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.** **D. Zamestnanci v priemysle** Prevádzka | Špecif. potreba vody na osobu (l/osoba/smenu) | Počet zamestnancov | Potreba vody (l/deň) výlučne čisté prevádzky | 50 | 1200 | 60000 špinavé a prašné prevádzky | 120 | 0 | 0 **Priemerná denná potreba vody:** | | Qp | 60000 Koeficient dennej nerovnomernosti: | Kd | 1,6 | | l/s **Priemerná denná potreba vody:** | Qp | **0,694** **Maximálna denná potreba vody:** | Qm=Qp x Kd | **1,111** **Maximálna hodinová potreba vody:** | Kh=50%Qp | **8,333** V súčasnom štádiu poznania nie je možné bližšie vyšpecifikovať budúce potreby spotreby vody pre prevádzku budúcich prevádzkovateľov v rámci pripraveného strategického parku HS. Spotreby vody budú bližšie špecifikované v ďalších stupňoch PD jednotlivých budúcich prevádzkovateľov.
					- Pre posúdenie záťaže na okolité životné prostredie bola v rámci zámeru navrhovanej činnosti predložená AKUSTICKÁ ŠTÚDIA č. 24-052-s/2	Informáciu berieme na vedomie.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK, ktorú vypracoval Ing. Vladimírom Plaskoňom dňa 9.9.2024. Akustická štúdia rieši budúce hlukové pomery v lokalite priemyselného areálu „Horná Streda Industrial Park“ v katastrálnom území Horná Streda a Piešťany. Akustická štúdia vychádza z reálnych meraní pozemnej dopravy od 12:45 do 13:45 h, dňa 9.3.2020 pred RD č.34 na Družstevnej ulici , počas merania bolo uskutočnené aj sčítanie dopravy po Družstevnej ulici. Meranie slúžilo len na kalibráciu výpočtového modelu. - Z akustickej štúdie po posúdení nultého variantu vyplýva, že dominantným zdrojom hluku v riešenom území je cestná doprava na diaľnici D1. Ekvivalentné hladiny dopravného hluku vo vonkajšom prostredí najviac exponovanej obytnej zóny na južnom okraji obce Horná Streda v súčasnosti prekračujú nočné prípustné hodnoty hluku stanovené pre III. kategóriu území. V dennom a večernom referenčnom intervale prípustná hodnota hluku z dopravy je prekročená pred fasádami rodinných domov pozdĺž vozovky cesty I/61 v obci a to aj z dôvodu, že obytné stavby sa nachádzajú v ochrannom pásme cesty 1. triedy v zmysle cestného zákona. Prekročenie je menšia ako 10 dB. - Po uvedení priemyselného parku do prevádzky je v riešenom území predikovaný nárast hluku najviac o 0,4 dB. Tento nárast hluku je z hľadiska subjektívneho vnímania sluchom nevýznamný, z objektívneho hľadiska sa rozdiel hladín hluku pohybuje v rámci pásma rozšírenej neistoty bežného merania hluku. Po realizácii navrhovanej činnosti celkový predikovaný hluk v okolí cesty I/61 nepresahuje prípustnú hodnou v III. kategórii územia o viac ako 10 dB. Predikovaný hluk od D1 nepresiahne uvedenú prípustnú hodnotu na hranici obytnej zóny Horná Streda. - Z hľadiska subjektívneho vnímania v posudzovanom obytnom území bude bežný prevádzkový hluk priemyselného parku (statická doprava, VZT na strechách hál a i.) maskovaný hlukom z dopravy na diaľnici D1 a I/61. Eventuálne umiestnenie zdroja s nadštandardnými hlukovými emisiami v areáli priemyselného parku bude v prípade potreby riešené individuálne vo vyšších stupňoch projektovej dokumentácie.	Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie. Informáciu berieme na vedomie.
					Na základe vyššie uvedených skutočností je nutné splniť potrebné požiadavky a doplniť nasledovné informácie:	-
					Predkladateľ zámeru doplní zámer o dokumentáciu, ktorá jednoznačne popíše riešenie zásobovania areálu pitnou vodou z vlastného vodárenského zdroja, technologickou vodou a jeho dokanalizovanie.	- V prílohe harmonogram riešenia ČOV, ktorého súčasťou je aj pripojenie vodovodu z obce Horná Streda po ČOV, na ktorú sa uvažuje, že bude napojený areál HSIP

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					Dávame do pozornosti skutočnosť, že zásobovanie vodou je možné riešiť predĺžením verejného vodovodu z obce Pobedim, resp. z obce Brunovce ako ďalšiu alternatívu, prípadne by bolo vhodné požiadať o podrobný harmonogram prác pri príprave nového verejného vodovodu v dotknutej časti obce Horná Streda, ktorý sa uvádza ako primárna alternatíva zásobovania areálu pitnou vodou.	- V čase spracovania zámeru nebolo zrejmé, ktorá alternatíva bude priechodná z hľadiska investícií, majetko - právneho vysporiadania pozemkov, ale najmä z hľadiska práv stavebníka na realizáciu ČOV a vodovodu s kanalizáciou (obec Horná Streda musela požiadať o vrátenie práv stavebníka TVK, aby bolo možné riešiť zmenu projektu ČOV Horná Streda a vodovod z obce Horná Streda – viď harmonogram, kde je zapracované i vrátenie práv stavebníka z TVK na obec). - V súčasnosti sa už dokončuje zmena projektu ČOV v obci Horná Streda, ktorá bude prioritne pre obec a pre priemyselný park - Pripojenie na obec Pobedim a obec Brunovce nie je uvažované, nie je možné najmä z časového hľadiska a z hľadiska nevysporiadaných pozemkov, vrátane chýbajúcich povolení. Obec Horná Streda disponuje stavebnými povoleniami na vodovod, kanalizáciu, ČOV a aj na vodný zdroj.
					Nakoľko akustická štúdia nestanovuje akustické parametre iných zdrojov hluku (VZT, prípadne iné stacionárne zdroje), predkladateľ zámeru musí zabezpečiť, že budú zvolené také zariadenia, ktorých ekvivalentné hladiny na fasádach najbližších domov neprekročia prípustné hladiny A hluku, t.j. v noci 45 dB a cez deň a večer 50 dB. V ďalšom stupni posudzovania navrhovanej činnosti predloží aktualizovanú akustickú štúdiu, ktorá posúdi reálny skutkový stav a vplyv posudzovanej prevádzky na najbližšiu obytnú zástavbu zo stacionárnych a mobilných zdrojov hluku a deklaruje splnenie požiadaviek vyplývajúcich z platnej legislatívy v oblasti verejného zdravia.	Súčasťou zámeru bola aj akustická štúdia, 24-052-s/2 zo dňa 9/2024. V rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
					Podľa § 13 ods. 6 zákona č. 355/2007 Z. z. je príslušný orgán verejného zdravotníctva oprávnený vyžiadať si ďalšie doklady potrebné na vydanie záväzného stanoviska a rozhodnutia. Bez doloženia požadovaných podkladov nie je možné vykonať dostatočné posúdenie navrhovanej činnosti potrebné pre účely vydania záväzného stanoviska. Súhlasné záväzné stanovisko vydané podľa osobitných predpisov dotknutého orgánu je podmienkou pre povolenie navrhovanej činnosti.	Informáciu berieme na vedomie.
					Na záver konštatujeme, že s predmetným zámerom navrhovanej činnosti bude možné súhlasiť za predpokladu, že navrhovateľ doplní zámer v zmysle vyššie uvedených požiadaviek Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky	Informáciu berieme na vedomie.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

24	Železnice SR	40017/2024/O230-2	25.10.2024		Navrhovaná činnosť „Horná Streda Industrial Park“ bude umiestnená v katastrálnych územiach Piešťany a Horná Streda v tesnej blízkosti železničnej trate Bratislava – Žilina.	Informáciu berieme na vedomie.
				1	Upozorňujeme, že bežná železničná prevádzka je zdrojom emisií (hluk, vibrácie, prašnosť, vplyv prevádzky trakcie) a miesta výstavby nachádzajúce sa v **ochrannom pásme dráhy**, prípadne v **blízkosti dráhy**, môžu byť spomenutými negatívnymi vplyvmi ohrozené. To znamená, že pri výstavbe v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy treba túto skutočnosť zvážiť a navrhnúť opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na objekt a jeho súčasti. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z **maximálnej prevádzkovej kapacity** železničnej trate a zároveň komplexne posúdiť negatívne účinky v celom objekte nielen v časti nachádzajúcej sa najbližšie k železničnej trati. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Po realizácii stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.	Informáciu berieme na vedomie.
					Realizáciu a prevádzku plánovanej stavby je potrebné navrhnúť tak, aby neohrozovala, neobmedzovala bezpečnosť ani žiadnym iným spôsobom neovplyvňovala prevádzku ŽSR.	Informáciu berieme na vedomie. Priemyselný park je navrhnutý ako komplexu viacerých na seba nadväzujúcich súborov.
					V prípade, že budú splnené naše pripomienky, ŽSR po oboznámení sa s predmetom zisťovacieho konania nepožadujú posudzovať navrhovanú činnosť.	Informáciu berieme na vedomie.
25	Ministerstvo dopravy Útvar vedúceho hygienika	31341/2024/ÚVHR/100396	2.12.2024		Po preskúmaní vyššie uvedeného Zámeru „Horná Streda Industrial Park" bolo zistené, že MD SR ako orgán verejného zdravotníctva mimo rezortu zdravotníctva je v danej veci dotknutým orgánom z titulu časti 13 prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. - Doprava a telekomunikácie a to v položkách týkajúcich sa diaľnic, ciest I. triedy, železničných dráh, železničných staníc a terminálov. Súčasne Vám týmto oznamujeme, že MD SR sa k aktuálne predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park" nemôže vyjadriť záväzným stanoviskom, nakoľko uvedená dokumentácia neobsahuje všetky	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.

KÓPIA

					náležitosti potrebné k jej kompletnému posúdeniu. Menovite ide o akustickú štúdiu č. 24-052-s/2 Horná Streda Industrial Park, ktorú vypracovala spoločnosť EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o ., september 2024 (ďalej len ,,akustická štúdia"), a ktorá je súčasťou predloženého zámeru.	
					Podľa názoru MD SR je v uvedenej akustickej štúdii potrebné doplniť/preukázať predikovanú úroveň imisií špecifického hluku z prevádzky navrhovaného zámeru a s doplnením výpočtových bodov, v najbližšom chránenom území v obci Horná Streda predovšetkým na ulici Bratislavská, v ktorej bude zohľadnené nasledovné:	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
				1	vplyv navrhovanej železničnej stanice pre prekládku tovarov a akustickú situáciu vnajbližšom chránenom území,	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
				2	Vplyv navrhovanej železničnej vlečky na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
				3	vplyv navrhovaného nadjazdu, teda úrovňovej zmeny cesty I/61 na akustickú situáciu vnajbližšom chránenom území,	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
				4	vplyv navrhovanej zmeny križovatky na ceste 1/61 (zo stykovej na okružnú) na akustickú situáciu v najbližšom chránenom území.	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
					Ďalej týmto upozorňujeme spracovateľa akustickej štúdie na prehodnotenie uplatnenie bodu 1.6 Prílohy k vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.	Informáciu berieme na vedomie. Zároveň uvádzame, že v rámci pripomienok dotknutých orgánov bol vypracovaný Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024, ktorý je prílohou tohto dokumentu.
					Po doplnení požadovaného sa MD SR vyjadrí k predloženému Zámeru „Horná Streda Industrial Park" v dotknutom rozsahu záväzným stanoviskom.	
26	Ondrej Turza		24.10.20		1 Cítim sa byť účastníkom konania. V prvom rade vítam zámer ako taký, najmä z ideologických dôvodov – prínos pre Slovenskú republiku a dúfam, že avizovaná investícia prebehne k spokojnosti investorov v predmetnom priemyselnom parku.	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					2. Chcem bdieť nad tým, aby boli dodržiavané zákony Slovenskej republiky, vyhlášky Slovenskej republiky a ďalšie relevantné zákonné náležitosti v predmetnom konaní. 3. Cieľom môjho účastníctva v predmetnom konaní EIA a následných konaniach, je zabezpečiť, aby povoľovacie konanie nebolo zneužívané podvodnými občianskymi združeniami a dohliadnuť, aby povoľujúce orgány dodržiavali procesné práva navrhovateľa. 4. Žiadam, aby mi boli doručované písomnosti – preferovane do elektronickej schránky alebo verejnou vyhláškou – doručovanie v zmysle rozhodnutia príslušných povoľujúcich orgánov vrátane všetkých nasledujúcich povoľovacích stupňov konania. 5. Cítim sa byť účastníkom všetkých procesných úkonoch, územných a stavebných povoleniach, procesu odbornej pomoci v zmysle zákona 24/2006 v aktuálnom znení, ako aj účastníkom v kolaudačných konaniach a zmenách stavby pred dokončením. 6. Vyhradzujem si právo vyjadriť sa k námietkam a pripomienkam ostatných účastníkov konania v priebehu konania a zaujímať k nim stanoviská, oboznamovať sa s podkladmi rozhodnutia pred nadobudnutím právoplatnosti. 7. Pokiaľ budú dodané do spisu materiály po zverejnení informácie o navrhovanej činnosti, žiadam, aby som bol o tom upovedomený.	
27	Združenie domových samospráv		23.8.2024		**<u>VYJADRENIE V PROCESE EIA K ZÁMERU „HORNÁ STREDA INDUSTRIAL PARK“</u>** V dôsledku novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.272/2023 Z.z. účinnej od 01.04.2024 sa v dôsledku ustanovenia §64 ods.1 písm.h na zisťovacie konanie neuplatňuje správny poriadok pričom zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie bližšie neupravuje ani proces ani náležitosti rozhodnutia. Z uvedeného vyplýva, že na zisťovacie konanie sa neuplatňuje celá tretia časť správneho poriadku vrátane ustanovení o ústnom pojednávaní či nahliadaní do spisov alebo vyjadrovaní sa k podkladom rozhodnutia; ale ani ustanovenia o rozhodnutí či spôsobe akým nadobudne právoplatnosť a vykonateľnosť. Zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie však neobsahuje osobitné ustanovenia o procesnom spôsobe zabezpečenia konzultácie ale ani o všetkých náležitostiach rozhodnutia a tak je nepredvídateľné ako bude úrad procesne postupovať, aké náležitosti má mať rozhodnutie a ako má byť zabezpečená konzultácia, ktorú má úrad povinnosť zabezpečiť a verejnosť má nárok sa jej zúčastniť (§63 zákona EIA); nejasné sú aj všetky náležitosti rozhodnutia a spôsob kedy a ako bude právne pôsobiť. Tým sa celý proces zisťovacieho konania	Zámer bol spracovaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					stáva nepredvídateľným a priamo porušujúcim čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru ukladajúcim právo verejnosti ovplyvniť projekt v čase keď sa to dá efektívne ako aj pôsobí priamo proti čl.6 ods.5 Smernice o EIA, ktorý ukladá povinnosť členskému štátu zabezpečiť podrobné inštrukcie o tom ako sa verejnosť môže konzultácií zúčastniť. Požadujeme teda realizáciu konzultácie ako aj jasnú, predvídateľnú a dopredu zrozumiteľnú informáciu o tom, ako sa konzultácia s verejnosťou uskutoční a ako jej výsledok bude vplývať na povolenie a realizáciu navrhovanej činnosti.	
					Priemyselný park v Hornej Strede vyrastá z veľkej zásluhy vďaka ZDS, ktoré pri územnom konaní na prvé centrum excelentnosti si vymohlo od Porsche strategický prístup k rozvoju daného územia formou strategického plánovania, ktorého súčasťou je aj EIA. ZDS má veľkú zásluhu na tom, že investícia VOLVO vo Valalikoch dopadla dobre a stala sa príkladom toho, ako sa strategické investície majú pripravovať a posudzovať; naopak strategický park v Rimavskej Sobote dopadol úplnou katastrofou. ZDS si želá, aby aj strategický park v Hornej Strede dopadol dobre ako príklad dobrej aplikačnej praxe, komunikácie všetkých zainteresovaných s verejnosťou a toho, ako budovať prosperitu Slovenska v kvalitnej starostlivosti o životné prostredie, ktorá zahŕňa aj ochranu životného prostredia ale aj tvorbu nového kvalitného životného prostredia – v danom prípade majúceho charakter kvalitného pracovného prostredia strategického parku, ktorý je urbanisticky ale aj environmentálne vhodne zasadený do krajiny.	Informáciu berieme na vedomie.
					Odborné pripomienky a otázky v súvislosti s projektom	-
				1	V dôsledku nutnosti zabezpečenia dobrého stavu životného prostredia je nutné **vnímať proces EIA ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa dobrý stav životného prostredia zabezpečil počas celej životnosti projektu** a aby sa v horizontoch 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele; najmä čo sa týka uhlíkovej neutrality a energetickej bezpečnosti. V tomto smere je potrebné aj určovať podmienky; nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Pýtame sa preto, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje?	Informáciu berieme na vedomie. Súčasne bude budúcim nájomcom odporúčané využívať technológia, ktoré budú spĺňať požiadavky pre najlepšie dostupné techniky.

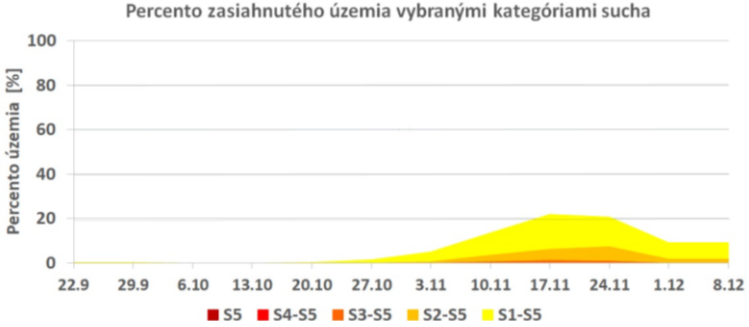
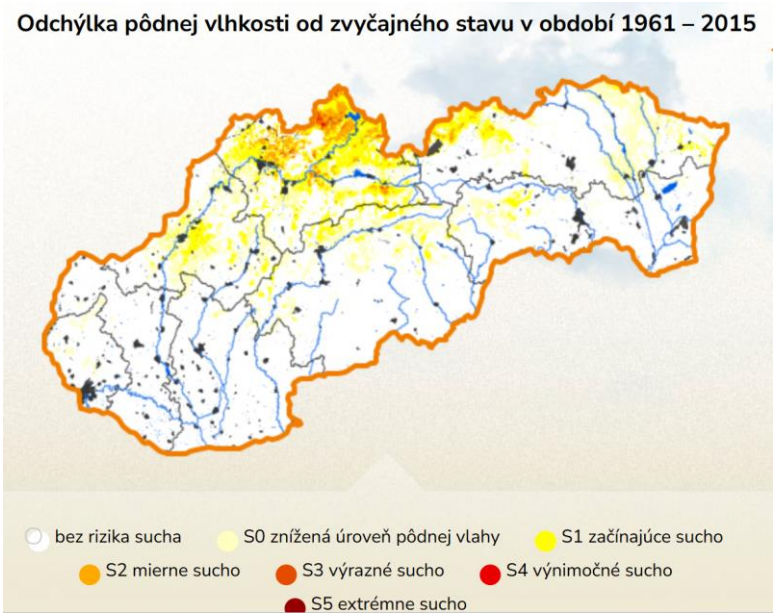
KÓPIA

				2	Medzi ľudské práva tretej generácie patrí právo na priaznivé životné prostredie (http://ludskeprava.euroiuris.sk/index.php?link=gen_lud_prav); medzi tieto práva však patrí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Je potrebné spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie. Z tohto dôvodu je potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce. Osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) a možnosti jej uplatnenia. ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie Y(X)=f(C)+f(L)+f(A); t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Podľa čl. 6 ods.4 Aarhuského dohovoru „Každá Strana umožní včasnú účasť verejnosti v čase, keď sú ešte otvorené všetky možnosti a účasť verejnosti sa môže uskutočniť efektívne.“; podľa čl.6 ods.5 Aarhuského dohovoru „Každá Strana, ak je to primerané, podnecuje potenciálnych žiadateľov, aby zistili zainteresovanú verejnosť, vstúpili s ňou do diskusie a ešte pred požiadaním o povolenie jej poskytli informáciu o cieľoch ich žiadosti.“. Je právom každého sa zaujímať o životné prostredie a je právom každého intervenovať v prospech jeho zlepšovania a ochrany. Bez zmien vo vnímaní spoločnosti, štátu, samospráv a investorov sa nikam	Informáciu berieme na vedomie.

KÓPIA

					nepohneme; staré modely fungovania musia nahradiť moderné a zákonom predpokladané. Ide o praktickú aplikáciu quintuple helix modelu (https://en.wikipedia.org/wiki/Quadruple_and_quintuple_innovation_helix_framework), ktorý je základným kameňom zelenej agendy EÚ ako jej základná „kompetenčná“ metodika. Schématicky jeho fungovanie opisujú nasledovné diagramy: prvý z hľadiska „kompetenčného“, druhý z hľadiska funkčného vymedzenia (ten uvádzame až v ďalšom bode vyjadrenia): V centre – spoločnom prieniku sa stretávajú snahy a úsilie vlády a mestských administratív (government), podnikateľov a investorov (Industry) ako aj odbornej verejnosti a vzdelávacích inštitúcií, vedeckých inštitúcií (Academy) a občianskeho sektora (Civil Society). Všetci pôsobia v životnom prostredí (Environment), ktoré sa už nevníma len ako prírodné prostredie (čo je prekonaný koncept) ale aj ak ako sociálne prostredie, ekonomické prostredie, politické a spoločenské prostredie, kultúrne prostredie a ich súhra. V procesnom znázornení ide o nikdy sa nekončiacu špirálu vzájomného ovplyvňovania sa uvedených aktérov spolupôsobiacich tak, aby sa „človek staral o vlastnú krajinu resp. mesto/dedinu“: Ak sa budeme všetci správať, ako sme naznačili vyššie, vytvoríme podmienky k udržateľnému rozvoju nielen v územnom či ekologickom slova zmysle ale aj v ekonomickom, sociálnom a hospodárskom slova zmysle. Nie je to prejavom autokratickej snahy ZDS a jeho predsedu vnútiť svoj pohľad na svet, je to snahou o implementáciou oficiálneho modelu fungovania Európskej únie, ktorý sa uplatňuje ako metodika napríklad pri každom vyhodnocovaní projektov financovaných z prostriedkov EÚ. Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio- hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities- 2019-2024/european-green-deal_sk)? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.	Navrhovateľ spolupracuje so širokou obcou, verejnými inštitúciami ako aj verejnosťou z pozície navrhovateľa a realizátora rozvoja infraštruktúry. Navrhovateľ uskutočnil viaceré rokovania s obcami vrátane riešenie územných plánov zóny a s verejnými inštitúciami s ohľadom na ochranu obyvateľstva či inými právnymi subjektami na udržateľnom socio hospodárskom rozvoji. Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

KÓPIA

				3	Podľa analýzy MŽP SR, Inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ (https://minzp.sk/iep/publikacie/ekonomicke-analyzy/veduci-horia-obce.html) sa lokalita Trnava nachádza v 7. stupni ohrozenia horúčavami, 10. stupni ohrozenia suchom a 3. stupni ohrozenia povodňami. Uvedené prejavy sú prejavmi a dôsledkami klimatickej krízy; úrad preto musí tieto riadne vyhodnotiť a navrhnúť pri tom vhodné adaptačné a mitigačné opatrenie. Pri vyhodnocovaní vplyvov klimatickej krízy a návrhu adaptačných i mitigačných opatrení je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce/mesta. ZDS ďalej v texte uvádza opatrenia, ktoré sa stali na Slovensku príkladmi dobrej praxe. Klimatickú krízu neustále podceňujeme; krátkodobé (politické) záujmy vďaka populistickým politikám často „víťazia“ nad dlhodobými stratégiami (prírodné) zlepšenia globálnych klimatických podmienok smerom k udržateľnej adaptácii (https://shorturl.at/hjlr4). Pre plné pochopenie problému ako aj ďalšie odborné poznatky na túto tému a jej vzťah k hospodárstvu a zvyšovaniu životnej úrovne je možné sa dozvedieť v odbornej štúdii OECD ohľadne klimatických zmien a analýzy bodov z ktorých niet návratu: https://read.oecd.org/10.1787/abc5a69e-en. Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?	Klimatické údaje boli odprezentované a vyhodnotené v rámci zámeru. Zdrojové dáta boli importované zo stránky SHMU, čo je organizácia poverená MŽP SR. Uvádzame aktuálne údaje sucha za posledné obdobie roku 2024:  A k 49. týždňu je Trnava bez rizika sucha.  Z uvedeného vyplýva, že riziko sucha je k 49. týždňu pre lokalitu Trnavy a Piešťan nulové. Koncept vysporiadania sa s dažďovými vodami je spracovaný s ohľadom na zadržiavaní dažďových vôd na území, v záujme tvorby priaznivej

KÓPIA

						mikroklímy a zmierňovania klimatických zmien, pomocou vsakovacích nádrží. Vegetačné úpravy zámeru sú navrhnuté vo viacerých úrovniach s rešpektovaním prítomnosti letiska. Dažďové vody zo zelene nebudú odvádzané, ale odparované a vsakované v území. V areáli budú vytvorené vhodné vegetačné prvky. Pri návrhu zelene sa bude klásť dôraz na zachovanie spoločensky hodnotných druhov doplnených o nové druhy drevín s prihliadnutím na druhovú diverzitu.
				4	Európska komisia implementuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (https://euobserver.com/climate/152419). Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?	Projekt je možné charakterizovať ako uhlíkovo neutrálny, nakoľko vo svojom zámeru nebude využívať suroviny ako zemný plyn, ktoré produkujú viazaný uhlík. Je. to jedno z opatrení, ktoré navrhovateľ vybral pre uhlíkovú neutralitu a tým pádom aj pre popularizovaný balíček Fit for 55.
				5	Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich prevádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý ma zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami. Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre-existujuce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadaviek, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.	Projektovanie navrhovanej činnosti bude s ohľadom na zákon č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti.

KÓPIA

					Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií? • Zabudované emisie sú nepriamym vplyvov stavby spôsobenej výrobou stavebných materiálov. Emisie z vykurovania a chladenia budú klesať s nástupom energeticky úsporných budov a nižšou spotrebou fosílnych palív. Pri ďalšom ozeleňovaní stavebného sektora treba znížiť emisie, ktoré vznikajú pri výrobe stavebného materiálu, pri stavbe budovy a jej demolácii. Sektor budov je v Európskej únii zodpovedný za 36 percent emisií skleníkových plynov. Doposiaľ sme sa z hľadiska energetickej a emisnej náročnosti zaoberali predovšetkým emisiami pri prevádzke budovy, teda tými, ktoré vznikajú pri vykurovaní a chladení. V minulosti, keď sa nestavali energeticky vysoko efektívne budovy, tvorila fáza prevádzky viac ako 90 percent emisií celého životného cyklu budovy. Keďže európske budovy budú v dôsledku klimatických politík čoraz energeticky účinnejšie a poháňané obnoviteľnými zdrojmi energie, do centra pozornosti sa čoraz viac dostávajú takzvané zabudované emisie. Tie vznikajú pri výrobe stavebných materiálov, pri výstavbe budovy, demolácii a odstránení stavby. Na vstupoch (výroba stavebných materiálov) ide o nepriamy vplyv na inom mieste, ktorý môže byť predmetom posudzovania iných zámerov (napr. cementáreň a fabrika na výrobu stavebných dielov) a treba uvažovať s tým, aby sa bilancia nezapočítavala dva krát. Na výstupoch je to priamy vplyv v podobe tvorby stavebných odpadov, ktoré je však možné ďalej spracúvať. Z uvedeného dôvodu žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.	Vyhodnotenie vplyvov bolo vykonané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov. Akékoľvek vyhodnocovanie vplyvov navrhovaných činností, ktoré nemajú priamu priestorovú súvislosť s navrhovanou činnosťou by bolo nielen zmätočné ale by aj rozporovalo ustanovenia zákona č. 24/22006 Z.z.
				6	Žiadame vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/. Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný.	Vyhodnocovanie environmentálnych cieľov ako aj ich vplyvy boli vypracované v súlade so zákonom EIA 24/2006 Z.z a sú uvedené v kapitole IV.3. Z uvedenej kapitoly vyberáme: Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery s možným vplyvom. Nakoľko je však oprávnený predpoklad, že dôjde v porovnaní s predchádzajúcim stavom k miernemu zvýšeniu koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako negatívny.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

						Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.
				7	Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamena-pre-slovensko/); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.	V časovom horizonte už prebehli aj konferencie COP 27, COP 28 a COP29. Konferencia COP 28 primárne riešila financovanie navrhovaných opatrení, nesplnené ambície v oblasti klímy ako aj energetika. Navrhovateľ tak plne vyhovel cieľom COP 28 a to odklonom od energie z fosílnych zdrojov ako aj využitie obnoviteľných zdrojov energie.
				8	Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na **nadradenú infraštruktúru** (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné **spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie** (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné **spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry**.	Súčasťou zámeru je aj výstavba nadradenej infraštruktúry pri rešpektovaní súčasných pomerov v danej oblasti. Súčasťou zámeru bolo aj DKP. Zámer bol prerokovaný s obcami pričom závery sú implementované aj do územných plánov obcí/miest.
				9	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl.4 Smernice o vodách č.2000/60/ES a to aj spôsobom predpokladaným v §16 vodného zákona a nariadením č.269/2010 Z. z. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom (§16a ods.3 vodného zákona) alebo znaleckým posudkom (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Pri tomto vyhodnotení žiadame vyhodnotiť, akým spôsobom sa prispeje k plneniu celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil.	Preukazovanie environmentálnych cieľov členských krajín a zostavovanie vodohospodárskych plánov je vykonávané na národnej úrovni. Cieľom navrhovanej činnosti nie sú vodohospodárske zariadenia. Navrhovaná činnosť nebude produkovať technologické odpadové vody a splaškové budú odvádzané do ČOV. Navrhovateľ bude dbať na ochranu podzemných aj povrchových vôd. V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku a Plánom havarijných opatrení, schválených SIŽP.
				10	Žiadame vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa §5 až §7 zákona o ovzduší a §27 zákona o verejnom zdraví	§5 až §7 zákona o ovzduší zabezpečuje organizácia poverená MŽP SR, ktorá nielen zriaďuje ale aj prevádzkuje NMSKO pričom proces prebieha

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					č.355/2007 Z. z. v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky o verejnom zdraví č.549/2007 Z. z.. Žiadame vyhodnotiť odborným posudkom emisno-imisného posudku (§19 zákona o ovzduší) a akustického posudku (§6 vyhlášky č. 549/2007 Z. z.) alebo znaleckým posudkom v príslušnom odbore (§17 ods.7 zákona o znalcoch). Tieto posudky navrhnú aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt. Na Slovensku ani jedno mesto nespĺňa limity a regulácie Svetovej zdravotníckej organizácie (https://primar.sme.sk/c/22885029/slovensko-ovzdusie-znecistenie-normy-zdravie.html) a aj najmenej znečistené mestá (napr. Bratislava a Senica) prekračujú normu 2 až 3 násobne. Nadmerné znečistenie znižuje kvalitu života a ohrozuje predčasnými smrťami významnú časť obyvateľstva. Žiadame v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny zámer, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu ovzdušia; bude úlohou projektanta navrhnúť projekt tak, aby tieto hodnoty neprekročil a zdroje znečistenia ovzdušia kumulatívne tieto hodnoty neprekročili.	na národnej úrovni. V prípade zákona o verejnom zdraví, sa vyjadrilo k zámeru RUVZ SR, RUVZ Trnava a RUVZ Piešťany. V zmysle §19 zákona o ovzduší ide o zabezpečovanie národných inventúr, ktoré sa vykonávajú na národnej úrovni na základe medzinárodných zmlúv. Akustický posudok je súčasťou zámeru ako jeho príloha.
				11	Žiadame vyhodnotiť súlad s limitmi akustického zaťaženia v denných aj nočných hodinách podľa zákona o verejnom zdraví č. 355/2007 Z. z. v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. č.549/2007 Z.z. v aktuálnom znení.	Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná akustická štúdia, ktorá je zverejnená ako príloha zámeru.
				12	Žiadame vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa §28 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z. ako aj vyhodnotiť vplyvy optického žiarenia podľa §29 zákona o verejnom zdraví č.355/2007 Z. z.	V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite. K zámeru bolo doručené aj stanovisko RUVZ SR, RUVZ Trnava a RUVZ Piešťany.
				13	Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.	Navrhovaná činnosť bude spĺňať požiadavky v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Činnosť nakladania s odpadom bude v pozícii pôvodcu odpadu zhromažďovanie (Z). Odpad bude na základe zmluvy poľa zaužívanej praxe odovzdaný obchodníkovi (OO) alebo odovzdaný sprostredkovateľovi (OS).
				14	Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných	Informáciu berieme na vedomie. Nakladanie s komunálnym odpadom

KÓPIA

					nádob osobitne pre zber: • komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou • kovov označeného červenou farbou • papiera označeného modrou farbou • skla označeného zelenou farbou • plastov označeného žltou farbou • bio-odpadu označeného hnedého farbou	vznikajúcim prevádzkou bude zabezpečované v súlade s platnými legislatívnymi predpismi ako aj VZN príslušných obcí/miest.
					<u>Návrhy zmierňujúcich, kompenzačných opatrení a návrh adaptačných a mitigačných opatrení na zmiernenie prejavov klimatickej krízy</u>	-
				15	Mapa regionálnej kvality zónuje Slovensko do niekoľkých tried environmentálnej kvality: Zelené zóny predstavujú nenarušenie životné prostredie, žlté zóny predstavujú územie s mierne narušeným prostredím (prevažne poľnohospodárstvom), tmavopieskové predstavujú narušené územia, fialové značne narušené prostredie a červené zóny predstavujú silno narušené prostredie. Rozsah, kvalita a kombinácie zmierňujúcich a eliminačných opatrení je nutné voliť aj v závislosti od typu narušenej kvality tak, aby sa naštartovala prirodzená obnova biodiverzity. Žiadame, aby minimálne 30% rozlohy dotknutej plochy bolo určené na environmentálne opatrenia na nezastavaných ani inak nepostihnutých plochách.	Mapu regionálnej kvality spracovala SAŽP. Predstavuje prierezový zdroj informácii o stave životného prostredia SR a je určený pre odbornú i laickú verejnosť. Podkladom pre environmentálnu regionalizáciu sú analýzy, prípadne čiastkové syntézy za jednotlivé zložky životného prostredia (ovzdušie, voda, pôda, horniny, pôda, biota a krajina). Zároveň pracujú na doplnení dopravy a iných relevantných aspektov pre životné prostredie. Environmentálna regionalizácia Slovenskej republiky je proces so štvorročným cyklom spracovania, prostredníctvom ktorého sa vyčleňujú polygóny (regióny) s určitou kvalitou životného prostredia. Navrhovateľ berie požiadavku na vedomie. Navrhovateľ dodrží všetky určené regulatívy.
				16	Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne- predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli aj jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): • Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ upresňuje zadanie zámeru, nejedná sa o mestskú a ani obdobnú výstavbu. Navrhovaná činnosť rieši výstavbu priemyselného parku. Modrozelená infraštruktúra je pre navrhovaný zámer samozrejmosťou avšak s rešpektovaním podmienok priľahlého Letiska Piešťany (vykonať všetky opatrenia tak aby sa zabránilo lákaniu vtáctva) a ochranného pásma kúpeľov Piešťany.

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) • Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ • Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostyabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektráreň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podložia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia; myslí sa tým nielen počet ale aj umiestnenie, aby svojou korunou tieto 4 parkovacie státia tienili. Koreňovú sústavu pri tom je potrebné zakladať tzv. švédskym systémov	

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

					alebo ako alternatívu použiť systém tzv. stromových buniek: • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	
					<u>Návrhy vo veci samej a všeobecné ustanovenia</u>	-
					Vzhľadom na skutočnosti uvedené v predchádzajúcich častiach žiadame ďalšie posudzovanie zámeru. Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
					Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.	Samotný zámer bol odkomunikovaný na príslušných obciach a zároveň zverejnený na webovej stránke obce ako aj enviroportali.sk, čo je webová stránka v správe poverenej organizácie SAŽP, kde bol vytvorený priestor pre širokú verejnosť. Zámer je prezentovaný na profesionálnej úrovni viacerými mainstreamovými médiami ako napr. piešťanský online magazín pnky.sk, agentúra SITA, aktuality, vrátane najčítanejšieho denníka N. Podľa wikipédie je Denník N radený medzi najznámejších reprezentantov serióznej dennej periodickej tlače na území Slovenska. Tu každý občan môže získať svoj obraz o navrhovanej činnosti a zároveň získať podnet na účasť pre svoje konanie. Do konania sa napriek rozsiahlej medializácii prihlásili iba dvaja zástupcovia zainteresovanej verejnosti.
					Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

KÓPIA

					cinnosti-zds/	
					ZDS je inštitúciou, ktorá zasvätila svoju činnosť dôslednej ochrane životného prostredia a jeho neustáleho zlepšovania. Snaží sa o faktické zlepšovanie životného prostredia komunikáciou a osvetou medzi všetkými, kto do neho zasahuje ale zasadzuje sa aj o právnu ochranu životného prostredia účasťou v povoľovacích konaniach pričom v tejto oblasti predseda ZDS študuje právo a súčasne vykonáva aplikovaný výskum (https://opac.crzp.sk/?fn=detailBiblioForm&sid=FD287398550734C849BF16BBBA89). ZDS sa snaží, aby úrady rozhodovali tak, že ďalší socio-ekonomický rozvoj je v symbióze s rozvojom a ochranou životného prostredia, čím sa snaží o Zelenú transformáciu Slovenska ako súčasti európskej Zelenej transformácie (https://ec.europa.eu/reform-support/what-we-do/green-transition_sk) a to výlučne prostredníctvom budovania materiálneho právneho štátu v tejto oblasti. ZDS je bez politickej afiliácie a nemá žiadnu politickú agendu. ZDS má za to, že životné prostredie patrí všetkým a záujem na jeho zlepšovaní si nikto nemôže privlastňovať a to ani biznisovo ale ani politicky. Životné prostredie patrí všetkým ľuďom bez rozdielu a záujem na jeho zlepšovaní je právom a zodpovednosťou každého a všetkých. Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in, v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.	Informáciu berieme na vedomie.

Príloha č. 1 Masterplan
Príloha č. 2 Dodatok č.1 k akustickej štúdii 24-052-s/2 zo dňa 12/2024
Príloha č. 3 DKP – zmena 10/2024

Číslo spisu OU-PN-OSZP-2024/010297 | Por.č.záznamu 041 | Číslo záznamu 0037626/2024 | Dátum prijatia 17.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická