

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ



ZMENY A DOPLNKY Č.2

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH DOKUMENTÁCIE

TEXTOVÁ ČASŤ	1
1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	6
1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia	6
1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	8
1.2.3 Chronológia spracovania	8
1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
1.2.5 Doplnujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti	8
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	9
2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	9
2.1.1 Vymedzenie riešeného územia	9
2.1.2 Prírodné podmienky	9
2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA	9
2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	9
2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti	9
2.3.2 Bytový fond	10
2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE	11
2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;	11
2.4.2 Väzby obce na záujmové územie	11
2.4.3 Technická infraštruktúra	11
2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	11
2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce	11
2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna	11
2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY	12
2.7.1 Kultúrno – historický potenciál	12
2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu	12
2.7.3 Archeologické hodnoty	12
2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	12
2.8.1 Bývanie	12
2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie	15
2.8.3 Zdravotníctvo	15
2.8.4 Sociálna starostlivosť	15
2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť	15
2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia	16
2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie	16
2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti	17
2.8.9 Hospodárska základňa	17
2.8.10 Rekreácia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo	17
2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	18
2.10.1 Ochranné pásma	18
2.10.2 Chránené územia	20
2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	20
2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu	20

2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva	20
2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarmi	20
2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami.....	20
2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.....	21
2.12.1. Prírodné dedičstvo.....	21
2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)	21
2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny.....	22
2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny	22
2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	22
2.13.1 Návrh dopravného vybavenia	23
2.13.2 Vodné hospodárstvo	26
2.13.3 Energetika	29
Vonkajšie osvetlenie.....	31
2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody.....	31
2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom	31
2.13.7 Telekomunikácie.....	33
2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	33
2.14.1 Základné zložky životného prostredia	33
2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia	33
2.14.3 Obytné prostredie	33
2.14.4 Odpadové hospodárstvo	33
2.14.5 Skládky odpadov.....	34
2.14.6 Environmentálna záťaž v území.....	34
2.14.7 Radónové riziko	34
2.14.8 Seizmicita.....	34
2.14.9 Zeleň	34
2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOB.PRIESTOROV	35
2.15.1 Ťažba nerastných surovín	35
2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory.....	35
2.15.3 Staré banské diela.....	35
2.15.4 Svahové deformácie	35
2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd.....	35
2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	35
2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	36
p.1. Prírodné podmienky.....	36
Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda	39
Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy	39
p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy	39
2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASŤ RIEŠENÉHO ÚZEMIA.....	39
DNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	39
 3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ	 40
3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNÉ JEDNOTKY.....	40
3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:....	40
3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území	40
3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA	40
3.2.1 Zoznam regulatívov	40

3.2.2	Centrálny priestor obce (R1)	41
3.2.3	Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)	41
3.2.4	Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)	41
3.2.5	Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)	41
3.2.6	Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5).....	41
3.2.8	Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)	42
3.2.9	Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)	43
3.2.10	Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9).....	44
3.2.11	Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10).....	44
3.2.12	Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11).....	44
3.2.13	Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12).....	44
3.2.14	Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)	45
3.3	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.	45
3.3.1	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytného územia.....	45
3.3.2	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie.....	45
3.3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu	45
3.3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby	45
3.4	ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA.....	46
3.4.1	Dopravné vybavenie územia	46
3.4.2	Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo	46
3.4.3	Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje.....	46
3.4.4	Verejné technické vybavenie územia – Plyn.....	46
3.5	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTŮVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENÉ	46
3.5.1	Kultúrohistorické hodnoty.....	46
3.5.2	Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES.....	47
3.5.3	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	47
3.5.4	Vymedzenie zastavaného územia	47
3.5.5	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	47
3.5.6	Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	49
3.5.7	Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.	49
3.6	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	49
3.7	ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA	50
3.8	SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	50
4.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	51
5.	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	51

GRAFICKÁ ČASŤ :

v. č. Názov výkresu	Mierka
1. Širšie vzťahy	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami	1:2000
4. Verejné dopravné vybavenie	1:5000
5. Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	1:5000
6. Verejné technické vybavenie – energetika a spoje	1:5000
7. Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.	1:5000
8. Ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	1:10 000

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BEŠEŇOVÁ ,ZaD č.2
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC BEŠEŇOVÁ štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Ing. Martin Baran, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11,Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
HLAVNÍ RIEŠITELIA:	Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová Ing. arch. Peter Krajč
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. arch. Peter Krajč
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona , reg. č.418

Zmeny a doplnky č.2 sú spracované v súlade so zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku platnom do 31.marca 2024 s účinnosťou na § 40a odsek 6, grafická časť je spracovaná formou náložiek na výkresy územného plánu ÚPN- O Bešeňová (výrezy).

V textovej časti dokumentácie Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 je označenie a pomenovanie jednotlivých kapitol spracované a zoradené v súlade s platným územným plánom obce a vyhl. MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: aaaaaa, doplnený text je tenký šikmý: aaaaaa . Text, ktorý je uvedený v platnom ÚPN a nemení sa je tenkým kolmým písmom.

1.2 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

1.2.1 Hlavné ciele rozvoja územia

Kapitola sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Územný plán obce Bešeňová , Zmeny a doplnky č.2, je obstarávaný na základe uznesenia č.2024/01/07 obecného zastupiteľstva, ktorým boli odsúhlasené požiadavky obce. Podnety boli priestorovo vymedzené do riešených nasledujúcich lokalít:

Lokalita č. Z2/1

- *upravuje sa cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihot' ponad rieku Váh na cyklomost a most pre osobné autá do 3,5 t (záchranné zložky, hasiči)*

Lokalita č. Z2/2

- *upravuje sa cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre autá nad 3,5t*

Lokalita č. Z2/3

- *navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10m*

Lokalita č. Z2/4

- *dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo OP vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko*

Lokalita č. Z2/5

- *v lokalite Roviny sa mení funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj na prechodné ubytovanie) na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie) a dokumentujú sa cesty podľa pozemkových úprav*

Lokalita č. Z2/6

- *navrhnuť cestu okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky*

Lokalita č. Z2/7

- *zosúlaďuje sa poloha travertínového brala ,dokumentuje sa cesta, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktné ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene*

Lokalita č. Z2/8

- *v lokalite Horný medokýš(Jánska vatra) - navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek , ARCHEOPARK(regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty*

Lokalita č. Z2/9

- *upravuje sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou(R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8)na funkčnú plochu bytovej výstavby(R5)*

Lokalita č. Z2/10

- *upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areály Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekrečno- zábavný park -suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén(prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“ , dokumentujú sa cesty a upravuje sa parkovisko*

Lokalita č. Z2/11

- *doplňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh*

Lokalita č. Z2/12

- *doplňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh*

Lokalita č. Z2/13

- *lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upravuje sa návrh pripojenia obslužnej ,prístupovej komunikácie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal*

Lokalita č. Z2/14

- *dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Sedlisko – návrh*

Lokalita č. Z2/15

- *mení sa funkčná plocha Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha Zelene(R8) v lokalite Marcelová na funkčnú plochu (R5a) Zmiešané územie občianskej vybavenosť a bytové domy (4 bytové domy) a upravuje sa ochranné pásmo OP chráneného stromu*

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H,mení sa aj podlažnosť v areály Aquaparku Bešeňová z 8.NP na max. 10.NP .

1.2.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

Obec Bešeňová má platný územný plán spracovaný vypracovaný v rokoch 2016-2019, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019, záväzná časť bola vyhlásená VZN č.4/2019. *ZaD č.1 vypracované v roku 2023 schválené uznesením obecného zastupiteľstva č.2023/04/06 zo dňa 31.05.2023,záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 2/2023 . Po obsahovej stránke zodpovedá požiadavkám obce. Grafika ÚPN je čitateľná a sú jasne definované regulatívy v dostatočnej podrobnosti.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

1.2.3 Chronológia spracovania

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

1.2.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Zadanie územného plánu obce bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Bešeňová, pod č. uznesenia 2016/06/04 zo dňa 24.11.2016.

Zmeny a doplnky č.2 sú v súlade so zadaním.

1.2.5 Dopĺňujúce údaje, súpis podkladov a zhodnotenie miery ich záväznosti

Dopĺňa sa do kapitoly:

Mapové podklady

- *PPÚ Bešeňová 02/2023- 02/2024*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

Zmeny a doplnky č.2 riešia vymedzenú časť územia obce Bešeňová v lokalitách zastavaného územia aj v lokalitách mimo zastavaného územia obce v rámci celého katastra vyznačené v grafickej časti ÚPN hranicou riešeného územia (výkresy č. 2,3,4,5, 6,7,8).

Riešené územie ZaD č.2 je spracované v mierke hlavných výkresov 1:2000, 1:5000 a 1:10 000. Širšie vzťahy sú dokumentované v mierke 1:50000.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.1.2 Prírodné podmienky

Bez zmeny

2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚPN VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA

Bez zmeny

2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Dopĺňa sa do kapitoly:

Základným cieľom v ďalšom vývoji obce je neustále vytváranie vhodných podmienok pre populačný rast, ktorý si následne vyžaduje rozšíriť bytový fond. Vytvorenie pozemkov vhodných na výstavbu rodinných domov zabezpečí rast obyvateľstva.

V lokalite č.Z2/15 Marcelová v ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa dopĺňa bývanie v bytových domoch cca 4 bytové domy – nárast o cca 32 bytov a bytové domy v lokalite č. Z2/9 Pod Baňov nárast o cca 30 bytov oproti pôvodnému ÚPN O Bešeňová a ZaDč.1 . Následne sa zvyšuje počet obyvateľov – nárast o cca 198 obyvateľov oproti ZaDč.1 a pôvodnému ÚPN O Bešeňová.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.3.1 Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Bez zmeny

2.3.2 Bytový fond

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Marcelová“ (západná časť) RD+PU, <i>nízkopodlažné bytové domy BD</i>	28 60	3.20	87 192
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) BD	126 156	3.20	403 496
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – „Mitošiny - Rybníky“ (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	575 637		1840 2038

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Nižné Lúky“ (severovýchodná časť) RC	28 –38	4	112 -152
Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	18 –26	4	72 -104
Lokalita – „Sedlisko“ (severovýchodná časť) RC	20-30	4	80-120
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	224 –262 -272		896 –1048 - 1088

Použité skratky:

- RD+PU Bývanie v rodinných domoch s možnosťou využívania pre prechodné ubytovanie
- PU Prechodné ubytovanie a s ním spojené služby: ubytovacie zariadenie pre cestovný ruch budova alebo jej časť, v ktorej sa verejnosti poskytuje sezónne ubytovacie zariadenie poskytujúce ubytovanie a s ním spojené služby najviac deväť mesiacov v roku, ubytovanie s izbami po 2-4 lôžkach.
- BD Bývanie v bytových domoch

PZ	Polyfunkčná zástavba – Občianska vybavenosť a bývanie
RC	Rekreácia a cestovný ruch
H	Hotel
PE	Penzión
RCH	Rekreačná chata

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY OBCE

2.4.1 Význam, poloha a funkcia obce v štruktúre osídlenia;

Bez zmeny

2.4.2 Vázby obce na záujmové územie

Bez zmeny

2.4.3 Technická infraštruktúra

Bez zmeny

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

2.5.1 Urbanistická koncepcia a kompozícia obce

Bez zmeny

2.5.2 Priestorové pomery, urbanistická koncepcia, návrh hmotového usporiadania, prestavba, centrálna zóna

Bez zmeny

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

- plochy pre bytové domy:
 - severozápadná časť obce: lokalita č. Z2/9“ Pod baňou“ rozšírenie funkčnej plochy pre bytové domy
- plochy pre polyfunkčnú zástavbu :
 - západná časť obce: lokalita č.Z2/15 "Marcelová" funkčná plocha pre občiansku vybavenosť a bytové domy

o plochy pre rekreáciu a cestovný ruch:

- severovýchodná časť obce: lokalita "Nižné Lúky", lokalita č.Z2/11 "Nižné Lúky" rozšírenie
- severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č.Z2/12 "Lánce" rozšírenie
- severná časť obce :lokalita "Lánce", lokalita č. Z2/14 "Sedlisko"
- severozápadná časť obce :lokalita č. Z2/7 oddychový bod
- severozápadná časť obce :lokalita č. Z2/8 "Horný medokýš" oddychové miesto a funkčná plocha pre Archeopark
- severozápadná časť obce :lokalita č.Z2/7 funkčná plocha pre Kontaktné ZOO
- východná časť zastavaného územia obce: "lokalita č.Z2/10" funkčné plochy pre Rekreačno-zábavný park

Občianska vybavenosť:

Zmenami a doplnkami č.2 sa v lokalite Roviny rozšírenie OV (ubytovanie pre zamestnancov), sa mení funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj na prechodné ubytovanie) na R3 (Občianska vybavenosť a bývanie) .Vyčlenená plocha nadväzuje na existujúci penzión a vytvára tak kompaktnú plochu občianskej vybavenosti .

Plochy zelene - cintorín

Zmenami a doplnkami č.2 sa navrhuje ochranné pásmo cintorína OP 10m od hranice oplotenia.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

2.7 KULTÚRNO – HISTORICKÉ A PRÍRODNÉ HODNOTY

2.7.1 Kultúrno – historický potenciál

Bez zmeny

2.7.2 Národné kultúrne pamiatky, objekty pamiatkového záujmu

Bez zmeny.

2.7.2.1 Významné priestorové a funkčné dominanty v obci

Bez zmeny.

2.7.3 Archeologické hodnoty

Bez zmeny.

2.8 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

2.8.1 Bývanie

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Počet obyvateľov a bytových jednotiek (b.j.) podľa lokalít :

Lokality pre bývanie v rodinných a bytových domoch	Počet bytov	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita – „Nižné Lúky“ (východná časť) RD+PU	6	3.20	20
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) RD+PU	99	3.20	317
Lokalita – „Roviny“ (severná časť) - polyfunkčná zástavba PZ	194	3.20	621
Lokalita – „Marcelová“ (západná časť) RD+PU, nízkopodlažné bytové domy BD	28 60	3.20	87 102
Lokalita – „Sihot“ (západná časť) RD+PU	26	3.20	84
Lokalita – „Pod baňou“ (severovýchodná časť) BD	126 156	3.20	403 496
Lokalita – „Nad Potokom“ (východná časť) RD+PU	27	3.20	87
Lokalita – „Mitošiny - Rybníky“ (západná časť) RD+PU	20	3.20	64
Lokalita nadrozmerných záhrad a prieluk RD+PU	49	3.20	157
Spolu - bývanie RD +PU,PZ a BD	484 637		1549 2038

Lokality bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch (RC)	Počet zariadení	Počet lôžok / 1 RB	Počet lôžok
Lokalita – „Nižné Lúky“ RC (severovýchodná časť) rekreačné bývanie	28 38	4	112 152
Lokalita – „Lánce“ (severovýchodná časť) RC	18 26	4	72 104
Lokalita – „Sedlisko“ (severovýchodná časť) RC	20-30	4	80-120
Lokalita – „Aquapark Bešeňová“ (východná časť) RC	178	4	712
Spolu – bývanie pre rekreáciu a cestovný ruch	224 262 -272		896 1048- 1088

Lokalita č. Z2/1

Upravuje sa cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihot ponad rieku Váh na cyklomost a most pre osobné autá do 3,5 t (záchranné zložky, hasiči).

Lokalita č. Z2/2

Upravuje sa cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre autá nad 3,5t.

Lokalita č. Z2/3

Navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10m.

Lokalita č. Z2/4

Dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo OP vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko.

Lokalita č. Z2/5

V lokalite Roviny mení sa funkčné využitie vyčlenenej plochy R4 (Plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov) na R3 (občianska vybavenosť a bývanie). Riešená plocha je určená na výstavbu objektu slúžiaceho na ubytovanie pre zamestnancov susedného penziónu .

V lokalite Roviny sa dokumentujú aj cesty podľa pozemkových úprav.

Lokalita č. Z2/6

Navrhuje sa cestu okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky .

Lokalita č. Z2/7

Zosúladuje sa poloha travertínového brala ,dokumentuje sa cesta, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktné ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Lokalita č. Z2/8

V lokalite Horný medokýš(Jánska vatra)- navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek , ARCHEOPARK(regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty.

Lokalita č. Z2/9

Upravuje sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou(R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8) na funkčnú plochu bytovej výstavby (R5).

Lokalita č. Z2/10

Upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areály Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekreačno- zábavný park -suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén(prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“ , dokumentujú sa cesty a upravuje sa parkovisko .

Lokalita č. Z2/11

Doplňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh.

Lokalita č. Z2/12

Doplňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh.

Lokalita č. Z2/13

Lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upravuje sa návrh pripojenia obslužnej ,prístupovej komunikácie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal.

Lokalita č. Z2/14

Doplňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Sedlisko – návrh.

Lokalita č. Z2/15

Mení sa funkčná plocha Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha Zelene(R8) v lokalite Marcelová na funkčnú plochu (R5a

Zmiešané územie občianskej vybavenosť a bytové domy (4 bytové domy) a upravuje sa ochranné pásmo OP chráneného stromu .

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H,mení sa aj podlažnosť v areály Aquaparku Bešeňová z 8.NP na max. 10.NP .

2.8.2 Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

2.8.2.1 Školstvo a výchova

Bez zmeny.

2.8.2.2 Kultúra a osвета

Bez zmeny.

2.8.2.3 Cirkevné zastúpenie

Bez zmeny.

2.8.2.4 Šport a rekreácia

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmenami a doplnkami č.2 sa upravuje Lokalita č.Z2/10 funkčná plocha R7 pre Šport pri areály Aquaparku na funkčnú plochu R7a Rekrečno – zábavný park – suché šmýkačky. Na ploche budú umiestnené mechanické aj statické atrakcie slúžiace na zábavu a oddych pre návštevníkov územia. Zelené plochy budú využívané na chov zvierat, ktoré umožňujú kontakt s návštevníkmi parku. Na ploche budú umiestnené stavby gastro prevádzok ,drobné účelové stavby, stavby technického vybavenia slúžiace základnej funkcii.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.8.3 Zdravotníctvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.4 Sociálna starostlivosť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.5 Obchody a služby, komerčná občianska vybavenosť

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.6 Cestovný ruch a stravovacie zariadenia

2.8.6.1 Ubytovanie cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.6.2 Stravovacie zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7. Správa, verejná správa, inštitúcie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.1 Ostatné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.2 Dom smútku

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.3 Obecná hasičská zbrojnica

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.4 Zberný dvor a kompostovisko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.7.5 Cintorín

Pôvodný text sa ruší :

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.8 Štruktúra občianskej vybavenosti

Doplňa sa do kapitoly:

Lokalita č. Z2/15 – „Marcelová“

Zmenami a doplnkami č.2 sa riešená lokalita č.Z2/15 nachádzajúca sa vo funkčnej ploche R3 Občianska vybavenosť a bývanie v rodinných domoch mení na Zmiešané územie Občianskej vybavenosti a bytových domov (R5a). V rozvojovej lokalite Marcelová sa navrhuje plocha na výstavbu 4 bytových domov. Výškové obmedzenie max.4.nadzemné podlažia alebo 3.nadzemné podlažie a podkrovie.

2.8.9 Hospodárska základňa

2.8.9.1 Výroba a skladové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.9.3 Poľnohospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.8.10 Rekreačia, cestovný ruch, turistika a kúpeľníctvo

Doplňa sa do kapitoly:

Zmenami a doplnkami č.2 sa v severovýchodnej časti k.ú obce Bešeňová dopĺňa nová funkčná plocha R8a Kontaktné ZOO lokalita č.Z2/7 a navrhuje sa bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom slúžiaci pre oddych turistov.

Trávnaté plochy budú využívané na voľný chov zvierat, návštevník kontaktnej ZOO môže spoznať život zvierat z bezprostrednej vzdialenosti.

V lokalite č. Z2/8 Horný medokýš (Jánska vatra) je navrhnutý oddychový bod pre osadenie drevených lavičiek slúžiacich nielen obyvateľom obce ale aj okolo idúcim turistom.

V lokalite č. Z2/8 Zmenami a doplnkami č.2 navrhuje sa aj nová funkčná plocha R8b Archeopark

– vitalizácia významnej archeologickej a paleontologickej lokality európskeho významu.

Rozsiahle travertínové návršie situované severne od obce Bešeňová "Záskalie" (Baňa, či Kaplnka) tvorí niekoľko generácií sladkovodných vápencov. Vybudovanie Archeoparku bude mimo ochrannej zóny chránenej prírodnej a kultúrnej pamiatky. Objekty Archeoparku (vstupná veža s opevnením, obytné domy z doby kamennej, bronzovej,...) budú slúžiť návštevníkom neďalekého vodného parku, ale aj turistom vyskúšať si život našich predkov a zážitkovou formou prežiť históriu na vlastnej koži.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Vymedzenie skutočného zastavaného územia obce sa rozširuje o navrhovanú lokalitu oproti pôvodnému ÚPN-O Bešeňová a to o lokalitu č.Z2/7 Kontaktná ZOO, lokalitu č.Z2/8 Archeopark, lokalitu č.Z2/14 Sedlisko a rozšírenie lokalít č. Z2/9 Pod baňou, č.Z2/11 Nižné lúky, lokalít č.Z2/12 Lánce. Grafické vymedzenie skutočne zastavaného územia je vo výkresoch (grafická časť).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.10.1 Ochranné pásma

2.10.1.1. Ochranné pásma

Pôvodný text sa ruší :

~~Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

V zmysle zákona č. 131/2010 Z. z o pohrebníctve v § 15 Zriadenie pohrebiska bod 7) Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

Hygienické ochranné pásma

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska

- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.
- e) rešpektovať súčasné objekty zasahujúce do OP cintorína - jestvujúci vrt, jestvujúci penzión - 8 m od hranice pohrebiska

Ochranné pásma letísk

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

Ochranné pásma Letiska Ružomberok, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých pre časť katastrálneho územia Bešeňová vyplývajú nasledovné zákazy a obmedzenia:

- a) Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:
 - ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 489,25 až 525,80 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:40 /2,5%/ v smere od letiska,
 - ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 489,25 až 535,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 / 14,3%/ v smere od predĺženej osi letiska.
 - ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 535,00 m n.m. Bpv,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 535,00 až 570 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/v smere od letiska.
- b) Ďalšie zákazy a obmedzenia, ktoré sú stanovené:
 - ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:
 - ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska, kde je zakázané:
 - trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a WN a podobne),
 - hľbiť, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,
 - vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,
 - trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.
 - ochranným pásmom záujmového územia letiska, ktoré je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.

- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom povrchová úprava objektov a svetelné zdroje nesmú spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla,
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a WN, kde všetky vzdušné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia a vedenia s vyšším napätím podliehajú súhlasu Dopravného úradu, pričom povolené môžu byť len tie, ktoré nepriaznivo neovplyvnia bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva a živočíchov na letisku a v jeho okolí; zakázané je zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim využívania pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska,
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné realizovať poľnohospodárske stavby ako napr. hydínárne, kravíny, bažantnice, strediská zberu a spracovania hmotného odpadu, vytvárať vodné plochy a realizovať ďalšie stavby s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva len so súhlasom Dopravného úradu, pričom realizáciou takýchto stavieb nesmie dôjsť k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.10.2 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

2.11.1 Riešenie záujmov obrany štátu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11.2 Zriadenia civilnej ochrany obyvateľstva

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11.3 Riešenie ochrany pred požiarimi

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.11.4 Riešenie ochrany pred povodňami

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

2.12.1. Prírodné dedičstvo

2.12.1.1 Lokality medzinárodného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.1.2 Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.1.3 Chránené územia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2 Územný systém ekologickej stability (ÚSES)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.1 Nadregionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.2 Regionálne biocentrá

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.3 Biocentrá miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.4 Nadregionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.5 Regionálne biokoridory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.6 Biokoridory miestneho významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.7 Biotopy európskeho a národného významu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.8 Genofondové významné lokality

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.2.9 Pri hodnotení katastrálneho územia obce vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z nasledovných faktorov:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.3 Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.12.4 Návrhy opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13 NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

2.13.1 Návrh dopravného vybavenia

2.13.1.1 Letecká doprava

Text kapitoly 2.13.1.1 sa upravuje nasledovne:

V zmysle § 30 zákona č. 143/1998 Zb v znení *zákona 161/2024Z.z. o civilnom letectve* (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:

Nasledovný text sa ruší :

- ~~stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)~~
- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).~~

Nahrádza sa textom:

Súhlasu Dopravného úradu na území obce podliehajú:

1.stavby letísk, osobitných letísk, heliportov a letecké pozemné zariadenia,

2.stavby ,zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:

- *by svojou výškou ,charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Ružomberok*
- *sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40m a viac nad terénom,*
- *môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110kV a viac, veterné turbíny a nadzemné energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,*
- *môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenie s napätím viac ako 1000V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.2 Železničná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.3 Vodná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

2.13.1.4 Cestná doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.5 Základná komunikačná sieť, kategorizácia a funkčné triedy

Dopĺňa sa do kapitoly:

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Bešeňová nevyžadujú zmenu jestvujúceho komunikačného systému, len v lokalite č.Z2/13 Nad Potokom sa upravuje pripojenie miestnej obslužnej cesty na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal (cesta je evidovaná ako zastavaná plocha).

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.6 Pravidelná autobusová doprava

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.1.7 Statická doprava

Na koniec kapitoly sa v znení ÚPN –O , Zmeny a doplnky č.2 dopĺňa sa:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením cestnej siete do navrhovaných lokalít vo funkčnej triede MO3 (pôvodne C3). Kategória ciest je navrhovaná vo dvoch parametroch MOK 4,0/40 a MOK 6,0/40. V lokalitách č.Z2/1 a č.Z2/2 sa upravujú pôvodne navrhované mosty pre cyklistov a pre peších lokalite Sihot' ponad rieku Váh na mosty pre motorové vozidlá do a nad 3,5 tony (záchranné zložky, hasiči).

V lokalite č.Z2/4 sa mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko v kapacite, ktorú je schopná pojať vymedzená riešená plocha. V lokalite č.Z2/5 Roviny sa dokumentujú cesty podľa pozemkových úprav.

V lokalite č.Z2/6 Mitošiny -Rybníky pri miestnom družstve navrhuje miestna obslužná cesta okolo areálu (Štátnych majetkov).

V ostatných lokalitách sa dokumentujú cesty, prípadne ich koridory podľa pozemkových úprav a dopĺňajú polohy predpokladaných parkovísk.

Statická doprava pre potreby kontaktnej ZOO a Archeoparku

Posúdenie statickej do je vykonané bežným spôsobom v zmysle STN 73 6110, 04/2024 pre stupeň automobilizácie 1:2,5 podľa vzorca :

$$N = 1,1 \times O_o \times kmp \times kd + 1,1 \times P_o \times kmp \times kd$$

kde :

O_o – základný počet odstavných stojísk O_o = 0

P_o – základný počet parkovacích stojísk

N – celkový počet stojísk

kmp = 1,0 – koeficient mestskej polohy (ostatné územie v meste)

$kd = 1,0$ – súčiniteľ delby prepravnej práce (IAD : ostatná doprava = 40 : 60)

V zmysle Z. z. č. 532/2002 sú min. 4% z celkového počtu stojísk určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (*).

Odhadovaná návštevnosť v **kontaktnej ZOO** je 50 osôb/deň, počet zamestnancov bude max.1-5 osôb. V **Archeoparku** sa predpokladá návštevnosť podobná ako v ZOO t.j. 50 osôb/deň, a budú zamestnané max.2 osoby.

Výpočet parkovacích miest (pre ZOO)

Druh objektu	Účelová jednotka (UJ)		1 stojisko na UJ	Základný počet parkovacích stojísk	
Park (STN 736110, 04/2024)				STN	Po
zamestnanci	počet	5	7	100% dlhodobých	0,7
návštevníci	počet	50	7	100% dlhodobých	7,1
spolu					7,8
$N = 1,1 \times Oo \times kmp \times kd + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$ $N = 0 + 1,1 \times 7,8 \times 1,0 \times 1,0 = 8,6 = 9$ stojísk (celkový počet stojísk = minimálna potreba stojísk podľa výpočtu)					
Návrh ($\geq N$)					10
(*) 4% stojísk pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie, min. 1 stojisko					$0,04 \times 10 = 0,4 = 1$

Pre potreby kontaktnej **ZOO** je treba min. 9 (8,6) parkovacích stojísk podľa výpočtu. Navrhujeme vytvoriť priestor pre 10 stojísk, z toho min. 1 stojisko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Potreby stojísk v **Archeoparku** sú podobné ako v kontaktnej ZOO, t.j. min. 9 (8,2) parkovacích stojísk podľa výpočtu. Navrhujeme vytvoriť priestor pre 10 stojísk, z toho min. 1 stojisko pre osoby so zníženou schopnosťou pohybu a orientácie.

Lokalita Z2/5

Parkovanie osobných automobilov pre potreby ubytovne pre zamestnancov je posúdené na základe poskytnutých údajov už procese spracovania základného ÚPN-O Bešeňová. Parkovanie je zabezpečené na príslušnom pozemku už existujúceho parkoviska.

Ubytovňa:

Počet zamestnancov: 20 zamestnancov (na 5 zamestnancov pripadá 1 stojisko)

Počet parkovacích miest: 4

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.1.8 Pešie a cyklistické komunikácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.2 Vodné hospodárstvo

2.13.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Podmienkou výstavby ďalších bytov a ubytovacích kapacít rekreačných objektov z hľadiska zásobovania pitnou vodou je vybudovanie plánovaného vodojemu 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová (štúdia č.6: Návrh opatrení na zabezpečenie dostatočného množstva pitnej vody pre obyvateľov zásobovaných z SKV Liptovská Teplá (TSB Project, s.r.o.). Plánovaný vodojem s objemom 2 x 600 m³.v k.ú. Bešeňová bude zásobovaný z viacerých zdrojov. Výškovú úroveň vodojemu je na úrovni max. hl. 582,00 m.n.m.

V riešení ZaD č.2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a funkčne zmiešané plochy pre rekreáciu a zeleň (kontaktná ZOO, Archeopark). Prioritou riešenia zásobovania vodou je využiť výškový potenciál vodojemu na prirodzené gravitačné rozvádzanie vody k miestam spotreby. Vzhľadom na výšku osadenia vodojemu bude gravitačne zásobované územie lokalít čiastočne možné vo všetkých riešených lokalitách. V lokalitách Lánce a Sedlisko bude potrebné vo vyššie položených častiach riešiť dotlačanie pomocou automatickej tlakovej stanice. Spôsob riešenia a lokalizácia ATS bude predmetom podrobnejších projektov.

V nasledujúcej tabuľke sú dokumentované lokality, kde sa predpokladá spotreba vody a doplnenie vodovodných potrubí.

Lokalita	Funkčné využitie	Účelové jednotky	
		Byty, chaty, zariadenia	Obyvatelia, lôžka
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	96
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	102
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	40
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	32
Z2/14	Sedlisko - plochy rekreácie (chaty)	30	120

Poznámka: Lokality neuvedené v tabuľke boli predmetom bilancie platného ÚPN, alebo riešenie nepočíta so zásobovaním pitnou vodou, alebo plochy nevyžadujú pripojenie na vodovod a kanalizáciu. V lokalitách č.7 Kontaktná ZOO a č.8 Archeopark sa zatiaľ nepočíta so spotrebou vody a odkanalizovaním. Lokalita Z2/5 nie je súčasťou bilancie potreby vody, nakoľko bola súčasťou základného ÚPN-O a navýšenie potreby z titulu občasného požitia ubytovania bude približne

zodpovedať bilancii pôvodnej funkcie v R4.

Výpočet potreby vody

Potreba pitnej vody je vyčíslená podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 zo 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

pre bytový fond ($k_d = 1,6$; $k_h = 1,8$) – veľkosť územia do 5000 obyvateľov

Špecifická potreba vody je závislá od vybavenia bytov. Navrhujeme dennú spotrebu 145 litrov na obyvateľa (lôžko)

Predpokladaná potreba vody pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová

č.lok.	využitie lokality	Počet obyvateľov, počet lôžok	Qd priemerná $m^3.d^{-1}$	Qd max $m^3.d^{-1}$	Qd max $l.s^{-1}$	Qh max $l.s^{-1}$
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	96	13,92	22,272	0,2578	0,4640
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	102	14,79	23,664	0,2739	0,4930
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	20	2,9	4,64	0,0537	0,0967
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	16	2,32	3,712	0,0430	0,0773
Z2/14	Sedlisko - plochy rekreácie (chaty)	60	8,7	13,92	0,1611	0,2900
Spolu			42,630	68,208	0,789	1,421

Poznámka: Pre chaty a rekreačné objekty redukuje predpokladanú potrebu vody (bilancuje sa len 50% lôžok), čo súvisí so sezónnym využívaním a obsadenosťou lôžok. Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe vody, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN. Lokalita Z2/5 nie je súčasťou bilancie potreby vody, nakoľko bola súčasťou základného ÚPN-O a navýšenie potreby z titulu občasného použitia ubytovania bude približne zodpovedať bilancii pôvodnej funkcie v R4.

Nárast potreby vody pre celé územie obce Bešeňová bude po vybudovaní funkcií navrhovaných v ZaD č.2 vyšší o cca **42,63 m^3 / deň**. Ročná potreba vody bude vyššia o **15 560 m^3** . Tento nárast dokáže pokryť SKV Liptovská Teplá a plánovaný vodojem Bešeňová.

V kapitole F.2 Navrhované riešenie vodovodnej siete sa nahrádza pôvodné OP nasledovným textom:

Ochranné pásma

Ruší sa text:

~~Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.~~

Nahrádza sa textom :

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti.

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Obec Bešeňová ma vybudovanú kanalizáciu ukončenú v spoločnej ČOV situovanej v obci Liptovská Teplá.

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

V riešení ZaD č.2 sa dopĺňajú lokality pre bývanie v bytových domoch, pre rekreačné bývanie v chatách, rekreačných domoch, športové plochy a funkčne zmiešané plochy pre rekreáciu a zeleň (kontaktná ZOO, Archeopark).

Všetky lokality, kde sa predpokladá napojenie na vodovodnú sieť navrhujeme pripojiť aj na splaškovú kanalizáciu. Kapacitne ČOV Liptovská Teplá bude postačovať pokryť potrebu čistenia odpadových vôd.

Množstvo splaškových vôd pre lokality riešené v ZaD č.2 vychádza z návrhu potreby vody.

Odpadové vody	Priemer za deň - m3/deň	l/s	EO	kg/d (BSK5)
Q24 = Qp = Qd	42,63	0,49	280,93	15,45

Ochranné pásma

Ruší sa text:

~~Dodržiavať ochranné pásma podľa predpisu č.442/2002 Z. z. Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5m potrubia na obidve strany.~~

Nahrádza sa textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.2.3 Dažďovej kanalizácie

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Dažďové vody zo striech objektov budú zachytávané na príľahlých pozemkoch, aby došlo k spomaleniu odtoku z územia a budú využívané na zavlažovanie v čase sucha.

2.13.2.4 Vodné toky, nádrže a rybníky

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

V rámci riešenia ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sú rešpektované vodné toky s ochrannými pásmami, brehovými porastami a v prípade križovania obslužných komunikácií s vodnými tokmi je potrebné minimalizovať zásahy.

2.13.2.5 Hydromelioračné zariadenia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová.

2.13.3 Energetika

2.13.3.1 Energetické zariadenia

Na konci podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Obec je zásobovaná elektrickou energiou VN vedením z liniek č. 164 a č. 161 . Pre napájanie odberných elektrických zariadení doplnených vrámci ZaD č.2 budú využívané ako zdroj el. energie existujúce a navrhované trafostanice.

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa "B" a "C".

Merné zaťaženie na jednu bytovú jednotku:

- príkon bytových jednotiek:
2,7 kWdomy(byty, chaty) bez el. vykurovania
6,5 kW domy (byty, chaty) s el. vykurovaním

č. lok.	využitie lokality	Počet bytov, chát, a iných účelových jednotiek	Elektrický príkon (kW)	Koeficient súdobosti 0,8 (kW)
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	81	64,8
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4	10,8	8,64
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	86,4	69,12
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	27	21,6
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	21,6	17,28

Z2/14	Sedlisko - plochy rekreácie (chaty)	30	81	64,8
Spolu			307,8	246,24

Poznámka: Pri ostatných lokalitách neuvedených v predchádzajúcej tabuľke nedochádza k potrebe elektrickej energie, alebo boli bilancované už v platnom ÚPN.

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou elektrickej energie porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

Súčasný príkon novej výstavby riešenej v ZaD č.2: **Pp = 307,8 kW**, čo po prepočítaní na súčasnosť zaťaženia (0,8) predstavuje **246,24 kW**

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba riešená v ZaD č.2 je zásobovaná z NN káblových rozvodov napojených na existujúce trafostanice. V nasledujúcej tabuľke sú uvedené spôsoby zásobovania pre jednotlivé lokality.

Zdroje elektrickej energie pre lokality riešené ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová

č. lok.	využitie lokality	Počet účelových jednotiek	Elektrický príkon (0,8) (kW)	Zásobovanie z trafostanice
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	81	Existujúca TS so zväčšeným výkonom
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	1	8,64	Existujúca TS
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	86,4	Existujúca TS
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	27	Existujúca TS
Z2/12	Lánce - rekreácia (chaty)	8	21,6	Existujúca TS
Z2/14	Sedlisko - plochy rekreácie (chaty)	30	81	nová TS

V lokalite č.Z2/14 Sedlisko nie je do vzdialenosti 350 m žiadna funkčná trafostanica. Navrhujeme novú trafostanicu s výkonom minimálne 100 kVA, nakoľko pri výpočte nebolo uvažované s elektrickým vykurovaním, čo je viac ako pravdepodobné. Ďalšie stupne PD môžu upresniť polohu, spôsob pripojenia a výkon trafostanice.

V riešení ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením verejného osvetlenia do navrhovaných lokalít, pričom vedenie navrhujeme realizovať zemným káblom v spoločnom výkope s vedením NN a telekomunikačnými káblami. Stožiare verejného osvetlenia navrhujeme osadiť úspornými zdrojmi svetla s ohľadom na znižovanie svetelného smogu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.3.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

2.13.3.3 NN elektrické vedenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.3.4 Ochranné pásma

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

Vonkajšie osvetlenie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.13.5 Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Dopĺňa sa nasledujúci text:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením obecného rozhlasu do navrhovaných lokalít, pričom vedenie navrhujeme realizovať zemným káblom v spoločnom výkope s vedením NN a telekomunikačnými káblami. Reprodukory navrhujeme osadiť na stožiare verejného osvetlenia.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.6 Zásobovanie teplom, plynom

2.13.6.1 Zásobovanie plynom

Dopĺňa sa nasledujúci text:

V riešení ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová sa uvažuje z rozšírením plynovodov iba v lokalitách Z2/ 9 Pod baňou a Z2/15 Marcelová. V obidvoch lokalitách je plyn využívaný pre bývanie v bytových domoch. Plynovodné prípojky budú dovedené do domových kotolní a plyn bude využívaný na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody. V ostatných navrhovaných lokalitách sa neuvažuje o využití plynu.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C

Základné údaje pre výpočet potreby plynu:

hodinová potreba plynu pre 1 byt je max. 1,0 m3

ročná spotreba plynu pre 1 byt je 1 078 m3

predpokladáme, že 100 % navrhovaných bytov v bytových domoch bude zásobovaných zemným plynom

Lokalit a	Funkčné využitie	ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová		
		Byty	m3/h	m3/rok

Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	30	32340
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4byty	4	4312
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	32	34496
Spolu			66	71148

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou plynu porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.6.2 Zásobovanie teplom

V obci Bešeňová je systém zásobovania teplom decentralizovaný a teplo je zabezpečované individuálnymi vykurovacími zariadeniami. Základným energetickým zdrojom je zemný plyn naftový (93,38 % všetkých domácností). Tento model tepelnej koncepcie bude potrebné upraviť v prospech obnoviteľných zdrojov energie a hlavne s využitím geotermálnej energie.

Na koniec podkapitoly sa dopĺňa nasledujúci text:

Zásobovanie teplom pre lokality riešené v ZaD č.2 navrhujeme formou využitia zemného plynu (lokalita č. Z2/9 a č.Z2/15) a tuhého paliva, elektrickej energie (priamoohrevné, tepelné čerpadlá - lokality č. Z2/11, Z2/12, Z2/14).

*Základné údaje o riešenom území : merná potreba tepla na byt : 40 GJ/rok
merná potreba tepla na chatu : 20 GJ/rok (sezónne využitie 50%)*

Výpočet potrieb tepla pre lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová

Lokalita	Funkčné využitie	ZaD č.1 ÚPN O Bešeňová	
		Byty, chaty	Ročná spotreba tepla GJ
Z2/9	Pod Baňou - bytové domy, OV, zeleň	30	1200
Z2/5	Roviny – OV (ubytovanie pre zamestnancov)	4	160
Z2/15	Marcelová - bytové domy, OV, zeleň	32	1280
Z2/11	Nižné Lúky – rekreácia (chaty)	10	200
Z2/12	Lance - rekreácia (chaty)	8	160
Z2/14	Sedlisko - rekreácia (chaty)	30	600

<i>Spolu</i>	3600
--------------	-------------

Poznámka: Ubytovanie pre zamestnancov je spotrebou tepla porovnateľné so 4 bytovými jednotkami.

*Predpokladaná ročná spotreba tepla predstavuje výpočtovo **3600 GJ**. Vzhľadom na znižovanie energetickej náročnosti stavieb bude reálna potreba nižšia. Zvolený spôsob zásobovania riešených lokalít teplom (využitie plynu, tuhého paliva a elektrickej energie) je v súčasnosti najdostupnejší.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.13.7 Telekomunikácie

2.13.7 Telekomunikačné a rádiokomunikačné zariadenia.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

2.14.1 Základné zložky životného prostredia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.2 Ovzdušie – ochrana čistoty ovzdušia

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.3 Obytné prostredie

Pôvodný text sa ruší:

~~Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Zmenami a doplnkami č.1 sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.4 Odpadové hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.4.1 Nakladanie s odpadmi na území obce

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.4.2 Iné odpadové vody

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.5 Skládky odpadov

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.6 Environmentálna záťaž v území

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.7 Radónové riziko

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.8 Seizmicita

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.14.9 Zeleň

2.14.9.1 Verejná, izolačná a ostatná zeleň

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V riešenej lokalite č.Z2/15 Marcelová funkčná plocha zelene R8 sa Zmenami a doplnkami č.2 mení na funkčnú plochu R5a a upravuje sa ochranné pásmo OP chráneného stromu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.9.2 Plochy verejnej zelene, najmä verejné parky a cintoríny:

Kapitola sa v znení ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 2 dopĺňa sa:

Návrh ochranného pásma cintorína:

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska. Rešpektovať jestvujúci vrt ,jestvujúci príľahlý penzión 8 m od hranice pohrebiska.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

2.14.9.3 Zeleň k náhradnej výsadbe

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

2.15.1 Ťažba nerastných surovín

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.2 Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.3 Staré banské diela

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.4 Svahové deformácie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.15.5 Zdroje termálnych a minerálnych vôd

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.16 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

2.17 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené na základe vyhlášky č. 508/2004 a zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dopĺňa sa do kapitoly:

p.1. Prírodné podmienky

Dopĺňa sa do kapitoly:

Lokality riešené v ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová sú podľa kódu BPEJ zaradené do klimatického regiónu:

- 08 mierne chladného, mierne vlhkého s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 14°C
- 09 chladného, vlhkého, s priemernou teplotou vzduchu v januári -4 - -6°C a s priemernou teplotou vzduchu za vegetačné obdobie 12 - 13°C.

Riešením ZaD č.2 dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín :

- 6 0811042, 0811002
- 7 0870413
- 8 0890462, 0890262, 0870213, 0970443
- 9 0982683, 0982673

Na dotknutých lokalitách na pôdotvorných substrátoch sa vytvorili tieto druhy pôdy:

- 11 Fluvizeme kultizemné, glejové, stredne ťažké, lokálne ľahké
- 70 Kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, ťažké až veľmi ťažké
- 82 Kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 120 – 250, stredne ťažké až ťažké,
- 90 Rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké,

p.2. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN- O Bešeňová rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v lokalitách zdokumentovaných v tabuľkách P2 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - zmena funkčného využitia a P3 - Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – návrh. V tabuľke P1 - Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie sú dokumentované aj lokality, pri ktorých nedochádza k záberom PP.

Tab. P1: Prehľad riešených lokalít a ich funkčné zameranie.

Označenie lok. vo výkresoch:		Funkčné využitie, poznámky	Poznámka
2,3	7		

Z2/1 a Z2/2	-	Dokumentuje sa návrh cyklistických mostov s navrhovanou úpravou pre osobnú a nákladnú motorovú dopravu	Bez záberu PP
Z2/3	-	Dokumentuje sa návrh ochranného pásma cintorína a upresňuje poloha geotermálneho vrtu	Bez záberu PP
Z2/4	17a 53a	Mení sa funkcia verejnej zelene na parkovisko Mení sa funkcia bývania v rodinných domoch na parkovisko	zmena zmena
Z2/5	-	Mení sa funkcia plochy obytné územie- zmiešané (R4)rodinné domy s možnosťou aj prechodného ubytovania na Občiansku vybavenosť a bývanie(R3).Aktualizuje sa stav ciest podľa katastra nehnuteľnosti	Bez záb. PP Ostatná plocha
Z2/6	31a	Zmena odsúhlasenej funkcie verejnej zelene (31) na obslužnú cestu pre družstvo	zmena
Z2/7	-	Upresňuje sa poloha travertínového brala ,dokumentujú sa cesty podľa stavu KN a navrhuje oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek a navrhuje sa kontaktná ZOO na pozemkoch evidovaných ako ostatná plocha	Bez záberu PP
Z2/8	75	navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek a Archeopark s umiestnením parkoviska pre návštevníkov	nový záber PP
Z2/9	68a 68b	Mení sa verejná zeleň na plochu pre výstavbu bytových domov Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu bytových domov	Zmena nový záber
Z2/10	50b	Mení sa územie určené pre rozvoj zelene a parkoviska na územie pre športové aktivity a odpočinkové plochy so zeleňou	Zmena
Z2/11	6b	Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu chat vo väzbe na lokalitu (6)	nový záber
Z2/12	3b	Dopĺňa sa nová plocha pre výstavbu chat vo väzbe na lokalitu (3)	nový záber
Z2/13	-	upravuje sa návrh pripojenia miestnej obslužnej cesty na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal (cesta je evidovaná ako zastavaná plocha)	Bez záb. PP
Z2/14	74	Navrhuje sa nová plocha pre výstavbu chat a rekreačných domov	nový záber
Z2/15	-	Zmena odsúhlasenej funkcie občianskej vybavenosti a verejnej zelene na funkčnú plochu občianska vybavenosť a bytové domy na zastavanej ploche	Bez záb. PP

Tab. P2: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – zmena funkčného využitia

Loka lita č.	Katastrál ne územie	Navrhnuté funkčné využitie / pôvodné	Výmera Lokality	Predpokladaná výmera Poľnohospodárskej pôdy				Užívateľ Poľnohosp. pôdy	Vykonané investičné zásahy
			Spolu v ha	spolu v ha	z toho				
					BPEJ/ skupina	výmera v ha	Najkvalitnejšia PP v ha		
17a	Bešeňová	POMV / RD	0,05	0,05	0811042/6	0,05	-	SO	

31a	Bešeňová	cesta / VZ	0,04	0,03	0811042/6	0,03	-	SO	
				0,01	0890462/8	0,01	-	SO	
50b	Bešeňová	šport / VZ,POMV	0,41	0,41	0811002/6	0,41	0,41	SO	
53a	Bešeňová	POMV / RD	0,17	0,17	0811042/6	0,17	-	SO	
68a	Bešeňová	HBV / VZ	0,19	0,19	0890462/8	0,18	-	EU GEN s.r.o.	
					0890262/8	0,01	-		
Celkom lok.			0,86	0,86		0,86	0,41		

Vysvetlivky: RD – funkcia bývania v rodinných domoch, POMV – parkovanie osobných motorových vozidiel, HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R5, Šport - funkcia športu a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R7, SO - súkromné osoby

Urbanistický návrh ZaD 2 ÚPN-O Bešeňová upravuje funkčné využitie v odsúhlasených lokalitách uvedených v tabuľke P.2. Celkovo sa predpokladá zmena funkčného využitia na ploche **0,86** ha, z toho skutočne vyňatá poľnohospodárska pôda tvorí **0,86** ha. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy patrí **0,41** ha.

Tab. P3: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - návrh

Lok a lita čís lo	Katastrál ne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej			Vykona né investič né zásahy	Užívateľ poľnohos p. pôdy	
				celko m v ha	z toho				
					kód/skupin a BPEJ	Výmera			najkvalitne jšia PP v ha v ha
3b	Bešeňová	REK	0,78	0,26	0982683/9	0,15	-	-	EU GEN s.r.o
					0870213/8	0,11	-	-	
6b	Bešeňová	REK	0,61	0,19	0890262/8	0,02	-	-	EU GEN s.r.o
					0870213/8	0,02	-	-	
					0890462/8	0,12	-	-	
					0870413/7	0,03	-	-	
68b	Bešeňová	HBV	0,35	0,35	0890462/8	0,23	-	-	EU GEN s.r.o
					0890262/8	0,12	-	-	
74	Bešeňová	REK	3,71	1,24	0970443/8	1,01	-	-	AG-EKO
					0982673/9	0,23	-	-	AG-EKO
75	Bešeňová	REK/ZEL EŇ	1,24	1,24	0870213/8	0,85	-	-	EU GEN s.r.o
					0890262/8	0,39		-	EU GEN s.r.o
Celkom lokality			6,69	3,28		3,28			

Vysvetlivky: HBV - funkcia bývania v bytových domoch a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu

R5, REK - funkcia rekreácie a všetky prípustné funkcie v zmysle regulatívu R6, AG-EKO - AGRONOVA EKO s.r.o. SO - súkromné osoby

Poznámka: Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere **6,69 ha** z toho **3,28 ha** je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy nepatrí žiadna poľnohospodárska pôda.

Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy sa niektoré pôdy preradili do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy. Z dotknutých pôd sú v katastri obce Bešeňová tieto BPEJ: 0806022, **0811002**, 0814061, 0814062, 0814065, 0862212, 0869412, 0963212. Hrubo vyznačené BPEJ sú predmetom záujmu budúceho odňatia poľnohospodárskej pôdy.

Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvažovanej poľnohospodárskej plošnej výmery pôdy nepatrí žiadna poľnohospodárska pôda.

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Bešeňová je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a poľnohospodársku výrobu. Pripravovaný stavebný rozvoj bytovej a rekreačnej výstavby a doplnenie technickej a dopravnej vybavenosti je vyvolaný spoločenskými požiadavkami. Vymedzenie výstavby v riešených lokalitách bolo vybrané s prihliadnutím k bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie k.ú Bešeňová a lokality (3b, 6b) a vo väzbe na k.ú Potok lokalita (74). Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvode zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

p.3. Vyhodnotenie záberov lesnej pôdy

K záberom lesných pozemkov v riešení ÚPN- O Bešeňová nedochádza.

2.18 NÁVRH NA OBSTARANIE ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH PODKLADOV, ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE A INEJ DOKUMENTÁCIE PRE ČASTI RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

DNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Dopĺňa sa:

Lokality určené na urbanizáciu v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Bešeňová nemenia charakter obce ,ale rozširujú, aktualizujú jeho priestorové, funkčné riešenie a urbanizujú územie uvedené

v platnom Územnom pláne obce Bešeňová a jeho zmene a doplnku č.1.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pri riadiacom procese zameranom na funkčné využitie a priestorové usporiadanie katastrálneho územia obce Bešeňová, je potrebné dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v uvedenom rozsahu v zmysle Vyhlášky - MŽP SR č.55 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, § 12, ods. (4) a (6) písm. a) -l).

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Bešeňová upravujú text záväznej časti nasledovne: Text, ktorý sa mení alebo vypúšťa je preškrtnutý: ~~aaaaaa~~. Doplnený text je označený: aaaaaaaa.

3.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

3.1.1 Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.1.2 Funkčné plochy záväzné na území

Bod 3.1.2.4 sa upravuje:

3.1.2.4 V lokalite Roviny sa upravuje ochranné pásmo cintorína OP min. 10 m od hranice pozemku pohrebiska

Na koniec kapitoly na dopĺňa:

3.1.2.5 Realizácia v lokalite Lánce, Nižné Lúky a Sedlisko je možná až po zrealizovaní komunikácie a prislúchajúcej technickej infraštruktúry pre zabezpečenie užívania jednotlivých rekreačných domov.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú bez zmeny.

3.2 URČENIE PRÍSTUPNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK VYUŽITIA PLOCH A INTENZITY ICH VYUŽÍVANIA

3.2.1 Zoznam regulatívov

Zoznam regulatívov sa dopĺňa o nový regulatív :

R5a Zmiešané územie Občianska vybavenosť a bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park

R8a Plochy pre kontaktné ZOO Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene

R8b Plochy pre ARCHEOPARK Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene

3.2.2 Centrálny priestor obce (R1)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.3 Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.4 Funkčné plochy polyfunkčnej zástavby - občianska vybavenosť a bývanie (R3)

Regulatív R3 sa dopĺňa v časti prípustné o nasledujúci text s odrážkou:

❖ Prípustné sú:

- Ubytovne na prechodné ubytovanie(*pre zamestnancov, obslužný personál...*)

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.5 Funkčné plochy pre obytné územie- zmiešané plochy rodinných domov s možnosťou aj prechodného ubytovania (R4)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.6 Funkčné plochy pre obytné územie – bytové domy (R5)

Za regulatív R5 Plochy obytné územie – bytové domy sa dopĺňa nový regulatív :

R5a Zmiešané územie Občianska vybavenosť a bytové domy do 4 podlaží vrátane podkrovia

Hlavné funkčné využitie: *Sú plochy vymedzené a určené pre Občiansku vybavenosť miestneho významu a obytnú bytovú výstavbu v malo podlažných bytových domoch, vrátane verejnej zelene, obslužných komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jej obsluhu.*

Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%. Výšková hladina max.4.nadzemné podlažia alebo 3. nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ Prípustné sú:

- *Obytné budovy do výšky max. 4.nadzemné podlažia alebo 3.nadzemné podlažie a podkrovie.*
- *Pre obsluhu územia slúžiace obchody, služby, a stravovacie zariadenia a športové zariadenia.*
- *Zariadenia pre kultúrne, sociálne a zdravotné účely.*

- *Ubytovne na prechodné ubytovanie*
- *Služby v oblasti cestovného ruchu.*
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
 - *Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.*
 - *Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.*
 - *Nerušivé remeselnícke prevádzky.*
 - *Zariadenia pre verejnú správu.*
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
 - *Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.*
 - *Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..*
- ❖ *Neprípustné sú:*
 - *Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.*
 - *Výroba, servis, garáže mechanizmov.*
 - *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.7 Funkčné plochy rekreácie a cestovného ruchu (R6)

3.2.7.1 Funkčné plochy – rekreačné chaty (R6 – RCH)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.7.2 Funkčné plochy - hotely, penzióny (R6-H), (R6-P)

V pôvodnom texte sa upravuje výšková hladina :

Hlavné funkčné využitie: hlavná funkcia je prechodné bývanie v hoteloch, penziónoch. Zastavanosť pozemku stavbami max. 80%. Výšková hladina max. ~~8~~ 10 nadzemné podlažia alebo ~~7~~ 9 nadzemné podlažie a podkrovie.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.7.3 Funkčné plochy - Oddychové plochy (R6-O)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.8 Funkčné plochy športu a športovej vybavenosti (R7)

Za regulatív R7 Plochy športu a športovej vybavenosti sa dopĺňa nový regulatív :

R7a Plochy pre Rekreačno-zábavný park

Hlavné funkčné využitie: - Rekreačno-zábavná a športová .Sú to plochy vymedzené pre umiestnenie mechanické aj statické atrakcie slúžiace na zábavu a oddych pre návštevníkov územia. Zelené plochy sú určené na chov zvierat, ktoré umožňujú kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.80% Výšková hladina atrakcií max.25m,ostatné stavebné objekty výšková hladina max.2. nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Pešie chodníky.
- Gastro prevádzky.
- Drobné účelové stavby.
- Mechanické, statické atrakcie.
- Drobná architektúra.
- Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.

❖ *Nepripustné sú:*

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.9 Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R8)

Text kapitoly sa dopĺňa do odrážky prípustné :

Hlavné funkčné využitie: - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene – plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

❖ *Prípustné sú:*

- Pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra.
- Drobná architektúra.
- Dynamický šport

Za regulatív R8 Plochy verejnej zelene a parkov sa dopĺňa nový regulatív :

R8a Plochy pre Kontaktné ZOÓ - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Hlavné funkčné využitie: - Voľný chov zvierat na zelených plochách, ktoré umožňujú priamy kontakt s návštevníkmi parku. Zastavanosť pozemku stavbami max.30%.Stavebné objekty výšková hladina max.2.nadzemné podlažia alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Prípustné sú:*

- Pešie chodníky.
- Drobné účelové stavby, prístrešky.
- Drobná architektúra.

- *Technické vybavenie slúžiace základnej funkcii.*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

R8b Plochy pre Archeopark - Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Hlavné funkčné využitie: - *Náučno – rekreačný, prírodné múzeum a živá praveká osada s rekonštrukciou pravekých zvierat. Rekonštrukcia obytných a hospodárskych objektov z mladšej a neskorej doby kamennej a z doby bronzovej, dokumentujúcich život v obdobiach, ktoré sú tu priamo archeologicky zachytené.*

Zastavanosť pozemku stavbami max.60% Výšková hladina stavebných objektov max.2.nadzemné podlažie alebo 1.nadzemné podlažie a podkrovie.

❖ *Pripustné sú:*

- *Pešie chodníky.*
- *Vstupná veža s opevnením.*
- *Logistická časť s bufetom.*
- *Dielne na výrobu keramiky.*
- *Metalurgická dielňa.*
- *Chlievy pre zvieratá.*
- *Drobné účelové stavby, prístrešky.*
- *Sedenia, ohniská.*
- *Drobná architektúra.*
- *Technické vybavenie a sociálne zariadenia slúžiace základnej funkcii.*

❖ *Nepripustné sú:*

- *Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.2.10 Funkčné plochy technickej a obslužnej vybavenosti (R9)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.11 Funkčné plochy výroby, skladového a odpadového hospodárstva (R10)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.12 Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R11)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.2.13 Neurbanizovaná krajina – poľnohospodárska krajina (R12)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených

zmien a doplnkov.

3.2.14 Neurbanizovaná krajina – lesné hospodárstvo (R13)

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA PLOCH OBČIANSKEHO VYBAVENIA, ŠPORTU, REKREÁCIE, PRE OBYTNÉ ÚZEMIE, POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY A INEJ VÝROBY.

3.3.1 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj obytneho územia

V odseku 3.3.1.2.3 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č. Z2/9 „Pod baňou“ rozšírenie funkčnej plochy pre bytové domy
- lokalita č. Z2/15 „Marcelová“- časť obce Zmiešané územie občianska vybavenosť + bytové domy do 4. nadzemných podlaží

V odseku 3.3.1.2.4 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou :

- lokalita č. Z2/11 „Nižné lúky“- severovýchodná časť obce - rozšírenie funkčnej plochy
- lokalita č. Z2/12 „Lánce“- severná časť obce – rozšírenie funkčnej plochy
- lokalita č. Z2/14 "Sedlisko"- severovýchodná časť obce

V odseku 3.3.1.2.6 sa dopĺňa v novom odstavci nasledujúci text s odrážkou:

- lokalita č. Z2/7 „Kontaktné ZOÓ“ – severovýchodná časť obce
- lokalita č. Z2/8 „ARCHEOPARK“ – severná časť obce

V odseku 3.3.1.7 sa dopĺňa o nasledujúci text :

Nepovoľovať žiadne budovy v ochrannom pásme cintorína 10 m od hranice pozemku pohrebiska.

3.3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoj územia pre občianske vybavenie

V odseku 3.3.2.1 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- Výstavby ubytovne pre zamestnancov

3.3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia športu, rekreácie, turizmu a cestovného ruchu

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia a rozvoja územia poľnohospodárskej výroby, odpadového hospodárstva a inej výroby

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4 ZÁSADY A REGULATÍVY PRE VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE ÚZEMIA

3.4.1 Dopravné vybavenie územia

- **Letecká doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

- **Železničná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

- **Cestná doprava**

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4.2 Verejné technické vybavenie územia – Vodné hospodárstvo

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4.3 Verejné technické vybavenie územia –Energetika, spoje

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.4.4 Verejné technické vybavenie územia – Plyn

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNYCH HODNOT ,OCHRANY A TVORBY KRAJINY,VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANIE PLOCH ZELENE.

3.5.1 Kultúrnohistorické hodnoty

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky USES

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5.3 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5.4 Vymedzenie zastavaného územia

Výsledné zastavané územie:

V zmysle grafickej časti ÚPN.

3.5.5 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

3.5.5.1 Ochranné pásma

V odseku 3.5.5.1 sa ruší nasledujúci text s odrážkou :

- ~~Na základe novelizácie zákona 131/2010 Z.z. O pohrebníctve sa ruší existujúce ochranné pásmo cintorína. Obec Bešeňová nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.~~

Dopĺňa sa ochranné pásmo cintorína na koniec kapitoly :

Hygienické ochranné pásmo

Ochranné pásmo (OP) cintorína je 10 m od hranice pozemku pohrebiska a platia v ňom nasledujúce obmedzenia:

- a) Zástavbu v ochrannom pásme cintorína pripustiť iba v rozsahu, ktorý nebude mať negatívny dopad na pietny charakter pohrebiska*
- b) V prípade, že sa nedá ovplyvniť negatívny (neestetický) charakter výstavby (novej, alebo existujúcej) je nevyhnutné realizovať izolačný pás hustej vzrastlej zelene s opticky zmierňujúcim účinkom*
- c) Počas pohrebných obradov nesmú činnosti v ochrannom pásme cintorína obťažovať okolie pohrebiska nadmerným hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, svetlom, tienením a vibráciami.*
- d) V prípade nerešpektovania predchádzajúcich ustanovení môže obec zakázať prevádzkovanie činností v pevne stanovenom čase a uložiť prípadne sankciu. Obec tak urobí vydaním rozhodnutia v správnom konaní. Toto rozhodnutie je predbežné a jeho účelom je poskytnutie ochrany pred zrejým zásahom do práva na dôstojný pohrebný*

obrad a zabezpečenie pokoja a poriadku. Ochrana sa poskytne tam, kde zrejmy zásah trvá alebo existuje nebezpečenstvo z jeho opakovania.

- e) *rešpektovať súčasné objekty zasahujúce do OP cintorína - jestvujúci vrt, jestvujúci penzión - 8 m od hranice pohrebiska*

Celý odsek ochranné pásma letísk sa ruší a nahrádza sa nasledovne novým znením :

Ochranné pásma letísk

Ochranné pásma Letiska Ružomberok, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie č. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých pre časť katastrálneho územia Bešeňová vyplývajú nasledovné zákazy a obmedzenia:

a) *Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:*

- *ochranným pásmom vzletových a približovacích priestorov s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 489,25 až 525,80 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:40 /2,5%/ v smere od letiska,*
- *ochranným pásmom prechodových plôch s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 489,25 až 535,00 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:7 / 14,3%/ v smere od predĺženej osi letiska.*
- *ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením objektov v úrovni nadmorskej výšky 535,00 m n.m. Bpv,*
- *ochranným pásmom kužeľovej plochy s výškovým obmedzením objektov v rozmedzí nadmorských výšok 535,00 až 570 m n.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/v smere od letiska.*

b) *Ďalšie zákazy a obmedzenia, ktoré sú stanovené:*

- *ochranným pásmom zo zákazom stavieb a to:*
- *ochranným pásmom prevádzkových plôch letiska, kde je zakázané:*
 - *trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek stavby a zariadenia (budovy, ploty, komíny, stožiare, nadzemné vedenie VN a WN a podobne),*
 - *hlbiť, zvyšovať alebo znižovať terén tak, aby sa tým nenarušila plynulosť terénu,*
 - *vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty,*
 - *trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske alebo stavebné stroje a iné zariadenia.*
- *ochranným pásmom záujmového územia letiska, ktoré je stanovené ako plocha výhľadovo využiteľná na výstavbu letiskových objektov a zariadení.*
- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám, v ktorom povrchová úprava objektov a svetelné zdroje nesmú spôsobiť oslepenie alebo odpútanie pozornosti posádky lietadiel; zakázané je použitie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, ktoré by mohli ohroziť let lietadla,*
- *ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení VN a WN, kde všetky vzdušné vedenia elektrického prúdu vysokého napätia a vedenia s vyšším napätím podliehajú súhlasu Dopravného úradu, pričom povolené môžu byť len tie, ktoré nepriaznivo neovplyvnia bezpečnosť a plynulosť leteckej prevádzky,*
- *vnútorným ornitologickým ochranným pásmom, kde je vylúčené vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva a živočíchov na letisku a v jeho okolí; zakázané je zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim využívania pôdy v tomto priestore sú užívatelia povinní dohodnúť s prevádzkovateľom letiska,*

- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom, kde je možné realizovať poľnohospodárske stavby ako napr. hydinárne, kravíny, bažantnice, strediská zberu a spracovania hmotného odpadu, vytvárať vodné plochy a realizovať ďalšie stavby s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva len so súhlasom Dopravného úradu, pričom realizáciou takýchto stavieb nesmie dôjsť k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke.

Vodárenské ochranné pásma

Ruší sa text:

- ~~1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,~~
- ~~2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,~~

Nahrádza textom:

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.5.6 Plochy pre verejnoprospešné stavby, delenie a sceľovanie pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.5.7 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.6 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledujúci text :

Z platného zoznamu verejnoprospešných stavieb sa na riešené územie ZaD č.2 ÚPN O Bešeňová primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- VPS 2.6. Výstavba siete obslužných a prístupových komunikácií a súvisiacich križovatiek, autobusových zastávok, mostov a nadjazdov.
- VPS 3.1. Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- VPS 3.2 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obci podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu.

VPS 4.1 Stavby trás VN a NN elektrickej siete. Stavba 22 kV káblových elektrických vedení pre napojenie nových lokalít.

VPS 4.2 Stavba novej VN prípojky k navrhovaným TS.

VPS 4.3 Stavby navrhovaných kioskových trafostaníc TS 11, TS12, TS13, TS14, TS15, TS16, TS17.

VPS 4.4 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.

VPS 4.6 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

Ostatné VPS ostávajú v platnosti bez zmeny.

3.7 ZÁVEREČNÉ DOPORUČENIA A USTANOVENIA

Text kapitoly ostáva v platnosti bez zmeny podľa ÚPN-O Bešeňová v znení schválených zmien a doplnkov.

3.8 SCHÉMA ZÁVAZNÝCH ČASTÍ A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Doplnená v rozsahu riešenia ZaD č.2 – grafická príloha vložená v tejto textovej časti .

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Úplné znenie územného plánu obce, ktoré sa menia a dopĺňajú týmito Zmenami a doplnkami č. 2 sú zverejnené na internetovej stránke www.besenova.sk.

Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 sú uložené v obci Bešeňová a na Regionálnom úrade územného plánovania a výstavby Žilina .

5. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Dokladová časť bude doplnená po prerokovaní ÚPN O Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2 o stanoviská dotknutých orgánov a organizácií a vyhodnotenie pripomienok. Dokladová časť bude tvoriť samostatný elaborát, ktorý bude prílohou tejto textovej časti.

V Ružomberku, 12/2024

Ing. arch. Katarína Konfálová