

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č.2
2. **Identifikačné číslo:** 00315095
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad, Ladislava Pudiša 66/2, 034 83 Bešeňová
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová tel: +421905838730 e-mail: besenova@obecbesenova.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, t.č. 0905981894, e-mail: mikusova@arch-at.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2

2. Charakter:

Podľa §4 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Bešeňová má územný plán ÚPN-O Bešeňová, ktorý bol schválený uznesením č.2019/06/10 zo dňa 12.12.2019 a ÚPN – Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 1 schválený dňa 31.5.2023 uzn. č. 2023/04/06. Zmeny a doplnky č. 2 sú obstarávané na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č.2024/01/07 zo 14.3.2024, ktorým boli odsúhlasené požiadavky na zapracovanie nových plôch a úpravu územnoplánovacej dokumentácie z vlastného podnetu obce ako orgánu územného plánovania a aj na základe podnetov fyzických a právnických osôb.

ÚPN O Bešeňová, zmeny a doplnky č. 2 sú v grafickej časti spracované formou náložiek na platný územný plán a textová časť je spracovaná formou vypustenia alebo doplnenia pôvodnej textovej časti. Závazná časť územného plánu obce Bešeňová, zmeny a doplnky č. 2 bude spracovaná formou doplnenia alebo vypustenia textu v súlade s platnými VZN o záväzných častiach územného plánu obce.

3. Hlavné ciele:

Územný plán obce Bešeňová, zmeny a doplnky č.2 rieši:

Lokalita č.1

- upravuje sa cyklomost a most pre peších pri lokalite Sihot' ponad rieku Váh na cyklomost a most pre osobné autá do 3,5 t (záchranné zložky, hasiči)

Lokalita č.2

- upravuje sa cyklomost a most pre peších pod telesom hrádze VVN Bešeňová ponad rieku Váh na most pre autá nad 3,5t

Lokalita č.3

- navrhuje sa ochranné pásmo cintorína OP 10m

Lokalita č.4

- dokumentuje sa a upravuje poloha existujúceho vrtu a ochranné pásmo vrtu a mení sa obytná funkčná plocha pre RD na funkčnú plochu parkovisko

Lokalita č.5

- dokumentujú sa cesty podľa pozemkových úprav v lokalite Roviny

Lokalita č.6

- navrhuje sa cesta okolo Družstva (Štátnych majetkov) v lokalite Mitošiny -Rybníky

Lokalita č.7

- zosúladuje sa poloha travertínového brala, dokumentuje sa cesta, navrhuje sa oddychový bod s možnosťou osadenia drevenej lavičky s prístreškom a navrhuje sa funkčná plocha pre kontaktnú ZOO (regulatív R8a) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene.

Lokalita č.8

- v lokalite Horný medokýš (Jánska vatra) - navrhuje sa oddychové miesto pre osadenie drevených lavičiek, ARCHEOPARK (regulatív R8b) Zmiešané územie rekreácie a plochy zelene a dokumentujú sa cesty

Lokalita č.9

- upravuje sa funkčná plocha pre výstavbu bytoviek v lokalite Pod baňou (R5) a mení sa funkčná plocha zelene (regulatív R8) na funkčnú plochu bytovej výstavby (R5)

Lokalita č.10

- upravuje sa funkčná plocha (R7) Šport pri areále Aquaparku – na funkčnú plochu (regulatív R7a) Rekreačno - zábavný park - suché šmýkačky, zelené plochy pre chov zvierat v kontakte s návštevníkmi, upravuje sa ochranné pásmo zelene lokality Bazén (prírodná pamiatka „Bešeňovské travertíny“), dokumentujú sa cesty a upravuje sa parkovisko

Lokalita č.11

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Nižné Lúky – návrh

Lokalita č.12

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Lánce – návrh

Lokalita č.13

- lokalita nad Potokom (ulica Potocká) upravuje sa návrh pripojenia obslužnej prístupovej komunikácie na cestu III/2213 Liptovská Sielnica – Liptovský Michal

Lokalita č.14

- dopĺňajú sa plochy rekreácie a cestovného ruchu v miestnej časti Sedlisko – návrh

Lokalita č.15

- mení sa funkčná plocha Občianska vybavenosť (R2), Občianska vybavenosť a bývanie rodinné domy (R3) a funkčná plocha Zelene (R8) v lokalite Marcelová na funkčnú plochu (R5a) Zmiešané územie občianskej vybavenosť a bytové domy (4 bytové domy) a upravuje sa ochranné pásmo OP chráneného stromu

Zmenami a doplnkami č.2 sa dokumentuje aktuálny stav ciest pôvodného územného plánu podľa pozemkových úprav a upravuje sa regulatív R6-H, mení sa aj podlažnosť v areále Aquaparku Bešeňová z 8NP na max. 10NP.

4. Obsah:

Podľa §40a ods. 6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení obsah územnoplánovacej dokumentácie vychádza z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom do 31.3.2024 a Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č.2 bude graficky vypracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť bude spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov vrátane návrhu zmien a doplnkov k záväznej časti formou doplnenia alebo vypustenia textu. Grafická časť bude vypracovaná formou samostatných priesvitiek na podklade výrezov výkresov územného plánu obce v rozsahu riešeného územia.

5. Uvažované variantné riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie a jej doplnkov a zmien sa v zmysle stavebného zákona predkladá invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- a) Oznámenie o strategickom dokumente – január 2025
- b) Zverejnenie a prerokovanie návrhu ZaD č.2 – január 2025 - máj 2025
- c) Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona Regionálnym úradom pre územné plánovanie a výstavbu Žilina – jún 2025
- d) Zverejnenie VZN, predloženie dokumentácie na schválenie mestskému zastupiteľstvu – august 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Bešeňová – zmeny a doplnky č. 2 vychádzajú z platného územného ÚPN obce v znení ZaD č.1, a ÚPN VÚC Žilinský kraj v znení jeho doplnkov a zmien.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Bešeňová, Zmeny a doplnky č. 2 je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Bešeňová.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného planu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.2 a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstup:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného planu obce Bešeňová sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sú zapracované v platnej územnoplánovacej dokumentácii a získané v rámci overenia podkladov pri spracovaní ÚPN, zmeny a doplnky č. 2.

- **Pôda:** Lokality sa nachádzajú v celom katastrálnom území obce v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce určeného k 1.1.1990. Urbanistický návrh ZaD č.2 ÚPN-O Bešeňová navrhuje nové funkčné využitie v k.ú. Bešeňová na celkovej výmere 6,69 ha z toho 3,28 ha je predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy. Do zoznamu najkvalitnejšej pôdy z uvedenej plošnej výmery pôdy nepatrí žiadna poľnohospodárska pôda. V riešení ZaD č. 2 je navrhovala zmena funkčného využívania už na pôde odsúhlasenej pre stavebné zámery v rozsahu 0,86ha.

Lesné pozemky:

Nie je uvažované so záberom lesných pozemkov.

- **Voda:**

Navrhované lokality pre bývanie a občiansku vybavenosť (lokality č. 9, 15) a pre rekreáciu (lokalita č. 10, 11, 12, 14) budú zásobované pitnou vodou z existujúceho ako aj navrhovaného verejného vodovodu. Lokality, kde nie je vybudovaný verejný vodovod, navrhuje sa zásobovanie pitnou vodou realizáciou rozšírenia verejného vodovodu resp. realizáciou vodovodnej prípojky, prípadne z vlastnej studne. Ostatné lokality navrhujú dopravnú infraštruktúru, zeleň a pod. nemajú nároky na odber vody.

Nároky na odber vody budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na odber vody nevzniknú.

- **Odkanalizovanie splaškových vôd**

Lokality navrhnuté na odkanalizovanie sú identické s lokalitami s nárokmi na potrebu pitnej vody, budú odkanalizované do jestvujúcej ako aj navrhovanej verejnej kanalizácie. V lokalitách, kde nie je verejná kanalizácia, do doby realizácie verejnej kanalizácie je navrhované napojenie do nepriepustnej žumpy.

- **Suroviny:**

V rámci Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

- **Energetické zdroje:**

Nároky na energii budú technologickými procesmi počas realizácie stavby. Očakávané nároky po realizácii stavby nie sú v takom rozsahu, ktorý by mohol výrazným spôsobom ovplyvniť životné prostredie. Pri užívaní stavby nároky na energetické zdroje nevzniknú.

Navrhované lokality budú napojené samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia, resp. na navrhované rozšírenie nadzemného NN.

Navrhované lokality môžu byť napojené na jestvujúci verejný plynovod, resp. rozšírenie verejného plynovodu a následne plynové prípojky, s ohľadom na využívanie obnoviteľných zdrojov sa rozšírenie plynovodov nepredpokladá.

- **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Zmenami a doplnkami č. 2 ÚPN obce Bešeňová sa jednotlivé nové lokality navrhujú pripojiť na existujúce a navrhované miestne komunikácie. V existujúcich plochách sa navrhuje úprava podľa skutočného stavu na základe pozemkových úprav.

2. Údaje o výstupoch:

- Vypracovanie smernej časti (texty) formou doplnenia a vypustenia pôvodného textu
- V grafickej časti v dotknutých výkresoch formou priesvitiek na platný územný plán v rozsahu riešeného územia s preukázaním vzťahov k funkčným plochám v platnom územnom pláne a k susedným obciam
- Textovú časť vrátane záväznej časti spracovať formou doplnenia alebo vypustenia textu, navrhnuť, resp. upraviť záväzné regulatívy a v ich nadväznosti aj verejnoprospešné stavby.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Do návrhu územného plánu obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.2 sú premietnuté platné koncepcie, na lokálnej a regionálnej úrovni, aktualizované právne predpisy v riešených oblastiach.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vplyv na zdravie obyvateľstva je zanedbateľný. Jedná sa o výstavbu vo väzbe na už zastavané územia obce alebo zmeny v rámci existujúcich funkčných plôch v zastavanom území. Realizáciou infraštruktúry sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č. 2 sú zohľadnené požiadavky ŠOP SR a NATURA 2000 a všetky chránené územia a ochranné pásma podľa osobitných predpisov. Nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia, úlohou dokumentácie je navrhnuť funkčné využívanie územia tak, aby sa minimalizovali, resp. vylúčili negatívne vplyvy. Návrh ZaD č. 2 do chránených území nezasahuje. V návrhu ÚPN ZaD č.2 sa upravuje poloha travertínového brala v lokalite č. 7, upravuje sa ochranné pásmo prírodnej pamiatky Bešeňovské travertíny v lokalite č.10 a upravuje sa ochranné pásmo chráneného stromu v lokalite č. 15 podľa aktualizovaných podkladov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.2 budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých obcí, atď. nepredpokladajú sa riziká, ktoré nie je možné eliminovať.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN obce Bešeňová – Zmeny a doplnky č.2 riešia čiastkové územia v rámci územia obce a rozsah riešenia nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- Obyvatelia obce Bešeňová

b) Zoznam dotknutých subjektov

1. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Žilina, Uhoľná 571/1, 010 04 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Okresný úrad v Žiline, odbor opravných prostriedkov, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad v Žiline, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad v Žiline, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske Námestie 19, 010 01 Žilina
9. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
10. Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o životné prostredie,
11. Úrad Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 010 01 Žilina

c) Susediace obce

1. Obec Liptovská Teplá, Liptovská Teplá 142, 034 83 Liptovská Teplá
2. Obec Ivachnová, Ivachnová 7, 034 83 Liptovská Teplá
3. Obec Liptovský Michal, Liptovský Michal 17, 034 83 Liptovská Teplá
4. Obec Potok, Potok č. 24, 034 83 Liptovská Teplá
5. Obec Vlachy, 032 13 Vlachy 126
6. Obec Bobrovník, Bobrovník 37, 032 23 Liptovská Sielnica
7. Obec Liptovská Anna, Liptovská Anna 20, 032 23 Liptovská Sielnica

V. Doplnujúce údaje

Dokumentácia je spracovaná v súlade s §12 ods.7 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Bešeňová 10.01.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Beáta Mikušová, Š.Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 418

2. Potvrdenie správnosti

Ing. Martin Baran, starosta obce, Ladislava Pudiša 66/2, Bešeňová



ING. MARTIN BARAN
STAROSTA OBCE
BEŠEŇOVÁ