

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

☎051/77 220 71, 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

Š I B A

Územný plán obce

Návrh

Sprievodná správa

December 2024

Obsah

I. Základné údaje.....	2
a) Hlavné ciele riešenia.....	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním.....	3
II. Riešenie územného plánu	3
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	3
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	11
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	12
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	14
6) Funkčné využitie územia.....	15
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	15
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond	15
7.2) Občianska vybavenosť.....	16
7.3) Výroba a sklady.....	17
7.4) Rekreácia a cestovný ruch.....	17
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	18
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	18
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI... ..	19
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	19
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	23
12.1) DOPRAVA.....	23
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO	25
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU	29
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	31
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	32
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM	34
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY	34
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	34
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.....	36
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	36
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	36
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	37
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	37
19) ZÁVER.....	37
III. Návrh záväznej časti	38

I. Základné údaje

Dokumentácia:	Územný plán obce Šiba
Obstarávateľ:	Obec Šiba okr. Bardejov
Spracovateľ:	Ateliér URBEKO s.r.o. Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Hlavný riešiteľ:	Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129
Grafické práce:	Jana Kačmariková

a) Hlavné ciele riešenia

Spracovanie územného plánu obce Šiba obstarala obec Šiba ako príslušný územnoplánovací orgán v súlade s § 11 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s ustanoveniami zákona o územnom plánovaní.

Obec Šiba leží v okrese Bardejov na severovýchodnom úpätí pohoria Čergov, neďaleko regionálnej urbanistickej osi vedúcej medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jeho vhodnú polohu, pomerne dobrú dopravnú dostupnosť okresného mesta vzdialeného 7 km a veľmi dobré životné prostredie rastie v súčasnej dobe záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený aktuálny územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade s platnou legislatívou a spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho používať súčasnými technickými prostriedkami aj zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Šiba na roky 2023-2027.

b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Šiba má územný plán obce z roku 2003, schválený uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č. 1/2003 zo dňa 7.2.2003. Bol spracovaný na základe vtedy dostupných podkladov a známych zámerov ešte na podklade všeobecnej zemepisnej mapy spôsobom klasickej tlače, t.j. nebol spracovaný digitálne a na podklade pozemkovej mapy. Hlavný výkres územného plánu zobrazuje len zastavané územie obce. Forma a obsah spracovania územného plánu už nevyhovujú súčasným požiadavkám na územnoplánovaciu dokumentáciu.

Dôvodom obstarávania nového územného plánu obce je v prvom rade skutočnosť, že pôvodný územný plán obce už nezohľadňuje všetky potreby pre riadenie a rozvoj obce tak, aby dostatočne usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v území, a aby zohľadňoval nové požiadavky na využitie pozemkov na území obce. Zároveň je tu aj aktuálna potreba premietnuť do územného plánu obce nové pripravené zámery výstavby a súčasné požiadavky na funkčné využitie územia hlavne z pohľadu bývania a občianskej vybavenosti, výrobných, športových a rekreačných plôch, riešenia dopravy a technickej infraštruktúry územia pri zohľadnení záujmov ochrany a tvorby životného prostredia a pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov a majiteľov jednotlivých pozemkov.

V súčasnej dobe je platný Územný plán Prešovského samosprávneho kraj, schválený v roku 2019, a spracované viaceré územnoplánovacie podklady, v súlade s ktorými je potrebné nový územný plán obce spracovať.

c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2021 a po prerokovaní a zapracovaní pripomienok schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.04/2022 zo dňa 8.2.2022. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bude spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu.

II. Riešenie územného plánu

1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce sa spracováva pre územie obce (§ 22 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie **Šiba** okres Bardejov:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Šiba	519863	860816	1382,48 ha

Z celkovej plochy riešeného územia tvorí zastavané územie obce 54,8 ha (4,0 %), poľnohospodárska pôda 452,8 ha (32,8 %) a lesné pozemky 847,2 ha (61,3 %).

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 400 m n.m.. K 31.12.2023 mala obec 631 obyvateľov, hustota obyvateľstva v prepočte na celý kataster je 45,66 obyv./km².

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 46,23 ha.

2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNŮ

Pre riešenie územného plánu obce Šiba je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ďalej ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Riešeného územia obce Šiba okr. Bardejov sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. **Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**
 - 1.1. **V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**
 - 1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.
 - 1.1.5. Rozvíjať dotknuté sídla na trasách multimodálnych koridorov.
 - 1.2. **V oblasti regionálnych vzťahov**
 - 1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

- 1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:
- 1.2.2.3. 2.skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.
- 1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:
- 1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:
- 1.2.4.3.1. Bardejovské.
- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.3. Tretieho stupňa:
- 1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:
 - Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiaru ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.12. Zariadenia cestovného ruchu a poskytovanie služieb prioritne umiestňovať v zastavaných územiach existujúcich stredísk cestovného ruchu. Do voľnej krajiny umiestňovať len vybavenosť, ktorá sa bezprostredne viaže na uskutočňovanie rekreačných činností závislých od prírodných daností.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo–rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších

- obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.
- 4.27. Podporovať dobudovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladovať trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.

- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.*
- 6.2.6. *Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na*

- vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
 - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
 - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
 - 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
 - 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
 - 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
 - 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**
 - 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
 - 9.3. Cestná doprava**
 - 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
 - 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**
 - 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
 - 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
 - 9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.
 - 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
 - 9.3.7.7. Modernizáciu a údržbu súbežných ciest I., II. a III. triedy k diaľniciam a rýchlostným cestám, vrátane prípojných komunikácií a križovatiek (jedná sa o náhradné trasy v prípadoch núdzových odklonov alebo veľkých opráv na hlavných ťahoch) a ich prepojenie na miestne komunikácie.
 - 9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.
 - 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
 - 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
 - 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
 - 9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novo zriaďovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.
 - 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
 - 9.7. Cyklistická doprava**
 - 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
 - 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:
 - 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. *Infraštruktúra integrovaného dopravného systému*

- 9.8.1. *Vytvárať územno-technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. *Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia*

10.1. *V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry*

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. *V oblasti zásobovania vodou*

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.3. *Chrániť územné koridory pre líniové stavby:*

- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriaďiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. *V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd*

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*
 - 10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*
 - 10.4.1.2. *Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.*
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.3. *Riešiť u obcí nezaraďených do aglomerácií odvádzanie splaškových odpadových vôd do vodotesných žump s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou do doby vybudovania verejnej kanalizácie a ČOV.*

- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*
- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*
- 10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*
- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárstva bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*
- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokým spôsobom obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**
- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**
- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**
- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
- 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
- 10.8.2.8. V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.
- 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. Stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

10.9. V oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
- 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
- 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
- 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
- 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1. Cestná doprava

1.4. Cyklistická doprava

- 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

- 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
- 2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

- 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

- 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Obec Šiba je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 631 k 31.12.2023 (SŠÚ). Počet obyvateľov obce v posledných desiatich rokoch mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je regresívna, počet obyvateľov stúpa vďaka migrácii do sídla. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2011 bol 65,6%, v poproduktívnom veku 18,0 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 16,4 %. Ekonomicky aktívnych bolo 46,2 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej

štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 35,2 % a vysokoškolské vzdelanie 6,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a zdravotníctve, pričom až 87 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (99 %), obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (98,6 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj miernou migráciou do sídla.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	565	564	562	633	720	800	890

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu obývaných bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	121	125	130	149	180	210	240
Obložnosť (obyv./byt)	4,7	4,5	4,3	4,2	4,0	3,8	3,7

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 110 bytov, z toho 20 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov.

Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce mestá Bardejov a Prešov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Šiba je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec, má minimálnu vlastnú výrobnú základňu, ktorá poskytuje pracovné príležitosti len pre cca 1/10 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Obec leží blízko regionálnej urbanizačnej osi Prešov - Bardejov v rurálnej vrchovinovej krajine. Je dobre dopravne prístupná po ceste III. triedy a má aj železničné spojenie s krajským a okresným mestom vďaka železničnej trati Kapušany - Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny v údolí Sekčova na podhorí Čergova. Územie má aj potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie lokálneho významu.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na poľnohospodársku a lesnú výrobu a výrobné a nevýrobné služby. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí sú však mestá Bardejov a Prešov s ich ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná zóna na území obce môže byť areálom lokálneho až regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry s využitím potenciálu územia v pohorí Čergov.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou a miernym rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj obytných, výrobných a rekreačných funkcií.

4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia

Obec Šiba sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 7 km južne od okresného mesta Bardejov. Obec leží blízko regionálnej urbanistickej osi Prešov - Bardejov, v rurálnej podhorskej krajine. Je to menšia vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu

obytnú. Pomerne výhodná poloha blízko okresného mesta dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce je okresné mesto Bardejov so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Šiba je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Hervartov, Kľušov, Bartošovce, Hertník a Kríže v okrese Bardejov. Je to územie na severovýchodnom okraji pohoria Čergov v severozápadnej časti Ondavskej vrchoviny, na hranici povodí riek Torysa a Topľa. Obce v tomto území majú prevažne obytnú funkciu, Hervartov, Kľušov a Šiba sú sídla v suburbánnom pásme okresného mesta Bardejov. Doplnkovou funkciou sídiel je výrobná funkcia s prevahou poľnohospodárskej a lesnej výroby, doplnkovo výrobných služieb. V obciach Hervartov, v ktorej sa nachádza národná kultúrna pamiatka drevený kostol, a najmä Hertník a Kríže sú doplnkovou a plánovanou rozvojovou funkciou aj rekreácia a cestovný ruch.

Obce ležiace v južnej časti okresu Bardejov spájajú prevažne cesty III. triedy, napájajúce sa na regionálnu dopravnú os ktorou je cesta II. triedy č. 545 Kapušany – Bardejov, prechádzajúca obcou Kľušov. Cesta III. triedy č. 3491 Raslavice – Osikov – Hertník - Kľušov je alternatívnou paralelnou trasou k ceste II. triedy vedenou po východnom okraji pohoria Čergov. Obec Kríže, ležiaca za horským hrebeňom pohoria Čergov, je prístupná cestou III. triedy č. 3499 z obce Kružlov a nemá s ostatnými obcami v dotknutom záujmovom území priame cestné spojenie (rovnako ako západné časti katastrálnych území obcí Šiba a Hervartov). Po cestách III. triedy vedú linky verejnej autobusovej dopravy, po ceste III. triedy Raslavice – Osikov – Hertník – Kľušovská Zábava vedie medzinárodná cyklotrasa - Karpatská cyklistická cesta, v úseku spájajúcom Prešov a Bardejov, plánovaná je aj výstavba vetvy P6 kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja. Východnou časťou záujmového územia vedie aj železničná trať Kapušany – Bardejov, na ktorej sú železničné zastávky Hertník a Šiba. Dotknutým územím vedie významná diaľková turistická trasa Cesta hrdinov SNP, vedúca z Bardejova cez Hervartov na hrebeň pohoria Čergov pri rozhľadni Žobrák a odtiaľ trasou v katastroch Hervartova, Šiby a Hertníka ku horskej chate Čergov.

Obce v riešenom záujmovom území využívajú ako spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru VN el. vedenia, vysokotlakový plynovod a verejné elektronické komunikačné siete.

Sídelnú štruktúru záujmového územia vytvárajú len menšie vidiecke sídla, v ktorých je vďaka tomu vybudovaná len základná občianska vybavenosť obmedzená na základné a malokapacitné prevádzky. Funkciu obslužného sídla, poskytujúceho obyvateľom obcí v danom záujmovom území viaceré základné aj vyššie služby (školsťvo, zdravotníctvo, obchod, služby), plní okresné mesto Bardejov. Kooperácia obcí v dotknutom území pri vzniku a spoločnom využívaní chýbajúcich druhov občianskej vybavenosti je jednou z možných druhov ich spolupráce. Rovnako je vhodná kooperácia pri vytváraní pracovných príležitostí rozvojom menších výrobných prevádzok, aby sa znížila miera dochádzky za prácou z celého záujmového územia. Rozvojovou funkciou v tomto území má byť aj rekreácia a cestovný ruch, využívajúce prírodné podmienky a atraktivity Čergova a kultúrne pamätihodnosti obcí v celom regióne. Obce Krivé, Šiba a Hervartov musia spolupracovať pri rozvoji chatovej rekreácie v údolí potoka Slatvinec a spolu s Hertníkom na rozvoji služieb v nadväznosti na diaľkovú turistickú trasu Cesta hrdinov SNP. Zlepšovaniu životných podmienok obyvateľov ale aj podmienok rekreácie a cestovného ruchu má slúžiť rozvoj dopravnej infraštruktúry mikroregiónu zameranej na vytvorenie podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu vrátane železničnej osobnej dopravy, doplnenú o nemotoristickú dopravu. Spoločným projektom obcí v záujmovom území a Prešovského samosprávneho kraja bude výstavba cyklistických komunikácií, spájajúcich dotknuté obce navzájom a s najbližšími železničnými stanicami ako podpora nemotoristickej dopravy.

Predpoklad rozvoja obcí v záujmovom území obce Šiba:

Obec	počet obyv. v r.2010	počet obyv. v r.2020	počet obyv. v r.2030	počet obyv. v r.2040	počet obyv. v r.2050
Šiba	566	633	720	800	890
Hervartov	495	511	540	590	650
Kľušov	1047	1119	1130	1150	1175

Bartošovce	719	733	780	830	870
Hertník	1021	1035	1130	1200	1345
Kríže	78	62	60	70	80
Spolu	3926	4093	4360	4640	5010

Zdroj: databázy SŠÚ

Spolupráca obcí v záujmovom území pri využívaní spoločnej technickej infraštruktúry bude pokračovať koordináciou ich rozvoja v spolupráci s ich prevádzkovateľmi pri uspokojovaní nových požiadaviek v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom a pri rozširovaní optických telekomunikačných sietí. Kooperácia časti obcí je možná aj v oblasti čistenia odpadových vôd formou skupinovej kanalizácie.

V celom záujmovom území je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozádržnými opatreniami a výsadbou krajinnej zelene ako súčasťou adaptačných opatrení na klimatické zmeny.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Topľa-Sekčov. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu.

5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania

Obec Šiba je radové potočné sídlo, ktoré sa urbanisticky vyvíja v údolí potoka Šibská voda. V urbanistickom pôdoryse obce nie je v súčasnosti priestorovo stabilizované centrum, jednotlivé zariadenia občianskej vybavenosti sú umiestnené jednotlivo pozdĺž hlavnej cestnej komunikácie. Hlavnou urbanistickou osou obce je tok potoka, pozdĺž ktorého vedie hlavná komunikačná trasa obce – cesta III. triedy č. 3494. Na západnom okraji obce je športový areál, na juhozápadnom okraji areál pôvodného hospodárskeho dvora JRD. Západne od obce v údolí Šibskej vody je menší rekreačný areál tvorený chatami a záhradkárskou osadou, východne od obce malá obytná zóna pri ceste ku železničnej zastávke. Samostatnou rekreačnou zónou je chatová osada na západnom okraji katastra v údolí potoka Slatvinec, prístupná účelovou cestou z obce Kríže.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený a migračný prírastok obyvateľstva a znižovanie obľobnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce, rozvoj podnikateľských areálov a pre možnosť rozvoja rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu polyfunkčnú os pozdĺž cesty III. triedy, obytné zóny, športovú a výrobné zóny. Riešenie je založené na rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch na okrajoch obce, stabilizácii výrobných plôch pôvodného areálu poľnohospodárskeho družstva a založením novej podnikateľskej zóny východne od súčasnej obce a rekreačného využívania plôch na západnom okraji obce a aj na západnom okraji katastra v údolí potoka Slatvinec.

Samotná obec sa bude rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia s preferovaním výstavby bytov na severnom a južnom okraji obce v lokalitách Záhumnie, Za mlynom, Nad kostolom a Nad krčmou, a doplnkovo aj v lokalite Ocobné na západnom okraji obce a Ortáš pri železničnej zastávke na jej východnom okraji. V pôvodnej časti obce pôjde najmä o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce zastavovaním voľných pozemkov medzi súčasnou zástavbou.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne v areáloch existujúcich zariadení a v športovom areáli. Rozvoj občianskej vybavenosti bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmenou využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Na území celej obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj návrh novej výrobné-skladovej zóny východne od súčasnej obce na východnom okraji obce v lokalite V záhradách.

Na rozvoj rekreačných zariadení sú určené lokality Pod Kopanu a Ocobné na okraji lesa na západnom okraji obce a v údolí Slatvinca na západnom okraji katastra obce.

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by mala dominovať hlavná urbanistická os obce. Kompozičnou dominantou pritom má ostať veža miestneho kostola.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä rozširovanie vodovodu a vybudovanie verejnej kanalizácie na zabezpečenie pitnej vody a dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhou oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinej zelene.

6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie Šiba má rozlohu 1382 ha. Z toho je podľa evidencie pozemkov na Katastrálnom úrade 847 ha lesných pozemkov a 453 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 293 ha ornej. Zastavané a ostatné plochy majú výmeru 65 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Šibskej vody do lesného celku východnej časti pohoria Čergov až po potok Slatvinec v susednej doline na západnej hranici katastrálneho územia obce.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce v údolí Šibskej vody, poľnohospodársku krajinu v jej okolí a hospodárske lesy v západnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. V strednej a východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre poľnohospodársku výrobu s prevahou trvalých trávnych porastov a živočíšnej výroby (chov oviec) s rozvíjajúcou sa potočnou radovou obcou. V západnej časti bude naďalej lesná horská krajina s hospodárskymi lesmi. V tomto území sa má rozvíjať turistický ruch po vyznačených trasách. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch.

Novou navrhovanou funkciou v území je aj funkcia vodohospodárska, spojená s využívaním miestnych zdrojov vody v obecnom vodovode. Zalesnená časť katastra patrí do chráneného vtáčieho územia Čergov, v ňom je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernený rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu.

7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Šiba je malé vidiecke sídlo s počtom obyvateľov 631 k 31.12.2023 (SŠÚ). Počet obyvateľov obce v posledných desiatich rokoch mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba je regresívna, počet obyvateľov stúpa vďaka migrácii do sídla. Podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2011 bol 65,6%, v poproduktívnom veku 18,0 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 16,4 %. Ekonomicky aktívnych bolo 46,2 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia s nižším vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 35,2 % a vysokoškolské vzdelanie 6,3 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a zdravotníctve, pričom až 87 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (99 %), obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (98,6 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplyva dobrá dopravná dostupnosť okresného mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným na prirodzenom prírastku obyvateľstva aj miernou migráciou do sídla.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040	2050
Počet obyvateľov	565	564	562	633	720	800	890

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je predpokladaná potreba počtu obývaných bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2020	2030	2040	2050
Počet obývaných bytov	121	125	130	149	180	210	240
Obložnosť (obyv./byt)	4,7	4,5	4,3	4,2	4,0	3,8	3,7

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 110 bytov, z toho 20 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu a neobývaných bytov.

Výstavba rodinných domov sa sústreďí na okraje obce v lokalitách Na záhumní, Za mlynom na severe a Nad kostolom a Nad krčmou na juhu vytváraním paralelných ulíc za existujúcou zástavbou. Menšie lokality navrhovanej výstavby rodinných domov sú Ocobné na západnom okraji obce a Ortáš na východnom okraji pri železničnej zastávke. Na výstavbu bytových domov s prevažne obecnými nájomnými bytmi je určená západná časť lokality Nad kostolom za existujúcou bytovkou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prielukách v pôvodnej zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 20 rodinných domov, viacero ďalších starších domov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou prestavané, v menšej miere môžu byť využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách.

Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 210 rodinných domov a 48 bytov v bytových domoch, čím je možná výstavba väčšieho počtu bytov ako je vyčíslená predpokladaná potreba podľa doterajšieho rozvoja obce. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa v návrhovom období podarí plne zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

7.2) Občianska vybavenosť

Šiba bola doteraz malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je materská škola, základná škola 1.-4. ročník, obecný úrad, kultúrny dom, predajňa potravín, hasičská zbrojnica, dom smútku, dva cintoríny a kostol, futbalové, multifunkčné a tri detské ihriská. Jednotlivé zariadenia sú rozmiestnené pozdĺž hlavnej ulice -prieťahu cesty III. triedy obcou – a netvorí centrum obce ani ucelenejšie zóny občianskej vybavenosti. Ďalšie zariadenia základnej a vyššej občianskej vybavenosti sú dostupné v blízkom okresnom meste Bardejov.

V rámci rozvoja služieb pre obyvateľov obce sa v územnom pláne obce počíta s rozširovaním kapacít existujúcich zariadení v súlade s rastom dopytu obyvateľov formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu je možné zrekonštruovať a skvalitniť obchodné a spoločenské priestory v ňom pre širšie využitie. Rovnako aj polyfunkčný objekt obchodu je možné dostavať o ďalšie spoločenské a ubytovacie priestory (turistická ubytovňa). S rozširovaním kultúrno-spoločenských zariadení sa počíta na obecnom pozemku za budovu obecného úradu vybudovaním amfiteátra

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne môžu vzniknúť drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci vrátane zariadení na predaj miestnych produktov a ubytovanie na súkromí.

Druhou koncepčnou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. Na západnom okraji obce je vybudovaný miestny športový areál s futbalovým, multifunkčným a detským ihriskom, ďalšie dve detské ihriská sú pri materskej škole a na východnom okraji obce. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, pri futbalovom ihrisku bude prebudovaný objekt šatní, vybudovaná tribúna, doplnené vybavenie na zriadenie ľadovej plochy v zime.

7.3) Výroba a sklady

Ekonomickú základňu obce tvorí len jedna prevádzka poľnohospodárskej výroby (ovčín na bývalom hospodárskom dvore JRD) a prevádzky občianskej vybavenosti. V záujme udržania poľnohospodárskej výroby je navrhované zachovať ju v časti pôvodného areálu hospodárskeho dvora JRD a doplniť agroturistickým areálom v lokalite Panská záhrada. Samostatný areál obecných služieb je navrhnutý pri čistiarni odpadových vôd, kompostovisko a zberný dvor blízko hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva v lokalite Panská záhrada. Hlavná plocha pre samostatné podnikateľské areály je navrhnutá na severovýchodnom okraji obce v lokalite V záhradách, v blízkosti cesty III. triedy tak, aby bola dobre dopravne prístupná a obslužná nákladná doprava neprechádza cez obytnú časť obce.

7.4) Rekreačia a cestovný ruch

V súčasnosti je rekreačná funkcia v obci zastúpená len dvomi rekreačnými objektmi v obci, chatovo-záhradkárskou osadou v doline Šibského potoka západne od obce a malou chatovou osadou na západnom okraji katastra v doline potoka Slatvinec, prístupnej z obce Kríže. Pre cestovný ruch slúžia turistické trasy vedúce po východnom hrebeni pohoria Čergov (úsek Cesty hrdinov SNP) a z obce do pohoria Čergov, a cyklistická trasa vedená po ceste III. triedy, ktorá je súčasťou medzinárodnej cyklomagistrály Karpatská cyklistická cesta a kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja.

Hlavnou atraktivitou pre rekreáciu a cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka poľnohospodársko-lesná krajina na okraji prírodne veľmi hodnotného územia súvislého lesného celku pokrývajúceho hornatinový masív pohoria Čergov, v jeho východnej časti s najvyšším vrchom Čergov (1050 m n.m.). Pokrývajú ho prevažne bukovo - jedľové lesy a prameništne spoločenstvá, ktorých biologická hodnota je dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0332 ČERGOV) a do plôch biotopov európskeho a národného významu. V ňom ležiaca rekreačná zóna Čergov okolo rovnomennej chaty je centrálnou rekreačnou zónou v tomto pohorí, ostatné sú situované po jeho obvode – v blízkom okolí sa nachádzajú menšie rekreačné zóny pri obciach Hervartov a Hertník. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severného Šariša – napr. mesto Bardejov a drevené kostoly v Hervartove a Tročanoch. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov príslušného územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. V súlade s tým je navrhnutý rozvoj miestnych rekreačných zón na západnom okraji obce a zachovanie chatovej osady pri potoku Slatvinec. V oboch prípadoch ide o areály individuálnych rekreačných chát alebo rekreačných domčekov.

V celom katastri je potrebné udržiavať a doplniť sieť značených turistických trás, náučných chodníkov a trás pre cykloturistiku a lyžiarsku turistiku. Cykloturistickou trasou po úpätí Čergova odporúčame spojiť obec Šibu s Hertníkom. Navrhovaná cyklistická cestička vedúca od cesty III. triedy cez lokalitu Príloha ku základnej škole v Šibe a ku drevenému kostolu v Hervartove má mať ako úsek kostrovej siete PSK okrem rekreačného aj dopravný význam, cyklotrasa vedúca údolím Potoka Slatvinec z obce Kríže ku horskej chate Čergov športovo-rekreačný význam. Pri vytváraní siete rekreačných trás v katastri je potrebné spolupracovať s majiteľmi a užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

Pri výstavbe rekreačných objektov a zariadení v ochrannom pásme lesa je nutné vyžiadať kladné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je v územnom pláne navrhnuté využívanie existujúcich aj výstavba nových zariadení. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia. Výstavba turistických ubytovní je navrhnutá formou nadstavieb alebo prístavieb existujúcich objektov občianskej vybavenosti.

8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy a plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie obce. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa súčasnej katastrálnej mapy evidencie pozemkov. Severnú hranicu tvorí okraj pozemkov navrhovanej zástavby v lokalitách Ocobne, Záhumnie a V záhradách, východnú hranicu okraj pozemkov navrhovanej výstavby v lokalite Ortáš, vedie po hranici katastra. Na južnom okraji obce vedie hranica po okraji navrhovaných pozemkov na výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách Nad krčmou a Nad kostolom a po obvode bývalého hospodárskeho dvora a agroturistického areálu v lokalite Panská záhrada. Na západnom okraji zastavaného územia vedie po okraji obytných a rekreačných plôch v lokalitách Pod Kopanu a Ocobne.

Samostatnou časťou zastavaného územia obce je chatová osada v údolí potoka Slatvinec na západnom okraji katastra.

Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 46,23 ha.

9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V riešenom katastrálnom území obce Šiba sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajných vodičov na obe strany
- ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajných vodičov na obe strany
- ochranné pásmo telekomunikačných nadzemných vedení v šírke 2 m a podzemných vedení 1 m na obe strany
- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi komunikácie na obe strany mimo zastavané územie obce, vymedzené v územnom pláne
- ochranné pásmo železničnej trate v šírke 60 m od osi koľaje na obe strany
- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia s DN 150 až 500 mm
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- funkciu ochranného pásma tokov plnia pobrežné pozemky pozdĺž drobných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary a pozdĺž vodohospodársky významného toku (Šibská voda) v šírke 10 m
- ochranné pásmo čistiarnie odpadových vôd v šírke 100 m od hranice pozemku ČOV (bude platné po vydaní územného rozhodnutia)
- pásmo hygienickej ochrany v šírke 100 m od okraja poľného hnojiska.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky.

V katastrálnom území Šiba eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v Evidencii archeologických lokalít túto archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427).“

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na vyššie evidovanom území v procese územného a stavebného konania. Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom,

ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

Obec má schválený zoznam pamätihodností obce, ktorými sú:

1. Obecná budova služieb, č.p. 56, budova z r. 1931.
2. Kostol sv. Kozmu a Damiána
3. Budova základnej školy, č.p. 116
4. Kameň pochádzajúci z oblasti Zombarov, umiestnený pri vstupe do obce
5. pamätná tabuľa na budove základnej školy.

Do zoznamu pamätihodností obce je možné zaradiť ja ďalšie hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvoria estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú alebo pamätné tabule k dejinným udalostiam.

V katastrálnom území Šiba sa nachádzajú chránené územia prírody:

- územie európskeho významu SKUEV 0332 Čergov s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (najzápadnejšia časť k.ú.)
- chránené vtáčie územie CHVÚ Čergov s 1. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny (západná časť k.ú.).

Pre ostatnú časť katastrálneho územia platí 1. stupeň ochrany prírody.

Územie obce leží prevažne v oblasti s nízkym radónovým rizikom, územie s výskytom stredného radónového rizika sa nachádza v len na severnom okraji katastra obce. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Bardejov.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami bol tok Šibskej vody v zastavanom území obce upravený reguláciou koryta, nie je to však dostatočné proti riziku zaplavenia obce prívalem vody pri predpokladanom prietoku tzv. storočnej vody Q_{100} . Podľa mapy povodňového ohrozenia je pri prietoku Q_{100} zaplavením ohrozené bezprostredné okolie tohto vodného toku a priľahlej cesty III. triedy. Toto opatrenie je potrebné doplniť vodozádržnými opatreniami vytvorením ďalších prehrádzok a záchytných poldrov spomaľujúcich a zachytávajúcich prívalem vody na Šibskej vode a jej ľavobrežnom prítoku v povodí nad obcou. Pre bezmenný ľavostranný prítok Šibskej vody je spracovaný projekt úpravy jeho toku v lokalite Ocobné v zastavanom území obce, navrhutej na prietok Q_{100} - ročnej vody.

11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí na rozhraní pohoria Čergov (západná časť katastra) a Ondavskej vrchoviny, časť Raslavická brázda (východná časť katastra). V riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené chránené územia prírody, nachádzajú sa v ňom prvky sústavy území

európskeho významu NATURA 2000 a územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Západná lesnatá časť katastra je súčasťou Chráneného vtáčieho územia CHVÚ052 Čergov, západný okraj katastra aj územia európskeho významu SKÚEV0332 Čergov. Na území SKÚEV Čergov platí 2. stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ostatnej časti katastra 1. stupeň.

Chránené vtáčie územie Čergov bolo vyhlásené v r. 2011 a rozprestiera sa na výmere takmer 35 850 ha. Predmetom ochrany v území je 24 vtáčích druhov (sova dlhochvostá, muchárik bieločrý, muchárik červenohrdlý, jariabok hôrny, penica jarabá, d'ateľ bieločrý, d'ateľ čierny chriaštel poľný, žlna sivá, kuvik vrabčí, d'ateľ trojprstý, kuvik kapcavý, lelek lesný, orol krikľavý, rybárik riečny, včelár lesný, bocian čierny, tetov hoľniak, orol skalný, muchár sivý, prhl'aviar čiernohlavý, krutihlav hnedý, žltouchvost lesný a prepelica poľná). Spomedzi nich patrí medzi najvýznamnejšie sova dlhochvostá, pre ktorú je CHVÚ Čergov jedným z piatich najvýznamnejších hniezdisk na Slovensku. Okrem toho sa v CHVÚ Čergov nachádzajú veľmi významné hniezdiská na Slovensku aj v rámci Európy pre d'atľa bieločrptého, muchárika červenohrdlého a muchárika bieločrptého.

Vláda SR na zasadnutí 4.9.2019 schválila Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov na roky 2019 – 2048 z dielne ministerstva životného prostredia. V programe starostlivosti sa spresňujú zásady využívania a stanovujú sa opatrenia na dosiahnutie cieľov ochrany vtáctva. Týmto cieľmi program sleduje predovšetkým zlepšenie nepriaznivého stavu 3 druhov a minimálne zachovanie súčasného priaznivého stavu u 21 druhov vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Čergov.

ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy Ls5.1 (kód NATURA2000:9130)
- javorovo-bukové horské lesy Ls5.3 (kód NATURA2000:9040)
- nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000:6510).

Výskyt ďalších prírodných biotopov špecifikuje Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bardejov (2019).

Obec Šiba leží v území bez významnejších regionálnych aj lokálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce a východná časť katastra sú sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Západná časť katastra zasahuje do lesného celku Čergov, ktorý tvorí významný ekologický prvok v rámci územného systému ekologickej stability. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier a biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je nadregionálne biocentrum NRBc1 Čergov-Minčol a nadregionálny biokoridor NRBk1 Čergov - Kokošovská dubina v západnej časti katastra, regionálne biocentrá RBc6 Pastevník a RBc8 Kundračina-Vysoká hora, a regionálny biokoridor RBk2 Raslavice–Kružľov–Frička – významná migračná cesta vtákov, ktorý zasahuje celú východnú nezalesnenú časť katastra obce. V katastri obce sú aj genofondové lokality GL 21 Vysoká hora a GL 22 Kundračina a ekologicky významný segment krajiny 7 Bukový vrch.

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvoria uvedené prvky nadregionálneho významu doplnené o lokálne biocentrá a biokoridory. Tými sú biokoridory miestnych vodných tokov Šibská voda, Tisovec a Tichší potok a terestrické biokoridory po obvode hospodárskeho dvora, v eróznej ryhe v lokalite Nad kostolom a terénnom zlome na okraji lokality V záhradách. Z dôvodu zabezpečiť priechodnosť hydrických biokoridorov všetky objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky, poldre) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra. Lokálnym biocentrom je lokalita s lúčnymi a náletovými drevinnými biotopmi Lán na severovýchodnom okraji katastra na trojmedzí katastrov Šiba, Hervartov a Kľušov.

K uvedeným prvkom územného systému ekologickej stability je nutné priradiť aj v teréne reálny biokoridor v línii Osikov – Fričkovce – Hertník – Šiba – Hervartov – Bogliarka – Kružľov (nie je uvedený v Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Bardejov, 1995) pre niektoré stepné druhy predovšetkým vtákov, špecificky viazaných na okrajové podhorské lúčne a pasienkové spoločenstvá v podhorí Čergova. Tento biokoridor slúži pre migráciu, ale aj ako priestor s vhodnými pobytovými podmienkami pre niektoré stepné druhy avifauny, predovšetkým pre chriašteľa poľného (*Crex crex*) – európsky významný druh, prepelicu poľnú (*Coturnix coturnix*), jarabicu poľnú (*Perdix perdix*), prhl'aviara čiernohlavého (*Saxicola torquata*). Tieto druhy sú špecificky viazané na okrajové podhorské lúčne a pasienkové spoločenstvá s mozaikou plošne malých blokov ornej pôdy v podhorí Čergova (podobne aj v podhorí na severe a západe Čergova). Časť uvedených lúčnych spoločenstiev v podhorí je súčasťou

CHVÚ Čergov. V riešenom katastrálnom území Šiba z dôvodu stálego výskytu vyššie uvedených druhov možno do navrhovaného regionálneho biokoridoru priradiť lúčne a pasienkové spoločenstvá situované v podhorí Čergova na okraji lesných porastov. Do doby zaradenia dotknutých plôch do územného systému ekologickej stability ako regionálneho biokoridoru je pás lúčnych porastov na okraji lesa v k.ú. Šiba zaradená do lokálneho biokoridoru miestneho ÚSESu. Návrh zaradenia k regionálnym biokoridorom vychádza z výsledkov Záverečnej správy z mapovania výberových druhov vtákov v Chránenom vtáčom území Čergov (v podhorí v úsekoch Fričkovce – Šiba, Hervartov – Richvald, Bogliarka – Kružlov a Malcov – Lukov) za rok 2015 v rámci projektu ŠOP SR - Vypracovanie programov starostlivosti o vybrané chránené vtáčie územia, čiastková správa, Mgr. Buday, M., 2015).

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvoria uvedené prvky nadregionálneho a regionálneho významu doplnené o miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky, ktoré boli vymedzené ako podklad pre tvorbu navrhovaného riešenia územného plánu. Tými sú miestne biocentrum Tisovec v severovýchodnom cípe katastrálneho územia, biokoridory úsekov miestnych vodných tokov Šibská voda, Tisovec a Tichší potok, terestrické biokoridory tvorené lúkami a nelesnou drevinovou vegetáciou a interakčné prvky. Z dôvodu zabezpečiť priechodnosť hydrických biokoridorov všetky objekty vodozádržných úprav na tokoch (prehrádzky, poldre, regulácie toku) musia byť volené (projektované) vo forme a tvare, ktoré nebudú pre vodné organizmy (nielen ryby, ale aj pre ostatné skupiny predovšetkým drobných vodných živočíchov) pôsobiť ako neprekonateľná bariéra.

V riešenom katastrálnom území Šiba sú na základe prítomnosti reálnej vegetácie navrhnuté tieto prvky miestneho ÚSES.

1. Miestne biocentrum - MBc Tisovec – v krajine predstavuje drevinovú náletovú vegetáciu charakteru lesa na okraji lúk, v strži a pozdĺž potoka Tisovec spolu s lúčnym biotopom európskeho významu. Drevinová vegetácia je súčasťou brehovej a širšej sprievodnej zelene toku Tisovec s rôznorodým druhovým zložením (vrbý, jelše, topole) a viacerými etážami. Biocentrum sa nachádza na hranici troch katastrálnych území Šiba, Hervartov a Kľušov.
2. Miestny biokoridor - MBk Tisovec – hydricko-terestrický biokoridor toku Tisovec a jeho ľavostranné prítoky.
3. Miestny biokoridor - MBk Tichší potok - hydricko-terestrický biokoridor Tichšieho potoka a s ním prepojené strže. V jednej časti tento biokoridor vytvára okrajovú zónu regionálneho biocentra RBc9 Stavenec a genofondovej plochy GL9, ktoré sú situované v k.ú. Hertník a k.ú. Bartošovce. Pozdĺž potoka je evidovaný výskyt mokradných spoločenstiev a v príľahlých trávnatých porastoch i vzácna ostrica Dawallova (Zdroj R-ÚSES okresu Bardejov, 2019).

Oba vyššie uvedené biokoridory sú tvorené okrem vlastného toku i bohatou pobrežnou a sprievodnou vegetáciou tokov (vrbý, jelše, topole, ostružina) a príľahlých strží. Toky vrátane ich brehov nie sú upravované, majú prírodný charakter. V poľnohospodárskej krajine (orná pôda, TTP) sú dôležitými úkrytovými miestami pre migrujúcu zver. Podľa R-ÚSES okresu Bardejov (2019) porasty pozdĺž Tichšieho potoka patria k biotopom európskeho významu - Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa Br6 (kód Natura2000: 6430), Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy Ls1.3 (Kód Natura2000: 91E0).

4. Miestny biokoridor MBk Šibská voda pod obcou – úsek toku Šibská voda za hranicou zastavaného územia obce poniže sídla. Biokoridor tvorí vlastný vodný tok so svojou dobre vyvinutou a zachovalou pobrežnou a sprievodnou vegetáciou mimo zastavaného územia. V zastavanej území má Šibská voda upravené a zregulované koryto a čiastočne zredukovanú pobrežnú vegetáciu, a návrh regulácie je vypracovaný aj pre úsek jej ľavostranného prítoku – Šoltýsovo potoka. Funkciu migračnej cesty pre vodné živočíchy z územia pohoria Čergov cez zastavané územie obce, k určenému miestnemu biokoridoru Šibská voda pod obcou, preberá v zastavanom území regulovaný vodný tok a systém rôznych druhov nadväzujúcej zelene v rámci vymedzených funkčných plôch územného plánu.
5. Miestny biokoridor MBk Hôrka - je tvorený pásom vzrastlej náletovej drevinovej vegetácie lesného charakteru na strži (z časti druh pozemku ostatná plocha a z časti druh pozemku TTP). Tento terestrický biokoridor sa ťahne od okraja lesných porastov pohoria Čergov k zastavanému územiu obce, kde funkciu migračnej cesty preberá zeleň jednotlivých funkčných plôch.
6. Miestny biokoridor MBk pozdĺž pravostranného bezmenného prítoku Šibskej vody – ide o líniovú zeleň tvorenú pobrežnou zeleňou bezmenného toku a zeleňou ochranného pásma železnice. Touto líniovú najmä pobrežnej zelene značne napriameného toku je v poľnohospodárskej krajine prepojený MBk Tichší potok so spodným úsekom MBk Šibská voda. V úseku, kde sa bezmenný tok úplne približuje k ceste III. triedy č. 3494 a súčasne je najbližšie k Šibskej vode, je identifikovaný migračný

koridor zveri (najmä srnčej) v smere západ - východ (informácie o stretoch zveri s motorovými vozidlami sú od miestnych obyvateľov).

7. Interakčné prvky – nelesná drevinová vegetácia na stržiach a medziach v polohe južne od hospodárskeho dvora, v okrajovej polohe lokality Nad kostolom a v okrajovej polohe lokality V záhradách.
8. Skupiny stromov a solitéry na poľnohospodárskej pôde/pozdlž ciest - ide o dreviny s individuálnym krajinotvorným významom, ktoré sú i bodovými refúgiami pre živočíchy pri ich migrácii cez poľnohospodársku pôdu a na obrábanej pôde vytvárajú špecifickú mikroklimu. Takéto objekty sú považované tiež za krajinotvorné prvky až významné krajinotvorné prvky. Niektoré z nich sú osobitne vyznačené i na dieloch pôdnych blokov v rámci LPIS.

V krajine je potrebné zachovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne, ktoré sú plochami s ekostabilizačnou funkciou a lokálnymi prvkami ekologickej stability. Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá obnova a výsadba sprievodných alejí pozdlž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdlž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, ovocné sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cyklistických trás v krajine.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy vo východnej časti obce a areály občianskej vybavenosti vrátane cintorína, ako aj okolie bytových domov.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdlž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pri realizácii plánov, zámerov a projektov vyplývajúcich z ÚPN-O, predovšetkým tých, s ktorými súvisí zásah do pôdneho horizontu alebo horninového prostredia alebo zásah do pôvodnej rastlinnej štruktúry (napr. brehových porastov), dbať na účinné a odborné odstraňovanie nepôvodných invadujúcich druhov rastlín už od začiatku stavebných prác (§ 7b zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny)

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať sprievodnú zeleň pozdlž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a biokoridorov je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť všetky pozemky vo vlastníctve obce, prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej občianskej a technickej vybavenosti, a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

V procese schvaľovania zámerov a plánov deklarovaných v ÚP obce Šiba aj niektoré plány/zámery situované mimo jednotnej európskej siete chránených území NATURA 2000 budú podliehať potrebnému súhlasu orgánu ochrany prírody podľa § 6 „Ochrana prírodných biotopov“, resp. potrebnému vyjadreniu orgánu ochrany prírody podľa § 9 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1) DOPRAVA

CESTNÁ DOPRAVA

Obec je dopravne sprístupnená cestou III. triedy č.3491 Raslavice – Hertník – Kľušovská Zábava, ktorá vedie východným okrajom katastra obce, a na ňu sa napájajúcou cestou III. triedy č. 3494 rázc. Šiba – obec Šiba, ktorej priet'ah obcou pozdĺž potoka Šibská voda vedie na jej západný okraj, kde končí. Na tieto cesty sa napája sieť miestnych a účelových ciest. Výnimkou je účelová cesta vedúca údolím potoka Slatvinec na západnom okraji katastra obce, ktoré je napojená cestu III. triedy č.3499 v obci Kríže.

Cesty III. triedy na území obce nemajú všade vyhovujúcu šírku a stavebnotechnický stav. Cestu III/3491 je potrebné upraviť na cestu kategórie C 9/80, krátkou preložkou odstrániť úsek s prudkými zatáčkami v úseku smerom k Hertníku. Cestu III/3494 je potrebné upraviť na miestnu zbernú cestu kategórie MZ3 8/50, doplniť minimálne o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky.

Ostatné miestne cesty majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu MO3 7,5/40 alebo MO3 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované miestne cesty budú prevažne v kategórii MO3 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych ciest, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené cesty kategórie MOU3 6,5/30 alebo jednosmerné cesty kategórie MOU3 4,5/30. Pre dopravnú obsluhu maximálne 10 rodinných domov v stiesnených podmienkach môžu slúžiť aj združené nemotoristické komunikácie. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch a nie je potrebná výstavba samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je niekoľko nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Uličný priestor miestnych zberných ciest kategórie MZ3 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m, kategórie MO 8,0 minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ

Súčasťou návrhu verejného dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade, obchode, kostole, cintoríne, futbalovom ihrisku a pri železničnej zastávke. Celkovo je v obci potrebných vyše 50 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené v súlade s STN 73 6110, odporúčame samotné parkovacie plochy budovať vodopriepustnými konštrukciami, povrchy trvalých parkovísk z dlažby, občasné parkoviská zo zatrávňovacích tvárnic. Trvalé verejné parkoviská majú byť vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily.

Parkovacie a odstavné plochy pre budovy na bývanie musia byť v potrebnej kapacite vybudované na pozemkoch jednotlivých rodinných alebo bytových domov. Parkovacie a odstavné plochy pre nákladné automobily a autobusy môžu byť zriadené len v areáloch na plochách pre výrobu a skladovanie.

VEREJNÁ HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu. Linky sú vedené obojsmerne po cestách III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY

V obci nie sú pozdĺž miestnych ciest vybudované chodníky, v územnom pláne sú navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom pri všetkých miestnych cestách. Prioritou je ich výstavba pozdĺž prieťahov ciest III. triedy cez zastavané územie obce tak, aby sa zabezpečil bezpečný prístup ku zariadeniam občianskej vybavenosti, autobusovým zastávkam a železničnej zastávke Šiba.

Samostatne vedený peší chodník je navrhnutý ku spodnému vstupu na obecný cintorín aj ku vojenskému cintorínu.

Územím obce vedú značené turistické trasy. Horským hrebeňom východnej časti pohoria Čergov vedie hlavná turistická trasa – Cesta hrdinov SNP - vyznačená červeným turistickým značením. Jej dotknutý úsek vedie z obce Hervartov ku útulniam na vrchu Žobrák a odtiaľ južným smerom k horskej chate Čergov a je značený ako multifunkčný chodník vhodný aj pre cykloturistiku a v zime lyžiarsku turistiku. Lokálna turistická trasa vedie zo železničnej zastávky Šiba cez obec na Šoltýsovu poľanu, kde sa spája s trasou Cesty hrdinov SNP po útulne Žobrák, odkiaľ vedie do údolia Slatvinec a obce Kríže.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Po ceste III. triedy č. 3491 vedie značená medzinárodná cyklistická trasa "Karpatská cyklistická cesta". Aj keď je to cesta s nízkou frekvenciou automobilovej dopravy, je vhodné preložiť túto trasu mimo cestu III. triedy a presmerovať ju tak, aby prechádzala okolo NKP drevený kostol sv. Františka z Assisi v obci Hervartov, zapísaného do Svetového kultúrneho dedičstva UNESCO. Navrhnutá je jej preložka po navrhovanej cyklistickej cestičke z lokality Príloha na okraj obce Šiba v lokalite Za kostolom, odtiaľ po miestnej ceste ku základnej škole, krátkym úsekom po prieťahu cesty III. triedy č. 3194 ku obchodu a odtiaľ po účelovej ceste do obce Hervartov. Táto trasa má byť zároveň trasou vetvy P6 Kostrovej siete cyklistických komunikácií Prešovského samosprávneho kraja.

Ďalšie cyklistické cestičky a trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Hlavná cyklodopravná trasa je navrhnutá formou cyklistickej cestičky vedúcej z obce pozdĺž cesty III. triedy č. 3194 ku jej napojeniu na cestu III/3191 a pozdĺž nej smerom na Kľušovskú Zábavu. Nová cykloturistická trasa, vedúca západným okrajom katastra, je navrhnutá po účelovej ceste v doline potoka Slatvinec z obce Kríže ku horskej chate Čergov.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekventovanosti povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón). Cyklistické cestičky musia mať spevnený povrch (obaľované kamenivo, asfaltobetón, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cyklistické cestičky a trasy budú budované a vyznačené ako súčasť rozvoja celého záujmového územia a mikroregiónu.

Parkoviská pre cyklistov je potrebné vybudovať pri všetkých zariadeniach občianskej vybavenosti a pri železničnej zastávke.

ÚČELOVÉ CESTY

Účelové poľnohospodárske a lesné cesty nadväzujú na verejné miestne cesty a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce alebo pripojenie niektorých budov na cestnú sieť. Hlavné účelové cesty majú byť spevnené s bezprašným krytom, vedľajšie nemusia mať bezprašný kryt, dôležité je funkčné odvodnenie povrchu. Účelové poľné cesty majú byť doplnené sprievodnou zeleňou s funkciou tienenia, vetrolamu a ochrany pred vytváraním snežných závejov.

HLUKOVÉ PÁSMA

Intenzita dopravy na ceste III. triedy a miestnych cestách v obci je veľmi nízka. Sledovaným je len úsek cesty III. triedy č. 3491, kde podľa sčítania dopravy bola jej intenzita v sčítacom úseku 03050 len 1840 voz/deň v roku 2010 a len 1170 voz/deň v roku 2015. Predpokladaná intenzita dopravy na tejto ceste pre rok 2040 podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je 2559 voz/deň. Pri tejto intenzite hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho rast zníži aj postupné sprísňovanie noriem na hlučnosť automobilov a rastúci podiel elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na priľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

ŽELEZNIČNÁ DOPRAVA

Na železničnej trati č. 194 Prešov(Kapušany pri Prešove) - Bardejov sa nachádza železničná zastávka Šiba, ktorá však leží v katastri obce Kľušov tesne za katastrálnou hranicou obce Šiba v lokalite Ortáš, ktorú tvorí pravostranný prítok potoka Šibská voda, tečúci po východnej hranici k.ú. Šiba. Samotná železničná trať vedie po pravom brehu potoka v k.ú. Kľušov, len jej krátky úsek v dĺžke cca 200 m pretína juhovýchodný cíp k.ú. Šiba. Železničná trať je jednokolejná, nie je elektrifikovaná, v súčasnej dobe na nej prevláda osobná doprava motorovými súpravami. Železničná zastávka Šiba je v nevyhovujúcom stave, nemá zvýšené nástupište s prístreškom ani čakáreň pre cestujúcich. Zastávka nemá ani vyhovujúce dopravné pripojenie na pozemné komunikácie a parkovacie plochy.

V územnom pláne obce Šiba je navrhnutá rekonštrukcia prístupovej cesty ku železničnej zastávke na štandardnú miestnu cestu s chodníkom pre peších, ktorý má viesť ku zastávke už od obce pozdĺž cesty III/3494. Pri napojení miestnej cesty v križovatke ciest III. triedy č. 3491 a 3494 budú vybudované zastávky autobusovej dopravy na umožnenie prestupu medzi železničnou a autobusovou dopravou. Pri miestnej ceste je v blízkosti zastávky navrhnuté parkovisko pre osobné automobily a cyklistov. Všetky tieto opatrenia majú vytvoriť predpoklady pre zavedenie integrovaného systému dopravy s posilnenou úlohou železničnej dopravy v osobnej doprave. Samotná nevyhnutná rekonštrukcia železničnej zastávky Šiba bude stavbou v katastrálnom území Kľušov.

LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

Súčasný stav

Obec Šiba má vybudovaný samostatný obecný vodovod, ktorý spravuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Košice. Obec je zásobovaná vodou z vodárenských zdrojov ktoré sa nachádzajú na západnom okraji obce na úpätí pohoria Čergov, s povoleným odberom 5,8 l/s. Na západnom okraji obce sú vybudované aj dva vodojemy, Šiba 100 m³ a Šiba nový 150 m³, ktoré zabezpečujú akumuláciu pitnej vody a tlakové pomery v sieti. Vodovod je gravitačný. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou napojením na rozvodnú vodovodnú sieť vedenú v uličných koridoroch.

Rekreačné objekty na západnom okraji obce aj v doline potoka Slatvinec sú zásobované vodou z individuálnych studní.

Súčasný využívanie obecného vodovodu podľa správcovskej spoločnosti:

Šiba	2019	2020	2021
Počet obyvateľov v obci	632	635	626
- z toho napojení na vodovod	632	635	626
Počet prípojok	160	161	162
Voda fakturovaná m ³ /rok	16 539	14 860	21 573

- domácnosti m3/rok	16 097	14 597	21 276
- poľnohospodárstvo m3/rok	0	0	0
- priemysel m3/rok	0	0	0
Ostatné m3/rok	442	263	297

Priemerná denná spotreba vody v obci v roku 2021 bola 94,4 l na osobu.

Výpočet potreby vody

Špecifická potreba vody je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP SR č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou $135 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$. Pre byty v rodinných domoch sa počíta v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce do 1000 obyvateľov sa počíta s potrebou $15 \text{ l.os}^{-1}.\text{d}^{-1}$.

Predpokladaný počet obyvateľov v návrhovom roku 2050: 890

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby	l/os/d	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s	m3/d	m3/hod	l/s
Šiba	890	116,5	103,69	4,32	1,20	207,37	8,64	2,40	373,27	15,55	4,32

Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby vody potrebný pre obec vodárenský zdroj s výdatnosťou $2,40 \text{ l.s}^{-1}$. Vodárenské zdroje pre obecný vodovod tvoria vrt COH17 s povoleným odberom 2,3 l/s a pramene Šiba č.1,2, s povoleným odberom 3,5 l/s, spolu 5,8 l/s. Vzhľadom na predpokladanú potrebu vody sú uvedené existujúce zdroje dostatočné.

Akumulácia vody

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody: $Q_m = 207,37 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem : $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 207,37 \times 0,6 \text{ m}^3 = 124,422 \text{ m}^3$

Pre obec je potrebná akumulácia **150 m³**. Existujúce vodojemy majú objem 250 m³, čo je postačujúce aj pre návrhové obdobie.

Tlakové pomery

Vzhľadom na rozloženie súčasnej a navrhovanej zástavby v obci v rozmedzí výšky 366 - 483 m n.m je zastavané územie obce potrebné rozdeliť do troch tlakových pásiem. Vodojem Šiba 100 m³ s dnom v nadmorskej výške 424 m n.m. a maximálnou hladinou vo výške 428 m n.m. vytvára prvé tlakové pásmo v rozmedzí 368/358 m n.m. až 399/409 m n.m., vodojem Šiba nový 150 m³ s dnom vo výške 458,5 m n.m. a maximálnou hladinou vo výške 461,8 m n.m., druhé tlakové pásmo v rozmedzí 401,8/391,8 m n.m. až 433,5/443,5 m n.m. Pre zástavbu v rozmedzí 433,5 resp. 443,5 m n.m. až 483 m n.m. je potrebné tretie tlakové pásmo. Takto je splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 5401 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa, pre všetku existujúcu aj navrhovanú zástavbu v obci. Najvyššie IV. tlakové pásmo musí byť zásobované prostredníctvom automatickej tlakovej stanice. Samostatné IV. tlakové pásmo bude potrebné vytvoriť aj pre zástavbu v rekreačnej zóne na západnom okraji obce pri Šibskej vode, kde siaha zástavba až do výšky 509,0 m n.m., ak majitelia chat prejavia záujem o pripojenie k obecnému vodovodu. Aj túto časť IV. tlakového pásma je možné vytvoriť pomocou automatickej tlakovej stanice umiestnenej v hornom vodojeme (vdj. Šiba nový).

Vodovodné potrubia

Existujúce potrubia DN 90 až DN 160 sú vybudované z PVC rúr alebo polyetylénu. Nové rozvody pre navrhovanú zástavbu budú budované napojením na existujúce uličné rozvody. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na rozširovanie vodovodu sa použijú rúry z HDPE profilu DN 90 mm až DN 110 mm. Trasy sú navrhované v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií.

Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

12.2.2 KANALIZÁCIA

Súčasný stav

V obci Šiba nie je vybudovaná splašková verejná kanalizácia. Splaškové vody sú prevažne zachytávané do vodonepriepustných žump a vyvážané na likvidáciu do ČOV Bardejov.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych ciest a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do potoka Šibská voda.

Návrh obecnej kanalizácie

V obci je navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie so samostatnou čistiarnou odpadových vôd.

Výpočet množstva odpadových vôd

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2050:

Priemerná denná potreba $Q_p = 1,20 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 2,40 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd

Lokalita	Priemerný denný prietok splaškov		Priemerný hodinový prietok splaškov		Kof. dennej nerovnomernosti	Maximálny denný prietok splaškov		Koeficient hodinovej nerovnomernosti		Maximálny hodinový prietok splaškov		Minimálny hodinový prietok splaškov		
	Q24 (= Qp)		Qh24			kd	Qd		kmax	kmin	Qhmax		Qhmin	
	m3/d	l/s	m3/hod	l/s			m3/d	l/s			m3/hod	l/s	m3/hod	l/s
Šiba	103,69	1,20	4,32	1,20	1,6	165,9	1,92	2,9	0,6	20,05	5,57	2,59	0,72	

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$, $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$, $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Šiba	890	53,40	106,80	48,95

Kanalizačné potrubie

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd, pričom verejná kanalizácia sa buduje z potrubia minimálne DN 300 mm.

Čistenie odpadových vôd

Splaškové vody z obce budú čistené v navrhovanej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Šiba, vybudovanej na severovýchodnom okraji obce vo výrobnno-skladovej zóne lokalite V záhradách. Recipientom vyčistených vôd bude potok Šibská voda.

ČOV Šiba je potrebné vybudovať s kapacitou pre 1000 ekvivalentných obyvateľov (EO). Do doby vybudovania ČOV je povinné zhromažďovať odpadové vody vo vodonepriepustnej žumpe. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd.

Dažďové vody

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž jednotlivých komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov. Záchytné zasakovacie priekopy je potrebné vybudovať aj na okraji zastavaného územia v lokalitách Nad kostolom a Nad krčmou na južnej a Záhumnie a Za mlynom na severnej strane obce.

Na zníženie odtoku povrchových vôd zo zastavaného územia obce budú všetky novo postavené budovy vybavené retenčnými nádržami na dažďové vody, ktoré bude možné využívať ako úžitkovú vodu.

12.2.3 VODNÉ TOKY

Stručný opis jestvujúceho stavu

Riešené územie patrí do úmoria Čierneho mora, hlavného povodia Dunaja čiastkového povodia Bodrog. Prevažná časť katastra patrí do základného povodia rieky Topľa (hydrologické poradie 4-30-09), juhovýchodný okraj katastra do základného povodia Torysa (hydrologické poradie 4-32-04) a jej ľavostranného prítoku Sekčov. Hlavný miestny vodný tok Šibská voda, pretekajúci zastavaným územím obce, ktorý je pravostranným prítokom Tople, spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepny závod Trebišov, Tichší potok, ktorý je ľavostranným prítokom Sekčova, odštepny závod Košice. Cez katastrálne územie Šiba pretekajú ďalšie miestne drobné vodné toky – Tisovec v severnej časti katastra a Šoltýsov potok (ľavostranný prítok Šibskej vody) západne od obce. Časť východnej hranice katastra tvorí bezmenný pravostranný prítok Šibskej vody a západnú hranicu tok potoka Slatvinec.

Pre potok Šibská voda je spracovaná mapa povodňového ohrozenia. Záplavové územie pre prietok Q_{100} tzv. storočnej vody zasahuje pomerne úzky pás územia pozdĺž potoka v zastavanom území obce aj mimo neho. Šibská voda je vodohospodársky významný tok a funkciu ochranného pásma predstavuje pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary na obe strany, ostatné drobné vodné toky majú pobrežný pozemok v šírke 5 m od brehovej na obe strany.

Úprava tokov

Tok Šibskej vody je v zastavanom území obce upravený, má spevnené brehy, profil ale nemá kapacitu na prevedenie Q_{100} – ročnej veľkej vody. Ostatné miestne toky nie sú upravené. Je spracovaný projekt na úpravu Šoltýsovho potoka z okrajovej časti lesa po začiatok existujúcej úpravy pri jeho sútoku so Šibskou vodou. Toky mimo zastavané územie obce je potrebné zachovať v prírodnom stave, je vhodné pre ne vymedziť koridor pre prietok Q_{100} – ročnej vody ako prírodný biokoridor so sprievodnou zeleňou. Čiastočné úpravy majú stabilizovať vlastný tok a obmedziť hlavne eróziu brehov. Úpravy majú mať prírodný charakter, nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Pri návrhu úprav je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred príválovými vodami biotechnickými (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.) a vodozádržnými metódami, s vytvorením malých prehrádzok spomaľujúcich prietok vody v drobných tokoch (ich lokalizácia na horných úsekoch tokov sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží, poldrov a prehrádzok na ochranu nižšie položeného územia. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

Povrchové vody

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine.

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž miestnych vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní vsakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z priľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Tie sú navrhnuté v lokalitách Nad kostolom a Nad krčmou na južnej a Záhumnie a Za mlynom na severnej strane obce.

Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o výstavbu nepriepustnej plochy väčšej ako 50 m² s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Obec Šiba leží juhozápadne od mesta Bardejov. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV prípojnými vedenia z linky č.600 vedenej z ES Bardejov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe a izolovaným závesným káblom. V obci sú tri trafostanice určené pre maloodberateľov. Obec má 150 rodinných domov, 7 objektov občianskej vybavenosti a cca 630 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA v strednej časti obce , poz. KN-C 508/1

TS2 – vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA na hornom konci obce, poz. KN-C 49

TS3 - vonkajšia stĺpová s výkonom 100 kVA na dolnom konci obce, poz. KN-C 624/1.

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v obci je 420 kVA.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Východnou časťou katastra obce vedie trasa VVN el.vedenia 2x110 kV č. 6755/6756, spájajúceho ES Prešov 1 a ES Bardejov.

Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 90 bytov prevažne formou výstavby rodinných domov, rekonštrukciou a rozšírením zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním individuálnych rekreačných zariadení. Navrhnuté je vytvorenie miestnej podnikateľskej zóny a výstavbou samostatnej čistiarne odpadových vôd.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

Obec je plynofikovaná, časť domácností využíva ako doplnkové palivo aj palivové drevo. V návrhu územného plánu sa počíta s úplnou plynifikáciou obce, ale postupne rastúcim využívaním obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá. ...). V územnom pláne počítame v návrhovom roku aj s čiastočným využívaním elektrickej energie na vykurovanie bytov.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Šiba	240	156	0,410	63,960	72	1,689	121,608	12	2,133	25,596	211,164

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Základná škola	30,00	0,68	20,40
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	5,44
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Kostol	15,00	0,68	10,20
Futbalový areál	10,00	0,68	6,80
Viacúčelové ihriská	10,00	0,68	6,80
Obchod	12,00	0,75	9,00
Polyfunkčný objekt	15,00	0,68	10,20
Rekreačné objekty	20,00	0,68	13,60
Železničná zastávka	8,00	1,00	8,00
Spolu	193,00		134,64

C) Podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	8,00	0,68	5,44
Výrobný areál	100,00	0,68	68,00
Zberný dvor	10,00	0,68	7,54
Vodojemy	8,00	0,754	6,03
Čerpacie stanice	12,00	0,754	9,05
Dobíjacie stanice elektromobilov	30,00	1,00	30,00
Verejné osvetlenie	40,00	0,68	27,20
Spolu	208,00		153,26

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{\text{celk.}} = S_{\text{max byt}} + S_{\text{vybav}} + S_{\text{výroba}}$

$S_{\text{celk.}} = 211,164 \text{ kVA} + 134,64 \text{ kVA} + 153,26 \text{ kVA}$

$S_{\text{celk.}} = 499,064 \text{ kVA}$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná potreba navýšenia ich výkonu pre navrhovaný stav. Keďže hlavnou časťou predpokladanej potreby nárastu výkonu elektrickej siete v obci je návrh vytvorenia podnikateľskej zóny v lokalite V záhradách vrátane výstavby ČOV, je navrhnutá výstavba trafostanice TS4 s výkonom 160 kVA v uvedenej lokalite neďaleko navrhovanej ČOV. Toto umiestnenie trafostanice zároveň zabezpečí potrebné napäťové pomery v časti elektrickej siete vzdialenej od najbližšej TS3 viac ako 500 m.

Pre umožnenie výstavby v lokalite Nad krčmou je v danej lokalite navrhnutá čiastočná preložka 22 kV VN el. vedenia č. 600 formou kábla uloženého v zemi.

Navrhované sekundárne NN siete v lokalitách novej výstavby v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie jestvujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, viď. výkresová časť. Pôvodné NN el. vedenia v obci je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

Verejné dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať na verejných parkoviskách pri objektoch občianskej vybavenosti a železničnej zastávke.

Poznámky:

1. Rekreačná zástavba pri potoku Slatvinec na západnom okraji katastra obce je súčasťou NN rozvodnej siete napájanej z trafostanice v katastrálnom území Hervartov.

2. Železničná zastávka Šiba sa nachádza v katastrálnom území Kľušov ale zásobovanie el. energiou a verejné osvetlenie je možné z NN siete v lokalite Ortáš v k.ú. Šiba.

Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV a 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušnými izolovanými vodičmi je 4 m na obe strany od krajných vodičov. Ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom je 1 m na obe strany.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie miestnych ciest a samostatných peších chodníkov. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoroznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. El. vedenie verejného osvetlenia je potrebné zrekonštruovať formou káblového vedenia uloženého v zemi.

ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci predpokladáme výstavbu lokálnych zdrojov elektrickej energie formou fotovoltických panelov umiestnených na vhodných objektoch rodinných domov, občianskej vybavenosti aj výrobných a skladových objektoch. Územie nie je vhodné na výstavbu veterných alebo geotermálnych elektrární.

12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA

TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Šiba je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Bardejove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy.

Telekomunikačné rozvody v obci sú vyhotovené vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 240 bytov, občiansku vybavenosť a výrobné zariadenia je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 270 optických prípojok ftht, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

OBEČNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na jestvujúci rozvod a ústredňu.

PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou internetového pripojenia, televíznych antén a satelitných parabol.

OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa § 47 zákona č. 195/2000 Z.z. sa na ochranu telekomunikačných vedení zriaďujú ochranné pásma.

Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec Šiba je zásobovaná zemným plynom naftovým distribučnými rozvodmi prevádzkovanými SPP-distribúcia, a.s.

Ako zdroj zemného plynu je vo východnej časti obce postavená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m³/hod., ktorá je napojená na VTL rozvod DN 200 PN 4,0 MPa vedený z Prešova do Bardejova. Táto regulačná stanica zásobuje zemným plynom aj obec Kľušov. Na severovýchodnom okraji obce je vybudované aj anódové uzemnenie VTL plynovodu.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako STL rozvody. STL plynovody s dimenziou DN 100 a DN 80 a tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vybudované v uličných koridoroch prevažne v zelených pásoch alebo krajnici miestnych ciest.

Bilancia potreby plynu :

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 95 %-nej plynifikácie bytov. Pri výpočte spotreby plynu metodikou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Varenie b.j. x 0,13 m ³ /h	Príprava TÚV b.j. x 0,2 m ³ /h	Vykurovanie b.j. x 1,0 x 0,95 m ³ /h	Spolu
Šiba	240	31,2	48	228	307,2

2. občianske vybavenie:

Druh zariadenia	m ³ /hod
Materská škola	6,0
Základná škola	10,0
Kultúrny dom	8,0
Obecný úrad	5,0
Hasičská zbrojnica	1,5
Dom smútku	2,5
Kostol	3,5
Obchod	2,5
Polyfunkčný objekt	8,5
Rekreačné objekty	15,0
Spolu	62,5

3. podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m ³ /hod
Podnikateľské areály	35,0
ČOV	4,0
Spolu	39,0

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **408,7 m³/hod**, čo je cca 1/3 kapacity regulačnej stanice. Keďže obec Kľušov, ktorá je zásobovaná z tej istej regulačnej stanice, je o 30 % väčšia obec ako Šiba, k návrhovému roku 2050 bude možno existujúca spoločná regulačná stanica plynu vyťažená na vyše 80 % a bude potrebná jej rekonštrukcia na vyšší výkon. Závisieť to bude od skutočného rozvoja oboch obcí a miery realizácie opatrení na zníženie energetickej náročnosti budov v nich.

NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v lokalitách novo navrhovanej zástavby budú realizované ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,3 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované po vyjadrení k žiadostiam o odber plynu plynárenským závozom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

Ochranné pásmo (OP):

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Bezpečnostné pásma:

Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys, vo vzdialenosti:

- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM

V riešenom území nie je a ani sa nenavhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla sú prevažne na báze zemného plynu, doplnkovo palivového dreva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii objektov (najmä zariadení občianskej vybavenosti a výroby) je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, fotovoltika) a opatrenia na zníženie energetickej náročnosti budov. Na inštaláciu fotovoltických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä škôl, obchodov a obecného úradu. Nová výstavba musí byť navrhovaná a realizovaná v nulovom energetickom štandarde.

12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobohé vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu ukrytia zabezpečuje Obecný úrad.

13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.

Ovzdušie

V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom je zemný plyn, doplnkovým palivové drevo, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Vďaka zvyšovaniu využívania obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá sa bude znižovať používanie pevných palív aj zemného plynu a tým znižovať znečisťovanie ovzdušia aj uhlíková stopa obce.

Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty III. triedy, prechádzajúce katastrom obce, sú málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.

Voda

V obci je vybudovaný verejný vodovod ale nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozená znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a technicky nevyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

Obec bude naďalej zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu a existujúcich vodárenských zdrojov, ktoré majú dostatočnú výdatnosť. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

V obci je nutné vybudovať splaškovú kanalizáciu s čistiarnou odpadových vôd pre 1000 EO. Kanalizácia bude gravitačná, čistiareň mechanicko-biologická, recipientom vyčistenej vody bude potok Šibská voda. Do doby výstavby splaškovej kanalizácie a ČOV sú prevádzkovatelia jednotlivých budov povinní zachytávať splaškové vody vo vodonepriepustných žumpách. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečovať ich zneškodnenie odvozom do ČOV a uchovávať doklad o odvoze odpadových vôd.

Kanalizácia v obci je navrhovaná len pre splaškové vody. V území je potrebné zaviesť systém manažmentu hospodárenia s povrchovými vodami s cieľom protipovodňovej ochrany realizáciou vodozádržných opatrení. Dažďové vody budú v zastavanom území odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky spomalenia odtoku a akumulácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Všetky novo budované budovy musia zachytávať dažďovú vodu v retenčných nádržiach a využívať ju ako úžitkovú vodu. Na okraji zastavaného územia sú navrhnuté zasakovacie záchytné rigoly. Protipovodňovými opatreniami sú okrem úpravy Šoltýsovho potoka aj tri malé poldre a prípadne aj ďalšie prehrádzky na malých vodných tokoch v pohorí Čergov nad obcou.

Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať orniciu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené navrhovanou verejnou kanalizáciou do ČOV, do doby ich výstavby zhromažďované vo vodonepriepustných žumpách a vyvážené na likvidáciu do ČOV Bardejov. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri hospodárskom dvore.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú

vyše 60 % jej katastra, pričom lesy v západnej časti katastra sú súčasťou nadregionálneho biocentra. Pobrežná a sprievodná zeleň miestnych tokov má dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznú funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Pre výsadbu verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií na celom území obce.

14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Obec Šiba je historické sídlo (prvá písomná správa z r. 1427), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce evidované žiadne pamiatky. Pôvodné historické objekty sa nezachovali alebo boli prestavané (kostol, hájenka, mlyn a pod.) a tým stratili stavebno-historickú hodnotu.

Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Šiba", ktorá je vyznačená v grafickej časti ÚPD. Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a každú stavebnú činnosť ohlásiť pamiatkovému úradu.

Obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu schválila zoznam pamätihodností obce, ktorými sú:

1. Obecná budova služieb, č.p. 56, budova z r. 1931.
2. Kostol sv. Kozmu a Damiána
3. Budova základnej školy, č.p. 116
4. Kameň pochádzajúci z oblasti Zombarov, umiestnený pri vstupe do obce
5. pamätná tabuľa na budove základnej školy.

Do zoznamu pamätihodností obce je možné zaradiť aj ďalšie hnutelné a nehnuteľné veci, kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. K pamätihodnostiam je možné zaradiť aj staré stromy v katastri, božie muky, kríže a iné objekty. Rovnako do pamätihodností obce je možné zaradiť výtvarné diela vo verejnom priestore samostatne stojace plastiky alebo plastiky, reliéfy a mozaiky umiestnené na fasádach, ktoré tvoria estetické dominanty obytných, školských, úradných, priemyselných a iných verejných budov, ak sa také v obci nachádzajú alebo pamätné tabule k dejinným udalostiam.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Tok potoka Šibská voda je prakticky v celom úseku jeho prietoku zastavaným územím obce regulovaný, no nepostačuje na prietok storočnej vody. Extrémne prietoky tak predstavujú nebezpečenstvo pre niektoré plochy, nehnuteľnosti a infraštruktúru pozdĺž toku, ktoré sú ohrozované prívalovými vodami z toku. Slovenský vodohospodársky podnik zabezpečil spracovanie povodňových máp pre tok Šibskej vody už v II. cykle, na ktorých je vyznačené záplavové územie pri prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody. V takto vymedzenom území mimo zastavané územie obce nie je možná výstavba budov, v prielukách v zastavanom území obce je podmienená vybudovaním ich individuálnej protipovodňovej ochrany. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v zastavanom území je potrebné vybudovať úpravu Šoltýsovhov potoka a v povodí nad obcou aj poldre a prípadne aj prehrádzky na zachytávanie prívalových vôd. Na ochranu pred prívalovými povrchovými vodami je potrebné vybudovať aj záchytné priekopy na severnom a južnom okraji obce v lokalitách Na záhumní, Nad mlynom, Nad kostolom a Nad krčmou.

Plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu sú všeobecne aj zosuvné územia. V katastri obce Šiba nie sú evidované žiadne zosuvné územia.

Predmetné územie spadá do nízkeho a stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Zastavané územie obce leží v území s nízkym radónovým rizikom, preto nie sú v ňom potrebné žiadne osobitné stavebné alebo prevádzkové opatrenia. Územie so stredným radónovým rizikom je v severnej, zalesnenej časti katastra, kde nie sú navrhnuté žiadne stavebné aktivity.

17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP bude spracované formou samostatných príloh. V riešenom území nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu.

18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO - TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Obec Šiba sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej podhorskej vidieckej krajine, v území plne vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – výrobného sídla s doplnkovou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využívania územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

19) ZÁVER

Územný plán obce Šiba stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad Šiba kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

III. Návrh záväznej časti

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE ŠIBA

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.200/2022 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Šiba platí na území obce Šiba okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 860816 Šiba.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť jeho schválením obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

3. REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

3.1 Regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce

Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.1.1 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - viacfunkčné plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva** na časti plochy pôvodného hospodárskeho dvora JRD
- **plochy priemyselnej výroby a skladov** na ploche navrhovaných výrobných areálov
- **plochy technickej infraštruktúry** – plochy areálov a prevádzkových zariadení inžinierskych sietí
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a iných športových zariadení
- **plochy rekreácie** na západnom okraji obce a v údolí potoka Slatvinec na západnom okraji katastra obce
- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy sprievodnej a krajinnej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva (plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov) a lesného hospodárstva (plochy lesa) .

3.1.2 Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Šiba sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničením (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

RL.1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

- a) hlavné funkcie: stavby pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky:
 - objekty môžu obsahovať aj byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %, sadové úpravy areálovej zelene.
 - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.
 - Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL.2/ PLOCHY BÝVANIA

RL.2.1. Plochy rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie (penzióny), maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut
- d) ostatné podmienky:
 - v objektoch alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce hluk, zápach a nebezpečný odpad
 - poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania
 - stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%. Podiel zelene minimálne 30 %.
 - parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

RL.2.2. Plochy bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: malokapacitné zariadenia maloobchodu a služieb, detské a športové ihriská, parkovo upravené plochy, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, autoservisy, pneuservisy a umývanie áut,*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad*
 - *stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, podiel zelene minimálne 30%*
 - *Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.*

RL.3/ PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) *hlavné funkcie: rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20 %, podiel zelene minimálne 50 %, v lokalite Ocobné zastavanosť maximálne 10 %*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou*
 - *v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.4/ PLOCHY AGROTURISTIKY

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady, rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie,*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: bývanie vlastníkov alebo zamestnancov, parky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: dopravné areály, autoservisy, pneuservisy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30 %, podiel zelene minimálne 30 %,*
 - *objekty max. dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *nezastavané plochy upravené úžitkovou alebo parkovou zeleňou*
 - *v rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.5/ PLOCHY ŠPORTU

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*

- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov*
 - *objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy, okrem tribún na štadiónoch, športových hál a telocviční*
 - *nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 30 %.*
 - *v rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL.6/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV , DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Plochy výroby a skladov sú určené pre výrobné areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, veľkoobchodné sklady a výrobné služby. Plochy technickej infraštruktúry sú areály prevažne nadzemných technologických objektov zabezpečujúcich funkciu a prevádzku inžinierskych sietí.

RL.6.1/ Plochy poľnohospodárskej výroby

- c) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady*
- d) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- e) *neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia,*
- f) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy*
 - *vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň*
 - *zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %*
 - *v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.*

RL.6.2/ Plochy priemyselnej výroby a skladovania

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *zástavba prevažne halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy*
 - *v rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy*
 - *vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň*
 - *zastavanosť pozemku do 50% podiel zelene minimálne 20 %.*

RL.6.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky:
 - budovy najviac dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy
 - parkovanie zamestnancov a vozidiel dopravnej obsluhy riešené v areáli.

RL.6.4./ Plochy dopravy

- a) hlavné funkcie: dopravné stavby a areály dopravných zariadení
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou, sklady
- c) neprípustné funkcie: poľnohospodárska výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky:
 - zástavba maximálne dvojpodlažná alebo halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy
 - v rámci areálov prevádzkové budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy
 - vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň
 - zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 % - neplatí pre líniové inžinierske stavby (cesty, železnice) .

RL.7/ PLOCHY ZELENÉ

RL.7.1/ Záhrady

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreačná
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných živočíchov, zvierat, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových, skladovacích, rekreačných a športových stavieb
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.2/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská , doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy
 - zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL.7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krovín

- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy*
 - *zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.*

RL.7.4/ Cintorín

- a) *hlavné funkcie: pohrebisko*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park, doplnkové stavby priamo súvisiace s hlavnou funkciou*
- c) *neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy*
 - *podiel plôch zelene minimálne 20%.*
 - *parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.*

RL.8/ OSTATNÉ PLOCHY

RL.8.1/ Vodné toky

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *na vodných tokoch je neprípustná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.*

RL.8.2/ Orná pôda

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).*

RL.8.3/ Lúky, pasienky

- a) *hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky:*
 - *plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady, košiare, salaše a pod.).*

RL.8.4/ Les

- a) *hlavné funkcie: hospodárska*

- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) nepripustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo, .
- d) ostatné podmienky:
 - plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Automobilové komunikácie

- 4.1.1. Nadradený komunikačný systém na území obce tvoria cesty III. triedy č. 3491 Raslavice – Hertník – Kľušovská Zábava a č. 3494 rázc. Šiba – obec Šiba.
- 4.1.2. Základný komunikačný systém (ZÁKOS) obce tvoria cesty nadradeného komunikačného systému - prietahu ciest III. tried zastavaným územím obce, ktoré sú miestnymi zbernými cestami funkčnej triedy MZ3, a miestna cesta vedúca od križovatky ciest III. triedy ku železničnej zastávke Šiba funkčnej triedy MO3. Tieto cesty zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na nadradený dopravný systém.
- 4.1.3. Ostatné cesty tvoria obslužný cestný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých budov a pozemkov na území obce. Sú to cesty triedy MO3 a komunikácie kategórie D1 - obytná zóna.
- 4.1.4. Uličný priestor prietahu cesty III. triedy č. 3491 v kategórii MZ3 9/60 musí mať šírku minimálne 12 m. Uličný priestor cesty III. triedy č. 3494 v kategórii MZ3 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m.
- 4.1.5. Uličný priestor miestnych ciest kategórie MO3 7,5 musí mať šírku minimálne 8,0 m a kategórie MO3 6,5 minimálne 7,5 m.
- 4.1.7. Uličný priestor upokojených komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke.
- 4.1.8. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku budovám a pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

4.2 Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečovať autobusovými linkami vedenými po cestách III. triedy. Pre zastávky umiestnené pri týchto cestách vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

4.3 Cyklistická doprava

- 4.3.1. Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie a spevnené plochy v súlade s pravidlami cestnej premávky a samostatné cyklistické cestičky.
- 4.3.2. Cyklistické cestičky s dopravným významom vybudovať pozdĺž vymedzených úsekov ciest III. triedy. Cykloturistickú cestičku vybudovať od cesty III/3491 z lokality Príloha na okraj obce v lokalite Za kostolom a a ku základnej škole. Cykloturistickú trasu vedenú po účelových poľných a lesných cestách udržiavať v trase Cesty hrdinov SNP a vyznačiť údolím potoka Slatvinec z obce Kríže k turistickej chate Čergov.
- 4.3.3. Cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30.
- 4.3.4. Cyklistické cestičky musia mať spevnený bezprašný povrch (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo, cestný betón) , cyklotrasy môžu mať povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný.
- 4.3.5. Cyklistické cestičky a trasy musia byť vybavené orientačným a informačným systémom.

4.4 Pešie komunikácie a plochy

- 4.4.1. Pešie komunikácie na území sídla budovať ako samostatný komunikačný systém, do ktorého patria chodníky pri cestách a samostatne vedené spojovacie chodníky na území obce. Minimálne jednostranné chodníky musia byť vybudované pozdĺž všetkých zberných a miestnych obslužných ciest. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna sa samostatné chodníky nebudujú.
- 4.4.2. Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií majú mať šírku min. 1,5 m a spevnený povrch.

- 4.4.3. *Rekreačné pešie trasy viesť nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky) a orientačným a informačným systémom.*
- 4.4.4. *Pre rozvoj turistického ruchu udržiavať a skvalitňovať značené turistické trasy v katastri obce s prioritou úseku trasy Cesty hrdinov SNP. Tieto trasy majú byť vhodné aj pre horské bicykle a lyžiarsku turistiku.*

4.5 Statická doprava

- 4.5.1. *Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne.*
- 4.5.2. *V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Parkovacie stánie pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov.*
- 4.5.3. *Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5.*
- 4.5.4. *Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.*
- 4.5.5. *Parkoviská je potrebné vybaviť dobíjacími stanicami pre elektromobily.*
- 4.5.6. *Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len na plochách pre výrobu a skladovanie a plochách pre technickú infraštruktúru.*
- 4.5.7. *Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.*

4.6 Zásobovanie vodou

- 4.6.1. *Obec Šiba zásobovať pitnou vodou z obecného verejného vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.*
- 4.6.2. *Vodovodnú sieť v obci rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť vo verejne prístupných plochách v zelených pásoch alebo chodníkoch.*

4.7 Odkanalizovanie

- 4.7.1. *Obec Šiba odkanalizovať verejnou splaškovou kanalizáciou privádzajúcou splaškové vody do mechanicko-biologickej čistiarne odpadových vôd Šiba. Recipientom vyčistených odpadových vôd bude miestny vodný tok Šibská voda.*
- 4.7.2. *Stokovú sieť budovať stokami priemeru min. DN 300, vedenými v zelených pásoch alebo v komunikáciách.*

4.8 Povrchové vody

- 4.8.1. *Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.*
- 2.8.2. *Na vodných tokoch mimo zastavané územie obce budovať protipovodňové prehrádzky alebo malé poldre.*
- 2.8.3. *V záplavovom území Šibskej vody, vyznačenom v grafickej časti územného plánu, je do doby výstavby ochranných opatrení možná výstavba objektov len za podmienky, že súčasťou projektu a realizácie jednotlivých stavieb bude ich individuálna ochrana pred prívalovými vodami na náklady stavebníka.*

4.9 Zásobovanie elektrickou energiou

- 4.9.1. *Obec zásobovať el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, prostredníctvom distribučných trafostaníc.*
- 4.8.2. *Sieť trafostaníc postupne posilňovať zvyšovaním výkonu existujúcich a výstavbou nových trafostaníc podľa rastu potreby el. príkonu a požiadavky dosiahnutia potrebných napäťových pomerov.*
- 4.8.3. *NN rozvodnú sieť bude v zastavanom území budovať alebo rekonštruovať ako káblovú uloženú v zemi.*

4.10 Zásobovanie plynom

- 4.10.1. Obec zásobovať zemným plynom zo stredotlakového prírodného plynovodu z regulačnej stanice plynu Šiba.
- 4.10.2. V zastavanom území prevádzkovať stredotlakovú plynovú sieť. Trasy plynovodov viesť v zelených pásnoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych ciest.

4.11 Telekomunikačné rozvody

Obec Šiba je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Telefónnu sieť je prebudovať na optickú káblovú sieť FTTH uloženú v zemi s prípojkami ku všetkým trvalo užívaným budovám.

5. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

- 5.1. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), nie sú v katastri obce registrované žiadne pamiatky.
- 5.2. V katastrálnom území Šiba eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov v Evidencii archeologických lokalít túto archeologickú lokalitu: „Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (najstaršia písomná zmienka o obci k roku 1427).“

Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať príslušné ustanovenia pamiatkového zákona, ich využívanie, výstavbu, stavebnú údržbu a úpravy stavieb na nich je možné robiť len podľa podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Prešov v územnom a stavebnom konaní.

Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na evidovaných územiach v procese územného a stavebného konania.

Krajský pamiatkový úrad môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

- 5.3. Na území obce Šiba nesmú byť umiestnené zariadenia, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody, pôdy, hlučnosti a vibrácií a ohrozovali okolie nad prípustnú mieru. Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody prednostne využívať elektrickú energiu a obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).
- 5.4. Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, vo vzdialenosti minimálne 50 m od vodných tokov. V zóne výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu.
- 5.5. Zabezpečiť vývoz tuhého komunálny odpadu a separovaného odpadu na ďalšie spracovanie. Zabezpečiť čistenie splaškových vôd v miestnej čistiarni odpadových vôd.
- 5.6. Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja udržiavať územný systém ekologickej stability, ktorého základom je kostra ekologickej stability tvorená biokoridormi a biocentrami. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinskej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov.

- 5.6.1 Kostru územného systému ekologickej stability v katastrálnom území obce Šiba tvoria:
- Nadregionálny biokoridor NRBk1 Čergov-Kokošovská dubina v západnej časti katastra
 - nadregionálne biocentrum NRBc1 Čergov-Minčol v západnej časti katastra
 - regionálny biokoridor RBk2 Raslavice–Kružľov–Frička – významná migračná cesta vtákov
 - regionálne biocentrum RBc6 Pastevník
 - regionálne biocentrum RBc8 Kundračina – Vysoká hora
 - regionálny biokoridor Osikov – Fričkovce – Hertník – Šiba – Hervartov – Bogliarka – Kružľov na východnom okraji lesného celku Čergov
- 5.6.2 Prvkami lokálneho územného systému ekologickej stability sú:
- miestne biocentrum Tisovec
 - miestny biokoridor Tisovec
 - miestny biokoridor Tichší potok
 - miestny biokoridor Šibská voda – pod obcou
 - miestny biokoridor Hôrka
 - miestny biokoridor pravostranného prítoku Šibskej vody (pri železničnej trati)
 - interakčné prvky pri hospodárskom dvore a v lokalitách Nad kostolom a v záhradách
 - skupiny stromov a solitérne stromy na poľnohospodárskej pôde a pozdĺž ciest.
- 5.7. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene na území obce a koridory účelových ciest a cyklistických cestičiek v extraviláne.

6. Verejnoprospešné stavby, plochy pre verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie

- 6.1 Plochy pre verejnoprospešné stavby sú obecného/verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa územného plánu sú na území obce Šiba vymedzené verejnoprospešné stavby:

A, Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti

- A-1 Obecný úrad, Materská škola
- A-2 Základná škola
- A-3 Obecný polyfunkčný dom
- A-4 Dom smútku
- A-5 Cintorín
- A-6 Hasičská zbrojnica
- A-7 Verejné priestranstvá
- A-8 Športovo-rekreačný areál
- A-9 Multifunkčné ihrisko
- A-10 Detské ihrisko
- A-11 Zberný dvor
- A-12 Kompostovisko
- A-13 Obecné nájomné byty
- A-14 Amfiteáter

B, Verejnoprospešné dopravné stavby

- B-1 Cesta III. triedy
- B-2 Chodníky pri cestách III. triedy
- B-3 Verejné parkoviská
- B-4 Miestne cesty a chodníky
- B-5 Účelové cesty
- B-6 Železničná trať
- B-7 Autobusové zastávky
- B-8 Cyklistické cestičky
- B-9 Cyklotrasy
- B-10 Turistické trasy
- B-11 Samostatné pešie chodníky

C, Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti územia

C-1 Inžinierske siete a zariadenia (ver. vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, el. rozvody, trafostanice, plynofikácia, elektronické telekom. siete)

C-2 Vodojem, vodný zdroj

C-3 Zasakovacie pásy

C-4 Čistiareň odpadových vôd

C-5 Poldre, prehrádzky

C-6 Úprava vodného toku

D, Verejnoprospešné opatrenia

D-1 Sprievodná a krajinná zeleň

6.2 Plochami pre verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb uvedených v bode 6.1.

6.3. Na území obce Šiba sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

7. Chránené časti krajiny, ochranné pásma a stavebné uzávery

7.1 Chránenou časťou krajiny v k.ú. Šiba je Územie európskeho významu SKUEV0332 Čergov s 2. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a plochy Chráneného vtáčieho územia SKCHVÚ052 Čergov s 1. stupňom ochrany a ochrannými opatreniami uvedenými vo vyhláske o vyhlásení chráneného vtáčieho územia.

7.2 Na území obce Šiba sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:

- PHO vodných zdrojov I. stupňa v rozsahu ich oploštených areálov.
- PHO vodných zdrojov II. stupňa vo vymedzenej časti povodia nad vodnými zdrojmi

7.3 Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy):

- a) ochranné pásmo ciest III. triedy 15 m od osi cesty na obe strany mimo zastavané územie obce vymedzené v územnom pláne obce
- b) ochranné pásmo železnice v šírke 60 m od osi koľaje
- c) ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
- d) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- e) ochranné pásmo vzdušného 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- f) ochranné pásmo vzdušného 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- g) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- h) ochranné pásmo stredotlakového plynovodu 10 m od osi mimo zastavané územie, v zastavanom území 1 m
- i) ochranné pásma plynovodov:
 - 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS)
- j) ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesných pozemkov.
- k) pobrežné pozemky vodohospodársky významného toku Šibská voda v šírke 10 m od brehovej čiary, pobrežné pozemky ostatných vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

7.4 Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

7.5 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

8. Potreba obstarania územných plánov zóny

Na území obce Šiba sa neurčuje potreba spracovať územný plán zóny. Výstavbu väčších súborov rodinných domov môže obec podmieniť vypracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie.

9. Vymedzenie zastavaného územia obce

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané k 1.1.1990, skutočne zastavané plochy v čase spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Hranice zastavaného územia sú vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č.2 a č.3.

Hranica zastavaného územia začína na východnom okraji obce pri ceste III. triedy č. 3491 a vedie západným smerom po okraji navrhovanej zástavby v lokalitách Nad krčmou a Nad kostolom po hospodársky dvor, ktorý zahŕňa do zastavaného územia obce. Po pôvodnej hranici intravilánu pokračuje ku Šibskej vode a pozdĺž nej vedie až ku posledným chatám v jej údolí. Vracia sa po okraji rekreačných plôch ku futbalovému ihrisku a po okraji lesa vedie na severný okraj zástavby v lokalite Ocobné. Pokračuje po jej severnej a východnej strane a po okraji navrhovanej výstavby v lokalitách Na záhumní, Za mlynom a V záhradách po areál navrhovanej ČOV. Od areálu ČOV pokračuje po okraji navrhovanej podnikateľskej zóny a zástavby v lokalite Ortáš po cestu III. triedy č.3491.

10. Schéma záväzných častí

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

11. Záverečné ustanovenia

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Koškovce sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce.