OKRESNÝ ÚRAD STARÁ ĽUBOVŇA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. gen. Štefánika 526/1, 064 01 Stará Ľubovňa

KÓPIA

Číslo spisu
OU-SL-OSZP-2024/000262-050

Stará Ľubovňa
11. 12. 2024

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní pre zmenu navrhovanej činnosti
– Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov

Popis konania / Účastníci konania

GAS Familia, s.r.o., Stará Ľubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa
Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava 5

Výrok

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa §1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok.“) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 29 ods. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok.“) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania pre zmenu navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“, navrhovateľa GAS Familia, s.r.o., Stará Ľubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31691552 takto:

Zmena navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“, uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti, ktorej navrhovateľom je GAS Familia, s.r.o., Stará Ľubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31691552, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Stará Ľubovňa, na par. reg. KN-C 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákona č. 24/2006 Z. z.“).

Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu 24/2006Z.z.:

Kapitola č. 12 : Potravinársky priemysel
Položka č. 1 : Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov
Časť B : Zisťovacie konanie bez limitu

KÓPIA

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. sa určujú nasledujúce podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. Zmena navrhovanej činnosti musí byť v súlade s platným územným plánom Mesta Stará Ľubovňa a územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

2. Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií.

3. Obmedziť prašnosť vhodnou organizáciou prác, napr. kropením a čistením komunikácií, motory mechanizmov nechávať v chode len po dobu potrebnú na vykonanie prác.

4. Dopravné cesty a manipulačné plochy pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo na obmedzenie rozprašovania.

5. Na strane odvodu vzduchu do exteriéru a potrubné rozvody vetracej jednotky opatriť tlmičmi hluku.

6. Vykonávať priebežne technické prehliadky a údržbu budov.

7. Stroje, mechanizmy a vozidlá udržiavať v dobrom technickom stave a s pohonnými hmotami manipulovať na miestach na to určenými na predídenie vzniku havárií.

8. Vzniknuté odpady zhromažďovať a triediť podľa druhov, zabezpečiť ich pred nežiadúcimi vplyvmi a manipuláciami a odovzdať len organizácii na to oprávnenej na základe uzatvoreného zmluvného vzťahu.

9. Aktualizovať Plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku znečisťujúcich látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku (havarijný plán), ako aj súbor technicko-prevádzkových parametrov a technicko-organizačných opatrení (STPP a TOO) z hľadiska ochrany ovzdušia a predložiť ich na schválenie. Aktualizovať tiež Požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán.

10. Dodržiavať prevádzkové, technologické a bezpečnostné predpisy a na účely predchádzania nepredvídaným resp. havarijným situáciám dôsledne dodržiavať prevádzkové a technologické predpisy pre prácu s nebezpečnými odpadmi, havarijný plán a protipožiarne opatrenia.

11. Zabezpečiť pravidelné školenia pracovníkov na úseku dodržiavania bezpečnostných opatrení predpisov, viesť evidenciu a poskytovať všetky údaje o prevádzke navrhovanej činnosti príslušným orgánom štátnej správy v rozsahu stanovenom príslušnou legislatívou.

12. Všetky vzniknuté mimoriadne udalosti, havárie, poruchy, úniky znečisťujúcich látok do ovzdušia, vody a pôdy zaznamenať v prevádzkovej evidencii, v prípade úniku znečisťujúcich látok postupovať v súlade s príslušným prevádzkovým poriadkom – Havarijným plánom prevádzky a bezodkladne ohlásiť povoľujúcemu orgánu.

13. Vykonávať všetky práce tak, aby nemohlo dôjsť k znečisteniu alebo ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti povrchových a podzemných vôd.

14. Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý je potrebné povoliť a následne prevádzkovať v súlade s právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

15. Esteticky dotvoriť okolitý priestor výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene, formou realizácie sadových úprav a revitalizáciou okolitej zelene na terénnych hranách.

16. Ak vznikne nebezpečný odpad – likvidovať nebezpečný odpad len prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá má oprávnenie na likvidáciu nebezpečného odpadu, alebo na skládke nebezpečného odpadu. Po ukončení prác je potrebné predložiť o tom potvrdenie Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

KÓPIA

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, GAS Familia, s.r.o., Stará Ľubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 31691552, predložil dňa 20.10.2023 na Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „ Okresný úrad“ resp. „Príslušný orgán“) podľa § 18 ods. 2 písm. d) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“, vypracované podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z..

Na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti a vykonanému zisťovaciemu konaniu po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 16.02.2024 rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. OU-SL-OSZP-2024/000262-016, že zmena navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., voči ktorému sa odvolalo Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava. Listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-021 zo dňa 25.03.2024 boli upovedomení účastníci konania o odvolaní a listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-026 zo dňa 01.07.2024 bolo napadnuté rozhodnutie predložené odvolaciemu orgánu.

Odvolací orgán Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov rozhodnutím zo dňa 13.08.2024 pod č. OU-PO-OOP3-2024/035478-05/ROD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2024 preskúmal napadnuté rozhodnutie pod č. OU-SL-OSZP-2024/000262-016 zo dňa 16.02.2024, ako aj konanie, ktoré mu predchádzalo, v celom rozsahu (nie len v rozsahu podaného odvolania) a mal zato, že prvostupňový orgán sa dopustil takých pochybení, ktoré majú za následok zrušenia rozhodnutia a vrátenie veci na nové prejednanie a rozhodnutie.

Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie je viazaný rozhodnutím odvolacieho orgánu, ktoré bolo doručené na okresný úrad dňa 05.09.2024, pridelené na vybavenie bolo rozhodnutie spolu zo spisom dňa 22.10.2024, preto listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-033 zo dňa 30.10.2024 bol odvolací orgán požiadaný o predĺženie lehoty na rozhodnutie o 60 dní.

20.10.2023 dňom podania oznámenia sa začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“.

Dňom 05.09.2024 sa začalo nové správne konanie vo veci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“. Oznámením zo dňa 04.11.2024 pod č. OU-PO-OOP3-2024/071817-02/ROD bola lehota pre rozhodnutie v predmetnej veci predĺžená o 60 dní.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracoval EnvIdeal, s.r.o., Jaskový rad 151, 831 01 Bratislava – RNDr. Ľuboš Haltmar a Mgr. Peter Joniak, PhD..

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z..
Okresný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia spisu odvolacím orgánom sa začalo podľa § 18 správneho poriadku nové správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie vo veci zisťovacieho konania o zmene navrhovanej činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“.

Okresný úrad, dňa 29.10.2024 zverejnil oznámenie o predložení oznámenia o zmene navrhovane činnosti „Zníženie energetickej náročnosti a zvýšenie efektívnosti vo výrobe ovocných produktov“ podľa § 29 ods. 6 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. na webovom sídle ministerstva a úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa a zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k

KÓPIA

oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti rezortnému orgánu (Ministerstvu pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR), povoľujúcemu orgánu (Mestu Stará Ľubovňa), dotknutému orgánu (Ministerstvu životného prostredia SR; Prešovskému samosprávnemu kraju; Okresnému úradu Prešov, organizačný odbor; Okresnému úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa a štátna správa odpadového hospodárstva, Okresnému úradu Stará Ľubovňa odbor krízového riadenia, pozemkový a lesný odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii; Regionálnemu úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni; Okresnému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni;), dotknutej obci (Mesto Stará Ľubovňa) a účastníkom konania dotknutej verejnosti (Združeniu domových samospráv).

Opis zmeny navrhovanej činnosti
Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná v Prešovskom kraji, okrese Stará Ľubovni, k. ú. Stará Ľubovňa na parcelách reg. č. KN-C číslo 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11 v rámci existujúceho areálu navrhovateľa v okrajovej zóne zastavaného územia mesta Stará Ľubovňa.

Zmena navrhovanej činnosti svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. je zaradená do kapitoly č. 12. Potravinársky priemysel pod rezortný orgán Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, položka č. 1, Činnosť, Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, kde zákon č. 24/2006 Z. z. v časti B predpisuje zisťovacie konanie bez limitu.

Navrhovaná činnosť, uvedená v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, podlieha svojimi parametrami zisťovaciemu konaniu, ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona 24/2006 Z. z.. Na zisťovacie konanie sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní, okrem osobitosti konania ustanovených v § 20 a § 20a) zákona č. 24/2006 Z. z.. Správne konanie vo veci zistenia, či zmena navrhovanej činnosti podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na okresný úrad.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je podľa informácií v oznámení rekonštrukcia existujúcich skladových priestorov prostredníctvom asanácie starých murovaných jednopodlažných objektov administratívnej budovy a skladu a následnej výstavby jednopodlažného halového objektu s administratívnou časťou. Dotknuté územie zmeny navrhovanej činnosti je umiestnené v katastrálnom území Stará Ľubovňa na pozemkoch s parc. č. KN-C 651/2, 651/4, 654/1, 654/15, 654/11, ktoré sú súčasťou existujúceho areálu navrhovateľa situovaného v okrajovej zóne zastavaného územia v meste Stará Ľubovňa. Dispozične je navrhovaný objekt rozdelený na dve časti: administratívna časť s technickým zázemím a skladovacia časť. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty: SO 100 Búracie práce a HTÚ; SO 101 Objekt skladu výrobkov; SO 102 Areálový vodovod; SO 103 Spevnené plochy a terénne úpravy; SO 104 Areálová kanalizácia; SO 105 Areálový rozvod plynu.

Zmena navrhovanej činnosti bude vyžadovať :
- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- súhlas orgánu ochrany ovzdušia na vydanie povolenia stavby stacionárneho zdroja vrátane jeho zmien podľa § 26 ods. 1 písm. a) zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia
Okresný úrad pri svojom rozhodovaní prihliadol na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, miesto vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, rozsah očakávaných vplyvov a na písomné stanoviská, o ktoré podľa § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. požiadal rezortný orgán (Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR), povoľujúci orgán (Mesto Stará Ľubovňa); dotknuté orgány (Ministerstvo životného prostredia SR, Prešovský samosprávny kraj; Okresný úrad Prešov, organizačný odbor (starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného); Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna vodná správa a štátna správa odpadového hospodárstva, Okresný úrad Stará Ľubovňa odbor krízového riadenia, lesný a pozemkový odbor a odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácii; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni; Prešovský samosprávny kraj, dotknutú obec (Mesto Stará Ľubovňa) a účastníkov konania dotknutú verejnosť Združenie domových samospráv o. z..

KÓPIA

Z doručených stanovísk a z opatrení navrhnutých v oznámení o zmene navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k zmene navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Príslušnému orgánu doručili podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z. svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenom termíne k predmetnému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava 5 (ďalej len „ZDS“)
podalo dňa 07.11.2023 svoje odôvodnené stanovisko k oznámeniu v súlade s ust. § 24 ods. 3 písm. d) zákona 24/2006 Z.z., ktoré obsahovalo nasledovné (pripomienky sú uvedené v skrátenej forme):
1. ZDS vyjadruje názor, že proces EIA je nutné vnímať ako ex ante analýzu toho, čo všetko je potrebné splniť, aby sa zabezpečil dobrý stav životného prostredia počas celej životnosti navrhovanej činnosti a aby sa v horizontoch rokov 2035, 2040 a 2050 dosiahli európske a globálne klimatické a energetické ciele. V tomto smere je potrebné určovať aj podmienky, ktoré nie sú len kompenzáciou za primárny zásah do životného prostredia, ale aj ako environmentálne opatrenia, ktoré budú zabezpečovať vysokú úroveň ochrany životného prostredia aj v budúcnosti. Odvolateľ sa v danej súvislosti pýta, aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby bol v budúcnosti v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej a slovenskej legislatívy a aké najlepšie dostupné techniky (BAT) v tomto smere implementuje.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Opatrenia sú navrhnuté v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súhlasí sa s navrhovateľom, táto otázka je rozpracovaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti ako aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

2. ZDS sa opiera o tvrdenie, že medzi ľudské práva tretej generácie platí právo na priaznivé životné prostredie a medzi tieto práva platí aj právo na hospodársky a sociálny rozvoj. Tu odvolateľ vidí prepojenie a vyjadruje potrebu spracovať projekt tak, aby realizoval obe tieto práva súčasne a nekládol ich do vzájomnej kolízie, a preto je podľa neho potrebné projekt zanalyzovať aj z hľadiska plnenia programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja kraja ako aj obce a osobitne je potrebné vyhodnotiť vplyv Európskej zelenej dohody a možnosti uplatnenia. V danej súvislosti sa odvolateľ dopytuje – akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a s jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Odvolateľ žiada, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované tak, že zohľadňuje právo na priaznivé životné prostredie.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súhlasí sa s navrhovateľom, táto otázka je dostatočne rozpracovaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti ako aj v odôvodnení tohto rozhodnutia.

3. ZDS žiada o vyhodnotenie pôsobenia kumulatívnych a synergických vplyvov projektu v rôznych časových horizontoch.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Projektový zámer sa neplánuje realizovať v etapách.

Vyjadrenie a odôvodnenie:

KÓPIA

Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti. Nie je možné vyhovieť požiadavke ZDS nakoľko ide o zmenu navrhovanej činnosti.

4. ZDS ďalej upozorňuje, že podľa analýzy Ministerstva životného prostredia SR, inštitútu environmentálnej politiky „Vedúci! Obce horia!“ sa lokalita Stará Ľubovňa nachádza v 1. stupni ohrozenia horúčavami, 2. stupni ohrozenia suchom a v 7. stupni ohrozenia povodňami. Vo vzťahu k uvedenému tvrdeniu je odvolateľ názoru, že prvostupňový orgán má navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia, pričom je potrebné vychádzať z Adaptačnej stratégie SR, kraja ako aj dotknutej obce. Odvolateľ žiada zodpovedať, aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?

Vyjadrenie navrhovateľa:
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je spracované v súlade s predpismi SR, a tým spĺňa podmienky ku klimatickej kríze.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súhlasí s navrhovateľom, táto otázka je rozpracovaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti ako aj v odôvodnení tohto rozhodnutia

5. ZDS odkazuje na tzv. balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ a žiada navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti sú navrhnuté inovačné a efektívne technológie, ktoré znižujú uhlíkovú stopu.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Súhlasí sa z navrhovateľom, oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je dostatočne spracované.

6. ZDS ďalej poukazuje na pojem energetická efektivita vo vzťahu k stavebným riešeniam a v danej súvislosti sa dopytuje, akým spôsobom projekt zabezpečuje energetickú efektivitu budov, ale aj použitých technológií. Odvolateľ ďalej poukazuje na pojem zabudované emisie vo vzťahu k výrobe stavebných materiálov a v danej súvislosti žiada vyhodnotiť vplyvy celého životného cyklu projektu, a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolácie či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši energetickú efektivitu.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti, zapracované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

7. ZDS osobitne žiada vyhodnotiť vplyv na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť) a v tomto kontexte spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí a rovnako aj vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti rieši inžiniersku infraštruktúru.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti, zapracované v oznámení o zmene navrhovanej činnosti..

KÓPIA

8. ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu vôd podľa čl. 4 Smernice o vodách č. 2000/60/ES. V tomto smere je podľa neho potrebné sa zamerať na plnenie celkových cieľov Smernice o vodách za región a celé Slovensko. Ďalej v tejto súvislosti žiada v podmienkach určiť celkové zaťaženie vôd prahovými hodnotami pre tento konkrétny projekt, pri dodržaní ktorých bude zabezpečené dosahovanie dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je navrhnuté riešenie dosahovania dobrého stavu vôd.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, súhlasí s navrhovateľom. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je dostatočne spracované.

9. ZDS žiada vyhodnotiť a preukázať dosahovanie dobrého stavu ovzdušia podľa ust. § 5 až § 7 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v spojení s regulačnými ustanoveniami vyhlášky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Odvolateľ žiada vyhodnotiť emisno-imisný posudok a akustický posudok. Tieto posudky majú navrhnúť aj prahové hodnoty na dosiahnutie dobrého stavu ovzdušia pre daný projekt.

Vyjadrenie navrhovateľa:
V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je navrhnuté riešenie dosahovania dobrého stavu ovzdušia.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, príslušný orgán dospel k názoru, že ZDS si nepreštudovalo oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktorého súčasťou je aj príloha Akustický posudok a Svetelno-technický posudok a na základe stanoviska Okresného úradu Stará Ľubovňa odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia nie je potrebné vypracovať emisno-imisný posudok a akustický posudok, keďže ide o existujúcu prevádzku, ktorá má podstúpiť modernizácii v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy a dotknutý orgán z hľadiska ochrany ovzdušia nemal k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti pripomienky a nepožadoval posudzovanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Komplexná ochrana ovzdušia pri primeraných výdavkoch (BAT) je v prípade Zníženia energetickej náročnosti a zvýšenia efektívnosti vo výrobe ovocných produktov je zabezpečovaná v prvom rade vyhovujúcim technologickým zariadeniami.

10. ZDS žiada vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia podľa ust. § 28 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj vplyvy optického žiarenia podľa ust. § 29 zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Netýka sa projektu.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti. Regionálny úrad verejného zdravotníctva súhlasí a realizáciou zmeny navrhovateľa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na verejné zdravie obyvateľstva a netrvá na tom, aby predložená zmena navrhovanej činnosti bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto máme za to, že nie je potrebné vyhodnotiť vplyvy prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia. Príslušný orgán súhlasí s navrhovateľom, táto otázka nesúvisí s oznámením o zmene navrhovanej činnosti. Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je rekonštrukciu existujúcich skladových priestorov prostredníctvom asanácie starých murovaných jednopodlažných objektov administratívnej budovy a skladu a následnej výstavby jednopodlažného halového objektu s administratívnou časťou.

KÓPIA

11. ZDS žiada vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a uviesť, akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Odpadové hospodárstvo je riešené v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti a likvidácia odpadu je už dnes zabezpečená zmluvou s firmou EKOS Stará Ľubovňa.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je dostatočne spracované odpadové hospodárstvo.

12. ZDS žiada v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob na triedený zber komunálneho odpadu.

Vyjadrenie navrhovateľa:
Je zabezpečené dostatočné množstvo zberných nádob na separovaný zber odpadu.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko zainteresovanej verejnosti a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je dostatočne spracované odpadové hospodárstvo.

13. ZDS žiada, aby boli v napadnutom rozhodnutí určené záväzné podmienky podľa ust. § 29 ods. 13 zákona EIA.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie požiadavku ZDS a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ZDS záverom svojho vyjadrenie žiada všetky uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov – klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie, územná stabilita biodiverzity – a v každom z týchto faktorov žiada zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie požiadavku ZDS a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ZDS stanoviskom zo dňa 30.10.2024, doručené 04.11.2024 konštatuje:

„Podľa §29 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4.“

Podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie „Výroková časť rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, okrem náležitostí ustanovených všeobecným predpisom o správnom konaní, obsahuje určenie, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona. Ak ide o rozhodnutie, v ktorom sa určilo, že navrhovaná činnosť alebo jej zmena nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona, výroková časť rozhodnutia obsahuje aj podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie.“

Podľa §12 zákona o životnom prostredí „(1) Prípustnú mieru znečisťovania životného prostredia určujú medzné hodnoty ustanovené osobitnými predpismi; tieto hodnoty sa určia v súlade s dosiahnutým stavom poznania tak, aby sa neohrozovalo zdravie ľudí a aby sa neohrozovali ďalšie živé organizmy a ostatné zložky životného prostredia. (2) Medzné hodnoty sa musia určiť s prihliadnutím na možné kumulatívne pôsobenie alebo spolupôsobenie znečisťujúcich látok a činností.“

Podľa rozhodnutia NS SR č. 2 Sžo 81/2007 „Ďalšou obsahovou náležitosťou rozhodnutia je jeho odôvodnenie, ktoré plní niekoľko funkcií. Predovšetkým má presvedčiť účastníkov o správnosti postupu správneho orgánu a o

KÓPIA

zákonnosti jeho rozhodnutia. V odôvodnení rozhodnutia musí správny orgán reagovať na dva okruhy problémov: na skutkové okolnosti a právne posúdenie veci. Za skutkové okolnosti treba považovať najmä skutočnosti, ktoré boli nepochybne zistené, a ich právny význam. Ďalej treba uviesť, aké dôkazy boli vykonané, ako ich hodnotí správny orgán, prečo neboli vykonané niektoré navrhované dôkazy a napokon, ako sa správny orgán vyrovnal s námietkami účastníkov.“

Podľa rozsudku NS SR č. 6Sžf/1/2009 „za nepreskúmateľné pre nezrozumiteľnosť možno podľa názoru Najvyššieho súdu SR považovať také rozhodnutie správneho orgánu, z ktorého výroku nemožno zistiť, ako vlastne správny orgán vo veci rozhodol, prípadne výrok, ktorý je vnútorne rozporný. Pod tento pojem spadajú prípady, keď sa nedá rozoznať, čo je výrok, čo odôvodnenie, kto je účastníkom konania a kto bol rozhodnutím zaviazaný. Medzi ďalšie dôvody nezrozumiteľnosti rozhodnutia správneho orgánu patrí rozpornosť výroku s odôvodnením, absencia právnych záverov vyplývajúcich z rozhodujúcich skutkových okolností, ako aj ich nejednoznačnosť. ... Nedostatok dôvodov znamená jednak absolútny nedostatok odôvodnenia, ale i to, že v rozhodnutí absentujú skutočnosti, ktoré viedli správny orgán k rozhodnutiu. Nepreskúmateľnosť rozhodnutia pre nedostatok dôvodov je založená na nedostatku dôvodov skutkových zistení, o ktoré sa opierajú rozhodovacie dôvody. Za takéto vady možno považovať prípady, keď rozhodnutie je založené na skutočnostiach v konaní nezisťovaných, prípadne na dôkazoch získaných v rozpore so zákonom alebo prípady, keď nie je zrejmé, či nejaké dôkazy boli v konaní vykonané.“; zrozumiteľné je teda také rozhodnutie, ktoré netrpí vadami uvedenými v citovanom rozsudku.

Čo sa týka výroku rozhodnutia v časti, či sa má navrhovaná činnosť posudzovať očakávame taký výrok rozhodnutia, ktorý bude zrozumiteľným a logickým výsledkom úvah úradu o zhodnotení skutkového stavu a právnom vyhodnotení tohto skutkového stavu pričom tieto úvahy budú uvedené v odôvodnení rozhodnutia. Úvaha úradu o tom, či sa má navrhovaná činnosť posudzovať musí byť v odôvodnení založená na zhodnotení skutkového stavu a teda zhrnutí významných vplyvov na životné prostredie, pričom na tento účel nie je možné použiť plagiátorské okopírovanie súvislých častí zámeru ale je potrebná samostatná úvaha úradu, ktorá logicky vyargumentuje, ktoré konkrétne kritériá boli pri rozhodnutí použité, ktoré skutkové okolnosti boli relevantné pri použití tohto kritériá a identifikácii významného vplyvu a súčasne uvedená aj právna úvaha, ako tento skutkový stav úrad právne posúdil. Je pri tom nutné stále zohľadňovať aj základnú zásadu ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí a právne posúdenia toho-ktorého konkrétneho kritéria založiť nielen na voľnej úvahe ale aj na vyhodnotení prípustnosti toho-ktorého vplyvu podľa prahových hodnôt určených osobitnými právnymi predpismi.

Čo sa týka výroku rozhodnutia v jeho podmienok, očakávame také podmienky, ktoré sú relevantnými opatreniami zmierňujúcimi identifikované významné vplyvy na životné prostredie; pri ich výbere je potrebné prihliadať aj na návrhy dotknutej verejnosti pričom akceptovanie resp. neakceptovanie toho-ktorého opatrenia je potrebné zrozumiteľne a logicky zdôvodniť.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán je viazaný rozhodnutím odvolacieho orgánu Okresného úradu Prešov, odbor opravných prostriedkov, ktorý rozhodnutím zo dňa 13.08.2024 pod č. OU-PO-OOP3-2024/035478-05/ROD, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.08.2024 rozhodnutie Okresného úradu vo veci zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. zo dňa 16.02.2024 pod č. OU-SL-OSZP-2024/000262-016 zrušil a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Združenie domových samospráv, o. z. k zmene navrhovanej činnosti k novému konaniu nepredložilo expertný pohľad na identifikáciu rizík v predmetnej veci a nevyužilo svoju možnosť ich predostrieť počas nového prejednania, neprejavilo záujem o konzultáciu, nebolo nazrieť do spisu podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku. ZDS sa listom zo dňa 07.12.2024 vyjadrilo k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, že požadujeme predmetný zámer ďalej posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nakoľko medzi podkladmi rozhodnutia sa nenachádza odôvodnené stanovisko ZDS, ktorým do konania vstúpilo a obsahuje vecné otázky a pripomienky k zámeru; rovnako absentuje doplňujúca informácia o spôsobe plnenia pripomienok a stanovísk doručených k zámeru, a tak nie je zrejmé, ako ich bude navrhovateľ reflektovať. Ďalej sa v rozsahu hodnotenia v osobitných podmienkach uvedie požiadavka podrobne sa vysporiadať s doručenými stanoviskami k zámeru.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán v novom konaní listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-045 zo dňa 20.11.2024 požiadal navrhovateľa o doplňujúcu informáciu podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006. Následne po uplynutí lehoty na doplnenie informácie

KÓPIA

listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-046 zo dňa 05.12.2024 oznámil účastníkom konania, že ukončuje proces obstarávania podkladov dáva im možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia.

Príslušný orgán poučil, že v súlade s §23 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby majú právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov. V súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní správny orgán poskytuje kópie spisov za úhradu materiálnych nákladov spojených so zhotovením kópií, zadovážením technických nosičov a s ich odoslaním.
V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní pred vydaním rozhodnutia majú účastníci konania možnosť vyjadriť sa k jeho podkladom, k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Uvedené právo môže využiť v súlade so zásadou rýchlosti a hospodárnosti konania v lehote piatich pracovných dní od doručenia tohto listu. Po tejto lehote orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie vydá rozhodnutie vo veci samej.

ZDS nebolo nazerať do spisu, aby sa oboznámil s podkladmi pred vydaním rozhodnutia.

ZDS vo svojom liste zo dňa 30.10.2024 ako dotknutá verejnosť v postavení účastníka konania vo všeobecnosti konštatuje a poukazuje na dôvody, pre ktoré bolo rozhodnutie zo dňa 16.02.2024 pod č. OU-SL-OSZP-2024/000262-016 zrušené a vec vrátená na nové prejednanie.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie.

2. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor krízového riadenia ako dotknutý orgán štátnej správy
stanoviskom č. U-SL-OKR-2024/009633-002 zo dňa 31.10.2022 k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti z hľadiska civilnej ochrany nepredpokladá vznik významných negatívnych vplyvov na životné prostredie, k uvedenému návrhu riešenia nemá pripomienky, vyjadruje názor, že predložená zmena navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a súhlasí s oznámením o zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru krízového riadenia ako dotknutého orgánu štátnej správy a ma za to, že dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

3. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
ochrany ovzdušia ako dotknutý orgán vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2023/009306-002 zo dňa 10.11.2023 a vyjadrením č. OU-SL-OSZP-2024/009768-002 zo dňa 06.11.2024 nemá žiadne pripomienky k navrhovanej zmene a nepožaduje jeho posudzovanie.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Ľubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany ovzdušia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa vyjadril, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

4. Prešovský samosprávny kraj ako dotknutý orgán
stanoviskom č.08842/2023/DUPaZP-2 zo dňa 06.11.2023 a stanoviskom č. 09052/2024/DUPaZP-2 zo dňa 06.11.2024 súhlasí so zmenou navrhovanej činnosti pri dodržaní opatrení navrhnutých na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie a žiada rešpektovať platný Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Prešovského samosprávneho kraja a zapracoval do podmienky č. 1 vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe

KÓPIA

posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2023/009273-002 zo dňa 16.11.2023 a stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2024/009666-002 zo dňa 07.11.2024 nemá k zaslanej zmene navrhovanej činnosti, z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky a námietky.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Ľubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska odpadového hospodárstva. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, ako dotknutý
orgán záväzným stanoviskom č. RÚVZ/OHŽPaZ/ 1367/6439/2023 zo dňa 08.11.2023 a stanoviskom č. RÚVZ/ OHŽPaZ/ 3194/10448/2024 zo dňa 11.11.2022 ako orgán verejného zdravotníctva z hľadiska ochrany verejného zdravia k uvedenému návrhu nemá pripomienky a netrvá na tom, aby predložená zmena navrhovanej činnosti bola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Starej Ľubovni z hľadiska ochrany verejného zdravia a zo stanoviska zistil, že netrvá na tom, aby predložená zmena navrhovanej činnosti bola posudzovaná podľa zákona.
Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa vyjadril, že nepožaduje posudzovanie navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná
správa stanoviskom č. OU-SL-OSZP-2023/009156-005 zo dňa 21.11.2023 a vyjadrenie č. OU-SL-OSZP-2024/009996-002 zo dňa 14.11.2024 z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov upozorňujeme spracovateľa na dodržiavanie ustanovenia § 30 ods. 1 vodného zákona.
(1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu.

V zmysle § 39 ods. 1 vodného zákona: „Za zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami sa na účely tohto zákona považuje výrobný proces alebo iná činnosť, pri ktorej sa tieto látky vyrábajú, spracúvajú, používajú, prepravujú a skladujú alebo sa s nimi zaobchádza iným spôsobom napríklad ich používaním na pohon motorových vozidiel“.

V zmysle § 39 ods. 2 vodného zákona:
Ten, kto zaobchádza so znečisťujúcimi látkami, je povinný dodržiavať osobitné predpisy,49) ktoré ustanovujú, za akých podmienok možno s takýmito látkami zaobchádzať z hľadiska ochrany kvality povrchových vôd a podzemných vôd. Ak zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd neupravujú osobitné predpisy, je ten, kto s takýmito látkami zaobchádza, povinný urobiť potrebné opatrenia, aby pri zaobchádzaní s nimi nevnikli do povrchových vôd alebo do podzemných vôd alebo neohrozili ich kvalitu. Takýmito opatreniami sú najmä:
a)
umiestňovať stavby a zariadenia, v ktorých sa zaobchádza so znečisťujúcimi látkami tak, aby sa pri mimoriadnych okolnostiach mohlo účinne zabrániť nežiaducemu úniku týchto látok do pôdy, podzemných vôd alebo do stokovej siete a aby sa tým zabránilo ich nežiaducemu zmiešaniu s odpadovými vodami alebo s vodou z povrchového odtoku,
b)
používať len také zariadenia, technologické postupy alebo iné spôsoby zaobchádzania so znečisťujúcimi látkami, ktoré sú vhodné aj z hľadiska ochrany vôd,

KÓPIA

c)
zabezpečovať prevádzku stavieb a zariadení zamestnancami oboznámenými s osobitnými predpismi, bezpečnostnými predpismi a s podmienkami určenými na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami z hľadiska ochrany vôd,
d)
pravidelne vykonávať kontroly skladov a skládok, skúšky tesnosti potrubí, nádrží a prostriedkov na prepravu znečisťujúcich látok, ako aj vykonávať ich pravidelnú údržbu a opravu,
e)
vybudovať a riadne prevádzkovať účinné kontrolné systémy na včasné zistenie úniku znečisťujúcich látok, na pravidelné hodnotenie výsledkov sledovania a oznamovať výsledky orgánu štátnej vodnej správy,
f)
ďalšie opatrenia potrebné podľa charakteru znečisťujúcej látky a spôsobu zaobchádzania s ňou.

Ďalej upozorňuje na dodržanie ustanovenia § 5 vodného zákona , t.j. zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania. Pri príprave podkladov rešpektovať stanoviská správcu toku.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko a vyjadrenie dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy a zapracoval do podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku sa nevyjadril k potrebe posudzovania navrhovanej zmeny podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Príslušný orgán uvedené stanovisko akceptuje.

8. Ministerstvo Životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej správy ochrany
prírody a krajiny listom č. 14982/2024-6.3.71800/2024 zo dňa 06.11.2024 odstúpil oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny. Podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území Natura 2000. Nakoľko sa na území, ktoré je dotknuté navrhovanou činnosťou nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, na vydanie záväzného stanoviska podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. je v zmysle § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. príslušný okresný úrad v sídle kraja.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán uvedený list vzal na vedomie a akceptuje ho.

9. Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia
potravinárstva a obchodu listom č. 24446/2023, 3532/2023-820 zo dňa 13.11.2023 a listom č.25459/2024, 5518/2024-820 zo dňa 12.11.2024 ako rezortný orgán pre potravinársky priemysel nemá zásadné pripomienky k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu odporúča, aby predložená zmena navrhovanej činnosti nebola posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko rezortného orgánu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcia potravinárstva a obchodu ako rezortného orgánu pre potravinársky priemysel, ktorý vo svojom liste uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

5. Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa
ochrany prírody a krajina ako dotknutý orgán záväzným stanoviskom č. OU-SL-OSZP- 2024/010021-002 zo dňa 15.11.2024 uviedol, že z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny nebudú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny nemá k zaslanej zmene navrhovanej činnosti žiadne pripomienky a nepožaduje jeho posudzovanie podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

KÓPIA

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko dotknutého orgánu Okresného úradu Stará Ľubovňa odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska ochrany prírody a krajiny. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku uviedol, že zmena navrhovanej činnosti nemá byť posudzovaná podľa zákona č. 24/2006 Z. z., preto príslušný orgán ma za to, že nepožaduje ďalšie posudzovanie zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

10. Navrhovateľ na základe požiadavky o doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. listom zo dňa 10.11.2023 doplnil stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti o informáciu.

Vyjadrenie a odôvodnenie:
Príslušný orgán vzal na vedomie stanovisko navrhovateľa a považuje ho za dostatočne zdôvodnenie potreby neposudzovať oznámenú zmenu navrhovanej činnosti.

Mesto Stará Ľubovňa dňa 05.12.2024 doložilo informáciu o zverejnení oznámenia na úradnej tabuli mesta v čase od 18.11.2024 do 05.12.2024. Okresný úrad Stará Ľubovňa zverejnil informáciu pre verejnosť na webovom sídle ministerstva a úradnej tabuli Okresného úradu Stará Ľubovňa dňa 29.10.2024.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli v zákone stanovenej lehote na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie doručené stanoviská bez pripomienok od Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, odboru starostlivosti o životné prostredie, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekcie potravinárstva a obchodu, Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Okresného úradu Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska, ochrany ovzdušia, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, z hľadiska odpadové hospodárstvo, Prešovského samosprávneho kraja odboru strategického rozvoja, Okresného úradu Stará Ľubovňa, Odboru krízového riadenia. S pripomienkou a bez potreby ďalšieho posudzovania od Okresného úradu Stará Ľubovňa, odboru starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy.

Posudzovanie požaduje Združenie domových samospráv.

Počas procesu posudzovania zmeny navrhovanej činnosti nebolo na okresný úrad doručené stanovisko ďalšej dotknutej verejnosti.

Akceptovateľné požiadavky boli prevzaté do podmienok tohto rozhodnutia, ostatné boli orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie v odôvodnení samostatne vyhodnotené.

S poukázaním na citáciu jednotlivých ustanovení zákona č. 24/2006 Z. z. získané stanoviská sú podkladmi na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná zmena činnosti bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a na ktoré príslušný orgán prihliada; nejde o informácie dôležité na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia, o ktorých má príslušný orgán povinne informovať podľa § 24 ods. 1 písm. i) zákona č. 24/2006 Z. z..

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili dotknuté orgány Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Starej Ľubovni; Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor Cestnej dopravy a pozemných komunikácii a Pozemkový a lesný odbor. Podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z., ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov.

Konzultácia podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. bolo možné v prípade potreby vykonať podľa celého procesu posudzovania zmeny navrhovanej činnosti na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie. Z dôvodu nezáujmu o konzultáciu sa konzultácia nekonala. Predmetom zisťovacieho konania je predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti doručené dňa 20.10.2023.

KÓPIA

Listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-045 zo dňa 21.11.2024 príslušný orgán požiadal navrhovateľa o doplňujúcu informáciu v súlade s ustanovením § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. na objasnenie požiadaviek vyplývajúcich z predložených stanovísk v lehote 5 dní. Navrhovateľ odpovedal listom zo dňa 10.12.2024, ktorý je vyššie popísaný.

Po doručení požadovaných stanovísk a uplynutí lehoty na doplnenie informácie príslušný orgán listom č. OU-SL-OSZP-2024/000262-046 zo dňa 05.12.2024 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že ukončuje proces obstarávania podkladov a účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia. Okresný úrad pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku poučil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Stará Ľubovňa, odbore starostlivosti o životné prostredie, na adrese Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

K podkladom pre vydanie rozhodnutia sa do vydania tohto rozhodnutia vyjadrila zainteresovaná verejnosť Združenie domových samospráv listom zo dňa 07.12.2024 doručené 09.12.2024 v ktorom požaduje ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie nakoľko k doručeným stanoviskám nebola spracovaná doplňujúca informácia, a tak nie je zrejmé, akým spôsobom navrhovateľ pristupuje k vyjadreniam ZDS a akým spôsobom ich mieni plniť. Tieto informácie budú predmetom osobitných podmienok rozsahu hodnotenia.

Podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Požiadavky na vstupy

Záber pôdy
Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje prípravu územia, nedôjde k zastavaniu nových plôch, ani k výrubu drevín, nakoľko sa jedná o existujúci areál s existujúcimi plochami a inžinierskymi sieťami.

Potreba vody
Jestvujúca prevádzka je zásobovaná vodou z verejného vodovodu. Výstavbou predmetnej stavby je potrebné realizovať preložku areálového vodovodu DN 150 v dĺžke cca 49,80m. Preložka je navrhnutá z HD-PE SDR 11 Ø 160x14,6 PN 16 v celkovej dĺžke 49,80m. Vodovod bude vedený pod spevnenou plochou. Rozšírením prevádzky nedôjde k navýšeniu spotreby vody.

Potreba technologickej vody
Pre účely navrhovanej zmeny činnosti sa nepočíta s využitím technologickej vody.

Potreba požiarnej vody
Rozvod požiarnej vody je napájaný z prívodu studenej a napája nástenné hydranty s hadicovým navijakom 25D a 33D/30 s tvarovo stálou hadicou dĺžky min. 30 m s nom. prietokom min. 1,0 l/s, s hubicou D min. 10 mm pre 25D a 1,9 l/s hubicou D 12 mm pre 33D. Požadovaný pretlak na výtoku je pmin = 0,2 MPa. Keďže požiarna výška nie je väčšia ako 30 m, nebude sa uvažovať so suchovodom. Podľa zásad návrhu potreby požiarnej vody sa uvažuje, že pri vedení protipožiarneho zásahu sú súčasne v prevádzke 2 hadicové navijaky na dvoch najvyšších podlažiach.

Surovinové zdroje
Vstupnými surovinami potrebných na prevádzku daného charakteru budú výrobky navrhovateľa, resp. suroviny na ich výrobu. V skladovacej časti haly budú skladované na voľných plochách suroviny/výrobky pozostávajúce z nealkoholických nápojov (džúsov) a detskej výživy, ktoré budú v množstvách a baleniach požadovaných odberateľmi, čo v tejto fáze projektu nie je možné spoľahlivo predikovať. Časť komponentov a výrobkov bude skladovaná na dlážke (Europalety) a časť na regáloch s nosnosťou 1 – 2 tony.

Ostatné suroviny a energetické zdroje
Elektrická energia

KÓPIA

Dotknutý areál je v súčasnosti zásobovaný elektrickou energiou z distribučnej siete VSE a. s.. Navrhovaný objekt bude pripojený samostatnou prípojkou elektrickej energie so samostatným elektromerom, vybudovanú vnútornú silnoprúdovú elektroinštaláciu umelého osvetlenia zásuvkových obvodov, umelého vetrania (ZVT) a bleskozvod skladovej haly.

Vzduchotechnika
Navrhovaná zmena činnosti rieši aj projekt vzduchotechniky:
- vetranie, chladenie a vykurovanie priestorov skladu,
- vetranie výrobného priestoru,
- vetranie priestorov bez možnosti prirodzeného vetrania.
Rekuperačná jednotka AHU I, kondenzačná jednotka AC I – Vetranie – 01.16 – Výrobný priestor.
Na vetranie uvedeného priestoru je navrhnutá komorová rekuperačná vetracia jednotka, ktorá zaisťuje výmenu vzduchu riešeného priestoru, filtráciu, rekuperáciu tepla, zmiešavanie, tepelnú úpravu privádzaného vzduchu a tlmenie hluku do vonkajšieho prostredia.
Ako zdroj tepla a chladu bude slúžiť tepelné čerpadlo, kondenzačná jednotka, ktorá bude umiestnená vo vonkajšom prostredí na fasáde objektu. Jedná sa o systém vykurovania a chladenia privádzaného vzduchu s monovalentným zdrojom tepla a chladu. Umiestnenie vetracej jednotky je na streche objektu, vo vonkajšom prostredí. Nasávanie čerstvého vzduchu bude realizované na streche objektu, výfuk odpadového vzduchu bude realizovaný na streche objektu.
Cirkulačno-vetracia jednotka AHU II, kondenzačná jednotka AC IIA/B/C – Vetranie –Vykurovanie – Chladenie - 01.01 – Sklad
Na vetranie, chladenie a vykurovanie uvedeného priestoru je navrhnutá komorová rekuperačná vetracia jednotka, ktorá zaisťuje výmenu vzduchu riešeného priestoru, filtráciu, rekuperáciu tepla, zmiešavanie, tepelnú úpravu privádzaného vzduchu a tlmenie hluku do vonkajšieho prostredia. Ako zdroj tepla a chladu bude slúžiť trojica tepelných čerpadiel resp. kondenzačných jednotiek, ktoré budú umiestnené vo vonkajšom prostredí na juhovýchodnej fasáde objektu s výkonom 23 kW (chladenie) a 27 kW (ohrev). Jedná sa o systém vykurovania a chladenia privádzaného vzduchu s monovalentným zdrojom tepla a chladu. Umiestnenie jednotky je na streche objektu, vo vonkajšom prostredí. Nasávanie čerstvého vzduchu bude realizované na streche objektu, výfuk odpadového vzduchu bude realizovaný na streche objektu.

Vykurovanie a plyn
Navrhovaná zmena činnosti rieši aj návrh vykurovacej sústavy a samostatného zdroja tepla v administratívnej a zákazníckej časti budovy (veže) s pričlenenými prevádzkovými priestormi v hale určenej pre skladovanie a výrobu ovocných produktov. Zdroj tepla bude plynový vykurovací kotol, ktorý bude umiestnený v kotolni na prízemí, vykurovacia sústava bude na báze konvenčných vykurovacích telies radiátorová s núteným obehom vykurovacieho média, dvojtrubková vybudovaná z oceľ. materiálu.

Požiadavky na dopravu
Dopravne je predmetná lokalita napojená na komunikáciu Prešovská /cestu tretej triedy č. 3120 s jej následným napojením na komunikáciu vyššieho rádu - cestu I. triedy č. 68 prepájajúcu mestá Mníšek nad Popradom, št.hr. – Stará Ľubovňa – Prešov. Rozšírením zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k potrebe vytvárať nové cesty, resp. k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry. Potreba statickej dopravy pre zamestnancov a vozidlá pre zásobovanie objektu vstupnými komponentmi a odvoz hotových výrobkov je zabezpečená na existujúcich spevnených plochách a stojiskách v areáli navrhovateľa.

Nároky na pracovné sily
Počas prevádzky zmeny navrhovanej činnosti sa predpokladá jednozmenná prevádzka s 8 zamestnancami v sklade a 3 vo výrobe.

Iné nároky
Iné nároky pre zmenu navrhovanej činnosti neboli špecifikované. Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú. Pre zmenu navrhovanej činnosti nebude potrebné realizovať ani žiadne významné stavebné zásahy, nakoľko jej realizácia predstavuje len asanáciu existujúcich jednopodlažných objektov skladu a administratívnej budovy a následnú výstavbu haly s administratívnou časťou.

Údaje o výstupoch

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Zdroje znečistenia ovzdušia
Podľa zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
a podľa vyhlášky MŽP SR č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a jej prílohy č. 1, bude prevádzka skladu po zrealizovaní navrhovanej zmeny činnosti z hľadiska jeho nárokov na vykurovanie a ohrev teplej úžitkovej vody kategorizovaná ako stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Odpadové vody
Splaškové odpadové vody sa budú odvádzať zo sociálnych zariadení umiestnených v navrhovanom objekte prostredníctvom vybudovanej prípojky do existujúcej kanalizačnej šachty a následne do areálovej kanalizácie napojenej na verejnú kanalizáciu.

Technologické odpadové vody
Produkcia technologických odpadových vôd z navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá.

Vody z povrchového odtoku
Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, chodníkov, zelene a strechy predmetnej stavby do existujúcej dažďovej kanalizácie čistej a zaolejovanej. Časť zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy budú zaústené do vsakovacieho objektu.
Dažďová kanalizácia je rozdelená:
- na dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu čisté vody zo strechy predmetnej stavby. Tvoria ju dve vetvy „D1, D2“ a
- na dažďovú kanalizáciu odvádzajúcu kontaminované vody ropnými látkami zo spevnených plôch. Tvorí ju osem vetiev „Z1, Z2, UV2, LŽ1, LŽ2, UV3+, UV4+ a UV5+“.
Odlučovač ropných látok bude použitý všade tam, kde to príslušné predpisy priamo nariaďujú, alebo kde odpadové vody vrátane dažďových vôd obsahujú alebo môžu obsahovať voľné ropné látky.

Druhy odpadov z výstavby zmeny navrhovanej činnosti
Odpady vznikajúce realizáciou zmeny navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:
Druh odpadu č. 170107, Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06, kategória odpadu O;
Druh odpadu č. 170201, Drevo, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170202, Sklo, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170405, Železo a oceľ, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170411, Káble iné ako uvedené v 170410, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170504, Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 170503, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170604, Izolačné materiály iné ako uvedené v 170601 a 170603, kategória odpadu O;
Druh odpadu 170802, Stavebné materiály na báze sádry iné ako uvedené v 170801, kategória odpadu O;
Druh odpadu 200301, zmesový komunálny odpad, kategória odpadu O.
Vzniknuté odpady budú zhromažďované do pristavených kontajnerov. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu. Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti:
Druh odpadu 130508, Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody, kategória odpadu N;
Druh odpadu 150101 Obaly z papiera a lepenky, kategória odpadu O;
Druh odpadu 150102, Obaly z plastov, kategória odpadu O;
Druh odpadu 150103, Obaly z dreva, kategória odpadu O;
Druh odpadu 150107, Obaly zo skla, kategória odpadu O;
Druh odpadu 150202, Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikované, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami, kategória odpadu N;
Druh odpadu 150203, Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02, kategória odpadu O;
Druh odpadu 160213, Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti, iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12, kategória odpadu N;
Druh odpadu 200121, Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť, kategória odpadu N;

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Druh odpadu 200101, Papier a lepenka, kategória odpadu O;
Druh odpadu 200301, Zmesový komunálny odpad, kategória odpadu O.

Nebezpečné odpady budú zhromažďované a likvidované :
- 13 05 08 sú odpady vnikajúce pri čistení odlučovačov vody.
Zber odpadu a spôsob jeho likvidácie bude zabezpečený externou firmou, ktorá bude zabezpečovať čistenie a údržbu odlučovačov.
- 15 02 02 sú handry znečistené nebezpečnými látkami, použité absorbčné materiály.
Odpad bude zhromažďovaný v uzatvorenej nádobe na odpad nebezpečného charakteru.

-16 02 13 poškodené osvetľovacie telesá a vyradená PC technika budú zhromažďované v kontajnery určenom pre daný druh odpadu. Kontajner bude uzamykateľný. Bude umiestnený na vyhradenom mieste.
Likvidácia bude zabezpečená externou špecializovanou firmou, ktorá ma oprávnenie na odvoz likvidáciu daného druhu odpadu.
- 19 08 09 odpad bude vznikať v čase vykonávania čistenia lapačov tukov. Odpad bude zberaný do bandasky 40 l.
Operatívne bude zabezpečený odvoz firmou, ktorá bude zabezpečovať likvidáciu odpadov.

Odpady 15 02 02 a 16 02 13 spolu s odpadom 15 02 03 budú zhromažďované v priestore, ktorý má navrhovateľ pre celý areál vyčlenený.
Odpady budú zhromažďované do nádob a kontajnerov umiestnených v priestore pre zhromažďovanie odpadov.

Jednotlivé druhy odpadov budú zhromažďované:
- 15 01 01, 15 01 02 použitý obalový materiál bude separovane zhromažďovaný vo veľkoobjemových kontajneroch.
Kontajnery budú umiestnené na vyhradenom mieste.
- 15 01 03 použité poškodené prosté palety budú dočasne uložené a odoberané pracovníkmi v zmysle dohody.
- 15 01 07 odpad sklených obalov bude separované zberaný do plastových kontajnerov na sklo.
- samostatne pre číre sklo a pre farebné sklo.
- 20 01 08 odpad z prevádzok stravovania bude zhromažďovaný do nádob, ktoré budú dočasne a krátkodobo umiestnené v chladenom priestore pre biologický odpad.
Odpad bude denne odoberaný odberateľom odpadu na základe zmluvy.
- 20 01 01 jedná sa o separovane zberaný kancelársky papier určený na druhotné využitie. Odpad bude samostatne zberaný v kontajnery 1100 l.
- 20 03 01 na komunálny odpad budú umiestnené kontajnery s objemom 1100 l.
Kontajnery budú umiestnené na vyhradených miestach.

Zdroje hluku a vibrácií
Zdroje hluku a vibrácií nebudú zvýšené ako sú v súčasnosti. V dotknutom území v súčasnosti ako zdroje hluku vystupujú:
- výrobná činnosť,
- cestná doprava,
- skladovacia činnosť.
Dominantnými zdrojmi šírenia technologického hluku z zmeny navrhovanej činnosti do okolia
bude prevádzka VZT zariadení (AHU I a AHU II) a vonkajších kondenzačných jednotiek (AC).

Na strane odvodu vzduchu do exteriéru je navrhovaný tlmič hluku. Hladiny akustického výkonu z výstupu do exteriéru s tlmičom z jednotky AHU I sa predpokladá na úrovni 58 dB a z jednotky AHU II sa predpokladá na úrovni 69 dB. Hladiny akustického výkonu z jednotiek AC sa predpokladá na úrovni 65 až 74 dB.

Ďalším zdrojom hluku bude nákladná doprava zabezpečujúca dopravu vstupného materiálu a hotových výrobkov na dopravných trasách v časti areálu a na priľahlých komunikáciách. Prírastok hluku zo súvisiacej dopravy je nevýznamný vzhľadom k jej predpokladanej intenzite, k polohe objektu a vzdialenosti najbližšej obytnej zástavby. Vzhľadom k súčasnej hladine hluku v tejto lokalite, je oprávnený predpoklad, že zmeny hlukovej záťaže súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti budú nevýznamné.

Pre potreby zmeny navrhovanej činnosti bol spracovaný Akustický posudok (D2R engineering, s.r.o., január 2022), ktorý vo svojom závere konštatuje, že z predikcie úrovne technologického hluku počas prevádzky predmetnej

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

stavby vo výpočtových bodoch situovaných v chránenom vonkajšom priestore rodinných domov resp. plánovaných rodinných domov (stavebné parcely) vyplýva, že aj pri zohľadnení hodnoty neistoty predikcie (U = 2 dB), prípustná hodnota ekvivalentnej hladiny A akustického tlaku pre deň, večer a noc je dodržaná.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu
V prevádzke nebudú ani po realizácii zmeny navrhovanej činnosti inštalované zariadenia, ktoré by
mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite a nebude ani zdrojom zápachu či tepla.

Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Vzhľadom na lokalizáciu miesta má prevádzkovateľ vypracovaný havarijný plán pre prípad neočakávaných a nepredvídateľných potenciálnych havarijných únikov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. (Vodný zákon) v znení neskorších predpisov. V nadväznosti na havarijný plán bude a je priestor jestvujúcej prevádzky vybavený prostriedkami pre vykonanie bezprostredných opatrení v prípade úniku nebezpečných látok do prostredia. Vzhľadom na spôsob využívania územia v súčasnosti s ohľadom na navrhovanú činnosť možno považovať vplyv na horninové prostredie za bezvýznamný.

VPLYVY NA POŽIARNU OCHRANU
Vzhľadom k tomu, je objekt vybavený potrebným množstvom RHP . Vo vzdelanosti spĺňajúcej požiadavky požiarnej ochrany sa nachádza nadzemný požiarny hydrám ktorý je na osadený na hydrantovej sieti.

Hodnotenie zdravotných rizík
Predkladané oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je riešené s jasnými podmienkami pre zabezpečenie zdravia a bezpečnosti prace a vplyvmi na zdravotný stav a pohodu obyvateľstva. Charakter činnosti pri dodržaní predpísaných postupov a podmienok manipulácie, bezpečnostných a hygienických zásad neohrozuje zdravie pracovníkov prevádzky a zdravie obyvateľstva. Vzhľadom k uvedenému nie je predpoklad negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti a realizácie navrhovanej zmeny činnosti na zdravotný stav a pohodu obyvateľstva.
Zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje nebezpečnú výrobnú prevádzku, ktorá by významne zaťažovala životne prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, nepri-meranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravie ľudí. Priame zdravotné riziká predstavujú možné úrazy počas prevádzky, predovšetkým nebezpečenstvo úrazu pri doprave a nakladanie vstupnej suroviny. Tieto riziká je možné eliminovať len pracovnou disciplínou a dodržiavaním zásad ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci. Spôsob prevádzky nesmie ohroziť bezpečnosť pracovníkov. Pri ich realizácii je potrebné dôsledne dodržiavať platné bezpečnostné predpisy o bezpečnosti práce a technických zariadení, príslušných vyhlášok, tiež noriem.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PÔSOBENIA
Vzhľadom na charakter činnosti s opatreniami zamedzujúcimi nepriaznivé dopady na prírodne prostredie, nepredpokladáme významne vplyvy ohrozujúce jeho jednotlivé zložky. Na zmenu navrhovanej činnosti sa využíva lokalita, ktorá je v priamej nadväznosti na už jestvujúcu výrobu. V minulosti daný priestor bol využívaný ako dočasný sklad pre uskladnenia produktov. Pri hodnotení významnosti vplyvov na životne prostredie vychádzame v prvom rade zo skutočnosti, že zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v priestore, na ploche definovanej ako zastavaná plocha a nádvorie v rámci existujúceho areálu navrhovateľa. Vyššie boli identifikovane vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životne prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s prevádzkou.

Vyhodnotenie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie:
Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie a posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia na základe hodnotenia predošlých, v oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvedených faktov nepredpokladajú zhoršenie stavu, naopak prispeje ku zvýšeniu kvality života.

VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF
Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie nepredpokladáme žiadne vplyvy na geologické a geomorfologické pomery lokality. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia. Navrhovanú zmenu v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme ako bez vplyvu na geologické a geomorfologické pomery lokality.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou zmenou navrhovanej činnosti sa počas bežnej prevádzky ani po jej rozšírení nepredpokladá.

Splaškové odpadové vody budú odvádzané do existujúcej prípojky verejnej kanalizácie. Dažďová kanalizácia bude gravitačne odvádzať zrážkové vody z povrchového odtoku zo spevnených plôch, chodníkov, zelene a strechy predmetnej stavby do existujúcej dažďovej kanalizácie čistej a zaolejovanej. Časť zrážkových vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch a strechy budú zaústené do vsakovacieho objektu. K znečisteniu, resp. ohrozeniu povrchových vôd a podzemných vôd nedôjde, nakoľko všetky nebezpečné odpady budú zhromažďované v priestore, ktorý má navrhovateľ pre celý areál na tento účel vyčlenený. Ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), ktoré by mohli byť predmetnou činnosťou nejakým spôsobom dotknuté budú dodržané. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery v porovnaní so súčasným stavom ako aj kumulatívne ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s asanáciou existujúcich objektov a výstavbou nového k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší dotknutého areálu navrhovateľa a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky navrhovanej zmeny navrhovanej činnosti v porovnaní s nulovým variantom mierne zvýšený o emisie z obslužnej dopravy a vykurovania. Realizáciou posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka navrhovanej zmeny činnosti bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Ovzdušie bude ovplyvnené aj činnosťou prichádzajúcich a odchádzajúcich vozidiel. Bude sa však jednať o krátkodobý vplyv s takmer totožnou hodnotou existujúcej emisnej situácie lokality. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Navrhovaná zmena činnosti je plne v súlade so „Stratégiou adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“ a to najmä z hľadiska jej opatrení na horninové prostredie, pedosféru, hydrosféru, sídelné prostredie a zdravie obyvateľstva. Na základe analýz a
vyhodnotenia zraniteľnosti a potenciálnych rizík všetkých kľúčových oblastí budú cielene navrhnuté opatrenia, ktoré budú realizované na zníženie zraniteľnosti resp. zvýšenie reziliencie dotknutého územia a jeho okolia. Navrhovanú zmenu v porovnaní so súčasným stavom preto hodnotíme len ako mierne negatívnu na emisné pomery lokality.

VPLYVY NA PÔDU

Vzhľadom k polohe a charakteru zmeny navrhovanej činnosti nedochádza ani po realizácii navrhovanej zmeny k záberu poľnohospodárskej pôdy (PP), záber lesnej pôdy (LP) sa rovnako nepredpokladá. Dotknutú lokalitu prevádzky bude tvoriť skladová hala pre hotové výrobky s administratívnou časťou so súvisiacimi existujúcimi spevnenými plochami. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z technológie, automobilov, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

V prípade vzniku havarijného stavu sa pracovníci budú riadiť pokynmi Prevádzkového poriadku
a Plánom havarijných opatrení. Navrhovanú zmenu preto v porovnaní so súčasným stavom hodnotíme ako bez vplyvu z hľadiska jej záberu či negatívneho ovplyvnenia pôdy. Činnosť je a bude prevádzkovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie pôdy.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na synantrópny charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru.

VPLYVY NA KRAJINU

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Realizácia navrhovanej zmeny činnosti nebude mať negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny. Štruktúra krajiny nebude zmenená nakoľko sa jedná o existujúci areál so spevnenými plochami, pričom sa navrhovanou činnosťou nezmení ani účel jeho využitia. Z hľadiska vplyvu na scenériu krajiny nedôjde k významnej zmene oproti súčasnosti.

SVETELNO-TECHNICKÝ POSUDOK
Pre potreby navrhovanej zmeny činnosti bol vypracovaný Svetelno-technický posudok (D2R engineering, s.r.o., január 2022), ktorý vo svojom závere konštatuje, že vplyvom plánovanej stavby sa v kontrolných bodoch neprekračuje ekvivalentný tienenia uhol e = 30˚, tzn. Sú splnené požiadavky čl. 4.4 STN 73 0580-1/ZMENA 2:2000. Na základe predikcie času (trvania) preslnenia kritického jestvujúceho osvetľovacieho otvoru rodinného domu č. 47 a dvoch najviac ovplyvnených nezastavených parciel určených na IBV (virtuálne osvetľovacie otvory umiestnené v rovnakej vzdialenosti od stavby, ako v prípade kritického osvetľovacieho otvoru na rodinnom dome č. 47) sa konštatuje, že vplyvom navrhovanej stavby dôjde logicky k skráteniu trvania preslnenia oproti súčasnému stavu, avšak trvanie preslnenia je dlhšie než požaduje norma STN 73 4301:2021. Preto je splnená požiadavka normy na aspoň 90-minútové preslnenie obytnej miestnosti a zároveň aj požiadavka na aspoň 180-minútové preslnenie obytnej miestnosti v prípade dvoj a viacizbových bytov. Výmera podlahových plôch preslnených obytných miestností sa v prípade rodinného domu č. 47 nemení.
Dispozično-hmotové usporiadanie stavby umožňuje zastavať voľné parcely určené na IBV v blízkosti stavby budovami na bývanie pri dodržaní požiadaviek citovaných STN.

Navrhovanú zmenu, aj na základe uvedeného, v porovnaní so súčasným stavom hodnotíme ako bez vplyvu na scenériu a štruktúru krajiny.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO
Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude ani po jej zmene produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
V záujmovom území sa činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmeny, nebudú dotýkať individuálnych a skupinových záujmov ľudí (vlastníctvo pozemkov, ochrany prírody a krajiny, nútená migrácia obyvateľstva v rámci demolácií a pod.). Skutočnosť, že zmena navrhovanej činnosti je situovaná do okrajovej zóny mesta, samotná jej prevádzka neovplyvní pohodu a kvalitu života v meste.
Prevádzkovaním zmeny navrhovanej činnosti sa nepredpokladá významné navýšenie zaťaženosti dopravného skeletu dotknutého územia ani širšieho okolia, nakoľko sa intenzita dopravy v dotknutom území v zásade nezmení. Z pohľadu celodennej premávky priľahlých verejných komunikácií na ktoré bude predmetná doprava smerovaná nepredstavuje prevádzka navrhovanej zmeny činnosti významné navýšenie dopravného zaťaženia.

Nezanedbateľným vplyvom na obyvateľstvo je zvýšenie pracovných príležitostí v prevádzke.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo
zo sociálneho hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík
Po realizácii zmeny navrhovanej činnosti budú zdravotné riziká predmetnej prevádzky na rovnakej resp. porovnateľnej úrovni ako v súčasnosti. Charakter prevádzky druhom a vlastnosťami emitovaných znečisťujúcich látok nebude naďalej vytvárať možnosti vážneho a bezprostredného ohrozenia zdravia verejnosti.

Prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva. Rozšírenie ani prevádzkovanie zmeny navrhovanej činnosti nebude mať negatívne vplyvy na obyvateľov dotknutého územia. Zdravotné riziko sa nepredpokladá. Podstatné bude predovšetkým dôsledné dodržiavanie príslušných predpisov v oblasti BOZP ako aj Prevádzkového poriadku zariadenia kde sú uvedené konkrétne opatrenia a zásady v prípade havárie, ale aj pokyny pre obsluhu a údržbu technologických zariadení.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU, CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-SL-OSZP-2025/000402	050	0035374/2024	17.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

V dotknutom území sa nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia ani ich ochranné pásma v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Rovnako územie nie je súčasťou navrhovaných chránených vtáčích území, území európskeho významu, území zaradených do Natury 2000. Zmena navrhovanej činnosti je navrhovaná na území s prvým stupňom územnej ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“).
Z pohľadu ochrany vôd územie nie je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti ani pásma hygienickej ochrany vodárenských zdrojov.
V hodnotenom území sa nenachádzajú lokality zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach, lokality s Európskym diplomom Rady Európy pre chránené územia, Biosférické rezervácie, lokality zapísané do Zoznamu svetového dedičstva a ani významné podzemné lokality pre netopiere v Európe.
V dotknutom území sa nevyskytujú PHO podzemných ani povrchových vôd a ani vodohospodársky významnej chránenej oblasti ani do vodohospodársky významného vodného toku.
Na základe týchto skutočností, rozsahu a charakteru navrhovanej činnosti sa dajú predpokladať len nepriame a najmä nepatrné vplyvy na chránené územia.
Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA
V predchádzajúcich častiach vyššie popísané boli identifikované všetky vplyvy na životné prostredie, ktoré sa objavili v súvislosti s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti. Neboli identifikované žiadne závažné negatívne vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.
V etape prevádzky sa nepredpokladá narušenie pohody a kvality života v dotknutom území. Dlhodobým pozitívnym vplyvom predmetnej zmeny navrhovanej činnosti na obyvateľstvo je navýšenie pracovných príležitostí v prevádzke. Výsledné komplexné pôsobenie zmeny navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia antropogénneho charakteru najmä počas výstavby a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle. Realizácia zmeny navrhovanej činnosti sa riadi platnou aktuálnou legislatívou, ktorá upravuje podmienky ich vykonávania. Zmena navrhovanej činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami, je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou zmeny navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že navrhovateľ, ktorý plánuje vykonať zmenu navrhovanej činnosti splnil povinnosť, ktorou je podľa zákona predložiť príslušnému orgánu oznámenie o zmene navrhovanej činnosti v písomnej forme a na elektrickom nosiči ešte pred začatím konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov vypracovanej podľa prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z..

Účelom oznámenia o zmene navrhovanej činnosti je podať dostatok informácií o plánovanej zmene navrhovanej činnosti príslušnému orgánu, ktorý je povinný vydať rozhodnutie podľa zákona, či daná zmena môže mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, prípadne aké opatrenia musia byť vykonané na zabránenie znečisťovaniu a poškodzovaniu životného prostredia.

Okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ v tomto prípade dostatočne a zrozumiteľne opísal jednotlivé požadované kapitoly prílohy č. 8a zákona č. 24/2006 Z. z., potrebné na to, aby príslušný orgán mohol začať zisťovacie konanie a rozhodnúť, či navrhovaná činnosť alebo jej zmena má podliehať posudzovaniu vplyvov podľa tohto zákona.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu zmeny navrhovanej činnosti, miesta vykonávania zmeny navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a

KÓPIA

ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a to aj kumulatívnych, vrátane vplyvov na zdravie obyvateľstva, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní použil primerane kritéria pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z..

Okresný úrad pri rozhodovaní prihliadal aj na stanoviská doručené od dotknutých subjektov. Stanoviská dotknutých subjektov boli k zmene navrhovanej činnosti súhlasné, prípadne za dodržania požiadaviek, ktoré navrhovateľ doplnil počas procesu a okresný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, preskúmania všetkých predložených stanovísk a podkladov dotknutých subjektov dospel k záveru, že všetky vplyvy na životné prostredie, resp. zdravie obyvateľstva v okolí dotknutého územia sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a dajú sa eliminovať technickými opatreniami, resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov, resp. opatreniami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých subjektov k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti v ďalších stupňoch povoľovacej činnosti zahrnuté v príslušnej projektovej dokumentácií.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti, a preto okresný úrad rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Záver:
Na základe dostupných informácií a vykonaného hodnotenia vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a jeho zložky je možné pre navrhovanú činnosť v dotknutom území požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad posúdil zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu podľa § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná zmena činnosti rieši rekonštrukciu existujúcich skladových priestorov prostredníctvom asanácie starých murovaných jednopodlažných objektov administratívnej budovy a skladu a následnej výstavby jednopodlažného halového objektu s administratívnou časťou. Administratívna časť je umiestnená v severozápadnej časti budovy, jedná sa o dvojpodlažnú budovu bez podpivničenia, na streche je terasa - so stanovou strechou. Objekt sa navrhuje v severnej časti areálu navrhovateľa a bude mať z neho spoločný vstup. Navrhovaná budova sa delí na dva dilatačné celky. Objekt administratívy sa navrhuje murovaný s nosnými železobetónovými konštrukciami stĺpov, prievlakov a stropov. Výplňové murivo tehlové. Objekt skladovacej haly sa navrhuje ako železobetónový skelet s obvodovými stenami z ľahkého obvodového plášťa v kombinácií s murovanými stenami. Zakladanie sa navrhuje na pilótach a základových železobetónových roštoch. Krovová konštrukcia administratívnej časti je drevená. Strešná krytina sa navrhuje PVC imitácia dreveného šindľa. Časť fasády objektu bude obložená kamenným obkladom. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity, ako pozitívna. Z hľadiska vplyvu na ovzdušie je navrhovaná zmena činnosti vyhodnotená oproti súčasnej situácii ako mierne negatívna avšak v súlade s platnou legislatívou a limitmi stanovenými vo vykonávacích predpisoch vo veciach ovzdušia. Zmena navrhovanej činnosti spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci odpadového hospodárstva, ochrany ovzdušia a i iné a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská bez pripomienok a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní.

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a na zdravie obyvateľstva a úrovne

KÓPIA

spracovania oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, pričom zistil, že vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú v konaniach podľa osobitných predpisov, preto ich zahrnul do odporúčaní na povoľovacie konanie.

Z výsledku posudzovania vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie vyplynulo, že odporúča sa realizácia navrhovanej zmeny činnosti. Po zohľadnení podmienok uvedených vo výroku tohto rozhodnutia je navrhovaná realizácia zmeny navrhovanej činnosti prijateľná z hľadiska celkových (negatívnych i pozitívnych) vplyvov na životné prostredie. Pri plnení podmienok a navrhnutých opatrení nie sú reálne riziká významných negatívnych dopadov na obyvateľstvo a životné prostredie. Navrhovanou zmenou navrhovanej činnosti nebude narušená ekologická stabilita a únosnosť jednotlivých zložiek životného prostredia, resp. životného prostredia ako celku poprepájaného vzájomnými interakciami.

Na základe uvedených skutočnosti nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v oznámení.

Okresný úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, vyjadrení dotknutých subjektov konania, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona č. 24/2006 Z. z. konštatuje, že nie sú ohrozené ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania.

V rámci zisťovacieho konania okresný úrad nezistil žiadne skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia alebo ktoré by v závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Upozornenie:
Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce. Informáciu o dobe a spôsobe zverejnenia oznámi okresnému úradu.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa.

Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takéhoto odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z. verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na zmene navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Helena Kundľová, PhD.
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10269

KÓPIA

Doručuje sa

GAS Familia, s.r.o. Stará Ľubovňa, Prešovská 8, 064 01 Stará Ľubovňa, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Stará Ľubovňa, Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Starej Ľubovni, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru, Prešov
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni, Mýtna, 064 01 Stará Ľubovňa
Okresný úrad Prešov, Okresný úrad v sídle kraja OPaK, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1
Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor OSZP-OPaK,OO,OH,ŠVS, OKR, PaL, OCDaPK, Nám. gen. Štefánika 529/1, 064 01 Stará Ľubovňa

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-SL-OSZP-2024/000262-050

Dátum vytvorenia doložky: 17.01.2025

Vytvoril: Hrebíková Viera, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 03.01.2025

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-