

OBEC NEMČICE

V Nemčiciach, 09.12.2024
Č. j./2024

Okresný úrad Topoľčany
Odbor starostlivosti o životné prostredie

Nám. L. Štúra 1738
955 40 Topoľčany

Vec: **OZNÁMENIE O ZMENE STRATEGICKÉHO DOKUMENTU** PODĽA § 5 ODS. 3 ZÁKONA Č. 24/2006 Z. Z. O POSUDZOVANÍ VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A O ZMENE A DOPLNENÍ NIEKTORÝCH ZÁKONOV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV **–ZISŤOVACIE KONANIE**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

- Názov:**
Obec Nemčice
- Identifikačné číslo:**
34075429
- Adresa sídla:**
Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Jozef Mokoš, starosta, Hlohovská cesta 376, 955 01 Nemčice, tel. 038/5312127, e-mail starosta@nemcice.sk
- Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s. r. o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, tel.: 048/4299908; mob.: 0905/626224, e-mail erstar@erstar.sk
konzultácie po predchádzajúcej dohode na Obecnom úrade v Nemčiciach

II. Základné údaje o strategickom dokumente

- Názov:**
Územný plán obce Nemčice, Zmeny a doplnky č. 6 (ďalej len "ZaD")
- Charakter:**
aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie –nie je zásadnou zmenou strategického dokumentu.
- Hlavné ciele:**
doplnenie funkčných plôch občianskej vybavenosti,
D6/1 zberný dvor,
D6/2 predaj štrkopieskov a stavebných materiálov.
- Obsah (osnova):**
textová a grafická časť so smernou a záväznou časťou v rozsahu podľa platného znenia Územného plánu obce Nemčice.

5. **Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:**
výsledný dokument bude bez variant
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
návrh ZaD do 30.11.2024
schválenie ZaD do 30.06.2025
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
dokumentácia vyššieho stupňa je Územný plán regiónu Nitrianskeho kraja
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo obce Nemčice
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
uznesenie o schválení ZaD
všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ZaD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. **Požiadavky na vstupy:**
všetky dostupné relevantné informácie o riešenom území
2. **Údaje o výstupoch:**
 - a) zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie,
 - b) prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - c) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny vrátane plôch zelene,
 - d) zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrno-historických hodnôt a významných krajinných prvkov,
 - e) hranice medzi súvisle zastavaným územím obce alebo územím určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - f) zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - g) plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a pre chránené časti krajiny.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:**

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu v pôsobnosti a kompetencii územného plánovania.

Priame vplyvy na životné prostredie:

 - zmeny vo funkčnom využití územia
 - nároky na nové trasy a zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti
 - požiadavky na záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy celkom 3,0775 ha s kódom BPEJ 0144202/3 a 0106002/2
 - z hľadiska vplyvov na krajinu vznikne v krajine nový technický prvok s dosahom na vnímanie krajinného obrazu (pričom vnímanie krajinného obrazu je do veľkej miery subjektívne)
 - vznik nových pracovných miest (počíta s ... pracovnými miestami)
 - vplyvy na biodiverzitu a biotopy – sa nepredpokladajú, resp. len málo významné a nepriame, nakoľko riešené územie je intenzívne poľnohospodársky využívané ako veľkobloková orná pôda.

Nepriame vplyvy na životné prostredie

- bežné vplyvy vyplývajúce z konkrétneho využívania jednotlivých funkčných plôch, pričom ich negatívny dopad bude eliminovaný opatreniami upravujúcimi spôsob využívania územia formou regulatívov a konkrétnych opatrení.

4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:**
nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo sa nepredpokladajú, navrhované funkčné využitie nenavrhuje zdroje škodlivého účinku na človeka v dôsledku expozície nebezpečných faktorov.
5. **Vplyvy na chránené územia /napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené vodohospodárske oblasti a pod./ vrátane opatrení na ich zmiernenie:**
nepredpokladajú sa, nie sú návrhom priamo dotknuté
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:**
nepredpokladajú sa
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:**
nie sú vzhľadom na polohu obce

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:**
občania obce Nemčice
2. **Zoznam dotknutých subjektov:**
Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Nitra, Oddelenie územného plánovania
Okresný úrad Nitra, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
Okresný úrad Nitra, Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Topoľčany
Krajský pamiatkový úrad Nitra
Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Bratislava
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra – Oddelenie územného plánovania a životného prostredia
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Nitra – Oddelenie investícií a rozvoja cestnej infraštruktúry
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie –štátna vodná správa
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie –ochrana ovzdušia
Okresný úrad Topoľčany, Odbor starostlivosti o životné prostredie –odpadové hospodárstvo
Okresný úrad Topoľčany, Odbor krízového riadenia
Okresný úrad Topoľčany, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
Obvodný banský úrad Banská Bystrica
Ministerstvo vnútra SR, Bratislava, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti
Ministerstvo obrany SR, Bratislava, Sekcia majetku a infraštruktúry
Dopravný úrad Bratislava
3. **Dotknuté susedné štáty:**
nie sú

4. Dotknuté mestá a obce:

Mesto Topoľčany
Obec Tovarníky
Obec Kuzmice
Obec Veľké Dvorany
Obec Urmince
Obec Chrabrany

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu):**
grafická časť ÚPN ZaD, hlavné výkresy v mierke 1: 5000
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:**
podklady v rozsahu podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení účinnom do 31.03.2024

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Banská Bystrica, dňa 09.12.2024

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilý pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Potvrdzujem správnosť údajov uvedených v oznámení.

Pečiatka

Podpis

.....
Jozef Mokoš

starosta obce Nemčice

Prílohy:

ZaD 1x tlačené, 1x na CD