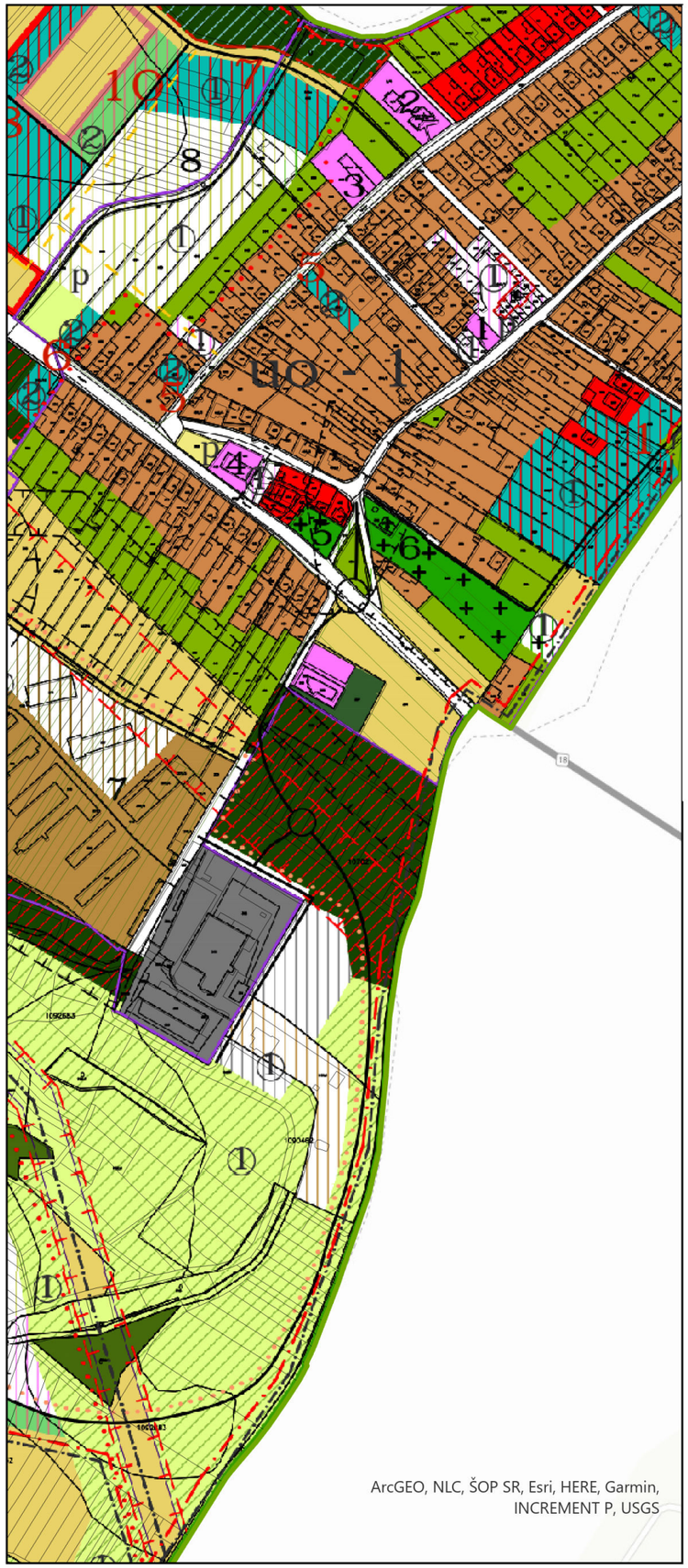

LEGENDA :

stabilizované | rozvojové | rezervné

- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA - HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1. 1990
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- OCHRANNÉ PÁSMO
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENIA ELEKTRICKEJ ENERGIE
- RODINNÉ DOMY
- BYTOVÉ DOMY S PRIESTORMI PRE OBCHOD A SLUŽBY DO 100 M2
- ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- VEREJNÉ PRIESTRANSTVÁ
- PLOCHY ŠPORTU A IHRÍSK
- SPRIEVODNÁ ZELEŇ VODNÉHO TOKU
- OCHRANNÁ ZELEŇ
- VEREJNÁ ZELEŇ
- VODNÉ TOKY A PLOCHY

stabilizované | rozvojové | rezervné

- MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- PEŠIE KOMUNIKÁCIE
- CYKLOTRASY + PEŠIE TRASY
- NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
- Z - 1,2 — ÚZEMNÉ CELKY V BUDÚCNOSTI RIEŠENÉ V ÚPN-Z

REGULATÍVY :

stabilizované | rozvojové | rezervné

- VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE RD - 2NP+P
- VÝŠKOVÉ ZÓNOVANIE BYTOVÝCH DOMOV - 3NP+P
- PLOCHY RD URČENÝCH NA REVITALIZÁCIU, PRI REKONŠTRUKCII JE MOŽNÉ ZVÝŠENIE HREBEŇA STRECHY O 50 CM

① ② ETAPIZÁCIA VÝSTAVBY

1 - 9 STAVEBNÉ OKRSKY RD
10 STAVEBNÝ OKRSOK BD

MAX. STUPEŇ ZASTAVANOSTI POZEMKU RD : 30 % Z PLOCHY POZEMKU

UO - 1 URBANISTICKÝ OBVOD

N W E S

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HOZELEC
ÚPLNÉ ZNENIE

Obstarávateľ: Obec Hozelec
Spracovateľ: Ing. arch. Martin Baloga, PhD.
Osoba odborne spôsobilá pre obstaranie ÚPP a ÚPD: Ing. Iveta Sabaková
Dátum: november 2024

REGULATÍVY

10.1

M 1:5 000

Exportované: