



ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HOZELEC

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné
prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov**

Obstarávateľ:	Obec Hozelec
Spracovateľ:	Ing. Iveta Sabaková
Dátum:	december 2024

OBSAH

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Hozelec
2. **IČO** : 00326 208
3. **Adresa sídla** : Obec Hozelec , Hlavná 58/27, 059 11 Hozelec
4. **Oprávnený zástupca obstarávateľa** : Jozef Pavligovský , starosta obce
5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente:**
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, č. tel. : +421 905 460 337,
sabakova.iveta@gmail.com
Jozef Pavligovský, starosta obce, hozelec.obec@gmail.com č. tel. : +421 52 7731400

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Hozelec (ÚPN – O Hozelec)

2. Charakter:

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – O Hozelec, vypracované v zmysle príslušných ustanovení zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov , ako strategický dokument pre oblasť územného plánovania podliehajú posudzovaniu vplyvov strategických dokumentov, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie podľa § 4 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Hlavné ciele:

Hlavné dôvody obstarania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Hozelec vyplývajú z vlastných potrieb obce ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a podnetov právnických a fyzických osôb pôsobiach na území obce.

Vymedzenie lokalít Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Hozelec:

Poradie	Parcelné čísla	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie – ZaD č.4
1.	355, 356, 357, 2592	➤ Územie občianskej vybavenosti ➤ Verejná zeleň	➤ Bytové domy s priestormi pre obchod a služby do 100 m²
2.	2620	➤ Verejná zeleň ➤ Nelesná stromová a krovinná vegetácia	➤ Priemyselná výroba

Súčasťou ZaD č.4 ÚPN – O Hozelec je aj zrušenie navrhovanej cesty v platnom ÚPN-O Hozelec a doplnenie novej cesty.

V zmene uvedenej pod poradovým číslom 1. sa navrhuje výstavba 15 bytových jednotiek.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Hozelec vyplýva z ustanovení stavebného zákona a Vyhlášky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v spojení s §40a ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov. Dokumentácia pozostáva z textovej a grafickej časti. Textová časť obsahuje informácie o navrhovaných zmenách a doplnkoch a návrh zmeny záväznej časti. Grafická časť obsahuje výkresy – výrezy existujúceho a navrhovaného stavu v mierkach platného ÚPN – O.

5. Uvažované variantné riešenia:

Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Hozelec je spracovaný v jednom variante bez alternatív. Druhý variant sa vypracuje v prípade, že sa zistí jeho potreba po sprítomienkovaní strategického dokumentu.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Hozelec :
- január – február 2025
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Hozelec :
- marec 2025
- spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN – O Hozelec :
- apríl 2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou dokumentáciou pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy riešenej obce a jej začlenenie do systému osídlenia rešpektuje väzby vyplývajúce z riešenia záväzných častí územného plánu regiónu.

Rozvoj územia je navrhnutý tak, že rešpektuje celoštátne a nadregionálne vzťahy – rozvojové osi PSK a sídelné prepojenia na území kraja pozdĺž komunikačných prepojení. V rámci regionálnych vzťahov je riešené územie súčasťou Popradsko-spišskonovoveského ťažiska osídlenia druhej úrovne s centrom osídlenia v Poprade. Taktiež je súčasťou Žilinsko-podtatranskej rozvojovej osi prvého stupňa a Horehronskej rozvojovej osi tretieho stupňa podľa KURS. Rozvojové plochy sú navrhnuté v zastavanom území obce s rešpektovaním prírodných, krajinných a historických daností územia.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Hozelec

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hozelec a Všeobecne záväzné nariadenie obce Hozelec, ktorým sa vyhlasuje zmena záväznej časti územného plánu.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

Vstupmi strategického dokumentu Z a D č. 4 ÚPN -O Hozelec sú:

Územný plán Prešovského samosprávneho

kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019; Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Záväzná časť ÚPN PSK nelimituje využívanie riešeného územia konkrétnymi regulatívmi, ktoré by neumožňovali skvalitňovať verejné technické vybavenie územia, ani neumožňovali spresňovať funkčné využívanie územia a regulatívy jednotlivých funkčných plôch.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia obce :

- Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hozelci dňa 02.04.2015 uznesením č. 32/II/2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Hozelec č. 1/2015.
- Zmena č. 1 ÚPN-O Hozelec bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hozelci dňa 12.10.2022 uznesením č. 45/IV/2022. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 3/2022 zo dňa 12.10.2022.

2. Údaje o výstupoch

Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia Z a D č. 4 ÚPN – O Hozelec vrátane dotknutej grafickej časti , v katastrálnom území Hozelec, v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územným plánovaním je súbor činností, ktorými sa určuje a reguluje priestorové usporiadanie územia, funkčné využívanie územia a zabezpečuje sa udržateľný územný rozvoj za podmienok dodržania ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny, ochrany historického a kultúrneho dedičstva a ochrany verejného zdravia, obrany štátu, bezpečnosti štátu, hospodárskeho rozvoja, sociálneho rozvoja, sociálnej súdržnosti a územnej súdržnosti. Cieľom územného plánovania je systematicky a nepretržite vytvárať podmienky pre udržateľný územný rozvoj tak, aby územie bolo využívané efektívne, bezpečne, ekonomicky, esteticky, eticky a demokraticky s ohľadom na prírodné, historické a kultúrne dedičstvo, ochranu a kvalitu životného prostredia a kvalitu života obyvateľov.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5.Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

Navrhované zmeny sú situované na území kde platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Lokality nie sú súčasťou žiadneho národného maloplošného či veľkoplošného chráneného územia alebo jeho ochranného pásma a sú situované mimo lokalít sústavy Natura 2000.

6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Zainteresovaná verejnosť podľa §6a, ods.1, 2 a 3 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Poprad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
5. Okresný úrad Poprad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Poprad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
7. Okresný úrad Poprad, Odbor krízového riadenia, Nábřežie Jána Pavla II. 16, 058 44 Poprad
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3, 058 44 Poprad
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, Poprad
10. Mesto Poprad, Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
11. Obec Švábovce, Švábovce 132, 059 12 Švábovce
12. Obec Hranovnica, Sládkovičova 398/14, 059 16 Švábovce
13. Obec Gánovce, Gánovská 184, 058 01 Gánovce

3.Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1.Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený uznesením zastupiteľstva PSK č. 268/2019 zo dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019 zo dňa 26.08.2019.

- Územný plán obce bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hozelci dňa 02.04.2015 uznesením č. 32/II/2015. Jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Obce Hozelec č. 1/2015.
- Zmena č. 1 ÚPN-O Hozelec bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Hozelci dňa 12.10.2022 uznesením č. 45/IV/2022. Záväzná časť, bola vyhlásená VZN 3/2022 zo dňa 12.10.2022.

Spôsob vypracovania Zmien a doplnkov č. 4 spracovateľ zvolil ako zmenu textovej časti, t.j. zmenu platnej sprievodnej správy jej úpravou a doplnením o nové riešenia a skutočnosti. Druhú časť tvorí zmena regulatívov záväznej časti územného plánu obce formou doplnenia jedného regulatívu. Treťou časťou zmien a doplnkov je zmena grafickej časti územného plánu obce spočívajúca v zmene platných výkresov, vypracovaním nových náložiek na podklade platných výkresov so zachytením navrhovaných funkčných plôch v jednotlivých lokalitách na území obce.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť zahrňujúcu príslušnú časť územia potrebného na vyjadrenie návrhu zmien a doplnkov, ktorá pozostáva z náložiek hlavných výkresov v mierke platného ÚPN-O.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, december 2024

VII.POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1.Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Iveta Sabaková

2.Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa

Jozef Pavligovský , starosta obce

.....
pečiatka, podpis