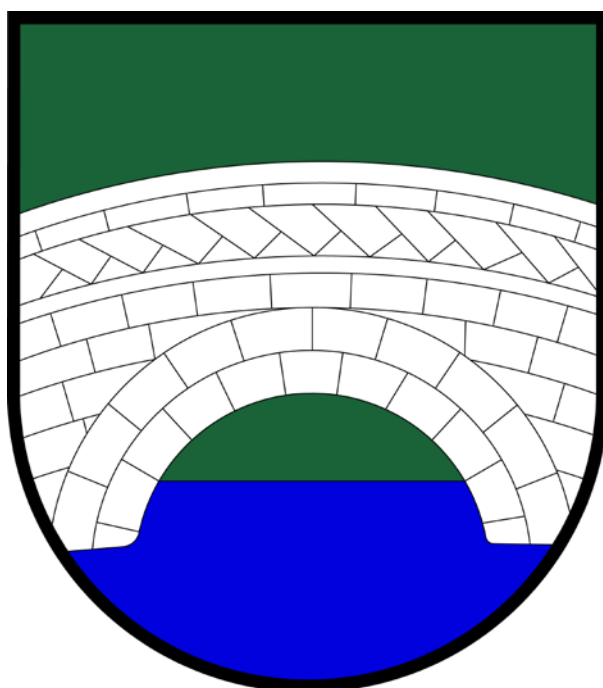


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KAMENNÝ MOST

C) ZÁVÄZNÁ ČASŤ TEXTOVÁ ČASŤ



SPRACOVATEĽ : NEUTRA – architektonický ateliér – Ing. arch. Peter Mizia, Farská č.1, 949 01 Nitra
HLAVNÝ RIEŠITEĽ : Ing. arch. Peter Mizia
OBSTARÁVATEĽ : Obec Kamenný Most
OSOBA SPÔSOBILÁ NA OBSTARÁVANIE ÚPN OBCE: Ing. Margita Ficová
DÁTUM: 11/2024

C ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia
- C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- C6 Vymedzenie zastavaného územia obce
- C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- C8 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania, na asanáciu a na chránené časti krajiny;
- C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

- C1 a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické priestorové , kompozičné, kultúrno-historické, kúpeľné, krajinnoekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky;**
- b) Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia , určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty ich využitia – podrobná regulácia územia**

Z dôvodov podrobnejšej charakteristiky sídla sa územie rozdelilo na jednotlivé územno-priestorové celky (ÚPC) pre ktoré sú navrhnuté podrobné regulačné opatrenia. Z organizačného hľadiska tak je možná detailnejšia regulácia a riadenie územného rozvoja. Toto členenie zároveň sleduje funkčnú náplň územia a hmotovo - priestorové pomery.

Konkrétne sa jedná o nasledujúce regulačné, územnopriestorové celky, ktoré obsahujú zapracované požiadavky zadania:

ÚPC – A1

Prevažujúca funkcia: OV /občianska vybavenosť/

Východiská: jestvujúce územie OV v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- regulačne usmerňovať realizáciu nových objektov OV;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia spevnených plôch a parkovísk;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- verejná, parková zeleň;
- kultúrno-spoločenské podujatia;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;
- aktivity a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 7487m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – A2

Prevažujúca funkcia: IBV

Východiská: jestvujúce obytné územie v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich objektoch OV;
- občianska vybavenosť komerčného a nekomerčného charakteru;
- regulačne usmerňovať realizáciu nových objektov OV;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia spevnených plôch a parkovísk;
- podpora viacfunkčného využitia starých i nových rodinných domov v rozsahu zabezpečenia bývania, vybavenosti a služieb obyvateľom;
- verejná, parková zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v súlade s bývaním;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity, živočíšna výroba;
- aktivity a funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky:

Plocha: 114 471m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,35$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – B1

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : územie , ktoré tvorí kostol a príľahlé súvisiace plochy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
- verejná zeleň;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich sakrálnych objektoch;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- spevnené plochy a priestranstvá;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore so sakrálnym a pietnym charakterom územia;

Intervenčné kroky : Plocha: 2725 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,30$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,60$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,50$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – B2

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : územie , ktoré tvorí fara a príľahlé súvisiace plochy;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- občianska vybavenosť nekomerčného charakteru;
- vyhradená zeleň;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich sakrálnych objektoch a objektoch OV;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- spevnené plochy a priestranstvá;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné rušivé funkcie, ktoré sú v rozpore so sakrálnym a pietnym charakterom územia;

Intervenčné kroky : Plocha: 2976 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,35$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – C1

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : územie OV v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia nových IS;
- objekty a plochy športu;
- občianska vybavenosť;
- technická vybavenosť;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vyhradená zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 3924 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – C2

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : územie OV v centrálnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- občianska vybavenosť;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- realizácia nových IS;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vyhradená zeleň;
- objekty a plochy športu;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s bývaním;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 5764 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40

Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – východná časť Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP pohrebiska;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- drobnýchov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 230704m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $K_{ZÚ} = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z = 0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D2

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – južná časť Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP vodného toku;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- drobnýchov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba nad rámec VZN;

- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 181862m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D3

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – západná časť Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP železnice;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- drobnochov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 66 755m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D4

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – severná časť Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP železnice;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- drobnochov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 133138 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – D5

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – severozápadná časť Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV v ucelených lokalitách a v prielukách - IBV v rozptyle;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- rešpektovať OP železnice;
- rešpektovať OP regulačnej stanice plynu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- drobnochov ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba nad rámec VZN;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 709603 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – E1

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : existujúce obecné pohrebisko v zastavanom území obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- obecné pohrebisko;
- urnový háj, kolumbárium;

- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a výstavbu objektov obecného pohrebiska;
- rešpektovať OP pohrebiska 25m;
- vyhradená zeleň;
- dom smútku;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné podmienky využitia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 11792 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,08

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – E2

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce obecné pohrebisko južne od zastavaného územia obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- obecné pohrebisko;
- urnový háj, kolumbárium;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a výstavbu objektov obecného pohrebiska;
- rešpektovať OP pohrebiska 50m;
- vyhradená zeleň;
- dom smútku;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné podmienky využitia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 4148 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,08

Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85

Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – E3

Prevažujúca funkcia: pohrebisko

Východiská : jestvujúce poľnohospodársky využívané územie na východnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- obecné pohrebisko;
- urnový háj, kolumbárium;
- realizácia nových peších chodníkov;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces a výstavbu objektov obecného pohrebiska;
- rešpektovať OP pohrebiska 25m;

- vyhradená zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- akékoľvek iné než prípustné podmienky využitia;

Intervenčné kroky :

Plocha: 10149 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,08
Navrhovaný koeficient zelene K_z = 0,85
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – F1

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál v severnej časti Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie, ktoré je v súlade s obytnou funkciou;
- realizácia ochrannej zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komerčná OV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba;
- trvalé bývanie -IBV;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky :

Plocha: 2000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,90
Navrhovaný koeficient zelene K_z = 0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F2

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál v centrálnej časti Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie, ktoré je v súlade s obytnou funkciou;
- realizácia ochrannej zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komerčná OV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba;

- trvalé bývanie -IBV;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 16 367 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,90
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – F3

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : jestvujúci výrobný areál v centrálnej časti Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie, ktoré je v súlade s obytnou funkciou;
- realizácia ochrannnej zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komerčná OV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- živočíšna výroba;
- trvalé bývanie -IBV;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 6561 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,45
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,90
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – G1

Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV

Východiská : jestvujúce obytné územie -HBV v centrálnej časti;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov v rámci HBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej HBV;
- rekonštrukcia a výstavba, inžinierskych sietí, peších chodníkov , priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- verejná zeleň;
- plochy statickej dopravy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 6455 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,60
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 4 NP

ÚPC – G2

Prevažujúca funkcia: bývanie- HBV

Východiská: jestvujúce obytné územie -HBV v centrálnej časti;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu bytových domov v rámci HBV;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcej HBV;
- rekonštrukcia a výstavba, inžinierskych sietí, peších chodníkov , priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- verejná zeleň;
- plochy statickej dopravy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 1909 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 1,20
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 3 NP

ÚPC – H

Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť

Východiská: jestvujúci areál SVP š.p.;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať výstavbu objektov technickej vybavenosti;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na objektoch SVP š.p.;
- rekonštrukcia a výstavba, inžinierskych sietí, peších chodníkov , priestranstiev a spevnených plôch, účelových komunikácií;
- vyhradená zeleň;
- plochy statickej dopravy;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie v rámci areálu SVP š.p.;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- IBV,HBV;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 4910 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,60
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – I1

Prevažujúca funkcia: šport

Východiská : obecný športový areál na juhozápadnom obvode obce za železnicou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, rekreácia ;
- sprievodná zeleň;
- vyhradená - účelová zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou športu a rekreácie;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 10141 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,10
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,75
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – I2

Prevažujúca funkcia: šport

Východiská : obecný športový areál na juhozápadnom obvode obce za železnicou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, rekreácia ;
- sprievodná zeleň;
- vyhradená - účelová zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou športu a rekreácie;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 16706 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,15
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,75
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – I3

Prevažujúca funkcia: šport

Východiská : obecný športový areál na juhozápadnom obvode obce za železnicou;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- šport, rekreácia ;
- ekostabilizačná zeleň;
- vyhradená - účelová zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- vodná plocha;

Nepripustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou športu a rekreácie;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 21148 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,15
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,15
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,75
Podlažnosť: maximálne 1 NP

ÚPC – J

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská : existujúci výrobný areál vo východnej časti obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie;
- realizácia ochranné zelene;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- komerčná OV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie -IBV;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 11457 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – K

Prevažujúca funkcia: doprava

Východiská : územie so železničnou stanicou, drážne objekty a pozemky ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie a dostavby jestvujúcich drážnych objektov a skladov;
- železničná stanica, Kamenný Most;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- parkoviská a odstavné plochy;
- verejná zeleň;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- občianska vybavenosť;
- výroba;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 8445 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,30
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – L

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : jestvujúci poľnohospodársky ,výrobný - skladový areál na západ od obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu poľnohospodárskeho ,výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- výroba a podnikanie;

- technická vybavenosť;
- poľnohospodárska výroba;
- technická infraštruktúra;
- ochranná zeleň;
- agroturistika;
- živočíšna výroba do 50VDJ;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- živočíšna výroba v max. objeme do 50 VDJ;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- rekreácia;
- trvalé bývanie;

Intervenčné kroky : Plocha: 66 821 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – M

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : obytné územie – juhozápadne od Z.Ú. ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať rekonštrukcie existujúcich objektov IBV;
- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV ;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, TS, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- občianska vybavenosť;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- nízkopodlažná HBV;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s funkciou bývania;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat a dravcov, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 33957 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,45
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – N

Prevažujúca funkcia: technická vybavenosť

Východiská : areál technickej vybavenosti na severnom obvode obce;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- technická infraštruktúra;
- zberný dvor;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- areál komunálnej techniky;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- bývanie;
- rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 1430 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,70
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,30
Podlažnosť: 1NP

ÚPC – O

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská :územie pôvodnej zaniknutej farmy južne od obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- priemysel, výroba a podnikanie;
- realizácia ochrannej zelene;
- technická infraštruktúra;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- poľnohospodárska výroba;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie -IBV;
- rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha:91 956 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – P

Prevažujúca funkcia: výroba

Východiská :územie pôvodnej zaniknutej farmy západne od obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať kompletizáciu výrobného areálu;
- skladové hospodárstvo;
- priemysel, výroba a podnikanie;
- realizácia ochrannej zelene;

- technická infraštruktúra;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- poľnohospodárska výroba;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- trvalé bývanie -IBV;
- rekreácia;

Intervenčné kroky : Plocha: 24253 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,35
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R1

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : potenciálne rozvojové územie na západnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady záhrady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie, vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP železničnej trate;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 26 916m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R2

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : potenciálne rozvojové územie na severovýchodnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady záhrady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie, vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP vodných tokov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 30 000m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R3

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : potenciálne rozvojové územie na východnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady záhrady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie, vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP vodných tokov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 23 742m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80

Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R4

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : potenciálne rozvojové územie na južnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady záhrady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie, vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP vodných tokov;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat , nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky : Plocha: 40 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia $KZÚ = 0,40$
Navrhovaný index podlažných plôch $I_{pp} = 0,80$
Navrhovaný koeficient zelene $K_z=0,40$
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – R5

Prevažujúca funkcia: bývanie- IBV

Východiská : potenciálne rozvojové územie na južnom obvode obce ;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- regulačne usmerňovať realizáciu novej IBV;
- realizácia miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady záhrady;
- v povoľovacom procese objektov na bývanie, vyžadovať realizáciu protiradónovej ochrany;
- rešpektovať OP železničnej trate;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- služby a drobné prevádzky v rámci IBV;
- produkčná zeleň;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s obytnou funkciou;
- živočíšna výroba;
- chov šeliem, nebezpečných, exotických zvierat, nelegálne množiarne domácich zvierat;

Intervenčné kroky: Plocha: 12612 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,40
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,80
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,40
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S1

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská: jestvujúca vinohradnícka lokalita :Bogoras;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 50 m²;
- sady, záhrady, vinice;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko-ovocinárskym a rekreačným využitím územia;

Intervenčné kroky: Plocha: 175207 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,85
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S2

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská: jestvujúca vinohradnícka lokalita :Vadas;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií, inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke, ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 50 m²;
- sady, záhrady, vinice;

- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 346528 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S3

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : jestvujúca vinohradnícka lokalita : Czeplész-Rigó;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke , ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 50 m²;
- sady , záhrady, vinice;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 485620 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S4

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : jestvujúca vinohradnícka lokalita : Hegyfarok;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;

- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke , ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 50 m²;
- sady , záhrady, vinice;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 287790 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – S5

Prevažujúca funkcia: poľnohospodárska výroba

Východiská : jestvujúca vinohradnícka lokalita : Starý vrch;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- regulačne usmerňovať rekonštrukčný proces na jestvujúcich vinohradnícko-ovocinárskych objektoch;
- vinohradnícke , ovocinárske objekty a objekty individuálnej rekreácie do 50 m²;
- sady , záhrady, vinice;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- výrobné, priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 1 400 000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,20
Navrhovaný index podlažných plôch Ipp = 0,40
Navrhovaný koeficient zelene Kz=0,85
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – T

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská : bývalý vojenský priestor v lokalite Kostolné pole;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačná zeleň;
- šport, rekreácia;
- areálová zeleň;
- cesty, chodníky a pešie priestranstvá;
- objekty technickej infraštruktúry potrebné pre zabezpečenie športovo-rekreačného areálu;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- správcovské bývanie;
- občianska vybavenosť;
- agroturistika;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- funkcie , ktoré sú v rozpore so športovo - rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 95166 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,05
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,10
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,90
Podlažnosť: 2

ÚPC – U

Prevažujúca funkcia: občianska vybavenosť

Východiská : jestvujúca vinohradnícka lokalita : Starý vrch;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií , inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- občianska vybavenosť;
- sady , záhrady, vinice;
- poľnohospodárska výroba;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- rekreačné bývanie;
- šport-rekreácia;

Neprípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko - ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky : Plocha: 17000 m²
Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,35
Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,70
Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,45
Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – V

Prevažujúca funkcia: šport- rekreácia

Východiská : jestvujúca vinohradnícka lokalita : Starý vrch;

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

- rekreačné bývanie;
- šport- rekreácia;
- rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií ,inžinierskych sietí, peších chodníkov a priestranstiev a spevnených plôch;
- sady , záhrady, vinice;

Podmienečne prípustný spôsob využitia územia:

- poľnohospodárska výroba;

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- priemyselné aktivity a ostatné funkcie, ktoré sú v rozpore s poľnohospodárskym - vinohradnícko- ovocinárskym a rekreačným využitím územia ;

Intervenčné kroky :

Plocha: 7 818 m²

Navrhovaný koeficient zastavanosti územia KZÚ = 0,08

Navrhovaný index podlažných plôch I_{pp} = 0,16

Navrhovaný koeficient zelene K_z=0,85

Podlažnosť: maximálne 2 NP

ÚPC – ÚZEMIE LESNEJ KRAJINY

Východiská:

Celé katastrálne územie Kamenný Most spadá pod LHC (lesný hospodársky celok) Štúrovo, do lesnej oblasti 02 Podunajská nížina a podoblasti B Podunajská pahorkatina (bez nív).

Obhospodarovateľom lesov v záujmovom území sú LESY SR, š.p. OZ Podunajsko.

V celom území platí I. stupeň ochrany prírody.

Funkčný typ lesov v k. ú. Kamenný Most je: ochrana prírody - produkčný alebo čisto len produkčný.

Lesné pozemky zaberajú v území 320,64 ha, čo je zhruba 15,77% výmery z celkového k. ú..

Druhové zloženie lesov môžeme charakterizovať ako bohaté, úplne zodpovedajúce prirodzenému druhovému zloženiu takýchto typov lesných spoločenstiev.

V rámci ÚPN obce sa nepredpokladá zmena funkčného využitia daných lesných pozemkov, naopak je žiadúce chrániť ich ako významné prvky územného systému ekologickej stability a zachovať a nenarušovať ich ochranné pásma v rámci nožnej výstavby.

Prípustný spôsob využitia územia – ciele:

1.Hospodárske lesy:

- lesná- hospodárska činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na území hospodárskych lesov;
- plnenie funkcie lesa;
- obhospodarovaniu lesa v súlade s programom starostlivosti oň /LHP /;

Podmienečne prípustné funkcie:

- lesné sklady a manipulačné priestory;
- príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdne chodníky, - cyklistické chodníky a pod.,
- zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštruktúralnej obsluhy územia - (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),

Nepřípustné podmienky využitia územia:

- výstavba chát, rekreačných objektov, rodinných domov, bytových domov;
- umiestnenie priemyselných a poľnohospodárskych objektov;
- všetky činnosti meniace prirodzený stav vodných tokov;
- pestovanie cudzokrajných druhov rastlín ;
- chov cudzokrajných druhov živočíchov;
- používanie chemických látok a skladovanie agrochemikálii;
- vjazd a státie motorových vozidiel mimo plôch na to určených;
- činnosti, ktoré sú v rozpore s platným zákonom o lesoch;
- vynášanie akéhokoľvek odpadu do územia lesa;
- porušovanie lesohospodárskeho plánu - nesystematický výrub drevín;
- zmene druhovej skladby porastov, výsadbou nepôvodných druhov drevín;
- vykonávanie ekologicky nevhodných obnovných postupov, intenzívnou ťažbou dreva, znižovaním rubnej doby porastov;

Regulatívy pre územné vymedzenie , určenie podmienok umiestnenia reklamných stavieb a obmedzenie vizuálneho smogu na území obce Dulovce:

Prípustné reklamné stavby:

1. Citylighty o rozmeroch 2400 x 1200 mm;
2. Vývesné štíty na objektoch s plochou do 1 m²;
 - a) umiestniť v maximálnej výške do úrovne kordónovej rímsoy prízemia a v minimálnej výške 2200 mm nad úrovňou terénu ak sú umiestnené kolmo na fasádu objektu.
 - b) propagovať iba prevádzky umiestnené v danom objekte
 - c) pre viacero prevádzok sídlících v objekte je prípustné umiestniť iba jeden spoločný vývesný štít
 - d) reklamnú stavbu z hľadiska veľkosti, tvaru, materiálového riešit' v primeranej výtvarnej a dizajnovej kvalite

Neprípustné reklamné stavby:

1. Billboardy
2. Bigboardy
5. PVC plachty a tabule na oplotení, zábradliach a fasádach budov; /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
6. Veľkoplošné obrazovky /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
7. Totemy /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier dopravnej vybavenosti a výrobných areálov/;
8. reklamné kubusy, trojhrany, štvorhrany /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;
9. „Reklamné pilóny“ vo verejných priestoroch /mimo plôch vymedzených na území nákupných centier a výrobných areálov/;

Oplotenie pozemku z uličnej čiary

- V uličnej čiare zástavby oplotenie rodinného domu nesmie presiahnuť maximálnu výšku 1,80 m. od príľahlej komunikácie.
- V uličnej čiare môže oplotenie pozostávať z betónového múrika, ktorého výška môže dosiahnuť maximálne 0,90 m. 1,0m od príľahlej komunikácie. Zvyšok oplotenia z uličnej čiary môže dosiahnuť zvyšnú výšku do 1,80 m. od príľahlej komunikácie. Táto časť musí byť zhotovená z priehľadného materiálu (pletivo, latky, kovová konštrukcia a pod.)
- Ak tvoria oplotenie murované stĺpiky, ich maximálna výška nesmie presiahnuť výšku 1,80 m. s max.šírkou 1,0m

- Odporúča sa kombinácia živého vegetačného oplotenia alebo realizácia čisto vegetačného oplotenia.
- Oplotenie musí byť v súlade s charakterom existujúceho okolitého oplotenia.
- Za oplotením sa doporučuje výsadba vysokých stálezelených porastov pre vytvorenie optickej bariéry a izolačnej bariéry pre elimináciu vplyvov hluku a zachytávanie prachu z uličného priestoru.
- Realizácia pevného betónového nepriehľadného oplotenia sa vylučuje. Sa povoľuje do výšky 1,4m od príľahlej komunikácie.
- Oplotenie nesmie zasahovať do rozhľadového poľa pripojenia stavby na cestu.
- Oplotenie nesmie ohrozovať bezpečnosť účastníkov cestnej premávky a iných osôb. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo pod úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia môže posudzovať individuálne. Pri pozemkoch, ktorých hranica pozemku je výškovo nad úrovňou príľahlej komunikácie sa výška budovania oplotenia určuje vzhľadom k rastlému terénu od ulice.

Vnútorne oplotenie pozemku - medzi susednými pozemkami

- Maximálna výška vnútorného oplotenia medzi susediacimi pozemkami nesmie presiahnuť 1,8 m. vzhľadom k rastlému terénu
- Oplotenie môže byť zhotovené z transparentných materiálov – pletiva, alebo v kombinácii so živým plotom zo stálo zelených porastov.
- Plné oplotenie je možné realizovať len v dĺžke maximálne 30% z dĺžky pozemku. do max.výšky 1,8m. vzhľadom k rastlému terénu
- V prípade plného oplotenia sa vyžadovať písomný súhlas vlastníka susediaceho pozemku.
- Betónový základ vyšší ako 1,0 m vzhľadom k rastlému terénu sa považuje za oporný múr a podlieha stavebnému povoleniu.

Tieto regulačné opatrenia sa vzťahujú na všetky územnopriestorové celky. podporovať oplotenie priehľadné pletivové, alebo oplotenie živým plotom resp. ich vzájomnú kombináciu. Toto regulačné opatrenie sa vzťahuje na všetky územnopriestorové celky; v prípade realizácie výsadby drevín (najmä stromov) v okolí stavieb, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy v dostatočnej vzdialenosti od stavieb rodinných domov a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od susedných pozemkov (oplotenia, budov), aby sa dreviny (stromy, kroviny) v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov. Pri výsadbe drevín dodržať ochranné pásma inžinierskych sietí;

C2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Rozvoj občianskej vybavenosti

Riešiť optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla, výhľadovému počtu obyvateľov a aj sledovanému rozvoju obce a katastra k návrhovému obdobiu.

Návrhom vybavenosti zabezpečiť podmienky pre komfortný život obyvateľov obce, bez vynútenej potreby dochádzania za potrebnou základnou občianskou vybavenosťou do okolitých sídiel.

Ťažisko občianskej vybavenosti maloobchodnej siete a služieb je lokalizované v centrálnom priestore obce - obojstranne v dotyku s cestou I. triedy. Cesta I. triedy predstavuje primárnu kompozičnú os, na ktorej sú v súčasnosti lokalizované objekty občianskej vybavenosti. K tomu využiť vnútorné priestorové rezervy, ktorá sú v súčasnosti bez funkčného využitia.

Tu realizovať objekty na atraktívne zariadenia občianskej vybavenosti obce – malé obchodíky, služby, stravovacie zariadenia, občerstvenie, a pod.

Súčasná maloobchodná sieť nie je dostatočne rozvinutá, hlavne v oblasti predaja nepotravinových tovarov. Zvýšenie počtu obyvateľov a predpokladaná návštevnosť obce hlavne v turistickej sezóne môžu priniesť nároky na zväčšenie plôch maloobchodných zariadení. Pokrytie súčasných a výhľadových potrieb bude realizované na báze súkromného podnikania v samostatných objektoch, prevažne vlastných rodinných domoch.

Školstvo a výchova

Predškolské zariadenia

Obec je zriaďovateľom Materskej školy Kamenný Most, s vyučovacím jazykom maďarským. Materskú školu navštevujú deti v jednej triede s počtom 20 -24 detí s celodennou výchovnou starostlivosťou. Materská škola je umiestnená v dvojpodlažnom objekte, na poschodí, v budove kultúrneho domu. V objekte sa nachádza kuchyňa s jedálňou, je využívaná na zabezpečenie stravovania detí materskej školy.

Školské zariadenia

V obci sa základná škola nenachádza. Školopovinné deti navštevujú základnú školu v Kameníne. (Základná škola Sándora Petöfiho s vyučovacím jazykom maďarským) alebo v Štúrove (napr. Základná škola Endre Adyho s vyučovacím jazykom maďarským). /Zdroj: PHSR obce Kamenný Most, 2015-2022/

Kultúra a osвета

Zariadenia kultúry:

1. Kultúrny dom s kapacitou 80 miest, vo viacúčelovom dvojpodlažnom objekte (na prízemí sa nachádza kultúrny dom so sálou, na poschodí MŠ);
2. Obecná knižnica – nachádza sa na obecnom úrade.

V obci pôsobí niekoľko spoločenských organizácií a občianskych združení:

Telovýchovná jednota, poľovnícke združenie, dobrovoľný hasičský zbor, folklórne skupiny, klub dôchodcov, červený kríž, šachový klub a futbalový klub.

Zariadenia kultúry slúžia na pravidelné usporadúvanie už tradičných kultúrnych a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k rozvoju spoločenského a kultúrneho života občanov obce. Pre ďalšie návrhové obdobie bude cieľom vytvárať podmienky pre aktivizáciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci, podmienky pre obnovu a rozvíjania ľudových tradícií s ich prezentáciou.

K tomu je potrebné zabezpečiť prevádzkové skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, podmienok pre rozvoj rôznych aktivít a atraktívnych programov.

Pri vychádzaní z historických faktov je pre obec vhodné vybudovanie Múzea lokálnej kultúry, zachytávajúceho bohatstvo archeologických nálezísk, historického obrazu obce, či nedochovaných, zaniknutých osádach, kultúrnych a technických pamiatok a pod.

V neposlednom rade vytvorenie náučno-vzdelávacieho centra o unikátnych a jedinečných biotopoch, chránených územiach európskeho charakteru, ako sú slaniská, ktoré sú súčasťou bohatstva katastra Kamenný Most.

Návrh ÚPN vytvára predpoklady na revitalizáciu, zachovanie, obnovu a sprístupnenie kultúrno-historických objektov v obci / amfiteáter, kultúrny dom/.

Šport a telesná výchova

V zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov obec vykonáva okrem iného výstavbu, údržbu a správu športových zariadení, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života, podmienky pre telesnú kultúru a šport. Obec podľa § 64 zákona NR SR č. 440/2015 Z. z. o športe vypracúva koncepciu rozvoja športu podľa vlastných podmienok, podporuje výstavbu, modernizáciu, rekonštrukciu a prevádzkovanie športovej infraštruktúry v spolupráci so športovými organizáciami.

Rozvoj ďalších telovýchovných a športových zariadení sa navrhuje smerovať k príprave územia pre viacúčelové komplexné zariadenie na úrovni vyššej vybavenosti, ako viacúčelové zariadenie pre športové i kultúrno-rekreačné zariadenia. Rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci je viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie - budovanie a údržba turistických chodníkov, cykloturistických trás nadväzujúcich na regionálne cyklotrasy.

Športové zariadenia v centre obce sú v dobrom stave s kvalitným prevádzkovým vybavením. Miestne futbalové ihrisko sa nachádza v juhozápadnej časti od zastavaného územia obce Kamenný Most, za železničnou traťou. Na futbalovom ihrisku je zriadený objekt so šatňami a sociálnymi zariadeniami. V návrhu ÚPN sú vytvorené predpoklady rozšírenia jestvujúceho športového areálu.

V obci sa nachádza novovybudované detské ihrisko s určeným prevádzkovým poriadkom. Ďalšie detské ihrisko sa nachádza v areáli materskej školy.

Ďalší rozvoj športovo-rekreačného vybavenia v obci bude viazaný aj na rast funkcie bývania a program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami pre dané prostredie. Vodná plocha, resp. plocha so sezónnym zamokrením, sa nachádza v juhozápadnej časti v dotyku so zastavaným územím obce. V návrhu ÚPN sa uvažuje s týmto územím ako potenciálnou plochou pre rozvoj rekreačného areálu, resp. lesoparku, v dotyku s vodnou plochou, s prvkami drobnej architektúry a s vybudovanými chodníkmi. V súčasnosti je územie bez adekvátneho využitia, avšak s veľkým potenciálom vybudovania novej a k centru obce dostupnej atraktívnej rekreačnej zóny s brehovými úpravami vrátane náučného chodníka.

V juhovýchodnej časti, v dotyku so zastavaným územím obce, sa nachádza mŕtve rameno rieky Hron - Berek č.3. Rameno má výmeru 6ha a slúži na rekreačné účely v oblasti rybolovu tzv. Carpodrom.

Zdravotníctvo

Cieľom riešenia ÚPN je vytvoriť podmienky pre zabezpečenie kvalitného komplexného poskytovania primárnej zdravotnej starostlivosti v dobrých prevádzkových podmienkach pre všetky skupiny obyvateľov. Taktiež vytvoriť územnotechnické predpoklady pre lokalizáciu vlastného centrálného zdravotníckeho zariadenia s lekárnou, ambulanciou všeobecného, detského a zubného lekára so zázemím.

V obci sa nachádza komerčné zdravotné stredisko - Zdravcentrum Svätého Štefana, ktoré poskytuje služby v oblasti zdravého životného štýlu. V objekte je zriadená urologická ambulancia. Z hľadiska poskytovania zdravotných služieb navštevujú občania lekárske ambulance v susednej obci Kamenín alebo v meste Štúrovo. Pre špecializovanú zdravotnú starostlivosť je občanom k dispozícii Fakultná nemocnica s poliklinikou v Nových Zámkoch. Najbližšia lekáreň sa nachádza v obci Kamenín. Vo sfére základnej zdravotníckej starostlivosti sa hľadajú nové prístupy optimálnejšieho zabezpečenia služieb ošetrojúceho lekára a zdravotníckych zariadení, uvažuje sa i o možnosti zriadenia súkromných ordinácií, resp. rodinných lekárov. Vytvorenie kvalitnejšej zdravotníckej starostlivosti je podmienené zvýšením úrovne a kapacity zdravotníckych zariadení, všetkých druhov zdravotníckych služieb, kvality a úrovne zdravotníckej techniky a personálneho obsadenia obslužných činností.

Sociálna starostlivosť

Sociálne služby sa poskytujú v zariadeniach sociálnych služieb, ktorých zriaďovateľmi je obec, fyzické a právnické osoby, a ostatné orgány miestnej štátnej správy a samosprávy. Tie poskytujú sociálne služby v zmysle zákona NR SR č. 448/2008 o sociálnych službách z. z. v znení neskorších predpisov.

V návrhovom období sa počíta so zriadením zariadenia sociálnej starostlivosti – Domu sociálnych služieb. Kapacitne menšie zariadenia sú z hľadiska prevádzky, ale najmä pohody užívateľov optimálnejšie. Prípadne pre umožnenie občanom v poproduktívnom veku a postihnutým zostať v zažitom prostredí, alebo v kontakte s rodinou, sa navrhujú riešenia ako

denné stacionáre, najmä pre geriatrických občanov. V rámci navrhovaného zariadenia sa odporúča vytvoriť kapacitné podmienky pre klubovú a záujmovú činnosť obyvateľov v poproduktívnom veku. Pre podporu sociálne slabších rodín, prípadne začínajúcich rodín sa navrhuje realizácia sociálneho bývania využitím neobývaných individuálnych obytných objektov alebo v rámci zóny bytovej výstavby v obci.

V širšom centre obce návrh vytvára územno-technické predpoklady pre lokalizáciu komplexného seniorského centra s malometrážnym bývaním, spoločenskou časťou so stravovaním, lekárskou a opatrovateľskou starostlivosťou, športovou časťou a regeneráciou, s tým, že tieto služby by boli aj pre ďalších dôchodcov obce - denné stravovanie dôchodcov, donáška stravy do bytov, pranie, regenerácia a pod.

Najbližšie zariadenie sociálnych služieb a špecializované zariadenia sa v okrese Nové Zámky nachádzajú v obciach Kamenica nad Hronom, Chľaba.

Komerčná vybavenosť

Maloobchodná sieť a služby

V obci sa nachádza supermarket s potravinami a obchod s miestnymi lokálnymi špecialitami. V severnej časti sídla, sa nachádza obchodná spoločnosť s predajom produktov pre pitný režim.

V ÚPN je riešené skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na požadovanú veľkostnú úroveň.

Na rozvoj služieb, ktorý je podmienený najmä dopytom, bude mať vplyv spoločenský tlak obyvateľov a vývoj rastu obyvateľstva a jeho demografickej štruktúry. Výrazným rozvojovým stimulom bude sledovaný koncepčný cieľ vytvoriť ponuku kvalitnej vybavenosti v rámci centra obce.

Verejné stravovanie

V ÚPN je riešené skvalitnenie súčasného stravovacieho vybavenia obce a program jeho kompletovania podľa urbanistických štandardov na veľkostnú úroveň a plánovaný rozvoj sídla.

Vzhľadom na rekreačný potenciál obce a jej atraktívnu polohu je stav stravovacích zariadení v súčasnosti nepostačujúci. V obci je z dostupných stravovacích zariadení k dispozícii reštaurácia - Pohostinstvo Kotra.

Predovšetkým v oblasti primárneho referenčného uzla návrh vytvára predpoklady realizácie ďalších reštauračných zariadení.

Verejná správa a administratíva

Je zastúpená nasledovnými inštitúciami:

Obecný úrad

budova je pre danú funkciu stiesnená, nieje dostatočne reprezentatívna, vyžaduje rekonštrukciu. Pozemok má dostatočný priestorový a polohový potenciál.

Budova obecného úradu sa nachádza v centre obce. Je tu umiestnená i obecná knižnica. Pred obecným úradom sa nachádza záchytné parkovisko. Budova pošty sa nachádza v centrálnej časti obce, neďaleko pošty je umiestnený objekt hasičskej zbrojnice.

Farský úrad.

V centrálnej časti obce sa nachádza rímsko – katolícky farský úrad v blízkosti kostola.

Vo východnej časti sídla je lokalizovaný cintorín s domom smútku a kaplnkou. V návrhovom období je potrebné realizovať rozšírenie pohrebiska. Ďalší cintorín sa nachádza južne od zastavaného územia, v oblasti "Malá Tata", lokalita ÚPC - E2, smerom na mesto Štúrovo. V zmysle návrhu je potrebné pri oboch cintorínoch vybudovať záchytné parkoviská. Z hľadiska bezpečnosti je potrebné k cintorínu v lokalite ÚPC - E2 vybudovať od obce prístupový chodník.

C3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

DOPRAVA

Z hľadiska širších dopravných pomerov je najvýznamnejšou dopravnou tepnou cesta I. triedy I/76, **Hronský Beňadik - Kalná nad Hronom - Kamenín - Štúrovo**. Od mesta Komárno je obec Kamenný Most vzdialený 53 km, od najbližšieho mesta Štúrovo len 7,8 km. Od okresného mesta Nové Zámky /centrum/ je obec Kamenný Most /centrum/ vzdialený 46 km, od krajského mesta Nitra je obec vzdialená približne 83 km.

Podľa posledného platného ÚPN-R NSK je v katastrálnom území plánovaný cestný rozvojový zámer. Jedná sa o západný obchvat obce Kamenný Most - prekládku cesty I. triedy I/76.

Cestná doprava

Hlavnú dopravnú kostru obce tvorí cesta I. triedy I/76 ako spojnica sídelných útvarov Kalná nad Hronom - Želiezovce - Štúrovo. Po ceste I. triedy je prevádzkovaná autobusová doprava. Pre obec má dopravný význam aj cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most - Gbelce, prechádza severnou časťou k. ú. Kamenný Most, popri toku Paríž a zabezpečuje hlavné cestné prepojenie na okresné mesto Nové Zámky. Cesta I. triedy je v správe SSC, cesta III. triedy je v správe VÚC NSK. Je po nich prevádzkovaná aj autobusová doprava. Organizácia vnútornej dopravy je založená na sieti miestnych ciest organizovaných podľa dôležitosti.

Miestne cesty

Cesta I. triedy prechádza obcou a vytvárajú hlavnú dopravnú kostru obce, na ktorú sa napája sieť miestnych ciest. Miestne cesty sú cesty IV. triedy. Stav niektorých ciest je nevyhovujúci. Tie, ktoré sú v zlom stavebno-technickom stave sú určené na rekonštrukciu (poškodené krajnice a povrch vozoviek). Smerové oblúky na miestnych komunikáciách majú malé polomery. Miestne cesty sú vybudované v nenormových kategóriách, v šírkach od 2,7 m do 5,0m. Dopravná premávka je na všetkých cestách napriek nie vždy vhodným šírkovým usporiadaniam obojsmerná. Odvodnenie ciest je v prevažnej miere riešené do príľahlej zelene. Len málo ciest v obci má vybudovaný systém rigolov na odvádzanie dažďovej vody z vozovky. Je to najmä cesta I. triedy prechádzajúca obcou. Po trasách miestnych komunikácií nie sú prevádzkované autobusové linky. Vzhľadom na dopravný význam, spoločenskú funkciu a polohu v obci prisudzujeme miestnym komunikáciám funkčnú triedu C3. Miestne cesty sú obslužné cesty, miestneho významu, prevažne so spevneným povrchom. Slúžia predovšetkým ako prístupové cesty k rodinným domom a k iným verejným objektom a využívajú sa aj ako prístupové cesty na poľnohospodárske pozemky v rámci zastavaného územia, alebo ako spojovacie cesty mimo zastavaného územia.

Účelové cesty

Cestnú sieť mimo zastavaného územia dopĺňa aj sieť účelových ciest. Ako účelové cesty sú vybudované cesty, tvoriace pokračovanie miestnych ciest mimo zastavaného územia. Okrem toho, že účelové cesty sprístupňujú jednotlivé časti chotára, sú taktiež súčasťou výrobných areálov a poľnohospodárskych areálov. Sprístupňujú jednotlivé lokálne časti miestnych viníc, umožňujú prístup k vodným plochám. Povrch účelových ciest, ktorý je len z časti spevnený navrhujeme spevniť.

Poľné cesty

Prístup do chotára zabezpečuje sieť poľných ciest, nadväzujúca na cesty I. a III. triedy, účelové alebo miestne cesty. Majú väčšinou prašný povrch. Sprístupňujú jednotlivé časti chotára s blokmi poľnohospodárskej pôdy.

Pešie cesty a priestranstvá

Popri ceste I. triedy I/76 je vybudovaný obojstranný chodník. Chodníky sa nachádzajú v obci aj popri niektorých úsekoch miestnych ciest, avšak sú v zlom stave. Z hľadiska pešej dopravy je v návrhu ÚPD potrebné uvažovať s výstavbou a rekonštrukciou chodníkov popri miestnych cestách v zmysle návrhu. Nové pešie priestranstvá sa nachádzajú vedľa kostola, pred obecným úradom, v súčasnosti slúžia ako tržnica, ďalej pred miestnym obchodom, materskou školou a pred bytovkami. Pešie priestranstvo pre kostolom sa navrhuje rozšíriť v zmysle návrhu.

Statická doprava

Obec má vybudované parkovisko pred zdravotným strediskom, obecným úradom, bytovkami, materskej škole a obchodom. Plochy statickej dopravy je potrebné dobudovať pri miestnom kostole, cintoríne, obecnom športovisku. Garážovanie motorových vozidiel je riešené v súkromných garážach na pozemkoch rodinných domov.

Dopravné zariadenia

V katastrálnom území Kamenný Most sa čerpacie stanice pohonných hmôt nenachádzajú. Najbližšie verejné čerpacie stanice a ich zariadenia sa nachádzajú v neďalekej obci Gbelce (12,4 km) a v 7,8 km vzdialenom meste Štúrovo.

Cestná hromadná doprava

Má najväčší podiel na preprave cestujúcich do zamestnania, škôl, za službami. Obec, vzhľadom na svoju polohu, má v blízkosti mesta Štúrovo a okresného mesta Nové Zámky zabezpečenie prímestskou autobusovou dopravou. Prímestské autobusové linky zabezpečuje spoločnosť Arriva Nitra, a.s. a Arriva Nové Zámky a.s. s odchodmi v pravidelných intervaloch. Do Štúrova trvá cesta autobusom približne 11 minút, do okresného mesta Nové Zámky približne 1 hodinu. Severne od k. ú. sa nachádza mesto Želiezovce. Cesta autobusom sem trvá približne 45 minút. Túto autobusovú linku zabezpečuje spoločnosť Arriva Nitra a.s. s odchodom v pravidelných intervaloch.

Ochranné pásma cestných dopravných trás

Cesta I. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	50 m
Cesta II. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi cesty	25 m
Cesty III. triedy	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	20 m
Miestne cesty	ochranné pásmo na obe strany od osi vozovky	15 m

Cyklistická doprava

Obcou Kamenný Most prechádza "modrá" cyklotrasa s číslom "2119" s názvom "Južným regiónom" a s celkovou dĺžkou 102 km. Cyklotrasa začína v obci Bešeňov, smeruje na východ, prechádza cez obce Dvory nad Žitavou, Dubník a Svodín. V obci Biňa prechádza cez rieku Hron, ďalej smeruje na juh do katastra Kamenín, prechádza popri rieke Hron v súbehu s Pohronskou cyklomagistrálou, neskôr sa odkláňa od rieky smerom na západ a vchádza do katastra Kamenný Most. Cyklotrasa vedie priečne cez zastavané územie obce smerom k miestnym viniciam, vedie popod vinice a stáča sa západne do k.ú. Belá. Za obcou Belá vedie cez lokalitu "Máriin Dvor", smeruje na juh a vchádza do k. ú. Mužla, cez lokalitu Malá Mužla, Jurský Chlm a v lokalite Nová pustatina vedie cez slaniská, cez Čenkovský les a pri osade Čenkov sa napája na cyklomagistrálu EuroVelo6.

EuroVelo6 je diaľková cyklomagistrála siete EuroVelo vedúca v dĺžke 3 653 km pozdĺž viacerých veľkých európskych riek – väčšiny Loiry, časti Saôny, krátkej časti horného

toku Rýnu a takmer celej dĺžky druhej najväčšej európskej rieky Dunaj – čím spája atlantické pobrežie s rumunským mestom Constanta pri Čiernom mori.

Predmetom návrhového riešenia ÚPN obce je i vybudovanie lokálnych cyklotrás, za účelom prepojenia obce Kamenný Most:

1. s ostatnými susediacimi obcami;
2. so zaujímavými rekreačnými lokalitami v okolí- Modrý vrch, Modrý majer, Starý vrch;

Letecká doprava

V katastrálnom území Kamenný Most sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do predmetného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, heliportov, osobitných letísk a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce, a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.

Podľa verejne dostupných informácií sa v katastri Kamenný Most nachádza plocha, ktorá je využívaná na vzlety a pristátia lietadiel Leteckým klubom Kamenný Most, Balassiho 698/36, 943 01 Štúrovo. IČO: 42 121 230, a to na základe jej osvedčenia Slovenskou federáciou ultraľahkého lietania v roku 2009.

Podľa § 57f Prechodné ustanovenia zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k úpravám účinným od 1. augusta 2019 sa *iná plocha, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátie lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení podľa predpisov účinných do 31. júla 2019 sa od 1. januára 2020 považuje za osobitné letisko. Osoba, ktorej boli určené podmienky na používanie inej plochy, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení podľa predpisov účinných do 31. júla 2019, je oprávnená pokračovať v tejto činnosti podľa predpisu účinného do 31. júla 2019 do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o určení podmienok podľa § 33 ods. 2 v znení účinnom od 1. augusta 2019. Konanie o určení podmienok podľa § 33 ods. 2 v znení účinnom od 1. augusta 2019 musí začať do 31. júla 2020, inak doterajšie oprávnenie na používanie inej plochy, ako je letisko, ktorá sa používa na vzlety a pristátia lietadiel iba dočasne alebo príležitostne alebo na vzlety a pristátia lietajúcich športových zariadení zaniká.*

V priestore zaniknutého letiska pre dočasné alebo príležitostné ultraľahké lietanie sa neuvažuje s obnovením tejto plochy, ako osobitného letiska.

V zmysle ustanovení §28 ods.3 a §30 leteckého zákona je DÚ(Dopravný úrad) dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach , ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať DÚ o súhlas pri:

- stavbách a zariadeniach vysokých 100 a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona /.

-stavbách a zariadeniach vysokých 30m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona /.

-zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu palubových prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods.1 písm. c) leteckého zákona /.

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods.1 písm. d) leteckého zákona /.

Vyššie uvedené požiadavky zostávajú v platnosti aj pre spracovanie ďalšieho stupňa územnoplánovacej dokumentácie.

Železničná doprava

Územím katastra Kamenný Most prechádza jednokoľajová železničná trať č.119 Štúrovo - Levice.

Na železničnej trati, v rámci k. ú. Kamenný Most sa v predmetnom území nachádza 1 železničná stanica s výhybkami a 5 nechránených železničných priecestí. Všetky súčasné úrovňové železničné priecestia je potrebné v návrhovom období prepracovať na mimoúrovňové.

Ochranné pásmo dráhy ŽSR

Železničná dráha	ochranné pásmo od osi krajnej koľaje	60 m
------------------	--------------------------------------	------

Najdôležitejšie zásady a ciele návrhu riešenia:

1. V katastrálnom území Kamenný Most sa nachádza cesta I. triedy I/76 Hronský Beňadik - Kalná nad Hronom - Kamenín - Štúrovo, cesta III. triedy III/1520 Kamenný Most - Diva - Gbelce, pre ktoré je potrebné rešpektovať:

- nadradenú ÚPD Nitrianskeho kraja;
- rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- mimo zastavaného územia výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy v kategórii C 11,5/80 a ciest III. triedy v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6101;
- v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie cesty I. triedy vo funkčnej triede B1 v kategórii MZ 14/60 resp. MZ 13,5/60 a
- ciest III. triedy vo funkčnej triede B3 v kategórii MZ 8,5/50 resp. MZ 8,0/50 v zmysle STN 73 6110;

2. V textovej a grafickej časti ÚPN sú vyznačené a rešpektované existujúce trasy ciest a ich šírkové usporiadanie .

3. Navrhované šírkové usporiadanie miestnych komunikácií je riešené vo výkrese dopravy. Spracovaný samostatný výkres riešenia dopravy obsahuje vyznačenie dopravných trás, zariadení a určenie ich parametrov v zmysle požiadaviek.

4. Dopravné napojenia navrhovaných lokalít je riešené systémom obslužných komunikácií a ich následným napojením na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP. Body navrhovaného dopravného napojenia sú riešené schematicky (bez určenia typu a tvaru križovatky).

5. V návrhu sú vyznačené a rešpektované hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov.

6. Hranice navrhovaného zastavaného územia musia rešpektovať ochranné pásmo ciest a pásma prípustných hladín hluku. Umiestnenie zástavby v ochrannom pásme cesty I. triedy a v pásmach s prekročenou prípustnou hladinou hluku je neprípustné.

7. Objekty a zariadenia statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

- 8.** Návrh rieši umiestnenie zastávok hromadnej dopravy s vyznačenou pešou dostupnosťou.
- 9.** Cyklistické a pešie trasy sú navrhnuté a vyznačené i v širších vzťahoch k príľahlému územiu. Ich šírkové usporiadanie je v ďalších stupňoch PD potrebné navrhnuť v zmysle STN 73 6110. Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty II. triedy, v zmysle platných STN.
- 10.** V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky ako sú:
 - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/;
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/;
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/;
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.
- 11.** Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- 12.** Postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.
- 13.** Návrh vytvoril územnotechnické predpoklady pre realizáciu, chodníkov pre peších a cyklistov. Všetky navrhované a rekonštruované chodníky, lávky pre peších a cyklistov sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
- 14.** Pri návrhu križovatiek zabezpečiť dostatočné rozhľady v križovatke.
- 15.** Rešpektovať trasu existujúcej cesty I/76.
- 16.** Rešpektovať trasu pre cestný rozvojový zámer/ÚPN VÚC NSK/ „prekládka cesty I/76 - obchvat obce Kamenný Most na ceste I/76/;
- 17.** Rešpektovať minimálnu vzdialenosť križovatiek nových napojení na cestu I. triedy v zmysle STN 736110 /01.
- 18.** Každé napojenie na cestu I. triedy musí byť navrhnuté v zmysle platných ustanovení technických noriem, technických podmienok a právnych predpisov,
- 19.** Pri návrhu ÚPN Kamenný Most sú rešpektované všetky požiadavky odboru strategických činností, oddelenia územného plánovania a životného prostredia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja.

ZÁSOBOVANIE VODOU

Hydromelioračné zariadenia a opatrenia

Závlahové stavby

V k.ú. Kamenný Most sa nachádzajú nasledovné hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- **závlaha pozemkov "ZP ŠM Kamenný Most"** (evid. č. 5207 097) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 400 ha a závlahová čerpacia stanica "ČS stav. časť - kamenný Most" (evid. č. 5207 097 004);
- **závlaha pozemkov "ZP kamenný Most II."** (evid. č. 5207 119) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 290 ha;
- **závlaha pozemkov "ZP Štúrovo - Nový Dvor"** (evid. č. 5207 202) + rúrová sieť, ktorá bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 933 ha.

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlahy a podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov (DN 150, DN 200, DN 250) a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Odvodňovacie stavby a zariadenia.

zariadenia V riešenom území nie sú vybudované žiadne odvodňovacie zariadenia.

Odvádzanie dažďových vôd:

Terén obce Kamenný Most je s miernym výškovým rozdielom, striedajú sa tu rovinaté územia s miernym spádom a protispádom. Sú tu vybudované ochranné technické zariadenie pre odvádzanie dažďových povrchových vôd pomocou udržiavaných rigolov vedľa cesty I. triedy. Miestne komunikácie majú tiež rigoly, ktoré sú však miestami neudržiavané, alebo v celkovej dĺžke komunikácie úplne absentujú. Dažďové vody tak vsiaknu do zelených pásov vedľa komunikácie alebo sa priamo zhromažďujú na ceste, ktorú následne zaplavujú.

Súčasná likvidácia dažďových vôd je nedostatočná a to preto, lebo odvodňovacie priekopy nemajú dostatočnú kapacitu, nie sú udržiavané a tiež je potrebné dobudovať odvodňovacie priekopy, aby nedošlo k zatápaniu časti územia. Z hľadiska protipovodňovej ochrany má obec vypracovaný protipovodňový plán, ktorým sa v čase povodní riadi. Na vodohospodársky významných vodných tokoch sú vybudované protipovodňové hrádze, na toku Paríž je vybudovaná pravostranná hrádza, ktorá chráni obec i zvyšné časti katastra pred zaplavením.

Cieľom riešenia je vytvoriť také územno priestorové požiadavky, ktoré by prispeli k realizácii vodozádržných stavieb a opatrení. Je teda potrebné vytvoriť podmienky k zadržiavaniu dažďových vôd, čím by sa zabránil rýchly odtok vôd z územia, zároveň by nedochádzalo k vysychaniu krajiny, podpovrchové vody by boli bohaté na vlahu, čím by sa zlepšil mikroklimax v území a v neposlednom rade i samotná biodiverzita územia.

Odvodňovanie

V riešenom území obce sú vybudované závlahové stavby.

V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z. z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí stavebníkovi jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/

a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (toto preukazuje žiadateľ a následne schvaľuje Hydromeliorácie, š.p.), zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu. Podmienkou je, že uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti rúrovej siete,

b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej využiteľná, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD, ktorú predkladá stavebník. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky potrubia bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii,

c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' vlastníka stavebných pozemkov o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - stavebníka. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené prípadnou poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní,

d/ Predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.

Taktiež odvodňovacie kanále je nutné pri návrhu územného plánu a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála.

Prípadné križovanie inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné navrhnuť v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983.

Prípadné vypúšťanie akýchkoľvek odpadových vôd do kanálov je nutné konzultovať s Odborom správy a prevádzky HMZ š.p..

Zásobovanie pitnou vodou

Sídlný útvar Kamenný most má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod.

Vodárenským zdrojom vody pre sídlný útvar je diaľkovod Gabčíkovo- Nové Zámky. Z ČS Nové Zámky sa voda dopraví do VDJ Kolta . Z VDJ Kolta je gravitačný prívod vody na smer Kolta – Štúrovo. Vybudované VDJ nad mestom Štúrovo 2x650m³ a 1x5000m³ s kótami 174,29/169,29 m.n.m. slúžia pre gravitačné zásobenie mesta Štúrovo, obcí Nána, Obid, Kamenný Most a Malá nad Hronom.

Z VDJ Štúrovo je voda dopravovaná gravitačne cez spoločné zásobovacie potrubie OC DN 600 do spotrebiska Nána a Štúrovo. Na trase zásobovacieho potrubia je vybudovaná odbočka pre zásobovanie obce Kamenný most a Malá nad Hronom.

Zásobovacie potrubie pre sídelný útvar Kamenný most a Malá nad Hronom:

MATERIÁL	PRIEMER V (mm)	DĹŽKA V (m)
AZC	200	2045,0
AZC	150	2331,0

Na konci trasy zásobovacieho potrubia, v km 4,376, sa na zásobovacie potrubie pripája cez vodomernú šachtu rozvodná vodovodná sieť sídelného útvaru Kamenný most a je vybudovaná odbočka pre zásobovacie potrubie do obce Malá nad Hronom a hospodárske stredisko Kamenný most.

Prevádzka vodovodu pre obec Kamenný Most je automatická, gravitačný prívod vody.

Terén v trase zásobovacieho a rozvádzacieho potrubia : 110,00 – 114,00 mm

Tlakové pomery v obci Kamenný Most dosahujú hodnotu od 0,49 Mpa – do 0,53 Mpa.

Hygienické zabezpečenie pitnej vody je v rámci diaľkovodu Gabčíkovo-Nové Zámky.

Vodovodná sieť v sídelnom útvare Kamenný most je zrealizovaná ako vetvová vodovodná sieť v kombinácii s okružovou vodovodnou sieťou.

Celková dĺžka vybudovaného verejného vodovodu pre zásobovanie sídelného útvaru Kamenný most je cca 7025,0 m.

Ďalej je tu vybudované samostatné rozvodné potrubie pre Hospodárske stredisko – AZC DN 100 dĺ.858,0m.

Prevádzkovateľom vodovodnej siete je Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Nové Zámky.

Vodovodné potrubia sú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách sú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Pre návrhový stav riešený územným plánom sídelného útvaru je nutné rozšíriť jestvujúcu rozvodnú vodovodnú sieť .

Celková potrebná dĺžka vodovodného potrubia pre konečný stav riešený územným plánom predstavuje 4233,0 m, materiálu a dimenzie HDPE D110.

Vodovodná sieť je navrhovaná ako okružová sieť v kombinácii s vetvovou sieťou, s čo najväčšou mierou zokruhovania vodovodnej siete.

Vodovodné potrubia budú uložené v komunikáciách, chodníkoch a vo výnimočných prípadoch v zelených pásoch.

Na jednotlivých vetvách budú umiestnené uzávery, hydranty, hydrant – kalník a hydrant – vzdušník.

Ochranné pásmo vodovodného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

-pre potrubie do DN 500 – 1,8m

-pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Výpočet potreby vody

Výpočet potreby vody pre obec Kamenný Most je spracovaný v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006.

Rok 2023

Počet obyvateľov súčasnosť: 1064 obyv.
 Prírastok - návrh riešený ÚP : 844 obyv.
 Celkový počet obyvateľov pre návrhové obdobie : 1908 obyv.

Priemerná špecifická potreba vody pre bytový fond a občianskú a technickú vybavenosť /Qp/

Bytový fond

1908 obyv..... 145 l/ob/d.....276 660 l/d.....3,202 l/s

Vybavenosť

1908 obyv..... 25 l/ob/d..... 47 700 l/d.....0,552 l/s

$$Q_p = 3,202 + 0,552 = 3,754 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody Qm

$$Q_m = Q_p \times k_m$$

$$Q_m = 3,754 \times 1,6$$

$$Q_m = 6,006 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody Qh

$$Q_h = Q_m \times k_h$$

$$Q_h = 6,006 \times 1,8$$

$$Q_h = 10,811 \text{ l/s}$$

Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov prevádzkovateľ negarantuje.

KANALIZÁCIA**Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd**

V obci Kamenný most nie je v súčasnosti vybudovaná žiadna splašková kanalizácia. Odpadové vody od obyvateľstva a vybavenosti sú zachytávané v individuálnych žumpách, ktoré technicky ako aj polohovo väčšinou nevyhovujú STN 73 6701. Snahou obce je, aby sa čo najskôr vybudovala verejná kanalizácia v obci a tak sa mohlo čo najviac ľudí pripojiť na verejnú kanalizáciu. Pravidelným zvážaním žump sa zamedzí, aby sa obsah žump nezodpovedne vyvážal do okolia obce a tak došlo k znečisteniu životného prostredia.

Pre obec je v súčasnosti vyprojektovaná splašková kanalizácia v stupni pre stavebné povolenie a realizáciu, v investorstve ZsVS, a.s.

Obec Kamenný most je zaradená v rámci odvedenia a čistenia splaškových odpadových vôd do aglomerácie Štúrovo.

Vzhľadom na nepriaznivú konfiguráciu terénu kanalizačná sieť je navrhovaná ako gravitačná sieť v kombinácii s čerpacími stanicami a prečerpávaním splaškových odpadových vôd do najbližšej gravitačnej kanalizačnej stoky.

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť v dvoch častiach a to:

- pre jestvujúcu zástavbu
- pre navrhovanú zástavbu riešenú územným plánom

Jestvujúca zástavba

Pre jestvujúcu zástavbu je potrebné vybudovať delenú - splaškovú kanalizačnú sieť, s prislúchajúcimi objektami.

Z dôvodu nepriaznivej konfigurácie terénu, resp. spádovania okrajových častí obce, sú pre jestvujúcu zástavbu riešené kanalizačné čerpace stanice, ktoré prostredníctvom výtlačných potrubí prečerpávajú gravitačne privedené splašky z príslušného spádového územia do vyššej úrovne.

Na záujmovom území je navrhnutá stoková sieť delenej stokovej sústavy. Tento objekt rieši iba odvádzanie splaškových odpadových vôd. Stoková sieť je navrhnutá vo vodotesnom vyhotovení. Budú do nej zaústené kanalizačné (domové) prípojky od jednotlivých producentov.

Hĺbka uloženia stôk je daná jednak tým, aby bolo do nej možné gravitačne zaústiť prípojky od jednotlivých nehnuteľností, a jednak tým, aby nedošlo ku kolízii pri križovaní s inými podzemnými vedeniami. Niveleta dna potrubia zväčša sleduje prirodzený povrch terénu nad stokou. Tam, kde je sklon terénu v smere toku kanalizácie menší, je navrhnutý kritický sklon pre stoky DN 300 - 3,4 ‰. Pred uvedenými úsekmi budú osadené preplachovacie šachty. V ostatných častiach gravitačnej stokovej siete je navrhnutý minimálne sklon samočistiaci (pre stoky DN 300 je samočistiaci sklon min. 5,0 ‰). Stoková sieť navrhnutá v rámci tohto stavebného objektu je v celej trase gravitačná. Gravituje ku jednej čerpacej stanici ČS2, kde budú splaškové odpadové vody prečerpávané do vyššej úrovne. Čerpacia stanica ČS1 prečerpáva splašky z celej obce do stokovej siete obce Nána.

Gravitačná kanalizačná sieť

Celkovo je potrebné vybudovať gravitačnú splaškovú stokovú sieť v dĺžke 8 649,0 m.

Kanalizačné potrubie gravitačné je navrhnuté z PVC rúr korugovaných DN 300 – SN 8. Na lomoch potrubia a v mieste zmeny nivelety budú umiestnené kanalizačné šachty. Šachty budú prefabrikované a opatrené poklopom s únosnosťou podľa umiestnenia.

V náväznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Čerpace stanice

V rámci kanalizačnej siete je potrebné vybudovať 2 kusy čerpacích staníc odpadových vôd.

Čerpacia stanica ČS1 – stavebná časť

Čerpacia stanica ČS1 bude situovaná na juhovýchodnom okraji obce Kamenný Most. Slúžiť bude na prečerpávanie splaškových odpadových vôd z celej obce do výtlaku Kamenný Most-Nána, ktorý odvedie splašky do stokovej siete obce Nána.

Čerpacia stanica ČS2 – stavebná časť

Čerpacia stanica ČS2 bude situovaná v západnej časti obce. Slúžiť bude na prečerpávanie splaškových odpadových vôd zo stôk radu „B“ do výtlaku z ČS2.

Kanalizačné výtlaky

Účelom výtláčnych potrubí je odvádzanie splaškových odpadových vôd z príslušných čerpacích staníc do vyššej úrovne v rámci stokovej siete obce alebo do gravitačnej stokovej siete nasledujúcej obce v smere do ČOV Štúrovo.

Výtlačné potrubie Kamenný most-Nána

Účelom výtlačného potrubia je odvedenie splaškov z ČS1 do stokovej siete obce Nána. Výtlačné potrubie bude zaústené do kanalizačnej šachty na gravitačnej stoke v obci Nána. Do výtlačného potrubia sú z ČS1 zaústené dva výtlaky z čerpadiel. Výtlačné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia HDPE D160. Celková dĺžka výtlačného potrubia je 4 627,0 m.

Vo vertikálnych lomoch nivelety potrubia budú osadené kalníky a vzdušníky.

Výtlačné potrubie z ČS2

Účelom výtlačného potrubia je odvedenie splaškov z ČS2 v obci Kamenný most do kanalizačnej šachty na gravitačnej stoke „AD1“.

Do výtlačného potrubia sú z ČS2 zaústené dva výtlaky z čerpadiel.

Výtlačné potrubie sa vybuduje zo zváraného tlakového potrubia HDPE D90. Celková dĺžka výtlačného potrubia je 494,0 m.

Potrubie má v celej dĺžke jednostranný stúpajúci sklon, preto nie je potrebné budovať objekty na odvzdušnenie či odkalenie potrubia.

Navrhovaná zástavba riešená územným plánom

Pre odvedenie splaškových vôd z územia riešeného územným plánom je potrebné doprojektovať a vybudovať splaškovú kanalizačnú sieť a to o:

-gravitačnú kanalizačnú sieť

Gravitačná kanalizačná sieť

V rámci návrhu územného plánu je potrebné doprojektovať a vybudovať gravitačné kanalizačné stoky :

Celkovo je potrebné doprojektovať a dobudovať pre navrhovaný stav riešený územným plánom 3366,0 m gravitačnej splaškovej kanalizácie, materiálu a dimenzie PVC DN 300.

V návaznosti na kanalizačnú sieť sa budú postupne budovať aj kanalizačné prípojky, ktoré slúžia na odkanalizovanie domov ležiacich pozdĺž trasy gravitačných stôk. Pre každú

nehnuteľnosť bude vybudovaná samostatná kanalizačná prípojka z potrubia PVC DN 150, resp. DN 200 združená, zaústená do stoky prostredníctvom sedlovej odbočky PVC DN 300/150, resp. PVC DN 300/200 a na ňu nadväzujúce tvarovky – kolena PK 150/30°, PK 150/45°. Domové prípojky budú ukončené revíznou kanalizačnou šachtičkou pred hranicou pozemku majiteľa pripojovanej nehnuteľnosti.

Ochranné pásmo kanalizačného potrubia v zmysle zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách kanalizačného potrubia verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- pre potrubie do DN 500 – 1,8m
- pre potrubie nad DN 500 – 3,0 m

Množstvo odpadových vôd prijímaného do kanalizačnej siete – výhľad riešený ÚP

-návrh riešený ÚPN - 1908 obyv.

Priemerný denný prítok odpadových vôd Q_{24}

$$Q_{24} = 276,660 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{24} = 11,527 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{24} = 3,202 \text{ l/s}$$

Maximálny hodinový prítok odpadových vôd Q_h

$$Q_h = 34,581 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_h = 9,605 \text{ l/s}$$

Minimálny hodinový prítok odpadových vôd $Q_{\min}$

$$Q_{\min} = 6,916 \text{ m}^3/\text{h}$$

$$Q_{\min} = 1,921 \text{ l/s}$$

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Vytvoriť územno-technické predpoklady pre realizáciu vodovodu, kanalizácie v obci, vo všetkých rozvojových lokalitách .Všetky vodárenské siete a zariadenia sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby.
2. Rešpektovať vodárenské zariadenia a ich ochranné pásma.
3. Vytvorenie územno-technických podmienok pre lokalizáciu stavieb, objektov a opatrení protipovodňovej ochrany obce. Zamedziť výstavbu v území ohrozovanom povodňami. Vlastnú výstavbu situovať nad hladinu Q_{100} - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie.
4. Zachovať retenčnú schopnosť územia/ dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území.
5. Rozvojové aktivity riešiť v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
6. Rešpektovať potrubné vedenia a ochranné pásma v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.
7. Rešpektovať a zachovať ochranné pásma vodných tokov.
V ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity – uvedené je zapracované do textovej i grafickej časti „Ochranné pásmo vodných tokov“, Smernej i Záväznej časti ÚPN. Pri výkone správy vodného toku

a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma.

8. *V ÚPD sú rešpektované dostupné vypracované projektové dokumentácie nových zdravotne - vodohospodárskych stavieb (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.).*
9. *V rámci rozvoja obce, či už bytového, výrobného, športového alebo rekreačného rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.*
10. *V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami.*
11. *Zabezpečiť ochranu inundačného územia a vytvárať podmienky pre:*
 - *pre prirodzené meandrovanie vodných tokov*
 - *pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia*
 - *dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky*
 - *návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*
 - *komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,*
 - *vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce*
 - *stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,*
 - *v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,*
 - *navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822.*

Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v citlivej oblasti v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma prejednať s príslušným správcom vodného toku.
12. *Na vodovodných radoch vybudovať nadzemné hydranty. Podzemné hydranty je možné realizovať len na miestach, ktoré spĺňajú požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. § 8 ods. 6.*
13. *Z hľadiska ochrany pred požiarmi žiadame zabezpečenie prístupových komunikácií k objektom a zdrojom vody na hasenie požiarov v zmysle predpisov o ochrane pred požiarmi.*
14. *Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu .*
15. *Realizácia nových ÍBV je možná až po komplexnom doriešení ich zásobovania vodou cez verejný vodovod a odvedenia odpadových vôd do verejnej kanalizácie.*
16. *Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde padnú a neodvádzajú ich do recipientu, resp. kanalizácie.*
17. *Doriešiť zabezpečenie vykonania preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovanie retenčnej schopnosti územia, akumuláciu vody v lokalitách na to vhodných a ktoré chránia od zaplavenia územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku.*

18. *Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami v potenciálnej zóne zaplavenia a pobrežné pozemky vodných tokov.*
19. *Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov.*
20. *Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie.*
21. *monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd;*
22. *Požiarnu vodu, v zmysle požiadaviek Vyhl. č. 699/2004 o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov, najmä čo sa týka zabezpečenia dostatočného, fixného tlaku a množstva vody v potrubí, potrebnom na hasenie požiarov, ako aj dostatočného času dodávky vody na hasenie požiarov, prevádzkovateľ vodovodu negarantuje. Návrh a rekonštrukcia verejného vodovodu sa riadi zákonom MZP SR č. 442/2002 Z.z., o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, ktorý je pre prevádzkovateľa vodovodu záväzný.*
Vyhláška č.699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarna bezpečnosť stavieb (a napr. aj návrh výtokových stojanov), sú záväzné pre požiarny vodovod. .

PLYNOFIKÁCIA

Riešenie plynifikácie

Navrhované riešenie spočíva v rozšírení jestvujúcich STL PZ o nové STL PZ v súlade s Návrhom ÚPN-O.

Navrhované STL plynovodné úseky v intraviláne obce budú ZP zásobované z jestvujúcej MS Kamenný Most o prevádzkovom tlaku STL2 do 300 kPa. Prevádzkované budú na taký pretlak ZP o tlakovej úrovni STL, na aký je v súčasnosti prevádzkovaná jestvujúca plynovodná DS obce.

Rozvojové lokality obce budú riešené predĺžením jestvujúcich alebo výstavbou nových plynovodných úsekov.

PZ musia byť navrhnuté tak, aby sa docielilo:

- zachovanie bezpečnostných pásiem na zamedzenie resp. zmiernenie účinkov havárií PZ,
- minimálne križovanie ciest,
- plošné pokrytie zastavaného územia,
- minimálny vecný rozsah PZ a nákladov na ich zriadenie,
- dostatočná prepravná kapacita očakávaných množstiev ZP k miestam jeho budúcej spotreby,
- minimálne zaťaženie súkromných pozemkov vecným bremenom zo situovania PZ.

Na výstavbu STL plynovodov DS treba použiť rúry z HDPE MRS10 – do D75 SDR11 a od D90 SDR17,6.

Na doreguláciu pretlaku plynu STL/NTL treba použiť STL regulátory so vstupným pretlakom o rozsahu do 400 kPa. Zariadenia na doreguláciu tlaku a meranie spotreby ZP budú umiestnené v zmysle platných STN a interných predpisov SPP – distribúcia a.s..

Predmetná obec sa nachádza v oblasti s najnižšou vonkajšou teplotou -11 °C. Z tohto dôvodu pre kategóriu domácnosti (D) individuálna bytová výstavba (D_{IBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 1,4 m³/h. Pre kategóriu domácnosti (D) hromadná bytová výstavba (D_{HBV}) treba na výpočet max. hodinového odberu ZP (Q_{mh}) uvažovať s hodnotou 0,8 m³/h.

Hydraulické parametre navrhovaných úsekov plynovodnej DS (dimenzia, rýchlosť a požadovaný pretlak) budú stanovené / posúdené odbornými pracovníkmi prevádzkovateľa plynovodnej DS, t.j., v súčasnosti SPP – distribúcia a.s., a to v procese územného konania resp. stavebného povolenia pri návrhoch vyšších stupňov projektovej dokumentácie.

Na hydraulický výpočet treba použiť nasledujúce parametre:

- drsnosť PE potrubia 0,05 mm,
- hustota ZP 0,74 kg/m³,
- teplota ZP 15 °C.

Odbery v uzlových bodoch siete sú dané výskytom jednotlivých kategórií odberov na príslušných úsekoch siete. Max. hodinové odbery treba stanoviť podľa vyššie uvedených špecifických odberov tejto kapitoly.

Vstupné pretlaky do týchto úsekov budú zrejmé z výpočtovej schémy pri spracovaní hydraulického návrhu. Uzlové body navrhovaných úsekov budú špecifikované pretlakmi a odbermi.

Rozsah navrhovaných PZ

miestne STL2 plynovody:

MS	dimenzia v mm	dĺžka v bm	materiál
Kamenný Most	D50	1270	HDPE MRS10 SDR11
	D63	1500	

Poznámka:

Dĺžky úsekov plynovodnej DS boli zaokrúhľované na celých 5 m.

Nárast odberu ZP

ZP na bývanie:

počet BJ IBV	počet BJ HBV	m ³ /h	tis.m ³ /r
139 (zo 231)	10	202,6	158,9

predpoklad plynofikovosti IBV cca 60%

5. Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PR PN40 DN150 4 m od osi
- VTL PR PN40 DN80 4 m od osi
- STL PL a PR v extraviláne 4 m od osi
- RS 8 m od pôdorysu
- STL PL a PR v intraviláne 1 m od osi

Bezpečnostné pásma jestvujúcich i navrhovaných sa PZ:

- VTL PL PN40 DN150 20 m od osi
- VTL PL PN40 DN80 20 m od osi
- RS 50 m od pôdorysu
- STL PL a PR v extraviláne 10 m od osi
- STL PL a PR v intraviláne 2 m od zariadenia

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z.z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Navrhované ciele a zásady riešenia:

1. Plynárenské zariadenia vrátane príslušenstva je nevyhnutné evidovať vo výkresovej časti ÚPD. Výkres č. :
9. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - elektrifikácia, plynofikácia, telekomunikácie
2. Zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich PZ tak ako to vyplýva z ustanovení právnych predpisov
3. Prípadnú plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami SPP-D.
4. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich PZ je potrebné kontaktovať Odd. prevádzky SPP-D.
5. Zriaďovať stavby v OP a BP PZ a vykonávať činnosti v OP PZ možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa.
6. Agendu týkajúcu sa PZ prevádzkovaných SPP – D v súvislosti s procesom tvorby ÚPD vybavuje SPP- distribúcia a.s. oddelenie stratégie siete- koncepcia a hydraulika MS, Levická 9, Nitra
7. O presné vytýčenie existujúcich PZ je možné požiadať SPP distribúciu odd. prevádzky NR, KN, GA na Levickej 9, Nitra
8. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania PDS a pripájania odberateľov sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D.

ELEKTRIFIKÁCIA

Obec Kamenný Most je zásobovaná elektrickou energiou z transformovni 22/0,42 kVA. Tieto transformovne sú napojené z rozvodne TR 110/22 kVA Štúrovo, cez 22 kV vzdušné elektrické vedenie. Prípojky vedú ku stožiarovým a kioskovým trafostaniciam. Severne od zastavaného územia obce cez celé katastrálne územie v smere západ východ prechádza 110kV vzdušné elektrické vedenie – linky č. 8414 - 8415 v správe SEPS. Elektrizáciu sieť v obci spravuje ZSD a teda je i prevádzkovateľom väčšiny trafostaníc. Energetický kód obce je 0023.

Rozsah elektrických zariadení na katastrálnom území obce:

- 110 kV vzdušné vedenie: 4,7 km
- 22 kV vzdušné vedenie (3x70/11) : 5,0 km
- transformovňa stožiarová/stĺpová/kiosk: 12 ks

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Vzhľadom na predpokladanú výstavbu jednotlivých celkov a ulíc v trase vzdušného 22kV vedenia sa urobí zakabelizovanie napojenia existujúcich, rekonštruovaných (zo stožiarových na kioskové) a nových TS v rámci obce.

Elektrické rozvody v obci sú prevedené vodičmi AlFe 25 mm² až AlFe 70 mm² na nadzemných podperách. Elektrické vzdušné rozvody sú v pomerne dobrom stave. V prípade plánovanej investičnej výstavby, podnikateľských a výrobných areálov, bude vybudovaná nová sieť trafostaníc s uložením káblových rozvodov do zeme (prípadne napojenie na

existujúce trafostanice). V kontexte rozvoja budú zároveň riešené rozvody pre verejné osvetlenie iba zemnými káblami a osadením svietidiel na ocelové estetické stožiare.

Navrhované a rekonštruované TS bude treba riešiť ako typové -TBSV s napojením na navrhované káblové vedenie 22kV.

V urbanistickom návrhu výstavby sa uvažuje s nárastom počtu bytových jednotiek, občianskou vybavenosťou a s výrobou a podnikaním. Sídlny útvar je rozdelený na územno priestorové celky (UPC), v ktorých sa uvažuje s nárastom energetickej záťaže na celkovú hodnotu cca **3580 kVA**. Ktoré bude riešené vybudovaním 3 nových TS a rekonštrukciou 12 - tich existujúcich TS.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča .

Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Elektrické vedenia a ich ochranné pásma.

Elektrické nadzemné vedenie VN 22kV a slúžia predovšetkým pre potreby obce časť má tranzitný charakter.

Podľa § 36 zákona č. 656/2004 o energetike a o zmene niektorých zákonov je v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané: pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia. Na základe konzultácii s predstaviteľmi Západoslovenských elektrární bolo dohodnuté, že priamo pod vedením bude ponechaný priesek 3 m bez výsadby, z dôvodu prístupnosti k objektu.

- ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre zavedenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a radí ich medzi verejnoprospešné stavby.

Ochranné pásmo el. vedení a transformátora treba dodržať v zmysle zákona o energetike č.656/2004. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie jeho spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 15 m pri napätí 110 kV vonkajších nadzemných elektrických vedení
- 10 m pri napätí 22 kV (v súvislých lesných priesekoch 7 m) a u stožiarovej TS
- 2 m pri zavesenom káblvom vedení od 1 kV do 110 kV od krajného vodiča
- 1 m pri podzemnom káblvom vedení

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
 - b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
 - c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
 - d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
 - e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
 - f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
 - Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
 - Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Verejné osvetlenie

Osvetľovacia sústava bola zastaraná a opotrebovaná úmerne jej veku. V obci z pohľadu spotrebovanej energie prevládali ortuťové výbojky. Predchádzajúca sústava verejného osvetlenia nebola schopná plniť svoju funkciu a zjavne neposkytovala platnou normou požadované parametre osvetlenia a náležitý stupeň bezpečnosti. V rámci rekonštrukcie a modernizácie verejného osvetlenia boli použité svietidlá a svetelné zdroje, ktoré vyhovujú prísnyh kritériám a normám kladeným na moderné verejné osvetlenie. Základným predpokladom dosiahnutia tohto stavu bolo použitie takých prvkov osvetľovacej sústavy, ktoré rešpektujú aj požiadavky na odstránenie nežiadúcich emisií. V rámci rekonštrukcie boli pôvodné svetelné zdroje v plnom rozsahu nahradené novými s technológiu LED .

Zásady riešenia:

1. *Vytvoriť územno-technické predpoklady pre napojenie silových elektroenergetických sietí do všetkých rozvojových lokalít a zaradiť ich medzi verejnoprospešné stavby.*

2. *Rešpektovať všetky elektroenergetické siete a zariadenia a ich ochranné pásma.*
3. *V zmysle návrhu kabelizovať všetky určené 22 kV vzdušné elektrické vedenia tak, aby sa odblokovali rozvojové územia obce.*

TELEKOMUNIKÁCIE

Rozvod telekomunikačných vedení po obci je riešený káblom vedením uloženým v zemi a z časti vzduchom

závesným káblom TCEKES k jednotlivým účastníkom je riešené odbočenie cez vonkajšie spojky vzdušne.

Súčasná kapacita káblového rozvodu postačuje pokryť terajšie požiadavky na zriadenie telefónnych účastníckych staníc.

Pre plánované rozšírenie je potrebné pri rozšírení zväčšiť kapacitu RSÚ. Z RSÚ v obci je potrebné uložiť telekomunikačné káble v zemi s možnosťou odbočiek pre navrhované rozšírenie liniek.

Rozvodná sieť miestnych telekomunikačných sietí je vedená zemnými káblami prevažne popri komunikáciách. Vo väčšej časti obce sú vzdušné telekomunikačné rozvody, cez ktoré sa prostredníctvom účastníckych rozvádzačov napájajú jednotliví účastníci.

V zmysle zákona č.610/2003 podľa § 67 o elektronických komunikáciách sú vedenia verejnej telekomunikačnej siete (VTS) chránené ochranným pásmom.

Ochranné pásmo VTS je široké 1 m od osi jeho trasy. Hĺbka a výška OP je 2 m od úrovne zeme pri podzemných vedeniach a v okruhu 2 m pri nadzemných vedeniach.

V ochrannom pásme nemožno:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenie,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení, alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

V návrhu ÚPN obce Kamenný Most :

- telekomunikačné vedenia a zariadenia sú v plnom rozsahu rešpektované a z uvedeného dôvodu sú do grafickej časti dokumentácie, zakreslené a zapracované všetky existujúce a navrhované trasy telekomunikačných vedení a zariadení;
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.);
- vyžaduje sa dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu;
- zakazuje sa zriaďovanie skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Križovania a súběhy navrhovaných inžinierskych sietí s PTZ je potrebné, riešiť podľa STN 73 6005;
- pri umiestňovaní zástavby alebo iných činností v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení a zariadení sa požaduje rešpektovať ich ochranné pásma;
- v rámci plánovaného rozvoja obce sú navrhnuté a zapracované pripojenia jednotlivých riešených lokalít na verejnú elektronickú komunikačnú sieť /VEKS/, zemnými káblowymi rozvodmi.
- V návrhu je zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS-jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia. Tieto stavby sú zaradené medzi

verejnoprospešné stavby. Spoločnosť Orange má v danom regióne vybudovanú technickú infraštruktúru.

Obecný rozhlas

Ústredňa obecného rozhlasu je umiestnená v budove obecného úradu. Vedenie obecného rozhlasu je vedené pozdĺž miestnych komunikácií, väčšinou súbežne s vedením NN. Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne samonosným káblom na betónových stĺpoch NN vo výške 1m pod úrovňou vedenia NN a VO vedení. Stožiare sú oceľové (prípadne na stožiaroch elektrického vedenia), do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času, kým odovzdávanie informácií v obci nebude realizované inou technológiou.

ÚPN vytvára územno-technické predpoklady pre napojenie elektrických a telekomunikačných sietí do všetkých rozvojových lokalít, ku všetkým objektom a zaraďuje ich medzi verejnoprospešné stavby. V zmysle § 67e ods.1. vrátane odseku 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sú v územnom pláne zakreslené trasy vedenia elektronickej komunikačnej siete. Podotýkame, že vedenie elektronickej komunikačnej siete je podľa § 2 ods. 14 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách ako aj podľa § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným technickým vybavením územia.

C4 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana krajiny a významné krajinárske ekologické štruktúry

Ochranu prírody a krajiny upravuje najmä osobitný zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) a vyhláška č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“).

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny sa na území SR rozlišuje päť stupňov územnej ochrany, pričom pre každý stupeň ochrany sa určujú činnosti, ktoré podliehajú súhlasu orgánov ochrany prírody, alebo sú v určitých územiach obmedzené alebo zakázané. Ďalej tento zákon upravuje druhovú ochranu, ochranu drevín, pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb a zodpovednosť za porušenie povinností na úseku ochrany prírody a krajiny.

Územná ochrana

Podmienky ochrany a povinnosti určené zákonom 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa týkajú najmä vlastníkov a užívateľov príslušných pozemkov. Štátnu správu ochrany prírody vykonávajú príslušné orgány (Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie), v oblasti ochrany drevín je orgánom ochrany prírody obec. Pre celkové zlepšenie ekologickej kvality a stability posudzovaného územia je dôležité chápať navrhované opatrenia ako integrované opatrenia všeobecnej, územnej a druhovej ochrany prírody a krajiny.

V súvislostiach so všeobecnou ochranou prírody a krajiny sú dôležité najmä nasledovné ustanovenia zákona:

(1) Každý je povinný chrániť prírodu a krajinu pred ohrožovaním, poškodzovaním a ničením a starať sa podľa svojich možností o jej zložky a prvky na účel ich zachovania a ochrany, zlepšovania stavu životného prostredia a vytvárania a udržiavania územného systému ekologickej stability.

(2) Významný krajinný prvok možno užívať len takým spôsobom, aby nebol narušený jeho stav a nedošlo k ohrozeniu alebo k oslabeniu jeho ekologickostabilizačnej funkcie.

(3) Vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

(4) Podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia.

(5) Podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov.

(6) Funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou, to znamená nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, resp. sem neumiestňovať budovy a stavebné zámery.

NATURA 2000

Zo záväzkov SR ako členského štátu Európskeho spoločenstva vyplýva realizácia Programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000. Túto sústavu tvoria dva typy území:

- územia európskeho významu

- chránené vtáčie územia

Národný zoznam navrhovaných chránených vtáčích území schválila Vláda SR dňa 9.júla 2003 uznesením vlády č. 636/2003, národný zoznam obsahuje 38 navrhovaných chránených vtáčích území s celkovou rozlohou cca 1 236 545 ha (25,2% rozlohy SR).

Do riešeného územia nezasahuje žiadne navrhované ani vyhlásené chránené vtáčie územie ani žiadne územie európskeho významu.

Územný systém ekologickej stability

V zmysle § 2 zákona o ochrane prírody a krajiny sa za územný systém ekologickej stability (ÚSES) považuje taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými prvkami kostry ÚSESu sú biocentrá a biokoridory provincionálneho, nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu.

V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V návrhu ÚPN sú zapracované a rešpektované všetky prvky ÚSES, ktoré do k. ú. zasahujú v zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚPN Nitrianskeho kraja

v znení Zmien a doplnkov 1 (2015) - časti krajinnej štruktúra, R - ÚSESu okresu Nové Zámky (2022).

Na miestnej úrovni je ÚSES dopĺňaný o prvky miestneho významu a o interakčné prvky, čím sa postupne vytvárajú podmienky pre zabezpečenie priestorovej ekologickej stability krajiny a tým zachovanie rôznorodosti podmienok a foriem života.

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny je definované:

1. biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie prirodzeného vývoja ich spoločenstiev.

Význam biocentra je daný jeho rozlohou, druhovým zložením a biogeografickým významom. Biocentrum regionálneho významu predstavujú oblasť alebo časť krajiny so zvláštnym významom pre daný región, ktorá umožňuje za vhodných podmienok existenciu prirodzených ekosystémov a ich trvalý prirodzený vývoj.

2. biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentra a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Význam biokoridoru je daný jeho rozlohou, druhovým zložením a biogeografickým významom. Ide o prvok krajinnej štruktúry, ktorý svojou štruktúrou a stavom ekologických podmienok umožňuje migráciu organizmov s cieľom výmeny genetických informácií a interakciu medzi rôznymi ekosystémami s rôznou ekostabilizačnou, príp. inou funkciou.

3. interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentra a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

Ostatné ekostabilizačné prvky:

Genofondovo významné lokality (GL) predstavujú územia s výskytom vzácnych a chránených druhov flóry a fauny. Významné sú pre zachovanie autochtónnej biodiverzity (Bohálová et al., 2014). Sú to lokality, ktoré spĺňajú kritériá najmä z hľadiska významnosti pre biodiverzitu a prítomnosť ohrozených a chránených druhov, reprezentatívnosť, pôvodnosť, umiestnenie v krajine a veľkosť.

Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK) sú časti krajiny, ktoré sú tvorené alebo v nich prevažujú ekosystémy s relatívne vyššou ekologickou stabilitou. Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny (Lów et al. 1995). Podľa metodických pokynov (Bohálová et al., 2014) sú EVSK z metodologického hľadiska základom pre návrh jednotlivých prvkov ÚSES, stávajú sa základom pre vymedzenie biocentier, príp. môžu mať vplyv na trasovanie biokoridorov. Ide o vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávajúcu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti).

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky :

Chránené územia

Sieť európskej sústavy chránených území je tvorená chránenými vtáčími územiami (CHVÚ) a územiami európskeho významu (SKUEV).

V k. ú. Kamenný Most sa nachádzajú nasledovné územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 a národnej sústavy maloplošne chránených častí prírody:

- a) Územie európskeho významu **SKUEV0066 Kamenínske slaniská**;
- b) Územie európskeho významu **SKUEV0157 Starý vrch**;
- c) Územie európskeho významu **SKUEV0158 Modrý vrch**;
- d) Územie európskeho významu **SKUEV0820 Dolný tok Hrona**;
- e) Chránené vtáacie územie - **nezasahuje**
- f) **Chránený areál Kamenínske slaniská** (evid. č. 1258) vyhlásené Nariadením vlády SR č. 246/2020 Z. z. (súčasťou chráneného areálu je územie európskeho významu **SKUEV0066 Kamenínske slaniská**), 4. stupeň územnej ochrany podľa § 14 zákona č. 543/2002 Z. z.
- g) **Prírodná rezervácia Čistiny** (evid. č. 1103) prírodná rezervácia vyhlásená Krajským úradom ŽP v Nitre č.2/2001, 4. stupeň ochrany - vyhláška Krajského úradu ŽP v Nitre č.1/2004 s účinnosťou od 1.7.2004 podľa § 15 zákona č. 543/2002 Z. z., prírodná rezervácia je súčasťou **SKUEV0066 Kamenínske slaniská**

Genofondové lokality

GL1 - Kamenínske slaniská

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Kamenín, Kamenný Most

Krátka charakteristika: slaná step a vlhké slané lúky

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vnútrozemské slaniská a slané lúky (SI1 – 1340*), Panónske slané stepi a slaniská (SI3 - 1530*), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (Lk8 - 6440), Nížinné a podhorské kosné lúky (Lk1 - 6510), Vegetácia vysokých ostríc (Lk10).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:

Artemisia santonicum subsp. patens, Camphorosma annua, Carex divisa, Carex melanostachya, Crepis pulchra, Heleochloa schoenoides, Chenopodium chenopoioides, Galatella punctata, Iris spuria, Limonium gmelinii, Pholurus pannonicus, Plantago maritima, Plantago tenuiflora, Ranunculus pedatus, Trifolium angulatum, Trifolium retusum, Trifolium pannonicum.

Príslušnosť k MCHÚ: časť tvorí PR Čistiny, NPR Kamenínske slanisko

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: SKUEV0066 Kamenínske slaniská

Navrhované manažmentové opatrenia: realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Kamenínske slaniská schválený na roky 2017 – 2046.

GL8 Modrý vrch

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Kamenný Most, Nána

Krátka charakteristika: **časť Dank** - teplomilné dubiny s mimoriadne druhovo bohatou teplomilnou flórou a faunou, **časť Starý vrch** - úhory a opustené sady na spraši, najbohatšia lokalita druhu európskeho významu *Creme tataria* na Slovensku.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: **časť Dank** - Teplomilné ponticko - panónske dubové lesy na spraši a piesku (Ls3.2 - 91I0*), Dubovo - hrabové lesy panónske (Ls2.2 - 91G0*), Teplomilné submediteránne dubové lesy (Ls3.1 - 91H0*), Dubovo - cerové lesy (Ls3.4 - 91M0), Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* (Tr1.1 - 6210*), Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 - 6250*), Subpanónske travinno-bylinné porasty (Tr2 - 6240*), Xerothermné kroviny (Kr6 - 40A0*), Teplomilné lemy (Tr6), **časť Starý vrch** - Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 - 6250*).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:

Adonis vernalis, Prunus tenella, Crambe tataria, Dictamnus albus, Iris pumila, Iris graminea, Linaria pallidiflora, Ophrys sphegodes, Orchis purpurea, Potentilla patula, Pulsatilla grandis, Stipa crassiculmis subsp. auroanatolica, Himantoglossum caprinum, časť Starý vrch - Prunus tenella, Crambe tataria, Orchis purpurea.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:
Maculinea arion, Bombina bombina

Príslušnosť k MCHÚ: malú časť tvorí PR Vršok

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: časť tvorí SKUEV0158 Modrý vrch, SKUEV2158 Modrý vrch a SKUEV0157 Starý vrch.

GL12 Dolný tok Hrona

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Biňa, Kamenín, Kamenný Most, Nána, Kamenica nad Hronom

Krátka charakteristika: rieka Hron, lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, opustený kameňolom v andezitoch a spráše.

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 – 91E0*), Dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy (Ls1.2 - 91F0), Prírodné eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 – 3150), Nížinné a horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche-Batrachion* (Vo4 - 3260), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), Rieky s bahňatými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodion rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 – 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (Lk8 - 6440), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430), **časť Kamenický sprašový profil** - Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (Tr3 - 6250*), Xerothermné kroviny (Kr6 - 40A0*), Teplomilné lemy (Tr6).

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín:

Scirpus radicans, **časť Kamenický sprašový profil** - *Adonis vernalis*, *Androsace maxima*, *Convolvulus cantabrica*.

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:

Bombina bombina, *Eudontomyzon mariae*, *Gymnocephalus schraetzer*, *Aspius aspius*, *Gymnocephalus baloni*, *Gobio alpinus*, *Zingel streber*, *Rhodeus sericeus amarus*, *Rutilus pigus*, *Sabanejewia aurata*, *Lutra lutra*.

Príslušnosť k MCHÚ: malú časť tvorí PP Kamenický sprašový profil

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: SKUEV0820 Dolný tok Hrona

GL44 Kamenný most

Príslušnosť k ZUJ (k. ú.): Kamenný Most

Krátka charakteristika: Lesné spoločenstvá

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov rastlín: -

Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov živočíchov:

Orthosia schmidtii

Príslušnosť k VCHÚ a ich OP: -

Príslušnosť k MCHÚ: -

Príslušnosť k územiám sústavy NATURA 2000: -

Z hľadiska rozloženia jednotlivých ťažiskových prvkov územného systému ekologickej stability v riešenom území možno uviesť nasledovné prvky:

a) BIOCENTRÁ /RÚSES NZ, 2022/:

RBc3 Kamenínske slaniská

Kategória: regionálne biocentrum

Výmera (existujúca / navrhovaná): 120 ha/ 120 ha

Lokalizácia: k.ú. Kamenín, Kamenný Most

Charakteristika a opis biocentra:

Zvyšky slanej stepi a vlhkých slaných lúk, ktoré sa ešte v polovici minulého storočia vyskytovali v oveľa väčšom rozsahu na Podunajskej nížine. vyskytuje sa tu množstvo vzácných, ohrozených a chránených druhov rastlín a živočíchov (hlavne bezstavovce a vtáky) a niekoľko typov biotopov európskeho a národného významu.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra je GL Kamenínske slaniská

Legislatívna ochrana: MCHÚ: časť tvorí PR Čistiny, NPR Kamenínske slanisko; SKUEV: SKUEV0066 Kamenínske slaniská

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia travinno-bylinných porastov, ústup vzácnych a ohrozených druhov fauny a flóry, šírenie ruderalných druhov...),
- prirodzená sukcesia spôsobujúca nežiadúce zarastanie travinno-bylinných porastov,
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- prirodzené či antropogénne zníženie hladiny podzemnej vody,
- urbanizácia.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- realizovať opatrenia uvedené v programe starostlivosti o navrhovaný CHA Kamenínske slaniská schválený na roky 2017 – 2046,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) - kosenie, pastva,
- zabrániť urbanizácii územia,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- eliminovať invázne a ruderalne druhy,
- optimalizovať vodný režim územia vzhľadom na predmet ochrany.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (vyhláška č. 170/2021) , chránených druhov rastlín (vyhláška č. 170/2021) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Kamenínske slaniská:

Artemisia santonicum subsp. patens - palina slanomilná jednobližnová, *Altriplex littoralis* - loboda pobrežná, *Bupleurum tenuissimum* - prerastlík najtenší, *Camphorosma annua* - gáfrovka ročná, *Carex distans* - ostrica vzdialená, *Carex disticha* - ostrica dvojradová, *Carex divisa* - ostrica delená, *Crepis pulchra* - škarda úhladná, *Eleocharis uniglumis* - bahnička jednoplevová, *Galatella punctata* - hviezdovec bodkovaný, *Heleochoa schoedoides* - bahnička šašinovitá, *Chenopodium chenopodioides* - mrlík slanomilný, *Iris spuria* - kosatec pochybný, *Juncus gerardii* - sitina Gerardova, *Lepidium perfoliatum* - žerucha prerastenolistá, *Limonium gmelinii* - limonka Gmelinova, *Lythrum hyssopifolia* - vrbica yzopolistá, *Myosurus minimus* - chvostík myší, *Peucedanum officinale* - smldník lekárske, *Pholius pannonicus* - chvostovec panónsky, *Plantago maritima* - skorocel prímorský, *Plantago tenuiflora* - skorocel tenkokvetý, *Podospermum canum* - hadokoreň sivý, *Puccinellia limosa* - steblovec močiarny, *Pulegium vulgare* - mäta sivá, *Ranunculus pedatus* - iskerník odnožený, *Rumex stenophyllus* - štiavec úzkolistý, *Trifolium angulatum* - ďatelina hranatá, *Trifolium retusum* - ďatelina tupolistá, *Trifolium striatum* - ďatelina pruhovaná, *Seseli pallasii* - sezel pestrý, *Tripolium pannonicum* - astrička panónska.

Zoznam chránených druhov živočíchov (vyhláška č. 170/2021) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Kamenínske slaniská:

Aiolopus thalassinus - koník štíhly, *Cochylimorpha obliquana* - obalovač kosný, *Bombina bombina* - kunka červenobruhá, *Pseudepidalea viridis* - ropucha zelená, *Hyla arborea* - rosníčka zelená, *Pelophylax kl. esculenta* - skokan zelený, *Lacerta agilis* - jašterica obyčajná, *Anthus campestris* - ľabtuška poľná, *Coturnix coturnix* - prepelica poľná, *Lanius collurio* - strakoš obyčajný, *Perdix perdix* - jarabica poľná, *Sylvia nisoria* - penica jarabá, *Saxicola*

rubicola (torquata) - pŕhl'aviar čiernohlavý, *Vanellus vanellus* - cíbik chochlatý, *Tringa totanus* - kalužiak červenonohý, *Upupa epops* - dudok chochlatý.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021, prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkou):

Nelesné biotopy v biocentre Kamenínske slaniská:

- Sl1 Vnútrozemské slaniská a slané lúky (1340*)
- Sl3 Panónske slané stepi a slaniská (1530*)
- Lk8 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440)
- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- Lk10 Vegetácia vysokých ostríc

RBc5 Modrý vrch

Kategória: Regionálne biocentrum

Výmera (existujúca/navrhovaná): 214 ha / 214 ha

Lokalizácia: k. ú. Kamenný Most, k.ú. Nána

Krátka charakteristika a opis biocentra:

Zachovalejší ucelenejší komplex teplomilných dubových lesov rôznych typov, teplo a suchomilné trávniky s druhovo bohatou teplomilnou flórou vrátane viacerých vzácnych, ohrozených a chránených druhov. Časť tvoria úhory a opustené sady na spraši s najbohatšou lokalitou druhu európskeho významu *Crambe tataria* na Slovensku.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra GL Modrý vrch

Legislatívna ochrana: MCHÚ: malú časť tvorí PR Vršok

SKUEV: časť tvorí SKUEV0158 Modrý vrch a SKUEV0157 Starý vrch

Ohrozenia biocentra:

- intenzívne lesné hospodárstvo (zmena drevinového zloženia porastov, zmena porastovej štruktúry, zánik prirodzených štruktúr, intenzívna ťažba starých porastov nad 100 rokov, chemizácia, znečisťovania odpadmi rôzneho druhu, budovanie lesných ciest, erózia, úmyselné rozširovanie alebo spontánny prienik nepôvodných druhov,
- nízka intenzita poľnohospodárskeho využívania a zánik jeho tradičných foriem (postupný zánik nelesných biotopov, zmena druhového zloženia lúk, ústup vzácnych a ohrozených druhov flóry a fauny, šírenie ruderalných druhov...),
- rozširovanie invázných a expanzívnych druhov,
- nadmerné stavy kopytníkov, vrátane nepôvodných druhov,
- stavebná činnosť,
- ťažba nerastných surovín.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch - vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovených plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúra porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa,

- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) - kosenie, pastva,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Modrý vrch:

Aconitum anthora - prilbica jednohlová, *Adonis vernalis* - hlaváčik jarný, *Alcea biennis* - Ibiš bledý, *Althaea hirsuta* - Ibiš chlpatý, *Anemone sylvestris* - veternica lesná, *Bupleurum rotundifolia* - prerastlík okrúhlostý, *Cephalaria transsylvanica* - hlavinka sedmohradská, *Crambe tataria* - katan tatársky, *Dictamnus paniculata* - gypsomilka metlinatá, *Himantoglossum caprinum* - jazýčkovec východný, *Inula salicina subsp. sabuletorum* - oman vrbolistý piesočný, *Iris graminea* - kosatec trávolistý, *Iris pumila* - kosatec nízky, *Isatis campestris* - farbovník poľný, *Jurinea mollis* - sinokvet mäkký, *Linaria pallidiflora* - pyštek taliansky, *Linum flavum* - ľan žltý, *Linum hirsutum* - ľan chlpatý, *Lotus borbasii* - ľadenec Borbášov, *Ophrys sphegodes* - hmyzovník pavúkovitý, *Orchis purpurea* - vstavač purpurový, *Phlomis tuberosa* - sápa hluznatá, *Potentilla patula* - nátržník rozložitý, *Prunus tenella* - mandľa nízka, *Pulsatilla grandis* - ponikleč veľkokvetý, *Ranunculus illyricus* - iskerník ilýrsky, *Sternbergia colchiciflora* - šternbergia jesienkovitá, *Stipa crassiculmis subsp. euroanatolica* - kavyl hrubosteblový euroázijský, *Stipa pennata* - kavyl Ivanov, *Stipa pulcherrima* - kavyl pôvabný, *Vinca herbacea* - zimozelen bylinná, *Viola ambigua* - fialka premenlivá.

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Modrý vrch:

Maculinea arion - modráčik čiernoškvŕnný, *Lucanus cervus* - roháč obyčajný, *Bombina bombina* - kunka červenobruchá, *Bufo bufo* - ropucha bradavičnatá, *Hyla arborea* - rosnička zelená, *Lacerta agilis* - jašterica obyčajná, *Lacerta viridis* - jašterica zelená, *Coronella austriaca* - užovka hladká, *Zamenis longissimus* - užovka stromová, *Accipiter gentilis* - jastrab veľký, *Accipiter nisus* - jastrab krahulec, *Asio otus* - myšiarka ušatá, *Dendrocopos major* - d'ateľ veľký, *Dendrocopos minor* - d'ateľ malý, *Dendrocopos medius* - d'ateľ prostredný, *Ficedula albicollis* - muchárik bieločrý, *Falco subbuteo* - sokol lastovičiar, *Jynx torquilla* - krutohlav hnedý, *Lanius collurio* - strakoš obyčajný, *Picus viridis* - žlna zelená, *Sylvia nisia* - penica jarabá, *Strix aluco* - sova lesná, *Upupa epops* - dudok chochlatý.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Modrý vrch nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdikou):

Nelesné biotopy:

Kr6 Xerotermné kroviny (40A0*)

Tr1.1 Suchomilné travinno-bylinné a krovinné porasty na vápnom substráte s významným výskytom druhov čeľade *Orchidaceae* (6210*)

Tr2 Subpanónske travinno-bylinné porasty (6240*)

Tr3 Panónske travinno - bylinné porasty na spraši (6250*)

Tr6 Teplomilné lemy

Lesné biotopy:

Ls2.2 Dubovo-hrabové lesy panónske (91G0*)

Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0*)

Ls3.2 Teplomilné ponticko-panónske dubové lesy na spraši a piesku (91I0*)

Ls3.4 Dubovo - cerové lesy (91M0)

RBc9 Dolný tok Hrona

Kategória: Regionálne biocentrum

Výmera (existujúca/navrhovaná): 598 ha / 598 ha

Lokalizácia: k. ú. Biňa, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána, kamenica nad Hronom, Štúrovo, presahuje do okresov Levice, Žarnovica

Krátka charakteristika a opis biocentra:

Úsek rieky Hron v okrese Nové Zámky, mŕtve ramená, sprievodné lužné lesy, pobrežné a periodicky obnažované biotopy na brehoch nížinnej rieky, staré štrkoviská s kolísajúcou vodnou hladinou, na ktoré sú viazané mnohé vzácne, ohrozené a chránené druhy fauny a flóry. Súčasťou biocentra je aj nadväzujúci opustený andezitový kameňolom s výskytom vzácných druhov flóry.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: Súčasťou biocentra je GL Dolný tok Hrona

Legislatívna ochrana: MCHÚ: malú časť tvorí PP Kamenický sprašový profil

SKUEV: SKUEV0820 Dolný tok Hrona

Ohrozenia biocentra:

- Intenzívne poľnohospodárstvo v okolí biocentra (splach živín a s tým súvisiaca eutrofizácia, možnosť prieniku ďalších chemických látok využívaných v poľnohospodárstve),
- negatívne zásahy do vodného toku,
- výstavba MVE a iných prekážok v toku
- vytváranie nelegálnych skládok odpadu,
- urbanizácia brehov,
- ťažba štrku,
- pytliactvo,
- výrub brehových a sprievodných porastov,
- vyrušovanie.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- zabrániť urbanizácii územia brehov, výstavbe MVE a iných priečných prekážok v toku,
- zabrániť regulácii toku,
- zabrániť likvidácii štrkových lavíc,
- obnoviť dynamiku riečnych ramien ich znovu napojením na tok Hrona,
- zabrániť znečisťovaniu územia,
- eliminovať invázne druhy,
- obnoviť drevinové zloženie lužných lesov,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy.

Zoznam druhov európskeho významu, druhov národného významu a prioritných druhov rastlín, na ktorých ochranu sa vyhlasujú chránené územia (príloha č.4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.), chránených druhov rastlín (príloha č. 5 k vyhláške č.170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červeného zoznamu papraďorastov a vyšších rastlín Slovenska (5. vydanie) vyskytujúcich sa v biocentre Dolný tok Hrona:

Adonis vernalis - hlaváčik jarný, *Androsace elongata* - pochybok dlhostopkatý, *Androsace maxima* - pochybok najväčší, *Convolvulus cantabrica* - pupenec kantabrijský, *Leersia oryzopides* - tajníčka ryžovitá, *Scirpus radicans* - škripina koreňujúca.

Zoznam chránených druhov živočíchov (príloha č. 4 a 6 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.) a druhov zaradených do Červených zoznamov jednotlivých taxonomických skupín vyskytujúcich sa v biocentre Dolný tok Hrona:

Aspius aspius - boleň dravý, *Eudontomyzon mariae* - mihul'a ukrajinská, *Gymnocephalus baloni* - hrebenačka pásavá, *Cottus gobio* - hlaváč bielo plutvový, *Zingel streber* - kolok malý, *Zingel zingel* - kolok veľký, *Rhodeus sericeus amarus* - lopatka dúhová, *Rutilus pigus* - plotica lesklá, *Pelecus cultratus* - šabl'a krivočiara, *Bombina bombina* - kunka červenobruchá, *Bufo bufo* - ropucha bradavičnatá, *Emys orbicularis* - korytnačka močiarna, *Natrix natrix* - užovka obojková, *Natrix tessellata* - užovka fľakaná, *Alcedo atthis* - rybárik riečny, *Botaurus stellaris* - bučiak veľký, *Ciconia ciconia* - bocian biely, *Ciconia nigra* - bocian čierny, *Circus aeruginosus* - kaňa močiarna, *Lanius collurio* - strakoš obyčajný, *Merops apiaster* - včelárík zlatý, *Picus viridis* - žlna zelená, *Remiz pendulinus* - kúdeľníčka lužná, *Sylvia nisoria* - penica jarabá, *Vanellus vanellus* - cíbik chochlatý, *Lutra lutra* - vydra riečna, *Pipistrellus pipistrellus* - večernica hvízdavá, *Pipistrellus nathusii* - večernica parková, *Nyctalus noctula* - raniak hrdzavý, *Myotis daubentonii* - netopier vodný.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 170/2021 Z. z., prílohy č. 1 – Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v biocentre Dolný tok Hrona nachádzajú nasledovné biotopy národného, európskeho významu a prioritné biotopy (označené hviezdíčkom):

Nelesné biotopy:

- Lk8 Aluviálne lúky zväzu *Cnidion venosi* (6440)
- Vo2 Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150)
- Vo4 Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho- Batrachion* (3260)
- Br1 Štrkové lavice bez vegetácie
- Br5 Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (3270)
- Br7 Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek
- Tr3 Panónske travinno-bylinné porasty na spraši (6250*)
- Tr6 Teplomilné lemy
- Kr6 Xerotermné kroviny (40A0*)

Lesné biotopy:

- Ls1.1 Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (91E0*)
- Ls1.2 Dubovo-brestovo-jaseňovo nížinné lužné lesy (91F0)

b) BIOKORIDORY /RÚSES NZ, 2022/:

NRBk2 Hron

Kategória: Nadregionálny biokoridor

Dĺžka / šírka / výmera: 18 000 m / od 200 do 1200 m

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Čata, Biňa, Kamenín, Kamenný Most, Malá nad Hronom, Nána, Kamenica nad Hronom

Krátka charakteristika a opis biokoridora:

Nadregionálne významný hydricko – terestrický biokoridor celoeurópskeho významu, ktorý zahŕňa časť rieky Hron v okrese Nové Zámky. Preteká podunajskou pahorkatinou (Hronská niva), kde sa za Štúrovom vlieva do rieky Dunaj. V koridore sa vyskytujú mnohé vzácne a ohrozené druhy akvatických a semiakvatických organizmov v širokej škále biotopov ako napr. Vrbovo-topoľové nížinné lužné lesy (Ls1.1 - 91E0*), Dubovo - brestovo - jaseňové nížinné lužné lesy (Ls2.1 - 91F0), Štrkové lavice bez vegetácie (Br1), Rieky s bahňitými až piesočnatými brehmi s vegetáciou zväzov *Chenopodium rubri* p.p. a *Bidention* p.p. (Br5 - 3270), Bylinné lemové spoločenstvá nížinných riek (Br7), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho- Batrachion* (Vo4 - 3260), Prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a / alebo ponorených cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (Vo2 - 3150), Aluviálne lúky zväzu *Cnidion*

venosi (Lk8 - 6440), Vlhkomilné vysokobylinné lemové spoločenstvá na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa (6430).

Stav biokoridora: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: GL12 - Dolný tok Hrona

Legislatívna ochrana: SKUEV: časť zaberá SKUEV0820 Dolný tok Hrona

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:

- výstavba MVE,
- výstavba iných priečných bariér v toku (napr. stavidlá, stupne, sklzy, hate, hrádze a pod.),
- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- regulácia toku a napriamovanie toku a deštrukcia toku nevhodnými technickými zásahmi (napr. betónové brehy a pod.),
- likvidácia štrkových lavíc, ostrovov a iných naplavenín ťažbou štrku a úpravou toku pre MVE,
- likvidácia a výruby brehových a sprievodných porastov,
- šírenie invázných druhov,
- znečisťovanie brehov skládkami odpadov,
- zarybňovanie nepôvodnými druhmi,
- znečistenie vody (priemyselné a komunálne znečistenie, znečistenie s poľnohospodárskej výroby, dopravy),
- intenzívne rybárske obhospodarovanie,
- urbanizácia v okolí toku a výstavba infraštruktúry.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať akékoľvek ľudské zásahy do samotného toku a do brehovej vegetácie, minimalizovať reguláciu toku, vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku,
- vylúčiť komerčnú ťažbu štrku v koryte,
- vyvinúť úsilie na spriechodnenie a odstránenie bariér v toku v súlade s Vodným plánom Slovenska,
- všade tam, kde je to možné, obnoviť pôvodnú morfológiu toku a vodný režim, napr. napojením odstavených riečnych ramien, obnovou meandrov, obnovou periodických záplav, pri rešpektovaní podmienok určených správcom vodného toku,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v biokoridore, tam, kde to je možné, rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov,
- vylúčiť aplikáciu chemických látok,
- regulovať zarybňovanie nepôvodnými druhmi, snažiť sa o obnovu prirodzeného druhového spektra ichthyofauny,
- regulovať rekreačné využívanie (vrátane rybárskeho využívania).

RBk2 Trávnica – Veľké Lovce/Kolta - Svodín

Kategória: regionálny biokoridor

Dĺžka / šírka / výmera: cca 80 km / od 200 m po 6 800 m, v južnej tretine (cca od Novej Viesky) sa rozdeľuje na 4 vetvy (smerom do okresu Komárno – Chrbát, smerom na NRBC2

Čenkovský les a RBc8 – Dunaj, smerom na RBc5 Modrý vrch a smerom na RBc3 Kamenínske slaniská).

Príslušnosť k ZUJ (k.ú.): Trávnica, Pozba, Podhájska, Veľké Lovce, Čechy, Kolta, Dedinka, Jasová, Dubník, Strekov, Svodín, Nová Vieska, Veľké Ludince, Gbelce, Mužla, Šarkan, Ľubá, Kamenný Most

Krátka charakteristika a opis biocentra: Terestrický biokoridor ležiaci v Podunajskej pahorkatine (Hronská pahorkatina) zabezpečujúci migráciu veľkých kopytníkov pravdepodobne až z južných výbežkov Štiavnických vrchov v smere sever – juh ďalej od Podunajskej nížiny a pahorkatiny.

Stav biocentra: čiastočne vyhovujúci

Genofondové lokality: -

Legislatívna ochrana: -

Ohrozenia, konfliktné uzly, bariéry:

- výstavba väčších urbanizovaných komplexov ako priemyselné areály, rekreačná infraštruktúra, bytová zástavba (individuálna, hromadná),
- výstavba líniových stavieb najmä diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, železnice regionálnej a nadregionálnej dopravnej infraštruktúry,
- likvidácia väčších komplexov nelesnej drevinovej a sprievodnej vegetácie najmä líniová vegetácia ako vetrolamy, remízky, sprievodná zeleň,
- likvidácia väčších komplexov lesných porastov,
- intenzívne poľnohospodárstvo a využívanie krajiny,
- rozorávanie lúk,
- veľkoplošné oplotenie poľnohospodárskych kultúr a trvalých trávnych porastov,
- otváranie povrchových lomov,
- zakladanie oplotených zverníc.

Navrhované ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:

- neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť,
- vylúčiť akékoľvek trvalé a nepriechodné oplotenie pozemkov v biokoridore,
- zabezpečiť výstavbu vhodných priechodov a ekoduktov pre migráciu rôznych skupín fauny (obožživelníky, malé cicavce, stredne veľké cicavce, veľké cicavce),
- zachovať alebo obnoviť krajinnú štruktúru s vysokým podielom heterogénnych prvkov ŠKŠ,
- minimalizovať úmyselný výrub drevín v priestore koridoru a zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie,
- zamedziť otváraniu povrchových lomov,
- minimalizovať svetelné znečistenie priestoru biokoridoru

PRVKY MÚSES

Biokoridory navrhované:

- biokoridor miestneho významu hydrický: **nMBk1 – PARÍŽ**

nMBk2 – bezmenný prítok PARÍŽA

V riešenom území sa nachádzajú jestvujúce interakčné prvky líniové IPL i plošné IPP:

Interakčné prvky plošné:

IPP1 – VINICE, NDV, lokalita „Chrobáčik“

IPP2 – VINICE, NDV, lokalita „Vadas“

IPP3 – VINICE, lokalita „Starý les“

IPP4 – VINICE, NDV, lokalita „Rigó, Čseplesz“

IPP5 – VINICE, NDV, lokalita „Hegyfarok“

IPP6 – VINICE, NDV, lokalita „Starý les“

Interakčné prvky líniové:

IPL1 – NDV, lokalita „Koryto, Nad jazerom“

IPL2 – NDV, lokalita „Pri studni“

IPL3 – NDV, lokalita „Pri Kamenickom kanáli“

Stromoradia navrhované:

nS1 – lokalita „Fejesdomb“

nS2 – lokalita „Pri železničnej trati“

nS3, nS4 – lokalita „Pod chodníkom“

nS5 – lokalita „Pri poľnohospodárskom družstve“

nS6 – lokalita „Pri futbalovom ihrisku“

nS7, nS8 – lokalita „Tatianske“

nS9 – lokalita „Starý les“

nS10 – lokalita „Hlavný vrch“

Koeficient ekologickej stability

Koeficient ekologickej stability (KES) vyjadruje sprostredkované stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (stupeň ekologickej stability) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinej štruktúry v riešenom katastrálnom území. Výpočet KES je možný viacerými spôsobmi (napr. *Tekeľ, 2002; Reháčková, Pauditšová, 2007*).

Pre výpočet KES bol použitý vzťah:

$$KES = (\sum S_i \times P_i) / P_z$$

kde:

P_i - plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej stability),

S_i - stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

P_z - plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

Výsledkom je hodnotenie ekologickej stability riešeného územia obce Kamenný Most koeficientom ekologickej stability (KES) **1,96 - krajina so strednou ekologickou stabilitou**. V riešenom území je najnižšia hodnota ekologickej stability v sídle a najvyššia v oblastiach s lesným porastom. Je však potrebné poznamenať, že táto hodnota má zníženú výpovednú schopnosť, lebo obsahuje iba kvantitatívne hodnotenie z pohľadu súčasnej krajinej štruktúry v celom priestore katastrálneho územia. Hodnoty ekologickej stability nezahŕňajú kvalitatívny rozmer (znečistenie prírodného prostredia, horizontálne interakčné väzby krajinej štruktúry ...). Podľa výpočtu koeficientu ekologickej stability je zrejmé, že KES katastra Kamenný Most je jeden z vyšších v okrese Nové Zámky, napriek tomu, že sa jedná o územie so strednou ekologickou stabilitou, je v riešenom území potrebné dodržiavať ekologicko-manážmentové opatrenia a naďalej realizovať nové ekostabilizačné prvky.

Pri budovaní a prevádzkovaní, ako aj pri rekonštrukcii líniových stavieb je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

Účelom navrhovaných opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny je dosiahnutie týchto základných cieľov:

- *vytvorenie a zabezpečenie reálne funkčného územného systému ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.*
- *zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajinu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov*
- *zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvalo udržateľného využívania prírodných zdrojov,*
- *orgán ochrany drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“) je príslušná obec. V*

zmysle novely zákona o ochrane prírody príslušným orgánom na povoleniu výrubu drevín za hranicami zastavaného územia obce je Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie.

- Z hľadiska záujmov ochrany prírody pri výsadbách drevín v zastavanom území obce aj za hranicami zastavaného územia obce uprednostňovať domáce, pôvodné druhy drevín. Pri výsadbe nepôvodných druhov drevín za hranicami zastavaného územia obce sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

V riešenom území výrazne prevláda rastlinná poľnohospodárska výroba no prítomné sú aj menšie lesné spoločenstvá a stabilné územia trvalých trávnych porastov a viníc.

Odkrytím pôdnej zložky a jej intenzívne využívanie si žiada používanie umelých hnojív a chemických ochranných prostriedkov na ochranu pestovanej vegetácie ako aj na zvyšovanie objemu poľnohospodárskej výroby.

Vodné toky sú zregulované, povrchová i podzemná voda je ohrozovaná najmä chemickými látkami z poľnohospodárskej činnosti. Prirodzené biotopy boli obmedzené na minimum.

V nadväznosti na vyššie uvedené sú navrhované nasledovné opatrenia:

Návrh krajinnokoekologických opatrení

Pre zachovanie ekologicky hodnotných krajinných celkov je potrebné realizovať opatrenia na dosiahnutie týchto základných cieľov:

- I. vytvorenie a zabezpečenie reálnej funkčnej územnej sústavy ekologickej stability územia, ktorý budú tvoriť navzájom prepojené a funkčné prvky ÚSES regionálneho a miestneho významu.
- II. zabezpečiť ochranu a starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny v zmysle zákona č. 54/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- III. zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov podľa legislatívne platných zákonov a uplatňovať princípy trvaloudržateľného využívania prírodných zdrojov

Návrh opatrení pre usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a krajiny

Návrh opatrení:

- A. prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚPD obce,
- B. zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany,
- C. v rámci revitalizácie vodných tokov ponechať brehy zatrávnené, doplniť brehovú vegetáciu vhodnými pôvodnými drevinami, zabezpečiť dostatočné množstvo vody v tokoch, vybudovať prehrádzky na vybraných úsekoch toku s cieľom zadržiavať vodu v krajine, oddeliť pásomniami TTP brehy potokov od plôch ornej pôdy a iné),
- D. zachovať plochy súčasnej NDV a zabezpečiť ich odbornú starostlivosť,
- E. pri výsadbe drevín v krajine napr. v rámci novej výsadby alebo náhradnej výsadby za realizované výruby drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

- alebo pri dopĺňaní prvkov M-ÚSES uprednostniť také druhy, ktoré sú typické pre potencionálnu vegetáciu v riešenom území,
- F. vypracovať návrh uličnej a parkovej zelene v obci, v ktorom budú zahrnuté nasledovné úpravy: stanoviť základné prvky starostlivosti o zeleň v obci (napr. kosenie, výsadba drevín), doplniť stromy a kríky na miestach, kde chýbajú, zabezpečiť odbornú starostlivosť o verejnú a vyhradenú zeleň, vyčleniť pozemky na náhradnú výsadbu, odstrániť vzdušné elektrické káblové vedenia v obci,
 - G. rozšíriť plochy NDV výsadbou v lokalitách, ktoré sú bez vegetácie a na zanedbaných a nevyužívaných plochách, alebo plochách náchylných na eróziu,
 - H. zachovať jestvujúce plochy TTP, realizovať zakladanie nových plôch TTP (protierózne opatrenie),
 - I. zachovať jestvujúce plochy hospodárskych lesov, dodržiavať lesohospodársky plán, obnoviť plochy lesných pozemkov v súčasnosti bez porastu,
 - J. realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia inváznych druhov rastlín a drevín,
 - K. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ) na základe zoznamu chránených pôd podľa prílohy č.2 k Nariadeniu vlády č.58/2013 Z. z..
 - L. zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej zelene,
 - M. zabezpečiť ochranu genofondových lokalít v území, zachovať historickú krajinnú štruktúru miestnych viníc,

Návrh opatrení na ochranu prírodných zdrojov a na znižovanie negatívneho pôsobenia stresových javov

Ochrana prírodných zdrojov je realizovaná vo forme legislatívnych opatrení na ochranu jednotlivých prírodných zdrojov.

Stresové javy v krajine vytvárajú v krajine rôzne environmentálne problémy ohrozujúce prírodné zdroje (vodu, pôdu, ovzdušie, horninové prostredie, vegetáciu), ekologickú stabilitu, biodiverzitu, i zdravie obyvateľstva).

Návrh opatrení:

- N. na ochranu poľnohospodárskej pôdy pred eróziou realizovať systém ochranných agrotechnických opatrení (v zmysle § 5 zákona č. 220/2004 Z.z.):
 - a) výsadba účelovej poľnohospodárskej a ochrannej zelene,
 - b) vrstevnicová agrotechnika,
 - c) striedanie plodín s ochranným účinkom,
 - d) mulčovací medziplodina kombinovaná s bezorbovou agrotechnikou,
 - e) bezorbová agrotechnika,
 - f) osevné postupy so striedaním plodín s ochranným účinkom,
 - g) usporiadanie honov v smere prevládajúcich vetrov,
 - h) iné opatrenia, ktoré určí pôdna služba podľa stupňa erózie poľnohospodárskej pôdy.
- O. uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách PPF (o veľkosti cca 50-60 ha), jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi TTP) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine,
- P. realizovať potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektoch alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia už v existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred radiačnou záťažou. Na území, na ktorom je potrebné realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, liečební, školských a predškolských zariadení a pod.,

- Q.** realizovať opatrenia na zníženie zaťaženia obyvateľstva hlukom a exhalátmi z automobilovej dopravy,
- R.** realizovať v odpadovom hospodárstve minimalizáciu odpadov, separovaný zber a zhodnocovanie odpadov,
- S.** monitorovať upravené (prekryté) skládky v záujmovom území obce,
- T.** na vzdušných elektrických vedeniach vykonať technické opatrenia zabraňujúce usmrcovaniu vtákov,
- U.** rešpektovať plán protipovodňových opatrení,
- V.** realizovať protierózne opatrenia v lokalitách so strednou a silnou veternou eróziou výsadbou vetrolamov v podobe NDV a zatrávňovacích pásov.

Jednotlivé opatrenia sú podrobne graficky znázornené vo výkresoch č.3,4.

V súvislosti so zaradením riešeného územia medzi zraniteľné oblasti sa vyžaduje dodržiavanie určených opatrení pri obhospodarovaní poľnohospodárskej pôdy.

Navrhované opatrenia RÚSES okresu Nové Zámky (2022)

Vybrané opatrenia pre záujmové k. ú. Kamenný Most:

a) Ekostabilizačné opatrenia:

- E2** Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie
- E22** Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie
- E28** Zabezpečiť výsadbu vetrolamov

b) Protierózne a protipovodňové opatrenia:

- P6** Realizovať agrotechnické protierózne opatrenia, v najexponovanejších lokalitách zatrávniť plochy náchylné na eróziu

c) Skupiny manažmentových opatrení pre prvky RÚSES:

- MO1:**
 - Uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov, na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty), pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov, optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete, maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa, postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov, v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa, udržiavať stavy kopytníkov na úrovni neohrozujúcej obnovu žiadnej z drevín pôvodného zloženia, minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok, systematickou údržbou lesných ciest minimalizovať vodnú eróziu, využívať šetrné technológie ťažby a približovanie dreva, využívať pôvodný genofond drevín na obnovu lesa;
 - Vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy;
 - Podporiť resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva, vypaľovanie;
 - Cieľene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy;
 - Nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra;
 - Nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry;

2 Manažmentové opatrenia pre prvky RÚSES všeobecne platné pre územie okresu Nové Zámky

A. Diferencovaná starostlivosť o osobitne chránené územia a územia ÚEV a CHVÚ

A2 Dodržiavať manažmentové opatrenia ÚEV na základe Smernice Rady č. 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín (tzv. Smernica o biotopoch), ako aj manažmentových opatrení stanovených Štátnou ochranou prírody a krajiny, potrebných pre zachovanie priaznivého stavu druhu v daných územiach.

A3 Dodržiavať manažmentové opatrenia CHVÚ na základe Smernice Rady č. 79/409/EHS o ochrane voľne žijúcich vtákov (tzv. Smernica o vtákoch), ako aj manažmentových opatrení stanovených štátnou ochranou prírody a krajiny, potrebných pre zachovanie priaznivého stavu území za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov a biotopov sťahovavých druhov vtákov a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

B. Diferencovaná starostlivosť o významné biotopy európskeho významu a genofondové lokality

B1 Starostlivosť o komplexy lesných biotopov európskeho významu na základe programov starostlivosti o lesné biotopy, lokality vyčlenené mimo hraníc ÚEV a CHVÚ zapracovať do PSL.

B2 Starostlivosť o komplexy nelesných biotopov európskeho významu.

D. Ochrana súčasného stavu krajiny

D1 Ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu ako potenciálnych priestorov pre následné prepojenie štruktúr ÚSES.

D2 Chrániť prirodzené neresiská rýb so zreteľom na ochranu častí tokov s výskytom vzácných druhov rýb.

D3 Vylúčiť výrubu v brehových porastoch s výnimkou odstraňovania drevín zasahujúcich do toku s dôrazom na zabránenie zužovania biokoridorov, najmä na väčších tokoch.

D4 Pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a v ich inundačných územiach.

D5 Obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami, čím sa má podporiť zachovanie cenných mozaikových štruktúr v krajine.

D6 Udržiavať rozvolnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín pre potreby zachovania priestorovej i druhovej biodiverzity v krajine.

D7 Vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín najmä v priestoroch genofondových lokalít a v chránených územiach a ich blízkosti.

E. Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

E2 Zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie.

E22 Zabezpečiť výsadbu izolačnej hygienickej vegetácie.

E28 Zabezpečiť výsadbu vetrolamov.

F. Eliminácia stresových faktorov

F1 Zosúladiť rekreačné aktivity so záujmami ochrany prírody.

F3 Eliminovať aktivity poškodzujúce biotopy (motokros, cyklokros, skútre, štvorkolky).

F4 Realizovať účinné opatrenia na odstránenie kolízií veľkých cicavcov v územiach križovania sa biokoridorov a dopravných koridorov.

F5 Zmierniť dopady výstavby dopravnej infraštruktúry realizáciou technických opatrení pre priechodnosť a funkčnosť biokoridorov (podchody, navádzacie zábrany, odstraňovanie bariér) najmä v lokalitách, kde dochádza ku križovaniu a prekryvu prvkov RÚSES s dopravnými koridormi.

F6 Odstrániť, resp. spriechodniť existujúce migračné bariéry na vodných tokoch.

F7 Revitalizovať regulované vodné toky, znižovať bariérový efekt umelo upravených brehov.

- F8 Odstraňovať a monitorovať environmentálne záťaže.
 F9 Dôsledne rešpektovať zákaz ťažby štrku v riečišti mimo vyhradených ťažobných priestorov.

G. Komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v sídlach

- G2 Znižovať úroveň znečistenia.
 G3 Znižovať hlukovú záťaž.
 G4 Zvyšovať zastúpenie a starostlivosť o plochy verejnej, účelovej a ochrannej zelene.

Konfliktné uzly

V záujmovom území je možné v rámci stresových javov definovať niekoľko konfliktný uzlov:
Konfliktný uzol KU1, KU2 – stret územia európskeho významu, regionálneho biocentra, chráneného areálu a genofondovej lokality s cestou I. triedy a železničnou traťou.
 (viď. výkres č.3,4)

Územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na záujmové územie a sídelné prostredie obce Kamenný Most. V súlade s dokumentom: "Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy".

- a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:
- koncipovať urbanistickú štruktúru obce tak aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu;
 - zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v obci osobitne v časti s navrhovanou novou urbanizáciou. - ÚPC D5, R1, R2, R3, R4, R5, ktorú je možné ešte ovplyvniť v koncepcnej fáze;
 - zabezpečiť a podporovať obmedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavieb k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní;
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v obci- sprievodná a alejová zeleň pozdĺž jestvujúcich aj navrhovaných ulíc;
 - zabezpečiť a prispôsobiť výber drevín pre výsadbu v obci meniacim sa klimatickým podmienkam;
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v obci v prepojení do kontaktných hraníc obce a priľahlej krajiny. Dôsledne realizovať prepojenie sprievodnej zelene ulíc , alejí /A1, A2, B1, B2, D1, D2, D3, D4, D5 a zelene voľnej krajiny/.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín mimo zastavaného územia obce - realizovať navrhovanú výsadbu sprievodnej zelene pozdĺž tokov a poľných ciest v súlade s MÚSES;
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie - pravidelná údržba a monitoring;
 - zabezpečiť dostatočnú odstupovú vzdialenosť stromovej vegetácie od elektrického vedenia – rešpektovať ochranné pásma elektroenergetických zariadení;
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii /výsadba vetrolamov - NDV - /viď. výkres č. 2,3,4/;
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody;
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodovej sieti obce - zaviesť monitoring;
 - realizovať opatrenia voči riziku lesných požiarov - výstražné infotabule;
 - podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov;

- v zalesnenej časti katastra a v oblasti depresii na lúkach podporovať budovanie malých akumulčných - zádržných hrádzok;

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok;

- podporovať a zabezpečiť udržiavanie plôch s vegetáciou lesných spoločenstiev;
- zabezpečiť a podporovať infiltračnú kapacitu územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území;
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v obci – navrhovaná sprievodná zeleň pozdĺž tokov a poľných ciest;
- zabezpečiť a podporovať ochranu tokov a mokradí – východná, severovýchodná časť k.ú. kamenný Most;
- odtokové pomery usmerňovať pomocou drobných hydrotechnických opatrení- zadržiavanie vody aj formou zatrávnenie určených lokalít s bezorbovou technikou hospodárenia;
- zohľadňovať aj možnosť realizácie prvkov revitalizácie krajiny mimo zastavaného územia obce a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.
- podporovať a udržiavať sieť lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou;
- dodržiavať plán protipovodňovej ochrany obce;

Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva - objekty pamiatkového fondu

Objekty pamiatkového fondu

Pamiatkový úrad Slovenskej republiky v obci Kamenný Most eviduje v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) nasledovné nehnuteľné národné kultúrne pamiatky:

- **rímskokatolícky Kostol sv. Maurícia (Mórica),** ÚZPF č. 2131/1, parc. č. 1, barok

V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu 10-tich metrov od kultúrnej pamiatky. 10 metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok (§ 27 ods. 2 pamiatkového zákona).

Sakrálné objekty a pamätihodnosti

V obci sa nachádzajú nasledovné sakrálné objekty a pamätihodnosti:

- Kaplnka na cintoríne /Bolestná panna Mária, z roku 1926
- Veľký Kríž na cintoríne Malá Tata
- Pomník so sochou Božieho srdca na cintoríne Malá Tata
- Kríž Prikkel, z roku 1911
- Kamenný kríž na kopci, z roku 1906
- Kríž pri moste
- Kríž v lese

/Zdroj: Sakrálné objekty a štatistiky v Nitrianskej diecéze/

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a situácií je potrebné zapracovať do záväznej časti ÚPD nasledovné podmienky:

- Ku všetkým rozhodnutiam iných orgánov štátnej správy a orgánov územnej samosprávy, ktorými môžu byť dotknuté záujmy chránené pamiatkovým zákonom, sa vyžaduje záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu. Orgán štátnej správy a orgán územnej samosprávy, ktorý vedie konanie, v ktorom môžu byť dotknuté záujmy ochrany pamiatkového fondu, môže vo veci samej rozhodnúť až po doručení právoplatného rozhodnutia alebo záväzného stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
- V prípade nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu za účelom záchrany archeologických nálezov alebo nálezových situácií predpokladaných v zemi na území stavby rozhodne o archeologickom výskume a podmienkach jeho vykonania v samostatnom rozhodnutí podľa § 35 ods. 7, § 36 ods. 3 a § 39 ods. 1 pamiatkového zákona krajský pamiatkový úrad.
- V prípade zistenia archeologického nálezu mimo povoleného pamiatkového výskumu je nálezca povinný oznámiť to krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je nálezca povinný urobiť najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Nález, ktorý je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred roku 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru.
- Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona v prípade, ak k nálezu nedošlo počas pamiatkového výskumu alebo počas nepovolenej činnosti, má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona. Podľa § 40 ods. 11 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky rozhodne o poskytnutí nálezného a poskytne nálezcovi nálezné v sume až do výšky 100 % hodnoty nálezu. Hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.
- Katastrálne územie Kamenný Most má vysoký archeologický potenciál. Doklady prvého osídlenia siahajú až do doby prvých roľníckych spoločenstiev a to v ére mladšej doby kamennej. Archeologické náleziská sa nachádzajú v prvom rade na mierne vyvýšených dunách na ľavom okraji inundačného územia rieky Hron, ktoré majú miestami viac než 200 m šírku. Zo starších nálezov je známy depot bronzových predmetov z mladšej a neskorej doby bronzovej, ktorého miesto nálezu nie je známe. Stredoveké a novoveké osídlenia sú známe v polohe Gurd'al, dnešný cintorín, v polohe kostola sv. Maurícia, a v polohe Malej Taty. Z polohy Gurd'al je známe pohrebisko z obdobia Avarskeho kaganátu. V polohe kostola sv. Maurícia boli objavené zvyšky staršej sakrálnej stavby pravdepodobne zo stredoveku. V polohe cintorína v malej Tate sa našli pozostatky zaniknutej románskej sakrálnej stavby (12. až 18. storočie), spolu s novšími úpravami, s osáriom, ktoré mohlo slúžiť pre účely akéhosi kláštora. V blízkom okolí sa nachádzalo aj prislúchajúce osídlenie. Pri tomto nálezisku sa objavili aj zvyšky pravekých nálezov zo staršej doby bronzovej. navyše v chotári obce v blízkosti rieky Hron sa nachádzajú línie dvoch priekop, ktoré lemujú val, tzv. spečený val. Tieto pravdepodobne pochádzajú z doby rímskej a boli používané ako hraničné línie medzi germánskymi kmeňmi Kvádov. Ďalej je nutné konštatovať, že takmer po celej obci a okolí sa nachádzajú vojenské militárie z 2. svetovej vojny.

Najdôležitejšie zásady a ciele riešenia zapracované v návrhu:

1. *Pri funkčnom rozvoji obce rešpektovať nadregionálne a regionálne prvky územného systému ekologickej stability – biocentrá, biokoridory, dotvoriť prvky kostry MÚSES – miestne biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.*
2. *Stanoviť plochy s obmedzeným funkčným využívaním z dôvodu verejného záujmu – zachovanie ekologickej stability a biologickej diverzity, dodržiavanie zásad trvalo udržateľného rozvoja mimo zastavaného územia obce.*
3. *Rešpektovať záujmy ochrany prírody a zachovať lokality, ktoré sú predmetom ochrany, bez stavebných zásahov, zabezpečiť ich revitalizáciu, resp. podporiť prirodzené revitalizačné procesy.*
4. *Zachovať nezastavanú prechodovú zónu pozdĺž vodných tokov v šírke minimálne 10 m od vonkajšej hranice brehového porastu, ktorá by splňala funkciu ochranného pásma biokoridoru a zároveň manipulačného priestoru umožňujúceho pohyb stavebnej mechanizácie, prípadne v budúcnosti ošetrovanie drevín.*
5. *V zastavanom území navrhovať dostatočný podiel trávnatých plôch s drevinami. Výber drevín prispôbiť meniacim sa klimatickým pomerom a stanovištným podmienkam. Podiel zelených plôch s pôvodnými druhmi drevín zachovať alebo navrhovať v minimálnom rozsahu 40%.*
6. *Pri návrhu nových obytných súborov resp. nových zón na IBV, je potrebné zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými vodami alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí. Vymedziť účelovú izolačnú zeleň, ktorá by mala byť navrhnutá pri všetkých lokalitách. Pri realizácii stavebných prác postupovať podľa § 4 zákona o ochrane prírody tak, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodeniu rastlín alebo ich biotopov.*
7. *Pri realizovaní stavebnej činnosti v zmysle návrhov aktuálnej ÚPD obce je potrebné minimálnym spôsobom zasiahnuť do mimolesnej drevinovej vegetácie. V prípade nevyhnutných výrubov v súvislosti so stavebnou činnosťou je potrebné postupovať v zmysle § 47 a § 48 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Zohľadňovať vegetačné a hniezdne obdobie z dôvodu eliminácie škôd na prípadných hniezdných druhoch, určiť v predstihu spoločenskú hodnotu drevín a krovín určených na výrub ako aj zabezpečiť náhradnú výsadbu za odstránené dreviny a kroviny.*
8. *Navrhnuť opatrenia na zadržanie zrážkových vôd zo spevnených plôch a striech.*
9. *Pri návrhoch vegetačných úprav v zastavanom území prednostne využívať domáce druhy drevín a krovín, resp. druhy, ktoré nemajú potenciál nekontrolovane sa šíriť, z dôvodu zamedzenia šírenia nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín. Zamedzovať šíreniu nepôvodných a invázných druhov rastlín a drevín (zákon 150/2019 Z. z.).*
10. *Navrhnuť dobudovanie vegetačnej sprievodnej zeleň pozdĺž vodných tokov, poľných ciest tak, aby plnili funkciu migrácie v systéme ekologickej stability a ozelenenia krajiny.*
11. *Rešpektovať a chrániť pamiatkové objekty, pamätihodnosti a objekty s kultúrnohistorickou hodnotou.*
12. *Zmonitorovať a vyhodnotiť koeficient ekologickej stability (KES) a SES. Stupne uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.*
13. *Vo výkresovej časti územného plánu obce obsiahnuť Krajinne ekologický plán (KEP) ochrany prírody a krajiny.*
14. *Zaviesť evidenciu pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu.*
15. *Riešiť otázku verejnej zelene (súčasný stav a návrh) tak, aby bol dodržiavaný princíp zachovania rozlohy, t. j. koľko plochy verejnej zelene zanikne, minimálne toľko plochy verejnej zelene musí vzniknúť. Rovnakým princípom riešiť všetky dreviny rastúce na pozemkoch vo vlastníctve obce, teda každú vyrúbanú drevinu nahradiť výsadbou novej dreviny.*

16. Zadeklarovať potrebu zaobstarania všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa ustanovia podrobnosti o ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene (§ 69 ods. 2 zákona), a takisto sa ustanoví, že pri výsadbách drevín (najmä stromov) je nevyhnutné brať na zreteľ ich možnú alergénnosť, šírku koruny, uloženie koreňového systému, výšku, vzdialenosť od susedného pozemku, aby sa v zmysle § 127 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) nestali príčinou susedských sporov, potrebu zohľadňovať minimálnu vzdialenosť 2,5 m od inžinierskych sietí, a taktiež dodržiavanie STN 83 7010 u prác v blízkosti stromovej vegetácie.
 17. Zadeklarovať potrebu vypracovania sadových úprav ako samostatného stavebného objektu ku každej významnejšej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia, resp. stavebné konanie.
 18. Podporovať vytváranie priestorových rezerv na umiestňovanie uličnej drevinovej zelene v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí.
 19. Vypracovať Dokument starostlivosti o dreviny (DSoD) a miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES), ako dokumentácie ochrany prírody a krajiny - § 54 zákona, ktorá najmä:
 - určuje strategické ciele ochrany prírody a krajiny a opatrenia na ich dosiahnutie,
 - vymedzuje chránené územia a ich ochranné pásma vrátane zón a stupňov ich ochrany, biotopy chránené týmto zákonom, chránené druhy a územia medzinárodného významu, stanovuje zásady ich vývoja vo vzťahu k činnostiam jednotlivých odvetví,
 - posudzuje dôsledky zásahov do ekosystémov, ich zložiek a prvkov alebo do biotopov a navrhuje ich optimálne využitie a spôsob ochrany,
 - obsahuje návrh asanačných, rekonštrukčných, regulačných alebo iných zásahov do územia a ďalších preventívnych alebo nápravných opatrení v územnej ochrane, druhovej ochrane a ochrane drevín,
 - určuje programové zámery a opatrenia na dosiahnutie trvalo udržateľného rozvoja a územného systému ekologickej stability,
 - poskytuje súhrn poznatkov o základných prírodných zložkách ekosystémov chránených území, ich ochranných pásiem a zón,
 - určuje vzácnosť, zriedkavosť a ohrozenosť chránených druhov vrátane prioritných druhov a prioritných biotopov.
- Obstarávanie a schvaľovanie týchto dokumentov je v kompetencii obce - § 69 ods. 1 písm. i) zákona.
20. Zinventarizovať lokality s výskytom invázných druhov rastlín, ktoré sa dosť často prekrývajú aj so živelnými nelegálnymi skládkami odpadov. V prílohe č. 2 vyhlášky č.170/2021 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov, sú uvedené druhy invázných druhov rastlín, pri ktorých sú uvedené aj metódy ich odstraňovania.
 21. Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, nerozširovať v nich zástavbu, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb, navrhované prvky ÚSES schváliť v záväznej časti ÚP.
 22. Územnoplánovacia dokumentáciu je potrebné spracovávať v súlade s ustanoveniami legislatívy na úseku ochrany prírody, zákona o ochrane prírody a krajiny, a súvisiacich predpisov.
 23. Pre verejnú a areálovú zeleň zabezpečiť odbornú starostlivosť v zmysle STN 83 7010.
 24. V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnúť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané

- proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. všetky zastávky MHD.
25. V rámci novo navrhovaných obytných alebo rekreačných zón, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi. V prípade výstavby resp. zvyšovania podielu parkovacích stojísk v rámci jednotlivých plôch uplatňovať STN 73 60 10, ktorá stanovuje na každé 4 parkovacie miesta umiestnenie 1 ks vzrastlého stromu.
 26. V prípade rušenia verejnej a inej zelene v prospech IBV požadujeme kompenzovať úbytok verejnej zelene úpravou maximálne prípustného koeficientu zastavanosti v rámci IBV na 0,6. Stanoviť minimálny podiel zelene (vrátane hospodársky využívaných záhrad) v rámci nezastavaných častí stavebných pozemkov na 30% z celkovej plochy stavebného pozemku.
 27. Neumiestňovať reklamné pútače tzv. Bilboardy popri líniiach regionálnych a lokálnych biokoridorov.
 28. Vyšpecifikovať maticu určovania tzv. náhradnej výsadby, zaradená do VZN obce. Pri výruboch výmena drevina za drevinu nie je postačujúce z hľadiska zabezpečenia biologickej diverzity.
 29. Riešené územie posúdiť z hľadiska realizácie opatrení na zmiernenie vplyvov na životné prostredie súvisiacich so zmenami klímy. Rešpektovať Metodické usmernenie MDVRR SR k Stratégií adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
 30. Pri prácach v blízkosti stromovej vegetácie dodržiavať STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie; ak nie je možnosť obísť koreňový priestor dreviny, výkopové práce sa musia v tomto priestore vykonávať ručne a nesmú sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa stromu; vzdialenosť uloženia inžinierskych sietí od drevín musí byť podľa platných STN z dôvodu predchádzania negatívnych zásahov do zelene počas údržby zariadení.
 31. ÚPN je spracovaný digitálne musí byť prístupný pre užívateľov a verejnosť - v grafickej a textovej časti obsahuje podstatné informácie pre verejnosť a investorov v rozsahu riešeného územia/ povinné údaje: KZ, Index vegetácie, prvky MUSES/.
 32. Na úrovni obce - každoročne aktualizovať a uchovávať staršie tepelné mapy. Snímky v archíve využívať na vyhodnotenie prijatých a plánovaných opatrení v rámci Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy.
 33. Záujmovými objektmi ochrany prírody a krajiny vo vzťahu k druhovej ochrane a ochrane biotopov je aj zeleň (NSKV - nelesná stromová a krovinná vegetácia) v urbanizovanej a tiež poľnohospodárskej krajine. Tieto sú prioritné pri vytváraní a udržiavaní územného systému ekologickej stability krajiny, ako činnosti vo verejnom záujme - § 3 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z.
 34. Sledovať ako v budúcnosti budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať kvalitu a stupeň ŽP a ekologickú stabilitu v území obce. Preto je žiadúce, aby na riešené územia v rámci ÚP bol určený a neustále monitorovaný a vyhodnocovaný koeficient ekologickej stability (KES) a stupeň ekologickej stability (SES). Tieto stupne uvádzať aj pri každej zmene a doplnku ÚP podľa najnovších údajov. Udržiavať stupeň ekologickej stability a nepripustiť jeho pokles oproti stanovenému SES v súčasnosti bez kompenzačných opatrení. Stupne ekologickej stability daného územia je nasledovný: pre lesíky - SES=4- 5, SES=3 - TTP, SES=2 - záhrady, vinice, SES=1 - orná pôda, SES=0 - ZPaN - vid' METODICKÝ POSTUP STANOVENIA KOEFICIENTU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY - Tamara Řeháčková, Eva Paudítšová Univerzita Komenského v Bratislave, Prírodovedecká akulta, Katedra ekozológie a fyziotaktiky, Katedra krajinnej ekológie, Mlynská dolina,

842 15 Bratislava. Stanovovať k jednotlivým rozvojovým územiám ich súčasný SES a SES po realizácii zámerov.

35. *Záväzne podporovať riešenia pozitívne ovplyvňujúce negatívny trend vysušania krajiny a nepriaznivé trendy - zelenú infraštruktúru: zelené strechy stavieb, vertikálne ozelenenie, dažďové záhrady, zariadenia alebo objekty zadržiavajúce a sústreďujúce dažďovú vodu, uprednostňovať na voľných nezastavaných plochách porasty TTP a záhrad, pričom všetky tieto riešenia plnia ekosystémové služby. Podporovať riešenia využívajúce dažďovú vodu v objektoch a recykláciu použitej vody. V prípade právnej možnosti podporiť tieto riešenia vhodným legislatívnym nástrojom (príspevok obce a pod., úľava na dani z pozemku, nižší koeficient pri stanovení platby pri investičnom príspevku a pod.). Vegetačné strechy budú takto plniť spolu so sadovými úpravami zákonom stanovené ekosystémové služby (§ 2 ods. 2 písm. zh/ zákona) s výrazne tlmiacim vplyvom na negatívne zmeny v klíme.*
36. *Zelená infraštruktúra a biodiverzita:
Za každý záber z každého pozemku o ploche min. 30 m² a viac (aj začatých) určenej na stavby, vrátane spevnených plôch, parkoviska a komunikácie (nie inžinierske siete) ako kompenzáciu za zníženie stupňa ekologickej stability (z ornej pôdy, vinica, TTP a záhrada na ZPaN) záväzne vysadiť 1 ks vzrastenej stromovej zelene .
.Zelené strechy — minimálne extenzívne suchomilné (15 cm výška) - aplikovať záväznú požiadavku a reguláciu na všetky objekty s plochými strechami - do záväzných regulatívov. Popri zelených strechách žiadame používať aj samostatne stojace zelené steny, vertikálne ozeleňovanie stien budov pri vyššom koeficiente zastavanosti nad 50%.*
37. *Pri všetkých plochých strechách akýchkoľvek objektov so sklonom strechy do 20° do ÚP zaviesť záväzný regulatív s povinnosťou zriadiť celoplošnú vegetačnú strechu (minimálne extenzívnu suchomilnú) a to, ako v prípade nových objektov (najmä pri plochých strechách väčšie a tiež menšie objekty), tak aj v prípade ich rekonštrukcie ako významné adaptačné opatrenie na nepriaznivé zmeny v klíme. Uvedené opatrenie je zamerané predovšetkým na znižovanie tepelnej sálavosti a tlenie horúčav urbanizovaného prostredia - vyplýva z toho pozitívny vplyv na zmiernenie účinku desertifikácie územia a na celkové zlepšenie mikroklimy. Tepelnú sálavosť budov a zastavaných plôch riešiť aj vhodným výberom farieb. Uvedené vegetačné strechy by mohli plniť v čase od jari do jesene aj funkciu krátkodobej relaxácie (napr. čítanie, slnenie sa a pod.). V tomto prípade však je potrebné zohľadniť najmä možné vyvstávajúce problémy napr. s odstraňovaním snehu počas obdobia intenzívnejšieho sneženia. Ostatné typy striech budov realizovať v takej hmotovej a povrchovej úprave, aby neakumulovali nadbytočné teplo v letných horúčavách v nadväznosti na zmeny v klíme.*
38. *Minimalizovať riziko vzniku bahenných povodní vytváraním prvkov zelenej infraštruktúry v svahovitejších lokalitách. Ponechávať nekosené časti trávnikov na vhodných miestach pre rozvoj bezstavovcov.*
39. *Vodná politika: prispôbiť ju aktuálnym potrebám obce. Záväzne vytvárať na území obce vodné prvky - aj pri stavbách.Vytvárať podmienky pre zadržiavanie najmä dažďovej vody pre obdobia sucha - akumulačné a záchytné nádrže s recirkuláciou.*
40. *Doprava. Nové MK vytvárať aspoň s jednostrannou verejnou zeleňou - stromy , kroviny - bez inžinierskych sietí. Nové MK povoľovať len s cyklopruhom. Všetky parkoviská (objekty statickej dopravy) pri iných stavbách ako rodinných domoch či už nové, alebo ktoré budú podliehať rekonštrukciám žiadame doriešiť v zmysle STN 73 6110 parkovacie stojiská a to výsadbou 1 ks vzrastenej dreviny na každé 4*

parkovacie stánia - (sadenice o výške cca 1,8 až 2,0 metra) pôvodného druhu - stromu do maximálnej vzrastovej výšky stromu 4 metrov. Sadenice neumiestňovať solitérne ale musia byť umiestnené do spoločného žľabu s prepojením koreňových systémov - využiť dažďovú vodu. Parkovacie (odstavné) stojiská pri rodinných domoch taktiež ozeleniť min. 1 ks stromovej zelene k dátumu kolaudácie - § 8 ods. 5 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Cyklotrasy: dokončiť plánované a vytvoriť nové a technicky ich upraviť spôsobom, aby boli bezpečné pre cyklistov ako zraniteľného účastníka CP. V rámci dopravy žiadame, aby obec ako cestný správny orgán spasportizovala všetku cestnú zeleň na komunikáciách v pôsobnosti obce a rozhodovala o výrube drevín v týchto prípadoch podľa osobitného predpisu. V rámci cestných telies, spevnených plôch a parkovísk nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté odtokové žľaby a kanalizačné šachty s nevhodným typom poklopov a pod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.

41. *Stavby: v rámci budov sa zamerať na záväzné používanie materiálov a technických riešení, ktoré znižujú akumuláciu tepla, z čoho vyplýva aj zníženie potreby energie na prevádzku vzduchotechniky a zníženie tepelnej záťaže na pracoviskách a v obydlíach.*
42. *Pri stavbách budov sa zamerať aj na riešenie nasledovného: V prípade použitia celopresklených budov alebo budov s veľkými plochami presklenia navrhnuť a požadovať ochranné a kompenzačné opatrenia (napr. použitie špeciálnych fólií odrážajúce ultrafialové svetlo a pod.) zamerané proti vrážaniu vtáctva do skla. Obdobne riešiť aj iné stavby - napr. zastávky hromadnej dopravy. Prípadne sklené výplne opatриť nálepkami proti nárazom vtáctva. Pri bytových domoch a administratívnych budovách v rámci podpory biodiverzity viesť investorov k záväznému začleňovaniu umelých hniezd pre spevavce a netopiere ich vhodným začleňovaním do stien budov.*
43. *Vytvoriť predpoklady pre rekreáciu a oddych a šport v lokalitách :ÚPC I1, I2, I3;*
44. *Pri návrhoch nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.*
45. *Záväzne zadeklarovať v záväzných regulatívoch ÚP povinnosť vypracovania Sadových úprav ako samostatný stavebný objekt ku každej investícii a to už v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutia a tiež stavebné povolenie.*
46. *Rešpektovať v rámci novonavrhovaných obytných, ako i iných funkčných priestorov v rámci služieb, obchodu a výroby, záväzne zadefinovaný vyšší podiel zelene. Index zelene min. 50% v prípade IBV (RD so záhradami, nie s ornou pôdou a vinicami), 40% v prípade polyfunkcie a vybavenosti) z každého predmetného pozemku. Z každého pozemku na dreviny rezervovať min 40% z jeho rozlohy na dreviny - zabezpečiť záväznú pokryvnosť drevinami na tejto ploche aspoň 60%.*
47. *Rešpektovať navrhované funkčné zónovanie územia obce a nevčleňovať dodatočne plochy akejkoľvek výroby a podnikania - najmä hlučných, prašných, emisne zhoršujúcich a enormne dopravu zaťažujúcich prevádzok do zón určených na bývanie.*

- Upriamovať pozornosť na možnosť obstarania dokumentov ochrany prírody a realizácie zelenej infraštruktúry v zmysle využitia finančnej náhrady za výrub drevín - § 48 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z.: „Finančná náhrada je príjmom obce, na území ktorej sa výrub uskutočňuje; obec je povinná tieto príjmy použiť výlučne na úhradu nákladov spojených s*
- vypracovaním dokumentu starostlivosti o dreviny;*
 - vypracovaním dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
 - výsadbou najmä geograficky pôvodných a tradičných druhov drevín a starostlivosťou o dreviny rastúce na jej území;*
 - realizáciou opatrení súvisiacich s vytváraním prvkov miestneho územného systému ekologickej stability [§ 2 ods. 2 písm. a) druhá veta] podľa schváleného dokumentu miestneho územného systému ekologickej stability;*
 - budovaním prvkov zelenej infraštruktúry, ako sú zelené parky, zelené strechy alebo ekodukty;*
 - realizáciou opatrení na zabezpečenie starostlivosti o chránené územia a chránené stromy podľa programov starostlivosti o chránené územia a chránené stromy;*
48. *Lokality pohrebísk vždy izolovať od zástavby určenej na bývanie min. 5 - 15 metrov širokou plnou vegetačnou clonou v rámci ochranného pásma cintorína . V priestore ochranného pásma cintorína nepovoľovať žiadne bývanie a výrobné aktivity (OP - jednotlivých pohrebísk 25m).*
49. *Hľadať a uplatňovať nástroje a možnosti v oblasti OPaK na zavádzanie a uplatnenie legislatívnych nástrojov: § 2 ods. 2 zákona:*
- ekosystémové služby - prínosy a úžitky, ktoré poskytujú prirodzene fungujúce ekosystémy;*
 - zelená infraštruktúra - sieť prírodných a poloprírodných prvkov, predovšetkým plôch zelene a vodných ekosystémov, ktorá je vytváraná a spravovaná tak, aby poskytovala široký rozsah ekosystémových služieb, s osobitným zreteľom na zabezpečenie biologickej rozmanitosti, ekologickej stability a priaznivého životného prostredia a prepojenie urbanizovaného prostredia s okolitou krajinou;*
 - zelený park - územie so súvislými plochami drevinovej a inej vegetácie poskytujúce prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí, ktoré je územným plánom vymedzené na tento účel;*
 - zelená strecha - vrchná časť budovy alebo inej stavby pokrytá vegetáciou, ktorá poskytuje prostredie pre biodiverzitu v urbanizovanom prostredí;*
 - ekodukt objekt, ktorý prekonáva umelú prekážku v migračných trasách živočíchov a ktorý slúži ich migrácii a zároveň znižuje negatívne dopady fragmentácie krajiny;*
50. *Rešpektovať navrhovaný index ozelenenia plochy (podiel vegetačných prvkov v rámci pozemku ako aj stavby). Stanovený podiel zelene ako tzv. zelený index, vrátane plôch trávnikov s drevinami, mobilnej a vertikálne zelene a vegetačných striech) .Tento index nie je možné z akýchkoľvek príčin znižovať, ale udržiavať a zvyšovať. Index musí byť stanovený pri každej ďalšej zmene a doplnku ÚP.*
51. *Každé oplotenie z uličnej strany kombinovať súvislou zeleňou do výšky max 1,8 metra, okrem vstupnej časti a to najvhodnejšie živým plotom. Realizovať ku dátumu kolaudácie.*
52. *Realizovať navrhované opatrenia v oblasti monitorovaných konfliktných uzlov . V oblasti jestvujúcich KU realizovať opatrenia na na kompenzáciu negatívneho vplyvu na živočíšstvo a to pri budovaní a prevádzkovaní najmä líniových stavieb – cesta III. triedy. Je potrebné zachovať vhodnými technickými opatreniami ich migračnú*

priechodnosť - § 4 ods. 6 a 7 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov.

53. *Na území obce sa zaoberať aj monitoringom migrácie živočíchov, ktorý poukáže na najviac konfliktné úseky plánovaných a existujúcich ciest. Poukazujeme na to najmä v súvislosti s neustále rastúcim nebezpečenstvom a zvyšujúcim sa rizikom vo vzťahu k mimoriadne závažnému javu na cestách, t. j. k usmrčovaniu živočíchov na cestách a to z dôvodu významného oblasti výskytu najmä poľovnej zveri (diviaky, srny, zajace, bažanty), ale aj iné vtáctvo (chránené druhy - sovy, dravce, spevavce) resp. cicavce (napr. jež, kunovité šelmy a pod.) alebo obojživelníky. Uvedený jav môže znamenať v prípade súbežného vedenia viacerých vážnu prekážku v migrácii živočíchov, vyšší stupeň stresového pôsobenia na živočichy, ako aj vážne nebezpečenstvo, čo sa týka bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky a zvyšujúce sa riziko vážnych dopravných nehôd (škody na majetku a zdraví). Takýto jav môže mať vážny negatívny synergický vplyv na okolitú faunu.*
54. *Pri výsadbách drevín používať dreviny odolné voči extrémnejším suchám, mrazom, ktoré sú trvácnejšie - nie s mäkkým a lámavým drevom, nie alergénne. Navrhujeme použiť také druhy a typy drevín, ktorých výška nepresiahne 5 m (odporúčaná výška 4-6m) nad úrovňou terénu v blízkosti bytových domov. Dreviny pri výsadbe dobre ukotviť a zabezpečiť, aby sa eliminoval v čo najvyššej možnej miere ich vývrat vplyvom živelných udalostí (vietor, rozmočenie terénu, a pod.) a navrhujeme ich umiestňovať minimálne vo vzdialenosti 4-8 m od budov. Pri výsadbách používať aj pôvodné druhy ihličnatých drevín z dôvodu antibakteriálnych účinkov, potreby stálej zelene aj v zime. Na plochách výsadies neuvažovať s umiestňovaním IS z dôvodu ich preventívnej ochrany pred poškodzovaním a výrubom.*
55. *ÚPN obsahuje princípy trvalo udržateľného rozvoja (TUR), ktoré sú uvedené v záväzných regulatívoch. V strategickom dokumente musia byť implementované princípy trvalo-udržateľného rozvoja (TUR), ktorými bude nakoniec v záväzných regulatívoch samotného ÚP stanovené, aby akékoľvek investície a rozvojové projekty, napr. vybavenosť obytného komplexu, služby a pod., boli v čo najmenšej miere závislé na vonkajších zdrojoch a súčasne, aby sa vhodne zhodnocovali a využívali lokálne energeticko-surovinové zdroje (využitie slnečnej energie, geotermálnej energie, využitie vody zo studní a pod.), v čo možno v najširšom uplatniteľnom rozsahu, aby boli použiteľné na poskytnutie určitého stupňa energeticko-surovinového samozásobovania.*
56. *V súlade s opatreniami na elimináciu dôsledkov zmenenej klímy realizovať prvky revitalizácie krajiny v extraviláne a to formou vytvárania drobných vodozádržných a zasakovacích zariadení.*
57. *Areály výrobných a poľnohospodárskych podnikov a obytných súborov od seba záväzne izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou izolačnou zeleňou v súlade s ekologickými princípmi.*
58. *Podporovať zavádzania prvkov hmyzích hotelov na vhodných objektoch, najmä pre samotárske včely a iný užitočný hmyz na vhodných miestach (napr. strechy objektov, oplotená a pod.) a podporu včelárstva ako významného biodiverzitu podporujúceho prvku (opeľovače rastlín, potravná báza pre vtáctvo a pod.).*
59. *V zónach vyhradených na bývanie nepripúšťať nadmerný chov akýchkoľvek dobytkov, príp. nebezpečných zvierat, s negatívnymi účinkami na kvalitu bývania a ZP, veľkosť chovu/drobného chovu limitovať formou VZN .*

60. Verejné priestranstvá, ako aj prístup do objektov, riešiť s ohľadom aj na imobilných občanov.
61. V rámci odpadového hospodárstva zabezpečiť pre záujemcov z radov obyvateľstva bývajúceho v rodinných domoch bezplatne kompostéry priamo do záhrad, čím sa zníži nadmerné množstvo bioodpadu zväžaného do kompostárne.
62. Pri návrhoch nových obytných súborov resp. nových zón na IBV zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí a vytvárať také usporiadanie pozemkov, ktoré umožní vybudovanie a rozvoj funkčnej verejnej alebo areálovej sprievodnej zelene so stromami a kríkovými porastmi.
63. V čo najvyššej možnej miere záväzne zachovať plošný rozsah súčasnej zelene ako významnejšie prvky MUSES. Zachovať aj lokálne biocentrá už existujúce. V súlade s návrhom MUSES realizovať prepojenia týchto lokalít líniovou zeleňou napr. v podobe stromoradií, resp. alejí a infiltračných zasakovacích pásov, ktoré by v súčasnosti chránili územie jednak pred vetrami, ale aj pre nežiadúcimi vplyvmi vodnej erózie. Územie je náchylné na veternú eróziu, je teda nutné počítať s vysadením vhodných druhov drevín už v iniciačných fázach výstavby a v dostatočnej šírke, najvhodnejšie vo viacerých paralelných líniiach a vo viacerých vegetačných etážach.
64. Pri všetkých plánovaných výrobných a priemyselných areáloch stanoviť výsadbu zelene tak, aby rozloha vegetačných plôch (zelene) v rámci územia výrobného a priemyselného areálu tvorila minimálne 30 % podiel k celkovej ploche investičného zámeru, pričom minimálne 80 % z tejto plochy zelene musí byť porastená drevinami, ako aj výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti výrobného a priemyselného areálu, ktorej pás bude široký minimálne 10 m.
65. Rešpektovať požiadavku aby sa spevnené vjazdy do dvorov rodinných domov, nachádzajúce sa na verejnom priestore (v miestach kde sa nachádza „zelený pás“ medzi miestnou komunikáciou a bránou), nerealizovali širšie ako je vstupná brána do dvora slúžiaca na vjazd tak, aby nedošlo k zastavaniu verejnej a cestnej zelene. Zvyšná plocha musí zostať vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytá vegetáciou.
66. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby boli všetky súčasné pozemky s funkciou vinica, ako aj všetky viničné oblasti zachované ako poľnohospodárska pôda (vinica) bez možnosti delenia a iného využívania, a aby bolo za účelom spracovania úrody a výroby vína, prípadne individuálne rekreačné a hospodárske objekty do 80,0 m² zastavanej plochy pre ubytovanie prechodného charakteru, alebo pre verejné stravovanie menšieho rozsahu.
67. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, aby sa v zmysle STN 73 6110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, časť 16.3.17, v súlade s STN 83 7010 – Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, povinne realizovala na všetkých navrhovaných parkovacích plochách výsadba vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi stojiskami.
68. Z dôvodu stanovenia zásady ako aj merateľnosti, ako budú jednotlivé stavebné alebo regulačné zámery ovplyvňovať ekologickú stabilitu, kvalitu a stupeň životného prostredia, je potrebné stanoviť súčasný stupeň ekologickej stability (ďalej len „SES“) katastrálneho územia obce ako celku, a takisto členenia na extravilán a intravilán

obce. Stupne ekologickej stability uvádzať pri každej zmene a doplnku územného plánu obce podľa najnovších údajov.

69. Vo výkresovej časti územného plánu obce je obsiahnutý krajinne ekologický plán ochrany prírody a krajiny, rozsah verejnej zelene so zobrazením súčasného stavu a návrhu.
70. Posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.
71. Vymedziť a zadefinovať miesta, kde dochádza ku stretom stresových a bariérových faktorov s prvkami ochrany prírody, a v rámci opatrení riešiť ich elimináciu a nápravu, napr. zvážiť výstavbu priechodov pre živočíchy (ekoduktov, rybochodov atď.).
72. Zachovať a chrániť významné krajinné prvky (les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokrad, park, aleja, remíza) tvoriace kostru územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“), neprerušovať línie biokoridorov a plôch biocentier pri navrhovaní novej infraštruktúry a výstavby líniových stavieb - v takýchto prípadoch riešiť alternatívne umiestnenie a trasovanie stavieb, zachovať jestvujúce plochy trvalého trávnatého porastu (ďalej len „TTP“) v extraviláne obce a zabezpečiť ich pravidelné kosenie, resp. pasenie, zvýšiť podiel plôch TTP na ornej pôde, ako významného protierózneho (pozitívum pri eliminovaní strát výnosov z úrody pri extrémoch povodňových vĺn) a krajinno stabilizačného prvku, zachovať prirodzené nezregulované úseky vodných tokov vo voľnej krajine spolu s brehovými porastmi a príslušnými podčmáanými lokalitami.
73. Výstavbou nezasahovať do krajinných prvkov, biokoridorov, biocentier, chránených území a navrhovaných chránených území.
74. Obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných pri rastlinnej výrobe v blízkosti obydľí, verejných studní, biotopov európskeho a národného významu ako i prvkov ÚSES.
75. Dosadiť brehový porast vodných tokov, ako významný biokoridor v krajine, vo viacerých radoch všade tam, kde netvorí súvislý zápoj, navrhnuť prvky ÚSES (biokoridory, biocentrá) na voľné miesta s pomocou vytvorenia tzv. „zelenej infraštruktúry“, ako siete rozličných typov plôch zelene a ostatných prírodných prvkov v zastavanom území, v súlade s ochrannými pásmami inžinierskych sietí tak, aby sa . dobudovala celopriestorová štruktúra ÚSES a došlo k vzájomnému prepojeniu ekosystémov, ich zložiek a prvkov.
76. časti Navrhnuté prvky ÚSES schváliť v záväznej územného plánu, riadiť sa nimi pri jeho zmenách interakčných prvkov.
77. Výstavbu a rozvoj infraštruktúry primárne orientovať v rámci už existujúcich urbanizovaných priestorov uprednostňovaním výstavby na asanovaných plochách opustených stavieb (brownfields), a nie na pozemkoch v súčasnom stave definovaných ako poľnohospodársky druh (orná pôda, vinica, záhrada, ovocný sad, trvalý trávnatý porast), čím by došlo k zníženiu stupňa ekologickej stability.
78. Stupeň ekologickej stability nesmie zamýšľanou výstavbou v rámci územného plánu klesnúť oproti v súčasnosti (pred výstavbou) stanovenému stupňu ekologickej

stability. V prípade poklesu stupňa ekologickej stability prijať kompenzačné opatrenia na eliminovanie tohto stavu.

79. *Pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.*
80. *Zvyšovať podiel voľnej vegetačnej plochy na úkor zastavanej prekrytej plochy usmernením a podporou výstavby zelených striech (greenroofs). Vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy obce.*
81. *Rešpektovať a zabezpečovať ochranu biotopov v súlade so zákonom.*
82. *Širšie vzťahu rešpektujú RÚSES okresu Nové Zámky, schválený OÚ Nové Zámky , OSŽP.*
83. *V čo najväčšej miere implementovať Stratégiu adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy vypracovanej Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (MŽP SR) z roku 2017 (aktualizácia), ktorá vychádza z Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ako aj Stratégiu environmentálnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030.*
84. *Podporovať výsadbu alejí vhodných drevín (pre intravilán, extravilán) so zohľadňovaním orientácie tienenia spevnených plôch (ciest, chodníkov) stromami. Výsadba vytvára adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia, znižovaniu priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady, vo vzťahu k adaptáciám na zmeny klímy a pri posudzovaní investícií, považovať ich za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňala funkciu migračných trás.*

C5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- vytvoriť organizačné a materiálno-technické predpoklady pre uskutočňovanie ekologických opatrení, predpísaných pre riešenie záujmového riešenia v zmysle ÚSES, predovšetkým jeho základné prvky – biocentrá a biokoridory a zabezpečiť tým udržiavanie a zvyšovanie ekologickej stability a biodiverzity kultúrnej krajiny v zastavanom území i mimo neho;
- koordinovať so samosprávami susedných obcí uskutočňovanie ekologických opatrení pre biocentrá a biokoridory, ktoré prechádzajú aj ich územím. Zabezpečiť monitoring stavu týchto biocentier a biokoridorov;
- dbať o údržbu obecnej – verejnej zelene a kultivovať pobrežnú vegetáciu vodných tokov v záujmovom území;
- zabezpečiť postupne sanáciu a rekultiváciu divokých skládok odpadu;
- v ÚPC N zriadiť zberný dvor a zhodnocovanie odpadov s využitím ekonomických a legislatívnych nástrojov;
- rešpektovať pri ďalšom rozvoji poľnohospodárske a lesné pozemky ako jeden z faktorov limitujúcich urbanistický rozvoj;

- realizovať protieróziu ochranu poľnohospodárskych pôd líniovou vegetáciou pozdĺž poľných ciest a vodných tokov a vytvoriť tak prirodzenú mozaikovitosť krajiny;
- v eróziu ohrozených častiach realizovať protierózne opatrenia. Vid'. podrobne výkres č.3 a č.4.
- pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb netriešťať ucelené pôdne/lesné/ komplexy;
- vytvárať územno-technické predpoklady pre zachovanie stability lesných porastov a zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov;
- po vybudovaní kanalizácie motivovať všetky domácnosti k zriadeniu kanalizačnej prípojky;
- všetky budovy v obci musia mať výšku soklového múru 300mm nad okapovým chodníkom, alebo príľahlým terénom v súlade s platnou legislatívou a STN;
- na úseku odpadového hospodárstva rešpektovať § 99 ods.1 písm. b) zákona o odpadoch.

Zachovanie, údržba a regenerácia výškového a priestorového usporiadania objektov.

- 1. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe uprednostniť pôvodný typ strešnej konštrukcie - sedlová strecha a farebnosť novej krytiny prispôbiť farebnosti pôvodným krytinám z pálenej hliny;
- 2. pri rekonštrukčnom procese jestvujúcich stavieb a pri novej výstavbe prispôbiť farebnosť nových fasád od bielej po zemité farby. Nepovoľovať fasády krikľavých farieb;
- 3. pri novej výstavbe v intraviláne obce možnosť stavať iba typické stavby pre naše územie, vylúčiť stavby dreveníc (horských zrubov), umiestňovanie mobilných domov-mobilónov a cudzích- exotických vzorov;
- 4. preferovať v lokalitách určených pre občiansku vybavenosť spojenie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti a znížiť tak nároky na novovytvárané veľké plochy pre bývanie všade tam, kde je to možné , predovšetkým v oblasti centra obce;
- 5. minimálna výmera stavebného pozemku pre samostatne stojaci rodinný dom je 600 m² , minimálna výmera stavebného pozemku pre rodinný dom v rámci radovej zástavby je 400 m²;
- 6. povolená typologická forma zástavby v rámci IBV: povolujú sa všetky typologické formy rodinných domov);
- 7. stavebná čiara 6 m od uličnej čiary, v stiesnených podmienkach po osobitnom posúdení 4m;
- 8. garážovanie vozidiel v rámci IBV riešiť na stavebných pozemkoch (min. 2 parkovacie miesta/staveb. pozemok);

Oblasť protipovodňovej ochrany obce Kamenný Most.

- Stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby;
- V rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a povrchových technických diel na nich;
- Stavby na území s trvalo zvýšenou aktivitou podzemných vôd požadujeme osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad úrovňou Q₁₀₀ bez budovania pivničných priestorov;
- Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požadujeme odsúhlasiť so správcom vodného toku;
- V prípade situovania rozvojových lokalít v potenciálne zaplavovanom území si musí žiadateľ – investor protipovodňovú ochranu zabezpečiť na vlastné náklady, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov;

- Zabezpečiť vykonanie preventívnych opatrení pred povodňami, ako sú opatrenia, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov, zvyšovať retenčnú schopnosť územia, zabezpečiť akumuláciu vôd v lokalitách na to vhodných, ktoré chránia obec pred zaplavením územia vodou z povrchového odtoku, ako aj zaplavenia vodou z vodného toku;
- Snažiť sa udržať vody z povrchového odtoku na miestach, kde vzniknú a neodvádzať ich do recipientu;
- Pri umiestňovaní stavieb brať do úvahy inundačné územia, územia ohrozené povodňami (v potenciálnej zóne zaplavenia) a pobrežné pozemky vodných tokov.
- Pri schvaľovaní nových investičných zámerov brať do úvahy ich budúci možný vplyv na kvalitu povrchových a podzemných vôd, ako aj ich celkový vplyv na životné prostredie;
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch drobných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 5 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nitra, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona;
- Pri činnostiach plánovaných na pobrežných pozemkoch vodohospodársky významných vodných tokov, kde je ochranné pásmo 10 m od brehovej čiary, je potrebný súhlas OÚ Nitra, OSŽP, ŠVS, podľa § 27 vodného zákona;
- Podporovať opatrenia na vodných tokoch- jarkoch z hľadiska ochrany pred povodňami, úpravy pred vybrežovaním vôd, stabilizácia koryta na tokoch;
- Realizovať ochranné technické opatrenia na monitorovaných lokalitách v rámci územia obce Kamenný Most;

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity súlade so Zákom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a v súlade s plánom protipovodňovej ochrany.

C6 Vymedzenie zastavaného územia obce

Všetky výkresy spracované v mierke 1: 2880 obsahujú pôvodné hranice zastavaného územia k 1.1.1990 , navrhované hranice zastavaného územia a všetky rozvojové plochy, ktoré boli opatrené predbežným súhlasom na použitie poľnohospodárskych pozemkov na nepoľnohospodárske účely. Do navrhovaného zastavaného územia obce sa teda začleňujú nasledovné územia: ÚPC- R1, ÚPC- R2, ÚPC- R3, ÚPC- R4, ÚPC- R5;

C7 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Pásma hygienickej ochrany

Pásma hygienickej ochrany (PHO) v okolí technických prvkov sa určujú s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Možno ich považovať za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie. Okrem pásiem hygienickej ochrany sa v okolí technických prvkov vyčleňujú tiež technické a bezpečnostné pásma, cieľom ktorých je ochrana technických objektov pred negatívnymi vplyvmi okolia.

Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia.

Ochranné pásma všetkých druhov s potrebou uplatnenia v rámci ÚPN obce Kamenný Most :

Ochranné pásmo miestneho cintorína

Ochranné pásmo pohrebiska je riešené v súlade so zákonom č.398/2019 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.131/2010 o pohrebníctve a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Ochranné pásmo pohrebiska (ÚPC – E1, ÚPC - E3)..... 25m;

Ochranné pásmo pohrebiska ÚPC – E2)..... 50m;

Ochranné pásma líniových stavieb

Ochranné pásma cestných komunikácií a zariadení

K ochrane ciest a prevádzky na nich mimo zastavaného územia alebo v území určenému k trvalému zastavaniu slúžia cestné ochranné pásma. V týchto pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť cesty alebo prevádzku na nich. Podľa zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. sú určené zvislými plochami vedenými po oboch stranách komunikácie a to vo vzdialenosti:

- cesta I. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 50 m
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B1
- cesta III. triedy (vzdialenosť od osi vozovky) mimo zastavaného územia 20 m
a v zastavanom území ako komunikácia funkčnej triedy B3 15 m

Na vozovky miestnych komunikácií sa ochranné pásmo nevzťahuje.

Ochranné pásma elektrických zariadení

Rieši zákon č.656/2004 Z. z o energetike a o zmene niektorých zákonov.

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:

od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia

- a) s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením

alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma plynárenských zariadení

V návrhu plánovanej zástavby je nutné rešpektovať príslušné STN a ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynovodov, predovšetkým VTL plynovodov tak ako ich ustanovujú §79 a § 80 zákona NR SR č.251/2012 Z. Z.. V návrhu trás nových plynovodných sietí je nutné rešpektovať platné záväzné STN a súvisiace zákony a vyhlášky.

Ochranné pásma plynovodných sietí (od osi na každú stranu plynovodu), z dôvodu mierky výkresovej časti sa všetky ochranné pásma neznačia:

- A) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- B) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- C) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- D) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- E) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- F) 8 m pre technologické objekty - RS plynu,
- G) 150 m pre sondy,
- H) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- A) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- B) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- C) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- D) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- E) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- F) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- G) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- H) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- I) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

Ochranné a bezpečnostné pásma PZ a činnosť v nich vymedzuje zákon č. 251/2012 Z. z.. Pre situovanie PZ v dotknutom území platia ustanovenia príslušných technických noriem a predpisov.

Pásma ochrany verejných vodovodov a kanalizácií

Rieši zákon 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách § 19 ods. 2. Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- b) 3 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení a rozvodov

Ochranné pásma pre telekomunikačné podzemné vedenia sú 1,5 m na obe strany od osi káblovej trasy.

Ochranné pásma vodného toku

V zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné rešpektovať a zachovať ochranné pásma:

- | | |
|--------------------------------------|--|
| - pri vodohospodársky významnom toku | 10 m od brehovej čiary
(resp. vzdušnej päty hrádze) |
| - pri drobných vodných tokoch | 5 m od brehovej čiary |
| - manipulačný pás | 4 m od brehovej čiary |

Ochranné pásmo lesa

V k.ú. Kamenný Most sa nachádzajú lesné pozemky, ktoré podľa § 10 zákona č.326/2005 Z.z. tvoria ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
-zároveň rešpektovať ustanovenia §§ 5, 6 a 10 zákona č. 326/2005 Z.z.

Z hľadiska merítka výkresovej dokumentácie nie sú všetky ochranné pásma graficky znázornené.

Záver

V návrhovom období je potrebné rešpektovať všetky uvedené ochranné pásma . Navrhnúť na zrušenie a rekultiváciu všetky nelegálne a divoké skládky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce.

Realizovať opatrenia vedúce k zlepšeniu životného prostredia, kvality povrchových a podzemných vôd a ochranu pôdy.

C8 Plochy na verejnoprospešné stavby

V tomto ÚPN obce Kamenný Most sú plochy verejnoprospešných stavieb plošne ohraničené a graficky znázornené (výkres č.7.). Sú to plochy, na ktorých je neprípustné vytvárať iné než určené aktivity. Podrobne v časti C10.

C9 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

V riešenom území obce Kamenný Most sa nenachádzajú lokality , ktoré si vyžadujú riešenie a spracovanie v podrobnosti: Územný plán zóny.

C10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Tento zoznam obsahuje stavby strategického a verejnoprospešného významu. Medzi verejnoprospešné stavby obce budú v budúcnosti patriť nasledujúce dôležité stavby, ktoré sú pre chod obce a zabezpečenie životnej úrovne jej obyvateľstva mimoriadne dôležité. Pre všetky tieto stavby je nevyhnutné rezervovať aj potrebné plochy a zabezpečiť, aby neboli zablokované žiadnym iným rozhodnutím.

1. v oblasti dopravnej infraštruktúry :

- všetky nové a rekonštruované miestne cesty v jestvujúcich i rozvojových lokalitách, prekládka cesty I.triedy /ozn.a/;

- parkoviská /ozn. d/;
 - autobusové zastávky /ozn. u /;
 - všetky nové pešie chodníky a pešie priestranstvá /ozn. b/;
 - všetky novonavrhované cyklistické chodníky, cyklodopravné a cykloturistické trasy /ozn. c/;
 - všetky novonavrhované a rekonštruované rigoly a priekopy v záujmovom území obce /ozn. r/;
 - všetky účelové spevnené a nespevnené cesty navrhované a rekonštruované v rámci celého riešeného územia;
 - všetky rekonštruované mosty a lávky;
2. v oblasti vodného hospodárstva :
- dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia/gravitačná/, /ozn. k/;
 - dobudovanie komplexného kanalizačného systému obce – splašková kanalizácia tlaková, /ozn. tk/;
 - ČS na splaškovej kanalizácii /ozn. čs/;
 - dobudovanie verejného vodovodu v rozvojových lokalitách /ozn. v/;
 - všetky vodohospodárske, vodozádržné a protipovodňové ochranné opatrenia;
3. v oblasti energetiky a informačných sietí:
- všetky novo navrhované elektroenergetické línie a zariadenia;
 - káblové elektrické vedenie 22kV /ozn. e/;
 - navrhované a rekonštruované trafostanice /ozn. t/;
 - navrhované telekomunikačné káblové rozvody /ozn.o/;
 - plynárenské zariadenia /ozn. p/;
4. v oblasti odpadového hospodárstva
- zberný dvor, dvor komunálnej techniky /ozn. z/;
5. v oblasti športu a rekreácie:
- rekonštrukcia a kompletizácia obecných športovo rekreačných areálov /ozn. š/;
 - rozhľadňa /ozn. m /;
6. v oblasti ochrany životného prostredia
- vetrolamy, stromoradia, infiltračné pásy, bariérová zeleň, vodné plochy /ozn.ž/;
7. v oblasti občianskej vybavenosti :
- základná OV /ozn. ov/;
8. v oblasti technickej vybavenosti:
- cintorín- technické vybavenie /ozn.f/;

C11 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

ÚPN obce Kamenný Most sa člení na záväznú a smernú časť.
Smernú časť územnoplánovacej dokumentácie tvorí časť A, časť B, návrhy, rady a odporúčania.

Záväznú časť územnoplánovacej dokumentácie: ÚPN obce Kamenný Most tvorí celá textová časť - C a nasledovné grafické prílohy - výkres č.:

- | | | |
|----|---|------------|
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia k.ú. Kamenný Most | M 1:10 000 |
| 3. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES | M 1:10 000 |
| 4. | Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, stresové javy | M 1:10 000 |
| 5. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia | M 1:2 880 |
| 6. | Výkres organizácie a regulácie územia | M 1:2 880 |
| 7. | Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1:2 880 |
| 8. | Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1:2 880 |

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj zastavaného územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.5 , 6 a sú podrobne textovo komentované v časti C1.

Záväzné limity a regulatívy pre rozvoj katastrálneho územia sú graficky znázornené v grafickej prílohe č.2,3, a sú podrobne textovo komentované v časti C4 a C5.

Záväzná časť ÚPN vymedzuje verejnoprospešné stavby v článku:

C. 10. Zoznam verejnoprospešných stavieb , ktorý je súčasťou textovej prílohy C.

Plošné vymedzenie verejnoprospešných stavieb je obsahom výkresu č.7 – Výkres verejnoprospešných stavieb.

Na uskutočnenie uvedených stavieb je možné podľa § 108 zák. c. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších právnych úprav pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Záverové ustanovenia :

- Prípadné zmeny a doplnky ÚPN obce obstaráva obec a schvaľuje Obecné zastupiteľstvo na základe návrhu spracovaného podľa zák. 50/1976 v znení neskorších právnych úprav (stavebný zákon).

- Obec je povinná pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či spĺňa kritéria rozvoja obce.

NEUTRA 11/2024