OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu
OU-KE-OSZP3-2024/044840-020

Košice
29. 11. 2024

Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako orgán štátnej správy príslušný podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov (ďalej len „zákon“), na základe zámeru navrhovanej činnosti „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18“ predloženého navrhovateľom CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 52 984 761 (ďalej len „navrhovateľ“) po vykonaní zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti, rozhodol podľa § 29 ods. 2 zákona takto:

Navrhovaná činnosť „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18“, ktorá ma byť umiestnená na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Barca, na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 575/2, č. 575/1, č. 570, č. 562, č. 567, č. 473/79, č. 473/63, č. 473/62, č. 1574/101, č. 1574/102, č. 473/74, č. 473/9, č. 473/10, č. 473/11, č. 473/12, č. 473/13, č. 473/14, č. 473/15, č. 473/16, č. 473/17, č. 473/18, č. 473/19, č. 473/20, č. 473/21, č. 473/22, č. 473/23, č. 473/24, č. 1574/112, č. 1574/111, č. 1574/113, č. 1574/114, č. 1574/115, č. 1356/11, č. 1356/10, č. 1356/9, č. 2-7399/501, č. 2-7395/501, č. 1356/8, č. 1356/7, č. 1359/9, č. 2737/74, č. 2737/73, č. 2737/72, č. 2737/71, č. 2737/70, č. 2737/69, č. 2737/68, č. 2737/67, č. 2737/63, č. 2737/60, č. 470/2, č. 471/503, č. 2737/62, č. 2737/61, č. 473/500, č. 2736, č. 251, č. 473/28, č. 473/27, č. 473/40, č. 564, č. 565, č. 572, č. 573/1, č. 573/2, č. 580, č. 581, č. 586, č. 587, č. 592, č. 593/1, č. 593/2, č. 598, č. 599, č. 646, č. 579, č. 574/1, č. 574/2, č. 571, č. 566, č. 563, č. 473/31, č. 473/41, č. 473/42, č. 473/43, č. 473/44, č. 473/45, č. 473/46, č. 473/47, č. 473/48, č. 473/49, č. 473/50, č. 473/51, č. 473/52, č. 473/53, č. 473/54, č. 473/55, č. 473/56, č. 473/57, č. 473/58, č. 473/59, č. 473/60, č. 473/61 a na pozemku parc. reg. „C“ č. 1574/1, kat. úz. Barca

sa nebude posudzovať podľa zákona

a pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona okresný úrad vzhľadom na charakter činnosti, informácie uvedené v zámere navrhovanej činnosti a doručené stanoviská určuje nasledovné podmienky na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie:

1. V prípade kolízie navrhovanej činnosti s existujúcou zeleňou sa jej výrub (drevín a krovitého porastu) uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia vydaného pre navrhovanú činnosť.
2. Rešpektovať prvky miestneho územného systému ekologickej stability Mesta Košice (M-ÚSES), a to, biokoridor miestneho významu (BK-M č. 48) „Cestná komunikácia Košice – Šaca“ a biokoridorom miestneho významu (BK-M č. 52) „Cestná komunikácia Košice – letisko Košice, ktoré sú v dotyku s predmetným územím a nachádzajúci

KÓPIA

sa v blízkosti riešeného územia, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať ich funkčnosť.
3. Dodržať ochranné pásmo cesty III/3415 (20 m od osi cesty), neumiestňovať stavebné objekty a iné stavby, ktoré by tvorili pevné prekážky v ochrannom pásme cesty.
4. Požiadať Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava o udelenie súhlasu pre stavbu a použitie stavebných mechanizmov pri jej realizácii v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné konanie stavby.
5. Počas realizácie navrhovanej činnosti rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pasiem Letiska Košice. Prekročenie ochranného pásma stavebnými mechanizmami odsúhlasiť s Dopravným úradom.
6. Počas realizácie navrhovanej činnosti používať stavebné stroje a mechanizmy, dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podložia a do podzemných i povrchových vôd.
7. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností, skladovaním sypkých materiálov v uzatvárateľných plechových skladoch, čistením prístupových komunikácií a pod.
8. Realizovať energeticky úsporne a ekologický prijateľné riešenie pre vykurovanie a chladenie (tepelné čerpadlá).
9. Využívať zdroj elektrickej energie aj z obnoviteľného zdroja energie formou fotovoltického systému umiestnením fotovoltických panelov na streche haly.
10. Realizovať tepelnú izoláciu stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, na energetickú efektívnosť podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. V areáli navrhovanej činnosti vybudovať prvky retenčno-vsakovacích systémov.
12. Za účelom eliminácie celkového zaťaženia územia, redukcie účinkov prašnosti a dopadov emisií, hluku z dopravy navrhovanej činnosti realizovať v území dotknutom zámerom v čo najväčšom podiele zeleň a zelené plochy (najmä výsadbu stanovištne vhodných listnatých drevín nadštandardnej veľkosti, nevysádzať inváznе nepôvodné druhy drevín).
13. Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie.
14. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.

Odôvodnenie

Navrhovateľ listom doručeným dňa 05.09.2024 predložil okresnému úradu podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti, vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona.

Zámer svojimi parametrami je podľa prílohy č. 8 zákona zaradený:
• do odvetvia č. 7 - Strojársky a elektrotechnický priemysel: položka 7 - Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou, časť B od 3 000 m² podlieha zisťovaciemu konaniu a
• do odvetvia č. 9 - Infraštruktúra:
položka 16 - Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy časť B v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu,
b) statickej dopravy, časť B od 100 do 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu,
ktoré okresný úrad vykonal podľa § 29 zákona.

Správne konanie vo veci zistenia, či navrhovaná činnosť podlieha posudzovaniu podľa zákona začalo predložením zámeru na zisťovacie konanie na okresný úrad dňa 05.09.2024.

Na zisťovacie konanie sa podľa § 64 ods. 1 písm. h) zákona nevzťahuje správny poriadok okrem ustanovení o odvolacom konaní.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:
Navrhovaná sa má realizovať na území Košického kraja v okrese Košice IV, MČ Košice – Barca na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 575/2, č. 575/1, č. 570, č. 562, č. 567, č. 473/79, č. 473/63, č. 473/62, č. 1574/101, č. 1574/102, č. 473/74, č. 473/9, č. 473/10, č. 473/11, č. 473/12, č. 473/13, č. 473/14, č. 473/15, č. 473/16, č. 473/17, č. 473/18,

KÓPIA

č. 473/19, č. 473/20, č. 473/21, č. 473/22, č. 473/23, č. 473/24, č. 1574/112, č. 1574/111, č. 1574/113, č. 1574/114, č. 1574/115, č. 1356/11, č. 1356/10, č. 1356/9, č. 2-7399/501, č. 2-7395/501, č. 1356/8, č. 1356/7, č. 1359/9, č. 2737/74, č. 2737/73, č. 2737/72, č. 2737/71, č. 2737/70, č. 2737/69, č. 2737/68, č. 2737/67, č. 2737/63, č. 2737/60, č. 470/2, č. 471/503, č. 2737/62, č. 2737/61, č. 473/500, č. 2736, č. 251, č. 473/28, č. 473/27, č. 473/40, č. 564, č. 565, č. 572, č. 573/1, č. 573/2, č. 580, č. 581, č. 586, č. 587, č. 592, č. 593/1, č. 593/2, č. 598, č. 599, č. 646, č. 579, č. 574/1, č. 574/2, č. 571, č. 566, č. 563, č. 473/31, č. 473/41, č. 473/42, č. 473/43, č. 473/44, č. 473/45, č. 473/46, č. 473/47, č. 473/48, č. 473/49, č. 473/50, č. 473/51, č. 473/52, č. 473/53, č. 473/54, č. 473/55, č. 473/56, č. 473/57, č. 473/58, č. 473/59, č. 473/60, č. 473/61 a na pozemku parc. reg. „C“ č. 1574/1, kat. úz. Barca.

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 156 009,57 m² (celková úžitková plocha 50229,12 m2 z toho hala KSC 17 – 20803,66 m2 a hala KSC 18 – 29425,46 m2) bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v kat. úz. Barca, v pripravovanom logistickom areáli CTP II. Riešené územie je ohraničené zo severnej, resp. SZ strany areálom KSC 14 a KSC 15, z južnej a západnej strany ornou pôdou.

Účelom zámeru je vybudovanie a prevádzka haly KSC 17 a KSC 18, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru.

Zámer je v súlade s § 22 ods. 1 zákona predložený v jednom variante. Okrem navrhovaného variantu bol v predloženom zámere posudzovaný aj nulový variant, t. j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov:
- rozhodnutie o umiestnení stavby, stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- rozhodnutie vydané príslušným orgánom štátnej vodnej správy podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon"),
- súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny").

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti

Na ploche pozemku o výmere 156 009,57 m² dôjde k vybudovaniu logisticko-montážnych hál (KSC17 a KSC18) so súvisiacim zázemím, parkovaním (152 parkovacích stojísk pre osobné automobily, 11 stojísk pre nákladné automobily) a plochami zelene.
V navrhovaných halách KSC 17 a KSC18 s celkovou úžitkovou plochou 50 229,12 m² (20 803,66 m² - hala KSC 17, 29 425,46 m² – hala KSC 18) budú vyčlenené priestory pre skladové plochy, priestory pre ľahkú priemyselnú výrobu a priestory administratívno-sociálnych vstavkov. V rámci halových objektov KSC 17 a KSC 18 budú vyhradené priestory pre účely strojárskej výroby s prevládajúcim podielom kovoobrábacích, kontrolných a montážnych operácií predstavujúce 24 724,27 m² úžitkovej plochy navrhovanej činnosti. V areáli navrhovanej činnosti budú pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti realizované aj súvisiace pridružené stavebné objekty ako napr. vrátnica, SHZ nádrž so strojovňou atď. Areál navrhovanej činnosti bude oplotený.

Stavebno-technické riešenie stavby

Objekt KSC 17 je navrhovaný ako jednopodlažná hala s priestorom pre skladovanie, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Pôdorysné rozmery objektu sú navrhované 144,90 m x 144,90 m a jeho konštrukčný systém bude založený na modulovej osnove. Navrhovaná výška po atiku bude na úrovni 14,45 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore bude 12,92 m. Všetky prevádzky objektu budú vybavené systémom požiarneho zabezpečenia SHZ, EPS a HSP, ktoré budú vyvedené na centrálny pult ochrany.

Objekt KSC 18 je navrhovaný ako jednopodlažná hala s priestorom pre skladovanie, priestorom pre ľahkú priemyselnú výrobu a s vloženými trojpodlažnými priestormi administratívno-sociálnych vstavkov. Pôdorysné

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

rozmery objektu sú navrhované 205,35 m x 144,90 m a jeho konštrukčný systém bude založený na modulovej osnove 12x24m. Výška po atiku bude na úrovni 14,45 m. Svetlá výška objektu v hlavnom priestore bude 12,92 m. Všetky prevádzky objektu budú vybavené systémom SHZ, EPS a HSP, ktoré budú vyvedené na centrálny pult ochrany.

2. Súvislosť s inými činnosťami

Navrhovaná činnosť nebude prepojená so žiadnymi novými činnosťami v posudzovanom území. Navrhovaná činnosť (haly KSC 17 a 18) bude realizovaná v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II, Košice Pereš.

3. Požiadavky na vstupy

Navrhovaná činnosť predstavuje nasledovné požiadavky na vstupy: požiadavky na demolácie a prípravu územia, záber pôdy, spotreba vody, surovinové a energetické nároky, nároky na pracovnú silu, nároky na dopravnú infraštruktúru.

• Požiadavky na demolácie a prípravu územia
Navrhovaná činnosť nevyžaduje demoláciu obytných domov ani iných objektov.

• Záber pôdy
Pozemky, na ktorých sa bude realizovať navrhovaná činnosť sú evidované ako orná pôda. V súčasnosti je využívaná na poľnohospodársku výrobu (rastlinná výroba). V prípade navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere 15,6 ha.

• Spotreba vody
S prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody na pitné a hygienické účely (predpokladaná ročná spotreba vody 45 300 m³/rok), potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu (20 l/s).
Navrhovaná činnosť bude zásobovaná pitnou vodou z prípojky DN50 z podzemnej nádrže na pitnú vodu (objem 30 m³). Pri nádrži bude osadená ATS pre zásobovanie objektov. Plnenie nádrže bude zabezpečovať investor na základe zmluvy s oprávneným poskytovateľom pitnej vody (napr. VVS a.s.).
Rozvod požiarnej vody hydrantovej pre vnútorný, ako aj vonkajší rozvod bude riešený zo strojovne SHZ v logistickom areáli CTP II. Ráta sa so zaokruhovaným hydrantovým rozvodom DN 150 (D180) na ktorom sú v rámci riešeného územia osadené vonkajšie nadzemné hydranty DN150 v počte 6 ks.

• Ostatné surovinové a elektrické zdroje
Elektrická energia:
Napojenie navrhovanej činnosti na elektrickú energiu sa navrhuje realizácia rozšírenia rozvodov NN zo susedného výrobno – logistického areálu s napojením do trafostanice TS-0 v jeho areáli. Trafostanica TS-0 má dostatočnú rezervu pre zásobovanie (kapacita 2x630 kVA, umiestená na parcele E473/16) navrhovanej činnosti.

Zdroj tepla navrhovanej činnosti:
Navrhovaná činnosť ráta s využitím obnoviteľných zdrojov energie (OZE) v podobe inštalácie tepelných čerpadiel (vzduch – vzduch) ako aj rekuperačných jednotiek pre využitie tepla z odvádzaného vzduchu.

• Nároky na dopravnú infraštruktúru
Navrhovaná činnosť bude napojená na dopravnú infraštruktúru prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu existujúcich susediacich logisticko - výrobných hál (KSC 14, KSC 15), s následným napojením na priľahlú nadradenú dopravnú sieť v jeho severovýchodnej časti logistického areálu v úrovni existujúcej križovatky na ceste III. triedy (III/3415).
Parkovanie v rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené v celkovom počte 163 parkovacích stojísk (152 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá a 11 parkovacích stojísk pre nákladné vozidlá umiestnených na povrchu terénu). Areál počíta s realizáciou 11 prekladísk pre nákladné vozidlá, ktoré nebudú slúžiť ako parkoviská.
Navrhnuté sú aj parkovacie miesta pre nabíjanie elektromobilov v počte 8ks a pre imobilných v počte 5 ks. Parkovacie miesta sú navrhované s využitím zatrávňovacích tvárnic.
Areál navrhovanej činnosti bude disponovať aj s chodníkmi pre peších medzi parkoviskami a navrhovanými vstupmi do objektu a obslužné chodníky k technickej infraštruktúre – trafostanica, SHZ nádrž a strojovňa o celkovej ploche 4 339,61 m². Súčasťou areálu budú aj kryté parkovacie státia pre cyklistov v počte 146 ks.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Nároky na pracovnú silu
Navrhovaná činnosť ráta s kvalifikovanými pracovnými silami a so zamestnancami dodávateľských stavebných organizácií. Prevádzka navrhovanej činnosti počíta s vytvorením pracovných miest pre cca 364 zamestnancov.

4. Údaje o výstupoch

Vplyvom navrhovanej činnosti sa predpokladajú nasledovné výstupy: znečisťovanie ovzdušia, odpady, odpadové vody, hluk, vibrácie, žiarenie, teplo, zápach a iné očakávané vplyvy

• Zdroje znečisťovanie ovzdušia
Najväčší vplyv na kvalitu ovzdušia pri prevádzke navrhovanie činnosti bude mať statická doprava (parkoviská pre osobné a nákladné vozidlá) a čiastočne zvýšená intenzita dopravy na príjazdovej komunikácii k navrhovanej činnosti. Zdrojom znečistenia ovzdušia počas výstavby bude aj zvýšená prašnosť.

• Odpadové vody
Splaškové odpadové vody budú z navrhovaného areálu odvádzané do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia (za telesom cesty III/3415) s vyústením do ČOV Kokšov–Bakša.
Zrážkové vody zo striech a spevnených plôch budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v danom území. Dažďová voda zo striech bude odkanalizovaná podtlakovým kanalizačným systémom a zaústená prípojkami DN200 až DN250 do areálovej dažďovej kanalizácie. Pred zaústením stoky do vsakovacieho systému bude osadená sedimentačná nádrž. Strechy ostatných objektov (napr. vrátnica, prístrešky) budú odvodnené gravitačne na terén.
Dažďové vody zo spevnených a zastavaných plôch v areáli budú čistené cez ORL a zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčnými nádržami (vsakovo-odparovacie) s možnosťou postupného vsakovania.
Spoločný odtok dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch z areálu je predpokladaný na cca 587,810 l/s. Celkový odtok dažďových vôd z riešeného územia (z komunikácií, spevnených plôch a zo striech), ktoré budú vsakované do podložia bude spolu cca 1 658,767 l/s.

• Odpady
Odpady budú vznikať počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti. Jedná sa prevažne o odpady zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.
Počas realizácie stavby vznikne prebytočná výkopová zemina a stavebný odpad. Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii základov a spodnej stavby bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác do zahájenia výstavby. Časť výkopovej zeminy sa použije na dodatočné násypy a terénne úpravy v rámci projektu sadových a parkových úprav. Stavebný odpad bude odvezený (resp. priebežne odvážaný) na skládku, ktorú prevádzkuje organizácia s oprávneným na skladovanie tohto druhu odpadu.
V areáli navrhovanej činnosti budú vytvorené podmienky pre separovaný zber odpadu. Odpad sa bude skladovať v zastrešených kontajneroch umiestnených v priestore odpadového hospodárstva.
Stavba bude mať vytvorené podmienky na separovanie odpadov pre plasty, sklo, papier, biologicky rozložiteľný odpad a zmesový komunálny odpad. Nebezpečné odpady budú oddelene zhromažďované od ostatných odpadov v nádobách a obaloch pre tento účel určených.
Zamestnanci budú produkovať bežný komunálny odpad.

• Zdroje hluku a vibrácií
Z hľadiska územia kde bude umiestnená navrhovaná činnosť sa jedná o vonkajšie prostredie v okolí komunikácií s hromadnou dopravou zaradené do III. kategórie chránených území s prípustnou hodnotou hluku 60 dB cez deň a večer a 50 dB v noci. Prípustná hodnota hluku z prevádzkových zdrojov hluku (t. j. iných ako z dopravy) je stanovená na 50 dB cez deň, večer a 45 dB noc.
Samotná plocha riešeného územia nie je v súčasnosti trvalo obývaná a nie je lokalizovaná v bezprostrednej blízkosti obytných štruktúr dotknutých sídiel. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v kat. úz. Pereš).

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Okolie navrhovanej činnosti bude ovplyvňované počas prevádzky v prevažnej miere hlukom vnútroareálovej dopravy, pohybom kamiónov v nakladacom priestore, nakladaním a vykladaním kamiónov a pod. V menšej miere budú zdrojom hluku jednotky vetrania a chladenia.
Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a zemných prác.
Vibrácie vznikajúce počas stavebných prác budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolité objekty. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky sa nepredpokladá.

• Žiarenia a iné fyzikálne polia, teplo, zápach a iné výstupy
Navrhovaná činnosť nebude zdrojom žiarenia. Nepredpokladá sa šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z navrhovanej činnosti počas prevádzky v takej miere, aby dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov hodnoteného územia. Z navrhovanej činnosti sa nepredpokladá šírenie tepla ani zápachu.

• Iné očakávané vplyvy
V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vyvolanej investícii a to k napojeniu areálu na priľahlú dopravnú a technickú infraštruktúru, na existujúce inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, plynovod, vedenia VN, NN, atď.), k sadovníckym a terénnym úpravám.
Neplánuje sa s výstavbou nových objektov, ktoré by nepriaznivo svetelnotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu, ktorá sa nachádza cca 135 m od hranice riešeného územia.
Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene o celkovej ploche 63 770,87 m².
Vo východnej a západnej časti riešeného územia je navrhovaná rozvoľnená parková úprava s retenčnou vsakovacou plochou, ako jeden z prvkov vodozádržných opatrení v území navrhovanej činnosti.
Hlavným ťažiskom sadových úprav bude výsadba listnatých a ihličnatých stromov (vysokokmenné, viackmenné), izolačné krovité pásmo, živý strihaný plot, záhony s plošnou výsadbou krov (listnatých, ihličnatých, stálozelených), záhony s plošnou výsadbou kombinácie trvaliek, okrasných tráv a nízkych krov, extenzívny parkový trávnik do suchých stanovíšť a kvitnúca lúčna zmes do suchých podmienok.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody obyvateľstva

V súvislosti s výstavbou/prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva. Realizácia stavby nebude pre okolité obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká.

6. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity

Realizácia zámeru posudzovanej činnosti je environmentálne akceptovateľná. Jej výstavba a prevádzka nebude spätá s výraznou a ekologicky neúnosnou produkciou emisií, hluku, nebezpečných odpadov ani ohrozením okolitej fauny a jej biotopov. Zároveň nedôjde ani k ovplyvneniu existujúcich území ochrany prírody či k zníženiu diverzity vzácnych alebo ohrozených druhov vyskytujúcich sa v širšom okolí riešeného územia.

7. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti (napr. prírodné katastrofy, zmena klímy)

Vzhľadom na technicko-bezpečnostné zabezpečenie navrhovanej činnosti a jej prevádzkových podmienok v stave štandardnej – normálnej prevádzky, možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie.
Parkovacie miesta nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky. V priestoroch navrhovaného areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.
Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti bude vypracovaný projekt požiarnej ochrany.
Potenciálne riziko predstavuje štatisticky veľmi málo pravdepodobný vznik situácií a udalostí katastrofického charakteru. Potenciálne riziká poškodenia a ohrozenia životného prostredia možno
predpokladať pri haváriách na strojných a dopravných zariadeniach, zlyhaní ľudského faktora, náhlych zmenách počasia a podobne.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

1. Súčasný stav využitia územia

Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia o výmere 156 009,57 m² bude situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, v kat. úz. Barca, v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II, Košice Pereš. Riešené územie je ohraničené zo severnej, resp. SZ strany areálom KSC 14 a KSC 15, z južnej a západnej strany ornou pôdou.
Krajina hodnoteného územia a jeho blízkeho okolia je charakteristická pre urbanizovanú prímestskú krajinu so zastúpením priemyselných a poľnohospodárskych prvkov s príslušnou technickou a dopravnou infraštruktúrou. Významnejším areálom v širšom okolí je areál letiska (International Airport KSC).

2. Súlad činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou

Navrhovaná stavba spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu (Územný plán hospodársko - sídelnej aglomerácie Košice - Stav zmien a doplnkov). Územie je definované ako Plochy zariadení výroby, skladov a stavebnej výroby + Plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Celková plocha zelene vyhovuje požiadavkám v zmysle platného územného plánu, jej výmera sa navrhuje na úrovni 40,9 %.

3. Únosnosť prírodného prostredia

Únosnosť prírodného prostredia je dostatočná na to, aby bolo schopné uniesť zaťaženie, s ktorým sa spája realizácia navrhovanej činnosti. V prípade navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 15,6 ha. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy bude zrealizované v zmysle platnej legislatívy.
Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území, nenachádzajú sa tam prirodzené ani umelé vodné plochy, nádrže, bagroviská a nenachádzajú sa tam žiadne povrchové toky, nie sú identifikované pramene a pramenné oblasti, nenachádzajú sa vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti priamo nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti a prekrýva sa s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá zhoršenie stavu útvarov povrchových a podzemných plôch.
Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v rámci územia, na ktorom platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Realizáciou navrhovanej činnosti sa nebude zasahovať do žiadnej zo súčasných už vyhlásených lokalít územnej ochrany prírody a krajiny, ani do lokalít sústavy chránených území Natura 2000, chránených vtáčích území a území európskeho významu nachádzajúcich sa v širšom okolí.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych výhradných plošných a líniových ložísk, chránených ložísk nerastných surovín alebo dobývacích priestorov v hodnotenom území.

Mokrade
Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie stavby nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Kultúrne a historické pamiatky
V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne dotknutého sídla, nenachádzajú sa tam archeologické lokality.

Okresný úrad listom č. OU-KE-OSZP3-2024/044840-002 zo dňa 09.09.2024 oznámil všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti sa začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Okresný úrad dňa 09.09.2024 zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona a informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 zákona na webovom sídle MŽP SR na adrese: http://www.enviroportal.sk/sk.

Okresný úrad dňa 09.09.2024 zaslal dotknutej obci Mestu Košice zámer navrhovanej činnosti v listinnom vyhotovení a žiadosť o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti.
Zároveň zaslal žiadosť o stanovisko k oznámeniu o navrhovanej činnosti rezortným orgánom (Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky), povoľujúcemu orgánu (Mesto Košice – stavebný úrad Košice – pracovisko Juh, Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie), dotknutým orgánom (Okresný úrad Košice - odbor starostlivosti o životné prostredie, Okresný

KÓPIA

úrad Košice - odbor krízového riadenia, Okresný úrad Košice – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad - odbor pozemky a lesy, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Košice, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Mesto Košice, referát ŽP a energetiky, Krajský pamiatkový úrad Košice, Dopravný úrad, divízia civilného letectva), dotknutej obci (Mesto Košice, MČ Košice – Barca) a dotknutému samosprávnemu kraju (Košický samosprávny kraj).

Okresnému úradu doručili podľa § 23 ods. 4 zákona svoje písomné stanoviská v zákonom stanovenej lehote k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/046051-002 zo dňa 24.09.2024 uvádza, že vplyv zámeru navrhovanej činnosti na množstvo a kvalitu povrchových a podzemných vôd možno hodnotiť ako nevýznamný. Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona.

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany ovzdušia, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/048025 zo dňa 27.09.2024 uvádza, že počas výstavby sa predpokladá zhoršenie kvality ovzdušia a životného prostredia v okolí staveniska, zvýši sa hlučnosť, prašnosť a emisie z dopravy v dôsledku stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý s lokálnym charakterom, pričom je potrebné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov. Počas prevádzky sa nepredpokladá navýšenie emisií, intenzita v danej lokalite bude rovnaká. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä zvýšená intenzita dopravy (príjazdové komunikácie a parkovanie). Použité technológie v halách a na vykurovanie nebudú mať vplyv na zhoršenie kvality ovzdušia v okolí. Dotknutý orgán nemá námietky k realizácii zámeru.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie podľa zákona, odporúča však opatrenia na minimalizáciu negatívnych vplyvov stavebnej činnosti na ovzdušie. Tieto okresný úrad zahrnul do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, listom č. OU-KE-OSZP3-2024/048629 zo dňa 01.10.2024 konštatuje (uvedená citácia):
„Riešené územie priamo nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES), no je v dotyku s prvkami miestneho územného systému ekologickej stability Mesta Košice (M-ÚSES), a to, biokoridor miestneho významu (BK-M č. 48) „Cestná komunikácia Košice – Šaca“. Ide o existujúcu a navrhovanú líniovú sprievodnú zeleň štvorprúdovej cestnej komunikácie z Košíc do MČ Šaca. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať plochy líniových topoľových porastov okolo cestnej komunikácie minimálne v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na ich doplnenie a rekonštrukciu. Taktiež je riešené územie v dotyku s biokoridorom miestneho významu (BK-M č. 52) „Cestná komunikácia Košice – letisko Košice“. Ide o nesúvislú líniovú a miestami skupinovú sprievodnú zeleň cestnej komunikácie z Košíc na letisko Košice. Na vyčlenenej trase biokoridoru je potrebné zachovať plochy líniovej zelene okolo cestnej komunikácie v súčasnom rozsahu, miestami využiť voľný priestor na doplnenie zelene ako stabilizujúceho prvku v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine Košickej kotliny.
Okresný úrad nemá k predloženému zámeru navrhovanej činnosti námietky za predpokladu dodržania nasledovných podmienok:
- Rešpektovať prvok M-ÚSES, biokoridor miestneho významu „Cestná komunikácia Košice – letisko Košice“ nachádzajúci sa v blízkosti riešeného územia, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať a podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
- Rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.

KÓPIA

Okresný úrad nepožaduje z hľadiska ochrany prírody a krajiny predložený zámer navrhovanej činnosti „Výrobno-skladové haly KSC 17 a KSC 18“ posudzovať podľa zákona EIA.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona za dodržania vyššie uvedených podmienok. Podmienky dotknutého orgánu boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia. Povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, ktoré je navrhovateľ povinný dodržiavať počas realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti, okresný úrad od podmienok nezahrnul.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva listom č. OU-KE-OSZP3-2024/047476 zo dňa 26.09.2024 konštatuje (uvedená citácia v skrátenom znení):

„V priebehu realizácie zámeru sa predpokladá vznik odpadov kategórie ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N zatriedených podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z..
V texte o spôsobe ďalšieho nakladania so stavebnými odpadmi je uvedený spôsob nakladania s týmito odpadmi, ktorý je v rozpore s hierarchiou odpadového hospodárstva a so v súčasnosti platným znením § 77 zákona o odpadoch („stavebné sute budú odvezené (resp. priebežne odvážané) na riadenú skládku s nekontaminovaným odpadom“). Súčasná právna úprava platná od 30.06.2022 určuje nasledovné podmienky spôsobu nakladania so stavebnými odpadmi:
Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady vedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04, pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy,
b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
Text „V prípade výskytu nebezpečných odpadov stavebník požiada Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi“ je neaktuálny taktiež z dôvodu zmeny legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
Pri prevádzke novej navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik nasledovných druhov odpadov:
07 02 13 Odpadový plast O
12 01 01 Piliny a triesky zo železných kovov O
12 01 09 Rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény N
13 02 06 Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje N
13 02 07 Biologicky ľahko rozložiteľné motorové, prevodové a mazacie oleje N
13 05 02 Kaly z odlučovačov oleja z vody N
13 05 06 Olej z odlučovačov oleja z vody N
15 01 01 Obaly z papiera a lepenky O
15 01 02 Obaly z plastov O
15 01 03 Obaly z dreva O
15 01 06 Zmiešané obaly O
15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpeč. látkami N
15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami N
16 10 02 Vodné kvapalné odpady iné ako uvedené v 16 10 01 O
20 01 01 Papier a lepenka O
20 01 02 Sklo O

KÓPIA

20 01 03 Viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky) O
20 01 04 Obaly z kovu O
20 01 08 Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad O
20 01 11 Textílie O
20 01 21 Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť N
20 01 36 Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35 O
20 01 38 Drevo iné ako uvedené v 20 01 37 O
20 01 39 Plasty O
20 02 03 Iné biologicky nerozložiteľné odpady O
20 03 01 Zmesový komunálny odpad O
20 03 03 Odpad z čistenia ulíc O.
Nakladanie s týmito odpadmi je uvedené v súlade so zákonom o odpadoch.

Na základe predložených podkladov realizáciou zámeru z environmentálneho hľadiska nedôjde k významnému negatívnemu vplyvu na jednotlivé zložky životného prostredia a preto štátna správa odpadového hospodárstva po zapracovaní vyššie uvedených pripomienok nemá k realizácii zámeru námietky.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Dotknutý orgán nemá k realizácii zámeru námietky za dodržania vyššie uvedených podmienok. Podmienky dotknutého orgánu boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

5. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia listom č. OU-KE-OKR1-2024/006736/337 zo dňa 10.09.2024 dospel k záveru, že z predloženého zámeru nie je možné posúdiť riešenie stavby z hľadiska potrieb civilnej ochrany a nevyjadruje sa k nemu. Zároveň nežiada posudzovať zámer podľa zákona.

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad vzal stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné. Dotknutý orgán sa v tomto stupni posudzovania k predmetnej činnosti nevyjadruje a nemá ani pripomienky. Predmetný zámer nepožaduje posudzovať podľa zákona.

6. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2024/044936 zo dňa 08.10.2024 konštatuje (uvedená citácia v skrátenej verzii):

„Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka haly KSC 17 a KSC 18, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru. V riešenom území na ploche pozemku o výmere 156 009,57 m² dôjde k vybudovaniu logisticko-montážnych hál (KSC17 a KSC18) so súvisiacim zázemím, parkovaním a plochami zelene. Hlavné dopravné napojenie navrhovanej činnosti bude riešené prostredníctvom napojenia sa na vnútroareálovú komunikáciu susedného areálu s vyústením na úrovni existujúcej križovatky na cestu III/3415.
V rámci predkladaného projektu dôjde k zokruhovaniu areálu vnútroareálovou komunikáciou a vymedzeniu nákladnej dopravy na okraj pozemku. Dôsledkom takéhoto postupu bude jednoduchá orientácia vodičov nákladnej dopravy, ukľudnenie dopravnej prevádzky a minimalizovanie možných kolíznych či zdravie ohrozujúcich situácií.
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií upozorňuje na ochranné pásmo cesty III/3415, ktoré je od osi predmetnej cesty 20 m.
Tunajší orgán štátnej správy nemá iné závažné námietky k predmetnému navrhovanému zámeru.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné a pripomienku zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

7. Dopravný úrad, listom č. 25961/2024/ROP-002-P/64679 zo dňa 27.09.2024 vo svojom stanovisku konštatuje (uvedená citácia):

„ Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že riešené územie sa

KÓPIA

nachádza v ochranných pásmach (ďalej len „OP“) Letiska Košice (ďalej len „letisko“) vrátane leteckých pozemných zariadení, z ktorých vyplýva pre riešené územie nasledovné obmedzenie:
- Najvyšší bod stavieb (objekty vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich vrcholoch a strechách/komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie a pod./), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy/vrátane najvyššieho bodu stavebných mechanizmov použitých pri realizácii stavby (veža, tiahlo, maximálny zdvih ramena žeriava, betónpumpy a pod.)/, je určené:
a) OP leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE (ďalej len „TAR/SRE“) v rozmedzí nadmorských výšok 243,72 – 247,33 m n.m.Bpv, už samotný terén tvorí leteckú prekážku letiska, ktorá sa realizáciou stavby navýši;
b) OP vodorovnej roviny letiska s obmedzujúcou nadmorskou výškou 265,0 m n.m. Bpv, t. j. 22,00 m od úrovne ±0,0 (pri úrovni ±0,0 =243,00 m n.m. Bpv určenej v predloženom zámere);
c) OP všesmerového rádiomajáka D-VOR/DME KSC v rozmedzí 282,20 – 303,70 m n.m.Bpv, t. j. výškou cca 21,20 – 60,70 m od úrovne ±0,0;
Záväzná nadmorská výška pre objekty pri prelínajúcich sa ochranných pásmach s výškovým obmedzením je vždy tá s nižšou hodnotou.
Zámer svojou plánovanou výškou cca 14,45 m od úrovne ±0,0 t. j. s nadmorskou výškou 257,45 m n.m. Bpv (atika objektov hál), a použitím stavebných mechanizmov, nerešpektuje výškové obmedzenie určené OP letiska. Nakoľko nie je možné jednoznačne určiť vplyv predloženého zámeru na činnosť leteckého pozemného zariadenia okrskového prehľadového rádiolokátora TAR/SRE, je potrebné podrobnejšie posúdenie v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.
Žiadosť adresovaná na Dopravný úrad (osobne, príp. prostredníctvom poštovej služby alebo elektronicky e-schránky Dopravného úradu prostredníctvom eGov – www.slovensko.sk) o povolenie nad OP letiska (OP leteckého pozemného zariadenia) pre stavbu a stavebné mechanizmy použité pri jej realizácii, musí obsahovať:
a) písomné stanovisko od prevádzkovateľa leteckého pozemného zariadenia - radaru na letisku – Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava, IČO: 35778458, k posúdeniu vplyvu prekážok na radar, (súčasný a navrhovaný možný stav) na letisku/v priestore (tento úkon je z ich strany spoplatnený viď link http://www.lps.sk/sk/sluzby/poradenske-sluzby), resp. stanovenie maximálnej prípustnej nadmorskej výšky a príp. iné opatrenia;
b) dokumentáciu, príp. štúdiu projektu s presným výškovým riešením objektov vrátane všetkých zariadení umiestnených na ich strechách (napr. komíny, vzduchotechnika, reklamné zariadenia/logá, antény, technológie, bleskozvody vrátane popisu ich parametrov a pod.);
podklady postačí predložiť v elektronickej forme najmä situácie stavby vrátane pôdorysu strechy objektu a rozmiestnenia zariadení spolu s ich výškami, a príp. aj s rozsahom umiestnenia a pohybu stavebných mechanizmov vo formáte *.pdf a georeferencovanej v S-JTSK vo formáte *.dgn / *.dwg a rez, resp. pohľad objektu;
c) projekt organizácie výstavby, resp. popis s uvedením presných typov stavebných mechanizmov použitých pri realizácii spolu s údajom ich max. výšok / polomeru ramena vežového, resp. mobilného žeriava (veža, tiahlo, max. zdvih) a doby ich použitia, a taktiež spôsob montáže / demontáže vežových žeriavov /v prípade použitia mobilného žeriava aj jeho výšky/; ak ním nedisponujete postačí v textovej časti žiadosti uviesť predpokladaný najvyšší bod stavebných mechanizmov, aby ak tak sme príp. jedným povolením nad OP ošetrili aj stavebné mechanizmy a predišli tým nedorozumeniam;
d) skutočne zameranú nadmorskú výšku terénu (±0,0) v navrhovanom mieste stavby, overenú geodetom (listinná, ale aj elektronická forma);
e) splnomocnenie stavebníka na zastupovanie, ak o povolenie požiada iná fyzická alebo právnická osoba.
V textovej časti žiadosti adresovanej na Dopravný úrad a prevádzkovateľovi leteckého pozemného zariadenia je potrebné uviesť aj:
- identifikačné údaje stavby vrátane pozemku a katastra nehnuteľností;
- popis najvyšších bodov stavby (objekt vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche) a stavebných mechanizmov (vrátane mobilného žeriava na montáž/demontáž vežového žeriava, betónpumpy a pod.);
- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK aj zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy stavby (rohy objektu, príp. stred opísanej kružnice pôdorysu objektu s polomerom) a stavebných mechanizmov (min. predpokladaný stred s polomerom ramena, príp. rozsah ich pohybu od pôdorysu objektu);
- rozmery stavby vrátane popisu materiálovej skladby obvodového plášťa a strechy.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

KÓPIA

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva."

Vyjadrenie okresného úradu:
Dotknutý orgán nepožaduje posudzovanie podľa zákona za dodržania vyššie uvedených podmienok. Podmienky dotknutého orgánu boli zahrnuté do výrokovej časti rozhodnutia.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8118/20303/2024 zo dňa 24.09.2024 vo svojom vyjadrení konštatuje (uvedená citácia):
„Zámer navrhovanej činnosti „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18", je možné z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia akceptovať"

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad berie stanovisko dotknutého orgánu na vedomie s konštatovaním, že je súhlasné.

9. Mesto Košice, referát životného prostredia a energetiky listom č. MK/A/2024/21341 zo dňa 03.10.2024 konštatuje (uvedená citácia):

„Navrhovaná činnosť s plochou riešeného územia má byť situovaná v Košickom kraji, v okrese Košice IV, k. ú. Barca, v južnej časti mesta. Dotknuté územie je ohraničené zo severnej časti/SZ strany areálom KSC 14 a KSC 15, z južnej a západnej strany ornou pôdou.
Činnosť bude realizovaná v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II.
V riešenom území na ploche pozemku o výmere 156 009,57 m2 majú byť vybudované logisticko – montážne haly so súvisiacim zázemím. Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka haly KSC 17 a KSC 18, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a manipuláciu s tovarom. V priestoroch skladov budú skladované komponenty pre podvozky vozidiel, kovové polotovary a polotovary plastových výrobkov. Objekty KSC 17 a 18 sú navrhnuté ako jednopodlažné haly s priestorom pre skladovanie, pre ľahkú priemyselnú výrobu a s vloženými trojpodlažnými priestormi pre administratívno – sociálnu časť.
Navrhovaná činnosť si nevyžaduje záber ani asanáciu objektov. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k trvalému záberu poľnohospodárskej pôdy s výmerou cca 15,6 ha. Vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v súlade s platnou právnou úpravou.
Zdrojmi hluku v posudzovanom území sú prevádzka letiska a automobilová doprava. Najbližšia obytná zástavba od posudzovaného územia je v západnom smere v k. ú. Pereš za cestou I/16 a električkovou trasou. Súčasťou zámeru je hluková štúdia vypracovaná pre navrhovanú činnosť „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18", august 2024. V závere je konštatované, že navrhovaná činnosť aj po zohľadnení a vyhodnotení kumulatívnych vplyvov pripravovanej činnosti, po jej sprevádzkovaní vyhovuje požiadavkám vyhlášky MZ SR č. 549/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a je možné ju realizovať.
Výruby drevín budú realizované iba v nevyhnutných prípadoch a to pri kolízii so stavebnými objektami pozemných komunikácií a inžinierskych sietí. Sadové úpravy sú navrhované na ploche s výmerou 63 770,87 m2, pri výsadbe drevín sa uvažuje s dlhovekými druhmi tak, aby sa docielil funkčný ekologický efekt. Oproti súčasnému stavu bude zeleň rozšírená a doplnená.
Navrhovaná činnosť nezasahuje do vyhlásených ani navrhovaných lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000. Najbližšie k areálu navrhovanej činnosti sa nachádza vo vzdialenosti cca 4,5 km a to vtáčie územie Volovské vrchy, Košická kotlina a územie európskeho významu Haništiansky les, ktoré sú v dostatočnej vzdialenosti.
Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa celá záujmová plocha nachádza v území s prvým stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Navrhovaná činnosť spĺňa kritéria podľa požiadaviek platného územného plánu pre túto lokalitu – ÚP HSA Košice. Celková plocha zelene vyhovuje požiadavkám , pretože sa jej výmera navrhuje na úrovni 40,9 %.
Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na ŽP nedôjde k zhoršeniu dopadov na zložky životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov. Vzhľadom k uvedenému je možné navrhovanú činnosť považovať za environmentálne akceptovateľnú, preto mesto, ako dotknutá obec podľa zákona odporúča realizovať predmetný zámer činnosti."

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad vzal stanovisko dotknutej obce na vedomie. Dotknutá obec nemá voči predmetnému zámeru pripomienky a odporúča ho realizovať.

Zo strany verejnosti boli v stanovenej lehote predložené tieto stanoviská:

Združenie domových samospráv, zastúpené Marcelom Slávikom so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „ZDS“), ktoré bolo na okresný úrad elektronicky doručené (mailom) dňa 09.09.2024 a následne dňa 10.09.2024 doplnené v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu s nasledovnými pripomienkami, ktoré okresný úrad uvádza v skrátenej verzii (iba pripomienky), a v ktorom ZDS požaduje:

„Namietame porušenie základnej zásady ochrany životného prostredia podľa §12 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. v dôsledku čoho zámer nevyhodnocuje vplyvy na životné prostredie spôsobom predpokladaným osobitnými právnymi predpismi určenými na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia s priamym následkom nedodržania účelu zisťovacieho konania podľa § 2 písm. a, písm. b a písm. e; Súčasne to predstavuje nesúlad a problém aj z hľadiska nového a účinného Nariadenia o zelených tvrdeniach. Okresný úrad má povinnosť zámer vyhodnotiť aj vo vzťahu k Nariadeniu o zelených tvrdeniach, o ktoré týmto žiadame.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že pre navrhovanú činnosť boli navrhovateľom v zámere podľa kritérií prílohy č. 10 k zákonu dostatočne a zrozumiteľne identifikované a vyhodnotené hlavné vplyvy na životné prostredie (aj miera ekologickej ujmy spôsobenej realizáciou tohto zámeru), vrátane súčasného stavu životného prostredia v hodnotenom území. Navrhovaná činnosť nie je zdrojom znečisťujúcich ani toxických látok. Mierne znečistenie životného prostredia emisiami spôsobí zvýšená doprava. Nie je predpoklad, aby navrhovaná činnosť spôsobila prekročenie prípustnej miery znečistenia životného prostredia, keďže samotný zámer už vo fáze posudzovania vplyvov na životné prostredia ráta so zadržiavaním / vsakovaním dažďových vôd v areáli činnosti (otvorená retenčná nádrž a vsakovacie systémy), realizáciou zelených plôch (stromy, kríkové skupiny, izolačná zeleň, atď.) a realizáciou parkovacích miest so zatrávňovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu.
Vychádzajúc z vyššie uvedeného okresný úrad konštatuje, že navrhovateľ podal dostatok informácií k environmentálnym vplyvom, k environmentálnym cieľom navrhovanej činnosti a taktiež k opatreniam zmierňujúcim zásah do životného prostredia.
Požiadavka vyhodnotiť navrhovanú činnosť vo vzťahu k Smernici Európskeho parlamentu a Rady EÚ o zelených tvrdeniach so zameraním na posilnenie postavenia spotrebiteľov v rámci zelenej transformácii nesúvisí so zámerom. Nad rámec uvedeného okresný úrad konštatuje, že uvedená smernica ešte ani nie je transponovaná do vnútroštátneho právneho poriadku Slovenskej republiky.
Vzhľadom na uvedené okresný úrad vyhodnotil túto pripomienku za neopodstatnenú.

1. „Pýtame sa aké opatrenia pripravuje navrhovateľ už dnes, aby v budúcnosti bol v súlade s environmentálnou reguláciou podľa európskej ale aj slovenskej legislatívy? Aké najlepšie dostupné
techniky (BAT) v tomto smere implementuje?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v zámere. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinností, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú z aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. „Akým spôsobom navrhovateľ spolupracuje s obcou a jej obyvateľmi pri realizácii práva na udržateľný socio-hospodársky rozvoj a súčasne pri realizácii práva na priaznivé životné prostredie – ktoré ako investor spoluvytvára? Akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť vo všeobecnosti, akým spôsobom vytvára priestor pre obyvateľov obce a akým spôsobom vytvára priestor pre verejnosť z procesu EIA? Akým spôsobom navrhovateľ prispieva k zelenej transformácii hospodárstva a celej spoločnosti založenej na inováciách a vzťahu ku krajine ako predpokladá Európska zelená dohoda? Žiadame, aby primerané prvky zelenej transformácie boli uvedené v podmienkach rozhodnutia.“

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad uvádza, že realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k lepšiemu využitiu dotknutého územia. Súčasťou plánovaného zámeru budú opatrenia, ktorých cieľom bude zlepšiť klimatické pomery v dotknutom území. Okresný úrad konštatuje, že navrhovaná činnosť pomáha napĺňať rozvojový program mesta tým, že využíva rozvojový potenciál, ktorý hodnotené územie ponúka, čím je zaručený udržateľný socio – hospodársky rozvoj. Okresný úrad konštatuje, že táto pripomienka ZDS je irelevantná.

3. „Aké adaptačné a aké mitigačné opatrenia vo vzťahu ku klimatickej kríze navrhovateľ implementuje v projekte? Akým spôsobom sa budú účinne znižovať vplyvy klimatickej krízy?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že riešením, ktoré by malo v konečnom dôsledku zabrániť, alebo aspoň minimalizovať riziká a negatívne dôsledky zmeny klímy, je kombinácia zmierňovacích opatrení zameraných na znižovanie emisií skleníkových plynov (mitigácia) s opatreniami, ktoré znížia zraniteľnosť a umožnia adaptáciu človeka a ekosystémov s nižšími ekonomickými, environmentálnymi a sociálnymi nákladmi. Realizácia navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv ani na mikroklimatické pomery v danej lokalite. Navrhované je zadržiavanie/ vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (otvorená retenčná nádrž a vsakovacie systémy). Parkovacie miesta budú vybudované zo zatrávňovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu. Plánovaná je tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou, odvádzanie splaškových vôd do existujúcej ČOV, atď.). Okrem týchto opatrení a pre dosiahnutie energetickej nezávislosti budú realizované technológie ako tepelné čerpadlo či fotovoltaické zariadenia. Za výrub drevín bude realizovaná náhradná výsadba. Celková plocha zelene sa navrhuje na úrovni 40,9 %.
Okresný úrad konštatuje, že keďže nedôjde k žiadnym významným zmenám realizáciou navrhovanej činnosti na vyššie uvedené, nie je dôvod implementovať žiadne výrazné opatrenia.

4. „Akým spôsobom projekt prispieva k napĺňaniu európskej politiky Fit for 55?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad sa dôkladne oboznámil s obsahom a balíčkom energetických reforiem pod názvom „Fit for 55“ kde cieľom je PLNENIE CIEĽA EÚ V OBLASTI KLÍMY DO ROKU 2030 NA CESTE KU KLIMATICKEJ NEUTRALITE. Ide o rozsiahlu klimatickú politiku EÚ. Fit for 55 je rozsiahly návrh revízie predpisov EÚ, ktorým chce Únia znížiť emisie skleníkových plynov o 55 %. Európsky klimatický zákon je súčasťou tohto balíka. Balík obsahuje niekoľko opatrení v rôznych sektoroch. Okresný úrad konštatuje, že pripomienka ZDS nie je relevantná vzhľadom na charakter navrhovanej
činnosti ako aj na vstupné a výstupné ukazovatele uvedené v predmetnej
navrhovanej činnosti. Vzhľadom k povahe a charakteru navrhovanej činnosti nie je dôvod zaviazať navrhovateľa k plneniu opatrení a povinnosti nad rámec tých povinnosti, ktoré pre navrhovateľa vyplývajú zo všeobecne záväzných právnych predpisov.

5. „Akým spôsobom zabezpečuje zámer energetickú efektivitu budov ale aj použitých technológií?“

Vyjadrenie okresného úradu:
Zámer počíta s použitím energeticky úspornými a ekologicky prijateľnými riešeniami ako sú tepelné čerpadlo a fotovoltaické zariadenia, tepelná izolácia stavby.
Zároveň okresný úrad v záujme zabezpečenia energetickej efektívnosti predmetných objektov, konkrétne prvky a technológie, realizovateľné vzhľadom na lokálne a technické možnosti zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú a preto vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti realizovateľné prvky modrozelenej infraštruktúry vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (inštalácia fotovoltických panelov, výsadba drevín, prvky retenčno - vsakovacích systémov) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

6. „Žiadame o vyhodnotenie vplyvov celého životného cyklu zámeru a to najmä nepriamych vplyvov pri výrobe stavebných materiálov a priamych vplyvov v dôsledku demolície či dekonštrukcie stavieb či iných častí projektu.“

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania konštatuje, že dodržaním všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení ako aj použitím vhodných stavebných materiálov nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie. Predmetom navrhovanej činnosti je vybudovanie a prevádzka haly KSC 17 a KSC 18, ktoré budú slúžiť na skladovanie, ľahkú priemyselnú výrobu a na manipuláciu s tovarom v rozsahu nadväzujúcom na skladovanie tovaru, ktorej súčasťou nie sú búracie práce a preto požiadavka na vyhodnotenie ich priamych a nepriamych vplyv je bezpredmetná.

7. „Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26; žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení
na dosiahnutie týchto cieľov.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad obsah danej pripomienky vyhodnotil a považuje ju za zjavne nedôvodnú, pretože sa netýka navrhovanej činnosti. Podľa § 20 ods. 4 zákona sa na takúto pripomienku neprihliada.

8. „Osobitne žiadame vyhodnotiť vplyvy na nadradenú infraštruktúru (vodovod, kanalizácia, dopravná sieť); za týmto účelom požiadať mesto/obec o informáciu o pláne a časovom rámci ich rozvoja. V tomto kontexte je potrebné spracovať a analyzovať krajinotvorný koncept zasadený do územnoplánovacej dokumentácie (mapových podkladov), z ktorých by bolo zrejmé ako priestorové vedenie a napojenie (ako aj ďalšie priestorové a funkčné súvislosti), na ktoré by sa dali aplikovať kapacitné ukazovatele ako aj ďalšie ukazovatele podľa osobitných právnych predpisov vyhodnocujúcich prahové hodnoty miery zaťaženia daného územia predmetnou ľudskou činnosťou. Je potrebné spracovať a analyzovať dopravno-kapacitné vyhodnotenie širších dopravných súvislostí; rovnako ako vyhodnotenie kapacitných možností ďalšej technickej infraštruktúry.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Z prevádzky navrhovanej činnosti budú vznikať odpadové vody, ktoré budú odvádzané novou delenou kanalizačnou sústavou – splaškovou a dažďovou. Areálová dažďová kanalizácia je riešená ako delená, oddelene sú odvádzané splaškové odpadové vody, dažďové vody zo striech a dažďové vody zo spevnených plôch (prečistené cez ORL).
Splašková kanalizácia bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia. Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej kapacitne postačujúcej ČOV Kokšov–Bakša.
Vnútorná splašková kanalizácia bude odvedená prípojkami do areálovej splaškovej kanalizácie. V rámci navrhovanej činnosti bude dažďová kanalizácia odvádzať dažďové vody zo striech a spevnených plôch do retenčno-vsakovacích systémov. Na základe hydrogeologického prieskumu vykonaného v hodnotenom území je vsakovanie do horninového podložia je v danej lokalite možné.
Okresný úrad konštatuje, že na základe vyššie uvedených skutočností, kapacitných údajov uvedených v zámere navrhovanej činnosti a stanoviska dotknutého orgánu nie je dôvod spracovať a analyzovať vyhodnotenie kapacitných možností technickej infraštruktúry (voda a kanalizácia). Dopravné riešenie navrhovanej činnosti je vyhovujúce, preto okresný úrad aj vzhľadom na súhlasné stanovisko dotknutého orgánu nezaviazal navrhovateľa k vypracovaniu komplexného dopravno-kapacitného posúdenia napojenia predmetnej lokality.

9. - 12. „Požiadavka na vypracovanie odborného, resp. znaleckého posudku.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Výsledkom posudzovania navrhovanej činnosti je rozhodnutie zo zisťovacieho konania, nie odborné alebo znalecké posúdenie daného zámeru. Z tohto dôvodu je požiadavka na vypracovanie odborného alebo znaleckého posudku v súvislosti s vyhodnotením a preukázaním dobrého stavu vôd, emisno-imisného, resp. akustického posudku či požiadavka na vyhodnotenie prípadných zdrojov elektromagnetického žiarenia je relevantná až v nasledujúcom stavebnom konaní, resp. v súvisiacich povoľovacích konaniach a vzhľadom na účel zákona ju možno vyhodnotiť za neopodstatnenú.

13. - 14. „Žiadame vyriešiť a zabezpečiť odpadové hospodárstvo v súlade so zákonom o odpadoch a uviesť akým spôsobom je zabezpečená zodpovednosť pôvodcu odpadu.“ a „Žiadame v dostatočnom množstve zabezpečiť

KÓPIA

umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad uvádza, že nakladanie s jednotlivými druhmi odpadov ako aj ich ďalšie nakladanie musí byť uskutočňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“), vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení zákona č. 320/2017 Z. z..
V zmysle platnej legislatívy pre oblasť nakladania s odpadmi platia pre pôvodcu stavebných odpadov nasledujúce povinnosti:
• zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály,
• vykonávať selektívnu demoláciu,
• stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti,
• pred vznikom odpadov preukázať zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť, spôsob selektívnej demolácie, druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný,
• po ukončení demolačných prác, najneskôr do 90 dní, písomne ohlásiť vyhodnotenie selektívnej demolácie, druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný.
Okresný úrad zaviazal navrhovateľa aby realizoval spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice. Zo zámeru vyplýva, že v maximálnej možnej miere bude zabezpečené triedenie odpadu, zber separovaného odpadu.

15. „Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne
v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Primerané opatrenia na eliminovanie alebo zmiernenie vplyvu navrhovanej činnosti vrátane environmentálnych, ktoré vzišli z tohto procesu posudzovania navrhovanej činnosti sú uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Navrhovateľ je viazaný ich realizovať a následne dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti. Ich plnenie bude sledované v povoľovacom procese príslušným povoľujúcim orgánom ako aj príslušným orgánom, ktorý toto rozhodnutie vydal podľa zákona. Na základe uvedeného vyhodnotil okresný úrad túto pripomienku ako neopodstatnenú.

16. „Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad pripomienku ohľadom realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry považuje za opodstatnenú a preto vzhľadom na charakter a umiestnenie navrhovanej činnosti realizovateľné prvky modrozelenej infraštruktúry vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (inštalácia fotovoltických panelov, výsadba drevín, prvky retenčno - vsakovacích systémov) zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

17. „Žiadame vyššie uvedené informácie o životnom prostredí a vplyvoch zámeru na životné prostredie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: klíma, biodiverzita, voda, vzduch, energie a územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť relevantné merateľné ukazovatele, ktoré budú následne vyhodnotené aj z hľadiska miery zaťaženia životného prostredia v dotknutom území v zmysle §12 zákona o životnom prostredí porovnaním predpokladaných a prahových hodnôt relevantných ukazovateľov regulovaných osobitnými právnymi predpismi.“

KÓPIA

Vyjadrenie okresného úradu:
Okresný úrad svoje vyjadrenie k vyššie uvedenej pripomienke zrozumiteľne a dostatočne opísal v odôvodnení tohto rozhodnutia v časti vstupov a výstupov a pri vyhodnotení jednotlivých vplyvov prihliadal aj na stanoviská dotknutých orgánov. Opatrenia, ktoré vzišli z procesu posudzovania predloženej navrhovanej činnosti a boli vyhodnotené ako dôvodné, sú zohľadnené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a ich plnenie bude kontrolované v ďalšom povoľovacom procese príslušnými orgánmi.

18. „Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou".

Vyjadrenie okresného úradu:
K požiadavke vykonania konzultácií okresný úrad uvádza, že konzultácie podľa § 63 zákona sú vykonávané písomnou a ústnou formou. Správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon.
K uvedenému okresný úrad uvádza, že predložená dokumentácia bola v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona zverejnená a verejnosti dostupná na webovom sídle MŽP SR a zároveň bola dostupná prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona.
Zároveň v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona. ZDS v rámci svojho stanoviska neuviedlo žiadne relevantné tvrdenie, ktoré by odôvodňovalo potrebu nariadiť ústne pojednávanie.
Taktiež k podkladom rozhodnutia malo ZDS možnosť sa vyjadriť prostredníctvom riadneho upovedomenia o tejto možnosti. Okresný úrad zároveň dodáva, že umožnilo ZDS využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.
Z uvedených dôvodov okresný úrad v zisťovacom konaní nenariadil ústne pojednávane, nakoľko to nevyžadovala povaha veci a zároveň podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania boli dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Dňa 12.09.2024 bolo na okresný úrad elektronicky doručené (mailom) a následne dňa 16.09.2024 doplnené v elektronickej podobe autorizované podľa osobitného predpisu Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Výrobno-skladové haly KSC 17 a KSC 18“ - doplnenie s nasledovnými pripomienkami, v ktorom ZDS požaduje:

„Podľa zámeru na str. 3 „Navrhovaná činnosť (haly KSC 17 a 18) bude realizovaná v susedstve pripravovaného logistického centra CTP II, Košice Pereš, v rámci ktorého sú vo fáze povoľovania: skladovo - výrobná hala KSC 14 a KSC 15 (KSC 15 - územné rozhodnutie, č. MK/A/2023/06931-05/IV/MIS, zo dňa 22.03.2023, KSC 14 - rozhodnutie EIA zo dňa 8.9.2023). Stavby sú riešené v samostatných konaniach a nie sú predmetom predloženého zámeru. Objekty hál KSC 14 a KSC 15 boli kumulatívne posúdené s navrhovanou činnosťou a uvádzame ich z dôvodu komplexnosti, významné nepriaznivé kumulatívne vplyvy neboli identifikované.“
Táto informácia podľa listu stavebného úradu Košice č. MK/A/2024/19456-06/IV/MIS nie je pravdivá nakoľko sa pre túto stavbu na stavebnom úrade Košice vedie stavebné konanie, v rámci ktorého stavebný úrad zistil nasledovné: „Oznámené začatie stavebného konania tunajším stavebným úradom mesta Košice pod č. MK/A/2024/19456-03/IV/MIS zo dňa 01.08.2024 bolo na stavbu s názvom „Logistické centrum CTPII, Košice Pereš Hala KSC 15“. Táto stavba nebola predmetom posudzovania vplyvov alebo zisťovacieho konania podľa osobitného predpisu, a na túto stavbu nebolo vydané žiadne rozhodnutie zo zisťovacieho konania ani záverečné stanovisko. Na stavbu pod názvom „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš Hala KSC 15“, ktorá je predmetom stavebného konania bolo dňa 16.06.2022 pod č. OUKE-OSZP3-2022/028371-002 vydané Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie, v ktorom je uvedené, že navrhovaný projekt nie je potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o EIA“).“
Takže naše podozrenie z toho, že spoločnosť CTP robí salámovú metódu a snaží sa vyhnúť procesom EIA sa ukázali ako pravdivé a dokonca v tomto smere zavádza ako okresný úrad tak aj zainteresovanú verejnosť. Predmetný list z mesta Košice prikladáme ako dôkaz.
Z uvedeného je zároveň zrejmé, že kumulatívne a synergické vplyvy vyhodnotené byť nemohli nakoľko jedna celá etapa rozvoja územia spoločnosťou CTP sa akosi z posudzovania „stratila“.
Preto žiadame, aby okamžite bolo posudzovanie vplyvov na životné prostredie rozšírené aj na stavbu KSC 15 a zároveň okresný úrad Košice zmenil záväzné stanovisko č. OU-KE-OSZP3-2022/028371-002 zo dňa 16.06.2022,

KÓPIA

na základe ktorého stavba KSC 15 nemá podliehať procesu EIA, hoci z časového priebehu expanzie spoločnosti CTP je zrejmé, že mu podliehať má.“

Vyjadrenie okresného úradu:
Pri vydaní vyjadrenia č. OU-KE-OSZP3-2022/028371-002 zo dňa 16.06.2022 podľa § 56 písm. e) zákona, postupoval okresný úrad v súlade v tom čase platnou legislatívou na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, v zmysle ktorej nebolo potrebné činnosť „Logistické centrum CTPII, Kosice Pereš Hala KSC 15“ posudzovať podľa zákona.
Okrem uvedeného, predmetom tohto zisťovacieho konania nie je posudzovanie zákonnosti vyššie uvedeného vyjadrenia.

V rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18“ bolo zohľadnené aj hodnotenie jednotlivých vplyvov vyplývajúce z ich vzájomného pôsobenia s projektom „Skladovo – výrobná hala KSC 14 ako aj KSC 15“. Z hodnotenia týchto vplyvom ako aj z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá, resp. nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v danom území.

Dňa 18.09.2024 bola a okresný úrad elektronicky (mailom) doručená odpoveď navrhovateľa zo dňa 16.09.2024 k podaniu ZDS, v ktorom sa uvádza (uvedená citácia v skrátenej verzii):

1. V čase povoľovania, resp. posudzovania vplyvov na životné prostredie stavby pod názvom: „Logistické centrum CTPII, Kosice Pereš Hala KSC 15“ (ďalej len „KSC 15“), neexistoval s ohľadom na toho času existujúce majetkovo-právne usporiadanie vzťahov predpoklad realizácie výstavby ďalších stavebných objektov.
2. Dňa 16.06.2022, bolo pod č. OU-KE-OSZP3-2022/028371 -002, vydané Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie vyjadrenie, v ktorom je uvedené, že navrhovaný projekt (KSC 15) nie je, vzhľadom na jeho rozsah, potrebné posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o EIA“).
3. Dňa 22.03.2023, bolo Stavebným úradom vydané územné rozhodnutie ku stavbe KSC 15 a následne, dňa 16.05.2023 bol podaný na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, zámer na zisťovacie konanie ku stavbe „skladovo-výrobná hala KSC 14" (ďalej len „KSC 14“).
4. Pri vyhodnocovaní vplyvov na životné prostredie vo vzťahu k stavbe KSC 14 sme sa k tejto térne vrátili a zadali sme spracovateľovi EIA kumulatívne vyhodnotenie aj projektu KSC 15 vrátane spracovania príslušných štúdii (odkaz na evniroportál: Skladovo - výrobná hala KSC14 | Enviroportál (enviroportal.sk)).
5. Zároveň, v čase posudzovania vplyvov na životné prostredie vo vzťahu k stavbe KSC 14, neexistoval s ohľadom na toho času existujúce majetkovo-právne usporiadanie vzťahov predpoklad realizácie výstavby ďalších stavebných objektov.
6. Ďalším vývojovým míľnikom rozvoja zóny sú projekty KSC 17 a KSC 18, ktoré boli s ohľadom na stav predošlých povoľovacích konaní ako aj konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie posudzované nad rámec predchádzajúcich posúdení a to formou oznámenia o zmene, rešpektujúc predchádzajúce posúdenia doterajších etap (odkaz na enviroportál: Výrobno-skladové haly KSC 17 a KSC 18 I Enviroportál (enviroportal.sk)).
7. Uvedomujúc si širšie vplyvy, možné dopady, ako aj potenciál územia, si CTP ako zodpovedný investor nechal vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorú prikladáme ako prílohu k tomuto listu. Štúdia vznikla za účelom tvorby interakcie s prostredím, ktorá si kladie za úlohu uchopiť širšie nezastavané územie z pohľadu mestotvorných možností, aj keď ďalšie rozširovanie aktivít skupiny CTP, je okrem
iného, závisle najmä od ochoty vlastníkov pozemkov v danej lokalite, ako aj mesta s adaptáciou vízie spoločnosti CTP v zóne. Predmetná štúdia bola vypracovaná ako teoretická, bez ohľadu na majetko-právne vzťahy k pozemkom a ako taká by mala byt vnímaná, pričom nepredstavuje investičný zámer skupiny CTP.
8. Naša spoločnosť, ako je jedna z najaktívnejších firiem v oblasti priemyselného developmentu, s akcentom na udržateľnosť a trvácnosť našich stavieb, rešpektuje záujmy daného mesta a jeho obyvateľov. Máme zato, že pri každej z týchto etáp je zabezpečená kontinuita a kumulatívnosť posudzovania vplyvov na životné prostredie. V žiadnom prípade nie je úmyslom obchádzať, prípadne deformovať proces posudzovania vplyvov na životné prostredie. Pevne veríme, že uvedene fakty pomohli objasniť zvolený postup prác a povoľovacích procesov.
9. Záverom si dovoľujeme poukázať na fakt, že ako dlhoročný člen Združenia domových samospráv, bola každá z týchto etáp, ich širšia perspektíva, ako aj ďalšie plány komunikované so ZDS vopred.“

Vyjadrenie okresného úradu:

KÓPIA

Okresný úrad uvádza, že predmetné vyjadrenie navrhovateľa a aj jeho odôvodnenie ku vzneseným pripomienkam ZDS berie na vedomie.
Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania predloženej navrhovanej činnosti postupoval podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, súčasne pritom prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti a rozhodol tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad oznámil listom č. OU-KE-OSZP3-2024/044840-018 zo dňa 16.10.2024, že dokazovanie v predmetnej veci bolo skončené a konajúc v súlade so zásadou súčinnosti umožnil účastníkom konania oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v lehote 5 dní odo dňa doručenia oznámenia. V stanovenej lehote sa z účastníkov konania k podkladom rozhodnutia nikto nevyjadril.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti identifikované nasledovné predpokladané vplyvy posudzovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

• Vplyv na obyvateľstvo
Plocha riešeného územia nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza od riešeného územia cca 135 m v západnom smere za cestou I/16 (E58) a električkovou traťou (Obytná zástavba v kat. úz. Pereš).
Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, avšak vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby. Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa vzhľadom na funkčné a stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti, ako aj na jej lokalizáciu a vzdialenosť od existujúcej obytnej zástavby nepredpokladajú významné negatívne vplyvy na obyvateľstvo oproti súčasnému stavu. Zdravotný stav obyvateľstva nebude prevádzkou navrhovaného zámeru ovplyvnený.
Realizáciou navrhovanej činnosti bude vytvorených celkovo približne 364 pracovných miest v logistike, montáži (výrobe) a súvisiacej administratíve, čo predstavuje z pohľadu sociálno-ekonomických súvislosti pozitívny vplyv na zamestnanosť v danom regióne.

• Vplyvy na pôdu
V rámci realizácie navrhovanej činnosti dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy o výmere cca 15,6 ha. Najvýznamnejším priamym vplyvom navrhovanej investície bude zníženie poľnohospodárskej produkcie v danom území, pôjde o vplyv negatívny s lokálnym charakterom. Vplyv navrhovanej činnosti na poľnohospodársku výrobu nebude významný, nakoľko v zmysle územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Z tohto dôvodu sa bude obrábanie pôdy v riešenom území postupne ukončovať, vyňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely bude realizované v zmysle platnej legislatívy.
Navrhovaná činnosť svojou lokalizáciou a samotnou prevádzkou nebude obmedzovať obhospodarovanie poľnohospodársky využívaných pozemkov v jej bližšom či širšom okolí, významné negatívne vplyvy na poľnohospodársku výrobu neboli identifikované. Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy, z tohto dôvodu budú jej vplyvy na lesy a lesné hospodárstvo nulové.

• Vplyvy na horninové prostredie a nerastné suroviny
Významné kumulatívne a synergické vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladá.
Navrhovaná činnosť priamo nepretína žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín, taktiež nezasahuje priamo do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na nerastné suroviny nulový.

• Vplyvy na klimatické pomery
V súvislosti s navrhovanou činnosťou budú realizované prvky, ktoré zmiernia negatívne vplyvy na miestne klimatické pomery a to: tienenie výplní otvorov, tepelná izolácia stavby s dôrazom na zabezpečenie minimálnych tepelných strát a šetrenie energií, vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalových zrážok (kanalizačná sústava s dostatočnou objemovou kapacitou a pod.), zadržiavanie / vsakovanie dažďových vôd v areáli činnosti (otvorená retenčná nádrž a vsakovacie systémy), realizácia zelených plôch (stromy, kríkové skupiny,

KÓPIA

izolačná zeleň, atď.) a realizácia parkovacích miest so zatrávňovacích blokov priepustných pre zrážkovú vodu. Z tohto dôvodu je možné označiť vplyvy na miestnu klímu ako málo významné.

• Vplyv na ovzdušie
Pri výstavbe navrhovanej činnosti je možné očakávať dočasný nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia emisiami produkovanými stavebnými mechanizmami a zvýšenou prašnosťou s lokálnym dosahom. Jedná sa však o dočasný vplyv s lokálnym charakterom. Vplyvy na ovzdušie sa prevádzkou navrhovanej činnosti v kumulácii s existujúcimi a povoľovanými stavbami v hodnotenom území zvýšia len minimálne. Zdrojom znečisťujúcich látok navrhovanej činnosti bude najmä statická doprava, zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách k navrhovanej činnosti a vykurovanie, avšak vzhľadom na vzdialenosť stavby od najbližšej obytnej zóny nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva.
Uvedenie navrhovanej činnosti do prevádzky významne neovplyvní znečistenie ovzdušia jej okolia oproti súčasnému stavu, resp. nedôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi sa nepredpokladajú.

• Vplyv na vodné pomery
Vodné plochy a vodné toky sa v dotknutom území nenachádzajú. V dotknutom území nie sú vodohospodársky chránené územia ani aktívne zdroje podzemných vôd, pramene a ani pramenné oblasti, ktoré sa podieľajú na zásobovaní obyvateľstva. Areál navrhovanej činnosti sa neprekrýva s chránenými vodohospodárskymi oblasťami ani s pásmami hygienickej ochrany vodných zdrojov, stolových, liečivých a minerálnych vôd.
Splaškovou kanalizáciou budú odvádzané iba odpadové vody komunálneho charakteru zo sociálnych a hygienických zariadení s vyústením do prípojky splaškovej kanalizácie budovanej v rámci areálu KSC 15, ktorá je zaústená do kanalizačného zberača DN400 trasovaného severne od riešeného územia (za telesom cesty III/3415). Splaškové odpadové vody z riešeného areálu budú prečisťované v jestvujúcej kapacitne postačujúcej ČOV Kokšov–Bakša.
Dažďová kanalizácia je navrhnutá ako delená, odvádza zrážkové vody zo striech a spevnených plôch, tieto budú zachytávané v retenčných objektoch a následne vsakované v danom území. Trasy potrubí budú vedené prevažne pod spevnenými plochami a v zeleni smerom k podzemným vsakovacím systémom.
Dažďové vody zo striech, spevnených a zastavaných plôch v areáli budú zadržané priamo na záujmovom území novo realizovanými retenčno - vsakovacími nádržami. Dažďové vody z ciest a povrchových parkovísk budú čistené cez ORL a následne vyvedené do retenčno - vsakovacích prvkov. V prípade prekročenia kapacity navrhovaných retenčných nádrží a vysokej úrovne hladiny podzemných vôd budú dažďové vody vypúšťané do navrhovaných suchých poldrov.
Počas prevádzky navrhovanej činnosti sa negatívne vplyvy na vodné pomery neočakávajú a nepredpokladajú.

• Vplyvy na dopravu
Na základe charakteru stavby, navrhovaných kapacít statickej dopravy, jej umiestnenia v danom území, ako aj kapacity priľahlej vybudovanej dopravnej infraštruktúry (E 58) nie je predpoklad, že prevádzkou navrhovanej činnosti v kumulácii s prevádzkou susedných objektov bude dochádzať k vzniku kongescií na priľahlej dopravnej sieti ani v najbližších križovatkových uzloch. Napojenie navrhovanej činnosti bude riešené bez zásadných negatívnych vplyvov na dopravný systém v danom území.
V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude obmedzovať súčasnú prevádzku mestskej hromadnej dopravy mesta Košice. Vplyv navrhovanej činnosti na mestský systém dopravy nie je negatívny.
Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na existujúci stav infraštruktúry v hodnotenom území stavby sa nepredpokladá.

• Vplyv na štruktúru a scenériu krajiny
Z hľadiska lokálnych aspektov scenérie krajiny je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti budú do krajiny začlenené nové objekty hál so zázemím, ktoré pozmenia súčasnú scenériu riešeného územia. Navrhovaná činnosť svojim výškovým riešením nebude vytvárať v danom území výškové dominanty. Stavba je navrhnutá tak, aby nevnášala do rozvojového územia významný neprijateľný kontrast. Výraznejší vplyv navrhovanej činnosti na scenériu krajiny bude vytvárať plošné umiestnenie hál. Z tohto dôvodu pre estetickejšie a environmentálne optimálnejšie začlenenie logistického parku do krajiny sú navrhované sadovnícke

Číslo spisu OU-KE-OSZP3-2025/004923 | Por.č.záznamu 020 | Číslo záznamu 0172329/2024 | Dátum odoslania 4.12.2024 | Forma originálu hodnoverná elektronická

KÓPIA

úpravy pozostávajúce z výsadby solitérnych dlhovekých drevín, krov a trávnatých porastov. Vplyv stavby na štruktúru, využívanie a scenériu krajiny bude trvalý.

• Vplyv na flóru, faunu, ich biotopy a chránené územia
V dotknutom území sa nevyskytujú chránené, vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani ich biotopy, čo súvisí s jeho využívaním na poľnohospodárske účely. Po ukončení stavebnej činnosti bude navrhovaná činnosť začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav (výsadba drevín a založenie trávnych porastov), navrhovaných na ploche o výmere 9 823,0 m². Rozsah sadových úprav je navrhnutý s ohľadom na splnenie regulatívov stanovených v zmysle platnej územnoplánovacej dokumentácie.
Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce sa jedná o územie s výskytom živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. V hodnotenom území tak nedôjde k žiadnemu negatívnemu vplyvu na faunu, flóru a ich biotopy.

• Vplyv na krajinu, biodiverzitu a jej ekologickú stabilitu
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia. Na dotknutom funkčne reprofilovanom pozemku dôjde k umiestneniu logistických skladovacích hál s doplnkovou funkciou montáže (výroby) a kompletizačných činností so súvisiacim zázemím a prvkami dopravnej infraštruktúry (areálové komunikácie, parkoviská, manipulačné plochy, chodníky) a plochami zelene. Vzhľadom na súčasné využívanie lokality (obrábaná poľnohospodárska plocha) a jej lokalizáciu v kontakte s urbanizovaným územím obce má riešené územie relatívne nízku biodiverzitu.
Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, no je v dotyku s prvkami Miestneho územného systému ekologickej stability mesta Košice, a to biokoridoru miestneho významu BK-M č. 48 „Cestná komunikácia Košice- Šaca“ a biokoridoru miestneho významu BK-M č. 52. „Cestná komunikácia Košice – letisko Košice“. Realizáciou navrhovanej činnosti nie je predpoklad na zníženie ekologickej stability územia.

• Vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma
Navrhovaná činnosť svojím charakterom a lokalizáciou nebude mať vplyv na chránené územia, nakoľko sa neprekrýva so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny. Predmetné územie sa nenachádza ani v ochrannom pásme
chránených území podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny a nenachádzajú sa tam chránené stromy.
Predmetné územie nezasahuje ani nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a neprekrýva sa s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.
Vzhľadom na uvedené ako aj na vzdialenosť navrhovanej činnosti od chránených území sa nepredpokladá negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000.

• Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská na paleontologické náleziská a významné geologické lokality
Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne. Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

• Synergické a kumulatívne vplyvy
Navrhovaná činnosť svojím rozsahom ani charakterom nepredpokladá významný negatívny vplyv na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Prevádzka navrhovanej činnosti kumulatívne s prevádzkami hál KSC 14 a KSC 15 mierne zvýši súčasnú hlukovú situáciu, rozptyl emisií a dopravné intenzity v danom území. Realizáciou v zámere navrhnutých opatrení, charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných dopravných kapacít nedôjde k prekročeniu hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy.
Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území.

• Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice
Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

KÓPIA

• Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia vplyvu
Predpokladaná doba začatia výstavby je v 3Q 2025 a ukončenia výstavby v 4Q 2026.

Neočakáva sa zmena povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie oproti už identifikovaným vplyvom.
• Pravdepodobnosť, rozsah, veľkosť vplyvov ako aj povaha vplyvov
V rámci posudzovania navrhovanej činnosti neboli vplyvy identifikované, resp. neboli veľmi významné. Prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívou stanovených kritérií vytvára priestor, ktorý významnou mierou znižuje a nepredpokladá negatívne ovplyvňovanie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia, zdravia obyvateľov blízkeho okolia navrhovanej činnosti. Okresný úrad konštatuje, že v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť za environmentálne akceptovateľnú bez výrazných negatívnych vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva aj čo sa týka jej samotného prevádzkovania v budúcom období.

Okresný úrad pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona vychádzal zo zámeru navrhovanej činnosti, pričom použil kritériá pre zisťovacie konanie primerane k charakteru posudzovanej činnosti podľa § 29 zákona uvedené v prílohe č. 10 zákona, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Záver:
Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoľovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoľovacích konaní.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, primerane použil podľa § 29 ods. 3 zákona kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona - posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, rozsahu nárokov na vstupy a výstupy, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru k navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území ako aj vzájomné súvislosti medzi aktivitami v prostredí (kumulatívne vplyvy).

Pri rozhodovaní vychádzal z predloženého zámeru k navrhovanej činnosti, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.

Predložená dokumentácia zámeru podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie. Dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životné prostredie vrátane človeka.

Okresný úrad prihliadal pritom aj na stanoviská doručené podľa § 29 ods. 9 zákona k posudzovanej navrhovanej činnosti. Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutá obec a ani nikto z dotknutých orgánov nepožadoval posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona. Všetky pripomienky uvedené v stanoviskách vyhodnotil okresný úrad vo vzťahu k navrhovanej činnosti, pričom ak mal zato, že ide o pripomienky, ktorými je potrebné navrhovateľa zaviazať z hľadiska eliminácie vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie, zahrnul ich do výrokovej časti rozhodnutia. Podmienky a povinnosti vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov je povinný navrhovateľ dodržiavať pri realizácii a prevádzke navrhovanej činnosti a z tohto dôvodu ich okresný úrad nezahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyhodnotenia vstupných a výstupných údajov, jednotlivých identifikovaných priamych a nepriamych vplyv na životné prostredie okresný úrad konštatuje, že samotná prevádzka navrhovanej činnosti nebude zdrojom znečisťujúcich látok, stresových faktorov, alebo iných negatívnych vplyvov na organizmus a zdravie človeka, ako aj prírodné a krajinné prostredie.

KÓPIA

Taktiež riziká navrhovanej činnosti sa pohybujú v spoločensky prijateľnej miere a je možné im predchádzať opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie ako aj okresným úradom určenými podmienkami zmierňujúce vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie.
Uvedené požiadavky, podmienky vo vzťahu k navrhovanej činnosti bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie pre povoľujúce konanie a zároveň v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Okresný úrad zároveň konštatuje, že realizáciou posudzovanej činnosti sa využije funkčný a polohový potenciál riešeného územia v pripravovanom logistickom centre a následne sa umožní v priestoroch navrhovanej činnosti vytvoriť nové pracovné miesta pre približne 364 zamestnancov.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických a bezpečnostných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, a preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti.

Navrhovanú činnosť je tak možné za plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

V procese zisťovacieho konania neboli preukázané skutočnosti, ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej navrhovanej činnosti za podmienky realizácie opatrení a podmienok uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere k navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere k navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26, Košice. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Podľa § 29 ods. 17 písm. b) zákona môže podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu len účastník konania.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10113

Doručuje sa
EKOJET, s.r.o., Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika

KÓPIA

Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Referát životného prostredia, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mesto Košice, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Mestská časť Košice - Barca, Abovská 32, 040 17 Košice - mestská časť Barca
Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava
Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 821 05 Bratislava 2
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, OSZP3,
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor CD a PK,
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor pozemkový a lesný,
Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice, odbor krízového riadenia,

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia: OU-KE-OSZP3-2024/044840-020

Dátum vytvorenia doložky: 13.01.2025

Vytvoril: Boková Agáta, RNDr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 20.12.2024

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Dátum odoslania	Forma originálu
OU-KE-OSZP3-2025/004923	020	0172329/2024	4.12.2024	hodnoverná elektronická