ekojet
PRIEMYSELNÁ A KRAJINNÁ EKOLÓGIA

EKOJET, s.r.o., sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava, Slovenská republika
Poštová adresa a prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: +421 2 4569 0568, +421 948 021 670, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk
IČO: 35734990, DIČ: 2020229134, IČ DPH: SK2020229134, č. účtu: 2622455156/1100
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 16209/B

Okresný úrad Bratislava
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // zo dňa	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OU-BA-OSZP3-2024/505364-010, zo dňa 12.12.2024	03/2025	Ing. Schvarcz, 02/45 69 05 68	13.01.2025

Vec
Doplňujúce informácie k zámeru navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OU-BA-OSZP3-2024/505364-010 zo dňa 12.12.2024 Vám preposielame doplňujúce informácie na objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti k zámeru EIA: „Polyfunkčný komplex Harmincova“.

V prílohe prikladáme vyjadrenia na objasnenie pripomienok a požiadaviek uvedených v nasledovných stanoviskách:

1. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia, MŽP SR, dňa 04.11.2024)
2. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (30603/2024/ROP-002/78369, zo dňa 19.11.2024).
3. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1, (č. MAGS OEaTI 61115/2024-586317, zo dňa 21.11.2024).
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 15645/35497/2024, zo dňa 22.11.2024).
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava , (č. HZUBA3-2023/003198-003, zo dňa 02.12.2024).
6. Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, (č. ÚR-19753/4739/2024-IK, zo dňa 27.11.2024).

Vyhodnotenie požiadaviek / pripomienok:

1. **Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, 851 02 Bratislava, (emailová korešpondencia, MŽP SR, dňa 04.11.2024)**

   ZDS predkladá úradu posudzovania vplyvov na životné prostredie zápis z konzultácie zámeru s verejnosťou reprezentovanou ZDS;

   Odpoveď:
   Berie sa na vedomie. Predložený zápis je súčasťou príloh Zámeru EIA (viď. prílohu č. 8).

   žiadame úrad, aby v súlade s §63 ods.3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie citoval tento zápis v odôvodnení rozhodnutia a výrok rozhodnutia obsahoval nasledovnú podmienku podľa druhej vety §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie:

   Zrealizovať zmierňujúce opatrenia: exteriérové zelené plochy, a v časti zelená strecha. Sadové úpravy areálu dotvoria daný priestor a začlenia ho do okolitej krajiny a budú pozostávať o. i. z dažďových záhrad, suchých poldrov a výsadby stromov situovaných do alejí, z nízkych pokryvných krov, suchomilných tráv a trvaliek v úzkych výsadbových plochách pozdĺž komunikácie. Podrastové partie menších efektných navrhovaných stromov budú osadené kombináciou suchomilných tráv, cibuľových a extenzívnych trvaliek a bylín. Podrastová etáž navrhovaných stromov bude tvorená z efektných trvaliek, cibuľovín a okrasných tráv. V riešenom území sú taktiež navrhnuté detské ihriská, cyklo-pumptrack a mobiliár pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a návštevníkov komplexu. Povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

   Odpoveď:
   Požiadavka týkajúca sa výrokovej časti Rozhodnutia je v kompetencii príslušného orgánu. V predkladanom zámere EIA sa navrhujú opatrenia zelenej aj modrej infraštruktúry, ktoré riešia optimalizáciu stavby na dôsledky zmeny klímy. Navrhovateľ bude realizovať a správne aplikovať navrhované prvky modrozelenej infraštruktúry v riešenom území.

   Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

   Odpoveď:
   Požiadavka sa berie na vedomie.

2. **Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, (30603/2024/ROP-002/78369, zo dňa 19.11.2024).**

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 5 písmena d) zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon), Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie.

Zámer s plánovanou výškou 49,75 m od úrovne terénu (SO 201 Bytový dom – objekt B), podlieha súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona. Dopravný úrad určí podmienky na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky v rámci odsúhlasenia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie stavby.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť pri zámere navrhovanej činnosti posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie, navrhovateľ / stavebník bude rešpektovať príslušné podmienky Dopravného úradu, ktoré budú predložené v rámci ďalších stupňoch povoľovania stavby.

3. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1, (č. MAGS OEaTI 61115/2024-586317, zo dňa 21.11.2024).**

Podľa § 23 ods. 4 zákona Vám predkladáme k zámeru nasledujúce stanovisko:

1. Z hľadiska územného plánovania:
Pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54, 2726/13 v k. ú. Dúbravka, stanovuje Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN) funkčné využitie územia:

1. ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód F.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Intenzita využitia územia:
Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.
Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu pre vonkajšie mesto - regulačný kód H:

2. ÚZEMIA ŠPORTU, šport, telovýchova a voľný čas, číslo funkcie 401, stabilizované územie.

Podmienky funkčného využitia plôch: územia prevažne areálového charakteru s využitím pre šport a telesnú výchovu tvorené krytými športovými zariadeniami, športovými otvorenými ihriskami a zariadeniami, špecifickými zariadeniami športu slúžiacimi pre organizovanú telovýchovu, výkonnostný šport, amatérsky šport a územia slúžiace športovým aktivitám vo voľnom čase. Súčasťou územia je dopravné a technické vybavenie a plochy líniovej a plošnej zelene.

Intenzita využitia územia:

Pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. ÚPN v stabilizovanom území predpokladá stavebné zásahy formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa charakter územia zásadne nemení. Meritkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

3. Námestia a ostatné komunikačné plochy.

Verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Navrhovaný zámer „Polyfunkčný komplex Harmincova" sa umiestňuje v území funkčnej plochy 201, kde z hľadiska ÚPN patria ubytovacie zariadenia cestovného ruchu medzi prevládajúce spôsoby využitia územia a bývanie je prístupné v obmedzenom rozsahu, pričom nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Nakoľko dokumentácia nie je spracovaná v primeranom rozsahu a uvedené bilancie nie sú overiteľné, nie je možné vyjadriť jednoznačne súlad, resp. nesúlad s ÚPN v celom rozsahu.

Hlavné mesto SR Bratislava eviduje žiadosť o vydanie záväzného stanoviska pod č. MAGS OUIC 60182/2024 - 559846 zo dňa 16.10.2024.

Konštatujeme, že hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadruje z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN, súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

Odpoveď:

Berie sa na vedomie. Dokumentácia spracovaná v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. nenahrádza dokumentáciu spracovanú pre potreby stavebného konania v rozsahu dokumentácie pre územné rozhodnutie. Hlavné mesto súlad s ÚPD posudzuje a vyhodnocuje vo forme

záväzného stanoviska k investičnej činnosti, ktoré bude zohľadnené v dokumentácii pre územné rozhodnutie, do ktorej by mali byť zapracované už aj výsledky právoplatne ukončeného procesu posudzovania vplyvov. Podrobné preukázanie súladu navrhovanej činnosti s územným plánom bude riešené v nasledovnom stupni povoľovania stavby (v rámci územného konania).

2. Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť návrh dažďovej kanalizácie o hydrotechnické výpočty množstva zrážkových vôd a o návrh potrebného objemu vsakovacích zariadení v m^3.
Podmienkou pre návrh vsakovania dažďových vôd je znalosť geologických, hydrogeologických pomerov a vsakovacích schopností horninového prostredia, ktoré určuje priestorové a objemové nároky vsakovacích zariadení.
SHMÚ v termíne 08/2021 aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území je potrebné použiť aktualizovanú 50-ročnú návrhovú prívalovú zrážku p = 0,02, s intenzitou i = 80,6 l.s-1.ha-1, trvajúcu 120 min. a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácií k = 1 (v prípade vodonepriepustných povrchov), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku (pre lokality Dúbravka, Karlova Ves, Devín, Devínska Nová Ves, Lamač, Záhorská Bystrica, Vinohrady, Rača, Vajnory). Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ.
V koordinačnej situácii je potrebné doplniť odvedenie dažďových vôd z objektu B umiestneného v strede a zakreslenie dažďových záhrad a suchých poldrov.
Upozorňujeme, že nad vsakovacími zariadeniami nie je možné vysádzať vzrastlú zeleň.
Upozorňujeme, že studňa je v zmysle § 52 ods. 1) písm. d) vodného zákona, vodnou stavbou. V zmysle § 61 vodného zákona rozhoduje o povolení stavby studne aj o povolení na ober podzemných vôd štátna vodná správa.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú. Budú zohľadnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Návrh dažďovej kanalizácie bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Platná legislatíva bude dodržiavaná.

3. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:
Zeleň, tvorba krajiny, adaptácia na zmenu klímy:
Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Ochranu nevyrúbaných drevín, ktoré by mohli byť ohrozené mechanickým alebo chemickým poškodením počas výstavby požadujeme zabezpečiť podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: https://www.isa-arbor.sk/publikacie/).
Súčasťou navrhovanej činnosti sú aj vegetačné úpravy. Predpokladá sa lineárna výsadba stromov (aleje). V zámere nie je táto výsadba zakreslená. Na základe situácií v zámere možno predpokladať potenciál aj pre solitérnu, prípadne skupinovú výsadbu drevín (popri lineárnej výsadbe). Žiadame tento potenciál využiť a v závislosti od priestorových možností použiť aj dlhoveké stromy s mohutnou korunou. Na závlahy žiadame prednostne používať zrážkovú vodu akumulovanú in situ.
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie a počas výstavby žiadame rešpektovať navrhované adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny (výsadba drevín -

stromoradia, skupinová výsadba, zelené infiltračné pásy, vegetačné strechy, vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, suché poldre, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy).

Odpoveď:
Požiadavky budú zohľadnené, dotýkajú sa ďalších stupňov projektovej prípravy stavby. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. V rámci stavby v stupni DSP bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu (kultivary, variety), spôsob výsadieb drevín v riešenom území, atď. V rámci navrhovanej stavby budú realizované vodozádržné opatrenia s cieľom využitia zrážkových vôd. Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:
V mieste realizácie navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany. Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle § 17, územia európskej sústavy chránených území Natura 2000 v zmysle § 28, územia medzinárodného významu v zmysle § 28b a chránené stromy v zmysle § 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Nepredpokladáme významný vplyv navrhovanej činnosti na významné prvky územného systému ekologickej stability.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

Ovzdušie:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) ako zdroj znečisťovania ovzdušia.
Prílohou zámeru je aj rozptylová štúdia (Carach V., máj 2024). Podľa jej záveru realizáciou navrhovanej činnosti nebude počas prevádzky dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia - Berieme na vedomie.
Počas výstavby sa predpokladá dočasné zhoršenie kvality ovzdušia. Tento negatívny vplyv žiadame minimalizovať čistením kolies dopravných a stavebných mechanizmov pri výjazde z nespevnených na spevnené cesty, v prípade potreby bezodkladným vyčistením znečistených ciest, zaplachtovaním alebo kapotážou sypkých materiálov pri preprave a skladovaní, v prípade potreby aj ich kropením.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, záložný zdroj elektrickej energie bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (v rámci DSP). Uvedené opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie / ovzdušie sú súčasťou časti IV.10 predkladaného zámeru EIA a budú zohľadnené v rámci projektu organizácie výstavby a projektu organizácie dopravy, v zmysle ktorých sa bude stavebná činnosť riadiť.

Vody:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánovaný záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát) s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami (prevádzkové kvapaliny) a protihavarijné zabezpečenie zariadenia s ohľadom na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami. Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.
V blízkosti dotknutého územia preteká vodný tok Suchá Vydrica (Čierny potok), ktorý v niektorých svojich častiach tečie na povrchu a v niektorých častiach pod povrchom. Pri realizácii akýchkoľvek činností / zásahov v blízkosti, resp. na dotknutom vodnom toku, jeho koryte, brehoch, pobrežných pozemkoch alebo činnostiach / zásahoch, ktoré by mohli ovplyvniť vodný tok, žiadame rešpektovať stanovisko správcu vodného toku a povodia a dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon") a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku, pri návrhu a realizácii vsakovacích, retenčno-vsakovacích systémov a ďalších vodozádržných opatrení:
• Zabezpečiť odborné posúdenie dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou v zmysle prislúchajúcich všeobecne záväzných právnych predpisov vo vzťahu k odvádzaniu vôd z povrchového odtoku do okolitého terénu / podložia, realizácii navrhovaných vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a ich umiestneniu v dotknutom území. V predloženej Inžiniersko-geologickej štúdii pre EIA (príloha 6) je uvádzané: „Pre infiltráciu dažďových vôd do horninového prostredia sú podmienky málo vhodné." Zároveň sa v texte uvádza: „Pre priamu infiltráciu dažďových vôd do horninového prostredia sú podmienky vzhľadom na nízku priepustnosť piesčito-ílovitých sedimentov málo vhodné."
• Systémy a opatrenia navrhovať a realizovať tak, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu životného prostredia, k obmedzeniu užívania alebo poškodeniu okolitých pozemkov, objektov, stavieb a zelene na nich, aby infiltráciou zrážkových vôd nedochádzalo k negatívnemu vplyvu na ne, ani na objekty samotnej navrhovanej činnosti.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, záložný zdroj elektrickej energie bude bližšie špecifikovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavby (v rámci DSP). Príslušná platná legislatíva bude v priebehu projekčných prác, realizácie stavby, ako aj samotnej prevádzky navrhovanej činnosti dodržiavaná. Zmieňovaný vodný tok Suchá Vydrica preteká mimo riešeného územia, v dostatočnej vzdialenosti na to, aby bol výstavbou, resp. prevádzkou zámeru negatívne ovplyvnený. Návrh dažďovej kanalizácie bude vypracovaný odborne spôsobilou osobou a bude zohľadňovať geologické a hydrologické pomery územia ako aj uvedené aktualizované návrhové intenzity dažďa. Počas stavebnej činnosti a jej samotnej prevádzky budú dodržiavané ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. v platnom znení.

Hluk:
Z výsledkov akustickej štúdie (Akustická štúdia - Polyfunkčný komplex Harmincova, Bratislava - Dúbravka, august 2024) vyplýva, že vonkajšie územie okolia budúcej výstavby polyfunkčného komplexu Harmincova prekračuje prípustnú hodnotu hluku určenú pre III. kategóriu území o menej ako 5 dB.
Nakoľko v danom území dochádza k prekračovaniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku, obvodový plášť a alternatívne vetranie musí byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Je nevyhnutné použiť protihlukové opatrenia tak, aby boli splnené ustanovenia zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné aktualizovať hlukové posúdenie podľa presných hlukových parametrov dodávaných zariadení, materiálov a protihlukových úprav.

Odpoveď:
Požiadavky budú rešpektované, dotýkajú sa ďalších stupňov povoľovania stavby. Zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a vyhláška č. 549/2007 Z. z. budú rešpektované. Stavba bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy boli splnené. V rámci predkladaného zámeru bola spracovaná akustická štúdia (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 10/2021, viď prílohy zámeru), ktorej výsledky preukázali, že navrhovaná činnosť pri aplikácii príslušných opatrení uvedených v akustickej štúdii bude spĺňať ustanovenie vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. v platnom znení. Výsledky akustickej štúdie budú rešpektované a protihlukové opatrenia budú navrhnuté ďalšom stupni PD. Následne bude dodržanie ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. overené.

Odpady:
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do oboch tabuliek doplniť k jednotlivým druhom odpadov aj navrhovaný spôsob ich následného spracovania oprávnenou osobou podľa zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (činnosťou R alebo D) tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva a VZN hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 a pri nakladaní so stavebnými odpadmi Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z..
V ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame do produkcie odpadov vznikajúcich počas prevádzky doplniť údaje o odpadoch č. druhu: 20 01 40 kovy O a 20 01 10 šatstvo O a údaje o odpadoch, ktoré budú vznikať pri prevádzke a údržbe 2ks navrhovaných dieselagregátov, ako sú odpady kategórie „N" nebezpečný z podskupiny 13 02 , 16 06, 16 01 a odpady vznikajúce pri prevádzke a údržbe lapača tuku (uvádzaný v textovej časti na str. 42) ako O odpady z podskupiny 19 08.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, údaje o odpadoch počas výstavby a prevádzky budú spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby. Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti a jej samotnej prevádzky bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záver:
Z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti / stavby k ÚPN komplexný súlad, resp. nesúlad predmetnej stavby s ÚPN vyjadrí Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.
Upozorňujeme, že v zámere nie je uvedená informácia o spracovaní Urbanistickej štúdie zóny Polianky - Harmincova - Pri Suchej Vydrici (čistopis, GFI, a. s., 03/2024) ako územnoplánovacieho podkladu pre zmeny a doplnky ÚPN. Posudzovaná činnosť „Polyfunkčný komplex Harmincova" predstavuje čiastkovú etapu podľa uvedenej urbanistickej štúdie, aj podľa koordinačnej situácie k zámeru.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie. Príslušné požiadavky uvedené v záväznom stanovisku budú rešpektované v ďalších stupňoch povoľovania stavby. Podkladom pre vypracovanie predloženého zámeru bola rozpracovaná dokumentácia pre územné rozhodnutie:

„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX HARMINCOVA", GFI, a.s., Bratislava, 2024, ktorá riešila výstavbu predkladanej navrhovanej činnosti v takej miere / rozsahu, aký je uvedený v zámere EIA. Táto dokumentácia bude po vydaní rozhodnutia z procesu EIA dopracovaná a bude použitá v následných povoľovacích konaniach.

V prípade umiestňovania ďalších navrhovaných činností - tie budú posudzované v čase ich projektovej prípravy a zohľadnia už zverejnené dokumentácie EIA v okolí, vrátane ich synergických a kumulatívnych vplyvov.

V súčasnosti nám nie sú známe žiadne iné navrhované stavby v okolí, ktoré by mohli byť predmetom posudzovania, keďže pre ne neboli vypracované žiadne konkrétne relevantné projektové dokumentácie. Nemáme k dispozícii informácie o plánovaných alebo potenciálnych stavebných zámeroch, ich rozsahu, stavebno-technickom riešení, ani o ich bilanciách, ako je napríklad výška / objem objektov, podlahové plochy, kapacity parkovacích miest, dopravné zaťaženie či iné potrebné parametre. Z tohto dôvodu nie je v súčasnej fáze možné posúdiť synergické a kumulatívne vplyvy týchto prípadných budúcich stavieb v riešenom území.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry žiadame zohľadniť pripomienky uvedené v bode 2 tohto stanoviska.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú. Príslušné požiadavky z hľadiska systémov technickej infraštruktúry budú v ďalších stupňoch PD rešpektované (viď aj reakciu na časť 2. pripomienky z hľadiska systémov technickej infraštruktúry).

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Výrub drevín žiadame vykonať mimo obdobia hniezdenia vtákov. Taktiež žiadame zabezpečiť ochranu nevyrúbaných drevín počas výstavby podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu.
V rámci ďalšej prípravy stavby žiadame rešpektovať adaptačné opatrenia na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny - líniová a skupinová výsadba drevín, zelené infiltračné pásy, vegetačné strechy, vsakovacie, resp. retenčno-vsakovacie systémy, suché poldre, dažďové záhrady, vodopriepustné povrchy.
Na závlahu zelene žiadame používať aj zrážkovú vodu kumulovanú in situ.

Odpoveď:
Požiadavky budú zohľadnené, dotýkajú sa ďalších stupňov projektovej dokumentácie stavby. Výrub drevín bude riešený v samostatnom výrubovom konaní v zmysle platnej legislatívy. V rámci stavby v stupni DSP bude spracovaný projekt sadových úprav, ktorý bude bližšie špecifikovať a riešiť konkrétne druhové zloženie drevín určené na výsadbu (kultivary, variety), spôsob výsadieb drevín v riešenom území, atď. V rámci navrhovanej stavby budú realizované vodozádržné opatrenia s cieľom využitia zrážkových vôd. Navrhované sú povrchové retencie dažďovej vody zo striech, spevnených a zelených plôch v terénnych depresiách v kombinácii s výsadbou vlhkomilnej zelene. Okrem suchých poldrov a dažďových záhrad, navrhovaných pozdĺž stromoradia a pešieho chodníka zo strany Harmincovej ulice a uprostred pumptracku vo východnej časti územia, bude zrážková voda zachytávaná aj na vegetačných strechách.

Vo vzťahu k ochrane ovzdušia je potrebné počas výstavby realizovať navrhované opatrenia na obmedzovanie znečisťovania ovzdušia.

Odpoveď:
Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie / ovzdušie sú súčasťou časti IV.10 predkladaného zámeru EIA a budú zohľadnené v rámci projektu organizácie výstavby, projektu organizácie dopravy, v zmysle ktorých sa bude stavebná činnosť riadiť.

V ďalšom stupni dokumentácie žiadame bližšie špecifikovať plánovaný záložný zdroj elektrickej energie (dieselagregát). Pri realizácii dieselagregátu upozorňujeme aj na potrebu súhlasu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.
Vo vzťahu k ochrane vôd žiadame rešpektovať stanovisko správcu vodného toku, príslušné ustanovenia vodného zákona a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Pri návrhu, realizácii a prevádzke vsakovacích, resp. retenčno-vsakovacích systémov a ďalších opatrení modrozelenej infraštruktúry upozorňujeme na potrebu rešpektovať výsledky hydrogeologického posúdenia územia. Systémy na nakladanie so zrážkovými vodami a opatrenia modrozelenej infraštruktúry je potrebné navrhovať a realizovať tak, aby nedochádzalo k znečisteniu podzemných vôd a horninového prostredia, negatívnemu ovplyvneniu stavieb, okolitých pozemkov a zelene.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, viď reakciu na časť „vody" uvedenú vyššie.

Žiadame rešpektovať výsledky akustickej štúdie - dodržať podmienky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa, navrhovaný spôsob vetrania pri zatvorených oknách, zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia, Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. a v prípade potreby realizovať ďalšie protihlukové opatrenia, ak budú stanovené na základe ďalších akustických meraní.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, viď reakciu na časť „hluk" uvedenú vyššie.

Do tabuliek odpadov počas výstavby aj počas prevádzky navrhovanej činnosti žiadame doplniť údaje v zmysle časti „Odpady" tohto stanoviska.

Odpoveď:
Požiadavky sa rešpektujú, viď reakciu na časť „odpady" uvedenú vyššie.

4. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 4813/8, 820 09 Bratislava, (č. RÚVZBA/OHŽPaZ/ 15645/35497/2024, zo dňa 22.11.2024).**

Z hľadiska ochrany verejného zdravia n e t r v á m na posudzovaní navrhovanej činnosti „Polyfunkčný komplex Harmincova," podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Bratislava IV, v MČ Bratislava - Dúbravka, na pozemkoch registra C-KN s parc. č. 2433/121, 2433/125, 2433/126, 2433/127, 2433/128, 2433/129, 2433/130, 2433/131, 2433/132, 2433/133, 2433/134, 2433/135, 2433/138, 2433/139, 2433/140, 2433/141, 2433/142, 2433/143, 2433/12, 2433/161, 2433/171, 2433/16, 2433/179, 2433/196, 2432/54 (parcela registra E, parc. č.: 3107/300), 2726/13 (parcela registra E, parc. č. 3102, 3105), v k. ú Dúbravka.

Súčasne sa požaduje, aby bola v rozhodnutí zohľadnená podmienka v nasledovnom znení:

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie rešpektovať, zohľadniť a zapracovať závery a odporúčania vyplývajúce z akustickej štúdie č. 24-075-s z augusta 2024, vypracovanej spoločnosťou EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o., 956 12 Preseľany 565.

Odpoveď:
Požiadavka sa rešpektuje. Výsledky spracovanej akustickej štúdie (EnA CONSULT Topoľčany, s.r.o, viď prílohy zámeru) budú rešpektované a protihlukové opatrenia budú navrhnuté ďalšom stupni PD.

5. **Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava , (č. HZUBA3-2023/003198-003, zo dňa 02.12.2024).**

Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní „Polyfunkčný komplex Harmincova" v Bratislave z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Odpoveď:
Berie sa na vedomie.

6. **Mestská časť Bratislava - Dúbravka, Oddelenie územného rozvoja a dopravy, Žatevná 2, 844 02 Bratislava, (č. ÚR-19753/4739/2024-IK, zo dňa 27.11.2024).**

Mestská časť Bratislava - Dúbravka, oddelenie územného rozvoja a dopravy má k predloženému zámeru navrhovanej činnosti - „Polyfunkčný komplex Harmincova nasledovné pripomienky:

1. Z hľadiska dopravnej obslužnosti môže byť napojenie iba na Harmincovu ulicu vzhľadom na nárast obyvateľstva v danej lokalite v budúcnosti problematické. V dopravnej špičke sa Harmincova ulica stane značne problematicky prejazdnou, čo negatívne ovplyvní prejazdnosť aj ďalších ťažiskových komunikácii Dúbravky. Je preto nevyhnutné preveriť aj alternatívu priameho napojenia 2. etapy polyfunkčného komplexu Harmincova na ulicu M. Schneidera - Trnavského prostredníctvom ulice Pri Suchej Vydrici.

Odpoveď:
Požiadavka sa týka územia, ktoré nie je súčasťou Zámeru. Pre informáciu uvádzame, že pre navrhovaný Zámer bolo spracované Dopravno-kapacitné posúdenie zámeru, vypracované v marci 2023 spracovateľom DI CONSULT, s.r.o., Tranovského 22, 841 02 Bratislava, ktoré nepreukázalo potrebu riešenia alternatívneho dopravného napojenia Zámeru, a tvorí prílohu Zámeru EIA.

2. Upozorňujeme, že v nadväznosti na odsúhlasenú urbanistickú štúdiu zóny „Polianky-Harmincova-Pri Suchej Vydrici"/UŠ/ je potrebné paralelne preveriť otázku kapacity školských zariadení spádovej oblasti a predložiť návrh riešenia dostupnosti školských zariadení pre plánované trvalé bývanie zodpovedajúci predpokladanému prírastku obyvateľov. Potrebu základnej školy pre územie UŠ navrhujeme riešiť jedným z variantov:
- výstavbou novej základnej školy aj so športovým areálom priamo v príslušnej lokalite.

- prístavbou jestvujúcej Základnej školy Beňovského 1 spolu s revitalizáciou športového areálu.

Odpoveď:
Ide o všeobecné upozornenie, týkajúce sa procesu obstarávania územnoplánovacích podkladov pre zmenu platnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci širšieho územia – územie riešené predmetnou ÚŠ. Upozornenie berieme na vedomie.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevnesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že pripomienky s oporou v zákonoch treba riešiť v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o.
Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava
Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
IČO: 3573 4990 IČ DPH: SK2020229134

Ing. Ján Schvarcz
na základe plnej moci