

Číslo spisu

OU-MA-OSZP-2025/003290-014

Malacky

14. 01. 2025



Rozhodnutie

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“, ktorý predložil obstarávateľ Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1.mája č. 1, 900 51 Zohor, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“ uvedený v predložennom oznámení

Výrok

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Posudzovanie vplyvov strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností podľa tretej časti zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli nasledujúce pripomienky a požiadavky, na ktoré musí obstarávateľ prihliadať a rešpektovať ich v ďalšom procese schvaľovania strategického dokumentu:

- v celkovom textovom znení strategického dokumentu žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony,
- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,
- umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku,

infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t. j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,
 - nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty,
 - navrhnúť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
 - prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
 - jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov,
 - v plnom rozsahu akceptovať stanovisko SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, list č. SVP 130/2024/30 zo dňa 05.11.2024,
 - v plnom rozsahu akceptovať stanovisko Železníc Slovenskej republiky, list č. 40120/2024/O210-2 zo dňa 31.10.2024.

Odôvodnenie

Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1.mája č. 1, 900 51 Zohor (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Malacky“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) dňa 08.10.2024 oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“.

Strategický dokument svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Malacky vykonal podľa § 7 zákona. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Malacky rozoslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-MA-OSZP-2024/025337 zo dňa 23.10.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska schvaľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom a dotknutej obci a zverejnil spolu s informáciou o mieste a čase konania konzultácie podľa § 63 zákona na webovom sídle MŽP SR prostredníctvom informačného systému EIA/SEA na <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/program-hospodarskeho-rozvoja-socialneho-rozvoja-obce-zohor-na-roky-20-1> a na svojej úradnej tabuli.

Okresný úrad Malacky v rámci zisťovacieho konania použil kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní a zároveň prihliadal aj na stanoviská doručené podľa § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní.

Cieľom dokumentu, je na základe komplexnej analýzy územia, jeho silných a slabých stránkach, kľúčových problémov a výziev, a identifikovaných rozvojových potrebách stanoviť stratégiu jeho ďalšieho rozvoja v rôznych oblastiach, aby bol zabezpečený optimálny hospodársky a sociálny rozvoj územia, s cieľom jeho vyváženého a udržateľného rozvoja.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia na Okresný úrad Malacky doručili svoje písomné stanoviská v súlade s § 6 ods. 6 zákona s podmienkami a požiadavkami tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Slovenská správa ciest, list č. SSC/6843/2024/2320/41866 zo dňa 04.11.2024

Katastrálnym územím obce prechádza:

-cesta III. triedy č.1107 (III/1107) v trase - križ. s III/1106 Zohor - križ. s III/1105 Zohor - Láb;
 -cesta III. triedy č.1105 (III/1105) v trase - križ. s III/1107 Zohor - križ. s 1/2 k.ú. Lozorno;
 -cesta III. triedy č. 1106 (III/1106) v trase - Stupava - križ. s III/1107 Zohor - Vysoká pri Morave.

Riešeným územím neprechádza cesta 1. triedy v správe SSC.

Predložený materiál rieši územno-technickú analýzu súčasného stavu hospodárskeho a sociálneho rozvoja a navrhuje možnosti riešenia problémov na úrovni miestnej samosprávy s cieľom zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce Zohor, po ekonomickej, sociálnej, kultúrnej stránke. Hlavné zameranie ekonomickej činnosti bude obec smerovať do ekologicky nezávadných prevádzok. Zabezpečiť ochranu životného prostredia napr. v podobe rozvoja a kultivácie oddychových zón v obci, obnovy kultúrno historických pamiatok a športovo-rekreačných areálov a cykloturistických trás.

V časti prioritná os (PO) 2. Doprava a komunikácie" je strategickým zámerom: Podpora investičných aktivít so zameraním na modernizáciu a budovanie regionálnych ciest II. a III. Triedy zaisťujúcich dopravnú obsluhu obce Zohor. Zámerom je zabezpečiť také prepojenie osídlenia, ktoré umožní efektívny pohyb

ľudí a tovaru, modernizáciu dopravných subsystémov zabezpečujúcich bezpečné a hygienicky vyhovujúce dopravné trasy. Cieľom investícií do tohto typu dopravnej infraštruktúry je odstránenie identifikovaných nedostatkov v cestnej sieti s ohľadom na environmentálny a bezpečnostný aspekt. Dokument rieši výstavbu a rekonštrukciu miestnych ciest, ciest III. triedy, peších chodníkov a výstavbu cyklotrás na prepojenie sídiel. Dostavbu parkovísk pre potreby OV, riešenie autobusových zastávok atď.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete k dokumentácii „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor 2024-2033“ (ďalej len „PHSR“) máme nasledovné pripomienky:

1. V predloženom materiáli PHSR je potrebné zohľadniť a opraviť nesprávne používanú terminológiu a nesprávne číslovanie ciest. Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212- SCDPK/21695 zo dňa 13. 04. 2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 05. 2015, dňom 01.05. 2015 boli prečíslované cesty III. triedy na území Slovenskej republiky. Pôvodné číslovanie ciest III. triedy bolo 6-miestne (napr. III/002039), nové číslovanie je 4- miestne (napr.: III/1106). V materiáli je staré číslovanie ciest III. triedy, uvádzané s chybou (5-miestne) napr.: III/00237, III/00239, III/00240. Pôvodné číslovanie ciest bolo

6-miestne napr. III/002037, III/002039, III/002040, ktoré je potrebné opraviť podľa vyššie uvedeného rozhodnutia.

2. V PHSR prioritná os „2. Doprava a komunikácie“ je použitá nesprávna terminológia a označenie/číslovanie ciest. Upozorňujeme, na zmenu/náhradu súvisiacich slovenských technických noriem a technických predpisov s účinnosťou zmeny/náhrady 01. 04. 2024, t. j.:

STN 73 6100: 2024 Terminológia pozemných komunikácií

STN 73 6102: 2024 Projektovanie ciest

STN 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest

TP 73 6102: 2024 Projektovanie ciest

TP 73 6110: 2024 Projektovanie miestnych ciest.

SOS T- Okrem obsahovej stránky sa mení napr. aj označenie funkčných tried a kategórií ciest a miestnych ciest. Terminológiu je potrebné opraviť v súlade s platným cestným zákonom (z. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov). Pozemné komunikácie sa rozdeľujú na cesty, miestne cesty, účelové cesty, t. j. pôvodný výraz „komunikácia“ je nahradený výrazom „cesta“, s účinnosťou zmeny 01. 06. 2021. Výraz komunikácia sa používa už iba vo všeobecnom spojení pozemné komunikácie.

Upozorňujeme na nesprávnu terminológiu napr. prechod pre chodcov správne je „priechod pre chodcov“, nepoužíva sa už terminológia štátna cesta III/002037, ani štátna komunikácia, ale je to cesta III. triedy III/1106 atď. potrebné opraviť.

3. V tabuľke „8.2 Program 2. Doprava a komunikácie“ (str. 126), v podprograme „2.1.2. Výstavba a rekonštrukcia štátnych komunikácií obcí“, sa uvádzajú ako „oprávnený žiadateľ: SSC a VÚC BSK“, pre dve plánované aktivity:

- „Výstavba cestného riešenia prístupu do sídla z diaľnice D2 štátnou cestou III/00237

obchvatom v severnej polohe sídla s mimoúrovňovým nadjazdom;

- Rekonštrukcia štátnej komunikácie - Bratislavská ul. po rázcestie“.

Okrem nesprávnej terminológie a číslovania ciest III. triedy, ktoré je potrebné opraviť, pre

upresnenie k dvom plánovaným aktivitám uvádzame: Cesty II. a III. triedy (Bratislavská ulica je cesta III. triedy) sú vo vlastníctve a správe Bratislavského samosprávneho kraja, nie SSC. Diaľnice sú vo vlastníctve a správe Národnej diaľničnej spoločnosti a.s. Cesty I. triedy sú vo vlastníctve a správe SSC. Katastrálnym územím obce Zohor neprechádza cesta I. triedy. Uvedené žiadame zohľadniť v tab. 8.2 Program 2. Doprava a komunikácie“ (str. 126), v podprograme 2.1.2. Výstavba a rekonštrukcia štátnych komunikácií obcí“.

Upozorňujeme: Nový Územný plán obce Zohor je potrebné z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej

siete spracovať v súlade s platnou legislatívou (cestný zákon, STN: 2024 a TP atď.). Podklady

k spracovaniu ÚPN obce z hľadiska súčasného stavu cestnej siete a aktuálnych investičných zámerov v súvislosti s cestami II. a III. triedy je potrebné si vyžiadať od Bratislavského samosprávneho kraja atď.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

2. Krajský Pamiatkový Úrad Bratislava, list zo dňa 13.11.2024

KPÚ Bratislava podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva toto s t a n o v i s k o: KPÚ Bratislava z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“, obstarávateľ Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, spracovaným pre územie obce Zohor, ktoré nie je situované na pamiatkovo chránenom území, a nepožaduje zisťovacie konanie vo veci posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Odôvodnenie: KPÚ Bratislava prijal dňa 23.10.2024 oznámenie Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942, 901 26 Malacky, zn. OU-MA-OSZP-2024/025337-003 o strategickom

dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“, obstarávateľ Obec Zohor, Obecný úrad, Nám. 1. mája č. 1, 900 51 Zohor, spracovaným pre územie obce Zohor, ktoré nie je situované na pamiatkovo chránenom území. V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľné kultúrne pamiatky (ďalej len „NKP“) zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“), ale vyskytujú sa tu známe a evidované archeologické náleziská podľa § 2 ods. 6 pamiatkového zákona, t.z. archeologické nálezisko je nehnuteľná vec na topograficky vymedzenom území s odkrytými alebo neodkrytými archeologickými nálezmi v pôvodných nálezových súvislostiach. Konkrétnym zoznamom týchto archeologických nálezísk Obec Zohor disponuje a je o nich oboznámená. KPÚ Bratislava konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil predložený strategický dokument z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a súhlasí tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska. Toto stanovisko platí tri roky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

3. Ministerstvo dopravy SR, list 29738/2024/SSD/89968 zo dňa 28.10.2024

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja (ďalej len „PHRSR“) obce Zohor predstavuje strednodobý plánovací dokument, ktorý určí smerovanie obce a jej územia v strednodobom horizonte do roku 2033. Obec Zohor je železničným uzlom v zázemí hlavného mesta Slovenskej republiky – Bratislavy, pričom v rámci jej územia dochádza ku križovaniu dvoch železničných tratí, a to železničnej trate č. 126A a 126C (železničná doprava bola zároveň zadefinovaná ako silná stránka obce – v rámci SWOT analýzy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť posudzovaného strategického dokumentu).

Upozorňujeme, že v posudzovanom dokumente sa vyskytujú označenia železničnej trate (napr. železničné trate č. 110, 112 a 113 na str. 14 a pod.), ktoré je potrebné upraviť v zmysle tabuľky traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky - ŽSR (a nie grafikonu Železničnej spoločnosti Slovensko – ZSSK).

Obec Zohor deklarovala zlý stav miestnych ciest, s potrebou ich rekonštrukcie pre udržateľnosť ich ďalšieho využitia. Zároveň bola zadefinovaná absencia chodníkov a verejného osvetlenia v staršej časti intravilánu obce (oproti vybudovanej infraštruktúre v nových rezidenčných lokalitách v rámci obce). Zároveň existuje investičná potreba rekonštrukcie autobusových zastávok.

Obec Zohor sa v rámci svojej rozvojovej stratégie aktívne zaoberá problematikou dopravy a taktiež rozvoja dopravnej infraštruktúry. V rámci prioritnej osi Doprava a komunikácie sú zadefinované nasledovné ciele: zabezpečiť výstavbu a rekonštrukciu miestnych a štátnych komunikácií; výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií v obci; výstavba a rekonštrukcia štátnych komunikácií v obci; výstavba cyklotrás na prepojenie sídiel regiónu; dostavba parkovísk pre potreby občianskej infraštruktúry; dostavba a rekonštrukcia chodníkov popri miestnych komunikáciách; rekonštrukcia/výstavba mostov a lávok; zabezpečenie dopravného spojenia hromadnou autobusovou dopravou, prípadne železničnou dopravou; riešenie autobusových zastávok ako prvkov drobnej architektúry (prístrešky, lavičky, sedenia, informačné tabule, smetné koše, zeleň, atď.).

Medzi strategickým dokumentom dotknuté orgány štátnej správy odporúčame v textovom znení zaradiť aj MD SR. V celkovom textovom znení žiadame používať nový názov Ministerstva dopravy Slovenskej republiky, ktorý vstúpil do platnosti 1. januára 2023 na základe § 3 písm. c) zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení zákona č. 172/2022 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

MD SR berie na vedomie oznámenie o strategickom dokumente Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033 a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, list č. 7065/2024 - 5.3 69567/2024 zo dňa 05.11.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“ Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Zohor (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Viedenská panva - sever, ropa a horľavý zemný plyn“; určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a. s., Bratislava, s platnosťou do 28. 06. 2034.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 geologického zákona.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/MA/482

Názov EZ: MA (031) / Zohor - bývalý Agrochemický podnik

Názov lokality: bývalý Agrochemický podnik

Stupeň priority: EZ s nízkou prioritou ($K < 35$)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov podloží triasových karbonátov a medzizrnových vôd neogénnych miocénnych klastík.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

5. Ministerstvo životného prostredia SR, list č. 16131/2024-6.3 75956/2024 zo dňa 26.11.2024

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým súhlasí s predloženým strategickým dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“ a nepožaduje ďalej posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“).

Odôvodnenie: Listom č. OU-MA-OSZP-2024/025337-003 zo dňa 23.10.2024 doručeným na ministerstvo dňa 24.10.2024, Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie, zaslal na ministerstvo oznámenie o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“ (ďalej len „oznámenie“) podľa § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z.

Listom č. 16131/2024-6.3 (70967/2024) zo dňa 04.11.2024 ministerstvo požiadalo Štátnu ochranu prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len „ŠOP SR“) o vypracovanie odborného stanoviska k predmetnej žiadosti. ŠOP SR zaslala žiadosť ministerstva na priame vybavenie územne príslušnej Správy ŠOP SR – Správa Chránenej krajiny oblasti Záhorie, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky (ďalej len „Správa CHKO Záhorie“). Správa CHKO Záhorie vypracovala odborné stanovisko č. CHKO/ZA/472-005/2024 zo dňa 12.11.2024, v ktorom nemala zásadnejšie pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“.

Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“ je strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja.

V katastrálnom území Zohor sa z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nachádza Chránená krajinná oblasť Záhorie, Chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVU016) a územia európskeho významu Ondriašov potok (SKUEV0217) a Mokry les (SKUEV0512). Z hľadiska prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES okresu Malacky, 2019) sa v katastrálnom území Zohor nachádza regionálne biocentrum RBc14 Lábske jazero, Mokry les, regionálny terestrický biokoridor RBk5 biokoridor Morava – Malé Karpaty a genofondová lokalita GL51 Lozorno, Ondriašov potok.

Predložený strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 - 2033“ predstavuje všeobecne formulovaný koncepčný dokument, ktorý rieši prioritne inštitucionálne, organizačné a finančné zabezpečenie realizácie jednotlivých opatrení a aktivít. Niektorými aktivitami najmä v rámci programov 2. Doprava a komunikácie, 3. Technická infraštruktúra a 5. Životné prostredie môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny. V tejto súvislosti upozorňujeme, že jednotlivé konkrétne zámery vyplývajúce z implementácie predloženého strategického dokumentu bude potrebné posúdiť na úrovni jednotlivých projektov v rámci samostatných povoľovacích konaní, kde bude zrejmé presné umiestnenie a technické riešenie jednotlivých aktivít.

Ministerstvo na základe navrhovaných opatrení a aktivít v strategickom dokumente, ako aj s prihliadnutím na všeobecný charakter strategického dokumentu, nepredpokladá významný negatívny vplyv strategického dokumentu na integritu európskej sústavy chránených území Natura 2000 a s predloženým strategickým dokumentom súhlasí. Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

6. Obvodný banský úrad v Bratislave, list č. OBUBA_178- 2755/2024-1 zo dňa 12.11.2024

Tunajší úrad k programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024-2033 nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k.ú. Zohor nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov (nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory) a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov. Tunajší úrad z uvedeného dôvodu posúdenie strategického dokumentu, podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ponecháva na rozhodnutí Okresného úradu Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie. Toto stanovisko platí pre všetky etapy spracovávaného strategického dokumentu v k.ú. Zohor.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zoberal predmetné stanovisko na vedomie.

7. Okresný úrad Bratislava, list č. OU-BA-OSZP1-2024/501344-002 zo dňa 06.11.2024

Po oboznámení sa s predmetným oznámením o strategickom dokumente Vám zasielame podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) nasledovné stanovisko (za orgán ochrany prírody, štátnej vodnej správy, odpadového hospodárstva a prevencie závažných priemyselných havárií, okresného úradu v sídle kraja v pôsobnosti Okresného úradu Bratislava, uvedené v skrátenom znení):

Orgán ochrany prírody kraja Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“), ako dotknutý orgán podľa § 3 písm. p) zákona o posudzovaní, vydáva podľa § 9 ods. (1) písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) a na základe konzultácie so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajinnnej oblasti Záhorie (list č. CHKOZA/472-003/2024 zo dňa 04.11.2024), toto záväzné stanovisko:

Vo všeobecnosti je ťažké hodnotiť vplyvy aktivít, ktoré nie sú konkretizované a presne rozpracované. Vzhľadom k tomu, je potrebné, aby každý jednotlivý projekt, ktorý vyplynie zo strategického dokumentu, bol v ďalšom realizačnom postupe hodnotený v riadnom procese EIA (ak bude podliehať osobitným kritériám pre zisťovacie konanie alebo povinné hodnotenie podľa zákona o posudzovaní), kde budú dôkladne brané do úvahy všetky zložky ochrany prírody a príslušný orgán ochrany prírody bude mať možnosť sa k nemu plnohodnotne vyjadriť.

Orgán ochrany prírody okresného úradu v sídle kraja Bratislava z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá v tejto etape zisťovacieho konania zásadné pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024-2033“.

Orgán štátnej vodnej správy kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, orgán štátnej vodnej správy, po preskúmaní oznámenia o strategickom dokumente nemá z hľadiska pôsobnosti štátnej vodnej správy žiadne zásadné pripomienky.

Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, nemá z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne zásadné pripomienky

Orgán prevencie závažných priemyselných havárií kraja

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa ustanovení § 23 odsek 6 písm. e) a § 14 odsek 4 zákona č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií žiadne zásadné pripomienky

Toto stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa súčasne platnej legislatívy SR o správnom konaní a je podkladom pre orgán štátnej správy posudzujúci vplyvy na životné prostredie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zobral predmetné stanovisko na vedomie.

8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. RÚVZBA/OHŽPaZ/15168/32681/2024 zo dňa 04.11.2024

Z hľadiska ochrany verejného zdravia netrvám na posudzovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z., v okrese Malacky, v k. ú. obce Zohor.

Zároveň upozorňujeme na potrebu zohľadnenia týchto požiadaviek v zmysle zákona č.355/2007 Z. z.:

- umiestňovať objekty/lokality s chránenou funkciou (funkcia trvalého bývania, prechodného bývania, občianskej vybavenosti – školy, predškolské zariadenia, rekreačné územie, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti a pod.) do území, ktoré spĺňajú požiadavky vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov – t. j. mimo území exponovaných nadmerným hlukom z dopravy resp. iných zdrojov,
- nové územia navrhovať aj s ohľadom na nárast hluku z dopravy na súvisiacich komunikáciách a jeho vplyv na existujúce chránené územie/objekty,
- navrhnúť lokality v dotyku s funkciami navzájom obdobnými a nerušivými z hľadiska ochrany verejného zdravia,
- prevádzky z hľadiska možnej hlukovej expozície (vznikajúcej ich činnosťou) dotknutého okolia situovať do zón dostatočne vzdialených od zón s chránenou funkciou,
- jednotlivé objekty umiestňovať do územia v súlade s požiadavkami STN 73 4301 Bytové budovy a sústavy noriem STN 73 0580 Denné osvetlenie budov.

O d ô v o d n e n i e: Toto záväzné stanovisko bolo vydané na základe oznámenia o strategickom dokumente „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033,“ (ďalej len „PHRSR obce Zohor“), ktoré tunajšiemu úradu zaslal Okresný úrad Malacky, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky, listom č. OU-MA-OSZP-2024/025337-003 zo dňa 23.10.2024, doručeným na tunajší úrad dňa 23.10.2024. PHRSR obce Zohor je riešený v okrese Malacky, v k. ú. obce Zohor a je to strednodobý strategický dokument, ktorý na základe analýzy hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce stanovuje jeho strategické ciele a priority rozvoja. Je prostriedkom na napĺňanie vízie ďalšieho smerovania rozvoja obce. Prostredníctvom PHRSR obce Zohor sa uskutočňuje podpora rozvoja na úrovni miestnej samosprávy s dôrazom na sociálnu, ekonomickú a kultúrnu sféru. Je to program cielených opatrení, ktorý na základe výsledkov ročného hodnotenia bude priebežne aktualizovaný a doplňovaný. Strategickým cieľom PHRSR obce Zohor je „Zabezpečiť trvalo udržateľný rozvoj obce Zohor, po ekonomickej, sociálnej, kultúrnej stránke. Ekonomický, kultúrny a spoločenský rast bude zabezpečený prostredníctvom disponibilného potenciálu nachádzajúceho sa v ľudských, prírodných a ekonomických zdrojoch. Hlavné zameranie ekonomickej činnosti bude obec smerovať do ekologicky nezávadných prevádzok v oblasti ekologickej výroby, poľnohospodárstva, cestovného ruchu, malej ekologickej výroby, pre ktoré má ideálne rozvojové predpoklady. Zabezpečiť ochranu životného prostredia (Natura 2000, vodné toky/plochy, lesy, ...) a jeho zveľaďovanie hlavne v podobe rozvoja a kultivácie oddychových zón v obci, obnovy kultúrno historických pamiatok a športovo – rekreačných areálov a cykloturistických trás.“ V predmetnom oznámení o strategickom dokumente bolo uvedené, že: „Podpora projektov je zameraná na zlepšenie kvality života v obci s dôrazom na životné prostredie“, ako aj to, že: „PHRSR obce Zohor je plánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na zdravie obyvateľov obce“. Ďalej bolo v oznámení o strategickom dokumente uvedené, že pri realizácii investičných zámerov, vyplývajúcich z implementácie PHRSR je určité riziko negatívneho zásahu do životného prostredia, toto však bude eliminované dôsledným posudzovaním zámerov stavieb a činností a následnou realizáciou navrhnutých opatrení.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, list č. SVP 130/2024/30 zo dňa 05.11.2024

SVP, š. p., ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa so strategickým dokumentom „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024-2033“ predkladá nasledovné vyjadrenie:

Budúcim hospodárskym a sociálnym rozvojom obce Zohor nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách. Povoľovanie rozvojových lokalít pre urbanizáciu a rekreáciu na území obce podmieňujeme napájaním užívateľov na verejnú splaškovú kanalizáciu v čase rozvoja do obecnej ČOV.

Hospodársky a sociálny rozvoj obce by nemal mať negatívny vplyv na činnosti, ktoré správcovi vodných tokov a vodných stavieb vyplývajú z platnej legislatívy v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V katastrálnom území obce Zohor sa v správe našej organizácie nachádzajú vodohospodársky významné vodné toky Malina, Zohorský kanál, Suchý potok, drobné vodné toky Rakytov, Močiarka a prítoky týchto tokov. Ochranné pásma týchto tokov požadujeme zapracovať do PHRSR.

Budúci rozvoj obce Zohor musí rešpektovať existujúce vodné stavby (úpravy tokov, ochranné hrádze vodných tokov, vodné stavby a ich pobrežné pozemky a ochranné pásma). Požadujeme dodržiavať pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary, respektíve vzdušnej päty hrádze vodohospodársky významných vodných tokov Malina, Zohorský kanál, Suchý potok a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

Prípadné križovanie vodných tokov požadujeme realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a súčasne, aby nebola znížená prietoková kapacita vodných tokov.

Súčasná vodná politika vyžaduje zachovávanie zátopových plôch (inundačných území) pre prirodzený rozliv vodných tokov do okolia počas povodňových stavov v miestach, kde sa v súčasnosti nenachádza výstavba. Uvedené vychádza zo smernice Európskeho parlamentu a Rady 2007/60/ES z 23. októbra 2007 o hodnotení a manažmente povodňových rizík (ďalej len „smernica 2007/60/ES“). Účelom tejto smernice je v Európskej únii ustanoviť spoločný rámec na hodnotenie a manažment povodňových rizík, ktorého cieľom je znížiť nepriaznivé dôsledky povodní na ľudské zdravie, životné prostredie, kultúrne dedičstvo a hospodársku činnosť. Smernica 2007/60/ES bola transponovaná do právneho systému Slovenskej republiky zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, ktorý Národná rada Slovenskej republiky schválila 2. 12. 2009 a zákon nadobudol účinnosť 1. februára 2010.

V roku 2023 boli v II. cykle spracované mapy povodňového ohrozenia (<http://mpompr.svp.sk>). Podľa týchto modelov dochádza k pretečeniu ochranných hrádzi od spätného vzdutia Moravy pri prietoku Q100, čo spôsobuje zaplavenie územia medzi Zohorským potokom a Malinou v južnej časti od obce Zohor. V inundačnom území je podľa §20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami, v znení neskorších predpisov, zakázané umiestňovať bytové budovy a nebytové budovy, umiestňovať materiál a predmety, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd a kvalitu vody, alebo ktoré by mohla voda počas povodne odplaviť, ako i iné stavby, objekty a zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť. V inundačnom území je ďalej zakázané, okrem iných obmedzení, zriaďovať oplatenie, živý plot, alebo inú obdobnú prekážku, ktorá zhoršuje podmienky odtoku povrchových vôd a vykonávať terénne úpravy, ktoré môžu zhoršiť odtok povrchových vôd počas povodne. Preto je pri návrhu strategického dokumentu nevyhnutné zohľadniť tieto obmedzenia vyplývajúce zo zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.

V súvislosti s nakladaním s dažďovými vodami odporúčame obci vytvárať retenčné priestory – vodozádržné opatrenia a zelené plochy na území obce. Pri budúcom návrhu koncepcie nakladania s vodami z povrchového odtoku (dažďovými vodami) v katastrálnych územiach obce požadujeme v maximálnej miere zadržať dažďovú vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vytvárať retenčné priestory, vodné plochy, resp. infiltračné nádrže, či dažďové záhrady). Uvedené požiadavky vyplývajú z dôvodu prebiehajúcej klimatickej zmeny a zvyšovania extrémnosti prívalových zrážok a nebezpečenstva vzniku lokálnych záplav. Pri výpočtoch potrebného objemu retenčných prvkov z návrhovej zrážky v území požadujeme použiť 50-ročnú 120-minútovú návrhovú zrážku ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-1.ha-1) a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $K=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytaný objem pre prívalovú zrážku. Odtok dažďových vôd do vodných tokov je možný po schválení SVP, š. p., v množstve na úrovni do 5% z návrhovej zrážky ($p=0,02$, $t=120$ min., $q=80,6$ l.s-1.ha-1) z urbanizovaných plôch. Nakladanie s vodami z povrchového odtoku musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné územia, ani počas prívalových dažďov. Vzhľadom na intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu a s tým súvisiacu nízku ekologickú stabilitu územia, je vhodné vytvorenie ekologických stabilizačných prvkov, ktoré by z hľadiska hydrologického režimu krajiny plnili

hlavne vodozádržnú a protieróznú funkciu. Za takéto krajínnotvorné prvky považujeme napr. trávnaté medze, remízky, aleje a zelené koridory pozdĺž vodných tokov, mimo pobrežných pozemkov.

V prípade spracovávaní projektov v kontakte s vodnými tokmi požadujeme dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Akúkoľvek investorskú činnosť v dotyku s vodnými tokmi, požadujeme odsúhlasiť našou organizáciou.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov nepožadujeme posudzovanie predloženého dokumentu podľa tohto zákona.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť vyjadrenia je maximálne 2 roky.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

10. ŠOP SR, Správa Chránenej krajiny Záhorie, list č. CHKO/ZA/472-001/2024 zo dňa 04.11.2024

Dokument rieši katastrálne územie Zohor. Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Zohor (ďalej len PHSR) je základným programovým dokumentom podpory regionálneho rozvoja na lokálnej úrovni. Nadväzuje na príslušné strategické dokumenty a programové dokumenty podpory regionálneho rozvoja na národnej a regionálnej úrovni.

Hodnotenie územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny: vo všeobecnosti je ťažké hodnotiť vplyvy aktivít, ktoré nie sú konkretizované a presne rozpracované. Vzhľadom na vyššie spomenuté je potrebné aby každý jednotlivý projekt, ktorý vyplynie zo strategického dokumentu, bol v ďalšom realizačnom postupe hodnotený v riadnom procese EIA, kde budú dôkladne brané do úvahy všetky zložky ochrany prírody.

Správa CHKO Záhorie z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny nemá zásadnejšie pripomienky k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024- 2033“.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Okresný úrad Malacky zbral predmetné stanovisko na vedomie.

11. Železnice Slovenskej republiky, list č. 40120/2024/O210-2 zo dňa 31.10.2024

Železnice Slovenskej republiky (ŽSR), ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, zasiela nasledovné stanovisko:

V rámci predmetného dokumentu žiadame zosúladiť a vziať do úvahy:

1. Zachovanie ochranného pásma dráhy (ďalej len „OPD“) 60 m od osi krajnej koľaje železničných tratí v dotknutom území v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach v znení neskorších predpisov.

2. V prípade návrhu/podpory výsadby ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, tiež rešpektovať zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa § 4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa § 6 Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v OPD sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v OPD len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.

3. Existujúce strategické a rozvojové zámery na železničnej infraštruktúre:

I. Národná štúdia uskutočniteľnosti vysokorýchlostnej trate prepojenia krajín V4.

II. Štúdia uskutočniteľnosti pre projekty: Výstavba novej trate Lamač – Záhorská Bystrica – Stupava – Lozorno a Výstavba novej trate Bratislava Vajnory - Pezinok.

Aktuálne prebieha spracovanie oboch štúdií, pričom v dotknutom území obce Zohor vychádzajú obe štúdie z jedného konceptu – spoločným posudzovaným variantom je výstavba novej dvojkoľajnej trate zo ŽST Lamač do ŽST Zohor v novom trasovaní (viď príloha tohto stanoviska). Po finalizácii štúdií budú tieto verejne dostupné na webovej stránke ŽSR.

K zadefinovaným cieľom/opatreniam v predkladanom dokumente PHRSR uvádzame:

• Program 2. Doprava a komunikácie – Podprogram 2.2 Doprava – Opatrenie 2.2.2 Železničná doprava:

Rekonštrukcia objektu železničnej stanice – investičná akcia aktuálne nie je v investičnom pláne ŽSR.

Výstavba protihlukovej steny od železničnej trate – protihlukové opatrenia na strane investora železničných projektov (ŽSR) sú realizované na základe výsledkov projektovej dokumentácie pre modernizáciu železničného koridoru Devínska Nová Ves – Kúty št. hr. Výstavba novej trate ŽST Lamač – ŽST Zohor je aktuálne v štádiu štúdie realizovateľnosti a až následne, po rozhodnutí o pokračovaní v projekte, bude realizovaný proces EIA, v rámci ktorého dôjde k spracovaniu vibroakustickej štúdie a návrhu príslušných protihlukových opatrení.

Rekonštrukcia železničnej zastávky Lábske jazero – investičná akcia aktuálne nie je v investičnom pláne ŽSR.

Program 5- Životné prostredie – Podprogram 5.4 Ochrana a rozvoj ostatných zložiek životného prostredia – Opatrenie 5.4.2 Výstavba a revitalizácia oddychových zón v obci:

Výsadba izolačnej zelene pri železničnej stanici – žiadame zohľadniť bod 2 tohto stanoviska.

Vyjadrenie Okresného úradu Malacky:

Uvedené požiadavky sú zohľadnené a uvedené v podmienkach rozhodnutia.

Verejnosť v zákonom stanovenom termíne nedoručila písomné stanovisko príslušnému orgánu podľa § 6 ods. 6 zákona.

Počas zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nikto nevyužil možnosť konzultácie.

Záver

Okresný úrad Malacky ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja, rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované aktivity, riešenie environmentálnych problémov vrátane vplyvov na zdravie, ako aj rozsah potenciálnych vplyvov na hodnotené alebo citlivé oblasti v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 a prílohy č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov, s prihliadnutím na doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Podrobnejšie riešenia jednotlivých krokov v rámci strategického dokumentu budú predmetom ďalších stupňov projektových dokumentácií, prípadne zámerov navrhovaných činností súvisiacich s prípravou konkrétnych činností, opatrení, návrhov, stavieb atď. s podmienkou predložiť príslušným orgánom dokumentáciu, zodpovedajúcu príslušnému stupňu povoľovania vyplývajúcu z legislatívy na vyjadrenie a následne ich rešpektovanie v jednotlivých stupňoch povoľovania.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, musia byť posúdené podľa zákona v prípade, ak budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č.8 zákona.

Na základe uvedených skutočností, orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o životné prostredie v spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie:

Strategický dokument „Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Zohor na roky 2024 – 2033“ je dokument s miestnym dosahom, preto podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov, dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Poučenie

Na zisťovacie konanie o posudzovaní strategického dokumentu sa v zmysle § 64 zákona o posudzovaní vplyvov nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči rozhodnutiu zo zisťovacieho konania o posudzovaní strategického dokumentu nemožno odvolať. Zákonnosť tohto rozhodnutia možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Renáta Húšková PhD.
vedúca odboru

Doručuje sa

Obec Zohor, Nám. 1. mája 1, 900 51 Zohor, Slovenská republika
Mesto Stupava, Hlavná 1, 900 31 Stupava, Slovenská republika
Obec Lozorno, Hlavná 1, 900 55 Lozorno, Slovenská republika
Obec Vysoká pri Morave, Hlavná 196, 900 66 Vysoká pri Morave, Slovenská republika
Obec Láb, Láb 503, 900 67 Láb, Slovenská republika
Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, Slovenská republika
Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Odbor stratégie a zahraničnej spolupráce, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1, M.R.Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen, Slovenská republika
Letisko M.R.Štefánika - Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava, Slovenská republika
LESY SR, š. p. , Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, Slovenská republika
Slovenská správa ciest, Dúbravská 1152/3, Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej Republiky, Sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Odbor ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, odbor opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Ružová dolina 27, 821 08 Bratislava, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hl.mesto so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 821 01 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika
Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského, 811 07 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
Správa chránenej krajiny oblasti Záhorie v Malackách, Vajanského ul. 17, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedkova 8214/6, 827 12 Bratislava-Vrakuňa, Slovenská republika
Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava-Podunajské Biskupice, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
NAFTA, Votrubova 0/1, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
POZAGAS a.s., Malé Námestie 1, 901 01 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa ochrany ovzdušia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika
Okresný úrad Malacky, štátna vodná správa, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, štátna ochrana prírody a krajiny, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Zámocká 58., Ružová dolina 27, 821 08 Bratislava, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, Pozemkový a lesný odbor, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika

Okresný úrad Malacky, Odbor krízového riadenia, Záhorácka 2942/60A, 901 26 Malacky, Slovenská republika