**Alfa Property Development, s.r.o.**
**Pestovateľská 13**
**821 04 Bratislava**




# HOTEL FT2 - PRÍSTAVNÁ

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2024

# OBSAH

**OBSAH** ..... **2**
Zoznam použitých skratiek ..... 5

**I. Základné údaje o navrhovateľovi** ..... **6**
1. Názov ..... 6
2. Identifikačné číslo ..... 6
3. Sídlo ..... 6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa ..... 6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie ..... 6

**II. Základné údaje o navrhovanej činnosti** ..... **7**
1. Názov ..... 7
2. Účel ..... 7
3. Užívateľ ..... 7
4. Charakter navrhovanej činnosti ..... 7
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) ..... 8
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000) ..... 10
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti ..... 10
8. Opis technického a technologického riešenia ..... 11
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite (jej pozitíva a negatíva) ..... 17
10. Celkové náklady (orientačné) ..... 17
11. Dotknutá obec ..... 17
12. Dotknutý samosprávny kraj ..... 18
13. Dotknuté orgány ..... 18
14. Povoľujúci orgán ..... 18
15. Rezortný orgán ..... 18
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov ..... 18
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice ..... 18

**III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA** ..... **19**
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti). ..... 19
1.1. Geomorfologické pomery ..... 19
1.2. Horninové prostredie ..... 20
1.3. Pôdne pomery ..... 21
1.4. Klimatické pomery ..... 22
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery ..... 24
1.6. Biotické pomery ..... 26
1.7. Chránené územia ..... 27
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria ..... 28
2.1. Štruktúra krajiny ..... 28
2.2. Scenéria krajiny ..... 29
2.3. Stabilita krajiny ..... 29
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia ..... 30
3.1. Demografické údaje ..... 30
3.2. Sídla ..... 31
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo ..... 32
3.4. Doprava ..... 32
3.5. Technická infraštruktúra ..... 33
3.6. Služby a cestovný ruch ..... 33
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia ..... 33
4.1. Znečistenie ovzdušia ..... 34
4.2. Zaťaženie územia hlukom ..... 36
4.3. Znečistenie podzemných a povrchových vôd ..... 36
4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy ..... 37
4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov ..... 38
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva ..... 38

**IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie** ..... **40**

1. Požiadavky na vstupy (napr. záber pôdy, spotreba vody, ostatné surovinové a energetické zdroje, dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky). ..... 40
1.1. Záber pôdy ..... 40
1.2. Zdroje a spotreba vody ..... 40
1.3. Surovinové zabezpečenie ..... 41
1.4. Energetické zdroje ..... 42

**Pre riešenú lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálneho zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. ..... 43**
**Chladenie ubytovacích jednotiek bude pomocou chladiacich kanálových jednotiek osadených v podhľade predstienky s vyústením cez mriežku do priestoru. Každá ubytovacia jednotka má vlastné ovládanie. .. 43**
1.5. Dopravné riešenie ..... 44
1.6. Nároky na pracovné sily ..... 47
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny ..... 47
2. Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície). ..... 47
2.1. Ovzdušie ..... 47
2.2. Vody ..... 50
2.3. Odpady ..... 51
2.4. Hluk a vibrácie ..... 53
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia ..... 55
2.6.Teplo, zápach a iné výstupy ..... 55
2.7 Vyvolané investície ..... 55
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ..... 55
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf ..... 55
3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody ..... 55
3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu ..... 56
3.4. Vplyvy na pôdu ..... 56
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy ..... 56
3.6. Vplyvy na krajinu ..... 56
3.7. Vplyv na obyvateľstvo ..... 57
4. Hodnotenie zdravotných rizík ..... 59
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti]. ..... 59
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia ..... 59
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice ..... 60
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok). ..... 60
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti ..... 60
10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie ..... 61
10.1. Územnoplánovacie opatrenia ..... 61
10.2. Technické opatrenia ..... 61
10.3. Kompenzačné opatrenia ..... 63
10.4. Iné opatrenia ..... 63
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala ..... 63
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi ..... 63
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov ..... 67

**V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie ..... 69**
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu ..... 69
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty ..... 69
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu ..... 70

**VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia ..... 71**
**VII. Doplňujúce informácie k zámeru ..... 71**
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov ..... 71
Zoznam hlavných použitých materiálov ..... 71
Zoznam textovej a grafickej dokumentcie, ktorá sa vypracovala pre zámer ..... 71
Zoznam zdrojov informácii z internetu ..... 71
Legislatíva ..... 72
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru ..... 72

3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie ..... 72

**VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru ..... 73**
**IX. Potvrdenie správnosti údajov ..... 73**
1. Spracovatelia zámeru. ..... 73
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa ..... 73

## ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

| | |
|---|---|
| DA | dieselagregát |
| DUR | dokumentácia k územnému rozhodnutiu |
| EPS | elektrická požiarna signalizácia |
| EZ | environmentálna záťaž |
| IGP | inžiniersko geologický prieskum |
| IPP | index podlažnej plochy |
| IZP | index zastavanej plochy |
| KZ | koeficient zelene |
| MaR | meranie a regulácia |
| MČ | mestská časť |
| MŽP SR | Ministerstvo životného prostredia SR |
| NN | nízke napätie |
| NP | nadzemné podlažie |
| PD | projektová dokumentácia |
| PP | podzemné podlažie |
| RÚSES | regionálny územný systém ekologickej stability |
| SHZ | samočinné hasičské zariadenie |
| SKCHVU | chránené vtáčie územie |
| SKÚEV | územie európskeho významu |
| SĽDB | sčítanie ľudí, domov a bytov |
| SODB | sčítanie obyvateľov domov a bytov |
| STL | strednotlakový plynovod |
| STN | Slovenská technická normalizácia |
| TV | teplá voda |
| TZL | tuhé znečisťujúce látky |
| ÚSES | územný systém ekologickej stability |
| ÚP | územný plán |
| ÚPN-Z | územný plán zóny |
| UPS | záložný batériový systém |
| VHD | verejná hromadná doprava |
| VTL | vysokotlakový plynovod |
| VZT | vzduchotechnika |
| ÚK | ústredné kúrenie |
| ZL | znečisťujúce látky |

# I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

## 1. NÁZOV

ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.o.

## 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 837 768

## 3. SÍDLO

Pestovateľská 13
Bratislava 821 04

## 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing.arch. Michal Kurina
0911 656 600
m.kurina@alfagroup-international.com

IC Smart-Ing, s.r.o. (inžiniering)
p. Dolinayová
0907 209 226
dolinayova@iconsulting.sk

## 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

# II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

## 1. NÁZOV

Hotel FT2 – Prístavná

## 2. ÚČEL

Účelom zámeru je výstavba hotela s názvom „Hotel FT2“, na Prístavnej ulici. V súvislosti s výstavbou bude vybudovaná podzemná a nadzemná garáž, okružná komunikácia, spevnené plochy (pre drop-off), hotelové námestie, chodníky a príslušné prvky technickej infraštruktúry.

Zámerom predpokladaného riešenia je využitie potenciálu lokality s dobrým dopravným napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru – Prístavná ulica, Prístavný most, na MHD (na Prístavnej ulici), na existujúcu cyklotrasu - Malodunajská radiála – cyklotrasa R27 a predovšetkým na rieku Dunaj s frekventovanou lodnou dopravou. Účelom navrhovaného zámeru je vytvorenie primeraných kapacít prechodného ubytovania najmä pre rôznorodú skladbu pracovníkov lodnej dopravy a súvisiacich činností, ako aj vytvorenie priestorov pre doplnkové funkcie spojené s lodnou dopravou ( napr. administratívna činnosť). Logistika, a lodná doprava ako jej súčasť, patria do podnikateľského portfólia investora. Alfagroup international je súčasťou skupiny Alfa s portfóliom viac ako 86.000 $m^2$ plochy komerčných a rezidenčných nehnuteľností.

Dunaj patrí k najdôležitejším vodným tokom v Európe. Nákladná doprava na tejto vodnej ceste hrá tiež dôležitý faktor pri rozvoji investorovho portfólia nehnuteľností, ktoré sa zameriava najmä na mestá s možným prepojením cez Dunaj – Navodari cez Constanţu, Budapešť, Bratislavu a Viedeň. Súčasťou portfólia je aj realitný projekt, ktorý poskytuje príležitosti pre spoločnosti zaoberajúce sa lodnou nákladnou dopravou na rieke Dunaj v Rumunsku, Maďarsku, na Slovensku a v Rakúsku.

## 3. UŽÍVATEĽ

ALFA PROPERTY DEVELOPMENT s.r.o./užívateľmi budú jednotliví nájomcovia objektu.

## 4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie

konanie (v zastavanom území od 10.000 $m^2$ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1.000 $m^2$ podlahovej plochy)

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy sa na uvedený zámer vzťahuje prahová hodnota časti B – zisťovacie konanie (od 100 do 500 stojísk)

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tab.: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

| 9. Infraštruktúra | Prahové hodnoty | |
|---|---|---|
| | povinné hodnotenie | zisťovacie konanie |
| 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy | | **v zastavanom území od 10 000 $m^2$ podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 $m^2$ podlahovej plochy** |
| 16. Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy | od 500 stojísk | **od 100 do 500 stojísk** |

## 5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy.

Parcelné čísla dotknutého územia:

- 4030/10 – objekt, 4030/23 – vjazd na pozemok

Parcelné čísla navrhovaných prípojok stavby:

- Vodovodná prípojka
  4030/10
  3852/10
  4030/1
  4030/2
  3852/64
  /299
  23016/384
  23016/392
  4027/74

- Kanalizačná prípojka
  4030/10

4030/23
4030/1
4030/2
3852/11
3852/10
9193/427
3700/1
9222/16
9225/3 a 9186/36 – 9215/103
4027/1

- Dažďová kanalizácia
  4030/10
  4030/23

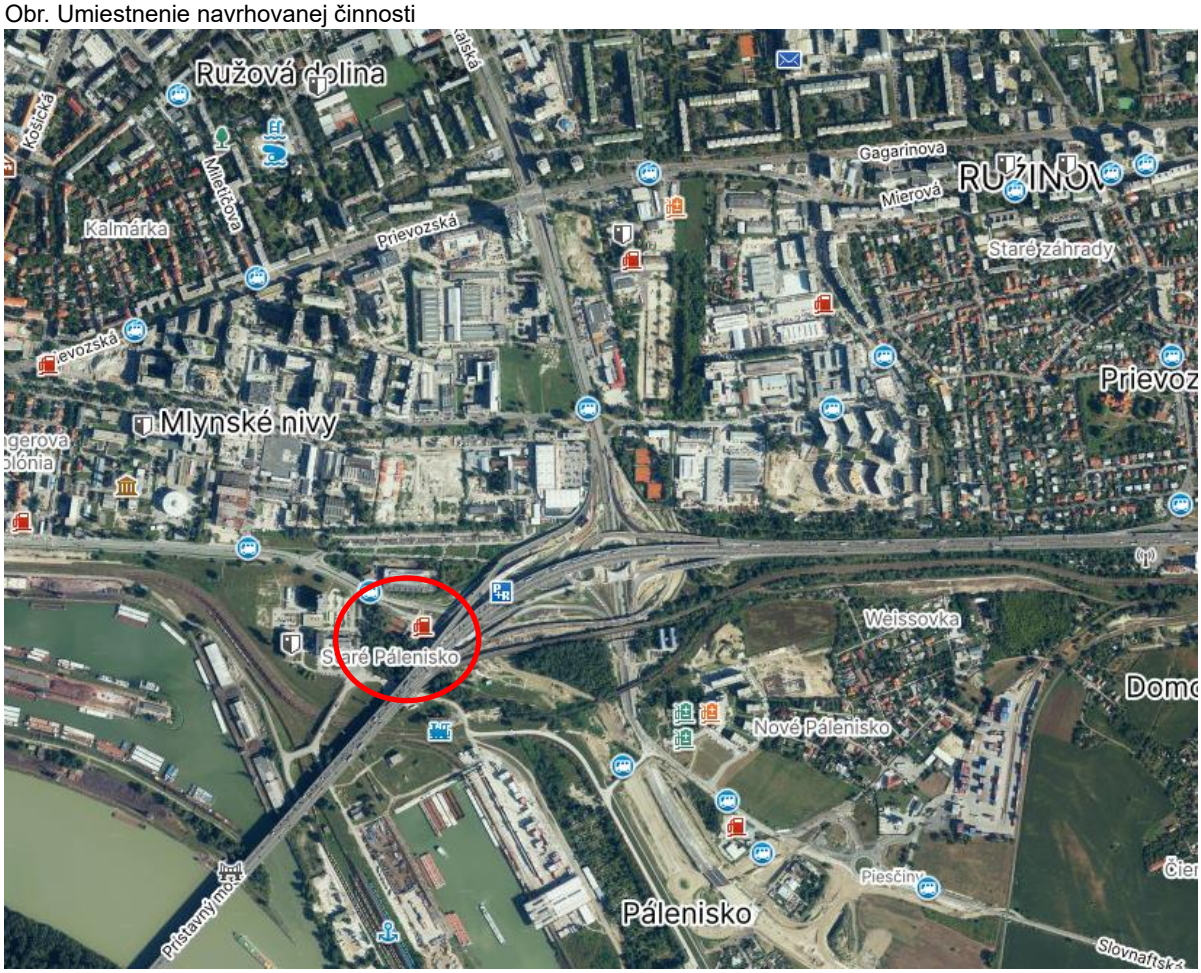
- Areálové osvetlenie
  4030/10
  4030/23
  4030/31
  9193/422

- NN vedenie, SLP vedenie
  4030/10
  4030/1
  4030/2

- Plynovod
  4030/10
  4030/31

Predmetné parcely sú charakterizovaná ako Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a Ostatná plocha v zastavanom území obce. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti




Zdroj: mapy.cz

## 6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č. 1

## 7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia a ukončenia výstavby spresní investor v súčinnosti s dodávateľom stavby a technológie.

| | |
|---|---|
| Začiatok výstavby: | 2Q/2027 |
| Ukončenie výstavby: | 2Q/2029 |
| Začiatok prevádzky | 3Q/2029 |

Trvanie prevádzky nie je časovo ohraničené.

# 8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

## Nulový variant

Záujmové územie sa nachádza na západnom okraji mestskej časti Bratislava – južne od Prístavnej ulice a západne od Prístavného mosta.

Územie, určené na výstavbu objektu, je v súčasnosti nevyužívané. Na pozemku sa nachádza existujúca trafostanica, ktorá bude využívaná pri výstavbe a neskôr bude preložená v rámci pozemku na vhodné určené miesto vzhľadom na ochranné pásma a samotnú obslužnú manipuláciu potrebnú pre jej prevádzku. Iné asanácie nie sú potrebné.

Na riešenom území sa v súčasnosti nenachádza žiaden nadzemný objekt. Umiestnenie navrhovaných objektov je navrhnuté na súkromných pozemkoch. Na pozemkoch sa nenachádza zeleň, ktorá v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny podlieha výrubovému konaniu.

Stavby nachádzajúce sa v bezprostrednom okolí:
- prístav
- garáže
- čerpacia stanica
- tenisový kurt
- študentský domov
- administratívne budovy
- parkoviská priľahlých administratívnych budov.

## Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje výstavbu hotela s názvom „Hotel FT2“, na Prístavnej ulici.

Riešené územie je vymedzené vjazdom do areálu Prístavu Bratislava (nákladný prístav) na parcele 4030/23, Prístavným mostom a existujúcou čerpacou stanicou. V súvislosti s výstavbou bude vybudovaná podzemná a nadzemná garáž, okružná komunikácia, spevnené plochy (pre drop-off), hotelové námestie, chodníky a príslušné prvky technickej infraštruktúry.

Zámerom predpokladaného riešenia je využitie potenciálu lokality s dobrým dopravným napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru – Prístavná ulica, Prístavný most, na MHD (na Prístavnej ulici), na existujúcu cyklotrasu - Malodunajská radiála – cyklotrasa R27 v dl.7,4km, je spojnicou južnej časti centra Podunajskými Biskupicami a Vrakune s rekreačnou oblasťou na ľavom brehu Dunaja , ktorá je pozdĺž severovýchodnej hranice pozemku, pre účely prechodného ubytovania naviazaného na vodnú dopravu, ktorá je súčasťou portfólia investora. Alfa Group International je spoločnosť, ktorá sa zaoberá segmentom komerčných nehnuteľností. Dunaj patrí k najdôležitejším vodným tokom v Európe. Nákladná doprava na tejto vodnej ceste hrá tiež dôležitý faktor pri rozvoji investorovho portfólia nehnuteľností, ktoré sa zameriava najmä na mestá s možným prepojením cez Dunaj – Navodari cez Constanţu, Budapešť, Bratislavu a Viedeň. Súčasťou portfólia je aj realitný projekt, ktorý poskytuje príležitosti pre spoločnosti zaoberajúce sa lodnou nákladnou dopravou na rieke Dunaj v Rumunsku, Maďarsku, na Slovensku a v Rakúsku.

Tab.: Základné bilančné údaje

| Základné bilančné údaje | |
|---|---|
| Riešené územie | **5 520 m$^2$** |
| Zastavaná plocha | **2 353 m$^2$** |
| Hrubá podlažná plocha HPP, nadzemné podlažia | **22 568 m$^2$** |
| Hrubá podlažná plocha HPP, podzemné podlažia | **4 586 m$^2$** |
| Celková podlažný plocha | **27 154 m$^2$** |
| Spevnené plochy | **1 178 m$^2$** |
| Počet nadzemných podlaží | **14** |
| Počet podzemných podlaží | **2** |
| Celková úžitková plocha | **24 817 m$^2$** |
| Kapacita hotelového ubytovania | **612 m$^2$** |
| Celkový počet parkovacích miest | **199** |

### *Architektonické riešenie*

Objekt bude pozostávať z troch základných hmôt :

- celopresklená horizontálne členená hmota - vstupné priestory hotela, showroom, reštaurácia
- intenzívne horizontálne členená hmota s perforovanou fasádou s celoplošným prekrytím stálozelenou zeleňou – nadzemný parking
- Dominantná hmota objektu s jasným a pravidelným rastrom vertikálnych a horizontálnych deliacich a tieniacich prvkov – priestory prechodného ubytovania. Táto hmota je od predchádzajúcich priestorových častí budovy opticky oddelená podlažím s funkciou administratívy (intenzívny vertikálny raster fasády)

Podzemné podlažia a časť nadzemných v horizontálnej hmote parteru sú určené pre potreby parkingu a technických priestorov. Hlavný vstup je orientovaný do nástupného priestoru v smere prístupovej komunikácie. Vstupný priestor slúži pre rôzne funkcie objektu hotela. V úrovni terénu je umiestnená vstupná hala, recepcia, lobby bar, predajné priestory, zázemie hotela, zásobovanie a parkovanie. Všetky medzipodlažia (1M,2M,3M) - parkovanie sú spojené schodiskom a výťahmi s ďalšími podlažiami.

Na 2. nadzemnom podlaží je umiestnená reštaurácia a kuchyňa.

Na 3. nadzemnom podlaží sú navrhované administratívne priestory pre management hotela, administratívne priestory na prenájom a menšia reštaurácia / konferenčná miestnosť s dvoma salónikmi, ktoré môžu byť spojené do jedného väčšieho celku. Tieto priestory sú prepojené s kuchyňou cez ofis/manipulačnú chodbu a služobný výťah.

Na 4. nadzemnom podlaží je naľavo od komunikačného uzla navrhovaný fitness a wellness pre hostí hotela a napravo administratívne priestory na prenájom, Všetky navrhované priestory na 4.np majú samostatný vstup na pridružené terasy.

Na 5.-14.podlaží je navrhované ubytovanie hostí v 2-lôžkových hotelových izbách (260 izieb/520 lôžok) a 4-lôžkových suite (23 suite / 92 lôžok). Spolu je možnosť ubytovať 612 hostí.

V 13. nadzemnom ustúpenom podlaží je navrhovaný skybar so samostatným vstupom a so zázemím a prístupom na terasu. 14. nadzemné podlažie je tiež ustúpené.

V dizajne fasády objektu hotela sú výrazne uplatnené horizontálne a vertikálne prvky, ktoré svojím rytmom a členením rešpektujú 3 hlavné funkčné celky objektu – ubytovanie / občiansku vybavenosť / parkovanie.
Presklené plochy sa objavujú v kombinácii s plnými plochami veľkoplošných obkladov.

Nad vstupným portálom je výrazné prekrytie predvstupného priestoru a to vysunutím 3 nadzemného podlažia.

Strechy sú ploché na 4. a 13.NP s terasami, koncipované ako pohľadová strešná zeleň. Jednotiacim prvkom sú kvalitné materiály, vysoký štandard spracovania detailov, moderné technológie a kvalitná objektová zeleň.
Orientácia na svetové strany zabezpečuje dostatočné denné osvetlenie, zároveň ponúka zaujímavé výhľady. Objekt je prístupný z úrovne terénu bezbariérovo, jednotlivé podlažia prostredníctvom schodísk a výťahov a podlažia 2.PP-3.M s parkingom dopravne obsluhujú rampy.

Objekt je navrhnutý v súlade požiadavkami vyhlášky MŽPSR 532/2002 §46 pre hotel a na užívanie zdravotne postihnutými osobami podľa platnej legislatívy a spĺňa požiadavky vyhlášky MHSR 277/2008 (01.08.2008 - 18.02.2021) pre hotel triedy *** a súvisiace platné právne predpisy.

*Urbanistické riešenie*

Predmetné územie (parcela č. 4030/10) je situovaná v mestskej časti Ružinov, južne od Prístavnej ulice a západne od Prístavného mosta. Parcela má plochu 5 520 $m^2$, má rovinatý charakter, okrem existujúcej trafostanice sa na nej nenachádza žiadny pozemný objekt (trafostanica, bude preložená v rámci pozemku investora) a zeleň je náletová.
Vjazd na pozemok je z parcely č. 4030/23 – mestský pozemok.

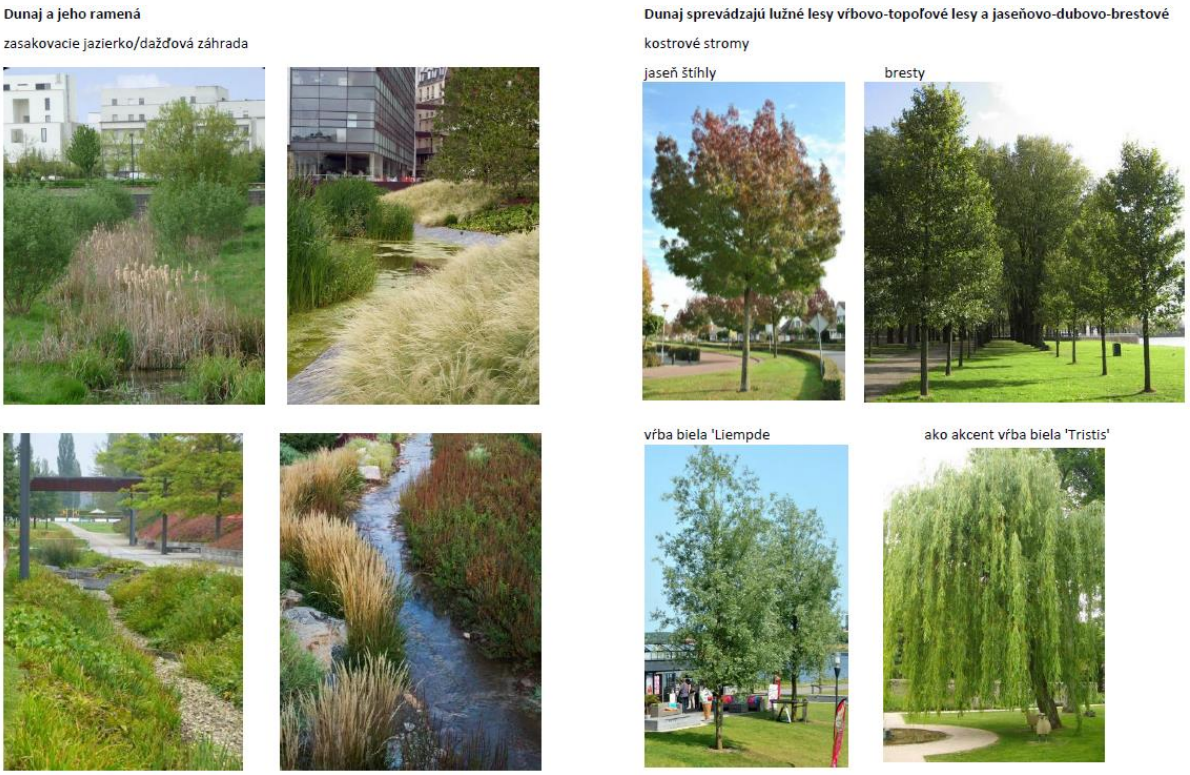
Súčasný stav bezprostredného okolia pozemku je nasledovný:
Sever: cyklistická trasa, aleja vzrastlej zelene, areál ČS PHM Jurki (vrátane tenisových kurtov) a pamätník NDS
Východ: územie neorganizovanej vzrastlej zelene a následne priestor mosta
Juh: neudržiavaná plocha mestskej zelene a areál Verejné Prístavy, a. s.
Západ: plocha zelene (mesto); príjazdová a výjazdová komunikácia Zimného Prístavu a smerom k centru mesta študentský internát (12.NP + 13. uskočené technické podlažie) a dve administratívne budovy (6NP)
V okolí dotknutej parcely – s výnimkou spomenutých administratívnych budov – úplne chýbajú funkcie pre primeranú obsluhu územia, vrátane zodpovedajúceho rozsahu a charakteru prechodného ubytovania.

Územie je súčasťou rozvojového územia v zmysle územného plánu, definované ako plochy zariadení leteckej a lodnej dopravy.
Predmetom návrhu je objekt s funkciou prechodného ubytovania.

### *Prvky zeleno-modrej infraštruktúry*

Zeleň je významnou súčasťou celého areálu a ako mestotvorný prvok môže významne podporiť atraktivitu priestoru. Prináša do priestoru premenlivosť a dynamiku, oživuje priestor farbami a zaujímavými textúrami.
Hlavnou inšpiráciou pre stvárnenie priestoru je rieka Dunaj, ktorá tečie v blízkosti. Krajina okolo Dunaja je jemne modelovaná, pokrytá lužnými lesmi, súčasťou riečneho organizmu sú aj ramená s plytšími časťami a zárastami trsti.

Téma riečneho ramena je stvárnená ako zasakovacie jazierka či dažďové záhrady s hlbšími aj plytšími časťami v kombinácii s okrasnými vysokými trávami, ktoré reprezentujú porasty trsti. Najnižšie časti zasakovacích jazierok budú vysypané štrkom v rôznych veľkostiach, čo je materiál, ktorý tiež reprezentuje Dunaj. Štrkové plochy budú viditeľné hlavne počas suchých období. Pri vstupe do hotela je situovaný veľkorysý záhon okrasných tráv v kombinácií so štrkom, ktorý zároveň vytvára predpolie k severne situovanému parčíku, kde je umiestnený základný kameň Prístavného mosta a pamätník Stuha priateľstva.




Z pohľadu adaptácie na zmenu klímy plnia plochy zelene nenahraditeľnú mikroklimatickú funkciu a pomáhajú aj pri zadržiavaní zrážkovej vody. Cenná je aj podpora biodiverzity, kvety a plody rastlín sú zdrojom potravy pre mnohé druhy hmyzu a vtáctva a takisto predstavujú možnosti úkrytu či hniezdenia.

Riešenie krajinno-architektonických úprav uplatňuje súčasné poznatky, ktorých implementácia je cielená na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, hlavne zadržiavanie zrážkovej vody a zmierňovanie tepelných výkyvov.

Na zadržiavanie zrážkovej vody budú slúžiť zasakovacie jazierka či dažďové záhrady. pri zadržiavaní vody majú význam aj vegetačné strechy, ktoré dokážu zachytiť a zadržať časť dažďovej vody a filtráciou zlepšujú kvalitu vody.

Mikroklimatický efekt plôch s vegetáciou spočíva v schopnosti vegetácie v najmä v jej ochladzovacom efekte a zvyšovaní vlhkosti. Okrem areálovej zelene na teréne bude využité aj popínavá zeleň na konštrukcii na fasáde budovy, zeleň v nádobách na fasáde budovy a vegetačné strechy. Vegetačné strechy znižujú teplotu strešných povrchov prostredníctvom evapotranspirácie a poskytujú tepelnú izoláciu, čo prispieva k nižším nákladom na klimatizáciu a znižovaniu tepelného ostrova mesta.

trstiny ako sprievodný porast dunajských ramien reprezentujú vysoké okrasné trávy



vhodné sú napr. Calamagrostis 'Overdam' – smlz,
Calamagrostis 'Karl Foester' – smlz, Panicum 'Northwind' - proso prútnaté...



zvýšenie úrovne miestnej biodiverzity - kombinácia s trvalkovými záhonmi





Potreba podpory biodiverzity na miestnej úrovni súvisí s potrebou reagovať na celkový pokles biodiverzity v urbanizovanom prostredí. V súlade so súčasnými trendami budú využité rôznorodé vegetačné prvky, napr. zmiešané trvalkové záhony, viacetážová zeleň a pod. Významom príspevkom sú aj vegetačné strechy, hlavne v prípade, ak sú tvorené druhovo pestrými zmesami.
Celková výmera upravovaných plôch zelene je 2 312 $m^2$ na prirodzenom teréne.

Vegetačné úpravy budú tvoriť:

- Výsadby stromov
- Záhony okrasných tráv a zmiešané trvalkové záhony

- Trávniky intenzívne/extenzívne
- Vegetačné strechy
- Vegetačné prvky na fasáde budovy.

Kostru systému zelene budú tvoriť stromy. V území by sa prirodzene vyskytovali vŕbovo-topoľové lesy a jaseňovo-dubovo-brestové lesy. Druhové zloženie budú tvoriť napr. jaseň štíhly a jeho kultivary, vŕba biela a jej kultivary či bresty, kultivary odolné voči grafióze brestov. Ako habituálny akcent bude použitý previslo rastúci kultivar vŕby bielej. V tejto fáza projektovania sa predpokladá, že bude vysadených 35-38 stromov. Na stvárnenie trsťových porastov budú použité vysoké okrasné trávy, ktoré vytvoria zaujímavé sezónne efekty. Vhodné sú kultivary smlzu ostrokvetého, smlzu pestrého či prosa prútnatého.

popínavé rastliny na fasáde



lanká a siete (carlstah)





previslo rastúce dreviny do nádob na fasáde garáže





vhodné druhy napr. Cotoneaster horizontalis, Jasminum nudiflorum, Lonicera Henryi...







Vegetačná strecha

Vegetačný koberec – rôzne typy





Vegetačná strecha založená výsevom – zmes pre strechu s fotovoltikou obsahuje 32 rastlinných druhov alebo bylinná biodiverzitná zmes obsahuje 40 druhov sucho vzdorných bylín vhodných pre extrémne podmienky.



Farebné efekty prinesú zmiešané trvalkové záhony s vyššou mierou autoregulácie. Záhony sú koncipované ako zmiešané záhony trvaliek a okrasných tráv, ide o veľmi dynamické, farebne pestré a pre hmyz atraktívne výsadby.

Dôležitú súčasť zelených plôch tvoria trávniky, v závislosti od intenzity údržby sa rozdeľujú na intenzívne a extenzívne. Intenzívne trávniky sú zavlažované, častejšie kosené a majú významnú pobytovú funkciu. Extenzívne trávniky sa nezavlažujú a kosia sa len niekoľkokrát za rok. V riešenom území prevládajú intenzívne trávniky, extenzívne sú len na okrajových plochách.

Vegetačné strechy budú riešené ako extenzívne. Na časti striech budú osadené fotovoltické panely. Extenzívne strechy budú vysadené zmesami rozchodníkov a drobných skalničiek, prípadne budú osiate bylinnou biodiverzitnou zmesou, ktorá obsahuje 40 druhov suchovzdorných bylín vhodných pre extrémne podmienky. Na strechy s fotovoltickými panelmi je určená špeciálna zmes na výsev, ktorá obsahuje 32 rastlinných druhov.

Na ozelenenie fasády bude použitá popínavá zeleň. Uvažuje sa nad inštaláciou lankového systému alebo špeciálnych sietí, ktoré umožňujú popínanie a vedenie rastlín. Tento spôsob bude kombinovaný s nádobami, v ktorých budú vysadené previslo rastúce dreviny.

## 9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Hlavným dôvodom situovania navrhovanej činnosti do posudzovaného územia je vhodnosť využitia územia v súlade s územným plánom, ktorý predmetné územie určuje ako rozvojové územie, definované ako plochy zariadení leteckej a lodnej dopravy.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia nielen platným znením územného plánu mesta a svojou dopravnou dostupnosťou ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí s dostatočnou kapacitou.
Výstavbou navrhovaného objektu nedôjde k zmene existujúcej dopravnej infraštruktúry v území, nakoľko bude táto pre navrhovaný zámer dostatočná. Vjazd na pozemok je plánovaný z Prístavnej ulice miestnou obslužnou komunikáciou k Štátnej plavebnej správe.
Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

## 10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác, či cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu výstavby.
Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé činnosti.

Predpokladané investičné náklady: cca 36.000.000 €

## 11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Hlavné mesto Bratislava,
- MČ Ružinov.

## 12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj.

## 13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Bratislava, odbor dopravy a pozemných komunikácií,
- Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave,
- Dopravný úrad,
- Ministerstvo obrany SR,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava,
- Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy.

## 14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- MČ Ružinov,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie.

## 15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky.

## 16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný zámer bude potrebné:

- Zmena územného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší.

## 17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

# III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím mestskej časti Bratislava – Ružinov. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru.

## 1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI).

### 1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Geomorfologické pomery dotknutej lokality sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Na súčasnej konfigurácii terénu sa podieľala najmä rieka Dunaj prostredníctvom fluviálnej erózie a akumulácie. V súčasnosti je najvýraznejším činiteľom ovplyvňujúcim geomorfologické pomery dotknutého územia a jeho okolia ľudská činnosť.

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E., Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Pre hodnotené územie je charakteristický akumulačný reliéf. Okolie dotknutej lokality predstavuje fluviálny reliéf rovín a nív s výskytom negatívnych poklesávajúcich morfoštruktúr Panónskej panvy.

| Sústava | Podsústava | Provincia | Subprovincia | Oblasť |
|---|---|---|---|---|
| **Alpsko – himalájska** | Karpaty | Západné Karpaty | Vnútorné Západné Karpaty | Slovenské rudohorie |
| | | | | Fatransko-tatranská oblasť |
| | | | | Slovenské stredohorie |
| | | | | Lučenecko-košická zníženina |
| | | | | Matransko-slanská oblasť |
| | | | Vonkajšie Západné Karpaty | Slovensko-moravské Karpaty |
| | | | | Západné Beskydy |
| | | | | Stredné Beskydy |
| | | | | Východné Beskydy |
| | | | | Podhôľno-magurská oblasť |
| | | Východné Karpaty | Vnútorné Východné Karpaty | Vihorlatsko-gutinská oblasť |
| | | | Vonkajšie Východné Karpaty | Poloniny |
| | | | | Nízke Beskydy |
| | **Panónska panva** | **Západopanónska panva** | Viedenská kotlina | Záhorská nížina |
| | | | | Juhomoravská panva |
| | | | **Malá Dunajská kotlina** | **Podunajská nížina** |
| | | Východopanónska panva | Veľká dunajská kotlina | Východoslovenská nížina |

Dotknutá lokalita má rovinatý charakter. Dominantným typom reliéfu na dotknutom území je antropogénny reliéf, nakoľko pri výstavbe v danej lokalite ako aj pri výstavbe zástavby okolo dotknutej lokality boli významným spôsobom zmenené pôvodné formy reliéfu. Dotknutá lokalita sa nachádza v nadmorskej výške cca 140 m n.m.

## 1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva (Vass et al.; 1987).

### Geologická stavba

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú hlavne recentné navážky, kvartérne a terciérne sedimenty (neogén).
Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia. Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.
Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 13 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluviálne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, ktorá sa vytvorila pri výtoku paleo - Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie obliakov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice, granitoidy a vulkanity.
Najvyšším a najmladším prirodzeným sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny, ktoré sú však v predmetnom území zachované iba ojedinelo. Najvrchnejší horizont tvoria v dotknutom území hlavne antropogénne navážky.
Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie priamo dotknutého územia do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti jadrových stredohorí - Malých Karpát, rajónu proluviálnych sedimentov, ktorý je tvorený prevažne štrkovitými zeminami. Dotknutá lokalita je súčasťou hydrogeologického rajóna Q-051 „Kvartér západného okraja Podunajskej roviny".

### Inžinerskogeologické pomery

Prieskumnými sondami realizovanými v minulosti boli podložné neogénne sedimenty zistené od hĺbok 13,3 až 14,2 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 122,6 až 123,6 m.n.m. Uvedené sedimenty vytvárajú prakticky nepriepustné podložie kvartérnemu zvodnenému súvrstviu. Vo vrchných častiach je neogénne súvrstvie tvorené ešte málo priepustnými prechodnými polohami pieskov ílovitých až pieskov s prímesou jemnozrnnej zeminy, hlbšie nepriepustnými siltmi a ílmi so strednou plasticitou a ílmi s vysokou až s veľmi vysokou plasticitou.
Povrchové vrstvy horninového prostredia sú na záujmovom území tvorené značne premenlivo hrubými polohami rôznorodých antropogénnych navážok. Tieto boli

v miestach najbližších sond zistené do hĺbok 8,2 m, 1,2 m a 1,1 m pod vtedajším terénom a zodpovedajú siltovito – piesčitým až ílovito – štrkovitým málo priepustným až prakticky nepriepustným zeminám. V miestach sond VK-12 a VK-17, kde navážky nedosahovali až štrkové súvrstvie, boli pod povrchovými antropogénnymi vrstvami zistené ešte aj polohy pôvodných aluviálnych súdržných sedimentov. Tieto sú na danom území tvorené prakticky nepriepustnými ílmi piesčitými a siltmi so strednou plasticitou, tuhej konzistencie, hnedosivej až sivej farby. Súvrstvie vysoko priepustných fluviálnych štrkov zle zrnených /GP/ bolo prevzaté skôr realizovanými sondami zistené od hĺbok 8,2 m, 4,1 m a 3,8 m pod terénom, t.j. od úrovne cca 128,6 až 133,0 m.n.m. Štrky obsahujú valúny do ø 1-3 cm, menej do 5 cm, hlbšie ojedinele do 8-20 cm, sú hnedosivej, žltosivej až sivej farby a miestami obsahujú zvýšený podiel piesčitej frakcie, čo mierne znižuje ich filtračné schopnosti.

#### Geodynamické javy

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa vzhľadom na malú sklonovitosť terénu hodnoteného územia a jeho antropogénnu povahu prakticky neuplatňujú. Značná obostavanosť dotknutého územia ako aj samotná povaha povrchových vrstiev v hodnotenom území nedávajú predpoklad ani na výraznejšiu vodnú a veternú eróziu.
Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci panónskej panvy prejavuje veľmi malý tektonický výzdvih. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území podľa stupnice EMS 98 7. stupeň (Klukanová et. al. in Atlas krajiny SR, 2002). Zaťaženie seizmicitou je špecifikované lineárnym spektrom odozvy. Na základe geologického prieskumu je podľa STN EN 1998-1/NA/Z2 určené referenčné špičkové zrýchlenie agr=0.63 m/s$^2$ a podložie kategórie B s útlmom 2% spektrum Typ 1 .

#### Radónové riziko

Stupeň radónového rizika a jeho vnikanie do objektov je závislé od objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a od štruktúrno-mechanických vlastností základových pôd, pričom rýchlejšie uniká z horninového podložia v suchšom a teplejšom počasí. Polčas rozpadu $^{222}$Rn je 3,82 dňa, pričom vznikajú hlavne izotopy Po a Bi, ktoré sú kovového charakteru a absorbovaním sa na prašné častice, môžu byť človekom vdychované a môžu mať aj karcinogénne účinky. Hodnotené územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

#### Ložiská nerastných surovín

V širšom dotknutom území sa nenachádzajú žiadne ťažené a ani výhľadové ložiská nerastných a stavebných surovín, ktoré by boli realizáciou predkladaného zámeru akokoľvek ovplyvnené.

### 1.3. PÔDNE POMERY

Z hľadiska pôvodného pôdneho typu potenciálnych prirodzených pôd sa v hodnotenom území a jeho širšom okolí tvoria prevažne fluvizeme modálne, prípadne karbonátové, z hlinitých fluviálnych sedimentov. Tento pôdny typ patrí k

najkvalitnejším pôdam na území Slovenska. Sú to hlboké karbonátové pôdy s priaznivým vodným režimom s typickým horizontom $A_0$-C-$G_0$. V spodnej časti profilu (50cm a hlbšie) možno pozorovať prejavy oxidačno – redukčných procesov v glejovom oxidačnom $G_0$-horizonte, v dôsledku kontaktu s podzemnou vodou Dunaja. Zriedkavejšie sa v rámci tejto jednotky vyskytujú textúrne ľahké fluvizeme, vo väčších hĺbkach tvorené hlinito-piesčitými až piesčitými sedimentmi. Z hľadiska zrnitosti pôdy prevažujú pôdy hlinito-piesčité, neskeletnaté až slabo kamenité (0 – 20 %) (Šály, Šurina, Atlas krajiny SR, 2002).
Prakticky celé dotknuté územie je prekryté polohou recentných návažok, a to pomerne premennej mocnosti. Recentné návažky dosahujú mocnosť od cca 0,30 m až do 1,5 m. Väčší hĺbkový dosah môže byť spôsobený aj lokálnymi zásypmi podzemných inžinierskych sietí.
Vzhľadom na vyššie uvedené môžeme konštatovať, že v dotknutom území sa vyskytujú antropické pôdy s prevládajúcim degradačným pôdotvorným procesom. Z hľadiska pôdneho typu ide o antrozeme, ktoré sú charakteristické dominantným antrozemným $A_d$-horizontom bez ďalších diagnostických znakov, prevláda subtyp antrozem modálna. Z hľadiska pôdneho druhu ide o stredne ťažké a kamenisté pôdy na fluviálnych sedimentoch.
Mechanická a chemická degradácia pôd v okolí dotknutého územia je daná pôdnym typom, pôdnym druhom, vegetačným krytom, zastavanosťou územia a rovinatým terénom hodnotenej lokality. V okolí dotknutého územia sú pôdy vzhľadom na sklonitosť terénu, zastavanosť územia, vegetačný kryt a pôdny typ charakterizované ako slabo až vôbec náchylné na vodnú aj veternú eróziu.
Pôdny typ a čiastočne i pôdny druh určujú odolnosť pôd voči intoxikácii. Voči intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov sú pôdy dotknutého územia slabo až stredne odolné a naopak proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov sú tieto pôdy silno až stredne odolné. (Mapa odolnosti pôd proti kompakcii a intoxikácii, Bedrna Z., Atlas krajiny SR, 2002).

## 1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka *(Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava,* 1980) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50 (okrsok T2 - teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z$ = - 20,0 až - 40,0, priemerná januárová teplota nad -3,0°C).

### *Teploty*

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,3°C a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 20,9°C. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu:

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Bratislava- Letisko) Zdroj: www.shmu.sk

| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | 0,3 | 4,6 | 8,7 | 15,2 | 19,4 | 21,7 | 22,2 | 23,4 | 17,2 | 11,9 | 8,2 | 3,7 |
| 2020 | 0,8 | 6,2 | 7,2 | 12,4 | 14,6 | 19,8 | 22,1 | 22,7 | 17,3 | 11,5 | 5,6 | 3,5 |
| 2021 | 1,6 | 2,5 | 5,9 | 9,1 | 13,8 | 23,0 | 24,0 | 20,5 | 17,4 | 10,3 | 5,9 | 2,5 |
| 2022 | 1,7 | 4,9 | 6,4 | 9,4 | 17,4 | 21,6 | 22,4 | 22,7 | 14,8 | 12,4 | 6,4 | 1,5 |
| 2023 | 3,2 | 3,3 | 7,3 | 8,5 | 14,9 | 19,7 | 23,1 | 21,2 | 19,9 | 14,1 | 6,1 | 2,9 |

| | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 1,5 | 8,4 | 9,3 | 12,9 | 16,9 | 21,0 | 24,0 | 24,9 | 17,6 | - | - | - |

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptyl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

### *Zrážky*

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm). Najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere 88 dní v roku vyskytuje s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú v poslednom období častejším javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere je za rok 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Bratislava – Letisko:

Tab.: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Bratislava Letisko)

| Rok | I. | II. | III. | IV. | V. | VI. | VII. | VIII. | IX. | X. | XI. | XII. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2019 | 59,7 | 17,9 | 27,3 | 25,2 | 79,2 | 81,8 | 74,2 | 28,1 | 68,4 | 20,0 | 68,0 | 57,0 |
| 2020 | 16,0 | 37,0 | 47,0 | 1,0 | 54,0 | 92,0 | 64,0 | 66,0 | 57,0 | 177,0 | 30,0 | 63,0 |
| 2021 | 39,0 | 24,0 | 3,0 | 15,0 | 73,0 | 12,0 | 59,0 | 105,0 | 75,0 | 14,0 | 53,0 | 52,0 |
| 2022 | 23,9 | 24,7 | 19,9 | 24,6 | 70,4 | 102,0 | 47,5 | 66,0 | 68,3 | 14,2 | 29,8 | 58,1 |
| 2023 | 74,2 | 28,4 | 12,9 | 92,3 | 128,5 | 52,6 | 34,4 | 147,8 | 25,1 | 82,3 | - | - |
| 2024 | 53,0 | 27,4 | 57,7 | 80,4 | 72,7 | 67,5 | 28,5 | 24,2 | 269,8 | - | - | - |

Zdroj: www.shmu.sk

Tab.: Vybrané hodnoty úhrnov zrážok (v mm) a relatívnej vlhkosti vzduchu (%) v Bratislave

| zrážky (v mm) | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| úhrn za rok | 692,6 | 745,6 | 493,4 | 552,1 | 400,2 | 606,9 | 524,6 | 593,5 | 482,5 |
| max. úhrn za 24 hod. | 76,7 | 58,2 | 32,6 | 27,9 | 22,1 | 54,0 | 23,9 | 51,7 | 49,5 |
| relatívna vlhkosť vzduchu v % | 72 | 74 | 69 | 71 | 66 | 69 | 68 | 68 | 67 |

*Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy 2014- 2022*

### *Veternosť*

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia Bratislavy, a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno

konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje 3,8 $m.s^{-1}$. Územie má vzhľadom na svoju polohu relatívne vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší.

Tab.: Veterná ružica pre Bratislavu

| Priemerná rýchlosť [$m.s^{-1}$] | Početnosť smerov vetra [%] | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | N | NE | E | SE | S | SW | W | NW |
| 3,3 | 14,05 | 16,14 | 14,78 | 7,76 | 6,54 | 4,47 | 15,46 | 20,80 |

## 1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

### Povrchové vody

Dotknuté územie hydrologicky patrí k čiastkovému povodiu Dunaj (základné povodie: 4-20-01 Dunaj od ústia Moravy po ústie Váhu vrátane Malého Dunaja - plocha povodia 2 097 $km^2$). Dunaj predstavuje vodný tok s priemerným ročným prietokom 2 044 $m^3.s^{-1}$ Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo – nížinnej oblasti s dažďovo – snehovým typom režimu odtoku (Atlas krajiny SR, 2002). Prietokový režim je do istej miery ovplyvnený vodnými dielami vybudovanými na nemeckom a rakúskom úseku rieky. Hladinový režim Dunaja v SR je ovplyvnený vodným dielom Gabčíkovo, vzdutie dosahuje približne po rkm 1 860.
Malý Dunaj bol pôvodne jedným z ramien Dunaja a odbočuje z neho v rkm 1 865,43. V súčasnosti je jeho prietokový režim determinovaný manipuláciou na nápustnom objekte, t.j. nemá prirodzený charakter.
Priamo cez dotknutú lokalitu nepreteká žiadny tok. Najbližším tokom je rieka Dunaj – zálivy prístavu. Juhovýchodne od posudzovanej lokality preteká Malý Dunaj.

Tabuľka: Vybrané hydrologické údaje pre Dunaj (Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, 2023)

| Ukazovateľ | Merané miesto / riečny km | Rok | | |
|---|---|---|---|---|
| | | 2020 | 2021 | 2022 |
| **DUNAJ** | | | | |
| Prietok ($m^3.s^{-1}$) | **Bratislava Devín / 1 879,8** | | | |
| priemerný | | 1 840 | 1 839 | 1 557 |
| maximálny | | 5 751 | 6 108 | 3 767 |
| minimálny | | 993 | 933 | 881 |
| Vodný stav (cm) | **Bratislava Propeler / 1 868,8** | | | |
| priemerný | | 343 | 347 | 326 |
| najvyšší | | 690 | 735 | 537 |
| najnižší | | 267 | 246 | 252 |
| Šírka toku (m) | | 300 | 300 | 300 |

V zmysle Vodného plánu Slovenska (2. aktualizácia 2022) je tok Dunaja v blízkosti posudzovaného územia evidovaný ako útvar povrchových vôd (Devín – Bratislava Propeler – SKD0016 a Bratislava Propeler – Klížska Nemá SKD0017).

### Vodné plochy

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. Najbližšou väčšou vodnou plochou je Štrkovecké jazero s plochou 56 000 m².

### Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (J.Šuba a kol.; 1989) je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahlinenia, a tým aj nízkym koeficientom filtrácie, ktorý sa pohybuje v rozpätí rádov $10^{-4}$ až $10^{-5}$ $m.s^{-1}$.
Kolektor kvartérnych podzemných vôd na záujmovom území s plytkým obehom zaraďujeme do hydrogeologického rajónu kvartéru západného okraja Podunajskej roviny s označením Q 051, jeho subrajónu Dunaja DN00, s charakteristickou medzizrnovou priepustnosťou a s vysokým využiteľným množstvom podzemných vôd. Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologickou stavbou, morfológiou, klimatickými pomermi a okrajovou hydrogeologickou podmienkou – riekou Dunaj, s ktorou sú podzemné vody v priamej hydraulickej spojitosti.
Kvartérny kolektor je tvorený štrkovito – piesčitými fluviálnymi náplavmi, v podloží ktorých sa nachádzajú relatívne nepriepustné neogénne sedimenty v ílovito – piesčitom vývoji. Hlavným znakom takýchto fluviálnych sedimentov je značná heterogenita prostredia. K zmene zrnitostného zloženia sedimentov môže dochádzať miestami už v malých vzdialenostiach, pričom je pomerne častý výskyt výrazne priepustnejších alebo naopak menej priepustnejších polôh, čím sa v súvrství vytvárajú určité privilegované cesty.
Prevzatými prieskumnými sondami realizovanými v susednom území v skoršom období bola zistená podzemná voda s voľnou hladinou prevažne v štrkovom súvrství v hĺbkach približne 5,8 až 5,9 m pod (max.3,2 až 3,9 m) vtedajším terénom, t.j. od úrovne cca 130,95 m.n.m.. Zistená úroveň odpovedá približne priemerným vodným stavom po dobudovaní a sprevádzkovaní vodného diela na Dunaji. Pri dlhodobo stabilných stavoch vôd Dunaja prúdia podzemné vody na danom území východným až severovýchodným smerom, pri stúpajúcej hladine Dunaja približne severovýchodným až severným smerom. Podľa dlhodobých meraní na blízkych pozorovacích objektoch podzemných vôd SHMÚ môže podzemná voda dosiahnuť úroveň 133,6 m.n.m., tzn., že v čase maximálnych hladín sa bude nachádzať orientačne v hĺbke cca 3 m pod súčasným terénom.
Vzhľadom na vzdialenosť územia od vodného toku hladina podzemnej vody môže vystúpiť na uvedenú maximálnu úroveň len v prípade, že vysoká hladina Dunaja pretrvá viac ako 12-14 dní.

### Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

### Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene.

### Vodohospodársky chránené územia

Dotknuté územie nezasahuje do Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO). Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie, resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO). Juhovýchodne od dotknutého územia, na hranici s Malým Dunajom začína chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

## 1.6. BIOTICKÉ POMERY

### Flóra

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fytogeografických oblastí: oblasť panónskej flóry (*Pannonicum*) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasť západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.
Reálna vegetácia dotknutého územia je v súčasnosti oproti prirodzenej vegetácii úplne odlišná a predstavuje ju vo veľkej miere len synantrópna vegetácia vyskytujúca sa v intraviláne mesta.

### Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské zníženiny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi ekoregiónmi Podunajskej roviny a Malých Karpát, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.
Vzhľadom na značnú urbanizáciu územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. V širšom okolí dotknutého územia sa uplatňujú hlavne zoocenózy ľudských sídiel. Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltochvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne drobnými cicavcami ako myš domová, potkan obyčajný prípadne jež východoeurópsky.

### Charakteristika biotopov a ich významnosť

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia.
Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu. Na druhej strane

treba ale povedať, že v relatívne husto osídlenom území sú akékoľvek formy vegetácie pozitívnymi prvkami v krajine.
Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

#### Významné migračné koridory živočíchov

Priamo dotknutým územím neprechádza žiadny migračný koridor živočíchov.

## 1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

#### Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Najbližším maloplošným chráneným územím (cca 1 km južne) je chránený areál Soví les.

Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy (SKCHVU007) ako aj územie európskeho významu (SKUEV0064) Bratislavské luhy, ktoré patria do siete NATURA 2000.

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

#### Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

V dotknutom území nie je evidovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov.

#### Chránené stromy

V dotknutom území ani v jeho blízkom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

#### Ochranné pásma

Územie, určené na výstavbu objektu, je v súčasnosti nevyužívané. Na pozemku sa nachádza existujúca trafostanica, ktorá bude využívaná pri výstavbe a neskôr bude preložená v rámci pozemku na vhodné určené miesto vzhľadom na ochranné pásma a samotnú obslužnú manipuláciu potrebnú pre jej prevádzku. Iné asanácie nie sú potrebné.
Samotný navrhovaný objekt svojím objemom, tvarom a polohou rešpektuje ochranné pásma verejných inžinierskych sietí.
V riešenom území a na susedných pozemkoch podľa dostupných podkladov uvádzame všetky dotknuté existujúce a využívané inžinierske siete :

<u>Priamom kontakte s výstavbou objektu</u>

- Slaboprúdové vedenia – budú preložené
- Existujúca trafostanica a k nej prislúchajúce el. vedenie – bude preložená

Cez susedné mestské pozemky (SZ,J,JV) prebieha

- STL plynové potrubie DN300, ochranné pásmo 9m, bezpečnostné pásmo 18m od osi potrubia – presah do riešeného územia – navrhovaná stavba rešpektuje
- NTL plynové potrubie DN80, ochranné pásmo 5m, bezpečnostné pásmo 15m - presah do riešeného územia
- Regulačná stanica, ochranné pásmo 8m, bezpečnostné pásmo 20m – presah do riešeného územia – navrhovaná stavba rešpektuje
- VVN podzemné vedenie, ochranné pásmo 1m – bez presahu do riešeného územia

Ochranné pásmo čerpacej stanice pohonných hmôt (ČSPH)

- Na severovýchodnej hranici záujmového pozemku sa nachádza jestvujúca ČSPH patriaca prevádzke firmy Jurki. Ochranné pásmo jestvujúcej ČSPH nie je dotknuté.

# 2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

## 2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novovytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Tieto prvky sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska, ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajinotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Súčasná krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutej lokality charakterizuje krajinný typ mestského typu. V širšom území sa nachádzajú nasledovné funkčné typy využitia územia:

- prístav,
- dopravné koridory - ulice, chodníky a iné umelé povrchy, parkoviská, cestné komunikácie, železničné trate, elektrovody, produktovody,
- obytné súbory – nízkopodlažná aj viacpodlažná výstavba,
- administratíva, obchody a služby - nákupné centrum Eurovea, autobusová stanica Nivy, Apollo business centrá, Sky Park a Apollo Residence,
- plochy vegetácie - nesúvislá vegetácia, parková zeleň, náletová vegetácia, plochy trávnikov,

- priemyselné a výrobné plochy – skladové a výrobné prevádzky v okolí prístavu.

## 2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát. Z antropogénnych prvkov, k formovaniu krajinnej scenérie prispieva samotné mesto Bratislava, priľahlé vidiecke osídlenia a poľnohospodárska krajina.
V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty administratívy, obytné objekty, cestná sieť a objekty obchodu a služieb. Výraznými dominantami sú výškové budovy v okolí.

## 2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Pri návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory navrhnuté:

### Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt, výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

- RBc - regionálne biocentrum Soví les - nachádza sa cca 1,0 km J od dotknutého územia,
- RBc - regionálne biocentrum Draždiak - nachádza sa v katastrálnej časti Petržalka, cca 5,0 km južne od dotknutého územia,
- RBc - Prievoz - Vrakuňa - nachádza sa cca 3,5 km východne od riešeného územia,
- RBc - regionálne biocentrum Sad Janka Kráľa (cca 2,2 km juhozápadne).

### Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

- PBk XIII - provincionálny biokoridor Dunaj (cca 1,0 km južne),
- NBk XV - nadregionálny biokoridor Malý Dunaj (cca 2,2 km juhovýchodne),
- RBk XXIII - regionálny biokoridor Chorvátske rameno (cca 2,6 km juhozápadne) .

Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

# 3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

## 3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Demografický vývoj ukazuje na význam a polohu Bratislavy ako významného migračného priestoru v rámci Slovenska, s relatívne vysokou koncentráciou obyvateľstva, ktorá predstavuje 8,4% podiel z obyvateľstva SR. Obyvateľstvo od 18. storočia sa vyvíjalo rôznym, prevažne progresívnym rastom. V 18.storčí vzrástol počet obyvateľov Bratislavy 6-násobne, v 19. storočí 3-násobne a v 20. storočí 5-násobne.

Počet obyvateľov využívajúcich určité územie výrazne ovplyvňuje intenzitu využívania krajiny. Mestský okres Bratislava II patrí počtom obyvateľov medzi veľké okresy Slovenska, s veľmi vysokou hustotou zaľudnenia. Mestská časť Ružinov mala k 1.9.2024 83 147 obyvateľov.

Tab.: Demografická charakteristika MČ Ružinov (statistics.sk)

| Ukazovateľ | k 1.9.2024 |
|---|---|
| Počet obyvateľov | 83 147 |
| Muži | 38 966 |
| Ženy | 44 181 |

Tab.: Veľkostné skupiny obyvateľstva MČ Ružinov (statistics.sk)

| Ukazovateľ | 2023 |
|---|---|
| Predproduktívny vek (0-14) | 12 868 |
| Produktívny vek (15-64) | 54 485 |
| Poproduktívny vek (55+) | 16 130 |

Národnostné zloženie obyvateľov okresu Bratislava MČ Ružinov a ich náboženské vyznanie ukazujú nasledovné tabuľky:

Tab.: Národnostné zloženie v MČ Ružinov (SODB 2021)

| | 2021 |
|---|---|
| Spolu | 81 004 |
| Slovenská | 68 980 |
| Maďarská | 1 758 |
| Rómska | 30 |
| Rusínska | 137 |
| Ukrajinská | 218 |
| Česká | 753 |
| Nemecká | 130 |

| | 2021 |
|---|---|
| Poľská | 78 |
| Ruská | 172 |
| Moravská | 43 |
| Bulharská | 81 |
| Grécka | 45 |
| Rumunská | 47 |
| Rakúska | 29 |
| Vietnamská | 145 |
| Iná a nezistená | 7 349 |

Tab.: Náboženskí zloženie v MĆ Ružinov (SODB 2021)

| | 2021 |
|---|---|
| Bez náboženského vyznania | 35 070 |
| Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike (rímskokatolícke) | 30 220 |
| Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku (evanjelické) | 3 570 |
| Gréckokatolícka cirkev na Slovensku (gréckokatolícke) | 1 044 |
| Reformovaná kresťanská cirkev na Slovensku (kalvínske) | 260 |
| Pravoslávna cirkev na Slovensku (pravoslávne) | 487 |
| iné | 434 |
| nezistené | 7 595 |

Po náboženskej stránke prevláda obyvateľstvo bez náboženského vyznania (43,29%). Druhé najpočetnejšie vierovyznanie je rímskokatolícke s viac ako 37% obyvateľstva. Takmer 10% obyvateľov neudalo alebo nebolo zistené náboženské vyznanie.

## 3.2. SÍDLA

Pôvodne boli na dnešnom území mestskej časti Ružinov lúky, pasienky, nivy a háje popretkávané ostrovmi a ramenami Dunaja. Pri nich, vo východnej časti, sa po prvýkrát usídlili ľudia 3 500 rokov pred n.l. vo Vlčom hrdle (súčasný areál Slovnaftu). Zaoberali sa pastierstvom, poľnohospodárstvom, ťažbou dreva, stavali protipovodňové hrádze, proti vodám širokého rozvetveného Dunaja.
V blízkosti Bratislavy viedli cez Malý Dunaj dva brody. Pri hornom vznikla obec Prievoz. Erb Prievozu sa neskôr stal erbom mestskej časti. Názov Ružinov sa objavuje až začiatkom 20. storočia a pochádza z názvu Ružový ostrov (Rosenheim). Kultúrnou pamiatkou, architektonickým skvostom Ružinova je Csákyho kaštieľ na Kaštieľskej ulici v Prievoze z konca 19. storočia, postavený v štýle eklekticizmu. Pôvodný poľnohospodársky charakter koncom 19. storočia začal postupne nahradzovať priemyselný charakter Ružinova. Vznikla tu továreň na káble, rafinéria Apollo, Dynamit Nobel, Cvernovka, Danubius. Rozvoj priemyslu priniesol aj vznik robotníckych kolónií na Nivách a Trnávke.
Bratislava ako hl. mestom Slovenskej republiky je zároveň aj jej ústredným administratívnym, správnym, politickým a kultúrnym centrom. Je sídlom Bratislavského samosprávneho kraja. Je súčasťou stredoeurópskeho

urbanizačného pásu, s priamymi väzbami na oblasť Viedne, Brna, Gyoru a Budapešti. Svojou výhodnou geografickou polohou, vysokou demografickou vitalitou a hospodársko-sociálnym potenciálom sa zapojila do rozhodujúcich európskych štruktúr, a tým sa stala rozhodujúcim sídelným ťažiskom Slovenska a polyfunkčným centrom medzinárodného významu. V rámci polyfunkčných funkcií mesta sa napĺňajú predovšetkým funkcie administratívno-správne, finančno-obchodné, kultúrno-spoločenské, reprezentačné. Bratislava ako hl. mesto SR zastáva smerom navonok komplexnú funkciu reprezentanta v rámci medzinárodných vzťahov a dovnútra je jej administratívnym, správnym a politickým centrom, s celoslovenským významom v rámci kultúry, vedy, výskumu, školstva, zdravotníctva, obchodu, finančníctva a v nemalej miere je aj jej priemyselným centrom s aplikáciou špičkových technológií.

## 3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Odvetvová štruktúra v Bratislave je charakterizovaná značne rozsiahlou polyfunkčnou štruktúrou so zastúpením takmer všetkých výrobných i nevýrobných odvetví hospodárstva štátu. V odvetvovej štruktúre prevládajú v súčasnosti obchodné a obslužné činnosti s 21.1% podielom. Druhým odvetvím, sú obchodné služby, výskum a vývoj s 17% podielom, tretím je priemysel s 15,6% podielom, štvrtým odvetvím je doprava, pošty a telekomunikácie s 9,3%, školstvo s 7,0% podielom. Stavebníctvo je až na šiestom mieste s 5,9% zastúpením.
Predmetné územie nie je poľnohospodársky využívané.
Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava II. zaberá spolu 3764 ha, z toho orná pôda predstavuje 3146 ha, vinice 15 ha, záhrady 498 ha, ovocné sady 65 ha a trvalé trávne porasty tvoria 40 ha. V štruktúre poľnohospodárskej pôdy má v MČ Ružinov najväčšie zastúpenie orná pôdy, ktorá tvorí až 83,6% výmery poľnohospodárskej pôdy. Lesné pozemky zaberajú 1052 ha a vodné plochy zaberajú 473 ha. Zastavané plochy majú rozlohu 2676 ha a ostatné plochy 1285 ha. Celková výmera okresu je 9249 ha.
V dotknutom území sa lesné pozemky nenachádzajú. Z celkovej výmery MČ – Ružinov lesy zaberajú 236,61 ha a patria do Lesného hospodárskeho celku (LHC) Rusovce. Spravuje ich Štátny podnik lesy SR, Lesný závod Palárikovo a Lesná správa Sládkovičovo.
Ružinovské lesy patria do kategórie ochranných lesov. Vzhľadom na to, že ide o lesy v mestskom prostredí, silno zaťaženom stresovými faktormi a sú lokalizované v bezprostrednej blízkosti priemyselného podniku Slovnaft, a.s. a mestskej spaľovne, v rámci lesov ochranných sa radia do kategórie lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach. Plnia rekreačnú, protiimisnú, ochrannú a krajinotvornú funkciu. Hospodári sa v nich podľa lesného hospodárskeho plánu vyhotoveného pre LHC Rusovce.

## 3.4. DOPRAVA

Riešené územie má z pohľadu cestnej dopravy dobrú polohu. Nachádza sa v širšom centre Bratislavy s priamym napojením na diaľnicu D1 aj na mestský diaľničný obchvat. Hlavnými dopravnými trasami pre automobily v okolí navrhovanej činnosti sú komunikácie Prievozská, Košická, Prístavná, Plynárenská, Turčianska a komunikácia Mlynské nivy.
Pešia doprava je zabezpečená po chodníkoch pre chodcov popri komunikáciách.

V okolí sú situované mestské cyklotrasy na Košickej, Turčianskej, a Mlynských Nivách. Mestská hromadná doprava je po okolitých cestách zabezpečovaná autobusovou a trolejbusovou dopravou.
Železničný uzol Bratislava tvorí dôležitý komplex zariadení v sieti slovenských železníc. V súčasnom stave je do uzla zaústených 7 traťových smerov. Na území mesta je 13 železničných staníc, 2 odbočky a 2 zástavky. Územím MČ Ružinov prechádzajú železničné trate Bratislava - Viedeň a Bratislava - Komárno. Okrem Železničnej stanice Podunajské Biskupice sa tu nachádza aj Ústredná nákladná stanica. Zabezpečené je vlečkové prepojenie prístavu Bratislava - Pálenisko s ÚNS.
Vodná doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. Bratislava má na Dunaji vybudovaný prístav pre nákladnú aj osobnú dopravu.
Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje. V Bratislave je medzinárodné letisko.

### 3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni najväčšieho sídla a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, elektrická energia, plynovod, horúcovod, telekomunikačné a dátové siete). Pre trasy vedení technickej infraštruktúry sú vymedzené koridory ochranných pásiem.

### 3.6. SLUŽBY A CESTOVNÝ RUCH

Mestská časť Bratislava – Ružinov je vybavené širokou škálou zariadení lokálneho, mestského, regionálneho a nadregionálneho významu v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadení obchodu, služieb osobných, výrobných, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských a iných služieb. V okolí dotknutého hodnoteného územia sa nachádzajú plochy občianskej vybavenosti v podobe administratívy, predajní, objektov služieb, reštauračných zariadení, spoločenských priestorov a pod.

## 4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

Aktuálna environmentálna regionalizácia SR (2016) diferencuje územie Slovenska do 5 kategórií environmentálnej kvality z hľadiska stavu životného prostredia od prostredia s vysokou úrovňou až po silne narušené prostredie. V procese aktualizácie environmentálnej regionalizácie SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov sa vymedzilo päť stupňov kvality životného prostredia, pričom ohrozené územia z hľadiska životného prostredia sú tie, ktoré sú zaradené do 4. a 5. stupňa kvality životného prostredia (prostredie narušené a silne narušené). Na

základe uvedeného dokumentu možno konštatovať, že záujmové územie je klasifikované práve do 4. až 5. stupňa úrovne životného prostredia.

## 4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Veterné pomery oblasti sú ovplyvnené svahmi Malých Karpát, ktoré zasahujú do severnej časti mesta. Orografické efekty zvyšujú rýchlosť vetra z prevládajúcich smerov. Na ventiláciu mesta priaznivo pôsobia vysoké rýchlosti vetra, ktoré v Bratislave dosahujú v celoročnom priemere viac ako 5 $m.s^{-1}$. Vzhľadom na prevládajúce severozápadné prúdenie je mesto výhodne situované k najväčším zdrojom znečistenia, z ktorých značná časť je umiestnená medzi južným a severovýchodným okrajom Bratislavy. Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia v meste je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Znečisťujúci účinok ovzdušia čiastočne zmierňuje priaznivé spojenie geomorfologických pomerov a prevládajúceho severozápadného prúdenia vetrov.
Významným zdrojom prašnosti v blízkosti dotknutého územia, ale aj priamo v ňom sú nespevnené stavebné plochy.
Nasledujúca tabuľka uvádza znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu ľudského zdravia za rok 2022 na meracích staniciach v Bratislave. Ako vidno z tabuľky, ani na jednej stanici nedošlo k prekročeniu limitných hodnôt stanovených platnou legislatívou.

*Tab.:Vyhodnotenie znečistenia ovzdušia podľa limitných hodnôt na ochranu zdravia ľudí a smogového varovného systému pre PM10 v aglomerácii Bratislava a v zóne Bratislavský kraj – 2022.*

| | | Ochrana zdravia | | | | | | | | | IP [2] | VP [2] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Znečisťujúca látka | $SO_2$ | | $NO_2$ | | $PM_{10}$ | | $PM_{2,5}$ | CO | Benzén | $PM_{10}$ | $PM_{10}$ |
| | Doba spriemerovania | 1 h | 24 h | 1 h | 1 rok | 24 h | 1 rok | 1 rok | 8 h [1] | 1 rok | 12 h | 12 h |
| | Parameter | počet prekroče | počet prekroče | počet prekroče | priemer | počet prekroče | priemer | priemer | priemer | priemer | trvanie pre- | trvanie pre- |
| | Limitná hodnota [$\mu g \cdot m^{-3}$] | 350 | 125 | 200 | 40 | 50 | 40 | 20 | 10 000 | 5 | 100 | 150 |
| | Maximálny počet prekročení | 24 | 3 | 18 | | 35 | | | | | | |
| BRATISLAVA | Bratislava, Kamenné nám. | | | | | 3 | 19 | 12 | | | 0 | 0 |
| | Bratislava, Trnavské mýto | | | 0 | 31 | 9 | 24 | 15 | 780 | 0,54 | 0 | 0 |
| | Bratislava, Jeséniova | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 15 | 11 | | | 0 | 0 |
| | Bratislava, Mamateyova | 0 | 0 | 0 | 16 | 1 | 18 | 11 | | | 8 | 0 |
| | Bratislava, Púchovská | 0 | 0 | 0 | 13 | 1 | 19 | 13 | 694 | 0,35 | 0 | 0 |
| Bratislavský kraj | Malacky, Mierové nám.[3] | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 22 | 14 | 1 334 | 0,71 | 0 | 0 |
| | Pezinok, Obrancov mieru | | | 0 | 9 | 3 | 16 | 13 | | | 0 | 0 |
| | Rohožník, Senická [3] | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 | 21 | 14 | 1 426 | 0,76 | 0 | 0 |
| | Rovinka | 1 | 0 | 0 | 12 | 0 | 19 | | 667 | 0,86 | 0 | 0 |
| | Senec, Boldocká | | | 0 | 20 | 8 | 20 | 14 | 836 | | 9 | 0 |

*≥ 90 % platných meraní*

*[1] maximálna osemhodinová koncentrácia*
*[2] IP, VP – trvanie prekročenia (v hodinách) informačného prahu (IP) a výstražného prahu (VP) pre $PM_{10}$*
*[3] monitorovacia stanica Malacky ukončila meranie 29. 4. 2022 a v júni 2022 ju nahradila AMS v Rohožníku, na celoročné hodnotenie prekročenia limitných hodnôt nie je dostatok platných meraní*

*S výnimkou monitorovacích staníc Rohožník, Senická a Malacky, Mierové nám. bol v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 244/2016 Z. z. o kvalite ovzdušia v znení neskorších predpisov na ostatných monitorovacích staniciach vyžadovaný podiel platných hodnôt dodržaný v aglomerácii Bratislava aj v zóne Bratislavský kraj.*

Emisie z jednotlivých zdrojov znečistenia sa sledujú ako emisie z veľkých zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 50 MW alebo vyšším a ostatné osobitne závažné technologické celky), zo stredných zdrojov (stacionárne zdroje so súhrnným tepelným výkonom 0,2 MW alebo vyšším až do 50 MW a ostatné závažné technologické celky) a z malých zdrojov (stacionárne – lokálne zdroje so súhrnným tepelným výkonom do 0,2 M). Produkcia emisií z malých zdrojov sa na úrovni okresov nesleduje. Stredné a malé zdroje znečistenia sa viažu na menšie priemyselné prevádzky, ako aj na lokálne zdroje vykurovania. Produkcia emisií týchto zdrojov je všeobecne v Bratislave podstatne nižšia ako z veľkých zdrojov.
Nasledujúca tabuľka uvádza poradie najväčších znečisťovateľov v rámci Bratislavského kraja podľa množstva emisií za rok 2020:

Tab: Tuhé znečisťujúce látky, oxidy síry, oxidy dusíka a oxid uhoľnatý vypustené zo ZZO najvýznamnejších prevádzkovateľov na území kraja za rok 2020 – Bratislavský kraj

| | | Prevádzkovateľ | ZZO v okrese | Emisie [t] | Podiel na celkových | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | kraja [%] | SR [%] |
| ***Tuhé znečisťujúce látky*** | 1. | SLOVNAFT, a. s. | Bratislava II | 81,17 | 41,46 | 3,02 |
| | 2. | VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s. | Bratislava IV | 17,86 | 9,12 | 0,66 |
| | 3. | CRH (Slovensko), a. s. | Malacky | 14,12 | 7,21 | 0,53 |
| | 4. | PPC Energy, a. s. | Bratislava III | 7,37 | 3,76 | 0,27 |
| | 5. | ALAS SLOVAKIA, s. r. o. | Malacky | 6,12 | 3,13 | 0,23 |
| | 6. | IKEA Industry Slovakia, s. r. o. | Malacky | 5,04 | 2,58 | 0,19 |
| | 7. | TERMMING, a. s. | Bratislava II | 4,46 | 2,28 | 0,17 |
| | 8. | Obec Rohožník | Malacky | 3,69 | 1,88 | 0,14 |
| | 9. | Veolia Energia Slovensko, a. s. | Bratislava V | 3,60 | 1,84 | 0,13 |
| | 10. | Ministerstvo obrany Slovenskej | Pezinok | 2,88 | 1,47 | 0,11 |
| | | **SPOLU** | | **146,33** | **74,73** | **5,44** |
| ***Oxidy síry*** *vyjadrené ako SO2* | 1. | SLOVNAFT, a. s. | Bratislava II | 2 274,03 | 89,49 | 19,08 |
| | 2. | Duslo, a. s. | Bratislava III | 141,91 | 5,58 | 1,19 |
| | 3. | CRH (Slovensko), a. s. | Malacky | 91,04 | 3,58 | 0,76 |
| | 4. | Pezinské tehelne - Paneláreň, a. s. | Pezinok | 17,22 | 0,68 | 0,14 |
| | 5. | Ministerstvo obrany Slovenskej | Pezinok | 4,68 | 0,18 | 0,04 |
| | 6. | Odvoz a likvidácia odpadu, a. s. | Bratislava II | 3,04 | 0,12 | 0,03 |
| | 7. | BIONERGY, a. s. | Bratislava V | 1,53 | 0,06 | 0,01 |
| | 8. | AGROMAČAJ, a. s. | Senec | 1,49 | 0,06 | 0,01 |
| | 9. | BIONERGY, a. s. | Bratislava II | 1,12 | 0,04 | 0,01 |
| | 10. | PPC Energy, a. s. | Bratislava III | 0,88 | 0,03 | 0,01 |
| | | **SPOLU** | | **2 536,95** | **99,84** | **21,28** |
| ***Oxidy dusíka*** *vyjadrené ako NO2* | 1. | SLOVNAFT, a. s. | Bratislava II | 2 133,75 | 48,29 | 9,42 |
| | 2. | CRH (Slovensko), a. s. | Malacky | 1 314,96 | 29,76 | 5,80 |
| | 3. | PPC Energy, a. s. | Bratislava III | 146,36 | 3,31 | 0,65 |
| | 4. | Odvoz a likvidácia odpadu, a. s. | Bratislava II | 86,95 | 1,97 | 0,38 |
| | 5. | IKEA Industry Slovakia, s. r. o. | Malacky | 83,59 | 1,89 | 0,37 |
| | 6. | Veolia Energia Slovensko, a. s. | Bratislava V | 73,82 | 1,67 | 0,33 |
| | 7. | VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s. | Bratislava IV | 58,80 | 1,33 | 0,26 |
| | 8. | Bratislavská teplárenská, a. s. | Bratislava III | 50,28 | 1,14 | 0,22 |
| | 9. | MEDICAL GLASS, a. s. | Bratislava IV | 49,30 | 1,12 | 0,22 |
| | 10. | Bratislavská teplárenská, a. s. | Bratislava IV | 39,91 | 0,90 | 0,18 |
| | | **SPOLU** | | **4 037,73** | **91,39** | **17,82** |
| ***Oxid*** | 1. | CRH (Slovensko), a. s. | Malacky | 1 818,91 | 61,15 | 1,78 |
| | 2. | SLOVNAFT, a. s. | Bratislava II | 452,64 | 15,22 | 0,44 |
| | 3. | IKEA Industry Slovakia, s. r. o. | Malacky | 156,93 | 5,28 | 0,15 |
| | 4. | PPC Energy, a. s. | Bratislava III | 132,19 | 4,44 | 0,13 |
| | 5. | TERMMING, a. s. | Malacky | 81,27 | 2,73 | 0,08 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6. | Pezinské tehelne - Paneláreň, a. s. | Pezinok | 49,17 | 1,65 | 0,05 |
| 7. | Veolia Energia Slovensko, a. s. | Bratislava V | 27,64 | 0,93 | 0,03 |
| 8. | Obec Rohožník | Malacky | 26,25 | 0,88 | 0,03 |
| 9. | VOLKSWAGEN SLOVAKIA, a. s. | Bratislava IV | 18,26 | 0,61 | 0,02 |
| 10. | Ministerstvo obrany Slovenskej | Pezinok | 17,62 | 0,59 | 0,02 |
| | **SPOLU** | | **2 780,89** | **93,50** | **2,72** |

Zdroj: Slovenský hydrometeorologický ústav, Správa o emisiách 2022

Okrem produkcie tuhých znečisťujúcich látok priemyselnými zdrojmi a zdrojmi vykurovania je v hodnotenom území významná aj sekundárna prašnosť, ktorej úroveň je podmienená hlavne meteorologickými činiteľmi (najmä sucho a veternosť). Pre hodnotenú mestskú časť je významné aj znečistenie viazané na automobilovú dopravu, ktorá významnou mierou zaťažuje prostredie produkciou oxidu uhoľnatého, oxidmi dusíka a uhľovodíkmi.

Tab.: Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Bratislava II (v tonách za rok)

| Emisie | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TZL | 86,294 | 122,190 | 116,594 | 94,466 | 108,245 | 120,509 | 107,192 |
| $SO_2$ | 3554,813 | 3325,153 | 2140,164 | 2 278,511 | 3 047,063 | 3 146,816 | 3 326,406 |
| $NO_x$ | 2603,635 | 3617,112 | 2140,164 | 2 308,338 | 1 998,311 | 2 234,758 | 2 293,153 |
| CO | 358,828 | 343,739 | 427,611 | 484,598 | 438,979 | 488,654 | 522,359 |
| TOC | 153,534 | 146,796 | 154,903 | 155,003 | 152,611 | 146,205 | 138,554 |

Zdroj: NEIS, www.air.sk

## 4.2. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Zvýšená hladina hluku v dotknutom území je dokumentovaná, najmä z dopravy. Ďalšie zdroje hluku sú bodové zdroje (klimatizácie a pod). Tieto však v prevažnej miere nie sú emitované do širšieho okolia a vnímané sú len v najbližšom okolí samotného zdroja.

## 4.3. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

### Kvalita povrchových vôd

Kvalita vody v širšom okolí hodnoteného územia je sledovaná na vodnom toku Dunaj. V čiastkovom povodí Dunaja bola v roku 2012 sledovaná kvalita povrchovej vody v 17 monitorovaných miestach. Požiadavkám na kvalitu vody podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. vyhovovali všeobecné ukazovatele v miestach odberu Dunaj – Bratislava (rkm 1869,0 ľavý breh, stred a pravý breh).

Na znečistení toku Dunaja sa podieľajú bodové zdroje znečistenia (priemyselné a komunálne odpadové vody), z plošných zdrojov najmä, poľnohospodárska činnosť, taktiež lodná doprava a veľká vodná erózia a splachy z urbanizovaných miest. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava.

### Kvalita podzemných vôd

Podľa chemického rozboru podzemných vôd, vykonaného v rámci predchádzajúcich prieskumov na záujmovom území, sú podzemné vody oblasti nevýrazného Ca-Mg-$SO_4$-$HCO_3$ typu so zvýšenou mineralizáciou a s odparkom sušeným pri 105 °C viac ako 800 mg.$l^{-1}$. Kvalita vôd vo vrchných častiach kvartérneho kolektoru je v tejto časti mesta výrazne ovplyvnená ľudskou činnosťou, pričom je miestami výrazne kontaminovaná z bývalých priemyselných prevádzok a lokálne, teda môže prichádzať k umelému narastaniu obsahu niektorých hlavných zložiek chemického zloženia vôd. To môže mať za následok zmenu prirodzeného chemického typu vôd a taktiež aj nárast ich celkovej mineralizácie.
Miestne kvartérne podzemné vody plytkého obehu sú bakteriologicky a priemyselne ovplyvnené a znečistené, tzn. že ich kvalita je znížená a v ich kolektoroch je možné budovať len zdroje technologickej a úžitkovej vody na individuálne dopĺňanie, resp. miestami vzhľadom na vysokú kontamináciu nie je tieto vody možné využiť ani na tento účel.

## 4.4. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Pod pojmom environmentálna záťaž (EZ) možno v širšom zmysle zahrnúť lokality so známou alebo potenciálnou kontamináciou pôdy, horninového prostredia a podzemnej vody a tiež skládky odpadu (obvykle spontánne a nelegálne vzniknuté) a inak zdevastované územia, ktoré by mohli predstavovať riziko pre kvalitu životného prostredia. Podľa registra EZ (http://envirozataze.enviroportal.sk) sa v blízkom okolí posudzovaného územia nachádzajú nasledovné environmentálne záťaže:

- SK/EZ/B2/2171 – B2 (2171)/Bratislava – Ružinov – znečistenie pod Prístavným mostom
- SK/EZ/B2/1904 - B2 (1904) / Bratislava - Ružinov - Prístav.,
- SK/EZ/B2/123 - B2 (007) / Bratislava - Ružinov – Malý Dunaj – vtokový objekt,
- SK/EZ/B1/114 – B1 (001) / Bratislava – Staré Mesto – Americké námestie – ČS PHM
- SK/EZ/B1/2084 - B1 (2084) / Bratislava - Staré Mesto - Čulenova - New City Centre, IV. obytná veža.. V rokoch 2015 -. 2018 boli vykonané prieskumné práce a riziková analýza.
- SK/EZ/B1/116 - B1 (003) / Bratislava - Staré Mesto - Chalupkova-Bottova ul.- Chemika - areál závodu.. Sanačné práce vykonané v rokoch 2006 odstránili časť environmentálnej záťaže. Riziková analýza bola vykonaná v rokoch 2002, 2019, 2020, prieskumné práce prebehli v rokoch 2002, 2019.
- SK/EZ/B1/1986 - B1 (1986) / Bratislava - Staré Mesto - Twin City - južná časť. V rokoch 2019, 2011 2012 prebehli prieskumné práce, v rokoch 1997 2005, 2016-2017 sanačné práce, odstránená len časť EZ. Riziková analýza bola vypracovaná v rokoch 2001-2002, 201, lokalita sa monitoruje najmenej 1x ročne.
- SK/EZ/B1/115 - B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie. Sanačné práce prebehli v roku 2006, odstránená bola len časť environmentálnej záťaže.
- SK/EZ/B1/115 - B1 (002) / Bratislava - Staré Mesto - Apollo - širší priestor bývalej rafinérie. Pôvod EZ: počas bombardovania rafinérie Apollo spojeneckými vojskami vytieklo do podložia veľké množstvo ropných látok (objem zásobníkov bol 54 709,6 $m^3$) Sanácia stále prebieha.

Priamo v dotknutom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia a ani kontaminované horninové prostredie.

## 4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to častokrát vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť nasledovne (začínajúc od najcitlivejších): ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.
V urbánnom prostredí existuje množstvo faktorov, ktoré negatívne pôsobia na mestskú zeleň. S postupom času, so stále väčším a rýchlejším rozvojom sídel a vôbec celkovej urbanizácie, je toto pôsobenie viditeľnejšie na samotných drevinách. Podľa pôvodu a spôsobu vplývania na dreviny môžeme tieto činitele rozdeliť na biotické a abiotické. Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.
Biotické činitele, sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i inváznе druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.
Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

## 4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Zomretí za rok 2023 podľa príčin smrti a okresov

| Príčina smrti | v tom okres Bratislava | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V |
| Infekčné a parazitárne choroby | 4 | 40 | 6 | 15 | 42 |
| Nádory | 114 | 329 | 164 | 257 | 305 |
| Choroby krvi a krvotvorných orgánov | 0 | 4 | 3 | 0 | 0 |
| Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním | 5 | 24 | 11 | 16 | 15 |
| Duševné poruchy a poruchy správania | 0 | 3 | 0 | 0 | 1 |
| Choroby nervového systému | 14 | 26 | 18 | 22 | 17 |
| Choroby oka a jeho adnexov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Choroby ucha a hlávkového výbežku | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Choroby obehovej sústavy | 209 | 597 | 326 | 424 | 394 |
| Choroby dýchacej sústavy | 26 | 103 | 53 | 69 | 65 |
| Choroby tráviacej sústavy | 18 | 59 | 38 | 42 | 57 |
| Choroby kože a podkožného tkaniva | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Choroby svalovej a kostrovej sústavy | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 |
| Choroby močovej a pohlavnej sústavy | 5 | 52 | 20 | 20 | 25 |

| Príčina smrti | v tom okres Bratislava | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | I | II | III | IV | V |
| Ťarchavosť, pôrod a popôrodie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Vrodené chyby | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 |
| Subjektívne a objektívne príznaky | 21 | 23 | 21 | 17 | 21 |
| Vonkajšie príčiny | 19 | 50 | 22 | 34 | 48 |

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Veľmi závažné je pretrvávajúce konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria vonkajšie príčiny smrti ako zranenia, otravy, ako a úmyselné sebapoškodenia.

# IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

## 1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY).

### 1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy.
Vzhľadom k polohe riešeného územia nedochádza výstavbou budovy v rozsahu navrhovanej objektovej skladby k záberu PPF resp. LPF. Stavebná činnosť rešpektuje ustanovenia vyplývajúce zo zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Predmetné parcely sú charakterizované ako Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a Ostatná plocha v zastavanom území obce.
Navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. Na pozemkoch sa nenachádza náletová zeleň, ktorá v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny podlieha výrubovému konaniu.

### 1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

#### Potreba vody počas výstavby

Voda počas výstavby bude zabezpečovaná výstavbou príslušných prípojok vody z jestvujúceho verejného vodovodu. Pre účely výstavby bude voda potrebná na stavebné a sanitárne účely.

#### Potreba vody počas prevádzky

Objekt bude napojený cez novonavrhnutú vodovodnú prípojku DN100 LT 2,2m cez novonavrhnutú vodomernú šachtu VŠ s fakturačným vodomerom napojenú na verejný vodovod LT DN300 v ulici Prístavná.
Z novonavrhnutej vodomernej šachty bude vedená nová domová časť vodovodnej prípojky HDPE DN100 až do suterénu navrhovaného objektu a bude ukončená hlavným uzáverom vody.
Potrubie v objekte hotela ďalej pokračuje do jednotlivých nájomných, administratívnych a ubytovacích jednotiek a k centrálnemu zásobníku TUV. Pred napojením na ohrievač sa na potrubí studenej vody osadí guľový uzatvárací ventil, poistný ventil, spätný ventil, filter, vypúšťací kohút, na potrubí teplej vody sa pred kotlom osadí uzatvárací ventil a vypúšťací kohút, na cirkulačnom potrubí sa pred zásobníkom osadí cirkulačné čerpadlo s uzávermi a spätný ventil.
Potrubia TÚV a studenej vody budú vedené k zariaďovacím predmetom v stene, pod stropom, v predstienke a v podlahe cez stúpačky vody. V jednotlivých nájomných,

administratívnych a bytových jednotiek sa osadia uzávery vody s bytovými podružnými vodomermi.

| | |
|---|---|
| Denná potreba vody: | $Q_p$=n x q = 99 630 l/deň |
| Maximálna denná potreba vody: | $Q_m$=$Q_p$ x $k_d$ = 139 482 l/deň |
| Maximálna hodinová potreba vody: | $Q_h$=($Q_m$ x $k_h$)/24 = 12 204,68 l/hod |
| Ročná potreba vody: | $Q_{rok}$=$Q_p$ x d = 34 870,50 $m^3$/rok |
| Ročná potreba vody pre objekt: | **Qr = 34870,50 m3/rok** |
| Potreba studenej vody pre objekt: | **Qs = 3,39 l/s** |
| Potreba studenej vody: podľa zariaďovacích predmetov: | **Qzar = 9,539 l/s** |

### ROZVOD VNÚTORNÉHO POŽIARNEHO VODOVODU

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany budú na jednotlivých podlažiach osadené hydranty s hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou DN25 dĺžky 30m. Potreba vnútornej požiarnej vody podľa projektu požiarnej ochrany bude pre hydranty DN 25 v BD 1,1 l/s, súčasnosť bude 2 hydranty t.j. 2,2 l/s. Pre doplňovanie požiarnej nádrže PN a akumulačnej nádrže AN pre polievanie zelene bude slúžiť novonavrhnutá studňa ST s armatúrou šachtou s ponorným čerpadlom. Doplňovanie nádrží bude cez rozvod HDPE D63 vedený v zemi.

## 1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIE

### Počas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia zámeru bude surovinové zabezpečenie spresnené po ukončení výberového konania.

V prípade realizácie navrhovanej činnosti budú použité nasledovné suroviny:

- kamenivo a štrkopiesky (konštrukcia vozoviek, betónové konštrukcie),
- asfalty (konštrukcia vozoviek),
- cement (betonárske práce),
- oceľ a neželezné kovy (výstuž, zámočnícke výrobky, fasády),
- iné materiály (sklo, izolácie, bitumény),
- potrubia (kanalizácie, chladenie, kúrenie, pitná voda),
- káble oceľové, medené, hliníkové a optické (vedenie elektrických sietí silnoprúdov a slaboprúdov).

Druh a množstvá potrebných materiálov je potrebné hodnotiť na úrovni realizačných projektov. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

### Počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií a zelene (zimný posypový materiál, spotrebný materiál na drobné opravy a pod.) a pre potreby budúcich ubytovacích zariadení. Údaje o predpokladanej spotrebe týchto surovín budú spresnené v podrobnejšej etape projektovej prípravy stavby resp. po sprevádzkovaní priestorov.

## 1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

### Elektrická energia

#### Počas výstavby

Na pozemku sa nachádza existujúca trafostanica, ktorá bude využívaná pri výstavbe a neskôr bude preložená v rámci pozemku na vhodné určené miesto vzhľadom na ochranné pásma a samotnú obslužnú manipuláciu potrebnú pre jej prevádzku.

#### Počas prevádzky

Navrhovaný objekt má dva hlavné rozvádzače označené RH1 a RH2. Rozvádzač RH2 je určený pre napájanie elektroinštalácie od 2NP po 14NP, vrátane technologických zariadení určených pre tieto podlažia. Z rozvádzača RH1 sú napájané podlažia 2.PP až 1.NP a ostatné technologické zariadenia stavby a rozvádzač RP požiarnych zariadení.

Hlavné rozvádzače RH1 a RH2 sú skriňového vyhotovenia a umiestnené v rozvodni elektro na 1.PP. V prívodoch sú ističe 1600A. Vývody tvoria ističové vývody pre napojenie podružných rozvádzačov a stúpačkových vedení, ktoré sú určené pre napojenie rozvádzačov vyšších podlaží.

Napájanie hlavných rozvádzačov RH1 a RH2 objektu umiestnených v rozvodni NN na 1.PP je z NN rozvádzačov navrhovanej trafostanice. Každý z hlavných rozvádzačov objektu je napájaný káblami 8x NAYY-J 4x240.

| | | |
|---|---|---|
| Objekt hotela | 1,382 | MW |
| Chladenie a vzduchotechnika | 0,35 | MW |
| Elektrifikácia parkovacích miest | 0,176 | MW |
| Celkový požadovaný výkon | 1,382 | MW |

| | Pi (kW) | Pp (kW) |
|---|---|---|
| Svetlo | 150,430 | 128,906 |
| zásuvky | 563,250 | 328,674 |
| VZT | 341,500 | 314,550 |
| Chladenie | 9,200 | 8,280 |
| ZTI | 12,550 | 12,550 |
| NO | 10,000 | 10,000 |
| výťah | 71,000 | 56,300 |
| SHZ | 266,000 | 135,000 |
| Tepelné čerpadlo | 481,100 | 300,450 |
| NSE | 176,000 | 88,000 |
| ČSPHM | 88,000 | 54,560 |

## DIESELAGREGÁTORY

Pre zabezpečenie napájania navrhovaných požiarnych zariadení v čase požiaru je navrhnutý dieselagregát o výkone 1000 kVA, pri menovitom záložnom výkone 880kW. Zariadenie je umiestnené vedľa objektu na teréne. Dieselagregát (DA) je kapotovaného vyhotovenia, obsahuje:

- vstupný rozvádzač elektro s hlavným ističom 1600A
- motor generátora o záložnom výkone 946 kW
- rezidenčný tlmič hluku výfuku v kapote
- Palivová nádrž zabezpečujúcu chod min. 5 hod pri 100% spotrebe paliva
- Snímanie úniku kvapalín do eko-vane
- Ekologická vaňa pre zachytenie 100% náplní – súčasť rámu DA
- Elektronická regulácia otáčok motora
- Rozvádzač R-ATS (prepínanie sieť/generátor), osadenie v objekte pri rozvádzači RP
- Výfukové potrubie DN300 dĺžky do 6m

Uzemnenie nulových bodov DA je priamo na hlavnú uzemňovaciu sieť stavby. Zemný odpor v mieste pripojenia DA na uzemňovaciu sieť má byť max. 5 Ohmov.

## FOTOVOLTIKA

Navrhované prvky pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľného zdroja energie (OZE) sú fotovoltické panely o výkone 530Wp. Sú umiestnené na streche objektu a budú rozdelené do stringov. Panely v stringoch sú zapojené do série pomocou solárnych vodičov prierezu 6mm2 so zaústením do DC rozvádzačov.

Vyrobená elektrická energia je určená pre vlastnú spotrebu bez batériového úložiska elektrickej energie.

### Vykurovanie, chladenie a vzduchotechnika

Pre riešenú lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálneho zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla.

Chladenie a vykurovanie podlaží 1-4NP bude riešené pomocou systému VRV cez fancoily a vonkajšie jednotky osadené na streche 3.NP.
Chladenie a vykurovanie pre vzduchotechniku je riešené pomocou kondenzačných jednotiek.
Pre teplovzdušné chladenie a podlahové vykurovanie pre ubytovacie jednotky bude spoločný zdroj tepla/chladu – tepelné čerpadlo vzduch-voda

Chladenie ubytovacích jednotiek bude pomocou chladiacich kanálových jednotiek osadených v podhľade predstienky s vyústením cez mriežku do priestoru. Každá ubytovacia jednotka má vlastné ovládanie.

| | |
|---|---|
| Ročná spotreba tepla – vykurovanie | 937,9 MW/rok |
| Ročná spotreba tepla - príprava TÚV | 676,68 MW/rok |
| Ročná spotreba tepla – VZT | 342,54 MW/rok |
| Ročná spotreba tepla – spolu | 1957,11 MW/rok |

Vzduchotechnické zariadenia budú zabezpečovať vetranie tých priestorov, kde prirodzené vetranie nie je možné alebo je nepostačujúce. Ostatné priestory sú vetrané prirodzene oknami, charakteristika vzduchotechnických zariadení bude bližšie špecifikovaná v rámci dokumentácie pre ďalšie stupne povoľovacieho procesu.

### Plyn

#### Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

#### Počas prevádzky

Navrhovaná VTL prípojka zemného plynu DN 50 PN 4,0 MPa sa napojí na jestvujúci VTL plynovod DN 300, PN 4,0 MPa cez odbočkové šupátko DN 50 Na reguláciu tlaku plynu pre potreby kuchyne sa osadí na hranici pozemku

Zásobovanie plynom (reštaurácia) 15m$^3$/hod=25 500 m$^3$/rok

## 1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

#### Počas výstavby

Dotknuté územie bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú infraštruktúru mesta prostredníctvom obslužnej komunikácie k Štátnej plavebnej správe. vybudovaných obslužných komunikácií.

#### Počas prevádzky

Prístup do objektu a do podzemnej garáže bude zabezpečený z obslužnej komunikácie k Štátnej plavebnej správe.

### Statická doprava

Stanovenie nárokov statickej dopravy podľa STN 73 6110:2024 pre ubytovacie a stravovacie zariadenia, služby, administratívne budovy a verejné inštitúcie:

Výpočet základného počtu PM (Po) pre ubytovacie a stravovacie zariadenie:

| | |
|---|---|
| Zamestnanci: | |
| na 5 zamestnancov pripadá | 1 PM |
| počet zamestnancov: | 45 |
| celkový počet PM: | 45/5 = 9 PM |
| | |
| Návštevníci: | |
| na 8 návštevníkov pripadá | 1 PM |
| počet návštevníkov: | 66 |
| celkový počet PM: | 66/8 = 8,25 PM |
| | |
| Izby: | |
| na 2 izby pripadá | 1 PM |

počet izieb: 283
celkový počet PM: 283/2 = 141,50 PM

Výpočet základného počtu PM (Po) pre služby:

Zamestnanci:
na 4 zamestnancov pripadá 1 PM
počet zamestnancov: 3
celkový počet PM: 3/4 = 0,75 PM

Návštevníci:
na každých 25m$^2$ čistej (úžitkovej) 1PM
predajnej plochy pripadá
čistá predajná plocha: 115m$^2$
celkový počet PM: 115/25 = 4,6PM

Výpočet základného počtu PM (Po) pre administratívne budovy a verejné inštitúcie:

Zamestnanci:
na 4 zamestnancov pripadá 1 PM
počet zamestnancov: 35
celkový počet PM: 35/4 = 8,75 PM

Návštevy:
na 25m$^2$ čistej 1PM
administratívnej plochy pripadá
čistá administratívna plocha: 140m$^2$
celkový počet PM: 140/25 = 5,6 PM

Počet PM (Po) spolu: 9+8,25+141,50+0,75+4,6+8,75+5,6 = 178,45 PM
N = 1,1 x Oo x kmp x kd + 1,1 x Po x kmp x kd
N - je celkový počet stojísk v riešenom území
Oo - základný počet odstavných stojísk = 0
Po - základný počet parkovacích stojísk = 178,45
kmp - regulačný koeficient mestskej polohy = 0,8
kd - súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce = 1,2

Z hľadiska riešenia statickej dopravy, je stavba v súlade s legislatívnymi a normovými požiadavkami.

N = 1,1 x 0 x 0,8 x 1,2 + 1,1 x 178,45 x 0,8 x 1,2 = 188,44 PM = 189 PM

Potrebný počet PM pre ZŤP = 4% z celkového počtu PM = 0,04*189 = 7,56 PM = 8 PM

Potrebný počet PM je 189 z toho 8 pre ZŤP. **Navrhujeme zrealizovať 199 parkovacích miest, z toho 9 pre ZŤP.** Parkovacie miesta budú situované v garáži navrhovaného objektu.

Návrh vyhovuje norme STN 73 6110:2024 „Projektovanie miestnych ciest“

## Udržateľná doprava v meste

Mestská hromadná doprava MHD
V blízkosti riešeného územia sa nachádza obojsmerná MHD zastávka Plynárenská.

Elektromobilita
Požiadavky zákona č. 555/2005 Z.z. budú zabezpečené na navrhovaných kapacitách statickej dopravy v garáži v počte 8 nabíjacích staníc (2stanice / na každé nadzemné podlažie). V zmysle uvedenej legislatívy je zabezpečená dostatočná výkonová rezerva pre požiadavky nabíjania elektromobilov.

Cyklomobilita
Zo severovýchodnej strany riešeného územia prechádza obojsmerná Cyklotrasa R27 – Malodunajská radiála, ktorá je spojením centra mesta s Vlčím hrdlom, Podunajskými Biskupicami a Vrakuňou. Nadväznými trasami aj spojenie s obcami na juhovýchod od Bratislavy.
Vedenie trasy : Šafárikovo námestie - Pribinova - Prístavná - Malé Pálenisko - Malý Dunaj - Vrakuňa - Malý Dunaj - hranica katastra hlavného mesta SR Bratislavy
Projekt rieši a umiestňuje aj prvky cyklodopravy súvisiace s parkovaním bicyklov pre návštevníkov objektu v exteriéri – exteriérové stojany pri hlavnom vstupe do objektu. V interiéri je vyhradený priestor v 1.PP (požičovňa bicyklov pre hotelových hostí - služba hotela).

DKP
Pre navrhovanú činnosť bola vypracované Kapacitné posúdenie napojenia novostavby hotela na existujúcu cestnú sieť „Hotel FT2 – Prístavná“, HT- Kontrukt s.r.o. (12/2024), ktorá tvorí tohto zámeru.

Závery DKP:
Úlohou dokumentácie bolo kapacitné posúdenie súčasného stavu existujúcej križovatky Prístavná ulica x Horárska ulica a výhľadového stavu po napojení vjazdu k hotelu (v 4 scenároch). Napojenie vjazdu k hotelu ovplyvní dopravný chod existujúcej križovatky.

Posúdenie križovatky bolo vykonané podľa TP 102 „Výpočet kapacít pozemných komunikácií“. Kapacitne bola posúdená ranná aj popoludňajšia špičková hodina súčasného stavu (1 scenár) a výhľadového stavu (4 scenáre – deň pred odovzdaním investície, deň po sprevádzkovaní investície, o 10 a 20 rokov od výstavby).

Z výsledkov posúdenia vyplynulo, že dopravný chod križovatky (aj pri navýšení dopravy od plánovanej výstavby a zohľadnením rastových koeficientov) bude kapacitne vyhovovať výhľadovému dopravnému zaťaženiu pri všetkých scenároch. Funkčná úroveň križovatky vychádza pri všetkých scenároch ako stupeň A v rannej aj popoludňajšej špičke, čo predstavuje voľný priebeh dopravného prúdu. Priemerná doba čakanie nepresahuje 10s, teda navrhovaný vjazd a priebeh dopravného prúdu na križovatke vyhovuje.

Záverom možno konštatovať, že výstavba objektu svojou generovanou dopravou výrazne neovplyvní chod dopravy na existujúcej cestnej sieti, čím bude zabezpečená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

## 1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

### Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 50 pracovníkov naraz.

### Počas prevádzky

Po realizácia navrhovanej činnosti vzniknú nové pracovné miesta v budove hotela:

- Hotel (management hotela, recepcia, reštaurácia, bar, fitness wellness, kuchyňa, ostatní zamestnanci) 60
- Showroom – nájomná jednotka 3
- Administratíva – nájomná jednotka 35

## 1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

# 2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE).

## 2.1. OVZDUŠIE

### Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.
Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

### Emisie počas prevádzky

Navrhovateľ uvažuje s využitím dieselového generátora ako záložného elektrického zdroja o výkone 1000 kVA, pri menovitom záložnom výkone 880kW.

V zmysle prílohy č. 1 k vyhláške MŽP SR č. 248/2023 Z. z., o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia, bude predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia kategorizovaný nasledovne:

1.1.2. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: ≥ 0,3 až 50

V zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 146/2023 Z. z. sa zariadenia stacionárneho zdroja na účely uplatnenia emisných limitov a technických požiadaviek členia a vymedzujú ako:
a) spaľovacie zariadenia

V náhradných zdrojoch elektrickej energie sa bude spaľovať bežná motorová nafta. Spaľovaním zemného plynu a motorovej nafty dochádza ku vzniku emisií znečisťujúcich látok: TZL, $SO_2$, CO, $NO_x$, TOC.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať dopravné prostriedky zásobujúce areál prevádzky a obslužná doprava samotného výrobného objektu. Zásobovanie bude riešené po prístupovej komunikácii nákladnými autami s intenzitou identickou uvedenou v časti IV.1.5 Dopravné riešenie. Režim jazdy bude mestský. Automobily produkujú emisie $NO_x$, CO, prchavé organické látky (VOC) a zároveň sú zdrojom prašnosti (najmä frakcie $PM_{10}$).

Pre navrhovanú činnosť bola vypracovaná Rozptylová štúdia „Hotel FT2 – Prístavná, Bratislava“, Ing. Viliam Carach, PhD. (11/2024), ktorá tvorí prílohu tohto zámeru.

Závery Rozptylovej štúdie:
„Cieľom rozptylovej štúdie je zhodnotenie vplyvu zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby „Hotel FT2 – Prístavná, Bratislava“ na kvalitu ovzdušia v okolí navrhovaného umiestnenia pre účely hodnotenia kvality ovzdušia v rámci konania o vydaní rozhodnutia o umiestnení stavby.

Na základe predloženej dokumentácie boli identifikované zdroje znečisťovania ovzdušia v súvislosti s predmetnou stavbou a to statická a dynamická doprava.

V prípade cestnej dopravy, základným vstupným údajom je citované dopravno-kapacitné posúdenie.
Z hľadiska hodnotenia kvality ovzdušia, emisne najnepriaznivejším stavom je hodnotenie tzv. rannej špičkovej hodiny, kedy je príspevok cestnej dopravy navrhovanej činnosti najvyšší. Príspevok stavby počas tzv. špičkových intenzít dopravy je vyšší v poobedňajšej špičkovej hodiny ale z pohľadu kumulatívneho hodnotenia základnej dopravy a príspevku stavby je vyššia intenzita dopravy dosahovaná počas rannej špičkovej hodiny. Cestná doprava (statická a dynamická) je primárne zdrojom emisií TZL, NOx, CO a VOC. Pre výpočet emisií ZL boli použité emisné faktory podľa Európskej agentúry pre životné prostredie a to pre emisnú triedu EURO IV pre spaľovacie a nespaľovacie procesy, čo možno považovať za emisne najnepriaznivejší stav v prípade statickej a dynamickej dopravy.

Štúdia hodnotní súčasný úroveň kvality ovzdušia bez realizácie stavby a úroveň kvality ovzdušia po realizácii stavby a to v roku 2024.

Stav bez realizácie stavby 2024 je reprezentovaný súčasnou úrovňou kvality ovzdušia, ktorá predstavuje stav, ak by sa predmetná stavba nerealizovala. Súčasná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN ($PM_{10}$, $PM_{2,5}$, $NO_2$), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku súčasnej základnej dopravy v špičkovej hodine vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM. Stav bez realizácie stavby 2026 je reprezentovaný očakávanou úrovňou kvality ovzdušia, ktorá predstavuje stav, ak by sa predmetná stavba nerealizovala. Očakávaná úroveň kvality ovzdušia bola určená pomocou modelu ATMOPLAN ($PM_{10}$, $PM_{2,5}$, $NO_2$), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku očakávanej základnej dopravy v špičkovej hodine vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.

Očakávaná úroveň kvality ovzdušia v roku 2026 s realizáciou zmeny navrhovanou činnosti bola určená pomocou modelu ATMOPLAN ($PM_{10}$, $PM_{2,5}$, $NO_2$), výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ a výsledkov celoplošného matematického modelovania SHMÚ (CO, VOC) a príspevku očakávanej základnej dopravy v špičkovej hodine v roku 2026 a príspevku zdrojov stavby vypočítaného pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.
Pre účely hodnotenia úrovne kvality ovzdušia bolo zvolených celkovo 6 referenčných bodov, primárne na úrovni hygienicky chránených objektov, resp. v miestach s voľným pohybom osôb.

Koncentrácie $PM_{10}$, $PM_{2,5}$ a $NO_2$, ktorých zdrojom sú stredné a veľké zdroje, cestná doprava a lokálne kúreniská vo zvolenom segmente boli určené modelom ATMOPLAN. Koncentrácie CO a VOC boli určené na základe výsledkov monitoringu kvality ovzdušia SHMÚ. Z dôvodu obmedzení modelu kvality ovzdušia ATMOPLAN (model neumožňuje hodnotiť tzv. špičkovú hodinovú dopravu, model neumožňuje hodnotiť príspevok zdrojov znečisťovania ovzdušia v referenčných bodoch kratších ako 100 m) boli príspevky zdrojov znečisťovania ovzdušia stavby, vrátane základnej dopravy, ostatných plánovaných investičných projektov v danej oblasti vypočítané pomocou modelu kvality ovzdušia MODIM.
Na základe výsledkov štúdie je možné konštatovať, že v súčasnosti je v dotknutej oblasti dosahovaná úroveň indexu dobrej kvality ovzdušia v prípade koncentrácií $PM_{10}$, $PM_{2,5}$ a $NO_2$. V prípade koncentrácií CO a VOC, index dobrej kvality nie je určený. Modelom vypočítané maximálne koncentrácie CO a VOC sú výrazne nižšie ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia.

Koncentrácie ZL platné pre súčasnú úroveň kvality ovzdušia sú uvedené v kapitole 13.1. štúdie. Po realizácii predmetnej stavby je možné konštatovať, že v súvislosti so zdrojmi znečisťovania ovzdušia so stavbou dôjde k miernemu zvýšeniu súčasných úrovní koncentrácií monitorovaných ZL ale pri konštatovaní dodržiavania indexu dobrej kvality ovzdušia, resp. budú dosahované výrazne nižšie hodnoty ako príslušné limitné hodnoty kvality ovzdušia. Koncentrácie ZL platné pre úroveň kvality ovzdušia po realizácii stavby sú uvedené v kapitole 13.2. štúdie.

Uvedené je možné konštatovať aj v prípade uvažovania kumulatívneho vplyvu s výhľadovou intenzitou základnou dopravou ako aj ostatných známych investičných

projektov. Pri tomto konštatovaní je potrebné uviesť, že predmetná štúdia hodnotí teoreticky emisne najnepriaznivejší stav, čo v uvedenom prípade znamená stav, ktorý zodpovedá v prípade dopravy stav počas tzv. špičkovej intenzity dopravy. Tento emisne najnepriaznivejší stav nastáva v priebehu bežného dňa jednu, resp. dve hodiny. Zvyšný čas sú koncentrácie príslušných ZL výrazne nižšie ako počas špičkovej hodiny.

V závere je možné konštatovať, že realizáciou predmetnej stavby nebude dochádzať k zhoršovaniu súčasnej úrovne kvality ovzdušia, resp. nepredpokladá sa vznik stavov prekračovania príslušných limitných hodnôt kvality ovzdušia v súvislosti s ich prevádzkou. V súvislosti so všeobecným rozvojom v oblasti technológií s minimálnymi, resp. nulovými emisiami z dopravy, je možné predpokladať udržanie súčasnej úrovne kvality ovzdušia.“

## 2.2. VODY

### Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie max. 50 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované hygienické zázemie staveniska a mobilné chemické sociálne zariadenia.

### Počas prevádzky

**Splašková kanalizácia**

Objekt bude odkanalizovaný novonavrhnutou splaškovou kanalizačnou prípojkou DN200 PVC 6,3 m cez novonavrhnutú revíznu šachtu RŠ napojenú na jestvujúcu verejnú kanalizáciu vedenej v ulici Prístavná. Z riešeného pozemku 4030/10 bude splašková voda prečerpávaná do novonavrhnutej revíznej šachty RŠ cez prečerpávaciu šachtu PŠ s ponorným kalovým čerpadlo so 100%-ou zálohou cez výtlačné potrubie HDPE D90 cca 230,5 m.

Pre prečistenie tukovej kanalizácie s maximálnym počtom jedál 400 za deň z kuchyne bude osadený lapač tuku LT KLARTEC LT 10 - 10l/s. Po prečistený bude napojený do prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie.

| | |
|---|---|
| Priemerné denné množstvo splaškových vôd | 99,63 $m^3$/deň |
| Maximálne denné množstvo splaškových vôd | 139,48 $m^3$/deň |
| Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd | 12,20 $m^3$/hod |
| Maximálny prietok splaškových vôd | 3,39 l/s |
| Ročné množstvo splaškových vôd | 3487,5 $m^3$/rok |
| Množstvo dažďových vôd | 105,31 l/s |
| Ročné množstvo dažďových vôd | 2714,67 $m^3$/rok |

**Dažďová kanalizácia**

Vody z povrchového odtoku zo strechy objektu budú odvádzané cez dažďové stúpačky cez filtračnú šachtu DFŠ cez areálovú dažďovú kanalizáciu s prepadom cez požiarnu nádrž PN 45 $m^3$ do vsakovacích blokov VB. Vsakovacie bloky budú prepojené so štrkovým podložím cez vertikálne vsakovacie rúry 3xDN300. Dažďové vody zo severozápadnej časti komunikácií budú odvádzané cez uličné vpuste s odlučovačom ropných látok CRC9-Cyclone – INOX filter I.+II. stupeň UV1-4 a revíznu filtračnú šachtu DFŠ do vsakovacích blokov VB. Účinnosť odlučovača ropných látok

je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1mg/l NEL.
Dažďové potrubie PVC sa vybuduje pod navrhovanými spevnenými plochami, pod stropom suterénu a v zeleni.
Dažďové vody z juhovýchodnej časti komunikácií budú odvádzané samospádom priamo na terén.

**Výpočet množstva dažďových vôd**
Qr= r * A * C
Kde C je súčiniteľ odtoku = 1,0 – pre strechy
= 1,0 – pre komunikácie a chodníky
A je plocha odvodnenia = spevnená plocha
r je výdatnosť dažďa = 244,4 l/s.ha (periodicita 0,05 – 20 ročný dážď/15min)

| **Bilancia množstva dažďových vôd:** | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ***plocha (m2)*** | | | ***Qmax (l/s)*** | | | |
| | *strechy* | *spevnené plochy* | *zeleň* | *strechy* | *spevnené plochy* | *zeleň* | *prietok spolu* |
| Spevnené plochy SZ | | 872 | | | 21,31 | | 21,31 |
| Spevnené plochy JV | | 853 | | | 23,29 | | 23,29 |
| Strecha | 2484 | | | 60,71 | | | 60,71 |
| **Spolu:** | 2484 | 1825 | | 60,71 | 44,60 | | **105,31** |

Ročné množstvo dažďových vôd: $Q_{dr}$ = 2714,67 $m^3$/rok

## 2.3. ODPADY

### Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce výstavbou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas výstavby

| Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu | Množstvo | Nakladanie s odpadom |
|---|---|---|---|---|
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 0,2 t | R3 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 0,55 t | R3 |
| 15 01 03 | Obaly z dreva | O | 3,50 t | R1 |

| Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu | Množstvo | Nakladanie s odpadom |
|---|---|---|---|---|
| 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami | N | 0,20 t | D1 |
| 17 01 01 | Betón | O | 25 t | R5 |
| 17 01 02 | Tehly | O | 2,50 t | R5 |
| 17 01 03 | Obkladový materiál a keramika | O | 0,08 t | R5 |
| 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O | 55,50 t | R12/R5 |
| 17 02 01 | Drevo | O | 1,50 t | R3 |
| 17 02 02 | Sklo | O | 1,00 t | R5 |
| 17 02 03 | Plast | O | 0,15 t | R3 |
| 17 03 02 | Bitúmen. zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 | O | 0,10 | R12 |
| 17 04 02 | Hliník | O | 0,30 t | R4 |
| 17 04 05 | Železo, oceľ | O | 1,60 t | R4 |
| 17 04 11 | Káble a iné ako uvedené v 17 04 010 | O | 0,10 t | R12 |
| 17 05 04 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 03 | O | 800 t | R5/D1 |
| 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 | O | 10 000 t | R5 |
| 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako 17 06 01 a 17 06 03 | O | 0,40 t | D1 |
| 17 08 02 | Stavebné materiály na báze sadry iné ako 17 08 01 | O | 0,15 t | D1/R5 |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 2,0 t | D10 |

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.
Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.
Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.

### Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované odpady vznikajúce počas prevádzky

| Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu | Množstvo | Nakladanie s odpadom |
|---|---|---|---|---|
| 54 106 | Odpadové transformátorové a hydraulické oleje | N | 0,01 t | R9 |
| 19 03 10 | Zmesi tukov a olejov iné ako uvedené | N | 0,01 t | D8/R9 |
| 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O | 5,00 t | R3 |
| 15 01 02 | Obaly z plastov | O | 4,00 t | R3 |
| 15 01 07 | Obaly zo skla | O | 4,16 | R5 |
| 19 08 09 | Zmesi tukov a olejov z odlučovača | O | 0,50 t | R3 |
| 20 01 01 | Papier | O | 25 t | R3 |
| 20 01 02 | Sklo | O | 10,4 t | R5 |
| 20 01 03 | Plasty | O | 25,50 t | R5 |
| 20 01 04 | Kovy | O | 4,50 t | R3 |
| 20 01 08 | Biologicky rozlož. kuch. a rešt. odpad | O | 2,50 t | R3 |
| 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad | O | 1,20 t | R3 |
| 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O | 192,3 t | R1 |

Predpokladané množstvo vzniknutého odpadu počas prevádzky polyfunkčného objektu bude upresnená v ďalších fázach projektovej prípravy. Na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava. Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu. Prevádzkovatelia obchodných a bytových priestorov budú rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy SR.

## 2.4. HLUK A VIBRÁCIE

### Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s nasledovnými orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB,
- buldozér 86 - 90 dB,
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB,
- bager 83 - 87 dB,
- nakladače zeminy 86 - 89 dB.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať, že pri nasadení viacerých strojov narastie hluková hladina na hodnotu 90 – 95 dB(A). Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov, ale dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa.
V období stavebnej činnosti budú zdrojom hluku montážne mechanizmy a súvisiaca doprava na priľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.
Súčasťou plánovania výstavby bude organizácia stavebných prác tak, aby neboli vyvolané kumulatívne účinky zdrojov generujúcich zvýšené hladiny hluku.

### Počas prevádzky

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované posúdenie hlukovej záťaže plánovanej výstavby „Hotel FT2 - Prístavná“ na hlukové pomery, spoločnosťou Akusta s.r.o., 12/2022, ktoré tvorí prílohu tohto zámeru.

Záver posúdenia hlukovej záťaže po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov konštatuje nasledovné:

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného hotela FT2 (navrhované komunikácie, vjazd/výjazd z garáži) nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné:

- obvodové plašte a výplňové konštrukcie otvorov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcii vyplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku a odporúčaniami uvedenými v tomto posúdení,
- všetky stavebne konštrukcie musia byť navrhnute v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024, zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z dopravy a z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí,
- všetky technické zariadenia budovy (UK, CHLAD, VZT, OST a pod.) musia byť navrhnuté a inštalované spôsobom, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ani okolitými budovami,
- posúdenie vplyvu činnosti stacionárnych zdrojov hluku na dotknute vonkajšie prostredie je potrebne doplniť do ďalšieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie

### 2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraviu škodlivej intenzite.

### 2.6.TEPLO, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo z prechádzajúcich automobilov je z hľadiska životného prostredia zanedbateľné. Zápach spôsobený výfukovými plynmi bude v porovnaní so súčasným stavom na okolitých komunikáciách zanedbateľný.

### 2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

Zrealizovanie vyvolaných investícii súvisiacich so stavbou ako napr. prekládky inžinierskych sietí je riešené samostatnou projektovou dokumentáciou.

## 3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

### 3.1. VPLYV NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.
Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.
Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byt v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.
Vzhľadom na uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

### 3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Vody z povrchového odtoku budú v maximálnej miere zasakované v území prostredníctvom dažďových záhrad a vsakovacích jazierok. Na prečistenie vôd z kuchyne bude použitý tukový

lapač. Kontaminované vody z parkovacích plôch budú prečistené prostredníctvom odlučovacieho zariadenia.
V súvislosti s prevádzkou objektu nebudú vznikať technologické odpadové vody.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

## 3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.
Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.
Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

## 3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. V danom prípade sa však jedná o parcely, ktoré sú definované ako Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok a Ostatná plocha v zastavanom území obce. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).
Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako mierne negatívny.

## 3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.
Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu (v súčasnosti prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) v posudzovanej lokalite ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s ľudskou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

## 3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Krajinu dotknutého územia a jeho okolia tvorí urbanizovaná krajina s prvkami krajinnej štruktúry mestského typu, kde dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry

dotknutého územia je mestská krajina so štruktúrou mestského typu s obytnou, obslužnou, administratívnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou.
Vplyv na krajinu počas výstavby polyfunkčného objektu bude v rozsahu staveniska, tento vplyv bude dočasný, krátkodobý miestneho dosahu.
Funkčné využitie územia bude v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Bratislava. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu hodnotíme ako bez výrazného vplyvu.

## 3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti bude dotknuté najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava – Ružinov a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Krátkodobý vplyv bude predovšetkým daný miernym zvýšením imisií, hluku a zvýšenej dopravy počas výstavby oproti súčasnému stavu. Na druhej strane dôjde k zvýšeniu ponuky pracovných miest v predmetnom území ako počas výstavby tak aj počas prevádzky, čo je nezanedbateľný socioekonomický vplyv.

*Vplyv na preslnenie okolitých bytov a na denné osvetlenie okolitých miestností*
Za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby na denné osvetlenie a preslnenie objektov „Svetelnotechnický posudok za účelom posúdenia vplyvu plánovanej výstavby Hotela FT2 v Bratislave - Ružinove na preslnenie okolitých bytov a denné osvetlenie okolitých miestností a posúdenia navrhovaných miestností na denné osvetlenie.“ bol vypracovaný Svetelno-technický posudok spoločnosťou 3S – 3s-projekt s.r.o., 11/2024.

Závery a odporúčania Svetelno-technického posudku:
Vplyv plánovanej výstavby Hotela FT2 na parcele č. 4030/10 v Bratislave – Ružinove vyhovuje požiadavkám STN 73 4301 na preslnenie okolitých bytov. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce preslnenie okolitých existujúcich bytov.

Vplyv plánovanej výstavby Hotela FT2 na parcele č. 4030/10 v Bratislave – Ružinove požiadavkám STN 73 0580-1, Zmena 2 a STN 73 0580-2 na denné osvetlenie okolitých obytných miestností a miestností s dlhodobým pobytom osôb. Plánovaná výstavba svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní vyhovujúce denné osvetlenie okolitých miestností.

<u>Denné osvetlenie miestností s dlhodobým pobytom ľudí</u>
Posudzované miestnosti s dlhodobým pobytom ľudí v plánovanej výstavbe Hotela FT2 vyhovujú požiadavkám č. 541/2007 z. Z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Pre prevádzky pracovísk bez denného svetla, ako priestory kuchyne mali byť zabezpečené náhradné opatrenia zmierňujúce nepriaznivé pôsobenie na zdravie podľa vyhlášky č.541/2007 z. Z. Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci. Do náhradných opatrení možno zaradiť napr.:

- pobyt v priestore bez denného osvetlenia najviac štyri hodiny denne,
- začiatok pracovnej zmeny po 12.00 hodine,

- ukončenie pracovnej zmeny najneskôr o 13.00 hodine,
- prestávka v práci v priestoroch s denným osvetlením v trvaní najmenej dvoch hodín začínajúca sa najneskôr o 12.00 hodine,
- najviac tri denné zmeny v týždni končiace sa po 13.00 hodine,
- práca každý druhý deň,
- po dvoch pracovných zmenách dva dni voľna,

Pri rozmiestňovaní a situovaní pracovných miest je potrebné mať na zreteli skutočnosť, že pracoviská s trvalým pobytom ľudí majú byť umiestnené na ploche s relatívne najlepšími podmienkami denného osvetlenia v danej miestnosti, v zóne denného alebo združeného osvetlenia. Časti priestorov bez denného svetla sú využiteľné na pomocné účely, ako odkladací, rokovací priestor, archív, sklad a komunikácia.

*Vplyvy na hlukové pomery*
Pre potreby navrhovanej činnosti bolo vypracované posúdenie hlukovej záťaže plánovanej výstavby „Hotel FT2 - Prístavná“ na hlukové pomery, spoločnosťou Akusta s.r.o., 12/2022, ktoré tvorí prílohu tohto zámeru.

Záver posúdenia hlukovej záťaže po vykonaných meraniach hluku, výpočtoch a analýze ich výsledkov konštatuje nasledovné:

- samostatne hodnotená prevádzka navrhovaného hotela FT2 (navrhované komunikácie, vjazd/výjazd z garáži) nespôsobí v dotknutom vonkajšom prostredí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku v zmysle Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z. platných pre denný, večerný ani pre nočný referenčný čas

V ďalšom stupni spracovania projektovej dokumentácie je potrebné riešiť nasledovné:

- obvodové plašte a výplňové konštrukcie otvorov musia byť navrhnuté tak, aby boli splnené požiadavky príslušných noriem a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., návrh akustických vlastností obvodových plášťov, ako aj konštrukcii vyplní otvorov sa musí riadiť predikciou zistenými ekvivalentnými hladinami A zvuku a odporúčaniami uvedenými v tomto posúdení,
- všetky stavebne konštrukcie musia byť navrhnute v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532-2:2024, zvýšenú pozornosť venovať ochrane vnútorného prostredia stavieb pred hlukom z dopravy a z technických zariadení budov, inštalovaných vo vnútornom a vonkajšom prostredí,
- všetky technické zariadenia budovy (UK, CHLAD, VZT, OST a pod.) musia byť navrhnuté a inštalované spôsobom, ktorý nespôsobí prekročenie prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku pred vlastným, ani okolitými budovami,
- posúdenie vplyvu činnosti stacionárnych zdrojov hluku na dotknute vonkajšie prostredie je potrebne doplniť do ďalšieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na kvalitné moderné ubytovacie možnosti v modernom bytovom dome podľa platných štandardov. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo

sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

## 4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Vplyvy na zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva sú dané najmä na základe rozptylovej záťaže z hodnotenej činnosti. Podľa výsledkov rozptylovej štúdie, navrhovaná činnosť nie je spojená s ohrozením zdravotného stavu dotknutého obyvateľstva.
Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

## 5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA [NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, SÚVISLÁ EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI].

Biodiverzita posudzovaného územia je v súčasnosti nízka a chránené územia sa tu nenachádzajú. Nová výsadba zelene môže mierne zvýšiť biodiverzitu posudzovaného územia. Prevádzka posudzovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na biodiverzitu ani na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie areálu na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Areál pre navrhovanú činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

## 6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a s pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio-ekonomické aktivity.
Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako mierne negatívna a v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

## 7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

## 8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIATOK).

Negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí sa nepredpokladajú.

## 9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného, respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj podzemných vôd, napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

# 10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

## 10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

## 10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

### Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami),
- skladovanie prašných materiálov, v hraniciach navrhovaného priestoru realizácie, bude minimalizované resp. ich skladovanie bude v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci areálu investora,
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny sa musia riadene vypúšťať cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia, a tým bude zabezpečená ochrana zdravia ľudí a ochrana životného prostredia.

### Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu,
- pred plánovanými stavebnými a montážnymi prácami s predpokladanými vysokými hladinami zvuku bude investor informovať obyvateľov o plánovanom čase ich uskutočňovania,
- stavebné a montážne práce vyznačujúce sa vyššími hladinami hluku sa budú vykonávať len v denných hodinách,
- budú sa používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi,
- ak to postup prác a technológia výstavby umožňuje, budú sa používať mobilné protihlukové zásteny,
- stavebné činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k prenosu vibrácií do podložia a šíreniu hluku do okolitého prostredia (napr. narážanie pilót a pod.), nahradiť inými technologickými postupmi, napr. vŕtaním,
- trasy pohybov nákladných vozidiel budú plánované cez miesta čo najviac vzdialené od bytových domov ,

- investor poučí všetkých dodávateľov na potrebu ochrany okolia dotknutého územia pred hlukom z ich činnosti,
- stavebný dvor a dvor stavebných mechanizmov sa umiestni čo najďalej od územia s funkciou bývania,
- akceptovať závery a odporúčania vypracovanej hlukovej štúdie.

### Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov),
- odpady budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej,
- na území hl. mesta SR má každý pôvodca odpadu povinnosť riadiť sa VZN č.18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislava.

### Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a nezhoršovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality,
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky, rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd,
- v záujme podpory zadržania a využívania vody v území sa časť zrážkovej vody zachytí v akumulačnej nádrži a bude sa využívať na polievanie sadových úprav,
- zabezpečí sa vykonávanie geologického a environmentálneho dozoru na to spôsobilou treťou osobou počas plánovaných výkopových a čerpacích prác, ktorý bude dohliadať na ich priebeh z hľadiska miery kontaminácie vyťažených zemín a podzemných vôd a z hľadiska nakladania s kontaminovanými materiálmi.

### Z HĽADISKA OCHRANY ZELENE:

- pri sadových úpravách sa uprednostní výsadba miestnych druhov drevín odolnejších voči zmene mikroklimatických pomerov v zastavanom území mesta,
- pri výsadbe drevín sa uplatnia súčasne odborné poznatky a postupy zakladania výsadieb pre dosiahnutie dostatočného koreňového priestoru pre dreviny,
- z hľadiska zmieňovania dopadu klimatických zmien sa uvažuje s návrhom zelenej strechy.

### ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- v prevádzke bude zavedený program kontroly a údržby všetkých zariadení a program školenia a informovanosti zamestnancov o preventívnych opatreniach na zníženie špecifického nebezpečenstva pre životné prostredie,
- bude zabezpečený priestor pred vniknutím nepovolaných osôb do areálu počas výstavby,
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci,
- pred začatím prevádzky bude vypracovaný Prevádzkový poriadok,

- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán,
- havarijný plán pre prípad úniku nebezpečných látok a mimoriadneho ohrozenia kvality povrchových alebo podzemných vôd.

### 10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

### 10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

## 11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia s nevyužitým potenciálom.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným znením územného plánu mesta Bratislava a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou objektov nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Nezanedbateľným benefitom navrhovanej činnosti je vznik nových pracovných miest počas výstavby a prevádzky.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne, tak aj dopravne.

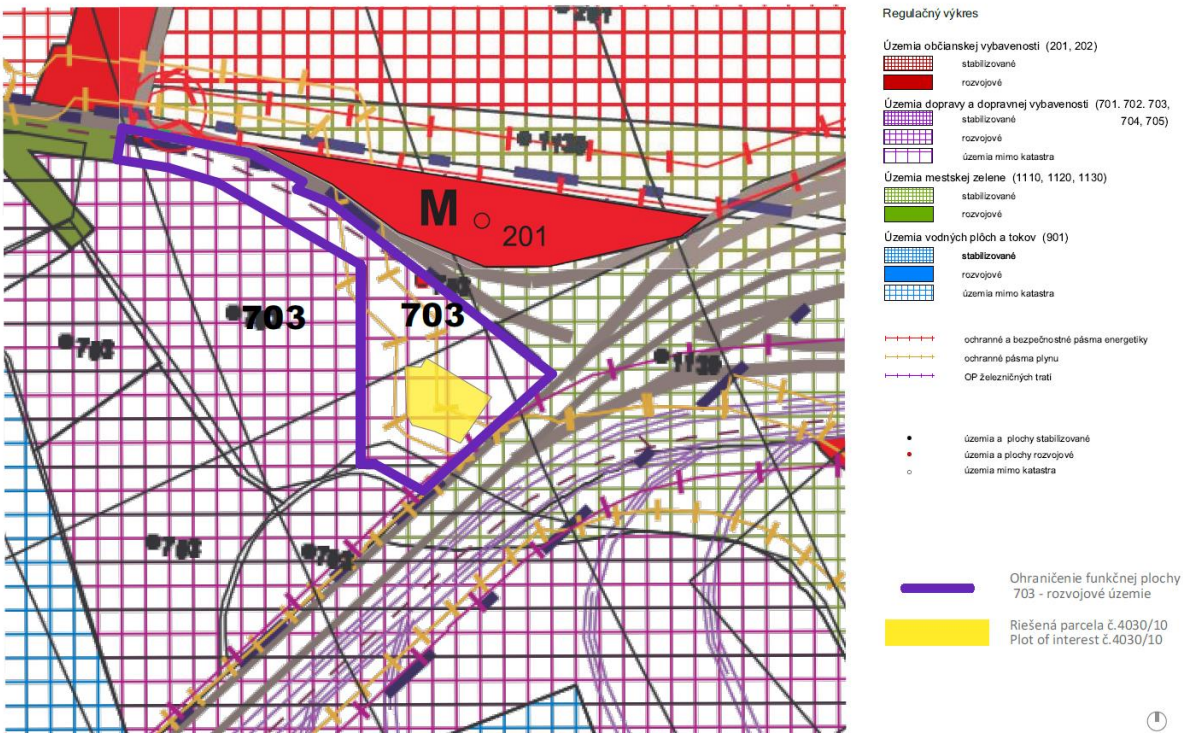
## 12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Riešené územie sa nachádza Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava II, v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v katastrálnom území Nivy.
Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnou dokumentáciou pre dotknuté územie. Urbanistická koncepcia riešeného územia nadväzuje na prirodzený vývoj mesta, ako aj koncepciu navrhovanú v Územnom pláne mesta Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov.

ÚZEMNÝ PLÁN HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY
Pozemok pre umiestnenie investičného zámeru je v Územnom pláne hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov 01 - 06, v regulačnom výkrese súčasťou rozvojového územia s reguláciou funkčných plôch:

703 - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy / rozvojové územie a plochy

Pre komentovanú plochu nie je schválený územný plán zóny. Rozpracovaný ÚPN–Z Pálenisko–Prístav Bratislava sa rozvojovej plochy 703 dotýka v rozsahu širších vzťahov.




VYMEDZENIE PODMIENOK REGULOVANÉHO ÚZEMIA

ÚZEMIA DOPRAVY A DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI 703
703 plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy (regulačný list 703)

PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH
Územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku
B - vodnej dopravy

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

prevládajúce
B
- prístavy osobnej a nákladnej dopravy

<u>prípustné</u>
V území je prípustné umiestňovať najmä :
B
<u>- zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou</u>
<u>- parkoviská a garáže súvisiace s funkciou</u>
- sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou
<u>- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia</u>

prípustné v obmedzenom rozsahu
V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :
A+B
- byty v objektoch funkcie – služobné byty
- zeleň líniovú a plošnú

neprípustné
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

**FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA**
Navrhnutá výstavba Hotelu FT2 predstavuje objekt, umiestnený v regulačnej rozvojovej funkčnej ploche 703. Jeho funkčná náplň je v súlade so spôsobom využitia funkčných plôch – hotelové ubytovanie, doplnená funkciami parkovania a zelene.

Navrhnutá funkčná náplň Hotelu FT2 je v súlade s Reguláciou funkčného využitia plôch – ÚPN Hl. mesta SR Bratislava a následných ZaD. Navrhovaný Hotel FT2 z hľadiska funkčného využitia rešpektuje a dopĺňa analogickú zmes funkcie administratívy, obchodných prevádzok, stravovania a prechodného ubytovania prítomnú v okolitej urbanistickej štruktúre v náväznosti na plochy vodnej dopravy - prístav.

Z hľadiska funkčného využitia je návrh Hotelu FT2 v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch regulovaných kódom 703 definovaných v tabuľke:

| *Druh funkcie* | *súlad* |
|---|---|
| Zariadenia verejného stravovania / služieb a obchodu | prípustné pre 703 |
| Prechodné ubytovanie (hotel) | prípustné pre 703 |
| Byty (služobné) | prípustné v obmedzenom rozsahu pre 703 |
| Zeleň líniová a plošná | prípustné v obmedzenom rozsahu pre 703 |
| Zariadenia a vedenia techn. a dopravn. vybavenosti slúžiace obsluhe územia | prípustné pre 703 |

VYHODNOTENIE :
V riešenom území, sa okrem plynovodu DN300, nenachádzajú strategické vedenia technickej infraštruktúry, nenachádzajú sa tu prvky ochrany prírody a územného systému ekologickej stability ani iné prvky ÚPN BA, ktoré by bolo potrebné zohľadniť v návrhu riešenia. Za južnou hranicou pozemku sa nachádza podzemné vedenie VVN.

**REGULÁCIA Z HĽADISKA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
V zmysle aktuálnej regulácie územia Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy sa parcela 4030/10 nachádza v rozvojovej ploche 703, obklopenej stabilizovanými funkčnými plochami. Funkčné využitie územia je jednoznačne

viazané na vodnú dopravu. Intenzita využitia územia pre rozvojové plochy 703 v súčasnosti je **neregulovaná** (ÚPN-HM - C úplné znenie – ZaD - 08, august 2023).
Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní.
Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.
Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta.
Podiel započítateľných plôch zelene v území (m2 ) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m2 ).
V zmysle platnej metodiky pre vyhodnotenie súladu navrhovaného investičného zámeru s reguláciou v rozvojových územiach územného plánu, je vyhodnotenie nasledovné:

hodnoty stanovené v záväznej časti ÚPN pre funkčné plochy
**703 - plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy**

| | |
|---|---|
| IPP | nestanovený |
| IZP | nestanovený |
| KZ | nestanovený |

vyhodnotenie regulatívov intenzity využitia rozvojového územia (IPP, IZP, KZ) predmetnej rozvojovej plochy na časti funkčnej plochy – pozemku investora, **navrhovaný stav**

| | |
|---|---|
| IPP | 4,09 |
| IZP | 0,43 |
| KZ | 0,36 |

vyhodnotenie súladu navrhovaného investičného zámeru s reguláciou funkčného využitia plôch
**limity regulácie nie sú stanovené.**

Navrhovaný Hotel FT2 ako celok spĺňa regulácie navrhované v platnom územnom pláne mesta a vytvára stavbu s funkciou prechodného ubytovania. Do územia sa optimálne lokalizuje mestotvorná zástavba, pričom sa navrhuje nový verejný priestor na súkromných pozemkoch.
Stavba ako celok spĺňa funkčnú reguláciu územia 703, a neprevyšuje regulované hodnoty stanovené v platnom územnom pláne mesta.

Z hľadiska urbanistickej štruktúry navrhovaný objekt rešpektuje pôvodnú – existujúcu mestskú štruktúru priľahlej zástavby, a mierkou sa prispôsobuje okolitej urbanistickej štruktúre (Študentský domov Ekonóm).

**VYHODNOTENIE PARAMETROV NAVRHOVANEJ STAVBY**

*Tabuľka s parametrami* ***- stav****:*

| | |
|---|---|
| FUNKČNÁ PLOCHA 703 – SÚČASNÝ STAV (časť funkčnej plochy – pozemok parc.č. 4030/10) | |
| Celková výmera pozemku parc.č.4030/10 | 5.520 $m^2$ |
| Existujúce objekty – zastavaná plocha | 12 $m^2$ |
| Existujúce objekty – Nadzemná podlažná plocha | 12 $m^2$ |
| Súčasný regulatív IPP (Index podlažných plôch) | 0,0 |
| Súčasný regulatív IZP (Index zastavaných plôch) | 0,0 |
| Súčasný regulatív KZ (Koeficient zelene) | 1,0 |

**INDEX PODLAŽNEJ PLOCHY - návrh**

/stanovený v záväznej časti ÚPN - **nestanovený**/

| | |
|---|---|
| FUNKČNÁ PLOCHA 703 – NAVRHOVANÝ STAV (časť funkčnej plochy – pozemok parc.č. 4030/10) | |
| Nadzemná podlažná plocha: | 22.568 $m^2$ |
| Z toho existujúce objekty: | 0 $m^2$ |
| Z toho navrhované objekty: | 22.568 $m^2$ |
| Navrhnutý IPP (Index podlažných plôch) | 4,09 |

**INDEX ZASTAVANEJ PLOCHY - návrh**

/stanovený v záväznej časti ÚPN - **nestanovený**/

| | |
|---|---|
| FUNKČNÁ PLOCHA 703 – NAVRHOVANÝ STAV (časť funkčnej plochy – pozemok parc.č. 4030/10) | |
| Zastavaná plocha spolu: | 2.353 $m^2$ |
| Z toho existujúce objekty: | 0 $m^2$ |
| Z toho navrhované objekty: | 2.353 $m^2$ |
| Navrhnutý IZP (Index zastavaných plôch) | 0,43 |

**KOEFICIENT ZELENE - návrh**

/stanovený v záväznej časti ÚPN - **nestanovený**/

| | |
|---|---|
| FUNKČNÁ PLOCHA 703 – NAVRHOVANÝ STAV (časť funkčnej plochy – pozemok parc.č. 4030/10) | |
| Existujúca zeleň v území | 5.520 $m^2$ |
| Navrhnutá zeleň v území na rastlom teréne | 1.989 $m^2$ |
| Navrhnutá zeleň v území na úrovni terénu nad podzemnými konštrukciami (substrát nad 0,5m) | 0 $m^2$ |
| Dosiahnutý KZ (Koeficient zelene) | 0,36 |

Funkčná plocha 703 / Bilancované územie

## 13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované

a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.
Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

# V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Zámer sa predkladá v súlade s § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jednom nulovom variante a jednom variante navrhovanej činnosti.

## 1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre navrhovaný variant boli ako významné kritériá hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov hluku, klimatických pomerov a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

## 2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta navrhovaný variant s hotela s názvom „Hotel FT2“, na Prístavnej ulici. V súvislosti s výstavbou bude vybudovaná podzemná a nadzemná garáž, okružná komunikácia, spevnené plochy (pre drop-off), hotelové námestie, chodníky a príslušné prvky technickej infraštruktúry.

Zámerom predpokladaného riešenia je využitie potenciálu lokality s dobrým dopravným napojením na existujúcu dopravnú infraštruktúru – Prístavná ulica, Prístavný most, na MHD (na Prístavnej ulici), na existujúcu cyklotrasu - Malodunajská radiála – cyklotrasa R27 a predovšetkým na rieku Dunaj s frekventovanou lodnou dopravou. Účelom navrhovaného zámeru je vytvorenie primeraných kapacít prechodného ubytovania najmä pre rôznorodú skladbu pracovníkov lodnej dopravy a súvisiacich činností, ako aj vytvorenie priestorov pre doplnkové funkcie spojené s lodnou dopravou ( napr. administratívna činnosť). Logistika, a lodná doprava ako jej súčasť, patria do podnikateľského portfólia investora. Alfagroup international je súčasťou skupiny Alfa s portfóliom viac ako 86.000 $m^2$ plochy komerčných a rezidenčných nehnuteľností.

Dunaj patrí k najdôležitejším vodným tokom v Európe. Nákladná doprava na tejto vodnej ceste hrá tiež dôležitý faktor pri rozvoji investorovho portfólia nehnuteľností, ktoré sa zameriava najmä na mestá s možným prepojením cez Dunaj – Navodari cez Constanţu, Budapešť, Bratislavu a Viedeň. Súčasťou portfólia je aj realitný projekt, ktorý poskytuje príležitosti pre spoločnosti zaoberajúce sa lodnou nákladnou dopravou na rieke Dunaj v Rumunsku, Maďarsku, na Slovensku a v Rakúsku.

Projekt kladie dôraz na zelené plochy, zelené strechy a spevnené plochy za účelom udržateľného hospodárenia s dažďovou vodou.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným územného plánu zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou objektu nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.

V prípade nulového variantu, teda že by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, existujúci areál ostane v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia, so súčasnými zastaranými objektami.
Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k danému využitiu nielen platným územného plánu zóny a svojou dopravnou dostupnosťou, ale aj dostupnosťou inžinierskych sietí, ktoré majú pre výstavbu objektu daného charakteru dostatočnú kapacitu. Výstavbou objektov nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území.
Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok a je priamo prepojená s okolitou zástavbou ako funkčne tak aj dopravne.
Realizácia zámeru je oproti nulovému variantu spojená s vytvorením pracovných miest počas výstavby a prevádzky.

## 3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území.
Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10, ktoré predstavujú optimálny variant.

Navrhovaný Variant 1 zámeru je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

# VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha 1: Situácia širších vzťahov 1: 50 000
Príloha 2: Koordinačná situácia
Príloha 3: Rozptylová štúdia
Príloha 4: Hluková štúdia
Príloha 5: Pohľady
Príloha 6: Vizualizácie
Príloha 7: DKP
Príloha 8: Svetelnotechnický posudok
Príloha 9: Rezy
Príloha 10: Výkres krajinno-architektonických úprav

# VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

## 1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

### ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

🕮 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
🕮 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
🕮 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
🕮 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
🕮 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
🕮 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
🕮 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
🕮 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
🕮 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

### ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Hluková štúdia „Hotel FT2 - Prístavná“, spoločnosťou Akusta s.r.o., december 2024.
- Rozptylová štúdia „Hotel FT2 – Prístavná, Bratislava“ spoločnosťou Ing. Viliam Carach., november 2024
- Svetelno-technický posudok spoločnosťou 3S – 3s-projekt s.r.o., 11/2024.

### ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

@ http://www.enviroportal.sk
@ http://www.sazp.sk
@ http://www.air.sk
@ http://www.shmu.sk
@ http://www.statistics.sk/mosmis
@ http://www.podnemapy.sk
@ http://www.geology.sk
@ http://www.upsvar.sk
@ http://sk.wikipedia.org
@ http://www.pamiatky.sk
@ http://www.sopsr.sk
@ http://uzemneplany.sk
@ http://www.katasterportal.sk

@ http://www.ssc.sk
@ http://www.bratislava.sk
@ http://envirozataze.enviroportal.sk

### LEGISLATÍVA

§ Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
§ Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 174/2017 Z. z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti
§ Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
§ 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov
§ Nariadenie vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd
§ Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení
§ Zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií
§ Zákon č. 146/2023 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 248/2023 Z. z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
§ Vyhláška MŽP SR č. 249/2023 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí
§ Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 222/2002 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore, v platnom znení prostredí v znení neskorších predpisov
§ Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore
§ Zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov

## 2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

K navrhovanej činnosti neboli vydané žiadne záväzné stanoviská.

## 3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

# VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, december 2024

# IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

## 1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.

**EKOCONSULT – enviro, a. s.**
Miletičova 23
821 09 Bratislava

**Koordinátor:**
RNDr. Vladimír Žúbor

**Spoluriešitelia:**
Ing. Martina Galovičová

## 2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s. pečiatka
za spracovateľa zámeru

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
v zastúpení navrhovateľa
v zmysle plnej moci

pečiatka