



Obstarávateľ:

OBEC NEMEŠANY

Okres:

Levoča

Kraj:

Prešovský

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium s.r.o.

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 31 587

e-mail: dusan.burak@atriumarchitekti.sk

web: www.atriumstudio.sk; www.UzemnePlany.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Ing. Ľudmila Sekeráková

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Slavomír Kmecík

Ing. Ján Kunák – registračné č. 487

Schvaľovacia doložka – Územný plán obce Nemešany – Zmeny a doplnky č. 01

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NEMEŠANY**

ING. ANNA ČECHOVÁ
STAROSTKA OBCE NEMEŠANY

ČÍSLO UZNESENIA SCHVAĽUJÚCEHO ÚPN-O:
DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť:	A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Nemešany - Zmeny a doplnky č.01	6
	A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Nemešany, vyplývajúca z ÚPN-O Nemešany - Zmeny a doplnky č.01	9
	C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN-O Nemešany - Zmeny a doplnky č.01	27
Záväzná časť:	B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Nemešany – Zmeny a doplnky č.01	28

Grafická časť:

- Zmeny a doplnky výkresu č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastr. územia obce M1:10 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia obce M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 4 - Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky; Výkres verejnoprospešných stavieb M1:5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 5 - Výkres verejného technického vybavenia: Zásobovanie elektrickou energiou a plynom; Výkres verejného dopravného vybavenia a telekomunikácie M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP M1: 5 000
- Zmeny a doplnky výkresu č. 7 - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M1:10 000

INFORMÁCIA

Forma ZaD 01 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 01, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy, Vyhodnotením dôsledkov stavebných a iných zámerov PP pre ZaD 01

Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 01.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

Zoznam skratiek:

PSK - Prešovský samosprávny kraj
PK - Prešovský kraj
BD - bytový dom
CO - civilná ochrana
ČOV - čistiareň odpadových vôd
CR - cestovný ruch
DHZ - dobrovoľný hasičský zbor
DÚR - dokumentácia pre územný rozvoj
HaZZ - hasičský a záchranný zbor
CHVÚ - chránené vtáčie územie
IZ - izolačná zeleň
LC - lesný celok
LP - lesné pozemky
KO - komunálny odpad
k.ú. - katastrálne územie
MC / MK - miestna cesta / komunikácia
MO - miestna obslužná cesta
NKP - národná kultúrna pamiatka
OcÚ - obecný úrad
OP - ochranné pásmo
OV - občianske vybavenie
PD - poľnohospodárske družstvo
PP - poľnohospodárska pôda
PPÚ - projekt pozemkových úprav
RD - rodinný dom
PAD - pravidelná autobusová doprava
SKCHVÚ051 - Levočské vrchy - európska sústava chránených území Natura 2000
SKÚEV0107 - Spišskopodhradské stráne - európska sústava chránených území Natura 2000
SKÚEV2105 - Spišskopodhradské - európska sústava chránených území Natura 2000
TS - trafostanica
ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
ÚPP - územnoplánovací podklad
ÚPN-O - územný plán obce
ÚPN-R - územný plán regiónu
ÚZPF SR - Ústredný zoznam pamiatkového fondu Slov. republiky
VPS - verejnoprospešné stavby
VÚC - veľký územný celok
VN - vysoké elektrické napätie
VVN - veľmi vysoké elektrické napätie
VZ - verejná zeleň
VZN - všeobecne záväzné nariadenie
ZaD - zmeny a doplnky
ZUŠ - základná umelecká škola
ZŠ - základná škola

A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Nemešany - Zmeny a doplnky č.01

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Nemešany uzn. č. 3/2012 zo dňa 19.02.2012.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v obci funkciu bývania.

Cieľom je navrhnúť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad riešenia ZaD 01 so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nemešany

Krajský stavebný úrad v Prešove po posúdení zadania v zmysle § 20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Nemešany schváliť (posúdenie zo dňa 26.09.2006 pod č.j. 2006-521/3255-2). Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nemešany č. č. 26/2006 zo dňa 26.09.2006.

ZaD 01 ÚPN-O Nemešany sú v súlade s uvedeným Zadaním. Výnimku predstavuje predpokladaný nárast počtu obyvateľov z dôvodu vyššieho záujmu o výstavbu RD prevažne obyvateľov z Levoče a okolitých obcí, čo má dopad na zvýšenie ponuky obytných plôch.

2. Súlad s ÚPN Prešovského samosprávneho kraja

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 dňa 26.8.2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ZaD.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné časti obce:

- lok. č.1 - Sekanka – severne, nad cestou I/18,
- lok. č.2 –Do rokyca – západný a južný okraj obce,
- lok. č.3 – V záhradách – veľké záhrady v južnej časti zastavaného územia obce,
- lok. č.4 – Pri ihrisku,
- lok. č.5 – Za hrb – nad studňou.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 – Sekanka

Leží mimo zastavané územie. Z juhu je ohraničená cestou I/18, zo západu kat. hranicou, zo severu OP diaľnice D1 a z juhu OP cesty I/18. Zasahujú do nej izofony hluku 60 dB z diaľnice a cesty I/18. Je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce. Zasahujú do nej aktívne erózne ryhy – pozdĺž potoka Sekanka, ktorý je biokoridorom miestneho významu.

Sieť miestnych ciest šírko nevyhovuje a chodníky nie sú vybudované. V krajine sú vedené účelové cesty. Na sieť prímestských liniek verejnej autobusovej dopravy PAD je napojená prostredníctvom obojstranných zastávok na ceste I/18.

Siete TI sú uložené v uliciach. Najbližšia TS je južne, pod cestou I/18 (kiosk).

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorja. Tak sa i využívajú.

Schválený ÚPN-O určuje:

- zachovanie stavu poľnohospod. plôch – orná pôda,
- plochy verejnej zelene a plochy RD (3 RD),
- výhľadové plochy RD a extenzívnej zástavby RD,
- vymedzuje plochu ekologicky významného segmentu prírody č. 5 – ľavostranný prítok Klčovského potoka.

ZaD 01 navrhujú zokruhovanú sieť MC a zmenu ich dopravného napojenia na cestu I/18. Oproti schválenej ÚPD navrhujú nasledovné zmeny:

časť 1/A

- plochy VZ a výhľadové plochy RD na navrhované plochy bývania v RD (36), plochy záhrad RD, plochy zmiešaných funkcií bývania (1 RD) a OV, ďalej miestnych obslužných ciest C2 a C3 – MO 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a VZ,
- orná pôda na plochu miestnej obslužnej cesty C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá,
- orná pôda na výhľadové plochy RD,

- orná pôda na plochu športu a oddychu a výhľadovú plochu izolačnej zelene.

časť 1/B

- poľnohospod. plochy – orná pôda, izolačná zeleň a výhľadové plchy RD a extenzívnej zástavby RD na plochy bývania v RD (29), plochy záhrad RD, plochu OV, športu a oddychu, plochy verejnej a sprievodnej zelene, izolačnej zelene a záhradkárskej rekreácie, ďalej plochy miestnych obslužných ciest C2 a C3 – MO 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a výhľadové plochy bývania v RD, VZ a záhradkárskej rekreácie; pozdĺž potoka navrhuje líniu kostrovej siete cyklist. trás PSK,
- výhľadové plochy výroby a skladov a extenzívnej zástavby RD na poľnohospod plochu – orná pôda,
- výhľadová plocha RD a poľnohospod. plocha – orná pôda na plochy bývania v RD, plochy záhrad RD a plochu miestnej ciest C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá,
- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov.

lokalita č. 2 – Do rokyca

Leží prevažne mimo zastavané územie. Zo severu je ohraničená cestou I/18, zo západu kat. hranicou, z juhu miestnou cestou. Zasahujú do nej izofony ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB z cesty I/18. Pretína ju Klčovský potok a vzdušné vedenie 22 kV VN.

Je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce. Zasahujú do nej biokoridor miestneho významu Klčovský potok s prítokmi.

Sieť miestnych ciest je rôznorodej kvality – šírkové obmedzenia severne od potoka. Južne sú vybudované fragmenty komunikácií. Je napojená na prietah cesty I/18 v jednom mieste v dotyku s jednostrannou zastávkou PAD. Chodníky nie sú vybudované. V krajine sú vedené účelové cesty.

Siete TI sú uložené v uliciach – splašková kanalizácia, STL plynovod a NN rozvod elektr. energie. Najbližšia TS (kiosk 160 kVA) je pod cestou I/18 a pri potoku (stožiarová 160 kVA). Lok. je značne zamokrená – vysoká hladina spodnej vody.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria a ostatná plocha. Tak sa i využívajú – značná časť je zastavaná RD cca (35).

Schválený ÚPN-O určuje:

- plochy RD (9 + 4), verejnej zelene, vodnú plochu a plochy dopravy – prístupové a obslužných cesty, pešie komunikácie a priestranstvá,
- zachovanie poľnohospod plôch – orná pôda,
- vedenie siete TI v uličnom priestore,
- výhľadové plochy RD.

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu RD na plochu zmiešaných funkcií bývania a OV,
- plochy RD a izol. zelene na plochu záhrad RD (zvýšenie počtu o 1 RD),
- výhľadové plochy dopravy - MC na navrhovanú plochu – obslužná, kat. C2 - MO 6,5/40,
- výhľadové plochy RD na navrhované plochy RD (12), plochy záhrad RD a plochy obslužných MC, kat. C2 - MO 6,5/40 a C3 - MO 6,0/40 (rozšírenie pre výhybnu) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- poľnohospod plochy – orná pôda na plochy bývania v RD (8), plochy záhrad RD, verejnej zelene, plochu obslužnej MK kat. C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pásy pre kostrovú sieť cyklist. trás PSK,
- plochy RD na plochy dopravy - MC C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy RD a obslužnej komunikácie, verejnej zelene a vodnej plochy na plochu bývania v RD (3), plochu záhrad RD a plochy obslužných MK kat. C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,
- výhľadové plochy RD na navrhované plochy RD (10 a jestvujúce 23 RD) , plochy záhrad RD a plochy obslužných MC kat. C2 - MO 6,5/40 a C3 - MO 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pás pre kostrovú sieť cyklist. trás PSK,
- návrh zemnej káblovej prípojky VN k novej TS a rozvod NN zemným káblom,
- preložku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla,
- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov.

lokalita č. 3 – V záhradách

Leží prevažne zastavanom území. Zo severu je ohraničená Klčovským potokom a z ostatných strán miestnymi cestami. Pretína ju vzdušné vedenie 22 kV VN.

Je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce. Zasahujú do nej biokoridor miestneho významu Klčovský potok s prítokmi.

Sieť miestnych ciest je rôznorodej kvality – šírkové obmedzenia po celom obvode lokality. Na prieťah cesty III/3209 je napojená v jednom mieste v dotyku s potokom. Chodníky nie sú vybudované. Siete TI sú uložené v uliciach – splašková kanalizácia, STL plynovod a NN rozvod elektr. energie. Najbližšia TS (kiosk 160 kVA) je pri potoku (stožiarová 160 kVA). Lok. je značne zamokrená – vysoká hladina spodnej vody.

Podľa KN-C sú pozemky vedené ako orná pôda, záhrady, a zastavané plochy a nádvoría. Tak sa i využívajú – časť je zastavaná RD (cca 2).

Schválený ÚPN-O určuje:

- plochy RD (3), verejnej zelene a plochy obslužných, peších komunikácií a priestranstiev,
- plochu OV,
- výhľadové plochy RD a plochy obslužných, peších komunikácií a priestranstiev.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- výhľadovú plochu RD a dopravy - MC na navrhované plochy RD (10), plochy záhrad RD, verejnej zelene, plochy obslužných MC kat. C3 - MO 6,0/40 a peších komunikácií a priestranstiev,
- plocha OV na plochu verejnej zelene,
- návrh zemnej káblvej prípojky VN k TS a rozvod NN zemným káblom,
- preložku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla,
- návrh systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov.

lokalita č.4 – Pri ihrisku

Lokalita leží v južnej časti obce, mimo jej zastavaného územia, pri plánovanom ihrisku. Je z väčšej časti poľnohospodársky využívaná. Zo severu a východu je ohraničená potokom a prieťahom cesty III/3209, zo západu miestnymi cestami a z juhu plochami ornej pôdy. Pretína ju vzdušné vedenie 22 kV VN.

Je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce. Zasahujú do nej biokoridor miestneho významu Klčovský potok s prítokmi.

Sieť miestnych ciest je rôznorodej kvality – šírkové obmedzenia po celom obvode lokality. Na prieťah cesty III/3209 je napojená v jednom mieste, v dotyku s potokom. Chodníky nie sú vybudované. Siete TI sú uložené v uliciach – splašková kanalizácia, STL plynovod a NN rozvod elektr. energie. Najbližšia TS (stožiarová 250 kVA) je pri ihrisku. Lok. je značne zamokrená – vysoká hladina spodnej vody.

Podľa KN-C sú pozemky vedené prevažne ako orná pôda v menšom rozsahu ako záhrady a zastavané plochy a nádvoría. Tak sa i využívajú: plochy RD (cca 9), športové plochy – ihriská, ČOV a verejná zeleň.

Schválený ÚPN-O určuje:

- plochy RD (6), a výhľadové plochy RD,
- plochy športu, plochy verejnej a izolačnej zelene a plochu verejného technického vybavenia (stav ČOV),
- plochu OV,
- plochy obslužných ciest, peších komunikácií a priestranstiev,
- plochy ornej pôdy.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy izolačnej zelene na plochu OV a záhrad RD,
- časť plochy izolač. zelene na plochu verejnej zelene, OV a peších komunikácií a priestranstiev,
- plochu športu na plochy RD (3) a plochu obslužnej MC kat. C3 - MO 6,0/40, pešej komunikácie,
- výhľadovú plochu RD na plochu bývania v RD (4) a výhľadovú plochu obslužnej MC,
- intenzifikáciu plochy RD (prírastok 1 + 3 RD),

- plocha OV na plochu bývania v RD (4),
- plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD (8) a výhľadové plochy RD,
- výhľadovú plochu MC na navrhovanú plochu obslužnej MC kat. C3 - MO 6,0/40 a pešej komunikácie,
- plochu verejného technického vybavenia na plochu izolačnej zelene,
- plochu izolačnej zelene na plochu verejného technického vybavenia – nová plocha ČOV pre skupinovú splaškovú kanalizáciu Nemešany – Klčov.

lokality č.5 – Za hrb

Leží mimo zastavané územie na MK k cintorínu nad areálom vodného zdroja. Je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce. Účelová cesta je nedostatočnej šírky. Chodník nie je vybudovaný. Siete TI sú uložené v ulici – splašková kanalizácia, STL plynovod a NN rozvod elektr. energie. Najbližšia TS (stožiarová 250 kVA) je pri ihrisku.

Podľa KN-C je pozemok vedený ako orná pôda. Tak sa i využíva.

Schválený ÚPN-O určuje:

- plochu zmiešaných funkcií bývania (jestvujúca plocha) a OV.

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu zmiešaných funkcií bývania a OV na plochu RD (stav).

A2 – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O NEMEŠANY VYPLÝVAJÚCA Z ÚPN-O NEMEŠANY – ZMENY A DOPLNKY č. 01

Neuvedené kapitoly sú v ZaD bez zmeny.

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nahrádza sa celá kap:

V súlade s § 27, ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) je potrebné v riešení územného plánu obce rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

V r. 2019 bol nový ÚPN Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením č.268 a 269/2019 a vydáva sa jeho záväzná časť VZN PSK pod č.77/2019.

Uvedené záväzné časti, vrátane verejnoprospešných stavieb sú rešpektované a zapracované do ÚPN-O Nemešany. Jedná sa o nasledovné záväzné regulatívy a VPS územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1 V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.2. Podporovať priame väzby PSK na hlavnú rozvojovú os prvého stupňa Olomouc – Zlín – Žilina – Poprad – Levoča – Prešov – Košice – Michalovce – Užhorod – Mukačevo v smere západ – východ.

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.1.7. Podporovať vytváranie nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými mestami, regiónmi a ostatnými aktérmi územného rozvoja v Prešovskom kraji a okolitých štátoch, s využitím väzieb jednotlivých sídiel a sídelných systémov v euroregiónoch a ďalších oblastiach cezhraničnej spolupráce, v súlade s dohodami a zmluvami regionálneho charakteru vo väzbe na medzivládne dohody.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.5. 3. skupiny, 1. podskupiny – Levoča, Stará Ľubovňa, Snina, Svidník.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.2. Druhej úrovne:

1.2.4.2.2. Popradsko – spišskonovoveské.

- 1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:
- 1.2.5.1. Prvého stupňa:
- 1.2.5.1.1. Žilinsko – podtatranskú rozvojovú os:
 - Martin – hranica ŽSK/PSK – Poprad – Prešov.
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.
- 1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.
- 1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu, predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.
- 1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.
- 1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.
- 1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia
- 1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**
- 2.1. V oblasti hospodárstva
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva
- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobit. určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.
- 2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.
- 3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**
- 3.1. V oblasti sociálnych vecí

- 3.1.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.2. V oblasti zdravotníctva
- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.3. V oblasti sociálnych vecí
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).
- 3.4 V oblasti duševnej a telesnej kultúry
- 3.4.1 Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.
- 4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.1. Špecifickej prihraničnej polohy regiónov PSK s Poľskom a Ukrajinou.
- 4.2.2. Výhodného dopravného napojenia medzinárodného významu.
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúro–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.24. Modernizovať staré rekreačné centrá prednostne pred vytváraním nových športovo–relaxačných plôch
- 4.26. Podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo – rekreačným vybavením, vrátane nástupných bodov, nielen pri väčších mestách, ale aj v kontaktných pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním.

- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.
- 5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**
- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.5. Postupne odstraňovať environmentálne zaťaženia oblastí, najmä:
 - 5.5.2. Podtatranskej oblasti.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
 - 6.1.3. Modernizovať úseky cyklociest vedúce k hraničným priechodom, nachádzajúce sa v 4. a 5. stupni územnej ochrany alebo v územiach Natura 2000, z lokálnych prírodných materiálov a zároveň dodržiavať podmienky protieróznej ochrany.
 - 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
 - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
 - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
 - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability
 - 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
 - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
 - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
 - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
 - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými

- holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
- 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.
- 7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**
- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno– bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvary v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.

- 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
- 8.2.8. Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.3. Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.
- 9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**
- 9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia
- 9.1.1. Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.
- 9.2. Rešpektovať postavenia paneurópskych multimodálnych koridorov Va., ako súčasť koridorovej siete TEN–T, v línii Bratislava – Trnava – Žilina – Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina /Užhorod, určený pre diaľničnú sieť – D1.
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.1. Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:
- 9.3.1.1. E 50 v trase hranica ŽSK – Poprad – Prešov – hranica KSK.
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií“, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.1. Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).
- 9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

- 9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.
- 9.7.2.5. Cyklociest k hraničným priechodom (priechody medzinárodné na šengenskej hranici).
- 9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojovať motorovú dopravu náležitými dopravno – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.
- 9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohosp. A vidieckej krajine
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
- 9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s doprav. koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.
- 9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.
- 9.9. Infraštruktúra cestných komunikácií, železníc, cyklistickej a pešej dopravy pretínajúcej štátnu hranicu
- 10 Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**
- 10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry
- 10.1.1. Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximál. Miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.2.4. Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:
- 10.3.3. Nové skupinové vodovody:
- 10.3.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.
- 10.3.4. Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.
- 10.3.6. Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupin. Vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.1. Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:
- 10.4.1.1. Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.
- 10.4.1.2. Realizáciu verejných kanalizácií a čistiarní odpadových vôd nachádzajúcich sa v ochranných pásmach vodárenských odberov z povrchových tokov zabezpečiť na úrovni súčasného technického pokroku.
- 10.4.2. Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:

- 10.4.5.2. Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.
- 10.4.5.3. Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.
- 10.4.5.4. Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať existujúce čistiarene odpadových vôd.
- 10.4.8. Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtoky
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.5.3. S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.
- 10.5.4. Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.
- 10.5.5. Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.
- 10.5.7. Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízky spôsobov obhospodarovania.
- 10.5.8. Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.
- 10.5.9. Rešpektovať závlahové stavby – záujmové územia závlah, závlahové čerpace stanice a podzemné závlahové potrubie s nadzemnými objektmi vrátane ich ochranných pásiem. Rekonštruovať nefunkčné závlahové čerpace stanice a rozvody závlahovej vody.
- 10.5.11. Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.
- 10.5.15. Podporovať obnovenie zaniknutých vodných plôch s vhodným spôsobom zachytenia a využitia dažďovej vody z povrchového odtoku.
- 10.5.16. Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.
- 10.5.18. Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).
- 10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom
- 10.7.3. Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.
- 10.7.4. Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.
- 10.7.5. Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.
- 10.7.6. Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc

- obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
 - 10.8.2.1. V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.
 - 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
 - 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
 - 10.8.2.4. V okolí turistických centier regionálneho a nadregionál. významu vo vzdialenosti min. 1000 m.
 - 10.8.2.5. V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.
 - 10.8.2.6. V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.
 - 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.
 - 10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.
 - 10.9. V oblasti telekomunikácií
 - 10.9.1. Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.
 - 10.9.2. Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.
 - 10.9.3. Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.
 - 10.9.4. Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.
 - 10.9.5. Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

- 1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**
 - 1.4. Cyklistická doprava
 - 1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
 - 2.2. V oblasti zásobovania vodou
 - 2.2.3. Stavby nových skupinových vodovodov:
 - 2.2.3.6. Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča – Spišský Hrhov – Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.
 - 2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
 - 2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.
 - 2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
 - 2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami
 - 2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.
 - 2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.
 - 2.6. V oblasti telekomunikácií
 - 2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Za verejno-prospešné stavby sa považujú stavby určené na verejno-prospešné služby, pre verejno-technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územno-plánovacej dokumentácie. Patria sem všetky areály, zariadenia a línie verejnej technickej infraštruktúry.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim

a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Demografický vývoj

Dopĺňa sa na konci kap.:

Demografické charakteristiky sú spracované na základe celoštátnych Sčítaní ľuďí, domov bytov (SODB) 2021 Štatistického úradu SR. Údaje sú k 1.1.2021.

Stav a vývoj obyvateľstva obce Nemešany

Podľa Štatistického úradu SR k 31.12.2022 žilo v obci Nemešany 451 obyvateľov. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 400,8061 ha, priemerná hustota osídlenia 112,02 obyvateľov na 1 km².

Podľa SODB 2021 k 1.1.2021 žilo v obci Nemešany 422 obyvateľov, čo predstavuje 1,27 % z celkového počtu obyvateľov okresu Levoča. Ženy s počtom 212 tvorili 50,24 % obyvateľov obce.

Počet obyvateľov podľa ekonomických vekových skupín v obci Nemešany:

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2021	422	88	283	51	172,55
%	100,00	20,85	67,06	12,09	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Index vitality dosiahol hodnotou 172,55 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný rastúci typ populácie.

Podľa národnostnej štruktúry v obci prevláda slovenská národnosť ku ktorej sa hlásilo 417 obyvateľov (98,82 %). Ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyv. podielom menším ako 1 %.

Podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má základné vzdelanie ukončených 14,69 % obyvateľov, stredné odborné (učňovské) vzdelanie (bez maturity) má 17,54 % obyvateľov, úplné stredné vzdelanie (s maturitou) má 22,27 %, vyššie odborné vzdelanie má 7,82 % obyvateľov a vysokoškolské 22,27 % obyvateľstva.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev s 93,60 %. Bez náboženského vyznania si udáva 3,08 % obyvateľstva.

Návrh

Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	393	422
Prírastok obyvateľov	+ 29	
Index rastu	106,80	
Ø ročný prírastok	+ 0,738 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sa obec Nemešany zaradila do kategórie stagnujúceho sídla. Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Nemešany sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

ÚPD navrhuje vyššiu mieru ponuky plôch RD, ako je trend rastu z dôvodu záujmu o výstavbu mimo obyvateľov obce.

Prognóza rastu počtu obyvateľov do r. 2040

rok	2001	2011	2022	2025	2030	2035	2040
Nemešany	356	393	451	460	526	592	660

2.3.2 Ekonomická aktivita a pracovné príležitosti

Dopĺňa sa na konci kap. podľa údajov SODB 2021:

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity (vybrané ekon. aktivity):

- pracujúci (okrem dôchodcov): 183 osôb (43,46 %),
- dôchodcovia: 58 osôb (13,74 %),

- nezamestnaný: 8 osôb (1,90 %),
- žiak základnej školy: 49 osôb (11,61 %),
- dieťa do začiatku povinnej školskej dochádzky: 39 osôb (9,24 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 35 osôb (16,36 %),
- stavebníctvo: 26 osôb (12,15 %),
- vzdelávanie: 24 osôb (11,21 %),
- zdravotníctvo a soc. pomoc: 23 osôb (10,75 %).

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie obce do systému osídlenia

Aktualizujú sa údaje týkajúce sa pamiatkovej ochrany, ochrany minerálnych a prírodných liečivých zdrojov, spôsobu zásobovania pitnou vodou a odvedenia splaškov z obce Klčov, vymedzenie plôch bývania a vypúšťajú sa výhľadové plochy pre nezávadnú výrobu a logistiku nad obcou:

K.ú. je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR. Je súčasťou OP 2. stupňa prírodných minerálnych a prírodných liečivých zdrojov Baldovce.

Obytné funkcie sú usporiadané prevažne pozdĺž potoka a miestnych komunikácií. Ďalší rozvoj je navrhovaný prevažne pod a nad cestou 1/18.

Severnou časťou k.ú. je vedená VN linka 2 x 110 kV č.6424/ 6422.

Zásobovanie pitnou vodou navrhuje ÚPD napojením obce na SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany.

ÚPD navrhuje v súlade s dohodou s obcou Klčov skupinovú splaškovú kanalizáciu zaústenú do ČOV Nemešany. Podmienkou je rozšírenie jej kapacity. ÚPD navrhuje nový areál vedľa a zrušenie pôvodnej plochy.

Navrhuje odvodniť povrchové vody zo zastavaného územia.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Nahrádza sa tretí a štvrtý odstavec:

Nové funkčné plochy sú vymedzené prevažne mimo zastavané územie. Sú vzájomne pospájané navrhovaným okruhom obslužných MC, vedených okolo zastavaného územia a vytvárajúci akýsi prstenec okolo obce:

- Severne od cesty I/18 ÚPD - rozsah ohraničuje izofóna 60 dB od diaľnice D1; navrhuje spolu 66 RD, z toho:
 - lok. č.1 - Sekanka
 - o 1/A = 3 (schválená ÚPD) + 37 RD (ZaD 01) a 1 RD ako plochy zmiešaných funkcií bývania a OV,
 - o 1/B = 29 RD,
- Južne od cesty I/18 - rozsah ohraničuje okraj k.ú. a zastavané územie obce; navrhuje spolu 91 RD, z toho:
 - o lok.č.2 - Do rokyca = 13 (schválená ÚPD) + 31 RD + 1 RD (plocha zmiešanej funkcie bývania a OV) + 27 RD (stav na rámec schválenej ÚPD) = spolu 45 + 27 RD,
 - o lok.č.3 - V záhradách = 10 RD,
 - o lok.č.4 - Pri ihrisku = 9 (schválená ÚPD) + 27 RD = spolu 36 RD.

ÚPD navrhuje celkom 43 RD + 157 RD – 6 b.j. = 194 RD. Podľa SOBD 2021 je počet bytov 136, čo bude činiť v r. 2040 celkom 330 b.j.

2.6.2 Ochrana pamiatok

Dopĺňa sa na konci kap.:

K.ú. je súčasťou OP NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Sp. Kapitula, pamiatková zóna Sp. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa celá kapitola:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci spolu 111 domov, z toho 107 rodinných domov, 2 bytové domy, 1 ostatné.

Domy podľa obdobia výstavby (Zdroj: ŠÚ SR)

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Nemešany	6	6	15	23	29	10	6	14	111
%	5,41	5,41	13,51	20,72	26,13	9,01	5,41	12,61	100,00

Počet bytov dosiahol v roku 2021 hodnotu 136 a to 118 (86,76 %) bytov v rodinných domoch, 16 (11,76 %) bytov v bytových domoch, 2 byty v ostatných. Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (29,41 %) a 3-mi obytnými miestnosťami (20,59 %).

Prognóza vývoja bytového fondu:

Stav bytov bol v r. 2011 - 102 b.j. a v r. 2021 - 136 b.j. Navrhovaný počet b.j. v schválenej ÚPD do r. 2025 je 43 b.j. a v ZaD 01 – 157 b.j., čo je spolu do r. 2040 – 200 b.j. Po odrátaní úbytku z dôvodu ich technického stavu a zmeny na iné využitie (OV) navrhuje ÚPD spolu 6 b.j., čo je spolu 194 b.j.

Pri návrhu b.j. do r. 2040 sa vychádza z počtu bytov v r. 2021, čo činí spolu 136 + 194 = 330 b.j.

ÚPD navrhuje postupné zníženie obľobnosti domácnosti z 2,89 v r. 2011 na cca 2,0 osôb/ byt v r. 2040.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

B. Priemyselná výroba a remeselné živnosti

Nahrádza sa časť Návrh:

Nová výrobná plocha nie je v obci navrhovaná.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Nahrádza sa znenie celej kap.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

- 1. etapa – rok 2032,
- 2. etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce okružle pre 500 obyvateľov a 120 návštevníkov. V 1. etape je navrhovaných 90 bytov v RD a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

Územie pre zástavbu navrhuje ÚPD rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V obci je vedená:

- severne – okrajom navrhovaných plôch RD, športu a záhradkárskej rekreácie,
- západne – okrajom navrhovaných plôch RD a obslužných MK,
- južne – okrajom navrhovaných plôch RD a obslužných MK,
- východne – okrajom navrhovaných plôch RD.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Nahrádza sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- prírodné minerálne a prírodné liečivé zdroje v Baldovciach 1. a 2. stupňa,
- zdroje pitných vôd 2. stupňa,
- územie NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Spiš. Kapitula, pamiatková zóna Spiš. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR,
- les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,
- diaľnica D1 – 100 od osi príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, budovanej ako rýchlostná komunikácia - je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnicu alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu,
- cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne cesty I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,

- ČOV – 50 m od okraja areálu,
- cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,
- poľnohospodársky dvor - po redukcii 0 - 50 m od okraja dvora.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

- a) - vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
- b) - vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- c) - elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

2.9.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000 (severná časť k.ú.), 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV0107 – Spišskopodhradské stránne, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1 st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- ochranné lesy – dve územia severne od obce,
- stredné radónové riziko – izoplocha na väčšine k.ú., najkvalitnejšia poľnohospod. pôda v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 - 0711002/5, 0729202/6, 0863212/5,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A)

zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

2.10 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Nahrádza sa prvý odstavec:

Pre katastrálne územie obce Nemešany platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (OPaK). Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK.

K.ú. je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000. Patria do nej aj:

- **chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy** (severná časť k.ú.),
- **SKUEV0107 – Spišskopodhradské stráne**, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- **SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny**, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

V území sú vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:

- **Biokoridor regionálneho významu:** RBk-3 Levočské predhorie,
- **Biotop európskeho a národného významu:** č. 20 – Kapustnica.

Podľa R-ÚSES Levoča je k.ú. Nemešany priestorom s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne, ktoré deleguje na M-ÚSES obce. ÚPD rešpektuje R-ÚSES.

NÁVRH OPATRENÍ PODĽA R-ÚSES OKRESU LEVOČA

DIFERENCOVAŤ STAROSTLIVOSŤ O VÝZNAMNÉ BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU A GENOFONDOVÉ PLOCHY

B3 - starostlivosť o genofondové lokality s výskytom významných rastlinných druhov

OCHRANA SÚČASNÉHO STAVU KRAJINY

D1 - ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu

D5 - udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnych plôch, krovín a vyšších drevín

D5 - vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín

ZVYŠOVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ KRAJINY

E1 - realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde s vysokou eróznou ohrozenosťou (vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy)

E4 - územia s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne riešiť na miestnej úrovni ÚSES

KOMPLEXNÁ STAROSTLIVOSŤ O KVALITU ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V SÍDLACH

G1 - znižovať hlukovú záťaž.

Okrem uvedených, zákonom chránených rastlín sa v posudzovanom území vyskytujú viaceré druhy regionálne významných a vzácnych rastlín, zákonom nechránených, ako napr. ľan žltý (*Linum flavum*), veternica lesná (*Anemone sylvestris*), černošľavok veľkokvetý (*Prunella grandiflora*), orlíček obyčajný (*Aquilegia vulgaris*) alebo ľalia zlatohlavá (*Lilium martagon*).

ÚPD uvedené javy rešpektuje.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

Aktualizujú sa údaje i návrh

V k.ú. obce Nemešany sú na ceste I/18 známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2016. Známe sú aj údaje z celoštátneho profilového sčítania dopravy na diaľnici D1, ktorá zo severnej strany prechádza k.ú. obce Nemešany. V obci Nemešany boli dva sčítacie úseky: úsek č.00070 Nemešany-Levoča a č. 07430 na diaľnici D1.

Výpočet intenzity dopravy pre návrhový rok 2030 bol prevedený pomocou koeficientov nárastu dopravy v skladbe dopravného prúdu pre cesty I. triedy a D, podľa TP 07/2013 Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040, pre VÚC Prešov.

Intenzita dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z r. 2016 a 2030 (zdroj: SSC, výpočty)

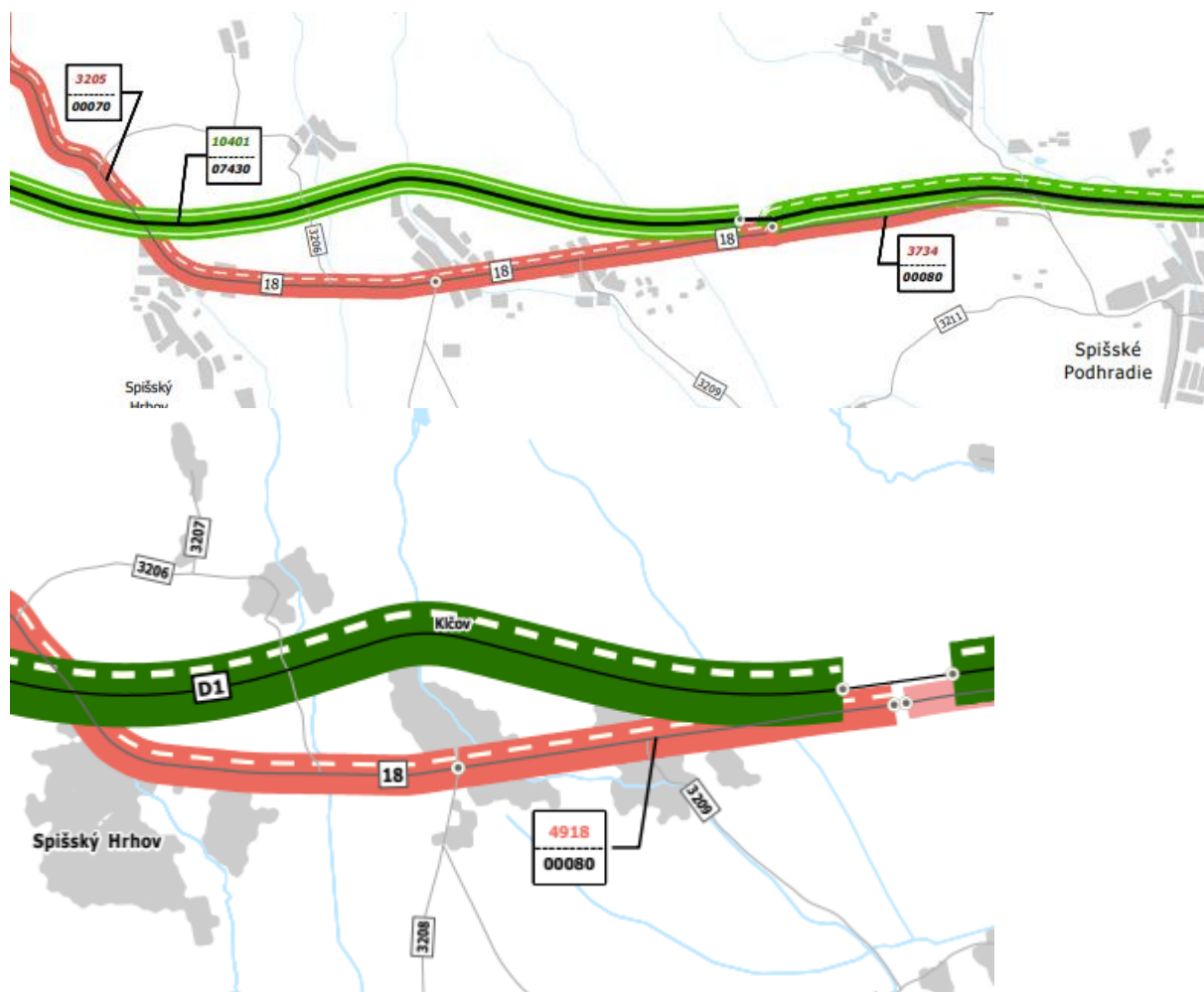
Sčítací úsek	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				
		nákl.aut.	%NA	osobné aut.	motocykle	spolu
I/18-00070	2000	1 843	27,3%	4 809		6 757
Nemešany						
- Levoča	2016	351	11,0%	2 837	17	3 205

	2030	453	10,9%	3 688	22	4 163
Diaľnica	2016	3 073	29,5%	7 293	35	10 401
D1- 07430	2030	3 965	29,4%	9 481	46	13 492

Z výsledkov sčítania vyplýva, že intenzita dopravy na ceste I. triedy, ktorá je vedená obcou výstavbou diaľnice výrazne poklesla. Poklesol aj percentálny podiel nákladnej dopravy, čo má vplyv na zlepšenie životného prostredia a došlo ku zmierneniu nebezpečných stretov automobilovej dopravy s pohybom peších.

Trasa dnešnej cesty I/18 plní funkciu sprievodnej cesty ku diaľnici D1. Cesta I/18 je zaťažená premávkou miestneho charakteru a jazdou vozidiel s menšou rýchlosťou ako 50 km/h, ktoré nemajú prístup na diaľnicu.

Cesta I/18 v zastavanom území obce aj naďalej plní funkciu zbernej cesty radenej do funkčnej triedy B1, kategórie MZ 14/60.



Pentlogram zaťaženia cesty a diaľnice v rôznych časových obdobiach 2015 a 2022 /2023
(Zdroj SSC)

Porovnanie intenzity sčítania dopravy na I/18

V roku 2016 -	3 205 skut. voz./24 h
Výpočet intenzity dopravy podľa koef. nárastov dopravy pre rok 2030 -	4 163 skut. voz./24 h
Sčítanie dopravy rok 2022 a 2023	4 918 skut. voz./24 h

a. Cestná sieť obce - doplnenie ZaD 01

Lokalita č.1, "Sekanka"

Lokalita sa nachádza na nezastavanom území severo-západne od cesty I/18. Vo veľkých záhradách ÚPD navrhuje výstavbu RD. Dopravné napojenie navrhovaných a existujúcich obslužných ciest radíme do

funkčnej triedy C2 a C3 kategórie MO 6,5/40 a MO 6,0/40 a existujúce navrhuje prestavať na príslušnú kategóriu.

Navrhované kategórie obslužných ciest sú v zmysle STN 73 6110 oprava O1 dvojpruhové komunikácie so šírkou vozovky 5,5 a 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min. dopravný priestor navrhujeme šírky 10,0 a 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a prícestného rigola. Cestu so slepým ukončením navrhuje ukončiť obrátkom.

Pre dopravné napojenie lokality na cestu I/18 pre funkčnú triedu B1 navrhuje ÚPD zredukovať počty dopravných napojení miestnych ciest. Z tohto dôvodu navrhuje súbežnú cestu s cestou I/18. Súbežnú obslužnú cestu navrhuje vybudovať kategórie MO 6,0/40, oddeliť ju od vozovky cesty I/18 líniovým pásom zelene šírky cca 6,0 m, v ktorom navrhujeme chodník na prepojenie bývania s existujúcimi chodníkmi ku občianskej vybavenosti a zastávkam PAD.

Pozdĺž súbežnej cesty navrhujeme zástavbu zmiešaných funkcií bývania a občianskej vybavenosti, bude plniť funkciu protihlukovej bariéry od cesty I/18 pre ďalšiu zástavbu RD.

Verejná hromadná doprava

Lokalita je na sieť prímestských liniek verejnej autobusovej dopravy PAD napojená prostredníctvom obojstranných zastávok na ceste I/18.

Lokalita č.2, "Do rokyca"

ÚPD navrhuje plochy RD na rozšírenom území oproti platnému ÚPN-O. Západnou hranicou zástavby je trasa vzdušného vedenia 22 kV pri rešpektovaní jeho ochranného pásma 10 m.

ÚPD navrhuje zmenu v trasovaní miestnych obslužných ciest, ktoré sú radené do funkčnej triedy C2. V platnom ÚPN-O je navrhovaný okruh tvorený cestami C2. Došlo ku zmenám v parcelácii pozemkov a preto v ZaD je navrhovaná nová trasa okruhu C2, aj so zmenou návrhu kategórie na MO 6,5/40. (okruh C2 vyznačený v grafickej časti)

Ostatný cestný systém obsluhy ÚPD navrhuje zaradiť do funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/40. V zmysle STN 73 6110 oprava O1 ide o dvojpruhové cesty so šírkou vozovky 5,0 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnostný pás oproti pevnej prekážke. Min dopravný priestor navrhujeme šírky 9,0 m, pre koridor vedenia chodníka a líniového pásu zelene pre vedenie podzemných inžinierskych sietí. Cestu so slepým ukončením navrhujeme ukončiť obrátkom.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných komunikáciách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore.

Verejná hromadná doprava

Lokalita je na sieť prímestských liniek verejnej autobusovej dopravy PAD napojená prostredníctvom zastávok na ceste I/18 a obojstrannej zastávky na ceste III/3209, ktorá je situovaná pri Obecnom úrade.

Pre zlepšenie pešej dostupnosti západnej polohy zástavby RD ku zastávke PAD pri OÚ navrhuje ÚPD chodník min. šírky 2,0 m, pozdĺž Klčovského potoka.

Lokalita č.3, "V záhradkách"

Lokalita je navrhovaná na dopravné sprístupnenie slepo ukončenou cestou s obrátkom. Cestu radíme do funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,0/40, ktorá bude napojená na vyššiu cestu. Min. dopravný priestor kategórie MO 6,0/40 je šírky 9,0 m.

Statická doprava

V zmysle ukazovateľov STN 73 6110 zmena Z2, je potrebné na parcelách rodinných domov navrhovať a zrealizovať min. dve odstavné alebo garážové stojiská a tým zabrániť parkovaniu vozidiel na verejných cestách, na chodníkoch a pridruženom uličnom priestore;

Lokalita č.4, "Pri ihrisku"

V lokalite je zrealizovaná výstavba RD, ktoré sú dopravne sprístupnené slepo ukončenou obslužnou cestou tvaru „T“. Je vybudovaná so šírkou vozovky cca 3,5 m. Radíme ju do funkčnej triedy D1. V zmysle STN 73 6110 funkčná trieda D1 je radená do skupiny nemotoristických miestnych ciest s funkciou ukladných ciest (navrhuje sa v existujúcich a navrhovaných obytných súboroch nízkopodlažnej zástavby). Z obytnej ulice je navrhovaná priama obsluha všetkých objektov za stanovených podmienok premávky. ÚPD navrhuje cestu D1 zaradiť do kategórie MOK 4,0/30. Dopravný priestor navrhujeme šírky 5,0 m, v priečnom usporiadaní so šírkou vozovky 3,5 m a obojstranným pásom 0,5 m – bezpečnosť oproti pevnej prekážke. Do dopravného priestoru nesmú zasahovať prekážky – stĺpy verejného osvetlenia, oplatenie, krovinové porasty...

Navrhované priečne usporiadanie dopravného priestoru je v súlade s bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť /Aktuálne znenie - § 82).

Dopravné napojenie cesty D1 na existujúci cestný systém obce je v jednom napojovacom bode na obslužnú cestu, ktorej trasa vedie od križovatky s cestou III/3209 pri obecnom úrade. Cesta je v zmysle platného ÚPN-O radená do funkčnej triedy C2 a navrhujeme jej prestavbu na kategóriu MO 6,5/40. Pre bezpečnú obojsmernú jazdu lokalít č.2 a č.4 navrhuje ÚPD prestavbu cesty C2 na kategóriu so šírkou vozovky 5,5 m s dopravným priestorom šírky min. 10,0 m.

b. Aktualizácia výpočtu hlukovej záťaže zástavby obce Nemešany od automobilovej dopravy:

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy považujeme prieťah cesty I/18 obcou. Východiskovým podkladom pre výpočet hluku je intenzita dopravy, zloženie dopravného prúdu a sklonové pomery nivelety komunikácií. Výpočet hluku bol prevedený podľa metodických pokynov SK-VTIR, z roku 1984 v miere podrobnosti pre ÚPN-O. Výpočet hluku predstavuje hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet hluku pre rok 2030

	<i>diaľnica D1</i>	<i>cesta I/18</i>
n – počet skut.vozidiel/špič.hod	785	242
% - tuálny podiel nákladnej dopravy	29,4 %	10,9 %
faktory		
F 1	14,1	1,5
F 2	1,2	1,2
F 3	1,0	1,0
pomocná veličina X	13 282	436
základná ekvival. hladina hluku Laeq	81,2 dB(A)	66,4 dB(A)
hluková hladina bude dosiahnutá vo vzdialenosti		
80 dB(A)	11 m	
75 dB(A)	35 m	
65 dB(A)	252 m	11 m
60 dB(A)	561 m	36 m

Pri výstavbe diaľnice D1 bola realizovaná protihluková clona a clonenie obce terénou morfológiou. Z tohto dôvodu nie je nadmerným hlukom zasahovaná zástavba v obci. Potvrdzuje to i hluková štúdia NDS z r. 2019 (viď v. č. 3).

Pre obytné súbory stanovuje vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., (ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí) najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max. 60 dB(A).

2.13 Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Energetika a telekomunikácie

A. Zásobovanie elektrickou energiou

Nahrádza sa Návrh:

Zásobovanie Nemešian elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská n/Ves cez 3 trafostanice, z ktorých 2 zásobujú obec a jedno areál býv. poľnohospodárskeho družstva.

Trafostanice pracujú v optimálnom režime, avšak sú málo využívané na elektrickú prácu. Majú výkonové rezervy na pripájanie ďalších domov a objektov riešených v územnom pláne.

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

ÚPD navrhuje rozvoj obce, ktorý predstavuje plochy bývania celkom pre 280 RD a v občianskej vybavenosti plochy zmiešaných funkcií RD a OV (potreba výkonu TS - 414 kVA). Smernica SEZ č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 – 1,1 kVA/ dom, či byt.

Stav: dve TS výkonu 2 x 160 kVA.

Teoretický potreba záťaže od: 330 bytov v RD x 1,5 kVA = 495 kVA.

ÚPD navrhuje novú TS3 výkonu 160 kVA, čo vytvára sumárny výkon 3 x 160 = 480 kVA a potreba je 495 kVA.

Časť vzdušného vedenia VN je navrhované na zrušenie a nahradenie novým, mimo zastavané

územie. Vyhodnotená záťaž v ZaD prekračuje výkony jestv. trafostaníc TS1 aj TS2.

TS2 je kapacity -160 kVA, je pri ceste I/18. V ťažisku výstavby navrhuje ÚPD novú kioskovú TS3 výkonu 160 kVA. TS1' je navrhovaná na presunutie k obecnému domu.

Do nových lokalít budú vybudované alebo predĺžené sekundárne elektrické rozvody. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie, vrátane svietidiel napájacieho rozvodu.

B. Zásobovanie teplom

Na konci kap. sa dopĺňa:

Obec navrhuje ÚPD zásobovať teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. Navrhuje nárast ročnej spotreby o cca 2 tis. GJ.

Pre výhľad navrhuje využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn...) s cieľom znižovania spotreby plynu a nákladov.

C. Zásobovanie plynom

Na konci kap. sa dopĺňa:

Nemešany sú plynofikované od roku 2000, kedy bol do obce vybudovaný stredotlaký plynovod z Baldoviec. Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu VTL/ STL v Baldovciach s výkonom 2 000 m³/ hod, napájaná prípojkou z VTL plynovodu vedeného z Bystrian do Spišského Podhradia.

Porovnanie výkonu systému so skutočnými a v ÚPD navrhovanými množstvami plynu dovoľuje konštatovať, že plynofikačné zariadenia (potrubie a regulačná stanica) sú bohato dimenzované a zabezpečia zásobovanie obce plynom.

ÚPD navrhuje rozvody plynu pripojiť k jestvujúcim a vzájomne ich zokruhovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

2.13.2 Vodné toky a vodné hospodárstvo

A. Vodné toky

Na konci Návrhu sa dopĺňa:

V predpokladaných záplavových územiach tokov, ktoré pretekajú riešeným územím obce je potrebné vypracovať hladinový režim a navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q₁₀₀ ročnej veľkej vody, resp. zabezpečiť navrhovaným objektom, ktoré sú v záplavovom území adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Odvádzanie povrchových, dažďových vôd z verejných priestranstiev navrhuje ÚPD priekopami vedľa komunikácií a do potoka. Na plochách VZ a IZ navrhuje dažďové záhrady.

Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech, verejných priestranstiev, chodníkov a pozemkov navrhuje zachytávať na pozemkoch.

B. Vodné hospodárstvo

Zásobovanie pitnou vodou

Mení sa Návrh:

ÚPD rieši rozvoj obce k roku 2040. Navrhuje nárast počtu obyvateľov z terajších 393 osôb na 538 osôb. ÚPD navrhuje v súlade so stratégiou obce *nepokračovať* v realizácii obecného vodovodu (záchyt vodných zdrojov a VDJ v k.ú. Klčov) a napojiť obec na nový SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany. V súčasnosti prebieha spracovanie PD a pripravuje sa vydanie stavebného povolenia.

Objem vody je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorá stanovuje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25 % ak sú v každom dome osadené vodomery.

Výpočet potrebných kapacít:

$$\text{Celková potreba spolu } Q_p = 660 \times (135+15) \times 0,75 = 74\,250 \text{ l/deň} = 0,86 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové denné max. } Q_m = Q_p \times k_d = 74,2 \times 2 = 149 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,72 \text{ l/s,}$$

$$\text{Celkové hodinové max. } Q_h = Q_m \times k_h = 1,72 \times 1,9 = 3,27 \text{ l/s.}$$

Navrhuje budúce rozvody pitnej vody vzájomne zokruhovať. V ÚPD je zakreslená trasa prívodného potrubia z Klčova. Uvedené stavby budú zaradené medzi verejnoprospešné.

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Mení sa Návrh:

Nárast počtu obyvateľstva z 393 na 660 v r. 2040 zvýši spotrebu pitnej vody a teda aj množstvo splaškových vôd.

Kanalizačnú sieť vyprojektovanú pozdĺž obecných komunikácií v rozsahu zástavby intravilánu z roku 1992 navrhuje ÚPD na zachovanie a rozšírenie. ÚPD navrhuje po dohode s obcou Klčov zmeniť koncepciu ČOV na vlastnom území obce Nemešany a zaústiť splaškovú kanalizáciu obce Klčov do systému Nemešany a privedenie splaškov do ČOV Nemešany. ÚPD navrhuje novú ČOV a zrušenie zámeru pôvodnej ČOV.

Prognózovaný vývoj oboch obcí do r. 2040 je 990 + 660 obyvateľov. ÚPD navrhuje ČOV s kapacitou 1 800 EO.

Uvedené stavby sú zaradené medzi verejnoprospešné.

2.17 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Vid'. kap. C:

C - VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-O NEMEŠANY ZMENY A DOPLNKY č.01

1. Úvod

Mení sa celá kap.:

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v obci Nemešany, uzn. č. 3/2012 zo dňa 19.02.2012.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 01 je rozšíriť v obci funkciu bývania.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru a dopravný systém na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

5. Vyhodnotenie ZaD 01

Na záver kap. sa dopĺňa.:

V kat. území sú podľa §12 zákona o ochrane a využívaní PP (zákon č.57/2013) a NV SR č.58/2013 Z.z. najkvalitnejšie pôdy poľnohospodárske pôdy s kódom a BPEJ: 0711002/5, 0729202/6, 0863212/5.

Celkovo je navrhovaných 15 lokalít na záber pôdy v rozsahu 17,5438 ha pôdy, z toho záber PP 14,3030 ha a záber najkvalitnejšej PP 4,9233 ha (záberové lok. 20, 22, 23', 28, 29', 30', 31, 32, 33 a 34). Záber nepoľnohospod. pôdy je 3,2408 ha.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (3 lokality o výmere 1,5545 ha) v celkovom rozsahu 0,5703 ha, z toho výmera PP je 0,3536 ha.

6. Tabuľky

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE VYPLÝVAJÚCI Z ÚPN-O NEMEŠANY - ZMENY A DOPLNKY č.01

(okrem dotknutého textu pôvodných regulatívoV sa menia i funkčné plochy v grafickej časti)

1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

1.1 Význam a funkcia obce a jej katastrálneho územia

V druhom odstavci sa vypúšťa slovo:

Rozvojový potenciál obce a jej k. ú. je daný samotnou polohou na križovatke ciest I. a III. triedy a pripravovanej diaľnice D1 s diaľničným vypojením na cestu I/18, pripravovanou úplnou technickou infraštruktúrou a rezervami na jej skapacitnenie.

Dopĺňa sa na konci tretieho odstavca:

Potenciálom medzinárodného významu je krajinné prostredie, ale hlavne bohaté kultúrno-historické a duchovné bohatstvo regiónu stredného Spiša s dominantou „Spišského hradu a pamiatok jeho okolia“ zapísaného do zoznamu svetového kultúrneho dedičstva UNESCO, resp. *územie NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Spiš. Kapitul, pamiatková zóna Spiš. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR.*

K.ú. je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000j:

- *chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy* (severná časť k.ú.),
- *SKUEV0107 – Spišskopodhradské stráne,*
- *SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny,*

V území sú vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:

- *Biokoridor regionálneho významu: RBk-3 Levočské predhorie,*
- *Biotop európskeho a národného významu: č. 20 – Kapustnica.*

1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia

Dopĺňa sa tretí odstavec:

Nové kapacitné funkcie bývania lokalizovať pod **a nad** cestou I/18. Vyššie obč. vybavenie výhľadovo viazať na cestu I/ 18 a nový verejný športovo – rekreačný areál pod obcou.

Vypúšťa sa tretí odstavec:

~~Teleso diaľnice oddeliť od obce krajinnou izoláčnou zeleňou a zabezpečiť jej dokonalé akustické odizolovanie v dotyku s obytnou zónou.~~

2 Určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch, intenzity ich využitia

Nahrádzajú sa regulatívy v celej kap.:

~~PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV – výstavba nových RD povolená na jestvujúcich a navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,2; uličná čiara min.5 m a max. podlažnosť – 1 NP a podkrovia~~

~~a/ územie slúži:~~

~~= výlučne pre bývanie.~~

~~b/ na území je prípustné umiestňovať:~~

~~= rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektami domového príslušenstva.~~

~~e/ výnimocne sú prípustné:~~

~~= zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie, správu a záujmovú činnosť,~~

~~= kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia,~~

~~= malé ubytovacie zariadenia, vrátane ubytovania pre starších ľudí,~~

~~= jednotlivé nerušiacie zariadenia živnosti a služieb,~~

~~= funkcie individuálnej chalupníckej rekreácie v nevyužívaných a opustených domoch.~~

~~d/ zákaza n e s ú:~~

~~= ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

~~PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKEHO VYBAVENIA – koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť 2 NP~~

~~a/ územie slúži:~~

~~= pre umiestnenie spravidla rozsiahlejších zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, obecného až nad obecného významu s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu.~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania;
- zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva;
- zariadenia kultúry a verejnej administratívy;
- garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení;
- športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia.

e/ výnimocne sú prípustné:

- byty pohotovostné, služobné a byty majiteľov zariadení.

d/ zákaza n e s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ – plochy v dotyku s hlavnou kompozičnou osou – sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku – koeficient zastavania pozemku 0,3 a max. podlažnosť – 2NP

a/ územie slúži:

- pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej, vyššej vybavenosti a turizmu kombinovaných s funkciou bývania.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a ubytovanie, správu a záujmovú činnosť;
- kultúrne, sociálne, zdravotné zariadenia;
- zariadenia pre prechodné ubytovanie;
- garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení.

e/ výnimocne sú prípustné:

- jednotlivé nerušiace zariadenia živností a služieb.

d/ zákaza n e s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU

a/ územie slúži:

- najmä pre organizovanú telovýchovnú a športovú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity.

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia;
- objekty pre stravovanie a doplnkovú športovú vybavenosť;
- dopĺňajúcu maloobchodnú a servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb.

e/ výnimocne sú prípustné:

- dopĺňajúce objekty pre verejné ubytovanie a stravovanie.

d/ zákaza n e s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

A - PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOV – Plocha slúži výlučne pre bývanie vo voľnej zástavbe. Výstavba nových RD je povolená na existujúcich a navrhovaných plochách. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a koeficient zelene do 0,4 v zastavanom území a koeficient zastavania pozemku do 0,2 a zelene do 0,6 mimo zastavané územie. Uličná čiara vymedzuje verejný uličný priestor od plota po plot. Límia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 1 NP a podkrovie. (v historickom jadre obce) a 2 NP + podkrovie (v novej zástavbe, mimo historické jadro obce).

a/ prípustné:

- rodinné domy s pomocnými objektmi domového príslušenstva (garáž, sklad paliva, altánok, nika pre KO, spevnené plochy ...) – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe pri zvýšení koeficientu zastavania na 0,35 / 0,25,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z miestnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- altánok, letná kuchyňa, dielňa - objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe,
- drobnochov hospod. zvierat,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva - ako súčasť RD,
- malé stravovacie zariadenia - ako súčasť RD,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

B - PLOCHY ZÁHRAD RODINNÝCH DOMOV - Plocha slúži výlučne pre pestovanie poľnohospod. a okrasných plodín a drevín,

a/ p r í p u s t n é : spevnené plochy,

b/ o b m e d z u j ú c e : objekty, ktoré plnia doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe – altánok, ihrisko,

c/ v y l u č u j ú c e : RD, garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

C - PLOCHY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH – jestv. plocha slúži výlučne pre bývanie vo forme dvojsekciových bytových domov. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a koeficient zelene do 0,4. Línia uličnej zástavby určuje umiestnenie stavby od hranice pozemku a je min 6 m. Max. nadzemná podlažnosť – 2 NP a podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- bytové domy,
- pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,
- nevyhnutné parkoviská,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- drobné zariadenia pre maloobchod, osobné služby, verejné stravovanie a záujmovú činnosť s plochou menšou ako 10 % obytnej plochy,
- jednotlivé nerušiacie zariadenia živností a služieb,

c/ v y l u č u j ú c e :

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

D - PLOCHY OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru. Koeficient zastavania pozemku do 0,4 a max. podlažnosť 2 NP. a/ p r í p u s t n é :

- budovy občianskej vybavenosti – areál ZŠ, MŠ, komunitné centrum, zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania, zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva, zariadenia kultúry a verejnej administratívy,
- technické a dopravné objekty – umiestnenie len ako doplnkové objekty k hlavnej stavbe,
- dodržanie podmienky priameho prízjazdu a prístupu z verejnej komunikácie,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- byt služobný alebo byt majiteľ'a zariadení,

c/ v y l u č u j ú c e : samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

E – PLOCHY ZMIEŠANÝCH FUKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKEHO VYBAVENIA - Plocha pre viacfunkčnosť na jednom pozemku rodinného domu, kombinovaná s funkciou OV. Koeficient zastavania pozemku do 0,3 a max. podlažnosť - 2NP + podkrovie.

a/ p r í p u s t n é :

- polyfunkčný RD a BD s doplnkovou funkciou nerušiacich prevádzok OV,
- domové príslušenstvo (nika pre KO, spevnené plochy ...)
- parkovisko slúžiace pre obyvateľ'ov, návštevníkov a zamestnancov zariadení, ktoré plnia

b/ o b m e d z u j ú c e :

- zariadenia pre záujmovú činnosť, kultúru a administratívu,
- malé obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľ'stva,

c/ v y l u č u j ú c e : samostatné garáže a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

F - PLOCHY ŠPORTU - Plocha slúži pre umiestnenie zariadení pre organizovanú telovýchovnú, športovú činnosť a oddych.

a/ p r í p u s t n é :

- všetky druhy športových stavieb a ihrísk,

b/ o b m e d z u j ú c e :

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,
- doplňujúca servisná vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ v y l u č u j ú c e : ostatné vyššie neuvedené funkcie.

G - PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEHO DVORA

Odčlenené plochy od obce slúžiace pre živočíšnu výrobu a šľachtiteľ'stva. Koeficient zastavania pozemku do 0,2 a max. podlažnosť - 1 NP.

a/ p r í p u s t n é :

- budovy pre kapacitne limitované ustajnenie a chov hospodárskych zvierat,,
- sklady a iné budovy súvisiace s poľhohospod. výrobou a šľachtiteľstvom,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- technické a dopravné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,
- doplnková vybavenosť na báze agroturistiky,

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

H- PLOCHA KOMPOSTOVISKA - Plocha slúži pre kompostovanie biologicky rozložiteľného odpadu.

a/ p r í p u s t n é:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti.

c/ v y l u č u j ú c e: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

I - PLOCHY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA - Plocha slúžia pre verejné technické systémy s dôrazom na ČOV.

a/ p r í p u s t n é:

- vodovodné, kanalizačné, čistiace, elektrické a dátové rozvody, objekty a zariadenia,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplatenie slúžiace hlavnej činnosti,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

J - PLOCHA CINTORÍNA - Plocha slúži pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov s vymedzeným ochranným pásmom.

a/ p r í p u s t n é:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty slúžiace hlavnej činnosti,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- oplatenie,
- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e - ostatné vyššie neuvedené funkcie.

K - PLOCHY VEREJNEJ A SPRIEVODNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia pre výsadbu tráv a ozdobných drevín.

a/ p r í p u s t n é:

- chodníky, drobná architektúra - lavičky, odpadové koše, stĺpy verejného osvetlenia
- výsadba drevín a kvetov domácej proveniencie,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- súvisiaca dopravná a technická vybavenosť,

c/ v y l u č u j ú c e – oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

L - PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENÉ - Plochy slúžia ako akustická, pachová a optická izolácia.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba vzrastlej zelene,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- stĺpy verejného osvetlenia, zariadenia TI, a pod

c/ v y l u č u j ú c e – oplatenie a ostatné vyššie neuvedené funkcie.

M - PLOCHA LESA – plocha pokrytá stromami s výmerou väčšou ako 0,5 ha; je tvorená porastom, ktorého stromy dosahujú výšky aspoň 5 m a zápoje korún aspoň 25 %.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba stromov slúžiacich hospodárskym účelom a rekreácii,
- lesné škôlky,

b/ o b m e d z u j ú c e:

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- objekty pre lesohospodársku a poľovnícku činnosť,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

N - PLOCHA TTP – trvalo-trávne porasty sú komplexné ekosystémy, ktoré poskytujú celý rad služieb a patria k najrozšírenejším a najstabilnejším. Najhodnotnejšou službou trávnych porastov patrí produkcia objemového krmiva, zachovanie biodiverzity, regulácia klímy, ekosystémové služby spojené s kolobehom živín a vody a kultúrne služby.

a/ p r í p u s t n é:

- výsadba trávy na TTP,

b/ o b m e d z u j ú c e:

TTP

- účelové cesty, turistické a cykloturistické cesty, altánky, lavičky, odpadkové koše, info tabule,
- prenosné hospodárske objekty a zariadenia pre pastvu hospod. zvierat,

c/ v y l u č u j ú c e s ú: ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese. č. 2, 3

Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

- pre účely údržby vodných tokov ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m od brehovej čiary,
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

4 Zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia územia

4.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Vypustenie slov a číslíc a doplnenie číslíc a slov v celej kap.:

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- severne od obce Nemešany chrániť koridor pre trasu diaľnice D1, Bratislava-Žilina-Košice-Záhor štátna hranica SR/Ukrajina, ktorá je vedená v koridore cesty E 50 a v koridore č. Va,
- rešpektovať trasu cesty I/18 zastavaným územím obce,
- prestavať cestu III/018173 3209 do smeru Bugľovce - Baldovce na kategóriu MZ 8/40, v extraviláne na kategóriu C 7,5/60 s možnosťou prestavby križovatky III/18173 3209 s I/18 v dnešnej polohe,
- pozdĺž cesty I/18 v celom prieťahu obcou zabezpečiť plochu pre dobudovanie obojstranných peších chodníkov min. šírky 2,0 m,
- pozdĺž cesty III/018173 3209 zabezpečiť plochu pre vybudovanie peších chodníkov,
- zastávky ~~SAD~~ **PAD** na ceste III/018173 3209 vybaviť samostatnými zastavovacími pruhmi a prístreškami pre cestujúcich,
- postupne prestavať a vybudovať nové prístupové komunikácie podľa verejného záujmu,
- v starej časti zástavby postupne prestavať cesty **na funkčnú triedu** C2, C3 ~~reduk. kategórie MO 6,5/40,~~
- v novonavrhovaných lokalitách RD je potrebné realizovať obslužné a prístupové komunikácie ~~v reduk. kategórii MO 6,5/40,~~ s min. jednostranným ~~peším~~ chodníkom a so šírkou uličného priestoru **9,0 - 10 - 12,0 m,**
- pri slepo ukončených komunikáciách s väčšou dĺžkou ako 100 m zrealizovať obratisko,
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy odstavných a parkovacích miest pri objektoch existujúceho a navrhovaného občianskeho vybavenia,
- pri umiestňovaní podnikateľských aktivít do objektov rodinných domov zabezpečovať potrebný počet parkovacích státí na vlastnom pozemku,
- pre obyvateľov samostatné parkovacie a garážové plochy budovať individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku,
- rešpektovať cestné ochranné pásma v extravilánových úsekoch pre: diaľnice 100 m od osi krajného jazdného pruhu, cesty I. triedy 50 m, cesty III. triedy 20 m od osi vozovky.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3

4.2 Zásady koncepcie zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Doplnenie viet a nahradenie slova v celej kap.:

Pre zásobovanie obce pitnou vodou je potrebné zabezpečiť výstavbu spoločného vodojemu, záhyt prameňov s ~~Kľčvom~~ **napojiť obec na nový SKV Levoča - Spišský Hrhov - Kľčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany** a zabezpečiť tieto kapacity: $Q_p = 0,6 \text{ } 0,86 \text{ l/s}$; $Q_m = 110 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,3 \text{ } 1,72 \text{ l/s}$.

Pre odvedenie a čistenie splaškových vôd z obce je potrebné ~~dov~~ **vybudovať** splaškový kanalizačný systém so zaústením do obecnej ČOV **slúžiaci ako skupinová kanalizácia s obcou Kľčov. Vymrdziť novú plochu a kapacitu ČOV.**

Odvádzanie povrchových, dažďových vôd z verejných priestranstiev riešiť priekopami vedľa komunikácií a do potoka. Na plochách verejnej a izolačnej zelene vymedziť dažďové záhrady.

~~Povrchové vody odvádzať pricestnými rigolmi do potokov a zo staviieb do terénu.~~

Systém potokov, nádrží a melioračných priekop a detailného odvodnenia zachovať.

Vzhľadom na prietochnú kapacitu vodných tokov je výstavba v ich blízkosti podmienená zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany.

V predpokladaných záplavových územiach tokov, ktoré pretekajú riešeným územím obce je potrebné vypracovať hladinový režim a prípadnú navrhovanú výstavbu situovať mimo zistené záplavové územie nad hladinu Q_{100} ročnej veľkej vody, resp. zabezpečiť navrhovaným objektom, ktoré sú v záplavovom území adekvátnu protipovodňovú ochranu.

Zobrazenie vo výkrese č.4

4.3 Zásady koncepcie zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Doplnenie viet a nahradenie slova v celej kap.:

Pre zásobovanie obce elektrickou energiou využívať jestvujúci a doplnený systém. ***TS pri ihrisku a pri potoku nahradiť novými kioskovými, na inom mieste – pri ceste I/18 a obecnom dome. Novú TS3 umiestniť v ťažisku budúcej zástavby - Do rokyca. Preložiť vzdušné vedenie VN pri ihrisku do kábla a pri potoku odstrániť vzdušné vedenie VN a nahradiť ho v novej trase mimo zastavané územie.***

Telekomunikačné spojenie ~~buď~~ zabezpečiť z TÚ Spišské Podhradie pre všetkých účastníkov.

Obec je vykrytá dostatočným TV signálom a signálom mobilných operátorov. Miestny rozhlas ~~buď~~ rozšírený o kábelový TV rozvod.

Rešpektovať OP elektrické VN 110 kV a 22 kV.

Overiť využiteľnosť geotermálnych a iných obnoviteľných zdrojov.

Zobrazenie vo výkrese č.5

5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno – historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Doplnenie prvého odseku vetou:

- zachovať podmienky ochranného pásma územia zapísaného v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia, ***resp. územie NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Spiš. Kapitula, pamiatková zóna Spiš. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR.***
- Rešpektovať územnú ochranu prírody: ~~ochranné podmienky Natura 2000 Stráne pri Spišskom Podhradí.~~

K.ú. je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000. Patria do nej aj:

- ***chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy*** (severná časť k.ú.),
- ***SKUEV0107 – Spišskopodhradské stráne,***
- ***SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny,***

V území sú vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:

- ***Biokoridor regionálneho významu: RBK-3 Levočské predhorie,***
- ***Biotop európskeho a národného významu: č. 20 – Kapustnica.***
- ***Rešpektovať manažmentové opatrenia, a elimináciu stresových faktorov R-ÚSES okresu Levoča.***

7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Nahrádza sa celá kap.:

Zastavané územie obce podľa § 139a Stav. zákona odvodí od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a rozšíriť ho o jestvujúce a navrhované plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry nasledovne: severne – okraj navrhovaných RD, západne – okraj navrhovaných verejnej zelene a skupiny RD, južne – okraj navrhovaných RD, športovo – rekreačného areálu a izolačnej zelene a východne – okraj jestvujúceho OP vodného zdroja a navrhovaných RD.

Územie pre zástavbu rozšíriť podľa § 139 Stav. zákona o jestvujúce a zastaviteľné rozvojové plochy bývania, rekreácie, CR, dopravy a infraštruktúry.

V obci ju viesť:

- ***severne – okrajom navrhovaných plôch RD, športu,***
- ***západne – okrajom navrhovaných plôch RD a obslužných MC,***
- ***južne – okrajom navrhovaných plôch RD a obslužných MC,***
- ***východne – okrajom navrhovaných plôch RD.***

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Nahrádza sa celá kap.:

8.1 Ochranné pásma

~~– prírodné zdroje minerál. stolových vôd v Baldoveciach – OP I°, II° a III° podľa Vyhl. MZ SR 478/ 2001 Z.Z.,~~

- územie zapísané v Zozname svetového kultúrneho dedičstva UNESCO – Spišský hrad a pamiatky jeho okolia;
- cesty I. a III. triedy – cestné OP 50 a 20 m od osi vozovky nad a pod komunikáciou mimo zastavané územie;
- diaľnica D1 – 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia;
- miestne komunikácie I. a II. triedy – 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príslušnej vozovky);
- hospodársky dvor – nepravidelný tvar OP cca 30 m smerom na lokalitu „Vlčí dol“ (SZ a JZ od dvora);
- ČOV – 50 m od oplotenia;
- lesné pozemky – 50 m od okraja pozemku;
- bývanie a predškolské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od cesty – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.;
- cintorín – 50 m od oplotenia.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb:

- 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž upravených tokov (§ 49 vodného zákona a § 17 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách);
- 10 m pozdĺž neupraveného toku.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu;
 - 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm;
- 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území;
- 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- Natura 2000 SKUEV0107 Stráne pri Spišskom Podhradí – 51,64 ha – 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody;
- ostatná príroda – celé územie leží v 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

8.1 Ochranné pásma

- *prírodné minerálne a prírodné liečivé zdroje v Baldovciach 1. a 2. stupňa,*
- *zdroje pitných vôd 2. stupňa,*
- *územie NKP Spišský hrad, pamiatková rezervácia Spiš. Kapitula, pamiatková zóna Spiš. Podhradie, NKP kostol r.k. v Žehre a ďalších NKP v okolí zapísaných v ÚZPF SR,*
- *les – OP tvoria pozemky vo vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku,*
- *diaľnica D1 – 100 m od osi príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty, budovanej ako rýchlostná komunikácia - je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice alebo premávku na nich; Príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľnosti alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu,*
- *cesta I. triedy – 50 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *cesta III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,*
- *miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 metrov od osi vozovky,*
- *ČOV – 50 m od okraja areálu,*
- *cintorín – 50 m od okraja pohrebiska,*

- poľnohospodársky dvor - po redukcii 0 - 50 m od okraja dvora.

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie):

- do 5 m od brehovej čiary pri drobných vodných tokoch (§ 49 vodného zákona),
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodných stavieb v zmysle vodného zákona č.364/2004 Z. z. a v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma vodných zdrojov,
- odvodňovanie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného od 1.1.2022:

(Mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany sú vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti)

- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č. 251/2012 Z.z. - zákon o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) na ochranu elektro energetických zariadení:

- vonkajšie nadzemné elektrické vedenie
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
 - 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 1 m pre zavesené káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane.
- vonkajšie podzemné elektrické vedenie
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.
- elektrickej stanice
 - vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplatenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.)

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona 251/2012) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie využitia v zmysle príslušných zákonných ustanovení

- Chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000 (severná časť k.ú.), 1. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV0107 - Spišskopodhradské stráne, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV2105 - Spišskopodhradské traveríny, ako súčasť Európskej sústavy chránených území Natura 2000, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- ostatná príroda – celé územie leží v 1 st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- biotopy národného, nadregionálneho a európskeho významu, mokrade,
- ochranné lesy – dve územia severne od obce,
- stredné radónové riziko – izoplocha na väčšine k.ú.,
- najkvalitnejšia poľnohospod. pôda v k.ú. obce podľa zákon č.57/2013 - 0711002/5, 0729202/6, 0863212/5.,
- bývanie a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest
 - 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.

11 Zoznam verejnoprospešných stavieb

11.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nemešany:

Doplňajú sa nové VPS a dopĺňa sa označenie VPS; na konci sa nahrádza veta novou:

- 1 - rozšírenie a predĺženie komunikácie, úprava okolia potoka,
- 2 - zriadenie zastávkových ník, chodníky a verejná zeleň,
- 3 - chodník a verejná zeleň pozdĺž cesty I/18, verejná zeleň,
- 4, 5, 6 - verejný koridor pre obslužnú komunikáciu, chodník a zeleň,
- 7 - verejný športovo rekreačný areál obce s chodníkmi,
- 8 - ČOV
- 9 - verejná zeleň,
- 10 - rozšírenie cintorína,
- 11 - chodník do Baldoviec,
- 12 - parkovacia plocha,
- 13 - detské ihrisko,
- 14 - nová požiarna zbrojnica,
- 15 - dostavba obslužnej komunikácie,
- 16 - *kioskové trafostanice,*
- 17 - *koridory pre vedenie sietí TI,*
- 18 - *obecný park,*
- 19 - *verejný športový areál,*
- 20 - *zriadenie zastávkovej niky, verejná zeleň, chodník,*
- 21 - *protipovodňové opatrenie.*

Do zoznamu opatrení vo verejnom záujme zaradiť:

- a - územia vyčlenené pre občianske vybavenie
- b - postupné vyčleňovanie bývania v prospech občianskeho vybavenia
- c - izolačná zeleň.

~~Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb.~~

~~o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb (stavieb vo verejnom záujme) možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (s účinnosťou od 01.07.2016) pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

Vysvetlivky: - *ležatý text bold* – Zmeny a doplnky č.01
- štandardný text - pôvodné znenie v schválenej ÚPD
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťaný text v ZaD č.01.