

**OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
V ZMYSLE ZÁKONA Č. 24/2006 V ZMENÍ NESKORŠÍCH NOVIEL**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NEMEŠANY
ZMENY A DOPLNKY Č. 1**

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nemešany
2. **Identifikačné číslo:** 00 329 401
3. **Adresa sídla:** Nemešany č. 62, 053 02 Nemešany
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Anna Čechová, tel.: 053/454 12 07, starostka@obecnemesany.sk
5. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby s informáciami o strategickom dokumente:**
Ing. Ján Kunák, Mierová 23, 064 01 Stará Ľubovňa, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa §2a stavebného zákona, tel.: 0908 983 946, jankunaksl@gmail.sk
Architektonické štúdio ATRIUM, Letná 40, 040 01 Košice, Ing. arch. Dušan Burák, CSc.- spracovateľ, tel. 0905 240 866, dusan.burak@atriumarchitekti.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:**
Územný plán obce Nemešany - Zmeny a doplnky č. 1
2. **Charakter:**
Územnoplánovacia dokumentácia obce Nemešany – Zmeny a doplnky č. 1- zmena priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s miestnym dosahom je vypracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument Územný plán obce Nemešany – Zmeny a doplnky č. 1 podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. **Hlavné ciele:**
Obec Nemešany má spracovaný Územný plán obce Nemešany, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom uzn. č. 3/2012 zo dňa 19.02.2012. Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Nemešany sú zmeny funkčného využitia plôch v zastavanom území aj mimo zastavané územie a rozšírenie funkcie bývania oproti pôvodnému územnému plánu obce. Požiadavky na zmeny pôvodného územného plánu boli formulované obecným zastupiteľstvom.

Cieľom je navrhnuť novú funkčnú štruktúru na uvedených lokalitách pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

Špecifikácia požadovaných zmien a doplnkov č. 1 územného plánu

Lokalita č. 1 – Sekanka

ZaD 01 navrhujú zokruhovanú sieť MC a zmenu ich dopravného napojenia na cestu I/18. Oproti schválenej ÚPD navrhujú nasledovné zmeny:

časť 1/A

- plochy VZ a výhľadové plochy RD na navrhované plochy bývania v RD (36), plochy záhrad RD, plochy zmiešaných funkcií bývania (1 RD) a OV, ďalej miestnych obslužných ciest C2 a C3 – MO 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a VZ,
- orná pôda na plochu miestnej obslužnej cesty C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá

časť 1/B

- poľnohospodárske plochy na plochy bývania v RD (29), plochy záhrad RD, plochu OV, športu a oddychu, plochy verejnej a sprievodnej zelene, izolačnej zelene a záhradkárskej rekreácie, ďalej plochy miestnych obslužných ciest C2 a C3 – MO 6,5/40 a 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a výhľadové plochy bývania v RD, VZ a záhradkárskej rekreácie; pozdĺž potoka navrhuje líniu kostrovej siete cyklistických trás PSK,
- výhľadové plochy výroby a skladov a extenzívnej zástavby RD na poľnohospodársku plochu – orná pôda,
- výhľadová plocha RD a poľnohospodárska plocha – orná pôda na plochy bývania v RD, plochy záhrad RD a plochu miestnej ciest C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá

Lokalita č. 2 – Do rokycy

ZaD č.01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu RD na plochu zmiešaných funkcií bývania a OV,
- plochy RD a izolačnej zelene na plochu záhrad RD (zvýšenie počtu o 1 RD),
- výhľadové plochy dopravy - MC na navrhovanú plochu – obslužná, kat. C2 - MO 6,5/40,
- výhľadové plochy RD na navrhované plochy RD (12), plochy záhrad RD a plochy obslužných MC, kat. C2 - MO 6,5/40 a C3 - MO 6,0/40 (rozšírenie pre výhybňu) a pešie komunikácie a priestranstvá,
- poľnohospodárske plochy – orná pôda na plochy bývania v RD (8), plochy záhrad RD, verejnej zelene, plochu obslužnej MK kat. C2 – MO 6,5/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pásy pre kostrovú sieť cyklistických trás PSK,
- plochy RD na plochy dopravy - MC C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,
- plochy RD a obslužnej komunikácie, verejnej zelene a vodnej plochy na plochu bývania v RD (3), plochu záhrad RD a plochy obslužných MK kat. C3 - MO 6,0/40 a pešie komunikácie a priestranstvá,
- výhľadové plochy RD na navrhované plochy RD (10 a jestvujúce 23 RD) , plochy záhrad RD a plochy obslužných MC kat. C2 - MO 6,5/40 a C3 - MO 6,0/40, pešie komunikácie a priestranstvá a pás pre kostrovú sieť cyklistických trás PSK,
- návrh zemnej káblovej prípojky VN k novej TS a rozvod NN zemným káblom,
- preložku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla,
- zachovanie systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov.

Lokalita č. 3 – V záhradách

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- výhľadovú plochu RD a dopravy - MC na navrhované plochy RD (10), plochy záhrad RD, verejnej zelene, plochy obslužných MC kat. C3 - MO 6,0/40 a peších komunikácií a priestranstiev,
- plocha OV na plochu verejnej zelene,
- návrh zemnej káblovej prípojky VN k TS a rozvod NN zemným káblom,
- preložku vzdušného vedenia VN 22 kV do zemného kábla,

- návrh systému zásobovania pitnou vodou, plynom a odvedenia splaškov.

Lokalita č.4 – Pri ihrisku

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- časť plochy izolačnej zelene na plochu OV a záhrad RD,
- časť plochy izolačnej zelene na plochu verejnej zelene, OV a peších komunikácií a priestranstiev,
- plochu športu na plochy RD (3) a plochu obslužnej MC kat. C3 - MO 6,0/40, pešej komunikácie,
- výhľadovú plochu RD na plochu bývania v RD (4) a výhľadovú plochu obslužnej MC,
- intenzifikáciu plochy RD (prírastok 1 + 3 RD),
- plocha OV na plochu bývania v RD (4),
- plochy ornej pôdy na plochu bývania v RD (8) a výhľadové plochy RD,
- výhľadovú plochu MC na navrhovanú plochu obslužnej MC kat. C3 - MO 6,0/40 a pešej komunikácie,
- plochu verejného technického vybavenia na plochu izolačnej zelene,
- plochu izolačnej zelene na plochu verejného technického vybavenia – nová plocha ČOV pre skupinovú splaškovú kanalizáciu Nemešany – Klčov.

Lokalita č.5 – Za hrb

ZaD 01 navrhujú zmeny v schválenej ÚPD nasledovne:

- plochu zmiešaných funkcií bývania a OV na plochu RD (stav).

4. Obsah:

Obsah dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavebného zákona a vykonávacej vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č. 1 obce Nemešany sa skladá z textovej a grafickej časti.

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

A2 - Úprava sprievodnej správy ÚPN Nemešany, vyplývajúca z ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

C - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP vyplývajúci z ÚPN Nemešany - Zmeny a doplnky č.1

Záväzná časť: B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN Nemešany – Zmeny a doplnky č.1

Grafická časť

Skladá sa z výkresov č. 1,2, 3, 4, 5, 7 a schémy verejnoprospešných stavieb a záväznej časti.

Vyhotovenie dokumentácie bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- a) prípravné práce
- b) spracovanie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie
- c) spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente a príp. jeho prerokovanie
- d) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie

5. Uvažované variantné riešenia:

Nie sú, pre navrhované zmeny a doplnky funkčného využitia územia neboli spracované alternatívne riešenia z dôvodu jasne koncipovaných požiadaviek obce - riešenie návrhu je invariantné.

6. Vecný a časový harmonogram:

Spracovanie ZaD č. 1 obce Nemešany, jeho prerokovanie podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák. č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a schválenie podľa § 26 ods.3 zák. č.50/1976 Zb. vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne do 08/2025.

a) prípravné práce	05.2024
b) vyhotovenie návrhu ZaD č. 1 a jeho prerokovanie.....	01.2025
c) prerokovanie návrhu	05.2025
d) spracovanie oznámenia o strategickom dokumente	01.2025
e) prerokovanie oznámenia	06.2025
f) spracovanie čistopisu, schválenie dokumentácie	09.2025

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN Nemešany sú v súlade s nadradenou územno-plánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 dňa 26.08.2019. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Pri spracovaní dokumentácie ZaD č. 1 obce Nemešany budú využité ďalšie dokumentácie s dopadom na riešené územie (KURS, NATURA, RN ÚSES a pod.)

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Nemešany

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Nemešany o schválení ZaD č.1 ÚPN Nemešany

Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN Nemešany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Územno-technické a iné podklady týkajúce sa riešeného územia v zmysle stavebného zákona a všetky informácie, ktoré sa vzťahujú k riešenému územiu.

1.1 Pôda

Polnohospodárska pôda v k.ú. je zaradená do 5. – 9. Skupiny BPEJ a je prevažne v užívaní SHR a PD Jablonov. Podľa RP VÚPOP Banská Bystrica je kontaminovaná a zaradená do kategórie A – B, t.j. rizikové pôdy (obsah najmenej z rizikových látok prekračuje limit) – obsah týchto látok je nad hornou hranicou prirodzeného prostredia. V k.ú. obce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia kanály a detailné odvodnenia. Značná časť z nich je neudržiavaná a teda nefunkčná, navyše po dobe životnosti.

Najkvalitnejšie pôdy zaradené do skupín BPEJ v k.ú. obce Nemešany:0711002/5, 0729202/6, 0863212/5

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je **14,3030 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je **3,2408 ha**

Celkový záber najkvalitnejších pôd je **4,9233 ha**

Návrh neuvažuje so zábermi lesných pozemkov.

1.2 Voda

ÚPD rieši rozvoj obce k roku 2040. Navrhuje nárast počtu obyvateľov z terajších 393 osôb na 538 osôb. ÚPD navrhuje v súlade so stratégiou obce nepokračovať v realizácii obecného vodovodu (záchyt vodných zdrojov a VDJ v k.ú. Klčov) a napojiť obec na nový SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany. V súčasnosti prebieha spracovanie PD a pripravuje sa vydanie stavebného povolenia.

Objem vody je vypočítaný podľa vyhlášky MŽP č. 684/2006, ktorá stanovuje potrebu pitnej vody pre domácnosti s lokálnou prípravou teplej úžitkovej vody v množstve 135 l/osobu/deň a na občiansku vybavenosť v množstve 15 l/osobu/deň. Vyhláška umožňuje znížiť vypočítanú potrebu vody o 25 % ak sú v každom dome osadené vodomery.

Výpočet potrebných kapacít:

Celková potreba spolu $Q_p = 660 \times (135+15) \times 0,75 = 74\,250 \text{ l/deň} = 0,86 \text{ l/s}$,

Celkové denné max. $Q_m = Q_p \times k_d = 74,2 \times 2 = 149 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,72 \text{ l/s}$,

Celkové hodinové max. $Q_h = Q_m \times k_h = 1,72 \times 1,9 = 3,27 \text{ l/s}$.

Navrhuje budúce rozvody pitnej vody vzájomne zokruhovať. V ÚPD je zakreslená trasa prírodného potrubia z Klčova. Uvedené stavby budú zaradené medzi verejnoprospešné.

1.3 Suroviny

V katastrálnom území obce Nemešany sa nenachádzajú ložiská nevyhradených nerastov, chránené ložiskové územia ani dobývacie a prieskumné územia

1.4 Energetické zdroje

Zásobovanie Nemešian elektrickou energiou je z VN vedenia č. 202 napájaného z ES 110/22 kV Spišská n/Ves cez 3 trafostanice, z ktorých 2 zásobujú obec a jedno areál býv. poľnohospodárskeho družstva.

Trafostanice pracujú v optimálnom režime, avšak sú málo využité na elektrickú prácu. Majú výkonové rezervy na pripájanie ďalších domov a objektov riešených v územnom pláne.

Výpočet prírastkov zaťaženia na trafostanice

ÚPD navrhuje rozvoj obce, ktorý predstavuje plochy bývania celkom pre 280 RD a v občianskej vybavenosti plochy zmiešaných funkcií RD a OV (potreba výkonu TS - 414 kVA). Smernica SEZ č. 2/ 82 určuje veľkosť merného zaťaženia na úrovni hlavných distribučných prvkov, pre plynofikovanú obec, na strane DTS – VN/ NN v hodnote 1,5 – 1,1 kVA/ dom, či byt.

Stav: dve TS výkonu 2 x 160 kVA.

Teoretický potreba záťaže od: 330 bytov v RD x 1,5 kVA = 495 kVA.

ÚPD navrhuje novú TS3 výkonu 160 kVA, čo vytvára sumárny výkon 3 x 160 = 480 kVA a potreba je 495 kVA.

Časť vzdušného vedenia VN je navrhované na zrušenie a nahradenie novým, mimo zastavané územie. Vyhodnotená záťaž v ZaD prekračuje výkony jestv. trafostaníc TS1 aj TS2.

TS2 je kapacity -160 kVA, je pri ceste I/18. V ťažisku výstavby navrhuje ÚPD novú kioskovú TS3 výkonu 160 kVA. TS1' je navrhovaná na presunutie k obecnému domu. Do nových lokalít budú vybudované alebo predĺžené sekundárne elektrické rozvody. Rozšírené bude aj verejné osvetlenie, vrátane svietidiel napájacieho rozvodu.

1.5 Plyn

Nemešany sú plynofikované od roku 2000, kedy bol do obce vybudovaný stredotlaký plynovod z Baldoviec. Zdrojom plynu je regulačná stanica plynu VTL/ STL v Baldovciach s výkonom 2 000 m³/ hod, napájaná prípojkou z VTL plynovodu vedeného z Bystrian do Spišského Podhradia.

Porovnanie výkonu systému so skutočnými a v ÚPD navrhovanými množstvami plynu dovoľuje konštatovať, že plynofikačné zariadenia (potrubie a regulačná stanica) sú bohato dimenzované a zabezpečia zásobovanie obce plynom.

ÚPD navrhuje rozvody plynu pripojiť k existujúcim a vzájomne ich zokruhovať v súlade so zákonom č. 251/2012 Z.z. Ochranné pásmo je pre plynovod v zastavanom území – 1 m na každú stranu od osi plynovodu.

1.6 Teplo

Obec navrhuje ÚPD zásobovať teplom komplexne na báze plynu, to značí, že plyn sa bude využívať pri vykurovaní a príprave TUV. Navrhuje nárast ročnej spotreby o cca 2 tis. GJ.

Pre výhľad navrhuje využívanie alternatívnych zdrojov tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn...) s cieľom znížovania spotreby plynu a nákladov

1.7 Doprava

V k.ú. Nemešany sa nachádza trasa cesty I/18, ktorá plní funkciu sprievodnej cesty ku diaľnici D1. Cesta I/18 je zaťažená premávkou miestneho charakteru a jazdou vozidiel s menšou rýchlosťou ako 50 km/h, ktoré nemajú prístup na diaľnicu.

Cesta I/18 v zastavanom území obce aj naďalej plní funkciu zbernej cesty radenej do funkčnej triedy B1, kategórie MZ 14/60.

Nové rozvojové plochy budú dopravne sprístupnené predĺžením existujúcich obslužných komunikácií v kategórii MO 6,0/40, MO 6,5/40 prípadnou redukciou v stiesnených pomeroch.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Nemešany. Návrh Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Nemešany

2.1 Ovzdušie.

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci.

V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou plynové kotolne a kotolne na tuhé palivo. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú zásadný vplyv na stav ovzdušia v obci.

2.2 Voda

Zásobovanie pitnou vodou sa navrhuje napojením obce na SKV Levoča - Spišský Hrhov - Klčov s odbočkou na Domaňovce a Nemešany.

Navrhované zmeny a doplnky pozitívne ovplyvnia stav a čistotu podzemných vôd v dôsledku budovania siete splaškovej kanalizácie v obci s ich vyústením do súčasne navrhovanej ČOV Nemešany. Situácia v čistote vôd sa v rámci zastavaného územia postupne vylepšuje.

Navrhuje sa odvodniť povrchové vody zo zastavaného územia.

2.3 Odpady

Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva. Zber komunálneho odpadu je organizovaný zberom.

2.4.Hluk a vibrácie

Za hlavný liniový zdroj hluku je považovaná diaľnica D1 a prieťah cesty I/18. Pri výstavbe diaľnice D1 bola realizovaná proti hluková clona a clonenie terénou morfológiou. Z toho dôvodu nie je nadmerným hlukom zasahovaná zástavba v obci. Ostatné výpočty hluku nepredstavujú prekročenie prípustnej hodnoty hladiny hluku podľa vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z.

2.5.Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nepredpokladáme vplyvy na tepelné, magnetické a iné polia.

2.6.Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

Záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Nemešany, zásady usporiadania verejného dopravného a technického vybavenia územia, zásady starostlivosti o životné prostredie a ochranu zdravia obyvateľstva, tvorbu krajiny a ochranu prírody, ochranu kultúrno-historických hodnôt a určenie plôch pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií. Tieto výstupy budú formulované v záväznej časti ZaD č. 1 ÚPN O, ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov.

Je možné predpokladať, že navrhovaný urbanistický rozvoj obce nebude negatívne vplyvať na životné prostredie obce.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva sa v dôsledku riešenia ÚPN O nepredpokladá, úlohou ÚPN je vylúčiť negatívne vplyvy a stanoviť limity a regulatívy pre ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Pre katastrálne územie obce Nemešany platí 1., 3. a 4. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (OPaK). Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu, podlieha vydaniu súhlasu ObÚ ŽP podľa §6 zákona OPaK. K.ú. je súčasťou Európskej sústavy chránených území Natura 2000. Patria do nej aj:

- chránené vtáčie územie SKCHVÚ051 – Levočské vrchy (severná časť k.ú.),
- SKUEV0107 – Spišskopodhradské stráne, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody,
- SKUEV2105 – Spišskopodhradské traveríny, 3. st. ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

V území sú vyčlenené biokoridory, biocentrá a biotopy podľa R-ÚSES Levoča:

- Biokoridor regionálneho významu: RBk-3 Levočské predhorie,
- Biotop európskeho a národného významu: č. 20 – Kapustnica.

Podľa R-ÚSES Levoča je k.ú. Nemešany priestorom s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne, ktoré deleguje na M-ÚSES obce. ÚPD rešpektuje R-ÚSES.

Návrh opatrení podľa R-ÚSES okresu Levoča

Diferencovať starostlivosť o významné biotopy európskeho významu a genofondové plochy

B3 - starostlivosť o genofondové lokality s výskytom významných rastlinných druhov

Ochrana súčasného stavu krajiny

D1 - ponechať voľné plochy pre prirodzenú sukcesiu

D5 - udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu - mozaiku trávnych plôch, krovín a vyšších drevín

D5 - vylúčiť výsadbu nepôvodných drevín

Zvyšovanie ekologickej stability poľnohospodárskej a lesnej krajiny

E1 - realizovať protierózne opatrenia na ornej pôde s vysokou eróznou ohrozenosťou (vrstevnicové obrábanie, protierózne pásy)

E4 - územia s deficitom prvkov ÚSES regionálnej úrovne riešiť na miestnej úrovni ÚSES

Komplexná starostlivosť o kvalitu životného prostredia v sídlach

G1 - znižovať hlukovú záťaž.

Z návrhu riešenia Zmien a doplnkov ÚPN nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny. ÚPD uvedené javy rešpektuje.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Uplatnenie dokumentácie ZaD č. 1 eliminuje riziká pre životné prostredie. Priame alebo nepriame vplyvy môžu byť spôsobené realizáciou navrhovaných zámerov, v záväznej časti dokumentácie však budú formulované opatrenia, aby sa rizikám predišlo.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú. Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

V znení zákona č. 408/2011 ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- a) fyzická osoba podľa §24a,
- b) právnická osoba podľa §24b alebo §27,
- c) občianska iniciatíva podľa §25,
- d) občianske združenie podporujúce ochranu životného prostredia podľa §26

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z § 140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zoznam dotknutých subjektov:

1. Prešovský samosprávny kraj, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu, Kúpeľná 6663/6, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, nám. Mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
8. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a poz. kom., Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
9. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Nábřežie Jana Pavla II. 16, 058 44 Poprad
10. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
11. Okresný úrad, Odbor krízového riadenia, Nám. Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča
12. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor št. geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Správa nehn. majetku a výstavby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie dopravy, Námestie slobody 6, 81 005 Bratislava
16. Ministerstvo zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a zriadiel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
17. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
18. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
19. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava
20. Obec Klčov, Klčov 112, 053 02 Klčov
21. Obec Jablonov, Jablonov 165, 053 03 Jablonov
22. Obec Buglovce, Buglovce 56, 053 04 Spišské Podhradie
23. Obec Baldovce, Baldovce 46, 053 04 Spišské Podhradie

3. Dotknuté susedné štáty:

Riešením ZaD č. 1 nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť dokumentácie ÚPN bude v tomto členení:

Výkres č.1 – Širšie vzťahy a návrh záujmového územia

Výkres č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce M 1 : 10 000

Výkres č. 3 - Výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia M 1:5 000

Výkres č. 4 – Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, vodné toky a výkres verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

Výkres č.5 – Výkres verejného technického vybavenia: zásobovanie elektrickou energiou a plynom, výkres verejného dopravného vybavenie	M 1 :5 000
Výkres č. 6 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu	M 1:5 000
Výkres č. 7 – Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	M 1:10 000
Výkres č. - Schéma verejnoprospešných stavieb	M 1:10 000
Výkres č. - Schéma záväznej časti	M 1: 25 000

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
ÚPN obce Nemešany – 2012

2. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:**
Stará Ľubovňa, január 2025

VI. Potvrdenie správnosti údajov:

1. **Meno spracovateľa oznámenia:**
Ing. Ján Kunák, osoba s odbornou spôsobilosťou pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, Stará Ľubovňa , reg. č. 487
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**
Ing. Anna Čechová, starostka obce
Obecný úrad Nemešany
starostka@obecnemesany.sk

pečiatka, podpis