



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY PANSKÝ KRUH SMIŽANY



ÚPLNÉ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI

schválené

obecným zastupiteľstvom v Smižanoch

uzn. č. 269/25/2024 zo dňa 7.11.2024

Mgr. Miroslava Szitová, PhD.
starosta obce

VZN č. 3/2024 zo dňa 7.11.2024, ktorým sa schvaľuje záväzná časť ÚPN-Z Panský kruh Smižany

NOVEMBER 2024

**ÚPLNÉ ZNENIE ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU ZÓNY PANSKÝ KRUH
SMIŽANY S VYZNAČENÝMI ZAD Č. 3**

Článok 1

ÚVOD

Návrh ÚPN – Z Panský kruh Smižany nadväzuje svojím urbanistickým riešením na schválený ÚPN – O Smižany z roku 1992. K tomuto ÚPN bola v roku 2001 spracovaná zmena a doplnok, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Smižanoch 17.1.2002.

Regulatívy územného rozvoja formulujú zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, vyjadrujú podmienky využitia územia a podmienky umiestňovania stavieb.

Do záväznej časti ÚPN – Z Panský kruh Smižany sa v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. O územno-plánovacích podkladoch a územno-plánovacej dokumentácii začleňujú nasledovné regulatívy:

Článok 2

REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA POZEMKOV A STAVIEB

- 1. Riešené územie rešpektuje ucelenú, homogénnu, funkčnú a priestorovú jednotku, reprezentujúcu zastavané územie obce Smižany.*
- 2. Riešené územie sa v základnej funkcii bude rozvíjať ako obytné s príslušnou občianskou vybavenosťou, dopravnou a technickou infraštruktúrou.*
- 3. Navrhovaná obytná výstavba je v prevažujúcej miere vo forme IBV a bude nadväzovať na existujúcu zástavbu v tejto lokalite, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.*
- 4. Navrhovaná občianska vybavenosť v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh má spoločensko-obchodný charakter a je umiestnená v prevažnej miere na plochách, určených ÚPN – O Smižany. Jedná sa o objekt škôlky v juhozápadnej časti riešeného územia, o objekt obchodu a služieb v juhovýchodnej časti riešeného územia, o objekt spoločenského domu v západnej časti riešeného územia a o objekt reštaurácie v severnej časti riešeného územia.*
- 5. Hlavné kompozičné riešenie vyplýva z orientácie lokality Panský kruh k svetovým stranám, jej svahovitosti a návrhom dopravného systému, odvodeného z ÚPN – O Smižany. Orientácia ÚPN – Z Panský kruh k svetovým stranám je vhodná na symetrické riešenie územia podľa severojužnej osi symetrie, vedúcej stredom ÚPN – Z Panský kruh. Symetrické riešenie ÚPN – Z podporuje aj dopravný systém územia, umiestnenie plôch a objektov vyššej občianskej vybavenosti a umiestnenie bytových domov.*

Článok 3

REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO, DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

1. *Regulatívy verejného, technického vybavenia riešeného územia v oblasti dopravy.*

- a) *Dopravne je riešené územie napojené na dopravný systém obce Smižany cez ulice Iliašovskú, Pribinovu, Okružnú a Smrekovú.*
- b) *Hlavná zberná dopravná komunikácia kategórie C2 MO 7/40, v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh prepája ulice Iliašovskú s Okružnou a náväzne so Smrekovou. Hlavná dopravná komunikácia riešeného územia je široká 7 m a je lemovaná po oboch stranách chodníkmi pre peších o šírke 1,5 - 2 m. Komunikácia je kategórie C2 MO 7/40. Na hlavnej dopravnej komunikácii riešiť navrhnutú zastávku MHD v juhovýchodnej časti riešeného územia. Pri zastávkach MHD riešiť navrhnuté prístrešky pre cestujúcich. V časti napojenia hlavnej dopravnej komunikácie na ulicu Smrekovú, pri potoku Bystrička smerom k cirkevnej škole, ÚPN – Z Panský kruh rieši prepojenie navrhovanej zástavby ÚPN – Z s ostatnou časťou obce.*
- c) *Vedľajšie dopravné komunikácie sú navrhnuté ako obslužné, kategórie C3 MOU 6/30. Obslužné komunikácie sú široké 6 m a po oboch stranách sú lemované pásom zelene, širokým 1 m. Obslužné komunikácie sú kategórie C3 MOU 6/30. Obslužné komunikácie sú prepojené s existujúcou zástavbou obce Smižany a vyúsťujú do ulíc – Smreková v severnej časti ulice, do ulice Pribinova zo západu pri škôlke a do ulici Pribinova zo severu pri Iliašovskej ceste. Systém obslužných komunikácií je situovaný po vrstevniciach a navzájom sú komunikácie prepojené komunikáciami kolmými na vrstevnice.*
- d) *Všetky parcely v návrhu riešenia ÚPN – Z Panský kruh sú dopravne prístupné z príľahlých komunikácií.*
- e) *Parkovanie automobilov je v riešenom území pri objektoch rodinných domoch zabezpečené vo vjazdoch na parcelu, ktoré sú v prípadoch ,kde je stavebná čiara min. 5 m pred objektom rodinného domu. Ak je stavebná čiara menšia ako 5 m, vjazd na parkovanie je mimo objektu rodinného domu. Šírka vjazdov min. 5 m zabezpečí parkovanie dvoch osobných automobilov.*
- f) *Pri ~~obytých~~ bytových domoch zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkovacie plochy – s kapacitou ~~121~~ 243 parkovacích miest, z toho minimálne 7 12 parkovacích miest pre imobilných.*
- g) *Pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti zrealizovať spevnené plochy a samostatné parkoviská – s kapacitou 59 parkovacích miest , podľa potreby a účelu funkčnej náplne občianskej vybavenosti.*
- h) *Dodržať napojenie objektov technickej infraštruktúry na systém navrhnutých komunikácií.*

i/ Objekty technickej infraštruktúry sú: objekt vodojemu v severnej časti územia, vodohospodársky objekt v juhovýchodnej časti územia, objekt trafostanice v juhovýchodnej časti územia a objekt trafostanice v juhozápadnej časti územia.

j/ Garáže pri rodinných domoch riešiť v rámci objektu rodinných domov na I.NP alebo I.PP.

k) Popri potoku od cintorína súbežne s ulicou Smreková umiestniť chodník.

2. **Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti vodného hospodárstva**

a) Bod napojenia pre zásobovanie riešeného územia pitnou vodou je určený na potrubie DN 300 liatina pri Iliašovskej ceste v mieste odbočky na Kováčsku ulicu (KÚ Spišská Nová Ves). Z bodu napojenia bude potrubím DN 110 – 1 PE, dĺžky 400 m napojená akumulčná nádrž ~~330 m~~ 500 m³ v juhovýchodnej časti riešeného územia ÚPN Z Panský kruh. Z vodohospodárskeho objektu a akumulčnej nádrže bude výtláčnym potrubím DN 90 zásobovaný zemný vodojem ~~180~~ 350 m³ v severnej časti územia.

b) Rozvodné rady vodovodu DN 90 sú v uličnom priestranstve situované mimo komunikácie. Rozvodné rady vodovodu riešiť ako rozvojové zokruhované systémy. Každý objekt v riešenom území má samostatnú prípojku a vodomernú šachtu. Vodomerné šachty pri rodinných domoch umiestniť na parcelách rodinných domov. Pre vyššiu občiansku vybavenosť a bytové domy umiestniť vodomerné šachty v riešených plochách.

c) Kanalizáciu riešiť dažďovú a splaškovú.

- Splaškovú kanalizáciu zaústiť do miestneho kanalizačného systému cez body napojenia na Iliašovskej ulici, Pribinovej ulici, Smrekovej ulici v severnej časti a Smrekovej ulici pri potoku Bystrička.
- Každý navrhovaný objekt v riešenom území napojiť na systém splaškovej kanalizácie cez vlastnú kanalizačnú šachtu.
- Dažďovú kanalizáciu zaústiť do rigolov pri Iliašovskej ulici, Pribinovej ulici, Smrekovej ulici – sever a Smrekovej ulici – pri potoku Bystrička.
- Odvod dažďových vôd z riešeného územia zabezpečiť cez uličné vpuste v komunikáciách paralelných s vrstevnicami a cez systém záchytných žlabov s liatinovou mrežou na komunikáciách kolmých na vrstevnice.
- Proti prívalovým dažďovým vodám z extravilánu chrániť riešené územie v severnej časti rigolom, zaústeným do rigolov na ulici Iliašovská a Smreková.

3. **Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou.**

- a) Vzdušné vedenie VN 22 kV k trafostanici T3 v juhozápadnej časti územia zrušiť a nahradiť káblovou zemnou prípojkou v Smrekovej ulici dĺžky 462 m.
- b) V riešenom území ÚPN – Z Panský kruh umiestniť dve trafostanice, prístupné z verejného priestranstva.
- c) NN rozvody sú káblové AY, KY 3 x 240 + 120 mm, zemné, situovať v uličnom priestore mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4196 m.

- d) Na hraniciach medzi pozemkami k miestnym komunikáciám situovať skrine s elektromermi.
- e) Verejné osvetlenie realizovať káblovým rozvodom AY, KY 4B x 16 mm² o celkovej dĺžke 4196 m.

4. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti zásobovania plynom.

- a) Určujú sa body napojenia na existujúce rozvody STL plynovodu obce Smižany sú na ulici Smreková – sever a na ulici Okružnej.
- b) Rozvody STL plynovodu riešiť na možnosť napojenia všetkých navrhovaných objektov ÚPN – Z Panský kruh Smižany.
- c) Rozvody plynu realizovať v uličných priestranstvách mimo miestne komunikácie potrubím polyetylén PE 100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4 323 m.
- d) Rozvody plynu riešiť ako rozvojové zokruhované systémy so vzájomne sa dopĺňujúcimi regulačnými stanicami.
- e) Na hranici medzi pozemkami ku miestnej komunikácii sú situovať skrine s plynomermi a regulačnými stanicami.

5. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti telekomunikácii.

- a) Telekomunikačné rozvody napojiť na bod napojenia pri budove Pošty z objektu-Technológia NGN metalickým zemným káblom.
- b) Telefónny, káblový, zemný rozvod 3 XNO x 4 mm riešiť v uličných priestoroch mimo miestne komunikácie o celkovej dĺžke 4 196 m.
- c) Telekomunikačný káblový rozvod je navrhnutý na 100% pokrytia odberu riešeného územia.

6. Regulatívy verejného technického vybavenia riešeného územia v oblasti spôsobu a zneškodňovania odpadu.

- Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch rodinných domov situovať pri priestore vjazdov k rodinným domom.
- Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch navrhovaných bytových domov situovať po stranách vjazdov na spevnené plochy s parkoviskami z hlavnej dopravnej komunikácie.
- Zberné nádoby pre separovaný odpad pri objektoch vyššej občianskej vybavenosti situovať v priestoroch prízemí navrhovaných objektov.

Článok 4
REGULATÍVY UMIESTNENIA STAVIEB ÚPN – Z PANSKÝ KRUH SMIŽANY NA
JEDNOTLIVÝCH POZEMKOCH S URČENÍM ZASTAVOVACÍCH PODMIENOK

1. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 1 – 16, 37 – 127, 151 – 178, 179 – 191, 225 – 230.

- a) *Na pozemkoch je znázornená plocha pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom optimálnych odstupových vzdialeností od susedných parciel a prilahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.*
- b) *Vjazdy na pozemky riešiť z prilahlých miestnych komunikácií o dĺžke min. 5 m a šírke min. 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily.*
- c) *V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať stavebnú čiaru, ktorá je od hranice pozemkov po stavbu rodinného domu určená podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia. Na parcele 97 – 100 je uličná čiara od hranice pozemku 3,5 - 4 m.*
- d) *Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu po vrstevnici.*
- e) *Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov v smere vrstevníc podľa výkresu č.4.
Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.
Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone 8 – 40 °.*
- f) *Strešné vikiere riešiť, so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.*
- g) *Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenia.
Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.*
- h) *Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt doplnkovej drobnej stavby.*
- i) *Parcely rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami môžu byť medzi sebou oddelené oporným múrom, vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu.
Zo strany miestnej komunikácie môžu byť oplotené po úprave príslušného pozemku a podľa miestnej svahovitosti nasledovne:*
 - *oporným múrom, ktorý bude zároveň súčasťou oplotenia*

- klasickým oplatením.
- j) *Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou, alebo oplatením*
- k) *Body napojenia rodinných domov na rozvody technickej infraštruktúry budú nasledovné:*
 - *napojenie na rozvod vody bude realizovaný samostatnou prípojkou a vodomernou šachtou,*
 - *napojenie na splaškovú kanalizáciu bude realizované kanalizačnými prípojkami cez vlastnú kanalizačnú šachtu,*
 - *napojenie na rozvod elektriny a plynu bude realizované prípojkami k meračom, umiestneným na hraniciach pozemkov k miestnej komunikácii.*

2. Regulatívy umiestnenia stavieb rodinných domov na pozemkoch 17 – 28, 128 – 135, 136 – 150, 191 – 195.

- a) *Na pozemkoch je odporúčaná plocha pre možnú zástavbu izolovaných rodinných domov s návrhom optimálnych odstupových vzdialeností od susedných parciel a príľahlých komunikácií podľa výkresu číslo 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.*
- b) *Vjazdy na pozemky riešiť z príľahlých miestnych komunikácií o dĺžke min. 5 m a šírke min. 5 m. Na vjazdoch je možnosť parkovania pre dva osobné automobily.*
- c) *V navrhovanej zástavbe rodinných domov dodržať uličnú čiaru, ktorá je totožná so stavebnou čiarou a v uličnom priestore je od hranice pozemkov po stavbu vzdialenosť 5 m.
Na parcele 179 – 188 je uličná čiara od hranice pozemku 6 m, na parcele 189 – 205 je uličná čiara 7m.*
- d) *Na ploche, určenej pre výstavbu rodinných domov, môžu tieto objekty mať rôzne členené pôdorysné riešenie s hlavným smerom členenia pôdorysu kolmo na vrstevnice.*
- e) *Dodržať priestorovú a funkčnú reguláciu územia, orientáciu hlavného hrebeňa sedlovej strechy rodinných domov v smere vrstevníc podľa výkresu č.4.
Ostatné hrebene rodinných domov môžu byť od hlavného hrebeňa znížené.
Všetky strechy na navrhovaných objektoch rodinných domov riešiť v sklone 8 – 40 °.*
- f) *Strešné vikiere riešiť so sklonom striech rovnakým, ako sklon strechy rodinného domu.*
- g) *Objekty rodinných domov môžu mať dve nadzemné podlažia – pričom 2.NP bude riešené ako podkrovie a môžu mať jedno podzemné podlažie. Rozsah podzemného podlažia bude riešený podľa potrieb jednotlivých investorov rodinných domov, pričom objekty rodinných domov sa môžu riešiť aj bez podpivničenia.
Maximálna výška zástavby bude + 9 m od úrovne okolitého upraveného terénu.*

- h) *Na parcelách rodinných domov môže byť okrem objektu rodinného domu realizovaný jednopodlažný objekt drobnej doplnkovej stavby.*
- i) *Parcely rodinných domov situované nad sebou medzi miestnymi komunikáciami môžu byť medzi sebou oddelené oporným múrom , vysokým podľa miestnej svahovitosti terénu.*
Zo strany miestnej komunikácie môžu byť oplotené po úprave príslušného pozemku a podľa miestnej svahovitosti nasledovne:
 - *oporným múrom ,ktorý bude zároveň súčasťou oplotenia .*
 - *klasickým oplotením.*
- j) *Parcely rodinných domov môžu byť medzi sebou oddelené nízkou a strednou zeleňou alebo oplotením.*
- k) *Body napojenia rodinných domov na rozvody technickej infraštruktúry budú nasledovné:*
 - *napojenie na rozvod vody bude realizovaný samostatnou prípojkou a vodomernou šachtou,*
 - *napojenie na splaškovú kanalizáciu bude realizované kanalizačnými prípojkami cez vlastnú kanalizačnú šachtu, napojenie na rozvod elektriny a plynu bude realizované prípojkami k meračom, umiestneným na hraniciach pozemkov k miestnej komunikácii.*

3.Regulatívy umiestnenia stavieb bytových domov

- a) *Dodržať situovanie bytových domov v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia ÚPN – Z Panský kruh podľa výkresu č.4.*
- b) *Maximálna zastavaná plocha jedného bytového domu môže byť v juhozápadnej časti územia ~~275~~ 980 m² a v juhovýchodnej časti územia 300 m².*
- c) *Na bytových domoch riešiť sedlovú alebo valbovú strechu so sklonom 8 – 40 ° , pričom hrebeň strechy riešiť v smere vrstevníc.*
- d) *Bytové domy riešiť ako trojpodlažné vrátane podkrovia.*
- e) *K bytovým domom riešiť z miestnych komunikácií vjazdy cez spevnené plochy s parkoviskami.*
- f) *Pri bytových domoch v juhovýchodnej a juhozápadnej časti riešeného územia je odporúčaná plocha pre možnú zástavbu bytových domov s návrhom optimálnych odstupových vzdialeností medzi sebou a príľahlých komunikácií podľa výkresu č. 4 – priestorová a funkčná regulácia územia.*
- g) *Na trávnatých plochách k bytovým domom zrealizovať strednú a vysokú zeleň, detské ihriská, pieskoviská a prvky drobnej architektúry.*

4. Regulatívy umiestnenia stavieb občianskej vybavenosti

- a) *objekty občianskej vybavenosti situovať na parcelách podľa výkresu č.4.*
- b) *súčasťou pozemkov občianskej vybavenosti musia byť riešené spevnené a odstavné plochy v potrebných kapacitách podľa funkčnej náplne objektov a plochy zelene.*

Článok 5 URČENIE STAVIEB, PRE KTORÉ SA NEVYŽADUJE ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

~~Podľa § 39a ods. 3 písm. a) zákona č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby pre nasledujúce objekty ÚPN – Z Panský kruh Smižany:~~

- ~~1. Objekty 205 rodinných domov~~
- ~~2. Objekty 7 bytových domov.~~
- ~~3. Stavby dopravnej infraštruktúry.~~
- ~~4. Stavby technickej infraštruktúry.~~

~~Vzhľadom na podrobnosť riešenia ÚPN-Z Panský kruh sa takéto stavby neurčujú.~~

Článok 6 POZEMKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby v riešenom území ÚPN – Z Panský kruh sú nasledovné:

- ~~— plocha pre areál škôlky so spevnenými plochami a trávnatými plochami v juhovýchodnej časti územia o celkovej výmere 3269 m²,~~
- plocha pre areál spoločenského domu so spevnenými plochami a trávnatými plochami v západnej časti územia o celkovej výmere 1772 m²,
- plochy a pozemky bytových domov vrátane spevnených plôch o celkovej výmere 5009 m², 8708 m²,
- plochy pre trafostanice v juhovýchodnej a juhozápadnej časti územia o výmere 50 m²
- plocha pre vodohospodársky objekt čerpacej stanice vo východnej časti územia o výmere 25 m²
- plocha pre vodohospodársky objekt vodojemu v južnej časti územia o výmere 64 m²,
- plochy ostatnej verejnej zelene (pri obytných domoch) o výmere 6348 10 823 m²,
- plochy komunikácií v riešenom území o výmere 30594 33 705 m²,
- plochy chodníkov v riešenom území o výmere 4684 5 862 m².
- plochy izolačnej zelene pri komunikáciách o výmere 6426 m².

Článok 7 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

a. Dopravné verejnoprospešné stavby.

- a) Hlavná komunikácia riešeného územia, spájajúca ulicu Iliašovskú a Smrekovú, šírka 7 m.
- b) Obslužné komunikácie riešeného územia široké 6 m.
- c) Chodníky pri hlavnej komunikácii široké 1,5 až 2 m.
- e) Spevnené plochy pri bytových domoch 3785 6125 m² s 424 243 parkovacími miestami z toho minimálne 7 12 parkovacích miest pre imobilných.
- f) Spevnené plochy pri objektoch občianskej vybavenosti o výmere 3483 m² so 65 parkovacími miestami.

- g) Dopravné napojenie všetkých objektov technickej infraštruktúry – trafostanice a vodohospodárske objekty.
- h) Na hlavnej komunikácii jedna zastávka MHD v oboch smeroch s odstavnými pruhmi pre autobusovú dopravu a prístreškami pre cestujúcich.

2. Vodohospodárske verejnoprospešné stavby.

- a) Prívodné vodovodné potrubie DN 110 PVC – 1 PN o dĺžke 400 m od bodu napojenia na Iliašovskej ulici pri križovatke s Kováčskou ulicou po vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže ~~330~~ 500 m³.
- b) Vodohospodársky objekt akumuláčnej nádrže ~~330~~ 500 m³ v juhovýchodnej časti územia.
- c) Výtláčné potrubie DN 90 o celkovej dĺžke 410 m od akumuláčnej nádrže k zemnému vodojemu ~~180~~ 350 m³ v severnej časti riešeného územia.
- d) Zemný vodojem ~~180~~ 350 m³ v severnej časti riešeného územia.
- e) Rozvody vodovodu DN 90 o celkovej dĺžke 4495 m po vodomerné šachty.
- f) Rozvody splaškovej kanalizácie potrubím DN 300 o celkovej dĺžke 4 361 m od bodov napojenia po jednotlivé šachty pri navrhovanej výstavbe.
- g) Rozvody dažďovej kanalizácie potrubím 300 o celkovej dĺžke 4361 m po vyústenie do rigolov pri Iliašovskej a Smrekovej ulici.
- h) Rigol v severnej časti územia proti prívalovým dažďovým vodám so zaústením do rigolov pri Iliašovskej a Smrekovej ulici.

3. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie elektrickou energiou.

- a) Zrušenie existujúceho vzdušného VN vedenia k trafostanici T3 a realizácia káblovej preložky v zemi dĺžky 422 m.
- b) Káblová zemná prípojka VN 22 kV k trafostaniciam o celkovej dĺžke 915 m káblom 1 x / 3 x (22 – AXEKVCEY x 240 / 25).
- c) Dve trafostanice.
- d) NN sieť káblami v zemi AYKY 3 x 240 + 120 mm² o celkovej dĺžke 4196 m pre celé riešené územie ÚPN – Z Panský kruh.
- e) Verejné osvetlenie káblami AYKY 4 B x 25 mm² o celkovej dĺžke 4196 m.

4. Verejnoprospešné stavby pre telekomunikácie.

- a) Zemná káblová telefónna sieť káblami 3 x NO x 4 mm o celkovej dĺžke 4 196 m.
- b) Rozvody pre obecný rozhlas.

5. Verejnoprospešné stavby pre zásobovanie plynom.

- a) Rozvody STL plynovodu potrubím polyetylén PE100 SDR 11 o celkovej dĺžke 4323 m.

6. Verejnoprospešné stavby pre riešenie plôch verejnej a izolačnej zelene.

- a) Verejná a izolačná zeleň pri bytových domoch o výmere ~~6 348~~ m², 10 823 m², pri objektoch občianskej vybavenosti –spoločenskom dome a reštaurácii o výmere 3961 m².

b) Izolačná zeleň pri obslužnej komunikácii má výmeru 6426 m².

7. Verejnoprospešné stavby pre riešenie objektov občianskeho vybavenia.

a) škôlka v juhozápadnej časti územia

- zastavaná plocha max. 1420,781 m²,
- spevnené plochy a parkoviská max. 1311,595 m²,
- trávnaté plochy min. 7635,010 m²,
- plochy pre škôlku spolu 10367,386 m².

a) Objekt spoločenského domu v západnej časti riešeného územia

- zastavaná plocha max. 380 m²,
- spevnené plochy a parkoviská max. 706 m²,
- trávnaté plochy min. 986 m²,
- plochy pre objekt spoločenského domu spolu 2072 m².

Článok 8)

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Výkres č. 3 – Verejná, dopravná a technická vybavenosť, výkres č. 2 Komplexný urbanistický návrh a výkres č. 4 Priestorová a funkčná regulácia územia je možné považovať za schému záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Všetky verejnoprospešné stavby podľa článku 6 a 7 sú na výkresoch 2, 3 a 4 znázornené.

Legenda:

- text, ktorý sa vypúšťa: aaAAaaAA
- text, ktorý sa dopĺňa: aaAAaaAA
- text, ktorý sa nemení: aaAAaaAA

V Smižanoch 11/2024

Vypracoval:

ARCHING SNV
Ing. arch. Michal Kuvik