

Upravená a dopracovaná dokumentácia

Zmeny a doplnky č. 9
územného plánu obce

ČAŇA

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Čani

uznesením č. /2025 zo dňa 2025

VZN č/2025 zo dňa 2025

.....
Michal Rečka
starosta obce Čaňa

Obstarávateľ: OBEC ČAŇA

Spracovateľ: URBA – Ing. arch. Eva Mačáková, Ing. arch. Richard Blažo
Ing. Andrej Bočkoráš, Ing. Štefan Mačák

Osoba odborne spôsobilá na obstarávanie ÚPN: Ing. arch Anna Mareková, (reg. číslo 437).

Obsah

1.	DÔVODY PRE OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 6 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE, HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA	4
2.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	7
2.1.	VYMEDZENIE A CHARAKTERISTIKA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	7
2.2.	VÄZBY NA SCHVÁLENÚ NADRADENÚ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU ZMENY A DOPLNKY ÚPN - VÚC KOŠICKÝ KRAJ	8
2.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	10
2.5.	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	10
2.7.	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.....	12
2.9.	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	14
2.11.	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY	16
2.12.	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	8
2.13.	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	25
2.14.	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	25
8.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	25
10.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN – O	32

1. Dôvody pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu obce, hlavné ciele riešenia

Územný plán obce bol spracovaný URBOU Košice, Ing. arch. Evou Mačákovou v roku 2003, uzn. č. 4/2004/b zo dňa 28.5.2004, VZN č. 4/2004 zo dňa 28.5.2004.

ZaD č. 1 boli schválené uzn. č. 4/2006/b/7 zo dňa 2.6.2006.

ZaD č. 2 boli schválené uzn. č. 3/2011/c/4 zo dňa 17.6.2011.

ZaD č. 3 boli schválené uzn. č. 1/2013/B/3 a 4 zo dňa 11.1.2013.

ZaD č. 4 boli schválené uzn. č. 102/2015 zo dňa 11.12.2015.

ZaD č. 5 boli schválené uzn. č. 277 zo dňa 28.4.2017.

ZaD č. 6 boli schválené uzn. č. 26 zo dňa 30.12.2022.

ZaD č. 7 boli schválené uzn. č. 48 zo dňa 22.06.2023.

ZaD č. 8 boli schválené uzn. č. 30 zo dňa 21.03.2024.

V zmysle Zákona č. 237 /2000 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých neskorších zákonov bol ÚPN obce Čaňa začiatkom roka 2024 prehodený. Na základe prehodenia obec požiadala spracovateľa o spracovanie Zmien a doplnkov č. 9 ÚPN-O Čaňa, ktoré pokračujú v pôvodne spracovávaných zmenách a doplnkoch č. 6, ktoré boli pred ukončením prerokovania podľa § 22 stavebného zákona vo februári 2022 pozastavené z dôvodu patovej situácie medzi vlastníckmi pozemkov. V ZaD č. 9 sú akceptované a zapracované pripomienky vznesené z prerokovaní v zmysle § 22 stavebného zákona, okrem doplnenia lokality Ortáš s redukovanou plochou voči pôvodnému návrhu v ZaD č.6. Ďalej sa mimo zastavané územie navrhlo rozšírenie cintorína a lokality RD Hutné stavby, plochy výroby, dopravné plochy a zberný dvor a kompostovisko pri ČOV, zmeny dopravného riešenia a funkčného využitia v lokalite Pri križiku. Všetky ďalšie zmeny a doplnky sú v zastavanom území, týkajú sa zmien v trasovaní navrhovaných aj existujúcich komunikácií a zmien funkčného využívania existujúcich aj navrhovaných plôch.

Por. číslo	Lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
9a1	lokalita RD Sever jazero	Úz. rezerva pre RD a neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a2	lokalita RD Sever II	Úz. rezerva pre RD a neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a3	lokalita RD Sever (zmena trasovania uličnej siete)	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a4	lokalita RD ulica Mieru – aktualizácia podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene, rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a5	Občianska vybavenosť	Neriešené plochy	Plochy pre kynologický klub a komerčnú vybavenosť
9a6	cyklistický chodník	Dopravné plochy	Cyklochodník smer Geča
9b1	lokalita RD Pri križiku (zmena trasovania uličnej siete, na ktoré je vydané ÚR)	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9b2	lokalita BD a RD Pri križiku	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy RD, BD a dopravy
9b3	parkovisko	Plochy navrhovaného cintorína	Parkovisko
9b4	vysporiadanie cesty, záber a VPS	Plochy rodinných domov	Dopravné plochy - cesta
9b5	cintorín	Neriešené zrekultivované plochy	Plochy navrhovaného cintorína
9b6	anódové uzemnenie plynovodu (doplnenie podľa podkladov SPP, a.s.)	Neriešené plochy	Plochy navrhovaného cintorína
9b7	cesta (upresnenie trasovania a zmena cesty na	Dopravné plochy	Dopravné plochy

	chodník od Košickej ulice k železničnej stanici) opraviť	(cesta)	(chodník)
9b8	lokalita výroby (rozšírenie lokality výroby podľa existujúceho stavu)	Neriešené plochy	Plochy výroby
9c1	cesta k RD (podľa stavu)	Chodník	Cesta
9c2	parkovisko (zväčšenie plochy podľa reálneho stavu)	Plochy zelene (verejná zeleň)	Dopravné plochy (parkovisko)
9c3	oprava verejného priestranstva (podľa stavu)	Parkovisko, plochy OV	Plochy verejnej zelene a chodníka
9c4	lokalita verejnej zelene a zmena trasovania chodníka (podľa stavu) a zmena VZ na OV	Plochy občianskej vybavenosti, verejnej zelene a chodníka	Plochy verejnej zelene, občianskej vybavenosti a chodníka
9c5	lokalita verejnej zelene (podľa stavu)	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene
9c6	parkovisko – zväčšenie plochy podľa stavu	Plochy verejnej zelene a chodníka	Plochy parkoviska
9c7	občianska vybavenosť	Plochy rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti (amfiteáter)
9c8	občianska vybavenosť	Plochy občianskej vybavenosti (základná umelecká škola)	Plochy občianskej vybavenosti (materská škola, parkovisko v areáli MŠ)
		Plochy verejnej zelene	Plochy občianskej vybavenosti (trhovisko)
9c9	lokalita RD ul. Šándora 1 RD	Plochy záhrad	Plochy rodinných domov
9c10	lokalita RD Juh I.	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9c11	lokalita RD Juh II. a záhrada	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9c12	okružná križovatka s chodníkom a cyklotrasou	Dopravné plochy a plochy RD	Dopravné plochy, verejná zeleň
9c13	lokalita RD	Občianska vybavenosť - VVaK (20)	Existujúci RD
9d1	lokalita RD Krátka ul.	Plochy polyfunkčné RD a občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov
9d2	lokalita RD na ul. Železničná zväčšenie pozemkov existujúcich RD	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9d3	Výroba (rozšírenie lokality výroby podľa existujúceho stavu)	Neriešené plochy	Plochy výroby
9d4	doprava	Neriešené plochy	Navrhovaný mimoúrovňový chodník a cyklotrasa
9d5	Neriešené plochy	Navrhovaná občianska vybavenosť – oddychovo – kultúrne centrum	Neriešené plochy
9cd6	lokalita RD Hutné stavby (zmena dopravného riešenia a zväčšenie lokality)	Plochy verejnej zelene, rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy

9e1	lokalita športového areálu (oprava podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene a parkoviska	Plochy športu
		Plochy športu	Plochy parkoviska
9e2	lokalita RD ul. Boženy Nemcovej (oprava podľa reálneho stavu, zmenšenie plochy MŠ a mlynu)	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov a dopravy
9e3	lokalita občianskej vybavenosti	Plochy športu	Občianska vybavenosť – materská škola
9e4	lokalita verejnej zelene Mlynská Lesná ul.	Plochy rodinných domov	Dopravné plochy a plochy verejnej zelene
		Dopravné plochy	Plochy verejnej zelene
9e5	lokalita RD Juhovýchod I.	Navrhované plochy OV a plochy verejnej zelene	Plochy rodinných domov a dopravy
9e6	lokalita RD (zmena podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene a bytových domov	Plochy rodinných domov
9e7	miestna komunikácia (doplnená do navrhovanej lokality RD)	Plochy rodinných domov	Miestna komunikácia
9e8	lokalita RD Ortáš	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9f1	lokalita RD Severovýchod opravená podľa reálneho stavu (zmena dopravného riešenia v celej lokalite a rozšírenie lokality RD voči schválenému návrhu)	Neriešené plochy, plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9f2	lokalita RD Pri Betoxe (zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Pri Betoxe - v trase pôvodnej cesty bol povolený stavebný pozemok pre 1 RD)	Dopravné plochy	Plochy rodinných domov
		Plochy rodinných domov, neriešené plochy	Dopravné plochy
9f3	anódové uzemnenie plynovodu (doplnenie podľa podkladov SPP, a.s.)	Neriešené plochy	Dopravné plochy
9f4	lokalita RD Juhovýchod II. oprava podľa reálneho stavu	Dopravné plochy	Plochy rodinných domov
		Plochy rodinných domov	Dopravné plochy
9f5	lokalita RD Severovýchod - vypustená východná časť schválenej lokality (lokalita je v CHVÚ, v neschválených ZaD 6 nesúhlas ŠOP)	Navrhované plochy RD	Orná pôda
9g1	výroba - hospodársky dvor – (rozšírenie lokality a zmena funkčného využitia)	Plochy hospodárskeho dvora a neriešené plochy	Plochy výroby
9h1	intenzifikácia ČOV a upresnenie situovania ČOV po realizácii a jeho ochranného pásma v grafickej časti – výkr. č. 1.	Plochy výroby	Plochy výroby s prístupovou cestou na zberný dvor a kompostovisko
9h2	plocha výroby	Neriešené plochy	Plochy výroby - zberný dvor a kompostovisko
9h3	vypustená schválená lokalita BD Juh s ochrannou hrádzou	Navrhované plochy RD	Orná pôda
9h4	cyklotrasa EUROVELO 11	Orná pôda, hrádza	cyklotrasa EUROVELO11,

9i1	doprava v rekreačnej lokalite Jazero doplnená podľa stavu	Plochy rekreácie	Dopravné plochy
9j1	parkovisko	Neriešené plochy	Dopravné plochy (parkovisko)
9k1	chodníky	Verejná zeleň	Dopravné plochy
9k2	lokalita RD	Občianska vybavenosť - Plynoslužobňa (21)	Existujúci RD

V zmenách a doplnkoch č. 9 boli aktualizované trasy existujúcich VN vedení, ropovodu a plynovodu podľa podkladov poskytnutých dotknutými správcovskými spoločnosťami a podľa katastrálnych podkladov.

Spôsob vypracovania grafickej časti ÚPN a mapové podklady:

Výkresy č. 1 až 6 sú spracované do novej katastrálnej mapy.

Grafická časť - nové výkresy:

výkres č. 1 Výkres širších vzťahov a verejnoprospešných stavieb je nahradený novým výkresom Komplexný návrh funkčného využívania územia v M 1 : 10 000

Grafická časť spracovaná na náložkách na pôvodný ÚPN v rozsahu:

výkres č. 2 Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, návrh dopravy
výkres č. 3 Výkres verejného technického vybavenia
výkres č. 5 Perspektívne použitie PP na nepoľnohospodárske účely
výkres č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, prvky ÚSES

Nemení sa obsah Výkresu č. 8 Výkres širších vzťahov 50 000

2. Riešenie územného plánu obce

2.1. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia

Navrhované lokality sú situované v polohách nadväzujúcich na súčasne zastavané územie nasledovne:

Lokalita RD Juh I. (9c10)

Lokalita je navrhnutá na južnej hranici zastavaného územia. Lokalita je zo severu ohraničená zastavaným územím, z juhu ornou pôdou, z východu cestou III. tr. do Gyňova a zo západu výrobnými plochami - areálom Košického samosprávneho kraja. Lokalitou prechádzajú VN vedenia s ochranným pásmom 10 m na obe strany od vodiča, tieto sú navrhnuté na preloženie do izolovaných káblov mimo navrhovanú lokalitu.

Lokalita RD Juh II (9c11)

Lokalita je navrhnutá na južnej hranici zastavaného územia. Z východnej strany je výstavba limitovaná záplavovým územím na Q₁₀₀ ročnú vodu a chránenou pôdou. Lokalita je zo severu ohraničená zastavaným územím a zo západu cestou III. tr. do Gyňova. Z juhu je lokalita ohraničená ornou pôdou. Lokalitou prechádzajú VN vedenia s ochranným pásmom 10 m na obe strany od vodiča, ktoré navrhujeme preložiť do izolovaného kábla pozdĺž cesty III. tr. do Gyňova. (pôvodne navrhnutá lokalita RD Juh bola vypustená v ZaD č.3)

Lokalita RD Jazero sever (9a1)

Lokalita je navrhnutá na severnej hranici zastavaného územia. Lokalita je zo severu ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu zastavaným územím - lokalitou rodinných domov, z východu cestou III. tr. do Valalík a zo západu navrhovaným areálom kynologického klubu a jazerom. Na časti navrhovanej lokality bola v schválenej ÚPD navrhovaná plocha pre výrobu.

Lokalita RD Sever I. (9a3)

Aktualizácia dopravného riešenia v lokalite odsúhlasenej v platnom územnom pláne. V lokalite sa počas realizácie zmenilo dopravné riešenie.

Lokalita RD Sever II. (9a2)

Lokalita je navrhnutá na severnej hranici zastavaného územia. Lokalita je zo severu limitovaná ochranným pásmom Betoxu a ohraničená poľnohospodárskou pôdou, z juhu a východu zastavaným územím - lokalitami rodinných domov a zo západu cestou III. tr. do Valalík.

Lokalita RD Severovýchod II.

Aktualizácia dopravného riešenia v lokalite a rozšírenie lokality, ktoré bolo realizované na základe stavebných povolení, ale v rozpore s územným plánom. Lokalita čiastočne zasahuje do dobývacieho priestoru a do záplavového územie.

Lokalita RD Ortáš.

Lokalita je navrhnutá na východnej hranici zastavaného územia. Z východnej strany je výstavba limitovaná chránenou pôdou. Lokalita sa nachádza v záplavovom území na Q_{100} ročnú vodu a v CHVÚ.

Lokalita výroby Hospodársky dvor

navrhuje sa rozšírenie bývalého areálu hospodárskeho dvora severným smerom. Východná a južná časť pôvodného aj rozšíreného areálu výroby HD sa nachádza v OP ropovodu 300 m a bezpečnostného pásma plynovodu 200 m, v ktorých nie je možné realizovať žiadnu výstavbu, ani drobné stavby - napr. oplotenie.

Z platného ÚPN sa vypúšťa navrhovaná lokalita bytových domov Juh a východná časť lokality rodinných domov Severovýchod.

2.2. Väzby na schválenú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu Zmeny a doplnky ÚPN - VÚC Košický kraj

Nadradená územnoplánovacia dokumentácia je Územný plán veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN-VÚC), v znení neskorších zmien a doplnkov. Zo zmien a doplnkov č. 5/2022 schválených uznesením č. 104/2023 dňa 26.06.2023 a záväznej časti vyhlásenej VZN KSK č. 4/2023, ktoré nadobudlo účinnosť 18.07.2023, sa riešeného územia obce Čaňa a jej záujmového územia týkajú regulatívy:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

V Kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa bod 6.12.6. mení a dopĺňa nasledovne:

6.12.6. cestu č. I/20 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice, vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov,

V Kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa dopĺňa nový bod 6.12.7. v nasledovnom znení:

6.12.7. cestu č. I/17 úsek Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky,

V Kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa za bodom 6.14.4. vkladajú dva nové body 6.14.5. a 6.14.6. v nasledovnom znení:

6.14.5. rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 - Haniska - Strategické územie Valaliky - Čaňa,

6.14.6. nové komunikačné napojenie Strategického územia Valaliky na cesty III/3317, III/3343 a III/3416, ako obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska.

v Kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa za bodom 6.18.8. vkladajú dva nové body 6.18.9. a 6.18.10. v nasledovnom znení:

6.18.9. chrániť koridory a priestory pre rozvoj železničných vlečiek s prekladiskami: - priemyselný park Valaliky,

6.18.10. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových terminálov integrovanej osobnej prepravy:

- Priemyselný park Valaliky na trati č.169 [109], vrátane jeho začlenenia do integrovaného dopravného systému mesta Košice.

V Kap. 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry sa bod 6.19.2. dopĺňa nasledovne:

- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení, resp. navrhované investičné zámery musia byť odsúhlasené príslušným orgánom civilného letectva.

V Kap. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry sa za bodom 7.7.3. vkladá nový bod

7.7.4. v nasledovnom znení:

- 7.7.4. privod vody z mestskej časti Košice- Šaca pre Strategické územie Valaliky,

V Kap. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry sa za bodom 7.15.10. vkladá päť

nových bodov 7.15.11., 7.15.12., 7.15.13., 7.15.14. a 7.15.15. v nasledovnom znení:

- 7.15.11. chrániť územie pre nové elektrické stanice 110/22 kV ES Valaliky a ES Valaliky 2,
7.15.12. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie Rozvodňa pri US Steel - ES Valaliky 2,
7.15.13. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie ES Haniska - ES Valaliky,
7.15.14. chrániť koridor pre nové 2x110 kV vedenie prepájajúce vedenie č.6831 s novovybudovanou ES Valaliky,
7.15.15. chrániť koridor medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves I. pre doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x110 kV.

V Kap. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry sa za bodom 7.18.6. vkladá nový bod

7.18.7. v nasledovnom znení:

- 7.18.7. VTL plynovod pre Strategické územie Valaliky,

V Kap. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry sa v bode 7.19. vkladá nová odrážka

j) v nasledovnom znení:

- j) Valaliky - Strategické územie Valaliky - Haniska - Košice (dátová sieť pozdĺž cesty I/17)

V Kap. 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry sa za bodom 7.19. vkladá nový bod

7.20. s odrážkou a) v nasledovnom znení:

- 7.20. chrániť koridory pre výstavbu horúcovodov a teplovodov na trasách: a) Areál ZEVO KOSIT Košice - Strategické územie Valaliky.

V Kap.8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja sa za bodom 8.16. vkladá nový bod 8.17. v nasledovnom znení:

- 8.17. využiť územie v priestore obcí Valaliky, Čaňa, Geča, Haniska a Košice pre realizáciu investičného projektu na Strategickom území Valaliky a vytvárať územno-technické podmienky na rozvoj pracovných príležitostí, najmä na báze komplementárnych subdodávok,

V Kap.8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja sa bod 8.17. prečíslováva na bod 8.18.

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V Kap. 1. Cestná doprava sa bod 1.5.6. mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.5.6. cesta č. I/20 úsek hranica kraja Prešov/Košice - Budimír - Košice vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov ,

V Kap. 1. Cestná doprava sa za bodom 1.5.6. dopĺňa nový bod 1.5.7. v nasledovnom znení:

- 1.5.7. cesta č. I/17 úsek Košice - Šebastovce - Seňa - Milhošť s napojením na štátnu hranicu SR/Maďarsko vrátane plánovaných mimoúrovňových a úrovňových dopravných uzlov, ako aj dopravných stavieb súvisiacich so Strategickým územím Valaliky, vrátane obchvatu mestskej časti Košice - Šebastovce,

V Kap. 1. Cestná doprava sa za bodom 1.7.4. vkladajú dva nové body 1.7.5. a 1.7.6. v nasledovnom znení:

- 1.7.5. rekonštrukcia a rozšírenie cesty III/3343 v úseku MÚK Rýchlostná cesta R4 / Rýchlostná cesta R2 - Haniska - Strategické územie Valaliky - Čaňa,

- 1.7.6. stavby komunikačného napojenia Strategického územia Valaliky na cesty III/3317, III/3343 a III/3416, ako obchvaty obcí Valaliky, Geča, Čaňa a Haniska.

V Kap.2. Železničná doprava sa za bodom 2.9.2. vkladá nový bod 2.9.3. v nasledovnom znení:

- 2.9.3. železničná vlečka s prekladiskom Strategický park Valaliky,

V Kap.5. Nadradená technická infraštruktúra sa za bodom 5.4.3. vkladá nový bod 5.4.4. v nasledovnom znení:

- 5.4.4. prívod vody z mestskej časti Košice-Šaca - Strategické územie Valaliky - Valaliky,

V Kap.5. Nadradená technická infraštruktúra sa za bodom 5.7.10. vkladá nový bod 5.7.11. s odrážkami v nasledovnom znení:

- 5.7.11. stavby vedení a zariadení, ktoré zabezpečujú zásobovanie elektrickou energiou pre Strategické územie Valaliky, najmä:
- nové elektrické stanice 110/22 kV ES Valaliky a ES Valaliky 2,
 - 2x110 kV vedenie prepájajúce 110 kV Rozvodňu umiestnenú pri US Steel s novovybudovanou ES Valaliky 2,
 - 2x110 kV vedenie prepájajúce Rozvodňu Haniska - s novovybudovanou ES Valaliky,
 - 2x110 kV vedenie prepájajúce vedenie č. 6831 s novovybudovanou ES Valaliky,
 - zdvojenie existujúcich VVN vedení medzi elektrickými stanicami ES Rožňava a ES Spišská Nová Ves .
 - doplnenie jednoduchého 110 kV vedenia na vedenie 2x110 kV.

V Kap.5. Nadradená technická infraštruktúra sa za bodom 5.10.7. vkladá nový bod 5.10.8. v nasledovnom znení:

- 5.10.8. VTL plynovod pre Strategické územie Valaliky,

V Kap.5. Nadradená technická infraštruktúra sa za bodom 5.12. vkladá nový bod 5.13. v nasledovnom znení:

- 5.13. teplovod Zariadenie na energetické využitie odpadov (ZEVO) KOSIT Košice - Strategické územie Valaliky.

Uvedené stavby sú premietnuté do výkresu širších vzťahov v ZaD č.6 ÚPN-O Čaňa.

2.3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

V súčasnosti je v obci 5 757 obyvateľov. Predpokladaný počet obyvateľov k výhľadovému roku 2030 bude 6000.

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Jednotlivé navrhované lokality RD organicky rozširujú jestvujúcu zástavbu. V jednotlivých navrhovaných lokalitách sú rôzne limity pre rozvoj, ktoré nie sú v návrhu ZaD č. 9. ÚPN akceptované z dôvodu, že o výstavbu rodinných domov v obci Čaňa je veľký záujem, avšak bezproblémových lokalít pre rozvoj bývania už takmer niet.

Priestorové usporiadanie nových lokalít bývania

Lokalita Sever

maximálny počet bytových jednotiek	34
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 500 m ²
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	rodinné domy
obmedzenia	- rešpektovať OP cesty III/3416 parkovanie áut na pozemku RD, výstavba kompletnej technickej vybavenosti a intenzifikácia ČOV, resp. dočasne nepriepustné žumpy s vývozom na zmluvnú ČOV

Lokalita Sever jazero

maximálny počet bytových jednotiek	13
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	rodinné domy
obmedzenia	- rešpektovať OP cesty III/3416, parkovanie áut na pozemku RD, výstavba kompletnej technickej vybavenosti a intenzifikácia ČOV, resp. dočasne nepriepustné žumpy s vývozom na zmluvnú ČOV

Lokalita Severovýchod (9f1, 9f5)

maximálny počet bytových jednotiek	403 79
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 900 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 - 12 m
doporučené využitie	rodinné domy
podmieňujúce regulatívy	- preložka VN vedenia parkovanie áut na pozemku prevádzkovateľa služieb, výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita Juh

maximálny počet bytových jednotiek	58
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	samostatne stojacie rodinné domy, vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná
podmieňujúce regulatívy	geologický a statický prieskum, preložka VN vedenia

Lokalita Juh I

maximálny počet bytových jednotiek	12
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	rodinné domy
obmedzenia	parkovanie áut na pozemku RD, výstavba kompletnej technickej vybavenosti a intenzifikácia ČOV, resp. dočasne nepriepustné žumpy s vývozom na zmluvnú ČOV

Lokalita Juh II

maximálny počet bytových jednotiek	16
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	rodinné domy
obmedzenia	rešpektovať záplavové územie, parkovanie áut na pozemku RD, výstavba kompletnej technickej vybavenosti a intenzifikácia ČOV, resp. dočasne nepriepustné žumpy s vývozom na zmluvnú ČOV;

Lokalita Hutných stavieb

maximálny počet bytových jednotiek	44- 64
maximálna podlažnosť	1 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 1 000 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	rodinné domy
podmieňujúce regulatívy	geologický a statický prieskum, spracovať geometrický plán, výstavba kompletnej technickej vybavenosti

Lokalita bytových domov Juh – je z návrhu vypustená

maximálny počet bytových jednotiek	80
maximálna podlažnosť	3 nadzem. podlažia a byty v podkroví
veľkosť pozemkov	min. 300 m ² /1byt
šírka stavebného priestoru	20 m, 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	bytové domy, viacpodlažná zástavba
podmieňujúce regulatívy	geologický a statický prieskum, výstavba kompletnej tech. vybavenosti

Lokalita bytových domov Pri križiku

maximálny počet bytových jednotiek	213
maximálna podlažnosť	4 nadzem. podlažia
veľkosť pozemkov	min. 300 m ² /1byt
šírka stavebného priestoru	20 m, 10 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	12 m
doporučené využitie	bytové domy
podmieňujúce regulatívy	geologický a statický prieskum, výstavba kompletnej tech. vybavenosti

Lokalita pri križiku

maximálny počet bytových jednotiek	32-15
maximálna podlažnosť	2 nadzem. podlažia a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	min. 1000 m ²
šírka stavebného priestoru	18 m, 9 m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru	10 m
doporučené využitie	rodinné domy
podmieňujúce regulatívy	geologický prieskum, výstavba kompletnej technickej vybavenosti

2.7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**2.7.1. Bývanie a demografia**

V ZaD č.9 sa celkovo zvyšuje počet bytových jednotiek o 131 v bytových domoch. Nové plochy rodinných domov sú náhradou za plochy rodinných domov vypustené v týchto zmenách a doplnkoch.

Pri obložnosti 3 ob/1 b.j. sa predpokladá nárast počtu obyvateľov o 393. K roku 2030 predpokladáme nárast počtu obyvateľov na 6 200.

2.7.2. Občianske vybavenie

2.7.2.1. Školstvo

Návrh

Materská škola

- v centre obce sa navrhuje materská škola s kapacitou 42 detí (zm. 9c8) a plochou areálu 1 300 m²
- severne od športového areálu sa navrhuje materská škola s kapacitou 30 detí (zm. 9e3) a plochou areálu 960 m²
- na ploche bývalej materskej školy (5) je v súčasnosti komerčná vybavenosť
- na ploche bývalej umeleckej školy (7) je v súčasnosti materská škola

2.7.2.2 Kultúra

Návrh

- amfiteáter s kapacitou 800 miest je navrhnutý v centre obce s plochou areálu 1 500 m² (zm. 9c7)
- vypúšťa sa navrhované Oddychovo-kultúrne centrum západne od navrhovaného rozšírenia cintorína (14) na ploche ostáva súčasná funkcia – ostatné plochy - zeleň pri vodnej ploche (zm. 9d6)
- na ploche knižnice (25) je zdravotné stredisko

2.7.2.5 Miestna správa a administratíva

- na ploche VSE – obvodová služobňa (19) je v súčasnosti komerčná vybavenosť
- na ploche VVaK (20) je plocha existujúceho rodinného domu
- na ploche plynoslužobne (21) je plocha existujúceho rodinného domu

2.7.2.6 Cintorín a miesta posledného odpočinku

Návrh

- navrhuje sa rozšírenie cintorína západným smerom s plochou 3,08 ha
- do časti navrhovaného cintorína zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia VTL plynovodu, v ktorom sa nesmú realizovať žiadne objekty a hroby zo železobetónu

2.7.2.7 Maloobchodné zariadenia a veľkoobchod

- trhovisko (zm. 9c7) je po navrhnutí amfiteátra na jej plochu je navrhnuté situovať západne od pôvodnej lokality na plochu verejnej zelene. Navrhovaná plocha trhoviska je 0,02 ha.
- ruší sa navrhovaná plocha pre komerčnú vybavenosť (26), na jej ploche sa navrhuje lokalita RD

2.7.2.9 Telovýchova a šport

Návrh

- v lokalite Sever Jazero je navrhnutá plocha pre občiansku vybavenosť, z toho kynologický klub s plochou 4880 m² v západnej časti lokality (zm. 9a5)
- v grafickej časti dokumentácie sa upravili plochy športového areálu podľa skutočného stavu (zm. 9e1)

2.7.3.Výroba

2.7.3.1 Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo, výrobné služby a stavebníctvo

Návrh

- v lokalite bývalého areálu hospodárskeho dvora (zm. 9g1) sa navrhuje plocha hygienicky nezávadnej výroby, ktorá nebude spôsobovať hluk, vibrácie a iné nepriaznivé účinky na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia.

- navrhuje sa rozšírenie areálu výroby (bývalého HD) severným smerom o plochu 0,28 ha (zm. 9g1) z dôvodu scelenia pozemku, ktorého časť bola súčasťou HD a zvyšná plocha 0,28 ha klinového tvaru bez možnosti obrábania bola mimo HD
- nová výstavba v celej lokalite je limitovaná ochrannými a bezpečnostnými pásmami ropovodu a plynovodu, kde je zakázaná akákoľvek nová výstavba stavebných objektov.
- v lokalite Kovošrotu (zm. 9b8) sa zväčšuje plocha výroby o 500 m² na celú plochu existujúceho areálu
- v lokalite výroby (zm. 9d3) sa zväčšuje plocha výroby o 550 m² na celú plochu existujúceho areálu
- vedľa ČOV sa navrhuje zberný dvor a kompostovisko s plochou 1000 m²

2.7.3.2 Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Mení sa text v bode 2.7.3.2. nasledovne:

Živočišna výroba

Hospodársky dvor je situovaný cca 400 m južne od zastavaného územia obce.

Stav hospodárskych zvierat k roku 1998:

hovädzí dobytok 700 ks

ošípané 150 ks

Okrem ~~ustajňovacích objektov sú v areáli hospodárskeho dvora PD sklady a dielne.~~

Živočišna výroba v obci Čaňa bola zrušená, navrhuje sa zmena funkčného využitia areálu na hygienicky nezávadnú výrobu.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

2.9.1. Ochranné pásma a obmedzenia v rozvoji obce

- Ruší sa v grafickej časti dokumentácie OP cintorína (zm. č. 9b5) v zmysle zákona č. 398 Z.z. z 28. októbra 2019 s účinnosťou od 1.1.2020. V záväznej časti dokumentácie ochranné pásmo cintorína nie je definované.
- Ochranné a bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia VTL plynovodu (zm. č. 9b6)
- Ochranné pásma Letiska Košice v zmysle rozhodnutia Leteckého úradu SR č. 313-477-OP/2001-2116 zo dňa 9.11.2001, z ktorých vyplývajú výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. stanovené :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 280 – 465 m n.m. Bpv,
- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 279 – 311 m n.m. Bpv v smere od zariadenia

Obmedzenia v rozvoji jednotlivých navrhovaných lokalít:

Obmedzenia v rozvoji lokality Juh 1:

- ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu
- lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina
- časť lokality sa nachádza na chránenej pôde

Obmedzenia v rozvoji lokality Juh 2:

- ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu
- lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina

Obmedzenia v rozvoji lokality Sever jazero

- ochranné pásmo okolo trafostanice (TS) 10 m. V ochrannom pásme TS vedenia môže byť iba zatrávnená plocha, prípadne nízka zeleň, plocha nemôže byť oplotená, aby sa tam dostali mechanizmy.
- severná a západná časť lokality sa nachádza na chránenej pôde

Obmedzenia v rozvoji lokality Sever

- ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu
- lokalita sa nachádza na chránenej pôde

Obmedzenia v rozvoji lokality Severovýchod 2

- lokalita sa nachádza na chránenej pôde
- časť zrealizovanej lokality je v dobývacom priestore
- časť zrealizovanej lokality je v zátopovom území

Obmedzenia v rozvoji lokality bývalý hospodársky dvor

- lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina
- lokalita sa nachádza na chránenej pôde
- časť lokality sa nachádza v bezpečnostnom pásme plynovodu a v ochrannom pásme ropovodu, na plochách v týchto ochranných pásmach je zakázaná akákoľvek výstavba

Obmedzenia na navrhovanom cintoríne

Do časti navrhovaného cintorína zasahuje ochranné a bezpečnostné pásmo anódového uzemnenia VTL plynovodu, v ktorom sa nesmú realizovať žiadne stavebné objekty a hroby zo železobetónu.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny

Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany.

Legislatívnu ochranu je potrebné zabezpečiť na území SKCHVÚ 009 Košická kotlina, vyhláseného vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. z dôvodu zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu¹⁾ s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby²⁾ pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku⁴⁾
- zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu³⁾ od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania invázičných druhov rastlín.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 2 považuje

- vykonávanie hospodárskej činnosti v blízkosti hniezd orla kráľovského, sokola rároha alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie práva poľovníctva okrem práv poľovnej stráže v čase hniezdenia a v blízkosti obsadeného hniezda orla kráľovského, sokola rároha a sovy dlhochvostej od 1. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch⁵⁾ s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30. júna,
- budovanie a údržba poľovníckych zariadení v období od 15. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Celková výmera CHVÚ Košická kotlina je 17 354,31 ha.

V čase vyhlásenia CHVÚ boli na území vyhlasovaného CHVÚ v Čani v platnom ÚPN lokality RD Betox a Juh, časť lokality Severovýchod a lokalita BD Juh. Následnými ZaD č. 2 (v r. 2011) bola na území CHVÚ z ÚPN vypustená lokalita RD Juh s plochou 6,85 ha a doplnená lokalita Živičná ul. s plochou 0,42 ha. Terajšími zmenami sa na katastri Čane zmenšil záber pôdy na území CHVÚ o 6,36 ha.

Popis lokality	Plocha záberu v ha	Kultúra	Skúmanie alternatívneho riešenia
Lokalita Juh I.	1,14	Orná pôda 1,14 ha	Alternatívne riešenie navrhované v pôvodne predloženej dokumentácii na prerokovanie v r. 2017 bolo zamietnuté z dôvodu veľkého záberu ornej pôdy, preto bola lokalita zredukovaná z navrhovanej plochy 12,30 ha na 1,14 ha

Lokalita Juh II.	1,74	Orná pôda 1,74 ha	Alternatívne riešenie navrhované v pôvodne predložených návrhoch na prerokovanie v r. 2022 bolo zamietnuté z dôvodu veľkého záberu ornej pôdy, preto bola lokalita zredukovaná z navrhovanej plochy 22,25 ha na 4,78 ha a v 2. kole prerokovania bol nesúhlas vlastníkov, čo vyvolalo opätovnú redukciu lokality na 1,74 ha.
Rozšírenie býv. HD	0,28	Orná pôda 0,28 ha	Nie je alternatívne riešenie, lokalita je rozšírená z dôvodu scelenia pozemku, ktorého časť bola súčasťou HD a zvyšná plocha 0,28 ha klinového tvaru bez možnosti obrábania bola mimo HD
Prístupová komunikácia do lok. Pri Betoxe	0,15	Orná pôda 0,15 ha	Pôvodne navrhovaná prístupová komunikácia do navrhovanej lokality RD bola zastavaná, preto je potrebné
Lokalita RD Ortáš	0,80	Orná pôda 0,8 ha	Lokalita s plochou 1,80 ha bola v roku 2018 vylúčená z návrhu v prospech lokality Juh II s plochou 4,78 ha, kde bola menej kvalitná pôda. Nová navrhovaná lokalita je zredukovaná na 0,8 ha.
Zberný dvor a kompostovisko	0,10	Orná pôda 0,10 ha	Nová navrhovaná lokalita
Záhrady	0,23	Orná pôda 0,23 ha	Nová navrhovaná lokalita
Spolu	4,40		

Na chránenom vtáčom území SKCHVU009 Košická Kotlina v ZaD č.9 sú navrhnuté lokality rodinných domov Juh I, Juh II a Ortáš, prístupová komunikácia do lokality RD Pri Betoxe a rozšírenie bývalého areálu HD a zberný dvor s prístupovou komunikáciou. Medzi lokalitou Juh II. a zastavaným územím sú navrhnuté záhrady z dôvodu, aby nedošlo k drobeniu pozemkov.

Z návrhu ÚPN v ZaD č.9 sa vypúšťa na území CHVÚ lokalita bytových domov Juh s plochou 2,7 ha (zm. 9h3) a východná časť lokality RD Severovýchod, ktorá do CHVÚ zasahuje s plochou 1,63 ha.

Plocha navrhovaných lokalít v CHVÚ je 4,40 ha. Z platného ÚPN sa vypúšťajú z CHVÚ lokality s plochou 4,33 ha, takže do CHVÚ sa vracia 4,33 ha ornej pôdy.

Plocha navrhovaných lokalít v CHVÚ je po odčítaní vrátených plôch celkom 0,07 ha.

Z celkovej plochy CHVÚ - 17 354,31 ha to predstavuje 0,000004 %.

Z prehľadu záberu je vidieť, že mimo zastavané územie sa v CHVÚ navrhol rozvoj iba v lokalitách s priamou nadväznosťou na zastavané územie a s minimálnym zásahom do CHVÚ, ako aj do chránenej pôdy.

Lokality sa nachádzajú na zruderalizovanom území, zaburinené invazívnym druhom zlatobyľ kanadská.

Všetky lokality sa nachádzajú na okraji potenciálnych lovných biotopov kritériových druhov v CHVÚ. V lokalitách navrhnutých v ZaD č. 9 ÚPN sa nenachádzajú žiadne hniezdiska kritériových druhov. Dá sa konštatovať, že vplyv na obmedzenie lovísk kritériových druhov bude minimálny.

Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia jednotlivé lokality RD riešiť tak, aby tieto nemali negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobili podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.

Pri renovácii existujúcich a realizácii nových odvodňovacích kanálov ich využiť na vodozádržné systémy v krajine s meandrami, jazierkami, ktoré zabezpečia biodiverzitu a poskytnú úkryt pre živočíchy. Zároveň budú slúžiť na plochy pre náhradnú výsadbu.

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

2.12.1.1 Cestná sieť

V katastrálnom území obce Čaňa sa nachádzajú cesty III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa - Košťany. Mimo zastavané územie sú rešpektované ich ochranné pásma.

2.12.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie

Lokalita RD Juh I. (zm. 9c10)

Lokalitu Juh I. navrhujeme napojiť na nadradenú cestnú sieť na cestu III/3341 smer Gyňov v 1 bode. Miestnu slepú komunikáciu v lokalite Juh 1 navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Juh II. (zm. 9c11)

Lokalitu Juh II. navrhujeme napojiť na nadradenú cestnú sieť na cestu III/3341 smer Gyňov v 1 bode. Miestnu slepú komunikáciu v lokalite Juh 2 navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Sever jazero (zm. 9a7)

Lokalitu navrhujeme napojiť na nadradenú cestnú sieť na cestu III/3416 smer Valaliky v 1 bode. Miestne slepé komunikácie v lokalite navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Sever (zm. 9a2, 9a3, 9a4)

Lokalitu navrhujeme napojiť na nadradenú cestnú sieť na cestu III/3416 smer Valaliky v 2 bodoch. Miestne komunikácie v lokalite navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m. V jej južnej časti sa pri realizácii výstavby zmenilo trasovanie miestnej komunikácie, (zm. 9a3) severná časť je okrem cesty II. tr. napojená aj na kostru miestnych komunikácií - ulicu Mieru (zm. 9a2) .

Opravilo sa napojenie ulice Mieru na ul. Svornosti podľa existujúceho stavu (zm. 9a4)

Lokalita RD Pri Betoxe (zm. 9f2)

Prístupová cesta do lokality Pri Betoxe bola prerušená povoleným rodinným domom v trase miestnej komunikácie. Nový prístup do lokality je navrhnutý v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Severovýchod

V lokalite Severovýchod došlo pred realizáciou lokality k zmene trasovania komunikácií geometrickým plánom. Nová komunikačná sieť a zmenené a rozšírené plochy RD sú premietnuté do zm. 9f1. Miestne komunikácie v lokalite sú navrhnuté v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Hutné stavby (9d3)

Navrhuje sa zmena trasovania miestnej cesty v navrhovanej lokalite RD Hutné stavby a to náhradou jednej cesty dvomi. Lokalita zároveň bude zokruhovaná prepojením na cestu III/3416 smer Valaliky južne od cintorína. Miestne komunikácie v lokalite navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s min. jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Pri križiku

V lokalite bolo voči platnému ÚPN pred realizáciou lokality geometrickým plánom zmenené trasovanie miestnych komunikácií, čo sa premietlo do zm. č. 9b1. Stavebné povolenia sú vydávané podľa geometrického plánu. Miestne komunikácie v lokalite navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/4 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita BD Pri križiku

Lokalita je sprístupnená v 2 napojeniach z cesty III/3416 smer Valaliky. Miestne komunikácie v lokalite navrhujeme v kategórii C2 – MOK 7,5/40, v lokalite sú obojstranné chodníky š. 2,0 m a medzi chodníkmi a cestami sú parkovacie plochy.

Lokalita RD Juhovýchod I. . (zm. 9f5)

V lokalite Juhovýchod I. bolo upravené trasovanie Mlynskej ulice (zm. 9e4) a cez lokalitu bola napojená lokalita Ortáš (zm. 9e5). Cesty sú navrhnuté v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Lokalita RD Juhovýchod II. (zmf4)

V lokalite sa mení trasovanie miestnej cesty.

Lokalita RD ul. Boženy Nemcovej

Lokalita je dopravne sprístupnená slepou komunikáciou ukončenou otočkou, okolo prístupovej komunikácie sú parkovacie plochy. Šírka prístupovej komunikácie je 6,0 m.

Lokalita RD Ortáš

Lokalitu navrhujeme napojiť na cestnú sieť v 2 bodoch a to z Mlynskej ulice cez lokalitu Juhovýchod I. a z cesty III/3416 smer Ždaňa. Cesty sú navrhnuté v kategórii C2 – MOK 7,5/40 s jednostranným chodníkom šírky 2,0 m.

Navrhovaná prepojujacia cesta (zm. 9b7) od lokality RD Pri križiku k železničnej stanici je vypustená z dôvodu zastavania plochy tejto cesty pri železničnej stanici. Ponechaný je iba peší chodník s vypojením pri železnici medzi dvomi výrobnými areálmi. Upravilo sa trasovanie chodníka podľa aktuálnej katastrálnej mapy.

2.12.1.3 Komunikácie pešie a cyklistické

Vo všetkých lokalitách navrhujeme min. jednostranný chodník š. 2,0 m.

Do grafickej časti dokumentácie (výkr. č. 2 a 4) je zakreslená navrhovaná cyklotrasa EuroVelo, ktorá prepája jestvujúce, už vybudované cyklotrasy Ždaňa - Čaňa a Trstené pri Hornáde -Gyňov. Jeho dĺžka je 3 km a vedie po protipovodňovej hrádzi rieky Hornád.

Celková dĺžka cyklotrás na území Košického samosprávneho kraja bude 45 km cez obce Obišovce, Budimír, Družstevná p.H., Košice, Kokšov-Bakša, Nižná Myšľa, Ždaňa, Čaňa, Gyňov, Trstené p.H. Trasa je vedená popri rieke Hornád. Navrhovaný úsek začína napojením na cyklochodník pozdĺž cesty III- 3416 Košice–Čaňa-Ždaňa v mieste jestvujúcej odbočky – panelovej a štrkovej cesty k ČOV Čaňa, ktorá má dĺžku 700 m. Ďalej pokračuje po hrádzi v dĺžke 2705 m a napája sa na cyklochodník Trstené p.H. – Gyňov, ktorá ide za hrádzou na vonkajšej strane, v mieste jej napojenia na účelovú asfaltovú komunikáciu od hrádze po cestu III-3341 Čaňa-Gyňov. Celková dĺžka cyklochodníka je 3005 m, šírka je 3,0 m.

2.12.1.4 Parkovacie a odstavné plochy

Parkovanie vo všetkých lokalitách RD a BD je navrhnuté na pozemkoch rodinných a bytových domov. Kynologický klub má navrhnuté parkovisko vedľa prístupovej komunikácie s kapacitou 27 OA (zm. 9a5).

Pri cintoríne sa navrhuje parkovisko s kapacitou 46 OA s napojením na cestu III/3416 smer Valaliky (zm. 9b3).

Pri športovom areáli na konci Jesennej ulice ja navrhnuté parkovisko s kapacitou 60 OA (zm. 9e1).

V centre obce je vedľa Skladnej ulice navrhnuté parkovisko pre nákupné centrum a amfiteáter s kapacitou 70 OA (zm. 9c6). V areáli navrhovanej materskej školy je parkovisko s kapacitou 70A (zm. 9c8)

Na ulici B. Nemcovej je parkovacia plocha pre 37 OA (zm. 9e2). Pri sídlisku je 24 nových parkovacích miest.

2.12.1.5 Osobná autobusová a železničná doprava

Železničná doprava

V návrhu je rezervované územie pre železničný dopravný koridor severojužného magistralneho ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolaženie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod. a modernizáciu železničnej stanice Čaňa

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Voda

Od r. 2011 je celá obec napojená na verejný vodovod s prívodom vody z Košíc. Navrhovaný počet obyvateľov k r. 2030 je 6 200, spotreba vody sa uvažuje pre 7500 ob.

Potreba vody pre obyvateľstvo, technickú a občianskú vybavenosť

Počet obyvateľov: M

Špecifická potreba vody: go - bytový fond: -podľa vybavenosti bytov 135 l/os/d,
- obč. a tech. vybavenoti: -do 1000 obyvateľov 15 l/os/d
- obč. a tech. vybavenoti: -nad 1000 obyvateľov 25 l/os/d

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \cdot g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \cdot k_h$

Nové lokality navrhujeme napojiť na verejný vodovod.

Priemerná denná potreba vody: $Q_p = M \cdot g_o$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_p \cdot k_d$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_p \cdot k_h$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody		Maximálna denná potreba vody		Koeficient dennej nerovnomernosti	Maximálna hodinová spotreba	
	M	go	Q ₂₄		Q _{max.} Q _{min.}		k _{max.}	Q _h	
	osoby	l/os/d	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	k _d	m ³ /d	l/s
Čaňa	7 500	160	1200,0	13,89	1920	22,22	1,40	2688,00	31,11
spolu:	7500		1200,0	13,9	1920,0	22,2		2688,0	31,1

Nové lokality navrhujeme napojiť na miestny vodovod v lokalitách Juh I, čiastočne Juh II, Sever a Severovýchod navrhujeme riešiť vodovod zokruhovanim. V lokalite Sever severnú časť pri št. ceste, v lokalite Sever jazero južnú časť pri št. ceste a východnú časť lok. Juh II riešiť združenou vodovodnou prípojkou vo vodomernej šachte umiestnenej na začiatku navrhovanej komunikácie do 10,0 ma od bodu napojenia na verejný vodovod.

Kanalizácia

Posledná rekonštrukcia s rozšírením ČOV na kapacitu 7500 EO bola robená v r. 2021.

ČOV Čaňa s mechanicko - biologickým čistením po rozšírení kapacity na 7 500 EO:
(produkované znečistenie 60 g BSK₅.obyv.⁻¹.d⁻¹; spotreba vody 150 l. obyv.⁻¹.d⁻¹)

$$Q_{24} = 1\,125 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} = 46,88 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 13,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} = 410\,625 \text{ m}^3 \cdot \text{r}^{-1}$$

$$Q_{\max} = 126,56 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1} = 35,16 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Látková bilancia surových splaškových vôd:

Parameter	Koncentrácia mg.l ⁻¹	Koncentračná hodnota mg .l ⁻¹
BSK ₅	450,0	450,0
CHSK _{cr}	810,0	810,0
NL	412,5	412,5
NL _{celk.}	82,5	82,5

Účinnosť čistenia – kvalita vody na odtoku

Kvalita vyčistenej odpadovej vody na odtoku z ČOV a účinnosť pri uvažovanom zaťažení na prítoku v zmysle koncentračných hodnôt bude nasledovná:

Ukazovateľ	ČOV			NV SR č.269/2010 Z.z.
	Prítok	Odtok	Účinnosť	Odtok p/m
	mg .l ⁻¹	mg .l ⁻¹	%	mg .l ⁻¹
BSK ₅	400	25,0	94	25/45
CHSK _{cr}	720	120,0	83	120/170
NL	366,7	25,0	93	25/50
N-NH ₄	73,3	20,0	73	20/40
				30 ^(Z1) / 40 ^(Z1)

Dopad vyčistených vôd na recipient:

Vplyv na recipient vychádza z predpokladu dokončenia rozšírenia kapacity ČOV Čaňa.

Recipient Hornád – Čaňa St. v km. 16,6

$$Q_{355} = 6,14 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} = 6,140 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Kvalita vody v recipiente:

$$B_r = \text{BSK}_5 = 3,1 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{CH}_r = \text{CHSK}_{cr} = 25,4 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{NL}_r = \text{NL} = 22,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{N-NH}_{4r} = \text{N-NH}_4 = 0,42 \text{ mg.l}^{-1}$$

Odtok z ČOV:

$$Q_{24} = 13,02 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$B_{od} = \text{BSK}_5 = 25 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{Ch}_{od} = \text{CHSK}_{cr} = 120,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{NL}_{od} = \text{NL} = 25,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

$$\text{N-NH}_{od} = \text{N-NH}_4 = 20,0 \text{ mg.l}^{-1}$$

Vplyv znečistenia na recipient v ukazovateli BSK₅

$$B_{sk} = \frac{B_r \cdot Q_{355} + B_{od} \cdot Q_{24}}{Q_{355} + Q_{24}} = \frac{3,1 \cdot 6\,140 + 25 \cdot 13,02}{6\,140 + 13,02} = 3,15 \text{ mg.l}^{-1}$$

Posúdenie:

B_{sm} = Smerné znečistenie podľa NV SR č. 296/2005 Z.z v toku 7,0 mg.l⁻¹
 B_{sk} = Skutočné znečistenie v toku po zmiešaní s odpad. Vodou 3,15 mg.l⁻¹

B_{sm} (7,0) je väčšie ako B_{sk} (3,15)

Princíp čistenia odpadových vôd v navrhnutom technologickom riešení je založený na biologickom čistení jednotným heterogénnym biologickým kalom udržiavaným vo vznose tlakovým vzduchom jemno bublinovej aerácie. V procese čistenia je predradená denitrifikácia, kde zdrojom uhlíka pre procesy denitrifikácie je samotné znečistenie odpadovej vody.

Kanalizačná sieť je navrhnutá kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Odkanalizovanie lokalít navrhujeme splaškovou kanalizáciou do čerpacej stanice a odtiaľ tlakovou kanalizáciou do ČOV.

V prípade realizácie RD po naplnení kapacity čistenia ČOV odkanalizovanie RD dočasne zachytávať na pozemkoch staviteľov vo vodotesných žumpách s regulovaným zmluvným vývozom na zneškodnenie na najbližšiu vyhovujúcu ČOV mimo obce.

Akumuláciou zrážkových vôd zo striech rodinných domov odporúčame nerealizovať len na vlastných pozemkoch, ale v obytných zónach vytvárať systém akumulácie zrážkových vôd.

Riešenie ochrany pred povodňami

Protipovodňové opatrenia v obci boli realizované v území na pravom brehu Hornádu formou ochranného protipovodňového múru a nadväzujúcich ochranných hrádzi okolo Malého a Veľkého Gečianskeho jazera. Pre doteraz zrealizované protipovodňové opatrenia nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Z toho dôvodu časť lokality Severovýchod, ktorá sa nachádza vo vyhlásenom inundačnom území a v záplavovom území rieky Hornád bude možné realizovať až po skolaudovaní protipovodňových opatrení, premodelovaní záplavovej zóny Hornádu a zmene vyhlášky, ktorou sa určuje rozsah inundačného územia.

Lokalita Juh I a Juh II sú navrhnuté mimo záplavové územie.

EuroVelo 11 je medzi štátnou cestou Čaňa - Ždaňa a objektom ČOV trasované v dĺžke 700 m po korune ochrannej hrádze. V tomto úseku je potrebné upraviť výšku nivelety na projektovaný stav, teda na výškovú kótu odpovedajúcu úrovni navrhovaného prietoku pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou opakovania sa, ktorá bola na základe hydrodynamického modelovania určená na úrovni 175,50 m.n.m. (Bpv). V dotknutom úseku zohľadniť existujúcu prístupovú cestu k ČOV, ktorá je taktiež vedená po korune pravobrežnej ochrannej hrádze (POH). Od objektu ČOV až po napojenie cyklotrasy Gyňov - Trstené pri Hornáde dodržať niveletu koruny hrádze min. na projektovanej výškovej kóte 175,50 m.n.m., konštrukciu cyklochodníka navrhovať až nad túto výškovú kótu. Korunu hrádze rozšíriť na parametre cyklotrás EuroVelo, t.j. min. 3 m na vzdušnú stranu, pri rozširovaní zohľadniť podzemné vedenia v tesnom súbehu s terajším telesom POH.

Konštrukciu cyklistického chodníka po korune ochrannej hrádze dimenzovať na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25 t) pri výkone správy a údržby vodných tokov a protipovodňových hrádzi.

2.12.3. Energetika

V obci boli v r. 2017 zrealizované VN a NN siete a TS v lokalite severovýchod, Severovýchod 2.V r. 2018 boli v lokalite Mlynská, lok. Východ vymenené trafostanice za kioskové a VN vzdušné vedenie bolo nahradené podzemným káblom.

V lokalite Sever, Juh I a Juh II navrhujeme preložiť VN vedenia križujúce navrhované lokality mimo navrhované lokality do zemných, alebo vzdušných káblov.

Zásobovanie elektrickou energiou

Bilancia potreby el. príkonu

Lokalita RD Sever	34 . 2,0 =	68 kVA
Lokalita RD Sever jazero	13. 2,0 =	26 kVA
Lokalita RD Juh I.	12. 2,0 =	24 kVA
Lokalita RD Juh II.	16. 2,0 =	32 kVA
spolu	75 RD =	150 kVA

Druh objektu	účel. jedn. (b.j.)	merná záťaž (kW/b.j.)	P _i (kW)	koef. súč.	P _s (kW)
RD spolu	75	8,8	660	0,34	224
spolu			660		224

a) vybavenosť a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 10 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= 660 \text{ kW} \\
 P_{sb} &= 224 \text{ kW} \\
 P_{iv} &= 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 8 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = 224 + 8 = 232 \text{ kW} + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= 244 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= 170 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{170}{0,9 \times 0,75} = 250 \text{ kVA}$$

250 kVA navrhujeme vykryť zvýšením výkonu TR2 na 630kVA

Lokalita BD Pri križiku 213 BD . 2,0 = 426 kVA

a) bytový fond

Druh objektu	účel. jedn. (b.j.)	merná záťaž (kW/b.j.)	P _i (kW)	koef. súč.	P _s (kW)
BD Pri križiku	213	5,5	1171,5	0,38	445
spolu			1172		445

b) vybavenosť a iné zariadenia

$$\begin{aligned}
 P_{iv} &= 10 \text{ kW} \\
 P_{ib} &= 1172 \text{ kW} \\
 P_{sb} &= 445 \text{ kW} \\
 P_{iv} &= 10 \text{ kW, koef. súč.} = 0,8 \\
 P_{sv} &= 8 \text{ kW} \\
 P_{celk} &= P_{sb} + P_{sv} = 445 + 8 = 453 \text{ kW} + 5 \% \text{ VO} \\
 P_{celk} &= 476 \text{ kW, koef. súč.} = 0,7 \\
 P_{sum} &= 333 \text{ kW}
 \end{aligned}$$

$$n_t = \frac{P_{sum}}{\cos f_i \times \text{využ. tr.}} = \frac{333}{0,9 \times 0,75} = 493 \text{ kVA}$$

493 kVA navrhujeme vykryť novou TS 630 KVA

Transformačné stanice 22/0,4 kV

Označ.	P _i [kVA] - stav r.2003	P _i [kVA]- návrh 2030	Poznámka
Nová TS 18		250	výstavba novej kioskovej transformovne v lokalite RD Juh II
Nová TS 19		630	výstavba novej kioskovej transformovne v lokalite BD Pri krížiku

V lokalitách Juh v ochrannom pásme VN vedení je zákaz akejkoľvek výstavby vrátane drobných stavieb a oplotenia, pokiaľ nebude jestvujúce vzdušné VN vedenie preložené do izolovaného kábla v trase navrhutej v grafickej časti dokumentácie.

V navrhovanej lokalite RD Juh II sa navrhuje nová TS. V prípade RD s elektrickým kúrením je potrebné uvažovať na 1 vývod z TS približne 10 - 20 RD podľa plánovaných uličných pásov.

V navrhovanej lokalite BD Pri krížiku sa navrhuje nová TS.

Sekundárne rozvody NN.

Napojenie nových obytných lokalít na distribučnú NN sieť je riešené výstavbou navrhovaného vonkajšieho NN vedenia, ktoré bude pripojené na najbližšie jestvujúce a plánované distribučné transformovne.

Zásobovanie plynom

Všetky nové lokality sa navrhuje napojiť na obecný STL plynovod.

Spotreba plynu pri náraste počtu domácností napojených na plyn na 1 930 k r. 2030:

ročná spotreba plynu spolu: 10 096 tis.m³/rok
z toho varenie: 278 tis.m³/rok
ohrev vody: 522 tis.m³/rok
vykurovanie: 9 296 tis.m³/rok

max. hodinová spotreba plynu spolu: 3 293 m³/hod.

z toho varenie: 291 m³/hod.
ohrev vody: 485 m³/hod.
vykurovanie: 2 517 m³/hod.

Rekapitulácia spotreby plynu

kategória odberateľov	súčasný stav		návrh r. 2030	
	tis. m ³ /rok.	m ³ /hod.	tis. m ³ /rok	m ³ /hod.
obyvateľstvo	9046	2 950	10 096	3 293
organizácie maloodber	500	100	600	120
veľkoodber	500	100	600	120
spolu	10 046	3 150	11 296	3 533

Pre pokrytie spotreby plynu k r.2030 by mala postačiť RS s kapacitou 5000 m³.hod⁻¹

Do grafickej časti dokumentácie sú premietnuté anódové ochrany s ochranným pásom 8 m a bezpečnostným pásom 40 m v zastavanom území obce. V blízkosti anódového uzemnenia sa neodporúča vo vzdialenosti menšej ako 40 m umiestňovať stavby so železobetónovým základom alebo iné kovové konštrukcie uložené v pôde alebo vo vode z dôvodu možného interferenčného ovplyvnenia.

2.12.4. Elektronické komunikačné káble

V navrhovaných lokalitách RD sa navrhujú koridory pre elektronické komunikačné káble.

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Riešenie nemá vplyv na koncepciu starostlivosti o životné prostredie.

Lokality RD Sever, Sever jazero, Pri križiku a BD Pri križiku sa nachádzajú v blízkosti cesty III. tr., kde je zvýšená hladina hluku. Pri obytných objektoch je potrebné zabezpečiť ochranu pred zvýšeným hlukom a to vo vonkajšom prostredí 50 dB(A) a vo vnútornom prostredí 45 dB(A). Z toho v zmysle zákona č. 355/2007 § 27 ods. 3. dôvodu je podmienkou pri realizácii uvedených lokalít zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia - od cesty III. tr. pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.

2.13.1. Odpadové hospodárstvo

V katastri obce sa nachádzajú 2 sanované /rekultivované lokality environmentálnych záťaží. Registrované skládky odpadov na území obce podľa evidencie GSSR z r. 1996 boli sanované a plochy zrekultivované.

Navrhuje sa zberný dvor a kompostovisko vedľa ČOV.

2.13.3 Radón

V ZaD č. 6 sú vo výkr. č. 1 vyznačené referenčné body s nízkym a stredným radónovým rizikom. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z.z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo ŽP SR vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. V ZaD č. 9 sa v polohách so stredným radónovým rizikom nenavrhujú nové lokality, avšak v lokalite RD Betox, ktorá ešte nie je zrealizovaná, sa nachádza referenčná plocha so stredným radónovým rizikom.

Navrhujeme v tejto lokalite pred výstavbou RD realizovať radónový prieskum a v prípade stredného radónového rizika v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia posúdiť vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia (pre jednotlivé stavebné parcely je nevyhnutné zmerať radón pred založením stavby v pravidelnej sieti 10 x 10 m v zastavanej ploche v rozsahu min. 15 meraných sond.

V prípade stredného, alebo vysokého radónového rizika na stavebnom pozemku urobiť opatrenia na odvetranie suterénnych priestorov pod objektom bývania, resp. občianskeho vybavenia).

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území a dobývacích priestorov

V ÚPN sú vyznačené hranice výhradného ložiska "Geča (640) - štrkopiesky a piesky", s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva CRN (Slovensko) a.s. Rohožník. Podľa aktuálnych informácií je ťažba v katastri obce ukončená, preto CHLÚ a dobývací priestor už nemajú svoje opodstatnenie.

Do doriešenia právneho stavu ale hranice CHLÚ a DÚ platia a podľa §15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov a územia v blízkosti CHLÚ A DÚ nevyužívať na obytné, príp. rekreačné účely.

8. Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely

Riešenie ZaD č. 9 ÚPN-O Čaňa sa netýka lesných pozemkov, riešenie ZaD č. 9 ÚPN – O Čaňa nemôže ovplyvniť funkcie lesov.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona 57/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov zabezpečuje ochranu najkvalitnejšej pôdy v katastrálnom území obce. V katastrálnom území Čaňa sú najkvalitnejšie pôdy určené BPEJ: 0406005, 0406042, 0406045, 0411002, 0426002.

Pri trvalom zábere najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy vzniká povinnosť platenia odvodov, ktorá sa nevzťahuje na verejnoprospešné stavby – komunikácie.

V Zmenách a doplnkoch č. 9 ÚPN Čaňa všetky lokality RD okrem 2 sú navrhnuté mimo zastavané územie a prevažná väčšina na chránenej pôde v rámci katastra obce a to z dôvodu, že zastavané územie obce je

v kontakte prevažne s chránenou pôdou, alebo s plochami po ťažbe, zaplavenými vodou, resp. zasypanými plochami po ťažbe, v CHVÚ a v rôznych ochranných pásmach.

Vo výkrese perspektívneho použitia pôdy na nepoľnohospodárske účely sú navrhované lokality mimo zastavané územie vyznačené čiarkovanou čiarou, v zastavanom území plnou čiarou, s vyznačením funkčného využitia a číslom lokality. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti.

Podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít je v tabuľkách, kde je zdokumentovaný plošný nárok jednotlivých lokalít, poľnohospodárske kultúry, katastrálne územie, v ktorom sa lokalita nachádza, vlastník (užívateľ).

Rekapitulácia

Lokality navrhované na nepoľnohospodárske využitie

	V zastav. území	Mimo zastav. územie	Celkom
Záber pôdy celkom	2,25	16,82	19,07
z toho PP	0,80	12,72	13,52
Nepoľnohosp. pôda	1,45	4,10	5,55

Zhodnotenie a zdôvodnenie urbanistických zámerov navrhovaného urbanistického rozvoja riešeného územia

Záber č. 57

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov a občianskej vybavenosti s prístupovou komunikáciou. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,19 ha, z toho na BPEJ 0406005, 5. skupina 0,94 ha a na BPEJ 0411002/6.skupina. skupina 0,12 ha. Na nepoľnohospodárskej pôde je 0,13 ha. Celkový záber je 1,19 ha. Na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce sa nachádza 1,06 ha pôdy.

Na časť lokality bol vydaný súhlas na funkčné využitie výroba v pôvodnom ÚPN, záber č. 33 - 1,34 ha na PP BPEJ 411002, 6. Sk. a 0,01 ha na nepoľnohospodárskej pôde. Rozloha tejto BPEJ v lokalite je menšia, preto sa odpočítala zvyšná plocha od BPEJ 0406005 a nový záber má plochu 0,98 ha na BPEJ 0406005, 5. Skupina a 0,02 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 4,64 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0411002/6.skupina. Na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce sa nachádza 4,64 ha pôdy.

Záber č. 59

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutý cyklistický chodník. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP mimo zastavané územie je 0,12 ha poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0411002/6.skupina na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce. V zastavanom území je záber 0,02 ha nepoľnohospodárskej pôdy. Celkový záber je 0,14 ha.

Záber č. 60

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – sú výrobné plochy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej na súkromných a štátnych pozemkoch na BPEJ 0465045/6.skupina 0,13 ha a na BPEJ 0411002/6.skupina 0,12 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,25 ha.

Záber č. 61

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore – sú plochy rodinných domov – zväčšenie stavebných pozemkov a výrobné plochy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na BPEJ 0411002/6.skupina 0,30 ha na súkromných a štátnych pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy je 0,30 ha.

Záber č. 62

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V urbanistickom priestore – je navrhnutý cintorín, verejná zeleň a rodinné domy. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a štátnych pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,08 ha, z toho poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0411002/6.sk 1,23 ha, na nepoľnohospodárskej pôde 1,85. ha.

Záber č. 63

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom aj mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnuté rozšírenie lokality RD Hutné stavby. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch na BPEJ 0411002/6.sk. na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce v zastavanom území 0,58 ha a mimo zastavané územie 0,14 ha. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber je 0,72 ha.

Záber č. 64

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutý cyklistický chodník, peší chodník a verejná zeleň. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a štátnych pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,44 ha, z toho na poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0465045/6.sk. 0,01 ha, na BPEJ 0411002/6.sk. na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce v zastavanom území 0,06 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,37 ha.

Záber č. 65

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá okružná križovatka. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a štátnych pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,22 ha, z toho na poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0411002/6.sk. na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce 0,03 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,19 ha.

Záber č. 66

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutý cyklistický chodník, pešie chodníky (0,11 ha) a nevysporiadaná cesta. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných a štátnych pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,26 ha, z toho na poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0465045/6.sk. 0,03 ha a na nepoľnohospodárskej pôde 0,23 ha.

Záber č. 67

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 1,15 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0406045, 5. skupina 0,61 ha, na BPEJ 0414062, 6. skupina 0,54 ha. Na najkvalitnejšej pôde v rámci katastra obce sa nachádza 0,61 ha pôdy.

Záber č.68

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov s prístupovou komunikáciou. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné

zásahy. Celkový záber PP je 1,74 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0411042/6.sk 1,55 ha a na BPEJ 0411002/6.sk. 0,19 ha.

Záber č.69

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita záhrady. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,23 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho na BPEJ 0411042/6.sk 0,17 ha a na BPEJ 0411002/6.sk. 0,06 ha.

Záber č. 70

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá prístupová komunikácia k lokalite rodinných domov Pri Betoxe. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber je 0,24 ha, z toho na PP BPEJ 0411002/6.sk. 0,10 ha a 0,14 ha nepoľnohospodárskej pôdy.

Na časť lokality bol vydaný súhlas na funkčné využitie výroba v pôvodnom ÚPN, záber č. 17a - na PP BPEJ 0411002/5 sk. - 0,05 ha.

Záber č.71

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy, lokalita zasahuje do okrajových vodných plôch. Celkový záber PP je 1,05 ha, z toho na BPEJ 0411002/6.sk 0,17 ha a na nepoľnohospodárskej pôde je 0,88 ha.

Záber č.72

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – sú navrhnuté lokality rodinných domov – zväčšenie ich plôch a verejná zeleň. Lokalita sa nachádza na nepoľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber je 0,66 ha.

Záber č.73

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov Ortáš s prístupovou komunikáciou. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,80 ha poľnohospodárskej pôdy na 0411002/6.sk.

Záber č.74

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita rodinných domov. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,09 ha poľnohospodárskej pôdy na 0411042/6.sk.

Záber č. 75

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita výroby. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,28 ha poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0414062/8. sk.

Záber č. 76

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je navrhnutá lokalita výroby (zberný dvor a kompostovisko). Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber PP je 0,10 ha poľnohospodárskej pôdy na BPEJ 0411042/6.sk.

Záber č. 77

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Čaňa, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore – je hrádza s navrhovanou trasou EUROVELO 11, ktorá nie je vysporiadaná. Lokalita sa nachádza na poľnohospodárskej pôde na súkromných pozemkoch. V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Záber PP na BPEJ 0411002/6.sk 0,42 ha. A na nepoľnohospodárskej pôde je 1,08 ha. Celkový záber PP je 1,50 ha

Vyhodnotenie alternatívneho riešenia zámerov v lokalitách na najkvalitnejších PP za hranicou zastavaného územia

V obci sa navrhovali lokality tak, aby priamo nadväzovali na zastavané územie obce. Vzhľadom na skutočnosť, že takmer celé zastavané územie obce, aj zastaviteľné územie okolo obce, kde nie sú iné obmedzenia na rozvoj obce, sú na najkvalitnejších pôdach v katastri obce, obec sa okrem lokality Juh 2 môže rozvíjať iba na najkvalitnejších pozemkoch. Nechránená pôda južne od zastavaného územia obce je v chránenom vtáčom území, okrem toho je výstavba južným smerom limitovaná ochrannými a bezpečnostnými pásmami VTL plynovodu a ropovodu. Napriek tomu sa navrhla zástavba aj v tomto území a to v lokalite Juh 1 a Juh 2 v rozsahu, ktorý bol dohodnutý so štátnou ochranou prírody. Východným a severovýchodným smerom sa nachádzajú limity pre rozvoj najkvalitnejšia pôda, ktorá tu bola akceptovaná, chránené vtáčie územie a dobývací priestor.

Zdôvodnenie navrhovaného rozsahu použitia PP na bývanie vo vzťahu k doteraz nepoužitým plochám odsúhlasených pre túto funkciu v platnom ÚPN

Rozvoj obce je z každej strany limitovaný rôznymi ochrannými pásmami a chránenými územiami. Na severe a východe je to dobývací priestor, inundačné územie, chránené vtáčie územie a chránená pôda, na juhu vo východnej časti inundačné územie, chránená pôda, chránené vtáčie územie, ochranné a bezpečnostné pásma VTL plynovodu a ochranné pásmo ropovodu, na západe vodné plochy. Prakticky neexistuje žiadna plocha, ktorá by nebola limitovaná nejakými obmedzeniami. Vychádzajúc z týchto podmienok bola snaha urobiť kompromis a niektoré plochy napriek obmedzeniam navrhnuť na rozvoj bývania, o ktorý je v obci enormný záujem.

V obci sú v schválenom ÚPN ešte disponibilné plochy pre výstavbu v lokalite Severovýchod, kde sú pozemky predané, ale nie všetci vlastníci stavebných pozemkov už začali s výstavbou RD. Naopak, severne od lokality Severovýchod sa v rozpore so schválenou ÚPD realizuje výstavba rodinných domov podľa geometrického plánu, ktorým bola zmenená aj navrhovaná uličná sieť v tejto lokalite. V Za D č. 9 sme akceptovali túto novú uličnú sieť a bola doplnená aj rozšírená lokalita s názvom Severovýchod 2 v rozsahu mimo dobývací priestor a inundačné územie. Ďalšia odsúhlasená lokalita, kde sa ešte nezačala výstavba RD, je lokalita Pri Betoxe, kde bol vydaným stavebným povolením na výstavbu RD v trase prístupovej komunikácie do lokality znemožnený prístup. Nový prístup do lokality je riešený týmito zmenami a doplnkami.

V rámci týchto zmien a doplnkov boli z platného ÚPN vypustené 2 odsúhlasené lokality bývania, na území ktorých bolo po schválení ÚPN vyhlásené CHVÚ.

Zmena navrhovaného funkčného využívania a vypustenia odsúhlasených lokalít:

V lokalite č. 2 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel dopravy z celkovej odsúhlasenej plochy 1,26 ha PP v lokalite 2a vypustiť 1,19 ha a využívať ako poľnohospodársku pôdu. Na zvyšnej ploche 0,07 ha bude namiesto cesty chodník, ktorého trasovanie je mierne upravené podľa novej katastrálnej mapy. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 8 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel parkoviska s verejnou zeleňou z celkovej odsúhlasenej plochy 0,46 ha PP v lokalite 8a sú na ploche 0,26 ha navrhnuté plochy rodinných domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 9 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel cintorína s verejnou zeleňou z celkovej odsúhlasenej plochy 1,00 ha PP v lokalite 9a sú na ploche 0,12 ha navrhnuté plochy parkoviska. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 10 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel miestnych komunikácií z celkovej odsúhlasenej plochy 0,4 ha PP v lokalite 10a sú na ploche 0,05 ha navrhnuté plochy bytových domov. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 11 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 7,00 ha PP v lokalite 11a sú na ploche 1,34 ha navrhnuté plochy bytových domov a dopravné plochy. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 17 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 3,27 ha (z toho 3,27 ha PP) v lokalite 17a je navrhované funkčné využitie na dopravu s plochou 0,05 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 29 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 14 ha v lokalite 29a je navrhované funkčné využitie na verejnú zeleň s plochou 0,07 ha. Lokalita sa nachádza v zastavanom území, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 33 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel výroby z celkovej odsúhlasenej plochy 1,35 ha v lokalite 33a je navrhované funkčné využitie na účel rodinných domov a dopravu s plochou 0,090 ha. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 34 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel lokality rodinných domov z celkovej odsúhlasenej plochy 7,29 ha sa v lokalite 34a navrhuje vypustiť 5,90 ha a využívať ako poľnohospodárska pôda. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

V lokalite č. 35 (výkr. č. 5) odsúhlasenej podľa § 7 zákona o ochrane PP Krajským pozemkovým úradom v Košiciach v schválenom ÚPN – O na účel lokality rodinných domov sa celá odsúhlasená plocha 2,7 ha navrhuje vypustiť a využívať ako poľnohospodárska pôda. Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie, nie sú na nej vybudované žiadne hydromelioračné zariadenia.

**Prehľad zmien funkčného využitia lokalít odsúhlasených v platnom ÚPN-O Čaňa
mimo zastavané územie k 1. 1. 1990:**

Katastrálne územie	Pôvodné /schválený ÚPN/				Nové /ZaD/			BPEJ skupina	Výmera nového funkčného využitia záberu PP v ha	Výmera vypustenej lokality - vrátená PP
	Číslo lokality	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Výmera PP v ha	Číslo lokality	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha			
Čaňa	2	RD	1,26	1,26	2a	PP	1,19	0411002/6	-	1,19
Čaňa	8	D	0,46	0,46	8a	RD	0,26	0411002/6	0,26	
Čaňa	9	cintorín	1,00	1,00	9a	D	0,12	0411002/6	0,12	
Čaňa	10	D	0,40	0,40	10a	BD	0,05	0411002/6	0,05	
Čaňa	11	RD	7,00	7,00	11a	BD, D	1,34	0411002/6	1,34	
Čaňa	17	RD	3,27	3,27	17a	D	0,05	0411002/6	0,05	
Čaňa	29	RD	0,14	-	29a	Z	0,07	-	0,07	
Čaňa	33	V	1,35	1,34	33a	RD	0,90	0406005/5	0,56	
								0411002/6	0,34	
Čaňa	34	RD	5,90	5,90	-	-	5,90	0411002/6	-	5,90
Čaňa	41	BD	2,70	2,70	-	-	2,70	0411005/6	-	2,70
spolu							12,58		2,79	9,79

10. Závazná časť Zmien a doplnkov ÚPN – O

Regulatívy pre územný rozvoj ÚPN O Čaňa dopĺňame o:

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.3 zabezpečiť plochy na funkciu bývania v lokalitách Severovýchod, Juhovýchod, Pri OP Betox, pre lokalitu Hutných stavieb, Pri železničnej stanici, Pri krížiku, ~~oproti ČS PHL~~, **v lokalitách Sever I, Sever II, Sever jazero, Juhovýchod I, Juhovýchod II, Ortáš, Juh I a Juh II**
2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia
 - 2.1. plochy rodinných domov
 - 2.1.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v rodinných domoch s okrasnou záhradkou, úžitková záhrada, a, garáže pre osobné autá vo väzbe na stavbu hlavnú, prístrešky, altánky, bazény, pergoly, skleníky, oplotenie, stavby pre uskladnenie náradia, drobných stavieb, zariadenia pre maloobchod, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace pre obsluhu tohto územia (kaderníctvo, krajčírstvo a pod), detské ihriská, športové plochy **a verejná zeleň**
 - 2.1.4. intenzita zastavania v lokalitách rodinných domov je nasledovná:
 - koeficient zastavanosti je max. 0,30 (vrátane garáží a drobných stavieb)
 - koeficient zelene min. ~~0,60~~ **0,5**
 - **koeficient spevnených plôch je max. 0,2 (odstavné plochy, cesty, chodníky)**
 - podlažnosť je určená 2 nadzemnými podlažiami,
 - v miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
 - nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
 - **stavebná čiara min. 4,5 m od komunikácií**
 - 2.1.5. ostatné podmienky: objekty rodinných domov (RD) je možné situovať iba v 1 línii, nie je možné ich situovať v dvoch, alebo viacerých liniách za sebou pri jednej miestnej ceste (na každom stavebnom pozemku môže byť iba jeden objekt RD, každý stavebný pozemok musí byť situovaný pri verejnej miestnej ceste). **Min. plocha stavebného pozemku rodinného domu je min. 700 m².**
 - 2.1.5.1. **Lokalita RD Juh I:**
 - **ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu**
 - **lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina**
 - 2.1.5.2. **Lokalita RD Juh II:**
 - **ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu**
 - **lokalita sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina**
 - **akceptovať záplavovú čiaru, do ktorej lokalita nesmie zasahovať**
 - 2.1.5.3. **Lokalita RD Sever jazero (zm. 9a1):**
 - **ochranné pásmo okolo trafostanice (TS) 10 m. V ochrannom pásme VN vedenia môže byť iba zatravnená plocha, prípadne nízka zeleň, plocha nemôže byť oplotená, aby sa tam dostali mechanizmy.**
 - 2.1.5.4. **Lokalita RD Sever II (zm. 9a2)**
 - **ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu**
 - **rešpektovať ochranné pásmo Betoxu**
 - 2.1.5.5. **Lokalita RD Sever (zm. 9a3)**
 - **ochranné pásmo VN vedenia 10 m na obe strany od vedenia, ktoré je navrhnuté na preloženie do**

izolovaného káblu mimo navrhovanú lokalitu

2.1.5.6. Lokalita RD a BD Pri križiku (zm. 9b1, 9b2)

- realizovať novú trafostanicu

2.1.5.7. Lokalita RD Ortáš (zm. 9e8)

- skolaudovať ochrannú hrádzu

2.3. plochy bytových domov

- 2.3.1. prípustné funkčné využitie plôch je bývanie v bytových domoch s obytnou zeleňou, v prízemí objektov maloobchod, služby a garáže, športové plochy a detské ihriská, **parkoviská**

2.4. plochy bývalého hospodárskeho dvora

- 2.4.1. prípustné funkčné využitie je **nezávädná** výroba **prednostne súvisiacej s poľnohospodárskou činnosťou (parkovanie a servis motorových vozidiel a mechanizmov, sklady, spracovanie poľnohospodárskych produktov apod.** súvisiaca s rastlinnou výrobou, **výrobné služby,**

- 2.4.2.** obmedzené funkčné využívanie plôch je ~~skladové hospodárstvo,~~ **administratíva, komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť, zber triedeného odpadu – zberný dvor, kompostovisko**

- 2.4.3. ~~zakázané funkčné využívanie plôch je chov hospodárskych zvierat, bývanie občianska vybavenosť a ďalšie,~~ **sú všetky,** ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.4.1. a 2.4.2.

- 2.4.4. intenzita zastavania na plochách hospodárskeho dvora je nasledovná:

- koeficient zastavanosti je max. 0,50 **0,60** z plochy mimo ochranné a bezpečnostné pásma
- koeficient zelene min. 0,30 **0,20** z plochy mimo ochranné a bezpečnostné pásma
- podlažnosť je určená 2 nadzemnými podlažiami,

2.4.5. ostatné podmienky:

v ochrannom a bezpečnostnom pásme ropovodu a plynovodu je zakázaná akákoľvek výstavba, plocha v ochrannom a bezpečnostnom pásme ropovodu a plynovodu sa nepočíta do plôch regulovaných zastavanosťou

2.6. výrobné plochy

- 2.6.2. obmedzené funkčné využitie administratíva, komerčná vybavenosť – napr. stavebniny, priemyselný tovar, technická vybavenosť, zber triedeného odpadu, **kompostovisko, odstavné plochy pre motorové vozidlá a mechanizmy**

- 2.6.3. zakázané funkčné využitie sú stavby pre bývanie, rekreáciu, a občianska vybavenosť okrem menovanej v prípustnom využití **a ďalšie, ktoré nie sú uvedené v bodoch 2.6.1. a 2.6.2.**

3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

- ~~3.6. bývalú materskú školu na Mlynskej ulici zrekonštruovať, kapacitu zvýšiť nadstavbou~~

- ~~3.7. dom dôchodcov situovať do bývalej materskej školy a hudobnej školy pri športovom areáli~~

- 3.6. jestvujúce objekty obecného úradu využiť na služby a komerčnú vybavenosť **zdravotné stredisko**

- 3.8. kostoly, športový areál, poštu, ~~športovú~~ požiaru zbrojnicu a zdravotné stredisko s lekárnou zachovať

- 3.9. cintorín rozšíriť ~~severným~~ a západným smerom od terajšieho areálu

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

- 4.1. v oblasti dopravy

- 4.1.1. ~~súbežne s jestvujúcou železničnou traťou koridor pre zdvojkolajenie železničnej trate (nahradené reg. 4.1.15.)~~

- 4.1.18. cyklotrasu EuroVelo 11 po korune pravostrannej ochrannnej hrádze medzi objektom ČOV a napojením na cyklotrasu Gyňov - Trstené pri Hornáde realizovať nad min. projektovanou výškovou kótou 175,50 m.n.m., korunu hrádze rozšíriť na parametre cyklotrás EuroVelo, t.j. min. 3 m na vzdušnú stranu, pri rozširovaní zohľadniť podzemné vedenia v tesnom súbehu s terajším telesom POH**

- 4.1.19. **konštrukciu cyklistického chodníka po korune ochrannej hrádze dimenzovať na prejazd ťažkých mechanizmov správcu toku (25 t) pri výkone správy a údržby vodných tokov a protipovodňových hrádzi**
- 4.1.20. **realizovať okružnú križovatku ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa – Košťany, chodníky a cyklotrasu v križovatke**
4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia
- 4.2. v oblasti vodného hospodárstva
- 4.2.17. **realizácia nových lokalít je podmienená intenzifikáciou ČOV Košice na potrebnú hydraulickú a látkovú kapacitu**
- 4.2.18. **v prípade realizácie RD pred dobudovaním obecnej ČOV odkanalizovanie RD riešiť dočasne do nepriepustných žump s vývozom na zmluvnú ČOV**
- 4.2.19. **realizovať v navrhovanej okružnej križovatke preložky vodovodov**
- 4.3. v oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 4.3.8. **realizovať nové trafostanice TS 18 a TS 19 s VN prípojkami**
- 4.4. v oblasti telekomunikácií, rádiokomunikácií, diaľkových **elektronických komunikačných** káblov
- 4.4.5. **realizovať v navrhovanej okružnej križovatke preložky elektronických komunikačných káblov**
- 4.5. v oblasti zásobovania teplom
- 4.5.1. **zásobovanie teplom (vykurovanie a prípravu teplej vody) v obci zabezpečovať na báze zemného plynu a ekologických a obnoviteľných zdrojoch energie**
- 4.6. v oblasti zásobovania plynom
- 4.6.3. **realizovať v navrhovanej okružnej križovatke preložky plynovodov s uličným regulátorom STL/NTL**
6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 6.20. **pre navrhované rodinné domy v blízkosti ciest III. triedy, kynologického klubu, športovej haly, zimného štadióna a ďalších zdrojov hluku zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č. 355/2007 Z.z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných vlastností vnútorného prostredia**
- 6.21. **pri realizácii nových stavieb v blízkosti, resp. v ochrannom pásme dráhy investor stavieb má povinnosť vo vlastnej réžii zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ R č. 549/2007 Z.z. na navrhovanú výstavbu a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate. Pri navrhovaní týchto opatrení vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate.**
- 6.22. **rešpektovať bezpečnostné pásmo VTL plynovodu pri kontakte Juh II**
- 6.23. **rešpektovať ochranné pásmo ropovodu pri kontakte s lokalitou Juh II**
7. Vymedzenie zastavaného územia obce
- 7.1 **zastavané územie obce v zmysle zákona č. 237/2000 Z. z. je vymedzené hranicami zastavaného územia v zmysle NV SR č. 152/1996 Z.z., ktoré sú rozšírené o nové lokality bývania (**Sever, Sever II, Sever – jazero, Pri križiku, Ortáš, Juh I, JuhII**), občianskej vybavenosti (**kynologický klub a cintorín**) v južnej časti obce, v západnej časti obce a vo východnej časti obce o lokality rodinných domov, v južnej časti obce o lokalitu sociálnych bytových domov, v západnej časti obce o lokalitu vzniknutú po ťažbe navrhovanú na rekultiváciu a následne na záhrady a o výrobnú zónu vrátane dopravnej infraštruktúry (subdodávateľské spoločnosti pre strategického investora).**
8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

- 8.3 ochranné pásmo tranzitného plynovodu 120 m, **bezpečnostné pásmo VTL plynovodu 200 m**
- 8.20. **ochranné pásmo ropovodu 300 m**
- 8.21. **rešpektovať dobývací priestor, na jej ploche je zákaz realizácie akýchkoľvek objektov aj drobných stavieb okrem už povolených stavieb v lokalite Severovýchod**
- 8.22. **rešpektovať inundačné územie Hornádu, v ktorom je zákaz realizácie akýchkoľvek objektov aj drobných stavieb**
9. plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny dopĺňame a upravujeme:
- 9.1.2 ~~plochy pre zdvojkolajenie a modernizáciu železničnej trate (nahradené reg. 9.1.47)~~
- 9.1.4 plochy pre miestne komunikácie **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby
- 9.1.8 plochy pre prístupovú komunikáciu **s chodníkmi a VN prípojku s trafostanicou** v navrhovanej lokalite rodinných **a bytových** domov Pri križiku **a autobusovú zastávku**
- 9.1.9. ~~plocha pre prístupovú komunikáciu v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL~~
- 9.1.10 plochy pre prístupovú komunikáciu **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox
- 9.1.11 plochy pre parkovisko **a autobusové zastávky** pri základnej škole
- 9.1.22 ~~plochy pre výstavbu transformovne T₁₄~~
- 9.1.25 ~~plochy pre telekomunikačné vedenia~~
- 9.1.26 plochy pre rozvod ~~televízneho a rozhlasového signálu~~ **elektronických komunikačných káblov**
- 9.1.30 ~~plochy pre rekonštrukciu bývalej materskej školy na Mlynskej ulici~~
- 9.1.35 ~~plochy pre verejnú zeleň v športovom areáli~~
- 9.1.46. plochy pre prístupovú komunikáciu, ~~vodovod a NN vedenie~~ v rekreačnej lokalite Jazero
- 9.1.55 **plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble, NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever a Sever II a cyklistický chodník smer Geča**
- 9.1.56 **plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever jazero**
- 9.1.57 **plochy pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložka VN vedenia, VN prípojku s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Juh I a Juh II**
- 9.1.58 **plocha pre intenzifikáciu ČOV a zberný dvor s kompostoviskom a prístupovou cestou**
- 9.1.59. **plocha pre miestnu komunikáciu, chodník, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble v lokalite rodinných domov Juhovýchod**
- 9.1.60. **plochy pre cyklistické trasy a chodníky pri ulici Osloboditeľov, na Sídlišku a ich spojnici, pre parkovisko na Sídlišku a miestne komunikácie od Košickej ulice k ulici Kvetná**
- 9.1.61. **plocha pre miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložku VN vedenia, VN prípojku s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Ortáš**
- 9.1.62. **plochy pre okružnú križovatku ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa – Košťany, chodníky, preložky vodovodov, plynovodov, elektronických komunikačných káblov**
- 9.1.63 **plochy pre parkovisko**
- 9.2 sceľovanie a delenie pozemkov si vyžiada realizácia lokality RD Sever, Pri OP Betox, ~~Severovýchod, Juhovýchod, lokalita RD Juh I a Juh II a lokalita bytových domov Juh~~, lokality RD Živičná ul., lok. RD a BD Pri križiku **a lokalita Ortáš**
10. Obstaráť a schváliť územný plán zóny **zastavovaciú štúdiu**
- 10.1 je potrebné na lokality rodinných domov Sever, Pri OP Betox, ~~Severovýchod, Juhovýchod, Živičná, Pri križiku a lokalita bytových domov Juh~~ **Ortáš**

11. zoznam verejnoprospešných stavieb
- ~~11.2. koridor pre zdvojkolaženie a modernizácia železničnej trate na rýchlosť 120 km/hod. (nahradené reg. 11.47.)~~
- 11.4. miestne komunikácie **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Hutné stavby
- 11.8. prístupová komunikácia **s chodníkmi a VN prípojka s trafostanicou** v navrhovanej lokalite rodinných **a bytových** domov Pri krížiku, **autobusová zastávka**
- ~~11.9. prístupová komunikácia v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri ČS PHL (nahradené lokalita Sever, reg. 11.55)~~
- 11.10. prístupovú komunikáciu **s chodníkmi** v navrhovanej lokalite rodinných domov Pri OP Betox
- 11.11. parkovisko **a autobusové zastávky** pri základnej škole
- ~~11.22. výstavba transformovne T14 (nebol navrhovaný)~~
- ~~11.25. výstavba telekomunikačných vedení (nahradené reg. 11.26.)~~
- 11.26. výstavba rozvodu ~~televízneho a rozhlasového signálu~~ **elektronických komunikačných káblov**
- ~~11.30. rekonštrukcia bývalej materskej školy na Mlynskej ulici (zmenená funkcia na komerčné účely)~~
- ~~11.35. verejná zeleň v športovom areáli (zmenené na športové plochy)~~
- 11.55. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever a Sever II a cyklistický chodník smer Geča**
- 11.56. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble a NN vedenie v lokalite rodinných domov Sever jazero**
- 11.57. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložka VN vedenia, VN prípojka s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Juh I a Juh II**
- 11.58. intenzifikácia ČOV a zberný dvor s kompostoviskom a prístupovou cestou**
- 11.59. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložka VN vedenia, technická vybavenosť v lokalite rodinných domov Juhovýchod**
- 11.60. cyklistické trasy a chodníky pri ulici Osloboditeľov, na Sídlsku a ich spojenci, pre parkovisko na Sídlsku a miestne komunikácie od Košickej ulice k ulici Kvetná**
- 11.61. miestne komunikácie, chodníky, vodovod, kanalizácia, plynovod, elektronické komunikačné káble, preložka VN vedenia, VN prípojka s trafostanicou a NN vedenie v lokalite rodinných domov Ortáš**
- 11.62. okružná križovatka ciest III/3341 Gyňov - Čaňa, III/3343 Čaňa - križovatka s I/17, III/3344 Afinox s.r.o. - križovatka s III/3343 a III/3316 Ždaňa - Čaňa – Košťany, chodníky, preložky vodovodov, plynovodov, elektronických komunikačných káblov**
- 11.63. parkovisko**

Pozn.

text doplnený do záv. časti ÚPN

~~text vypustený zo záv. časti ÚPN~~