Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „Logis One Park Košice ”						
č.	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky		Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		04.12.2024		Žiadame ďalšie posudzovanie vplyvov na životné prostredie nakoľko	-
				1	MŽP SR stanoviskom č. 7066/2024-5.3 požaduje ďalšie zhodnotenie geodynamických javov a seizmických javov, nakoľko zabezpečené podklady neboli dostatočné pre kladné vyjadrenie MŽP SR; súčasne upozorňuje na radónové riziko a geotermálne preskúmané územie.	Navrhovaná činnosť sa nachádza z hľadiska svahových deformácií v rajóne stabilných území, tzn. územie je prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií (v morfologicky priaznivých územiach s nedostatočnou preskúmanosťou sa sporadická existencia svahových deformácií ako aj lokálny vznik nových svahových deformácií menších rozmerov nedajú vylúčiť). Navrhovaná činnosť bude spĺňať všetky platné právne normy a legislatívu pri navrhovaní konštrukcií pre seizmickú odolnosť.
				2	Podľa správy NKÚ SR k príprave strategického parku Valaliky a Rimavská Sobota „Kontrola ukázala, že pred podpisom zmluvy neboli vykonané základné požiadavky na rozbory územia a vytýčené územie nebolo pripravené na spustenie výstavby. Svedčili o tom chýbajúce radónové, archeologické, geodetické a pyrotechnické prieskumy, či chyby v projektovej dokumentácii, týkajúce sa použitých materiálov alebo hydrogeologického prieskumu. Uvedené prekážky majú za následok neplnenie míľnikov projektu, uvedených v investičnej zmluve, čo v praxi znamená porušenie zmluvných podmienok. V budúcnosti to môže viesť k dodatočným právnym a finančným následkom pre Slovenskú republiku, a taktiež môže viesť k prehodnoteniu zámerov investorov, ktorí plánovali priemyselný park využívať.“. Ani s poukazom na iné procesy EIA týkajúce sa strategického parku Valaliky teda nie je dostatočná dôvera a spoľahlivosť zistenia skutočných vplyvov na životné prostredie; skôr existuje riziko nedostatočného zistenia týchto vplyvov.	Navrhovateľ realizoval radónový prieskum a zaväzuje sa dodržiavať protiradónové opatrenia vychádzajúce zo štúdie. Na isto realizoval prieskumy: geodetické, geologické, hydrogeologické, predbežný archeologický, pyrotechnický. Závery prieskumov budú použité a rešpektované v ďalšom stupni projektovej dokumentácií.
				3	Predpokladá sa vplyv na blízke územia NATURA 2000 a tieto je potrebné bližšie vyhodnotiť.	Územie už bolo hodnotené v rámci primeraného posúdenia Strategického parku Valaliky (Geobotany 2023), nakoľko činnosť je umiestnená v areáli strategického parku. Medzi zástupcami navrhovateľa, spracovateľom primeraného posúdenia a zástupcami MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa dňa 3.12.2024 konalo stretnutie, na ktorom sa dohodli bližšie podmienky realizácie zmierňujúcich opatrení. Spracovateľ primeraného posúdenia navrhol na pozemkoch navrhovateľa realizovať:

						➢ Výsadbu krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín. Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín. ➢ Výsadbu trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovito, 1, maximálne 2-krát do roka. ➢ Vytvorenie extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej plochy, ktorá môže byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využitá na reintrodukciu škrečka poľného (*Cricetus cricetus*).
				4	MŽP SR stanoviskom č. 15737/2024-4.1 konštatuje nedostatočné vyhodnotenie vplyvov na vodné útvary v súvislosti s tepelným čerpadlom a to ani identifikáciu takéhoto vodného útvaru, je potrebné to bližšie vyhodnotiť.	Navrhovaná činnosť uvažuje využívať ako zdroj tepla tepelné čerpadlá. V halách navrhovaná činnosť uvažuje s využitím tepelných čerpadiel typu vzduch-vzduch a v administratívnych častiach vzduch-voda. Navrhovaná činnosť s tepelnými čerpadlami typu voda-voda neuvažuje. V súčasnom štádiu spracovania projektovej dokumentácie navrhovateľ uvažuje s využitím približne 450 ks tepelných čerpadiel typu VRV5 RXYA20A (výkon 56kW), alternatívne s využitím cca 920ks tepelných čerpadiel typu SkyAir RZA250D (výkon 26kw). Bližšia špecifikácia bude upresnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
				5	Absentuje doplňujúca informácia navrhovateľa, ktorý by objasnil plnenie pripomienok dotknutých orgánov a zainteresovanej verejnosti.	Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti boli zverejnené 02.12.2024 na stránke enviroportálu. Link prikladáme: https://www.enviroportal.sk/eia/detail/logis-one-park-kosice
					Vzhľadom na uvedené žiadame ďalšie posudzovanie zámeru s tým, že uvedené nedostatky a ich objasnenie bude osobitnou podmienkou rozsahu hodnotenia.	Dňa 17.12.2024 sa konalo osobné pracovné stretnutie medzi navrhovateľom a predsedom ZDS. Zápis z pracovného stretnutia bol odsúhlasený obomi stranami a zaslaný elektronicky (emailom) na OÚ Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
2	MŽP SR, SOPaB, OOPaŠSOPaK	74424/2024	03.12.2024		Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny (ďalej len „ministerstvo“) ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“) vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z., ktorým požaduje doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) k bodom uvedeným v tomto záväznom stanovisku k zámeru navrhovanej	-

					činnosti „Logis One Park Košice“.	
					ŠOP SR vykonala terénnu obhliadku na riešenom území, kde boli pozorované aktívne nory chrčka poľného (*Cricetus cricetus*), ktorý je chránený živočích európskeho významu a lov chránených živočíchov národného významu sokola myšiara (*Falco tinnunculus*) a myšiaka hôrneho (*Buteo buteo*).	*Falco tinnunculus* aj *Buteo buteo* boli zaznamenané aj počas prieskumov pre strategický park. Druh *Cricetus cricetus* zistený nebol, čo môže byť spôsobené zmenou podmienok (výstavba Volvo Car fabriky) od roku 2022 alebo fakt že v roku 2024 dosahovali početnosti drobných zemných cicavcov na Slovensku svoje maximá, čo sa stáva približne raz za 4 roky.
					V predloženom zámere absentujú viaceré špecifikácie navrhovanej činnosti, ako aj informácie k vyhodnoteniu vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny. K danému zámeru má ministerstvo nasledovné pripomienky:	-
				1	V podkapitole II. 8. Opis technického a technologického riešenia, v časti Etapizácia projektu sa uvádza, že z organizačných dôvodov bude výstavba rozdelená do dvoch etáp, pričom uvedené je iba to, čo bude obsahovať výstavba v prvej etape (10 hál, jeden polyfunkčný objekt, parkovacie plochy a komunikácie pre obsluhu hál prvej etapy). V časti Sadové úpravy sa uvádza, že celkovo je v prvej etape navrhovaných 102 535 m^2 zelených plôch a nie je uvedená špecifikácia, čo bude obsahovať výstavba v druhej etape. Z textu kapitoly II. Základné údaje o navrhovanej činnosti teda, ako aj z textu ďalších kapitol, nie je jednoznačné čo je obsahom druhej etapy navrhovanej činnosti a či druhá etapa výstavby je predmetom posúdenia v predloženom zámere alebo bude riešená samostatne.	V súčasnom poznaní projektu nie je možné špecifikovať druhú etapu navrhovanej činnosti. Druhá etapa výstavby bude predmetom samostatného zisťovacieho konania.
				2	V kapitole III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia absentujú špecifické informácie ako napr. v podkapitole 1.6. Biotické pomery chýba informácia o výskyte chránených a ohrozených druhov rastlín a živočíchov. Zo zámeru tiež nie je jasné, či bol realizovaný monitoring chránených živočíchov na dotknutom území, nakoľko ŠOP SR potvrdila výskyt chráneného druhu živočícha chrčka poľného (*Cricetus cricetus*) priamo na riešenom území.	Spracovateľ primeraného posúdenia uviedol, že monitoring územia prebiehal v rokoch 2022-2023 v rámci hodnotenia celého územia strategického parku Valaliky, zahŕňal teda aj plochu Logis One Park Košice. Výsledky sú zhrnuté v štúdii „Identifikácia vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky” na sústavu Natura 2000. Druh *Cricetus cricetus* zistený nebol, čo môže byť spôsobené zmenou podmienok (výstavba Volvo Car fabriky) od roku 2022 alebo fakt, že v roku 2024 dosahovali početnosti drobných zemných cicavcov na Slovensku svoje maximá, čo sa stáva približne raz za 4 roky. Informáciu berieme na vedomie a dopĺňame opatrenia pre podporu tohto druhu.
				3	V podkapitole III. 1.6. Biotické pomery sa v časti Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy uvádza, že priamo v záujmovom území a jeho blízkom okolí boli počas terénneho monitoringu zmapované významnejšie typy biotopov a uvedený je zoznam biotopov. Pri monitoringu však nie je uvedené, ktoré z vymenovaných biotopov sa vyskytujú priamo na ploche, kde bude realizovaná navrhovaná činnosť.	Na ploche Logis One Park Košice boli zistené nasledovné biotopy: ➢ Kr7 Trnkové a lieskové kroviny ➢ X3 Nitrofilná ruderálna vegetácia mimo sídel ➢ X5 Úhory a extenzívne obhospodarované polia ➢ X7 Intenzívne obhospodarované polia ➢ X8 Porasty inváznych neofytov (prevažne *Solidago gigantea*) ➢ X9 Porasty nepôvodných drevín (*Negundo aceroides*)
				4	V podkapitole IV. 2. Údaje o výstupoch v časti Vody sa uvádza, že za účelom odkanalizovania Strategického parku Valaliky, vrátane subdodávateľského	Odpadové vody budú čistené na ČOV Košice, ktorá bude rozšírená na základe zisťovacieho konania pre projekt „Zvýšenie kapacity ČOV

					parku a priľahlých obcí, je navrhovaná v kanalizácia splaškových a priemyselných odpadových vôd s príslušnými kanalizačnými čerpacími stanicami, ktorou sa dopravia odpadové vody do existujúcej ČOV Košice. Aktuálne prerokovávaný návrh územného plánu mesta Košice konštatuje, že ČOV Košice nebude kapacitne postačovať po napojení uvažovaného množstva odpadových vôd zo Strategického parku Valaliky a navrhuje intenzifikáciu ČOV Košice. Upozorňujeme, že vody z ČOV Košice sú vypúšťané do vodného toku Hornád, ktorý je súčasťou územia európskeho významu SKUEV4010 Dolný tok Hornádu a je spojený s územiami európskeho významu SKUEV4007 Dolný tok Torysy a SKUEV4009 Dolný tok Oľšavy. Predložený zámer tieto informácie, ako ani bližšie špecifikácie o rozšírení existujúcej ČOV Košice neuvádza.	Košice“ bolo ukončené rozhodnutím MŽP č. 11431/2023-11.1.1/šm 80784/2023 80785/2023-int. zo dňa 19.10.2023, právoplatné dňa 23.11.2023. Účelom zmeny navrhovanej činnosti je zvýšenie kapacity ČOV Košice o 78 620 EO. Čistiareň tak bude môcť spracovať aj odpadové vody zo Strategického parku Valaliky od strategického investora, subdodávateľského parku a z troch priľahlých obcí. V Oznámení o zmene navrhovanej činnosti bol pre určenie vplyvu na povrchové vody použitý imisno-emisný princíp. Z výpočtov uvedených v rámci Oznámenia o zmene pre projekt „ Zvýšenie kapacity ČOV Košice“ vyplýva, že pri zachovaní súčasných povolených limitných koncentračných hodnôt zlievanej vzorky bude výsledná koncentrácia znečisťujúcich látok v Hornáde nižšia ako imisné limity dané NV SR č. 269/2010. Dotknutá lokalita, na ktorej sa bude realizovať zmena navrhovanej činnosti sa nachádza v území, na ktorú sa vzťahuje prvý stupeň ochrany podľa zákona o ochrane prírody. Zmena navrhovanej činnosti môže ovplyvňovať SKUEV 4010 Dolný tok Hornádu, kam sú vypúšťané odpadové vody z pôvodnej navrhovanej činnosti a kde budú vypúšťané aj po realizácii zmeny navrhovanej činnosti. Priemerný ročný prietok v Hornáde pod vyústením pôvodnej navrhovanej činnosti sa pri navýšení kapacity o 0,14 m^3 zvýši približne o 0,7 % oproti súčasnému stavu. Toto navýšenie nebude predstavovať takú zmenu, ktorá by spôsobila významný negatívny vplyv na biotopy v rieke Hornád.
				5	Vzhľadom na nedostatočne vypracované kapitoly zámeru je nedostatočne vypracované aj hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na záujmy ochrany prírody a krajiny, a to v podkapitolách IV. 3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody, IV. 3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy, IV. Vplyvy na územia patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Predovšetkým upozorňujeme na vyhodnotenie kumulatívnych vplyvov navrhovanej činnosti, pri ktorom neboli zohľadnené ďalšie zámery a projekty v blízkosti riešeného územia ako napr. Strategický park Valaliky či Volvo Car Košice.	Logis One Park Košice je súčasťou Strategického parku Valaliky – spadá do územia, ktoré sa celé riešilo v štúdii primeraného hodnotenia (Geobotany 2023), teda plánovaný projekt už bol zahrnutý do hodnotenia.
				6	Navrhované zmierňujúce opatrenia v podkapitole IV. 10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie považujeme za nedostatočné, pričom v podkapitole 10.2 Technické opatrenia sú z hľadiska ochrany zelene navrhnuté iba dve opatrenia a v podkapitole 10.4. Iné opatrenia predložený zámer navrhuje všeobecné zmierňujúce opatrenia. Tieto opatrenia na zmiernenie negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti sú prevzaté zo štúdie „Primerané posúdenie vplyvu plánovaného projektu Strategický park Valaliky na sústavu Natura 2000“ (Geobotany, 2023) a viaceré z nich už boli využité na zmiernenie negatívnych vplyvov výstavby vlastného závodu na výrobu automobilov a s ňou súvisiacou dopravnou a technickou	Medzi zástupcami navrhovateľa, spracovateľom primeraného posúdenia a zástupcami MŽP SR, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor ochrany prírody a štátnej správy ochrany prírody a krajiny sa dňa 3.12.2024 konalo stretnutie na MŽP SR, na ktorom sa dohodli bližšie podmienky realizácie zmierňujúcich opatrení. Spracovateľ primeraného posúdenia navrhol na pozemkoch Logis One Park Košice realizovať: ➢ Výsadba krovinových lemov na okrajoch strategického parku (nie v blízkosti frekventovaných ciest). Na výsadbu použiť výhradne domáce druhy krovín a drevín, hlavne hruška poľná (*Pyrus pyraster*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium)*, duby (*Quercus petraea,*

					infraštruktúrou. Navrhovaná činnosť predstavuje novú činnosť v území a predloženú iným navrhovateľom, a preto je potrebné rozlíšiť, ktoré z navrhovaných opatrení už boli realizované a ktoré konkrétne opatrenia sa navrhujú realizovať na zmiernenie nepriaznivých vplyvov na dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.	*Q. robur*), lipy (*Tilia cordata, T. platyphyllos*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), hlohy (*Crataegus monogyna, C. laevigata*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), ruža šípová (*Rosa canina agg*.), drienka (*Cornus mas*), dráč (*Berberis vulgaris)*, jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*) a bršlen (Euonymus europaeus). Krovinový lem bude mať šírku aspoň 10 metrov a bude tvorený štyrmi radmi krovín. ➢ Výsadba trvalých trávnych porastov v záujmovom území a na protihlukových valoch - širokolisté kvitnúce byliny by mali mať podiel 50%. Takto vysadené porasty by mali byť kosené mozaikovito, 1-krát, maximálne 2-krát do roka. ➢ Vytvorenie extenzívne obhospodarovanej poľnohospodárskej plochy ktorá môže byť po dohode s odbornými organizáciami (ŠOP SR, RPS) využitá na reintrodukciu škrečka poľného (*Cricetus cricetus*),
					Na základe vyššie uvedeného ministerstvo konštatuje, že opis navrhovanej činnosti, ako aj vyhodnotenie jej vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny sú nedostatočne vypracované, a preto požaduje aby si príslušný orgán vyžiadal k zámeru navrhovanej činnosti od navrhovateľa doplňujúce informácie na objasnenie vyššie uvedených pripomienok. Pri posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti Logis One Park považujeme za nevyhnutné vziať do úvahy projekty Strategický park Valaliky či Volvo Car Košice, na ktoré navrhovaná činnosť priamo nadväzuje.	Logis One Park Košice je súčasťou Strategického parku Valaliky – spadá do územia, ktoré sa riešilo v štúdii primeraného hodnotenia (Geobotany, 2023), teda plánovaný projekt už bol, zahrnutý do hodnotenia.
					Po doplnení informácií k vyššie uvedeným pripomienkam ministerstvo požaduje predložiť predmetný zámer navrhovanej činnosti na opätovné posúdenie.	V súčasnom stave zisťovacieho konania nie je možné aktualizovať zámer navrhovanej činnosti a predložiť ho na opätovné vyjadrenie. Z tohto dôvodu boli spracovateľom vypracované doplňujúce informácie a doplnené odpovede z doručených stanovísk. V rámci ďalších stupňov projektovej dokumentácie budú opatrenia a vplyvy doplnené.
					Upozorňujeme, že podľa § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy príslušný na konanie je obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.	Informácia v kompetencii príslušného orgánu.