



ZMENY a DOPLNKY č.3
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
B R V N I Š T E

TEXTOVÁ ČASŤ
N Á V R H

December 2024

Názov : Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce BRVNIŠTE

Obstarávateľ : Obec Brvnište
Obecný úrad, Brvnište č. 390
018 12 Brvnište
Kód obce : 512 915
Okres : Považská Bystrica
Kód okresu : 306
Kraj : Trenčiansky
Kód kraja : 3
Kontaktná osoba : Ing. Dagmar Mikudíková - starostka obce
web : www.brvniste.sk
mail : dagmar.mikudikova@brvniste.sk

Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (§2a):

Ing. Marta Slámková - reg. č. 459

Spracovateľ : URBIZ s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Zdenka Brzá

Grafické spracovanie : Ing. Milan Hodas

A. TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši	str.5
A.1.2	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	str.5
A.1.3	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	str.6

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1	Vymedzenie riešeného územia, a jeho geografický opis	str.7
A.2.2	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	str.9
A.2.3	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	str.9
A.2.4	Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	str.9
A.2.5	Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania	str.9
A.2.6	Funkčné využitie územia obce	str.12
A.2.7	Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	str.14
A.2.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	str.15
A.2.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	str.16
A.2.10	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	str.16
A.2.11	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	str.16
A.2.12	Verejnú dopravnú a technické vybavenie	str.16
A.2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie, hodnotenie z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie	str.18
A.2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	str.18
A.2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	str.18
A.2.16	Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	str.19
A.2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	str. 23

A.3 ZÁVÄZNÁ ČASŤ - samostatný text

VÝKRESOVÁ ČASŤ

výkres č. 1 Výkres širších vzťahov (výrez z <i>UPN VUC Trenčiansky kraj v aktuálnom znení</i>)	<i>M 1 : 50 000</i>
výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami (<i>súťaž na výkres č.3 ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
<i>výkres č.3 – nespracováva sa</i> Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia obce (<i>platí v znení ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
<i>výkres č.4 – nespracováva sa</i> Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (<i>vodné hospodárstvo, energetika</i>) (<i>platí v znení ÚPN-O Brvnište</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>
výkres č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) (<i>súťaž na výkres č.5</i>)	<i>M 1 : 5 000</i>

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZaD č.1, mení a dopĺňa sa nasledovne:

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

ÚDAJE O DÔVODOCH OBSTARANIA ÚPD ZaD č. 3 ÚPN-O :

Hlavným dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Brvnište (ďalej ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište) je:

- návrh nových plôch pre bývanie formou rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov
- návrh nových plôch individuálnej rekreácie na základe požiadaviek obyvateľov
- návrh plôch pre zriadenie poľnohospodárskej výroby s príslušným technicko-sociálnym zázemím;
- určiť regulatívy pre navrhovanú výstavbu

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platí v znení ZaD č.1 UPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Procesom obstarávania územnoplánovacej dokumentácie „ZMENY a DOPLNKY č.3 ÚPN-O Brvnište “ bola poverená Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 2a stavebného zákona č.50/1976 a jeho noviel (reg. č.459). Spracovateľom ZaD č.3 územného plánu obce Brvnište je URBIZ s.r.o. hlavným riešiteľom je Ing.arch. Zdena Brzá, autorizovaný architekt SKA (1770 AA).

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Text platí podľa UPN-O Brvnište v znení ZAD č.1 a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

Obstarávateľ posúdil, že požiadavky na riešenie ZaD č. 3 ÚPN-O sú v súlade so *Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Brvnište*, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom Brvnište dňa 03. februára 2015, uznesením č. 31/2015.. Nejedná sa o zmenu koncepcie platného ÚPN-O Brvnište.

Postup obstarania a spracovania ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (STZ = stavený zákon) v znení neskorších predpisov, Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v aktuálnom znení.

Obstarávateľ – obec Brvnište zároveň s prerokovaním ZAD č. 3 UPN-O podľa § 22 STZ predložil Okresnému úradu Považská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie – oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej OU PB OSZP) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu : „ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište“. Podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, na zahájenie zisťovacieho konania .

Rozsah spracovania:

- **textová časť** : Textová časť ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je prílohou textovej časti platného ÚPN-O Brvnište. Je spracovaná v rozsahu zmien a doplnkov.
- **grafická časť** : Výkresy grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište sú spracované formou sútláče na výkresy:
 - č.1 Širšie vzťahy,
 - č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami ,
 - č.5 Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy (prípadne lesnej pôdy) - platného ÚPN-O Brvnište.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a Doplnky č.3 Územného plánu obce Brvnište boli využité nasledovné podklady :

- UPN-O Brvnište, ZaD č.1 UPN-O Brvnište, ZaD č.2 UPN-O Brvnište ;
- požiadavky obce od obyvateľov;(parcelné čísla pozemkov a situácie pozemkov) ;
- terénny prieskum ;
- mapa katastra ;

A.2 RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BRVNIŠTE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí podľa UPN-O Brvnište v znení ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešeným územím pre vypracovanie ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište je návrh 14 lokalít a 2 zmeny funkčného využitia. Návrh uvažuje s 5 lokalitami pre bývanie, 9 lokalitami pre rekreáciu a s 2 dvoma lokalitami pre poľ. výrobu.. Číslovanie lokalít v predkladaných ZaD č.3 nadväzuje na číslovanie lokalít v ZaD č.1 UPN-O a ZaD č.2 UPN-O Brvnište.

Plochy navrhované pre doplnenie zastavaného územia s funkčným využitím obytné územie pre výstavbu rodinných domov :

Lokalita D13 (Doliny) o výmere 0,26 ha v severozápadnej časti katastrálneho územia . Územie lokality sa zvažuje na východ, so sklonom v severovýchodnej časti 12° - 17°;v juhozápadnej polovici s 17°- 25° sklonom terénu. Návrh na lokalite uvažuje s výstavbou dvoch rodinných domov.

Lokalita D14 (Doliny) územie pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,38 ha nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce, v priamej nadväznosti na zastavané územie. Na lokalite sa navrhuje výstavba štyroch rodinných domov.

Lokalita D15 (Doliny) územie pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,77 ha nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia. Na lokalite sa navrhuje výstavba 7 rodinných domov. Nadväzuje na územie navrhované na výstavbu rodinných domov v schválenej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Lokalita D17 (Doliny) územie pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,38 ha nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia obce . Na lokalite sa navrhuje výstavba 3 rodinných domov.

Lokalita D25 (Hlотноv) územie pre bývanie v rodinných domoch o výmere 0,41 ha nachádzajúce sa v západnej časti obce mimo zastavaného územia v obce, nadväzuje na jestvujúcu obytnú zástavbu. Na lokalite sa navrhuje výstavba 4 rodinných domov.

Plochy navrhované pre funkčné využitie rekreácia:

Lokalita D18 (Doliny) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia o výmere 0,31 ha. Leží v severozápadnej časti obce.

Lokalita D19 (Poliaškov) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,70 ha poľnohospodárskej pôdy. Leží v severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Lokalita D20 (Poliaškov) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,50 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severovýchodnej časti katastrálneho územia.

Lokalita D21 (Krajčova štvrť) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 2,75 ha záberu poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa severovýchodnej časti obce v blízkosti plôch jestvujúcej rekreácie.

Lokalita D22 (Rýdzov) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,28 ha.

Lokalita D23 (Nad cintorínom) funkčná plocha rekreácia nachádzajúca sa mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,31ha poľnohospodárskej pôdy. Nachádza sa v severozápadnej časti obce a nadväzuje na plochy navrhovanej rekreácie riešené v platnom ÚPN-O.

Lokalita D24 (Krajčova štvrť) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,21 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza sa na severozápadnej časti obce.

Lokalita D26 (Hričovec) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 1,03 ha, navrhuje sa na poľnohospodárskej pôde. Nachádza sa na juhozápade obce, dopĺňa plochy rekreácie s využitím sady, záhradkárske osady.

Lokalita D27 (Koblihov) funkčná plocha rekreácia mimo hraníc zastavaného územia obce o výmere 0,5 ha, navrhuje sa na lesnej pôde. Nachádza sa na západnej hranici katastrálneho územia.

Plocha navrhovaná pre funkčné využitie poľnohospodárska výroba:

Lokalita D16 (Doliny) sa nachádza mimo zastavaného územia obce , v západnej časti obce o výmere 0,43 ha navrhnutá na rozvoj poľnohospodárskej výroby, záhradníctva a spracovanie dopestovaných produktov.

Lokalita D28 (Koblihov) navrhnutá na rozvoj poľnohospodárskej výroby o výmere 1,02 ha Územie sa nachádza západne od urbanizovanej časti dediny.

Na lokalitách D16 a D28, ktoré sú navrhované pre poľnohospodársku výrobu sa neuvažuje s chovom hospodárskych zvierat.

Zmena funkčného využitia

Lokalita Z1 (Doliny) časť lokality je v platnom ÚPN-O Brvnište navrhnutá na individuálnu chatovú rekreáciu. V ZaD č.3 sa navrhuje zmena funkčného využitia z rekreácie na bývanie v rodinných domoch. Územie sa nachádza severozápadne od urbanizovanej časti obce a nadväzuje na funkčné plochy bývania.

Lokalita Z2 Územie sa nachádza juhozápadne od obce. Lokalita je navrhnutá na zmenu funkčného využitia z rekreácie na poľnohospodársku výrobu .

A.2.2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Kapitola platí v znení ZaD č.1 ÚPN-O Brvnište.

A.2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište.

A.2.4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

ÚZEMNÝ PRIEMET EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY, ZÁSADY OCHRANY A VYUŽÍVANIA OSOBITNE CHRÁNENÝCH ČASTÍ PRÍRODY A KRAJINY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.5 URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište, ZAD č.1 a ZAD č.2 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Z hľadiska urbanistickej koncepcie návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište akceptuje platný územný plán obce. Navrhuje plochu pre bývanie v rodinných domoch na lokalitách (D13, D14, D15, D17, D25, Z1) a návrh na výstavbu chatovej rekreácie (ICHR) na lokalitách (D18, D19, D20, D21, D22, D23, D24, D26, D27).

Navrhované plochy poľnohospodárskej výroby návrh ZaD č.3 umiestňuje do polôh na rozhraní urbanizovaného územia a voľnej krajiny. Plocha Doliny D16 je navrhnutá na poľnohospodársku výrobu - pestovanie a spracovanie čučoriedok, záhradníctvo. Lokality D28 a Z2 - Koblihov, tvoria prakticky jednu plochu navrhnutú pre účely poľnohospodárskej výroby, na časti sa navrhuje senník na uskladnenie sena a poľnohospodárske budovy. Plocha Z2 tvorí súčasť lokality, ktorá bola v ÚPN-O schválená na rekreáciu formou ICHR navrhuje sa zmena využitia pre poľnohospodársku výrobu.

Prehľad plôch riešených v ZaD č.3 :

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Regulatív	Funkčné využitie	Poznámka
D13	Doliny	0,26	A1	Obytné územie - IBV	čiastočne zasahuje OP lesa 50m od hranice lesných pozemkov;
D14	Doliny	0,67	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve;
D15	Doliny	0,77	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve;
D16	Doliny	0,43	D1	Územie poľnohospodárskej výroby	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve;
D17	Doliny	0,38	A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve;
D18	Doliny	0,31	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území;
D19	Poliaškov	0,70	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území;
D20	Poliaškov	0,50	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území;
D21	Krajčov	2,75	C1	Územie rekreácie - ICHR	na lokalitu vypracovať urbanistickú štúdiu
D22	Rýdzov	0,28	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D23	Nad cintorínom	0,31	C1	Územie rekreácie - ICHR	časť lokality sa nachádza v potenciálnom zosuvnom území; ochranné pásmo VN 22 kVA;
D24	Krajčova štvrť	0,21	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D25	Hlotnov	0,41	A1	Obytné územie	ochranné pásmo VN 22 kVA
D26	Hričovec	1,03	C1	Územie rekreácie - ICHR	
D27	Koblihov	0,05	C1	Územie rekreácie - ICHR	zasahuje do regionálneho biokoridoru; záber lesných pozemkov ; časť lokality sa nachádza v stabilizovanom zosuve ;
D28	Koblihov	1,02	D1	Územie poľnohospodárskej výroby	
Z1	Doliny	0,68	(C2) - A1	Obytné územie - IBV	lokalita sa nachádza v potenciálnom zosuve;
Z2	Koblihov	0,50	(C1)- D1	Územie poľnohospodárskej výroby	

Pri výstavbe na navrhovaných rozvojových lokalitách sa požaduje rešpektovať stanovené regulatívy zástavby a ochranné pásma všetkých druhov v zmysle záväznej časti ÚPN-O Brvnište v aktuálnom znení.

STANOVENIE ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište, ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Riešenie ZaD č.3 ÚPN-O Brvnište rešpektuje platný územný plán obce. Navrhuje rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch, nadväzujúce na jestvujúce plochy bývania, prípadne na navrhované plochy bývania v ÚPN-O Brvnište. Navrhuje funkčné plochy individuálnej rekreácie v nadväznosti na existujúcu chatovú rekreáciu alebo navrhovanú individuálnu chatovú rekreáciu. Pre rozvoj poľnohospodárskej výroby využíva priestor krajiny v nadväznosti na zastavané územie obce, kde umiestňuje lokalitu poľnohospodárskej výroby, záhradníctva a pestovania čučoriedok. Lokalita Koblihov pre rozvoj poľnohospodárskej výroby sa nachádza v oblasti voľnej krajiny a nadväzuje na poľnohospodárske objekty.

VYMEDZENIE POTRIEB BÝVANIA, OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, REKREÁCIE, VÝROBY, DOPRAVY, ZELENÉ A OSTATNÝCH PLÔCH

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN-O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Návrh na základe požiadaviek zohľadňuje potreby obyvateľov na bývanie v nadväznosti zastavané územie. Jedná sa o lokality :

- D13 (Doliny), D14 (Doliny), D15(Doliny), D17(Doliny), D25 (Hlotnov), Z1 (Doliny) o celkovej výmere 2,88 ha, pre 28 rodinných domov.

Návrh plôch individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), bez nárokov na napojenie na verejné siete technickej infraštruktúry ZaD č.3 riešia na lokalitách :

- D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 (Krajčov), D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26 Hričovec), D27(Koblihov).

Prístup k navrhovaným lokalitám bude po existujúcich poľných a lesných cestách.

ZaD č.3 zároveň vytvárajú územno-legislatívne podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej prvovýroby vo voľnej krajine v lokalitách:

- D16 (Doliny), D28 (Koblihov) a Z1 (Koblihov).

Navrhujú sa pre umiestnenie objektov poľnohospodárskej výroby a technickej infraštruktúry. Prístup k lokalite D16 bude po miestnej komunikácii a k lokalitám D28 a Z1 po existujúcich poľných cestách.

ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH A PRÍRODNÝCH HODNÔT

Text platí v znení UPN-O Brvnište.

A.2.6 FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA OBCE BRVNIŠTE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, ZaD č.1, ZaD č.2, mení a dopĺňa sa nasledovne:

ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ V RIEŠENOM ÚZEMÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB NA ÚZEMÍ OBCE

Text sa dopĺňa nasledovne :

ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište navrhujú nové lokality priestorovo homogénnych jednotiek s funkčným využitím :

- **A1 obytné územie - IBV**
- **C1 územie rekreácie – ICHR**
- **D1 územie poľnohospodárskej výroby**

Pre riešené územie predmetnej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) platia v plnej miere príslušné regulatívy podľa platného ÚPN-O Brvnište.

▪ **A1 obytné územie - IBV**

Navrhované lokality v ZaD č.3 : D13 (Doliny), D14 (Doliny), 15 (Doliny),
D17 (Doliny), D25 (Hlotnov), Z1 (Doliny).

Prípustné funkčné využitie

Text regulatívu sa dopĺňa nasledovne :

- lokality D14, D15, D17 sa nachádzajú na území potenciálneho zosuvu, ktoré Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;

▪ **C1 územie rekreácie - ICHR**

Navrhované lokality v ZaD č.3 : D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 Krajčov
D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26 (Hričovec), D27 (Koblihov).

Prípustné funkčné využitie

Text regulatívu sa dopĺňa nasledovne :

- lokality rekreácie ZaD č.3 sú umiestnené vo voľnej krajine, pozemky budú bez trvalého oplozenia, pre vonkajšie osvetlenie stavieb zvoliť typ svietidiel, ktorý nespôsobuje svetelný smog;
- lokality D18, D19, D20, D23 zasahujú do územia potenciálneho zosuvu, ktoré Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský

záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;

- územie lokalít D18, D19, D20 v malej výmere zasahuje do potenciálneho zosuvu, rekreačné chaty je potrebné umiestňovať mimo zosuvného územia ;
- rekreačné objekty v územiach stabilizovaných a potenciálnych zosuvov podpivničovať,
- pre lokalitu D27 vypracovať urbanistickú štúdiu, ktorá preukáže kvalitné dotvorenie krajinného obrazu objektami rekreácie doplnenej vzrastlou zeleňou (ovocné stromy);
- navrhovaná ICHR zachová využívanie funkcií okolitého lesa a prístupových ciest do lesa. V prípade potreby nesmie obmedzovať obhospodarovanie príľahlých lesných pozemkov a obmedzovať odvoz drevnej hmoty.
- na lokalite D27, objekt ICHR umiestniť mimo terestrického biokoridoru; umiestnenie stavby sa podmieňuje záväzným stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov;
- maximálna zastaviteľnosť pozemkov je do 30% vrátane spevnených plôch, pričom musia byť dodržané odstupové vzdialenosti od spoločných hraníc min. 5 metrov a od susedných stavieb 10 metrov;
- Pri lokalitách D18, D19, D20, D21, D24 minimálne 10% pozemku vysadiť zeleňou s optickou izolačnou funkciou smerom od obce, zvyšok parciel ponechať ako zeleň.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu:

Nemení sa

Nepripustné funkčné využitie

Dopĺňa sa :

- na oplatenie a zazelenenie pozemkov je nevhodné používať tuje;

▪ D1 územie poľnohospodárskej výroby

Navrhované lokality : D16 (Doliny), D28 a Z2 (Koblihov)

Existujúce lokality : plocha poľnohospodárskeho dvora

Prípustné funkčné využitie

- plochy záhradníctva, výstavba budov pre spracovanie úrody
- výstavba a prestavba súvisiacich administratívno-prevádzkových a hygienických priestorov pre účely poľnohospodárskej výroby,
- malé výrobné prevádzky sekundárneho sektoru pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie;
- výstavba a prestavba budov pre chov hospodárskych zvierat pri dodržaní hranice PHO (pásma hygienickej ochrany – 100 metrov od hospodárskej budovy)
- chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu a ekologickú stabilitu územia
- technické stavby súvisiace s poľnohospodárskou výrobou (inžinierske siete, dopravné zariadenia a stavby, zeleň, kompostoviská..., senníky)
- budovanie ekostabilizačných prírodných prvkov

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

- umiestniť pohotovostnú bytovú jednotku pre majiteľa prevádzky;
- na vyhradených plochách v menšej miere je možné umiestniť zariadenia pre agroturistiku
- skladovanie agrochemikálií vo vyhradených priestoroch podľa platných bezpečnostných, požiarnych a technických zákonov a noriem

Nepripustné funkčné využitie

- zriaďovať sklady rádioaktívnych a nebezpečných chemických látok, biologicky zriaďovať nebezpečných materiálov a preparátov
- zriaďovať skládky tuhých komunálnych odpadov
- na lokalite D16 chov hospodárskych zvierat
- zriaďovať hnojiská

A.2.7 RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č..1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne

BÝVANIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, a dopĺňa sa:

Dopĺňa sa tabuľka:

Rozvojové plochy obytných území IBV

Lokalita č.	Popis lokality	Počet bytov	Rozloha (ha)
D13	Doliny	2	0,26
D14	Doliny	4	0,38
D15	Doliny	7	0,77
D17	Doliny	3	0,38
D25	Hlotov	4	0,41
Z1	Doliny	8	0,68
Riešenie ZaD č. 3 celkom		28	2,88

V závere kapitoly sa dopĺňa odstavec :

ZaD č. 3 UPN-O Brvnište navrhujú plochy obytných území s predpokladaným začiatkom výstavby do roku 2030. Jedná sa o umiestnenie 28 rodinných domov, pričom sa predpokladá obložnosť (v zmysle UPN-VUC Trenčianskeho kraja) 2,75 obyvateľa na byt, čo predstavuje nárast obyvateľov obce o 77 obyvateľov. Plánované plochy sú s priamym, alebo vyhovujúcim napojením na dopravnú sieť miestnych komunikácií s dobrým prístupom k existujúcim trasám verejných sietí technickej infraštruktúry.

SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA A OBČIANSKE VYBAVENIE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, nerieši sa.

KONCEPCIA ROZVOJA HOSPODÁRSKEJ ZÁKLADNE

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

POL'NOHOSPODÁRSKA VÝROBA

V ZaD č.3 UPN-O Brvnište sa navrhujú dve plochy pre poľnohospodársku výrobu.

Pre pestovanie a spracovanie čučoriedok , ako aj pre záhradnícku výrobu plocha D16 – Doliny.

Plochy D28 a Z2 (Koblihov) sa navrhujú pre umiestnenie poľnohospodárskych budov napr. senníka na uskladnenie krmovín pre chov hospodárskych zvierat, budovy na ustajnenie hospodárskych zvierat.

Umiestnenie stavieb na navrhovaných plochách nenaruší ráz vidieckej krajiny. Prevádzky vhodne podporia obhospodarovanie krajiny ako aj udržanie krajiny v dobrom ekologickom stave.

REKREÁCIA, CESTOVNÝ RUCH

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

Lokality D18 (Doliny), D19 (Poliaškov), D20 (Poliaškov), D21 (Krajčov), D22 (Rýdzov), D23 (Nad cintorínom), D24 (Krajčova štvrť), D26 (Hričovec), D27 (Koblihov) sa riešia ako plochy individuálnej chatovej rekreácie (- ICHR). V ZaD č.3 sú navrhované na základe individuálnej požiadavky, odsúhlasené obcou, sú v súlade so Zadaním UPN-O Brvnište.

Rozvojové plochy rekreácie – regulatív C1.

Lokalita č.	Popis lokality/ funkcia	Počet ICHR	Rozloha (ha)
D18	Doliny,	3	0,31
D19	Poliaškov	5	0,70
D20	Poliaškov	3	0,50
D21	Krajčov	15	2,75
D22	Rýdzov	2	0,28
D23	Nad cintorínom	2	0,31
D24	Krajčova štvrť	2	0,21
D26	Hričovec	5	1,03
D27	Koblihov	2	0,50
C1 v ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište spolu		39	6,86

A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Navrhuje sa rozšíriť zastavané územie obce o obytné územia D13, D14, D15, D17, D25 a Z1 a časť plochy poľnohospodárskej výroby D16 tak ako je vyznačené v grafickej časti ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište.

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

*Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište.
Uvádzajú sa aktuálne platné ochranné pásma pre riešené plochy:*

OP z hľadiska lesných pozemkov

- lokality D27 sa nachádza .v rámci plánovania v ochrannom pásme lesa t.j. do 50m od lesných pozemkov zabezpečiť, aby nebol zamedzený prístup na príľahlé lesné pozemky, nepripustiť rušenie prístupových ciest do lesa;
- výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahom do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku;
- umiestnenie jednotlivých stavebných objektov sa podmieňuje stanoviskom orgánu ochrany lesných pozemkov.

A.2.10 RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZAD č.1 a ZaD č.2 ÚPN-O Brvnište

A.2.11 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.12 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

DOPRAVA

*Text platí v znení UPN-O Brvnište a ZaD č.1 a ZaD č.2 ÚPN -O Brvnište.
Dopĺňa sa nasledovne:*

NÁVRH ZÁKLADNÉHO DOPRAVNÉHO SYSTÉMU OBCE

Rozvojové lokality riešené v ZaD č.3 UPN-O Brvnište sú napojené po existujúcich účelových miestnych cestách a po existujúcich poľných cestách.

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, mení a dopĺňa sa nasledovne:

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

V závere podkapitoly sa dopĺňa nasledovne:

Zásobovanie objektov pitnou vodou na plochách navrhovaných v ZaD č.3 bude z vlastných studní do vybudovania verejného vodovodu.

KANALIZÁCIA

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište a dopĺňa sa nasledovne:

Splaškové odpadové vody z rodinných domov riešených v ZaD č.3 sa navrhuje odvádzať individuálnymi prípojkami (DN min. 150) do verejnej kanalizačnej siete s priemerom DN 300, DN 250, ktoré ústia do kmeňovej stoky vedúcej dolinou.

Dažďové vody zo striech a zo spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu a v maximálnej miere zadržiavané na pozemkoch v riešenom území z dôvodu hospodárenia s vodami v zmysle dokumentu Ministerstva životného prostredia SR „Stratégia adaptácie na dôsledky zmeny klímy“.

POVRCHOVÉ VODY, LEGISLATÍVNE CHRÁNENÉ TOKY A OBLASTI

Text kapitoly platí podľa ÚPN-O Brvnište, v znení ZaD č.1 a ZaD č.2.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Text kapitoly platí v aktuálnom znení ÚPN-O Brvnište , dopĺňa sa nasledovne:

Zásobovanie rozvojových plôch poľnohospodárskej výroby a rekreácie, riešených v ZaD č.3 sa navrhuje predĺžením siete existujúcich elektrických rozvodov podzemnými NN káblovými rozvodmi cez verejný priestor (napr. v zelených pásoch pri miestnych komunikáciách). Z dôvodu zníženia energetických strát sa odporúča, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m. Presné umiestnenie káblových NN vedení bude zo strany SS-D, a.s. navrhnuté po doložení výkresovej časti umiestnenia objektov v jednotlivých lokalitách aj s ich energetickou bilanciou v následnej projektovej dokumentácii.

Plochy rekreácie môžu byť zásobované elektrickou energiou z verejnej siete na základe dohody s SS-D š.p. Prednostne sa navrhuje sa využívať alternatívne zdroje energie.

VEREJNÉ OSVETLENIE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište.

MIESTNY ROZHLAS

Platí v znení ÚPN-O Brvnište

KONCEPCIA ZÁSOBOVANIA PLYNOM

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište a ZAD č.1 ÚPN -O Brvnište, nerieši sa.

TELEKOMUNIKÁCIE

Text platí v znení ÚPN-O Brvnište.

A.2.13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Text kapitoly platí v aktuálnom znení ÚPN-O Brvnište.

Lokality navrhované ZaD č.3 budú mať pozitívny vplyv na krajinu, na hospodárenie v krajine.

A.2.14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, bez zmeny.

A.2.15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, dopĺňa sa nasledovne:

RADÓNOVÉ RIZIKO

Na základe odvodenej mapy radónového rizika v mierke $M = 1 : 200\,000$ celý kataster obce Brvnište spadá do oblasti stredného radónového rizika. Pri príprave výstavby a následnej realizácii objektov je potrebné navrhnuť stavebno-technické riešenia, ktoré zabránia prenikaniu a hromadeniu radónu v objektoch. Objekty nepodpivničovať,

ZOSUVY– SVAHOVÉ DEFORMÁCIE

Časť lokalít D18, D19, D20, D23 sa nachádza v územiach s potenciálnym zosuvom.

Lokality D14, D15, D16, D17 sa nachádzajú na území potenciálneho zosuvu.

Ministerstvo životného prostredia podľa §20 ods.3 geologického zákona vymedzuje územia potenciálnych zosuvov ako územia s rizikom stavebného využitia územia. V prípade, že preváži investorský záujem – umiestnenie stavieb sa podmieňuje inžiniersko-geologickým prieskumom v štádiu projektovej prípravy a zapracovaním jeho výsledkov a podmienok do projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia a inžinierskym posúdením v jednotlivých štádiách realizácie stavby;

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIA

Lokality ZaD č.3 sa nenachádzajú v oblasti ohrozenej záplavami.

A.2.16 VYHODNOTENIE BUDÚCEHO MOŽNÉHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, a dopĺňa sa nasledovne:

Udelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v zmysle § 14 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov : „Zmeny a doplnky č.3 územného plánu (ÚPN-O) Brvnište " podliehajú udeleniu §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie, posúdeného podľa § 14 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište dopĺňajú rozvoj obce mimo zastavaného územia k 1.1.1990. Celkový záber poľnohospodárskych pozemkov je o výmere 9,74 ha mimo hraníc zastavaného územia.

Vyhláška č. 58/2013 Z.z. označuje chránenú najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu.

V k.ú. Brvnište zmysle Prílohy č.2 nariadenia vlády č.58/2013 Z.z. sa nachádzajú uvedené najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek(BPEJ) :

- 0707013
- 0714062
- 0763442 0769222 0769422 0769422 0769522
- 0770443
- 0787243 0787443
- 0869512
- 0870433

Urbanistickým riešením sú dotknuté chránené BPEJ v tabuľke označené šikmou kurzívou.. Zmena Z1 sa týka časti územia v platnom ÚPN obce určenom na rekreáciu, ZaD č.3 navrhuje na funkciu bývania, Z2 v platnom ÚPN obce určenom na rekreáciu navrhuje sa v ZADč.3 na poľnohospodársku výrobu (umiestnenie senníka).

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde (PP)

Číslo lokality predpokladaného odhadu poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Názov lokality	Funkčné využitie	Výme ra lokalit y (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy (PP) Zmeny a doplnky č.4 ÚPN -O Brvnište				Užívateľ PP	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupi na BPEJ	vý mer a v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
D13	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,26	0,26			0708928/8	0,17				
								0782672/9	0,09				
D14	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,38	0,38			0770443/7	0,31				
								0782672/9	0,07				
D15	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,77	0,77			0770443/7	0,77				
D16	Brvnište	Doliny	Územie poľ. výroby	0,43	0,43			0770443/7	0,43				
D17	Brvnište	Doliny	Obytné územie	0,38	0,38			0770443/7	0,38				
D18	Brvnište	Doliny	Územie rekreácie	0,31	0,31			0782672/9	0,31				
D19	Brvnište	Poliaškov	Územie rekreácie	0,70	0,70			0782872/9	0,7				
D20	Brvnište	Poliaškov	Územie rekreácia	0,50	0,50			0782872/9	0,42				
								0870433/8	0,08				
D21	Brvnište	Krajčov	Územie rekreácie	2,75	2,75			0769422/7	2,22				
								0793872/9	0,43				
								0882982/9	0,10				
D22		Rýdzov	Územie rekreácie	0,28	0,28			0714062/7	0,24				
								0778462/8	0,04				
D23	Brvnište	Nad cintorínom	Územie rekreácia	0,31	0,31			0782672/9	0,29				
								0770443/7	0,02				
D24	Brvnište	Krajčova štvrť	Územie rekreácie	0,21	0,21			0769442/7	0,19				
								0787443/7	0,02				
D25	Brvnište	Hlотноv	Obytné územie	0,41	0,41			078267/9	0,41				
D26	Brvnište	Hričovec	Územie rekreácie	1,03	1,03			0782672/9	0,68				
								0769222/6	0,35				
D27	Brvnište	Koblihov	Územie rekreácie	0,05									0,05
D28	Brvnište	Koblihov	poľ. výroby	1,02	1,02			0882882/9	1,000				
								0782672/9	0,02				
S P O L U				9,79	9,74				9,74				0,05

Meliorácie

Na základe východiskových podkladov Hydromeliorácií š. p. Bratislava na lokalitách riešených v ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište nie sú evidované hydromelioračné zariadenia.

Vyhodnotenie záberu lesných pozemkov

Návrh ZaD č.3 ÚPN-O Brvnište rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek na lokalite zdokumentovaný záber lesných pozemkov na lokalite č.26 v tabuľke: **Údaje o lesných pozemkoch z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu.**

V grafickej, textovej a tabuľkovej časti ZaD č.3 ÚPN-O Brvnište je zdokumentovaný záber lesných pozemkov pre v lokalite D26 celkovej výmere 0,05 ha v k.ú Brvnište. V grafickej časti s lokalita a nachádza vo výkrese vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a na lesných pozemkoch vo výkrese č.5 M 1 : 5000.

Z katastra nehnuteľností a lesného hospodárskeho plánu

Číslo lokality	Označenie vlastníka alebo správcu lesa	Označenie obhospodarovateľa lesa	Číslo listu vlastníctva podľa registra C podľa KN	Názov obce a názov katastrálneho územia	Parcela a číslo	Rozsah vyňatia alebo obmedzenia lesných pozemkov v m ²	Označenie dielca	Označenie kategórie lesov	Názov lesného celku, alebo vlastníckeho celku
D27	Súkromní vlastníci	Súkromní vlastníci	nezaložený	Brvnište	KNC 1632/1	500		Hospodársky les	Papradno

Zdôvodnenie záberu lesných pozemkov v návrhu ZADč.2 ÚPN – O Brvnište

Záber lesných pozemkov nenaruší funkciu lesa v lokalite D27. Lokalita o výmere 0,05 ha lesných pozemkov zahŕňa aj jej bezprostredné okolie bez ďalšieho odlesňovania. Záber lesných pozemkov sa požaduje za účelom výstavby rekreačnej chaty, ktorá bude postavená na pozemku podielového vlastníka.. Využívanie funkcií okolitého lesa takisto nie je výstavbou obmedzené

Charakteristika lokalít :

Lokalita D13 Bukovina, navrhovaná obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,26 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, pre umiestnenie rodinných domov, PP je zaradená do BPEJ 0708928/8 o výmere 0,17 ha a do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,09 ha. Pozemky sú v súkromnom vlastníctve.

Lokalita D14 Doliny, navrhované obytné územie pre výstavbu IBV v k.ú. Brvnište o výmere 0,38 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0708928/8 a o výmere 0,31 ha a do BPEJ 0782872 o 0782672/9 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. severovýchodnej časti obce k 1.1.1990.

Lokalita D15 Doliny, navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,77 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0770443/7 o výmere 0,77 ha, Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D16 Doliny, navrhované územie pre poľnohospodársku výrobu mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP o výmere 0,43 ha je zaradená do BPEJ do BPEJ 0770443. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D17 Doliny navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,38 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0770443. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v správe SPF SR.

Lokalita D18 Prídavky navrhované územie rekreácie pre výstavbu rekreačných objektov v k.ú. Brvnište o výmere, 0,31 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,31 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D19 Poliaškov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,70 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 a je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D20 Poliaškov, navrhované ako územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,50 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782872/9 o výmere 0,42 a do BPEJ 0870433/8 o výmere 008 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D21 Krajčov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 2,75 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0769422/7 o výmere 2,22 ha a do BPEJ 0793872/9 o výmere 0,43 ha a do BPEJ 0882982/9 o výmere 0,10 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D22 Rýdzov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,28 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0714062/7 o výmere 0,24 ha a do BPEJ 0778462/8 0,04 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D23 Nad cintorínom navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,31 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 PP je zaradená do BPEJ 0782672/9 o výmere 0,29 a do BPEJ 0770443/7 0,02 ha., do BPEJ 0782672/9 0,19 ha Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D24 Krajčova štvrť navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,21 ha záberu poľnohospodárskej pôdy z mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 o PP je zaradená do BPEJ 0769442/7 o výmere 0,19 ha a do BPEJ 0787443/7 o výmere 0,02. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D25 Hlothov navrhované obytné územie v k.ú. Brvnište o výmere 0,41 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 077 0443/7 Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D26 Hričovec navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 1,03 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 078267/9. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita 27 Koblihov navrhované územie rekreácie v k.ú. Brvnište o výmere 0,05 ha záberu lesnej pôdy. Zaberaná LP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita D28 Kobliho, navrhované územie na poľnohospodársku výrobu v k.ú. Brvnište o výmere 1,02 ha záberu poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 078267/9. o výmere 0,02 ha a do BPEJ 0882882/9 o výmere 1,00 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita Z1 Doliny v k.ú. Brvnište o výmere 0,5 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je v ÚPN-O Brvnište určená pre rekreáciu. Bol udelený súhlas na odňatie PP. Záber PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na poľnohospodársku výrobu

Lokalita Z2 Koblihov v k.ú. Brvnište o výmere 0,4500 ha záberu poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, je v ÚPN-O Brvnište určená pre rekreáciu. Na lokalitu bol udelený súhlas na odňatie PP. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Navrhuje sa zmena funkčného využitia na poľnohospodársku výrobu.

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text kapitoly platí v znení ÚPN-O Brvnište, v závere podkapitol sa dopĺňa nasledovne:

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh územnoplánovacej dokumentácie ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište vytvára podmienky pre rozvoj aktivít a funkcií charakteristických pre vidiek v súlade so zásadami ochrany prírody a tvorby krajiny. Zachováva jestvujúcu krajinnú štruktúru územia obce s optimálnymi podmienkami pre poľnohospodársku výrobu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Návrh ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište vytvára legislatívno-územné podmienky pre rozvoj poľnohospodárskej produkcie, ktorá je charakteristickou pre rozvoj vidieka. Vytvorí sa nové pracovné miesta, dopad bude jednoznačne pozitívny.

Územno – technické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný dopad – plošné nároky navrhovaných plôch ZaD č. 3 ÚPN-O Brvnište sú zdokumentované v grafickej časti.