

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, Tel.: 055/6999206**

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 9 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľov**
3. Hlavné ciele:

Por. číslo	Lokalita	Platné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
9a1	lokalita RD Sever jazero	Úz. rezerva pre RD a neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a2	lokalita RD Sever II	Úz. rezerva pre RD a neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a3	lokalita RD Sever (zmena trasovania uličnej siete)	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a4	lokalita RD ulica Mieru – aktualizácia podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene, rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9a5	Občianska vybavenosť	Neriešené plochy	Plochy pre kynologický klub a komerčnú vybavenosť
9a6	cyklistický chodník	Dopravné plochy	Cyklochodník smer Geča
9b1	lokalita RD Pri križiku (zmena trasovania uličnej siete , na ktoré je vydané ÚR)	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9b2	lokalita BD a RD Pri križiku	Plochy rodinných domov a dopravy	Plochy RD, BD a dopravy
9b3	parkovisko	Plochy navrhovaného cintorína	Parkovisko
9b4	vysporiadanie cesty, záber a VPS	Plochy rodinných domov	Dopravné plochy - cesta
9b5	cintorín	Neriešené zrekultivované plochy	Plochy navrhovaného cintorína
9b6	anódové uzemnenie plynovodu (doplnenie podľa podkladov SPP,a.s.)	Neriešené plochy	Plochy navrhovaného cintorína
9b7	cesta (upresnenie trasovania a zmena cesty na chodník od Košickej ulice k železničnej stanici) opraviť	Dopravné plochy (cesta)	Dopravné plochy (chodník)
9b8	lokalita výroby (rozšírenie lokality výroby podľa existujúceho stavu)	Neriešené plochy	Plochy výroby
9c1	cesta k RD (podľa stavu)	Chodník	Cesta
9c2	parkovisko (zväčšenie plochy podľa reálneho stavu)	Plochy zelene (verejná zeleň)	Dopravné plochy (parkovisko)

9c3	oprava verejného priestranstva (podľa stavu)	Parkovisko, plochy OV	Plochy verejnej zelene a chodníka
9c4	lokalita verejnej zelene a zmena trasovania chodníka (podľa stavu) a zmena VZ na OV	Plochy občianskej vybavenosti, verejnej zelene a chodníka	Plochy verejnej zelene, občianskej vybavenosti a chodníka
9c5	lokalita verejnej zelene (podľa stavu)	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy verejnej zelene
9c6	parkovisko – zväčšenie plochy podľa stavu	Plochy verejnej zelene a chodníka	Plochy parkoviska
9c7	občianska vybavenosť	Plochy rodinných domov	Plochy občianskej vybavenosti (amfiteáter)
9c8	občianska vybavenosť	Plochy občianskej vybavenosti (základná umelecká škola)	Plochy občianskej vybavenosti (materská škola, parkovisko v areáli MŠ)
		Plochy verejnej zelene	Plochy občianskej vybavenosti (trhovisko)
9c9	lokalita RD ul. Šándora 1 RD	Plochy záhrad	Plochy rodinných domov
9c10	lokalita RD Juh I.	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9c11	lokalita RD Juh II. a záhrada	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9c12	okružná križovatka s chodníkom a cyklotrasou	Dopravné plochy a plochy RD	Dopravné plochy, verejná zeleň
9c13	lokalita RD	Občianska vybavenosť - VVaK (20)	Existujúci RD
9d1	lokalita RD Krátka ul.	Plochy polyfunkčné RD a občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov
9d2	lokalita RD na ul. Železničná zväčšenie pozemkov existujúcich RD	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov
9d3	Výroba (rozšírenie lokality výroby podľa existujúceho stavu)	Neriešené plochy	Plochy výroby
9d4	doprava	Neriešené plochy	Navrhovaný mimoúrovňový chodník a cyklotrasa
9d5	Neriešené plochy	Navrhovaná občianska vybavenosť – oddychovo – kultúrne centrum	Neriešené plochy
9cd6	lokalita RD Hutné stavby (zmena dopravného riešenia a zväčšenie lokality)	Plochy verejnej zelene, rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9e1	lokalita športového areálu (oprava podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene a parkoviska	Plochy športu
		Plochy športu	Plochy parkoviska
9e2	lokalita RD ul. Boženy Nemcovej (oprava podľa reálneho stavu, zmenšenie plochy MŠ a mlynu)	Plochy občianskej vybavenosti	Plochy rodinných domov a dopravy
9e3	lokalita občianskej vybavenosti	Plochy športu	Občianska vybavenosť – materská škola
9e4	lokalita verejnej zelene Mlynská Lesná ul.	Plochy rodinných domov	Dopravné plochy a plochy verejnej zelene

		Dopravné plochy	Plochy verejnej zelene
9e5	lokalita RD Juhovýchod I.	Navrhované plochy OV a plochy verejnej zelene	Plochy rodinných domov a dopravy
9e6	lokalita RD (zmena podľa reálneho stavu)	Plochy verejnej zelene a bytových domov	Plochy rodinných domov
9e7	miestna komunikácia (doplnená do navrhovanej lokality RD)	Plochy rodinných domov	Miestna komunikácia
9e8	lokalita RD Ortáš	Neriešené plochy	Plochy rodinných domov a dopravy
9f1	lokalita RD Severovýchod opravená podľa reálneho stavu (zmena dopravného riešenia v celej lokalite a rozšírenie lokality RD voči schválenému návrhu)	Neriešené plochy, plochy rodinných domov a dopravy	Plochy rodinných domov a dopravy
9f2	lokalita RD Pri Betoxe (zmena dopravného sprístupnenia lokality RD Pri Betoxe - v trase pôvodnej cesty bol povolený stavebný pozemok pre 1 RD)	Dopravné plochy	Plochy rodinných domov
		Plochy rodinných domov, neriešené plochy	Dopravné plochy
9f3	anódové uzemnenie plynovodu (doplnenie podľa podkladov SPP,a.s.)	Neriešené plochy	Dopravné plochy
9f4	lokalita RD Juhovýchod II. oprava podľa reálneho stavu	Dopravné plochy	Plochy rodinných domov
9f5	lokalita RD Severovýchod - vypustená východná časť schválenej lokality (lokalita je v CHVÚ, v neschválených ZaD 6 nesúhlas ŠOP)	Navrhované plochy RD	Orná pôda
9g1	výroba - hospodársky dvor – (rozšírenie lokality a zmena funkčného využitia)	Plochy hospodárskeho dvora a neriešené plochy	Plochy výroby
9h1	intenzifikácia ČOV a upresnenie situovania ČOV po realizácii a jeho ochranného pásma v grafickej časti – výkr. č. 1.	Plochy výroby	Plochy výroby s prístupovou cestou na zberný dvor a kompostovisko
9h2	plocha výroby	Neriešené plochy	Plochy výroby - zberný dvor a kompostovisko
9h3	vypustená schválená lokalita BD Juh s ochrannou hrádzou	Navrhované plochy RD	Orná pôda
9h4	cyklotrasa EUROVELO 11	Orná pôda, hrádza	cyklotrasa EUROVELO11,
9i1	doprava v rekreačnej lokalite Jazero doplnená podľa stavu	Plochy rekreácie	Dopravné plochy
9j1	parkovisko	Neriešené plochy	Dopravné plochy (parkovisko)
9k1	chodníky	Verejná zeleň	Dopravné plochy
9k2	lokalita RD	Občianska vybavenosť - Plynoslužobňa (21)	Existujúci RD

4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenia: **Zmeny a doplnky sa týkajú konkrétnych lokalít určených na zmenu funkčného využitia**
6. Vecný a časový harmonogram:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie predpokladané do 30. 6. 2025**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: predpokladané do 30. 09. 2025**
 - c) **zabezpečenie uloženia ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: predpokladané do 30. 12. 2025**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uz. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009, zmeny a doplnky 2014, zmeny a doplnky 2017 v zmysle VZN KSK č. 18/2017 a zmeny a doplnky 2022 schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 104/2023, ich záväznú časť vyhlásenú VZN KSK č. 4/2023 schválenú uznesením č. 105/2023, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.07.2023.
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľstva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ZaD č.9 ÚPN – O Čaňa**
 - **Pôda:**
Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0411042 – 6. sk, 0406045 – 5. sk, 0414062 - 8. sk a 0411002 – 6. sk. Celková plocha riešených lokalít je 19,07 ha, z toho mimo zastavané územie 16,82 ha, z toho je poľnohospodárskej pôdy 12,72 ha, na chránenej pôde je 9,73 ha z dôvodu, že okrem časti pôdy južne od zastavaného územia je v zastavanom území aj jeho susedstve chránená pôda.
Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:
Riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z košického verejného vodovodu. Odkanalizovanie lokality bude do ČOV, ČOV je potrebné intenzifikovať.
 - **Suroviny:**
V rámci Zmien a doplnkov ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.
 - **Energetické zdroje:**
Lokality RD budú na VN sieť napojené prostredníctvom distribučných trafostaníc.
Plyn budú lokality zásobované STL plynovodom.
 - **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**
Lokality Juh budú na nadradenú cestnú sieť napojené z cesty III/3341 smer Gyňov, lokality Sever, Pri Križiku a Sever jazero budú na nadradenú cestnú sieť napojené z cesty III/3416 smer Valaliky, lokalita Ortáš bude na nadradenú cestnú sieť napojené prostredníctvom miestnych komunikácií a cesty III/3416 smer Ždaňa. Lokalita Severovýchod sa aktualizuje, technická vybavenosť je už vybudovaná. Statická doprava bude vo všetkých lokalitách riešená na pozemkoch objektov rodinných domov, pre kynologický klub, v centre obce a pri športovom štadióne sú navrhnuté parkoviská.
2. **Údaje o výstupoch:** záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

- **Ovzdušie:**
Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.
 - **Voda:**
V riešených lokalitách nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z navrhovaných lokalít budú odvádzané do ČOV Čaňa.
 - **Odpady:**
Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Čaňa.
 - **Hluk a vibrácie:**
V riešených lokalitách sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.
 - **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**
V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“
(§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)
 4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
 5. **Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:**
Všetky navrhované lokality sa nachádzajú v území s I. stupňom územnej ochrany.
Zmenami a doplnkami č.9 Územného plánu obce Čaňa bude čiastočne dotknuté vyhlásené Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008, (časť parcely 1881/6 a z nej odčlenené parcely). Územie je na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- a) odstraňovanie a poškodzovanie hniezdnych a dutinových stromov druhov vtákov, pre ktoré je chránené vtáčie územie vyhlásené, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie holorubného hospodárskeho spôsobu¹⁾ s plochou obnovného rubu nad 0,5 hektára a so šírkou rubu väčšou ako 25 metrov,
- c) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby²⁾ pri ktorej sa na 1 hektár obnovovaného lesného porastu ponechá menej ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- d) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku⁴⁾
- e) zmena druhu pozemku z ostatnej zatravnenej plochy³⁾ na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- f) mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- g) aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch,

- h) aplikovanie rodenticídov na ornej pôde iným spôsobom ako vkladáním do nôr,
- i) aplikovanie pesticídov, mulčovanie alebo kosenie na pozemkoch dočasne nevyužívaných na rastlinnú výrobu³⁾ od 1. marca do 31. júla okrem odstraňovania inváznych druhov rastlín.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 2 považuje

- a) vykonávanie hospodárskej činnosti v blízkosti hniezd orla kráľovského, sokola rároha alebo sovy dlhochvostej, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonávanie práva poľovníctva okrem práv poľovnej stráže v čase hniezdenia a v blízkosti obsadeného hniezda orla kráľovského, sokola rároha a sovy dlhochvostej od 1. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- c) vykonávanie úmyselnej ťažby v dielcoch⁵⁾ s lesnými porastmi staršími ako 50 rokov od 1. marca do 30. júna,
- d) budovanie a údržba poľovníckych zariadení v období od 15. februára do 31. augusta, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia.

Na chránenom vtáčom území SKCHVU009 Košická Kotlina v ZaD č.9 sú navrhnuté lokality rodinných domov Juh I, Juh II a Ortáš, prístupová komunikácia do lokality RD Pri Betoxe a rozšírenie bývalého areálu HD a zberný dvor s prístupovou komunikáciou. Medzi lokalitou Juh II. a zastavaným územím sú navrhnuté záhrady z dôvodu, aby nedošlo k drobeniu pozemkov.

Z návrhu ÚPN v ZaD č.9 sa vypúšťa na území CHVÚ lokalita bytových domov Juh s plochou 2,7 ha (zm. 9h3) a východná časť lokality RD Severovýchod, ktorá do CHVÚ zasahuje s plochou 1,63 ha.

Plocha navrhovaných lokalít v CHVÚ je 4,40 ha. Z platného ÚPN sa vypúšťajú z CHVÚ lokality s plochou 4,33 ha, takže do CHVÚ sa vracia 4,33 ha ornej pôdy.

Plocha navrhovaných lokalít v CHVÚ je po odčítaní vrátených plôch celkom 0,07 ha.

Z celkovej plochy CHVÚ - 17 354,31 ha to predstavuje 0,000004 %.

Z prehľadu záberu je vidieť, že mimo zastavané územie sa v CHVÚ navrhol rozvoj iba v lokalitách s priamou nadväznosťou na zastavané územie a s minimálnym zásahom do CHVÚ, ako aj do chránenej pôdy. Lokality sa nachádzajú na zruderalizovanom území, zaburinené invazívnym druhom zlatobyl kanadská.

Všetky lokality sa nachádzajú na okraji potenciálnych lovných biotopov kritériových druhov v CHVÚ. V lokalitách navrhnutých v ÚPN pre výstavbu rodinných domov a komunikácií sa nenachádzajú žiadne hniezdiska kritériových druhov. Dá sa konštatovať, že vplyv na obmedzenie lovisk kritériových druhov bude minimálny.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení: všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce
2. Zoznam dotknutých subjektov:
 1. Regionálny úrad územného plánovania a výstavbu, Žriedlova 13, 040 01 Košice
 2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
 3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
 4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
 5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
 6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 7. - št. správa. v odpadovom hospodárstve
 8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
 9. - št. správa ochrany ovzdušia
 10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
 11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
 12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
 13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
 14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
 15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárska 3, 040 01 Košice
 17. odbor regionálneho rozvoja a plánovania
 18. odbor dopravy
 19. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
 20. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 21. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
 22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 23. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
 24. Obec Geča, 044 13 Geča
 25. Obec Nižná Myšľa, 044 15
 26. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa
3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **situácia je prílohou tohto oznámenia a bude dopracovaná v štádiu návrhu Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ich zoznam bude spracovaný na záver prác na návrhu územného plánu**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Čaňa, 07.01.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing. arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 9 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**

.....
pečiatka, podpis